MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.343988/2026, raportul nr.344241/2026 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr. 345218/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.364 alin.1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 110 mp. din acte și 114 mp. din măsurători, situat în Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova, identificat conform planului de amplasament şi delimitare şi planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, către M.C.V. GROUP SRL, titularul dreptului de preemţiune, proprietar al imobilului-construcţie.

Art.2. Preţul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public și la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la art.1, încetează Contractul de superficie cu titlu oneros nr.3P/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, şi, pe cale de consecinţă, încetează efectele poziției 1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 216/2015.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către M.C.V. GROUP SRL, în calitate de cumpărător.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu, precum şi M.C.V. GROUP SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 343988/ 2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova

Prin adresa nr. 62613/24.02.2026, Ciuvăţ Dragoş-Vasile în calitate de reprezentant al M.C.V. GROUP SRL, având CUI 16879136 şi nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj J2004001949160, aduce la cunostinţa Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova.

Totodată precizăm că pentru imobilul-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova, este constituit dreptul de superficie către M.C.V. GROUP SRL conform Contract de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, cu modificările ulterioare.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) şi alin. 14, art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 364 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcţia Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura:_____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 344241/10.11.2026

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 343988/2026 al Primarul Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova".

Precizăm că imobilul-teren în suprafață de suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 674/2014, Anexa 1, poz. 2, aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova şi pentru care este constituit dreptul de superficie către M.C.V. GROUP SRL conform Contract de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, cu modificările ulterioare.

M.C.V. GROUP SRL este proprietar al unei construcţii pe imobilul-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova.

M.C.V. GROUP SRL fiind proprietar de bună-credinţă, beneficiază, potrivit art. 364 alin. (1) şi alin (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

alin (1) „*Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz"* şi

alin. (2) "*Proprietarii construcţiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judeţean şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării",* de un drept de preempţiune la cumpărarea terenurilor aferent construcţiilor.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile prelute în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, repubicată, cu modificările şi completările ulterioare și legior fondului funciar.

Menţionăm că, pe parcursul derulării contractului de superficie cu titlu oneros, M.C.V. GROUP SRL a îndeplinit obligaţiile contractuale, achitând superficia datorată autorităţii locale şi nu figurează cu debite restante privind impozitele şi taxele locale şi alte venituri ale bugetului local.

Prin adresa nr. 62613/24.02.2026, Ciuvăţ Dragoş-Vasile în calitate de reprezentant al M.C.V. GROUP SRL, având CUI 16879136 şi nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj J2004001949160, aduce la cunostinţa Primăriei Municipiului Craiova că

este interesat de cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova.

Prin adresa sus amintită reprezentantul M.C.V. GROUP SRL îşi exprima dreptul de preemţiune în conformitate cu prevedrile art. 364 alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) şi alin. 14 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8 înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova, identificat conform plan de amplasament şi delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport şi plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către M.C.V. GROUP SRL titularul dreptului de preemţiune, proprietar al imobilului-construcţie.

2. Preţul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadrastru şi Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la punctul 1 din prezentul raport, incetează Contract de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, cu modificările şi completările ulterioare şi pe cale de consecinţă încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 216/2015, Anexa 1, Poziţia 1.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către M.C.V. GROUP SRL, în calitate de cumpărător.

Director executiv,
Cristian Ionuţ GÂLEA
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

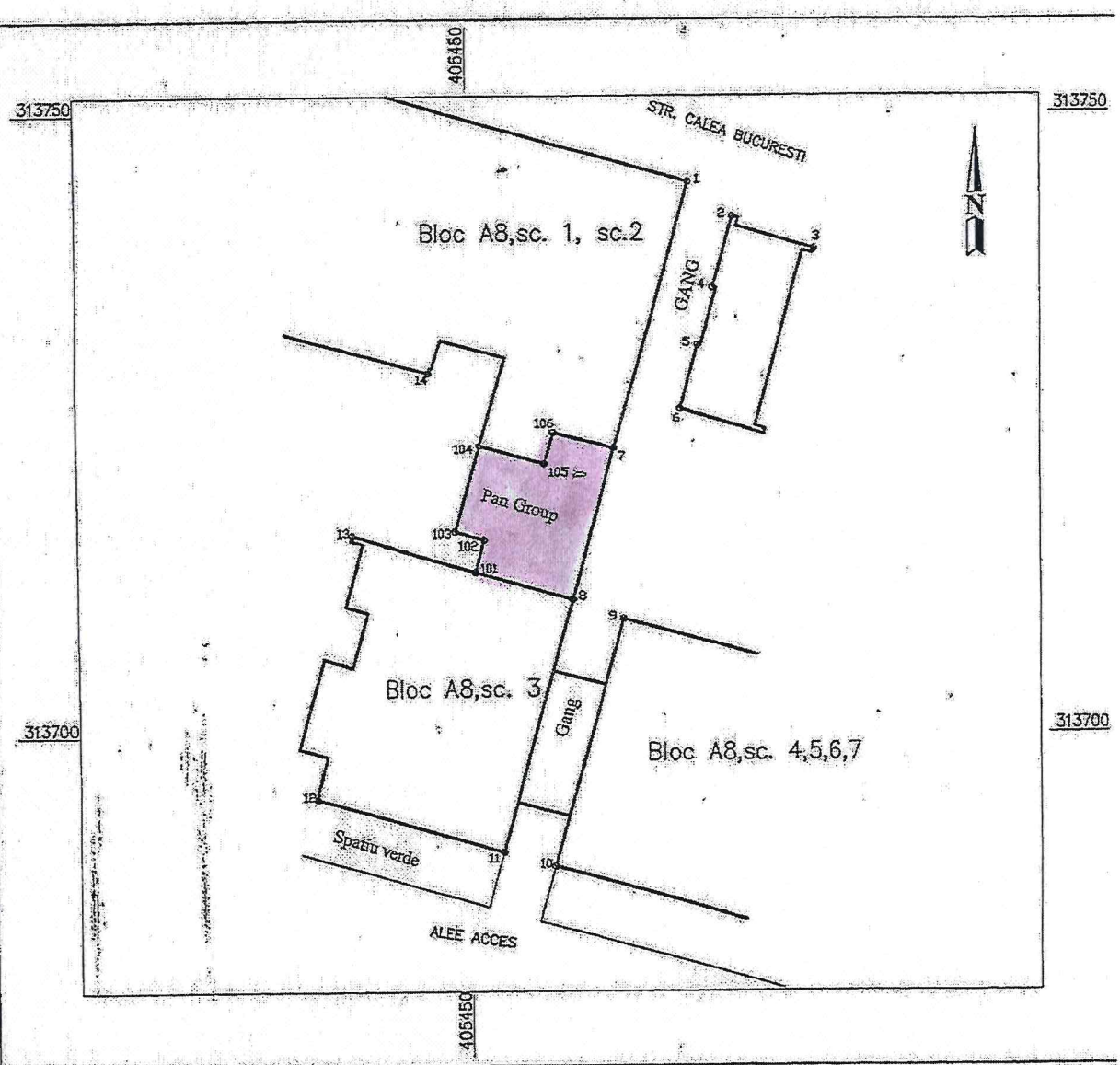
Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea înscrisului
Data:
Semnătura:

Anexa 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Adresa imobilului :
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr 34 ,bloc A8



INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
7	313723.01	405461.55
8	313710.83	405458.23
101	313713.06	405450.50
102	313715.53	405451.22
103	313716.20	405448.88
104	313723.26	405450.92
105	313721.74	405456.10
106	313724.28	405456.83

Suprafata PANGROUP = 110 mp
suprafata exclusiva

LEGENDA :

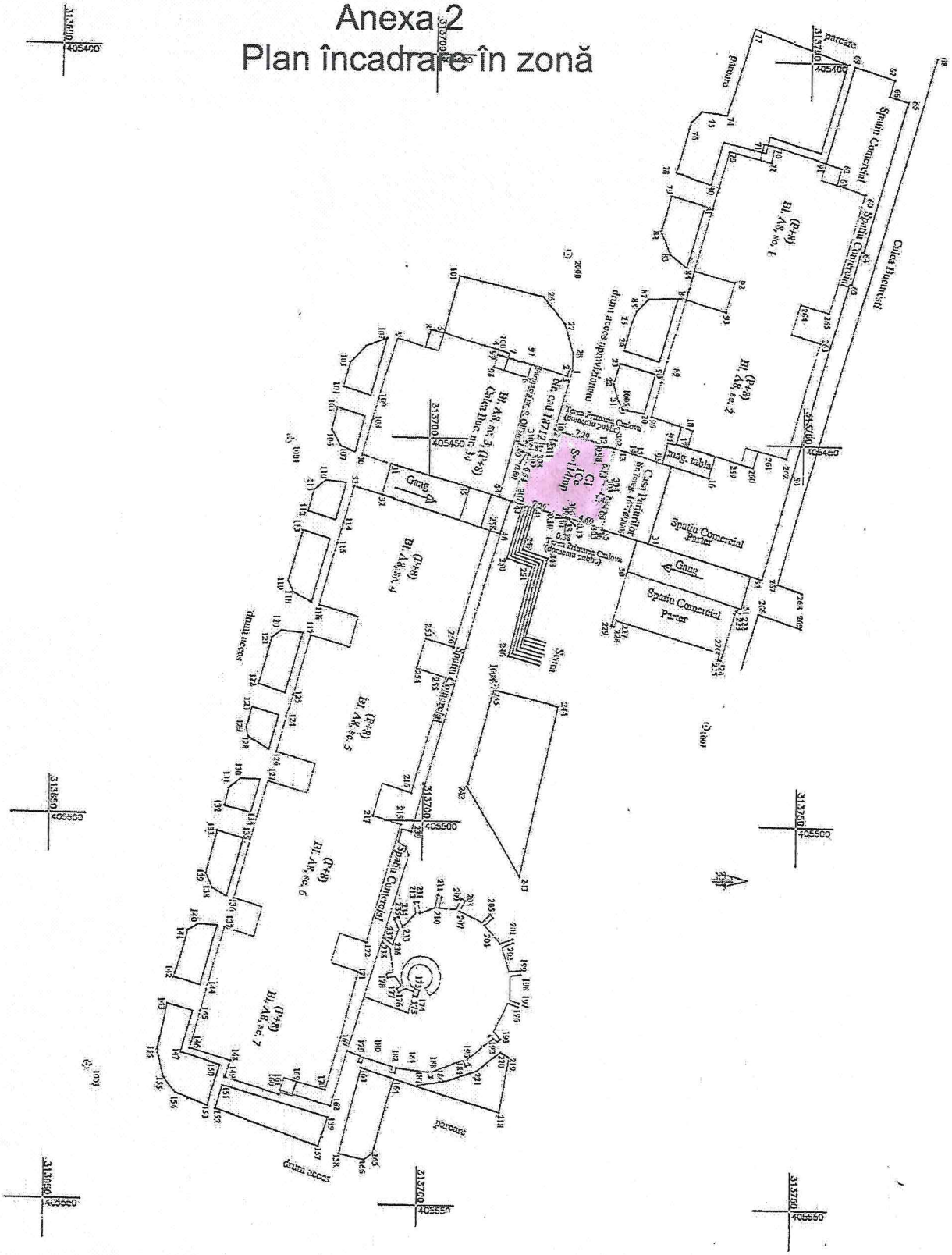
Spatiu comercial PANGROUP

Contur bloc A8

Executant : ing. STEFANESCU DAN

Data 11.2014

Anexa 2
Plan încadrare în zonă



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 345218/11.11.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr. 343988/2026
- Raportul nr. 344241/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.6 lit.b, alin. 14 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafaţă de 110 mp din acte şi 114 mp din măsurători, situat în Craiova, Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, înscris în Cartea Funciară nr. 230578 Craiova, identificat conform plan de amplasament şi delimitare – anexa nr.1 parte integrantă la prezentul raport şi plan încadrare în zonă – anexa nr.2 parte integrantă la prezentul raport, către M.C.V. GROUP SRL titularul dreptului de preemţiune, proprietar al imobilului-construcţie.
2. Preţul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadrastru şi Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la punctul 1 din prezentul raport, incetează Contract de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, cu modificările şi completările ulterioare şi, pe cale de consecinţă, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 216/2015, Anexa 1, Poziţia 1.
5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale şi efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către M.C.V. GROUP SRL, în calitate de cumpărător.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

NR: 62613
DATA: 24/02/2026
COD: 3FB66
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către

Primaria Craiova,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Subsemnatul Cîrvat Dragoș Vasile, administrator al SC MCV. GROUP SRL fac referire la adresa numarul 29218/14022 prin care vă rog. să-mi aprobați cumpărarea terenului de sub imobilul aflat în proprietatea noastră și se află la adresa Calea București nr 34 Bl A8 jud Dolj CRAIOVA Zona A2 Spațiu comercial

Vă mulțumesc!

Tel

Administrator.

24.02.2026

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

2025463919216

Firmă: M.C.V. GROUP SRL

Sediu social: Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Str. UNIRII, SPAȚIU COMERCIAL, Nr. 175

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 16879136 **din data de: 26.10.2004**

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2004001949160

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2004001949160

Data eliberării: 03.12.2025

Seria B *Nr.* 5626061

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnaţii,

Societatea AN-RA SRL, cu sediul social în Municipiul Craiova, Str. MIRCEŞTI Nr. 12, Bloc O5, Apartament 14, Judeţ Dolj, ROONRC.J16/233/2008, CUI 23235200, reprezentată prin asociat şi administrator si administrator, *GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN,* cu domiciliul în , jud Dolj, CNP , împuternicit în baza Hotărârii AGA din data de 27.01.2019

în calitate de ***vânzătoare,***

şi

Societatea M.C.V. GROUP SRL, cu sediul social în Municipiul Craiova, Str. UNIRII, SPAŢIU COMERCIAL Nr. 175, Judeţ Dolj, ROONRC.J16/1949/2004, CUI 16879136, reprezentată prin asociat şi administrator si administrator, *CIUVĂŢ DRAGOŞ-VASILE,* CNP cu domiciliul în Mun. Jud Dolj, împuternicit în baza Hotărârii AGA din data de 27.01.2019,

*în calitate de **cumpărătoare,***

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:

Subscrisa, **Societatea AN-RA SRL**, reprezentată prin asociat şi administrator, *GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN,* vând **Societăţii M.C.V. GROUP SRL,** reprezentată prin asociat şi administrator, *CIUVĂŢ DRAGOŞ-VASILE,* ***imobilul,*** proprietatea societăţii, situat în ***mun. Craiova, Calea Bucuresti, nr. 34, bl. A8, spaţiu comercial, jud Dolj, zona A2,*** compus în întregime din spatiu comercial cu suprafata utilă de 152,95 mp, având la *parter:* spaţiu comercial, WC, birou şi depozit cu suprafata utilă de 94,77 mp şi casa scării cu suprafata de 0,77 mp, rezultând suprafata totală de 95,54 mp, la *subsol:* depozit cu suprafaţa utilă de 58,18 mp şi casa scării cu suprafata de 3,39 mp, rezultând suprafata totală de 61,57 mp, identificat cu **număr cadastral 200221-C1-U97** şi înscris în ***Cartea Funciară numărul 200221-C1-U97 a loc. Craiova,*** împreună cu dreptul de coproprietate forţată şi perpetua asupra părţilor din imobil care prin natura si destinaţia lor sunt în folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si cu dreptul de superficie instituit asupra imobilului - teren intravilan în suprafaţă de 110,00 mp din actele de proprietate şi 114 mp din măsurători, id. cu nr. cadastral 230578, înscris în Cartea Funciară nr. 230578 a loc. Craiova, proprietatea Mun. Craiova- Domeniul Privat.

Subscrisa, **Societatea AN-RA SRL**, reprezentată prin asociat şi administrator, *GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN*, am dobândit imobilul ce se vinde prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1698 din data de 13.06.2017 de NP Ilie Victor Florea cu sediul în Craiova, iar dreptul de superficie a fost instituit în baza Contractului de superficie cu cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, modificat prin Actul aditional nr. 1/2017 din data de 11.09.2017 şi prin Actul aditional nr. 2 din data de 26.01.2018, toate incheiate cu Mun. Craiova .

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de **130.000 Euro (unasutătreizecimii Euro)**, echivalentul a 617.508 lei (şasesuteşaptesprezecemii cincisuteopt lei) din care:

- suma de **55.000 Euro (cincizecişicincimii Euro)**, echivalentul sumei de 261.805,50 lei (douăsuteşaizecişiunumiioptsutecinci lei şi 50 bani), calculată la cursul de schimb al BNR de 1 euro = 4,7601 lei, am încasat-o subscrisa societate vânzătoare, reprezentată prin asociat şi administrator, *GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN*, de la societatea cumpărătoare, prin virament bancar in contul IBAN nr.

RO17UGBI0000752005038RON, deschis in lei la Garanti Bank SA pe numele societății vânzătoare la data de 31.01.2019, conform Ordinului de plată nr.03/31.01.2019;

- suma de **75.000 Euro (șaptezecișicincimii Euro)**, echivalentul sumei de 355.702,50 lei (treisutecincizecișicincimiișaptesutedoi lei și 50 bani), calculată la cursul de schimb al BNR de 1 euro = 4,7427 lei, am încasat-o subscrisa vânzătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *GHEORGHE IONUȚ OCTAVIAN*, de la cumpărătoare, prin virament bancar in contul IBAN nr. RO17UGBI0000752005038RON, deschis in lei la Garanti Bank SA pe numele societății vânzătoare, azi, data autentificării prezentului contract de vânzare, conform Ordinului de plată nr.04 din data de 07.02.2019.

Pentru prezenta operatiune se aplică taxarea inversă în conformitate cu art. 331 alin. (2), litera g) din Codul fiscal.

De asemenea, subscrisa societate vânzătoare, **Societatea AN-RA SRL**, reprezentată prin asociat și administrator, *GHEORGHE IONUȚ OCTAVIAN*, declar în mod expres, că **Societatea M.C.V. GROUP SRL**, reprezentată prin asociat și administrator, *GIUVĂȚ DRAGOȘ-VASILE*, în calitate de cumpărătoare şi-a executat obligaţia de plată a sumei de **55.000 Euro (cincizecișicincimii Euro)** din prețul de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanţă liberatorie pentru cumpărătoare pentru executarea obligaţiei de plată a sumei de **55.000 Euro (cincizecișicincimii Euro)** din preţul de vânzare.

Subscrisa societate vânzătoare, **Societatea AN-RA SRL**, reprezentată prin asociat și administrator, *GHEORGHE IONUȚ OCTAVIAN*, declar în mod expres, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligaţiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subscrisa, ca și contribuabili, nu am obligaţii fiscale restante, obligaţii fiscale scadente și neachitate și nici alte creanţe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. **480741** eliberat la data de **29.01.2019** de Primaria Municipiului Craiova– Direcţia Impozite şi Taxe Locale.

De asemenea, subscrisa societate vânzătoare, **Societatea AN-RA SRL**, reprezentată prin asociat și administrator, *GHEORGHE IONUȚ OCTAVIAN*, sub aceleași sancţiuni, declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract, în afara ipotecii şi a interdicţiilor aferente, constituite în favoarea Garanti Bank S.A. în baza Contractului de ipotecă aut. sub nr. 1699 din data de 13.06.2017 de NP Ilie Victor Florea, cu sediul în Craiova, nu este grevat de alte sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanţele judecătoreşti, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea bunului imobil şi nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietăţii, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. **18422** din data de **30.01.2019** eliberat la data de 01.02.2019 de O.C.P.I. Dolj - Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Craiova.

Precizez că ipoteca şi interdicţiile aferente, constituite în favoarea Garanti Bank S.A. în baza Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1699 din data de 13.06.2017 de NP Ilie Victor Florea, cu sediul în Craiova ce grevează imobilul ce face obiectul prezentului contract urmează să se radieze din cartea funciara în baza Declaraţiei autentificate sub nr. 151 la data de 07.02.2019 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" – NP Diaconu Laura, cu sediul în Craiova, odată cu înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătoarei.

Totodată subscrisa societate vânzătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *GHEORGHE IONUȚ OCTAVIAN* sub aceleași sancţiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieşit din circuitul civil, nu este sediul social al niciunei persoane juridice, nu face obiectul niciunui contract de locaţiune sau

cedare a folosinţei cu titlu gratuit, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic şi nu am încheiat convenţii preliminare cu terţe persoane, şi nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietăţii.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziţia cumpărătoarei împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare în condiţiile art. 1685 şi următoarele din codul civil, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Cumpărătoarea are obligaţia de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa vânzătoare, am obligaţia să le remediez de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

Subscrisa societate vânzătoare, reprezentată prin asociat şi administrator, *GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN,* declar că nu există datorii către Asociaţia de Proprietari nr. 16 Calea Bucuresti, aşa cum rezultă din Adeverinţa nr. 07 din data de 29.01.2019 elib. de Asociaţia de Proprietari nr. nr. 16 Calea Bucuresti.

Imobilul este racordat la apă, energie electrică şi termoficare şi nu există niciun fel de datorii către furnizorii de utilităţi, toate eventualele datorii către furnizorii de utilităţi, până la momentul predării imobilului, fiind în sarcina societăţii vânzătoare, iar de la momentul predării imobilului cad în sarcina societăţii cumpărătoare.

Totodată, subscrisa societate vânzătoare, reprezentată prin asociat şi administrator, *GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN* declar că înţeleg să garantez cumpărătoarea contra evicţiunii totale sau parţiale, în condiţiile art. 1695 şi urm din codul civil şi împotriva viciilor imobilului în condiţiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătoarei începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisa, **Societatea M.C.V. GROUP SRL,** reprezentată prin asociat şi administrator, *CIUVĂŢ DRAGOŞ-VASILE*, înţeleg să cumpăr de la **Societatea AN-RA SRL**, reprezentată prin asociat şi administrator, *GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN,* imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut mă declar de acord.

Subscrisa societate cumpărătoare, reprezentată prin asociat şi administrator, *CIUVĂŢ DRAGOŞ-VASILE,* declar că am luat la cunoştiinţă de situaţia de drept şi de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, ştim că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în condiţiile arătate mai sus, ştiu că nu există datorii către Asociaţia de Proprietari nr. nr. 16 Calea Bucuresti, aşa cum rezultă din Adeverinţa nr.07 din data de 29.01.2019 elib. de Asociaţia de Proprietari nr. 16 Calea Bucureşti, ştiu că imobilul este racordat la apă, energie electrică şi termoficare şi nu există niciun fel de datorii către furnizorii de utilităţi, toate eventualele datorii către furnizorii de utilităţi, până la momentul predării imobilului, fiind în sarcina societăţii vânzătoare, iar de la momentul predării imobilului cad în sarcina societăţii cumpărătoare.

Ştiu, de asemenea că imobilul, în afara ipotecii şi a interdicţiilor aferente, constituite în favoarea Garanti Bank S.A. în baza Contractului de ipotecă aut. sub nr. 1699 din data de 13.06.2017 de NP Ilie Victor Florea, cu sediul în Craiova, şi care urmează să se radieze din cartea funciara în baza Declaraţiei autentificate sub nr. 151 la data de 07.02.2019 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" – NP Diaconu Laura, cu sediul în Craiova, nu este grevat de alte sarcini, nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înţelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanţia datorată contra evicţiunii şi a viciilor imobilului.

Totodata, subscrisa societate cumpărătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *CIUVĂȚ DRAGOȘ-VASILE*, declar că am luat la cunostinta de dreptul de superficie instituit în favoarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, asupra imobilului - teren intravilan în suprafaţă de 110,00 mp din actele de proprietate şi 114 mp din măsurători, id. cu nr. cadastral 230578, înscris în Cartea Funciară nr. 230578 a loc. Craiova, proprietatea Mun. Craiova- Domeniul Privat, și mă oblig sa încheiu cu Primaria Craiova, un act aditional la Contractul de superficie cu cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, modificat prin Actul aditional nr. 1/2017 din data de 11.09.2017 și prin Actul aditional nr. 2 din data de 26.01.2018, toate incheiate cu Mun. Craiova, prin care să subrog în drepturile si obligațiile vânzătoarei, obligându-mă să le repect si să le îndeplinesc întocmai cum au fost instituite prin actele sus menționate.

Totodată, subscrisa societate cumpărătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *CIUVĂȚ DRAGOȘ-VASILE*, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligaţia să le remedieze de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

Subscrisa societate vânzătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *GHEORGHE IONUȚ OCTAVIAN* declar că am pus la dispoziţia cumpărătoarei certificatul de performanţă energetică a clădirii nr. 763 din data de 25.05.2017 emis de auditorul energetic Ilie Stefan, prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar subscrisa cumpărătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *CIUVĂȚ DRAGOȘ-VASILE*, declar că am primit acest certificat.

Subscrisa societate cumpărătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *CIUVĂȚ DRAGOȘ-VASILE*, consimt să dobândesc proprietatea imobilului mai sus amintit în aceste condiţii şi am luat cunoştinţă de efectele produse de informaţiile cuprinse în certificatul de performanţă energetică a clădirii (clasa B de performanţă energetică a imobilului).

De asemenea, subscrisa societate cumpărătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *CIUVĂȚ DRAGOȘ-VASILE*, declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 17 din Legea nr. 159/2013, care modifică Legea nr. 372/2005, care prevede că începând cu data de 19.07.2013 la înregistrarea în evidenţele fiscale a imobilului ce face obiectul prezentului contract, este obligatorie prezentarea unei copii a certificatului de performanţă energetică a imobilului, şi de prevederile art. 461, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligativitatea dobânditorului de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al Primăriei competente, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Totodată, subscrisa cumpărătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *CIUVĂȚ DRAGOȘ-VASILE*, declar pe propria răspundere că ne vom înscrie în termen de 10 zile lucrătoare la asociația de proprietari competentă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor.

Subscrisa vânzătoare, reprezentată prin asociat și administrator, *GHEORGHE IONUȚ OCTAVIAN*, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătoarei, sunt de acord si solicit radierea din **Cartea Funciară nr. 200221-C1-U97 a loc. Craiova** a ipotecii şi a interdicţiilor aferente, constituite în favoarea Garanti Bank S.A. în baza Contractului de ipotecă aut. sub nr. 1699 din data de 13.06.2017 de NP Ilie Victor Florea, cu sediul în Craiova în baza Declaraţiei autentificate sub nr. 151 la data de 07.02.2019 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" – NP Diaconu Laura, cu sediul în Craiova şi noi, părţile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalităţile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părţile contractante, declarăm în mod expres, sub sancţiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că preţul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 23/2005 privind prevenirea

şi sancţionarea spălării banilor, iar subscrisa cumpărătoare, declar că suma reprezentând preţul vânzării nu provine din acţiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Noi, părţile contractante, am convenit de comun acord să includem în prezentul contract şi următorul pact comisoriu: în cazul în care contul IBAN nr. RO17UGBI0000152005038RON, deschis în lei la Garanti Bank SA pe numele societăţii vânzătoare nu este alimentat cu suma de 355.702,50 lei (treisutecincizecişi cincimiişaptesutedoi lei şi 50 bani), echivalentul sumei de **75.000 Euro** (şaptezecişicincimii Euro), cel mai târziu până la data de ***12 februarie 2019,*** prezentul contract va fi rezoluţionat de plin drept, fără somaţie, fără punere în întârziere şi fără nici o altă formalitate prealabilă; în urma rezoluţiunii prezentului contract, noi părţile fiind repuse în situaţia anterioară încheierii contractului, fără plata niciunui fel de daune interese sau altfel de clauze penalizatoare.

Totodată, noi, părţile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operaţiunii, adică, vânzătoarea este beneficiarul real al preţului încasat, iar cumpărătoarea este beneficiarul real al imobilului cumpărat.

Noi, părţile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber şi neviciat acordul de a contracta, cu intenţia de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa şi semnăm prezentul contract cu intenţia deplină şi liberă de a dobândi toate drepturile şi obligaţiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părţile contractante declarăm că am primit informaţiile necesare pentru încheierea în deplină cunoştinţă de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experienţa şi de cunoştinţele necesare pentru a înţelege prevederile prezentului contract şi înţelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoştinţă de cauză.

Noi, părţile contractante, declarăm în mod expres că toate şi oricare din prevederile prezentului act au fost negociate şi acceptate de noi, părţile contractante, că am citit personal conţinutul prezentului act, am înţeles conţinutul său şi consecinţele juridice pe care le produce şi ne asumăm în întregime declaraţiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Societăţii Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe" – *notar public Laura DIACONU,*** din **mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27 A, parter, jud. Dolj**, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOARE
Societatea AN-RA SRL
reprezentată prin asociat,
şi administrator
GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN
S.S.

CUMPĂRĂTOARE
Societatea M.C.V. GROUP SRL
reprezentată prin asociat
şi administrator,
CIUVĂŢ DRAGOŞ-VASILE
S.S.

ROMÂNIA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială "BNP Ciovică Gheorghe"
Notar Public *Laura DIACONU*
Licenţa de funcţionare nr. **4/3224/07.01.2014**
Sediul ***mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27 A, parter, jud. Dolj***

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 154
Anul 2019, luna februarie, ziua 07

În faţa mea, ***Laura DIACONU***, notar public, la sediul biroului notarial din ***mun. Craiova, Calea Bucureşti, bl. 27A parter, jud. Dolj***, s-au prezentat:

GHEORGHE IONUŢ OCTAVIAN, cu domiciliul în mun. [illegible] identificat cu [illegible] eliberată la data de 17.06.2011 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 08.10.2021, în calitate de asociat şi administrator al **Societăţii AN-RA SRL,** cu sediul social în Municipiul Craiova, Str. MIRCEŞTI Nr. 12, Bloc O5, Apartament 14, Judeţ Dolj, ROONRC.J16/233/2008, CUI 23235200, împuternicit în baza Hotărârii AGA din data de 27.01.2019

*în calitate de **vânzătoare,***

CIUVĂŢ DRAGOŞ-VASILE, CNP [illegible] eliberată la data de 10.01.2019 de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 11.02.2029, în calitate de asociat şi administrator al **Societăţii M.C.V. GROUP SRL,** cu sediul social în Municipiul Craiova, Str. UNIRII, SPAŢIU COMERCIAL Nr. 175, Judeţ Dolj, ROONRC.J16/1949/2004, CUI 16879136, împuternicit în baza Hotărârii AGA din data de 27.01.2019,

*în calitate de **cumpărătoare,***

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 3.088 lei, cu chitanţa nr. 484886/2019

S-a încasat onorariul în sumă de 6.137 lei, cu chitanţa nr. OP/2019

NOTAR PUBLIC,
Laura DIACONU
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ***Laura DIACONU***, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC
Laura DIACONU

ROMÂNIA * NOTAR PUBLIC * CRAIOVA * DIACONU LAURA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 216

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcţii ce le deţine în proprietate

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.06.2015;

Având în vedere raportul nr.87907/2015 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcţii ce le deţine în proprietate şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194, 196, 197, 198 şi 199/2015;

În conformitate cu prevederile Cărţii a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 şi Cărţii a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietetea publică şi regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar şi Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcţii;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care sunt edificate construcţii ce le deţine în proprietate, identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.

Art.3. Preţul constituirii dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligaţia de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinţei pe ultimii 3 ani a terenurilor identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova

privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale adoptate pentru fiecare an şi a legislaţiei în vigoare.

Art.5. Nerespectarea condiţiei prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de superficie în formă autentică.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Andrei-Gheorghe NANU

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Anexa nr.1 la HCL nr.216/2015

Terenuri pe care se constituie drept de superficie în favoarea SC Pan Group SA Craiova

nr. crt.	denumire	suprafata în inventarul domeniului privat-poziţie,HCL	suprafată pentru care se constituie drept superficie
1	Teren str Cl Bucureşti, nr.34, bl.A8	110mp-poz.2 anexa HCL nr.674/2014	110mp
2	Teren bdul Nicolae Titulescu, nr.35, bl.I5	419mp-poz.3 anexa HCL nr.674/2014	127mp(109mp+18mp)
3	Teren bdul Decebal, nr.95, bl.O1	236mp-poz.4 anexa HCL nr.674/2014	151mp

Preşedinte de şedinţă,
Andrei Gheorghe Nanu

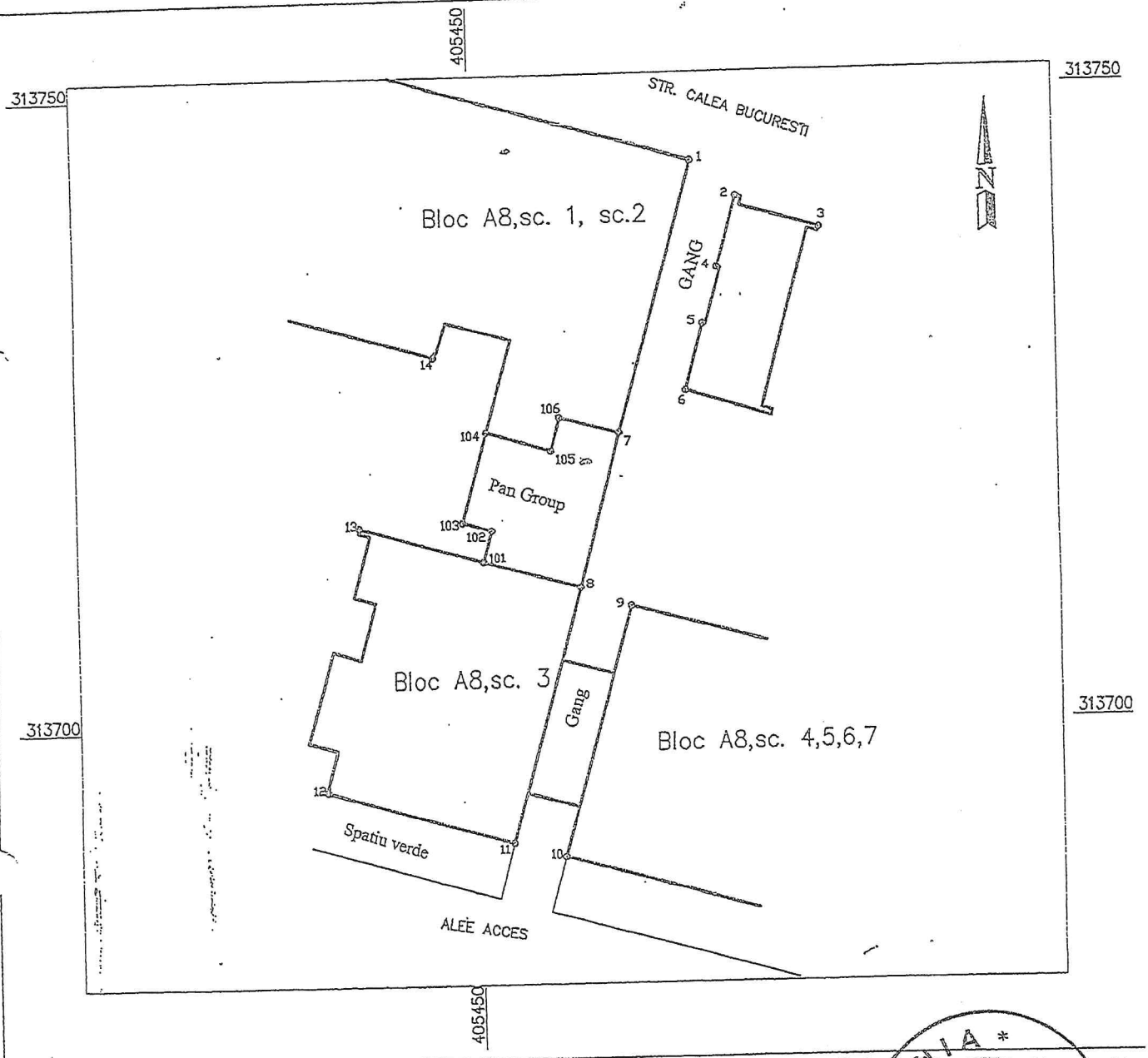
ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL
4

ANEXA 4 LA HOTARAREA NR. 216/2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Adresa imobilului :
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr 34 ,bloc A8



INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
7	313723.01	405461.55
8	313710.83	405458.23
101	313713.06	405450.50
102	313715.53	405451.22
103	313716.20	405448.88
104	313723.26	405450.92
105	313721.74	405456.10
106	313724.28	405456.83
Suprafata PANGROUP = 110 mp		

suprafata exclusiva

PRIMĂRIA * MUNICIPIUL CRAIOVA * JUD. DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA

LEGENDA

Spatiu comercial PANGROUP

Contur bloc A8

Executant: ing. ȘTEFĂNESCU DAN

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 42927/30.03.2017

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 3 P/ 30.03.2017

Cap. I. Părțile contractante

Între,

1.**MUNICIPIUL CRAIOVA** , cu sediul in Craiova, str. Alexandru loan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, in **calitate de proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat in str.Calea Bucureşti, nr.34, bl. A8

ŞI

S.C. PAN GROUP S.A., cu sediul în Craiova, Bld. Dacia, nr.1A, jud. Dolj, CUI 2323768, înregistrat la ORC sub nr. J16/252/1991, prin administrator Popescu Dumitru, cu domiciliul în

În temeiul Cartii a Ill-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) şi Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publica şi regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului şi Publicitații Imobiliare, cu modificarile şi completarile ulterioare , Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 36 alin. 2 lit. c şi art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicata a Administrației Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi în temeiul H.C.L. nr.216/2015 , H.C.L. nr.377/2015 şi H.C.L. nr.417/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului il constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului in suprafața de 110,0 mp., situat în Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.34, bl. A8, identificat potrivit schiței anexa la prezentul contract. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioada de 10 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile partilor

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită in limitele şi condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia şi folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum şi dreptul de a dispune de substanța lui in limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate in condițiile legii necesare realizarii şi intreținerii in bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garanteaza folosința liniştită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul sa inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificand respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligatiile părților

Obligatiile superficiarului

Art.5. (l) Superficiarul nu poate modifica construcția existenta pe teren la data încheierii contractului şi nici adauga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului şi numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991,

republicată cu modificările şi completările ulterioare. In caz contrar, proprietarul terenului are dreptul sa ceara desfiinţarea construcţiilor adăugate, repunerea imobilului în situatia anterioara şi plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecţia mediului şi să asigure buna vecinatate.

(3) Superficiarul este obligat sa aducă la cunoştinta proprietarului, în scris, cu 30 de zile inainte de împlinirea termenului, intenţia de prelungire a prezentului contract.

(4) In cazul în care nu s-a îndeplinit cerinta mentionata la alin. 3 , la incetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat sa restituie terenul proprietarului acestuia, in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat sa aduca la cunoştinta proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosinta liniştita şi utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract sa il înregistreze la Directia de Taxe şi Impozite a autorităţii locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezinta sarcina fiscala a acestuia, în condiţii similare impozitului pe teren prevazut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile şi completarile ulterioare.

(7) Superficiarul este obligat să plătească preţul constituirii dreptului de superficie prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite şi majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligaţia de a plăti la Direcţia Impozite şi Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligaţiei conduce la rezilierea contractului de superficie. Rezilierea va putea interveni prin declaraţia de reziliere(notată în CF).

(9) Superficiarul are obligaţia de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros şi cheltuielile privind îndeplinirea condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenţii privind cedarea dreptului de folosinţă constituit prin contract, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligatiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat sa nu il tulbure pe superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract .

(2) Proprietarul terenului este obligat sa notifice superficiarul despre aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum şi in situatia in care interesul national sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată. Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 329,92 lei/ lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 3 959,0 lei(fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 417/2015, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzuta la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract şi se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2018, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional .

(5) Pentru depăşirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) şi (3), superficiarul va plăti majorări de întîrziere de 1% din cuantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență şi până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările şi completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depăşirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la cuantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficie cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, şi se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficie inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea termenului stabilit in contract;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietarul terenului. In aceasta situatie proprietarul terenului va notifica de îndata intentia de a denunța unilateral contractul de superficie şi va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura;

c) prin pieirea constructiei;

d) prin reziliere, de catre proprietarul terenului in cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacitatii

indeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligatiei prevazute la art. 5 alin. 1 şi alin.10, art.7 alin.8, se sanctioneaza cu desfiintarea de plin drept a contractului, fară somatie sau punere in intarziere şi fara interventia instantei judecatoreşti, autoritatea locală avand dreptul să dezafecteze terenul şi sa-l aduca la starea initiala pe cheltuiala exclusiva a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul şi construcţia devin proprietatea aceleiaşi persoane.

(2)În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimţite de superficiar se menţin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului iniţial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcţiei, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenţei dreptului de superficie se menţin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La incetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit şi liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forţa majoră şi cazul fortuit

Art.9. Forta majoră şi cazul fortuit exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1)Prin forţa majoră, in sensul prezentului contract de superficie, se intelege un eveniment independent de voinţa parţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut dupa încheierea contractului şi care impiedica părţile sa-şi execute obligaţiile asumate.

(2)Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implica vinovaţia părţilor, dar care nu intrunesc caracteristicile forţei majore.

Cap. VIII. Notificarile intre părţi

Art.11. (1)In accepţiunea parţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre părţi celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa menţionată la Cap. I. al prezentului contract.

(2)Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.

(3)Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parţi, daca nu sunt confirmate şi in scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1)Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabila .

(2)În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau parțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecatorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1)Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2)Prezentul contract reprezinta voința parților şi înlătură orice altă înțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

(3)Prezentul contract a fost încheiat azi 30.03.2017, în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficiar şi unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. Primar
Viceprimar
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR,

S.C. PAN GROUP S.A.
administrator
Popescu Dumitru

Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
Director Executiv,
Lucia Ștefan

MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. 2725/28.03.2017

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Vizat de legalitate
Dir. Jur., Asist. de Specialit. şi
Contencios Administrativ
c.j. Isabela Cruceru

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.287

privind modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017 încheiat între municipiul Craiova şi S.C.Pan Group S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.94450/2017 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017 încheiat între municipiul Craiova şi S.C.Pan Group S.A.;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/30.03.2017 încheiat între municipiul Craiova şi S.C.Pan Group S.A., având ca obiect asigurarea dreptului de folosinţă asupra terenului în suprafaţă de 110 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.34, bl.A8, în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. Pan Group S.A., cu S.C. AN-RA S.R.L., ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1698/2017.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de superficie prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.216/2015.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, S.C.Pan Group S.A. şi S.C. AN-RA S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL
4

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ştefan BĂRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNCIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 115475/11.09 2017

Act Adiţional nr. 1/2017
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, **pe de o parte** şi

S.C. PAN GROUP S.A., cu sediul în Craiova, bld. Dacia, nr.1A, jud. Dolj, CUI 2323768, înregistrat la ORC sub nr. J16/252/1991, în calitate de superficiar, **pe altă parte**

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2 şi art.115 alin.1 lit. b din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, în conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.287/2017 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRŢILE CONTRACTANTE din contractul de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, având ca obiect asigurarea dreptului de folosinţă asupra terenului în suprafaţă de 110 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. Pan Group S.A. cu S.C. AN-RA S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de **proprietar al terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, pe de o parte** şi

S.C. AN-RA S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Mirceşti, nr.12, bl. O5, sc.1, ap.14, jud. Dolj, CUI 23235200, înregistrată la ORC sub nr. J16/233/11.02.2008, reprezentată de asociaţi Gheorghe Ionuţ-Octavian, domiciliat în

superficiar, pe de altă parte

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017 şi se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR,

S.C. AN-RA S.R.L.
Gheorghe Ionuț-Octavian

Gheorghe Dorica Anca

Dir. Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
Expert,
Smarandache Sabina

nr. 7066/28.08.2017

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr Sigiliu 01

Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
c.j. Alexandra Bianca Beldea

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.130

privind modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017 încheiat între municipiul Craiova şi S.C. AN-RA S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.03.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.46622/2019, rapoartele nr.48500/2019 al Direcţiei Patrimoniu şi nr.49235/2019 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017 încheiat între municipiul Craiova şi S.C. AN-RA S.R.L. şi rapoartele nr.88/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale, nr.90/2019 al Comisiei pentru Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport, nr.92/2019 al Comisiei de Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor, nr.94/2019 al Comisiei Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.96/2019 al Comisiei Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.121 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/30.03.2017 încheiat între municipiul Craiova şi S.C. AN-RA S.R.L., având ca obiect asigurarea dreptului de folosinţă asupra terenului în suprafaţă de 110 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea Bucureşti, nr.34, bl.A8, în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. AN-RA S.R.L., cu S.C. M.C.V. GROUP S.R.L.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adiţional de modificare a contractului de superficie prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.216/2015 şi nr.287/2017.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, S.C. AN-RA S.R.L. şi S.C. M.C.V. GROUP S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Romulus Victor NICOLICEA

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL 4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNCIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 72238 / 17.04 2019

Act Adiţional nr. 4/2019
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, **pe de o parte** şi

S.C. AN-RA S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Mirceşti, nr.12, bl. O5, sc.1, ap.14, jud. Dolj, CUI 23235200, înregistrat la ORC sub nr. J16/233/11.02.2008, în calitate de superficiar, **pe altă parte,**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.130/2019 s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017.

Art.1 Se modifică cap. I . PĂRŢILE CONTRACTANTE din contractul de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, având ca obiect asigurarea dreptului de folosinţă asupra terenului în suprafaţă de 110 mp, situat în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, în sensul înlocuirii părţii contractante S.C. AN-RA S.R.L. cu S.C. M.C.V. GROUP S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Calea Bucureşti, nr. 34, bl. A8, pe de o parte şi

S.C. M.C.V. GROUP S.R.L., cu sediul social în mun. Craiova, str. Unirii, nr. 175, jud. Dolj, CUI 16879136, înregistrată la ORC sub nr. J16/1949/26.10.2004, reprezentată prin asociat şi administrator Ciuvăţ Dragoş-Vasile, [illegible] în calitate de superficiar, pe de altă parte"

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adiţional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017 şi se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

SUPERFICIAR,
S.C. M.C.V. GROUP S.R.L.

CIUVĂŢ DRAGOŞ -VASILE

Direcţia Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Şef Serviciu
Madlen Anca Voicinovschi

Control Financiar Preventiv
Economico-Financiară
insp. Simona Crenguţa Rugeanu

Vizat ptr. legalitate
Direcţia juridică
cons.jur. Nicoleta Bedelici

17/04/2019
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 07

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.674

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.12.2014.

Având în vedere raportul nr.193084/2014 întocmit de Direcţia Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 348, 349, 350 şi 351/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică şi Titlului II – Proprietatea privată, art. 557, alin. 2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 şi art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată şi completată,

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Gheorghe ALBĂSTROIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA NR.674/2014

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

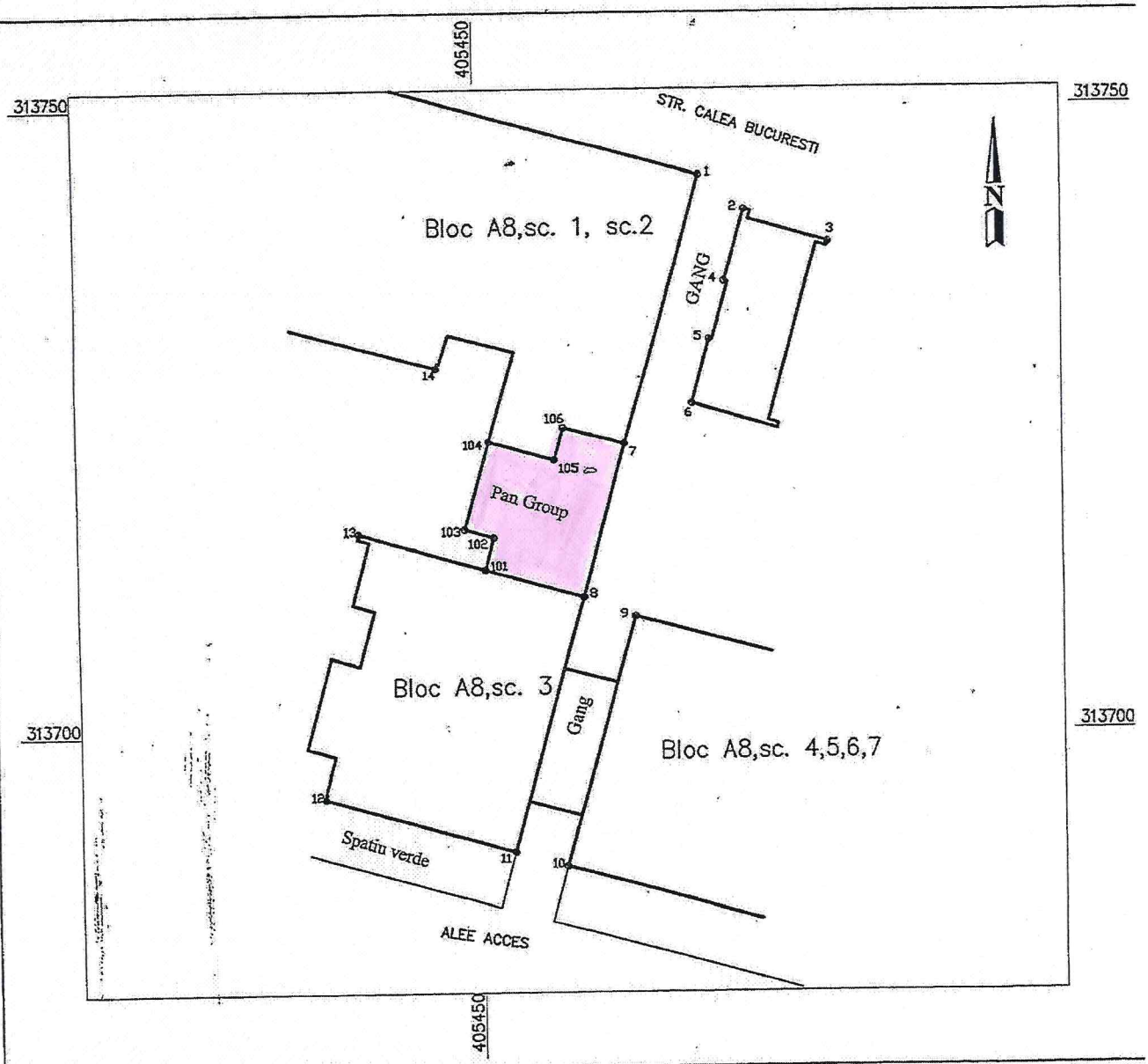
Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/mp	elemente de identificare, observaţii	Valoare Inv/lei.	Administrator
1	Teren str.Madona Dudu nr.15 (fost Maxim Gorki nr.49)	85	N str. Madona Dudu,S propr privata, E si V imobil str. Madona Dudu,	56950	CLM
2	Teren str.Cl Bucuresti nr.34 bl A8 pan Group -110mp	110	N,S bl A8, E,V dom public	73700	CLM
3	Teren bd Nicolae Titulescu nr.35 bl I5 in sup de 419 mp din care 310mp aferen'l bl I5 si 109mp af constructiei Pan Group	419	N,E,V domeniu public, S CT	280730	CLM
4	Teren bd Decebal nr.95,bl O1 in sup de 236mp	236	N,S,E,V domeniul public	94400	CLM
5	Teren Aleea IV Simnic FN	100	N aleea IV Simnic, E aleea I Simnic, S,V domeniu public	11000	CLM

ROMÂNIA JUDEŢUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GHEORGHE ALBĂSTROIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Adresa imobilului :
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr 34 ,bloc A8



INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
7	313723.01	405461.55
8	313710.83	405458.23
101	313713.06	405450.50
102	313715.53	405451.22
103	313716.20	405448.88
104	313723.26	405450.92
105	313721.74	405456.10
106	313724.28	405456.83
Suprafata PANGROUP = 110 mp		

suprafata exclusiva

LEGENDA :

Spatiu comercial PANGROUP

Contur bloc A8

Executant : ing. STEFANESCU DAN

Data 11.2014

MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **41001113** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **MFDF, 674,1 -** din **- 22.12.2014** Valoare de inventar: **116.254,60** Valoare de intrare: **73.700,00** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN STR.CL BUCURESTI NR.34 BL A8 PAN GROUP-110MP** Loc de folosinta: **Sediu -terenuri D.Priv.** Accesorii: N,S- BL A8, E,V - DOM PUBLIC	Grupa: **410. TERENURI - DOM PRIVAT** Codul de clasificare: **4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2014** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2064** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	674,1/22.12.2014	Intrare in evidenta	1	73.700,00	0,00
2	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	0,00	766,48
3	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	4.332,25	0,00
4	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	12.119,59	0,00
5	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	26.869,24	0,00
Total rulaje				**117.021,08**	**766,48**
Sold				**116.254,60**	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	242341
Ziua	05
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216495836

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230578 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CALEA BUCURESTI , Nr. 34, Bl. A8, PAN GROUP

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	230578	Din acte: 110 Masurata: 114	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	230578-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CALEA BUCURESTI , Nr. 34, Bl. A8, PAN GROUP	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Spatiu comercial S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185006 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 674, din 28/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. Referat nr. 17107, din 11/03/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL DOLJ;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MUNICIPIUL CRAIOVA**, DOMENIUL PRIVAT	
242341 / 05/10/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 154, din 07/02/2019 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,in seria si rangul incheierii nr. 23518/08.02.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **M.C.V. GROUP SRL**	
	OBSERVATII: pocitie transcrisa din CFE 200221-C1-U97 UAT CRAIOVA (sistata)	
Act Administrativ nr. documentatie nr. 242341, din 05/10/2026 emis de SILISTEANU GEORGETA;		
B3	se noteaza actualizarea planului de amplasament al imobilului de sub A1 cu privire la destinatia constructiei de sub A1.1, din constructii industriale si edilitare in constructii administrative si social culturale	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul de sub A1, in sensul repozitionarii imobilului in planul cadastral	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242341 / 05/10/2026		
Act Administrativ nr. Contract de superficie nr 3P, din 30/03/2017 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Hotararea nr 287, din 27/07/2017 emis de Consiliul Local al Mun Craiova, Referat de legalitate nr 8917/07.08.2017 - INSTITUŢIA PREFECTULUI – JUDEŢUL DOLJ; Act Administrativ nr. Hotararea nr 130, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Mun Craiova, Referat de legalitate nr 3355/20.08.2019 - INSTITUŢIA PREFECTULUI – JUDEŢUL DOLJ; Act Administrativ nr. Hotararea nr 216, din 25/06/2015 emis de Consiliul Local al Mun Craiova, Referat de legalitate nr 6829/29.06.2015 - INSTITUŢIA PREFECTULUI – JUDEŢUL DOLJ;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE , pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 30.03.2017	A1
	1) **M.C.V. GROUP SRL**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

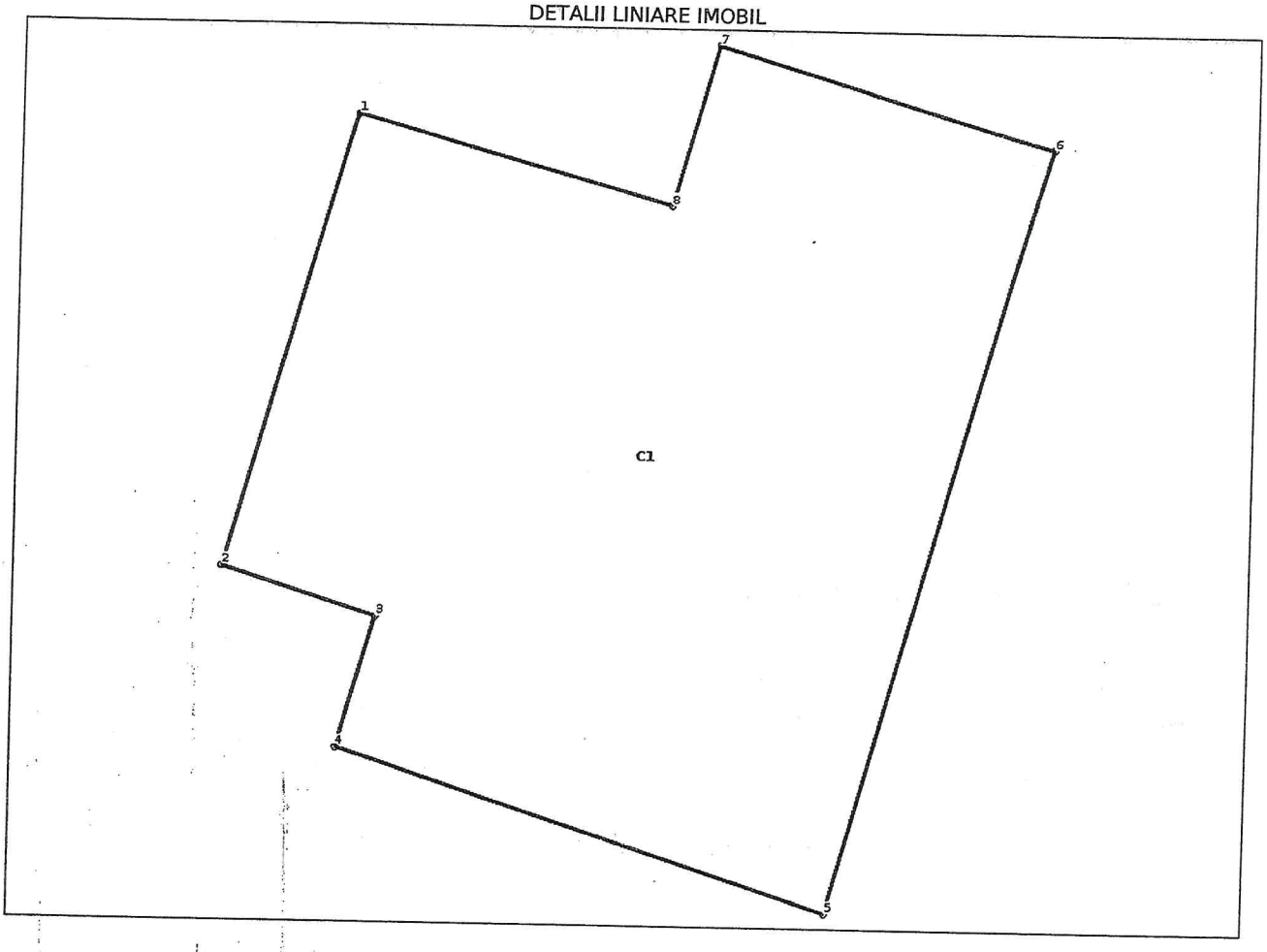
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
230578	Din acte: 110 Masurata: 114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	1CC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	230578-C1	constructii administrative si social culturale	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Spatiu comercial S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.426
2	3	2.571
3	4	2.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	8.194
5	6	12.551
6	7	5.56
7	8	2.628
8	1	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 273 RON, -Dovada plata card online nr.56876/05-10-2026 in suma de 75,Dovada plata card online nr.58578/27-10-2026 in suma de 198, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M, 263.

Data soluţionării,
28-10-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREEA-MARIA BABA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro