

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019, referitoare la principalii indicatori tehnico-economici și la devizul general aferenți obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.289930/2026, raportul nr.290366/2026 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.290441/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019, referitoare la principalii indicatori tehnico-economici și la devizul general aferenți obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și ale Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și Instrucțiunile AMPOR nr.207/31.10.2023 prin care au fost stabilite sumele cu care proiectul s-a finalizat ca etapa I în cadrul POR 2014-2020 și sumele aferentei etapa II;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019, referitoare la principalii indicatori tehnico-economici și la Devizul general final aferenți obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale «Mircea Eliade»”, conform anexelor nr.1 și nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 289930/18.08.2026

Referat de aprobare

Proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade”, cod SMIS 123699, a fost finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională. Proiectul a fost etapizat, etapa a II-a fiind finanțată prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, în baza Contractului de finanțare nr. 144/24.09.2024, cod SMIS 325565.

Având în vedere recepția la terminarea lucrărilor și finalizarea activităților din cadrul proiectului, precum și necesitatea corelării documentației tehnico-economice cu valorile finale ale investiției, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea principalilor indicatori tehnico-economici și a Devizului general aferenți obiectivului de investiții.

PRIMAR,
Lia-Olguta Vasilescu

Director Executiv D.E.I.P.,
Adriana Motocu

Se aprobă,
Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Vizat,
Director Executiv D.E.F.,
Daniela Militaru

RAPORT

privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019, reprezentând principalii indicatori tehnico-economici și devizul general aferente obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade”

Proiectul a fost etapizat între perioada de programare 2014–2020 și perioada de programare 2021–2027, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014–2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea prevederilor Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 4008/23.10.2023 privind modificarea Anexei nr. 10.8 „Model orientativ contract de finanțare” la Ghidul solicitantului – Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, precum și ale Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023, au fost stabilite sumele cu care proiectul s-a finalizat ca etapă I în cadrul POR 2014–2020 și sumele aferente etapei a II-a.

Prin adresa ADR Sud-Vest Oltenia nr. 18644/31.03.2025 a fost comunicat avizul de principiu asupra sumelor cu care proiectul, cod SMIS 123699, se finalizează ca etapă I în cadrul POR 2014–2020 și s-a solicitat actualizarea cererii de finanțare și a bugetului proiectului, în conformitate cu Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 și cu Anexa nr. 1 la Ordinul MIPE nr. 4008/23.10.2023.

Etapa a II-a a proiectului este finanțată prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021–2027, în baza Contractului de finanțare nr. 144/24.09.2024, cod SMIS 325565. În consecință, cheltuielilor cuprinse în etapa a II-a le sunt aplicabile regulile de eligibilitate aferente perioadei de programare 2021–2027.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019 a fost aprobată modificarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale «Mircea Eliade»”, după cum urmează:

- principalii indicatori tehnico-economici, în forma revizuită, prevăzuți în Anexa nr. 1 la hotărâre;
- Devizul general, în forma revizuită, prevăzut în Anexa nr. 2 la hotărâre.

Conform documentației aprobate prin HCL nr. 338/2019, valoarea totală a obiectivului de investiții era de 10.302.463,57 lei fără TVA, respectiv 12.244.751,97 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 7.263.087,47 lei fără TVA, respectiv 8.643.074,09 lei cu TVA.

Proiectul a fost implementat de Municipiul Craiova, prin Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, în cadrul:

- etapei I, finanțată prin Programul Operațional Regional 2014–2020, în baza Contractului de finanțare nr. 5175/30.03.2020, cod SMIS 123699;
- etapei a II-a, finanțată în baza Contractului de finanțare nr.144/24.09.2024, cod SMIS 325565.

Necesitatea actualizării documentației tehnico-economice a rezultat din actualizarea bugetului proiectului aferent etapelor I și a II-a, prin includerea valorilor finale rezultate din contractele încheiate, actele adiționale, situațiile de lucrări, ajustările de preț, contractele de dotări și servicii, precum și din aplicarea cotelor de TVA corespunzătoare.

Totodată, actualizarea este necesară pentru corelarea documentației tehnico-economice aprobate prin HCL nr. 338/2019 cu valoarea finală a Contractului de lucrări nr. 163378/16.09.2021, astfel cum aceasta rezultă în urma aplicării formulelor contractuale de ajustare, a prevederilor legale referitoare la cheltuielile cu manopera și a regularizării efectuate prin situația finală de lucrări nr. 20.

.a Contractul de lucrări

Lucrările aferente obiectivului de investiții au început la data de 18.10.2021, conform Ordinului de începere a lucrărilor nr. 181961/13.10.2021, și au fost recepționate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 282804/19.09.2025.

Prin situația finală de lucrări nr. 20 și documentele financiar-contabile aferente au fost stabilite valorile finale ale lucrărilor executate, inclusiv regularizările aferente ajustării prețurilor materialelor în baza Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 și diferențele aferente cheltuielilor cu manopera.

Actul adițional nr. 6 la Contractul de lucrări nr. 163378/16.09.2021 vizează majorarea valorii contractului cu suma de:

- 641.570,16 lei fără TVA;
- 126.017,23 lei TVA;
- 767.587,39 lei cu TVA.

În ceea ce privește componenta aferentă contractului de lucrări, modificarea indicatorilor valorici față de valorile aprobate prin HCL nr. 338/2019 este determinată de:

- 8.737.862,71 lei fără TVA;
- 1.664.312,80 lei TVA;
- 10.402.175,51 lei cu TVA.

Valoarea finală a contractului de lucrări este reflectată în Devizul general în cadrul subcapitolelor 1.3, 2, 4.1, 4.3, 5.1.1 și 5.1.2.

Durata de execuție de maximum 24 de luni, aprobată prin HCL nr. 338/2019, se menține.

Termenul contractual de execuție nu a fost prelungit prin acte adiționale și nu au existat perioade de suspendare a lucrărilor. Lucrările realizate după expirarea termenului contractual au fost executate cu întârziere, fiind aplicabile penalitățile prevăzute în contractul de lucrări. În consecință, perioada de întârziere nu constituie o prelungire a duratei aprobate a obiectivului de investiții.

.b Contractele de furnizare aferente dotărilor

În cadrul Devizului general final au fost incluse valorile finale ale contractelor de furnizare încheiate pentru dotarea obiectivului de investiții, după cum urmează:

1. Contractul nr. 83233/13.03.2025, încheiat cu IULIUS MOBELHAUS S.R.L., aferent Lotului 1 – Mobilier școlar:
 - 218.950,00 lei fără TVA;
 - 41.600,50 lei TVA;
 - 260.550,50 lei cu TVA.
2. Contractul nr. 375669/07.11.2025, încheiat cu AS COMPUTER CRAIOVA S.R.L., aferent Lotului 2 – Echipamente IT și licențe software:

- 231.015,00 lei fără TVA;
- 48.513,15 lei TVA;
- 279.528,15 lei cu TVA,

din care:

- licențe software pentru 60 de calculatoare: 36.060,00 lei fără TVA, 7.572,60 lei TVA și 43.632,60 lei cu TVA;
 - echipamente IT: 194.955,00 lei fără TVA, 40.940,55 lei TVA și 235.895,55 lei cu TVA.
3. Contractul nr. 399491/27.11.2025, încheiat cu EUROETANS INDUSTRI S.R.L., aferent Lotului 3 – Articole și echipament sportiv:
 - 85.585,00 lei fără TVA;
 - 17.972,85 lei TVA;
 - 103.557,85 lei cu TVA.
 4. Contractul nr. 338175/04.10.2023, încheiat cu ENERGO-METR S.R.L., aferent Lotului 4 – Mobilier metalic, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1:
 - 29.000,00 lei fără TVA;
 - 6.090,00 lei TVA;
 - 35.090,00 lei cu TVA.
 5. Contractul nr. 262769/14.08.2025, încheiat cu IULIUS MOBELHAUS S.R.L., aferent Lotului 5 – Mobilier și echipamente de bucătărie:
 - 17.600,00 lei fără TVA;
 - 3.696,00 lei TVA;
 - 21.296,00 lei cu TVA.
 6. Contractul nr. 290241/28.08.2023, încheiat cu PROUTIL SERVICE S.R.L., aferent Lotului 6 – Dotări pentru prevenirea și stingerea incendiilor, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1:
 - 1.595,00 lei fără TVA;
 - 334,95 lei TVA;
 - 1.929,95 lei cu TVA.

Valoarea totală a dotărilor înscrisă la subcapitolul 4.5 din Devizul general final este de:

- 583.745,00 lei fără TVA;
- 118.207,45 lei TVA;
- 701.952,45 lei cu TVA.

c. Contractele de servicii

Pentru serviciile de dirigenție de șantier, aferente Contractului de servicii nr. 169139/24.09.2021, încheiat cu FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L., astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1, valoarea finală înscrisă la subcapitolul 3.8.2 din Devizul general este de:

- 43.880,41 lei fără TVA;
- 8.432,01 lei TVA;
- 52.312,42 lei cu TVA.

Această valoare este formată din:

- servicii pentru care se aplică TVA în cotă de 19%: 39.143,53 lei fără TVA, TVA în valoare de 7.437,27 lei și 46.580,80 lei cu TVA;
- servicii pentru care se aplică TVA în cotă de 21%: 4.736,88 lei fără TVA, TVA în valoare de 994,74 lei și 5.731,62 lei cu TVA.

Pentru serviciile aferente măsurilor de informare și publicitate au fost incluse următoarele valori finale:

1. Contractul nr. 311706/18.09.2025, încheiat cu S.C. INTERMEDIA SERVICES TOP S.R.L., având ca obiect realizarea și publicarea comunicatelor de presă:
 - 800,00 lei fără TVA;
 - 168,00 lei TVA;
 - 968,00 lei cu TVA.
2. Contractul nr. 313552/19.09.2025, încheiat cu S.C. LEMINGS S.R.L., având ca obiect realizarea panourilor de informare temporare și permanente și a etichetelor autocolante:
 - 1.207,50 lei fără TVA;

- 253,58 lei TVA;
- 1.461,08 lei cu TVA.

Valoarea totală înscrisă la subcapitolul 5.4 „Cheltuieli pentru informare și publicitate” este de:

- 2.007,50 lei fără TVA;
- 421,58 lei TVA;
- 2.429,08 lei cu TVA.

În Devizul general final au fost preluate și valorile aferente cotelor și taxelor, conform documentelor justificative și bugetului actualizat al proiectului, precum și valoarea finală a cheltuielilor diverse și neprevăzute, în cuantum de:

- 799.197,60 lei fără TVA;
- 167.831,49 lei TVA;
- 967.029,09 lei cu TVA.

d. Actualizarea documentației de către proiectant

Școala Gimnazială „Mircea Eliade” Craiova are calitatea de achizitor în cadrul Contractului de achiziție publică de servicii nr. 1346/02.08.2018, încheiat cu GETRIX S.A., având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții.

Prin adresa Municipiului Craiova nr. 283258/05.08.2026, transmisă Școlii Gimnaziale „Mircea Eliade” Craiova, s-a solicitat efectuarea demersurilor necesare în relația contractuală cu GETRIX S.A., în vederea actualizării, verificării, semnării și asumării documentației tehnico-economice finale. Documentația tehnico-economică actualizată, respectiv Anexa nr. 1 – Principalii indicatori tehnico-economici și Anexa nr. 2 – Devizul general final al obiectivului de investiții, cuprinde valorile finale rezultate din contractele încheiate, actele adiționale, situațiile de lucrări, ajustările de preț, contractele de dotări și servicii și cotele de TVA aplicabile.

Principalii indicatori fizici și capacitățile realizate, consemnate în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 282804/19.09.2025, sunt:

- corp de școală cu sală de sport, având regimul de înălțime P+2;
- suprafața construită $A_c = 594,00$ mp;
- suprafața desfășurată $A_d = 1.422,00$ mp;
- înălțimea liberă a parterului: 3,05–3,20 m;
- înălțimea liberă a sălii de sport propriu-zise: 6,00 m sub grinzi;
- înălțimea liberă a nivelurilor 1 și 2: 3,00 m;
- volumul construcției: 6.120,00 mc;
- capacitatea sălii de sport: maximum 60 de elevi;
- capacitatea unei săli de clasă/unui laborator: 25 de elevi;
- numărul elevilor care beneficiază de noul corp: 1.190 de elevi, dintre care 200 de elevi în simultaneitate.

În urma actualizării documentației, valorile obiectivului de investiții se modifică după cum urmează:

Indicator	Valoare aprobată prin HCL nr. 338/2019	Valoare actualizată
Valoare totală fără TVA	10.302.463,57 lei	10.633.969,48 lei
TVA	1.942.288,40 lei	2.035.701,50 lei
Valoare totală cu TVA	12.244.751,97 lei	12.669.670,98 lei
C+M fără TVA	7.263.087,47 lei	8.320.541,97 lei
TVA aferent C+M	1.379.986,62 lei	1.585.021,87 lei
C+M cu TVA	8.643.074,09 lei	9.905.563,84 lei

Costurile unitare actualizate, exclusiv TVA, aferente corpului de școală cu sală de sport P+2 sunt:

- investiția de bază: 5.875,33 lei/mp suprafață desfășurată, determinată prin raportarea valorii capitolului 4 din Devizul general, respectiv 8.354.717,17 lei fără TVA, la suprafața desfășurată de 1.422,00 mp;
- construcții și instalații: 5.187,73 lei/mp suprafață desfășurată, determinată prin raportarea valorii subcapitolului 4.1 din Devizul general, respectiv 7.376.947,17 lei fără TVA, la suprafața desfășurată de 1.422,00 mp;
- costul unitar al lucrărilor de construcții și instalații: 991,01 euro/mp suprafață desfășurată, calculat la cursul de schimb de 5,2348 lei/euro, comunicat de Banca Națională a României pentru data de 24.07.2026.

Modificarea indicatorilor valorici față de valorile aprobate prin HCL nr. 338/2019 este determinată exclusiv de:

- aplicarea formulelor de ajustare a prețului prevăzute în contract, aferente evoluției prețurilor materialelor;
- aplicarea prevederilor legale intervenite pe parcursul executării contractului cu privire la cheltuielile aferente manoperei, reflectate prin actul adițional încheiat la contractul de lucrări;
- regularizarea valorilor pe baza situației finale de lucrări nr. 20 și a documentelor financiar-contabile aferente.

Diferențele valorice astfel rezultate nu au fost generate de realizarea unor lucrări suplimentare, de modificarea soluției tehnice sau de realizarea unor capacități fizice diferite față de cele aprobate, ci de aplicarea mecanismelor contractuale și legale asupra lucrărilor contractate și efectiv executate.

Plățile aferente proiectului au fost efectuate în limita creditelor bugetare aprobate pentru obiectivul de investiții, sumele necesare fiind cuprinse în bugetul aprobat al Municipiului Craiova. Documentele de plată au parcurs fazele execuției bugetare și au fost supuse controlului financiar preventiv propriu, fiind acordată viza CFP.

Totodată, prin HCL nr. 339/2019, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat proiectul și contribuția proprie a Municipiului Craiova, iar, potrivit art. 4 și art. 5 din hotărâre, a aprobat asigurarea din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli conexe care puteau apărea pe durata implementării în condiții optime a proiectului, precum și asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării acestuia.

Valoarea finală completă a investiției a fost determinată după întocmirea situației finale de lucrări nr. 20, regularizarea ajustărilor de preț și a diferențelor aferente manoperei, centralizarea valorilor finale ale contractelor de lucrări, furnizare și servicii și aplicarea cotelor de TVA corespunzătoare.

Actualizarea Devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici are în vedere valorile finale astfel determinate și asigură corelarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții cu valoarea Contractului de lucrări nr. 163378/16.09.2021, inclusiv cu majorarea valorii aferente Actului adițional nr. 6.

Actualizarea valorilor nu determină modificarea obiectului investiției, a soluției tehnice, a indicatorilor fizici sau a capacităților realizate.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții finanțate din bugetele locale se aprobă de către autoritățile deliberative.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, principalii indicatori tehnico-economici cuprind indicatorii maximali, indicatorii minimali, indicatorii financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare, precum și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții.

De asemenea, sunt incidente prevederile Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune 2014–2020, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ghidului solicitantului –

Condiții specifice de accesare a fondurilor aferent Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, aprobat prin Ordinul nr. 7002/04.12.2017, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește etapizarea proiectului, sunt aplicabile prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014–2020, aprobată cu modificări prin Legea nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 4008/23.10.2023 și ale Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023.

Pentru etapa a II-a sunt aplicabile prevederile Regulamentului (UE) 2021/1060, ale Regulamentului (UE) 2021/1058, în special art. 7 alin. (1) lit. h), ale Hotărârii Guvernului nr. 873/2022, în special art. 10 alin. (1) lit. c), ale Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021–2027 și ale Contractului de finanțare nr. 144/24.09.2024, cod SMIS 325565, inclusiv anexele și bugetul aprobate prin acesta.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), coroborate cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, prin prezentul raport supunem Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea:

- 1. modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019, referitoare la principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale «Mircea Eliade»”, conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;**
- 2. modificării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019, reprezentând Devizul general final al obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 2 la prezentul raport.**

„ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSTRUCȚIA/REABILITAREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA/ECHIPAREA ȘCOLII GIMNAZIALE «MIRCEA ELIADE»”

Municipiul Craiova, str. Cloșca nr. 1, județul Dolj

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, fără TVA și cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul general final:

Indicator	Valoare fără TVA – lei	TVA – lei	Valoare cu TVA – lei
Valoarea totală a obiectivului de investiții	10.633.969,48	2.035.701,50	12.669.670,98
din care construcții-montaj (C+M)	8.320.541,97	1.585.021,87	9.905.563,84

b) Indicatori minimali

Indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții – în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori de performanță pentru corpul de școală cu sală de sport, având regimul de înălțime P+2:

- suprafața construită: **Ac = 594,00 mp;**
- suprafața construită desfășurată: **Ad = 1.422,00 mp;**
- înălțimea liberă a parterului: **3,05–3,20 m;**
- înălțimea liberă a sălii de sport propriu-zise: **6,00 m sub grinzi;**
- înălțimea liberă a nivelurilor 1 și 2: **3,00 m;**
- volumul construcției: **6.120,00 mc;**
- capacitatea sălii de sport: **maximum 60 de elevi;**
- capacitatea unei săli de clasă/unui laborator: **25 de elevi;**
- numărul elevilor care beneficiază de noul corp de clădire: **1.190 de elevi**, dintre care **200 de elevi în simultaneitate.**

Obiectivul realizat cuprinde un corp de școală cu regim de înălțime P+2, prevăzut cu săli de clasă, laboratoare, sală de sport și spațiile anexe necesare desfășurării activităților educaționale.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

Obiect: Corp de școală cu sală de sport, P+2

Costuri unitare, exclusiv TVA:

- investiția de bază: **5.875,33 lei/mp suprafață desfășurată;**
- din care construcții și instalații: **5.187,73 lei/mp suprafață desfășurată;**
- costul unitar al lucrărilor de construcții și instalații: **991,01 euro/mp suprafață desfășurată.**

Costurile unitare au fost determinate astfel:

1. Investiția de bază:

8.354.717,17 lei fără TVA / 1.422,00 mp = **5.875,33 lei/mp**

Valoarea de 8.354.717,17 lei fără TVA reprezintă totalul capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din Devizul general final.

2. Construcții și instalații:

$7.376.947,17 \text{ lei fără TVA} / 1.422,00 \text{ mp} = \mathbf{5.187,73 \text{ lei/mp}}$

Valoarea de 7.376.947,17 lei fără TVA reprezintă subcapitolul 4.1 „Construcții și instalații” din Devizul general final.

3. Cost unitar exprimat în euro:

$5.187,73 \text{ lei/mp} / 5,2348 \text{ lei/euro} = \mathbf{991,01 \text{ euro/mp suprafață desfășurată}}$

Pentru exprimarea costului unitar în euro a fost utilizat cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României pentru data de 24.07.2026, respectiv **1 euro = 5,2348 lei.**

d) Durata de execuție a obiectivului de investiții

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **maximum 24 de luni** și se menține conform indicatorului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 338/2019.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

*Imbunatatirea infrastructurii educationale din Municipiul Craiova prin
constructia/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Scolii Gimnaziale "Mircea Eliade" str.
Closca, nr.1, Craiova. Jud. Dolj
proiect etapa I+etapa II*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	135.320,71	25.761,41	161.082,12
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		135.320,71	25.761,41	161.082,12
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	386.821,51	73.496,09	460.317,60
TOTAL CAPITOL 2		386.821,51	73.496,09	460.317,60
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3,5	Proiectare	298.110,00	56.640,90	354.750,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	122.800,00	23.332,00	146.132,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	66.125,00	12.563,75	78.688,75
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99.185,00	18.845,15	118.030,15
3,6	Organizarea procedurilor de achiziti	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	139.880,41	26.577,28	166.457,69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.2	Dirigentie de santier	43.880,41	8.432,01	52.312,42

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		444.990,41	84.548,18	529.538,59
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.376.947,17	1.405.688,39	8.782.635,56
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	394.025,00	74.864,75	468.889,75
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	583.745,00	118.207,45	701.952,45
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.354.717,17	1.598.760,59	9.953.477,76
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	444.748,32	84.502,17	529.250,49
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	421.452,58	80.075,99	501.528,57
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.295,74	4.426,19	27.721,93
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.166,26	380,00	66.546,26
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	24.381,23	0,00	24.381,23
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	3.470,03	0,00	3.470,03
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	36.315,00	0,00	36.315,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	799.197,60	167.831,49	967.029,09
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.007,50	421,58	2.429,08
TOTAL CAPITOL 5		1.312.119,68	253.135,24	1.565.254,92
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.633.969,48	2.035.701,50	12.669.670,98
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		8.320.541,97	1.585.021,87	9.905.563,84

Data 24.07.2026

Beneficiar Municipiul Craiova

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289930/18.08.2026 ;
- Raportul nr. 290366/18.08.2026 întocmit de Directia Elaborare si Implementare Proiecte prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.338/2019 reprezentând principalii indicatori tehnico-economici și devizul general aferent obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade”;
- Ghidului solicitantului -Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și Instrucțiunile AMPOR nr.207/31.10.2023 prin care u fost stabilite sumele cu care proiectul s-a finalizat ca etapa I în cadrul POR 2014-2020 și sumele aferentei etapa II;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 129 alin. (2), lit. b, alin (4) lit.d) si art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea Direcției Elaborare si Implementare Proiecte privind modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.338/2019 reprezentând principalii indicatori tehnico-economici și devizul general aferent obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade”.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Data:18.08.2026
Semnatura:

Intocmit,
Cons. jur. Adriana Militaru

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Data:18.08.2026
Semnatura: