

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 referitoare la predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 09.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.318974/2026, raportul nr.319337/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.319675/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 referitoare la predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 referitoare la predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Copartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.318974/2026

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții "Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)".

În vederea realizării obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”, s-a aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024, predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a unui număr de două amplasamente, terenuri cu categorie de folosință drum, libere de sarcini, în suprafață totală de 7.915 mp, situate în municipiul Craiova și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, din care:

- a) teren în suprafață de 2.370 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245721, nr. topo 245721, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre;
- b) teren în suprafață de 5.545 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245702, nr.topo 245702, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din hotărâre.

Prin adresa nr.318071/02.10.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații având în vedere că obiectivul de investiții "Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)", urmează să fie derulat de autoritatea publică, ne solicită preluarea amplasamentului de la Compania Națională de Investiții .

Față de cele prezentate, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții "Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)".

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIUL
Nr.319337/05.10.2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan Cristian Diaconu

Raport privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții "Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)".

Prin referatul de aprobare nr.318974/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții "Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)".

În vederea realizării obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”, s-a aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024, predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a unui număr de două amplasamente, terenuri cu categorie de folosință drum, libere de sarcini, în suprafață totală de 7.915 mp, situate în municipiul Craiova și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, din care:

a) teren în suprafață de 2.370 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245721, nr. topo 245721, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre;

b) teren în suprafață de 5.545 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245702, nr. topo 245702, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din hotărâre.

Prin adresa nr.318071/02.10.2026, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații având în vedere că obiectivul de investiții "Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)", urmează să fie derulat de autoritatea publică, ne solicită preluarea amplasamentului de la Compania Națională de Investiții .

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)", precum și faptul că realizarea și implementarea acestei investiții urmează să fie asigurate de autoritatea publică locală, este necesară încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea

executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 05.10.2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 05.10.2026

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 319675/05.10.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.318974/2026
- Raportul nr. 319337/2026 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 și alin.14 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.89/2024 privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr.318071/ 02.10.2026

Către,
Direcția Patrimoniu

Având în vedere că obiectivul de investiții „Realizare construcție Pasaj str. Gârlești”, urmează să fie derulat de către autoritatea publică, vă solicităm să procedați la preluarea amplasamentului de la Compania Națională de Investiții.

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat,			
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	02.../10.../2026	
Întocmit,			
Daniela Beatris Mihai	Inspector	02.../10.../2026	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1		
2.	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1		Comunicat direct

200594 / 2.10.26

HOTĂRÂREA NR.89

privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 12.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.45318/2024, raportul nr.48770/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.49518/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)” și avizele nr.3/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.3/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.3/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.2190/06.10.2023;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de investiții „C.N.I.” -S.A., pe bază de protocol, a unui număr de două amplasamente, terenuri cu categorie de folosință drum, libere de sarcini, în suprafață totală de 7.915 mp, situate în municipiul Craiova și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, din care:

- a) teren în suprafață de 2.370 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245721, nr. topo 245721, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) teren în suprafață de 5.545 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245702, nr.topo 245702, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- în vederea și pe perioada realizării, de către „C.N.I.” – S.A., a obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

- Art.2. (1)** Amplasamentele prevăzute la art.1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- (2)** Nerespectarea obligativității prevăzute la alin.1, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Municipiului Craiova, C.N.I.-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție, în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Craiova, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Craiova a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”-S.A.
- Art.3.** Municipiul Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art.4.** Municipiul Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța, pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU