

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.319159/2026, raportul nr. 321220/2026 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și raportul de avizare nr. 321683/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și lit.d, coroborat cu alin.4 lit.d și alin.7 lit.m, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj”, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA) 184.548.348,58 lei,

Din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA 140.429.184,45 lei,

Durata de execuție a investiției 24 luni,

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 86/2024.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Investiții, Achiziții și Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 319159/ 07.10.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”**, municipiul Craiova, județul Dolj

Prin HCL nr. 86/12.02.2024 au fost aprobați Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj, varianta 2, cu o valoare totală a investiției de 135.607.629,32 lei, inclusiv TVA, din care C+M 110.521.261,46 lei, inclusiv TVA, și cu o durată de realizare a investiției de 36 luni.

Obiectivul a fost promovat pentru finanțare prin Compania Națională de Investiții, fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului „Drumuri de interes local și drumuri de interes județean”, iar prin H.G. nr. 1.053/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, cu realizarea prin Compania Națională de Investiții.

Potrivit adresei Companiei Naționale de Investiții nr. 292217/2026, procedura de achiziție aferentă obiectivului a fost adjudecată, însă finanțarea nu s-a putut materializa până la acest moment. Având în vedere importanța obiectivului și necesitatea continuării demersurilor pentru realizarea acestuia, se impune ca autoritatea publică locală să demareze demersurile necesare pentru realizarea investiției, inclusiv prin asigurarea resurselor necesare de la bugetul local, după caz.

Potrivit art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016, în situația în care, ulterior aprobării, intervin modificări ale valorilor indicatorilor tehnico-economici, este necesară reaprobarea acestora și a devizului general actualizat. În acest context, actualizarea este fundamentată prin memoriul justificativ privind actualizarea prețurilor, având ca perioadă de referință luna ianuarie 2024 și ca nivel de actualizare luna iulie 2026, în corelare cu evoluția costurilor aferente lucrărilor de construcții-montaj și cu perioada până la contractarea și începerea efectivă a lucrărilor.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj, precum și modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 86/12.02.2024.

PRIMAR,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

RAPORT

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico –
economici pentru obiectivul de investiții
„Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”,
municipiul Craiova, județul Dolj

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 319159/07.10.2026 se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj, precum și modificarea în mod corespunzător a HCL nr. 86/12.02.2024.

Prin HCL nr. 86/12.02.2024 s-au aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj, varianta 2, cu o valoare totală a investiției de 135.607.629,32 lei, inclusiv TVA, din care C+M 110.521.261,46 lei, inclusiv TVA, și cu o durată de realizare a investiției de 36 luni.

Potrivit Studiului de Fezabilitate, obiectivul este prevăzut ca pasaj supratran hobanat, cu o lungime totală a traseului de 504,30 m. Pasajul superior peste calea ferată are două deschideri, de 35 m și 70 m, cu o lungime totală de 105 m, iar legătura dintre pasajul hobanat și rampele de acces se realizează prin viaducte de acces, cu lungimi de 77,70 m și 130,30 m, respectiv prin rampe de acces. Soluția include lucrări aferente pasajului, rampelor și viaductelor, precum și elementele necesare circulației rutiere și pietonale și interfeței cu infrastructura feroviară.

Având în vedere valoarea semnificativă a investiției, Municipiul Craiova a urmărit cu prioritate identificarea unei surse de finanțare din afara bugetului local, în vederea limitării impactului financiar asupra bugetului local. Astfel, obiectivul a fost promovat pentru finanțare prin Compania Națională de Investiții, fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului „Drumuri de interes local și drumuri de interes județean”.

Prin H.G. nr. 1.053/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, cu realizarea prin Compania Națională de Investiții.

Potrivit adresei Companiei Naționale de Investiții nr. 292217/21.09.2026, procedura de achiziție aferentă obiectivului a fost adjudecată, însă, în contextul modificărilor legislative și al constrângerilor cadrului fiscal-bugetar, finanțarea nu s-a putut materializa până la acest moment.

În aceste condiții, ținând cont de importanța obiectivului pentru municipalitate și de disconfortul creat în prezent cetățenilor prin trecerea la nivel peste calea ferată și blocarea traficului rutier la coborârea barierei, s-a conturat necesitatea continuării demersurilor pentru realizarea investiției, prin identificarea și valorificarea unor soluții de finanțare adecvate, inclusiv prin asigurarea resurselor necesare la nivelul bugetului local, după caz.

Potrivit art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016, în situația în care, ulterior aprobării, intervin modificări ale valorilor indicatorilor tehnico-economici, este necesară reaprobarea acestora și a devizului general actualizat. În acest context, actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aprobați prin HCL nr. 86/12.02.2024 este necesară pentru corelarea valorii investiției cu nivelul actual al costurilor și cu condițiile în care urmează să fie realizată investiția.

Actualizarea devizului general este fundamentată prin memoriul justificativ întocmit pentru actualizarea prețurilor, având ca perioadă de referință luna ianuarie 2024 și ca nivel de actualizare luna

iulie 2026. Potrivit acestuia, raportul dintre ultimul indice publicat pentru luna iulie 2026 și indicele aferent lunii ianuarie 2024 evidențiază o creștere cumulată de aproximativ 22%, raportată la valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M). Această evoluție reflectă modificarea costurilor principalelor resurse și lucrări necesare realizării obiectivului.

Distinct de această evoluție, la fundamentarea valorii estimate a fost avută în vedere și perioada dintre momentul actualizării valorii investiției și momentul contractării și al intrării efective în execuție a lucrărilor. Pentru această perioadă a fost avută în vedere o marjă suplimentară de creștere, fundamentată pe evoluția medie recentă a indicelui prețurilor, astfel încât valoarea estimată să își păstreze caracterul realist și să asigure o fundamentare cât mai apropiată de condițiile de piață existente la momentul contractării și al începerii efective a lucrărilor.

În acest context, valoarea totală a investiției se actualizează de la 135.607.629,32 lei, inclusiv TVA, la 184.548.348,58 lei, inclusiv TVA, iar valoarea C+M se actualizează de la 110.521.261,46 lei, inclusiv TVA, la 140.429.184,45 lei, inclusiv TVA. Actualizarea reflectă evoluția costurilor aferente lucrărilor de construcții-montaj și necesitatea corelării valorii estimate cu perioada în care lucrările urmează să fie contractate și executate.

Pe lângă evoluția costurilor aferente lucrărilor și marja estimată pentru perioada până la contractare și începerea execuției, valoarea totală a investiției este influențată și de structura devizului general și de celelalte categorii de cheltuieli prevăzute de cadrul legal aplicabil. În acest sens, subcapitolul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” a fost recalculat în raport cu baza de calcul actualizată.

Totodată, în devizul general actualizat este cuprins subcapitolul 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, în cuantum de 21.283.926,41 lei, inclusiv TVA, reprezentând rezerva destinată acoperirii eventualelor diferențe de valoare rezultate din aplicarea mecanismului de ajustare a prețurilor pe perioada de implementare a lucrărilor. Introducerea acestei rezerve este corelată cu prevederile H.G. nr. 907/2016, astfel cum au fost modificate prin H.G. nr. 1116/2023, precum și cu obligația prevăzută de art. 222² alin. (9) din Legea nr. 98/2016 privind includerea clauzelor de ajustare/revizuire a prețului pentru contractele de lucrări cu o durată mai mare de 6 luni. În cazul obiectivului de față, durata de execuție prevăzută în documentația tehnică actualizată este de 24 de luni.

Valoarea estimată a contractului de execuție a lucrărilor este reprezentată de valoarea aferentă lucrărilor de construcții și montaj (C+M), în cuantum de 140.429.184,45 lei, inclusiv TVA, la care se adaugă, potrivit devizului general, valoarea utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale, după caz. Aceasta reprezintă baza valorică aferentă realizării efective a lucrărilor, care va sta la baza procedurii de achiziție publică.

Valoarea totală a investiției, în cuantum de 184.548.348,58 lei, inclusiv TVA, este stabilită în baza devizului general întocmit conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 și reprezintă o proiecție bugetară globală a costurilor necesare realizării obiectivului, fără a reprezenta în mod direct valoarea contractului de execuție.

În conformitate cu metodologia prevăzută de actul normativ menționat, devizul general include, în mod obligatoriu, pe lângă cheltuielile aferente execuției lucrărilor, și alte categorii de cheltuieli, precum cele pentru proiectare, asistență tehnică, studii, dotări și echipamente, precum și sume destinate acoperirii unor eventuale variații sau situații neprevăzute apărute pe parcursul implementării.

În acest sens, devizul general cuprinde capitole distincte referitoare la „Cheltuieli diverse și neprevăzute” și „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, acestea fiind prevăzute în structura devizului general în conformitate cu cadrul legal aplicabil.

Sumele aferente acestor capitole au caracter de rezervă și nu reprezintă cheltuieli certe sau automat angajate, fiind destinate exclusiv acoperirii unor situații justificate, care pot apărea în etapa de execuție și care nu au putut fi anticipate sau cuantificate cu exactitate în fazele anterioare de elaborare a documentației tehnico-economice (SF/DALI/PT).

Utilizarea acestor sume nu este automată, ci se realizează numai în baza unor necesități reale, tehnic justificate și documentate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a procedurilor de aprobare aplicabile.

Prin urmare, valoarea totală a investiției trebuie interpretată ca un instrument de fundamentare și planificare bugetară, conform cerințelor legale, fără a reprezenta în mod direct valoarea efectivă a contractului de execuție sau nivelul cert al cheltuielilor ce vor fi realizate.

În ceea ce privește durata de execuție, documentația tehnică actualizată propune o durată de 24 de luni, în locul celor 36 de luni aprobate prin HCL nr. 86/12.02.2024. Durata de 24 de luni rezultă din graficul de execuție aferent documentației tehnice și are la bază succesiunea, durata și condițiile de realizare a principalelor categorii de lucrări, precum și etapizarea activităților necesare finalizării obiectivului. Această încadrare nu presupune modificarea soluției tehnice sau a categoriilor de lucrări prevăzute în documentație.

În concluzie

În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem:

1. aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”, municipiul Craiova, județul Dolj, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA) 184.548.348,58 lei

Din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA 140.429.184,45 lei

Durata de execuție a investiției 24 luni

Conform anexei la prezentul raport.

2. modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 86/12.02.2024.

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Gregorian-Manuel Georgescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE PASAJ PE STRADA GARLESTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATA)
IN MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ-solutia 2-recomandata

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare PT (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	254.527,00	-	254.527,00
1.2	Amenajarea terenului	626.003,00	131.460,63	757.463,63
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.550.834,50	325.675,25	1.876.509,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	17.894.339,03	3.757.811,20	21.652.150,23
1.4.1	Retele apa	4.869.832,79	1.022.664,89	5.892.497,68
1.4.2	Retele canalizare	4.075.698,25	855.896,63	4.931.594,88
1.4.3	Retele gaze	1.767.071,97	371.085,11	2.138.157,08
1.4.4	Retele electrice JT si MT	5.777.951,52	1.213.369,82	6.991.321,34
1.4.5	Retele telecomunicatii	1.107.908,88	232.660,86	1.340.569,74
1.4.6	Retele termoficare	295.875,62	62.133,88	358.009,50
Total capitol 1		20.325.703,53	4.214.947,07	24.540.650,60
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.266.170,99	475.895,91	2.742.066,90
2.1	Bransament Monitorizare trafic	59.076,41	12.406,05	71.482,46
2.2	Bransament iluminat	1.581.250,00	332.062,50	1.913.312,50
2.3	Alimentare cu energie electrica tablou electric iluminat	625.844,58	131.427,36	757.271,94
Total capitol 2		2.266.170,99	475.895,91	2.742.066,90
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	58.500,00	12.285,00	70.785,00
3.1.1	Studii de teren	38.500,00	7.315,00	45.815,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.104,34	2.869,82	17.974,16
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	881.723,00	167.527,37	1.049.250,37
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	366.723,00	69.677,37	436.400,37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	1.672.863,00	351.301,23	2.024.164,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.507.863,00	316.651,23	1.824.514,23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	105.000,00	22.050,00	127.050,00
Total capitol 3		2.918.190,34	594.883,42	3.513.073,76

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare PT (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	92.441.636,66	19.412.743,70	111.854.380,36
4.1.1	Obiect 1 : Lucrari de drum si pasaje - rampe	12.067.917,58	2.534.262,69	14.602.180,27
4.1.1.1	Drumuri	4.386.262,26	921.115,07	5.307.377,33
4.1.1.2	Zid de pamant armat	4.536.224,58	952.607,16	5.488.831,74
4.1.1.3	Scari de acces	2.558.272,06	537.237,13	3.095.509,19
4.1.1.4	Degivrare	587.158,68	123.303,32	710.462,00
4.1.2	Obiect 2 : Lucrari pasaj	75.787.849,90	15.915.448,48	91.703.298,38
4.1.2.1	Infrastructura Pasaj Hobanat peste linii CF	19.943.706,70	4.188.178,41	24.131.885,11
4.1.2.2	Suprastructura Pasaj Hobanat peste linii CF	24.329.218,00	5.109.135,78	29.438.353,78
4.1.2.3	Cale, trotuar, parapet Pasaj Hobanat peste linii CF	1.691.638,79	355.244,15	2.046.882,94
4.1.2.4	Infrastructura Viaducte de acces	8.357.604,41	1.755.096,93	10.112.701,34
4.1.2.5	Suprastructura Viaducte de acces	19.187.822,09	4.029.442,64	23.217.264,73
4.1.2.6	Cale, trotuar, parapet Viaducte de acces	2.239.588,19	470.313,52	2.709.901,71
4.1.2.7	Racordari cu terasamentele Viaducte de acces	38.271,72	8.037,06	46.308,78
4.1.3	Obiect 3 : Iluminat pe pasaj si sub pasaj	3.286.614,56	690.189,06	3.976.803,62
4.1.3.1	Pasaj Hobanat peste linii CF	3.286.614,56	690.189,06	3.976.803,62
4.1.4	Obiect 4 : Sistem de monitorizare trafic	902.477,86	189.520,35	1.091.998,21
4.1.4.1	Sistem de monitorizare trafic	902.477,86	189.520,35	1.091.998,21
4.1.5	Obiect 5 : Cale ferata	396.776,76	83.323,12	480.099,88
4.1.5.1	Cale ferata	396.776,76	83.323,12	480.099,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.295,06	37.861,96	218.157,02
4.2.1	Lucrari de drum si pasaje - rampe	132.163,07	27.754,24	159.917,31
4.2.2	Lucrari pasaj	-	-	-
4.2.3	Iluminat pe pasaj si sub pasaj	-	-	-
4.2.4	Sistem de monitorizare trafic	48.131,99	10.107,72	58.239,71
4.2.5	Cale ferata	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.109.895,00	233.077,95	1.342.972,95
4.3.1	Lucrari de drum si pasaje - rampe	627.880,00	131.854,80	759.734,80
4.3.2	Lucrari pasaj	-	-	-
4.3.3	Iluminat pe pasaj si sub pasaj	63.300,00	13.293,00	76.593,00
4.3.4	Sistem de monitorizare trafic	418.715,00	87.930,15	506.645,15
4.3.5	Cale ferata	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	99.739,97	20.945,39	120.685,36
Total capitol 4		93.831.566,69	19.704.629,00	113.536.195,69
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	2.518.062,04	528.793,03	3.046.855,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.097.897,99	230.558,58	1.328.456,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.420.164,05	298.234,45	1.718.398,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.277.726,86	-	1.277.726,86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	580.285,89	-	580.285,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	116.057,18	-	116.057,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	580.285,89	-	580.285,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.097,90	-	1.097,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	11.872.350,02	2.493.193,50	14.365.543,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		15.678.138,92	3.024.086,53	18.702.225,45

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare PT (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	190.256,00	39.953,76	230.209,76
Total capitol 6		190.256,00	39.953,76	230.209,76
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	17.590.021,83	3.693.904,58	21.283.926,41
Total capitol 7		17.590.021,83	3.693.904,58	21.283.926,41
TOTAL GENERAL		152.800.048,30	31.748.300,28	184.548.348,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116.057.177,23	24.372.007,22	140.429.184,45

*NOTA: Tehnologia de lucru intra in sarcina Antreprenorului, acesta va include toate costurile aditionale pentru punerea in opera a lucrarilor

Data: Octombrie 2026

Beneficiar/Investitor
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Intocmit,
SC STEERFORTH CONSULT SRL



DEVIZUL
Obiectului 1 : Lucrari de drum si pasaje - rampe

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Drumuri	4.386.262,26	921.115,07	5.307.377,33
4.1.2	Zid de pamant armat	4.536.224,58	952.607,16	5.488.831,74
4.1.3	Scari de acces	2.558.272,06	537.237,13	3.095.509,19
4.1.4	Degivrare	587.158,68	123.303,32	710.462,00
TOTAL I - subcap. 4.1		12.067.917,58	2.534.262,69	14.602.180,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	132.163,07	27.754,24	159.917,31
TOTAL II - subcap. 4.2		132.163,07	27.754,24	159.917,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	627.880,00	131.854,80	759.734,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		627.880,00	131.854,80	759.734,80
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		12.827.960,65	2.693.871,74	15.521.832,39

*NOTA: Tehnologia de lucru intra in sarcina Antreprenorului, acesta va include toate costurile aditionale pentru punerea in opera a lucrarilo

Întocmit,
SC STEERFORTH CONSULT SRL



DEVIZUL
Obiectului 2 : Lucrari pasaj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.1	Pasaj Hobanat peste linii CF	45.964.563,49	9.652.558,33	55.617.121,82
4.1.1.1	<i>Infrastructura</i>	19.943.706,70	4.188.178,41	24.131.885,11
4.1.1.2	<i>Suprastructura</i>	24.329.218,00	5.109.135,78	29.438.353,78
4.1.1.3	<i>Cale, trotuar, parapet</i>	1.691.638,79	355.244,15	2.046.882,94
4.1.2	Viaducte de acces	29.823.286,41	6.262.890,15	36.086.176,56
4.1.2.1	<i>Infrastructura</i>	8.357.604,41	1.755.096,93	10.112.701,34
4.1.2.2	<i>Suprastructura</i>	19.187.822,09	4.029.442,64	23.217.264,73
4.1.2.3	<i>Cale, trotuar, parapet</i>	2.239.588,19	470.313,52	2.709.901,71
4.1.2.4	<i>Racordari cu terasamentele</i>	38.271,72	8.037,06	46.308,78
TOTAL I - subcap. 4.1		75.787.849,90	15.915.448,48	91.703.298,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		75.787.849,90	15.915.448,48	91.703.298,38

*NOTA: Tehnologia de lucru intra in sarcina Antreprenorului, acesta va include toate costurile aditionale pentru punerea in opera a lucrarilor

Intocmit,
SC STEERFORTH CONSULT SRL



DEVIZUL
Obiectului 3 : Iluminat pe pasaj si sub pasaj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrari de iluminat pe pasaj si sub pasaj	3.286.614,56	690.189,06	3.976.803,62
TOTAL I - subcap. 4.1		3.286.614,56	690.189,06	3.976.803,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63.300,00	13.293,00	76.593,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		63.300,00	13.293,00	76.593,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.349.914,56	703.482,06	4.053.396,62

**NOTA: Tehnologia de lucru intra in sarcina Antreprenorului, acesta va include toate costurile aditionale pentru punerea in opera a lucrarilor*

Intocmit,
SC STEERFORTH CONSULT SRL



DEVIZUL
Obiectului 4: Sistem de monitorizare trafic

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Sistem de monitorizare trafic	902.477,86	189.520,35	1.091.998,21
	TOTAL I - subcap. 4.1	902.477,86	189.520,35	1.091.998,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.131,99	10.107,72	58.239,71
	TOTAL II - subcap. 4.2	48.131,99	10.107,72	58.239,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	418.715,00	87.930,15	506.645,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	99.739,97	20.945,39	120.685,36
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	518.454,97	108.875,54	627.330,51
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1.469.064,82	308.503,61	1.777.568,43

*NOTA: Tehnologia de lucru intra in sarcina Antreprenorului, acesta va include toate costurile aditionale pentru punerea in opera a lucrarilor

Intocmit,
SC STEERFORTH CONSULT SRL



DEVIZUL
Obiectului 5: Cale ferata

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Cale ferata	396.776,76	83.323,12	480.099,88
4.1.1.1	Linia 40 Craiova	134.857,50	28.320,08	163.177,58
4.1.1.2	Linia 101 Craiova-Pitești	261.919,26	55.003,04	316.922,30
	TOTAL I - subcap. 4.1	396.776,76	83.323,12	480.099,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	-	-	-
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	396.776,76	83.323,12	480.099,88

*NOTA: Tehnologia de lucru intra in sarcina Antreprenorului, acesta va include toate costurile aditionale pentru punerea in opera a lucrarilor

Intocmit,
SC STEERFORTH CONSULT SRL





MEMORIU JUSTIFICATIV

privind actualizarea valorii investitiei la nivelul preturilor din Iulie 2026 pentru

Obiectivul : „CONSTRUIRE PASAJ PE STRADA GARLESTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATA) IN MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ”

1. Obiectul memoriului

Prezentul memoriu justificativ are ca obiect fundamentarea actualizării valorii investiției aferente obiectivului **„CONSTRUIRE PASAJ PE STRADA GARLESTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATA) IN MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ”**, prin raportare la evoluția nivelului preturilor aferente lucrărilor de construcții și instalații, materialelor, manoperei, utilajelor, transporturilor și celorlalte categorii de cheltuieli necesare realizării investiției.

Valoarea inițială a investiției a fost fundamentată la nivelul preturilor aferente lunii **ianuarie 2024**, iar prin prezenta documentație s-a realizat actualizarea valorilor la nivelul preturilor actuale aferente lunii **Iulie 2026**.

Un factor important care justifică actualizarea valorii investiției îl reprezintă evoluția preturilor din sectorul construcțiilor în perioada cuprinsă între momentul fundamentării valorii inițiale și momentul actualizării devizului general.

Conform evoluției indicelui preturilor aferent sectorului construcțiilor, pentru perioada analizată se înregistrează o creștere cumulată de aproximativ **22%**, ceea ce evidențiază majorarea semnificativă a costurilor asociate resurselor utilizate în realizarea lucrărilor de construcții.

15. INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ 15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Ian.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai	Iun.
		Jan.	Feb.	March	April	May	June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2019	84,9	85,6	87,6	88,2	89,3	89,0
	2020	88,1	88,6	87,8	87,7	87,9	89,0
	2021	88,9	89,4	92,6	96,7	98,4	100,7
	2022	108,3	110,1	117,3	119,2	120,2	122,0
	2023	122,5	122,9	126,1	126,0	126,4	127,3
	2024	136,5	137,4	140,3	143,8	141,9	141,9

Iul.	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Years	
July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.		
151,8	152,0	153,4	152,7	154,9	159,1	2025	CONSTRUCTION - TOTAL
166,7						2026	

Raportul dintre ultimul indice publicat, Iulie 2026, și indicele pentru perioada de referință Ianuarie 2024 este de aproximativ **22%**.



De asemenea, in fundamentarea valorii estimate a fost luata in considerare o crestere previzionata a indicelui preturilor de aproximativ 5% pentru urmatoarele 6 luni, determinata ca medie a evolutiei acestui indice in ultimele luni. Aceasta ajustare are rolul de a acoperi potentialele evolutii ale preturilor aferente perioadei cuprinse intre momentul actualizarii indicatorilor tehnico-economici, respectiv iulie 2026, si data cu 30 de zile anterior termenului-limita de depunere a ofertelor, incluzand intreaga perioada necesara derularii procedurii de achizitie. Avand in vedere evolutia estimata a preturilor si necesitatea asigurarii unui nivel realist al valorii estimate in aceasta perioada, apreciem ca suplimentarea cu **27% a valorii lucrarilor de constructii-montaj** este justificata si fundamentata.

Aceasta evolutie are un impact direct asupra valorii investitiei, avand in vedere ponderea semnificativa a cheltuielilor cu materialele, manopera, utilajele, transporturile si celelalte resurse necesare executiei lucrarilor.

De asemenea, actualizarea are in vedere si includerea, in cadrul devizului general, a subcapitolului 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret”, aferent perioadei de executie a lucrarilor.

2. Situatia comparativa a indicatorilor economici

In urma actualizarii devizului general, situatia comparativa a principalilor indicatori economici este urmatoarea:

Nr. Crt.	Indicator	Valoarea aprobata initial - lei inclusiv TVA -	Valoarea actualizata Iulie 2026 - lei inclusiv TVA -	Diferenta - lei inclusiv TVA -	Crestere %
1	Valoare totala a investitiei, inclusiv TVA	135.607.629,32	184.548.348,58	48.940.719,26	36%
2	Din care C+M, inclusiv TVA	110.521.261,46	140.429.184,45	29.907.922,99	27%

Este important de mentionat faptul ca diferenta dintre valoarea totala initiala si valoarea actualizata nu este determinata exclusiv de cresterea costurilor aferente lucrarilor de constructii-montaj.

O componenta distincta a cresterii valorii totale este reprezentata de introducerea subcapitolului **7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**, in valoare de 21.283.926,41 cu TVA.

Aceasta suma reprezinta rezerva constituita pentru acoperirea ajustarilor de pret pe perioada de executie a lucrarilor, estimata la 24 de luni, in conformitate cu mecanismul de ajustare aplicabil contractului de lucrari.

3. Contextul actualizarii valorii investitiei

Valoarea initiala a investitiei a fost stabilita pe baza preturilor si conditiilor de piata disponibile la momentul elaborarii documentatiei, respectiv la nivelul lunii **ianuarie 2024**.



Ulterior aprobarii indicatorilor tehnico-economici, evolutia costurilor din domeniul constructiilor a determinat modificarea nivelului valoric al principalelor categorii de lucrari si resurse necesare realizarii obiectivului.

Actualizarea la nivelul lunii **Iulie 2026** a avut in vedere necesitatea asigurarii unei valori estimate cat mai apropiate de costurile necesare finalizarii investitiei, raportat la conditiile actuale de piata si la perioada de executie ramasa.

Totodata, in corelare cu durata estimata a perioadei de executie, de 24 de luni, in devizul general actualizat a fost introdusa rezerva de implementare pentru ajustarea de pret prevazuta la subcapitolul 7.2, in cuantum de **21.283.926,41** lei cu TVA.

4. Factori care au determinat cresterea valorii investitiei

Cresterea valorii aferente lucrarilor si celorlalte categorii de cheltuieli este determinata, in principal, de evolutia preturilor aferente urmatoarelor categorii de resurse si lucrari:

- materiale de constructii si materiale specifice lucrarilor de infrastructura si suprastructura;
- produse si elemente din otel si alte materiale utilizate pentru realizarea structurii pasajului;
- betoane, armaturi si alte materiale utilizate pentru infrastructura si fundatii;
- manopera si costurile aferente fortei de munca;
- utilaje de constructii si costurile aferente utilizarii acestora;
- transportul materialelor si al elementelor prefabricate sau al altor componente necesare executiei;
- lucrari de terasamente, infrastructura si suprastructura;
- lucrari aferente sistematizarii si racordarii pasajului la reseaua rutiera existenta;
- lucrari de drenaj si evacuare a apelor;
- instalatii, iluminat, semnalizare rutiera si elemente de siguranta a circulatiei;
- lucrari si masuri specifice interfetei cu infrastructura feroviara;
- costurile aferente organizarii si desfasurarii lucrarilor in conditiile specifice unui amplasament urban si ale intersectiei cu infrastructura feroviara.

Separat de aceste cresteri, valoarea totala a investitiei a fost majorata prin includerea subcapitolului **7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**, destinat constituirii rezervei necesare pentru ajustarea preturilor pe durata executiei lucrarilor.

5. 7.2 - Rezerva de implementare pentru ajustarea de pret

Prin HG nr. 1116/2023, structura devizului general prevazuta de HG nr. 907/2016 a fost completata cu sectiunea 7 „Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret”.



Includerea subcapitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret , in valoare de 21.283.926,41 lei cu TVA, este justificata prin necesitatea constituirii rezervei de implementare pentru ajustarea preturilor pe durata celor **24 de luni** de executie. Aceasta are la baza necesitatea asigurarii resurselor financiare pentru acoperirea eventualelor diferente de valoare rezultate din aplicarea mecanismelor de ajustare a preturilor pe perioada de implementare a lucrarilor. Avand in vedere durata estimata de executie a investitiei, de aproximativ **24 de luni**, precum si evolutia preturilor aferente sectorului constructiilor, este necesara constituirea unei rezerve financiare distincte, destinata sustinerii costurilor suplimentare care pot rezulta pe parcursul derularii contractului de lucrari.

6. Durata de executie a lucrarilor

In ceea ce priveste durata de realizare a investitiei, respectiv **24 de luni**, aceasta rezulta din graficul de executie aferent documentatiei tehnice si are la baza succesiunea, durata si conditiile de realizare a principalelor categorii de lucrari, precum si etapizarea activitatilor necesare pentru finalizarea obiectivului.

Durata de 36 de luni, prevazuta in HCL nr. 86/12.02.2024 si in Autorizatia de construire, reprezinta durata aprobata prin documentele administrative ale investitiei. Pentru fundamentarea tehnica a documentatiei actuale este avuta in vedere o durata efectiva de executie a lucrarilor de 24 de luni, conform graficului de executie propus. Aceasta incadrare nu presupune modificarea solutiei tehnice sau a categoriilor de lucrari prevazute in documentatie.

Proiectant:

SC STEERFORTH CONSULT SRLD



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **321683/ 07.10.2026**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 319159/07.10.2026;

-Raportul nr. 321220/07.10.2026 al Direcției Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”;

-În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate dispozițiile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 114/2018;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d art. 196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)”.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 07.10.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 07.10.2026

Semnătura