

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.288190/2026, raportul nr.291053/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.291174/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a)** se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b)** se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c)** se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:08.2026
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 288190/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.16/2026 al Comisiei Speciale.

1. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren aferent spațiu comercial situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac nr.66 zona Complexului Vechi, cu suprafața de 100,20 mp, inventariat cu nr. 41000512.

În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008 la BNP Ștefănescu Floriana, Municipiul Craiova vinde către numiții Goeșteanu Nicu și Goeșteanu Nicolita terenul aferent spațiului comercial situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac nr.66 zona Complexului Vechi, cu suprafața de 100,20 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat a poziției de inventar nr. 41000512 cu următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil SP Com. Brazda lui Novac – Complex Vechi -100,20 mp	Nr.inventar 41000512; Anularea din inventar în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008 la BNP Ștefănescu Floriana	2008	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008.

2. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.374 din 30.07.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării a mijlocului fix “Școala nr.2 Traian – Vestiar + Cabina WC” cu o suprafață construită de 255 mp, bun cuprins în componența Anexei 3 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova antementionate.

Având în vedere faptul că în Protocolul de predare/primire nr.11480 din 18.04.2001 încheiat între Municipiul Craiova și Școala nr.2 Traian bunurile Vestiar + Cabina WC au suprafața de 39,60 mp se propune actualizarea suprafeței construcției în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeței construcției “Școala nr.2 Traian – Vestiar + Cabina WC” , cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.2.11	Scoala nr.2 Traian – Vestiar + Cab WC	Nr.inventar 11002245 Modificarea suprafeței construcției de la 255 mp la 39,60 mp.	2008	323,61	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 374/2026

3. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren cu denumirea Teren intravilan zona Valea Fetii, în suprafața de 2242 mp, inventariat cu nr.41001305 avand valoarea de inventar de 282.492 lei în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 29.02.2024.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117 din 29.02.2024 a fost aprobată declararea de uz și interes public a imobilului teren cu denumirea Teren aferent Drum de exploatare din str.Traian Vuia în Tarlăua 84 cu suprafața de 650 mp, inventariat cu nr. 42002876 avand valoarea de inventar de 11.084 lei conform poziției 8, din anexa 1 la Hotărârea antemenționată.

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune diminuarea suprafeței terenului din domeniul privat al Municipiului de la 2242 mp la 773,74 mp majorând astfel suprafața domeniul public al Municipiului Craiova la 2118,20 mp pentru asigurarea în bune condiții a accesului la proprietățile private din zona respectivă.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin diminuarea suprafeței terenului ce aparține domeniului privat de la 2242 mp la 773,74 mp, și a valorii de inventar de la 282.492 lei la valoarea de 97.491,24 lei cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren intravilan zona Valea Fetii -773,74 mp;	Nr. inv. 41001305; Modificare suprafață de la 2242 mp la 773,74 mp;	2024	97.491,24	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr.118 din 29.02.2024

Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeței terenului 650 mp la 2118.20 mp, și a valorii de inventar de la 11.084 lei cu diferența de 185.000,76 lei la valoarea de 196.084,76 lei cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren aferent Drum de exploatare din str.Traian Vuia în Tarlaua 84 2118.20mp	Nr. inv. 42002876; Modificare suprafață de la 650mp la 2118.20 mp;	2024	196.084,76	Dom. Public al Municipiului Craiova HCL nr.117 din 29.02.2024

4. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren cu suprafața de 723 mp, situat în Craiova, Str. Eroilor nr.17, inventariat cu nr.41000146 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007.

În baza contractelor de vânzare-cumpărare întocmite de către Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice cu proprietari privati, au fost vândute imobile locuințe în condițiile Legii nr.112/1995, cu dependențe magazii, menționate în contractele de vânzare pentru locuințe ale numiților Ciocia Frusina și Păunescu Sorin Cristian/Păunescu Ecaterina.

Având în vedere Relevul imobilului construcție Magazie, întocmit de autorizat Mitroi C. se propune inventarierea a trei imobile construcții-magazii din scândură, ce se află edificate pe terenul proprietate privată a Municipiului Craiova. Menționăm faptul că imobilele construcții cu destinația de magazii vor fi transmise în administrare către ECO Urbis Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inventarierea a imobilelor construcții Magazii, situate în Craiova, Str. Eroilor nr.17 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 5,63 mp;	Suprafață 5,63 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	7.600,50	-
2.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 9,44 mp;	Suprafață 9,44 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	12.744,00	-

3.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 8 mp;	Suprafață 8 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	10.800,00	-
----	---------	------------------------------------	--	------	-----------	---

5. Prin adresa nr.277644/2026, Direcția Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiției “Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 – Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 – Echipamente fitness”, achiziționate în baza contractului subsecvent de furnizare de produse nr.18257 din 22.05.2026.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția bunurilor, proces verbal de recepție nr.196347 din 03.06.2026. Menționăm faptul că bunurilor rezultate în urma investiției vor transmise în administrare către ECO Urbis Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma investiției cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Grădinița Pinochio								
1.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
2.	3.4	104 Complex de joaca	1	104 Complex de joaca	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8

3.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
4.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
5.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.267,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
1 Mai, bloc S60								
6.	3.4	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	1	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	2026	4.948,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
7.	3.4	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	1	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	2026	7.078,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026.	8

							PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
1 Mai, bloc V27								
8.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
9.	3.4	319 Balansoar caracatita		319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
10.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, str. Castanilor, bloc 5A								
11.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din	8

							03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
12.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. 13 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
13.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
14.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, bloc T3 ANL								
15.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis	8

							Craiova SRL	
16.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
17.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Bulevardul Nicolae Titulescu (Union, KM0)								
18.	3.4	104 Complex de joacă	1	104 Complex de joacă	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
19.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
20.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din	8

							22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
21.	3.4	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Lăpuș cartier Aeroport								
22.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
23.	3.4	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	1	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	2026	2.891,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
24.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din	8

							03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
25.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
26.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
27.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Brazda lui Novac, bloc A15								
28.	3.4	122 Complex de joacă	1	122 Complex de joacă	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis	8

							Craiova SRL	
29.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
30.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
31.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.040,82	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
32.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.425,61	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
33.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.164,20	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026.	8

								PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
Total:398.258,19									

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Bibescu 69 fost 79, în suprafață de 752,25 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie. De asemenea este transmis faptul că pentru adresa str.Bibescu nr.79 a fost identificat în evidența electronică contract de închiriere pentru cultivarea de legume zarzavat cu nr.222282 încheiat cu Curcă Marin pe suprafața de 200 mp, teren pentru care a fost recunoscut dreptul de proprietate în baza Sentinței Civile nr.926 din 7 iunie 2002, prin uzucapiune.

De asemenea, pentru terenul în suprafață de 200 mp, ce face obiectul contractului de închiriere pentru cultivarea de legume zarzavat cu nr.22182 încheiat cu Oprișan Ion facem precizarea ca exista dosar pe rolul Judecătoriei Craiova cu nr.10796/215/2024, având ca obiect uzucapiune.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

- a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

- b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 752,25 mp situat la adresa Str.Bibescu 69 fost 79, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Bibescu 69 fost 79, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Bibescu 69 fost 79 752,25 mp;	Suprafață – 752,25 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară; S – Prop. Particulară NC 229739, 209771; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară NC 228608;	2026	376.125,00	-

7. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Râului nr.241, în suprafață de 496,92 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

- a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

- b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 496,92 mp situat la adresa Str.Râului nr.241, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova. Menționăm faptul că imobilul teren nu are acces la drumul public.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Râului nr.241, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.241 – 496,92 mp;	Suprafață – 496,92 mp; Imobil teren fără acces la drum public. Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 214818; S – Prop. Particulară NC 253514,254398; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară;	2026	248.460,00	-

8. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Râului nr.251, în suprafață de 614,20 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

- a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

- b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 614,20 mp situat la adresa Str.Râului nr.251, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Râului nr.251, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.251 – 614,20 mp;	Suprafață – 614,20 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 224623; S – Prop. Particulară NC 239415; E – Prop. Particulară; V- Dom. Public. Str.Râului;	2026	307.100,00	-

9. Prin adresa nr.238463 din 06.07.2026 Păun Dumitru Haralambie solicită eliberarea unui document care să ateste dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului garaj situat în Craiova, Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1, garaj pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1897 din 11.03.2004.

Facem precizarea ca imobilul construcție cu destinația de garaj a fost edificat în baza autorizației de construire nr.901 din 16.12.1972.

În baza PAD - planului de amplasament și delimitare întocmit de SC GETOPOS SRL prin autorizat Silișteanu Georgeta suprafața terenului aferent celor 7 garaje este de 179 mp, teren ce se propune inventariat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1 – 179 mp.	Suprafață – 179 mp; Vecinătăți : N — Dom. Public; S – Dom. Public; E – NC 248812; V - Dom. Public;	2026	340.100,00	-

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr.288190/2026 propunem spre

aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 19.08.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

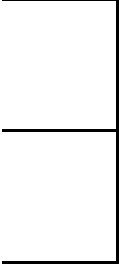
*emi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 19.08.2026

Semnătura:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	1.2.11	Scoala nr.2 Traian – Vestiar + Cab WC	Nr.inventar 11002245 Modificarea suprafeței construcției de la 255 mp la 39,60 mp.	2008	323,61 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 374/2026
2	420.1.9.5	Teren intravilan zona Valea Fetii - 773,74 mp;	Nr. inv. 41001305; Modificare suprafață de la 2242 mp la 773,74 mp;	2024	97.491,24 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr.118 din 29.02.2024

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian



Anulari bunuri din inventarul
domeniului privat al Municipiului
Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Imobil SP Com. Brazda lui Novac – Complex Vechi -100,20 mp	Nr.inventar 41000512; Anularea din inventar în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008 la BNP Ștefănescu Floriana	41000512	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008.

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	Teren aferent Drum de exploatare din str.Traian Vuia în Tarlaua 84 - 2118,20mp	Nr. inv. 42002876; Modificare suprafață de la 650 mp la 2118,20 mp;	2024	196.084,76	Dom. Public al Municipiului Craiova HCL nr.117 din 29.02.2024

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

Intrari bunuri 'n inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Grădinița Pinochio								
1.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
2.	3.4	104 Complex de joaca	1	104 Complex de joaca	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
3.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
4.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026.	8

							PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
5.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.267,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
1 Mai, bloc S60								
6.	3.4	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	1	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	2026	4.948,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
7.	3.4	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	1	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	2026	7.078,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
1 Mai, bloc V27								
8.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din	8

							03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
9.	3.4	319 Balansoar caracatita		319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
10.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, str. Castanilor, bloc 5A								
11.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
12.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. 13 Administrator	8

							ECO Urbis Craiova SRL	
13.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
14.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, bloc T3 ANL								
15.	3.4	122 Complex de joacă	1	122 Complex de joacă	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
16.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
17.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026.	8

		protectie		protectie			PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
Bulevardul Nicolae Titulescu (Union, KM0)								
18.	3.4	104 Complex de joaca	1	104 Complex de joaca	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
19.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
20.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
21.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026.	8

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
Lăpuș cartier Aeroport								
22.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
23.	3.4	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	1	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	2026	2.891,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
24.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
25.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8

26.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
27.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Brazda lui Novac, bloc A15								
28.	3.4	122 Complex de joacă	1	122 Complex de joacă	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
29.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
30.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026.	8

							PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
31.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.040,82	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
32.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.425,61	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
33.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.164,20	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Total: 398.258,19								
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare			Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală

34.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 5,63 mp;	Suprafață 5,63 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	7.600,50	-
35.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 9,44 mp;	Suprafață 9,44 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	12.744,00	-
36.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 8 mp;	Suprafață 8 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	10.800,00	-
37.	420.1.9.5	Teren Str.Bibescu 69 fost 79 – 752,25 mp;	Suprafață – 752,25 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară; S – Prop. Particulară NC 229739, 209771; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară NC 228608;	2026	376.125,00	-
38.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.241 – 496,92 mp;	Suprafață – 496,92 mp; Imobil teren fără acces la drum public. Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 214818; S – Prop. Particulară NC 253514,254398; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară;	2026	248.460,00	-

39.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.251 – 614,20 mp;	Suprafață – 614,20 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 224623; S – Prop. Particulară NC 239415; E – Prop. Particulară; V- Dom. Public. Str.Râului;	2026	307.100,00	
40.	420.1.9.5	Teren Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1 – 179 mp.	Suprafață – 179 mp; Vecinătăți : N — Dom. Public; S – Dom. Public; E – NC 248812; V - Dom. Public;	2026	340.100,00	

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 291174/ 19.08.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.288190/2026;
- Raportul nr.291053/19.08.2026 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;
- Luând în considerare art. 555-557 din Codul Civil;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, art. 196 alin.1 lit. a, art.296, art.357, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 19.08.2026

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 19.08.2026

Semnătura

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, reprezentat de doamna consilier juridic RADU ANA-MARIA, domiciliat în județul Dolj, conform delegației nr.3378 din data de 20.03.2008 emisă de RAADPFL Craiova, declar că vând soților GOEȘTEANU NICU și GOEȘTEANU NICOLIȚA, domiciliați în

județul Dolj, suprafața de teren intravilan de 99 mp din măsuratori și 100,2 mp din acte, cu vecini la N-E- 11,01 m alee blocuri și 0,89 m SC Cleocom SRL, la S-E- 10,92 m SC AVILAREX IMPEX SRL, la S-V- 7,90 m terasa și 3,78 m SC AVILAREX IMPEX SRL cu nr. cad. prov. 7571/0/4 și la N-V- 11,03 m SC Cleocom SRL, cu nr. cadastral provizoriu 5179 situat în Craiova, Complex Vechi actual str. Brazda lui Novac, nr. 66 conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 6332 din data de 20.10.2006 emis de Primăria Municipiului Craiova, înscris în CF nr.5691 -a loc. Craiova.-----

Terenul care se înstrăinează l-am dobândit eu, vânzătoarea conform Decretului nr. 810 din data de 28.09.1962 emis de Consiliul de Stat al Republicii Populare Române și aparține domeniului privat al Municipiului Craiova iar înstrăinarea s-a făcut în baza hotărârii nr. 335 din data de 24.08.2006 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova.-----

Totodată, declar că terenul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să îi garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.-----

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu l-am ipotecat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.18428 din data de 17.03.2008 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Dolj.-----

Prețul de vânzare cumpărare al suprafeței de teren este în sumă de 17.034 euro (șaptesprezece mii treizeci și patru euro), echivalent a sumei de 59.981 lei achitat conform chitanței nr. 520-282-0034 din data de 09.10.2006 și TVA în valoare de 3236,46 euro (trei mii două sute, treizeci și șase euro și patruzeci și șase cenți) echivalent a 11.396,22 lei achitați conform chitanței nr. 3157575 din data d 09.10.2006 pe care eu, vânzătoarea, l-am primit în întregime de la cumpărători până azi data autentificării prezentului înscris.-----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către cumpărători azi data autentificării prezentului înscris.-----

Subsemnații GOEȘTEANU NICU și GOEȘTEANU NICOLIȚA, declarăm că am cumpărat de la vânzătoarea mai sus menționată, terenul așa cum a fost descris mai sus, cu prețul de 17.034 euro (șaptesprezece mii treizeci și patru euro), echivalent a sumei de 59.981 lei achitat conform chitanței nr. 520-282-0034 din data de 09.10.2006 și TVA în valoare de 3236,46 euro (trei mii două sute treizeci și șase euro și patruzeci și șase cenți) echivalent a 11.396,22 lei achitați conform chitanței nr. 3157575 din data de 09.10.2006 care a fost achitat în întregime vânzătoarei până azi data autentificării actului. Cunoaștem situația de fapt și de drept a terenului, știm că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să o eliberăm pe vânzătoare de evicțiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui

Noi, părțile contractante, solicităm ca actele necesare înscrierii în Cartea Funciară a contractului să se facă de către biroul notarial conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată.

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, 20.03.2008 de BNP-Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj.

VÂNZĂTORE

CUMPĂRĂTOARE

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ȘTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
TEL. 0251/413.679



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1537

ANUL 2008 LUNA 03 ZIUA 20

În fața mea ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA reprezentat de doamna consilier juridic RADU ANA-MARIA.

RAADPFL Craiova,

2. GOȘTEANU NICU, domiciliat în

3. GOȘTEANU NICOLIȚA, domiciliată în Craiova, sc. 1, ap. 3, județul Dolj, identificată cu C.I. nr. DX la

care după au consumat la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b, din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit de RON achit cu chit. nr. /2008

Onerariu de RON achit cu chit. nr. 129 /2008

CF de RON achit cu chit. nr. 0498 /2008

NOTAR PUBLIC
ȘTEFĂNESCU FLORIANA,



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata SC RICHTER IMPEX SRL, cu sediul în str. Târâncuței nr.17, județul Dolj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J16/2322/1991, CF 82297251, prin asociații doamna RICHTER EUGENIA ȘI RICHTER CRISTIAN EDUARD, domiciliată în județul Dolj, declarăm că ne obligăm să vindem soților GOEȘTEANU NICU ȘI GOEȘTEANU NICOLIȚA, domiciliată în județul Dolj, spațiul comercial situat în Craiova,

județul Dolj, la parter, compus din sală vânzare, un hol, un grup sanitar și o magazie.

Spațiul comercial l-am dobândit cu vânzătoarea, prin cumpărare de la SC COMINTEX SA, cu sediul în Craiova, str. Romul, bl.T3B-T3C, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 317 la data de 10.02.2000 emis de S.C. COMINTEX S.A. și factura nr. 6860821 din 10.12.1999 emisă de această societate. Terenul pe care se află în proprietatea Primăriei conform adresei nr.38177/9.12.1999 emisă de Primăria Craiova.

Imobilul este înregistrat cu numărul cadastral provizoriu 5179 conform schiței anexate.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că spațiul comercial ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentică și nu l-am ipotecat, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 693 din 18.02.2000 eliberat de Judecătoria Craiova, Biroul Carte Funciară.

Totodată, declar că spațiul comercial nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul de vânzare cumpărare este în sumă de 400.000.000 lei (patru sute milioane lei), pe care eu, vânzătoarea, l-am primit până azi, data autentificării actului.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am cumpărat de la vânzătoarea mai sus menționată spațiul comercial așa cum a fost descris mai sus cu prețul de 400.000.000 lei (patru sute milioane lei), pe care l-am achitat vânzătoarei până azi, data autentificării actului.

Toate cheltuielile de autentificarea, a actelor de vânzare cumpărare vor fi suportate de noi, cumpărători.

Eu, vânzătoarea declar că au fost achitate la zi cheltuielile privind întreținerea, lumină, apă.

Noi, părțile contractante declarăm că prețul de vânzare-cumpărare al spațiului comercial a fost renegociat și s-a stabilit la 400.000.000 lei (patru sute milioane lei) astfel încât sunt anulate toate prevederile antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 11024 din 24.12.1999 de Biroul Notarului Public - Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prev. art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevede că e nădă văzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act scris să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului scris, cât și asupra celui autentic; precum și de dispozițiile legii nr. 27/1994 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui.

Tehnoredactat în 5 exemplare azi, 22.02.2000, la Biroul Notarului Public ȘTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, Str. A. I. Cuza, Bl. 156 ap. sc.2, ap.7, județul Dolj.

VÂNZĂTOARE

CUMPĂRĂTORI



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 272

ANUL 2000 LUNA 02 ZIUA 22

În fața mea ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, în sediul biroului din Craiova, str. A.I. Cuza, Bl. 156 ap. sc.2, ap.7, jud. Dolj s-au prezentat:

1. SC RICHTER IMPEX SRL, cu sediul în str. Târâncuței nr.17, județul Dolj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J16/2322/1991, CF R2297251, prin asociați doamna RICHTER EUGENIA, domiciliată

2. GOȘTEANU NICU, domiciliat în

3. GOȘTEANU NICOLIȚA, domiciliată în

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui

În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
Taxă notarială 5.000.000 lei cu chitanță CEC nr. _____/2000.
Timbru judiciar 50.000 lei
Onorariu de 4.925.000 lei cu chit. nr. 366/2000.



ROMANIA - BIROUL NOTARULUI PUBLIC - SEDIU CRAIOVA
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 272

ANUL 2000 LUNA 02 ZIUA 22
ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, în fața mea s-au prezentat
doamna RICHTER EUGENIA, asociată a SC RICHTER IMPEX SRL, cu sediul în str. Târâncuței nr.17, județul Dolj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J16/2322/1991, CF R2297251, prin asociați doamna RICHTER EUGENIA, domiciliată

2. GOȘTEANU NICU, domiciliat în
3. GOȘTEANU NICOLIȚA, domiciliată în

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui

În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
Taxă notarială 5.000.000 lei cu chitanță CEC nr. _____/2000.
Timbru judiciar 50.000 lei
Onorariu de 4.925.000 lei cu chit. nr. 366/2000.

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. _____
din data de _____ pentru întabulare.

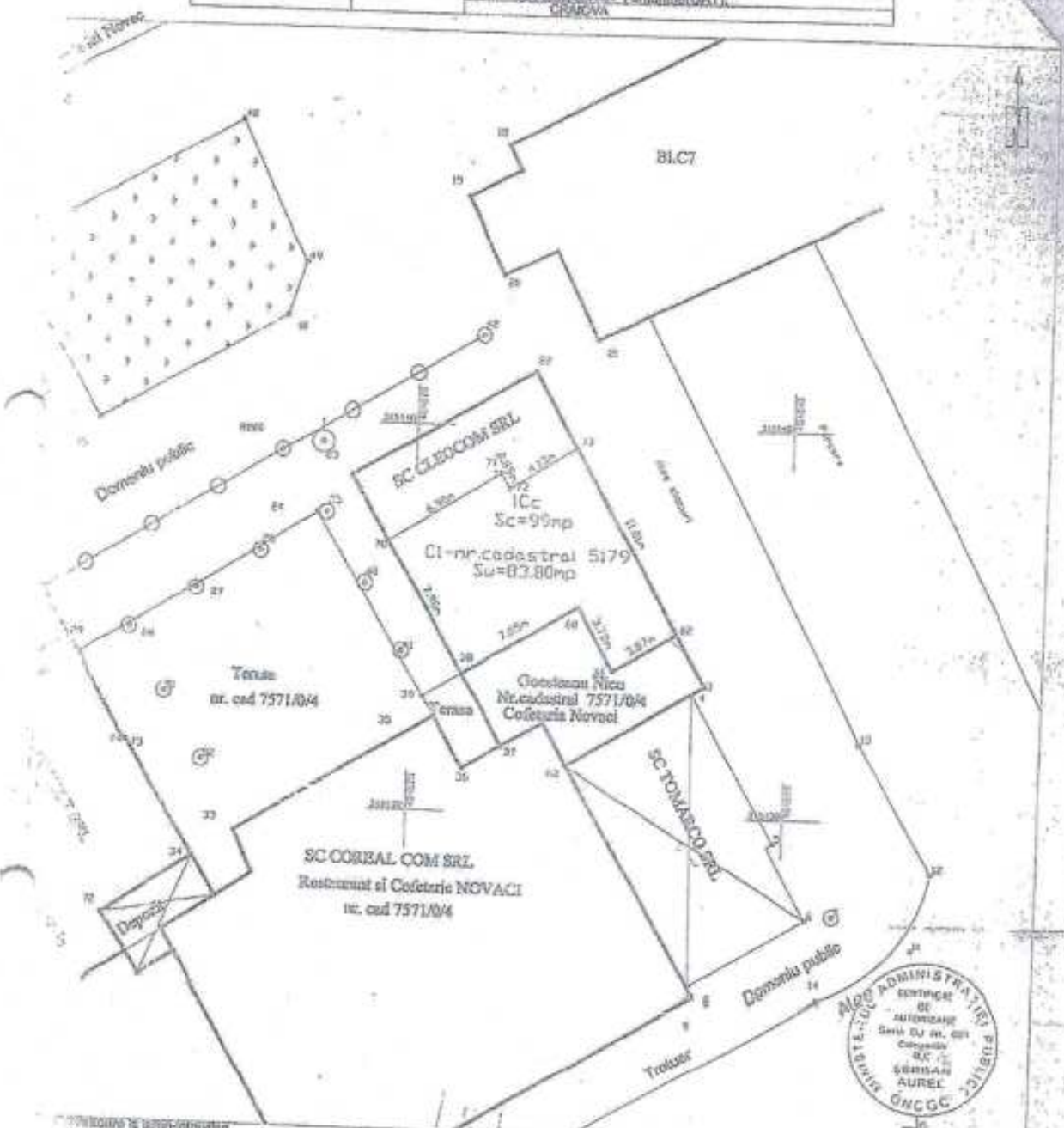
GRIEFIER



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr. cadastral 5179	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului: Ibravian Mun. Craiova, Str. Branda lui Novac, Nr. 66-Complex Viciu Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): CRAIOVA
Cartera Fundata nr.	S=88mp	



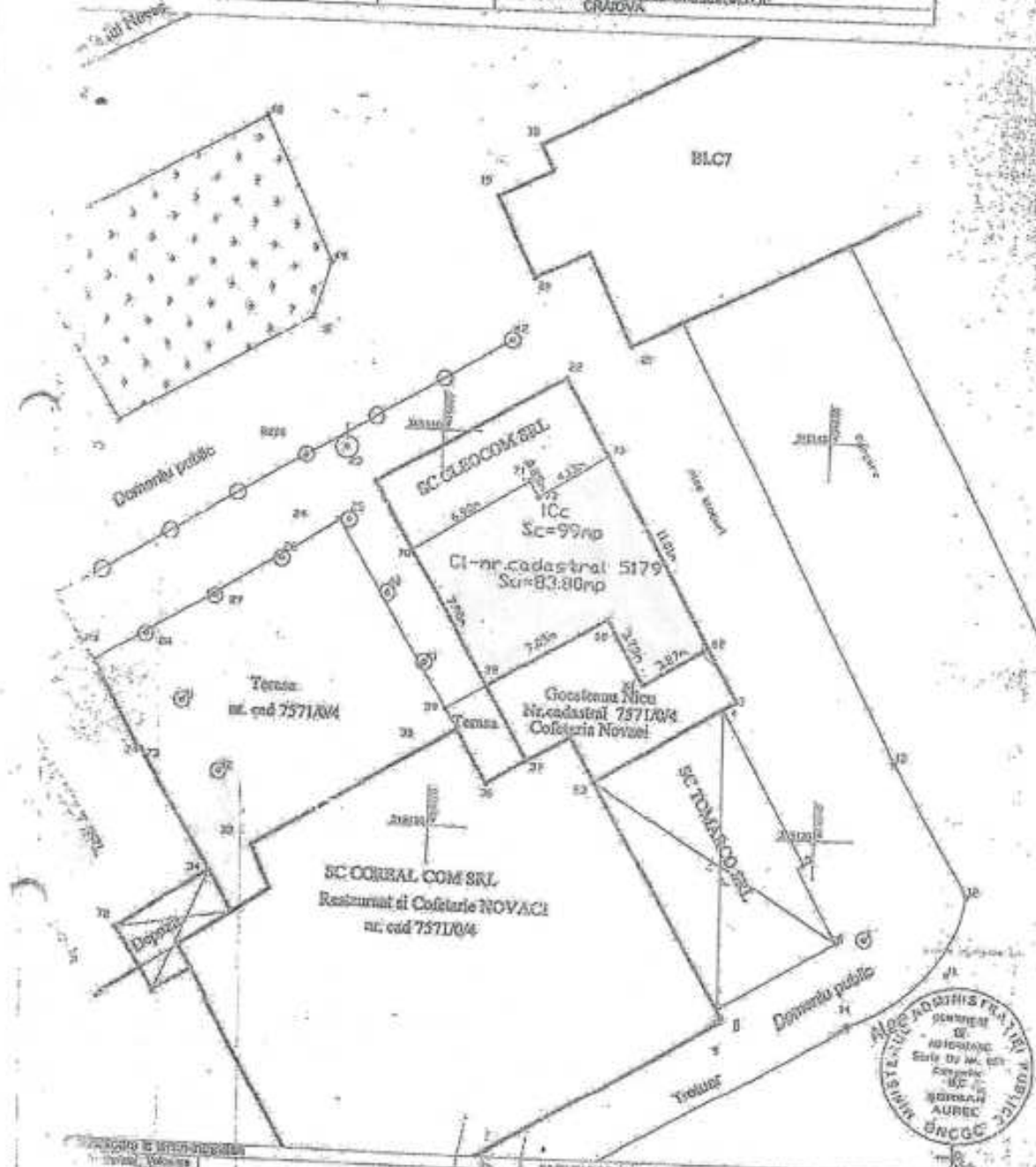
INVENTAR DE COORDONATE		Sistem de coordonate: Sistemul 70	
Nr. pt.	Est	Nord	
70	404818.653	315133.867	
71	404824.321	315137.497	
72	404834.390	315134.740	
73	404839.563	315138.913	
42	404834.046	315129.409	
41	404839.324	315127.439	
60	404828.871	315135.653	
39	404822.742	315137.106	
Suprafata totala masurata: 88mp			
Suprafata din act: 100.20mp			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr. cadastral	5179	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
Carte Fundara nr.		S=22mp	Imobilul
			Mun. Craiova, St. Branda la Noapte, Nr. 50-Complex Vechi
			Unitatea Administrativa Si Teritoriala (UAT):
			CRAIOVA



Inventar de coordonate		Sistem de referinta 1970	
Nr. pt.	Nr. pt.	Nr. pt.	Nr. pt.
70	404815.453	315133.847	
71	404821.321	315137.497	
72	404824.595	315136.740	
73	404824.593	315135.923	
74	404834.846	315139.499	
75	404830.734	315127.499	
76	404832.051	315135.593	
77	404832.742	315137.105	
Suprafata totala terenului (mp)			
Calculata din plan 1:200			

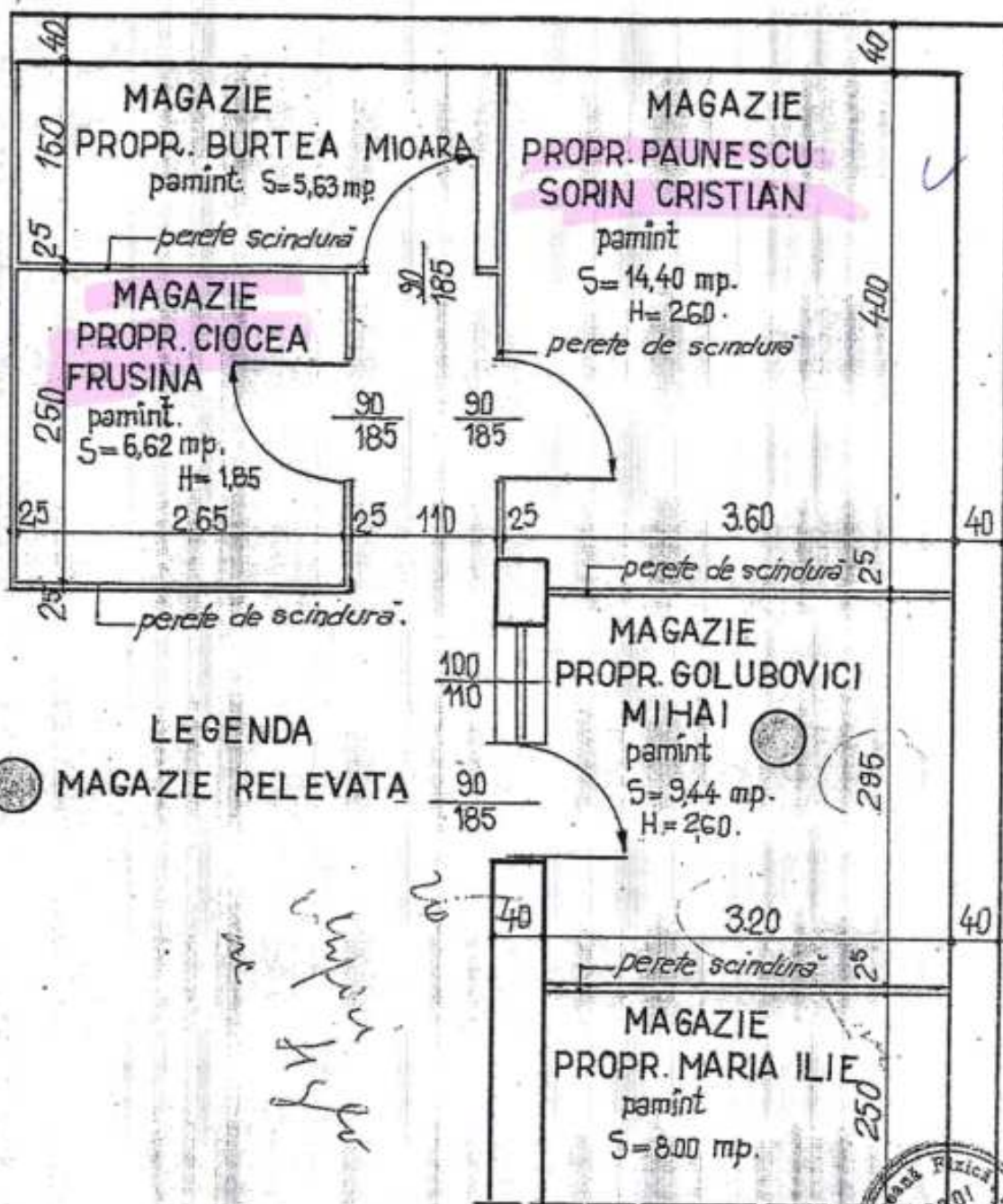


FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 41000512 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: ADR, 335 - din - 28.02.2008 Valoare de inventar: 287.320,14 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN SP COM BRAZDA LUI NOVAC-COMPL VECHI-100,20MP Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: TEREN SP COM BRAZDA LUI NOVAC-COMPLEX VECHI <i>teren vandut !</i>	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2058
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	335/28.02.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	01.09.2009	Reevaluare 2009	1	151.009,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	26.894,89	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	2.348,35	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	10.707,05	0,00
6	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	29.953,24	0,00
7	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	66.406,61	0,00
Total rulaje				287.320,14	0,00
Sold				287.320,14	

RELEVU MAGAZIE



PERSOANA FIZICA INDEPENDENTA AUTORIZATIA NR. 3727/92			CASA FAMILIALA-MAGAZIE PROPR. GOLUBOVICI MIHAI STR. EROILOR NR.17-CRAIOVA		PL. NR. 4
Relevat	ing. Mitroi C.	Cluj	SCARA	RELEVU MAGAZIE	
Desenat	ing. Mitroi C.	Cluj	1:50		

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

NR. 666 / 124 09 2000

Între Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzești nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și _____

DELURINȚIU VIRGINIA

domiciliat în Craiova, strada _____

sc. _____ etaj _____

nr. _____ în data de 13.07.1996

în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice vinde și _____
DELURINȚIU VIRGINIA cumpără locuința situată în CRAIOVA

strada _____ 'loc _____ sc. _____
etaj _____ ap. _____ compusă din _____ camere de locuit, cu o suprafață utilă de _____ mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Vânzarea se face în baza aprobării RAADPFL conform actului de constatare înregistrat la unitatea noastră sub nr. 884/28.03.2000 și acordul Comisiei de Aplicare a Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 6702/17.11.1999

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi, etc.): _____

magazie, c.p. împrejurimi

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de DELURINȚIU VIRGINIA care o deține cu contractul de închiriere nr. 1779/ din 31.08.1999

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 48.60 mp, respectiv cota indiviză de 50 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 24.157.105 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision _____	chit. nr. _____
- pt. locuință _____	chit. nr. _____
- pt. garaj _____	chit. nr. _____
- boxă _____	chit. nr. _____
- anexe gospodărești _____	chit. nr. _____

- împrejmuire _____ chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ %, adică 7.174.660 lei cu chitanța nr. 6541624, comision de 1 %

adică 241.571 lei cu chitanța nr. 6541624/27.09.2000

Restul de 16.740.874 lei se achită în 10 ani în rate lunare, dobânda în primul an oct. 2000 fiind _____ %.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadentă a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire

mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriei; în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII. Alte clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



Vânzător,

Director,

Ing. Irina Mircea

Contabil Șef,

Ec. Voicu Gheorghe

Cumpărător,

Garant,

1. _____

2. _____

Șef Serv. Prezentare Lucrări și T.I.

Vizat,

Of. Juridic

Compartiment T.I.

COMITAT DE EVALUARE

PASCALIU MIRCEA

SITARU JULIANA

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în
proprietatea statului, altele decât cele executate
din fondurile statului sau prin sprijinul statului
cu credite și execuție.

Locuința nr. EROILOR din clădirea 17 situată în str.
..... nr. localitatea
CRAIOVA DELURINȚIU VIRGINIA
..... chirieș

I. CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată
locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de cărămidă stare satisf.
- zidărie de stare satisf.
- șarpantă de lemn stare satisf.
- învelitoare din lemn stare satisf.
- planșee de lemn stare satisf.
- tâmplărie exterioară lemn stare satisf.
- tâmplărie interioară drisăcuite stare satisf.
- tencuieli exterioare var stare satisf.
- glet de stare
- stucaturi stare satisf.
- vopsitorii ulei stare
- calcio vechio stare
- lambriuri stare
- ornamente și decorațiuni stare satisf.
- pardoseli calde ciment stare satisf.
- pardoseli reci stare
- inst. sanitare da stare satisf.
- inst. electrice sobe gaze stare satisf.
- inst. de încălzire stare

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este inf.
66666666 cu un grad de dinisaj 666666666666

- 2. Numărul de niveluri ale clădirii 3
- 3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 1
- 4. Nivelul la care este situată locuința M pentru care se
acordă despăgubiri sau care se vinde { 2
- 5. Numărul de camere ale locuinței 2

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) sobe gaze.....

7. Vechimea clădirii în ani:

(se va specifica în baza cărui act s-a stabilit vechimea) 100 ani

8. tipul locuinței (Decretul nr.256/1984 (anexa nr.4, tabelul nr.1).....

9. Relevan anexate
(plan de situație, plan de nivel curent)

II. SUPRAFETELE LOCUINTEI SI ALE ANEXELOR

1. Suprafața utilă a locuinței

(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor și calcularea suprafețelor utile, conform art.12 din prezentele norme metodologice).

m^2 5,21

2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă

m^2 32,17

3. Suprafața utilă a livingului și a boxelor de la subsol, în folosință exclusivă a locuinței.

m^2

4. Suprafața utilă a terasei rezultată din retragerea din gabarit.

m^2 24,94

5. Suprafața utilă a garajului

m^2

6. Construcții-anexe (tip, dimensiuni, vechime și stare)

- gard metal c.p.

..... magazie chirpici

.....

Întocmit,

PAȘCĂRULU T
STANUȘCĂ I

EVALUAREA LOCUINȚEI

1. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE A LOCUINȚEI

(cost /m² corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj -superior sau inferior - prevăzut în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

$$5,21 \text{ m}^2 \times 2060 \text{ lei/m}^2 = 10733 \text{ lei}$$

2. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE

$$32,17 \text{ mp} \times 2060 \text{ lei/mp} \times 0,75 = 49703$$

- cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă

(tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la decretul nr.256/1984);

$$24,94 \text{ m}^2 \times 590 \text{ lei/m}^2 = 14715 \text{ lei}$$

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984).

$$24,94 \text{ m}^2 \times 590 \text{ lei/m}^2 = 14715 \text{ lei}$$

TOTAL : LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: 75.151 lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 Decretul nr. 256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

$$\text{.....m}^2 \times \text{.....lei/m}^2 = \text{..... lei}$$

- construcția și echipamentul centralei termice

$$\text{.....m}^2 \times \text{.....lei/m}^2 = \text{.....lei}$$

- încălzire cu gaze la sobe

$$32,17 \text{ m}^2 \times 58 \text{ lei/m}^2 = 1866 \text{ lei}$$

- obloane

$$\text{.....m}^2 \times \text{.....lei/m}^2 = \text{.....lei}$$

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de către comisia de specialiști) lei

B. Se scad :

- învelitoare de carton bitumat, șită , șindrilă, stuf sau paie

$$\text{.....m}^2 \times \text{.....lei/m}^2 = \text{.....lei}$$

- lipsa unor instalații :

$$3740 \text{ lei/buc} \times 1 \text{ buc} = 3740 \text{ lei}$$

$$1445 \text{ lei/buc} \times 1 \text{ buc} = 1445 \text{ lei}$$

$$1445 \text{ lei/buc} \times 1 \text{ buc} = 1445 \text{ lei}$$

$$1445 \text{ lei/buc} \times 1 \text{ buc} = 1445 \text{ lei}$$

- WC//..

- lipsa tencuielilor exterioare
.....m² xlei/m² =lei
- lipsa fudațiilor
.....m² xlei/m² =lei
- pardoseli de pământ
.....m² xlei/m² =lei
TOTAL : LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE : 7.832lei

3. CORECȚIA DE NIVEL
(tabelele nr.2 și 3 din anexa nr.2 la Decretul -Lege nr.
61/1990).
.....lei xlei

TOTAL : 71832lei

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA ÎN TIMP (tabelul nr.3
din anexa nr.2 la Decretul nr.93/1977).
71832lei x 0,40 = 28.733lei

5. COTA-PARTE LIFT :
.....lei xlei =lei
TOTAL :lei

VALOAREA LUCRĂRILOR DE ARTA ȘI A ORNAMENTELOR
Evaluare de specialiști : - se va anexa modul de calcul.
TOTAL :lei

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINȚELOR
(Tabelul nr.7 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 și
pentru uzură, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr.93/77)
- gard metal 2,40 ml : 6 = 0,40 ml.
0,40 ml x 510 lei/mp c 0,2 = 41 lei
- magazie chirpici:
12,77 mp x 800 lei/mp x 0,2 = 2043 lei
.....lei
.....lei
.....lei
TOTAL EVALUARE 30817 lei
COEF.ZONA: zona I 30.817 x 1,10 = 33.899 lei
.....lei
.....lei
VALOARE VÂNZARE LOC.(COEF.NET.....)
.....lei
33.899 x 674,15 = 24.157.105 lei

INTRODUCȚIE
ANEXA nr. 1
STATUTUL

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
NR. 787 / 19 07 2004

Intre Consiliul Judetean Dolj - Sector Servicii Publice, str.
Buzesti nr. 1, reprezentata prin director ec. VOICU GHEORGHE in calitate
de vanzator si CIOCEA FRUSINA in calitate
domiciliat la nr. _____
judetul D _____
eliberat d _____
calitate de cumparator, in baza legii nr. 112/1995 art.9 a intervenit prezentul
contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj - Sector Servicii Publice vinde
si CIOCEA FRUSINA
cumpara locuinta situata in CRAIOVA strada
I.C.FRINU nr. 17 bloc _____ sc. _____ etaj
_____ ap. _____, compusa din 1 camere de locuit, cu o
suprafata utila de 44,84 mp, precum si o cota indiviza de _____ % din
suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate.

Vanzarea se face in baza aprobarii RAADPFL conform actului
de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 2121/1.09.2004 si
acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 39585/2005 si al
Prefecturii Judetului Dolj nr. 7780,7032/2005.

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112/1995 si
urmatoarele (dependinte, anexe gospodaresti, garaje, pivnite, imprejmuire,
etc.) :

magazie scândura; imprejmuire cota parte

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 3901 din
31.01.2003 depusa de CIOCEA FRUSINA care o
detine cu contractul de inchiriere nr. 1827 din 2.09.1999.

ART. 4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata
existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 37,25;7,72 mp,
respectiv cota indiviza de 100;100 % din teren conform hotararii
Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexate este de 8.329. RON si care se achita integral sau in rate dupa cum urmeaza .

a) plata integrala

-comision _____ chit. nr. _____
-pt. locuinta _____ chit. nr. _____
-pt. garaj _____ chit. nr. _____
-boxa _____ chit. nr. _____
-anexe gospodaresti _____ chit. nr. _____
-imprejmuire _____ chit. nr. _____

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate, cumparatorul achita un avans de 10 %, adica 825 lei cu chitanta nr. 3829114/19.07.2005
comision de 1% adica 83 lei cu chitanta nr. 3829114/19.07.2005
Restul de 7421 lei se achita in 5 ani in rate lunare, dobanda in primul an 2005 fiind 9,655 %.

Plata ratei si dobandii aferente se va face lunar, conform fisei de calcul direct la casieria unitatii noastre.

Dobanda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobandii.

ART.6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca, acesta va achita personal ratele si dobandile la casieria unitatii, iar in caz de schimbare a locului de munca, cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare, pentru transferarea debitului la noul loc de munca.

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga:

-a preda bunurile prevazute la art.1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract.

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot, sotie, copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5, de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare.

ART.10.Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate.

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11.Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei, dependintelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12.In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor, iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala, diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art.5 din contract, urmand a fi achitata de cumparatorul chirias: in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13.Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului.

ART.14.Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozitiile Codului Civil.

ART.15.Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun.

ART.16.Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

DIRECTOR,
EC. VOICU GHEORGHE



CONTABIL SEF,
EC. TARANU DUMITRU

GARANT,
1. Dumitru Iulian
2. Paula Iuliana

GIRANT PLATITOR
1. Paula Iuliana

SEF SERVICIU PREGATIRE LUCRARI SI T.I.
ING. BRAICA ELEONORA

COMPARTIMENT T.I.

VIZAT,
OF. JURIDIC

FISA TEHNICA DE CALCUL

pentru locuintele si anexe aferente, aflate in proprietatea statului,
alte decat cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul
statului cu credite si executie.

Locuinta nr. din cladirea situata in str.
..... I.C. FRIMU nr. 17 localitatea
..... CRAIOVA chirias CIOCEA FRUSINA

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistenta a cladirii in care este situata locuinta si descrierea
elementelor de constructii si instalatii:

- fundatia de	caramida	stare	satisf.
- zidarie de	caramida	stare	satisf.
- sarpanta de	lemn	stare	satisf.
- invelitoare din	tablă	stare	satisf.
- plansee de	lemn	stare	satisf.
- tamplarie exterioara	lemn	stare	satisf.
- tamplarie interioara	lemn	stare	satisf.
- tencuieli exterioare	driscuite	stare	satisf.
- glet de	var	stare	satisf.
- structuri		stare	
- vopsitorii	ulei	stare	satisf.
- calcio vechio		stare	
- lambriunri		stare	
- ornamente si decoratiuni		stare	
- pardoseli calde	scandura	stare	satisf.
- pardoseli reci	ciment	stare	satisf.
- instalatii sanitare		stare	
- inst. electrice	da	stare	satisf.
- inst. de incalzire	sobe lemne	stare	satisf.

Fata de elementele de mai sus , starea locuintei este
satisf. cu grad de dinisaj inf.

2. Numarul de niveluri ale cladirii D+P

3. Numarul de locuinte din cadrul cladirii 6

4. Nivelul la care este situata locuinta pentru care se acorda despagubiri sau
care se vinde D+P

5. Numarul de camere ale locuintei 1

6. Sistemul de incalzire a locuintei (centrala de zona sau termoficare, centrala termica proprie care deservește exclusiv aceasta cladire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) sobe lemne

7. Vechimea cladirii in ani:
(se va specifica in baza carui act s-a stabilit vechimea)
..... peste 70 ani

8. Tipul locuintei (Decretul nr.256/1984 anexa nr.4, tabelul nr.1)
.....

9. Relevee anexate
(plan de situatie, plan de nivel curent)

II. SUPRAFETELE LOCUINTEI SI ALE ANEXELOR

1. Suprafata utila a locuintei
(masurarea dimensiunilor interioare ale incaperilor si calcularea suprafetelor utile, conform art.12 din prezentele norme metodologice).

m² 29,78

2. Suprafata utila a camerei de serviciu situata la subsol, demisol sau mansarda

m² 15,06

3. Suprafata utila a pivnitei si a boxelor de la subsol, in folosinta exclusiva a locuintei.

m²

4. Suprafata utila a terasei rezultata din retragerea din gabarit.

m²

5. Suprafata utila a garajului

m²

6. Constructii - anexe (tip, dimensiuni, vechime si stare)

- magazie scândură 7.55 mp.

- împrejmuire cotă parte

.....

.....

Întocmit,

4.09.2004

Atânculescu Iuliana
Sandu Mirela /

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI CIOCEA FRUSINA

(cost /m² corespunzator tipului constructiei, regimului de inaltime si gradului de finisaj -superior sau inferior- prevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984).

29,78 m² x 2060 lei/m² = 61347 lei.

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera de serviciu situata la subsol, demisol sau mansarda (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984);

- pivnite, boxe in subsol, in folosinta exclusiva (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984);

.....m² x lei/m² = lei.

- terasa rezultata din retragere in gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

.....m² x lei/m² = lei.

TOTAL: LOCUINTE SI DEPENDINTE: 84615 lei.

Se adauga sau se scade, pentru existenta sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adauga :

- incalzire centrala

.....m² x lei/m² = lei

- constructia si echipamentul centralei termice

.....m² x lei/m² = lei

- incalzire cu gaze la sobe

.....m² x lei/m² = lei

- obloane

.....m² x lei/m² = lei

- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)
..... lei

B. Se scad :

- invelitoare de carton bitumat, sita, sindrila, stuf sau paie

.....m² x lei/m² = lei

- lipsa unor instalatii :

- cada de baie 3740 lei/buc 3740 lei

- lavoar 1445 lei/buc 1445 lei

- chiuveta bucatarie 1445 lei/buc 1445 lei

-WC 1445 1445

..//..

- lipsa tencuielilor exterioare
..... m² x lei/m² = lei

- lipsa fundatiilor
..... m² x lei/m² = lei

- pardoseli de pamant
15,06 m² x 58 lei/m² = 873 lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 75667 lei

3. CORECTIA DE NIVEL

(tabelele nr.2 si 3 din anexa nr.2 la Decretul -Lege nr. 61/1990.

..... lei x lei

TOTAL : 75667 lei

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA IN TIMP (tabelul nr. 3 din anexa nr.2 la Decretul nr.93/1977).

75667 lei x 0,40 = 30267 lei

5. COTA-PARTE LIFT :

..... lei x = lei

TOTAL : lei

VALOAREA LUCRARILOR DE ARTA SI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialisti : - se va anexa modul de calcul.

TOTAL : lei

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(Tabelul nr. 7 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 si pentru uzura, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr.93/1977)

magazie scând. 7,55 lei x 805 lei x 0,2 = 1213 lei

gard metal. 0,75 ml x 54 lei/ml x 0,2 = 77 lei

TOTAL EVALUARE : 31557 lei

CONE ZONA:

zona I 31557 lei x 1,1 = 34713 lei

VALOARE VANZARE LOC. (COEF.)

34713 x 2399,34 = 83288289 lei = 8329 RON

ÎNTOCMIT,

8.09.2005

Stănculescu Iuliana

Sandu Mirela

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE IMOBILIARA

NR. 618 / 20.01.2000

Intre: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzzești nr.1, reprezentat prin Ing. Iuliana Mirela - director și economist Valeriu Oltean - contabil șef în calitate de vânzător și

PĂUNESCU SORIN-CRISTIAN / PĂUNESCU ECATERINA bloc

domiciliat în Craiova, strada _____ nr. _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al 17.1. acta _____ nr. _____ eliberat de poliția _____ în data de _____

407368/111918 în calitate de cumpărător. În baza Legii nr.112/1995 art.19 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții: CRAIOVA/CRAIOVA

L. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și cumpără locuința situată

în PĂUNESCU SORIN-CRISTIAN / PĂUNESCU ECATERINA strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ din _____ camere de locuit, cu o suprafață utilă de _____ EROILOR precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schițelor anexate. 53,00

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi, etc.)

magazin, pivniță, împrejurimi

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de _____ care o deține cu contractul de închiriere nr. _____ din _____

Păunescu Dorin

1566 Art.4 Se stabilește cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de _____ mp. respectiv cota indiviză de _____ % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

II. Prețul Vânzării

Art. 8 Prețul locuinței este stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 26.816.195 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision	<u>268.102 lei</u>	chit. nr.	<u>086887/22.XII.1999</u>
- pt. locuință	<u>7.962.628 lei</u>	chit. nr.	<u>086887/22.XII.1999</u>
- xxxxxx	<u>18.679.470 lei</u>	chit. nr.	<u>081399/26.I.2000</u>
- boxă		chit. nr.	
- anexă gospod.		chit. nr.	
- împrejurimi		chit. nr.	

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ lei

chitanța nr. _____ comision de 1
adică _____ lei cu chitanța nr. _____

Restul de _____ lei se achită în _____ ani în
rate lunare, dobânda se în _____ primul _____ an _____ ilud de

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual, conform art. 9 din Legea nr. 112/1999 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 9 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzii la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract

Art. 9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. ____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII. Alte Clauze

Art.14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art.17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Pl. 11/



Vânzător,

Cumpărător,

Garant,

ing. Irimia Mircea

Consilier Șef,
ec. Voicu Gheorghe

1. _____

2. _____

Șef Serv. Registr. Tr. In
ing. GRAIN Căminaru

Comp
Șef Serv. Tr. In
ec. Pașcalău Mircea

Vizut,
Gr. Iulian

Comisia de evaluare

Hoare
Pavel

Încheiat adresa nr 1702

672/17 x 11 1999

RAAOPPL adresa nr

146x1/27 x 1999

pentru locuințele și anexele aferente, situate în proprietatea
statului, altele decât cele executate din fondurile statului
sau prin eprijinirea statului cu credite și executie.

Locuința nr. _____ din clădirea situată în str. _____

I.C. Frimu (Eroilor) _____ nr. 17 Locuitorul Craiova _____

chiriaș Păunescu Sorin-Cristian _____

1. CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată lo-
cuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de	cărămidă	stare	satisf.
- zidărie de	cărămidă	stare	satisf.
- vârpentă de	lemn	stare	
- învelișuri din	tablă	stare	
- planșee de	lemn	stare	
- tâmplărie exterioară	lemn	stare	
- tâmplărie interioară	lemn	stare	
- tencuieli exterioare		stare	
- glet de	var	stare	
- vopsituri		stare	
- vopșurile	ulei	stare	
- uleiuri vechi		stare	
- lambriuri		stare	
- ornamente și decorațiuni		stare	
- pardoseli calde	scând. + parchet	stare	
- pardoseli reci	ciment	stare	
- inst. sanitare		stare	
- inst. electrice	ca	stare	
- instalații de încălzire	șobă gaze	stare	

Fuși de elementele de mai sus, starea locuinței este satisf.
cu un grad de finisaj inferior

2. Numărul de niveluri ale clădirii P-91-P-M

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 4

4. Nivelul la care este situată locuința față de
nivelul de referință sau altă vîntă P

5. Numărul de camere ale locuinței 3

6. Sistemul de încălzire a locuinței (conținutul de apă sau termoficare, controlul temperaturii propriu unei funcționări normale, cu gaze în sobă, sobă cu lemne) ...

7. Vechimea clădirii în ani ...

(se va specifica în baza cărui act este stabilită vechimea) ... 99 ani ...

8. Tipul locuinței (Decretul nr. 296/1964 (anexa nr. 24, tabelul nr. 1) ... gr. II ...

9. Relevanța anexelor ...
(plan de situație, plan de nivel existent)

II. SUPRAFEȚELE LOCUINȚEI ȘI ALTE ATĂRĂMÂNT

1. Suprafața utilă a locuinței

(măsurarea dimensiunilor interiorului și a încălzirii și a celorlalte suprafețe utile, conform art. 12 din prezenta lege metodologică).

m^2 ... 53,00 ...

2. Suprafața utilă a anexelor de servicii situate în curtea din față sau din spate

m^2 ...

3. Suprafața utilă a pivniței și a basinelor de la curtea din față sau din spate

m^2 ... 10,50 ...

4. Suprafața utilă a terenului rezultat din cotropirea din față

m^2 ...

5. Suprafața utilă a garajului

m^2 ...

6. Construcții anexe (tip, dimensiuni, vechime și alturi)

— magazie seacă ac. carton 15,78 mp. ...

— gard metal 2,40 ml în diviziune 6 familii. ...

Întocmit,

24.XC-1999

Stănculescu Iuliana
Pașcalău Mirela

EVALUAREA LOCUIREI

Păunescu Sorin

1. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE A LOCUIREI

(cost/m² corpuzărilor tipului constructiv, cuprinsul de încălzire și gradul de finisaj - suprafața sau înălțimea - prevăzută în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1994)

53.00 . . . m² x 2060 . . . lei/m² = 109.180 . . . lei

2. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE

- comerț de servicii situată la subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1994);

- pivnițe, baze în subsol, în funcțiunea evaluată (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1994)

10,50 m² x 625 . . . lei/m² = 65,62 . . . lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1994)

. . . m² x . . . lei/m² = . . . lei

TOTAL : LOCUIRE ȘI DEPENDINTE : 115.743 . . . lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1994).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

. . . m² x . . . lei/m² = . . . lei

- construcția și echipamentul centralei locale

. . . m² x . . . lei/m² = . . . lei

- încălzire cu sobă la sobă

40,83 m² x 58 . . . lei/m² = 2368 . . . lei

- obloane

. . . m² x . . . lei/m² = . . . lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de devia de către comisia de specialiști) . . . lei

B. Se scade:

- învelitoare de carton bitumat, pildă, mândălie, altă sau poie

87,40 m² x . . . lei/m² = . . . lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie 3740 . . . lei/baz . . . 3740 . . . lei

- lavuar . . . 1445 . . . lei/baz . . . 1445 . . . lei

- chiuvetă bucătărie . . . lei/baz . . . lei

- WC . . . // . . .

lipsa tonanelor extensibile
m² x lei/m² lei

lipsa fundatiilor
m² x lei/m² lei

pardoseli de piatra
m² x lei/m² lei

TOTAL : LOCUIRE SI DEPENDINTE 112.926 lei

3. CORECTIA DE NIVEL
(tabelul nr.2 pt 3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 61/1990)

lei x lei

TOTAL : 112.926 lei

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA IN TIMP (tabelul nr.3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/1977).

112.926 lei x 0,40 = 45.170 lei

5. COST-PARTI LIFT:

lei x lei

TOTAL : lei

VALOAREA LUCRILOR DE ARTE SI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialisti : - se va anexa modul de calcul.

TOTAL : lei

EVALUAREA ANEXELOR LOCUIREI

(tabelul nr.7 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1904
si pentru uzura, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/1977).

-magazie scand. ap. carton

15,78 mp x 1060 lei/mp x 0,2 = 3345 lei

- gard metal 2,40 m x 0,40 ml

0,40 x 510 x 0,2 = 41 lei

TOTAL EVALUARE : 48.556 lei lei

CONF. ZONA : zona a II-a

VALOAREA VANZARI LOC. (CONF. ACT.)

48.556 x 552,15 = 26.810.195 lei

Intocmit,
Stanculescu Iuliana
Pascalau Mirela

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE IMOBILIARA

NR. 624 / 25 . 01 . 2000

Intre: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Bazești nr. 1, reprezentat prin ing. Irina Mircea - director și economist Volcu Oltionighe - contabil șef în calitate de vânzător și

BURNEA MIOARA

domiciliat în Craiova, strada I.G. FRIMU nr. 17 bloc _____
sc. _____ etaj _____ ap. _____ Județul Dolj, posesor al B.I. seria GN
nr. 562401 eliberat de poliția CRAIOVA în data de
15.06.1994 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1996 art. 9 a
intervent prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și
BURNEA MIOARA cumpără locuința situată
în _____
bloc _____
locuit, cu o suprafață utilă de 81,20 mp, precum și o cotă indiviză de
_____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schișei
anexate.

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1996 și
anexelor: (desene, anexa gospodărească, garaj, pivniță, amenajări
etc.) _____

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____
depusă de BURNEA MIOARA care o deține cu contractul de închiriere
nr. 773 din 23.07.1999.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței
construcției, terenul aferent în suprafață de 83,15 mp, respectiv cota
indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal
Craiova nr. 1362 / 7 03, 2000

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 31.833.770 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision	_____	chit. nr. _____
- pt. locuință	_____	chit. nr. _____
- pt. garaj	_____	chit. nr. _____
- boxă	_____	chit. nr. _____
- anexă gospod.	_____	chit. nr. _____
- împrejmuire	_____	chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ %, adică 9.448.692 lei lei cu chitanța nr. 087671/25.01.2000 comision de 1 %, adică 318.120 lei cu chitanța nr. 087671/25.01.2000. Restul de 22.385.078 lei se achită în _____ ani în rate lunare, dobânda în _____ primul an _____ ilud de _____ %.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișă de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzii la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract

Art. 9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. ____.

Cheltuielile aferente înscrinerii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII. Alte Clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

28 18
dec 28 06 2000



Vânzător,

Direcțor,
ing. Irina Mireea

Contabil Șef,

ec. Voicu Gheorghe

Cumpărător.

Garant,

1. Burke Stone

2. Colonel Ronce

Șef Serv. Pregătire Lucrări și T.I.,

[Signature]

Vizat,

Of. Juridic

[Signature]

Compartiment T.I.

[Signature]

Comisia de evaluare
PASUALU n h
TITA i
TITA P

Apud adra () 0023 m. 672 / 17-XII-1999
RATD PFL m 14671 / 27-E-1999

FIȘA TEHNICĂ DE CALITATE

pentru locuințele și anexele aferente, situate în proprietatea
statului, altelor decât cele expropriate din fondurile statului
sau prin apăsarea statului sau credite și expropriate.

Locuința nr. 1 din clădirea situată în str. 17

I.C. Frimu

nr. 17

localitatea Craiova

chiriaș BURTEA MIOARA

1. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată lo-
cuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de	cărămidă	stare	satisf.
- zidărie de	cărămidă	stare	satisf.
- garduri de	lemn	stare	satisf.
- învelișurile din	țiglă	stare	"
- planșee de	lemn	stare	"
- tencuieli exterioare	lemn	stare	"
- tencuieli interioare	lemn	stare	"
- tencuieli exterioare	drăguțe	stare	"
- clăd de var		stare	satisf.
- gresuri		stare	
- vopsele		stare	
- ogletă veche		stare	
- lambriuri		stare	
- ornamente și decorațiuni		stare	
- do	sândură		satisf.
- pardoseli roci	ciment	stare	"
- înst. sanitare	da	stare	
- înst. electrice	da	stare	
- instalații de încălzire	gaze	stare	

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este satisf.
cu un grad de finisaj inferior

2. Numărul de niveluri ale clădirii P+D

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 5

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se
acordă despăgubiri sau care se vinde P+D+1

5. Numărul de camere ale locuinței 3

.../.../...

6. Sistemul de încălzire a locuinței (conținutul de apă sau termoficare, controlul temperaturii propriu sau de aer condiționat în încălzirea, cu gaze la sobă, sobă cu lemne)
7. Vechimea clădirii în anul . . .
(se va specifica în baza cărui act este stabilită vechimea) _ _ _ _ 97 ani _ _ _ _
8. Tipul locuinței (Decretul nr. 226/1964 (anexa nr. 4, tabelul nr. 1) _ _ _ _ tip 1+2 _ _ _ _
9. Relevanșă urbană _ _ _ _ _
(plan de situație, plan de nivel, șantier)

II. SUPRAFEȚELE LOCUINȚEI DE ALE ALOCATARII

1. Suprafața utilă a locuinței
(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor și a coridoarelor suprafețelor utile, conform art. 12 din prezenta lege metodologică).
 m^2 _ _ _ _ _
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu alătură la garaj, dormitor sau mansardă
 m^2 _ _ _ _ _
3. Suprafața utilă a pivniței și a boxelor de la garaj și a anexelor anexate la locuință
 m^2 _ _ _ _ _
4. Suprafața utilă a terenului rezultat din extinderea din garaj
 m^2 _ _ _ _ _
5. m^2 _ _ _ _ _
6. Construcții-annexe (tip, dimensiuni, vechime și altele)
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _
_ _ _ _ _

Întocmit,

Pașcalău Mirela
Niță Petre
Tită Iulia

EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/m² corespunzător tipului construcției, cuprinsului de încălzire și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevăzut în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

39,37 m² x 2060 lei/m² = 81.102 lei
15,38 m² x 870 lei/m² = 13.381 lei

2. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE

- "B" + 1. 26,45 m² x 1810 = 47.875
- cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosiință actuală (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m² x ... lei/m² = ... lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m² x ... lei/m² = ... lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : . 142.358 . . . lei

Se adaugă sau se scade , pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

... m² x ... lei/m² = ... lei

- construcția și echipamentul centralei termice

... m² x ... lei/m² = ... lei

29,10 m² x 58 lei/m² = 1688 lei

- obloane

... m² x ... lei/m² = ... lei

- valoarea elementelor deosebite cu depășirea caracteristicilor gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de devla de către comisia de specialități) lei.

B. Se scade :

- învelitoare de carton bitumat, pîlă, olădușă, altă acoperiș

... m² x ... lei/m² = ... lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie lei/buc lei

- lavuar lei/buc lei

- chiuvetă bucatărie lei/buc lei

..//..

- lipsele tencuielilor exterioare	101/m ²	101
- lipsele fundatiilor	101/m ²	101
- pardoseli de pamant	101/m ²	101
TOTAL : LOCUINTA SI DEPENDINTE	144046	101

3. CORECTIA DE NIVEL

(tabelul nr.2 si 3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 61/1990)

144046 lei x 0,40 = 57.618 lei

TOTAL : 101

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA IN TIMP (tabelul nr.3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/1977)

101 x 1 = 101

5. COSTA-PARTI LIFT:

101 x 1 = 101

TOTAL : 101

VALOAREA LUCRARIILOR DE ARTA SI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialisti : - se va anexa model de calcul

TOTAL : 101

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(tabelul nr.7 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984)

Intre altele, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/

TOTAL EVALUARE : 57.618 x 1,1 = 101

CONF.ZONA :

57.618

VALOAREA VANZARE LOC. (CONF. ACT.)

57.618 x 552,15 = 31.813.779 lei

INTOCMIT

PISCAROV M

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE IMOBILIARA

NR. 617 / 20.8.2000

Intre: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Bazești nr.1, reprezentat prin ing. Iuliana Mireea - director și economist Volcan Olesonche - contabil șef în calitate de vânzător și MARIA ILIE / ANA

domiciliat în Craiova, strada I.C.FRIMU (EROILOR) nr. 17 bloc. BB / NC

sc

nr

18

"

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și MARIA ILIE / ANA cumpără locuința situată

 % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schișei anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.) p.p. reprezentare

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. din depusă de MARIA ILIE care o deține cu contractul de închiriere nr. 1068 din 1.08.1999.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 108,56 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1240 / 31.7.2000

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 38.183.319 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision	_____	chit. nr. _____
- pt. locuință	_____	chit. nr. _____
- pt. garaj	_____	chit. nr. _____
- boxă	_____	chit. nr. _____
- anexă gospod.	_____	chit. nr. _____
- împrejurimi	_____	chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ %, adică 11.316.686 lei cu chitanța nr. 087504/20.01.2000 comision de 1 %, adică 381.033 lei cu chitanța nr. 087504/20.01.2000.
Restul de 26.405.600 lei se achită în 10 ani în rate lunare, dobânda în primul an _____ fiind de _____ %.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual, conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul băneșii de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânziile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract

Art. 9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat locuința proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înșirierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și înstituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. ____.

Cheltuielile aferente înșiririi ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII. Alte Clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

elab. 14. 9. 2000

Vânzător,



Contabil Șef,
etc. Voicu Gheorghe

Șef Serv. Pregătire Lucrări și T.I.,

[Signature]

Compartiment T.I.

Comisia de Evaluare
Moșteniri
Parcelor

Cumpărător

Garant,

1. TRICĂ-MAVRONĂ MARIANA-CĂTĂLINA
2. BURCHIS IOH

Vizat,
Of. Juridic

Aprobat adresa c.y. 1999 672/17 XII 1999
RAADPRL
adresa cu 19621/27 X 1999

FIȘA TEHNICĂ NR. DE CALORIE

pentru locuințele și anexele aferente, situate în proprietatea
statului, altelor decât cele executate din fondurile statului
sau prin originea statului cu credite și execuție.

Locuința nr. 2 din clădirea situată în str. I.C. Frimu nr. 17. Localitatea
Chiriac Maria Ilie

I. CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată lo-
cuința și descrierea elementelor de construcții și instalații

- fundație de	cărămidă	stare
- zidărie de	cărămidă	stare
- perpendic. de	lemn	stare
- învelișurile din	tablă	stare
- planșee de	tablă	stare
- tâmplărie exterioară	lemn	stare
- tâmplărie interioară	lemn	stare
- ferestrele exterioare	dreșuite	stare
- clădire de	var	stare
- pereții		stare
- vopsele		stare
- uși		stare
- lumbrouri		stare
- ornamente și decorațiuni		stare
- pardoseli calde	scândură	stare
- pardoseli reci	ciment	stare
- încl. sanitare	da	stare
- încl. electrice	da	stare
- instalații de încălzire	gaze	stare

Fără de elementele de mai sus, starea locuinței este satisf.

cu un grad de încluz. inferior

2. Numărul de niveluri ale clădirii P

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 4

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se

coordă deșchimbarea sau care se vinde P

5. Numărul de camere ale locuinței 4 (patru)

6. Sistemul de încălzire a locuinței (conținutul de apă sau termoficare, controlul temperaturii propriu sau de aer condiționat și sistemul de încălzire, cu gaze în sobă, sobă cu lemne)

7. Vecihimea clădirii în anul ..
(se va specifica în baza planului de amenajare a teritoriului și a construcțiilor)

8. Tipul locuinței (Proiect nr. 256/1994 (anexa nr. 2, tabel nr. 1) ..

9. Relevanța anexelor ..
(plan de situație, plan de nivel, anexa)

II. SUPRAFEȚELE CONSTRUITE DE ALTE AMPLASAMENTE

1. Suprafața utilă a locuinței

(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor și a colonnelor suprafețelor utile, conform art. 12 din prezenta normă metodologică).

m² ..

2. Suprafața utilă a anexelor de servicii situate în curtea din fața sau din spatele

m² ..

3. Suprafața utilă a pivniței și a boxelor de la garaj în folosință exclusivă a locuinței

m² ..

4. Suprafața utilă a terenului rezultat din reamenajarea din curtea

m² ..

5. Suprafața utilă a garajului

m² ..

6. Construcții-anexe (clădire, dimensiuni, vecihime și altele)

.. cp. garaj 3 ml : 6 familii ..
.. metalic ..

Întocmit,

2.XII.1997

Pașcalău Mirela

Tită Iulia

Niță Petre

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/ m^2 corespunzător tipului construcției, reglementat de înălțimea și gradul de finisaj - superior sau inferior - prevăzut în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

89,87 m^2 x 2060 lei/ m^2 = 186,592 lei

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință uzuală (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m^2 x ... lei/ m^2 = ... lei

- terasă rezultată din retragere în garaj (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m^2 x ... lei/ m^2 = ... lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : ... lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

... m^2 x ... lei/ m^2 = ... lei

- construcția și echipamentul centralei termice

... m^2 x ... lei/ m^2 = ... lei

- încălzire cu sobă la sobă

35,90 m^2 x 58 lei/ m^2 = 2082 lei

- obloane

... m^2 x ... lei/ m^2 = ... lei

- valorarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de devia de către comisia de specialități) ... lei

B. Se scade :

- învelitoare de carton bitumat, pila, sticlă, alut, sau poie

... m^2 x ... lei/ m^2 = ... lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie ... lei/buc ... lei

- lavuar ... lei/buc ... lei

- chiuvetă bucătărie ... lei/buc ... lei

...//...

lipa tencușelor, exterior	2 x	101/m ²	101
lipa fundațiilor	2 x	101/m ²	101
perdelele de pământ	2 x	101/m ²	101
TOTAL LOCUIRE			168.674

3. CORECTIA DE NIVEL

(tabelul nr.2 al 3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 61/1990)

168.674	x	0,4	=	67.470
---------	---	-----	---	--------

TOTAL :

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURĂ LA TIMP (tabelul nr.3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/1977).

5. COTA-PARTI LIFT:

TOTAL :

VALOAREA LUCRĂRIILOR DE ARTĂ ȘI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialitate : - se va anexa modelul de calcul

TOTAL :

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(tabelul nr.7 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1994 pentru uzură, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/77).

cp.împrejmuire metal	0,5 x 510 x 0,2 =	51
magazie.zid.	8,00 x 930 x 0,2 =	1488

TOTAL EVALUARE : 69.009

CORP.ZONA :

69.009 x 852,15 = 38.103.319 lei.

VALOAREA VANZĂRII LOC. (CORP.ACT.)

Intocmit,
PĂȘCALĂU Mirela
Tită Iulia
Niță Petre

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE IMOBILIARA

NR. 620 / 24.7.2000

Intre: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Bazești nr.1, reprezentat prin ing. Mihaela Mirela - director și economist Vălen Oltionel - contabil șef în calitate de vânzător și _____

GOLUBOVICI MIHAIL / GOLUBOVICI GEORGETA

domiciliat în Craiova, strada _____

s
n
f

Intervine prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și GOLUBOVICI MIHAIL / GOLUBOVICI GEORGETA cumpără locuința situată

în _____
bloc _____
locul _____

anexate _____

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1996 următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurimi etc.) C.p. mura la p. împrejurimi

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ usă de Golubovici Mihail care o deține cu contractul de închiriere nr. 1436 din 16.08.1999.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 81,58 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din terenul conținut în Decizia Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1230/31.7.2000

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 28.916.648 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision	_____	chit. nr. _____
- pt. locuință	_____	chit. nr. _____
- pt. garaj	_____	chit. nr. _____
- boxă	_____	chit. nr. _____
- anexe gospod.	_____	chit. nr. _____
- împrejurimi	_____	chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ %, adică 10.000.000 lei cu chitanța nr. 087508/24.01.2000; 088017/ 1.02.2000 comision de 1 %, adică 289.166 lei cu chitanța nr. 087508/24.01.2000. Restul de 18.627.482 lei se achită în 5 ani în rate lunare, dobânda în primul an 2000 fiind de _____ %.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat dreptul băneșii de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzii la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art. 5 din prezentul contract

Art. 9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au instrăinat locuința proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite în art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadență a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. ____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII. Alte Clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazuri nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Presentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii 112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

elab. 28.11.2000



Vânzător,

Director,
ing. Irimia Micea

Contabil Șef,

ec. Voicu Gheorghe

Cumpărător,

Garant,

1. COTELICI GABRIEL

2. SERBAN IONIA

Șef Serv. Pregătire Lucrări și T.I.,

Vizat,
Of. Juridic

Compartiment T.I.

CARTIERA DE EVALUARE
STR. HOLESCU 1
PASARZANU 17 h

Apudet adresa c) Dely' 672/17-XII-1999

R.A.A.D.P.F.2 nr. 14671/27-X-1999

FIȘA TEHNICĂ DE CALITATE

pentru locuințele și anexele aferente, situate în proprietatea
statului, altfel decât cele executate din fondurile statului
sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

GOLUBOVICI MIHAI

Locuința nr. _____ din străduțea situată în str. _____

EROILOR (I.C. Frimu) nr. 17 Locuitorii Craiova
chiriaș GOLUBOVICI MIHAI

I. CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată lo-
cuința și decorarea elementelor de construcții și instalații

- fundația de	cărămidă	stare	satisf.
- zidărie de	cărămidă	stare	"
- parpantă de	lemn	stare	"
- învelișurile din	tablă	stare	"
- planșee de	lemn	stare	"
- tâmplărie exterioară	lemn	stare	"
- tâmplărie interioară	lemn	stare	"
- tencuieli exterioare		stare	
- glet de	var	stare	satisf.
- pigurături		stare	
- vopsele	ulei	stare	satisf.
- uleiuri vechi		stare	
- lambriuri		stare	
- ornamente și decorțiuni		stare	
- pardoseli calde	scând. + parchet	stare	satisf.
- pardoseli reci	ciment + gresie	stare	satisf.
- instal. sanitare	da	stare	
- instal. electrice	da	stare	
- instalații de încălzire	sobe gaze	stare	

Fișa de elementele de mai sus, starea locuinței este satisf.
cu un grad de finisaj inferior

2. Numărul de niveluri ale clădirii D + P

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 6

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se
acordă despăgubiri sau care se vând P

5. Numărul de camere ale locuinței 3

...//...

6. Sistemul de încălzire a locuinței (conținutul de încălzire sau termoficare, controlul temperaturii propriu sau de aer condiționat, etc. sau încălzire, cu gaze în sobă, sobă cu lampă) ... **sobă gaze**

7. Vechimea clădirii în ani

(se va specifica în baza oficială sau pe baza planului de construcție)

8. Tipul locuinței (Proiect nr. 256/1.904 (anexa nr. 2, tabel nr. 1) ...

9. Relevanța anexelor ...

(plan de situație, plan de nivel curent)

II. SUPRAFEȚELE LOCUIŢIEI ÎN ALTE UNITĂȚI

1. Suprafața utilă a locuinței

(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor și a coridoarelor suprafețelor utile, conform art. 12 din prezentul act metodologic).

m² ... **61,19** ...

2. Suprafața utilă a anexelor de servicii situate în curtea, domeniul sau posesiunea

m² ... **2,90** ...

3. Suprafața utilă a terenului și a anexelor de la anexa în folosința exclusivă a locuinței

m² ...

4. Suprafața utilă a terenului rezultat din calcularea din planșă.

m² ...

5. Suprafața utilă a anexelor

m² ...

6. Construcții-anexe (tip, dimensiuni, vechime și altele)

... **gard metal 3,40** ... **ml. în diviziune 6 familii.**

Întocmit,

20.I.2000

Stănculescu Iuliana
Pașcalău Mirela

EVALUAREA LOCUINTEI

GOLUBOVICI MIHAI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/m² corespunzător tipului construcției, cuprinsul de încălzire și gradul de finisaj - suprafața sau înălțimea - prevăzută în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

61,19 m² x 2060 lei/m² = 126.851 lei

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- comeră de servicii situată la subsol, demisol sau mangardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, baze în subsol, în folosință agricolă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

2,90 m² x 625 lei/m² = 1813 lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

... m² x ... lei/m² = ... lei

TOTAL : LOCUINTE ȘI DEPENDINTE : 127.864 lei

Se adaugă sau se scade : ponton exclusiv sau lipsește instalatii ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală

... m² x ... lei/m² = ... lei

- construcția și echipamentul centralei termice

... m² x ... lei/m² = ... lei

- încălzire cu sobă la subsol

51,06 m² x 58 lei/m² = 2961 lei

- obloane

... m² x ... lei/m² = ... lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de date de către comisia de specialitate) ... lei.

B. Se scade :

- învelitoare de carton bitumat, plăci, olăduci, atur sau paie

... m² x ... lei/m² = ... lei

- lipsește instalatii :

- cadă de baie ... lei/buc ... lei

- lavuar ... lei/buc ... lei

- chiuvetă bucatărie ... lei/buc ... lei

...//...

- lipsa tencuielilor exterioare	m ² x	lei/m ²	lei
- lipsa fundatiilor	m ² x	lei/m ²	lei
- perdeseli de pământ	m ² x	lei/m ²	lei
TOTAL : LOCUINTA X DEFECTUARE		130.825	lei

3. CORECTIA DE NIVEL

(tabelul nr.2 și 3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 61/1990)

	lei x		lei
--	-------	--	-----

TOTAL :	130.825		lei
---------	---------	--	-----

4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UMIDITATE IN TIMP (tabelul nr.3 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/1977).

130.825	lei x 0,40	52.330	lei
---------	------------	--------	-----

5. COSTA-PARTI LIFT:

	lei x		lei
--	-------	--	-----

TOTAL :			lei
---------	--	--	-----

VALOAREA LUCRARIILOR DE ARTA SI A ORNAMENTELOR

Evaluare de specialitate : - se va anexa modul de calcul.

TOTAL :			lei
---------	--	--	-----

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR

(tabelul nr.7 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1994

entru uzură, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/

- gard metal 2,40 : 6 = 0,40 ml.

0,40 ml x 510 lei x 0,2 = 41 lei

TOTAL EVALUARE :	52.371		lei
------------------	--------	--	-----

CORP. ZONA :

zona a II-a

VALOAREA VANZARE LOC. (CORP. ACT.)

52.371 lei x 552,15 = 28.916.648 lei

ÎNTOCMIT,

21.I.2000
Stănculescu Iuliana
Pașcalău Mirela

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:

1. COTELICI GABRIELA, cetățean român, domiciliată în |

Strada |

2. MIULESCU CRISTINA-MARCELA, cetățean român, născută la |

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, COTELICI GABRIELA, vând domnișoarei MIULESCU CRISTINA-MARCELA imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, strada Eroilor numărul 17, etaj P+D, apartament 3, Județul Dolj, Zona A, compus din apartamentul cu 3 (trei) camere și dependențele aferente, cu o suprafață utilă de 73,17 mp, având număr cadastral 217569-C1-U2, înscris în CF numărul 217569-C1-U2 a localității Craiova, transmitându-se totodată și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 81,38 mp, aferent locuinței, care face parte din terenul în suprafață totală de 767 mp, cu număr cadastral 217569, înscris în CF numărul 217569 a localității Craiova, pe toată durata existenței construcției.

Subsemnata, COTELICI GABRIELA, declar că am dobândit imobilul prin moștenire de la GOLUBOVICI MIHAI conform Certificatelor de moștenitor numărul 61/13.06.2013 și 64/28.09.2012, ambele eliberate de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, defunctul dobândind imobilul prin cumpărare împreună cu soția supraviețuitoare, GOLUBOVICI GEORGETA, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare Imobiliară numărul 620/24.01.2000, eliberat la data de 28.02.2000, încheiat cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice din Craiova și conform Actului Adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 620/24.01.2000, încheiat cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice la data de 03.12.2001.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 168.500 LEI (osutășazecișioptmiiicincisute Lei) din care suma de 8.500 LEI (optmiiicincisute Lei) a fost plătită de către cumpărătoare conform Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub numărul 2731/24.09.2014 de SPN Ilie Victor Florea, iar restul de preț în sumă de 160.000 LEI (osutășazecimii Lei) se va plăti prin virament bancar în contul având cod IBAN RO13BRDE445SV98626584450 deschis de COTELICI GABRIELA, întrucât cumpărătoarea a contractat un credit la BRD-Groupe Société Générale S.A prin Sucursala CRAIOVA, prin programul guvernamental PRIMA CASĂ, conform Contractului de Credit numărul 756/08.10.2014.

Diferența de preț neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală.

Eu, vânzătoarea, cunosc că o parte din prețul imobilului este plătit de cumpărătoare din împrumutul acordat de BRD— Groupe Société Générale S.A prin Sucursala CRAIOVA conform contractului de credit nr. 756/08.10.2014.

Eu, vânzătoarea, renunț la dreptul de ipotecă legală al vânzătorilor pentru restul de preț neplătit și doresc ca acest drept să nu fie înscris în cartea funciară a imobilului conform art. 2386 pct. 1 din Codul civil.

Eu, vânzătoarea, mă oblig ca la data la care am primit pretul vanzarii sa dau o declaratie in forma autentica din care sa rezulte ca am primit pretul vanzarii.

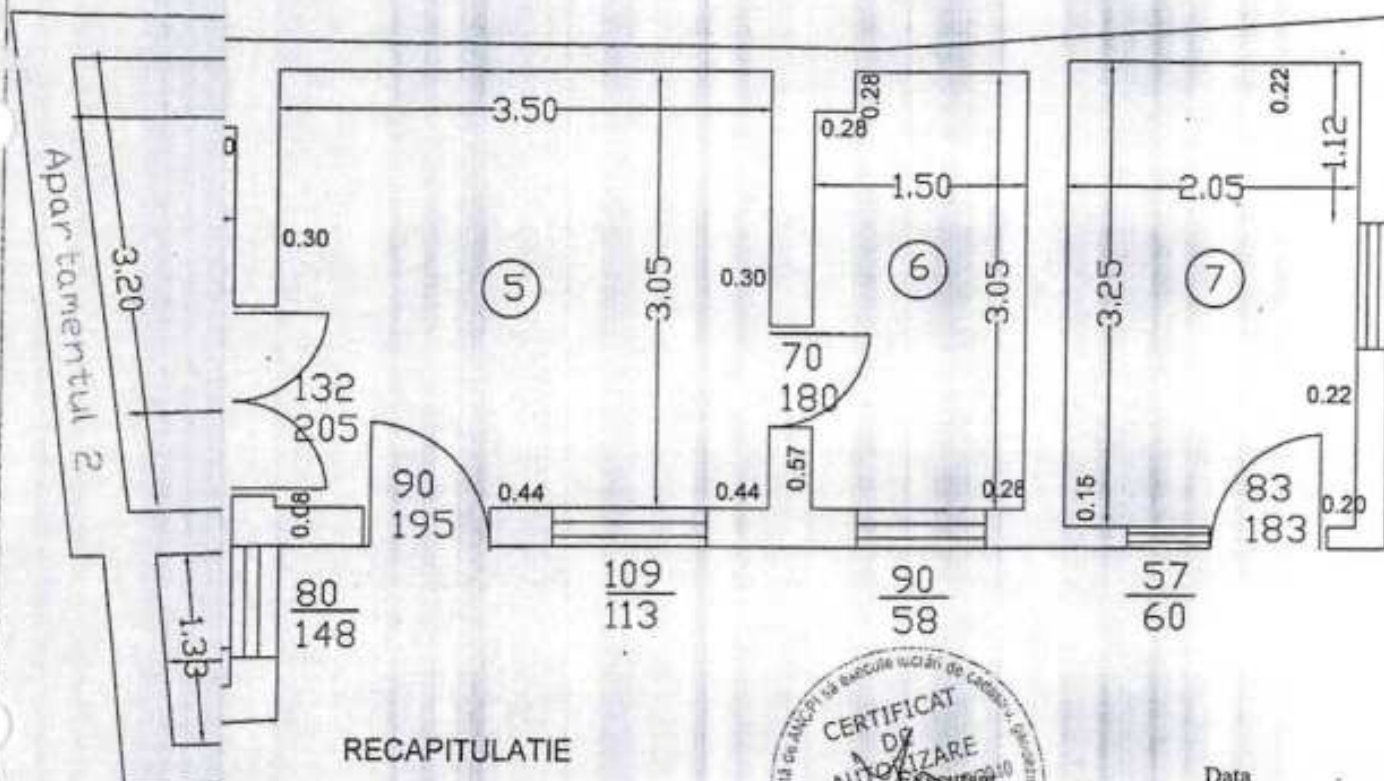
Imobilul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul 731571/23.10.2014 eliberat de Primăria Municipiului Craiova-Direcția Impozite și Taxe.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasele de Cartea Funciară pentru Autentificare numărul

RELEVU APARTAMENT nr. 3

scara 1:50

Numar cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
217569-C1-V2	69.21	Str. Eroilor nr.17 Mun. Craiova, jud. Dolj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	9.90
2	Camera1	11.81
3	Camera2	12.27
4	Camera3	13.40
5	Bucatarie	10.67
6	Baie	4.50
Suprafata utila		62.55
7	Magazie	6.66
Suprafata totala		69.21



Data
10.2013

Receptionat,

Data



RELEVU PIVNITA DEMISOL

scara 1:50

Numar cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	18.34	Str. Eroilor nr.17 Mun. Craiova, jud. Dolj	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	

RECAPITULATIE PIVNITA

Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.15
2	Pivnita1	12.23
3	Pivnita2 (AP3)	3.96
Suprafata utila		18.34



Data
10.2013

Receptionat,



Data

CARTE FUNCİARĂ NR. 217569
COPIE

Carte Funciară Nr. 217569 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str EROILOR, Nr. 17, fost I.C.Frimu 23 fost 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217569	Din acte: 767 Masurata: 723	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisa în CF 217569-C1; Construcția C2 înscrisa în CF 217569-C2; Construcția C3 înscrisa în CF 217569-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108926 / 08/11/2013		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 277, din 30/06/2011 emis de CL Craiova (Referat nr. 108758/2011- Institutia Prefectului Judetului Dolj, Hotărârea nr. 522/2007-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea RAADPFL, Referat nr. 329936/2007- Institutia Prefectului Judetului Dolj, Hotărârea nr. 479/2013- CL Craiova, Anexa 3 la Hotărârea nr. 479/2013, Referat nr. 145303/2013- Institutia prefectului Judetului Dolj.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT	A1 / B.16
36753 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. CVC. nr.618, din 20/01/2000 emis de Consiliu Judetean Dolj (CVC nr.617/20-01-2000 emis de Consiliu Judetean Dolj; Act aditional la CVC nr. 617/22-12-2006 emis de Consiliul Judetean Dolj; CVC nr.666/27-09-2000 emis de Consiliu Judetean Dolj; Act aditional la CVC nr. 666/02-11-2005 emis de Consiliul Judetean Dolj; CVC nr.624/25-01-2000 emis de Consiliu Judetean Dolj; Act aditional nr 3144/08-09-2009 la CVC nr.624emis de Consiliul Judetean Dolj.);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei	A1
70597 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 19/06/2015;		
B3	Se notează reexaminare la încheierea nr 36753/2015 OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr.70597/19.06.2015, act nr.cerere reexaminare/19.06.2015	A1, A1
B4	Se notează respingerea reexaminării la încheierea nr 36753/2015 OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr.70597/19.06.2015, act nr.cerere reexaminare/19.06.2015	A1, A1
B5	Se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea reexaminării și respingerea reexaminării.	A1
125340 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 36753, din 30/04/2015 emis de RESP OCPI (CVC. nr.618, din 20.01.2000, emis de Consiliu Judetean Dolj, CVC nr.617/20-01-2000 emis de Consiliu Judetean Dolj; Act aditional la CVC nr. 617/22-12-2006 emis de Consiliul Judetean Dolj; CVC nr.666/27-09-2000 emis de Consiliu Judetean Dolj; Act aditional la CVC nr. 666/02-11-2005 emis de Consiliul Judetean Dolj; CVC nr.624/25-01-2000 emis de Consiliu Judetean Dolj; Act aditional nr 3144/08-09-2009 la CVC nr.624emis de Consiliul Judetean Dolj.);		
B6	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei	A1
6325 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. acord aut nr 892, din 10/07/2018 emis de BNP DANA TOMITA;		
B7	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor cadastrale; modificare suprafata	A1
54312 / 19/03/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1, din 13/12/2017 emis de CJ Dolj; Act Notarial nr. Acord nr. 892, din 10/07/2018 emis de BNP DANA TOMITA;		
B8	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect actualizare informatii	A1
173660 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1, din 13/12/2017 emis de CJ Dolj; Act Notarial nr. Acord nr. 892, din 10/07/2018 emis de BNP DANA TOMITA;		
B9	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale	A1
131363 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 989, din 17/05/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 3584/76700, cota initiala 3584/76700	A1
	1) MUȘAT MARIANA	
	OBSERVATII: DE LA C12	
51284 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.518, din 16/12/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. CVC nr 618/20.01.2000, nr.666/27.09.2000+Act aditional 02.11.2005 CVC nr 617/20.01.2000+Act aditional 22.11.2006+CVC nr 624/25.01.2000, din 22/02/2022 emis de Consiliul Judetean Dolj sector Servicii Publice;		
B11	Se noteaza respingerea cererii privind actualizarea informatiilor cadastrale	A1
114195 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. CVC nr 618/20.01.2000, nr.666/27.09.2000+Act aditional 02.11.2005 CVC nr 617/20.01.2000+Act aditional 22.11.2006+CVC nr 624/25.01.2000, din 22/02/2022 emis de Consiliul Judetean Dolj sector Servicii Publice; Act Administrativ nr. Hotarare nr.518 si Anexa nr. 1, din 16/12/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Certificate fiscale, din 22/02/2023 emis de Primaria Craiova;		
B12	Se notează reexaminare la încheierea nr. 51284/22.02.2023, admiterea-reexaminării, desființarea încheierii reexaminată și radierea mențiunilor cu privire la notare și admiterea reexaminării.	A1, A1, A1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafetei rezultate din masuratori de la 767 mp la 723 mp	A1
205153 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. CVC Imobiliara nr 618, din 20/01/2000 emis de Consiliul Judetean Dolj Sector Servicii Publice;		
B16	se noteaza radierea dreptului de proprietate de sub B15, pct.1, pct.2.	A1
205241 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. CVC nr 617, din 20/01/2000 emis de Consiliul Judetean Dolj; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2155R, din 05/08/2019 emis de Consiliul Judetean Dolj; Act Administrativ nr. Act aditional la CVC nr 617/2000, din 22/12/2006 emis de Consiliul Judetean Dolj;		
B17	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de folosinta	A1
108210 / 21/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 21/05/2024 emis de SILISTEANU GEORGETA;		
B18	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 114195/2023 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat s-a inscris dreptul de folosinta in cota de 10756/76700 asupra imobilului de sub A1.2, corect fiind asupra imobilului asupra de sub A1	A1
Act Administrativ nr. cvc nr 617, din 20/01/2000 emis de Consiliul Judetean Dolj sector Servicii Publice, Act aditional din 22.12.2006;		
B19	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 10756/76700, cota initiala 10756/76700	A1 / B-20, B-21
	1) MARIA ILIE	
	2) MARIA ANA	
	OBSERVATII: suprafata de 107.56 mp aferenta Corp-2	
144839 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut. nr. 885, din 25/06/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B20	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 2977/72300, cota initiala 2977/72300	A1 / B-22
	1) MARIA ILIE	
	2) MARIA ANA	
	OBSERVATII: 29.77 mp-UI 217569-C2-U4	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 7779/72300, cota initiala 7779/72300 1) MARIA ILIE 2) MARIA ANA OBSERVATII: 77,79 mp-UI 217569-C2-U5	A1
83689 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1042, din 25/03/2025 emis de NP CUREA IONEL:		
B22	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 2977/72300, cota initiala 2977/72300 1) PRICĂ ALEXANDRU-MARIAN , bun propriu OBSERVATII: 29,77 mp - UI 217569-C2-U4	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108926 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 787, din 19/07/2005 emis de CJ Dolj (Contract de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 624/25-01-2000 emis de CJ Dolj; Contract de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 620/24-01-2000 emis de CJ Dolj - SSP, C.M. nr. 64/2012- NP Gaspar MO, C.M. nr. 61/2013- NP Gaspar MO; Contract de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 618/20-01-2000 emis de CJ Dolj SSP);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApe durata existentei constructiei asupra terenului in suprafata de 37,25 mp. (afereant apartamentului) si 7,72 mp. (afereant magaziei) 1) CIOCEA FRUSINA	A1 / C.9, C.10
Act Administrativ nr. Contract de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 624, din 25/01/2000 emis de CJ Dolj;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApe durata existentei constructiei asupra terenului in suprafata de 53,15 mp. 1) BURTEA MIOARA	A1 / C.11, C.12
Act Administrativ nr. Contract de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 620, din 24/01/2000 emis de CJ Dolj - SSP (C.M. nr. 64/2012- NP Gaspar MO, C.M. nr. 61/2013- NP Gaspar MO);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApe durata existentei constructiei asupra terenului in suprafata de 81,38 mp. (afereant apartamentului si magaziei) 1) COTELICI GABRIELA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.132213/24.10.2014, act nr.contract de vanzare aut nr 3097/24.10.2014	A1 / C.5
Act Administrativ nr. Contract de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 618, din 20/01/2000 emis de CJ Dolj SSP;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApe durata existentei constructiei asupra terenului in suprafata de 70,49 mp. (afereant apartamentului) si 18,74 mp. (afereant magaziei) 1) PAUNESCU SORIN-CRISTIAN 2) PAUNESCU ECATERINA	A1
132213 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3097, din 24/10/2014 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApe durata existentei constructiei asupra terenului in suprafata de 81,38 mp. (afereant apartamentului si magaziei), dobandit prin Conventie, cota actuala 313/2950, cota initiala 8138/76700 1) MIULESCU CRISTINA MARCELA , necasatorita	A1 / C.6, C.7
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC6_115080, din 14/10/2014 emis de FNGC IMM IEN SA;		
C6	se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finanțării asupra dreptului de folosinta in suprafata de 81,38.mp din imobilul de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice in proporție de 50% si BRD GSG SA Suc Craiova in proporție de 50% OBSERVATII: prop lui C 5 - Miulescu Cristina Marcela	A1
C7	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării asupra dreptului de folosinta in suprafata de 81,38.mp din imobilul de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice in proporție de 50% si BRD GSG SA Suc Craiova in proporție de 50% OBSERVATII: prop lui C 5 - Miulescu Cristina Marcela	A1

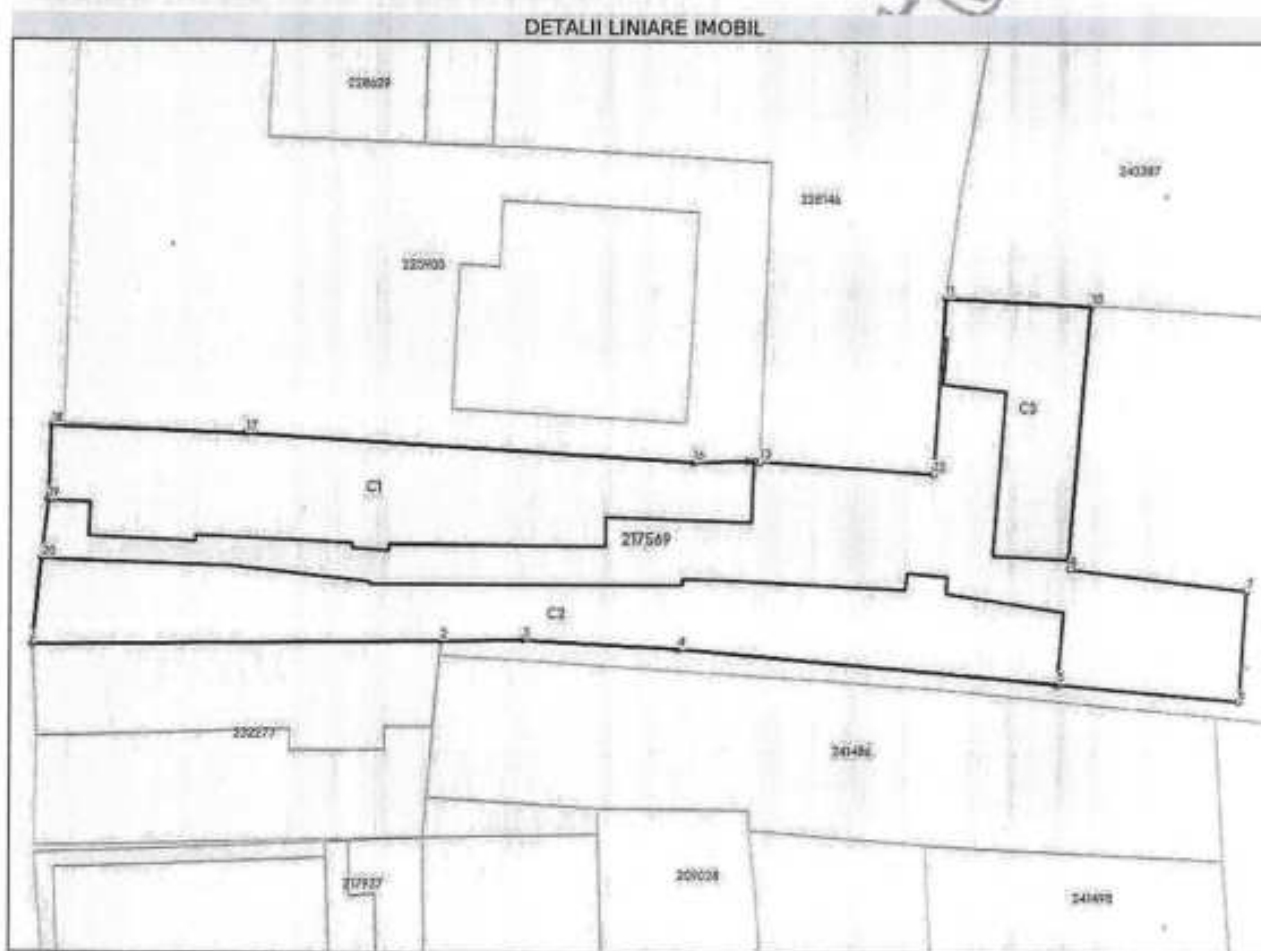
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RONasupra dreptului de folosinta in suprafata de 81,38 mp.(aferent apartamentului si magaziei), dobandit prin Conventie, cota actuala 313/2950, cota initiala 8138/76700 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORȚIE DE 50% 2) BRD GSG SA SUC CRAIOVA IN PROPORȚIE DE 50% OBSERVATII: prop lui C 5 - Miulescu Cristina Marcela	A1
191726 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr 16, din 23/05/2014 emis de NP Sebastian Tomita;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, cota actuala 22485/767000, cota initiala 22485/767000 1) BĂLAN VASILICA OBSERVATII: suprafata indiviza de 44.97 mp aferenta UI 217569-C1-U5	A1
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, cota actuala 22485/767000, cota initiala 22485/767000 1) BĂLAN AUREL OBSERVATII: suprafata indiviza de 44.97 mp aferenta UI 217569-C1-U5	A1
113107 / 10/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 618, din 20/01/2000 emis de CJ Dolj SSP; Act Administrativ nr. Act aditional nr 1, din 13/12/2017 emis de Consiliul Judetean Dolj Directia Judeteana de Paza si Servicii;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1731/76700, cota initiala 1731/76700 1) BURTEA MIOARA OBSERVATII: suprafata de 17,31 mp aferenta Corp I	A1
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3584/76700, cota initiala 3584/76700 1) BURTEA MIOARA OBSERVATII: suprafata de 35,84 mp aferenta Corp II, inscris in CF 217569-C1-U3	A1
205153 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. CVC imobiliara nr 618, din 20/01/2000 emis de Consiliul Judetean Dolj Sector Servicii Publice;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7049/76700, cota initiala 7049/76700 1) PĂUNESCU SORIN CRISTIAN 2) PĂUNESCU ECATERINA OBSERVATII: supraf. indiviza de 70,49 mp , aferenta UI 217569 -C1-U3	A1
205164 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. CVC nr 666/27.09.2000+ Act aditional/02.11.2005, din 12/09/2023 emis de Consiliul Judetean Dolj Sector Servicii Publice;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4860/76700, cota initiala 4860/76700 1) DELURINTIU VIRGINIA OBSERVATII: suprafata indiviza de 48.60 mp aferenta UI 217569-C2-U2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217569	Din acte: 767 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 767 Masurata: 723	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	217569-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; CONDOMINIUL este compus din 4 unitati individuale: 3 U.I.(apartamente) + 1 U.I. (pivnita)
*A1.2	217569-C2	construcții de locuințe	213	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; An construire:1900; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Casa de locuit-P+M - Tip condmoiniu cu 4 apartamente
*A1.3	217569-C3	construcții anexa	73	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa-magazie-P tip condominiu cu 6 Ul-uri

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.969
2	3	4.435
3	4	8.346
4	5	20.573
5	6	9.825
6	7	5.994
7	8	9.625
8	9	0.527
9	10	13.572
10	11	7.867
11	12	9.403
12	13	9.484
13	14	0.278
14	15	0.389
15	16	2.901
16	17	24.172
17	18	10.369
18	19	4.054
19	20	3.09
20	1	4.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Directoria Servicii Publice
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 277644/31.07.2026

C ă t r e,
Directoria Patrimoniu

În vederea înregistrării investiției „ Achiziție echipamente pentru locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 Echipamnete fitness" în inventarul Municipiului Craiova , respectiv darea lor în administrare către UCO URBIS CRAIOVA S.R.L., vă înaintăm în copie următoarele documente:

- Factura nr. 10154/04.06.2026
- Contract subsecvent de achiziție publică de produse Nr. 182757/22.05.2026
- Proces verbal de recepție nr. 196347/03.06.2026
- Anexa 1 la Procesul verbal de recepție nr. 196347/03.06.2026
- Anexa 2 la Procesul verbal de recepție nr. 196347/03.06.2026 - locații amplasare echipamente

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj	31-07-2026	
Verificat Andreea COANDĂ	Șef Serviciu	31-07-2026	
Întocmit Simona CIMBREA	Inspector	31-07-2026	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.M.S.U.P.	1	28	
2	Exemplar 2	Directoria Patrimoniu	1	28	Comunicare directă

19976/3.8.26

VANZATOR

Nume S.C. LAVITEX-PROD S.R.L.
Nr. inregistrare J29/365/1995
Info/matil juridice Capital social subscris si varsat: 1500200 lei
Denumire S.C. LAVITEX-PROD S.R.L.
Identificator 7152561
Identificatorul TVA RO7152561
Strada STR. VIITORULUI, NR.2, LOC. GURA BELIEI, CONSTRUCȚIA CT - PARTER, NR.CADASTRAL 22064-C1
Oras Bresa de Jos
Cod 105400
Regiun RO-PH
Tara RO
Telefon 0244341823
E-mail sclavite@yahoo.com

Număr registratură: 201327 / 05.06.2026

RO eFactura

Nr. factura PH LAV 10154
Codul tipului 380
Data emitere 2026-06-04
Data scadenta 2026-07-04
Moneda facturii RON
Moneda contabilizare RON

*Doa. Liucă
Doa. Nemteanu
0506 wr 6.*

CLIENT
Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare 4417214
Denumire MUNICIPIUL CRAIOVA
Identificat 4417214
Identificator 4417214
Strada STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.7
Oras Craiova
Cod
Regiune RO-DJ
Tara RO
Telefon 0251415177

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
329139.00	329139.00	398258.19				
TOTAL PLATA	398258.19					

TOTAL TVA 69119.19 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei	deS	Cota TVA	21
Baza de calcul	Valoare TVA	Codul	motivuluiMotivul scutirii
329139.00	69119.19		

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	COMPLEX DE JOACA TIP 1 COD 104		13280.0000	RON	1	2.000	H87	21	26580.00
2	COMPLEX DE JOACA TIP 3 COD 115		27890.0000	RON	1	2.000	H87	21	55780.00
3	COMPLEX DE JOACA TIP 2 COD 122		33980.0000	RON	1	4.000	H87	21	135920.00
4	BALANSOAR 2 PERSOANE CU FIGURINE PE ARC COD 311		2390.0000	RON	1	1.000	H87	21	2390.00
5	BALANSOAR CARACATITA COD 319		9276.0000	RON	1	4.000	H87	21	37112.00
6	BALANSOAR PE ARCURI CU FIGURINE 3D COD 320		3719.0000	RON	1	5.000	H87	21	18595.00
7	CARUSEL 6 PERSOANE COD 401		3589.0000	RON	1	4.000	H87	21	14278.00
8	CARUSEL 6 PERSOANE COD 404		3728.0000	RON	1	2.000	H87	21	7456.00
9	HINTA CU 2 LOCURI SI SCAUNE CU PROTECTIE COD 501		2150.0000	RON	1	5.000	H87	21	10750.00
10	LEAGAN CU FIGURINE 3D (COD 517)		5180.0000	RON	1	2.000	H87	21	10360.00
11	APARAT FITNESS PENTRU DEZVOLTARE MUSCHI PICIOARE SI PIEPT COD F101		4090.0000	RON	1	1.000	H87	21	4090.00
12	APARAT DEZVOLTARE MUSCHI PIEPT SI SPATE COD F128		5850.0000	RON	1	1.000	H87	21	5850.00

Cod CPV articol pentru linia 6 : 43325000-7 Identificatorul STI
Cod CPV articol pentru linia 7 : 37535230-8 Identificatorul STI
Cod CPV articol pentru linia 9 : 37535100-8 Identificatorul STI

Instrucțiuni de plată

Nota privind instrumentul de 42

Explicații privind instrumentul de

Nr. cont de plată RO07TREZ5215069XXX002213

Numele contului de TREZORERIA

Instrucțiuni de plată

Nota privind instrumentul de 42

Explicații privind instrumentul de

Nr. cont de plată RO10BACX0000001121580000

Numele contului de UNICREDIT BANK

Instrucțiuni de plată

Nota privind instrumentul de 42

Explicații privind instrumentul de

Nr. cont de plată RO20WBAN0323F2328627RO02

Numele contului de INTESA SANPAOLO BANK

Nota: #Cont bancar client:RO81TREZ24A870503200530X#

ACHIZITIE ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA:LOTUL 1 ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA, LOTUL 2 ECHIPAMENTE FITNESS
CONFORM CONTRACT SUBSECVENT DE ACHIZITIE PUBLICA DE PRODUSE NR.182757/22.05.2026

Contract subsecvent de achiziție publică de produse
nr.182757/22.05.2026
Cod de Angajament AAB4FTRDTBB

Prezentul Contract subsecvent de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de 22/05/2026.

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, jud. Dolj, str. A.I.Cuza, nr.7, cod postal:200585, telefon: 0251/416235, fax: 0251/411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO11TREZ24A670503710103X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentată prin Primar - Lia Olguța Vasilescu, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și
SC LAVITEX PROD SRL, cu sediul în: Localitatea Gura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr. 2, tel: +40 244 341 823, e-mail: sclavitex@yahoo.com, număr de înmatriculare J29/365/1995, cod fiscal RO 7152561, cont IBAN nr. RO07TREZ5215069XXX002213, deschis la Trezoreria Operativă Ploiești, reprezentată prin Chivu Valeriu - Administrator, în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Părțile” și care, având în vedere că:

• A fost încheiat Acordul cadru nr. 110319 din data 16.06.2022 având ca obiect **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 Echipamente fitness** au convenit încheierea prezentului contract

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Autoritate contractantă și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Caiet de Sarcini** – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității/entității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;
- **Cazul fortuit** – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect: **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă** (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- **Dispoziție** - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- **Documentele Autorității/entității contractante** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;

- **Durata de valabilitate a Contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- **Contractul este considerat finalizat** atunci când contractantul:
 - a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,
 - a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- **Întârziere** - orice eșec al Contractantului sau al Autorității/entității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- **Lege** - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
- **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- **Penalitate** - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
 - **Prețul Contractului** - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
 - **Prejudiciu** - paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
 - **Proces-Verbal de Recepție a Produselor** - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
 - **Recepția** - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
 - **Rezultat/Rezultate** - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
 - **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
 - **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
 - **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității/entității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

- **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Obiectul Contractului

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă, Lotul 2 Echipamente fitness** denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4. Prețul Contractului

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **329.139,00 lei** (treisut douăzeci și nouă mii una sută trezeci și nouă lei), la care se adaugă TVA în valoare de **69.119,19 lei** (șaizeci și nouă mii una sută nouă spre zece lei și nouă spre zece bani), conform prevederilor legale, respectiv:

Pentru LOT 1 Echipamente locuri de joacă:

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor	Cantitate	Preț unitar echipament (lei exclusiv TVA)	Valoare totală (lei exclusiv TVA)
0	1	2	3	4
1	Complex de joacă tip 1 – cod 104	2 buc	13.280	26.560,00
2	Complex de joacă tip 3 - cod 115	2 buc	27.890	55.780,00
3	Complex de joacă tip 2 - cod 122	4 buc	33.980	135.920,00
4	Balansoar 2 pers cu figurine pe arc – cod 311	1 buc	2.390	2.390,00
5	Balansoar caracatita – cod 319	4 buc	9.278	37.112,00
6	Balansoar pe arcuri cu figurine 3D – cod 320	5 buc	3.719	18.595,00
7	Carusel 6 persoane – cod 401	4 buc	3.569	14.276,00
8	Carusel 6 persoane – cod 404	2 buc	3.728	7.456,00
9	Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie – cod 501	5 buc	2.150	10.750,00
10	Leagan cu figurine 3d – cod 517	2 buc	5.180	10.360,00
	TOTAL (lei exclusiv TVA)			319.199,00
	TVA, lei			67.031,79
	TOTAL (lei inclusiv TVA)			386.230,79

Pentru LOT 2 Echipamente fitness:

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor	Cantitate	Preț unitar echipament (lei exclusiv TVA)	Valoare totală (lei exclusiv TVA)
0	1	2	3	4
1.	Aparat fitness pentru dezvoltare muschi picioare si piept – cod F101	1 buc	4.090	4.090,00
2.	Aparat dezvoltare mușchi piept și spate – cod F128	1 buc	5.830	5.850,00
	TOTAL (lei exclusiv TVA)			9.940,00
	TVA, lei			2.087,40
	TOTAL (lei inclusiv TVA)			12.027,40

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. Durata Contractului

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Termenul de livrare a produselor este de maxim 60 de zile de la data primirii comenzii.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

(i) caietul de sarcini nr. 44644/01.03.2022, inclusiv clarificările și/sau remedierile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022;

(ii) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară pentru Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și pentru Lotul 2 Echipamente fitness, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, ale promitentului-furnizor, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022;

(iii) Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022.

7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Comunicarea între Părți

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru
Autoritatea contractantă:
Adresă: Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 1

Telefon/Fax: 0251/416235, înt. 352
E-mail: simona.cimbrea@primariacraiova.ro
Persoana de contact: Cimbrea Simona

Pentru
Contractant:
Adresă: ura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr. 2,
Telefon: tel: +40 244 341 823,
E-mail: sclavitex@yahoo.com
Persoana de contact: Chivu Valeriu

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de : 10% din valoarea contractului (excl. TVA), în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

9.2 – (1) Garanția de buna executie se va constitui prin:

- **virament bancar.** În termenul prevăzut la art.9.1, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în cuantum de 10% din preț, fără TVA, al contractului.

Din **contul de disponibil** deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

sau

- printr-un **Instrument de garantare** emis în condițiile legii astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În termenul prevăzut la art.9.1, contractantul are obligația de a prezenta în original Instrumentul de garantare autorității contractante, emis în favoarea Municipiului Craiova, în cuantum și pentru perioada de valabilitate a contractului și care devine anexa la contract. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Sau

- **reineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale. În termenul prevăzut la art.9.1, contractantul are obligația să deschidă un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta acest cont de disponibil prin reineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de buna executie în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

9.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de furnizat.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către Contractant, Autoritatea contractantă va reține de drept garanția de buna executie.

9.4. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile solicitate la art. 9.1, Autoritatea contractantă îl va notifica pe Contractant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, Contractantul nu dă curs solicitărilor Autoritatea contractantă, vor fi aplicate prevederile art. 30.4.

9.5. Restituirea garanției de buna executie se face conform prevederilor art.42 alin.(1) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. Începere, Întârzieri, Sistare

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. Derularea și monitorizarea contractului

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

11.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor, dacă este cazul

(i) La intervalele de referință stabilite în Caietul de Sarcini, Graficul de furnizare este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.

(ii) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.

(iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de furnizare stabilită în Caietul de Sarcini.

(iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului de furnizare, Contractantul prezintă Autorității/entității contractante informațiile solicitate conform Caietului de Sarcini.

(v) Pentru analiza Graficului de furnizare de către Autoritatea contractantă și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de furnizare, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, dacă este cazul.

(vi) Motivele pentru care Autoritatea contractantă va putea emite un refuz pentru Graficul de furnizare propus spre aprobare sunt cele specificate în Caietul de Sarcini.

(vii) În intervalul stabilit, Autoritatea contractantă comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de furnizare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității/entității contractante.

12. Graficul de livrare

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art.221 alin.(1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:
 - prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau
 - suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

14.4. Autoritatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. Subcontractarea, dacă este cazul

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității/entității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității/entității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității/entității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește

Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității/entității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității/entității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. Cesiunea

16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității/entității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității/entității contractante.

16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității/entității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității/entității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității/entității contractante nu este executoriu împotriva Autorității/entității contractante.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- (iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

17. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. Obligațiile principale ale Autorității/entității contractante

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Autoritatea contractantă are obligația să desemneze, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

18.6. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul sarcini.

18.7. Autoritatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 2 ori, pe motive de calitate.

18.8. Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în Caietul de sarcini.

18.9. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile îndeplinirii elementelor de trecere a recepției, consemnate în cadrul procesului verbal de recepție a produselor.

18.10. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini privind aprobarea Raportului de activitate aferent activității/perioadei pentru care se solicită plata.

19. Asocierea de operatori economici, dacă este cazul

19.1. Fiecare asociație este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității/entității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității/entității contractante.

20. Obligațiile principale ale Contractantului

20.1. Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

20.4. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.5. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.6. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

- 20.7.** Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 20.8.** Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Contractantul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stipulate în Contract prin acoperirea cu Personal specializat pe toată durata implementării Contractului. Contractantul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul principal alocat fiecărei activități vor îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- 20.9.** Costurile suplimentare generate de înlocuirea Personalului incumbă Contractantului.
- 20.10.** Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.
- 20.11.** Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 20.12.** Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

21. Conflictul de interese

- 21.1.** Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.
- 21.2.** Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.
- 21.3.** Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. Conduita Contractantului

- 22.1.** Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.
- 22.2.** În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.
- 22.3.** Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

- 23.1.** Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:
- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
 - (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.
- 23.2.** Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
 - (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

23.4. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.5. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.7. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. Obligații privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratorie, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.

24.3. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității/entității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. Obligații în legătură cu calitatea Produselor

26.1. Contractantul garantează Autorității/entității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru Produsele furnizate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității/entității contractante, că remediarea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.

26.2. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității/entității contractante perioada de remediare a acestora. Drepturile Autorității/entității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a

Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- 27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.
- 27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.
- 27.3. Termenul de plată este de 30 de zile de la primirea facturii fiscale de către Achizitor, în condițiile îndeplinirii elementelor de trecere a recepției, consemnate în cadrul procesului verbal de recepție a produselor livrate.
- 27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU
- 27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.
- 27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.
- 27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.
- 27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. Suspendarea Contractului

- 28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.
- 28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.
- 28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelunge automat cu perioada suspendării/sistării.

29. Forța majoră

- 29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- 29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.
- 29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.
- 29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.
- 29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Încetarea Contractului

- 30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.
- 30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:
- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
 - (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iii) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității/entității Contractante;
 - (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

- (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vii) Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (viii) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
- (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;
- (xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității/entității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

30.8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

31. Insolvență și faliment

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. Limba Contractului

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. Legea aplicabilă

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 3 zile lucrătoare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în 3 (trei) exemplare.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia-Olguta Vasilescu

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu

Direcția Servicii Publice,
Director executiv,
Delia Claudia Cioca

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Oana Elena Nemțeanu

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică Asistență de Specialitate și
Contencios Administrativ,
cons. jr. Anamaria Isabela Cruceru

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Dole Teodora

Furnizor
SC LAVITEX PROD SRL
Administrator
Chivu Valeriu



Informații complete contract

Număr angajament: AAB4FTRDTBB

Data angajament: 22/05/2026 Data început derulere: 22/05/2026
Ultima modificare a stării: 22/05/2026 11:42:09
ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA LOT 1 LOT2

Export Excel

Nr.	Instituție	Cod ang-rând	Descriere angajament	Cod program	Cod ob- inv	Cod proiect	Cod sector- sursă	Cod indicator	Denumire indicator	Prevedere bugetara					
										Credit angajament	Limită credit angajament	An curent	An 1	An 2	An 3
1.	4417214	AAB4FTRDTBB-AAB	ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA LOT 1 LOT2	0000000000			02A	670503710103	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement - Mobilier, aparatura birou si alte active corporale	745.000,00	745.000,00	745.000,00	0,00	0,00	0,00

Înapoi

755/05-06-26.

1

Cerere deschidere cont

Se aproba
conducere trezorerie, ✓

S.C.LAVITEX PROD S.R.L.
(denumirea solicitantului)

CUI 7152561

LOC. BREAZA, STR. VIITORULUI NR.2
JUD. PRAHOVA
sclavite@ yahoo.com

Ca

Telefon : 0244341823

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 197429
Data 03 Luna 06 Anul 2026

Atribuit nr. de cont



Catre,

TREZORERIA PLOIESTI

RO 27 TREZ52153010101 4/28X

la data 27-05-2026

Va rugam sa deschideti contul :

« Disponibil din sume reprezentand garantie de buna executie » 530101 pentru **CONTRACTUL nr. 182757/22.05.2026, AUTORITATE : MUNICIPIUL CRAIOVA** pe seama firmei noastre prin care se vor efectua operatiuni de incasari si plati, in conformitate cu prevederile HG 395/2016 si HG 1045/2011.

In acest scop prezentam urmatoarele documente :

1. Actele de functionare a societatii.
2. Fisa specimenelor de semnaturi care angajeaza efectuarea operatiunilor de cont.
3. Copie contract (prima pagina).

Lilea
Chivu

Semnat digital de
Lilea Chivu
Data: 2026.05.26
16:05:49 +03'00'

Administrator/Director,



1645,70

Treazorerie Mun. Ploiesti

CONT 5391010141287132561

NR. DOCUMENT
DATA DOC
DATA PLATII

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

28.05.2026

EXTRAS DE CONT
la data 28.05.2026

LAVITEX PROD SRL

NR. REFERINTA
bucara/bucuresti

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

72311109-036449

Editat la data de: 28.05.2026 09:11 PM

RO07TREZ531530101014128X

COD PLATITOR/
BENEFICIAR

NUME PLATITOR/
BENEFICIAR

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

SC LAVITEX PROD SRL

Page 6

DEBIT

CREDIT

Cod
Angajament

Indicator
Angajament

Cod
Program

NR. INTERN-
EXPLICATII
7251109036441-ALIMENTARE CNE
MUN CIAIOVA CTR 18757 21 65
2024

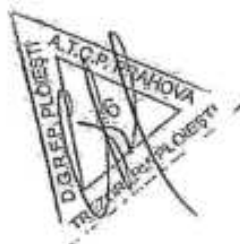
Cerere deschidere contSe aproba
conducere trezorerie, ✓S.C.LAVITEX PROD S.RL.
(denumirea solicitantului)

CUI 7152561

LOC, BREAZA, STR.VIITORULUI NR.2
JUD. PRAHOVA
solavitex@yahoo.comCe

Telefon : 0244341823

Atribuit nr. de cont

RO 43 TREZ52153010101 4129X

27-05-2026

la data _____

Catre,

TREZORERIA PLOIESTI

Va rugam sa deschideti contul :

« Disponibil din sume reprezentand garantie de buna executie » 530101 pentru CONTRACTUL
nr. 182768/22.05.2026, AUTORITATE : MUNICIPIUL CRAIOVApe seama firmei noastre prin care se vor efectua operatiuni de incasari si plati, in conformitate cu
prevederile HG 395/2016 si HG 1045/2011.

In acest scop prezentam urmatoarele documente :

1. Actele de functionare a societatii.
2. Fisa specimenelor de semnaturi care angajeaza efectuarea operatiunilor de cont.
3. Copie contract (prima pagina).

Lilea
ChivuSemnat digital
de Lilea Chivu
Data:
2026.05.26
16:06:41 +03'00'

Administrator/Director,



0490,52

Treorerle Mun. Păulești

CONT 5301010141297152561

Nr. DOCUMENT DATA DATA PLATII

Sold precedent

1841 24.05.2026 24.05.2026

Rubri zi

Total suma

Sold final

EXTRAS DE CONT
la data 24.05.2026

LAVITEX PROD SRL

DIAN PLATITOR/
BENEFICIAR

Nr. referinta
banca/treorerle

TZ531106438438 RO97TREZ215069XXX002213

RO45TREZ21530101014129X

COO PLATITOR/
BENEFICIAR

SC LAVITEX PROD SRL

Editat la data de: 28.05.2026 05:11 PM

DEBIT .00
.00
.00
.00

CREDIT .00
8,190.52
8,190.52
8,190.52

Cod
Asigurat

Indicator Cod
Asigurat Program

Nr. INTERN-
EXPLICATII

TZ531106438438-ALIMENTARE GME
MUN CRAIOVA CTR 181768 22 05
2026



Intracmit si Verificat,

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova

Direcția Servicii Publice
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 196347/03.06.2026

Obiectivul de investiții: Achiziție echipamente
locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri
de joacă și Lotul 2 Echipamente fitness
Obiectivul supus recepției: echipamente
locuri de joacă

Concluzia: ACCEPTAT

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție, aprobată prin Dispoziția primarului Municipiului Craiova nr. 1650/29.05.2026, convocata la data de 03.06.2026, și-a desfășurat activitatea în data de 03.06.2026.

II. CONSTATARI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții:

Comisia constată că lipsa documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut luni.

3. Valoarea lucrărilor supuse recepției, conform documentelor de decontare este de 398.258,19 lei (inclusiv TVA).

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: conform Caietului de sarcini nr. 44644/01.03.2022, inclusiv clarificările și/sau remedierile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare, anexa la Acordul cadru nr. 110319 din 16.06.2022 și ofertei adjudecate.

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt/nu sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

- asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă, etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);
- lucrări conexe, utilități, deservire etc.;

c) forta de munca;

d)

III. CONCLUZII

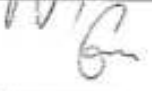
1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

~~SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL~~

CORESPUNZATOR

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

3. Prezentul proces verbal, care contine 2 file si 2 anexe, numerotate cu un total de 8 file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 03.06.2026 in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Adj. Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
	Felician Rizea	Director Tehnic	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
	Săndel Florin Tufă	Inginer	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
	Melania Bobolin	Inginer	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
Asistenți la recepție	Mihai Gavriluță		S.C. LAVITEX - PROD S.R.L.	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	

Anexa 1

la Procesul verbal de recepție Nr. 196347/03.06.2026

În conformitate cu prevederile contractului subsecvent de achiziție publică de produse nr. 182757/22.05.2026, având ca obiect *Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă, Lotul 2 Echipamente fitness*, au fost livrate Primăriei Municipiului Craiova în data de 03.06.2026 următoarele produse:

Pentru LOTUL 1 - ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA

Nr crt.	Denumirea bunurilor	Pret echipament (lei - exclusiv TVA)	Cantitate contract subsecvent 8 anul 2026	Valoare contract subsecvent 8 anul 2026 (lei - exclusiv TVA)
1.	104 Complex de joacă tip 1	13.280	2 buc	26.560
2.	115 Complex de joacă tip 3	27.890	2 buc	55.780
3.	122 Complex de joacă tip 2	33.980	4 buc	135.920
4.	311 Balansoar 2 pers cu figurine pe arc	2.390	1 buc	2.390
5.	319 Balansoar caracatiță	9.278	4 buc	37.112
6.	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	3.719	5 buc	18.595
7.	401 Carusel 6 persoane	3.569	4 buc	14.276
8.	404 Carusel 6 persoane	3.728	2 buc	7.456
9.	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2.150	5 buc	10.750
10.	517 Leagan cu figurine 3d	5.180	2 buc	10.360
	TOTAL (lei - exclusiv TVA)			319.199
	TOTAL (lei - inclusiv TVA)			386.230,79

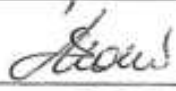
Pentru LOTUL 2 – ECHIPAMENTE FITNESS

Nr crt.	Denumirea bunurilor	Pret echipament (lei-exclusiv TVA)	Cantitate contract subsecvent 8 anul 2026	Valoare contract subsecvent 8 anul 2026 (lei - exclusiv TVA)
1.	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare mușchi picioare și piept	4.090	1 buc	4.090
2.	F128 Aparat dezvoltare mușchi piept și spate model 2	5.850	1 buc	5.850
	TOTAL (lei - exclusiv TVA)			9.940
	TOTAL (lei - inclusiv TVA)			12.027,40

**TOTAL VALOARE (LOTUL I + LOTUL II) = 386.230,79 lei + 12.027,40 lei =
398.258,19 lei (inclusiv TVA)**

La recepție au participat azi 03.06.2026, din partea S.C. LAVITEX PROD S.R.L. dl. Gavriluță Mihai iar din partea Municipiului Craiova, comisia de recepție aprobată prin Dispoziția nr. 1650/29.05.2026.

Produsele recepționate corespund din punct de vedere al cerințelor specificate în Caietul de sarcini cu nr. 44644/01.03.2022 inclusiv clarificările și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare, anexa la Acordul cadru nr. 110319 din 16.06.2022.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Adj. Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
	Felician Rizea	Director Tehnic	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
	Săndel Florin Tufă	Inginer	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
	Melania Bobolin	Inginer	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
Asistenți la recepție	Mihai Gavriluță		S.C. LAVITEX PROD S.R.L.	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	

Anexa 2 la procesul verbal nr. 196347/03.06.2026 - LOCAȚII AMPLASARE ECHIPAMENTE
CONTRACT SUBSECVENT NR. 182757/22.05.2226

Nr. crt.	Denumire locație	Denumire echipament	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Incadrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcționare dom. public/privat
1.	Grădinița Pinochio	115 Complex de joacă	buc	1.000	33.746,90	33.746,90	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		104 Complex de joacă	buc	1.000	16.068,80	16.068,80	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuți cu figurine 3D	buc	1.000	4.499,99	4.499,99	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		401 Carusel 6 persoane	buc	1.000	4.318,49	4.318,49	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		517 Leagan cu figurine 3D	buc	1.000	6.267,80	6.267,80	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
2.	1 Mai, bloc S60	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si plept	buc	1.000	4.948,90	4.948,90	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		F128 Aparat dezvoltare muschi plept si spate model 2	buc	1.000	7.078,50	7.078,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
3.	1 Mai, bloc V27	122 Complex de joacă	buc	1.000	41.115,80	41.115,80	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		319 Balansoar caracatita	buc	1.000	11.226,38	11.226,38	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		401 Carusel 6 persoane	buc	1.000	4.318,49	4.318,49	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
4.	Cratovița Nouă, str. Castanilor, bloc 5A	115 Complex de joacă	buc	1.000	33.746,90	33.746,90	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

							specificate in grupa 3		
	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.499,99	4.499,99		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
	401 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.318,49	4.318,49		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1,000	2.601,50	2.601,50		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
8.	Brazda lui Novac, bloc A15	buc	1,000	41.115,80	41.115,80		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
	404 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.510,88	4.510,88		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1,000	2.601,50	2.601,50		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
	319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
	517 Leagan cu figurine 3D	buc	1,000	6.164,20	6.164,20		3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
Total valoare – lei (inclusiv TVA)					398.258,19				

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Adj. Direcția Serviciii Publice	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcția Serviciii Publice	Primăria mun. Craiova	

	Felician Rizea	Director Tehnic	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
	Săndel Florin Tufă	Inginer	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
	Melania Bobolin	Inginer	S.C. ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.	
Asistenți la recepție	Gavriluță Mihai		S.C. LAVITEX PROD S.R.L	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	

Dr. Galos
07.07.2026

Sl. Prideru

Doamna Primar,



NR: 238463
DATA: 06/07/2026
COD: EC18E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul, PĂUN DUMITRU-HARALAMBIE, domiciliat în
udetul Dolj, va rog respectuos sa-mi eliberati un document din care să rezulte dreptul de
folosință al terenului aferent imobilului - garaj situat în municipiul Craiova, Aleea C-tin Brancusi nr. 14
B1, al carui proprietar sunt prin Contractul de Vanzare-Cumparare nr.1897 / 11.03.2004.

Va remit raspunsul nr. 201.362/08.06.2026 al DUAT- Primaria Municipiului Craiova la cererea
mea de eliberare a Certificatului de Nomenclatura stradala,

Va solicit acest document, din care să rezulte dreptul de folosință al terenului aferent
imobilului – garaj, fiindu-mi necesar în vederea întocmirii documentatiei cadastrale.

Anexez documentele doveditoare necesare solutionarii cererii mele respectiv: Autorizatia
pentru executare de lucrări nr. 901/16.12.1972 (1 fila); Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 1897 /
11.03.2004 (1 fila); Documentatia Topografica (5 file).

Vă multumesc cu anticipatie pentru solutionarea solicitării mele.

Data : 6 iulie 2026

PĂUN DUMITRU-HARALAMBIE

Doamnei Primar al Municipiului CRAIOVA

19750 / 12.06



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



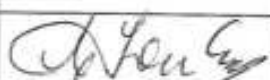
ISO 9001 Certificat nr. 845C
ISO 27001 Certificat nr. 053SI

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr.201362/ 08.06. 2026

Către,
Domnul Păun Dumitru Haralambie
; Craiova

Urmare a cererii dvs. înregistrată la nr. de mai sus, prin care solicitați eliberarea Certificatului de Nomenclatură Stradală, vă facem cunoscut că pentru soluționarea corectă este necesar să vă completați documentația cu următoarele acte (copii xerox):

- Contract de concesiune/superficie/închiriere valabil, din care să rezulte dreptul de folosință al terenului aferent imobilului – garaj pentru care solicitați Certificat de Nomenclatură Stradală.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului însoțit prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie, executat în sistem de proiecție Stereografic 1970, cu inventarul de coordonate al tuturor punctelor de contur.
- Totodată precizăm faptul că taxa de urgență achitată rămâne valabilă în cazul unei eventuale noi solicitări.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Monica MARIN	Pt. Arhitect Șef	05-06-2026	
Verificat: Ștefan FLORESCU	Pt. Șef Serviciu	—	
Întocmit: Ionela Loredana CIONTOIU	Inspector	05.06.2026	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr.exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Domnul Păun Dumitru Haralambie	1	-	Registratură
2	Exemplar 2	DUAT	1	6	DUAT

Autorizație pentru executare de lucrări

Nr. 901 din 16 XII 1972

Ca urmare a cererii adresată de MITROI VIOREL

cu sediul în loca
domiciliul

nr. 14 județul

În baza referatului serviciului de arhitectură și sistematizare din

se autorizî executarea lucrărilor de

construcție boxă garaj

în localitatea Craiova str. Aleea C Brîncuși

nr. 14 județul Dolj compus din:

a) lucrări de bază **construcție boxă garaj care se amplasează pe
latura de sud a clădirii I.C.C.F., conform documentației tehnice
vizată pentru neschimbare.**

b) lucrări provizorii pe șantier

În conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare cuprinzînd piesele scrise
și desenate precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care face parte
integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este după deviz
8.500 evaluată pe bază de indici

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față inclusiv a documentației care a stat la baza eli-
berării ei, se va urmări conform prevederilor art. 16 din decretul 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținîndu-se la SAS
copie de pe autorizație și un exemplar din documentația tehnică
vizată pentru neschimbare.



16 XII 1972

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnatul **LOZICI ILIE**, cu cod numeric personal - _____,

judetul Dolj, **declar că vând** domnului - **PAUN DUMITRU-HARALAMBIE** - căsătorit cu d-
iliat

judetul Dolj, **garajul** - proprietatea mea, executat pe fundație de beton, cu zidărie din panouri de prefabricate și plaseu din beton armat, **situat în municipiul Craiova, Aleea C-tin Brâncuși, nr.14 B1, județul Dolj**, pe un teren proprietate de stat.

Garajul ce se înstrăinează a fost dobândit de mine, vânzătorul, prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.13163/1988 și transcris sub nr.1328/1988 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj Craiova.

Garajul ce se vinde nu a fost ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, înțelegând să-l garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.

Pretul vânzării garajului mai sus descris, este în sumă de **1.300 dolari americani (unamietreisutedolariiamericani)** pe care eu, vânzătorul l-am primit de la cumpărător în întregime, azi - data autentificării actului.

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății garajului mai sus descris, se face către cumpărător cu începere de azi - data autentificării actului.

Subsemnatul **Păun Dumitru-Haralambie**, declar că am cumpărat de la domnul Lozici Ilie, garajul de mai sus, știu că acesta a fost dobândit de vânzător în modul arătat, că nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc, fără să-l eliberez pe vânzător de evicțiunea prevăzută de Codul civil și exonerez de răspundere notarul public care instrumentează actul și Judecătoria competentă, privind lipsa certificatului de sarcini.

Pretul vânzării este în sumă de **1.300 dolari americani (unamietreisutedolariiamericani)**, pe care eu, cumpărătorul, l-am achitat în întregime vânzătorului, azi - data autentificării actului și am suportat în întregime cheltuielile ocazionate cu perfectarea lui.

Eu, cumpărătorul, declar că am insistat în perfectarea prezentului contract, fără a avea documentație tehnică de cadastru, și mă voi ocupa de formalitățile privind întabularea dreptului de proprietate.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.

Pentru satisfacerea cheltuielilor notariale s-a calculat la un curs de 32.449 lei/1 dolar american.

Redactat și multiplicat în 6 (șase) exemplare de avocat Gunescu Gabriel, azi - 11 martie 2004 la **Biroul Notarului Public TUDOR MARINELA-DANIELA**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Calea București, bloc M18D - parter, județul Dolj.

VÂNZĂTOR,



CUMPĂRĂTOR,

*Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
(Intravilan)
Scara 1:200*

Judetul: Dolj
Unitatea administrativ-teritoriala: CRAIOVA
Cod SIRUTA _____

Adresa corpului de proprietate:

Aleea C-tin Brancusi, nr. 14B1

Nr. cadastral al corpului de proprietate: 16853/1

Numele si prenumele proprietarului:

TEREN: PROPRIETATE DE STAT

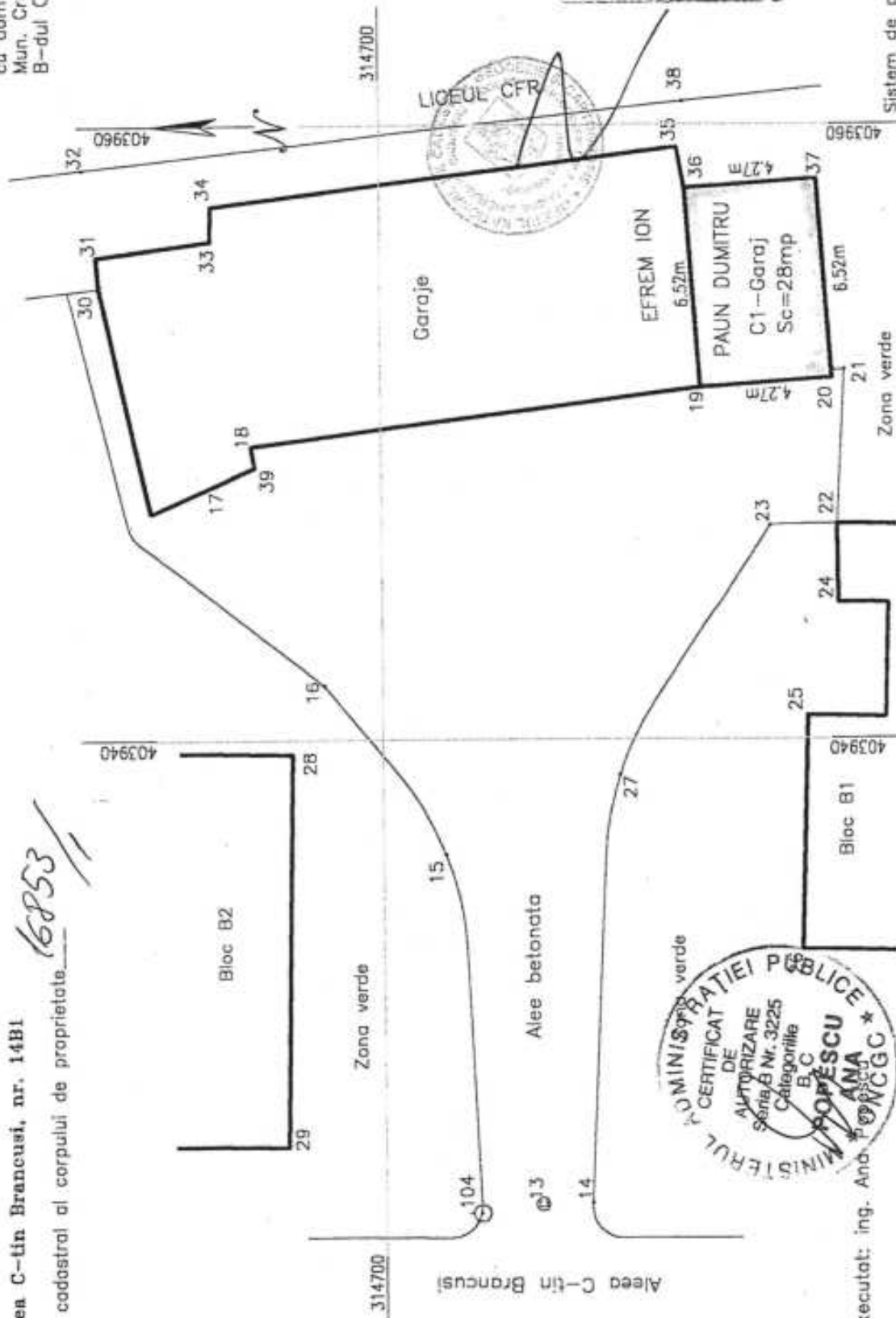
PROPRIETAR CONSTRUCTIE-CI:

PAUN DUMITRU HARALAMBIE

cu domiciliul in

Mun. Craiova, Jud. Dolj

B-dul Carol I, bl. M6, sc. A, op. 4



Aleea C-tin Brancusi



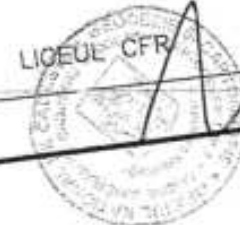
Alee betonata

Zona verde

Bloc B2

Bloc B1

Zona verde



Garaje

EFREM ION

PAUN DUMITRU

C1-Garaj

Sc=28mp

Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de Cadastru,
geodezie și cartografie
Nr. de înregistrare: 3367 dat 7.04.05
Verificat și recepționat
Consilier MARIA BĂSESCU

Sistem de proiectie: STEREO 1970.

Data: 26.03.2004

Executat: ing. Ana Popescu

RELEVEU GARAJ

Scara 1:50

Judetul: Dolj
Unitatea administrativ-teritoriala: CRAIOVA
Cod SIRUTA _____

Adresa corpului de proprietate:

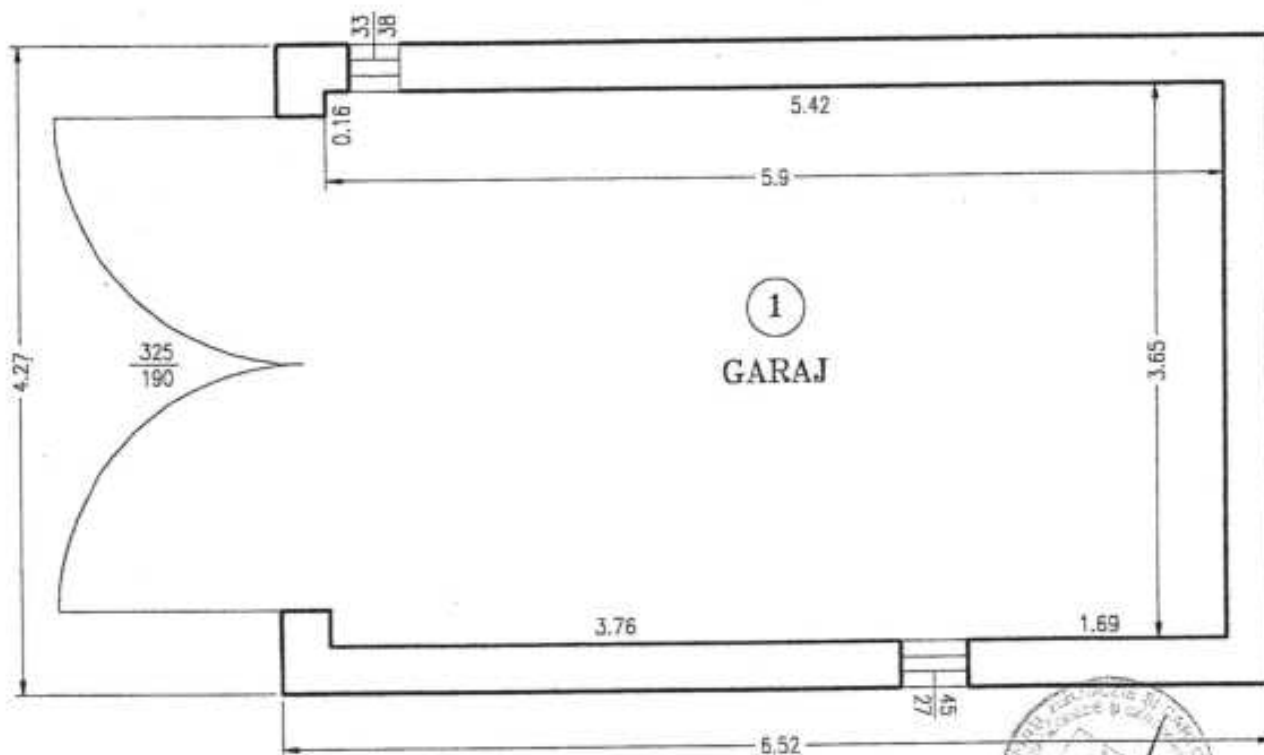
Aleea C-tin Brancusi, nr. 14B1

Nr. cadastral al corpului de proprietate _____

Numele si prenumele proprietarului:

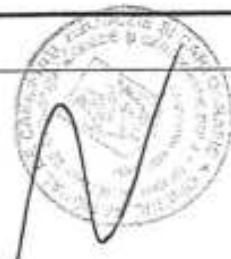
PAUN DUMITRU HARALAMBIE

cu domiciliul in
Mun. Craiova, jud. Dolj
B-dul Carol I, bl. M6, sc. A, ap. 4



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata mp.
1	Garaaj	21.54
Total suprafata		21.54



Executat: Ing. Ana Popescu



Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de Cadastru,
geodezie și Cartografie
Nr. de înregistrare 8367 data 7.05.09
Verificat și recapitulat
Consilier Marcel F. L. S.

Data: 26.03.2004

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Alea C-tin Brancusi, nr. 14B1

(intravilan)

Judetul: Dolj
Unitatea administrativ-teritoriala: Craiova
Cod SIRUTA:
Cod intravilan/extravilan:

Sectione plan/nomenclatura:
Nr. sector cadastral:
Nr. cadastral al bunului imobil:
Nr. carte funciar:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona din cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI				Garaje
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/construcție	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
C1	Garaj	21.54	CANEX	
TOTAL		21.54		

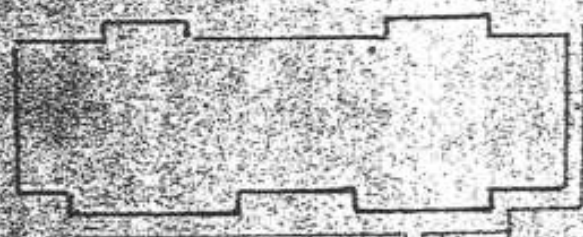
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/ Sediul proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de delimitare Teren/Construcție		Mentii
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indivizune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PAUN DUMITRU HARALAMBIE	Mun. Craiova, B-dul Carol I, bl. M6, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Dolj.	1441005163228	Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1897 din data de 11.03.2004 intocmit la BNP Tudor Marinela Daniela.	6			-/X	-/-	Teren proprietate de stat.

Intocmit: ing. A. Popescu

Data: 26.03.2004





12.75 3.50

A₁

A₂

5.00



200CEA
VARIABLE



1.00

0.80

B₂

B₁

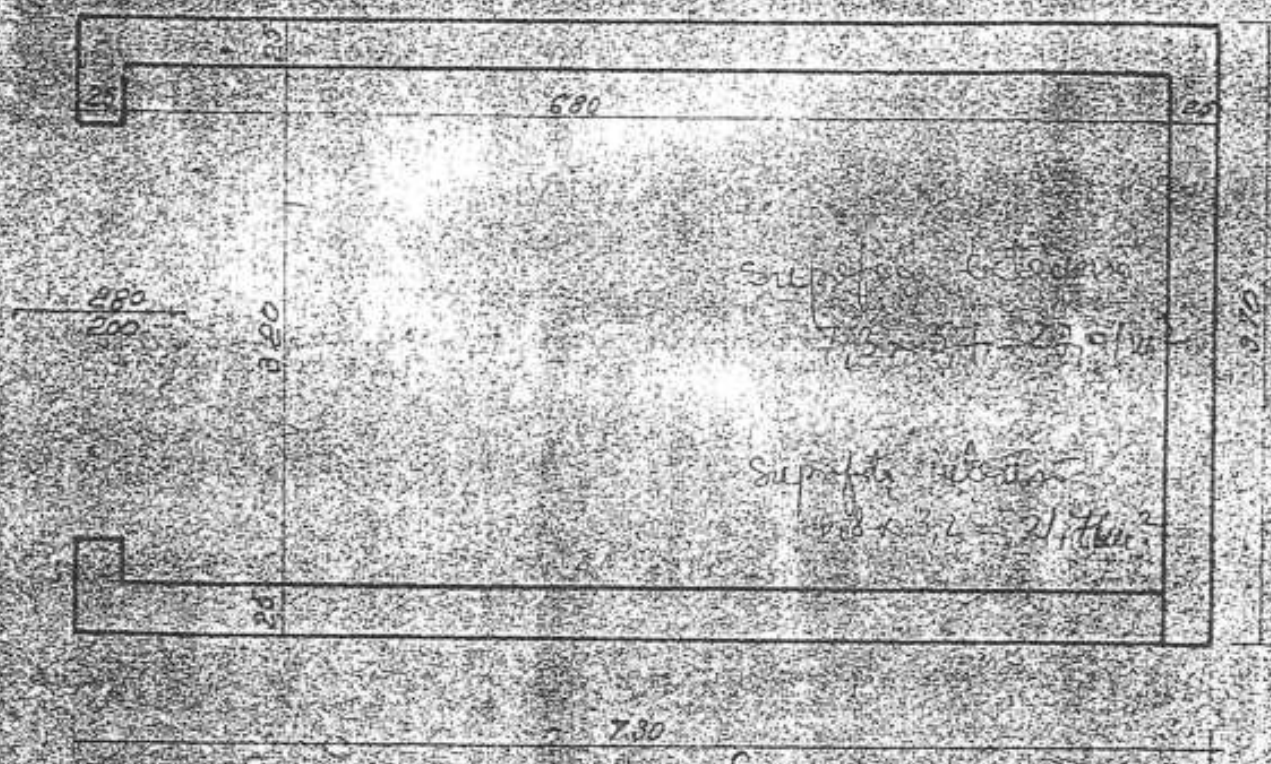
Consiliul Popular
Societate
Control
VIZAT
Arhitect
Societate
Proiectare

Introducere
Gara M. Viora
Stn. Brincov Hill
CRAIOVA

Nofen Bruno NP
Nofen Bruno PR
Zgance Cornel B
Zgance Cornel B
Nofen Bruno NP
Morganescu E

1.500

PLAN
SITUATIE



Consiliul Popular
Sect. 1 C. R.
Controlul
Vizaviu
7.5
Municipalului
Amplasare si
Constructii

Hofari Bruno
Hofari Bruno
Egorca Cornei
Egorca Cornei
Hofari Bruno
Margaritescu
1.60

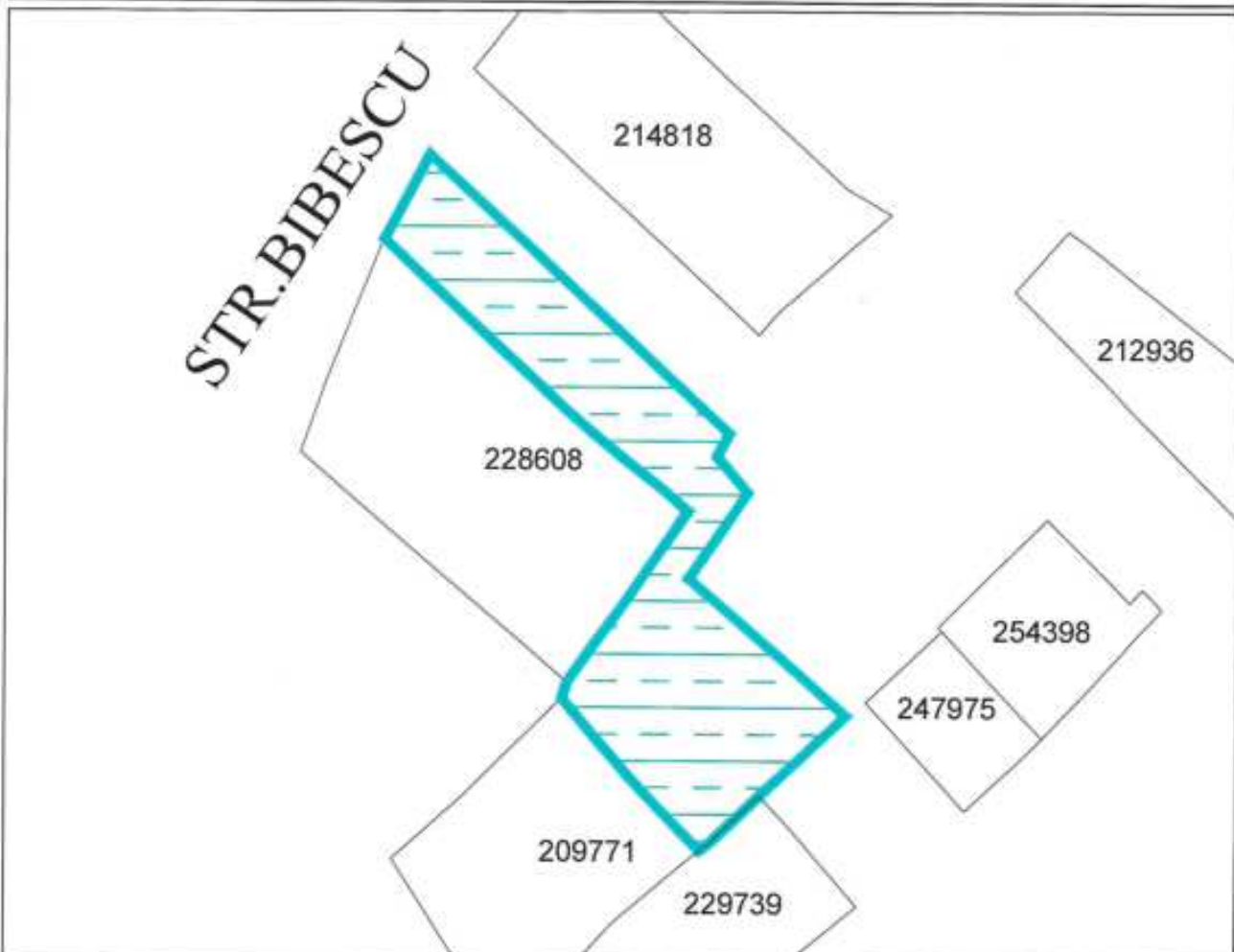
Instroinare
goraz Mitroi Viorel
str. Brucusi 141 la
Craiova
Relevu Gera

SCHITA IMOBIL

CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PRIVAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	752,25 MP	CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 69 , FOST 79

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Categoria de	Suprafata (mp)	Mentuni
curti-constructii	752,25 MP	Teren propus pentru introducerea in domeniul privat al Municipiului Craiova
Total	752,25 MP	

Suprafata totala masurata a imobilului = 752,25 MP

Executant: Vlad Trina

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Partea I

0

Toi

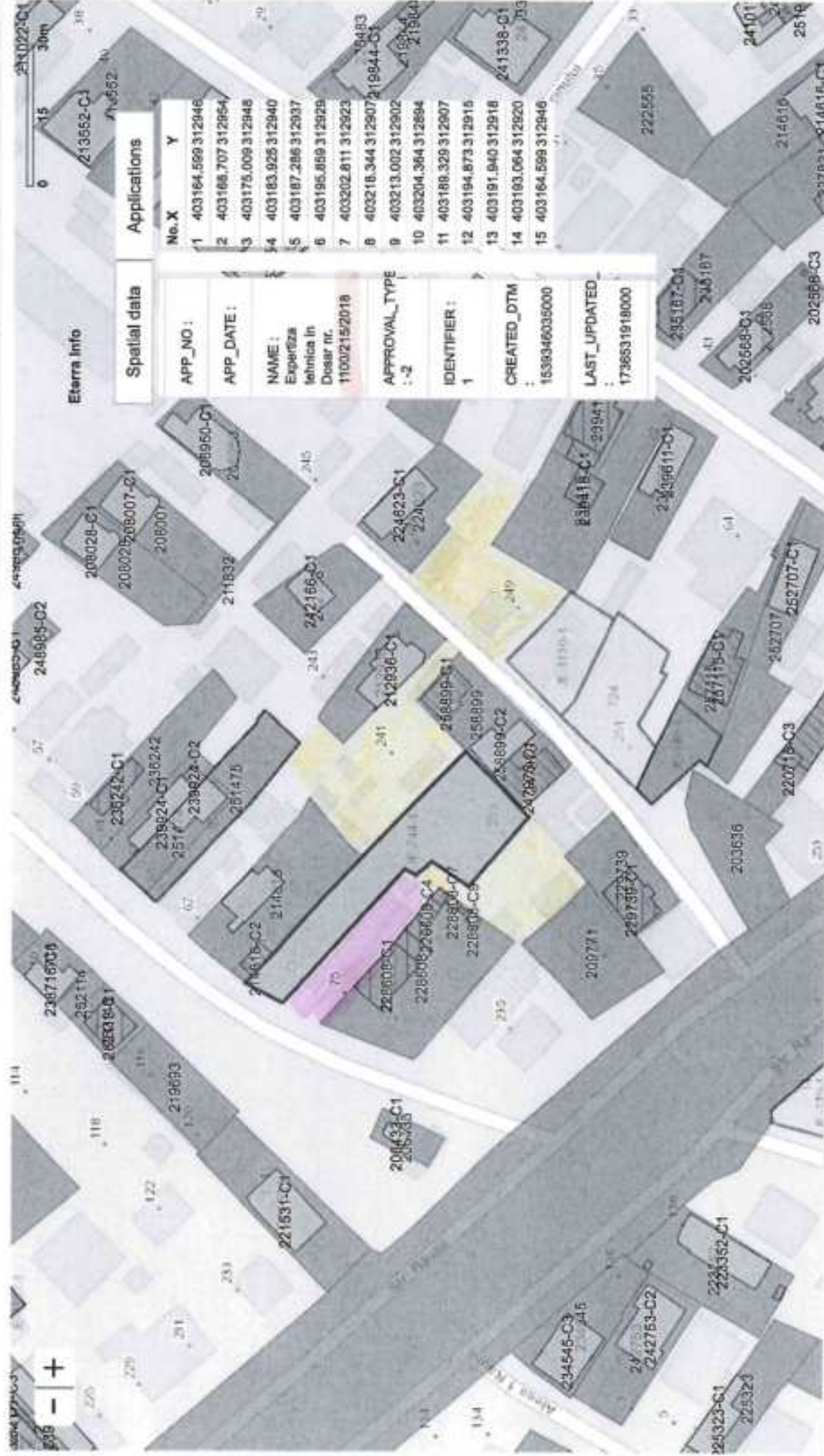
S

N

filtru

Harta 0

CF 0



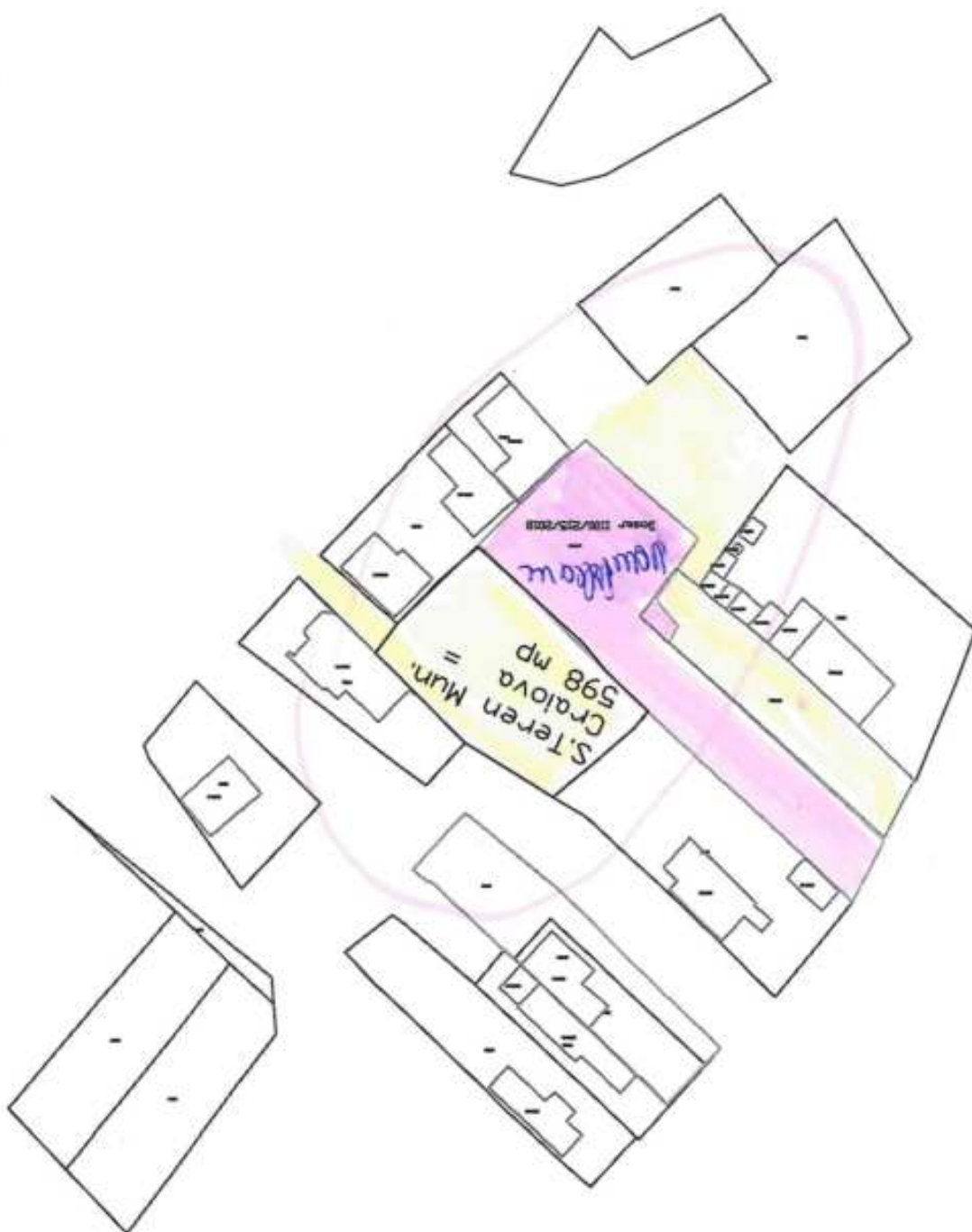


PHOTO REPRODUCED FROM
SERIES OF AERIAL PHOTOGRAPHS
TYPICALLY DATED 1945-1950

1-34-184-8-4-1-10-1

AN INFORMATIONAL MAP
FOR THE
CITY OF
SAN FRANCISCO

Conservation Area
San Francisco



12,000

Scale of 1 inch = 1 mile

San Francisco, California

Conservation Area	Conservation Area	Conservation Area	Conservation Area
Conservation Area	Conservation Area	Conservation Area	Conservation Area
Conservation Area	Conservation Area	Conservation Area	Conservation Area

Conservation Area
San Francisco
Conservation Area
San Francisco
Conservation Area
San Francisco
Conservation Area
San Francisco

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 326

Nr contract: 14382

Proprietar: Francu Constantin

Adressa: 7 Nolembrie 79

Adresa T: 7 Molembria

Supernatant: 200 ml

Validation

Chen et al.

Log

Access

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 343

Nr contract: 22282

Proprietar: Curca Marin

Adresa: Bilbescu 79

Adresa T: Bilbescu 79

Suprafata: 200 mp

Valoare:

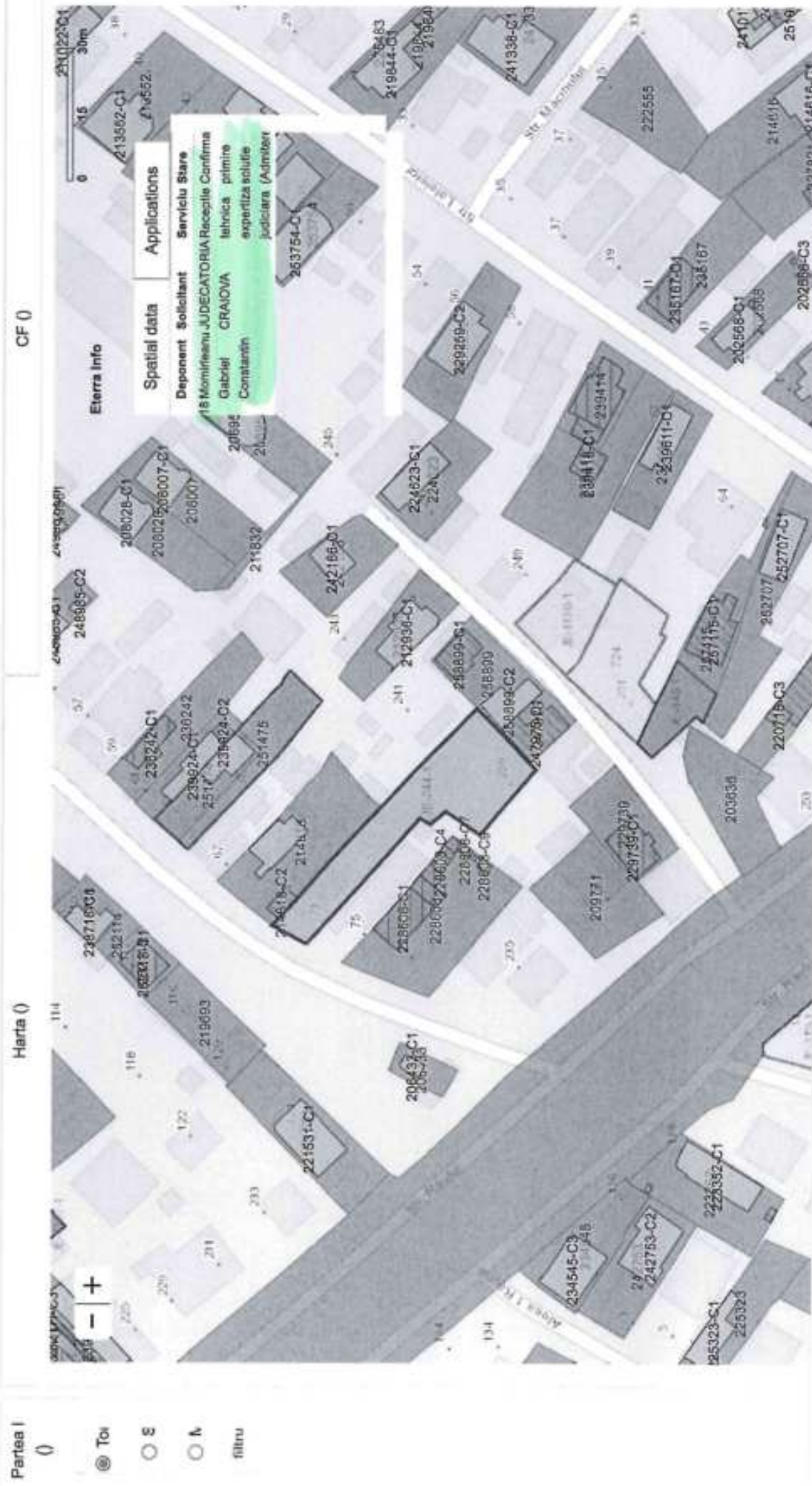
Observatii

Log

Acces









ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
STR. BRESTEI, NR. 12
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C. - 11	
Nr. 126240	
Zis. 13	Luna 7 Anul 2022
Adresa	

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR
CRAIOVA, A.I.CUZA, nr. 7, județul
DOLJ


DOSARUL NR. 1110/215/2018

Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: c2a

**COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ**
NR. 926/2022 DIN DATA DE 07 Iunie 2022

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 926/2022, pronunțată la data de 07 Iunie 2022, de către TRIBUNALUL DOLJ SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

LS,

ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ

SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIE Nr. 926/2022

Ședința publică de la 07 Iunie 2022

Completul compus din:

PREȘEDINTE Ramona Liana Zglimbea

Judecător Alina Pătru

Grefier Luiza Izabela Dumitrică

Pe rol soluționarea apelului civil formulat de apelanții FLOAREA CURCA, în nume propriu și în calitate de moștenitor al defunctului Marin Curca și Curcă Ionel, în calitate de moștenitor al defunctului Marin Curca împotriva sentinței civile nr. 2738/06.03.2019 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 1110/215/2018 în contradictoriu cu intimații FRANCU FLORIN FELIX, FRANCU ȘTEFANIA și MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns apelanții-reclamanți prin reprezentant convențional avocat Șovăilă Nicu, lipsind intimații.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează că prin poștă electronică, la data de 06.06.2022 a fost depus suplimentul la raportul de expertiză, după care,

Nemaifiind cereri prealabile de formulat, excepții de invocat, sau probe de administrat, instanța, potrivit dispozițiilor art. 244 alin. 3 Cod procedură civilă declară cercetarea procesului încheiată și cu acordul părților, în temeiul dispozițiilor art. 392 Cod procedură civilă constată deschise dezbaterile, acordând cuvântul asupra cererii de apel, urmând a se pune concluzii și asupra excepției lipsei calității procesuale pasive a pârâților Francu Felix și Francu Ștefania, ce au avut calitatea de promitenți vânzători, excepție invocată din oficiu de către instanță.

Avocat Șovăilă Nicu pentru apelanții-reclamanți pe excepție apreciază că au avut calitate procesuală pasivă, s-a transmis posesia imobilului. Apreciază că au calitate procesuală în raport de acel înscris. Solicită admiterea apelului, modificarea sentinței apelate, iar pe fond admiterea cererii de chemare în judecată. Instanța a reținut eronat situația juridică a terenului, au făcut dovada că posesia a fost exercitată în aceste limite, din probatoriul administrat reiese că exista un gard, s-a construit o conductă de canalizare. Martorul Miescu spune că a văzut inclusiv stâlpii de hotar. Apreciază că posesia este continuă, netulburată, publică, fiind îndeplinite condițiile prevăzute pentru uzucapiunea de lungă durată. Solicită admiterea acțiunii în raport de suprafața rezultată în raportul de expertiză și omologarea anexei 3 din raport. Fără cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de față:

Prin sentința civilă nr. 2738/06.03.2019 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 1110/215/2018 a fost respinsă acțiunea formulată de reclamanții FLOAREA CURCA și MARIN CURCA, în contradictoriu cu pârâții Francu Constantin, Francu Ștefania și Municipiul Craiova prin Primar.

Pentru a se pronunța astfel, prima instanță a reținut că reclamanții tind să li se recunoască întinderea dreptului de proprietate asupra unui teren în suprafață de 837 mp, situat în Craiova, strada Bibescu, nr.69, jud.Dolj, o parte, respectiv suprafața de 400 mp cumpărată

prin înscris sub semnătură privată de la părțile Frâncu Constantin și Frâncu Stefania, diferența până la 837 mp fiind posedată din anul 1972.

În ceea ce privește legea civilă aplicabilă în cauză, prima instanță a observat că din interpretarea art.6 alin.4 din Codul civil din 2009 uzucapiunile începute și neîmplinite la data intrării în vigoare a legii noi sunt supuse în întregime dispozițiilor legale care le-au instituit.

Totodată, prima instanță a avut în vedere și dispozițiile art.82 din Legea 71/2011 privind punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil și a observat că potrivit textului legal anterior menționat pentru situațiile în care posesia a început anterior intrării în vigoare a noului Cod Civil, sunt aplicabile dispozițiile legale referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei. Având în vedere că în prezenta cauză posesia reclamantului asupra imobilului teren în litigiu este anterioară intrării în vigoare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, instanța a apreciat ca fiind aplicabile în cauză dispozițiile Codului Civil de la 1864.

Instanța de fond a reținut ca în sistemul Codului Civil de la 1864 uzucapiunea este un mod de dobândire a proprietății unui bun imobil ca efect al exercitării unei posesiuni utile asupra acelui bun într-un interval de timp determinat de lege.

Pentru dobândirea dreptului de proprietate imobiliară prin uzucapiunea de 30 de ani așa cum este reglementat în art.1890 C.civ. este necesar să fie îndeplinite cumulativ două condiții: posesia propriu-zisă să fie utilă, adică neviciată și să fie exercitată neîntrerupt timp de 30 de ani, indiferent dacă posesorul este de bună credință sau de rea credință.

Potrivit art. 1890 C. civ., toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invocă această prescripție să fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credință.

Textul legal reglementează, așadar, un mod de dobândire a proprietății – uzucapiunea de 30 de ani, care, pentru a produce efecte, nu necesită existența unui titlu, și nici dovada bunei credințe a celui care o invocă. Singura condiție necesară pentru dobândirea proprietății prin uzucapiune este, potrivit art. 1847 C. civ., este ca cel care uzucapează să fi exercitat o posesie care să întrunească următoarele cerințe: să fie continuă, neîntreruptă, netulburată, publică, sub nume de proprietar și care să fi fost exercitată minim 30 de ani.

În ceea ce privește regularitatea posesiei, prima instanță a reținut că aceasta se prezumă, reclamantul având, în temeiul art. 1169 C. civ. posibilitatea de a confirma prezumția prin administrarea oricăror mijloace de probă, având în vedere că posesia este o stare de fapt.

În acest sens, art.1846 alin.1 C.civ. prevede că orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii, iar conform art.1847 C.civ. ca să se poată prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar.

Martorul Bercea Leon a afirmat că a fost ultima data în imobil în anii 1990, iar martorul Budulan Gheorghe a afirmat că s-a mutat în anul 1977 pe strada Bibescu, fostă 7 noiembrie, iar în anul 1999 s-a mutat din nou pe aceeași stradă și atunci a constatat că reclamantii ocupaseră terenul din spatele casei, pe care l-au împrejmuit în urmă cu 2 ani în partea de E, iar în prezent este lăsat în paragină, fiind cultivat doar un singur an.

De asemenea din raportul de expertiză întocmit în cauză rezultă că terenul nu este împrejmuit în totalitate.

Având în vedere depozițiile martorilor audiați în cauză și raportul de expertiză, prima instanță a reținut că în cauză nu sunt întrunite condițiile uzucapiunii de 30 de ani nefiind întrunite cerințele prevăzute de art.1890 Cod civil și art.1847 Cod civil reclamantii nefăcând dovada exercitării unei posesii continue, neîntrerupte, publice și sub nume de proprietar pentru o perioadă de peste 30 ani.

În consecință, pentru considerentele expuse, prima instanță a apreciat ca neîntemeiată acțiunea formulată, dispunând respingerea acesteia.

Împotriva acestei sentințe au declarat apel reclamantii Curcă Floarea și Curcă Marin , solicitând admiterea apelului, anularea sentinței apelate și, rejudecând cauza pe fond, să fie admisă cererea de chemare în judecată, astfel cum a fost formulată.

Apelanții au arătat că prin cererea de chemare în judecată formulată au solicitat instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să constate că au dobândit dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren în suprafață de 837 m.p. situat în Craiova, str. Bibescu nr.69, jud. Dolj, în baza prescripției achizitive de 30 de ani.

Deși în cauză prin probatoriul administrat au făcut dovada faptului că au deținut imobilul sub nume de proprietar și am exercitat o posesie continuă, neîntreruptă, netulburată public, comportându-se ca adevărați proprietari, prin sentința civilă nr. 2738/2019 din data de 06.03.2019 pronunțată de Judecătoria Craiova în Dosarul nr. 1110/215/2018 instanța a respins cererea noastră.

Au invederat că hotărârea instanței de fond este netemeinică și nelegală în contextul situației de fapt și a normelor legale aplicabile, instanța reținând o stare de fapt eronată cu privire la posesia asupra imobilului, precum și în ceea ce privește îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 1841, art.1847 și ale art.1890 Cod Civil 1864 cu privire la uzucapiunea de 30 de ani.

Hotărârea instanței este dată cu încălcarea și aplicarea greșită a dispozițiilor art. 1846, art.1847 și ale art.1890 Cod Civil.

Instanța de fond plecând de la o greșită apreciere a probatoriilor administrate, respectiv depozițiile celor doi martori și raportul de expertiză specialitatea topografie și cadastru întocmit de expert Momârleanu Gabriel a considerat că nu sunt îndeplinite condițiile uzucapiunii de 30 de ani.

Ori, în cauză prin înscrisurile depuse (cu privire la care instanța nu face niciun fel de orbire) a făcut dovada datei la care au dobândit imobilul, respectiv anul 1972 (chitanța de mână fila 29 dosar fond) precum și a faptului că pe acest teren am construit o casă de locuit, reclamanții fiind impuși la plata impozitului încă din 1973 așa cum rezultă din Adresa nr.10081/02.05.1973 emisă de Primăria Craiova, Circumscripția Financiară, fapt ce de asemenea dovedește că s-au comportat ca adevărați proprietari.

Practic, contrar celor reținute de instanță, că de la data dobândirii imobilului (1972) și a edificării construcției pe acesta și până în prezent, terenul a fost stăpânit de reclamanți în continuu, neîntrerupt și netulburați, folosind acest teren sub nume de proprietar, sens în care au achitat și achită în continuare impozitele și taxele aferente, așa cum rezultă și din certificatul fiscal nr. 559751/2018.

Ca atare, încă de la data dobândirii au stăpânit întreg imobilul compus din suprafață de teren de 837 m.p. (400 dobândiți prin actul sub semnătură privată și diferența prin asanarea mlaștinii din spatele casei, suprafața totală împrejmuită fiind de 837 m.p.

De asemenea, împreună cu terenul au deținut posesia și asupra construcțiilor edificate de acesta, exercitând o posesie continuă și netulburată, publică și neechivocă asupra întregului imobil și în toată această perioadă au înțeles să exercite toate atributele dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză.

De altfel, din cuprinsul expertizei specialitatea topografie și cadastru reiese că imobilul este format din parcela 1 CC în suprafață de 403 m.p. și 2A în suprafață de 432 m.p., raportul de expertiză fiind avizat de OCPI Dolj, imobil pe care apelanții reclamanții îl dețin în posesie imobilul fiind împrejmuit.

Faptul că pe distanța de 38,56 m.p. terenul are hotar convențional, fără împrejmuire (este vorba de un gard de scândură care s-a degradat însă în picioare se regăsesc stâlpii care delimitează linia de hotar) nu înseamnă că terenul nu este delimitat cum eronat a reținut instanța.

De altfel, expertul tehnic judiciar a arătat că pe această distanță este hotar convențional, omițând însă să indice existența stâlpilor de hotar din gardul vechi.

Prin urmare, nu se poate reține că terenul cu privire la care reclamanții și-au exercitat posesia nu este delimitat, în contextul în care expertul a identificat terenul, iar schița întocmită a fost avizată de OCPI Dolj.

Mai mult decât atât, deși instanța de fond a făcut referire la declarația martorului Bercea Leon, nu a avut în vedere cele menționate de acesta în sensul că atât părinții martorului cât și reclamanții au ocupat o suprafață de teren (parcela 2A) pe care au folosit-o

ca grădină, suprafața fiind împrejmuită și nu au existat litigii cu vreun vecin sau altă persoană, reclamantul stăpânind liberi și netulburăți această suprafață împrejmuită.

De altfel, această declarație este completată de declarația martorului Budulan Gheorghe care a arătat că acesta s-a mutat în anul 1977 în Brazda lui Novac și că, ulterior când a revenit reclamantul ocupaseră terenul situat în spatele curții și recunoaște că terenul era împrejmuit de alți vecini pe 3 laturi mai puțin pe latura de est.

În realitate, pe latura de est împrejmuirea a fost refăcut de reclamant, ca urmare a faptului că vechiul gard din scândură putrezise fiind necesară schimbarea acestuia.

Practic, instanța de fond a interpretat eronat depozițiile celor doi martori întrucât ambii martori au arătat că reclamantul dețin întreaga suprafață de teren (identificată și de expert), acest teren fiind în posesia acestora de la data dobândirii și până în prezent.

De altfel, dacă instanța de fond s-ar fi considerat nelămurită avea posibilitatea să solicite suplimentarea probatoriului cu privire la posesia terenului.

