MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind prelungirea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea Tribunalului Dolj, pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.347911/2026, raportul nr.347944/2026 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.348618/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea Tribunalului Dolj, pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.d din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea Tribunalului Dolj, pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare, precum și asupra terenului aferent, în suprafață de 11443 mp., pe o perioadă de 1 an, începand cu data de 27.01.2027.

Art.2. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârilor Consiliului Local nr. 381/2020 și nr.22/2022.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu și Tribunalul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotăâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Patrimoniu

Nr. 347911/

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Tribunalului Dolj pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova nr. 157233/2026, prin care Tribunalul Dolj solicită prelungirea transmiterii în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr.26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 22/2022 prin care s-a aprobat transmiterea în folosința gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova a imobilelor: Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare,

Prevederile art. 138 alin.2 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea juridică, potrivit cărora, consiliile locale asigură sediile necesare bunei funcţionări a instanţelor judecătoreşti,

Prevederile art. 108 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit cărora, Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în admnistrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Tribunalului Dolj pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr.347944/16.11.2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

privind prelungirea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Tribunalului Dolj pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare.

Prin referatul de aprobare nr.347911/2026 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Tribunalului Dolj pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 381/2020 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, începând din data de 16.03.2021, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a imobilelor: Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul pentru IMM-uri și Institutelor de Cercetare și Inovare,situate în str. Târgului, nr.26, în vederea desfășurării activității.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 22/2022 s-a aprobat modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020, în sensul transmiterii în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a imobilelor: Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul pentru IMM-uri și Institutelor de Cercetare și Inovare, situate în str. Târgului, nr.26.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 157233/2026, Tribunalul Dolj solicită prelungirea transmiterii în folosință gratuită a imobilelor Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare**,** situate în Craiova, str. Târgului, nr.26, pe o perioadă de 5 ani, pentru a asigura desfășurarea activității de judecată a celor două secții ale Judecătoriei Craiova.

Potrivit art. 138 alin.2 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea juridică, consiliile locale asigură sediile necesare bunei funcţionări a instanţelor judecătoreşti.

Potrivit art. 108 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.”

Întrucât termenul de 5 ani solicitat reprezintă o perioadă îndelungată, pentru a asigura o administrare eficientă și o reevaluare periodică a modului de utilizare a imobilelor, autoritatea publică locală apreciază oportună prelungirea dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 1 an.

Astfel, pentru a asigura continuarea desfășurării activității Judecătoriei Craiova este necesară prelungirea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Tribunalului Dolj pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare, pe o perioadă de 1 an.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. art. 287 lit.b, art. 297 alin. 1 lit.d și în temeiul art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit. a din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Prelungirea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Tribunalului Dolj pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare, precum și asupra terenului aferent în suprafață de 11443 mp, pe o perioadă de 1 an, începand cu 27.01.2027.

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local nr. 381/2020 și nr.22/2022.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:16.11.2026
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Nicoleta Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 16.11.2026
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 348618/17.11.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr.347911/2026
- Raportul nr. 347944/2026 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. art. 287 lit.b, art. 297 alin. 1 lit.d și în temeiul art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin. 6 lit. a din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Prelungirea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Tribunalului Dolj pentru Judecătoria Craiova, asupra imobilelor situate în Craiova, str. Târgului, nr. 26, respectiv Centrul de Excelență în Afaceri și Centrul de sprijin al IMM-urilor și Institutelor de Cercetare și Inovare, precum și asupra terenului aferent în suprafață de 11443 mp, pe o perioadă de 1 an, începand cu 27.01.2027.

2. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local nr. 381/2020 și nr.22/2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
Str. Brestei, nr. 12
200420 Craiova România
Operator de date cu caracter personal nr. 4690
E-mail: tribunalul-dolj@just.ro
Telefon/Fax: 0251/418.612; 0251/419851

A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 157233
Ziua 5 Luna 5 Anul 2026
Anexe

Nr. 895/16A/05.05.2026

Către,
Primarul Municipiului Craiova
Consiliul Local al Municipiului Craiova
Str. Târgului, nr. 26
Craiova
fax: 0251/411.561
e-mail: **consiliulocal@primariacraiova.ro**

Referitor: modificare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 381/31.12.2020

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.381/31.12.2020 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an, începând cu 16.03.2021, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a imobilelor Centrul de Excelență în Afaceri şi Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr.26;

Ulterior, art. 1 din HCL nr.381/202 a fost modificat prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.22/27.01.2022, în senul că s-a aprobat transmiterea în folosință, a imobilelor menționate anterior, pe o perioadă de 5 ani.

Luând în considerare că locația actuală a Judecătoriei Craiova din municipiul Craiova, str. A. I. Cuza, nr.20, nu mai este corespunzătoare din punct de vedere al activităților curente, spațiul destinat birourilor judecătorilor şi personalului auxiliar devenind neîncăpător, iar supraaglomerarea din cadrul instanței are efecte negative asupra sănătății şi securității în muncă pentru personalul Judecătoriei Craiova şi asupra celerității actului de justiție;

Ținând cont de necesitatea asigurării unor condiții optime de muncă întregului personal al Judecătoriei Craiova şi de oportunitatea continuării desfăşurării activității de judecată a celor două secții ale Judecătoriei Craiova, în imobilele situate în municipiul Craiova, str. Târgului, nr.26, vă rugăm să aprobați prelungirea transmiterii în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a imobilelor Centrul de Excelență în Afaceri şi Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare.

Cu deosebită considerație,

Președinte,
Jana Scurtu

Consilier juridic,
Loredana Țăndăreanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.22

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 referitoare la transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.6109/2022, raportul nr.8630/2022 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.9031/2022 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 referitoare la transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26 şi avizele nr.2/2022 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.2/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberã Iniţiativã şi Relaţii Internaţionale şi nr.2/2022 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.d, art.349 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 şi va avea următorul conţinut:

„Art.1 Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a următoarelor :

a. imobilul Centrul de Excelenţă în Afaceri, cu valoarea de inventar de 2.145.744,16 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26;

b. imobilul Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, cu valoarea de inventar de 2.720.791,19 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.

c. imobilul-teren în suprafaţă de 11443 mp., cu valoare de inventar de 7.601.387,93 lei, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care face parte din suprafaţa de 67202 mp., cu nr. de inventar 42000027 şi valoare de inventar 44.641.131,84 lei, care aparţine domeniului public al Municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26."

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2020 rămân nemodificate.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Tribunalul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.381

privind transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.12.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.183319/2020, raportul nr.183320/2020 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.187567/2020 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune transmiterea în folosinţă gratuită, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a unor spaţii situate în municipiul Craiova, str.Târgului, nr.26 şi avizele nr.405/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, nr.407/2020 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.408/2020 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.108, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.d, art.349 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.554 alin.1, art. 858 şi art.866 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 16.03.2021, cu posibilitatea prelungirii, către Tribunalul Dolj, pentru Judecătoria Craiova, a următoarelor spaţii:

a. imobilul Centrul de Excelenţă în Afaceri, cu valoarea de inventar de 2.145.744,16 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26;

b. imobilul Centrul pentru IMM – uri şi Institutelor de Cercetare şi Inovare, cu valoarea de inventar de 2.720.791,19 lei, situat în municipiul Craiova, str. Targului, nr.26.

Art.2. Predarea - primirea imobilelor, se va face pe bază de protocol încheiat între părţi, în termen de 30 de zile de la data prevăzută la art.1.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-primire având ca obiect spaţiile identificate la art.1.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Tribunalul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU