MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunuri imobile, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 347348/2026, raportul nr. 347349/2026 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.348604/2026 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunuri imobile, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. c și art.297 lit.c din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 şi art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.362 alin.1 şi 2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuinţă, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preţul de închiriere al spaţiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023 privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze contractele de închiriere/actele aditionale pentru spatile prevăzute la art.1.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu, precum şi persoanele juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguța VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 347348/ .2026

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuintă), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să deţină bunul şi să îşi îndeplinească obligaţiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locaţiune, în condiţiile celei vechi, inclusiv în privinţa garanţiilor. Noua locaţiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenţia părţilor nu se prevede altfel”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea continuării raportului de închiriere (raport ce a intervenit prin efectul tacitei relocațiuni pentru o parte din agenții economici), prin încheierea actelor adiționale/contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, cu beneficiarii care şi-au îndeplinit obligaţiile.

Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 347349/ .2026

Avizat,
Administrator Public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 347348 /2026, se propune adoptarea unei hotarâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuintă, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

O parte din contractele de închiriere pentru care propunem prelungirea, au ajuns la termen, durata acestora fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunurile proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să deţină bunul şi să îşi îndeplinească obligaţiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locaţiune, în condiţiile celei vechi, inclusiv în privinţa garanţiilor. Noua locaţiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenţia părţilor nu se prevede altfel”, Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spaţiilor cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 9 (nouă) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că au fost depuse solicitări de către beneficiari (chiriași), ce au ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Pentru 3 (trei) beneficiari ai contractelor de închiriere mai sus menționate, respectiv pentru Asociația de proprietari nr. 11 Brazda lui Novac, Asociația de proprietari nr. 18 Brazdă și Asociația de proprietari bl. G5 Brazda lui Novac, conform sesizării formulate prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 102612/2026 și, ca urmare a verificărilor efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, s-a constatat că în contractele de închiriere au fost înscrise în mod eronat, suprafețele aferente bunului imobil, fără a se reflecta repartizarea acestuia în cote indivize egale, între cei trei beneficiari. În realitate, bunul imobil are o suprafață totală de 20,76 mp, fiecărui beneficiar revenindu-i o cotă indiviză de 1/3, echivalentă cu o suprafață de 6,92 mp.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menţionate, prezentăm în continuare, situația în care se impune prelungirea contractelor cu beneficiarii:

1**. ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI BLOC G5 BRAZDA LUI NOVAC**, cu sediul social în Craiova, str. Doljului, nr. 25, bl. G5, parter, jud. Dolj, având C.I.F. 4516757, reprezentată de dl Cîmpeanu Răzvan Alin, deține cu Contractul de închiriere nr. 438167/07.12.2023, valabil până la data de 06.12.2026, spațiul, situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj, în suprafață de 6,92 mp, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 309969/21.09.2026 dl Cîmpeanu Răzvan, în calitate de chiriaș, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2. **ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI NR. 11 BRAZDA LUI NOVAC**, cu sediul social în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj, având C.I.F. 4517000, reprezentată de dl Iordache Gabriel, având CNP 1721225163245, deține cu Contractul de închiriere nr. 446083/12.12.2023, valabil până la data de 11.12.2026, spațiul cu altă destinaţie, situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj, în suprafață de 6,92 mp, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 309972/21.09.2026 dl Iordache Gabriel, solicită prelungirea contractului de închiriere.

3. **ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI NR. 18 BRAZDA LUI NOVAC,** cu sediul în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj, înregistrată la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală cu nr. 4516749, reprezentată prin preşedinte, Cioroianu Ovidiu, având CNP 1660419163200, deține cu Contractul de închiriere nr. 374981/01.11.2023, valabil până la data de 30.10.2026, spațiul cu altă destinaţie, situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj, în suprafață de 6,92 mp ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 309816/21.09.2026 dl Cioroianu Ovidiu, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

4. **MAREȘ SORIN SRL** cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Dimitrie Grecescu, nr. 15, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Mareș Sorin, având CNP 1670408163278, deține cu Contractul de închiriere nr. 11/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinaţie, situat în Craiova, cartier Rovine, bl. A64, sc. 1, ap. 1, parter, jud. Dolj, în suprafață de 48,89 mp, cu domeniul de activitate policlinică medicală, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 264904/22.07.2026 dl Mareș Sorin, solicită prelungirea contractului de închiriere.

5. **EVADMIN IMOBILIARE SRL** cu sediul social în Craiova, str. Spiru Haret, nr. 26, jud. Dolj, legal reprezentată prin d-na Dina Laura Daniela, identificată cu C.I. seria DZ, nr. 515559, deține cu Contractul de închiriere nr. 14/08.09.2023, valabil până la data de 07.09.2026, spațiul cu altă destinaţie, situat în Craiova, str. N. Titulescu, bl. 19, parter, jud. Dolj, în suprafață de 17,20 mp, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 224700/02.07.2026 d-na Dina Laura Daniela, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

6. **ORGANIZAȚIA PENTRU APĂRAREA DREPTURILOR OMULUI-FILIALA REGIONALĂ OLTENIA** cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Frații Buzești, nr. 25, jud. Dolj, reprezentată prin dl. Tulitu Costel, identificat cu CI, seria DZ, nr. 181175, deține cu Contractul de închiriere nr. 335516/02.10.2023, valabil până la data de 01.10.2026, spațiul cu altă destinaţie, situat în Craiova str. Frații Buzești, nr. 25, jud. Dolj, în suprafață de 89,90 mp, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 301585/07.09.2026 dl Costel Tulitu, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

7. **ASOCIAȚIA PENTRU PERSOANE CU DEFICIENȚE AUDITIVE CRAIOVA-DOLJ**, cu sediul social în Craiova, str. Romanițelor, nr. 17, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl

Bercea Fantin, deține cu Contractul de închiriere nr. 374671/01.11.2023, valabil până la data de 30.10.2026, spațiul cu altă destinaţie, situat în Craiova, str. M. Kogălniceanu, nr. 13, jud. Dolj, în suprafață de 97,46 mp, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 344700/10.11.2026 dl Bercea Fantin, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

8. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 15 ROVINE** cu sediul social în Craiova, cartier Rovine, str. Maramureș, bl.21-21, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, legal reprezentată prin dl Grigorie Paul Dorin, deține cu Contractul de închiriere nr. 485/21.02.2008, valabil până la data de 12.02.2026, spațiul cu altă destinaţie, situat în Craiova, str. Maramureș, bl.21-21, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, în suprafață de 14,85 mp, ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 331804/21.10.2026 dl Grigorie Paul Dorin, în calitate de locatar, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare şi în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Kollek Ionela Cristina
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Anexă la Raportul nr. 347349/ .11.2026

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC G5 BRAZDA LUI NOVAC**	438167/07.12.2023	06.12.2026	6,92 mp	Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj	11000247
2	**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 11 BRAZDA LUI NOVAC**	446083/12.12.2023,	11.12.2026	6,92 mp	Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj	11000247
3	**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 18 BRAZDA LUI NOVAC**	374981/01.11.2023	30.10.2026	6,92 mp	Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, jud. Dolj	11000247
4	**MAREȘ SORIN SRL**	11/08.09.2023	07.09.2026	48,89 mp	Craiova, cartier Rovine, bl. A64, sc. 1, ap. 1, parter, jud. Dolj	11000315
5	**EVADMIN IMOBILIARE SRL**	14/08.09.2023	07.09.2026	17,20 mp	Craiova, str. N. Titulescu, bl. 19, parter, jud. Dolj	11000302
6	**ORGANIZAȚIA PENTRU APĂRAREA DREPTURILOR OMULUI-FILIALA REGIONALĂ OLTENIA**	335516/02.10.2023	01.10.2026	89,90 mp	Craiova str. Frații Buzești, nr. 25, jud. Dolj	11000255
7	**ASOCIAȚIA PENTRU PERSOANE CU DEFICIENȚE AUDITIVE CRAIOVA-DOLJ**	374671/01.11.2023	30.10.2026	97,46 mp	Craiova, str. M. Kogălniceanu, nr. 13, jud. Dolj	11000295
8	**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 15 ROVINE**	485/21.02.2008	20.02.2026	14,85 mp	Craiova, str. Maramureș, bl.21-21, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj	11000312

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 348604/17.11.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr.347348/2026
- Raportul nr. 3473492026 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare şi în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze actele adiționale/contractele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

Asociația de Proprietari
Bloc G5 Brazda lui Novac
Sediul: Craiova, Str. Dolgului
nr 25 Bl G5 – Parter
Nr 240/18.09.2026

NR: 309969
DATA: 21/09/2026
COD: 132066
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dnu Kollek

Dl. Gilea
20.09.2026

Către, Primăria Craiova
Direcția Patrimoniu

Subsemnatul Cimpeanu Răzvan-Alin
în calitate de președinte al Asoc. de
Proprietari Bloc G5 Brazda lui Novac,
Vă solicit prelungirea contractului de
închiriere nr 438167 din data de 07.12.2023
pentru spațiul locativ în suprafață de
20,76 mp: situat în Craiova, Str. Dolgului
nr 25, Bloc G5, Sc1 – Parter, cartier Brazda
lui Novac.
Vă facem cunoscut că spațiul locativ
în suprafață de 20,76 mp este folosit de
către: Asoc Progr. Bl G5, Asoc Progr Nr 11/
Asoc Progr. Nr 18 Brazda lui Novac, în
comun, în procent de 1/3 fiecare (respe-
ctiv în mod egal).

Președinte,
Cimpeanu Răzvan-Alin

Asociația de Proprietari Bloc G5 Brazda lui Novac CRAIOVA

200298/28.9.20

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.G5

Mun Craiova cod postal: 1100
Str Doljului nr.25 bl.G5 ap.PARTER
Autorizatie:149/01/02/1993; 30-1/41250

Emitent
Director (general)

Semnătura

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4516757

Data atribuirii (C.I.F.): 17-08-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 08-01-2003

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Asociația de Proprietari Nr. 11 Brazda lui Novac
Sediu, Craiova str. Doljului Nr. 25 Bl G5 parte
cui 4517000
Nr. 38/17.09.2026

NR: 309972
DATA: 21/09/2026
COD: 132072
PRIMARIA MUN. CRAIOV

Dna Kollek

Dl. Pilosu
22.09.2026

Către Primăria Craiova
Direcția Patrimoniu

Subsemnatul Jordache Sabril în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari Nr. 11 Brazda Novac, vă solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 446083/12.12.2023 pentru spațiul locativ în suprafață de 20,76 mp. situat în Craiova, str. Doljului Nr. 25 Bl G5 ex 1-parter, cartier Brazda Nov

Vă facem cunoscut că spațiul locativ în suprafață de 20,76 mp este folosită de către Asociația de Proprietari Bl G5, Asociația de Proprietari Nr. 11 Brazda și Asociația de Proprietari Nr. 18 Braza lui Novac în comun în prezent de 1/3 fiecare (respectiv în mod. egal)

Președinte

ASOCIAȚIA DE PROPRIETA
Nr. 11
Brazda l
Novac
CRAIOVA

200297/22.9.26

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.11 BRAZDA LUI NOVAC

Mun Craiova cod postal: 1100
Str Doljului bl.G5 ap.P
Autorizatie:P 181/07/07/2003; 30-1/49947

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99

MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE ROMÂNIA

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4517000

Data atribuirii (C.I.F.): 17-08-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 10-07-2003

Tiparit la C.N. "Imprimeria Nationala" S.A.

Asociația de Proprietari
nr. 18 Brazdă, str. Doljului nr.25
bloc G5, parter
Nr. 347/17.09.2026

Către: Primăria Craiova,

Direcția Patrimoniu

Prin prezenta, Asociația de proprietari nr. 18 Brazda lui Novac, CIF 4516749, reprezentată de Ovidiu Cioroianu, în calitate de președinte, vă rugăm să aprobați prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 374981/01.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Craiova. Acest contract are ca obiect închirierea bunului proprietate privată a Municipiului Craiova, reprezentat de spațiul situat în Craiova, strada Doljului nr. 25, bl. G5, parter, cartier Brazda lui Novac, în suprafață de 20,76 mp.
Vă facem cunoscut că în acest spațiu de 20,76 mp își desfășoară activitatea, pe lângă asociația de proprietari nr. 18 Brazdă, alte 2 asociații de proprietari, respectiv:

- Asociația de proprietari nr. 11 Brazda lui Novac
- Asociația de proprietari nr. G5 Brazda lui Novac

ceea ce înseamnă că cei 20,76 mp se împart la aceste 3 asociații, revenindu-i fiecărei asociații 1/3 din suprafața totală.

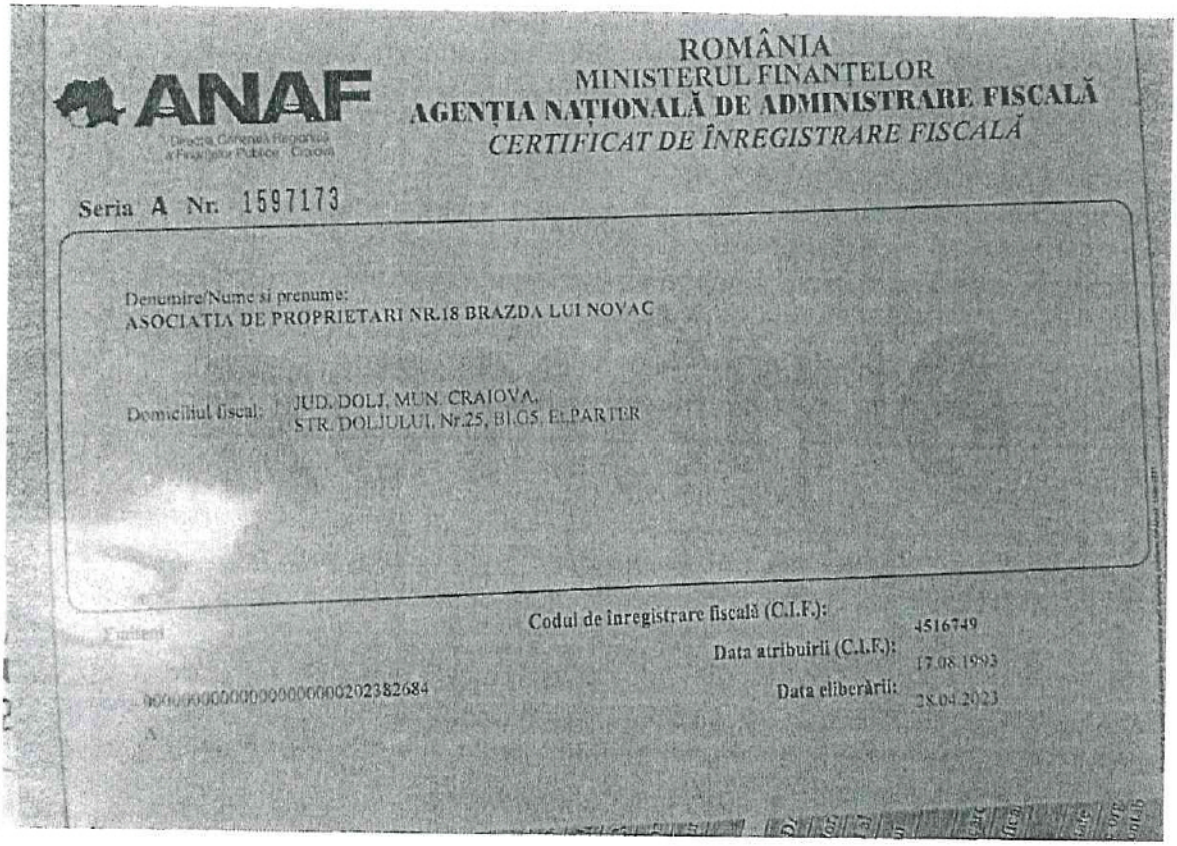
Anexăm la prezenta copie a CI Cioroianu Ovidiu și copie cod fiscal.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

17.09.2026

Președinte,

Cioroianu Ovidiu



ANAF
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1597173

Denumire/Nume si prenume:
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.18 BRAZDA LUI NOVAC

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. DOLJULUI, Nr.25, Bl.G5, EL.PARTER

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4516749
Data atribuirii (C.I.F.): 17.08.1993
Data eliberării: 28.04.2023

0000000000000000000202382684

Subiect: Solicitare prelungire contract inchiriere
de la: Ovidiu Cioroianu <asociatia18brazda@outlook.com>
Dată: 18.09.2026, 16:31
Către: Consiliu Local <consiliulocal@primariacraiova.ro>

In atenția direcției Patrimoniu

Buna ziua,

Va transmitem atașat adresa Asociatiei noastre cu nr.. 347 din 17.09.2026.

Cu stimă,
Ovidiu Cioroianu

—Atașamente:

Cod fiscal.pdf	122 KB
CI Cioroianu Ovidiu.pdf	167 KB
Asociația de Prorietari 18 solicitare prelungire contract inchiriere.pdf	150 KB

Ing. Kolek

NR: 264904
DATA: 22/07/2026
COD: 105F46
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dl. Gicor
23.02.2026

Domnea Primar.

Subsemnatul MARES SORIN-CRISTIAN cu ...
domiciliul în ...

Vă aduc la cunoștință că dețin un spa
comercial în chirie de la Primăria Craiova de
circa 8 ani, și doresc prelungire de contract,
deoarece acesta expiră.

Contractul de închiriere este pe firma pe care
o dețin și anume. SC. MARES SORIN SRL.
și unde sunt Administratorul acestei firme.

Vă mulțumesc

22. iulie 2026.

Către Primăria Craiova

19899 / ...

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă
Nr. 11/...08.09.2023

ART. 1. TEMEIUL LEGAL

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art. 108, lit. c, art. 297, alin. (1), lit. c, art. 362, alin. (1) şi alin. (3), Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, completate cu art.1167 şi Titlul IX Capitolul V din Codul Civil şi a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/22.12.2022, nr. 447/31.08.2023, nr. 319/29.06.2023 şi nr. 207/27.04.2023, s-a încheiat **prezentul contract de închiriere.**

ART. 2. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, telefon 0251/415177, fax 0251/411561, reprezentat prin Primar, în calitate de **locator,** pe de o parte
şi

SC MAREŞ SORIN SRL cu sediul social în Municipiu
jud. Dolj,reprezentată prin dl. Mareş Sorin Cristian, identificat cu
locatar, pe de altă parte

ART. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea bunului proprietate privată a Municipiului Craiova, reprezentat de spaţiul situat în Craiova, cartier Rovine, bl. A64, sc.1, ap. 1 în suprafaţă de **48,89 mp**, cu profil de activitate – policlinica medicala.

3.2 Spaţiul descris la art. 3.1. se preda în stare de folosinţă, cu instalaţiile şi inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – primire, ce constituie anexă la prezentul contract.

3.3 Predarea - primirea obiectului închirierii se va efectua în baza procesului de predare – primire încheiat între părţi.

ART.4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1 Perioada de închiriere este de 3 (trei) ani, de la momentul încheierii prezentului contract.

4.2 La expirarea perioadei de 3 (trei) ani, contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 *„Chiria aferentă spațiului închiriat este de 1484,30 lei/lună (fără TVA) și se plătește în 4 (patru) rate trimestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:*
- rata 1 până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata 2 până la data de 30 iunie a fiecărui an;
- rata 3 până la data de 30 septembrie a fiecărui an;
- rata 4 până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează anual în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chiriilor se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 În situația în care prin act de autoritate, se modifică nivelul chiriilor, se va încheia act adițional la contractul de închiriere în care se vor menționa noile chirii.

5.5 Plata chiriei se face în numerar prin casieria Primăriei Municipiului Craiova sau prin virament bancar în contul locatorului nr. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova

5.6 În termen de maxim 90 zile de la data încheierii prezentului contract de închiriere, locatarul achită locatorului suma de 8905,80 lei (echivalentul a 2 tranșe consecutive), cu titlu de garanție contractuală în contul RO04TREZ2915006XXX00018, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Aceasta reprezintă o garanție că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie. Valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

5.7 Neplata la termen a chiriei atrage generarea penalităților de întârziere din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, calculată din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată, și până la data stingerii sumei datorată, conform prevederilor legale din Codul de procedură fiscală.

5.8 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.9 Neplata chiriei mai mult de 2 (două) tranșe consecutive (2 rate trimestriale, conform 5.1), dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, fără notificarea prealabilă a locatarului, precum și obligația din partea locatarului de a elibera spațiul imediat.

ART. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE PARTILOR

6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul pe baza de proces – verbal de predare primire, încheiat între cele 2 părți.

6.1.2 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

6.1.3 Să asigure locatarului liniștita și utila folosință a imobilului pe perioada închirierii.

6.1.4 Locatorul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosința lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului, însă nu răspunde pentru viciile aparente la data încheierii contractului pe care locatarul nu le-a reclamat.

6.1.5 Pe durata contractului de închiriere, locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificand respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va face doar în prezența locatarului.

6.2 **LOCATARUL are următoarele drepturi şi obligaţii:**

6.2.1 Să achite chiria în cuantumul şi la termenele prevăzute în prezentul contract, precum şi penalităţile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligaţii.

6.2.2 Să folosească spaţiul închiriat conform destinaţiei acestuia şi să nu schimbe destinaţia spaţiului închiriat, în caz contrar fiind obligat la plata de daune interese, locatorul având dreptul de a solicita rezilierea contractului.

6.2.3 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terţe persoane având ca obiect spaţiul închiriat.

6.2.4 A) Să efectueze la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii la suprafeţele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcţii şi acoperiş:

a) zugrăveli şi vopsiri interioare şi exterioare, inclusiv reparaţii şi completări de tencuieli, curăţarea faţadelor ;

b) repararea, înlocuirea şi vopsirea a acoperişului / terasei, tâmplăriei interioare şi exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor şi căptuşelilor, reparaţii şi înlocuiri de pardoseli şi placaje de orice natură ca : faianţă, mozaic ;

c) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea şi montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri.

2. *La instalaţiile sanitare*:

a) repararea şi înlocuirea robinetelor şi bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea şi înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curăţare, desfundarea sifoanelor de scurgere şi a reţelei de canalizare până la căminul de ieşire din clădire ;

b) să asigure starea de curăţenie permanentă a instalaţiei sanitare (WC), dezinfectarea cu substanţe specifice şi să asigure apă în permanenţă pentru uzul instalaţiei sanitare;

c) consolidarea şi înlocuirea etajerei şi a oglinzii ;

d) repararea sau înlocuirea parţială a conductelor de alimentare şi a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel şi a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente ;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părţilor sale componente; repararea elementelor de automatizare ;

f) răspunde în faţa organelor de control de buna gospodărire şi exploatare a spaţiului (grupului social).

3. La instalaţiile electrice:

a) repararea şi revizuirea instalaţiei electrice; repararea şi înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranţelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor şi a globurilor, repararea tablourilor electrice;

B) Alte obligaţii în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalaţiilor specifice, care asigură funcţionarea spaţiului ;

2) în situaţia în care locatarul doreşte prelungirea duratei de închiriere, va depune solicitare în scris, cu 30 zile înainte de expirarea duratei ;

3) predarea parţială sau totală a spaţiului se va face la starea normală de funcţionare;

4) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spaţiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă ;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrarile de întretinere, de reparaţii sau de înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiasca pe cheltuiala proprie elementele de construcţii si instalaţii deteriorate din folosinţa comună ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparaţii se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistenţă a construcţiei şi, după caz, a instalaţiilor .

6.2.8 Să nu depăşească în exploatare portanţa maximă a planşeelor, pardoselelor şi a rampelor de încarcare descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligaţia să predea locatorului spaţiul în stare de folosinţă si de curaţenie, cu dotările menţionate în procesul verbal de predare - primire întocmit la preluarea în folosinţă a spatiului.

6.2.10 Să nu cesioneze drepturile şi obligaţiile sale rezultate din prezentul contract.

6.2.11 Să înştiinţeze locatorul despre necesitatea efectuării reparaţiilor care sunt în sarcina locatorului, sub sancţiunea plăţii de daune – interese.

ART. 7. ALTE OBLIGAŢII:

7.1 Locatarul declară că a luat la cunostinţă de obligaţia privind declararea prezentului contract de închiriere la Direcţia Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova şi că va suporta taxele care sunt în sarcina sa, potrivit prevederilor Codului Fiscal şi Codului de Procedură Fiscală.

7.2 Orice lucrare realizată la spaţiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al locatorului, cu respectarea legislaţiei în vigoare, pe bază de deviz de lucrări.

7.3 Lucrările de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatorului la data încetarii prezentului contract, fără ca locatarul să pretindă locatorului nici un fel de despăgubiri, chiar dacă a avut acordul locatorului pentru efectuarea acestora.

7.4 Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare iniţială, precum şi plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

7.5 Locatarul se obligă să elibereze integral spaţiul ce face obiectul prezentului contract, în maxim 10 zile de la încetarea contractului, dacă părţile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparaţii, remedieri ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcţionale (exemplu incendii, explozii, inundaţii, distrugeri de structură ale elementelor constructiv funcţionale şi nefuncţionale), cu obţinerea acordurilor şi avizelor legale pentru executarea şi nerecepţionarea acestor tipuri de lucrări.

7.7 În situaţia în care locatarul se dovedeşte a fi rău platnic, figurând în evidenţele financiar contabile ale Primăriei Municipiului Craiova cu restanţe la plata chiriei, locatorul îşi rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spaţiu cu altă destinaţie din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreţinere comune, cheltuielile cu energia electrică, energia termică, apă canal, precum şi a altor utilităţi. În acest sens, locatarul are obligaţia să încheie contracte cu furnizorii serviciilor de utilităţi, în termen de 30 de zile de la încheierea procesului – verbal de predare primire.

7.9 Locatarul are obligaţia să respecte, normele speciale în vigoare privind protecţia muncii, PSI, protecţia mediului, protecţia civilă, etc şi răspunde direct în ceea ce priveşte obţinerea tuturor avizelor şi autorizaţiilor legate de funcţionarea precum şi respectarea oricăror alte obligaţii legale ce rezultă din activitatea pe care o desfăşoară.

7.10 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolvabil, administratorul / reprezentantul legal, respectiv asociatul garantează personal plata creanţei locatorului.

7.11 Să înştiinţeze locatorul, în situaţia în care locatarul persoană juridică îşi schimbă statutul, sediul social, asociaţii, este supus procedurii insolvenţei sau orice alte schimbări menite a modifica relaţiile contractuale.

ART. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere poate înceta în următoarele situaţii :

8.1 La expirarea termenului de închiriere pentru care a fost încheiat contractul, dacă părţile nu au decis de comun acord, prin act adiţional, prelungirea lui.

8.2 Înainte de termenul stabilit, prin acordul ambelor părţi, consemnat în scris, prin act adiţional.

8.3 Contractul încetează prin denunţare unilaterală:

a) Când locatarul renunţă la folosinţa bunului imobil ce face obiectul prezentului contract, în acest sens comunică în scris cu cel puţin 60 de zile înainte, intenţia sa, notificând proprietarul;

b) În cazul în care proprietarul hotărăşte schimbarea modalităţii de exploatare a imobilului, contractul încetează, cu notificarea prealabilă a locatarului cu cel puţin 30 zile înainte, iar spaţiul este predat cu obligaţiile executate integral, atât în ceea ce priveşte chiria cât şi cheltuielile datorate către asociaţia de proprietari, după caz, şi furnizorii de utilităţi.

c) Contractul se denunţă în mod unilateral de către proprietar, în cazul în care există un plan de modernizare / reabilitare / revitalizare urbană, de interes public local, a zonei din care face parte spaţiul ce face obiectul prezentului contract, fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţei de judecată, chiriaşul având obligaţia de a elibera spaţiul în termen de 10 zile de la notificare.

d) Contractul se denunţă unilateral de către proprietar, în caz de neplată a utilităţilor (cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, cheltuielile de datorate către asociaţia de proprietari, după caz) aferente spaţiului, cu notificarea prealabilă a locatarului cu cel puţin 10 zile înainte.

8.4 Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din iniţiativa locatorului neplata de către locatar a două rate trimestriale. Rezilierea va opera de plin drept, fără somaţie, îndeplinirea altor formalităţi judiciare sau extrajudiciare şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti (pact comisoriu), iar spaţiul ce face obiectul contractului poate fi scos la licitaţie.

8.5 Contractul încetează prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii de către locatar, a obligaţiilor contractuale (înainte de expirarea termenului contractual), cu condiţia notificării prealabile a acestuia.

8.6 În cazul în care spaţiul este revendicat şi restituit proprietarului contractul încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului, iar spaţiul este predat cu obligaţiile executate integral, atât în ceea ce priveşte chiria cât şi cheltuielile datorate către asociaţia de proprietari, după caz, şi furnizorii de utilităţi.

8.7 În situaţia înstrăinării imobilului, contractul încetează, cu notificarea prealabilă a locatarului cu cel puţin 30 zile înainte, iar spaţiul este predat cu obligaţiile executate integral, atât în ceea ce priveşte chiria cât şi cheltuielile datorate către asociaţia de proprietari, după caz, şi furnizorii de utilităţi.

8.8 Contractul se reziliază de drept şi în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară, faliment, dizolvare, desfiinţare, etc.

8.9 Neîndeplinirea cu rea - credinţă a unei/unor clauze considerate esenţiale, rezultând din natura contractului, precum şi pentru buna desfăşurare a relaţiilor contractuale, dă dreptul părţii lezate de a rezilia unilateral contractul, fără îndeplinirea nici unei formalităţi judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

8.10 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spaţiul necondiţionat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spaţiului locatarul se obligă să plătească în plus faţă de chiria stabilită daune cominatorii.

ART. 9. FORTA MAJORA

9.1 Forţa majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil şi de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedica partea sau părţile să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.

9.2 Partea care invocă forţa majoră va înmâna celeilalte părţi certificarea emisă de autorit competentă în termen de maximum 48 de ore de la obţinere.

9.3 Dacă durata confirmată a existenţei cazului de forţa majoră este mai mare de 10 zile, părţil vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condiţiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

9.4 Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenţei cazului de forţă majoră.

Art. 10. LITIGII

10.1 Litigiile, controversele şi pretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătur el, vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

10.2 Dacă părţile din prezentul contract nu vor ajunge la o întelegere amiabilă, atunci litigiile fi înaintate spre soluţionare instanţei competente.

ART. 11. DISPOZIŢII FINALE

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare p contractantă.

LOCATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcţia Economico-Financiară
cons. Popa Claudia Gabriela
10.655/08.02.2023

Vizat ptr. legalitate,
Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate
şi Contencios Administrativ
cons.jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
cons. Boabă Anca

LOCATAR

SC Mareş Sorin SRL
prin dl. Mareş Sorin Cristian

NR: 102612
DATA: 24/03/2026
COD: 66CEE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Asociația de Proprietari
nr. 18 Brazdă, str. Doljului nr.85
bloc G5, parter
Nr. 100/17.03.2026

Către: Primăria Craiova,

Direcția Patrimoniu

Prin prezenta adresă vă comunicăm faptul că Asociația de proprietari nr. 18 Brazdă, CIF 4516749, a avut încheiat cu Primăria Municipiului Craiova contractul de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință nr. 374981/01.11.2023.
Acest contract are ca obiect închirierea bunului proprietate privată a Municipiului Craiova, reprezentat de spațiul situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl. G5, parter, în suprafață de 20,76 mp.
Facem mențiunea că în acest spațiu de 20,76 mp își desfășoară activitatea, pe lângă asociația de proprietari nr. 18 Brazdă, alte 3 asociații de proprietari, respectiv:

- Asociația de proprietari nr. 11 Brazda lui Novac
- Asociația de proprietari nr. G5 Brazda lui Novac
- Asociația de proprietari nr. 10 Brazada lui Novac,

ceea ce înseamnă că cei 20,76 mp se împart la aceste 4 asociații, revenindu-i fiecărei asociații o suprafață de 5,19 mp.
Pentru îndreptarea erorii privind calcularea impozitului și pentru a plăti un impozit corect, conform suprafeței folosite, vă rugăm să ne eliberați un certificat emis de Direcția Patrimoniu cu valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, aspecte înscrise în adresa nr. 299866/10.09.2025 emisă de Direcția Impozite și Taxe din Primăria Craiova, adresă pe care v-o înaintăm în copie.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

17.03.2026

Președinte,

Cioroianu Ovidiu

S.C. EVADMIN IMOBILE S.R.L.
CRAIOVA, STRADA SPIRU HARET, NR. 26
J16/1559/2018 **CUI: 39611620**
Telefon: 0769.256.910
Email : office@evadmin.ro

NR: 234700
DATA: 02/07/2026
COD: EBGEG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Nr. 02/01.07.2026

Catre,

PRIMARIA CRAIOVA
SERVICIUL PATRIMONIU

Subscrisa, SC EVADMIN IMOBILE SRL, cu sediul social in Craiova, Strada Spiru Haret, nr. 26, judetul Dolj, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J16/1559/2018, CUI 39611620, legal reprezentata prin Dina Laura Daniela, identificata cu CI, seria solicit prelungirea contractului de inchiriere cu numarul 14/08.09.2023, contract ce are ca obiect spatiul comercial situat in Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, bloc 19, parter.

Va multumim!

Administrator,
Dina Laura Daniela

J16/1559/2018
CUI: 39611620
EVADMIN IMOBILE
S.R.L.
CRAIOVA ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, București, Sector3, cod poștal: 030837; Telefon: +40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.

Digitally signed by OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

N9PS5MG8X

Nr raport: 4339717/18.11.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerţului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerţului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4781659 din 18.11.2026, Oficiul Naţional al Registrului Comerţului certifică informaţiile referitoare la

EVADMIN IMOBILE S.R.L.

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerţului: J16/1559/2018, atribuit în data de 11.07.2018
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1559/2018
Cod unic de înregistrare : 39611620
Certificat de înregistrare : B3689264, emis în data de 12.07.2018, eliberat în data de 12.07.2018
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. SPIRU HARET, Nr. 26, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0769256910
Contacte firmă: Telefon: 0769256910
Actul de înmatriculare şi autorizare: Rezoluţie director/persoană desemnată nr. 13409 din 11.07.2018
Stare firmă: funcţiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 06.03.2024
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin menţiunea nr. 8271 din 04.03.2024

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 09.07.2018
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 09.07.2018
Data expirării dovezii de sediu: 09.07.2033
Durata sediului: 15 ani

PROVENIENŢĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părţi sociale: 20
Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

Natură capital: privat autohton 100%

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
DINA LAURA-DANIELA
Calitate: asociat
Cetăţenie: română
Sex: FEMININ
Data şi locul naşterii: Dolj, România
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Aport vărsat în LEI: 200
Număr părţi sociale: 20
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deţinatorilor în comun de părţi sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)
DINA LAURA-DANIELA
Calitate: administrator
Cetăţenie: română
Sex: FEMININ
Data şi locul naşterii: Dolj, România
Stare civilă: Casatorit
Data numirii: 10.07.2018
Data ultimei prelungiri: 29.02.2024
Durată mandat: 99 ani
Data expirării mandatului: 28.02.2123
Puteri: DEPLINE
Dată depunere specimen semnătură: 10.07.2018
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

ACTIVITĂŢI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de seminţe oleaginoase
0112 - Cultivarea orezului
0113 - Cultivarea legumelor şi a pepenilor, a rădăcinoaselor şi tuberculilor
0114 - Cultivarea trestiei de zahăr
0115 - Cultivarea tutunului
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
0125 - Cultivarea fructelor arbuştilor fructiferi, căpşunilor, nuciferilor şi a altor pomi fructiferi
0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale şi a plantelor de uz farmaceutic
0129 - Cultivarea altor plante permanente
0141 - Creşterea bovinelor de lapte
0142 - Creşterea altor bovine
0143 - Creşterea cailor şi a altor cabaline
0144 - Creşterea cămilelor şi a camelidelor
0145 - Creşterea ovinelor şi caprinelor
0146 - Creşterea porcinelor
0147 - Creşterea păsărilor
0149 - Creşterea altor animale
0150 - Activităţi în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creşterea animalelor)
0161 - Activităţi auxiliare pentru producţia vegetală
0162 - Activităţi auxiliare pentru creşterea animalelor
0163 - Activităţi după recoltare
0164 - Pregătirea seminţelor
1011 - Prelucrarea şi conservarea cărnii
1012 - Prelucrarea şi conservarea cărnii de pasăre
1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
1020 - Prelucrarea şi conservarea peştelui, crustaceelor şi moluştelor
1031 - Prelucrarea şi conservarea cartofilor
1032 - Fabricarea sucurilor de fructe şi legume
1039 - Prelucrarea şi conservarea fructelor şi legumelor n.c.a.
1041 - Fabricarea uleiurilor şi grăsimilor
1042 - Fabricarea margarinei şi a altor produse comestibile similare
1051 - Fabricarea produselor lactate şi a brânzeturilor
1052 - Fabricarea îngheţatei
1061 - Fabricarea produselor de morărit
1062 - Fabricarea amidonului şi a produselor din amidon
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor şi a produselor proaspete de patiserie
1072 - Fabricarea biscuiţilor şi pişcoturilor; fabricarea prăjiturilor şi a produselor conservate de patiserie
1073 - Fabricarea macaroanelor, tăiţeilor, cuş-cuş-ului şi a altor produse făinoase similare
1081 - Fabricarea zahărului
1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei şi a produselor zaharoase
1083 - Prelucrarea ceaiului şi cafelei
1084 - Fabricarea condimentelor şi ingredientelor
1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate şi alimentelor dietetice
1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie

1101 - Distilarea, rafinarea şi mixarea băuturilor alcoolice
1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
1103 - Fabricarea cidrului şi a altor vinuri din fructe
1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obţinute prin fermentare
1105 - Fabricarea berii
1106 - Fabricarea malţului
1107 - Producţia de băuturi răcoritoare nealcoolice; producţia de ape minerale şi alte ape îmbuteliate
1320 - Producţia de ţesături
1330 - Finisarea materialelor textile
1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croşetare
1392 - Fabricarea de articole confecţionate din textile (cu excepţia îmbrăcămintei şi lenjeriei de corp)
1393 - Fabricarea de covoare şi mochete
1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori şi plase
1395 - Fabricarea de textile neţesute şi articole din acestea, cu excepţia confecţiilor de îmbrăcăminte
1396 - Fabricarea de articole tehnice şi industriale din textile
1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte şi accesorii n.c.a.
1431 - Fabricarea prin tricotare sau croşetare a ciorapilor şi articolelor de galanterie
1439 - Fabricarea prin tricotare sau croşetare a altor articole de îmbrăcăminte
1511 - Tăbăcirea şi finisarea pieilor; prepararea şi vopsirea blănurilor
1512 - Fabricarea articolelor de voiaj şi marochinărie şi a articolelor de harnaşament
1520 - Fabricarea încălţămintei
1610 - Tăierea şi rindeluirea lemnului
1621 - Fabricarea de furnire şi a panourilor de lemn
1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie şi tâmplărie, pentru construcţii
1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie şi din alte materiale vegetale împletite
1712 - Fabricarea hârtiei şi cartonului
1721 - Fabricarea hârtiei şi cartonului ondulat şi a ambalajelor din hârtie şi carton
1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc şi sanitar, din hârtie sau carton
1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
1724 - Fabricarea tapetului
1729 - Fabricarea altor articole din hârtie şi carton n.c.a.
1811 - Tipărirea ziarelor
1812 - Alte activităţi de tipărire n.c.a.
1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
1814 - Legătorie şi servicii conexe
1820 - Reproducerea înregistrărilor
2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor şi profilelor din material plastic
2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcţii
2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
2311 - Fabricarea sticlei plate
2312 - Prelucrarea şi fasonarea sticlei plate
2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
2332 - Fabricarea cărămizilor, ţiglelor şi a altor produse pentru construcţii, din argilă arsă
2351 - Fabricarea cimentului

2352 - Fabricarea varului şi ipsosului
2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcţii
2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcţii
2363 - Fabricarea betonului
2364 - Fabricarea mortarului
2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment şi ipsos
2370 - Tăierea, fasonarea şi finisarea pietrei
2391 - Fabricarea de produse abrazive
2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
2511 - Fabricarea de construcţii metalice şi părţi componente ale structurilor metalice
2512 - Fabricarea de uşi şi ferestre din metal
2620 - Fabricarea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice
2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor şi transformatoarelor electrice
2712 - Fabricarea aparatelor de distribuţie şi control a electricităţii
3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri şi magazine
3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
3103 - Fabricarea de saltele şi somiere
3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
3312 - Repararea maşinilor
3319 - Repararea altor echipamente
3320 - Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale
3700 - Colectarea şi epurarea apelor uzate
3811 - Colectarea deşeurilor nepericuloase
3812 - Colectarea deşeurilor periculoase
3821 - Tratarea şi eliminarea deşeurilor nepericuloase
3822 - Tratarea şi eliminarea deşeurilor periculoase
3831 - Demontarea (dezasamblarea) maşinilor şi echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
3900 - Activităţi şi servicii de decontaminare
4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
4120 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale
4211 - Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor
4212 - Lucrări de construcţii a căilor ferate de suprafaţă şi subterane
4213 - Construcţia de poduri şi tuneluri
4221 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru electricitate şi telecomunicaţii
4291 - Construcţii hidrotehnice
4299 - Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti n.c.a
4311 - Lucrări de demolare a construcţiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4313 - Lucrări de foraj şi sondaj pentru construcţii
4321 - Lucrări de instalaţii electrice
4322 - Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat
4329 - Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii
4331 - Lucrări de ipsoserie
4332 - Lucrări de tâmplărie şi dulgherie
4333 - Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli şi montări de geamuri
4339 - Alte lucrări de finisare
4391 - Lucrări de învelitori, şarpante şi terase la construcţii
4399 - Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.
4511 - Comerţ cu autoturisme şi autovehicule uşoare (sub 3,5 tone)
4519 - Comerţ cu alte autovehicule

4520 - Întreţinerea şi repararea autovehiculelor
4531 - Comerţ cu ridicata de piese şi accesorii pentru autovehicule
4532 - Comerţ cu amănuntul de piese şi accesorii pentru autovehicule
4540 - Comerţ cu motociclete, piese şi accesorii aferente; întreţinerea şi repararea motocicletelor
4611 - Intermedieri în comerţul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile şi cu semifabricate
4612 - Intermedieri în comerţul cu combustibili, minereuri, metale şi produse chimice pentru industrie
4613 - Intermedieri în comerţul cu material lemnos şi materiale de construcţii
4614 - Intermedieri în comerţul cu maşini, echipamente industriale, nave şi avioane
4615 - Intermedieri în comerţul cu mobilă, articole de menaj şi de fierărie
4616 - Intermedieri în comerţul cu textile, confecţii din blană, încălţăminte şi articole din piele
4618 - Intermedieri în comerţul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 - Intermedieri în comerţul cu produse diverse
4621 - Comerţ cu ridicata al cerealelor, seminţelor, furajelor şi tutunului neprelucrat
4622 - Comerţ cu ridicata al florilor şi al plantelor
4623 - Comerţ cu ridicata al animalelor vii
4624 - Comerţ cu ridicata al blănurilor, pieilor brute şi al pieilor prelucrate
4631 - Comerţ cu ridicata al fructelor şi legumelor
4632 - Comerţ cu ridicata al cărnii şi produselor din carne
4633 - Comerţ cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor şi grăsimilor comestibile
4634 - Comerţ cu ridicata al băuturilor
4635 - Comerţ cu ridicata al produselor din tutun
4636 - Comerţ cu ridicata al zahărului, ciocolatei şi produselor zaharoase
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4638 - Comerţ cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peşte, crustacee şi moluşte
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4641 - Comerţ cu ridicata al produselor textile
4642 - Comerţ cu ridicata al îmbrăcămintei şi încălţămintei
4643 - Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4644 - Comerţ cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, şi produse de întreţinere
4645 - Comerţ cu ridicata al produselor cosmetice şi de parfumerie
4647 - Comerţ cu ridicata al mobilei, covoarelor şi a articolelor de iluminat
4648 - Comerţ cu ridicata al ceasurilor şi bijuteriilor
4649 - Comerţ cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651 - Comerţ cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice şi software- ului
4652 - Comerţ cu ridicata de componente şi echipamente electronice şi de telecomunicaţii
4661 - Comerţ cu ridicata al maşinilor agricole, echipamentelor şi furniturilor
4662 - Comerţ cu ridicata al maşinilor- unelte
4663 - Comerţ cu ridicata al maşinilor pentru industria minieră şi construcţii
4664 - Comerţ cu ridicata al maşinilor pentru industria textilă şi al maşinilor de cusut şi de tricotat
4665 - Comerţ cu ridicata al mobilei de birou
4666 - Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente de birou
4669 - Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente
4671 - Comerţ cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi şi gazoşi şi al produselor derivate
4672 - Comerţ cu ridicata al metalelor şi minereurilor metalice
4673 - Comerţ cu ridicata al materialului lemnos şi al materialelor de construcţii şi echipamentelor sanitare
4674 - Comerţ cu ridicata al echipamentelor şi furniturilor de fierărie pentru instalaţii sanitare şi de încălzire
4675 - Comerţ cu ridicata al produselor chimice
4676 - Comerţ cu ridicata al altor produse intermediare
4677 - Comerţ cu ridicata al deşeurilor şi resturilor
4690 - Comerţ cu ridicata nespecializat
4711 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4719 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 - Comerţ cu amănuntul al cărnii şi al produselor din carne, în magazine specializate
4723 - Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor, în magazine specializate
4724 - Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 - Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4730 - Comerţ cu amănuntul al carburanţilor pentru autovehicule în magazine specializate
4741 - Comerţ cu amănuntul al calculatoarelor, unităţilor periferice şi software-ului in magazine specializate
4742 - Comerţ cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicaţii în magazine specializate
4743 - Comerţ cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
4751 - Comerţ cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 - Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 - Comerţ cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor şi a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 - Comerţ cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 - Comerţ cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat şi al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 - Comerţ cu amănuntul al cărţilor, în magazine specializate
4762 - Comerţ cu amănuntul al ziarelor şi articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 - Comerţ cu amănuntul al discurilor şi benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
4764 - Comerţ cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 - Comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor, în magazine specializate
4771 - Comerţ cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772 - Comerţ cu amănuntul al încălţămintei şi articolelor din piele, în magazine specializate
4773 - Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
4774 - Comerţ cu amănuntul al articolelor medicale şi ortopedice, în magazine specializate
4775 - Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie, în magazine specializate
4776 - Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi seminţelor; comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 - Comerţ cu amănuntul al ceasurilor şi bijuteriilor, în magazine specializate
4778 - Comerţ cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 - Comerţ cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 - Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782 - Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789 - Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
4791 - Comerţ cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 - Comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor
4931 - Transporturi urbane, suburbane şi metropolitane de călători
4932 - Transporturi cu taxiuri
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4942 - Servicii de mutare
5210 - Depozitări
5221 - Activităţi de servicii anexe pentru transporturi terestre
5222 - Activităţi de servicii anexe transportului pe apă
5223 - Activităţi de servicii anexe transporturilor aeriene
5224 - Manipulări
5229 - Alte activităţi anexe transporturilor
5610 - Restaurante
5621 - Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente

5629 - Alte servicii de alimentaţie n.c.a.
5630 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor
5811 - Activităţi de editare a cărţilor
5812 - Activităţi de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese şi similare
5813 - Activităţi de editare a ziarelor
5814 - Activităţi de editare a revistelor şi periodicelor
5819 - Alte activităţi de editare
5821 - Activităţi de editare a jocurilor de calculator
5829 - Activităţi de editare a altor produse software
5911 - Activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune
5912 - Activităţi de post-producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune
5913 - Activităţi de distribuţie a filmelor cinematografice, video şi a programelor de televiziune
5914 - Proiecţia de filme cinematografice
5920 - Activităţi de realizare a înregistrărilor audio şi activităţi de editare muzicală
6190 - Alte activităţi de telecomunicaţii
6201 - Activităţi de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
6202 - Activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei
6203 - Activităţi de management (gestiune şi exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 - Alte activităţi de servicii privind tehnologia informaţiei
6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web şi activităţi conexe
6312 - Activităţi ale portalurilor web
6810 - Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831 - Agenţii imobiliare
7021 - Activităţi de consultanţă în domeniul relaţiilor publice şi al comunicării
7022 - Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management
7111 - Activităţi de arhitectură
7112 - Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
7311 - Activităţi ale agenţiilor de publicitate
7312 - Servicii de reprezentare media
7320 - Activităţi de studiere a pieţei şi de sondare a opiniei publice
7410 - Activităţi de design specializat
7420 - Activităţi fotografice
7430 - Activităţi de traducere scrisă şi orală (interpreţi)
7490 - Alte activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice n.c.a.
7711 - Activităţi de închiriere şi leasing cu autoturisme şi autovehicule rutiere uşoare
7712 - Activităţi de închiriere şi leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 - Activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv
7722 - Închirierea de casete video şi discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte bunuri personale şi gospodăreşti n.c.a.
7731 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente agricole
7732 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente pentru construcţii
7733 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7734 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de transport pe apă
7735 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de transport aerian
7739 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a.
7820 - Activităţi de contractare, pe baze temporare, a personalului
7911 - Activităţi ale agenţiilor turistice
7912 - Activităţi ale tur-operatorilor
7990 - Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică
8110 - Activităţi de servicii suport combinate
8121 - Activităţi generale de curăţenie a clădirilor
8122 - Activităţi specializate de curăţenie
8129 - Alte activităţi de curăţenie
8130 - Activităţi de întreţinere peisagistică
8211 - Activităţi combinate de secretariat

8219 - Activităţi de fotocopiere, de pregătire a documentelor şi alte activităţi specializate de secretariat
8220 - Activităţi ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
8292 - Activităţi de ambalare
8299 - Alte activităţi de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8551 - Învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional
8552 - Învăţământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
8553 - Şcoli de conducere (pilotaj)
8559 - Alte forme de învăţământ n.c.a.
9311 - Activităţi ale bazelor sportive
9313 - Activităţi ale centrelor de fitness
9319 - Alte activităţi sportive
9321 - Bâlciuri şi parcuri de distracţii
9329 - Alte activităţi recreative şi distractive n.c.a.
9511 - Repararea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice
9512 - Repararea echipamentelor de comunicaţii
9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc şi a echipamentelor pentru casă şi grădină
9523 - Repararea încălţămintei şi a articolelor din piele
9524 - Repararea mobilei şi a furniturilor casnice
9525 - Repararea ceasurilor şi a bijuteriilor
9529 - Repararea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a.
9601 - Spălarea şi curăţarea (uscată) articolelor textile şi a produselor din blană
9602 - Coafură şi alte activităţi de înfrumuseţare
9604 - Activităţi de întreţinere corporală
9609 - Alte activităţi de servicii n.c.a.

EMBLEME
Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI
Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Craiova, B-dul NICOLAE TITULESCU, Bloc 19, Etaj PARTER, Județ Dolj
Act sediu: Contract de închiriere nr. 1899 din 14.06.2019
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 14.06.2019
Data expirării dovezii de sediu: 13.06.2022
Durata sediului: 2 ani, 11 luni, 30 zile

SEDII ŞI/SAU ACTIVITĂŢI AUTORIZATE
Tip activitate autorizată: terţi
Conform declaraţiei - tip model 2 nr. 54569 din 10.07.2018
Activităţi în afara sediului social şi a sediilor secundare (CAEN REV.2):
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
Data certificatului constatator: 12.07.2018

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. SPIRU HARET, Nr. 26, Județ Dolj
Tip sediu: Sediul social
Conform declaraţiei - tip model 2 nr. 54569 din 10.07.2018
Desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Data certificatului constatator: 12.07.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul NICOLAE TITULESCU, Bloc 19, Etaj PARTER, Județ Dolj
Tip sediu: Fond comert

Conform declaraţiei - tip model 3 nr. 13592 din 12.03.2020
Desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Data certificatului constatator: 13.03.2020

DREPTURI DE PROPRIETATE
Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE
Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENŢA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022
- Restricții profesionist:
Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări

- Insolvenţă:
Nu există înregistrări

ALTE MENŢIONĂRI
NU EXISTĂ OPOZIŢII

Nr. intrare: 8271 din 04.03.2024
Tip menţionare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 29.02.2024 emis de EVADMIN IMOBILE S.R.L.

Nr. intrare: 13592 din 12.03.2020
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 13592 din 12.03.2020 emis de DINA LAURA-DANIELA
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 54569 din 10.07.2018
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declaraţie-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 54569 din 10.07.2018 emis de DINA LAURA DANIELA
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 2

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2025:
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 112076 LEI
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 168613 LEI
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 300673 LEI
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 166643 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): -

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Numar mediu de salariati: 2
"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
Cheltuieli de inovare: -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 169650 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): -
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 59645 LEI

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 292739 LEI
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 149003 LEI
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 142445 LEI
Numar mediu de salariati: 2
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): -
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 142962 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): -
Cheltuieli de inovare: -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 145372 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 3965 LEI
"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 3

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 219071 LEI
Numar mediu de salariati: 2
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 139665 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 4871 LEI
"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 137715 LEI
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 137475 LEI
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): -
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 142651 LEI
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -
Cheltuieli de inovare: -
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): -
"Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 3

Informaţiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerţului, ţinut de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului şi au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerţului ţinut de către oficiile registrului comerţului de pe lângă tribunale până la data de 18.11.2026.

S-a eliberat prezenta furnizare de informaţii solicitantului Radu Costea , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerţului şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative cu incidenţă asupra înregistrării în registrul comerţului, profesionistul are obligaţia să solicite înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor privind actele şi faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligaţiei de înregistrare. Înregistrarea menţiunilor se poate face şi la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerţului computerizat, cu calitatea respectivă şi cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conţine date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidenţa prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.
Pentru actele înregistrate în registrul comerţului, a căror descriere nu se regăseşte în conţinutul certificatului constatator/furnizării de informaţii (de ex., la rubrica „Alte menţiuni", „Restricţii" ş.a.), solicitantul are posibilitatea obţinerii de copii/copii certificate după menţiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte" şi cu respectarea dispoziţiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: EVADMIN IMOBILE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada SPIRU HARET, Nr. 26, Judet Dolj

Activitatea principală: 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Cod Unic de Înregistrare: 39611620 din data de: 12.07.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1559/2018
Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1559/11.07.2018
Data eliberării: 12.07.2018

DIRECTOR,
Oana Manuela DINCĂ

Seria B Nr. 3689264

NR: 301585
DATA: 07/09/2026
COD: 129D32
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnă Primar,

Subsemnatul Costel Tulitu, în calitate de președinte al Filialei Regionale Craiova, al Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Frații Buzești nr. 25, jud. Dolj, posesor al C.I. seria prin prezenta cerere, vă rog respectuos prelungirea Contractului de închiriere nr. 335516/02.10.2023 pentru sediul situat în municipiul Craiova, str. Frații Buzești nr. 25, jud. Dolj, în suprafață de 89,90 mp

Alăturat vă înaintăm în copie contractul de închiriere antemenționat.

Menționăm faptul că suntem cu chiria achitată la zi.

Vă mulțumim anticipat!

Data:
07.09.2026

Semnătura,

Doamnei Primar al municipiului Craiova.

Persoane contact:
Costel Tulitu
Radu Ionete (

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 15-ROVINE, CRAIOVA
Str. MARAMURES nr. 21, bl. 21-21, sc. 1, ap. 3, tel. 0351/420191
Nr. 364 /21.10.2026

NR: 331804
DATA: 21/10/2026
COD: 147DFA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

CATRE PRIMARIA CRAIOVA,
DIRECTIA PATRIMONIU

Asociatia de Proprietari nr. 15-Rovine prin reprezentantul sau legal, presedinte Grigorie Paul Dorin, respectuos va rugam sa aprobati prelungirea Contractului de inchiriere nr. 485//21.02.2008, prelungit prin Actul aditional nr. 63/2023 pentru sediul in care isi desfasoara activitatea asociatia noastra, situat in Craiova, cart. Rovine, str. Maramures, nr. 21, bl. 21-21, sc.1, ap. 3.

Mentionam ca sediul in care ne desfasuram activitatea este foarte bine intretinut .

Cu deosebita consideratie

PRESEDINTE
Grigorie Paul Dorin

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR
PUBLICE SI CONTROLULUI FINANCIAR
DE STAT - DOLJ

NR. 12120 / 23.05.2000

D O V A D A

CERTIFICAM PRIN PREZENTA CA ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 15 ROVINE
CU SEDIUL IN CRAIOVA STR. ROVINE
NR. BL 21-21 SC. 1 AP. 3 ESTE INREGISTRATA IN REGISTRUL
FISCAL AL DIRECTIEI GENERALE A FINANTELOR PUBLICE SI CONTROLULUI
FINANCIAR DE STAT - DOLJ SUB NR. P3004 / 23.05.2000

DIRECTOR GENERAL,
PETRE GONGU

SEF SERVICIU,

CONFORM CU ORIGINALUL

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.15 ROVINE

CRAIOVA cod postal :1100
ROVINE nr.FN bl.21 sc.1 ap.3
Autorizație: ADEV.53/16.05.2000 2/31465

Codul dvs. de înregistrare fiscală este: 4519230
Emitent - Director general
Semnătura
Data emiterii: 17/08/1993
Data emiterii documentului 30/05/2000

CONFORM CU ORIGINALUL