

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri
proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii
(chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.289709/2026, raportul nr.289713/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.290477/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art.553, art.554, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a , art. 287 lit. b și art.297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 31.08.2036, a duratei contractului de închiriere nr.42N/2012, încheiat între Municipiul Craiova și MIZA FLOR COM S.R.L. ce are ca obiect terenul ce aparține Municipiului Craiova, în suprafață de 27,36 mp, situat în municipiul Craiova, str. Henri Coandă, identificat în anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2027, a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Titularii contractelor de închiriere, identificați la art.2 din prezenta hotărâre, sunt obligați, ca până la data de 31.08.2027, să finalizeze lucrările de modernizare a construcțiilor provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova.
- Art.4.** Chiria pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, va fi stabilită pentru anul 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.496/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 și nr.528/2025.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 și la art.2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.289709/____.2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 și nr.528/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 30.06.2026, respectiv până la data de 31.08.2026, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Titularii contractelor de închiriere intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală solicitând prelungirea duratei contractelor, prin cererile depuse la Primăria Municipiului Craiova.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.1 coroborat cu alin.3 lit.g, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.289713/19.08.2026

Avizat,
Administrator public,
Cristian-Răzvan Diaconu

Raport
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au
ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt
amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale și prestări servicii

Prin Referatul de aprobare nr.289709/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 și nr.528/2025 s-a aprobat prelungirea până la data de 30.06.2026, respectiv până la data de 31.08.2026, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii. În baza acestor hotărâri de consiliu, contractele de închiriere au fost prelunghite până la data de 30.06.2026, respectiv până la data de 31.08.2026, încheindu-se în acest sens între Municipiul Craiova și titularii contractelor de închiriere acte adiționale de prelungire, anexate în copie.

Având în vedere intenția titularilor contractelor de închiriere de a continua raporturile contractuale cu autoritatea locală, aceștia au solicitat prelungirea duratei contractelor, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova, anexate în copie la prezentul raport.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025, titularii contractelor de închiriere erau obligați, ca până la data de 30.08.2026, să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii, situate pe terenurile închiriate, în conformitate cu reglementările Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Pentru a reglementa condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu, situate pe terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr.51/29.01.2026 Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova.

Pentru titularii contractelor de închiriere care au finalizat lucrările de modernizare a construcțiilor provizorii și pentru care au fost încheiate procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, în baza autorizațiilor de construire emise în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea

Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru o perioadă de 10 ani, până la data de 31.08.2036, contractele fiind identificate în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

Pentru locatarii care se află în proces de modernizare a construcțiilor provizorii, edificate pe terenurile închiriate, în conformitate cu ”Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, obținând, în acest sens, Certificate de Urbanism și Autorizații de construire, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, identificate în Anexa nr.2, la prezentul raport, până la data de 31.08.2027, dată până la care titularii contractelor sunt obligați să finalizeze lucrările de modernizare a construcțiilor.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractelor de închiriere, titularii acestora și-au îndeplinit obligațiile contractuale, au achitat chiria datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele și alte venituri ale bugetului local.

Prin prelungirea duratei contractelor de închiriere, încheiate de Municipiul Craiova, pentru terenuri pe care sunt edificate construcții provizorii, autoritatea locală va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile ”Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1.- prelungirea pentru o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 31.08.2036, a duratei contractului de închiriere nr.42N/2012, încheiat între Municipiul Craiova și MIZA FLOR COM S.R.L. ce are ca obiect terenul ce aparține Municipiului Craiova, în suprafață de 27,36 mp, situat în Craiova, Str. Henri Coandă, identificat în Anexa nr. 1 la prezentul raport;

2.- prelungirea până la data de 31.08.2027 a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, identificate în Anexa 2 la prezentul raport;

3. - titularii contractelor de închiriere, identificați în Anexa 2 la prezentul raport, sunt obligați ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcțiilor provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

4. - chiria, pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere prevazute la art.1 și 2 la prezentul raport, va fi stabilită, pentru anul 2026, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.496/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens;

5. - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze Actele Adicionale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și art.2 la prezentul raport;

6. - modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 și 528/2025.

**Director Executiv,
Cristian - Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Şef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaşa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **/19.08.2026**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.289709/2026;
- Raportul nr. 289713/2026 al Directiei Patrimoniu privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate constructii provizorii cu destinatia de spatii comerciale si prestari servicii;
- În conformitate cu prevederile art.553, 554, art. 1809-1810, art.1167, art.1171, art. 1179 din Cod civil, Legea nr.207/2015, Legea nr.273/2006, HCL nr.51/2026 ;
- Potrivit art.108 lit.c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.a și b, art.287 lit.b, art.297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate constructii provizorii cu destinatia de spatii comerciale si prestari servicii conform raportului nr.289713/2026 al Directiei Patrimoniu.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 19.08.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 19.08.2026

Semnătura

Anexa nr.1
la raportul nr.289713 /2026

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioscuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de **31.08.2036**

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	MIZA FLOR COM S.R.L.	42N/2012	Str. Henri Coandă	27,36

**Director Executiv,
Cristian - Ionuț Gâlea**

Anexa nr.2
la raportul nr.289713/2026

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, propuse pentru prelungirea duratei până la data de **31.08.2027**

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresa terenului închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	OPRIMIH IMPEX S.R.L.	3/2003	Str. Simion Stoilov	16,80
2.	ROPAS EXIM S.R.L.	4/2003	Str. 1 Decembrie 1918 – Stomatologie	47,0
3.	SARA S.R.L.	5/2003	bd. 1 Mai- zona Cămin Studențesc	35,0
4.	NEAGORA S.R.L.	6/2003	bd. Decebal – Bacriz	101,0
5.	REAL S.R.L.	7/2003	bld. Dacia	20,0
6.	HIPERBOREA I.M. S.R.L.	15/2003	Bd. Decebal – Bacriz	62,0
7.	NECRIMFLOR COM S.R.L.	16/2003	Bd. Decebal, nr.113	114,0
8.	MIHAI & GINA S.R.L.	25/2003	Str. 22 Decembrie 1989, bl.7	64,0
9.	CONSIGN – GEN – IMP S.R.L.	42/2004	Bd. Oltenia, bl.26	40,0
10.	I.F. TARCEA EUGENIA	54/.2004	Cartier Lăpuș - platforma Electroputere	16,0
11.	DANJAN S.R.L.	72/2004	Str. Nanterre, nr.20	20,0
12.	DICTIS IMPEX S.R.L.	83/2005	Str. Mircești	40,0
13.	OANA ȘI COSMIN S.R.L.	118/2005	Aleea Castanilor – Orizont	91,0
14.	VITAPLANT S.R.L.	130/2005	Aleea Hortensiei- zona Big	15,0

15.	ÎNTREP. INDIV. IORGA IOANA	132/2005	Str. 1 Decembrie 1989 – Stomatologie	17,0
16.	VITORION IMPEX S.R.L.	133/2005	Bd. Dacia, bl.174	34,0
17.	VESCU IMPEX S.R.L.	144/2005	Str. Elena Farago, bl.174I	44,0
18.	UNGUREANU L&P S.R.L.	146/2005	Craiovița Nouă, bl.160A – 160F	29,0
19.	LA COLINA COM S.R.L.	150/2005	Str. Gîrlești intersecție bld. Decebal	47,0
20.	COMIFA COM S.R.L.	152/2005	Bd. Dacia inter. Str. dr. I. Cernătescu	16,0
21.	AFREM & AFREM S.R.L.	158/2005	Craiovița Nouă Piața Orizont	15,0
22.	SARGANIS COM S.R.L.	173/2005	Bd. Oltenia zona bl.55C	56,0
23.	NICOLA TOMA – NICOLA MARIUS NICUȘOR SUCCESOR ÎNTREP. INDIV.	183/2005	Bd. Oltenia, bl.151-152	100,0
24.	CORIANC S.R.L.	187/2005	Str. G. Enescu, bl.39	32,0
25.	ZONIN COM S.R.L.	205/2006	Calea București – Scoala nr.21	56,50
26.	HELLICONIA S.R.L.	213/2007	Str. Horia	80,50
27.	IOCADA COM S.R.L.	224/2007	Craiovița Nouă - zona bl.83A1	28,65
28.	GOBANS IMPEX S.R.L.	241/2007	Cartier 1 Mai zona Pelendava	58,50
29.	P.F.A. DUMITRICU RODICA	249/2007	Str. Doljului – bl.R19	10,0
30.	ANDOFLORE SERV S.R.L.	250/2007	Bd. Oltenia lângă bl.63B	10,0
31.	ISAROTY COM S.R.L.	262/2013	Cartier Craiovița, zona Orizont	46,85
32.	GHIȚĂ SORIN GABRIEL	263/2013	Cartier Craiovița Nouă, zona Bigul Nou	154
33.	CAMESLIV S.R.L.	264/2013	Craiovița Nouă, zona Orizont	30,0
34.	BIOMAR COM S.R.L.	266/2013	Str. Voinicului, nr.5A	106,66
35.	GUSEM IMPEX S.R.L.	268/2013	Cartier 1 Mai – zona Pelendava	69,40

36.	SARGANIS COM S.R.L.	1N/2010	Craiovița Nouă, Big zona Biserica	42,0
37.	NICANDRO S.R.L.	2N/2010	Craiovița Nouă, zona Cinematograf	12,0
38.	HEDA TEHNOCOM S.R.L.	5N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	28,0
39.	CRISIM ALBERTO S.R.L.	8N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	9,0
40.	MITSTEF S.R.L.	9N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	8,0
41.	TUGELEN COMEXIM S.R.L.	13N/2010	Cartier 1 Mai zona Pelendava	9,0
42.	JONARIS MAIO IMPEX S.R.L.	14N/2010	Craiovița Nouă Zona Big Biserică	33,0
43.	BAMARA PROD COM S.R.L.	16N/2010	Aleea Ștefan Velovan	26,0
44.	HELIN 'S TRADING S.R.L.	23N/2010	Calea București, zona bl.O6	95,0
45.	LARIMAR S.R.L.	41N/2012	Calea București, zona Stomatologie	32,0
46.	TRANEMA OPTISERV S.R.L.	43N/2012	Craiovița Nouă zona Orizont	10,0
47.	COFETĂRIA PARC S.R.L.	45N/2012	Calea Unirii, bl.36	30,0

**Director Executiv,
Cristian - Ionuț Gâlea**

SC ROPAS EXIM SRL
J16/3058/1994
RO 6488467
CRAIOVA, DOLJ

NR. 19 / 05.08.2026



NR: 283187
DATA: 05/08/2026
COD: 117D42
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Va inaintam prezenta cerere prin care solicitam prelungirea contractului de inchiriere nr. 4 / 23.07.2003, ce are ca obiect terenul in suprafata de 47 m², situat in cartierul Brazda lui Novac, Str. 1 Decembrie 1918, langa Clinica de Stomatologie (Centrul Medical).

Solicitam prelungirea duratei contractului de inchiriere intrucat constructia in care functioneaza societatea noastra va fi modernizata ulterior primirii autorizatiei de construire care are ca termen de eliberare data de 19.08.2026.

Va anexam alaturat urmatoarele documente:

- copie CUI;
- certificat de urbanism 713/14.04.2026
- certificat constatator ONRC Dolj.

SC ROPAS EXIM SRL

Administrator,

Pasa Alin Stefanel





NR: 178845
DATA: 20/05/2026
COD: B1D36
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamnei Primar,

Subsemnatul ABDO-KEHANU CARIU, reprezentant al
SC. SARA SNE, cu sediul în Craiova, STR. 1791A¹ A²
Solicit prelungirea contractului de închiriere pentru
punctul de lucru, situat pe STR. 1791A¹ Nr. 68A.

20.05.2026

Doamnei Primar a Municipiului Craiova.

6
Doamna Primar,



NR: 282613
DATA: 05/08/2026
COD: 11744A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PATRONULUI

Subsemnatul Onea Virail. cu

administrator al Sc Neagora srl,cu
sediul in Craiova Str.calarasi nr.28 și
având punct de lucru magazinul
alimentar situat în Bd.Decebal nr 12C,
vă rog respectuos,a-mi aproba
prezenta cerere,prin care solicit
prelungirea contractului de închiriere
nr.6/2003,contract care expiră la data
de 31.08.2026.

Onea Virgil

05.06.2026

Doamnei primar al municipiului
Craiova

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 263341 din 31.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 675 din 31.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC NEAGORA SRL REPREZENTATA PRIN

Ca urmare a cererii adresate de (1) : VIRGIL ONEA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -,
cod poștal -, nr. 28, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 263341 din 21/07/2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE FATADE SPATIU COMERCIAL (CONSTRUCTIE PROVIZORIE)

S teren=101,00 mp, Sc=Sd=101,00 mp, Su=86,50 mp, H.maxim=4,50 m. Sistem constructiv: fundații din beton armat, structură metalică, închideri exterioare cu panouri din PVC, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din carton bitumat. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta Clasarea notificării nr.3165/24.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se va respecta expertiza tehnic nr.248.3/2026 întocmită de către expert tehnic Durau G. Iancu. Modernizarea construcției constă în placarea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri deschis, dar și PVC de culoare alb, aplicarea unor riflaje decorative din lemn de culoare maro și adăugarea benzilor de iluminat tip LED. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova conform H.C.L. nr.51/2026, aprobat conform soluției avizată în Comisia Tehnică de Urbanism, varianta agreată de autoritatea locală. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității autorizației de construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Bulevardul
Decebal-linga Bacriz, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 81243 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 13/2026 din -, elaborată de DOVEXPRTISE POINT SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,

satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Madona Dudu, nr. 1, bl. 1-3-5, sc. 5, et. -, ap. -, respectiv de

ARH.OLIVIA CAPRUCIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 22, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

...de executie autorizate, in valoare de 24. Luna de la data emiterii, interval de timp in care trebuie
incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu
PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Minulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 812 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. POS 284433 din 01.04.2023
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 03.08.2024 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdacea

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 93098 din 14.04.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 304 din 14.04.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SARA S.R.L. REPREZENTATĂ DE ABOU

Ca urmare a cererii adresate de (1): **KHAIL CAMELIA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**,
cod poștal **-**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel/tax **-**, email **-**,
înregistrată la nr. **93098** din **17/03/2026**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PARTER

S teren=35,00 mp, Sc=Sd=35,00 mp, Su=31,80mp, H.streașină=2,60 m, H.maxim=4,20 m. Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026, Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Fațadele vor fi din punct de vedere cromatic și arhitectural tratate în mod unitar cu celelalte spații învecinate. Nu va fi afectat domeniul public. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă, fără a solicita despăgubiri. Se va respecta clasarea notificării nr.7027/23.12.2025 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, **Strada** **1MAI**, nr. **68A**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**.

Cartea funciara (4) **-** /fișa bunului imobil **-** / nr. cadastral **-**

-lucrări în valoare (5) de **36500 lei Modernizare spațiu comercial parter existent,**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **47/2026** din **-**, elaborată de

RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul **DOLJ**, Municipiul **CRAIOVA**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, **CIMPIA ISLAZ**, nr. **32B**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, respectiv de

arh. Irina Gabriela Găgiu -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8128**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
locația va fi stabilită de către
 7. Să transporte la **operatorul de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **-** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ STGN Medias |
| ☒ Gaze naturale - ÉNGIE - Distrigaz Sud Retele | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Politia Rutiera | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Raport de audit energetic; Certificat de performanta enegetica a clădirii; Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, daca este cazul.Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta conf. Legii nr. 372/2005 modificata.Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



Achita taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0066125

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 14.01.2026

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

Li

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 105438 din 14.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 713 din 14.04.2026

În scopul : Modernizare spatiu comercial P existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU S.C ROPAS EXIM S.R.L REPREZENTATA DE PASA ALIN STEFANEL, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , cod poștal _____,

înregistrată la nr. 105438 din

25.03.2026,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sector - , cod poștal - , Strada 1 Decembrie 1918 zona Stomatologie, nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. _____ , numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000,554/2023/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu public

Destinația după PUG -domeniu public

Suprafața terenului -47,00mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023-UTR LI5, amplasamentul este situat in zona institutii si servicii publice. Functiunea dominantă a zonei este locuirea ~~cu cele două tipuri:~~ locuințe individuale și locuințe colective; Functiunile complementare admise ale zonei sunt: - institutii publice si servicii; spatii verzi amenajate; accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare si constructii aferente; Aut. exec. c-tilor se face cu respectarea înalțimii medii a clădirilor învecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de înalțime sa depășeasca mai mult de 2 niveluri clădirile imediat învecinate. Aut. executării const. este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funct. acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Aut. executării c-tilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisă.

Se propune: modernizare spatiu comercial parter existent -constructie provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Conditii: Situatia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictete art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu si va fi desființată prin grija si pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situatia existenta si propusa pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafata inchiriată conform contractului cu numărul 4/2023 si a actului aditional 8/2025, în S=47mp. Lucrarile propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fatadei cu celelalte spatii învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectati de constructie la o distanta mai mica de 60cm, fata de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare. La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate in copie conform cu originalul (Contract de inchiriere, acte aditionale in termen de valabilitate in copie conform cu originalul). Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmit de specialisti autorizati. Dacă exista constructii adiacente corpului de cladire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a constructiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectati pentru modernizare pe limita de proprietate inchiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de catre municipiul Craiova pentru chiriasi. Constructie existenta pe durata contractului de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Modernizare spatiu comercial P existent-constructie provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru brânșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA | Alte avize/acorduri |
| ☒ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ STGN Medias |
| ☒ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | ☐ Politia Rutiera | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☒ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, daca este cazul.Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta conf. Legii nr. 372/2005 modificata.Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Mulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0099763 din 12.04.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.04.2016

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu





R. Corbade

1

Doamna PRIMAR,



NR: 284817
DATA: 07/08/2026
COD: 1196BE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Neacsu Daniel Gheorghe cu domiciliul

administrator al firmei SC.REAL.SR, cui RO 2306333,
cu sediul social în Craiova, str. Fratii Golesti, nr 87, Jude
Dolj., solicit să îmi aprobați prelungirea contractului
nr 7/2003, act adițional nr 8/2025.

Data,

07.08.2026

Semnătura,

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Nr. 103238 din 14.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 424 din 14.04.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial parter existent -construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU SC REAL SRL REPREZENTATA DE NEACSU DANIEL CATALIN, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, sc. - et. - ap. - telefon/fax -, e-mail -

înregistrată la nr. 103238 din 24.03.2026.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -,
- Dacia langa blocul 76, nr. 76 bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. -,
numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000,554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul public
Destinația după PUG - zona locuințe colective
Suprafața terenului - 20 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zona de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. max. = 20%, C.U.T. max. = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizare funcțională: locuințe colective în zonele LI. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se solicită modernizare spațiu comercial parter existent construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere.

Condiții: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 7/2003 și a actului adițional 8/2025, în S=20 mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul), Încheiere de întabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protecție a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriși. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opțiunile publicului și formulând un punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:
După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ Distributie Energie Oltenia

☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei; Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conf. Legii nr. 372/2005 modificată; Expertiza tehnică conform Legii nr. 10/1995, modificată de Legea nr. 177/2015,

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0099267 din 12.04.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.04.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

INTOCMIT
Iliuta Minaileanu

M. Costache

Dr. G. L. C.
07/08/2026



NR: 279014
DATA: 03/08/2026
COD: 113BF2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

Subsemnatul Ionel Violeta legitimat cu

CC HPERBOLDA INI SRL CEA TISERA LUN...
nr registru 116/190/10.02.2011 va rog sa-mi
aprobati cererea de prelungire contract
inchiriere teren amplasare constructie
provizorie Bui decesul colt cu Ekeorghe
Piteica si multumesc

03-08-2026

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 234615 din 23.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 630 din 23.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU HIPERBOREA SRL REPREZENTATA DE
IOVAN VIOLETA

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, email _____
înregistrată la nr. 234615 din 01/07/2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER -EXISTENT CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Steren închiriat=62,00 mp, Sc= Sd=62,00 mp, Su=56,20 mp, H.max.=4,50 m. Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structura metalică, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din carton bitumat tip solzi. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în placarea fațadei cu panouri PVC de culoare gri deschis și alb, aplicarea unor riflaje decorative de lemn de culoare maro și adăugarea benzilor de iluminat tip LED. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:
Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.3167/17.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se va respecta expertiza tehnică nr.248.1/2026 întocmită de expert tehnic Durau G.lancu. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Bulevardul
Decebal intersecție cu str. Titeica, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 81243 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 15/2026 din _____, elaborată de

DOVEXPERTIZE POINT SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Madona Dudu, nr. 1, bl. 1-3-5, sc. 5, et. _____, ap. _____, respectiv de

arh. Olivia Capruciu -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 22, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Mihaela Buciu

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 812 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 287435 din 01.04.2025
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 30.04.2025 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Mihaela Buciu

13 / Demand Printer

Sulacemontul, Radu celu, adm. montad.

in Căminul de Est. După ce s-a încheiat
Nr. 62, cu respect am rugă să mi se returneze
de pozele și contractul de închiriere,
Nr. 16/29.08.2003, situat în Căminul
BT. Decedat Nr. 113. A.

BT. Decelerat Nr. 113. A.
 - Mentionez că stătez usor în picioare
 - Căst. f. cat de urdușan (mădăleq maderizor)
 - CV: 11/11/2025

- copy of resolution no 4/2025
- copie act of the committee

- Carte autorizatie de constructie
- Carte autorizatie de constructie

- Copie proces verbal de recepție
- Copie proces verbal de închidere Nr. 16 / 29.08.20

- Copie contract de inchiriere No. 167
- Copie contract de constructii casa de registrul com. 80.

- det. f. det. com. 1/10/10

- Fota 920 Lii

- Fotograbat
- Certificat de atestare si a cat



22.07.2026

Deanne Prinos alumn. Chicago

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 228245 din 16.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~228245~~ din 16.07.2027

În scopul : modernizare spatiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIULUI CRAIOVA REPREZENTATĂ DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILECU PENTRU NECRIMFLOR COM S.R.L. PRIN RADU NELU, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -

Înregistrata la nr. 228245 din 20.00.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector -, cod poștal -, Bulevardul Decebal, nr. 113A bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. -, numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral: -

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul public

Destinația după PUG - zona unitati industriale

Suprafata terenului - 114,00 mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zona unitati industriale. Terenul este amplasat în zona unitati industriale, cu regimul de înălțime, POT și CUT nereglementat, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit $C.U.T_{maxim} = 4$, cu retragere de construire și împrejmure din axul B-dului Decebal de min. 20,25 ml - profil 1 aprobat prin P.U.G.

Se propune: modernizare spațiu comercial parter-existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 16/29.08.2003 și a actului adițional 11/2025, în S=114,00mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriasi. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Elena Daniela Rosu

FO-03-09-02 vers 01 Pag. 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominications SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☐ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Politia Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, daca este cazul. Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta conf. Legii nr. 372/2005 modificata. Expertiză tehnică dacă este cazul.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0145433 din 17.04.2029
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.04.2029.

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

INTOCMIT
Elena Daniela Rosu

Pl. Costache

1

Doamna Primar,



NR: 249142
DATA: 13/07/2026
COD: F68D6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

25

Subsemnata Maria Tudorita, domiciliata in Craiova

administrator al firmei MIHAI & GINA SRL, cu nr 50611582
va rog sa imi aprobat cererea prin care solicit prelungirea
contractului de inchiriere pentru terenul situat in
Craiova, str. 22 Decembrie 1989, zona bloc-7.

- Presedinte Consiliu

- foto, anexa

13-07-2026

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 140027 din 06.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 380 din 06.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC MIHAI & GINA SRL PRIN MARCU

Ca urmare a cererii adresate de (1): TUDORITA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -,
cod poștal -, nr. 5, bl. -,
11, sc. 2, et. -, ap. 15, ter./tax. -, email -
înregistrată la nr. 140027 din 22/04/2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=4,90m.Sc=Sd=64,00 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Fațadele vor fi din punct de vedere cromatic și arhitectural tratate în mod unitar cu celelalte spații învecinate. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.1195/11.03.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada 22 Decembrie 1989, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 64000 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 54/2026 din -, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdadea

FO-03.01.02 VER.02

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 640 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0108033 din 06.05.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 06.05.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

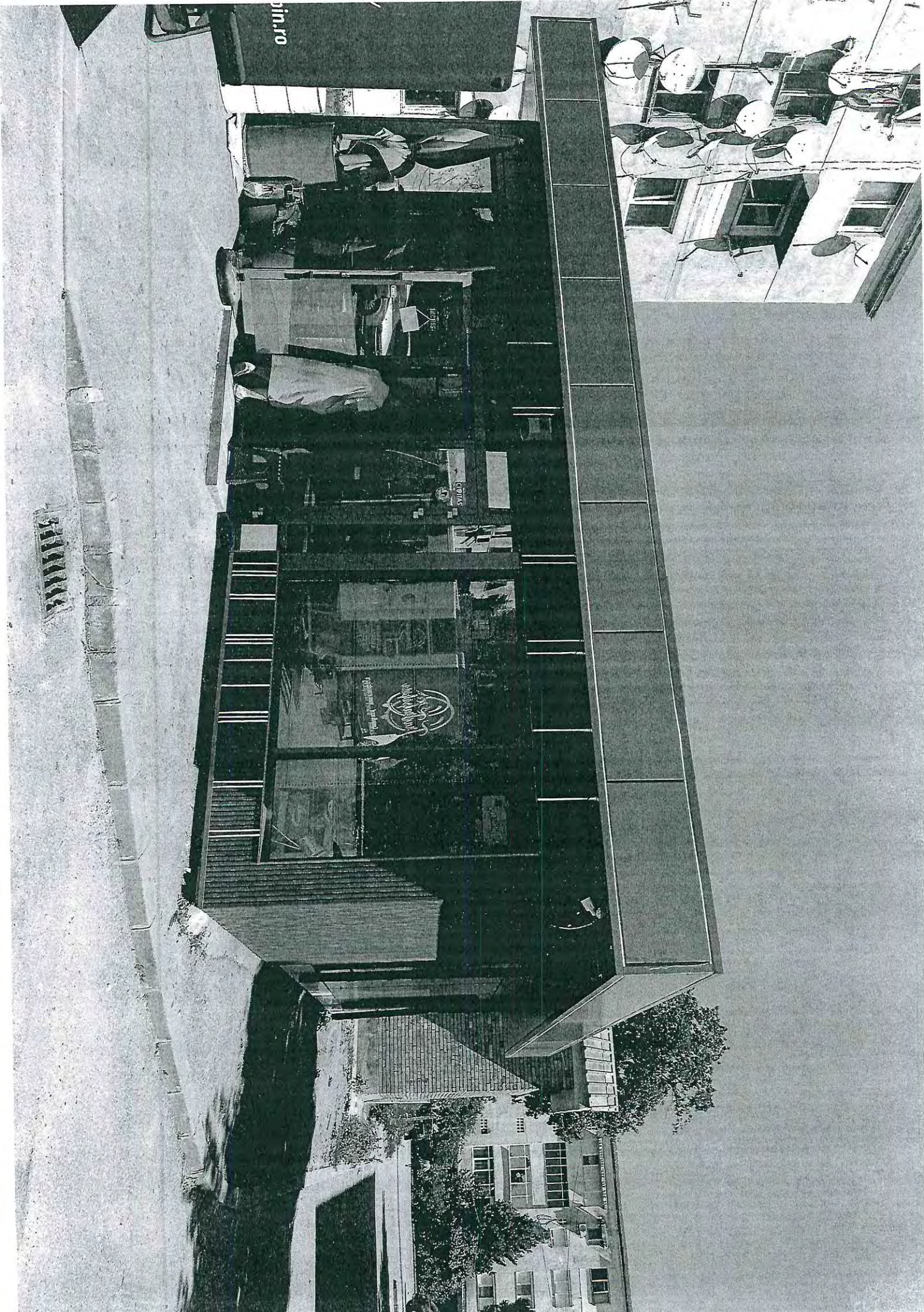
PT. ARHITECT SEF,

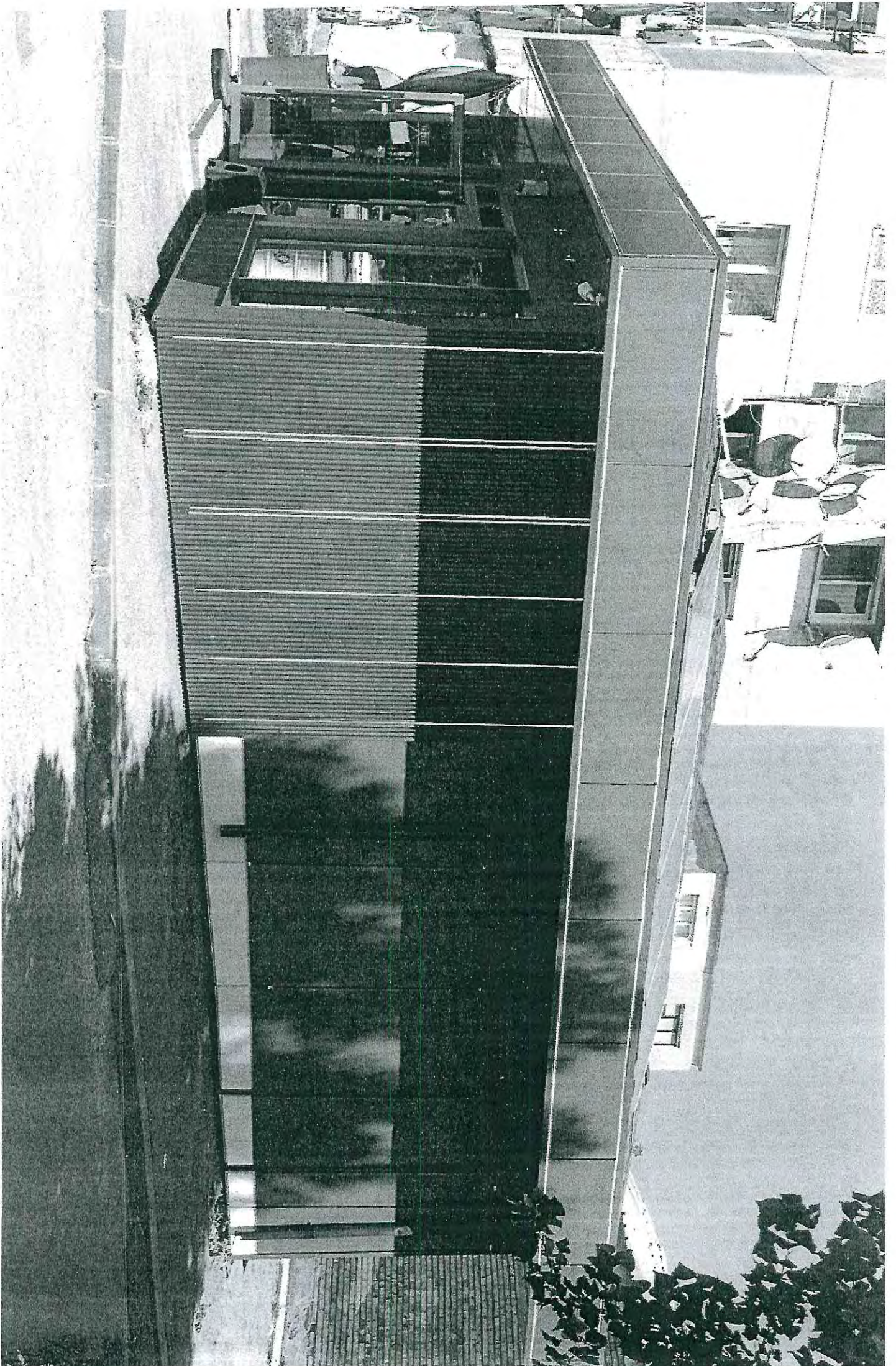
Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdarea







NR: 279419
DATA: 03/08/2026
COD: 11424E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

42

DOAMNA PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU

PATRIM.

Sus. IONASCU LENUȚA REPREZENTANT LEGAL
AL SC. CONSIGN. GEN. ÎMP. SRC CU SEȚIUL ÎN
CRAIOVA STR. B-DUL OLTEHIA NR 34 BLAGA SC
OP 4, CU NR ÎNREGISTRARE 1991001027161
COD UNIC - 2321597

CU RESPECT VĂ ROG A.M.I. APROBA PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR 42 / 2004, CARE A FOST
PRELUNGIT PRIN ACT ADIȚIONAL NR 9 / 2025 PENTRU
CHIOSCUL SITUAT ÎN CARTIERUL CR. NOUA XIȘ-A-VIȘ

MENTIONEZ CĂ SÂNT CU PLATA LAZI ȘI ANEXEZ
URMĂTOARELE ACTE:

- COPIE AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE NR 647 din 27.07.2026
- CERTIFICAT CONSTATATOR
- COPIE CUI
- COPIE PRELUNGIRE ACT ADIȚIONAL NR 9 / 2025
- COPIE C.P.

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
LIA OLGUTA VASILESCU.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 228123 din 27.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 647 din 27.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU CONSIGN - GEN - IMP S.R.L. REPREZENTATA
PRIN IONASCU LENUTA

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, sectorul
cod poștal , bl.
9A, sc. 1, et. , email ,
înregistrată la nr. 228123 din 26/06/2026, U/420488/6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL PARTER - EXISTENT - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE
PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

S teren=40,00 mp, Sc=Sd=40,00 mp, Su=37,65 mp, H.streașină=2,60 m, H.maxim=4,00 m. Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structură metalică, închideri exterioare din panouri din PVC, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din carton bitumat. Conform H.G.R. nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Modernizarea fațadei construcției constă în placarea acesteia cu panouri PVC culoare gri deschis și alb, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea unor benzi LED. Nu va fi afectat domeniul public. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în funcție de necesitățile din zonă, fără a solicita despăgubiri. Se va respecta Clasarea notificării nr.2956/08.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Ariei Protejate. Se va respecta Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, aprobat conform soluției avizată în Comisia Tehnică de Urbanism, varianta agreată de autoritatea locală. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității autorizației de construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul , cod poștal , Bulevardul
Oltenia, nr. 26, bl. , sc. , et. , ap. .

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr.
cadastral

-lucrări în valoare (5) de 20000,00 lei modernizare spațiu comercial,
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 65/2026 din , elaborată de

RAY CONSULTING S.R.L., cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul , sectorul , cod poștal , Strada Cimpia Islaz, nr.
32B, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de

Arh. Irina Gabriela Gagiu -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la **locația va fi stabilită de către** operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Cristian Smarandachescu

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 200,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 013/240 din 26.06.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 28.07.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

INTOCMIT
Cristian Smarandachescu



NR: 280919 54
DATA: 04/08/2026
COD: 1159CE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dr. G. G. G.
04.08.2026

PATRIMONIUL

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnata Tarcea Ana - Elena,
domnicul în Craiova, nr. 116

et 3, fed. Doly, reprezentant
prin familie Tarcea Eugenia, cu
se află în Craiova, fed. Doly, cu punct
et 3, municipiul Craiova, fed. Doly, cu punct
de desfășurare producere și vânzare gogoșe,
potrivit în strada Bldul Decembrie
116 B, vizavi de Incasa, vă rog a-mi
aprobă prezenta-mi cerere de prelungire
a contractului de închiriere teren
într-un cot, prezentul contract expiră
la sfârșitul lunii august.
Mentionez că sîndem în fază terminare
de modernizare, vă mulțumesc,

04.08.2026

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 68805 din 10.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 445 din 10.03.2026

În scopul: Modernizare spatiu comercial -gogoserie patiserie

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU I.F.TARCEA EUGENIA cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____, telefon/fax _____

_____, e-mail _____ înregistrata la nr. 00005 din 27.02.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul Craiova, satul _____, sector _____, cod poștal _____, **Bulevardul Decebal**, nr. **116B** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral: _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **39/2013**/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu public

Destinația după PUG -zona pietonala aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

Suprafața terenului -16,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominicații SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Poliția Rutieră | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul. Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Ogița Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0070849 din 17.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 17.08.2016

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ aprobat cu HCL 39/2013 amplasamentul se afla situat in zona pietonala apartinand domeniului public al Municipiului Craiova

Se propune: modernizare spatiu comercial parter-existent-construcie provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Conditii: Situatia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism privind constructiile cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictete art.28 si art.29 privind vitrinele si firmele aferente constructiilor provizorii. Se va avea in vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu si va fi desființată prin grija si pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situatia existenta si propusa pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafata inchiriata conform contractului cu numarul 54/05.05.2004 si a actului aditional 10/2025, in S=16mp. Lucrarile propuse nu vor modifica amprenta constructiei existente la sol. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitara a fatadei cu celelalte spatii invecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectati de constructie la o distanta mai mica de 60cm, fata de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate in copie conform cu originalul (Contract de inchiriere, acte aditionale in termen de valabilitate in copie conform cu originalul). Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmit de specialisti autorizati. Daca exista constructii adiacente corpului de cladire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiza tehnica de protejare a constructiilor invecinate si in functie de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectati pentru modernizare pe limita de proprietate inchiriata. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de catre municipiul Craiova pentru chiriasi si se va prezenta A.C al constructiei ce se doreste a fi modernizata sau actul de proprietate al acesteia. Constructie existenta pe durata contractului de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
Modernizare spatiu comercial -gogoserie patiserie

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

W. Costache

1.5.11. 7

72



NR: 284279
DATA: 06/08/2026
COD: 118E56
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Domnule Primar,

Subsemnatul, Vaduva Catalin Florian, administrator
al SC SANZAR SRL, cu sediu in Craiova, str. Danu, nr. 14,
solicita prelungirea act. de inchiriere nr. 65/15.07/2024, cuprinsa
in Craiova, str. Marterre, nr. 20.

06.08.2026

Domnule Primar al Municipiului Craiova

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 94981 din 02.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 661 din 02.04.2026

În scopul : Modernizare spatiu comercial parter existent construcție privizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATA PRIN PRIMAR LIA OLGITA VASILESCU PENTRU SC DANJAN SRL PRIN VADUVA CATALIN FLORIAN, cu sediul în județul Dolj, bl. _____ sc. _____ et. _____ Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____, ap. _____ telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 94981 din 18.03.2026, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sector _____, cod poștal _____, Strada Nanterre, nr. 80 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;554/2023/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate domeniul privat al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul privat
Destinația după PUG -zona locuinte colective
Suprafata terenului -20,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Destinația după PUG- Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul se afla situat în zona de locuințe colective, cu regim de înălțime P+3-10E POTmaxim=20% CUTmaxim=2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizare funcțională: locuințe colective în zonele LI. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se solicită -modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie pe perioada contractului de închiriere
Condiții: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se va respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuielă beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 72/15.07.2004 și a actului adițional 9/2025, în S=20,0mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradală; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriasii. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Modernizare spațiu comercial parter existent construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru brânșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☒ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA

☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Poliția Rutiera

☐ Prime Telecom

Alte avize/acorduri

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☐ Transelectrica

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2

☐ RCS&RDS

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, dacă este cazul. Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conf. Legii nr. 372/2005 modificată. Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0094694 din 03.04.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 03.04.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu,

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

Domnule primar,



Subsemnata Pata Denisa Gabriela, administrator
al societății Dictis Impex S.R.L., CUI. 5651808, sediul social
în Craiova, str. Spania nr. 32, bl. H8, sc. 1, ap. 4, solicit
prelungirea contractului de închiriere nr. 83/2005, pentru
terenul situat în Craiova, str. Mircești, cart. SĂRARI.

18.08.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 200431 din 17.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1216 din 17.06.2026

În scopul : modernizare construcție provizorie cu destinația magazin general pe durata contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU
DICTIS IMPEX S.R.L. REPREZENTATĂ DE PAȚA DENISA-GABRIELA, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul
Craiova, satul _____ ,

4 telefon/fax _____

pentru imobilul - 1

cod poștal _____

tor

iau

(3)

Înscris în C.F. UAT Craiova , III. _____ ,
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu public;

Destinația după PUG - zonă locuințe colective;

Suprafața terenului - 40,00mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr.554/2023 amplasamentul este situat în zonă de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune - modernizare construcție provizorie cu destinația magazin general pe durata contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 83/2005 și a actului adițional 9/2025, în S=40,00mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art.14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autenticat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autenticat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chirias. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:
modernizare construcție provizorie cu destinația magazin general pe durata contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Ionela Loredana Giontoiu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia ☒ Telefonizare - Orange Romania ☐ Alte avize/acorduri ☐ STGN Medias

☒ Canalizare - Compania de Apa Oltenia ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☒ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud SRL ☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia ☐ Politia Rutiera ☐ Prime Telecom

☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul. Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Oiguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0124764 din 19-06.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19-06.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT

Ionela Loredana Ciontoiu

R. Costache

Pl. 6/1000
16.07.2026



NR: 251673
DATA: 14/07/2026
COD: F9066
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnata GINGU MIHAELA, cu domiciliul

reprezentor

legal a SC. OANA & COSMIN SRL, cu sediul în CRAIOVA, Strada
22 Decembrie 1989, nr. 13A, Bl. f. 1, Ac 1, et 3, ap 14, în reg. strată
la Registrul Comerțului cu nr. J 2003001068161, Cui. 15613194,
Vă rog a-mi aproba, prelungirea Contractului de închiriere, nr 118/2
prin actul adițional nr. 9/2025. Atasaz următoarele acte:

1. Actul adițional
2. Autorizația de construcție
3. Cui - firmei
4. Copie. C.i

telefon

14.07.2026

Doamnei Primar al Municipiului CRAIOVA

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 214836

din 01.07.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 568 din 01.07.2018

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU OANA SI COSMIN SRL REPREZENTATA DE

Ca urmare a cererii adresate de (1) : **GINGU MIHAELA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**,
cod poștal **-**, SC. **-**,
înregistrată la nr. **-**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT -CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=4,15m.Sc=Sd=91,00mp; Su=81,45 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton simplu, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din carton bituminat, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta clasarea notificării nr.2953/09.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, **Aleea** **1 Castanilor**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**.

Cartea funciara (4) **-** /fișa bunului imobil **-** / nr. cadastral **-**

-lucrări în valoare (5) de **30000 lei**,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **64/2026** din **-**, elaborată de **SC RAY CONSULTING SRL**, cu sediul în județul **DOLJ**, Municipiul **CRAIOVA**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, **Strada** **Cimpia Islaz**, nr. **32B**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8128**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bîzdadea



SC Vitaplast SRL
RO 10331796
J 16/293/1998
Str. George Enescu, nr. 50
Craiova, Dolj

130
DIGITAT
04.08.2026
[Signature]

Nr. 5/03.08.2026



Doamna Primar,

Subsemnata Dragomir Doina, domiciliata in
n calitate de administrator al SC Vitaplast SRL, cu sediul
in Craiova, str. George Enescu, nr. 50, CUI: RO 10331796, J 16/293/1998, prin
prezenta cerere, cu respect, va rog a-mi aproba prelungirea contractului de
inchiriere nr. 13/2005, pentru chioscul situat in cart. Craiova Noua, zona BIG, str.
Tineretului.

DEC.

Cu multumiri
Ing. Doina Dragomir

03.08.2026



In atentia doamnei Primar al municipiului Craiova, Lia Olguta Vasilescu

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 240205 din 16.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1421 din 16.07.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial parter existent construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU**
PENTRU VITAPLANT S.R.L. REPREZENTATĂ DE DRAGOMIR DOINA, cu domiciliul în județul Dolj,
Municipiul Craiova, satul _____, **Strada George Enescu**, nr. 50, bl. _____ sc. _____

et. _____ ap. _____ telefon _____

pentru imobilul - teren și/sau co _____

cod poștal _____, **Strada** _____

_____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul epogian _____
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu public;

Destinația după PUG - zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general;

Suprafața terenului - 15,00mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr.554/2023 amplasamentul este situat în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general. Funcțiunile admise ale zonei sunt: instituții publice servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune - modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2011 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firme aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi LED luminoasă caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 130/2005 și a actului adițional 9/2025, în S=15,00mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei și celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chirie. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial parter existent construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Ionela Loredana Ciortoiu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominicații SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Poliția Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este caz
Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sisteme alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică (dacă este cazul).

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8.145.877 lei, conform chitanței nr. 2407/2016 din 24.07.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 24.07.2016

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Ionela Loredana Ciontoiu

DD. G. 100
05-08-2026

R. Costache

DOARNA PRIMAR.



NR: 280826
DATA: 04/08/2026
COD: 11585E
PRIMARIA MUN. CRAI

Subsemnatul lorge loane - Persoane fizice independente -

posesoare a certificatului de Inregistrare F16/283/2002
emis de Registrul Comertului Dols' cu sediu social in
Greiova strada ALEEA TACU nr. 7.

Prin reprezentant. lorge loane posesoare CI seria JK
nr. 634439 C.N.P.

Solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 132/2005 pentru terenul situat in Greiova
str. 1 DECEMBRIE 1918 - ZONA Restaurant simplon.
nr. telef

VA MULTUMESC.

04-08-26

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 174041 din 03.06.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 467 din 03.06.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU IORGA IOANA INTREPRINDERE
INDIVIDUALA REPREZENTATA DE IORGA IOANA

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu domiciliul (?) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul
-, cod poștal
-, SC.
înregistrată la

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT -CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=3,65m.Sc=Sd=17,00 mp,Su=14,99mp, POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDITII: Constructia va respecta planul de situatie vizat spre neschimbare. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.1561/2026 emisă de către Agentia Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sectorul -, cod poștal -.

1 Decembrie 1918-ZONA RESTAURANT
SIMPLON

nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr.
cadastral

-lucrări în valoare (5) de 17000 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 127/2026 din -, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cimpia Islaz, nr.

32B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

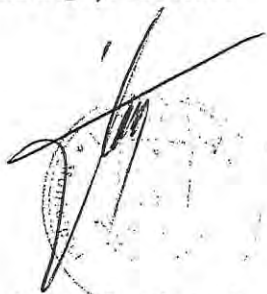
B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin



Taxa de autorizare în valoare de 170 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0113035 din 18.05.2016.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 17.06.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

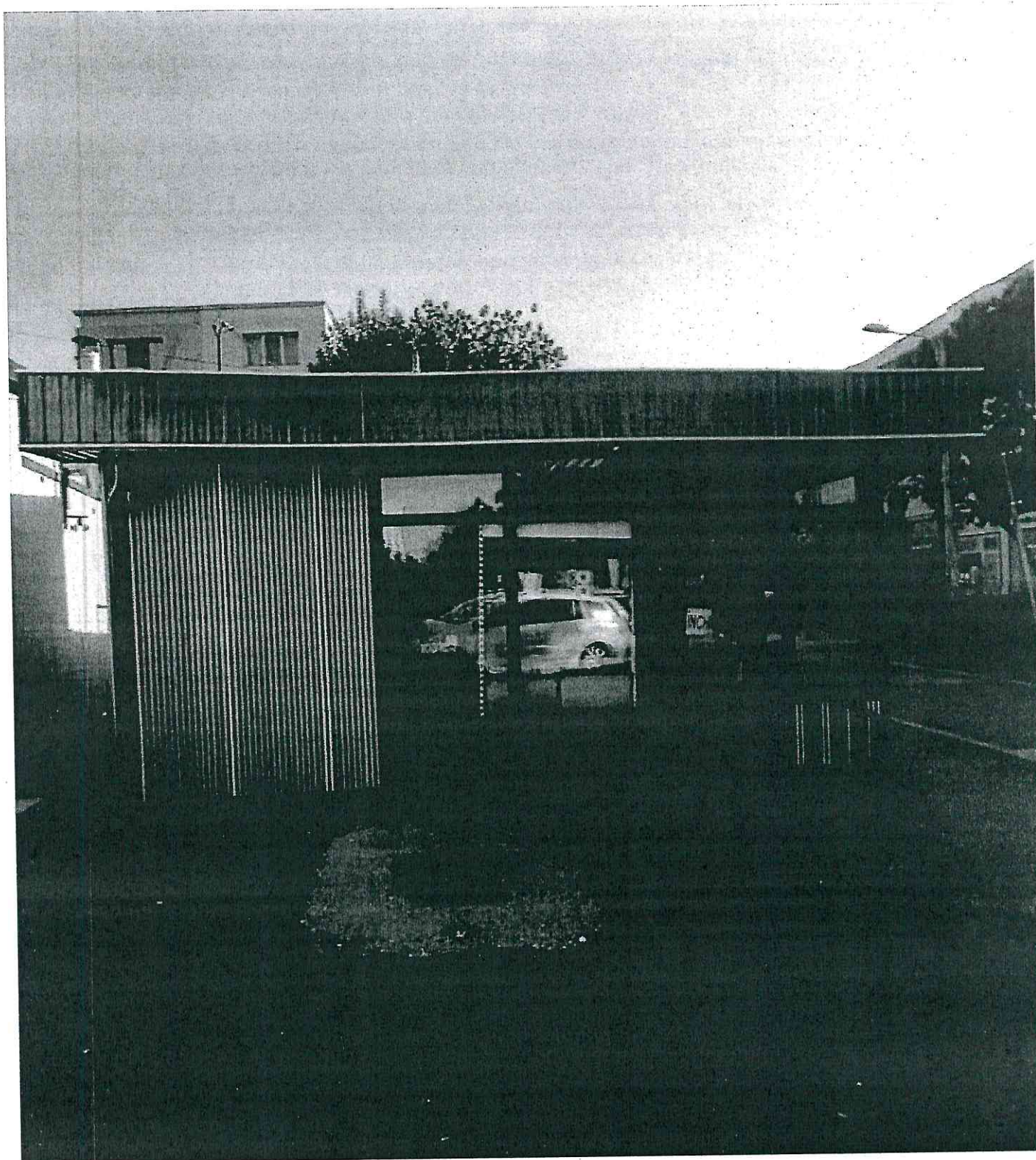
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei



ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea



Dr. Gileș
05.08.2026

[Handwritten signature]

Doamna Primar,



NR: 281082
DATA: 04/08/2026
COD: 115C5A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

133

PATRIM.

Subsemnatul Paraschivescu Liviu Marian, cu domiciliul in (in calitate de administrator al SC VITORION SRL cu sediul social in Craiova, BD Dacia, nr.31, bl 2, sc 1, ap 11, CUI RO 2293144, J16/1120/1992 va rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere nr 133/09.03.2005 in suprafata de 34mp care urmeaza sa expire in data de 31.08.2026, conform actului aditional nr 10/2025, situat pe strada BD DACIA zona blocului 174.

Atasat acestei solicitari urmatoarele documente:

- copie CI
- copie CUI
- copie autorizatie de constructive
- copie contract inchiriere
- copie act aditional contract
- copie certificat urbanism
- certificat constatator
- poza fatada

DATA

04/08/2026

SEMNATURA

Doamnei Primar al municipiului Craiova

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 142619 din 11.05.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 396 din 11.05.2016

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC VITORION IMPEX SRL REPREZENTATA

DE PARASCHIVESCU LIVIU MARIAN

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal 2, sc. -, et. -, înregistrată la nr. 14261

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER-EXISTENT CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=4,90m.Sc=Sd=30,00 mp;Su=28,85mp, POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.1192/09.03.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Bulevardul Dacia, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 30000 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 78/2026 din -, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

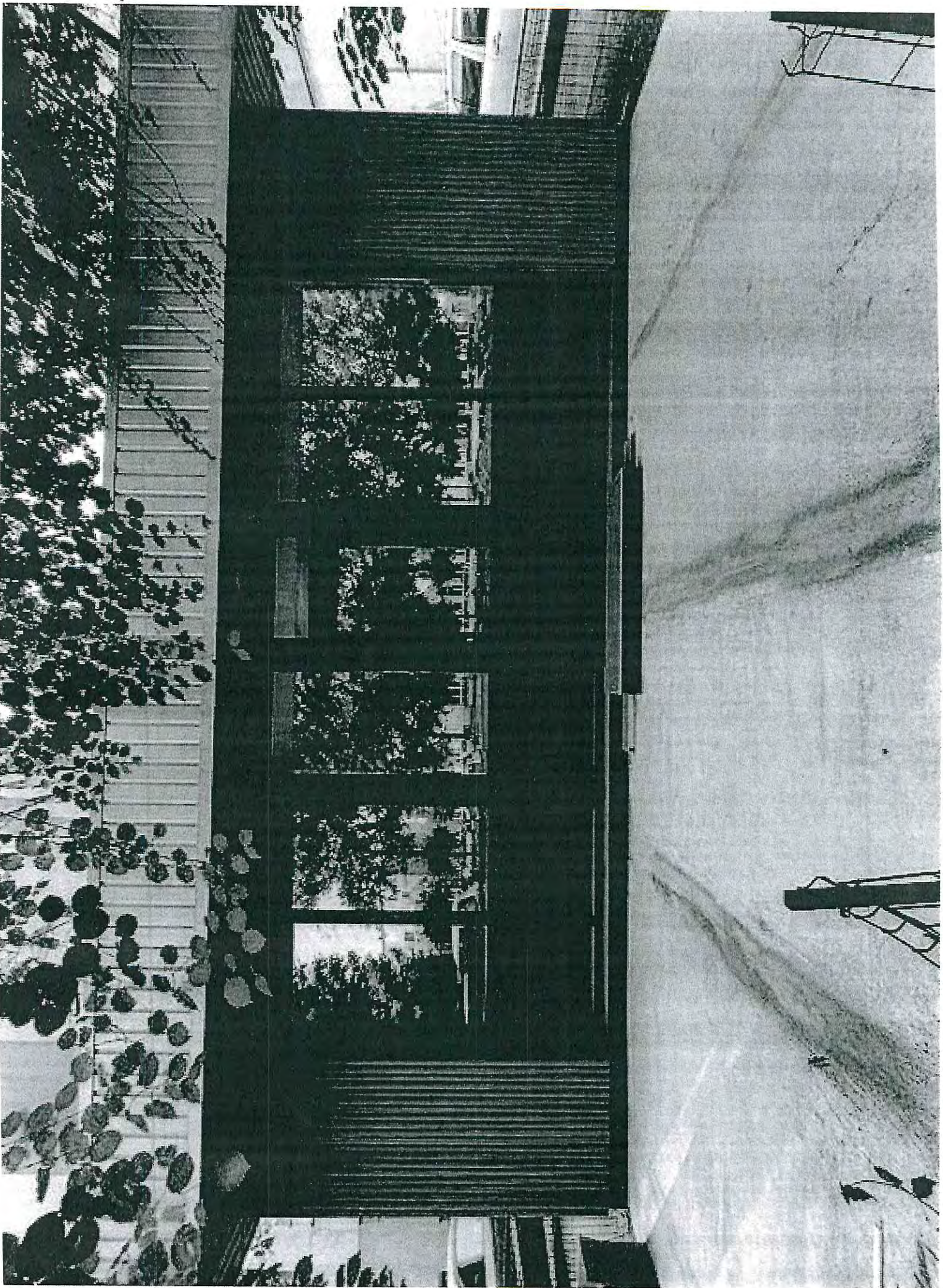
Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea



22.6.11.08
05.08.2026
[Signature]

[Signature]

Doamna Primar,



NR: 281094
DATA: 04/08/2026
COD: 115CBA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

PATRIU.

Subsemnatul Paraschivescu Liviu Marian, cu domiciliul in C
1 calitate de administrator al SC VESCU IMPEX
SRL cu sediul social in Craiova, Str Paltinului, nr 4, bl 175 D, SC1 AP 10, CUI RO8232529, J16/263/1996, va
rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere nr 14/18.04.2005 in suprafata de 44mp care
urmeaza sa expire in data de 31.08.2026, conform actului aditional nr 9/2025, situat pe strada Elena
Farago zona blocului 174 I.

Atasat acestei solicitari urmatoarele documente:

- copie CI
- copie CUI
- copie autorizatie de constructive
- copie contract inchiriere
- copie act aditional contract
- copie certificat urbanism
- certificat constatator
- poza fatada

DATA

04.08.2026

SEMNATURA

Doamnei Primar al municipiului Craiova

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 142622 din 11.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 394 din 11.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC VESCU IMPEX SRL REPREZENTATA DE
PARASCHIVESCU LIVIU

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, sc. 1, et. -, înregistrată la nr. 142622 din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER-EXISTENT CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=4,30m.Sc=Sd=44,00 mp; Su=40,45mp. POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor rifaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta clasarea notificării nr.1191/04.03.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada

ZONA BLOCULUI

Elena Farago, nr. -, bl. 174I, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 44000 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 75/2026 din -, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cimpia Islaz, nr.

32B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

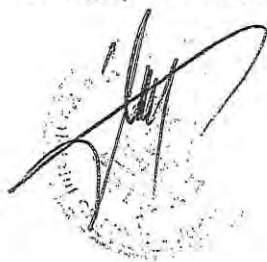
B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bîzdadea

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin



Taxa de autorizare în valoare de 440 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0103239 din 24.04.2019
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25.05.2019 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

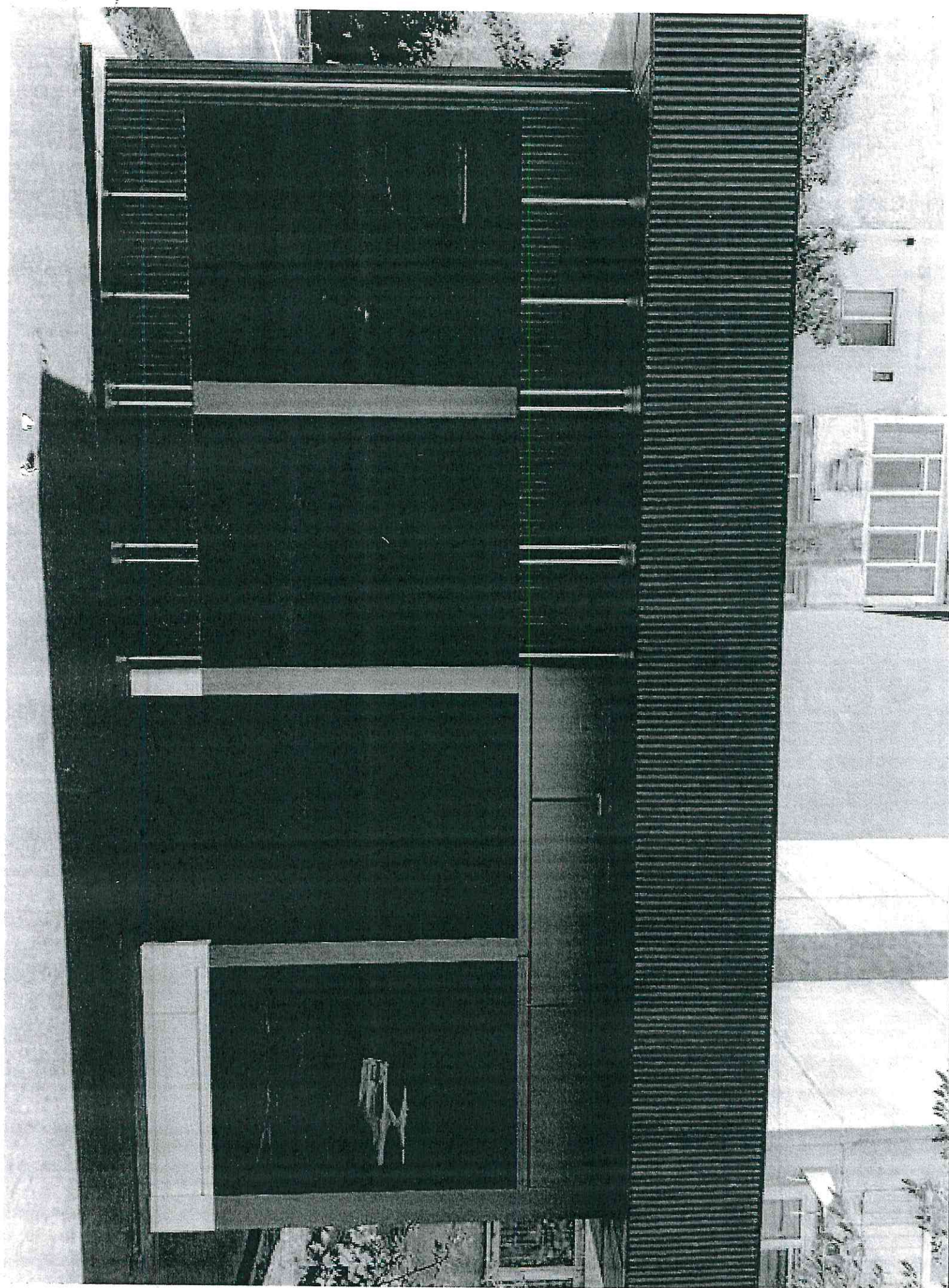
- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei



ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea





DU
06.08.2026
J/K

Doamna Răzvan,



NR: 283796
DATA: 06/08/2026
COD: 1186CA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PATRIMONIUL

Subsemnata Ungureanu, Doamna, domiciliat
în Mun. Gălbene, A

al firmei Ungureanu S.R.L., sediul
social SAT GĂLBENI, COMUNA GĂLBENI, JOL
CUI 164 58480 din 27.05.2024, nr. de ordine
în registrul comunității J16 / 1011 / 26.05.2024
având punct de lucru în Comuna Gălbene
zone R. 160A - 160F vă rog să-mi comunicați
puncte care prin care siliul pelineșu
antecedentului de închiriere.

06.08.2026

RL

Doamna Răzvan el Municipiului Gălbene.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 149784 din 13.05.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 925 din 13.05.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU UNGUREANU L&P S.R.L. REPREZENTATĂ DE UNGUREANU DENISA, cu domiciliul în județul Dolj,
Comuna Goiesti, satul Goiesti, cod p.

ap. _____ telefon/fax _____ ,

pentru imobilul - teren și/sau cons

cod poștal _____ , Cr

ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. _____ ,

prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu public;
Destinația după PUG - zonă locuințe colective;
Suprafața terenului - 29,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr.554/2023 amplasamentul este situat în zonă de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune - modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 146/2005 și a actului adițional 9/2025, în S=29,00mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art.14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de întabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriasi. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Ionela Loredana Ciontoiu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru brânșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Alimentare cu apă - Compania de Apă Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☒ Canalizare - Compania de Apă Oltenia | ☐ Cominications SA | ☐ STGN Medias |
| ☒ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ Distribuție Energie Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☒ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Poliția Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. COMPET | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul.
Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0113821 din 19-05-2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19-05-2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

INTOCMIT

Ionela Loredana Ciontoiu



NR: 281036
DATA: 04/08/2026
COD: 115BA2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D. G. I. C. S.
05.08.2026

D. Costache

Doamna Primar,

Subsemnata Zafaria Carmen, în calitate de administrator al S.C. ZAFARIA CORPORAȚIA juridică în funcțiune cu sediul în loc. Craiova; str. Vîrta nr. 20, vă rog să mi se aprobată prelungirea contractului de închiriere nr. 150/18.05.2005.

Menționez că am depus documentele pentru modernizarea construcției conform reglementărilor comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Telefon

Data

04.08.2026

Doamna Primar

(

Nr. 65470 din 16 03 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 507 din 16.03.2026

În scopul : modernizare fatada spațiu comercial (construcție provizorie)-zona blocului 25

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATĂ DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU SC COLINA COM SRL REPREZENTATĂ PRIN ZAHARIA CARMEN, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____

et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ sector _____

pentru imobilul - teren și/sau construcție _____

cod poștal _____, Bulevardul Decebal-zona blocului 25, nr. _____ bl. _____ sc. _____

ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;554/2023/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul public

Destinația după PUG -zona locuințe colective

Suprafața terenului -47,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zona de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. max. = 20%, C.U.T. max. = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizare funcțională: locuințe colective în zonele LI. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzis

Se solicita -modernizare fațade spațiu comercial (construcție provizorie)-zona blocului 25

Condiții: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se va respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 150/18.05.2005 și a actului adițional 10/2025, în S=47,00mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protecție a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chirias. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
modernizare fațada spațiu comercial (construcție provizorie)-zona blocului 25

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nefrancarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrescu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominicații SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud SRL | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Retele | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Poliția Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ RCS&RDS |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune | | |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, dacă este cazul. Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conf. Legii nr. 372/2005 modificată. Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT ȘEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 203700 din 19.03.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.03.2016

PT. ȘEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNȚOCMIT
Mariana Dumitrascu



NR: 279877
DATA: 03/08/2026
COD: 11497A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

152
0748280908
ANDREEA POPESCU

H. Costache
H. Gileș
04.08.2026

Către Doamna Primar,

Subsemnată, Popescu Andreea Costinela, cu domiciliul la posesoare a c.i. Alina administrator al S.C. COMITA COM SRL, cu sediul în Craiova, Str. Timbura, nr 25J, cu numărul J16/214/1994, Cui 9386046, solicit a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere nr 152/24.06.2024 privind închirierea terenului de pe domeniul public al suprafață de 12 mp situat în Craiova, Bld. Bacia, intersecția cu Str. Gr. I. Aruțanu, unde este amplasată o construcție provizorie cu destinația de magazin general.

Data:

03.08.2026

Semnătură

Către Doamna Primar a Municipiului Craiova.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 146572 din 14.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 414 din 14.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU SC COMFA COM SRL PRIN POPESCU

Ca urmare a cererii adresate de (1) : ANDREEA COSTINELA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, SC _____, înregistrată la nr. 14

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

H.max.=3,75m.Sc=Sd=16,00 mp; Su=15,00 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00. Sistem constructiv: fundații radier din b. a., cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.1194/09.03.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Bulevardul
Dacia intersecție cu Dr. I Cernatescu, nr. -, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 16000,00 lei modernizare spațiu comercial,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 63/2026 din _____, elaborată de

RAY CONSULTING, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. _____

32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la **operatorul de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Luiza Chirca

FO-03.01.02 VER.02

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 160,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0082212 din 24.03.2026. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 26.05.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

INTOCMIT
Luiza Chirca

Dr. Costache

158



NR: 281056
DATA: 04/08/2026
COD: 115BF2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Dr. Costache
04.08.2026

Doamna Primar,

Subsemnatul, Afrem Maria în calitate
de administrator al S.C. AFREM & AFREM
SA, cu respect vă rog să-mi aprobați acce-
dere prin care solicit prelungirea contractului
de închiriere al magazinului care este amplas-
at în spațiul public al primăriei în Piața
Orfentului, Craiova

Alăturăm următoarele documente:

- copie C.I. Afrem Maria, administrator S.C.
- copie certificat constatator ORC Doli;
- copie certificat urbanism;

Vă mulțumesc,

Data : 04.08.2026.

Domnului Primar al Primăriei
oraș Craiova, județ Dolj.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 120886 din 23.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 821 din 23.04.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU AFREM&AFREM SRL REPREZENTATĂ DE AFREM MARIA . cu domiciliul în județul Dolj Municipiul
Craiova, satul - , c

ap. 18 telefon/fax

pentru imobilul - teren și construcție - situat în județul Dolj , municipiul Craiova, satul - , sector

- cod poștal - , - Craiova Noua, Piața Noua, nr. - bl. - sc. - et. -

ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. , numărul topografic al parcelei sau identificat prin(3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. **23/2000;554/2023/** _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG -zona locuințe colective

Suprafața terenului -35,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zona de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituții publice si servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare si construcții aferente. Utilizare funcțională: locuințe colective in zonele LI. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime sa depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Se propune: modernizare spațiu comercial parter-existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Condiții: Situația existentă si propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu si va fi desființată prin grija si pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă si propusă strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 158/2005 și a actului adițional 10/2025, în S=35,00mp. Lucrarile propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate in copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale in termen de valabilitate in copie conform cu originalul). Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriși. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrescu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominications SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☒ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Politia Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMOELECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, daca este cazul.Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta conf. Legii nr. 372/2005 modificata.Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 03589 din 24.04.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 24.04.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

Costache

10.08.2026

173



NR: 285020
DATA: 10/08/2026
COD: 1199EA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul NINA DANUT,
administrator, al. SC. SARGANIS. COM. SRL
CRAIOVA, vă rog cu amabilitate a-mi
a proba aceasta cerere prin care
solicit prelungirea contractului
de închiriere a terenului aflat
pe domeniul privat al Municipiului
CRAIOVA cu NR. 173/19.09/2005
cu suprafata de 56.MP.

10.08.2026

ÎN ATENȚIA DOAMNEI PRIMAR
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 228094

din 21.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 624 din 21.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC SARGANIS COM SRL REPREZENTATA DE
NINA DANUT

Ca urmare a cererii adresate de (1) :

cu domiciliul (

- , cod poșta

- , SC. - ,

înregistrată la nr. 228094 din 26/06/2026 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT -CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=3,95m.Sc=Sd=56,00mp; Su=53,95 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton simplu, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu înveliș din carton bituminat, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R. nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta clasarea notificării nr.2950/08.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Bulevardul
Oltenia-ZONA BLOC 155C, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 17500 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 89/2026 din -, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin



Taxa de autorizare în valoare de 175 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0131234 din 26.06.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 22.07.2026 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
(6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei



ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdadea

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea

M. Costel



NR: 280545
DATA: 04/08/2026
COD: 1153FG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

M. G. G. G.
05/08/2026

Doamna Primar

Subsemnatul NICOLAE MARIUS NICOLAE domiciliat
în
BOLTA posesor al C.I. Seria I.

în calitate de reprezentant al

NICOLAE TOMA - NICOLAE MARIUS NICOLAE SUCCESORII cu
sechela în Craiova Str. Traian B. George din nr 5 bl. 116 B2
dei et. 4 ap 20 înregistrată la Registrul Comerțului cu
F2004000617167 CUI 22240631 ce respect vă rog
să aprobat, prelungirea contractului de închiriere
Nr. 183/2005 pentru terenul situat pe Bulevardul
OLTEANIA zona bloc 151-152

Vă mulțumesc anticipat!

04-08-2026

V

Doamnei Primar al Municipiului CRAIOVA

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 226891 din 20.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 017 din 20.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU NICOLA TOMA - NICOLA MARIUS NICUSOR
SUCCESOR INTREPRINDERE INDIVIDUALA REPREZENTATA DE

Ca urmare a cererii adresate de (1) : NICOLA TOMA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -,
cod poștal -,
116B2, sc. 1, et. -
înregistrată la nr. 226891 din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT -CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=5,550m.Sc=Sd=100,00mp; Su=92,30mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din b.a, cadre
metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri
termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat,
aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL
nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta clasarea notificării nr.2572/19.05.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Bulevardul
Oltenia-zona blocurilor 151-152, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. -
cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 100000 lei,
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 93/2026 din -, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cimpia Islaz, nr. -,
32B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea

Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu



PT. ARHITECT ȘEF,
Monica Marin



Taxa de autorizare în valoare de 1000 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0130783 din 25.06.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 28.07.2024 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT .

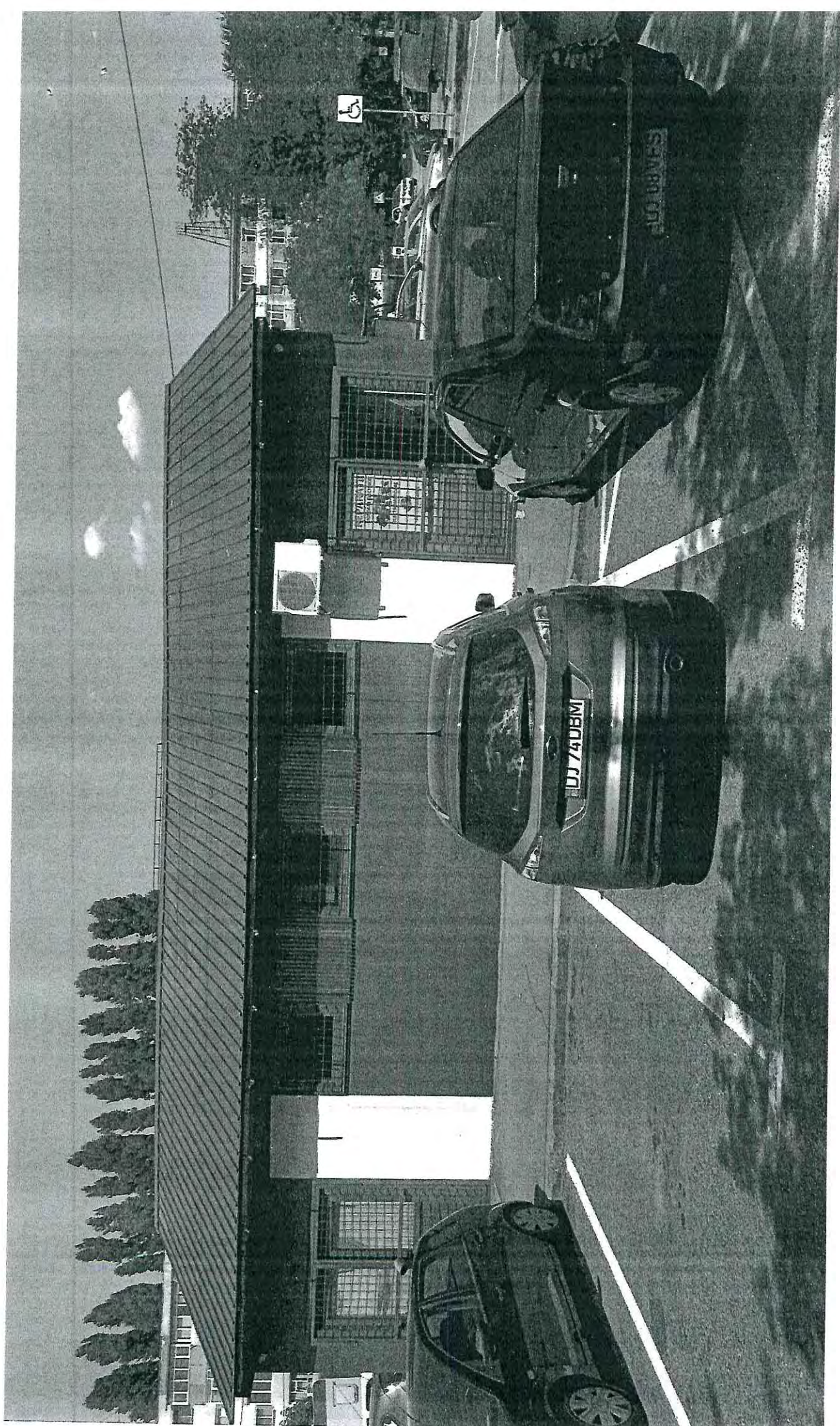
- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei



ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea





~~D. Hallet~~
D. Costache

Josune Primar,

Dr. G. G. G.
04082026



NR: 279727
DATA: 03/08/2026
COD: 11471E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul BRĂȘTER SORIN MIRCEA în calitate de administrator al SC CORIANC SRL Cui 15053151 cu sediul în CRAIOVA STR GEORGE ENESCU NR 84 BL 39 SC 4 ap 4, având punct de lucru în STR GEORGE ENESCU NR 84 zona BL 39 solicit prin prezenta prelungirea contractului de închiriere nr 187/17.11.2005

DATA

03-08-2026

SEMNAȚURA
/

15

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 220339 din 13.07.2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 591 din 13.07.2016

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC CORIANC SRL REPREZENTATA DE
BRASOVEANU ION

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, SC -, înregistrată la n

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL P EXISTENT - CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=4,10m.Sc=Sd=32,00mp; Su=30,40 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton simplu, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din carton bituminat, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta clasarea notificării nr.2954/08.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada George Enescu, nr. 39, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 15000 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 71/2026 din -, elaborată de SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de

ARH. IRINA GABRIELA GAGIU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdadea

FO-03.01.02 VER.02

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olga Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 150 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0124801 din 19.08.2018.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 18.08.2018 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

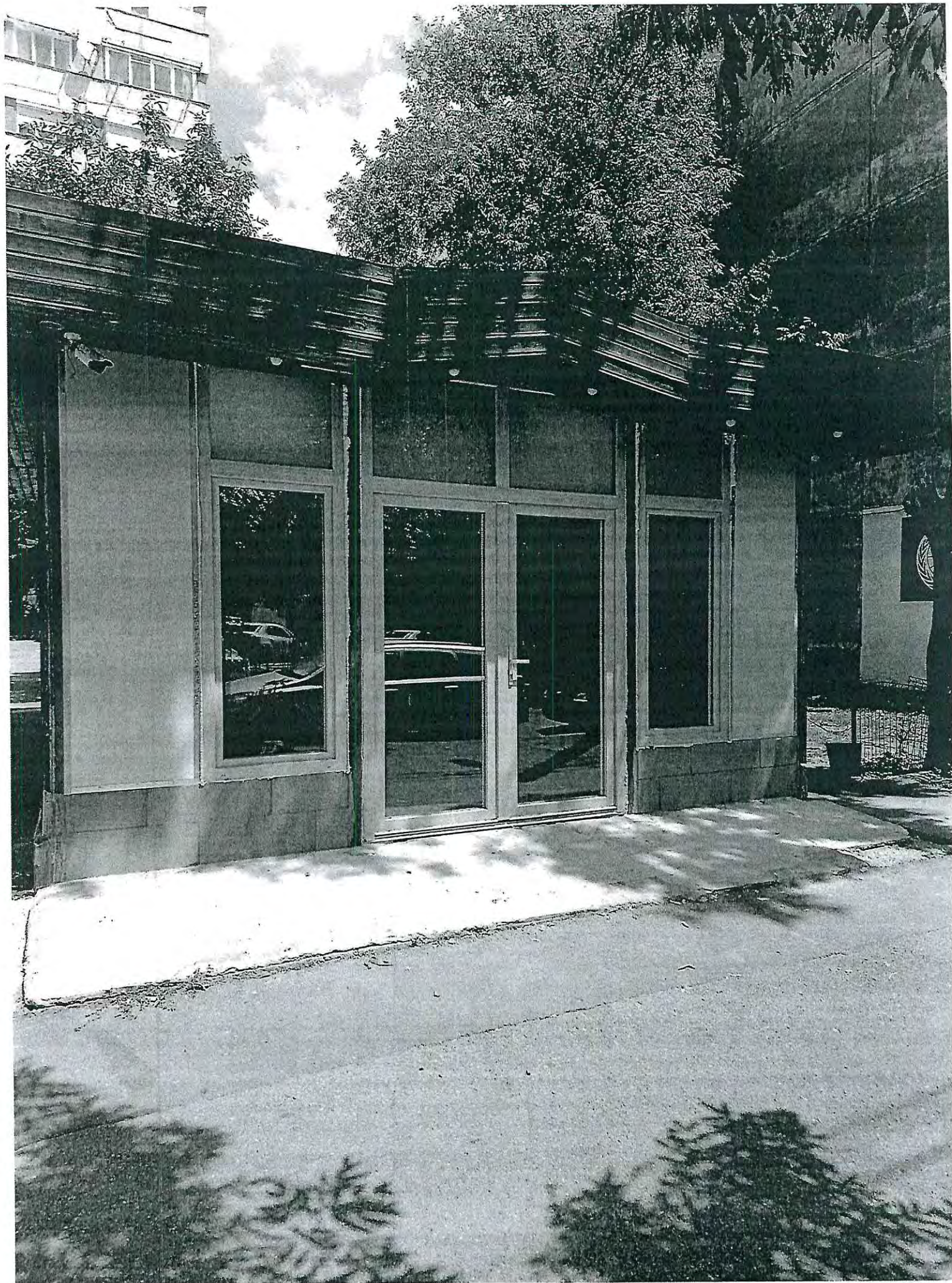
PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT.

- (1) Numele si prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdadea



H. Costache

Dr. G. G. G.
14.08.2026



NR: 287402
DATA: 13/08/2026
COD: 11BF2E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

PATRONAT

Doamna Frimar,

Subsemnatul, Goga Cornel, administrator al S.C. ZONIN COM SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bloc A7, sc. 4, ap. 4, județul Dolj, vă rog să-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere pentru punctul de lucru situat în Craiova, str. Calea București nr. 93A.

Declar că am depus documentația pentru autorizarea de modernizare a magazinului.

13.08.2026

Doamnei Frimar ai Craiovei

27616 din _____

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. _____ din _____

scopul : Modernizare spatiu comercial parter-existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU ZONIN COM S.R.L PREZENTATA PRIN POPA CORNEL, cu domiciliul în _____ Municipiul Craiova, satul _____ cod poștal _____, Strada _____, LEA BUCURESTI, nr. _____ bl. A7 sc. 4 et. _____ pentru imobilul - teren %/sau construcții - situat în județul Dolj 93A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înș _____ de situație, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeean/Local Craiova nr. 23/2000,554/2023/ _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC
destinația actuală a terenului - domeniu public[
destinația după PUG -domeniu public[
suprafața terenului -56,50mp

(1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

EGIMUL TEHNIC

orm P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat in zona de locuinte colective, regim maxim de inaltime 10, P.O.T. max. = 20%, C.U.T. max. = 2,2. Functiunea dominantă este locuirea colectivă. Functiunile complementare admise ale zonei sunt: institutii publice si servicii; spatii amenajate; accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje; retele tehnico-edilitare si constructii aferente. Utilizare functionala: locuinte colective in zonele L1. Autorizarea constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua etaje cladirile imediat invecinate. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile arhitecturale ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

propune: modernizare spatiu comercial parter-existent-constructie provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere]

nditii: Situatiia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL cu nr.37/2025 privind modificarea si completarea Regulamentului al de Urbanism privind constructiile cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL nr.51/2026; istrucția va avea caracter provizoriu si va fi desființată prin grija si pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din ă fără a solicita despăgubiri; Situatiia existenta si propusa pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafata inchiriată conform contractului cu numărul 205/27.11.2006 si a ăului aditional 4/2025, în S=56,50mp. Lucrarile propuse nu vor modifica amprenta constructiei existente la sol. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 1/2005 modificata. Stăpionarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulatia pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitara a fatadei cu celelalte etajii invecinate; Acordul autenticat al vecinilor afectati de constructie la o distanta mai mica de 60cm, fata de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv intrarealizarea finisajelor exterioare]

faza de autorizare prezenta i: Titlul de proprietate in copie conform cu originalul(Contract de inchiriere, acte aditionale in termen de valabilitate in copie conform cu originalul).

heiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmit de specialisti autorizati. Daca exista constructii adiacente corpului de cladire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiza tehnica de protectie a constructiilor invecinate și în funcție de concluziile acestora, acordul autenticat al proprietarilor afectati pentru modernizare pe limita de proprietate inchiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de catre Municipiul Craiova pentru chiriiasi. Constructie existenta pe durata contractului de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
Modernizare spatiu comercial parter-existent-constructie provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Certificatul de urbanism nu pune loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
in scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rare , Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

EREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism;
copia titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
Copia D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

vizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă - Compania de Apă Oltenia
Analiză - Compania de Apă Oltenia
Baze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele
Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție
Energie Oltenia
Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova

☐ Telefonizare - Orange Romania Communications SA
☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL
☐ Transport urban - RAT Craiova
☐ Poliția Rutieră
☐ Prime Telecom

Alte avize/acorduri
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.
☐ Transelectrica
☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.
☐ TERMoeLECTRICA
☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2
☐ RCS&RDS

C. CONPET
N.P. PETROM
Cord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de
construcție

Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

studii de specialitate :
port de audit energetic; Certificat de performanță energetică a clădirii; Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul. Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență
cf. Legii nr. 372/2005 modificată. Expertiză tehnică

☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Termenul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

PT. SEF SERVICIU,

Itefan Florescu

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291792/09.09.2025

Act Adițional nr.5/2025
la contractul de închiriere nr.213/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și

HELLICONIA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Horia, nr.5B, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/49/1999, cod unic de înregistrare 11400940,

calitate de locator, pe de alta parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.213/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.12.2025”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (afertă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, astfel chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 4.125,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 213/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
HELLICONIA S.R.L.
Administrator,
Nicolcioiu Alexandru - Dan

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela Steluta Păreărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubaș

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 29/78/109.09.2025

Act Adițional nr.4/2025
la contractul de închiriere nr.205/2006

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

ZONIN COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea București, bl.A7, sc.4, ap.4, Dolj, cod unic de înregistrare 6777805, reprezentată prin administrator Popa Cornel, cu

pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.205/2006, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.895,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 205/2006 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
ZONIN COM S.R.L.
Administrator,
Popa Cornel

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Act Adițional nr.6/2025
la contractul de închiriere nr.187/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

CORIANC S.R.L. cu sediul social în Craiova, Cartier Craiovița Nouă, str. George Enescu, bl.39, sc.4, ap.4, Dolj, cod unic de înregistrare 15053151, reprezentată prin administrator Brașoveanu

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.187/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.640,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 187/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
CORIANC S.R.L.
Administrator,
Brașoveanu Ion

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
insp. Daniela Steluta Părcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 29.777/02.09.2025

**Act Adicional nr.5/2025
la contractul de închiriere nr.183/2005**

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

Nicola Toma – Nicola Marius Nicușor Succesor Întreprindere Individuală cu sediul social în Craiova, str. Traian Gheorghiu, nr.5, bl.116B2, sc.1, ap.20, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu F16/617/2004, cod unic de înregistrare 22240691, reprezentată prin titular întreprindere individuală **Nicola Marius-Nicușor**

locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.183/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,12lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.464,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 183/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,

Lia - Olga Vasilescu

LOCATAR,

Nicola Toma – Nicola Marius Nicușor

Succesor Întreprindere Individuală

Reprezentant,

Nicola Marius-Nicușor

Direcția Patrimoniu,

Director Executiv,

Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,

Victor Costache

Vizat,

Control Financiar Preventiv

Direcția Economico-Financiară

insp. Daniela Steluta Părcărescu

Vizat ptr. legalitate,

Direcția juridică

cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,

insp. Claudia - Elena Bulubașa

Act Adicional nr.5/2025
la contractul de închiriere nr.173/2005

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**
SARGANIS COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Craiovița Nouă, bld. Oltenia,
nr.20, bl.150L, sc.1, ap.7, Dolj, cod unic de înregistrare 6779865, reprezentată prin administrator Nină

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act aditional la contractul de închiriere nr.173/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.870,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act aditional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 173/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia **Olguta Vasilescu**

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
SARGANIS COM S.R.L.
Administrator,
Nină Dănut

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela Stența Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Act Adițional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.158/2005

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și
AFREM & AFREM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Alexandru Buia, bl.150A, sc.1,
ap.18, Dolj, cod unic de înregistrare 4552377 reprezentată prin administrația...

potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1
lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările
și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179
din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările
ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act
adițional la contractul de închiriere nr.158/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la
pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 –
31.12.2025 este în sumă de 769,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026
chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și
taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea
construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea
Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.
158/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul
pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

LOCATAR,
AFREM & AFREM S.R.L.
Administrator,
Afrem Maria

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 29176510909. 2025

Act Adițional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.152/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și

COMIFA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Tismana, nr.25J, Dolj, cod unic de înregistrare 9386046, reprezentat

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.152/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (afărentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 820,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 152/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
COMIFA COM S.R.L.
Administrator,
Popescu Andreea-Costinela

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Beldici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291762/08.09.2025

Act Adicional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.150/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și

LA COLINA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Vidra, nr.2C, Dolj, cod unic de înregistrare 5470747, reprezentată prin administrator Zaharia Carmen,

de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.150/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.408,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 150/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

LOCATAR,
LA COLINA S.R.L.
Administrator,
Zaharia Carmen

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bănelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291/7531/7.09.2025

Act Adițional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.146/2005

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**
UNGUREANU L&P S.R.L. cu sediul social în sat Goiești, Comuna Goiești, jud. Dolj, cod unic
de înregistrare 16458480, reprezentată prin administrator Ungureanu Denisa,

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.146/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.486,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 146/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
UNGUREANU L&P S.R.L.
Administrator,
Ungureanu Denisa

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Act Adițional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.144/2005

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și
VESCU IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Paltinului, nr.4, bl.175D, sc.1, ap.10, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/263/1996, cod unic de înregistrare 8232529, reprezentată prin administrator Paraschivescu Liviu - Marian, cu domiciliul în

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.144/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aficientă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.255,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 144/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.


LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
VESCU IMPEX S.R.L.
Administrator,
Paraschivescu Liviu-Marian

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Stelută Părcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291742108.09.2025

Act Adicional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.133/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și

VITORION - IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. Dacia, nr.31, bl.2, sc.1, ap.11, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1120/1992, cod unic de înregistrare 2293144, reprezentată prin administrator Paraschivescu Liviu-Marian cu domiciliul în

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.133/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.742,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 133/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
VITORION - IMPEX S.R.L.
Administrator,
Paraschivescu Liviu-Marian

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu
12036108.09.2025

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Badelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașă

Act Adițional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.132/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

IORGA IOANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul social în Craiova, Aleea Tabacu, nr.7, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu F16/283/2002, cod unic de înregistrare 20595078, reprezentată prin titular Iorga Ioana, cu domiciliul

pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.132/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 871,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 132/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
ÎNTR. INDIV. IORGA IOANA
Titular,
Iorga Ioana

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Act Adițional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.130/2005

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**
VITAPLANT S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. George Enescu – camera 1, nr.50, Dolj,
cod unic de înregistrare 10331796, reprezentată prin administrator Dragomir Doina, cu domiciliul în

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.130/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 769,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 130/2005 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
VITAPLANT S.R.L.
Administrator,
Dragomir Doina

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu
12034789.09.2025

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 291729/05.09.2025

Act Adicional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.118/2005

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

OANA ȘI COSMIN S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Oltenia, nr.45, bl.64A, sc.1, ap.28, Dolj, cod unic de înregistrare 15613194, reprezentată prin administrator Neagoe Daniela, cu

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 291 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.118/2005, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 4.663,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,

Lia - Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
OANA ȘI COSMINS.R.L.
Administrator,
Neagoe Daniela

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluța Părcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291/29.08.2025

Act Adițional nr.9 /2025
la contractul de închiriere nr.72/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

DANJAN S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Nouă, nr.14, Dolj, cod unic de înregistrare 13830022, reprezentată prin administrator **Văduva Cătălin-Florian** cu domiciliul în

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.72/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.025,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 72/2004 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia **Oliguța Vasilescu**

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Pircărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

LOCATAR,
DANJAN S.R.L.
Administrator,
Văduva Cătălin-Florian

Act Adițional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.54/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

TARCEA EUGENIA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Iorga, nr.106, bl.A16, sc.1, ap.16, Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu E16/170/2005. cod unic de înregistrare 17389264, reprezentată prin Petrică

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.54/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,12lei/mp/zi, (afărentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 820,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 54/2004 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
Tarcea Eugenia Î.F.
Reprezentat,
Petrică Constantin

prin mandat

a

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu
12030/04.09.2025
VIZAT
financiar preventiv propriu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 291717/08.09.2025

Act Adițional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.42/2004

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

CONSIGN – GEN - IMP S.R.L. cu sediul social în Craiova, b-dul. Oltenia, nr.34, bl.9A, sc.1, ap.4, cod unic de înregistrare 2321597, reprezentată prin administrator Ionașcu Lenuța, cu domiciliul în

calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.42/2004, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contrac, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contractul de închiriere nr.42/2004, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (afărentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.050,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 42/2004 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
CONSIGN-GEN-IMP S.R.L.
Administrator,
Ionașcu Lenuța

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Act Adițional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.25/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și

MIHAI & GINA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.5, bl.11, sc.2, ap.13, județul Dolj, cod unic de înregistrare 50611582, număr de ordine în registrul comerțului J2024026094003, reprezentată prin administrator Marcu Tudorița, cu domiciliul în Craiova, str. 3, județul Dolj, posesoare a C.I. serie 3 de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.25/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (afertă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 3.279,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 25/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
MIHAI & GINA S.R.L.
Administrator,

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Furcărescu
12025/0408092025
Nr. Sigiliu 02

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 29/704/09.09.2025

Act Adițional nr.11/2025
la contractul de închiriere nr.16/2003

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și**
NECRIMFLOR COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Lăpuș, bld. Decebal, nr.62,
bl.35. sc.3, ap.2, cod unic de înregistrare 4775530, reprezentată prin administrator Radu Nelu, cu

, în calitate de locatar, pe de alta parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.16/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 5.841,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 16/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
NECRIMFLOR COMS.R.L.
Administrator,
R. N. N.

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 291693/09.09.2025

Act Adițional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.15/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

HIPERBOREA I.M. S.R.L. cu sediul social în sat Pielești, comuna Pielești, Aleea 1 Magnolia, nr.39, jud. Dolj, cod unic de înregistrare 28015320, reprezentată prin administrator Iovan Violeta, cu

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.15/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 3.177,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 15/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,

Lia  Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,

Director Executiv,

Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,

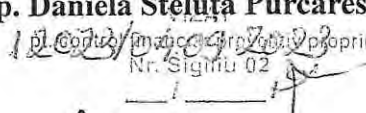
Victor Costache

Vizat,

Control Financiar Preventiv

Direcția Economico -Financiară

insp. Daniela Steluța Purcărescu


Nr. Sighiu 02

Întocmit,

insp. Claudia - Elena Bulubașa

LOCATAR,
HIPERBOREA I.M. S.R.L.

Administrator,

Iovan Violeta

Vizat ptr. legalitate,

Direcția juridică

cons. jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 291683/10.09.2025

Act Adițional nr. 8/2025
la contractul de închiriere nr. 7/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, C.I. 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și
REAL S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Constantin Argetoianu, nr. 7, bloc FXP2, sc. I, ap. 30, cod unic de înregistrare 2306333, reprezentată prin administrator Neacsu Daniel-Cătălin, cu domiciliul în Craiova, al C.I. Seria P

în calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a și b, art. 287 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. c și alin. 2, art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 și 554, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 7/2003, după cum urmează:

Art. 1 Se completează art. 2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art. 2 Se completează art. 3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42 lei/mp/zi, (afărentă zonei „2-3”) prevăzută la pct. 2 lit. b din Anexa 2 la H.C.L. nr. 564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 - 31.12.2025 este în sumă de 1.025,0 lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art. 3 REAL S.R.L. este obligată ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art. 4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art. 5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 7/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
Înc. Daniela Steluta Pucărescu
12.02.2025

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bogdănescu

Întocmit,
Andia - Elena Bulubașa

LOCATAR,
REAL S.R.L.
Administrator,
Neacsu Daniel - Cătălin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 2916/21.08.09.2025

Act Adițional nr.8/2025
la contractul de închiriere nr.4/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și

ROPAS EXIM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Mareșal Alexandru Averescu, nr.9, bl.N4, sc.1, ap.4, cod unic de înregistrare 6488467, reprezentată prin administrator Pasa Alin-Ștefănel, cu domiciliul în

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.4/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.408,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 ROPAS EXIM S.R.L. este obligată ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 4/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

LOCATAR,
ROPAS EXIM S.R.L.
Administrator,
Pasa Alin-Ștefănel

Act Adițional nr.9 /2025
la contractul de închiriere nr.5/2003

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și

SARA S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. 1 Mai, nr.43, cod unic de înregistrare 2373400 reprezentată prin administrator Abou-Khalil Camelia cu domiciliul în posesoare al C.I. Seria

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.528/18.12. 2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.5/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 5/2003, până la data de 30.06.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2026 taxa de închiriere este de 0,50lei/mp/zi, (aferentă zonei „1”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.496/2025, astfel chiria datorată pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026 este în sumă de 3.167,50lei și se va achita până la data de 31.03.2026.

Art.3 În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv până la data de 30.07.2026 locatarul are obligația de a desființa construcția provizorie, situată în Craiova, bd.1 Mai, în suprafață de 35,0 mp, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 5/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

LOCATAR,
SARA S.R.L.
Administrator,
Abou- Khalil Camelia

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Act Adicional nr.8/2025
la contractul de închiriere nr.6/2003

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar**, în calitate de locatar, pe de o parte și
NEAGORA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Călărași, nr.28, cod unic de înregistrare
12813651, reprezentată Onea Virgil și Onea Aurelia în calitate de administratori. ambi cu domiciliul în
....., în calitate de
locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1
lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările
și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179
din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările
ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act
aditional la contractul de închiriere nr.6/2003, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la
pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 –
31.12.2025 este în sumă de 5.175,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026
chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și
taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 NEAGORA S.R.L. este obligată ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la
modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția
Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act aditional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.
6/2003 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru
fiecare parte contractantă.

LOCATAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
NEAGORA S.R.L.
Administrator,
Onea Virgil

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela-Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

DL 6

2/3



NR: 281402
DATA: 04/08/2026
COD: 11615A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

✓ Numarul Nicodora Alexandru-Ion,
reprezentant al SC Helliconia SRL cu sediul social
la Craiova, Str. Horia, Nr. 5B, Jud. Dolj ne rog
sa - mi acordati prelungirea contractului de
inchiriere Nr 213/2007 si are ca direct
beneficiar in scopul de 80,50 mp situat in
CRAIOVA, Str. Horia.

04.08.2026

Doamnei Primar a Municipiului Craiova

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 226892

din

21.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 625 din 21.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC HELICONIA SRL REPREZENTATA DE
NICOLCIOIU ALEXANDRU DAN

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sectorul
bl.
cod poștal ,
sc. , et. ,
înregistrată la nr. 226892 din 25/06/2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER CU SUPANTA EXISTENT -CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE
PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=6,70m.Sc=Sd=80,50mp; Su=76,45mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton simplu, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din sindrila bituminoasă tip solzi, fațadele spațiului comercial existent parter cu supanta, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta clasarea notificării nr.2926/08.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sectorul ,
Strada , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Cartea funciara (4) / fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 21000 lei ,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 128/2026 din , elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de

ARH.IRINA GAGIU GABRIELA -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 210 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0130778 din 25.06.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 31.07.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNȚOCMIT
Cleopatra Bizdădea

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea



NR: 271741
DATA: 28/07/2026
COD: 10CA36
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul DICIANU DANUT-MARIAN,
administrator al S.C. IOCADA COM SRL,
cu sediul in CRAIOVA, Bd OLTENIA NR 19,
B1 110 A, SC 1, Ap 9, vă rog a-mi aproba
prelungirea contractului de inchiriere nr.
224/2007, pe care se afla o constructie
provizorie, cu destinatia magazin general.

28.07.2026

S.C. IOCADA COM SRL
DICIANU DANUT MARIAN

Doamna Primar al Municipiului CRAIOVA

19939 / 29.7.26

Act Adițional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.224/2007

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar**, *în calitate de locator, pe de o parte și*

IOCADA COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. Oltenia, nr.19, bl.110A, sc.1, ap.9,
Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/1353/1997, cod unic de
înregistrare 10117360, reprezentată prin administratori: Dicianu Dănuț – Marian cu domiciliul în

de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1
lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările
și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179
din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările
ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act
adițional la contractul de închiriere nr.224/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la
pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 –
31.12.2025 este în sumă de 1.468,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026
chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și
taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea
construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea
Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.
224/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul
pentru fiecare parte contractantă.

Nr. 241775 din 16.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1423 din 16.07.2026

În scopul : modernizare construcție provizorie existentă cu destinația magazin general cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU IOCADĂ COM S.R.L. REPREZENTATĂ PRIN DICIANU DĂNUȚ MARIAN, cu domiciliul în județul Dolj,
Municipiul Craiova, satul -

efon/fax - , e-mail înregistrată la nr. 241775 din 07.07.2026,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sector
- cod poștal - , - Craiova Nouă - zona bl.83A1, nr. - bl. - sc. - et.
- ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. , numărul topografic al parcelei sau identificat
prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu privat;
Destinația după PUG - zonă locuințe colective;
Suprafața terenului - 28,65mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominications SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Politia Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de funcțiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

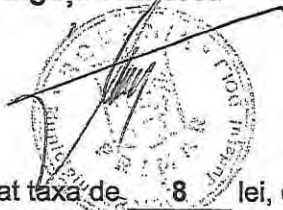
Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul.
Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică (dacă este cazul).

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0150645 din 27.07.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 27.07.2026

PT. SEF SERVICII

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr.554/2023 amplasamentul este situat în zonă de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune - modernizare construcție provizorie existentă cu destinația magazin general cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 224/2007 și a actului adițional 7/2025, în S=28,65mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriasi. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare construcție provizorie existentă cu destinația magazin general cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT



NR: 270762
DATA: 27/07/2026
COD: 10BAE2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

în calitate de
administrator, vă rog să-mi aprobați prezenta
cerere, având ca obiect:

Prelungirea contractului de închiriere număr
241/2007 pentru spațiul comercial situat pe
Strada Dr. Ioan Cantacuzino - Zona Pelendava.

Administrators,
Sora Valentina

1992/28.4.26
Doamnei Primar a Municipiului Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 291801/09.09.2025

Act Adițional nr.9/2025
la contractul de închiriere nr.241/2007

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și

GOBANS IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Lalelelor, nr.34A, Dolj, cod unic de înregistrare 4775034, reprezentată prin administrator **Sora Valentina**, cu domiciliul în Craiova, str. **te de**

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.241/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (afărentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.998,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 241/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA



NR: 273028

DATA: 28/07/2026

COD: 10DE56

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

lexa nr.10.2

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul⁽¹⁾ S.C. GOBANS IMPEX SRL CNP 716/12726/93

domiciliul⁽²⁾

sediul⁽²⁾

în județul

DOLJ

municipiul

orasul

comuna

CRAIOVA

amenajărilor⁽³⁾

modernizare incalzire

în valoare de 34.325.60 lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de ⁽⁴⁾ 21.10.2026 ora 14⁰⁰ au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul DOLJ.

municipiul

orasul

comuna

CRAIOVA

satul

sectorul

cod

poștal

strada DR. IOAN CANTACUZINO - zona PECEA SAUA

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

Cartea funciară

Fisa bunului imobil

sau nr.cadastr al

Cererea de receptie a lucrarilor se va depune în maxim 90 zile (3 luni) de la data depunerii comunicării încheierii executiei lucrarilor.

Declar că în zonă există următoarele utilități: ☒ canalizare, ☒ apa, ☒ energie electrica, ☐ gaze (se va bifa în cazul în care există utilitățile prezente)

Data 21.10.2026

LS.

PRECIZARI privind completarea formularului:

1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei, sau al reprezentantului societății)

2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte.

5) Se aplica sigiliul, în cazul persoanelor juridice

Notă: - Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.

Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Termen estimat de completare: 5 min

FO - 03.03.02.ver.03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 114020

din 04.05.2026.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 378 din 04.05.2026.

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU GOBANS IMPEX S.R.L. REPREZENTATA PRIN

Ca urmare a cererii adresate de (1) : **SORA VALENTINA**
cu sediul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**,
cod poștal **-**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, teren **075213/301**, email **-**
Înregistrată la nr. **114020** din **01/04/2026**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL PARTER EXISTENT - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

S teren=58,50 mp, Sc=Sd=58,50 mp, Su=53,70 mp, H.streșină=2,55 m, H.maxim=5,55 m. Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structură metalică, închideri exterioare din structură metalică care va fi placată cu panouri din PVC, tâmplăria exterioară este realizată din PVC/lemn culoare stejar, acoperiș tip șarpantă metalică cu înveliș din carton bitumat tip solzi, conform H.C.L. nr. 51/2026. Conform H.G.R. nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Fațadele vor fi din punct de vedere cromatic și arhitectural tratate în mod unitar cu celelalte spații învecinate. Nu va fi afectat domeniul public. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Se va respecta Clasarea notificării nr.1037/25.02.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strădal pe raza municipiului Craiova conform H.C.L. nr. 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării va fi pe durata contractului de închiriere. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității autorizației de construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **-**
Dr. Ioan Cantacuzino - ZONA PELENDAVA, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**

Cartea funciara (4) **-** /fișa bunului imobil **-** / nr. cadastral **-**

-lucrări în valoare (5) de **27000,00 lei modernizare spațiu comercial**,

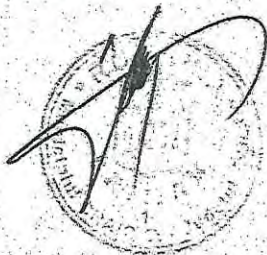
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **16/2026** din **-**, elaborată de

RAY CONSULTING S.R.L., cu sediul în județul **DOLJ**, Municipiul **CRAIOVA**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **Cimpia Islaz**, nr. **32B**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, respectiv de

Arh. Irina Gabriela Gagi -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8128**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 270,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 00692939 din 01.06.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 19.06.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____

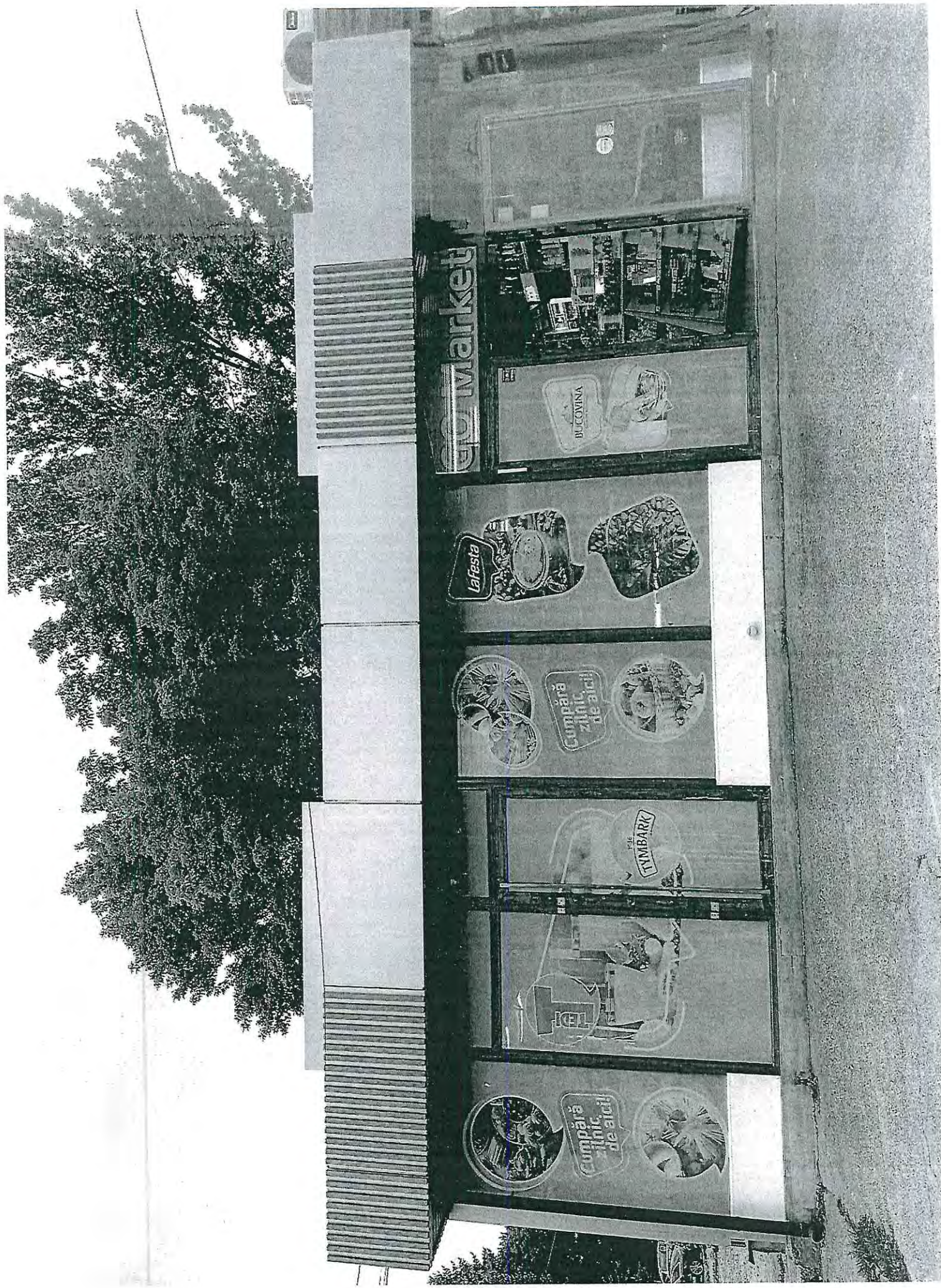
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției.
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

INTOCMIT
Cristian Smarandachescu



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTU ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de păză și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
locația va fi stabilită de către
 7. Să transporte la **operatorul de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **-** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



NR: 282858
DATA: 05/08/2026
COD: 11781E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Judecatorul DUMITRIU RODICA domiciliat

DUMITRIU RODICA cu Sediul în Craiova
Str. Făgăraș Nr. 32 Bl. D13, Sc 2 Ap 4 Et. 1.
Solicit prelungirea contractului de închiriere
Nr. 249 / 19.07.2007

05.08.2026

DOAMNEI PRIMAR, AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Act Adicional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.249/2007

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și
DUMITRICU I. RODICA P.F.A. cu sediul social în Craiova, s

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.249/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,12lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 147,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 249/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.


LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR

LOCATAR,
DUMITRICU I. RODICA P.F.A.
Reprezentant

Nr. 260434 din 30.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1507 din 30.07.2026

În scopul : modernizare spatiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU PFA DUMITRICU RODICA , cu domiciliul în județul **Dolj** , Municipiul Craiova, satul _____ , cod poștal _____ telefon/fax _____ , e-mail _____

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul _____ , sector _____ , cod poștal _____ , Strada Doljului-vecinatate bl.R19, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. _____ , numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;554/2023/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului -curți construcții
Destinația după PUG -zona locuințe colective
Suprafața terenului -10MP

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA

Alte avize/acorduri

☐ STGN Medias

☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☒ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Transelectrica

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia

☐ Politia Rutiera

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☒ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ Prime Telecom

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.C. CONPET

☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2

☐ S.N.P. PETROM

☐ RCS&RDS

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, daca este cazul.Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta conf. Legii nr. 372/2005 modificata.Expertiză tehnică dacă este cazul.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0156600 din 05.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 05.08.2016

PT. SEF SERVICIU,

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023, amplasamentul este situat in zona de locuinte colective, cu regim maxim de inaltime P+3-10, P.O.T. max. = 20%, C.U.T. max. = 2,2. Functiunile complem.admise ale zonei sunt: institutii publice si servicii; sp. verzi amenajate; accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje; retele tehnico-edilitare si constructii aferente. Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul gen. al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa. Se propune: modernizare spatiu comercial parter existent-constructie provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Conditii: Situatia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictete art.28 si art.29 privind vitrinele si firmele aferente constructiilor provizorii. Se va avea in vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu si va fi desființată prin grija si pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situatia existenta si propusa pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafata inchiriata conform contractului cu numarul 249/2007 si a actului aditional 10/2025, in S=10mp. Lucrarile propuse nu vor modifica amprenta constructiei existente la sol. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitara a fatadei cu celelalte spatii invecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectati de constructie la o distanta mai mica de 60cm, fata de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate in copie conform cu originalul (Contract de inchiriere, acte aditionale in termen de valabilitate in copie conform cu originalul). Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmit de specialisti autorizati. Daca exista constructii adiacente corpului de cladire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiza tehnica de protejare a constructiilor invecinate si in functie de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectati pentru modernizare pe limita de proprietate inchiriata. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de catre municipiul Craiova pentru chiriasi. Constructie existenta pe durata contractului de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, in scopul declarat pentru:

modernizare spatiu comercial parter existent-constructie provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de inchiriere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT



NR: 253321
DATA: 15/07/2026
COD: FAR2A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

PATRIMONIUL

Ioanna Prîmar,

Subsemnata Skitcea Ioana în calitate de administrator la SC. ANDOFLOR SERV SRL prim prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere NR. 250/13.07.2007 având act adițional NR 10/2025.

Atasez următoarele documente

- Act adițional - copie xerox
- Autorizație de construcție - copie xerox
- C.I. - copie xerox

DATA

15.07.2026

SEMNAȚURA

**Act Adițional nr.10/2025
la contractul de închiriere nr.250/2007**

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

ANDOFLORE SERV S.R.L. cu sediul social în Craiova, Aleea Drumul Corneșului, nr.12, Dolj, cod unic de înregistrare 7403604, reprezentată prin administrator Ștircea Ioana, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.250/2007, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 512,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 250/2007 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
ANDOFLORE SERV S.R.L.
Administrator,

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 214841 din 01.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 566 din 01.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU ANDOFLOR SERV SRL REPREZENTATA DE

Ca urmare a cererii adresate de (1) : SBIRCEA IOANA
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, SC _____, et. _____, ap. _____, înregistrată la nr. 214841 din 16/06/2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER-EXISTENT CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Steren închiriat=10,00 mp, Sc= Sd=10,00 mp, Su=8,15 mp, H.max.=3,65 m. Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structura metalică, acoperiș tip șarpantă metalică, învelișuri din panouri carton bituminat. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în placarea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri deschis și alb, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea lumini led- lumina caldă. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.2955/08.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Bulevardul Oltenia, langa BL.63B, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 10000 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 62/2026 din _____, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

arh. Gagiu Irina Gabriela -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sîsteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin



Taxa de autorizare în valoare de 100 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0126015 din 16.06.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 06.07.2026 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

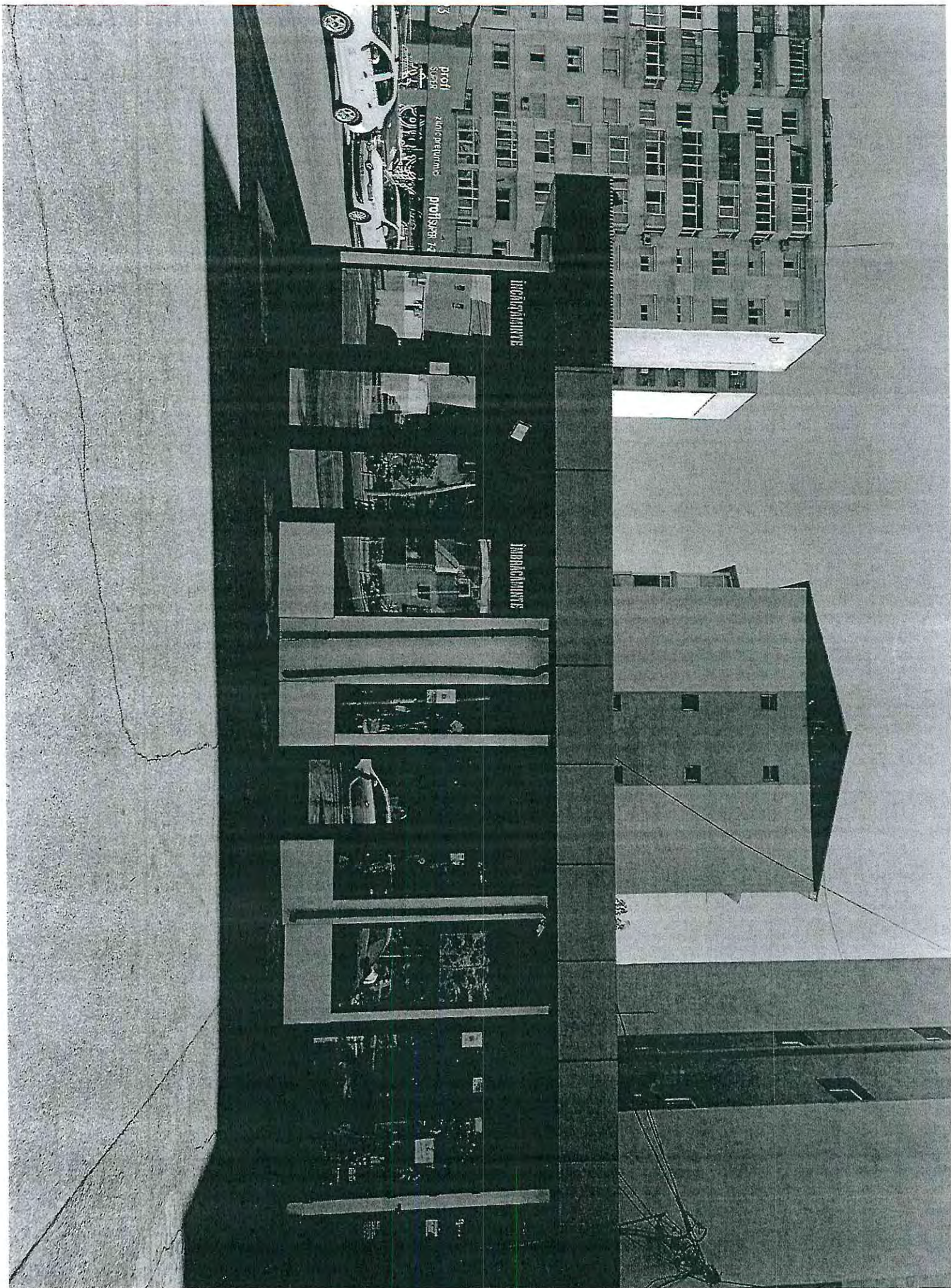
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.



262



NR: 279496
DATA: 03/08/2026
COD: 114382
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

JOANNEI PRIMAR
AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA.

SUBSEMNATA ISTODORESCU MARIA
ADMINISTRATOR AL S.C. ISAROTY COM
SRL, CU SEZIUL SOCIAL IN CRAIOVA
ALEEA I CASTANILOR, NR. 2B, BL. 65A/2
SC. 2 Ap. 24, COD DE ÎNREGISTRARE
3087207. ADMINISTRATORUL S.C.
ISAROTY SRL F. ISTODORESCU
Mmi

A

3107
CALITATE DE
- IN CALITATE

LOCATAR, IAR TRIM
DE LOCATOR. VA RUGĂM ANE APROBA
PRELUNGIREA HOULUI CONTRACT CE
EXPIRĂ LA DATA DE 31.08.2026 CU
CONFLICTĂRIE SI PREVEDERILE HOULUI
CONTRACT. NOI URMĂND A NE CONTINUA
"MODERNIZAREA" FATA DEI SPAȚIULUI COMERCIAL
LOCATAR
S.C. ISAROTY COM SRL
ADMINISTRATOR
ISTODORESCU MARIA

03.08.2026.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291908/0809.2025

**Act Adițional nr.3/2025
la contractul de închiriere nr.262/2013**

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**
ISAROTY COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Aleea 1 castanilor, nr.2B, bl.65A2, sc.2,
ap.24, cod unic de înregistrare 3087207, reprezentată prin administrator Istodorescu Maria cu

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.262/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.401,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 262/2013 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
ISAROTY COM S.R.L.
Administrator,
Istodorescu Maria

Handwritten signature

Nr. 264499 din 31.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1515 din 31.07.2026

În scopul : modernizare fatada-spațiu comercial și amplasare firmă

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU SC ISAROTY COM SRL REPREZENTATĂ DE ISTODORESCU MARIA, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 264499 din 22.07.2026, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, Aleea 1 Castanilor, nr. 2B bl. 65A2 sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. -, numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu privat

Destinația după PUG -zona locuințe colective cu spații comerciale la parter

Suprafața terenului -46,85mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000, prelungit cu HCL 554/2023 amplasamentul se afla situat in zona locuinte colective cu regim înaltim P+3-10E POTmaxim=20% CUTmaxim=2,20

Se propune: modernizare spatiu comercial parter si amplasare firmă pe durata contractului de închiriere.

Conditii: Situatia existenta si propusa pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se va respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism privind constructiile cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Craiova conform H nr.51/2026; Se vor respecta cu strictete art.28 si art.29 privind vitrinele si firmele aferente constructiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente constructiei; Situatia existenta si propusa pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafata inchiriată conform contractului cu numă 262/14.03.2013 si a actului aditional 3/2025, în S=46,85mp. Lucrarile propuse nu vor modifica amprenta constructiei existente la sol. Se respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare vor afecta circulatia pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitara a fatadei cu celelalte spatii învecinate; Acordul autenticat al vecini afectati de constructie la o distanta mai mica de 60cm, fata de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare, Firma se va amplasa cu litere volumetrice direct pe fatada, neluminoasa sau iluminata indirect sau sub forma de placă gravata si va face referire doar la societatea si activitatea ce se desfasoara în interiorul imobilului si nu va avea semnale sonore si lumini intermitente. Prezentati detaliu de prindere-sectiune întocmit de specialisti conform legii, dimensiunile si obiectul reclamei, pozitia acesteia pe fatada. In memoriu tehnic se vor preciza dimensiunile reclamei, ambele fețe (dacă este cazul), obiectul reclamei si pozitia acesteia pe fatada. Se vor respecta conditiile referitoare la amplasarea firmelor luminoase sau fără lumina proprie conform Regulamentului Local privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate al Municipiului Craiova aprobat cu H.C.L. nr. 845/2013, completat cu H.C. nr. 305/2015 si modificat cu H.C.L. nr. 517/2017. Firma se va amplasa strict pe suprafata de fatada aferenta spatiului, iar suprafata propusa pentru a se amplasa firma nu va fi placata cu alucobond. Se va interzice amplasarea de reclame publicitare (aplicare autocolant) pe suprafata vitrata a fatadei spatiului

La faza de autorizare prezentati: Titlul de proprietate in copie conform cu originalul (Contract de inchiriere, acte aditionale in termen de valabilitate in copie conform cu originalul), Incheiere de intabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului exigentele stabilite de proiectant, întocmit de specialisti autorizati. Daca exista constructii adiacente corpului de cladire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiza tehnica de protejare a constructiilor învecinate și în functie de concluziile din acesta, acord autenticat al proprietarilor afectati pentru modernizare pe limita de proprietate inchiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de catre municipiul Craiova pentru chiriasi. Constructie existenta pe durata contractului de inchiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru: modernizare fatada-spatiu comercial și amplasare firma

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin prezentul certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia ☒ Telefonizare - Orange Romania Alte avize/acorduri

Cominications SA

☐ STGN Medias

☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate

☐ SNGN Romgaz Ploiesti -

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud

SRL

DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

Rețele

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Transelectrica

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

☐ Poliția Rutiera

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ Prime Telecom

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.C. CONPET

☐ Societatea

☐ S.N.P. PETROM

Electrocentrale Craiova 2

☒ RCS&RDS

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul.
Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică dacă este cazul

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 015794 din 03.08.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 03.08.2026.

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu



NR: 279366
DATA: 03/08/2026
COD: 114179
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar ,

Subsemnatul Ghita Sorin Gabriel cu domiciliul in Craiova , strada 145275 , respectuos va rog sa imi aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr **263/2013** , care a fost prelungit prin actul aditional nr. 4 /2025 .

Precizez ca obiectul contractului este terenul aferent spatiului comercial amplasat in Craiova Noua (langa piata agroalimentara), spatiu pe care l-am achizitionat in anul 1994 in baza unei licitatii publice organizata de fosta Intreprindere de Stat "Commechim" S.A. la data de 22.04.1994.

Deasemenea va informez ca procedura de modernizare nu este inca finalizata datorita procesului lung in vederea indeplinirii formalitatilor legale .

Cu multumiri anticipate ,

Ghita Sorin Gabriel

03.08.2026

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 2919/101/12.09.2025

Act Adițional nr.4/2025
la contractul de închiriere nr.263/2013

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar**, în calitate de locatar, pe de o parte și
GHITĂ SORIN - GABRIEL, cu domiciliul în Craiova, str. Amilang
în calitate de locatar, pe de

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.263/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 7.891,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 263/2013 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.


LOCATAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia Olguta Vășilescu

LOCATAR,
Ghiță Sorin - Gabriel

Nr. 76437 din 25.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 603 din 25.03.2026

În scopul : modernizare spatiu comercial parter existent -construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU GHITA SORIN GABRIEL, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____, Strada _____, telefon/fax _____, e-mail _____

înregistrată la nr. 76437 din 05.03.2026,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sector _____, cod poștal _____
- Cartier Craiova Noua zona Big Nou, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000,554/2023/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul public
Destinația după PUG -zona funcțiuni complexe de interes public si servicii de interes general,
Suprafata terenului - 154 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 - UTR L/ 1 amplasamentul se află în zona funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general cu P.O.T. max. = 70%, cu regimul de înălțime nereglementat C.U.T. în funcție de regimul de înălțime, dar nu poate depăși C.U.T. max. = 4, conf. Legii nr. 350/2001. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituii publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Se propune: modernizare spațiu comercial parter-existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere. Condiții: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 263/15.03.2013 și a actului adițional 4/2025, în S=154 mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autenticat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, fata de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare. La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de întabulare; Certificat de nomenclatura stradala; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propus spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protecție a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autenticat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumina caldă care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chirie. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:
modernizare spațiu comercial parter existent -construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Ilina Minaileanu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

Doamna Primar,



NR: 288528
DATA: 14/08/2026
COD: 11DOC6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Stanculescu Irina-Marina,
in calitate de administrator al CAMESLIV SRL,
CUI 29816520, cu sediul social in Craiova, b-dul Decebal, bl 61, sc 1, ap
7, prin prezenta va rog sa aprobatii prelungirea contractului nr.
264/2013 avand ca obiect spatiul comercial situat in Craiova, Piata
Orizont.

Data,

14.08.2026

Subsemnata,

Stanculescu Irina-Marina

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 29/9/31.09.09 2025

Act Adicional nr.3/2025
la contractul de închiriere nr.264/2013

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

CAMESLIV S.R.L. cu sediul social în Craiova, t

ezentată prin administratorul

sesoart

calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.264/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.537,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 264/2013 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasileșcu

LOCATAR,
CAMESLIV S.R.L.
Administrator,
Stănculescu Marina-Irina

167619 din 29.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 454 din 29.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA PRIMAR LIA
OLGUTA VASILESCU PENTRU SC CAMESLIV SRL REPRZENTATA
PRIN STANCULESCU MARINA IRINA

Ca urmare a cererii adresate de (1):

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sectorul , bl.

tel/fax , email

înregistrata la nr. 167619 din 29.05.2026.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE

INCHIRIERE

H.max.=3,90m.Sc=Sd=30,15 mp; Su=23,05 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00. Sistem constructiv: fundații radier din b. a., cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor plasa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.2216/24.04.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Ani Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul , sectorul , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
PIATA ORIZONT

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr.

cadastral
-lucrări în valoare (5) de 18000,00 lei modernizare spațiu comercial,
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 50/2026 din , elaborată de

RAY CONSULTING, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul , sectorul , cod poștal , Strada Cimpia Islaz, nr. ,
32B, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de

ARH IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România

Doamna Primar,

NR: 284438
DATA: 07/08/2026
COD: 119082
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Biciacă Marian cu domiciliul
+ al., județul DE
reprezentant al S.C. BIOMAR COM S.R.L. prin
prin prezenta vă rog să-mi aprobați cererea
de prelungire a contractului de închiriere
numărul 266/2013.

Precizez că nu am putut remove nu
gazonul, deoarece nu s-au eliberat toți
actele, urmând în cel mai scurt timp să
se finalizeze această procedură.

Data,

07.08.2026

Semnătura,

Doamnei Primar al Municipiului Craiova, Do

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 2919/16.08.2025

Act Adicional nr.3/2025
la contractul de închiriere nr.266/2013

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

BIOMAR COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.32, Dolj, cod unic de înregistrare 9629064 reprezentată prin **administrator, de altă parte.**

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.266/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 5.465,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcția în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 266/2013 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR

LOCATAR,
BIOMAR COMS.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 235631 din 16.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1419 din 16.07.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada constructului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU
PENTRU BIOMAR COM S.R.L. REPREZENTATĂ DE BICICĂ OFELIA CRISTINA, cu domiciliul în județul Dolj ,
Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____ sc. _____ et. _____
ap. _____ telefon/fax _____, e-mail _____
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova, satul _____, sector _____
cod poștal _____, Strada Popoveni, nr. 3B - zona Târg de săptămână bl. _____ sc. _____ et. _____
ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. _____, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat
prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului
Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu privat;

Destinația după PUG - zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general;

Suprafața terenului - 106,66mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominications SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud SRL | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Retele | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Politia Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ RCS&RDS |
- ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul.
Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică (dacă este cazul).

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 3 lei, conform chitanței nr. 2002/2029 din 20.02.2029

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.02.2029

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Ionela Loredana Ciopțoiu

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr.554/2023 amplasamentul este situat în zona zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general. Funcțiunile admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune - modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 266/2013 și a actului adițional 3/2025, în S=106,66mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autenticat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autenticat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriasi. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT

Ionela Loredana Ciontoiu

Doamna Primar,



NR: 248667
DATA: 13/07/2026
COD: F6166
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata VLAD LEONORA din Craiova

Sc. GUSEM IME

SEL, CUI: 28322588 din Plesoi, str: Lina die nr1
punct de lucru: Str. Nicolae Ionescu L. test nr 8c, prin
prezenta cerere va rog a aproba prelungirea
contractului nr. 268/2013, mentionez ca am
autorizatie de modernizare nr 426/20.05.2026

TEL:

13.07.2026

Doamnei Primar al Municipality Craiova.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 29.1917/09.09.2025

Act Adițional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.268/2013

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin Primar, în calitate de locatar, pe de o parte și
GUSEM IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214

calitate de locatar, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.268/2013, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 3.556,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 268/2013 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
GUSEM IMPEX S.R.L.
Administrator,
Vlad Leonora

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 142640 din 20.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 426 din 20.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU SC GUSEM IMPEX SRL REPREZENTAT DE
VLAD LEONORA

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu sediul (2) în județul Dolj, nr. _____, bl. _____
cod poștal _____, nr. _____, bl. _____
sc. _____, et. _____, ap. _____, tel/tax _____, email _____
înregistrată la nr. 142640 din 24/04/2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER-EXISTENT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

S teren închiriat=69,40 mp Sc=69,40 mp, Su=63,20 mp, H.max.=4,40 m. Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice,
acoperiș tip șarpantă metalică, învelitoare din panouri termoizolante. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în
placarea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri mat, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea benzilor led.
Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Se va respecta clasarea notificării nr. 1033/25.02.2026 emis de Agenția Națională Pentru Medii și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile
regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova
conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere și a
actului adițional de prelungire. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în
scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are
obligatia ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității
Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase /perdele de protecție pe întreaga
înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor
datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se
vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul _____, cod poștal _____, Strada

Dr. Nicolae Ionescu Sisesti Zona

Pelendava

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr.
cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 29000,00 lei MODERNIZARE SPATIU,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 8/2026 din _____, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Cimpia Islaz, nr. _____

32 B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH. IRINA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

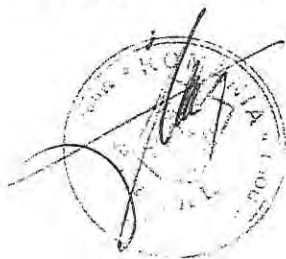
B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la **locația va fi stabilită de către** **operatorul de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Raluca Copea

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 290,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0103252 din 24.04.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 21.05.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

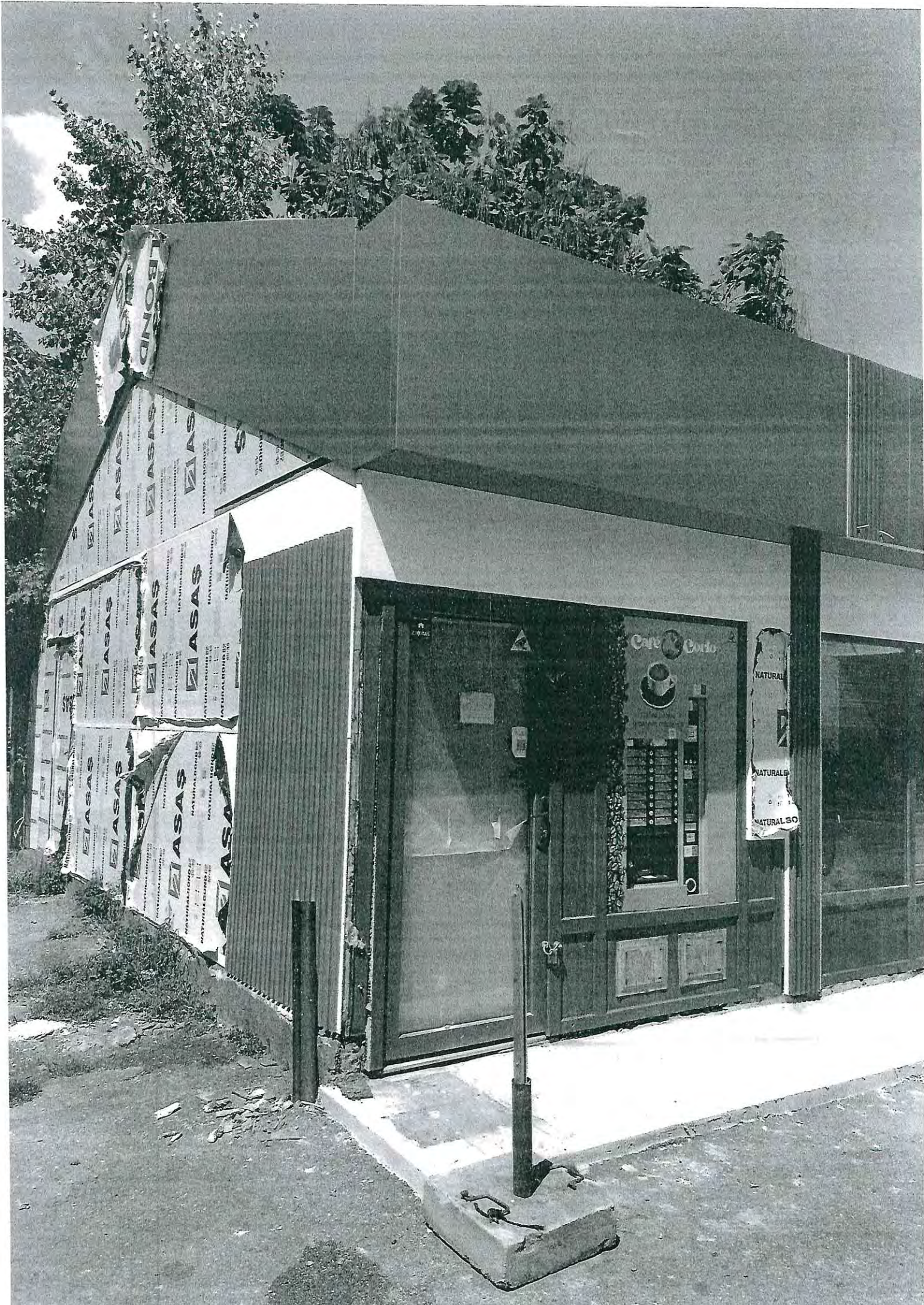
PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil; după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Coșmin Matei

ÎNȚOCMIT
Raluca Conea



Al. Costache

DP. G. N. A.
11.08.2026



NR: 285818
DATA: 10/08/2026
COD: 1199EG
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul, NINA DANUT,
administrator al S.C. SAREANIS.COM
SRL CRAIOVA, vă rog cu amabilitate
a-mi aproba această cerere pri-
care solicit prelungirea contractu-
de închiriere a terenului aflat pe
domeniul public al MUNICIPIULUI CRAIOVA
cu NR. 1N/01.03.2010 cu suprafața
de 42 M².

10.08.2026

NINA DANUT

ÎN ATENȚIA DOAMNEI PRIMAR
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Act Adițional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.1N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de locator, pe de o parte și

SARGANIS COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, cartier Craiovița Nouă, bld. Oltenia, nr.20, bl.150L, sc.1, ap.7, Dolj, cod unic de înregistrare 6779865, reprezentată prin administrator Nină

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.1N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 2.152,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 1N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

LOCATAR,
SARGANIS COM S.R.L.
Administrator,
Nină Dănuț

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela Steluța Părcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 228105 din 27.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 645 din 27.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU SARGANIS COM S.R.L. REPREZENTATA DE

Ca urmare a cererii adresate de (1): NINA DANUT
cu sediul (2) în județul _____
_____, cod poștal _____,
150L, sc. 1, et. _____
înregistrată la nr. 228105 din _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL PARTER EXISTENT - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

S teren=42,00 mp, Sc=Sd=42,00 mp, Su=40,25 mp, H.streașină=2,80 m, H.maxim=3,95 m. Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structură metalică, închideri exterioare din panouri din PVC, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din carton bitumat. Conform H.G.R. nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Modernizarea fațadei construcției constă în placarea acesteia cu panouri PVC culoare gri deschis și alb, placări cu lemn decorativ și montare de lumină LED (lumină caldă). Nu va fi afectat domeniul public. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în funcție de necesitățile din zonă, fără a solicita despăgubiri. Se va respecta Clasarea notificării nr.2949/08.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se va respecta Regulamentul Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, aprobat conform soluției avizată în Comisia Tehnică de Urbanism, varianta agreată de autoritatea locală. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității autorizației de construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Bulevardul Craiovița Nouă - BIG- ZONA BISERICA, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 17000,00 lei modernizare spațiu comercial,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 88/2026 din _____, elaborată de

RAY CONSULTING S.R.L., cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

Arh. Irina Gabriela Gagi -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la **locația va fi stabilită de către** operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placa de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv du de execuție a lucrărilor).*
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cristian Smarandacheșcu

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 170,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0131232 din 26.06.20.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 24.07.2020 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Cristian Smarandachescu

Dr. Costache

Dr. 6/1000
1500, 2026



NR: 251667
DATA: 14/07/2026
COD: F904E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Ioanna Primar,

Subsemnată Oprea Nicoleta LUMINITA, cu domiciliul în
reprezentant
legal al SC. NICANDRO SRL, cu sediul în CRAIOVA, Strada
Nicolae Jorga, nr. 19, Bl. 21-31, Ac1, ap. 12, înregistrată la Registrul
Comertului cu nr. J2003001621166, CUI: 15859319, vă rog a-mi
aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 211/2010, prin
actul adițional nr. 7/2025. Atașez următoarele acte:

1. Act. adițional
2. Autorizație de construcție
3. CUI - firmei
4. Copie C.I.
5. Certificat constatator.

Telefon:

14.07.2026

Ioannei Primar al Municipiului Craiova.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 291918102 09, 2025

Act Adițional nr. 7/2025
la contractul de închiriere nr.2N/2010

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și
NICANDRO S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Iorga, nr.19, bl.21-31, sc.1, ap.12,

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.2N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (afertă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 615,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 2N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
NICANDRO S.R.L.
Administrator,
Oprea Nicoleta-Luminița

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 214832 din 01.07.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 567 din 01.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU NICANDRO SRL REPREZENTATA DE OPREA

Ca urmare a cererii adresate de (1) : NICOLETA-LUMINITA
cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova satul _____
- , cod poștă _____
21-31 , sc. _____
înregistrată la nr _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT -CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=3,65m.Sc=Sd=12,00mp; Su=8,80 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00.Sistem constructiv: fundații din beton simplu, cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din carton bituminat, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Se va respecta clasarea notificării nr.2951/08.06.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuielile beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C.. în funcție de necesitățile urbanistice

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIA-ZONA

CINEMATOGRAF

, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de **12000 lei**,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **61/2026** din _____, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul **DOLJ**, Municipiul **CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada **Cimpia Islaz**, nr. _____

32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH.IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8128**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdadea

FO-03.01.02 VER.02

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Mulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 120 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0126008 din 16.06.2026
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 03.01.2026 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

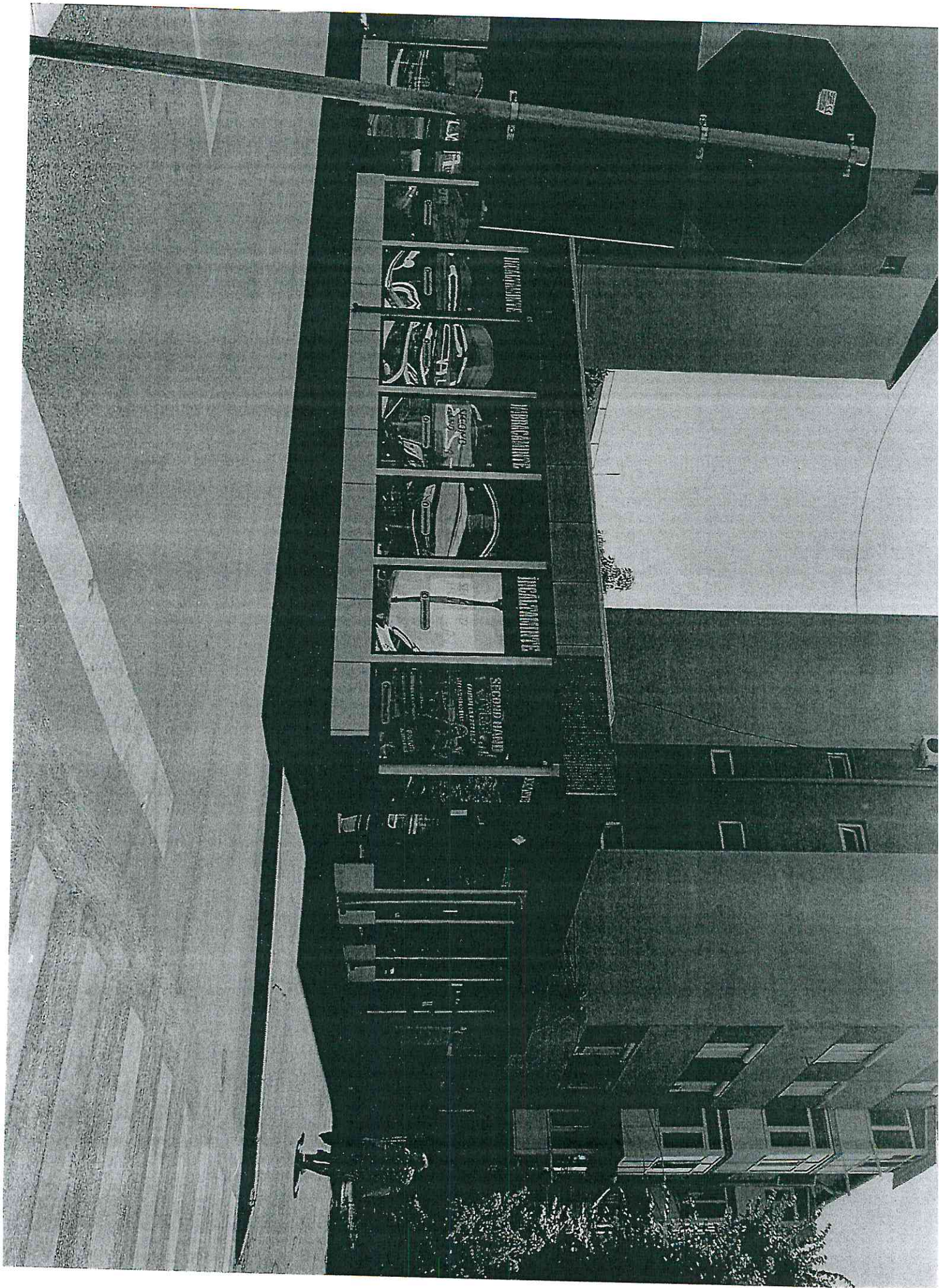
PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmisă solicitantului la data de

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Coșmin Matei

ÎNTOCMIT
Cleopatra Bizdădea



Al. Căbă
08.07.2026

V. Costache

Doornuo Primar,



NR: 244208
DATA: 08/07/2026
COD: F1896
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subserisa SC. Hida Tehnologii cu sediu în I. Mei
BI S 04, ap 9 cui ~~este~~ RO 4519451 reprezentată
prin Geo Maria, laureat de administrator vă rog
acei aproba cererea de prelungire a contractului nr
IT1 / 2010 menționez că am obținut autorizația de
reodarnizare la 410 din 14.07.2026

08.07.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 29/922/08.09.2025

Act Adițional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.5N/2010

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**
HEDA TEHNOCOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, Cartier 1 Mai, bl.S14, sc.1, ap.11,
Dolj, cod unic de înregistrare 4519451, reprezentată prin administrator Gera Marian - Laurențiu, cu

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.5N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.435,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 5N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
HEDA TEHNOCOM S.R.L.
Administrator,
Gera Marian-Laurențiu

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu
12063/08.09.2025

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 142636 din 14.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 410 din 14.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATA DE PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC HEDA TEHNOCOM SRL REPREZENTATA
DE GERA MARIAN LAURENTIU

Ca urmare a cererii adresate de (1) :

cu domiciliul (2) în județul Dolj

cod poștal

S14, sc. 1, et.

înregistrată la nr. 142636

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PE DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

H.max.=4,40m. Sc=Sd=28,00 mp; Su=25,85 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00. Sistem constructiv: fundații din beton simplu, structură metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV". CONDIȚII: Fațadele vor fi din punct de vedere cromatic și arhitectural tratate în mod unitar cu celelalte spații învecinate. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.1032/25.02.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul
Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, nr. 21A, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) / fișa bunului imobil / nr.
cadastral

-lucrări în valoare (5) de 16000,00 lei modernizare spațiu comercial,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 9/2026 din , elaborată de

RAY CONSULTING, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA
satul , sectorul , cod poștal Strada Cimpia Islaz, nr.
32B, bl., sc., et., ap., respectiv de

ARH IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
locația va fi stabilită de către
 7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

INTOCMIT
Luiza Chirca

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 160,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0103246 din 24.04.2021.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 22.05.2021 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Luiza Chirca



11000 TOWN

Dr. Gales
08.07.2026

V. Costache

Docuina Prima?



NR: 244202
DATA: 08/07/2026
COD: F1B7E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SC. CRISTALBERO SRL cee sc/14-1
s/7. (NICO) Doctor Nicola IONESC
si seti nr 1, reprezentata prin administrator
Dinca Valentina, RO 10731016
va rugam a aproba prelungirea
contractului nr 8/2010, mentionez
ca am autozatiile nr 359 din 28.09.2026
de modernizare

8.06.2026

Num. tel:

Act Adițional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.8N/2010

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și
CRISIMALBERTO S.R.L. cu sediul social în Craiova, Aleea 4 Bîlteni, nr.13, Dolj, cod unic
de înregistrare 10731016, reprezentată prin administratori Dincă Valentina, pe de altă parte.

pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.8N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 461,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 8N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
CRISIMALBERTO S.R.L.
Administratori,
Dincă Valentina

Dincă Marius - Dorel

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela Steluta Părcărescu
12067/14.09.2025

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașă

Nr. 118821 din 28.04.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 359 din 28.04.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT PRIN PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU SC CRISIM ALBERTO SRL REPREZENTATA
DE DINCA VALENTINA

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, sc. _____, et. _____
înregistrată la nr. 118821 din _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

S teren închiriat=9,00 mp Sc=Sd=9,00 mp, Su=7,70 mp, H.max.=3,90 m. Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, acoperiș tip șarpantă metalică, învelitoare din panouri termoizolante. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în placarea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri mat, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea benzilor led. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Se va respecta clasarea notificării nr. 1034/25.02.2026 emis de Agenția Națională Pentru Medii și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere și a actului adițional de prelungire. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fara a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Alea _____

ZONA

1 Mai, nr. PELENDAVA, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 11000,00 lei MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL;

-În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 7/2026 din _____, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Cimpia Islaz, nr. _____

32 B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH. IRINA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 110,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0034650 din 03.04.2024.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25.04.2024 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Raluca Conea

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

locația va fi stabilită de către

7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Raluca Gonea

Bucuresti

DI. GICOR
24.07.2026



NR: 267394
DATA: 23/07/2026
COD: 108639
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Iocana Pinar,

Subsemnată Mitai Georgeta, reprezentant
a SC. MYTITEF SRL, cu sediul în
Craiova, zona Popovici, nr. 40 A, solicit
prelungirea contract de furnizare la adresa
Romanesti - Petrolara.

23.07.2026

Tel. contact

Iocana Pinar a municipiului Craiova.

1908/24.7.26

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 29/93/109 C.9 2025

Act Adițional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.9N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

MITSTEF S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Popoveni, nr.24, cod unic de înregistrare 15879383, reprezentată prin administratori **Mițoi Georgeta**, cu domiciliul în Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr.120, Dolj, posesoare a C.I. seria

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.9N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (afertă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 410,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 9N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Daniela Steluta Purcărescu
12065/84 03.2025

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

LOCATAR,
MITSTEF S.R.L.
Administratori,
Mițoi Georgeta

Alexandru Vasile - a

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA

Nr. 108503 din 27.09.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 351 din 27.09.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA
VASILESCU PENTRU SC MITSTEF SRL REPREZENTATA DE MOTO

Ca urmare a cererii adresate de (1) : **GEORGETA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, sc. _____, et. _____
înregistrată la nr. **108503** din _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL PARTER EXISTENT CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

H.max.=4,15m.Sc=Sd=8,00 mp; Su=6,90 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00. Sistem constructiv: fundații radier din b. a., cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-3/2019 clasa de importanță este "IV".
CONDIȚII: Fațadele vor fi din punct de vedere cromatic și arhitectural tratate în mod unitar cu celelalte spații învecinate. Nu va fi afectat domeniul public. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă, fără a solicita despăgubiri. Se va respecta clasarea notificării nr.1373/12.03.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova, conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

Imobilul - teren și construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, _____
Romanesti-Pelendava, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de **8000,00 lei modernizare spatiu,**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **58/2026** din _____, elaborată de

RAY CONSULTING, cu sediul în județul **DOLJ**, Municipiul **CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, **Strada Cimpia Islaz**, nr. _____

32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8128**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE ÎN ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 2 (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației privind aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să suspende execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la locuția va fi stabilită de către operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Pano de identificare a investiției" (vezi anexa Nr. 1 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placa de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Luiza Ghirca

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care treb începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL
Nicoleta Măulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 80,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0087629 din 27.03.2
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 29.03.2026 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica
cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condi
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața
construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general a
investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de
identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Luiza Chirca

D. G. 11.07
13.07.2026

D. G. 11.07



NR: 246202

DATA: 10/07/2026

COD: F5422

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

13N

Ioana Primar,

Subsemnatul Șalău Marian, administrator al S.C.
TUGELN COMEXIM S.R.L., COD FISCAL 5861842, cu sediul în
Orașul Jâmbulești, Strada Frații Buzgești Nr 6, vă rog să-mi
aprobati prelungirea contractului de închiriere NR 13/2010
pentru finalizarea lucrărilor de modernizare.
Menționez că dețin Autorizația de construire NR 409/
din 14.05.2026

Nr. telefon:

10.07.2026

Ioana Primar al Municipiului Craiova
Judetul Dolj.

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 291934/09.09.2025

**Act Adicional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.13N/2010**

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, *în calitate de locator, pe de o parte și*

TUGELN COMEXIM S.R.L. cu sediul social în Oraș Dăbuleni, str. Frații Buzești, nr.6, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerțului cu J16/1318/1994, cod unic de înregistrare 5861842, reprezentată prin administrator **Șalău Marian**, cu domiciliul în

n calitate de locatar, pe de alta parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.13N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 461,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 13N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
TUGELN COMEXIM S.R.L.
Administrator,
Șalău/Marian

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 142627 din 19.05.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 409 din 14.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU SC TUGELLEN COMEXIM SRL
REPREZENTATA DE SALAU MARIAN

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, SC _____, et. _____
înregistrată la nr. 142627

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PE DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

H.max.=3,75m.Sc=Sd=9,00 mp; Su=7,85 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00. Sistem constructiv: fundații radier din b.a., cadre metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".
CONDIȚII: Fațadele vor fi din punct de vedere cromatic și arhitectural tratate în mod unitar cu celelalte spații învecinate. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasa de notificării nr.1193/04.03.2026 emisă de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
1 MAI, ZONA PELENDAVA, nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 9000,00 lei modernizare spatiu,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 74/2026 din _____, elaborată de

RAY CONSULTING, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Cimpia Islaz, nr. 32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 90,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0103242 din 24.04.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25.05.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Luiza Chirca

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la locația va fi stabilită de către operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Luiza Chirca

13.08.2020
14N

D. Costache

DOAMNA PRIMAR



14N
NR: 286907
DATA: 12/08/2026
COD: 118772
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

SUBSEMNAȚUL CIOACA CONSTANTIN AURELIAN,
REPREZENTANT LEGAL LA FIRMA JOMARIS MAYO
IMPEX SRL VĂ ROG A BENEVOI A-MI APROBA PREZENTA
CERERE DE PRELUNGIREA CONTRACTULUI NR. 14N/2010
PENTRU TERENUL ÎN SUPRAȚATA DE 33 mp

DATA: 12.08.2026

CIOACA CONSTANTIN
AURELIAN

ÎN ATENȚIA DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Act Adițional nr.6/2025
la contractul de închiriere nr.14N/2010

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**
JONARIS MAIO IMPEX S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea București, nr.9, bl.U1,
sc.1, ap.5, Dolj, cod unic de înregistrare 5764122 reprezentată prin administratori Cioacă Constantin-
Aurelian posesor al C.I.

olj, în calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1
lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările
și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179
din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările
ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act
adițional la contractul de închiriere nr.14N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (afereantă zonei „2-3”) prevăzută la
pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 –
31.12.2025 este în sumă de 1.691,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026
chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și
taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea
construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea
Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.
14N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul
pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
Jonaris Maio Impex S.R.L.
Administratori,
Cioacă Constantin-Aurelian
Cioacă Elisabeta-Florentina

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

12.06.2025
Nr. Sigiliu 02
Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 137764 din 08.05.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 912 din 08.05.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU JONARIS MAIO IMPEX S.R.L. REPREZENTATĂ DE CIOACĂ CONSTANTIN AURELIAN, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, Calea București, nr. 9 bl. U1 sc. 1 et. - ap. 5 telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 137764 din 21.04.2026,

pentru imobilul

- cod poștal -

- ap. - s

prin(3) plan de situație, născut la Craiova.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu privat;
Destinația după PUG - zonă locuințe colective;
Suprafața terenului - 33,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr.554/2023 amplasamentul este situat în zonă de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii, medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune - modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 14 N/2010 și a actului adițional 6/2025, în S=33,00mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art.14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriasi. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Ionela Loredana Ciontoiu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA

Alte avize/acorduri
☐ STGN Medias

☒ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Transelectrica

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia

☐ Politia Rutiera

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☒ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ Prime Telecom

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.C. CONPET

☐ Societatea

☐ S.N.P. PETROM

Electrocentrale Craiova 2

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

☐ RCS&RDS

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul.
Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 01/3062 din 18.05.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.05.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Ionea-Loredana Ciomoiu

Al. Costache

26/07/2026



NR: 249898
DATA: 13/07/2026
COD: F74AG
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

15N

Doamna Primar,

Subsemnatul Oică Tudorel domiciliat în
Craiova, BLS. Locia, Bl. FG, Et. Ap 40, Et. 9. Reprezentant
legal al S.C. BATMANA PRODCOM SRL, Str. STEF.
VELOVAN - CUI-5653159 din 19.05.1994 —
— J. 1994001222161 din 18.06.2025

Vă rugăm a aproba prelungirea
Contractului de Închiriere Nr. 164/2010,
menționez că am autorizație de construcție
Nr. 425 din 20.05.2026 de modernizare
„În atelier se desfășoară cismorie”
(reparații încălțăminte)

13.07.2026

Nr. Tel.

Vă mulțumesc

Act Adițional nr.6/2025
la contractul de închiriere nr.16N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

BAMARA PRODCOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, B-dul. Dacia, nr.96, bl.F6, sc.1, ap.40, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerțului cu J16/1222/1994, cod unic de înregistrare 5653159, reprezentată prin administrator **Oiță Tudorel**, cu domiciliul în

locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.16N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.6 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,12lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 381,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 16N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.



Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Beldici

Întocmit,

insp. Claudia - Elena Buluhasa

LOCATAR,
BAMARA PRODCOM S.R.L.
Administrator,
Oiță Tudorel

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 156563 din 20.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 425 din 20.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU SC BAMARA PROD SRL REPREZENTATA DE
OITA TUDOREL DE OITA TUDOREL

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul sectorul
cod poștal
F 6, sc. 1, et. a, nr.
înregistrată la nr. 15656:

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE PE DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

S teren închiriat=26,00 mp Sc=Sd=26,00 mp, Su=22,15 mp, H.max.=4,40 m. Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, acoperiș tip șarpantă metalică, învelitoare din panouri termoizolante. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în placarea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri mat, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea benzilor led. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Se va respecta clasarea notificării nr. 1777/03.04.2026 emis de Agenția Națională Pentru Medii și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere și a actului adițional de prelungire. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fara a solicita despagubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase /perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul
Stefan Velovan, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 26000,00 lei MODERNIZARE SPATIU,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 115/2026 din , elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul , sectorul , cod poștal Strada Cimpia Islaz, nr. 32 B, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de

ARH. IRINA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Oliguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 260,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0107273 din 05.05.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 27.05.2024 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele si prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ÎNTOCMIT
Raluca Conea

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

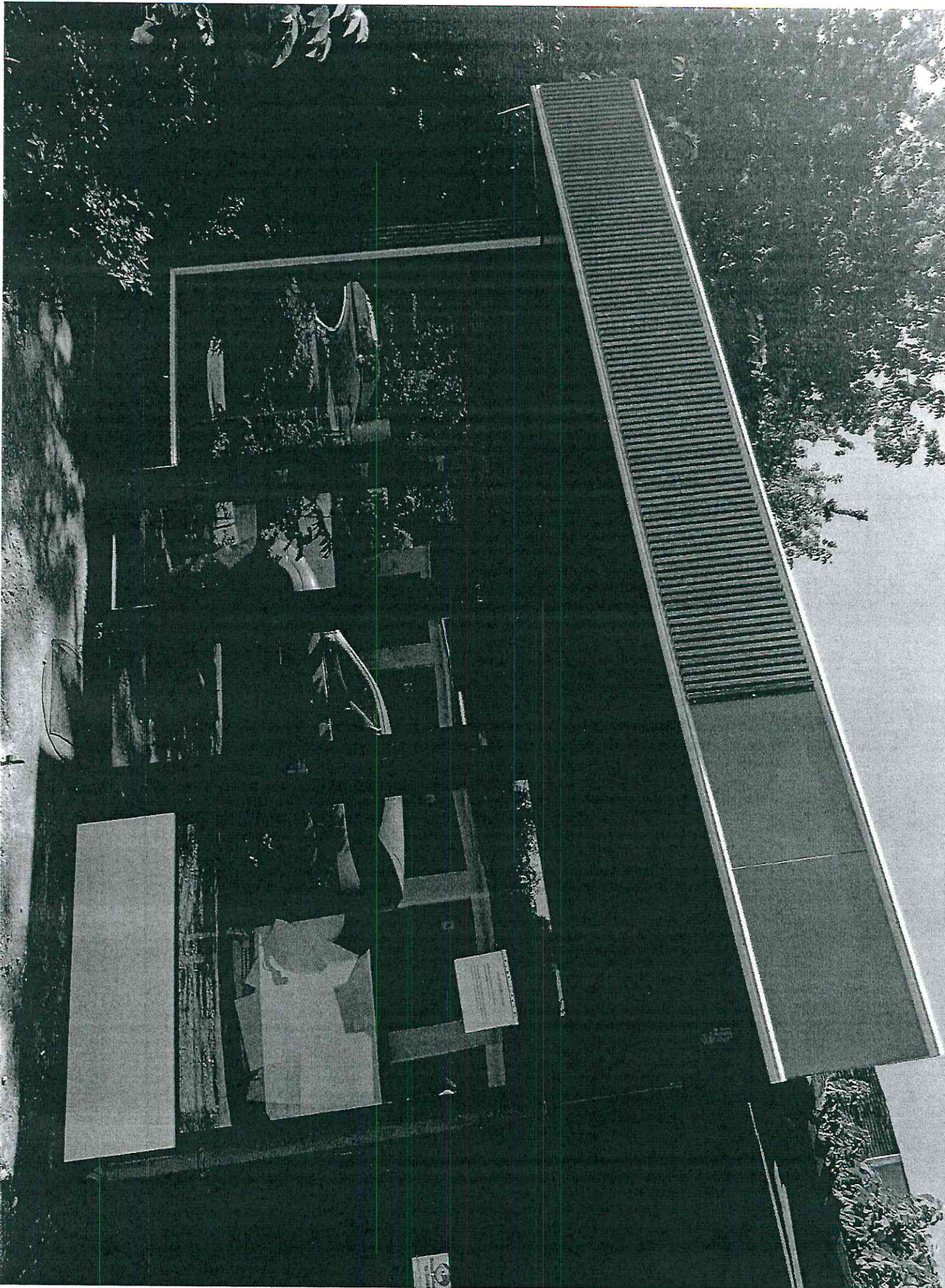
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

locația va fi stabilită de către

7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Raluca Conea



St. Costea

23N

SC HELIN'S TRADING SRL

RO 6591550

J16/3403/1994

Craiova, strada Calea Bucuresti, nr.34, bl.A8

Judetul Dolj

Nr.55/03.08.2026



NR: 279717

DATA: 03/08/2026

COD: 1146FG

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

*DP. FILED
04-08-2026*

CATRE PRIMARIA CRAIOVA

D-NA PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU

DEPARTAMENTUL CONTRACTE

Subsemnatul STROE MIRCEA, administrator al SC HELIN'S TRADING SRL cu sediul social in Craiova, strada Calea Bucuresti, nr.34, bl.A8, avand codul unic de identificare RO6591550

Va rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere a terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Craiova in suprafata de 95 mp situat in Craiova, strada Calea Bucuresti, zona bl.O6 ,contract nr.23N/2010 .

Va multumesc

Data

03.08.2026

Administrator SC HELIN'S TRADING SRL

STROE MIRCEA



2

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 29194409 09. 2025

Act Adițional nr.7/2025
la contractul de închiriere nr.23N/2010

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

HELIN'S TRADING S.R.L. cu sediul social în Sat Ghercești, Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr.10, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerțului cu J16/3403/1994. cod unic de înregistrare 6591550, reprezentată prin administrator :

pe ambele părți.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.23N/2010, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.5 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 4.868,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 23N/2010 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

LOCATAR,
HELIN'S TRADING S.R.L.
Administrator,
Stroe Mircea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico -Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 92284 din 06.04.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 684 din 06.04.2026

În scopul : modernizare spatiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATĂ DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU SC HELIN' S TRADING SRL REPREZENTATĂ DE STROE MIRCEA, cu domiciliul în județul

Dolj, Mu

SC. _____

per

cod poștal _____

- sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;554/2023/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate domeniul privat al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - domeniul privat

Destinația după PUG -zona locuinte colective, con de zbor

Suprafata terenului -95,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Destinația după PUG- Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul se afla situat în zona de locuințe colective, afectat parțial de con de zbor, cu regim de înălțime P+3-10E POTmaxim=20% CUTmaxim=2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizare funcțională: locuințe colective în zonele LI. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se solicita -modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie pe perioada contractului de închiriere
Condiții: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se va respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 23N/24.06.2010 și a actului adițional 7/2025, în S=95,0mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare
La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protecție a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chiriasii. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☐ Cominications SA | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ Transelectrica |
| ☒ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Poliția Rutiera | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | ☐ Prime Telecom | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :
Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana-dacă este cazul

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, daca este cazul.Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta conf. Legii nr. 372/2005 modificata.Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0103520 din 24.04.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 24.04.2026

PT. SEF SERVICIU,

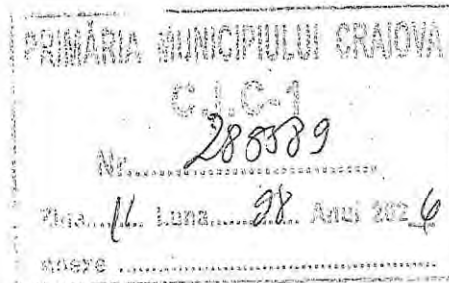
Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Mariana Dumirascu

R. Costache

01.08.2026
12002026

Domna Primar,



Subsemnată, Sandulescu Rodica, posesor al seriei

CNP

sociat unic al SC Larimar SRL, RO 2299953, inregistrata la Registrul Comertului J16/551/1991, avand sediul social in Craiova, Str Arh Dan Nicolae, nr 18, va rog sa imi aprobatⁱ prelungirea contractului de inchiriere nr 41N/01.04.2012, incepand cu data de 01.09.2026, pentru terenul situat in Craiova, Str. Calea Bucuresti, bloc P2 , parter.

Anexez prezentei:

- Copie CUI
- Copie CI Administrator
- Copie Contract inchiriere si ultimul Act Aditonal
- Copie Autorizatie Construire
- Certificat Constatator emis de Registrul Comertului Dolj
- Fotografie Color cu fatada constructiei renovata

Va aduc la cunostinta ca modernizarea a fost realizata in conformitate cu prevederile **Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026** privind aprobarea „Regulamentului local referitor la conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal, pe raza municipiului Craiova”, precum si cu prevederile **art. 3 din Actul Aditonal nr. 3/2025 la Contractul de inchiriere nr. 41N/2012.**

10.08.2026

Administrator S.C. Larimar S.R.L.

Nume: Rodica Sandulescu



Doamnei Primar a Municipiului Craiova.

Act Adițional nr.3/2025
la contractul de închiriere nr.41N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

LARIMAR S.R.L. cu sediul social în Craiova, Str. Arh. Dan Nicolae, nr.18, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerțului cu J16/551/1991, cod unic de înregistrare 2299953, reprezentată prin administrator Săndulescu Rodica. cu domiciliul în _____ posesor

în calitate de locator, pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.41N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.3 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art. 4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,47lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.835,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 41N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguța Vasilescu

LOCATAR,
LARIMAR S.R.L.
Administrator,
Săndulescu Rodica

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

12070109
Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 140022 din 28.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 443 din 28.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU SC LARIMAR SRL REPREZENTATA PRIN
SANDULESCU RODICA

Ca urmare a cererii adresate de (1):

cu domiciliul (

cod poștal

SC

înregistrată la nr.

sectorul

bl.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

S teren închiriat=91,43 mp Sc=Sd=91,43 mp, Su=78,65 mp, H.max.=3,65 m, Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, acoperiș tip șarpantă metalică, învelitoare din panouri termoizolante. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în placarea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri mat, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea benzilor led. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Se va respecta clasarea notificării nr. 1560/20.03.2026 emis de Agenția Națională Pentru Medii și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere și a actului adițional de prelungire. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase /perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul, cod poștal - Calea
București, nr. 18, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil / nr.
cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 13000,00 lei MODERNIZARE SPATIU,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 55/2026 din , elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul, sectorul, cod poștal Strada Cîmpia Islaz, nr.

32 B, bl., sc., et., ap., respectiv de

ARH. IRINA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEANIA a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 130,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0102219 din 22.06.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 18.06.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

INTOCMIT
Raluca Conea

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

locația va fi stabilită de către

7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Raluca Conea

H. Costache

42N

Dr. G. G. G.
04.08.2026

D-na PRIMAR



NR: 278332
DATA: 03/08/2026
COD: 11314A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul PATRASCU FLORENTIN,
administrator al SC HIZIA FLORENTIN
va rog sa-mi aprobat prezenta pentru
care solicit prelungirea contractului
de inchiriere 62 N./2012
de adresa STR. HENRI COANDA
HR 62

Telefon...

Nota
03082026

Legea...

Act Adicional nr.3/2025
la contractul de închiriere nr.42N/2012

Încheiat între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214,
reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte și
MIZA FLOR COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Spania, bl.O6, sc.1, ap.13, Dolj,
număr de ordine în Registrul Comerțului cu J16/414/1994, cod unic de înregistrare 5275274,
reprezentată prin administrator Pătrașcu Florentin, cu domiciliul în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 150,

pe ambele părți.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.42N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.402,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 42N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vașilescu

LOCATAR,
MIZA FLOR COM S.R.L.
Administrator,
Pătrașcu Florentin

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 129188 din 28.04.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 362 din 28.04.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILESCU PENTRU MIZA FLOR COM SRL REPREZENTATA DE

Ca urmare a cererii adresate de (1): PATRASCU FLORENTIN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
06, sc. 1, et. _____
Înregistrată la nr. 129188

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

H.max.=4,15m.Sc=Sd=27,35 mp; Su=25,70 mp; POT propus=100,00%; CUT propus=1,00. Sistem constructiv: fundații din beton simplu., structură metalice, închideri exterioare din panouri termoizolante, acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri termoizolante, fațadele spațiului comercial existent cu regim de înălțime parter, se vor placa cu panouri din PVC de culoare gri antracit mat, aplicarea unor riflaje din lemn decorative de culoare maro și schimbarea tâmplăriei existente cu una de culoare gri antracit mat, conform HCL nr. 51/2026. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".CONDIȚII: Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Nu va fi afectat domeniul public. Se va respecta clasarea notificării nr.1374/11.03.2026 emisă de către Agentia Națională pentru Mediu și Arie Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să se execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor, protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal -, Strada Henri Coanda, nr. 62, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral _____

-lucrări în valoare (5) de 16000,00 lei modernizare spațiu comercial,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 40/2026 din _____, elaborată de

RAY CONSULTING, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal Strada Cimpia Islaz, nr. _____

32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH IRINA GABRIELA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al Județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

Locația va fi stabilită de către

7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT
Luiza Chirca

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin



Taxa de autorizare în valoare de 160,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0033281 din 15.09.2016.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 05.05.2016 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

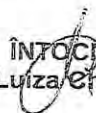
Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei



ÎNTOCMIT
Luiza Chirca



Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR: MIZA FLOR COM SRL reprezentata de Patrascu Florentin

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor
Nr. 272753 din 31.07.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției MODERNIZARE SPATIU
COMERCIAL PARTER EXISTENT CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

, lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ din _____, încheiat între -

Și -

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Jud. Dolj, Municipiul Craiova, Strada Henri Coanda nr.62

- număr cadastral/număr topografic: -

- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 362 , eliberată de Primaria Municipiului Craiova

la data de 28.04.2026 , cu valabilitate până la data: 28.04.2028

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.07.2026 până la data: 31.07.2026
fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): PATRASCU FLORENTIN

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Marinas Marian – Primaria Craiova

3. Balanel Ionel - specialist

4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant:

2. proiectant: Arhitect Irina Gabriela Gagi

5. Secretariatul a fost asigurat de Toader Legendi Florin

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3 Construcții civile, industriale și agricole
autorizație nr. 00023542

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100% conform Proiect

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:16000.00

6.6. Perioada de garanție: -

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

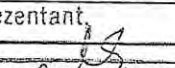
- ☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Nu este cazul

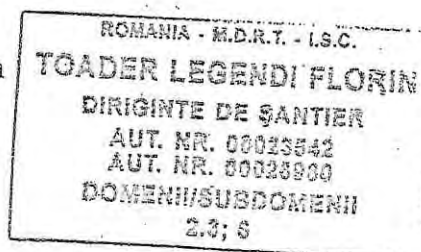
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Nu este cazul

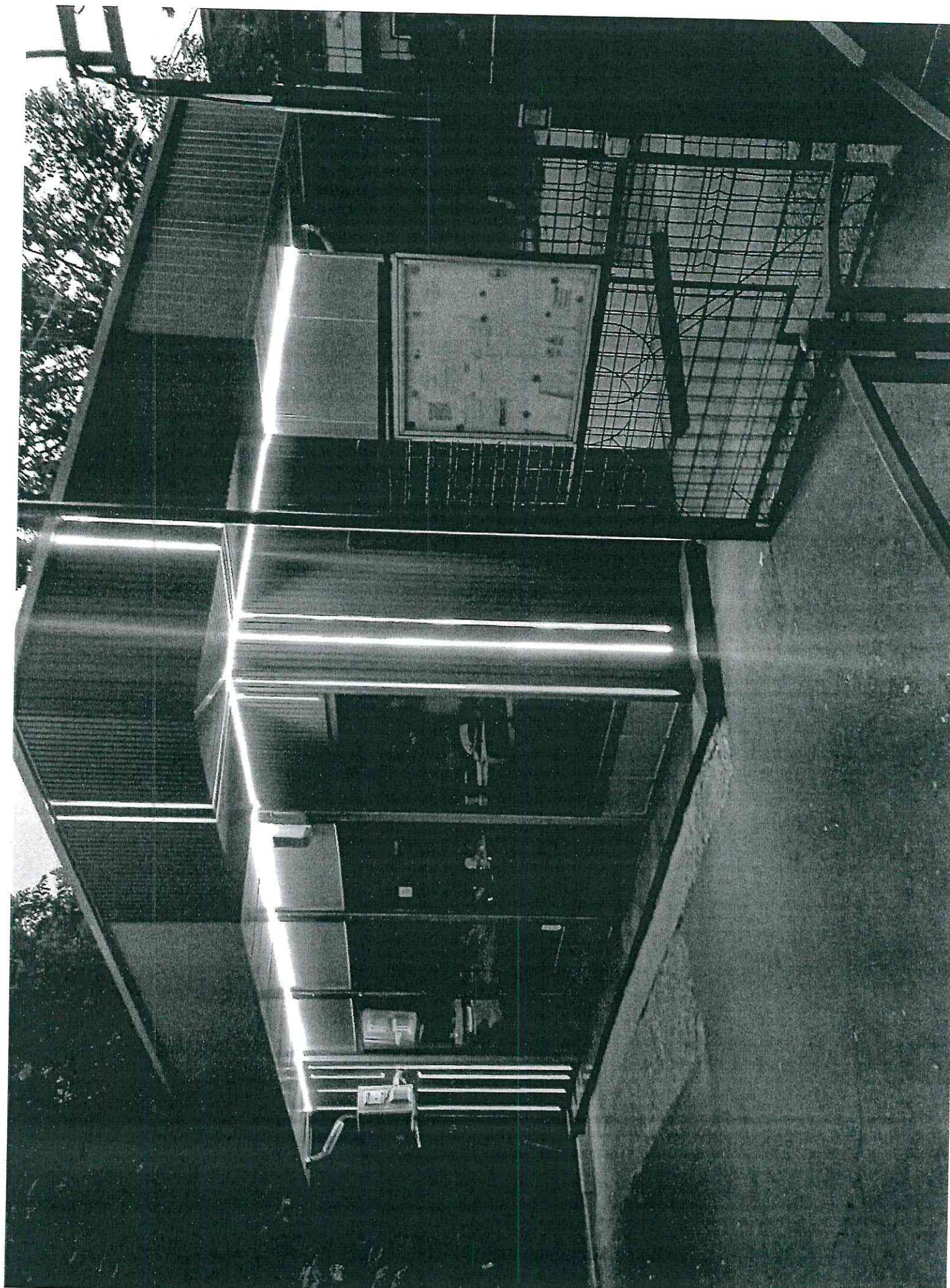
10. Prezentul proces - verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 31.07.2026 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: Patrascu Florentin	
Membri:	Reprezentant
2. Marinas Marian	
3. Balanel Ionel	
4.	
5.	
6.	
7.	
Alți participanți:	
Proiectant: Arhitect Irina Gabriela Gagi	
Executant: -	

Secretar
Toader Legendi Florin





R. Costache

43N

Dr. G. I. E. S.
12.08.2026



NR: 286591
DATA: 12/08/2026
COD: 11827E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

D-NA PRIMAR

SUBSEMNATA ANDREAS IOANA ADMINISTRATO
LA FIRMA S.C. TRAKEMA OPTISERV. S.R.L CU
DOMICILIUL STABIL ÎN CRAIOVA CARTIERUL
CRAIOVITA NOVA STR. NICOLAE COPULESCU Nr.1
BLOC. 68 B2. SC 1. ET 2. AP. 6.

VĂ ROG CU RESPECT A-MI APROBA PREZENTA
CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI
DE ÎNCHIRIERE TEREN ÎN ZONA PIATA ORIZONT
DIN CRAIOVA CARTIERUL CRAIOVITA NOVA.

DATA - 12-08-2026

SEMNATURA
ADMINISTRATOR

CĂTRE D-NA PRIMAR AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA JUD DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 291960/09.09.2025

Act Adițional nr.3/2025
la contractul de închiriere nr.43N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

TRANEMA OPTISERV S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Nicolae Coculescu, nr.12, bl.68B2, sc.1, ap.6, Dolj, număr de ordine în Registrul Comerțului cu J16/806/1995, cod unic de înregistrare 7403426, reprezentată prin administrator **Andreas Ioana**, cu c

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.43N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,12lei/mp/zi, (afertă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.a din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 147,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 43N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olguta Vasilescu

LOCATAR,
TRANEMA OPTISERV S.R.L.
Administrator,
Andreas Ioana

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluta Purcărescu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 204047 din 22.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1260 din 22.06.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
PENTRU TRANE

Municipiul Craiova

1 et. _____

pentru im

cod poșta

ap. _____ sau înscris în C.F. UAI Craiova , nr. _____ , numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;554/2023/ _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG -zona locuințe colective

Suprafața terenului -10,0mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zona de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizare funcțională: locuințe colective în zonele LI. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune: modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Condiții: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 43N/2012 și a actului adițional 3/2025, în S=10mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autentificat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de întabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protecție a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autentificat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de AC solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chirieși. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial parter existent-construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☐ Telefonizare - Orange Romania

Alte avize/acorduri

☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☐ Cominicații SA

☐ STGN Medias

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud

☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☐ Rețele

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Transelectrica

☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

☐ Politia Rutiera

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐ Distribuție Energie Oltenia

☐ Prime Telecom

☐ TERMOELECTRICA

☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2

☐ S.C. CONPET

☐ RCS&RDS

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, dacă este cazul. Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conf. Legii nr. 372/2005 modificată. Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 282678 din 29.06.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 29.06.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Mariana Dumitrascu

H. Costache

45N

Dr. Filoș
05.08.2026



NR: 280200
DATA: 04/08/2026
COD: 114EBE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

SUBSCRISA S.C. COFETARIA PARC SRL; cu sediul social in judetul Dolj, Municipiul Craiova, Calea Unirii, nr 198, Bl. 36, Parter, inscrisa la registrul comertului J16/314/1991, Cod Unic de Inregistrare 2326080, prin reprezentant Boruzescu Oprica administratorul societatii.

Cu respect va rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere pentru terasa de la adresa de mai sus, in vederea efectuarii lucrarilor de modernizare cerute de Primaria Craiova conform H.C.L.Dolj

Mentionez ca am anexat la cerere: -copie dupa certificatul de urbanism
-copie dupa certificatul constatator

Facem mentiunea ca avem documentatia depusa pentru autorizatia de constructie

DEL

Data 03-08-2026

Semnatura Administrator
Boruzescu Oprica



Doamnei Primar a Municipiului Craiova.

Act Adițional nr.6/2025
la contractul de închiriere nr.45N/2012

Încheiat între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar, în calitate de locator, pe de o parte și**

COFETĂRIA PARC S.R.L. cu sediul social în Craiova, Calea Unirii, bl.36, ap. parter, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J16/314/1991, cod unic de înregistrare 2326080, reprezentată prin administrator, **Boruzescu Oprica**

pe de altă parte.

Potrivit art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c și alin.2, art.362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.553 și 554, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2025 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.45N/2012, după cum urmează:

Art.1 Se completează art.2 din contract, astfel:

„Se prelungește durata contractului până la data de 31.08.2026”.

Art.2 Se completează art.4 din contract, astfel:

„Pentru anul 2025 taxa de închiriere este de 0,42lei/mp/zi, (aferentă zonei „2-3”) prevăzută la pct.2 lit.b din Anexa 2 la H.C.L. nr.564/2024, iar chiria datorată pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025 este în sumă de 1.537,0lei și se va achita până la data de 30.09.2025. Începând cu anul 2026 chiria va fi stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind impozitele și taxele locale, anual, adoptate în acest sens”.

Art.3 Locatarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenjarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr. 45N/2012 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia - Olga Vasilescu

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian Gălea

Șef Serviciu,
Victor Costache

LOCATAR,
COFETĂRIA PARC S.R.L.
Administrator,
Boruzescu Oprica

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Daniela Steluța Purcărescu
12073/09.09.2025
Nr. Sigiliu

Vizat ptr. legalitate,
Direcția juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit,
insp. Claudia - Elena Bulubașa

Nr. 72453 din 19.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 553 din 19.03.2026

În scopul : modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PENTRU COFETĂRIA PARC S.R.L. REPREZENTATĂ DE BORUZESCU OPRICA, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, Calea Unirii nr. - et. - ap. parter telefon/fax -, e-mail - în - pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în -, sector - cod poștal -, Calea Unirii, nr. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. -, numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniu privat;
Destinația după PUG - zonă locuințe colective;
Suprafața terenului - 30,00mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungire valabilitate cu H.C.L. nr.554/2023 amplasamentul este situat în zonă de locuințe colective, regim maxim de înălțime P+3-10, P.O.T. maxim = 20%, C.U.T. maxim = 2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile admise ale zonei sunt: instituții publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune - modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

CONDIȚII: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile H.C.L. cu nr.51/2026 privind aprobarea Regulamentului Local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat O.C.P.I. strict pe suprafața închiriată conform contractului cu numărul 45N/2012 și a actului adițional 6/2025, în S=30,00mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr.372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autenticat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare.

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de închiriere, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protecție a construcțiilor învecinate și în funcție de concluziile din acesta, acordul autenticat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. Simulare foto. La faza de Autorizație de Construire solicitarea se va face de către municipiul Craiova pentru chirias. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

modernizare spațiu comercial parter existent - construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Ionela Loredana Giontoiu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilărită existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia ☐ Telefonizare - Orange Romania Alte avize/acorduri ☐ Cominications SA ☐ STGN Medias

☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud SRL

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Transelectrica

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

☐ Politia Rutiera

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ Prime Telecom

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.C. CONPET

☐ Societatea

☐ S.N.P. PETROM

Electrocentrale Craiova 2

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

☐ RCS&RDS

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă este cazul.
Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată. Expertiză tehnică.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

☒ documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 0081216 din 24.03.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 24.03.2026

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT

Ionela Loredana Giontoiu