

HOTĂRÂREA NR. 401

privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.287811/2026, raportul nr.288412/2026 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, raportul de avizare nr.288986/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova, avizul Arhitectului Șef nr.7/2026 și raportul de sinteză nr.275464/2026 privind etapele de elaborare, consultare, informare, avizare și definitivare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia și avizele nr.29/2026 al Comisiei I - Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2026 al Comisiei II - Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.33/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.21/N/10.04.2000 Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.13/N/10.03.1999 Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova, prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, este de 10 ani de la data intrării în vigoare.
- Art.3.** Se aprobă monitorizarea implementării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, în primii 3 ani de la data intrării în vigoare.
- Art.4.** După aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, prin grija Arhitectului Șef al Municipiului Craiova, se transmite, în format electronic, un exemplar al documentației de urbanism, împreună cu hotărârea consiliului local de aprobare, atât Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național, cât și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.
- Art.5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind Planul Urbanistic General al municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
- Art.6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare, în termen de 30 zile de la data adoptării.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PALOIU


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU