MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr.36251/18.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova şi Căprariu Aurora-Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.347409/2026, raportul nr.348132/2026 întocmit de Direcţia Patrimoniu şi raportul de avizare nr.348608/2026 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.36251/18.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova şi Căprariu Aurora-Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţei de Guvern nr.124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent, art. 871-873 şi art. 1315 - 1320 din Legea nr.287/12009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.306 alin.3, art.354, art.355 și art. 362 alin.1 şi 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Căprariu Aurora-Daniela, având ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 21,16 mp, situat în Craiova, Aleea Arh, Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), în sensul cesiunii acestuia către Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Mihai Daniel şi, implicit, modificarea denumirii părţii contractante, din Dr. Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela, în dr. Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Mihai Daniel.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 şi nr. 85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, precum şi Cabinetul Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela şi Cabinetul Medical Individual Dr. Căprariu Mihai Daniel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.347409 / .11.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind contractul de concesiune nr.36251/18.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova şi Căprariu Aurora-Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 36251/18.05.2006 între Municipiul Craiova şi Dr. Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela ce are ca obiect exploatarea bunului imobil (spaţiul) cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 23,26 mp, situat în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), spaţiu ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, contract aflat în derulare, cu durata până la 30.11.2028.

Prin adresele depuse la Primăria Municipiului Craiova, doamna dr. Căprariu Aurora-Daniela , medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Căprariu Aurora-Daniela şi domnul dr. Căprariu Mihai Daniel, în calitate de medic titular al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel, ne înştiinţează despre donarea praxisului de medicină de familie, aparţinând Dr. Căprariu Aurora-Daniela, depunând în acest sens contractul de donație praxis de medicină de familie, autentificat la notar, şi, solicită pe această cale, modificarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006, în sensul cesiunii contractului către donatarul praxisului, și implicit, înlocuirea părţii contractante, dr Căprariu Aurora-Daniela cu dr. Căprariu Mihai Daniel.

Menţionăm că Dr.Căprariu Aurora-Daniela a achitat redevenţa datorată în baza contractului nr. 36251/18.05.2006.

Faţă de cele prezentate, având în vedere pct. 13.1. din contractul de concesiune nr. 36251/18.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu Ordonanţa de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 108, art. 129 alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b şi alin.7, lit.c, alin.1, art. 155 alin.5, lit.c, art. 354, art. 355 şi art. 362 alin.1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin.3 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006, încheiat cu dr. Căprariu Aurora-Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela, în sensul cesiunii contractului către Dr. Căprariu Mihai Daniel medic titular al CMI Dr.Căprariu Mihai Daniel , şi, implicit, modificarea părţii contractante, din Căprariu Aurora-Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela în Dr. Căprariu Mihai Daniel medic titular al CMI Dr.Căprariu Mihai Daniel.

PRIMAR,
Lia - Olguţa VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuţ - Cristian GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura :

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.348132/16.11.2026

AVIZAT,
Administrator Public,
Răzvan Cristian - Diaconu

RAPORT

privind contractul de concesiune nr.36251/18.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova şi Căprariu Aurora-Daniela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 347409/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova şi Dr. Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale şi a Hotărârii Consiliului Local nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 36251/18.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova şi Dr. Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela în suprafaţă de 23,26 mp, situat în Craiova, Aleea Arh.Duiliu Marcu, nr.16 A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), judeţul Dolj, spaţiu ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 804/2013 a fost încheiat Actul Adiţional nr. 1/2014 la contractul de concesiune mai sus menționat, prin care s-a modificat obiectul contractului de concesiune, în sensul diminuării suprafeţei cabinetului de la 23,26 mp la 21,16 mp.

Durata iniţială a contractului de concesiune a fost de 15 ani, începând de la data de 01.06.2006, fiind prelungit ulterior pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, prin Actul Adiţional nr. 4/2021 , încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 209/2021, în prezent, contractul de concesiune fiind în vigoare până la data de 30.11.2028.

Prin adresa nr. 331750/2026, depusă la Primăria Municipiului Craiova, doamna Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela, solicită cedarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006 către Dr. Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel, ca urmare a donării praxisului de medicină de familie, depunând în acest sens, contractul de donație praxis autentificat sub nr. 947/2026 de către Biroul Individual Notarial Marta Elena Daniela, prin notar public Elena Daniela Marta.

Astfel, în temeiul Ordinului Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 a intervenit contractul de donație praxis mai sus menţionat, prin care dr. Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela donează praxisul de medicină de familie către dr. Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel.

Transmiterea praxisului de medicină de familie este reglementată de Legea nr. 95/2006 privind reforma sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 73, alin. 3, iar normele de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul

Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006.

Conform Legii nr. 95/2006, art. 73, alin. 3 „Preluarea activităţii unui praxis existent de către un alt medic de familie, în condiţiile încetării activităţii medicului titular, se face prin transmiterea patrimoniului de afectaţiune profesională deţinut către medicul care preia praxisul. Noul deţinător va aduce la cunoştinţă autorităţilor de sănătate publică teritoriale, caselor de asigurări de sănătate, respectiv pacienţilor, preluarea praxisului."

Conform Ordinului Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006, praxisul de medicină de familie reuneşte patrimoniul de afectaţiune profesională, infrastructura cabinetului şi clientela reprezentată de pacienţi şi alţi beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. Preluarea activităţii poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puţin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.

Medicii, persoane fizice şi unităţile sanitare prevăzute mai sus, trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sănătate publică judeţeană.

În cazul de faţă, donatarul este dr. Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel, medic specialist medicină de familie.

Prin cererea nr. 331750/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova, domnul Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel, solicită preluarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006, încheiat între Municipiul Craiova şi Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela, menţionând că, în conformitate cu prevederile contractului de donare praxis, acesta a dobândit praxisul de medicină de familie de la Dr. Căprariu Aurora-Daniela, care îşi desfăşoară activitatea în imobilul situat în Craiova, Aleea Diuliu Marcu, nr. 16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă). Odată cu transmiterea praxisului de medicină de familie, se transmit toate drepturile şi obligaţiile izvorâte din contractul de concesiune nr. 36251/18.05.2006 și actele adiţionale aferente contractului.

În susţinerea celor solicitate, domnul Căprariu Mihai Daniel, a anexat la cerere următoarele documente în xerocopie: C.I., contractul de donație praxis de medicină de familie, autentificat sub nr. 947/2026 de către Biroul Individual Notarial Marta Elena Daniela, prin notar public Elena Daniela Marta, Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.96749/2021, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic şi Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea I, sub numărul U78287/2026, Certificat de Avizare al cabinetelui medical individual nr.249/2026 emis de Colegiul Medicilor.

Menţionăm că doamna dr. Căprariu Aurora-Daniela**,** a achitat redevenţa datorată în baza contractului nr. 36251/18.05.2006**.**

Faţă de cele prezentate, având în vedere pct. 13.1. din contractul de concesiune nr. 36251/18.05.2006**,** prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu art. 871- 873, respectiv, art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţa de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent, precum şi, în conformitate cu art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 şi art. 362, alin. 1 şi alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre analiză şi aprobare :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Căprariu Aurora-Daniela, ce are ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet

medical în suprafaţă de 21,16 mp, situat în Craiova, Aleea Arh, Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), în sensul cesiunii acestuia către Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel şi, implicit, modificarea denumirii părţii contractante, din Dr. Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela, în dr. Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel;

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare al contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006, conform punctului mai sus menţionat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 şi Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 .

Director Executiv,

Ionuţ Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Şef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector, Rădulescu Marinela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 348608/17.11.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr.347409/2026
- Raportul nr. 348132/2026 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu pct. 13.1. din contractul de concesiune nr. 36251/18.05.2006**,** prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu art. 871- 873, respectiv, art. 1315 - 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţa de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor şi metodologiei de preluare a activităţii unui praxis existent, precum şi, în conformitate cu art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 şi art. 362, alin. 1 şi alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Modificarea contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006 încheiat între Municipiul Craiova și Dr. Căprariu Aurora-Daniela, ce are ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical în suprafaţă de 21,16 mp, situat în Craiova, Aleea Arh, Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), în sensul cesiunii acestuia către Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel şi, implicit, modificarea denumirii părţii contractante, din Dr. Căprariu Aurora-Daniela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Căprariu Aurora-Daniela, în dr. Căprariu Mihai Daniel, în calitate de reprezentant legal al CMI Dr. Căprariu Mihai Daniel;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare al contractului de concesiune nr. 36251/18.05.2006, conform punctului mai sus menţionat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

Doamna primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-8
NR. 331750
Ziua 21 Luna 10 Anul 2026
Anexe

Subsemnatul Dr Caprariu Aurora Daniela, reprezentant legal al CMI Dr Caprariu Aurora Daniela CIF: 20032759, cu sediul in Craiova, Aleea Arhitect Duiliu Marcu, Nr 16A, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 576227 din data de 01.10.1999, va rog a-mi aproba cedarea contractului de concesiune nr 36251 din 18.05.2006, cu act aditional nr 4/2021 valabil pana la 30.11.2028, incepand cu 01.01.2027 catre Dr Caprariu Mihai Daniel, reprezentant legal al CMI Dr Caprariu Mihai Daniel, ca urmare a donatiei praxisului conform contractului autentificat notarial nr 947/31.08.2026. Prezentei cereri anexez contractul de donatie al praxisului, precum si contractul de comodat.

Data

15.10.2026.

Semnatura

Dr. CĂPRARIU AURORA-DANIELA
medic specialist

Doamnei primar a Municipiului Craiova

NR: 331750
DATA: 21/10/2026
COD: 147D22
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna primar,

Subsemnatul Dr Caprariu Mihai Daniel, reprezentant legal al CMI Dr Caprariu Mihai Daniel CIF: 55704151 inregistrat in Registrul Unic al CabinetelorMedicale sub nr. U78287 din data de 08.10.2026, va rog a-mi aproba preluarea contractului de concesiune nr 36251 din 18.05.2006, cu act aditional nr 4/2021 valabil pana la 30.11.2028, incepand cu 01.01.2027 de la Dr Caprariu Aurora Daniela, reprezentant legal al CMI Dr Caprariu Aurora Daniela, cu sediul in Craiova, Aleea Arhitect Duiliu Marcu, Nr 16A, ca urmare a donatiei praxisului conform contractului autentificat notarial nr 947/31.08.2026. Prezentei cereri anexez contractul de donatie al praxisului, precum si contractul de comodat.

Data

15.10.2026

Semnatura

Doamnei primar a Municipiului Craiova

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. **96749** din data de **27.01.2021**

Titular: CĂPRĂRIU MIHAI-DANIEL

Titluri deținute: **Nu deține.**

C.N.P./data nașteri Cod unic de identificare (C.U.I.M.): **1813025459**

Formare medicală de bază: promoția **2013** atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr **B / 0002571** eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.**

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Specialist

Studii Complementare:

Nu deține.

Data depunerii jurământului: **27.12.2018**

COLEGIUL MEDICILOR * CONSILIUL JUDEȚEAN * SECRETARIAT DOLJ

Președinte

Prof. Dr. TUDOREL CIUREA

L.S.

.....

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

COLEGIUL MEDICILOR din ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 633402 din data de **18.08.2026**

Titular: CĂPRĂRIU MIHAI-DANIEL

C.U.I.M: 1813025459 Certificat de membru nr. **96749** din data de **27.01.2021**

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: **Specialist**
Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**
Poliță asigurare: seria **RCPM** nr. **26083502401** încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**
valabilă în perioada: **01.09.2026 - 31.08.2027**
Valabilitate aviz: **01.09.2026 - 31.08.2027**

Nota:
1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:
(1) drept de liberă practică în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
(2) drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
(3) drept de practică supravegheată în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Prof. Univ. Dr. TUDOREL CIUREA

L.S.

....

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107A

Nr. 249 din 10.09.2026

In baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic şi de funcţionare a Colegiului Medicilor din Romania şi Ordinul Ministerului Sănătaţii şi Familiei nr. 1670/2025, privind infiinţarea, organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, se elibereaza prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL
FARĂ PERSONALITATE JURIDICĂ

cu numele: **CMI DR. CĂPRARIU MIHAI-DANIEL**
nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINĂ DE FAMILIE	Dr. CĂPRARIU MIHAI-DANIEL
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.

Competente:

1	Dr.
2	Dr.
3	Dr.
4	Dr.
5	Dr.
6	Dr.
7	Dr.
8	Dr.
9	Dr.
10	Dr.
11	Dr.
12	Dr.
13	Dr.
14	Dr.

Aflat la adresa : Localitatea: CRAIOVA
Strada : ARHITECT DUILIU MARCU Nr.16A
_Bloc - Etaj - Scara - Ap. - Tel. :
Reprezentant legal / delegat : DR. CĂPRARIU MIHAI-DANIEL

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PANĂ LA DATA DE 01.01.2027

PREŞEDINTELE
COLEGIULUI MEDICILOR DOLJ,
PROF. UNIV. DR. TUDOREL CIUREA

Societate autorizata de Autoritatea de Supraveghere Financiara
Nr. inregistrare Registrul Asiguratorilor RA -059, Cod operator date personale 5844
Nr. inregistrare Registrul Comertului: J2007008893405, CIF 21697068
Identificator unic la nivel european: ROONRC.J2007008893405
Capital social: 26.721.810 RON, Cod LEI: 529900YST7L2SWPDWA12
Cod IBAN: RO69FNNB000102489265RO01
Cont deschis la: Nexent Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

SIGNAL IDUNA

SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.
Str. Gara Herastrau, nr. 2
Cladirea Equilibrium, et. 6
020334, Sector 2, Bucuresti

Tel. +40 31 224 86 01
Fax +40 31 224 86 88
contact@signal-iduna.ro
www.signal-iduna.ro/asigurarigenerale

Signal Malpraxis - Asigurarea de raspundere civila profesionala a medicilor si a personalului medical

Polița RCPM nr. 26083502401 emisă la data de 05.08.2026, reînnoire a poliței RCPM 25073058858

Informații asigurat: CAPRARIU MIHAI DANIEL

0241620001 office@dawbroker.ro

Informații contractant: CAPRARIU MIHAI DANIEL

0241620001 office@dawbroker.ro

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie şi medici de medicină generală

Specialitatea medicală: Medici de familie şi medici de medicină generală

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la SIGNAL IDUNA Asigurari

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriu: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni, începând de la: 01.09.2026, ora 00:00, până la: 31.08.2027, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii per eveniment	Limita răspunderii în agregat	Franşize	Prima de asigurare
☒ Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	15 EUR
☐ Daune morale	-	-	-	-

Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 15 EUR

Ultimele 2 pagini contin o informare in conformitate cu Regulamentul UE privind protectia generala a datelor(GDPR)

Detalii plată:

Modalitate de plată: Integral

Document de plata: Chitanta

Scadenta ratelor:

Numar rata	1
Valoarea ratei	15 EUR
Scadenta ratei	31.08.2026

Plata primei de asigurare se va efectua în moneda poliței de asigurare sau în echivalentul în lei al acesteia la cursul publicat de Banca Națională a României (B.N.R.) valabil la data efectuării plății.

Vă rugăm să specificați pe documentul de plată numărul poliței de asigurare și al ratei scadente.

Mențiuni speciale:

Prezenta poliță a fost întocmită în 2 exemplare pe baza informațiilor furnizate de către asigurat / contractant, din care un exemplar împreună cu:
Condițiile generale privind asigurarea de răspundere civilă profesionala cod UW13CGRCP11
Condițiile speciale cod UW13CSPM10
au fost înmanate asiguratului / contractantului.

Important:
Informațiile incomplete sau nereale furnizate de către asigurat sau contractant pot atrage reducerea sau pierderea dreptului la despăgubire.

Prin acceptarea ofertei și plata primei de asigurare sau a ratei întâi, clientul confirmă că, anterior încheierii poliței de asigurare, a luat cunoștință de informațiile preliminare, conținutul contractului de asigurare, existența fondului de garantare și modalitatea de soluționare alternativă a litigiilor, informarea privind protecția datelor cu caracter personal, precum și faptul că, la data încheierii poliței, acceptă termenii acesteia și condițiile de asigurare aferente, din care a primit un exemplar.

De asemenea, ați luat cunoștință de faptul că SIGNAL IDUNA Asigurari și orice împuternicit al acesteia prelucrează datele cu caracter personal, în conformitate cu dispozițiile legale privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Acoperirea nu începe înainte de plata primei de asigurare / a ratei întâi aferente primei de asigurare.

In cazul producerii unui eveniment asigurat, va rugam sa apelati 021 659 59 59 sau 0756 59 59 59 sau sa transmiteti o avizare de dauna prin **e-mail: avizaridaune@signal-iduna.ro**.

Alte mențiuni:

În cazul în care medicul este rezident, răspunderea civilă profesională este valabilă pentru activitatea medicală din domeniul specialității de confirmare, desfășurată cu respectarea limitelor de competență medicală corespunzătoare nivelului de formare al anului de pregătire în care se află.

ASIGURAT/CONTRACTANT	INTERMEDIAR	ASIGURATOR
CAPRARIU MIHAI DANIEL	DAW MANAGEMENT - BROKER DE ASIGURARE SRL	**SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**
numele și prenumele reprezentantului asiguratului/ contractantului, semnătura, ștampila	numele și prenumele reprezentantului intermediarului, semnătura, ștampila	numele și prenumele reprezentantului asiguratorului, semnătura, ștampila

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ

AUTORIZAŢIE SANITARĂ DE FUNCŢIONARE
în baza Referatului de evaluare

La cererea **Căprariu Mihai Daniel** , în calitate de **Reprezentant legal** , al **CMI DR. CĂPRARIU MIHAI DANIEL** , cod fiscal/CUI **FPJ** , cu sediul în **Municipiul Craiova, str. Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr. 16A, Dolj** înregistrată sub nr. **11077** din **17/09/2026** , în urma examinării documentaţiei prezentate şi a evaluării obiectivului **CABINET MEDICINĂ DE FAMILIE** din localitatea **Craiova** , str. **Arh. Duiliu Marcu** , nr **16A** bl. , sc. , et. , ap. , sector/judeţ **Dolj** , de către **Dr. Ciocan Titina - medic primar epidemiolog** , care a întocmit Referatul de evaluare nr **519** din **24.09.2026**, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare **Respectarea legislației sanitare în vigoare.**

În baza Legii nr. **95** din **2006** şi a **Ord. MS 1670/2025, Ord. MS 1338/2007, Ord. MS 1761/2021, Ord. MS 1226/2012 se acordă:**

AUTORIZAŢIE SANITARĂ DE FUNCŢIONARE
nr. 4998 din 29/09/2026

pentru obiectivul **CABINET MEDICINĂ DE FAMILIE**
situat în **Craiova, Arh. Duiliu Marcu, 16A, Dolj**
având ca obiect de activitate (cod CAEN) **ACTIVITĂȚI DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ SPECIALIZATĂ (8622)**
structura funcţională **Cabinet medical**
Sală de tratamente
Sală de așteptare
Spații anexe: grup sanitar personal, grup sanitar pacienți, spațiu depozitare temporară deșeuri, spațiu curățenie, sală imunizări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Viorel Dorin Micu

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII • DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ • DOLJ . 1

Notă:
Titularul autorizaţiei este obligat:
- să anunţe în scris schimbarea autorizaţiei sanitare de funcţionare în cazul modificării în structura funcţională a unităţii sau a condiţiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice şi să respecte normele de igienă şi sănătate publică în vigoare.

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ

MRC
Măcărea Romana

Sediul central: str. Tabaci, nr. 1, Craiova. Tel.: 0251.31.00.67 Fax: 0251.31.00.71 E-mail: dspdolj17@gmail.com Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2: str. Lămâiței, nr. 10, Craiova Tel./Fax: 0251.55.06.69 E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3: str. Brestei, nr. 6, Craiova Tel. 0251.41.51.54 E-mail: labsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4: Tel.: Fax: 0251.41.78.80 E-mail: liricv@yahoo.com

ISO 9001 Certificat nr. 407C

Nr. ...../.....2026

NOTA DE CONSTATARE
Nr 519

Incheiat ziua 24 luna 09 anul 2026

Subsemnatul DR. CIOCAN TITINA
Îndeplinesc funcția medic pr. epid. la DSP DOLJ
Însoțit de ALBU TEONIFIA îndeplinind funcția ... la DSP DOLJ

Unitatea CMI DR. CAPRARIU MIHAI DANIEL
Sediu, localitatea CRAIOVA str. ALEEA ARH. DUILIU MARCU NR. 16A nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ...
În prezența DR. CAPRARIU MIHAI DANIEL îndeplinind funcția reprezentant

Am constatat următoarele:

Ca urmare a depunerii documentației la DSP cu nr. 11077/16.09.2026 am efectuat expertiza circuitelor funcționale și a condițiilor igienico-sanitară în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

CMI DR. CAPRARIU MIHAI DANIEL cu codul unic are codul CAEN 8621 are următoarea structură:
- cabinet medicină de familie
- sala tratamente
- sală așteptare
- grup sanitar personal
- grup sanitar pacienți
- spațiu depozitare temporară deșeuri rezultate din activitatea medicală
- spațiu curățenie
- sală imunizări

Dotarea cu mobilier, aparatură, instrumentar este conform Ord MS 1670/2025 modificat și completat

Sunt îndeplinite condițiile de microclimat (iluminat natural prin ferestre și artificial de la rețea, ventilația este neaterată și artificială, încălzirea se face cu calorifere de la centrala termică a orașului

Aprovizionarea cu apă se face de la rețeaua orașului prin chiuvete

Cabinetul este racordat la rețeaua de canalizare a orașului

Colectarea deșeurilor se face cond. pe categorii. Pentru neutralizarea lor există contract cu firmă specializată

Trusele folosite sunt de unică utilizare

Recomandari:

Respectarea Ord MS 1338/2007, Ord MS 1761/2021, Ord MS 1226/2012, Ord MS 1670/2025 modificat și completat

Reprezentant DSP

Dr. CĂPRARIU MIHAI-DANIEL medic specialist MEDICINĂ DE FAMILIE F57942

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE NR. 43

Cabinet medical de specialitate **servicii din domeniul medicină de familie**: **CĂPRARIU MIHAI-DANIEL**	Forma de organizare: **cabinet medical individual**
Adresă sediu cabinet: **Craiova, al. Arh. Duiliu Marcu, nr. 16A, jud. Dolj**	Forma de deținere a spațiului: **comodat**

Numărul de identificare din registrul unic (Partea I): **U78287** din data **08.10.2026** Data emiterii certificatului/~~anexei~~ **08.10.2026**

Medic titular / reprezentant cabinet: **Căprariu Mihai-Daniel** Cod parafă **F57942**

Activități autorizate **servicii de asistență medicală specializată**

Persoane autorizate pentru desfășurarea activității în cabinet

Căprariu Mihai-Daniel **Medicină de familie**

Aviz organizație profesională (Colegiul Medicilor/Colegiul Medicilor Stomatologi) pentru înființare cabinet: **Aviz CM Dolj 249/10.09.2026**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. DORIN VIOREL MICU

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. Cătălin Adrian Pană

NOTE:
Valabil până la intrarea în funcțiune a Registrului unic de evidență a unităților sanitare (RUEUS).
Cabinetele sunt obligate să întocmească și să transmită situațiile stabilite prin norme ale Ministerului Sănătății privind starea de sănătate și demografică a populației.
Titularul este obligat să comunice orice modificări survenite în: lista de servicii furnizate, lista de personal de specialitate angajat cu contract de muncă ori în altă formă, denumirea și adresa cabinetului.

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE PRAXIS

Între subsemnații:

CABINET MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 576227 din data de 01.10.1999, având CIF 20032759, reprezentat prin medic titular, doamna doctor **CĂPRARIU AURORA-DANIELA**, cetățean român, , **în calitate de donator,** pe de o parte și:----------

CĂPRARIU MIHAI-DANIEL, cetățean român, , medic primar, specialitatea medicină de familie, **în calitate de donatar,** ----------

În temeiul Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322 din data de 02.11.2006 art.1, și art.5, lit.c comb. cu dispozițiile Codului Civil, a intervenit prezentul contract de donație: ----------

Eu, **CĂPRARIU AURORA-DANIELA,** în calitate de reprezentant legal al **CABINET MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA**, declar că ***donez*** **CĂPRARIU MIHAI-DANIEL**, medic primar, specialitatea medicină de familie, **Praxisul Cabinetului Medical CĂPRARIU C. AURORA DANIELA**, care reunește ***patrimoniul de afectațiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela*** reprezentată de pacienți, (aproximativ 1.466 pacienți) și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. ----------

Patrimoniul de afectațiune profesională cuprinde următoarele bunuri mobile: un tensiometru PRECISA 1362, un stetoscop și mobilier. ----------

Bunurile au fost dobândite de **CABINET MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA**, prin cumpărare.----------

Eu, CĂPRARIU AURORA DANIELA, în calitate de reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, declar că fac această donație de Praxis a cabinetului în vederea desfășurării de către CĂPRARIU MIHAI-DANIEL, medic primar, specialitatea medicină de familie, a activității de medic de familie autorizat individual, conform Certificatului nr.29524 emis la data de 13.02.2026 de către Ministerul Sănătății.----------

Totodată eu, CĂPRARIU AURORA-DANIELA, reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, declar că fac această donație de Praxis ca urmare a pensionării mele la limită de vârstă.----------

De asemenea, eu CĂPRARIU AURORA-DANIELA, în calitate de reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, declar că fiul meu CĂPRARIU MIHAI-DANIEL urmează să încheie pe numele său contractele de prestări servicii aferente. ----------

Totodată eu, CĂPRARIU AURORA-DANIELA, reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, declar că acest cabinet este singurul proprietar al bunurilor mobile, ce fac obiectul prezentului contract de donație și că în această calitate am convenit la încheierea prezentului contract.--------

De asemenea, eu CĂPRARIU AURORA-DANIELA, reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, declar că Praxisul nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este gajat și garantez pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. ----------

Totodată, eu CĂPRARIU AURORA-DANIELA, reprezentant legal al CABINETULUI MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, declar că nu am încheiat promisiuni de înstrăinare sau antecontract de vânzare-cumpărare cu nicio persoană fizică sau juridică cu privire la acest Praxis.----------

Donatarul intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra Praxisului menționat mai sus, începând cu data de 01.01.2027.----------

Eu, CĂPRARIU MIHAI-DANIEL, medic primar, specialitatea medicină de familie primesc de la CABINET MEDICAL CĂPRARIU C. AURORA DANIELA, reprezentat legal prin doamna CĂPRARIU AURORA-DANIELA, **Praxisul Cabinetului Medical CĂPRARIU C. AURORA DANIELA**, care reunește *patrimoniul de afectațiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela* reprezentată de pacienți, (aproximativ 1.466 pacienți) și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.----------

Patrimoniul de afecțiune profesională cuprinde următoarele bunuri mobile: un tensiometru PRECISA 1362 și un stetoscop și mobilier, în condițiile stabilite în prezentul contract. ----------

Eu, donatarul, declar că am luat cunoștință de proveniența bunurilor ce fac obiectul acestui contract, știu că nu sunt gajate și știu că nu fac obiectul vreunui litigiu.-

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legilor în vigoare, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.----------

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu conținutul prezentului contract de donație, consimțim la autentificare și ne obligăm să respectăm întocmai prevederile prezentului contract.----------

În scopul stabilirii onorariului notarial s-a luat în calcul suma de 1.000lei (unamielei).--- ----------

Noi, parțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, parțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.----------

Tehnoredactat, azi data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial Marta Elena Daniela din Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 101, bl.A3, sc.1, ap.1, jud. Dolj, în 1 (unu) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului, iar 4(patru) exemplare au fost eliberate părților.----------

DONATOR,
CABINET MEDICAL
CĂPRARIU C. AURORA-DANIELA
reprezentat prin medic titular doamna
CĂPRARIU C. AURORA-DANIELA
S.S.

DONATAR,
CĂPRARIU MIHAI-DANIEL
medic primar
S.S.

Conform cu originalul

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 36251 din 18.05.2006

1. Părţile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcţia de Primar, în calitate de **concedent**,

şi

1.2. **CĂPRARIU AURORA - DANIELA**

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. CĂPRARIU AURORA - DANIELA, cu sediul social în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 576227 din 01.10.1999, cod fiscal având contul RO75BPOS17002874251ROL01 deschis la Bancpost Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spaţiului (bunul imobil) în care funcţionează şi Cabinetul Medical Individual Dr. Căprariu Aurora - Daniela, situat în Craiova, Aleea Arh. Diuliu Marcu nr. 16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), cu regim de înălţime P+1, format din 46 încăperi în suprafaţă totală de 621,13 m^2, conform schiţei spaţiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafaţa totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **23,26 m^2**, astfel: 8 m^2 reprezintă cota - parte din suprafaţa de 16 m^2 a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voinţă (Anexa nr. 2a), iar 15,26 m^2 reprezintă cota indiviză din spaţiile comune (hol, săli de aşteptare, grupuri sanitare etc.) împărţită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terţe persoane, a spaţiului care face obiectul prezéntului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, astfel încât durata întregului contract să nu depăşească 49 de ani.

4. Redevenţa

4.1. Redevenţa este de **1 euro/m^2/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

4.3. Plata redevenţei se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO75BPOS17002874251ROL01 deschis la Bancpost Craiova

Scanned with CamScanner

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de __ lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

Scanned with CamScanner

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoştinţa despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată şi efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent şi concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligaţiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinaţiei spaţiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunţa unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunţării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfăşoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuală a părţii în culpă.

10. Forţa majoră

10.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau de executarea în mod necorespunzator, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Scanned with CamScanner

11. Notificări

11.1. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare dupa cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,

Scanned with CamScanner

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr.104448/30.06.2021

ACT ADIŢIONAL Nr.4/2021
la contractul de concesiune nr.36251/18.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent şi**

CĂPRĂRIU AURORA-DANIELA

medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. CĂPRĂRIU AURORA-DANIELA**, cu sediul social în Craiova, Aleea Arh. Duiliu Marcu, nr.16A (Micropoliclinica Craioviţa Nouă), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 576227/01.10.1999, având contul RO75BPOS1700287425 1ROL01 deschis la Bancpost Craiova, în calitate de **concesionar.**

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.209/27.05.2021, precum şi cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de concesiune nr.36251/18.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.36251/18.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani şi 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.36251/18.05.2006 rămân neshimbate.

Art.III. Prezentul act adiţional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.36251/18.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cotractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR
LIA – OLGUŢA VASILESCU

Concesionar,
CĂPRĂRIU AURORA - DANIELA
medic titular
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. CĂPRĂRIU AURORA - DANIELA

Scanned with CamScanner