

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.285206/2026, raportul nr. 290709/2026 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii și raportul de avizare nr.290846/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Craiova, a sumei de 9.652.373,34 lei, TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.594/2024.
- Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Dolj și va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii și Direcția Economico – Financiară.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”

Prin contractul subsecvent de achiziție publică de servicii nr. 62787/14.02.2024 la acordul-cadru nr. 60006/23.03.2022, încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA și Asociera SC ADURO SRL – Concrete Design&Solutions SRL – Hard Expert Consulting – Kentel Design SRL, a fost elaborată documentația proiect tehnic pentru obiectivul de investiții **„Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”**.

Prin HCL 594/23.12.2024, la art. 1 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”**, varianta 1, aprobat pentru finanțare prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*, conform anexei nr. 1, parte integrantă a acesteia, la art. 2 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform anexei nr. 2, parte integrantă a acesteia, iar la art. 3 a fost aprobată finanțarea de la bugetul local conform anexei nr. 3, parte integrantă a acesteia.

În urma elaborării proiectului tehnic, au rezultat modificări în cadrul devizului general în ce privește indicatorii tehnico-economici și contribuția de la bugetul local, cu mențiunea că valoarea totală (fără TVA) a devizului general și valoarea de C+M (fără TVA) nu se modifică.

Drept urmare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Craiova din luna august 2026, a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții **„Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”** aprobate prin HCL 594/23.12.2024.

PRIMAR,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

RAPORT

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții
“CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 285206/12.08.2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9” aprobate prin HCL nr. 594/23.12.2024.

Prin contractul subsecvent de achiziție publică de servicii nr. 62787/14.02.2024, la acordul cadru nr. 60006/23.03.2022, încheiat între Municipiul Craiova și ASOCIEREA: ADURO SRL & CONCRETE DESIGN & SOLUTIONS & SC HARD EXPERT CONSULTING & KENTEL DESIGN SRL, având ca obiect „**Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9**”, a fost elaborată documentația proiect tehnic pentru obiectivul anterior menționat.

Prin HCL 594/23.12.2024, la art. 1 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9**”, varianta 1, aprobat pentru finanțare prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*, conform anexei nr. 1, parte integrantă a acesteia, la art. 2 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici conform anexei nr. 2, parte integrantă a acesteia, iar la art. 3 a fost aprobată finanțarea de la bugetul local al Municipiului Craiova conform anexei nr. 3, parte integrantă a acesteia

În urma elaborării proiectului tehnic, au rezultat modificări în cadrul devizului general în ce privește indicatorii tehnico-economici și contribuția de la bugetul local, cu mențiunea că valoarea totală (fără TVA) a devizului general și valoarea de C+M (fără TVA) nu se modifică.

Prin memoriul atașat, proiectantul a justificat creșterea valorii cheltuielilor estimate prin devizul general, având în vedere modificările fiscale/legislative care au condus la modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 594/23.12.2024.

Finanțarea de la bugetul local aprobată prin art. 3 al HCL 594/23.12.2024 a fost în valoare de 10.795.005,40 lei TVA inclus, iar finanțarea de la bugetul de stat aprobată prin același articol a fost în valoare de 16.014.329,13 lei TVA inclus. În urma elaborării proiectului tehnic au fost definitive listele cu cantități de lucrări, iar în urma încadrării financiare a acestora în noul deviz general, a rezultat scăderea finanțării de la bugetul local față de valoarea aprobată prin HCL 594/23.12.2024, aceasta devenind 9.652.373,34 lei TVA inclus, iar finanțarea de la bugetul de stat a devenit 17.596.917,82 lei TVA inclus. Prin urmare, valoarea totală a devizului general aprobat, în valoare de 26.809.334,54 lei TVA inclus, crește cu suma de 439.956,62 lei, reprezentând majorarea/modificarea cotei TVA de la 19% la 21%, rezultând valoarea actualizată a devizului general de 27.249.291,16 lei TVA inclus.

Valoarea estimată a contractului de execuție a lucrărilor (valoarea lucrărilor de construcții montaj – C+M) este de 14.742.459,78 lei cu TVA, la care se adaugă valoarea utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj și valoarea montajului acestora, conform devizului general prezentat în documentația anexată, aceasta reprezentând suma care va face obiectul procedurii de achiziție publică pentru realizarea efectivă a investiției. Se menționează că această valoare are caracter estimativ, fiind determinată pe baza documentației tehnico-economice aprobate, urmând ca valoarea finală a contractului să rezulte în urma procedurii de atribuire, în funcție de ofertele depuse de operatorii economici.

Valoarea totală a investiției, în cuantum de 27.249.291,16 lei, este stabilită în baza devizului general întocmit conform prevederilor HG nr. 907/2016 și reprezintă o proiecție bugetară globală, realizată în conformitate cu structura impusă de cadrul legal, care include toate categoriile de cheltuieli ce pot interveni pe parcursul implementării obiectivului de investiții.

În conformitate cu metodologia prevăzută de actul normativ menționat, devizul general include, în mod obligatoriu, pe lângă cheltuielile aferente execuției lucrărilor, și alte categorii de cheltuieli, precum cele pentru proiectare, asistență tehnică, studii, dotări și echipamente, precum și sume destinate acoperirii unor eventuale variații sau situații neprevăzute apărute pe parcursul implementării.

În acest sens, devizul general cuprinde capitole distincte referitoare la „cheltuieli diverse și neprevăzute”, „marjă de buget” și „sume aferente ajustării/actualizării de prețuri”, acestea fiind prevăzute în mod obligatoriu de cadrul legal aplicabil.

Sumele aferente acestor capitole au caracter de rezervă și nu reprezintă cheltuieli certe sau automat angajate, fiind destinate exclusiv acoperirii unor situații justificate, care pot apărea în etapa de execuție și care nu au putut fi anticipate sau cuantificate cu exactitate în fazele anterioare de elaborare a documentației tehnico-economice (SF/DALI/PT).

Utilizarea acestor sume nu este automată, ci se realizează numai în baza unor necesități reale, temeinic justificate și documentate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a procedurilor de aprobare aplicabile.

Prin urmare, valoarea totală a investiției trebuie interpretată ca un instrument de fundamentare și planificare bugetară, conform cerințelor legale, fără a reprezenta în mod direct valoarea efectivă a contractului de execuție sau nivelul cert al cheltuielilor ce vor fi realizate.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art.7 alin.6 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a finanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții **“CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9”**.

În concluzie

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, OUG nr. 114/2018, Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, Ordinul 2853/2022 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 212/2022 privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, propunem:

- **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;**
- **aprobarea finanțării de la bugetul local al Municipiului Craiova a sumei de 9.652.373,34 lei TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate**

prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **modificarea în mod corespunzător a HCL Craiova nr. 594/23.12.2024**

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura: _____

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura: _____

Întocmit,
insp. Laura-Cristiana Georgescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura: _____

Întocmit,
insp. Dumitru Cricorian

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **290846/ 19.08.2026**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 285206/12.08.2026;

-Raportul nr. 290709/19.08.2026 al Directiei Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții ***”CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9”***, *aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*;

-În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate dispozițiile art. 44 alin.1 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 114/2018, Legea nr.212/2022, Ordinul nr.2853/2022;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d art. 196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a contribuției de la bugetul local pentru obiectivul de investiții ***”CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9”***, *aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 19.08.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 19.08.2026

Semnătura

Anexa nr. 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9

Valoare totală a obiectivului de investiții: 22.551.223,76 lei (fără TVA);

↳ din care construcții-montaj (C+M): 12.183.851,05 lei (fără TVA);

Valoare totală a obiectivului de investiții: 27.249.291,16 lei (cu TVA);

↳ din care construcții-montaj (C+M): 14.742.459,78 lei (cu TVA);

Tip clădire: CLĂDIRE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

Suprafața construită a construcției 1.561,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.122,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 3.122,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 67,24

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 106,43

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): 28,30

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 27,18

Numărul de persoane (utilizatori): 654 persoane

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 LUNI

Surse de finanțare:

↳ valoarea de la bugetul de stat: 17.596.917,82 lei (cu TVA);

↳ valoarea de la bugetul local: 9.652.373,34 lei (cu TVA);

INTOCMIT,

ING. MOANȚĂ MARIAN-IONUȚ

S.C. ADURO S.R.L. BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DANIEL PĂLOIU

1 din 1

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER, CORP DE CLADIRE C9 P+1E

SOLUTIA 1 - RECOMANDATA					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	
		(fără TVA) lei	- RON - lei	(cu TVA) lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	159.008,12	33.391,71	192.399,83	
Total capitol 2		159.008,12	33.391,71	192.399,83	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	108.882,68	20.687,71	129.570,39	
3.3	Expertizare tehnică	21.541,80	4.092,94	25.634,74	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.431,32	1.350,58	7.781,90	
3.5	Proiectare	746.005,02	161.003,93	897.008,95	
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.745,52	25.601,65	160.347,17	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	148.110,80	28.141,05	176.251,85	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	463.148,70	97.261,23	560.409,93	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DANIȚEL PATOIU

1 din 8

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) lei	- RON - lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	617.293,20	129.631,58	746.924,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	302.896,44	63.608,26	366.504,70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	151.448,22	31.804,13	183.252,35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	151.448,22	31.804,13	183.252,35
3.8.2	Dirigența de șantier	289.245,02	60.741,45	349.986,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	25.151,74	5.281,87	30.433,61
Total capitol 3		1.500.154,02	306.766,74	1.806.920,76
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.573.840,61	2.430.506,53	14.004.347,14
4.1.1	Lucrări de intervenții	7.280.811,67	1.528.970,45	8.809.782,12
4.1.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - LUCRARI (BUGET DE STAT)	5.233.919,24	1.099.123,04	6.333.042,28
4.1.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - LUCRARI (BUGET LOCAL)	2.046.892,43	429.847,41	2.476.739,84
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4.293.028,94	901.536,08	5.194.565,02
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215.221,09	45.196,43	260.417,52
4.2.1.	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - MONTAJ UTILAJE (BUGET DE STAT)	202.606,95	42.547,46	245.154,41
4.2.2.	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - MONTAJ UTILAJE (BUGET LOCAL)	12.614,14	2.648,97	15.263,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	786.808,55	165.229,80	952.038,35
4.3.1.	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - UTILAJE și ECHIPAMENTE (BUGET DE STAT)	747.138,55	156.899,10	904.037,65
4.3.2.	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - UTILAJE și ECHIPAMENTE (BUGET LOCAL)	39.670,00	8.330,70	48.000,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		12.575.870,25	2.640.932,76	15.216.803,01
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	294.726,54	61.892,58	356.619,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, din care:	236.781,23	49.514,06	286.295,29
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	58.945,31	12.378,52	71.323,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140.114,29	-	140.114,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) lei	- RON - lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.919,26	-	60.919,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.183,85	-	12.183,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.919,26	-	60.919,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.091,93	-	6.091,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.818.816,73	591.951,51	3.410.768,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		3.253.657,56	653.844,09	3.907.501,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.616.095,58	759.380,07	4.375.475,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.446.438,23	303.752,03	1.750.190,26
Total capitol 7		5.062.533,81	1.063.132,10	6.125.665,91
TOTAL GENERAL		22.551.223,76	4.698.067,40	27.249.291,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.183.851,05	2.558.608,73	14.742.459,78

Nota: Prezentul document este întocmit în conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnică și Varianta 1 a Documentației de Audit Energetic.

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	buget de stat	17.596.917,82
	buget local	9.652.373,34

	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.902,58	lei/np
	Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	3.122,00	mp

Data:
12/08/2026

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV OANA-ELENA NEMTEANU

Proiectant
S.C. ANDURIO S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DANIEL PĂLOIU

3 din 8

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

**CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER, CORP DE CLADIRE C9 P+1E
SOLUTIA 1 - RECOMANDATA**

DEVIZ OBIECT

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. Lucrari de constructii si instalatii				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL - Cap. 1		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		-	-	-

Nota: Prezentul document este intocmit in conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnica si Varianta 1 a Documentatiei de Audit Energetic.

Data:
12/08/2026

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV
OANA-ELENA NEMTEANU

Proiectant,
S.C. ADURO S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MARIAN DANIEL PĂLOIU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

**CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER, CORP DE CLADIRE C9 P+1E
SOLUTIA 1 - RECOMANDATA**

DEVIZ OBIECT

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei
0	1	2	3	4
I. Lucrari de constructii si instalatii				
2	[0063.1] Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	159.008,12	33.391,71	192.399,83
2.1	[0063.1.1] Rețele electrice, priza de pamant	153.868,82	32.312,45	186.181,27
2.2	[0063.1.2] Instalatii alimentare cu apa	2.812,16	590,55	3.402,71
2.3	[0063.1.3] Racorduri canalizare menajera exterioara	2.327,14	488,70	2.815,84
TOTAL I - Cap. 2		159.008,12	33.391,71	192.399,83
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		159.008,12	33.391,71	192.399,83

Nota: Prezentul document este intocmit in conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnica si Varianta 1 a Documentatiei de Audit Energetic.

Data:

12/08/2026

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV
OANA-ELENA NEMTEANU

Proiectant,

S.C. ADURO S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN - DANIEL PĂLOIU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

**CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER, CORP DE CLADIRE C9 P+1E
SOLUTIA 1 - RECOMANDATA**

DEVIZ OBIECT				
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de intervenții	7.280.811,67	1.528.970,45	8.809.782,12
	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - BUGET DE STAT	5.233.919,24	1.099.123,04	6.333.042,28
4.1.1.1	[0063.2.1] Dezafectari Instalatii sanitare	6.728,03	1.412,89	8.140,92
4.1.1.2	[0063.2.2] Dezafectari Instalatii termice	21.709,64	4.559,02	26.268,66
4.1.1.3	[0063.2.3] Dezafectari Instalatii electrice	95.216,94	19.995,56	115.212,50
4.1.1.4	[0063.2.4] Lucrari de interventie structura de beton armat si zidarie	2.254.020,52	473.344,31	2.727.364,83
4.1.1.5	[0063.2.5] Lucrari de arhitectura in zonele de interventie	2.856.244,11	599.811,26	3.456.055,37
	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - BUGET LOCAL	2.046.892,43	429.847,41	2.476.739,84
4.1.1.6	[0063.2.7] Lucrari de arhitectura - Aviz ISU	1.285.331,82	269.919,68	1.555.251,50
4.1.1.7	[0063.2.8] Instalatii sanitare	132.399,99	27.804,00	160.203,99
4.1.1.8	[0063.2.10] Instalatii alimentare cu apa hidranti interiori - Aviz ISU	9.795,79	2.057,12	11.852,91
4.1.1.9	[0063.2.13] Instalatii de stingere cu hidranti interiori de incendiu - Aviz ISU	32.756,97	6.878,96	39.635,93
4.1.1.10	[0063.2.14] Instalatii hidraulice grup de pompare apa hidranti interiori - Aviz ISU	16.064,70	3.373,59	19.438,29
4.1.1.11	[0063.2.16] Sistem de date-voce	256.717,53	53.910,68	310.628,21
4.1.1.12	[0063.2.17] Kit de alarmare si semnalizare grup sanitar persoane cu dizabilitati - Aviz ISU	9.517,75	1.998,73	11.516,48
4.1.1.13	[0063.2.18] Sistem video-supraveghere	93.262,40	19.585,10	112.847,50
4.1.1.14	[0063.2.19] Instalatie de detectie semnalizare și alarmare la incendiu - Aviz ISU	157.141,79	32.999,78	190.141,57
4.1.1.15	[0063.2.20] Camin subteran - Aviz ISU	53.903,69	11.319,77	65.223,46
4.1.2	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4.293.028,94	901.536,08	5.194.565,02
4.1.2.1	[0063.2.6] Lucrari de arhitectura pentru cresterea eficientei energetice	2.697.286,99	566.430,27	3.263.717,26
4.1.2.2	[0063.2.9] Instalatii termice interioare	399.202,06	83.832,43	483.034,49
4.1.2.3	[0063.2.11] Instalatii climatizare	291.550,02	61.225,50	352.775,52
4.1.2.4	[0063.2.12] Instalatie de colectare condens de unitati interioare VRF	39.166,89	8.225,05	47.391,94
4.1.2.5	[0063.2.15] Instalatii electrice interioare	865.822,98	181.822,83	1.047.645,81
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
	TOTAL I - subcap. 4.1, din care:	11.573.840,61	2.430.506,53	14.004.347,14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	215.221,09	45.196,43	260.417,52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DANIEL PĂLOIU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei
1	2	3	4	5
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale - CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE (BUGET DE STAT)	202.606,95	42.547,46	245.154,41
4.2.1.a	[0063.2.22] MONTAJ ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE-INSTALAȚII CLIMATIZARE	176.215,37	37.005,23	213.220,60
4.2.1.b	[0063.2.23] MONTAJ ECHIPAMENTE -Instalații electrice curenți tari și curenți slabi	26.391,58	5.542,23	31.933,81
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale - AVIZ ISU (BUGET LOCAL)	12.614,14	2.648,97	15.263,11
4.2.2.a	[0063.2.21] MONTAJ ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE-Instalații electrice curenți tari și curenți slabi AVIZ ISU	4.194,64	880,87	5.075,51
4.2.2.b	[0063.2.24] MONTAJ ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE-INSTALAȚII SANITARE AVIZ ISU	8.419,50	1.768,10	10.187,60
TOTAL II - subcap. 4.2		215.221,09	45.196,43	260.417,52
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	786.808,55	165.229,80	952.038,35
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj - CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE (BUGET DE STAT)	747.138,55	156.899,10	904.037,65
4.3.1.a	Lista echipamente-Instalații CLIMATIZARE – CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE	689.138,55	144.719,10	833.857,65
4.3.1.b	Lista echipamente-Instalații electrice curenți tari și curenți slabi – CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE	58.000,00	12.180,00	70.180,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj - AVIZ ISU (BUGET LOCAL)	39.670,00	8.330,70	48.000,70
4.3.2.a	Lista echipamente-Instalații electrice curenți tari și curenți slabi – AVIZ ISU	16.800,00	3.528,00	20.328,00
4.3.2.b	Lista echipamente-Instalații SANITARE – AVIZ ISU	22.870,00	4.802,70	27.672,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		786.808,55	165.229,80	952.038,35
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III), din care:		12.575.870,25	2.640.932,76	15.216.803,01

Nota: Prezentul document este întocmit în conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnică și Varianta 1 a Documentației de Audit Energetic.

Data:
12/08/2026

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV OANA-ELENA NEMTEANU

Proiectant,
S.C. ADURO S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DANIEL PĂLOIU

7 din 8

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

**CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER, CORP DE CLADIRE C9 P+1E
SOLUTIA 1 - RECOMANDATA**

DEVIZ OBIECT

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli-ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. Lucrari de constructii si instalatii				
5	Alte cheltuieli			
5.1	[0063.3] Organizare de șantier	294.726,54	61.892,58	356.619,12
5.1.1	[0063.3.1] Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	235.781,23	49.514,06	285.295,29
5.1.2	[0063.3.2] Cheltuieli conexe organizării șantierului	58.945,31	12.378,52	71.323,83
	TOTAL I - subcap. 5.1	294.726,54	61.892,58	356.619,12
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	294.726,54	61.892,58	356.619,12

Nota: Prezentul document este intocmit in conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnica si Varianta 1 a Documentatiei de Audit Energetic.

Data:

12/08/2026

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA-OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR
EXECUTIV OANA-ELENA NEMTEANU

Proiectant,

S.C. ADURO S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DANIEL PĂLOIU

SECRETAR GENERAL
NICOLEȚA MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.594

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.423262/2024, raportul nr.428395/2024 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitații și raportul de avizare nr.434488/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și avizele nr.47/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.31/2024 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.37/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.49/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022;

În temeiul cu art.129, coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier Craiova – Corp de clădire C9”,

varianta 1, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de asocierea S.C. Aduro S.R.L. & Concrete Design & Solutions S.R.L. & Hard Expert Consulting & Kentel Design S.R.L., prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea, de la bugetul local al Municipiului Craiova, a sumei de 10.795.005,40 lei, TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Investiții, Achiziții și Licitări vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicoleta Miulescu.

AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 594/2024

Societate cu capital socializat de 4.000.000 RON

Telefon: +40 728 181 731

Fax: +40 728 178 140

E-mail: info@aduro.ro

Website: www.aduro.ro

ADURO

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „CONSOLIDARE SI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE
DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL TEORETIC – LICEUL
CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE CLĂDIRE C9”

Adresă obiectiv: Județul Dolj, Municipiul Craiova, Str. Brestei nr. 129

Ordonator principal de credite / Investitor: MUNICIPIUL CRAIOVA

Beneficiar: LICEUL CHARLES LAUGIER

Proiectant general: S.C. ADURO S.R.L. BUCUREȘTI

Nr. Proiect: 050AH_ADPRCR_Pr._LOT1_Acord Cadru_Sub38

Nr. și data Contract de prestări servicii: 62787 / 14.02.2024

Faza de proiectare: Documentație de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție (D.A.L.I.)

PREFĂINTE DE ȘEDINȚĂ
MAGARI JAKIEL PĂLUIU

ADEXA NR 2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 594/2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții

CONSOLIDARE SI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE
DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER CRAIOVA – CORP DE
CLĂDIRE C9

Valoare totală: 22.551.223,76 lei (fără TVA);

↳ din care: C+M: 12.183.851,05 lei (fără TVA);

Valoare totală: 26.869.334,54 lei (cu TVA);

↳ din care: C+M: 14.498.782,75 lei (cu TVA);

Tip clădire: CLĂDIRE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

Suprafața construită a construcției 1.561,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.122,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 3.122,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 67,24

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 106,43

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): 28,30

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 27,18

Numărul de persoane (utilizatori): 654

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 LUNI

Surse de finanțare:

↳ valoarea de la bugetul de stat: 16.014.329,13 lei (cu TVA);

↳ valoarea de la bugetul local: 10.795.005,40 lei (cu TVA);

INTOCMIT,
ING. MOANȚĂ MARIAN-IONUȚ
S.C. ADURO S.R.L. BUCUREȘTI

DATA :
20.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN DANIEL PĂLUIȚ

AVEXA NR 3 LA HOMĂREȚA CONȘTIINȚĂ
MUNICIPIUL CRAIOVA NR 594/2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA -- LICEUL CHARLES LAUGIER, CORP DE CLĂDIRE C9 P-1E

SOLUȚIA 1. RECOMANDATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA - RON		Valoare (cu TVA)	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială						
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților						
Total capitol 1							
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
Total capitol 2			159.008,12		30.211,54		189.219,66
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3	Expertizare tehnică		108.882,68		20.687,71		129.570,39
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		21.541,80		4.092,94		25.634,74
3.5	Proiectare		6.431,32		1.221,95		7.653,27
3.5.1	Temă de proiectare		746.005,02		141.740,95		887.745,97
3.5.2	Studii de fezabilitate						
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general						
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		134.745,52		25.601,65		160.347,17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		148.110,80		28.141,05		176.251,85
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		463.148,70		87.998,25		551.146,95

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
4.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	617.293,20	117.285,70	734.578,90
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	302.896,44	57.550,32	360.446,76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	151.448,22	28.775,16	180.223,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	151.448,22	28.775,16	180.223,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	289.245,02	54.956,55	344.201,57
	Total capitol 3	25.151,74	4.778,83	29.930,57
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	1.500.154,02	285.029,25	1.785.183,27
4.1	Construcții și instalații	11.573.840,61	2.199.029,72	13.772.870,33
4.1.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - LUCRARI (BUGET DE STAT)	8.589.226,08	1.631.952,96	10.221.179,04
4.1.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - LUCRARI (BUGET LOCAL)	2.984.614,53	567.076,76	3.551.691,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215.221,09	40.892,01	256.113,10
4.2.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - MONTAJ UTILAJE (BUGET DE STAT)	172.176,87	32.713,61	204.890,48
4.2.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - MONTAJ UTILAJE (BUGET LOCAL)	43.044,22	8.178,40	51.222,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	786.808,55	149.493,62	936.302,17
4.3.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - UTILAJE și ECHIPAMENTE (BUGET DE STAT)	629.446,84	119.594,90	749.041,74
4.3.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - UTILAJE și ECHIPAMENTE (BUGET LOCAL)	157.361,71	29.898,72	187.260,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	12.575.870,25	2.389.435,35	14.965.305,60
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	-	-	-
5.1	Organizare de șantier	294.726,54	55.998,04	350.724,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, din care:	235.781,23	44.798,43	280.579,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	58.945,31	11.199,61	70.144,92

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140.114,29		140.114,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.919,26		60.919,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.183,85		12.183,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.919,26		60.919,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.091,93		6.091,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.818.816,73	535.575,18	3.354.391,91
Total capitol 5				
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	3.253.657,56	591.573,27	3.845.230,83
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.616.095,58	687.058,16	4.303.153,74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.446.438,23	274.823,26	1.721.261,49
Total capitol 7		5.062.533,81	961.881,42	6.024.415,23
TOTAL GENERAL		22.551.223,76	4.258.110,78	26.809.334,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.183.851,05	2.314.931,70	14.498.782,75

Nota: Prezentul document este întocmit în conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnică și Varianta 1 a Documentației de Audit Energetic.

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

buget de stat	16.014.329,13	
buget local	10.795.005,40	
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.902,58	lei/mp
Suprafața construită desfasurată a imobilului Acd	3.122,00	mp

ÎNTOCMIT,

Ing. MDANȚĂ MARIAN-IONUȚ
S.C. ADURO S.R.L. BUCUREȘTI

DATA:
22.11.2024

3 din 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DANIEL PĂCUIȚ



MEMORIU JUSTIFICATIV

-PRIVIND ACTUALIZAREA VALORII DEVIZULUI GENERAL-

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- **Denumirea proiectului:** CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9
- **Beneficiar:** MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV OANA-MARIA NEMȚEANU;
- **Amplasament:** STR. BRESTEI NR. 129, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ, CF UAT CRAIOVA NR. 218181;
- **Proiectant general (de specialitate):** ASOCIEREA S.C. ADURO S.R.L., S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L., S.C. KENTEL DESIGN S.R.L.
- **Numărul proiectului (contract):** 050AH_ADPRCR_Pr_LOT1_Acord Cadru_Sub38 (62787 / 14.02.2024)
- **Faza de proiectare:** Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (P.T. + D.E.)

B. DESCRIEREA LUCRARILOR:

↳ Amplasamentul lucrărilor

Terenul care face obiectul prezentului obiectiv de investiții are o suprafață de 17.080,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Craiova, jud. Dolj, fiind în proprietatea Municipiului Craiova, Domeniul Public, folosința actuală este curți construcții.

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 324/2010 amplasamentul se afla situat în zona institutii si servicii publice, cu regim max. de înălțime P+2+M, P.O.T. max. = 60%, C.U.T. max. = 2,4. Retragerile sunt de min. 12,50 ml pentru construire și de min. 9,50 ml pentru împrejmuire fata de axul str. Brestei – profil 1.

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aferent extrasului de Carte Funciara – UAT CRAIOVA 218181, în incinta Liceului Charles Laugier sunt 9 corpuri de cladiri cu destinatia de liceu/școală, camine, amfiteatru, bufet, cantina+laboratoare, magazie, centrala termica+spălătorie și cabina poarta.

Accesul in incinta Liceului Charles Laugier se face de pe latura de Nord pietonal și auto, inclusiv accesul Autospecialelor, la nevoie.



CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9
MEMORIU JUSTIFICATIV

FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



↳ **Date și indicatori urbanistici ce caracterizează investiția proiectată**
Suprafață și formă clădirii

Corpul de clădire C9 care face obiectul prezentului obiectiv de investiții a fost construit în anul 1967, are regim de înălțime Stehnic+P+1 și are destinația de *scoala – construcție administrativă și social culturală (clădire pentru învățământ, fără săli aglomerate, cu funcțiuni conexe: spații tehnice, grupuri sanitare, vestiare, cabinete, birouri)*, suprafață construită 1.561,00 mp, suprafață desfășurată 3.122,00 mp și suprafață utilă 2.572,25 mp, are o formă neregulată în plan, cu dimensiuni maxime de 72,34 m x 38,92 m.

Înălțimea maximă a clădirii și numărul de niveluri

Regimul de înălțime al construcției propuse: St+P+1.

Hmaxim atic = 7,60 ml.

Procentul de Ocupare al Terenului – P.O.T.

Suprafața terenului pentru care se calculează POT/CUT este 17.080,00 mp.

Pentru realizarea calculului P.O.T. a fost luată în considerare suprafața construită, cu proiecția etajelor superioare, rezultând:

P.O.T. existent = 28,25 %

P.O.T. propus = 28,25 % (nu se modifică)

Coeficientul de Utilizare al Terenului – C.U.T.

Pentru realizarea calculului C.U.T. a fost luată în considerare suprafața desfășurată a tuturor planșelor, excluzând spațiile tehnice, suprafața balcoanelor, rezultând:

C.U.T. existent = 0,60

C.U.T. propus = 0,60 (nu se modifică)

↳ **Categoria de importanță a obiectivului**

Clasa de importanță – II conform Normativului P100-1/2013 – Tabelul 4.2

Categoria de importanță – C conform HG 766/1997 și Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (republicată) – Anexa 2, pct. 6

↳ **Gradul de rezistență la foc/ nivel de stabilitate a construcției**

Clădirea de încadrează în **Gradul II rezistență la foc**, fiind prevăzută cu hidranți de incendiu interiori, grup de pompare și rezervă proprie de apă, hidranți exteriori.

↳ **Asigurarea utilităților**

Alimentare cu energie electrică

Corpul de clădire C9 este racordată la rețeaua de distribuție energie electrică.

Alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Corpul de clădire C9 este racordat la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare menajeră din incintă care este bransată la rețeaua stradală existentă în zonă.



CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9

MEMORIU JUSTIFICATIV

FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



Alimentare cu energie termica

Sursa de alimentare cu agent termic apa caldă a corpului de clădire C9 o reprezintă centrala termică proprie care deservește clădirile din incinta Liceului Charles Laugier.

Pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții se vor reface rețelele/ instalațiile /racordurile mai sus menționate aferente corpului de clădire C9.

↳ ***Soluțiile tehnice (de intervenție) propuse***

Soluțiilor tehnice elaborate/adoptate prin proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru corpul de clădire C9 au fost dezvoltate în baza soluțiilor de intervenție/ măsurilor/recomandărilor/concluziilor expertizei tehnice și auditului energetic, în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic, reabilitare energetică, obținerea avizelor și autorizațiilor de funcționare în conformitate cu legislația în vigoare.

Soluțiile tehnice au fost elaborate/actualizate în conformitate cu documentele și cerințele Beneficiarului și prevederile *Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 212/2022*, cu modificările și completările ulterioare

Structura de rezistență a corpului de clădire C9 este realizată din fundații de beton simplu, pereți portanți din zidărie de cărămidă plină cu centuri de beton armat, planșeu de beton armat peste subsol tehnic, parter și etaj, acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

a. Lucrări eligibile finanțate de la bugetul de stat pentru consolidare seismică a sistemului structural aferente corpului de clădire c9

- Lucrări de consolidare a elementelor structurale prin cămășuirea tuturor pereților portanți exteriori de la parter și etaj pe ambele fațe cu o cămășuire de 6 cm grosime, din mortar M100 și plasa BST 500 cu diametrul de 6 mm/100 x 100, pe longitudinal și pe vertical.
- Lucrări de consolidare a grinzilor și planșeele existente din beton armat prin realizarea următoarelor operațiuni, după caz: decopertarea completă a tencuielilor existente, curățarea pneumatică a grinzilor, injectarea fisurilor structurale din grinzi și planșee cu rășină epoxidică pentru consolidare, executarea reparațiilor locale cu mortar epoxidic, cu respectarea instrucțiunilor producătorilor pentru materialele utilizate.
- Lucrări de intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare: pentru ancorarea armaturii din cămășuiri, fundațiile existente vor fi lărgite cu 40 cm prin realizarea unei grinzi de fundare din beton armat de-a lungul peretilor portanți exteriori în care se va prinde plasa sudată utilizată pentru cămășuire.
- Lucrări de consolidare a zidăriei prin introducerea de cadre din beton armat (stâlpi și grinzi) la parter, în ax L-M/sir 7, ax L-M/sir 25, ax A-B/sir 15 și ax A-

B/sir 28. Stâlpii și grinzile noi vor fi legați cu elementele structurii de rezistență (grinzi și planșee din beton armat) cu ancore chimice de elementele din beton armat ale structurii.

- La partea superioară a aticelor de la acoperis se va turna o centura din beton armat cu înălțimea de 20 cm, iar sistemul de asigurare mentenanță va fi prins de aceasta centura.
- Lucrări de intervenții prin repararea elementelor degradate/afectate de uzura în timp, igrasia activă prin acțiuni specifice, astfel: repararea panourilor de zidărie de umplutură, refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie.

b. Lucrări eligibile finanțate de la bugetul de stat pentru creșterea eficienței energetice a corpului de clădire C9

b1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- ⊙ Realizarea lucrărilor de termo-hidroizolare a terasei existente cu polistiren extrudat de 20 cm grosime (conductivitate termică minim de 0,0032-0,036 W/mK, rezistența la compresiune min. 300 kPa) și hidroizolație cu membrane bituminoase lipite la cald și pardoseală din placaj de gresie.
- ⊙ Izolarea peretilor exteriori opaci și planșeeleor consolă cu vată bazaltică de 10 cm, conductivitate termică minim de 0,0032-0,036 W/mK. Izolarea muchiilor/șpațelilor de tâmplărie exterioară cu polistiren expandat de minim 2 cm grosime.
- ⊙ Izolarea soclului clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, conductivitate termică minim de 0,0032-0,036 W/mK care se va prelungi pe adâncimea grinzii de fundare propusă prin soluția de consolidare.
- ⊙ Izolarea termică a plăcii pe sol/peste subsol cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.
- ⊙ Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din PVC, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, realizată din Aluminiiu, cu 3 foi de geam termoizolant, gaz inert și o față tratată (low-E).
- ⊙ Din considerente de ordin funcțional și din considerente de securitate la incendiu, tâmplăria interioară existentă (uși de acces din pvc și lemn) către spațiile insuficient încălzite, după caz, se va înlocui cu tâmplărie din aluminiiu.

b2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- ✚ Corpurilor de încălzit existente se vor înlocui cu radiatoare din tablă de oțel care vor fi echipate cu robinete de reglaj tur-retur.
- ✚ Înlocuirea sistemului de distribuție agent termic¹ din subsolul tehnic prin înlocuirea distribuției orizontale/conductelor de agent termic tur-retur și izolarea

¹ Alimentarea corpului de clădire C9 cu agent termic se realizează de la centrala termică printr-o rețea exterioră îngropată

termică a acestora (în scopul reducerii pierderilor termice/de agent termic) și montarea robinetelor de echilibrare la baza coloanelor pentru creșterea eficienței sistemului de încălzire.

- ✚ Înlocuirea distribuției pe verticală – coloane și pe orizontală – conducte la parter și etajul 1 până la corpurile de încălzit noi, prevăzute cu robinete de reglaj pe tur și pe retur și montarea de dezaeratoare automate montate pe coloane.
- ✚ Apa caldă menajere din grupurile sanitare se prepară prin intermediul unor boilere electrice, care vor fi alimentate cu apă rece din instalația interioară refăcută,
- ✚ Se va realiza instalația de distribuție a apei calde menajere de la boilere la obiectele sanitare.

b3. Instalarea/Reabilitarea/Modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- ❖ Pentru asigurarea unui climat corespunzător în spațiile cu destinații de laboratoare, sali de curs, cabinete, birouri, cancelarie s-au prevăzut montarea aparatelor de climatizare a aerului tip VRF multisplit (2 unitati exterioare + n unitati interioare), inclusiv instalația/conductele aferente.
- ❖ Asigurarea climatului se va realiza prin recircularea, răcirea, încălzirea, purificarea și umidifierea aerului, după caz.

b4. Reabilitarea/Modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat și prize prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, a aparaturii electrice.
- Reabilitare instalație de protecție la trăsnet și împământare.
- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și eficiență energetică ridicată și corpuri de iluminat cu senzori de mișcare și fotocelula, în grupurile sanitare.

b5. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- ✓ Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică pentru asigurarea iluminatului interior.

c. Alte tipuri de lucrări eligibile finanțate de la bugetul de stat pentru corpul de clădire C9

- ☒ Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică.

- ☒ Refacerea/modernizarea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tâmplarii, tencuieli, zugrăveli, pardoseli, plafoane, pereți).
- ☒ Repararea trotuarelor de protecție inclusiv rosturi de etanșare, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- ☒ Refacerea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice colectate la nivelul învelitorii, inclusiv montarea balustradei de protecție tip „linia vieții” pentru siguranța circulației ocazionale de pe terasă și refacerea „scării de pisica” exterioare existente pentru facilitarea accesului personalului specializat la panourile fotovoltaice, echipamentele de climatizare, desfășurarea activităților de exploatare și mentenanță.
- ☒ Lucrări de asigurarea a utilităților: refacerea rețelelor de distribuție a energiei electrice, rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare pentru alimentarea consumatorilor din corpul de clădire C9.
- ☒ Refacere spații verzi deteriorate în timpul lucrărilor de intervenții, după caz.
- ☒ Reparații alei/platforme betonate existente pe amplasament din beton, beton asfaltic.
- ☒ Lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor electrice care au circuitele electrice deteriorate sau subdimensionate.
- ☒ Refacere scări exterioare de acces în clădire, prevăzute cu platformă pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

d. Lucrări eligibile finanțate de la bugetul local pentru asigurarea funcționalității clădirii reabilite, în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor de funcționare pentru corpul de clădire C9

- ★ Lucrări de construcții/arhitectură și refacere a finisajelor în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu (compartimentări, înlocuire tâmplarii uși și ferestre rezistente la foc, refaceri și reparații tencuieli, zugrăveli, pardoseli, plafoane și pereți), precum și pentru asigurarea condițiilor de evacuare în caz de incendiu, pentru spațiile interioare, casa scării, holuri și terasa necirculabilă.
- ★ Lucrări de realizare a instalațiilor sanitare, instalațiilor de alimentare cu apă hidranți interiori, instalații de stingere cu hidranți interiori de incendiu, instalații hidraulice grup de pompare apă hidranți interiori, procurare și montaj echipamente tehnologice (rezervor apă, grup de pompare, recipient hidrofor) în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.
- ★ Lucrări de realizare a instalației de detecție și semnalizare în caz de incendiu, sistemului de date-voce, kit-ului de alarmare și semnalizare grup sanitar persoane cu dizabilități, sistem de supraveghere video, procurare și montaj echipamente tehnologice aferente instalațiilor electrice (echipament de control și semnalizare detecție incendiu adresabil) în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și asigurarea funcționării/funcționalității corpului de clădire C9.



**CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9
MEMORIU JUSTIFICATIV**



FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

e. Finisajele interioare propuse

Pardoseala din subsolul tehnic se va realiza din beton slivisit.

Pardoseala din bibliotecă, arhivă, laboratorul de chimie, camera ECS, scările de acces, de pe holurile de la parter și etajul 1 și din grupurile sanitare este propusă a fi realizată din gresie.

Pardoseala din săli de clasă, birouri, cancelarie, cabinete, laboratoare este propusă a fi realizată din parchet laminat.

În spațiile igienico-sanitare se va monta faianță.

Pereții interiori și tavanele vor fi vopsiți cu vopsea lavabila, după efectuarea lucrărilor de intervenții.

Scările executate din beton armat se vor repara, iar balustrada metalică a scărilor interioare se va reface/înlocui.

f. Finisajele exterioare

Finisajele exterioare pentru imobilul propus vor fi executate cu tencuieli decorative, culori alb, crem greș și verde celadon, soclu executat cu tencuială decorativă culoare gri.

Tâmplăria exterioară (uși și ferestre) este din aluminiu low-e cu geam tripan cu protecție UV, culoare gri.

Burlanele sunt din tablă culoare gri, glafurile din tablă de aluminiu și aticul din alucobond.

Scările exterioare se vor realiza/reface din beton armat, se va realiza o rampa pentru persoane cu dizabilități, iar balustrada metalică a scărilor exterioare va avea culoarea gri antracit și sticlă securizată.

g. Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul de tip terasă necirculabilă se va reabilita și termoizola cu polistiren extrudat de 20 cm grosime, peste care se adaugă o folie de protecție tehnologică, din PVC, impermeabilă la apă, dar permeabilă la vapori, un strat de protecție a termoizolației format dintr-o sapa slab armată, hidroizolație membrană bituminoasă lipită la cald, șapă slab armată și finisaj din gresie exterioară ca strat de uzură pentru facilitarea activităților de exploatare și mentenanță a sistemului fotovoltaic și echipamentelor de climatizare, precum și pentru respectarea cerințelor de securitate la incendiu.

h. Împrejmuirea

Terenul pe care este amplasat corpul de clădire C9 este împrejmuit. Nu se execută lucrări la împrejmuirea existentă.

↳ Protecția mediului

Controlul activităților

În toate etapele de implementare a obiectivului de investiții, în special în perioada propriu-zisă de execuție a lucrărilor se vor aplica măsurile specifice de protecție a solului, a



**CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9**

MEMORIU JUSTIFICATIV

FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



pânzei de apă freatică, a calității aerului, protecția solului și subsolului, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Având în vedere specificul obiectivului de investiții nu sunt propuse spațiile verzi noi, ci doar lucrări/amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială, acestea se vor realiza/reface prin grija Antreprenorului lucrărilor, după caz.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitățile de realizarea a lucrărilor de consolidare și creștere a eficienței energetice a corpului de clădire C9 vor fi colectate, sortate, stocate temporar, transportate, prelucrate, reciclate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația în vigoare, periodic, cu operatorii economici autorizați.

Obiective propuse

În urma implementării soluțiilor de intervenție propuse prin proiectul tehnic și detaliile de execuție se vor atinge obiectivele propuse pentru obiectivul de investiții, astfel:

- Obiectivul general îl reprezintă proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță a corpului de clădire C9 prin implementarea soluțiilor tehnice și măsurilor propuse prin Expertiza Tehnică și Auditul Energetic și asigurarea funcționalității conform tuturor cerințelor fundamentale stabilite de legislația în vigoare.
- Crearea condițiilor optime pentru dezvoltarea activitatilor educative la nivelul unitatii administrativ teritoriale, conform normativelor in vigoare.
- Modernizarea cladirii la standarde conform cerintelor actuale, astfel incat procesul de învățământ al elevilor sa se desfasoare in conditii normale/optime.
- Prin aplicarea măsurii de realizare a instalației de ventilare cu recuperatoare de căldură se asigura igiena mediului interior prin crearea unui climat higrotermic optim, o ambianță termică globală corelată cu calitatea aerului și se va optimiza consumul energetic.
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și eficiență energetică ridicată și a corpurilor de iluminat cu senzori de miscare si fotocelula și instalarea/utilizarea panourilor fotovoltaice vor reduce consumurile de energie electrică pentru asigurarea iluminatului interior.
- Prin reabilitarea corpului de clădire C9 se va îmbunătăți infrastructura de învățământ și se va crea unui ambient propice pentru desfășurarea activităților specifice filierei/profilului Liceului Charles Laugier pentru dezvoltarea și diversificarea competențelor-cheie și pentru formarea competențelor elevilor la standarde europene;

Beneficiarii directi ai proiectului sunt reprezentati de elevi, cadre didactice și personal auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, respectiv întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile adoptate asigură respectarea legislației în vigoare privind cerințele esențiale de calitate așa cum sunt ele definite de *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții* cu modificările și completările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

C. NECESITATEA MODIFICĂRII ȘI ACTUALIZĂRII VALORII DEVIZULUI GENERAL

Prezentul memoriu justificativ are ca scop justificarea creșterii valorii cheltuielilor estimate prin Devizul General pentru prezentul obiectiv de investiție, având în vedere modificările fiscale/legislative care au condus la modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați, în speță a indicatorilor maximali, astfel:

- ➔ Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 594/23.12.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *"Consolidare și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Craiova – Liceul Charles Laugier – corp de clădire C9"*.

Indicatori maximali aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 594/23.12.2024	VALOARE FĂRĂ TVA (RON)	TVA 19% (RON)	VALOARE CU TVA (RON)
Valoarea totală a obiectului de investiții (total general 1)	22.551.223,76	4.258.110,78	26.809.334,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.183.851,05	2.314.931,70	14.498.782,75

- ➔ Soluțiile tehnice stabilite în etapa DALI au fost dezvoltate/detaliate în etapele ulterioare de proiectare DTAC (Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire) și PTE (Proiect Tehnic de Execuție), iar în etapa PTE au fost elaborate/detaliate listele cu cantitățile de lucrări pentru toate categoriile de lucrări din cadrul obiectivului de investiții (pentru asigurarea utilităților, realizarea investiției de bază, organizarea de șantier), precum și listele pentru procurarea, livrarea și montajul utilajelor, echipamentelor tehnologice și functionale, după caz.
- ➔ În urma evaluării listelor cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări și a listelor de utilaje și echipamente au fost estimați/determinați indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei,

cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu Devizul General, astfel:

Indicatori maximali rezultați după elaborarea PTE (cuprinde modificarea cotei TVA de la 19% la 21%)	VALOARE FĂRĂ TVA (RON)	TVA 21% (RON)	VALOARE CU TVA (RON)
Valoarea totală a obiectului de investiții (total general 2)	22.551.223,76	4.698.067,40	27.249.291,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.183.851,05	2.558.608,73	14.742.459,78

→ Precizăm că, schimbările fiscale (modificarea cotei TVA de la 19% la 21% conform prevederilor *Legi nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare* pentru modificarea și completarea *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*) au determinat modificarea indicatori maximali aprobați, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu noul Devizul General.

→ Rezultă, astfel o majorare a indicatorilor maximali la PTE față de DALI, în speță a valorii totale a obiectului de investiții cu 439.956,62 lei, respectiv a valorii de construcții-montaj (C+M) cu 243.677,03 lei, reprezentând modificarea cotei TVA de la 19% la 21% conform prevederilor *Legi nr. 141 din 25 iulie 2025*, după cum urmează:

Majorare indicatori maximali la PTE față de DALI, ca urmare a modificării cotei TVA de la 19% la 21%	VALOARE FĂRĂ TVA DG PTE – DG DALI (RON)	TVA 21% DG PTE – DG DALI (RON)	VALOARE CU TVA DG PTE – DG DALI (RON)
Valoarea totală a obiectului de investiții (total general 2-total general 1)	0,00	439.956,62	439.956,62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	243.677,03	243.677,03

→ Modificarea cotei TVA de la 19% la 21% conduce la modificarea valorii totale a obiectului de investiții, respectiv a valorii de construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General, însă nu se modifică valoarea lucrărilor autorizate a se executa conform Autorizației de Construire nr. 155/27.02.2025.

→ De asemenea, nici indicatorii minimali (indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare) stabiliți în etapa DALI nu se modifică în etapele de proiectare DTAC (Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire) și PTE (Proiect Tehnic de Execuție).



**CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9
MEMORIU JUSTIFICATIV**

FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



- ➔ În conformitate cu prevederile *Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat*, aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 2.853 din 07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, au fost elaborate formularele/ listele cu cantitățile de lucrări pentru toate categoriile de lucrări din cadrul obiectivului de investiții (asigurarea utilităților, realizarea investiției de bază, organizarea de șantier), precum și formularele/ listele pentru procurarea, livrarea și montajul utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale, după caz, pe tipuri de cheltuieli de la bugetul de stat² și cheltuieli de la bugetul local.
- ➔ Listele/articolele de cantități rezultate de lucrări, listele cu utilaje și echipamente elaborate în etapa PTE³ au fost elaborate/detaliate pe categorii de lucrări și tipuri de cheltuieli conform Anexei nr. 8 la Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 – *Lucrări de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*, ținând cont de sursa de finanțare (de la bugetul de stat sau de la bugetul local, așa cum sunt descrise mai sus).

Față de cele mai sus prezentate, precizăm că inflația și instabilitatea pieței materialelor de construcții pot genera majorări semnificative care se pot răsfrânge direct asupra costului/cheltuielilor aferente execuției lucrărilor, în funcție de data la care se vor achiziționa și executa lucrările care fac obiectul prezentului obiectiv de investiții. Potențialii factori generatori pentru înregistrarea de cheltuieli suplimentare față de cheltuielile aprobate prin Devizul General pot fi, de principiu următorii:

- Creșterea prețurilor materiilor prime la nivel global
- Creșterile prețurilor energiei și combustibililor
- Costurile ridicate pentru activitățile de transport și logistică
- Fluctuații ale cursului valutar.

Conform solicitării beneficiarului transmisă cu adresa 165494/11.05.2026 și precizările ulterioare, Devizul General al prezentului obiectiv de investiții a fost actualizat în în conformitate cu prevederile HG 907/2016⁴, prin compensarea de cheltuieli între subcapitolele *Capitolului 4. Investiția de bază*, conform Modelului de Deviz General pus la

² Cheltuieli eligibile prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic* finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Program care are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

³ Rezultate în baza dezvoltării Soluțiilor tehnice stabilite în etapa Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție care au fost detaliate în etapa Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire/Proiect Tehnic de Execuție.

⁴ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice



CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9

MEMORIU JUSTIFICATIV

FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



dispoziție de Beneficiar, în conformitate cu conținutului-cadru din *Anexa nr. 25 la Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare*, cu încadrarea în valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții, , fără TVA, respectiv valoarea de construcții-montaj exprimată în lei, fără TVA.

Situația prezentată mai sus reflecta situația actuală, realitatea pieței, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în consecință, pentru a asigura implementarea corespunzătoare a obiectivului în conformitate cu cerințele Beneficiarului și legislația în vigoare în baza căreia se finanțează prezentul obiectiv de investiții.

D. CONCLUZII

Având în vedere aspectele mai sus menționate este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai Devizului General pentru a reflecta costurile reale ale proiectului, pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a lucrărilor, evitarea blocajelor financiare și menținerea standardelor de calitate impuse prin reglementările tehnice și economice.

Prin urmare, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții cuprinși în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 594/23.12.2024 se modifică, astfel:

- a. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:**

Indicatori maximali conform Deviz General	Valoare fără TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare cu TVA (RON)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	22.551.223,76	4.698.067,40	27.249.291,16
din care: C + M	12.183.851,05	2.558.608,73	14.742.459,78

- b. **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Indicatorii minimali și indicatorii de performanță ai obiectivului de investiții au fost stabiliți în raport cu obiectul general al investiției, respectiv consolidarea corpului de clădire C9 – **CLĂDIRE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**, clădire cu risc seismic, reabilitarea energetică, obținerea avizelor și autorizațiilor de funcționare în conformitate cu legislația în vigoare, astfel:

➤ **Suprafața construită a construcției 1.561,00 mp**

⁵ Anexa nr. 2 a fost modificată de Punctul 13. , Articolul I din ORDINUL nr. 881 din 23 iunie 2025, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 614 din 1 iulie 2025



**CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9**

MEMORIU JUSTIFICATIV

FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **3.122,00 mp**;
- Suprafața construcției după intervenție **3.122,00 mp**;
- Creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a corpului de clădire C9 și asigurarea funcționalității acestuia conform tuturor cerințelor fundamentale și creșterea eficienței energetice.
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **67,24**
- Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **106,43**
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **28,30**
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **27,18**
- Numărul de persoane (utilizatori) care beneficiază direct de lucrările de intervenție și echiparea performante a clădiri în conformitate cu standardele în vigoare: **654 persoane**

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatorii financiari ai obiectivului de investiții au fost determinați pe baza Devizului General și a Bugetului obiectivului, astfel:

Nr. crt.	Indicatori financiari	Valoare cu TVA (RON)
1	Valoarea totală a investiției	27.249.291,16
2.	Valoarea de construcții-montaj (C+M)	14.742.459,78
3.	Valoarea finanțată de la bugetul de STAT	17.596.917,82
4.	Valoarea finanțată de la bugetul de LOCAL	9.652.373,34

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 LUNI**, calculată de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Prin urmare, **valoarea totală a Devizului General aprobat, în valoare de 26.809.334,54 lei cu TVA, crește cu suma de 439.956,62 lei**, reprezentând majorarea/modificarea cotei TVA de la 19% la 21%, rezultând valoarea actualizată/revizuită a Devizului General de **27.249.291,16 lei cu TVA**, așa cum rezultă din documentele atașate prezentului Memoriu privind Justificarea cheltuielilor aferente diferențelor de costuri pe capitole și subcapitole de lucrări apărute ca urmare a



**CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA –
LICEUL CHARLES LAUGIER – CORP DE CLĂDIRE C9**

MEMORIU JUSTIFICATIV

FAZA: PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE



dezvoltării/actualizării/completării soluțiilor tehnice stabilite în etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), având în vedere modificările fiscale/legislative care au condus la modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați, în speță a indicatorilor maximali.

În mod similar, **valoarea de construcții-montaj (C+M), în valoare de 14.498.782,75 lei cu TVA, se majorează cu suma de 243.677,03 lei**, reprezentând majorarea/modificarea cotei TVA de la 19% la 21%, rezultând valoarea actualizată/revizuită a lucrărilor de construcții-montaj (C+M) de **14.742.459,78 lei cu TVA**.

În acest sens, vă anexăm spre aprobare Indicatorii tehnico-economici și Devizul General actualizați în conformitate cu noile realități economice și legislative.

Director de Contract,

Ing. Moanță Marian-Ionuț

Șef de proiect,

Arh. Osman Elena-Claudia

