

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.289685/2026, raportul nr.289694/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.290616/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1167, art.1171, art.1177, art.1779 și art.1810 din Codul Civil, art.108, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 01.09.2030, a duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 30 mp., situat în Craiova, str.Amaradia, nr.59.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, până la data de 01.09.2030, a duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și GPV Grup S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp., situat în Craiova, str.Amaradia, nr.59.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Liceului Energetic Craiova să încheie și să semneze actele adiționale de modificare la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 333/2025.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.289685/_____.2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere
nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L.
și respectiv nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numerele 283540/06.08.2026 și 283545/06.08.2026, Liceul Energetic solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere nr. 3803/15.08.2017 și nr.3804/15.08.2017, încheiate între unitatea de învățământ și agenții economici Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L. Cele două contracte au fost prelungite succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 01.09.2026, conform H.C.L. nr.333/2025.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, prevederile ”Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț strada, pe raza municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021,, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3803/2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:_____

Semnătura:_____

Raport
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere
nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L.
și respectiv nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr.289685/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.333/2025 s-a aprobat prelungirea, până la data de 01.09.2026, a duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L., având ca obiect terenurile în suprafață de 30 mp și respectiv 25 mp, situate în str. Amaradia, nr.59, aflate în administrarea Liceului Energetic, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația magazine desfacere produse alimentare, patiserie și produse papetărie.

Întrucât, titularii celor două contracte de închiriere intenționează continuarea raporturilor contractuale cu Liceul Energetic, au solicitat prelungirea duratei contractelor, prin cererile înregistrate la unitatea de învățământ sub nr.3827 și 3828 /31.07.2026, anexate în copie la prezentul raport.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numerele 283540 și 283545 din 06.08.2026, Liceul Energetic solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007, încheiate între unitatea de învățământ și agenții economici Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L.

Facem mențiunea că, în ședința din data de 04.08.2026, Consiliul de Administrație al Liceului Energetic și-a dat acordul prealabil privind prelungirea celor două contracte de închiriere, conform Procesului Verbal anexat în copie.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.333/2025, titularii contractelor de închiriere erau obligați, ca până la data de 01.09.2026, să procedeze la modernizarea construcțiilor provizorii, situate pe terenurile închiriate, în conformitate cu reglementările Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Pentru a reglementa condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu, situate pe terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr.51/29.01.2026 Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova.

Totodată, facem precizarea că titularii contractelor de închiriere, mai sus precizate, prin Autorizațiile de construire nr.423/20.05.2026 și nr.424/20.05.2026, și-au modernizat

construcțiile provizori conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.51/2026 privind ”Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova”.În condițiile date, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 3803/15.08.2007 și nr. 3804/15.08.2007 până la data de 01.09.2030.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c și alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171 și art.1179, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, prevederile ”Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 51/2026, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. - prelungirea până la data de 01.09.2030 a duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007, încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat S.R.L. ce are ca obiect terenul în suprafață de 30 mp, situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59;

2. - prelungirea până la data de 01.09.2030 a duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007, încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 25 mp, situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59;

3. - împuternicirea Directorului Liceului Energetic să încheie și să semneze actele adiționale de prelungire și modificare a contractelor de închiriere prevăzute la punctele 1 și 2 din prezentul raport;

4. - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.333/28.08.2025.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Şef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubaşa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. /19.08.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr.289685/2026;
- Raportul nr. 289694/2026 al Directiei Patrimoniu privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat SRL și respectiv nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup SRL;
- În conformitate cu prevederile art.1167, art.1171, art. 1179 și art.1777, art.1810 din Cod civil, și potrivit HCL nr.51/2026, HCL nr.484/2019, HCL nr.353/2021;
- Potrivit art.108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.a, art.287 lit.b, art.297 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și Nadcom Sat SRL și respectiv nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic și GPV Grup SRL

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 19.08.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 19.08.2026

Semnătura

aprobarea CO în perioada 03-14 august 2016.
Doamna Director menționează că, din motive
medicale, se modifică perioada de efectuare
CO. Se cupune la vot și se aprobă în
unanimitate.

4. Doa Vărzaru Simona solicită transferul
fiului, Vărzaru Bogdan, în cl. a XI-a A.
Se cupune la vot și se aprobă în unanimitate.
Doa Coteva Romona solicită transferul
fiului, Coteva Sebastian, în cl. a XI-a,
la Liceul "Ștefan Aughel Bolești". Se
cupune la vot și se aprobă în unanimitate.



PREȘEDINTE C.A.: DIRECTOR, ACHIM GABRIEL

POPESCU DALIA

ARMĂNDACHE MIHAELA-CRISTINA

PISTAN MARIUS-BOGDAN

POPA MARINEL

PUICA DELIA

CARBULESCU VERONICA

CIABULESCU FLORENTINA

POICA LIVIA

PIPIONESCU ANDREEA

POPA ANDREEA

LIBERI DE ÎNDRICAT: TIULESCU MIRELA

STANESCU ALINA



SECRETAR C.A.

NICA LILIA



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 150702 din 20.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 429 din 20.05.2026.

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILSCU PENTRU SC NADCOM SAT SRL REPREZENTATA DE
VADUVA CONSTANTIN

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, Strada _____, nr. 43 A, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, tel/fax 0756982847, email _____,
înregistrată la nr. 150702 din 29/04/2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

S teren închiriat=30,00 mp Sc=Sd=30,00 mp, Su=27,10 mp, H.max.=4,35 m. Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice, acoperiș tip șarpantă metalică, învelișuri din panouri termoizolante. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în placarea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri mat, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea benzilor led. Conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIȚII:

Se va respecta clasarea notificării nr. 1290/06.03.2026 emis de Agenția Națională Pentru Medii și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere și a actului adițional de prelungire. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fara a solicita despăgubiri. Beneficiarul are obligația ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității Autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase/perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____, nr. 59, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. _____

-lucrări în valoare (5) de 18000,00 lei MODERNIZARE SPATIU,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 29/2026 din _____, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Cîmpia Islaz, nr. 32 B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH. IRINA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la **locația va fi stabilită de către** **operatorul de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT
Raluca Conea

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Oliguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Minulescu

PT. ARHITECT/SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 180,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0100014 din 29.04.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25.05.2026 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

PT. ȘEF SERVICIU
Mirel Cosmin Matei

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

MĂRĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

150696 din 20.05.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 423 din 20.05.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA
VASILSCU PENTRU SC GPVGRUP SRL REPREZENTATA DE
VADUVA CONSTANTIN

Ca urmare a cererii adresate de (1) :
sediul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, Strada _____, nr. 43 A, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, email _____
registrată la nr. 150696 din 29/04/2026.

conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
și modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT-CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

teren închiriat=25,00 mp Sc=Sd=25,00 mp, Su=22,60 mp, H.max.=4,35 m. Sistem constructiv: fundații din beton armat, cadre metalice,
operiș tip șarpantă metalică, învelitoare din panouri termoizolante. Modernizarea spațiului comercial cu regim de înălțime parter constă în
acoperirea fațadei cu panouri din PVC de culoare gri mat, aplicarea unor riflaje de lemn decorative de culoare maro și adăugarea benzilor led.
conform H.G.R nr.766/97 categoria de importanță este "D", conform P100-1/2019 clasa de importanță este "IV".

CONDIIȚII:

se va respecta clasarea notificării nr. 1292/09.03.2026 emis de Agenția Națională Pentru Medii și Aree Protejate. Se vor respecta prevederile
regulamentului privind construcțiile cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova
conform HCL 51/2026. Construcția va avea caracter provizoriu, iar durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere și a
contractului adițional de prelungire. Construcția va fi desființată prin grija și pe cheltuiela beneficiarului în termen de 30 de zile de la sesizarea în
scris a Direcției de Urbanism din cadrul P.M.C., în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fara a solicita despăgubiri. Beneficiarul are
obligatia ca până la finalizarea contractului de închiriere (Act adițional), să execute lucrările autorizate sub sancțiunea pierderii valabilității
autorizației de Construire. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase /perdele de protecție pe întreaga
înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor
cauzate de traficul greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public. Se
vor respecta avizele, acordurile și documentația care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, Strada _____

Amaradia-ZONĂ GRUP SCOLAR
ENERGETIC

, nr. 59, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) _____ /fișa bunului imobil _____ / nr. _____
cadastral _____

lucrări în valoare (5) de 14000,00 lei MODERNIZARE SPATIU,

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 28/2026 din _____, elaborată de

SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Cimpia Islaz, nr. _____,
32 B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

ARH. IRINA GAGIU -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 8128, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV ALAUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

locația va fi stabilită de către

7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Ogiuța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Taxa de autorizare în valoare de 140,00 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0105512 din 29.04.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25.05.2026 însoțită de 7
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

PT. ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.