MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinţe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.339893/2026, raportul nr.345196/2026 întocmit de Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari și raportul de avizare nr.346510/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinţe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome, Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2025 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor sociale, precum şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2026;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuinţe sociale către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze contractele de închiriere ale locuinţelor identificate la art.1.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local și Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari
Compartimentul Administrare Locuinţe și Fond Locativ
Nr.339893/03.11.2026

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, repartizarea locuinţelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/18.12.2025, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2026. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile patru unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	03.11.2026	
Întocmit, Pîrvu Doina Miliana	Inspector	03.11.2026	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	C.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – C.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Compartimentul Administrare Locuinţe şi Fond Locativ
Nr.345196/11.11.2026

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea unor locuinţe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptăţite în condiţiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local:

- cu prioritate, chiriașilor evacuați din imobile restituite în natură foștilor proprietari, prevăzuți la art.1 alin.(3) din O.U.G. nr.74/2007;

- ulterior, persoanelor îndreptățite conform Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și conform H.G. nr.1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a acesteia.

Având în vedere faptul că din fondul locativ destinat închirierii au devenit disponibile patru unități locative, în baza listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/18.12.2025, autoritatea locală a procedat la formularea ofertelor de repartizare către titularii înscriși, conform ordinii de prioritate și criteriilor de eligibilitate prevăzute de lege. Se menționează că cei doi titulari din lista destinată persoanelor evacuate din imobile naționalizate (H.C.L. nr.511/18.12.2025) nu au formulat în termenul stabilit cerere pentru repartizarea uneia din unitățile locative devenite vacante.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanţii de locuinţă, se aplică prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la exigenţele minimale în asigurarea spaţiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

Solicitanții trebuie să reconfirme îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de Legea nr.114/1996, respectiv:
a) să nu dețină o locuință în proprietate (inclusiv casă de vacanță);
b) să nu fi înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
e) să aibă un venit mediu net lunar/persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net pe economie (5.688 lei, conform datelor INS pentru luna august 2026).

Ţinând cont de faptul ca repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr	Titular	Nr pers	Opţiune	Reconfirmarea condiţiilor de acces			Obs.
					Nedeţinerea unei locuinţe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuinţa respectiv 5.688 lei (venitul aferent lunii august 2026 comunicat de Institutul Naţional de Statistică în data de 13.10.2026)	
1	CIRSTOIU IOANA	2					Comunicarea nr.316640/30.09.2026 Comunicarea nr.324172/12.10.2026
2	STOIAN STEFAN VASILICA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026 Comunicarea nr.324172/12.10.2026
3	POPESCU MARIA CAMELIA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026 Comunicarea nr.324172/12.10.2026
4	PETRE ROMEO	1	Cererea nr.332997/22.10.2026, Str. Dr. Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.5		Încheiere de autentificare nr.1808/22.10.2026 emisă de SPN Ștefănescu Floriana și Constantin Gherghe Anca Costina	2.690 lei	Comunicarea nr.316640/30.09.2026 Comunicarea nr.324172/12.10.2026
5	GHEORGHE DUMITRU DANIEL	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
6	DUMITRU FLORIN	1					Soluționat H.C.L. nr.315/25.06.2026
7	MUSTACIOARA IRINA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/25.06.2026
8	GEOGE MIRCEA MARIAN	1	Refuz cererea nr.333693/23.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
9	CIMPOACA MARIANA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
10	RUSET STEFAN	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
11	FLORESCU DRAGOS	1	Cererea nr.336027/28.10.2026 Str. 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc.1, ap.51		Încheiere de autentificare nr.783/14.11.2026 emisă de SPN Șorop Alexandru Oliviu și Popa Corneluș Rareș	-	Comunicarea nr.316640/30.09.2026
12	IORDANESCU MARIO CATALIN	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
13	STOICAN SABINA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
14	UTA AURELIA MIRELA	2	Refuz cererea nr.330730/20.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
15	MOTOC MARIAN	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
16	MATEI MARIA	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
17	GOLEA MIRCEA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
18	MARINAS MIMI	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
19	GRECU NICOLAE DANIEL	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
20	LAPADATU ELENA	2					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
21	VOINEA MIOARA FLORINA	2	Refuz cererea nr.323279/09.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
22	CINCA EUGENIA	1					Soluționat H.C.L. nr.105/26.03.2026

23	VARZARU MARIUS LAURENTIU	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
24	STOIAN ELENA	2					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
25	STELEA FLORENTINA CRISTINA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
26	MITROI LENUTA	1	Refuz cererea nr.333687/23.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
27	NICU TANIA FLORENTINA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
28	GEORGESCU PETRE	2					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
29	NEAGOE DANIELA MADALINA	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
30	CERCEL REMUS	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
31	DRAGULESCU AUREL FLORIN	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
32	BASOLDERU IONEL	1	Cererea nr.334580/26.10.2026 Str. Negoiu nr.1L, cam.8		Încheiere de autentificare nr.1282/26.10.2026 emisă de BIN Tomiță Sebastian Dan	1.281 lei	Comunicarea nr.316640/30.09.2026
33	DINU CRISTINA	2					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
34	NAE CLAUDIA ANDREEA ROXANA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
35	MIHALCIA ANDREEA ALEXANDRA	1	Refuz cererea nr.337805/30.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
36	MAGADAU ANA MARIA	2	Cererea nr.322357/08.10.2026 și nr.335525/27.10.2026 Str. Negoiu nr.1J, cam.1		Încheiere de autentificare nr.2939/27.10.2026 emisă de SPN Ilie Victor Florea	-	Comunicarea nr.316640/30.09.2026
37	NEACSU MARIA NATALIA	4					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
38	TITA ANA MARIA	2	Cererea nr.320564/06.10.2026 Str. 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc.1, ap.51 Refuz cererea nr.334320/26.10.2026 Str. Negoiu nr.1J, cam.1 respectiv Str. Negoiu nr.1L, cam.8				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
39	FIRU ANDREEA MIHAELA	2					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
40	ABRAHAM NICOLETA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
41	FLORIAN MIHAELA	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
42	ZIDARU MIHAELA SIMONA	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
43	STEFAN NATALIA	1	Refuz cererea nr.328681/16.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
44	CONSTANTIN IONUT	4					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
45	FIRAN REMUS TIBERIU	4					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
46	CICA MARIA SEDRA	4	Cererea nr.321110/07.10.2026 Str. Negoiu nr.1L, cam.8				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
47	TEODORESCU CAMELIA JENI	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
48	NICOLAE ALINA GEORGETA	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
49	DRAGOMIR	4					Comunicarea

	ANA MARIA						nr.316640/30.09.2026
50	MILITARU CARMEN MADALINA	2					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
51	GHEORGHE ROXANA MARIA	1	Cererea nr.323447/09.10.2026 Str. Negoiu nr.1J, cam.1				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
52	BUZATU CONSTANTIN	4					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
53	GHEORGHE SERGIU VIOREL	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
54	ANTON GEORGE CRISTIAN	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
55	GHERGHINOI U ELENA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
56	NISTOR MIOARA	4					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
57	DINUT RELI	1	Cererea nr.322388/08.10.2026 Str. Negoiu nr.1L, cam.8				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
58	IANCU ILIE	1	Refuz cererea nr.322213/08.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
59	MOTOIAG MARIANA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
60	RIZA IONELA ROXANA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
61	SANDU TATIANA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
62	BARASCU VALERICA IONELA	5	Cererea nr.321521/07.10.2026 Str. Negoiu nr.1L, cam.8				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
63	ANGHEL RODICA KETI	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
64	ZLOTEA IULIANA CORNELIA	3					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
65	CIUCURE SERGIU	1	Cererea nr.320356/06.10.2026 Str. 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc.1, ap.51 Cererea nr.320365/06.10.2026 Str. Negoiu nr.1L, cam.8 Cererea nr.320374/06.10.2026 Str. Negoiu nr.1J, cam.1				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
66	TOMPI MARINELA	1	Cererea nr.321519/07.10.2026 Str. Negoiu nr.1L, cam.8				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
67	CRETU ALINA CATI	4	Refuz cererea nr.321061/07.10.2026				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
68	CHIRITESCU FLORENTINA BIANCA	4					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
69	GHEORGHE IUSTINA DANIELA	1	Cererea nr.320279/06.10.2026 Str. 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc.1, ap.51				Comunicarea nr.316640/30.09.2026
70	ADIR RUBINA	6					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
71	CEICI ANA MARIA	1					Comunicarea nr.316640/30.09.2026
72	TOCEA DANIEL	1	Cererea nr.321161/07.10.2026 Str. Negoiu nr.1L, cam.8 Cererea nr.321163/07.10.2026 Str. Negoiu nr.1J, cam.1				Comunicarea nr.162343/08.05.2026
73	CAFADARU IONELA MARIANA	1					Comunicarea nr.162343/08.05.2026

Propunerile de repartizare vizează titularii preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.512/18.12.2025 de la numărul de ordine 4 – Petre Romeo, numărul de ordine 11 – Florescu Dragoș, numărul de ordine 32 –

Başolderu Ionel respectiv de la numărul de ordine 36 – Măgădău Ana Maria, care au formulat optiuni de repartizare şi care îndeplinesc criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, locuinţele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

Articolele 38 şi 39 din actul normativ sus-menţionat prevăd faptul că *locuinţele sociale aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale,* iar constituirea fondului de locuinţe sociale se face prin realizarea de construcţii noi şi reabilitarea unor construcţii existente.

Conform art.20 din Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuinţele sociale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 şi art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr.193/2026, la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul de organizare şi funcţionare al Comisiei Sociale pentru analiza şi repartizarea locuinţelor destinate închirierii şi la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, O.U.G. nr.40/1999 aşa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.68/2006, H.G. nr.193/2026, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.512/2025 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor sociale, precum şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2026 şi a Codului administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii în condiţiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a patru locuinţe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie şi semneze contractele de închiriere pentru locuinţele prevăzute în Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul inscrisului
Data: ___.____._____
Semnătura _____

ÎNTOCMIT,
Doina Miliana Pîrvu
Data ___.____._____
Semnătura _____

ANEXA

Propunere de repartizare a 4 locuinţe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 512/2025	NUME ŞI PRENUME	ADRESĂ LOCUINŢĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	4	PETRE ROMEO	**Str. Dr. Victor Papillian nr.52A, bl.H8, sc.1, ap.5** 1 cameră şi dependinţe Suprafaţa locuibilă: 16,37 mp Dependinte : 14,48 mp **Suprafaţă utilă: 30,85 mp**	P.M.C.
2	11	FLORESCU DRAGOŞ	**Str. 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, sc.1, ap.51** 1 cameră şi dependinţe Suprafaţa locuibilă: 10,40 mp Dependinte comune: 0,85 mp **Suprafaţă utilă: 11,25 mp**	P.M.C.
3	32	BAŞOLDERU IONEL	**Str. Negoiu nr.1L, cam.8** 1 cameră şi dependinţe Suprafaţa locuibilă: 21,25 mp Dependinte : 11,69 mp **Suprafaţă utilă: 32,94 mp**	P.M.C.
4	36	MĂGĂDĂU ANA MARIA	**Str. Negoiu nr.1J, cam.1** 1 cameră şi dependinţe Suprafaţa locuibilă: 14,55 mp Dependinte : 6,47 mp **Suprafaţă utilă: 21,02 mp**	P.M.C.

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIANA CÎMPEANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 346510/12.11.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 339893/03.11.2026 al Direcției Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Compartimentul Administrare Locuinţe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr. 345196/11.2026 al Direcției Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Compartimentul Administrare Locuinţe și Fond Locativ;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe;
- HG nr. 193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea şi funcţionarea Comisiei Sociale pentru analiza şi repartizarea locuinţelor destinate închirierii;
- HCL nr. 512/2025 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor sociale, precum şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2026;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unor locuinţe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptăţite în condiţiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 345196/11.11.2026 al Directiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Compartimentul Administrare Locuinţe și Fond Locativ.

Director Executiv,
Ovidiu M[illegible]u
Îmi asum responsabilita[illegible]d realitatea
si legalitatea in solidar[illegible]itorul inscrisului
Data: 12.11.[illegible]
Semnatura :

Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Creţu
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ.
Data: 12.11.2026
Semnatura:

NR: 332997
DATA: 22/10/2026
COD: 14969E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Anexa 17 la HCL nr.109/2024

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), , __ _____, domiciliat în _____, vă rog să-mi aprobaţi repartizarea locuinţei situată în Craiova, Str. .Victor Papilian nr 52 Nr. ___, Bl. HB, Sc. 1, Ap. 5, întrucât figurez în lista de priorităţi aprobată prin H.C.L. nr. 502 /2025, la numărul de ordine 4.

Menţionez că am luat la cunoştinţă următoarele:

Repartizarea locuinţelor la care au dreptul solicitanţii se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigenţelor minimale prevăzute de Legea Locuinţei nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoştinţă referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere şi faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum şi situaţia locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinţei de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact 0

21/10/2026

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Anexa 17 la HCL nr.109/2024

NR: 336027
DATA: 28/10/2026
COD: 14C012
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), _____, domiciliat în _____, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1989 Nr. 16, Bl. 7, Sc. A, Ap. 51, întrucât figurez în lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 512 /2025, la numărul de ordine 11.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

28 / 10 / 2026

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Anexa 17 la HCL nr.109/2024

NR: 334580
DATA: 26/10/2026
COD: 140972
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), _____, domiciliat în _____, vă rog să-mi aprobaţi repartizarea locuinţei situată în Craiova, Str. _____ Nr. 16, Bl. ___, Sc. ___, Ap. 8, întrucât figurez în lista de priorităţi aprobată prin H.C.L. nr. 512 /20___, la numărul de ordine 32.

Menţionez că am luat la cunoştinţă următoarele:

Repartizarea locuinţelor la care au dreptul solicitanţii se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigenţelor minimale prevăzute de Legea Locuinţei nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din ___ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoştinţă referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere şi faptul că familia mea este formată din _____ persoane, precum şi situaţia locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinţei de la adresa de mai sus, compusă din ___ camere.

Telefon de contact _____

26 10 2026

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

892

Anexa 17 la HCL nr.109/2024

NR: 335525
DATA: 27/10/2026
COD: 14BB3A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), _ domiciliat în _____, _____, vă rog să-mi aprobaţi repartizarea locuinţei situată în Craiova, Str. NEGOIULUI Nr. 17, Bl. -, Sc. ____, Ap. 1, întrucât figurez în lista de priorităţi aprobată prin H.C.L. nr. _____/20___, la numărul de ordine _____.

Menţionez că am luat la cunoştinţă următoarele:

Repartizarea locuinţelor la care au dreptul solicitanţii se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigenţelor minimale prevăzute de Legea Locuinţei nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoştinţă referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere şi faptul că familia mea este formată din ____ persoane, precum şi situaţia locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinţei de la adresa de mai sus, compusă din ___ camere.

Telefon de contact _

27/10/2026

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

36