MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.235/2024 referitoare la aprobarea inițierii procedurii de realizare a proiectului: „Concesiune de lucrări și servicii conform Legii nr. 100/2016, pentru obiectivul de investiții: Parcări în municipiul Craiova”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.354107/2026, raportul nr.354108/2026 al Direcţiei Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii și raportul de avizare nr.354224/2026 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.235/2024 referitoare la aprobarea inițierii procedurii de realizare a proiectului: „Concesiune de lucrări și servicii conform Legii nr. 100/2016, pentru obiectivul de investiții: Parcări în municipiul Craiova”;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b şi d, coroborat cu alin.4 lit.f şi alin.7 lit.n, art.139 alin.3 lit.h art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 235/2024 privind aprobarea inițierii procedurii de realizare a proiectului: „Concesiune de lucrări și servicii conform Legii nr. 100/2016, pentru obiectivul de investiții: Parcări în municipiul Craiova”.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să efectueze demersurile administrative și legale necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 354107/25.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 235/25.04.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune pentru proiectul „Parcări în municipiul Craiova”

Prin HCL nr. 235/25.04.2024 a fost aprobată inițierea procedurii de concesiune pentru proiectul „Parcări în municipiul Craiova”. În vederea fundamentării acestei modalități de realizare, a fost elaborat studiul de fundamentare privind concesiunea de lucrări și servicii, aprobat prin HCL nr. 128/27.03.2025, iar etapele ulterioare privind pregătirea și derularea procedurii de concesiune nu au fost continuate.

Ulterior, ca urmare a reanalizării necesităților de investiții ale municipiului, modalitatea de intervenție avută în vedere pentru zona Pieței Centrale s-a modificat, municipalitatea având în vedere amenajarea unei parcări în incinta Pieței Centrale. Această soluție diferă de parcarea supraterană analizată inițial și presupune o altă modalitate de finanțare și implementare.

Între momentul elaborării studiului de fundamentare și prezent, au intervenit modificări atât în ceea ce privește necesitățile de dezvoltare a infrastructurii de parcare la nivelul municipiului, cât și în privința factorilor care au stat la baza selectării concesiunii ca modalitate de realizare a proiectului. Fundamentarea inițială a avut în vedere, printre altele, datele financiare aferente anilor de referință, inclusiv veniturile obținute din exploatarea parcării subterane de la Teatrul Național «Marin Sorescu». Or, potrivit datelor aferente ultimului exercițiu financiar încheiat, exploatarea acestei parcări a înregistrat un rezultat financiar pozitiv, veniturile depășind cheltuielile aferente.

Totodată, în această perioadă, municipalitatea a realizat investiții semnificative în dezvoltarea infrastructurii de parcare, prin construirea, amenajarea și reabilitarea unor parcări, precum și prin promovarea unor noi obiective de investiții aflate în diferite etape de pregătire sau implementare. Aceste evoluții modifică în mod substanțial premisele factuale și economico-financiare care au fundamentat soluția inițială, astfel încât continuarea demersurilor aferente proiectului de concesiune, în configurația și în condițiile avute în vedere la momentul fundamentării sale, nu mai apare ca fiind oportună și justificată în raport cu situația actuală și cu prioritățile de investiții ale municipalității.

În aceste condiții, configurația proiectului integrat și mecanismul de concesiune analizate prin studiul de fundamentare nu mai corespund opțiunii actuale a autorității publice locale. Măsura propusă privește încetarea demersurilor administrative aferente procedurii de concesiune, fără a reprezenta o renunțare la obiectivul general de dezvoltare a infrastructurii de parcare.

Drept urmare, se impune promovarea proiectului de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Craiova să dispună:

- încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 235/25.04.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune pentru proiectul „Parcări în municipiul Craiova”;
- se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să efectueze demersurile administrative și legale necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

PRIMAR,

Lia – Olguța VASILESCU

Director executiv,

Oana-Elena NEMȚEANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 354108/25.11.2026

RAPORT

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 235/25.04.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune pentru proiectul „Parcări în municipiul Craiova”

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 354107/25.11.2026 se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind încetarea demersurilor administrative referitoare la procedura de concesiune pentru proiectul „Parcări în municipiul Craiova”.

Prin HCL nr. 235/25.04.2024 a fost aprobată inițierea procedurii de concesiune pentru proiectul „Parcări în municipiul Craiova”. De asemenea, prin Contractul de achiziție publică de servicii nr. 267321/25.07.2024, încheiat între Municipiul Craiova și SC PUBLIC RESEARCH SRL, având ca obiect servicii de consultanță de specialitate și asistență în vederea desfășurării procedurilor necesare încheierii unui contract de concesiune de lucrări și servicii, a fost elaborat studiul de fundamentare aferent proiectului „Parcări în municipiul Craiova”.

Studiul de fundamentare a analizat fezabilitatea tehnică, economică și financiară a unui proiect integrat, care avea în vedere realizarea unor parcări noi, precum și exploatarea unei parcări existente, prin intermediul unui contract de concesiune de lucrări și servicii. În principal, documentația a analizat realizarea unei parcări supraterane în zona Pieței Centrale, realizarea unei parcări supraterane în zona Judecătoriei și concesionarea exploatării parcării subterane existente din zona Teatrului Național „Marin Sorescu”.

Studiul de fundamentare a fost aprobat prin HCL nr. 128/27.03.2025 și a reprezentat o etapă de fundamentare a unei eventuale proceduri de concesiune, fără a echivala cu aprobarea atribuirii sau încheierii unui contract de concesiune. Ulterior aprobării studiului de fundamentare, etapele privind definitivarea documentației de atribuire și inițierea efectivă a procedurii de concesionare nu au fost parcurse.

În consecință, schimbarea soluției avute în vedere pentru zona Pieței Centrale, și opțiunea de menținere în administrarea municipalității a parcării subterane existente determină modificarea substanțială a configurației proiectului integrat analizat inițial. Aceste împrejurări justifică încetarea demersurilor administrative privind pregătirea și derularea procedurii de concesiune în forma aprobată spre analiză, urmând ca fiecare necesitate de investiție sau de administrare să fie abordată distinct, prin documentațiile și procedurile corespunzătoare.

Este important de subliniat că încetarea demersurilor administrative aferente procedurii de concesiune nu echivalează cu abandonarea politicii publice locale în domeniul parcărilor și nici cu concluzia că celelalte amplasamente nu prezintă necesități de investiții. Dimpotrivă, acestea urmează să fie tratate diferențiat: pentru Piața Centrală este avută în vedere amenajarea unei parcări ca parte a

proiectului de modernizare, iar parcarea subterană de la Teatrul Național va rămâne în administrarea municipalității.

De asemenea, un contract de concesiune pentru un proiect integrat presupune asumarea unor obligații și a unor relații economice pe termen lung, raportate la obiectivele, veniturile estimate, riscurile și condițiile de exploatare avute în vedere la momentul fundamentării. Modificarea uneia dintre componentele principale și reconsiderarea celorlalte componente afectează coerența premiselor pe baza cărora a fost analizată concesiunea. În aceste condiții, continuarea pregătirii procedurii în forma inițială ar însemna promovarea unei soluții care nu mai reflectă opțiunea actuală a municipalității.

În ceea ce privește parcarea subterană existentă de la Teatrul Național „Marin Sorescu", datele financiare aferente ultimilor ani evidențiază o evoluție a raportului dintre veniturile obținute și cheltuielile înregistrate. În anul 2025 veniturile înregistrate, în cuantum de 1.520.511,00 lei, depășind cheltuielile, în cuantum de 1.226.676,45 lei, cu suma de 293.834,55 lei. Această diferență reprezintă excedentul veniturilor față de cheltuieli pentru anul 2025 și indică faptul că, în condițiile de exploatare din acel an, parcarea a generat venituri suficiente pentru acoperirea cheltuielilor înregistrate, spre deosebire de perioada de referință în baza căreia a fost fundamentata soluția concesionării. Evoluția financiară constituie un element relevant în analiza oportunității menținerii parcării subterane în administrarea municipalității, fără a reprezenta, prin ea însăși, o garanție privind rezultatele financiare din anii următori.

În același timp, în perioada scursă de la inițierea proiectului de concesiune, municipalitatea a continuat dezvoltarea infrastructurii locale de parcare prin investiții realizate din fonduri proprii, concretizate în amenajarea unor parcări noi în mai multe zone ale municipiului, între care cartierele Brestei, Craiovița și Valea Roșie, precum și zona străzii Potelu. Aceste intervenții au urmărit valorificarea terenurilor disponibile și crearea unor noi locuri de parcare în proximitatea zonelor rezidențiale, în funcție de necesitățile identificate la nivelul fiecărui amplasament. Realizarea acestor obiective demonstrează că dezvoltarea infrastructurii de parcare a continuat și prin proiecte punctuale, finanțate și implementate de municipalitate, fără a depinde exclusiv de proiectul integrat avut inițial în vedere pentru concesionare.

Pe lângă parcările deja realizate, municipalitatea are în vedere și promovarea unor noi obiective de investiții care vizează amenajarea sau construirea de parcări în alte zone ale municipiului, între care Piața Constantin Brâncuși, Bulevardul Ilie Balaci, cartierul Craiovița Nouă – zona Cinematograf și zona Poșta Rovine. Aceste inițiative se află în stadii diferite de pregătire și promovare, de la elaborarea documentațiilor tehnico-economice și obținerea actelor de urbanism, până la aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici. Existența acestor obiective evidențiază preocuparea municipalității de a identifica și dezvolta soluții de parcare în mai multe zone ale orașului, prin proiecte distincte, fundamentate în funcție de caracteristicile amplasamentelor și de necesitățile locale.

Schimbarea este relevantă pentru oportunitatea proiectului în ansamblu, întrucât parcarea din zona Pieței Centrale reprezenta una dintre componentele importante ale proiectului integrat supus analizei. Mecanismul de concesiune fusese construit pornind de la premisa realizării și exploatării de către un operator economic a unor obiective noi, concomitent cu exploatarea unei parcări existente. În urma reanalizării necesităților de investiții și a modalităților de intervenție asupra amplasamentelor avute în vedere, municipalitatea are în prezent în vedere, pentru zona Pieței Centrale, o soluție diferită de cea analizată inițial, respectiv amenajarea unei parcări în incinta Pieței Centrale, parte integrantă a proiectului de modernizare. Dacă necesitatea din zona Pieței Centrale urmează să fie acoperită printr-o investiție proprie, premisele tehnice, economice și operaționale care au stat la baza structurării proiectului comun se modifică în mod semnificativ.

Necesitatea dezvoltării infrastructurii de parcare în municipiul Craiova rămâne o preocupare a autorității publice locale. Ceea ce se reconsideră prin prezenta propunere nu este obiectivul general de asigurare a locurilor de parcare, ci modalitatea concretă de abordare a unor investiții și oportunitatea menținerii unui proiect integrat, pregătit inițial pentru implementare printr-un contract de concesiune de lucrări și servicii.

Având în vedere cele prezentate, precum și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 235/25.04.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune pentru proiectul „Parcări în municipiul Craiova”;
- se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să efectueze demersurile administrative și legale necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova proiectul de hotărâre în forma propusă.

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Gregorian-Manuel Georgescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **354224/25.11.2026**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr.354107/25.11.2026;

-Raportul nr. 354108/25.11.2026 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitații privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.235/25.04.2024;

-Potrivit art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu ali.6 lit a) și b), art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.235/25.04.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune pentru proiectul "Parcări în municipiul Craiova".

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 25.11.2026

Semnatura

Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Data: 25.11.2026

Semnătura