

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect
spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.289750/2026, raportul nr.289752/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.290440/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 1 (un) an, a duratei contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiului prevăzut la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere/actul adițional pentru spațiul prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoana juridică prevăzută în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiul pentru care propunem prelungirea contractului de închiriere, a fost închiriat de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Contractul de închiriere pentru care propunem prelungirea, a ajuns la termen, durata acestuia fiind expirată, însă, locatarii au continuat să folosească bunul proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea continuării raportului de închiriere (raport ce a intervenit prin efectul tacitei relocațiuni pentru o parte din agenții economici), prin încheierea contractului de închiriere pentru bunul-imobil proprietate privată a Municipiului Craiova, cu beneficiarul care și-a îndeplinit obligațiile.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Avizat,
Administrator Public
Răzvan-Cristian Diaconu

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 289750 /2026, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru bunul-imobil proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere, având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 1 (un) bun imobil, ce face obiectul contractului de închiriere, facem precizarea că a fost depusă solicitare de către beneficiar (chiriaș), ce are ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

Precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, cu completările și modificările ulterioare, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova.

Acest contract de închiriere pentru care propunem prelungirea, a ajuns la termen, durata acestuia fiind expirată, însă, locatarul au continuat să folosească bunul proprietate privată a Municipiului Craiova care, în calitate de locator, a acceptat în continuare plata chiriei, fiind emise și încasate sumele aferente obligațiilor contractuale.

Având în vedere faptul că, în conformitate cu art. 1810 din Codul Civil, respectiv, „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă

pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare, situația în care se impune prelungirea contractului cu beneficiarul:

1.S.C. EGV INSTAL S.R.L., cu sediul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Mareșal Alexandru Averescu, nr. 6, bl. L1, sc.1, ap.3, CUI 15879324, legal reprezentată prin dl Mișu Viorel, deține cu Contractul de închiriere nr. 1223/21.12.2012, modificat și prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 19.03.2026, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Lăpuș, str. Eustațiu Stoenescu, bl. T7, parter, jud. Dolj, în suprafață de 70,88 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 288093/14.08.2026 dl Mișu Viorel, în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 1 (un) an.

2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere/actul adițional pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	S.C. EGV INSTAL S.R.L.	1223/21.12.2023	19.03.2026	70,88 mp	Craiova, cartier Lăpuș, bl. T7, parter, jud. Dolj	11000278

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr.290440/18.08.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289750/2026;
- Raportul nr.289752/2026 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr.289750/2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 1 (un) an.
2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere/actul adițional pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Misch...

Îmi asum responsabilitatea și
si legalitatea în solidar cu în

Data: 18.08.2026

Semnatura

litatea
inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Cruceru Anamaria Isabela

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
admi

Data:18.08.2026

Semnatura

Dr. G. L. 08
17.08.2026

Dna Kalle



NR: 288093

DATA: 14/08/2026

COD: 11C9FA

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Domnul Primor,

Sussemnatul Misu Vioul, reprezentant
actionar al SC. EGV INSTAL SRL.

Am prelungit contractul de
inchiriere la locatiile din Cartierul.

Lăpuș Argeș. str. Eustatie Stoerusei

Bz. Tz. P. NR 15. pe o perioadă stabilită
de durabilitate ce specifică
că nu va fi cerută exterior cu
NR 23092 / 23.01.2026

NR Tel: 0769289988

Semnatul
Alfred

DATA
11. Aug. 2026

Domnul Primor al Primăriei municipiului
CRAIOVA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.290440/18.08.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289750/2026;
- Raportul nr.289752/2026 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287, lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, art. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr.289750/2026 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1. Prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în Anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 1 (un) an.
2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a Municipiului Craiova, cu completările și modificările ulterioare.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere/actul adițional pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.08.2026

Semnatura

Intocmit,

Cons.jur.Cruceru Anamaria Isabela

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Data:18.08.2026

Semnatura