Instanța de fond a apreciat eronat ca în cauză nu sunt îndeplinite condițiile prescripției achizitive de lungă durată, fiind mai mult de 30 de ani de când apelantul dețin posesia imobilului.

Art.1837 și 1846 Cod Civil 1864 (aplicabile în cauză) prevăd că prescripția este modul de a dobândi proprietatea, aceasta fiind fondată pe faptul posesiunii care constă în deținerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitată, una sau alta, de noi înșine sau de altul, în numele nostru.

De asemenea, art.1847 Cod Civil 1864 prevede că pentru a se putea prescrie se cere o posesiune continuă, netulburată, publică și sub nume de proprietar iar dispozițiile art.1890 Cod Civil 1864 prevăd că acțiunile se vor prescrie prin trecerea a 30 de ani, fără ca cel care invocă prescripția să fie obligat a produce vreun titlu.

Întrucât reclamantul au stăpânit în fapt acest imobil, între aceleași limite, în cauză sunt aplicabile dispozițiile art. 1860 și art. 1890 din Codul civil, fiind îndeplinite condițiile uzucapiunii de 30 de ani.

Hotărârea instanței de fond este criticabilă întrucât în cauză sunt îndeplinite condițiile cumulative ale uzucapiunii de lungă durată, cu consecința nașterii în patrimoniul reclamantilor a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 835 m.p. situat în Craiova, str. Bibescu nr.69 (fost str. 7 Noiembrie nr.79), județul Dolj.

În drept, apelul a fost întemeiat pe dispozițiile art.470 și următoarele din Codul de Procedură Civilă.

În dovedirea cererii, au solicitat următoarele probe: proba cu înscrisuri; proba cu martori pe aspectul privind dovedire posesiei asupra imobilului, solicitând citarea următorilor martori: Radu Diomonda cu domiciliul în Craiova, str. Lămâiței nr.25, bl. 34, sc.1, ap.9, jud. Dolj; Miescu Adrian-Victor cu domiciliul în Craiova, str. Râului nr.150, jud. Dolj; proba cu expertiză topo cadastrală care să aibă următoarele obiective: identificarea imobilului teren situat în Craiova str. Bibescu nr.69 cu dimensiuni și vecinătăți și identificarea construcțiilor edificate pe acesta; să se precizeze dacă imobilul teren este împrejmuit pe toate laturile și în cazul în care sun porțiuni neîmprejmuite să se menționeze dacă există semne de hotar sau dacă pot fi identificate elemente ale unei împrejurări anterioare; avizarea tehnică la OCPI a imobilului.

În apel a fost administrată proba testimonială și proba cu expertiză specialitatea topografie cadastru.

Analizând apelul, cu prioritate asupra excepției lipsei calității procesuale pasive a părților Francu Florin Felix și Francu Ștefania, invocată din oficiu, tribunalul reține următoarele:

Cu titlu de considerații generale, tribunalul relevă că una dintre condițiile prevăzute de lege pentru exercitarea dreptului la acțiune se referă la existența calității procesuale pasive. Ea presupune identitatea între persoana părâtului și subiectul pasiv al raportului juridic obligațional, respectiv cel care urmează să execute obligația în vederea realizării dreptului reclamantilor.

Uzucapiunea este un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul fixat de lege. Uzucapiunea este, alături de ocupațiune, o probă absolută a dreptului de proprietate, fiind un mod original de dobândire a dreptului de proprietate. Din punctul de vedere al domeniului de aplicare, pot fi dobândite prin uzucapiune: dreptul de proprietate privată și desmembrămintele acestuia.

Efectul uzucapiunii constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului. Acest efect operează în mod retroactiv, în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune, ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

Condițiile acestui mod de dobândire a dreptului de proprietate sunt: uzucapantul să posede bunul în tot timpul prevăzut de lege, respectiv 30 de ani, iar posesia exercitată în acest interval de timp să fie una utilă, neafectată de vicii.

Dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva fostului proprietar al imobilului care, timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atributelor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia altei persoane care s-a comportat ca un adevărat proprietar.

Este necesar ca acțiunea prin care se solicită constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune să se exercite în contradictoriu cu proprietarul neposesor, având în vedere tocmai esența uzucapiunii, și anume dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și, corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Exercitarea acțiunii în constituirea dreptului de proprietate prin uzucapiune împotriva fostului proprietar reprezintă o modalitate prin care acestuia din urmă i se conferă posibilitatea de a a-și exercita drepturile substanțiale și procesuale cu privire la imobilul obiect al posesiei reclamantului. Numai într-o astfel de modalitate se respectă principiile fundamentale ale contradictorialității, publicității și dreptului la apărare.

Astfel, fostul proprietar are posibilitatea de a combate acțiunea îndreptată împotriva sa, formulându-și apărări de natură a diminua sau anihila acțiunea uzucapantului, asigurându-se astfel dreptul acestuia la un proces echitabil garantat de art. 6 CEDO, prin posibilitatea de a formula apărări, propune probe, invocă excepții.

În cauza dedusă judecării, nu s-a dovedit că părții Francu Florin Felix și Francu Ștefania sunt titularii dreptului de proprietate asupra terenului în litigiu, ci dimpotrivă probele administrate relevă faptul că proprietarul nu este cunoscut, astfel că uzucapiunea, ca mod original de dobândire a proprietății, poate fi opusă în aceasta situație doar unității administrativ teritoriale, pentru ca în actuala ordine juridică un imobil nu poate fi considerat "bun fara stăpân", atunci când aparenta dreptului aparține chiar reclamantului, cum este situația din speța.

Drept urmare, singura posibilitate juridică pentru reclamant pentru a obține recunoașterea dreptului lor de proprietate și rezolvarea situației juridice incerte a suprafeței de teren deținute, constă în acționarea în judecată a unicului subiect de drept care ar putea pretinde sau contesta dreptul reclamantilor - unitatea administrativ-teritorială.

Un raționament contrar ar duce la încălcarea rațiunii și finalității instituției juridice a uzucapiunii, întrucât, dacă s-ar considera ca unitatea administrativ-teritorială nu poate sta în judecată în calitate de pârâta, reclamantii s-ar găsi în situația de a nu putea obține niciodată recunoașterea dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren deținute, datorită lipsei unui subiect de drept căruia să-i poată opune acțiunea.

Or, uzucapiunea există ca instituție juridică, fapt ce-i conferă celor interesați posibilitatea legală de a o invoca; normele legale care o reglementează trebuie interpretate în sensul în care acestea se aplică, și nu în sensul în care nu se aplică, iar îndreptățirea legală pe care o au posesorii unui teren de a obține recunoașterea dreptului de proprietate asupra acestuia, în temeiul uzucapiunii, nu poate fi paralizată de lipsa unui subiect de drept pasiv.

Ca atare, acțiunea având un asemenea temei trebuie îndreptată împotriva vechiului proprietar care are calitate procesuală pasivă ori, după caz, împotriva celui care ar putea invoca drepturi asupra imobilului și ar putea contesta drepturile pretins dobândite de reclamanti.

Prin urmare, calitatea procesuală pasivă poate fi justificată nu doar prin dovedirea dreptului de proprietate al pârâtului, ci și prin dovedirea împrejurării că pârâtul este cel care ar putea invoca drepturi asupra imobilului și ar putea contesta drepturile pretins dobândite de reclamanti.

Prin urmare, excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâților Francu Florin Felix și Francu Ștefania, invocată din oficiu, se impune a fi admisă.

Mergând mai departe, tribunalul reține că prin cererea introductivă reclamantii au solicitat ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate că au dobândit dreptul de proprietate, prin efectul prescripției achizitive de lungă durată, cu privire la suprafața de teren de 837 mp, situată în Craiova, strada Bibescu, nr.69, jud.Dolj, argumentând că au intrat în posesia respectivului teren în anul 1972, o parte, respectiv suprafața de 400 mp, fiind cumpărată prin înscris sub semnătură privată de la numiții Frâncu Constantin și Frâncu Ștefania, iar diferența până la 837 mp este situată în continuarea suprafeței de 400 mp.

Din raportul de expertiză tehnică, specialitatea topografie- cadastru efectuat în apel de expert Bara Mihai rezultă că, în urma identificării terenului în litigiu, s-a constatat că acesta este situat în Craiova, strada Bibescu, nr.69, jud.Dolj, are suprafața totală de 835 m.p., comusă din suprafața de 403 mp. având categoria de folosință curți construcții și suprafața de 432 mp. arabil, fiind determinată de conturul punctelor 1-3-9-13-12-11-17-16-15-14-18-19-20-8-2-1 din planul de amplasament și delimitare, anexă nr.1 a raportului de expertiză. De asemenea, la data efectuării cercetării la fața locului, expertul a constatat că acesta este delimitat cu garduri de plasă, scândură, beton, metalic, între punctele 18-14-15, ce delimitează latura de est a terenului arabil, stâlpii de lemn fiind aproape căzuți, ceea ce indică o vechime mare a împrejmuirii.

Din probele administrate în cauză, respectiv înscrisuri și depozițiile martorilor, rezultă că reclamantii au intrat în posesia terenului în litigiu în urmă cu peste 30 ani, posesia fiind exercitată în mod continuu, pașnic, public, netulburat și sub nume de proprietar, iar limitele proprietății nu au suferit modificări în timp. De asemenea, proba testimonială atestă că nu au existat conflicte cu vecinii în privința limitelor terenului, limita dreptului de proprietate față de vecinul din partea de est a terenului, Naidin Constantin fiind recunoscută de ambii vecini. Prin urmare, împrejurarea că între punctele 2-8 nu există un gard, limita fiind stabilită de comun acord cu vecinul, nu este de natură a conduce la reținerea netemeinicii cererii.

Tribunalul relevă că pentru dobândirea dreptului de proprietate prin efectul uzucapiunii de 30 de ani, nu interesează dacă posesorul a fost sau nu de rea-credință, în sensul că a cunoscut că nu deține un drept de proprietate în condițiile legii. Ceea ce interesează este componenta animus a posesiei, în ce măsură cel ce o exercită se consideră proprietar al imobilului chiar dacă știe că nu deține în condițiile legii dreptul de proprietate. Animus presupune o posesie sub nume de proprietar exercitată tocmai în scopul de a obține un drept de proprietate întrucât nu este deținut.

Tribunalul menționează totodată că odată dovedit elementul material, elementul intențional este prezumat de art. 1854 C.civ, care precizează că posesorul este presupus că posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a poseda pentru altul.

Reclamantii au dovedit, astfel cum s-a arătat mai sus, prin intermediul mijloacelor de probă administrate, martori, înscrisuri, că s-a exercitat posesia imobilului teren, sub nume de proprietar, în sensul existenței unei intenții a acestora în exercitarea actelor materiale de deținere și de folosire a bunului (*corpus*) pentru sine, în maniera în care le-ar fi exercitat proprietarul dreptului real asupra bunului (*animus*).

De asemenea, din adresa nr. 220325/14.02.2022 emisă de către Primăria mun. Craiova, reiese faptul că terenul în litigiu, nu face parte din domeniul public al mun. Craiova și nu a făcut obiectul legilor speciale de reparație în materia proprietății.

Drept urmare, în raport de considerentele expuse și în temeiul art 480 al. 1 Cpc, tribunalul urmează să admită apelul și să schimbe sentința apelată. Astfel, va admite excepția lipsei calității procesuale pasive a părților Francu Florin Felix și Francu Ștefania, invocată din oficiu și va admite în parte cererea de chemare în judecată, urmând a constata dreptul de proprietate al reclamanților, ca efect al prescripției achizitive de lungă durată, asupra imobilului teren în suprafață de 835 mp situat în str. Bibescu, nr. 69, județul Dolj, astfel cum a fost individualizat prin raportul de expertiză efectuat de expert Bară Mihai. De asemenea, urmare a admiterii excepției lipsei calității procesuale pasive a părților Francu Florin Felix și Francu Ștefania, va respinge cererea formulată în contradictoriu cu aceștia pentru lipsa calității procesuale pasive.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
D E C I D E:

Admite apelul formulat de apelanții CURCĂ FLOAREA, având CNP în nume propriu și în calitate de moștenitor al defunctului Curcă Marin și Curcă Ionel, în calitate de moștenitor al defunctului Curcă Marin, ambii cu domiciliul în

nr. 1110/215/2018 în contradictoriu cu intimații FRANCU FLORIN FELIX, FRANCU ȘTEFANIA, ambii cu

C

Schimbă sentința apelată.

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a părților Francu Florin Felix și Francu Ștefania, invocată din oficiu.

Admite în parte cererea de chemare în judecată.

Constată dreptul de proprietate al reclamanților, ca efect al prescripției achizitive de lungă durată, asupra imobilului teren în suprafață de 835 mp situat în str. Bibescu, nr. 69, județul Dolj, delimitat de conturul punctelor 1-3-9-13-12-11-17-16-15-14-18-19-20-8-2-1 din planul de amplasament și delimitare, anexă nr.1 a raportului de expertiză efectuat de expert Bară Mihai.

Respinge cererea formulată în contradictoriu cu părții Francu pentru lipsa calității procesuale pasive.

Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare, ce se va depune la Tribunalul Dolj.

Pronunțată în ședința publică de la 07 Iunie 2022

Președinte,
Ramona Liana Zglimbea

Judecător,
Alina Pătru

Grefier,
Luiza Izabela Dumitrică

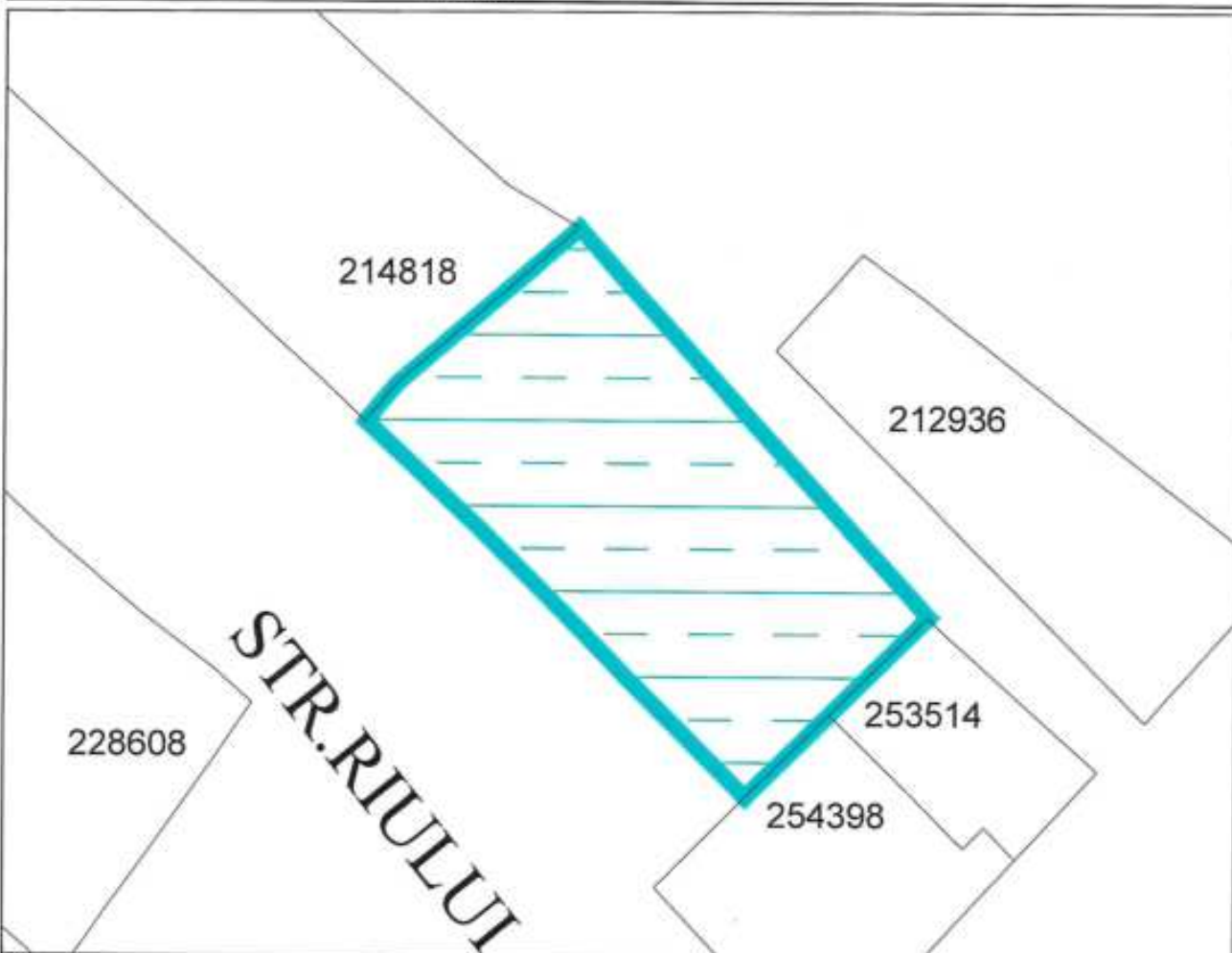
Red.jud.A.Pătru
Tehn.F.M./7 ex.
Jud.fond M.D.Mecleneanu

SCHITA IMOBIL

CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PRIVAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	496,92 MP	CRAIOVA, STR. RAULUI, NR. 241

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curti-constructii	496,92 MP	Teren propus pentru introducerea in domeniul privat al Municipiului Craiova
	Total	496,92 MP	

Suprafata totala masurata a imobilului = 496,92 MP

Executant: Vlad Irina

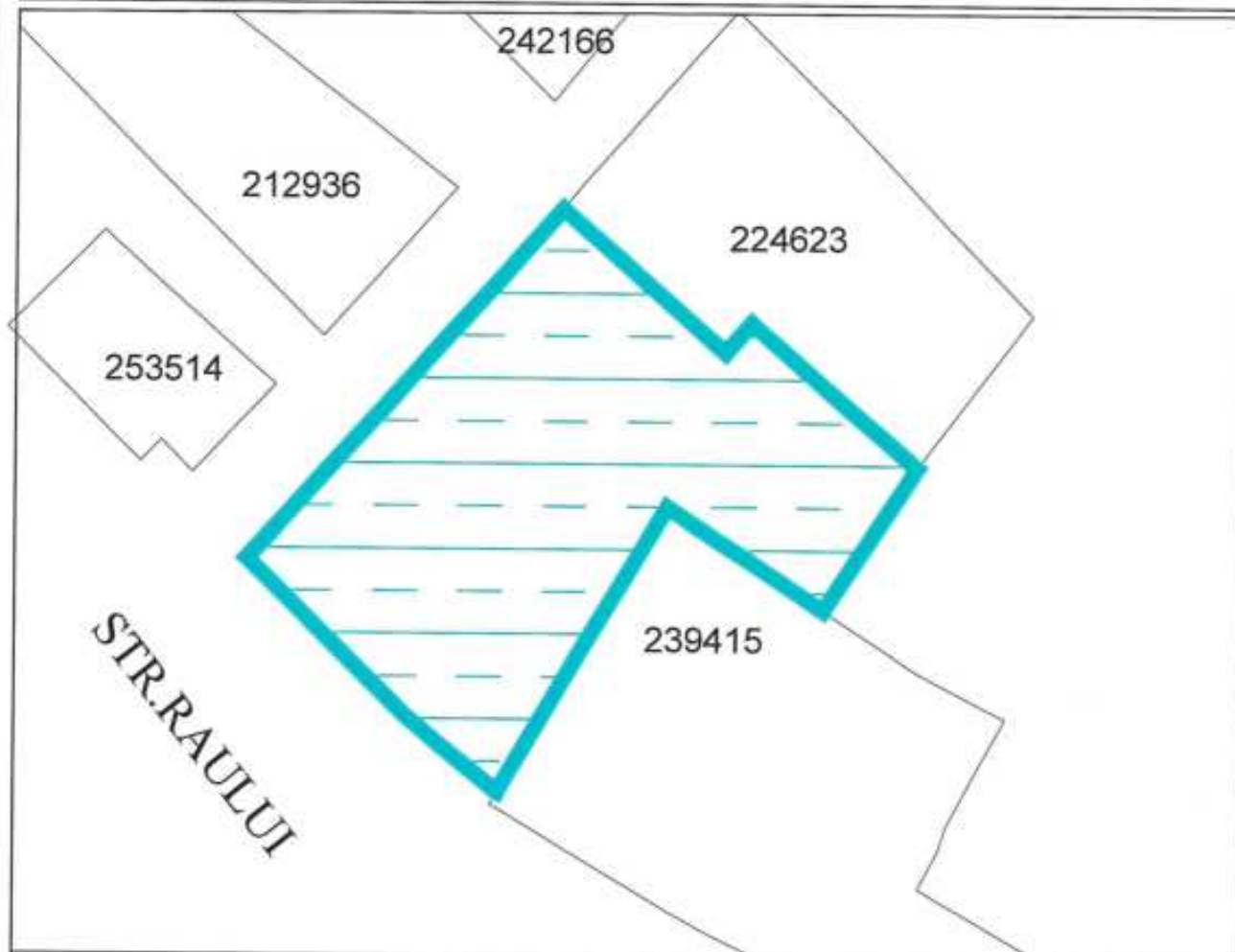
Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestuia cu realitatea din teren.

SCHITA IMOBIL

CU PROPUNEREA DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PRIVAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	614,20 MP	CRAIOVA, STR. RAULUI, NR. 251

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

parcels	Categoria de	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	curti-constructii	614,20 MP	Teren propus pentru introducerea in domeniul privat al Municipiului Craiova
	Total	614,20 MP	

Suprafata totala masurata a imobilului = 614,20 MP

Executant: Vlad Irina

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Compartimentul Registrul Agricol
Nr. 287958/18.08.2026

Către,
Direcția Patrimoniu

Urmare adresei dvs. prin care solicitați, să vă comunicăm, pentru terenurile situate în str Răului nr 241, str Răului nr 251, str Bibescu nr 69 fost nr 79, care figurează înscris în evidențele registrelor agricole, dacă imobilul teren se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, vă informăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate în registrul agricole electronic aferent perioadelor 2015-2026, nu au fost identificate roluri agricole pentru imobilele din str. Răului nr. 241, str. Răului nr. 251, str Bibescu nr. 69 fost nr. 79, pentru perioadele anterioare anului 1990 nu deținem registre, pentru acestea este necesar să vă adresați Serviciului Evidența Documente-Arhivă și Secretariat.

În urma verificărilor efectuate în baza de date electronică a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991 (depuse în perioada 1991 - 1997), a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005, pentru imobilele din str Răului nr. 241, str. Răului nr. 251, str. Bibescu nr. 69 fost nr. 79, nu au fost identificate solicitări.

Verificarea în baza de date a cererilor formulate în temeiul legilor fondului funciar s-a făcut în funcție de solicitare, respectiv: str. Răului nr. 241, str. Răului nr 251, str. Bibescu nr. 69 fost nr. 79.

Imobilele ce fac obiectul solicitărilor în baza Legilor Fondului Funciar au fost înregistrate în baza electronică de date având în vedere denumirea de arteră și număr postal ale imobilului din perioada 1945-1989 și 1991-1997, perioadă în care adresa imobiilor solicitate poate să nu corespundă cu denumirea de arteră și număr postal ale imobilului din prezent.

Precizăm faptul că pentru adresa str Bibescu nr 79, am identificat în evidența electronică mențiunile existenței contractului de închiriere pentru cultivare legume-zarzavat

- nr. 22182 încheiat cu Opreșan Ion, pentru suprafața de 200 mp și
- nr. 222282, încheiat cu Curcă Marin pentru suprafața de 200 mp

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	consilier juridic	18.08.2026	

Lista difuzare documente:

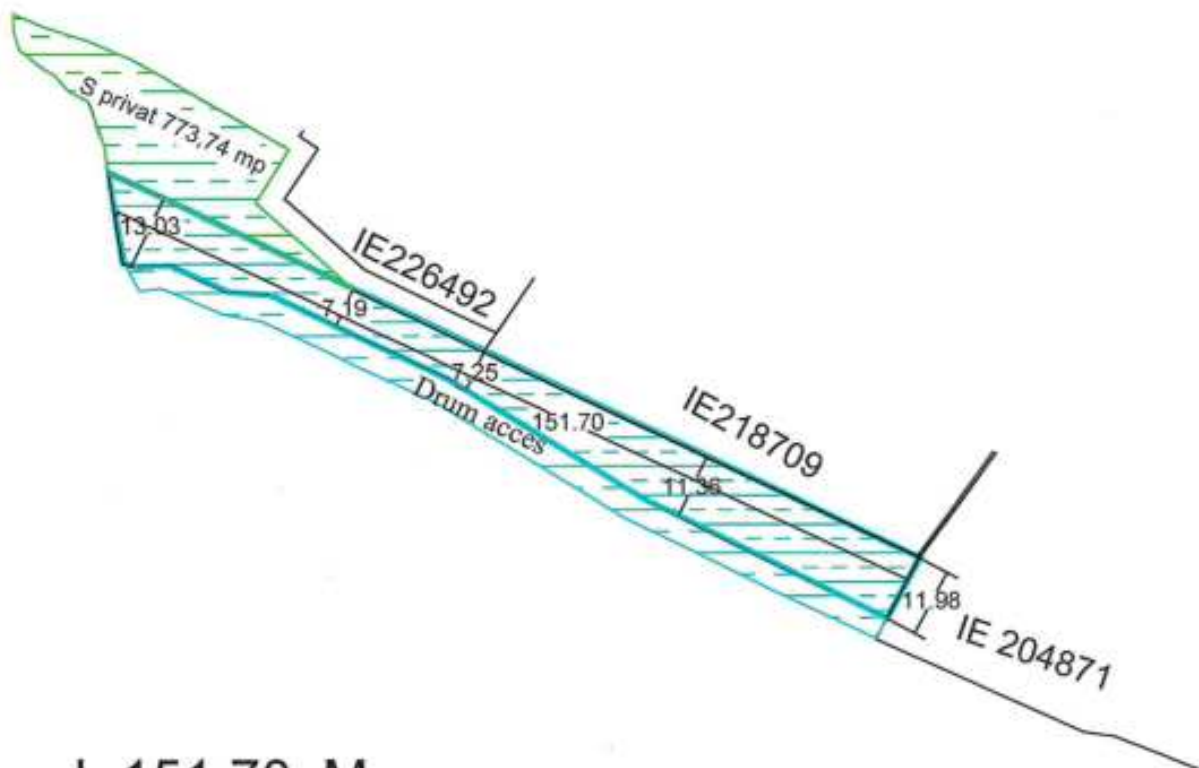
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1		Comunicat prin D.R.P.M.D
2	Exemplar 2	Compartimentul Registrul Agricol	1		Arhivare

SCHITA IMOBIL

CU PROPUNEREA DE MODIFICARE A DOMENIULUI PRIVAT PRIN DIMINUARE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2242 MP	CRAIOVA, VALEA FETII DOMENIUL PRIVAT CE SE MODIFICA

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



L 151,70 M

l 17,19 M-13,03 M

A. Date referitoare la teren

parceta	Categoria de	Suprafata (mp)	Mentuni
1	drum acces	2118,26 MP	Drum de acces ce se majoreaza de la 650 mp la 2118,26 mp
2	teren domeniul privat	773,74 MP	Teren domeniu privat ce se diminueaza de la 2242 mp la 773,74 mp

Executant: Vlad Irina

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 42002876 Fel,serie,nr.,data doc, provenienta: HCLDP, 117.1/8 - din - 13.03.2024 Valoare de inventar: 11.084,00 Valoare de intrare: 11.084,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN AF DRUM EXPL DIN STR T.VUIA IN TARLA 84 Loc de folosinta: Sediul-terenuri D.P. Accesorii: HCL 117/2024 Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia in tarla 84 suprafata 650mp,Lungime de 146m, latimea 4m, VECINATATILE :	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Martie - Anul: 2024 Data amortizării complete: Luna: Martie - Anul: 2074
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	117.8/13.03.2024	Intrare in evidenta	1	11.084,00	0,00
Total rulaje				11.084,00	0,00
Sold				11.084,00	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.117
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.64478/2024, raportul nr.70968/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.77516/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.5/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian-Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.117/2024
PAG.1-4

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	420	Teren aferent zona verde str. Silozului (actual str. Preciziei)	În suprafață de 144mp cu următoarele date de identificare și VECINATĂȚILE: N - Imobil nr cad 213448 V - Calea Ferată uzinelă S- Domeniu Public E- Domeniu Public ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	9.792,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
2	420	Teren aferent alee de acces din str. Silozului (actual str. Preciziei)	În suprafață de 1834mp cu următoarele date de identificare și VECINATĂȚILE: N- domeniu public +acces siloz Banu Marechne V - Calea Ferată uzinelă S- Calea Ferată uzinelă E- Imobile nr cad 213349, 252766, 251228, 33840 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	31.174,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
3	420	Teren aferent parcare din str. Silozului (actual str. Preciziei)	În suprafață de 853mp cu următoarele date de identificare și VECINATĂȚILE: N- domeniu public V - domeniu public S- domeniu public E- domeniu public ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	58.004,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
4	420	Teren aferent parcare str. Gheorghe Doja Fn.	În suprafață de 1823mp cu următoarele date de identificare și VECINATĂȚILE: N- Imobil nr cad 216237 V - str. Gheorghe Doja S- Imobile nr cad 216809, 225625 E- str. Mălai Basarab ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	2.315.210,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

5	420	Teren aferent baza sportiva Voința , str. Matei Basarab nr.16	Teren aferent (fotbal, tenis, handbal) baza sportiva Voința str. Matei Basarab nr. 16, în suprafață de 4412mp., având următoarele date de identificare și VECINATĂȚILE : N- imobil nr cad 216809 V - imobil nr cad 254335 teren grădini zărzăvat domeniu privat mun Craiova S- imobile str Matei Basarab E- str. Matei Basarab ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	5.603.240,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
6	420	Teren în vecinătatea Drumului Național DN 65F	Teren în suprafață de 4180mp situat în Municipiul Craiova situat între foaia AVICOLA SA Craiova și Centura de Nord Craiova, între proprietatea SC ALBOLUL SRL-carte funciară având 253866 Craiova și Drumul Național DN 65 F (Centura de Nord) cu următoarele date de identificare și VECINATĂȚILE : N-Centura de Nord (DN 65F) V - Drum de Exploatare De 100 din T86 (actual str. Ioan Slavici) S- prop private (foaia Avicola SA Craiova) E- Limita Administrativ Teritoriata Craiova- Simnicu de Sus ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	524.664,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
7	420	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia în tarla 84	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia în tarla 84 suprafața 3491mp, Lungime de 678m, latimea 3,7-10m. VECINATĂȚILE : N- str Traian Vuia / teren cultivat Valea Feti nr inv 41000036 V -imobil nr cad 215040 Ministerul Transporturilor -Compania Naționala de Cal Ferate CFR SA-teren cultivat Valea Feti nr inv 41000036 și imobil nr CF 250941 S- imobile nr cad 225993,225894 Statul Roman dom public MAPN E- teren domeniu privat mun. Craiova ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	59.347,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
8	420	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia în tarla 84	Teren aferent Drum de exploatare din str Traian Vuia în tarla 84 suprafața 650mp, Lungime de 148m, latimea 4m. VECINATĂȚILE : N- teren domeniu privat mun. Craiova V - Drum de exploatare în tarla 84 S- teren domeniu privat mun. Craiova E- imobil nr cad 204871 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	11.084,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

12	420	Teren aferent drum de exploatare De 1	In tarlaua 10 SDE Cârcea în suprafața 1440mp, Lungime de 360m, latimea 4m, VECINATĂTILE : N- str. Plaiul Vulcanesti V - prop private S- Limita Teritoriului Craiova - Cârcea E- imobil nr CF 34063 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	24.480,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021/Sentinta nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023 pronunțată la Curtea de Apel Craiova
13	420	Teren aferent allee acces din str Calea Bucuresti DN 65	Teren aferent allee acces din str Calea Bucuresti DN 65 de face accesul la terenul prop. mun. Craiova nr cad 40681 nr inv 42002825 în suprafața 1527mp,Lungime de 210m, latimea 7m. VECINATĂTILE : N-str Calea Bucuresti DN 65 V - prop mun Craiova S- Limita Teritoriului Craiova- Cârcea E- Limita Teritoriului Craiova- Cârcea , ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	50.009,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/.....2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021/Sentinta nr. 400 din 13.03.2023 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 1262/63/2020, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiului Craiova și Comuna Cârcea rămasă definitivă prin Hotărârea civilă nr. 2721/2023 pronunțată la Curtea de Apel Craiova

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUCIA KOSTIȘ DINDIRICĂ



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.118
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.68647/2024, raportul nr.77709/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.78823/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.5/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică denumirile, suprafețele și valorile de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.2, nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează poziția nr.27 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Intrări bunuri în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida , Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010180. Durata de functionare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2069/26.07.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 245545/18.07.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
2	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010183. Durata de functionare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2069/26.07.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 245545/18.07.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
3	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010182. Durata de functionare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
4	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010181. Durata de functionare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
5	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010179. Durata de functionare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
6	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010178. Durata de functionare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023

7	2.1.16.5	Statie de incarcare electrica rapida	Statie de incarcare electrica rapida. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010177. Durata de functionare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie cantitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
8		Teren intravilan zona Valea Feti	Teren intravilan, în suprafață de 21792 mp, situat în Craiova, zona Valea Feti, vecinătăți: N - Drum de exploatare în T84; S- Limită administrativ-teritorială U.A.T. Cărcet; E- Proprietate particulară - CF 214376; V- Drum de exploatare în T84	2024	2.745.792,00	
9		Teren intravilan zona Valea Feti	Teren intravilan, în suprafață de 2242 mp, situat în Craiova, zona Valea Feti, vecinătăți: N -Str. Marina Șirbei; Proprietăți particulare - CF 226492, CF 218709; S – Drum de exploatare în T84; E- Proprietate particulară- CF 204871; V- Drum de exploatare în T84	2024	282.492,00	
10		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan situat în Craiova, Calea Severinului, în suprafață de 421 mp, vecinătăți: N - Hotel Ena West; S – Domeniul privat al Municipiului Craiova; E- Proprietate particulară-CF 204871; V- Proprietate particulară-CF 217263	2024	141.456,00	
11		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 1245 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Proprietate particulară-CF 210270, CF 231626; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Proprietate particulară - CF 222025; V- Proprietate particulară-CF 232988; Domeniul privat al Municipiului Craiova	2024	418.320,00	
12		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 1284 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Proprietăți particulare- CF 226647, CF 228805; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Proprietate particulară-CF 232988; Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Proprietate particulară	2024	431.424,00	

13	Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 1148 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Calea Severinului; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Proprietăți particulare-CF 250568, CF 208700; V- Proprietate particulară-CF 201431, Domeniul privat al Municipiului Craiova	2024	385.728,00	
14	Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 367 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Proprietate particulară-CF 201431; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Domeniul privat al Municipiului Craiova	2024	123.312,00	
15	Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 553 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, cu următoarele vecinătăți: N – Proprietate particulară-CF 218080; S- Proprietate particulară-CF 254736, CF 248979; E- Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Proprietate particulară-CF 248979	2024	185.808,00	
16	Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 242 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, cu următoarele vecinătăți: N – Calea Severinului; S- Proprietate particulară-CF 241816; E- Proprietate particulară-CF 241815; V- Proprietate particulară-CF 241815	2024	81.312,00	
17	Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 883 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, cu următoarele vecinătăți: N – Calea Severinului, Proprietate particulară-CF 241816, CF 241815; S- Proprietăți particulare-CF 248976, CF 253891; E- Proprietate particulară-CF 248978; V- Proprietate particulară-CF 223804	2024	296.688,00	

18		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 767 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, cu următoarele vecinătăți: N – Calea Severinului, Proprietăți particulare-CF 235580, CF 245729; S- Proprietăți particulare-CF 253891, CF 253887; E- Proprietate particulară-CF 223804; V- Domeniul privat al Municipiului Craiova, Proprietate particulară-CF 217808	2024	257.712,00	
19		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 728 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, cu următoarele vecinătăți: N – Calea Severinului, Proprietăți particulare-CF 228020, CF 217808; S- Proprietate particulară-CF 253887; E- Domeniul privat al Municipiului Craiova ; V- Proprietate particulară-CF 249859	2024	244.608,00	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

HOTĂRÂREA NR.374
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.241953/2026, raportul nr.267500/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.268110/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.27/2026 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea Domeniului, nr.23/2026 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.31/2026 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești ;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4, alin.7 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit declarației Secretarului General al Municipiului Craiova nr.268457/24.07.2026 și referatului nr.268105/24.07.2026 privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile ce fac obiectul propunerilor către Comisia Specială cu atribuții de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Craiova;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casarii și demolării.
- Art.4.** Se mandatează instituția de învățământ, prin reprezentantul legal, să îndeplinească operațiunile legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri pentru bunul prevăzut la art.3.
- Art.5.** Bunul prevăzut la art.3, rămâne în administrarea unității de învățământ, până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.

- Art.6.** Sumele obținute din valorificarea bunului prevăzut la art.3, constituie venit la bugetul local.
- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR.3 LA HOTĂRÂREA NR.374/2026

**BUNURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CE TREC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
ÎN VEDEREA SCOATERII DIN FUNCȚIUNE, CASĂRII ȘI DEMOLĂRII**

Nr crt	Denumire Mijloc fix	Date de identificare	Suprafața (mp)	Nr. inventar	Valoare inventar (lei)
1	Scoala nr. 2 Traian - Vestiar + cab WC	Str Principatele Unite nr.7, regim de înălțime: parter, anul construirii :1920,sistem constructiv : Caramida	255	12008129	2083,86

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU**

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 11002245 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: D, 100003 - din - 31.12.2008 Valoare de inventar: 2.083,86 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 130,24 Valoarea ramasa de amortizat: 2.083,86 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Scoala nr. 2 Traian- Vestiar + cab WC Loc de folosinta: INVATAMANT DP Accesorii: Adresa: str Principatele Unite nr.7 supr. constr. :255 mp Regim de inaltime:P Anul construirii: 1920 Sistem constructiv: caramida	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: 1.2.11 Alte constructii agricole neregasite in cadrul subgrupeii 1.2.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2008 Data amortizarii complete: Luna: Aprilie - Anul: 2010
	Durata normala de functionare: 16 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.099,99	0,00	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	190,30	0,00	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	17,03	0,00	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	77,66	0,00	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	217,24	0,00	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	481,63	0,00	0,00
8	374/14.08.2026	HCL NR. 374/2026, ANEXA 3,	1	0,00	0,00	0,00
Total rulaje				2.083,86	0,00	0,00
Sold				2.083,86		

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 1198/18.04.2001

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Scoala nr. 2
'Traian' Craiova

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi 11 XI 2000 între:

Unitatea de învățământ

Craiova

Scoala nr. 2 'Traian'

reprezentată prin director Cotoi Dumitru

și Consiliul Local Al Municipiului Craiova reprezentat prin

Primar, ing. Vasile BULUCEA, în temeiul art. 42 alin. 2 din Legea 69/1991 privind Administrația Publică Locală, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 30/2000 a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Protocolul are ca obiect predarea de către unitatea de învățământ și primirea de către autoritatea locală a bunurilor imobile cuprinse în fișele tehnice și anexa centralizatoare ce fac parte integrantă din prezentul protocol urmând a fi aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare: un exemplar pentru unitatea sa, un exemplar pentru Inspectoratul Școlar, un exemplar pentru Primăria municipiului Craiova, un exemplar pentru Centrul Financiar.

Unitatea de învățământ

DIRECTOR

CONTABIL ȘEF

Vizat Inspectoratul Școlar Județean Dolj
Inspector general
prof. Constantin BUȘOI



Contabil șef

Consilier juridic

Consiliul Local al municipiului Craiova

PRIMAR

ing. Vasile BULUCEA

COMISIE

OSTACHE VIORELA
GHEORGHE ALEXANDRA
BETȘANU MARCELA

Unirea de Independență
Căminul de Cultură

ANEXĂ
centralizatoare cuprinzând bunurile imobile ce se preiau în patrimoniul Consiliului Local

Nr. crt	Denumire	Adresa	Suprafata teren total (mp)	Suprafata desfasurata (constr.) mp	Teren constructii mp	Nr. inventar	Valoare de inventar	Anul punerii in functiune	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Corp scolar 7	Părușeni Cluj 7		1204,2		1.6.2.1	100X125	1870	
2.	Corp scolar 5	—		1204,22		1.6.2.2	381.5x8	1870	
3.	Corp scolar 4	—		344,42		1.6.2.3	1436X5	1870	
4.	Corp scolar 3	—		345,93		1.6.2.4	348X82+884	1913-8	
5.	Corp scolar 2	—		200		1.6.2.5	9963X	1913-8	
6.	Magazin roborat	—		39,60		1.6.1.2	66.461 81X		
7.	Atelier	—		39,60		1.6.1.1	34-80		
8.	Total		11.448,40		1987,60		69.048.465 + 934		
9.							69.049.379		
10.									

COMISIA
COSTACHE VICTOR
GEORGHE ALEXANDRA
BENICARIU MARCEL

[Signature]

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren aferent spațiu comercial situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac nr.66 zona Complexului Vechi, cu suprafața de 100,20 mp, inventariat cu nr. 41000512.

În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008 la BNP Ștefănescu Floriana, Municipiul Craiova vinde către numiții Goeșteanu Nicu și Goeșteanu Nicolita terenul aferent spațiului comercial situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac nr.66 zona Complexului Vechi, cu suprafața de 100,20 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat a poziției de inventar nr. 41000512 cu următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil SP Com. Brazda lui Novac – Complex Vechi - 100,20 mp	Nr.inventar 41000512; Anularea din inventar în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008 la BNP Ștefănescu Floriana	2008	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008.

2. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.374 din 30.07.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării a mijlocului fix “Școala nr.2 Traian – Vestiar + Cabina WC” cu o suprafață construită de 255 mp, bun cuprins în componența Anexei 3 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova antemenționate.

Având în vedere faptul că în Protocolul de predare/primire nr.11480 din 18.04.2001 încheiat între Municipiul Craiova și Școala nr.2 Traian bunurile Vestiar + Cabina WC au suprafața de 39,60 mp se propune actualizarea suprafeței construcției în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeței construcției “Școala nr.2 Traian – Vestiar + Cabina WC”, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.2.11	Scoala nr.2 – Traian Vestiar + Cab WC	Nr.inventar 11002245 Modificarea suprafeței construcției de la 255 mp la 39,60 mp.	2008	323,61	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 374/2026

3. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren cu denumirea Teren intravilan zona Valea Fetii, în suprafața de 2242 mp, inventariat cu nr.41001305 avand valoarea de inventar de 282.492 lei în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 29.02.2024.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117 din 29.02.2024 a fost aprobată declararea de uz și interes public a imobilului teren cu denumirea Teren aferent Drum de exploatare din str.Traian Vuia în Tarlaua 84 cu suprafața de 650 mp, inventariat cu nr. 42002876 avand valoarea de inventar de 11.084 lei conform poziției 8, din anexa 1 la Hotărârea antemenționată.

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune diminuarea suprafeței terenului din domeniul privat al Municipiului de la 2242 mp la 773,74 mp majorând astfel suprafața domeniul public al Municipiului Craiova la 2118,20 mp pentru asigurarea în bune condiții a accesului la proprietățile private din zona respectivă.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin diminuarea suprafeței terenului ce aparține domeniului privat de la 2242 mp la 773,74 mp, și a valorii de inventar de la 282.492 lei la valoarea de 97.491,24 lei cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren intravilan zona Valea Fetii - 773,74 mp;	Nr. inv. 41001305; Modificare suprafață de la 2242 mp la 773,74 mp;	2024	97.491,24	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr.118 din 29.02.2024

Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeței terenului 650 mp la 2118.20 mp, și a valorii de inventar de la 11.084 lei cu diferența de 185.000,76 lei la valoarea de 196.084,76 lei cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Teren aferent Drum de exploatare din str.Traian Vuia în Tarlaua 84 2118.20mp	Nr. inv. 42002876; Modificare suprafață de la 650mp la 2118.20 mp;	2024	196.084,76	Dom. Public al Municipiului Craiova HCL nr.117 din 29.02.2024
----	-----------	--	---	------	------------	--

4. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren cu suprafața de 723 mp, situat în Craiova, Str. Eroilor nr.17, inventariat cu nr.41000146 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007.

În baza contractelor de vânzare-cumpărare întocmite de către Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice cu proprietari privati, au fost vândute imobile locuințe în condițiile Legii nr.112/1995, cu dependențe magazii, menționate în contractele de vanzare pentru locuințe ale numiților Ciocia Frusina și Păunescu Sorin Cristian/Păunescu Ecaterina.

Având în vedere Releveul imobilului construcție Magazie, întocmit de autorizat Mitroi C. se propune inventarierea a trei imobile construcții-magazii din scândură, ce se află edificate pe terenul proprietate privată a Municipiului Craiova. Menționăm faptul că imobilele construcții cu destinația de magazii vor fi transmise în administrare către ECO Urbis Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inventarierea a imobilelor construcții Magazii, situate în Craiova, Str. Eroilor nr.17 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 5,63 mp;	Suprafață 5,63 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	7.600,50	-
2.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 9,44 mp;	Suprafață 9,44 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	12.744,00	-
3.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 8 mp;	Suprafață 8 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator	2026	10.800,00	-

			ECO Urbis Craiova SRL;			
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

5. Prin adresa nr.277644/2026, Direcția Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiției “Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 – Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 – Echipamente fitness”, achiziționate în baza contractului subsecvent de furnizare de produse nr.18257 din 22.05.2026.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția bunurilor, proces verbal de recepție nr.196347 din 03.06.2026. Menționăm faptul că bunurilor rezultate în urma investiției vor transmise în administrare către ECO Urbis Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma investiției cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normală De Func. (ani)
Grădinița Pinochio								
1.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
2.	3.4	104 Complex de joaca	1	104 Complex de joaca	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
3.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din	8

							03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
4.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
5.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.267,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
1 Mai, bloc S60								
6.	3.4	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	1	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	2026	4.948,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
7.	3.4	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	1	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	2026	7.078,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
1 Mai, bloc V27								
8.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr.	8

							18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
9.	3.4	319 Balansoar caracatita		319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
10.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, str. Castanilor, bloc 5A								
11.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
12.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. 13 Administrator	8

							ECO Urbis Craiova SRL	
13.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
14.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, bloc T3 ANL								
15.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
16.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
17.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr.	8

							196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
Bulevardul Nicolae Titulescu (Union, KM0)								
18.	3.4	104 Complex de joaca	1	104 Complex de joaca	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
19.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
20.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
21.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Lăpuș cartier Aeroport								
22.	3.4	122 Complex	1	122 Complex	2026	41.115,80	Contract de	8

		de joaca		de joaca			furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
23.	3.4	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	1	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	2026	2.891,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
24.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
25.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
26.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator	8

							ECO Urbis Craiova SRL	
27.	3.4	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Brazda lui Novac, bloc A15								
28.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
29.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
30.	3.4	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
31.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.040,82	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr.	8

							196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
32.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.425,61	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
33.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.164,20	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Total:						398.258,19		

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Bibescu 69 fost 79, în suprafață de 752,25 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie. De asemenea este transmis faptul că pentru adresa str.Bibescu nr.79 a fost identificat în evidența electronica contract de închiriere pentru cultivarea de legume zarzavat cu nr.222282 încheiat cu Curcă Marin pe suprafața de 200 mp, teren pentru care a fost recunoscut dreptul de proprietate în baza Sentinței Civile nr.926 din 7 iunie 2002, prin uzucapiune.

De asemenea, pentru terenul în suprafață de 200 mp, ce face obiectul contractului de închiriere pentru cultivarea de legume zarzavat cu nr.22182 încheiat cu Oprișan Ion facem precizarea ca exista dosar pe rolul Judecătoriei Craiova cu nr.10796/215/2024, având ca obiect uzucapiune.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în

proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 752,25 mp situat la adresa Str.Bibescu 69 fost 79, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Bibescu 69 fost 79, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Bibescu 69 fost 79 – 752,25 mp;	Suprafață – 752,25 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară; S – Prop. Particulară NC 229739, 209771; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară NC 228608;	2026	376.125,00	-

7. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Râului nr.241, în suprafață de 496,92 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 496,92 mp situat la adresa Str.Râului nr.241, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova. Menționăm faptul că imobilul teren nu are acces la drumul public.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Râului nr.241, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.241 – 496,92 mp;	Suprafață – 496,92 mp; Imobil teren fără acces la drum public. Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 214818; S – Prop. Particulară NC 253514,254398; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară;	2026	248.460,00	-

8. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Râului nr.251, în suprafață de 614,20 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-

teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 614,20 mp situat la adresa Str.Râului nr.251, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Râului nr.251, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.251 – 614,20 mp;	Suprafață – 614,20 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 224623; S – Prop. Particulară NC 239415; E – Prop. Particulară; V- Dom. Public. Str.Râului;	2026	307.100,00	-

9. Prin adresa nr.238463 din 06.07.2026 Păun Dumitru Haralambie solicită eliberarea unui document care să ateste dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului garaj situat în Craiova, Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1, garaj pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1897 din 11.03.2004.

Facem precizarea ca imobilul construcție cu destinația de garaj a fost edificat în baza autorizației de construire nr.901 din 16.12.1972.

În baza PAD - planului de amplasament și delimitare întocmit de SC GETOPOS SRL prin autorizat Silișteanu Georgeta suprafața terenului aferent celor 7 garaje este de 179 mp, teren ce se propune inventariat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	------------------------------------	--------------------------	---------------------------

				folosin ță		
1.	420.1.9.5	Teren Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1 – 179 mp.	Suprafață – 179 mp; Vecinătăți : N — Dom. Public; S – Dom. Public; E – NC 248812; V - Dom. Public;	2026	340.100,00	-

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*emi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data: 19.08.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Bădescu

*emi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data: 19.08.2026

Semnătura:

Anexa la referatul nr. **288194/ 19.08.2026**, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 19.08.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea - C.O.

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 16/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren aferent spațiu comercial situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac nr.66 zona Complexului Vechi, cu suprafața de 100,20 mp, inventariat cu nr. 41000512.

În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008 la BNP Ștefănescu Floriana, Municipiul Craiova vinde către numiții Goeșteanu Nicu și Goeșteanu Nicolita terenul aferent spațiului comercial situat în Craiova, Str. Brazda lui Novac nr.66 zona Complexului Vechi, cu suprafața de 100,20 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat a poziției de inventar nr. 41000512 cu următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil SP Com. Brazda lui Novac – Complex Vechi - 100,20 mp	Nr.inventar 41000512; Anularea din inventar în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008 la BNP Ștefănescu Floriana	2008	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1537 din 20.03.2008.

2. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.374 din 30.07.2026 privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării a mijlocului fix “Școala nr.2 Traian – Vestiar + Cabina WC” cu o suprafață construită de 255 mp, bun cuprins în componența Anexei 3 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova antemenționate.

Având în vedere faptul că în Protocolul de predare/primire nr.11480 din 18.04.2001 încheiat între Municipiul Craiova și Școala nr.2 Traian bunurile Vestiar + Cabina WC au suprafața de 39,60 mp se propune actualizarea suprafeței construcției în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeței construcției “Școala nr.2 Traian – Vestiar + Cabina WC”, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------

				dării în folosință		
1.	1.2.11	Scoala nr.2 Traian – Vestiar + Cab WC	Nr.inventar 11002245 Modificarea suprafeței construcției de la 255 mp la 39,60 mp.	2008	323,61	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 374/2026

3. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren cu denumirea Teren intravilan zona Valea Fetii, în suprafața de 2242 mp, inventariat cu nr.41001305 avand valoarea de inventar de 282.492 lei în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 29.02.2024.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117 din 29.02.2024 a fost aprobată declararea de uz și interes public a imobilului teren cu denumirea Teren aferent Drum de exploatare din str.Traian Vuia în Tarlaua 84 cu suprafața de 650 mp, inventariat cu nr. 42002876 avand valoarea de inventar de 11.084 lei conform poziției 8, din anexa 1 la Hotărârea antementionată.

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune diminuarea suprafeței terenului din domeniul privat al Municipiului de la 2242 mp la 773,74 mp majorând astfel suprafața domeniul public al Municipiului Craiova la 2118,20 mp pentru asigurarea în bune condiții a accesului la proprietățile private din zona respectivă.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin diminuarea suprafeței terenului ce aparține domeniului privat de la 2242 mp la 773,74 mp, și a valorii de inventar de la 282.492 lei la valoarea de 97.491,24 lei cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	20.1.9.5	Teren intravilan zona Valea Fetii - 773,74 mp;	Nr. inv. 41001305; Modificare suprafață de la 2242 mp la 773,74 mp;	2024	97.491,24	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr.118 din 29.02.2024

Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova prin majoararea suprafeței terenului 650 mp la 2118.20 mp, și a valorii de inventar de la 11.084 lei cu diferenta de 185.000,76 lei la valoarea de 196.084,76 lei cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	20.1.9.5	Teren aferent Drum de exploatare din str.Traian Vuia în Tarlaua 84 2118.20mp	Nr. inv. 42002876; Modificare suprafață de la 650mp la 2118.20 mp;	2024	196.084,76	Dom. Public al Municipiului Craiova HCL nr.117 din 29.02.2024

4. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren cu suprafața de 723 mp, situat în Craiova, Str. Eroilor nr.17, inventariat cu nr.41000146 în baza Hotărârii Consiliului Local al

În baza contractelor de vânzare-cumpărare întocmite de către Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice cu proprietari privati, au fost vândute imobile locuințe în condițiile Legii nr.112/1995, cu dependențe magazii, menționate în contractele de vânzare pentru locuințe ale numiților Ciocia Frusina și Păunescu Sorin Cristian/Păunescu Ecaterina.

Având în vedere Releveul imobilului construcție Magazie, întocmit de autorizat Mitroi C. se propune inventarierea a trei imobile construcții-magazii din scândură, ce se află edificate pe terenul proprietate privată a Municipiului Craiova. Menționăm faptul că imobilele construcții cu destinația de magazii vor fi transmise în administrare către ECO Urbis Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inventarierea a imobilelor construcții Magazii, situate în Craiova, Str. Eroilor nr.17 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 5,63 mp;	Suprafață 5,63 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	7.600,50	-
2.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 9,44 mp;	Suprafață 9,44 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	12.744,00	-
3.	1.5.12.	Magazie Str. Eroilor nr.17 – 8 mp;	Suprafață 8 mp; Construcție din scândură. Str. Eroilor nr.17; Administrator ECO Urbis Craiova SRL;	2026	10.800,00	-

5. Prin adresa nr.277644/2026, Direcția Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiției “Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 – Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 – Echipamente fitness”, achiziționate în baza contractului subsecvent de furnizare de produse nr.18257 din 22.05.2026.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția bunurilor, proces verbal de recepție nr.196347 din 03.06.2026. Menționăm faptul că bunurilor rezultate în urma investiției vor transmise în administrare către ECO Urbis Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma investiției cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Grădinița Pinochio								
1.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
2.	3.4	104 Complex de joaca	1	104 Complex de joaca	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
3.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
4.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator	8

							ECO Urbis Craiova SRL	
5.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.267,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
1 Mai, bloc S60								
6.	3.4	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	1	F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	2026	4.948,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
7.	3.4	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	1	F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	2026	7.078,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
1 Mai, bloc V27								
8.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
9.	3.4	319 Balansoar caracatita		319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026.	8

							PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
10.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, str. Castanilor, bloc 5A								
11.	3.4	115 Complex de joaca	1	115 Complex de joaca	2026	33.746,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
12.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. 13 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
13.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis	8

							Craiova SRL	
14.	3.4	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV receptie nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Craiovița Nouă, bloc T3 ANL								
15.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV receptie nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
16.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV receptie nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
17.	3.4	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	1	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV receptie nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Bulevardul Nicolae Titulescu (Union, KM0)								
18.	3.4	104 Complex de joaca	1	104 Complex de joaca	2026	16.068,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026.	8

							PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
19.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
20.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
21.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Lăpuș cartier Aeroport								
22.	3.4	122 Complex de joacă	1	122 Complex de joacă	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8

23.	3.4	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	1	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	2026	2.891,90	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
24.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.226,38	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
25.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.499,99	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
26.	3.4	401 Carusel 6 persoane	1	401 Carusel 6 persoane	2026	4.318,49	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
27.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026.	8

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
Brazda lui Novac, bloc A15								
28.	3.4	122 Complex de joaca	1	122 Complex de joaca	2026	41.115,80	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
29.	3.4	404 Carusel 6 persoane	1	404 Carusel 6 persoane	2026	4.510,88	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
30.	3.4	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	1	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2026	2.601,50	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
31.	3.4	319 Balansoar caracatita	1	319 Balansoar caracatita	2026	11.040,82	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
32.	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	1	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	2026	4.425,61	Contract de furnizare nr. 18257 din	8

							22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
33.	3.4	517 Leagan cu figurine 3D	1	517 Leagan cu figurine 3D	2026	6.164,20	Contract de furnizare nr. 18257 din 22.05.2026. PV recepție nr. 196347 din 03.06.2026. Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8
Total:						398.258,19		

6. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Bibescu 69 fost 79, în suprafață de 752,25 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie. De asemenea este transmis faptul că pentru adresa str.Bibescu nr.79 a fost identificat în evidența electronica contract de închiriere pentru cultivarea de legume zarzavat cu nr.222282 încheiat cu Curcă Marin pe suprafața de 200 mp, teren pentru care a fost recunoscut dreptul de proprietate în baza Sentinței Civile nr.926 din 7 iunie 2002, prin uzucapiune.

De asemenea, pentru terenul în suprafață de 200 mp, ce face obiectul contractului de închiriere pentru cultivarea de legume zarzavat cu nr.22182 încheiat cu Oprișan Ion facem precizarea ca exista dosar pe rolul Judecătoriei Craiova cu nr.10796/215/2024, având ca obiect uzucapiune.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr.

18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 752,25 mp situat la adresa Str.Bibescu 69 fost 79, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Bibescu 69 fost 79, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Bibescu 69 fost 79 752,25 mp;	Suprafață – 752,25 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară; S – Prop. Particulară NC 229739, 209771; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară NC 228608;	2026	376.125,00	-

7. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Râului nr.241, în suprafață de 496,92 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

- a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

- b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 496,92 mp situat la adresa Str.Râului nr.241, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova. Menționăm faptul că imobilul teren nu are acces la drumul public.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Râului nr.241, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.241 – 496,92 mp;	Suprafață – 496,92 mp; Imobil teren fără acces la drum public. Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 214818; S – Prop. Particulară NC 253514,254398; E – Prop. Particulară; V- Prop. Particulară;	2026	248.460,00	-

8. Din verificările efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Râului nr.251, în suprafață de 614,20 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar și dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 287958 din 18.08.2026 este comunicat faptul ca nu exista solicitări de punere în posesie.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-

contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 614,20 mp situat la adresa Str.Râului nr.251, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Râului nr.251, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Râului nr.251 – 614,20 mp;	Suprafață – 614,20 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 224623; S – Prop. Particulară NC 239415; E – Prop. Particulară; V- Dom. Public. Str.Râului;	2026	307.100,00	-

9. Prin adresa nr.238463 din 06.07.2026 Păun Dumitru Haralambie solicită eliberarea unui document care să ateste dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului garaj situat în Craiova, Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1, garaj pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1897 din 11.03.2004.

Facem precizarea ca imobilul construcție cu destinația de garaj a fost edificat în baza autorizației de construire nr.901 din 16.12.1972.

În baza PAD - planului de amplasament și delimitare întocmit de SC GETOPOS SRL prin autorizat Silișteanu Georgeta suprafața terenului aferent celor 7 garaje este de 179 mp, teren ce se propune inventariat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Aleea Constantin Brâncuși nr.14 B1, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Teren Alea Constantin Brâncuși nr.14 B1 – 179 mp.	Suprafață – 179 mp; Vecinătăți : N — Dom. Public; S – Dom. Public; E – NC 248812; V - Dom. Public;	2026	340.100,00	-
----	-----------	---	---	------	------------	---

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea - C.O

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea