

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat
cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.289711/2026, raportul nr.289727/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.290480/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b , art. 297 alin. 1 lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, până la data de 31.08.2027.
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcției provizorii, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 260/2002 și nr. 324/2025.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 289711/ _____ 2026

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 34T/2003, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr.8D (fost cartier 1 Mai, nr.102).

Contractul de concesiune nr. 34T/2003 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 31.08.2026.

Prin cererea nr. 280781/2026, LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 34T//2003, întrucât acesta urmează să expire.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 coroborat cu art.362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr.8D.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 289727/_____2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

RAPORT
privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat
cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 289711/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003, ce are ca obiect terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D (fosta cart. 1 Mai, nr.102), încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 260/2002 s-a aprobat concesionarea către LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 60 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, în vederea amenajării unei terase aferente spațiului comercial.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. contractul de concesiune nr. 34T/01.03.2003, pe o perioadă de 15 ani.

Ulterior, prin Actul adițional nr. 1/2010, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 521/2009, s-a majorat suprafața concesionată de la 60 mp la 92 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018 și actul adițional nr. 2/2018 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/2003 până la 31.08.2025, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2025 și actul adițional nr. 3/2025, contractul a fost prelungit până la data de 31.08.2026.

Societatea LUCLAD PANIF TRANS S.R.L intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 280781/2026, prelungirea contractului de concesiune nr. 34T/2003.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în

formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2025, titularul contractului de concesiune a fost obligat, ca până la data de 31.08.2026, să procedeze la modernizarea construcției provizorii, edificată pe terenul concesionat, în conformitate cu reglementările Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova. Pentru a reglementa condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu, situate pe terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat, prin Hotărârea nr. 51/2026 – Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova. În prezent, titularul contractului de concesiune se află în proces de modernizare a construcției provizorii, edificată pe terenul concesionat, în conformitate cu ”Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, obținând, în acest sens, Certificatul de urbanism nr. 1297/2026. În condițiile date, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.08.2027, dată până la care titularul contractului de concesiune este obligat să finalizeze lucrările de modernizare a construcției.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, până la data de 31.08.2027;

- titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2027 să finalizeze lucrările de modernizare a construcției provizorii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026 - privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter

provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova ;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 260/2002 și nr. 324/2025.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **/19.08.2026**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.289711/2026;
- Raportul nr. 289727/2026 al Directiei Patrimoniu privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34 T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS SRL;
- În conformitate cu prevederile HCL nr.51/2026, HCL nr.324/2025;
- Potrivit art.108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art.196 lit.a, art.297, art.303 alin.5, art.306 alin.3, art.362 alin.1 și alin.3, art.354, art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34 T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS SRL.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 19.08.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 19.08.2026

Semnătura

HOTĂRÂREA NR. 260

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2002;

Având în vedere referatul nr. 29773/2002 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local pentru amenajare terasă aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "LUCLAD PANIF" S.R.L., cart.1 Mai (fost Mareșal I.Antonescu), nr.102, municipiul Craiova;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea către S.C. "LUCLAD PANIF" S.R.L. a terenului în suprafață de 60,0 mp, aparținând domeniului public de interes local, pentru amenajare terasă aferentă spațiului comercial situat în CART. 1 Mai (fost Mareșal I.Antonescu) nr.102, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.3. Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.

Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. LISETA TUPARU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34T/01.03.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. "LUCLAD PANIF TRANS" S.R.L. înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/1659/1995 având sediul social în Craiova, str. 1 Mai, bloc 12, sc. B, ap.10 reprezentată prin dl. Petrescu Florea având funcția de manager,

în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr. 260/28.11.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 60,0 mp., situat în Craiova, cart.1 Mai, nr.102, având vecinătățile terenului concesionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase cu caracter comercial, aferentă spațiului comercial situat în municipiul Craiova, cart. 1 Mai, nr.102 .

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 60,0 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.03.2003 până la 01.03.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 59.322.000 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 3.954.800 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 1.977.400 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi (majorări de întârziere) în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 3.954.800 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. 2511.1-1744.1/ROL deschis la Banca Comercială Română - filiala Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONCESIONAR,
S.C.“ LUCLAD PANIF
TRANS “ S.R.L.

Act Adicional nr. 1/2010
la contractul de concesiune nr. 34T/2003

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 521/2009 **s-a încheiat prezentul act adițional** la contractul de concesiune nr.34T/2003

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte** și

S.C. "LUCLAD PANIF TRANS" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/1659/1995 emis de Camera de Comerț și Industrie Dolj, cu sediul social în Craiova, bld. 1 Mai, bl. 12, sc. B, ap. 10, reprezentată prin manager Petrescu Florea .

în calitate de **concesionar pe de altă parte**

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.(1) și alin.(3) lit a), în sensul majorării suprafeței de teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova cu 32,0 mp, respectiv de la 60,0 mp la 92,0 mp, teren ocupat de terasa aferentă spațiului comercial situat în cart. 1 Mai, nr. 102 (poziția 11 din ANEXA la H.C.L. 521/2009).

Art. 2

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

Art. 3(6) „Începând cu anul 2010 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 92,0 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an

în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova”

Art.3

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

„Art.7(8)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 32,0 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2007- 31.12.2009 în sumă de 931,0 lei.”

Art.4

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

„Art. 9

(1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

- 1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
- 2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
- 3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.
- 4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la *art.3* din prezentul act adițional contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C.LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) în caz de neplată a redevenței de către concesionar a două rate consecutive ; rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;"

Art.5

Se modifică cap. X - LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.”

Art.6

Se completează cap. XI – ALTE CLAUZE cu următoarele alineate:

„- Cedarea obiectului concesiunii către terți se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 92,0 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

- Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 7

După cap. XI – ALTE CLAUZE se introduc două noi capitole astfel:

„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12.

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.13

(1)Contractul de concesiune nr. 34T/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.”

Art.8

Articolul 12 din contractul de concesiune, urmare a renumerotării devine art. 14.

Art.9

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA



CONCESIONAR
S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

D

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 116937 / 24.07. 2018

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ 2018
la contractul de concesiune nr. 34T/2003

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. 1 Mai, bl.12, sc. B, ap.10,
jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.
J16/1659/1995, CUI 8040698, reprezentată prin administrator Petrescu Lucian, cu domiciliul în s

în calitate de concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018 și respectiv nr. 241/2018
s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr.
34T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Luclad Panif Trans S.R.L., ce are
ca obiect terenul, în suprafață de 92 mp, situat în municipiul Craiova, str. dr. Ioan Cantacuzino, nr.8D, pe
o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.08.2025.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de
4062 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.
241/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul
Național de Statistică la prețul din anul precedent.”

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 34T/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte
contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

CONCESIONAR
S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.
Petrescu Lucian



MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 324

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu
LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 267723/2025, raportul nr. 268359/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.269191/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. și avizele nr.25/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b , art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, până la data de 31.08.2026.
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018, privind terenul în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8D, prin înlocuirea sintagmei "domeniul public al municipiului Craiova", cu "domeniul privat al municipiului Craiova".
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 34T/01.03.2003.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 65/2018.

Art.7. Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Ion CORĂȚIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 486

privind însușirea Raportului de Evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață de 92 mp, situat în municipiul Craiova, str.dr. Ioan Cantacuzino, nr.8 D

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.377292/2025, raportul nr.382477/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.386167/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea Raportului de Evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață de 92 mp, situat în municipiul Craiova, str. dr.Ioan Cantacuzino, nr.8D și avizele nr.39/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.33/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.96, art.108 lit.b și art.303 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2025 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat cu LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire al renegocierii redevenței pentru terenul în suprafață 92 mp, situat în municipiul Craiova, str.dr. Ioan Cantacuzino, nr.8 D, ce face obiectul contractului de concesiune nr.34T/01.03.2003 încheiat între municipiul Craiova și LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., la suma de 177,94 lei/mp/an - echivalent a 34,97 euro/mp/an, respectiv 14,83 lei/mp/lună - echivalent a 2,91 euro/mp/lună, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile prevăzute la alin.(1), nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 418074/ 22.12. 2025

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/ 2025
la contractul de concesiune nr. 34T//01.03.2003

Între,
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr.7, CUI 4417214,
reprezentat prin Primar, în calitate de **concedent, pe de o parte și**
LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. 1 Mai, bl. 12, sc.
B, ap.10, jud. Dolj, CUI RO 8040698, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
J16/1659/1995, reprezentată prin domnul Petrescu Lucian, în calitate de administrator,
....., în
calitate de **concesionar, pe altă parte**”

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2025, nr.
486/2025 și a procesului-verbal de negociere nr. 416455/11.12.2025, s-a încheiat prezentul
act adițional

Art.1 - Se modifică art. 2 alin. 1 din contract, în sensul prelungirii duratei
contractului de concesiune nr. 34T/2003 încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA și
LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al
municipiului Craiova, în suprafață de 92 mp, situat în str. dr. Ioan Cantacuzino, nr. 8 D,
până la 31.08.2026.

Art. 2 - Se modifică art. 3 alin. 2 din contract și va avea următorul conținut:
„ Art.3 alin.2 - Prețul unitar – redevența terenului este în sumă de 15,00 lei/mp/lună
fără TVA, conform procesului verbal de negociere nr. 416455/11.12.2025. Prețul unitar
renegociat se va actualiza, anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, comunicat
de Institutul Național de Statistică, la prețul din anul precedent.”

Art. 3 – Concesionarul este obligat ca până la data de 31.08.2026 să procedeze la
modernizarea construcției provizorii, în conformitate cu reglementările comunicate de
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4 - Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 34T/2003 se modifică în
mod corespunzător.

Art.5 - Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 34T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu**



**CONCESIONAR,
LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.
administrator,
Petrescu Lucian**

**C
l
insu**

c

S.C. LUCLAD PANIF TRANS S.R.L., cu
sediu în CRAIOVA str IMAI, bl 12 scB ap10
jud. Dolj N16/1659/1995 cui 8060698



NR: 280781
DATA: 04/08/2026
COD: 115786
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către, MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIN PRIMAR
Direcția Patrimoniu - Serviciu Urmarire Contracte.

Prin prezenta cerere subsemnatul Petrescu
Lucian administrator al societății sus
menționate

va rog să aprobați
prelungirea perioadei contractuale sau după
caz încheierea unui nou contract de
concesiune pe o durată pe care urmează
să o stabiliți.

CONTRACTUL DE CONCESIUNE 347/01.03.2003



cu deosebit respect
LUCLAD PANIF TRANS S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 211241 din 26.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 294 din 26.06.2026

În scopul : Modernizare construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial și autorizare firmă

Ca urmare a cererii adresate de LUCLAD PANIF TRANS S.R.L. prin Petrescu Lucian, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____, Strada Dr. Victor Gomoiu, nr. 14 bl. 110E sc. 1 et. _____ ap. 16 telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 211241 din 15.06.2026, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sector _____, cod poștal _____, Strada Dr. Ioan Cantacuzino - Zona Pelendava, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. _____, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral: _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 554/2023/

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG - zona locuințe colective
Suprafața terenului - 92,00mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prelungire valabilitate cu HCL 554/2023, amplasamentul este situat în zona de locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3-10, POTmax=20% și CUTmax=2,2. Funcțiunea dominantă este locuirea colectivă. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: institutii publice și servicii; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizare funcțională: locuințe colective în zonele LI. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei; Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Se propune: modernizare construcție provizorie cu destinația spațiu comercial și autorizare firmă

Condiții: Situația existentă și propusă pe relevee cadastrale vizate de O.C.P.I.; Se vor respecta prevederile HCL nr.51/2026; Se vor respecta cu strictețe art.28 și art.29 privind vitrinele și firmele aferente construcțiilor provizorii. Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumină caldă, care să pună în evidență principalele elemente ale construcției. Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris în funcție de necesitățile din zonă fără a solicita despăgubiri; Situația existentă și propusă strict pe suprafața închiriată conform de concesiune cu numărul 347/2003 și a actului adițional nr.3/2025 în S=92,00, mp. Lucrările propuse nu vor modifica amprenta construcției existente la sol. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Staționarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu vor afecta circulația pietonală și rutieră din zonă. Tratarea unitară a fațadei cu celelalte spații învecinate; Acordul autenticat al vecinilor afectați de construcție la o distanță mai mică de 60cm, față de limita de proprietate, conform prevederilor Cod Civil., inclusiv pentru realizarea finisajelor exterioare

La faza de autorizare prezentați: Titlul de proprietate în copie conform cu originalul (Contract de concesiune, acte adiționale în termen de valabilitate în copie conform cu originalul). Încheiere de intabulare; Certificat de nomenclatură stradală; Referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmit de specialiști autorizați. Dacă există construcții adiacente corpului de clădire propuse spre modernizare se va prezenta referat de expertiză tehnică de protejare a construcțiilor învecinate în funcție de concluziile din acesta, acordul autenticat al proprietarilor afectați pentru modernizare pe limita de proprietate închiriată. La faza de AC solicitarea se va face către municipiul Craiova pentru chirieș. Construcție existentă pe durata contractului de închiriere. Foto cu situația existentă și propusă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
Modernizare construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial și autorizare firmă

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației în vederea autorizării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

Elena Daniela Rosu

J. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

☐ Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autenticat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

☐ Telefonizare - Orange Romania Communications SA

☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Poliția Rutiera

☐ Prime Telecom

Alte avize/acorduri

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti -

DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

☐ Transelectrica

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐ TERMoelectrica

☐ Societatea Electrocentrale

Craiova 2

☐ RCS&RDS

.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative producere a energiei, dacă este cazul. Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conf. Legii nr. 372/2005 modificată. Expertiză tehnică

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.