MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 21.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.287811/2026, raportul nr.288412/2026 întocmit de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, raportul de avizare nr.288986/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova, avizul Arhitectului Șef nr.7/2026 și raportul de sinteză nr.275464/2026 privind etapele de elaborare, consultare, informare, avizare și definitivare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr.21/N/10.04.2000 Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr.13/N/10.03.1999 Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General şi Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova, prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, este de 10 ani de la data intrării în vigoare.

Art.3. Se aprobă monitorizarea implementării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, în primii 3 ani de la data intrării în vigoare.

Art.4. După aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, prin grija Arhitectului Șef al Municipiului Craiova, se transmite, în format electronic, un exemplar al documentaţiei de urbanism, împreună cu hotărârea consiliului local de aprobare, atât Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Naţional, cât și Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2000, cu modificările şi completatările ulterioare, privind Planul Urbanistic General al municipiului Craiova şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art.6. Prezenta hotărârea intră în vigoare, în termen de 30 zile de la data adoptării.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală şi Relații cu Consiliul Local și Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECŢIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 287811/ 13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

a documentației de urbanism „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice si in baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare urbană, având rolul de a stabili direcțiile de dezvoltare teritorială, reglementările de urbanism și condițiile de utilizare a terenurilor pentru întreg teritoriul administrativ al municipiului.

Documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, fiind parcursă procedura de informare și consultare a publicului, precum și procedurile de avizare prevăzute de actele normative incidente. Observațiile și propunerile formulate în cadrul acestor proceduri au fost analizate de elaborator și de autoritatea administrației publice locale, fiind integrate, după caz, în forma finală a documentației, cu respectarea prevederilor legale și a obiectivelor de dezvoltare urbană ale municipiului.

Zona de studiu are suprafața de 8562,35 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova dintre care propus: 7116,24 ha intravilan si 1446,11 ha extravilan (crestere intravilan propus fata de existent cu 916,09 ha).

Având în vedere caracterul strategic și complexitatea documentației Planului Urbanistic General, Direcția Urbanism va monitoriza aplicarea prevederilor PUG în primul an de la intrarea în vigoare și va întocmi un raport de evaluare privind implementarea acestuia, în vederea identificării eventualelor necorelări, dificultăți de aplicare sau necesități de actualizare, urmând ca, dacă va fi cazul, să propună inițierea procedurilor de modificare sau revizuire, în condițiile Legii nr. 350/2001.

Având în vedere necesitatea asigurării unui cadru unitar de dezvoltare durabilă a municipiului, corelat cu strategiile de dezvoltare, studiile de fundamentare și avizele obținute, se propune aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, în forma prezentată.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **„Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Monica MARIN

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 288412/ 14.08.2026

AVIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
RĂZVAN DIACONU

RAPORT
cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice si in baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

INIŢIATOR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

ELABORATORI:
Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA şi QUATTRO DESIGN SRL
QUATTRO DESIGN SRL şi Asocierea NANOTERRA S.R.L. - CP BAMPROIECT S.R.L.

CONTRACT:
Contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019
Caiet de sarcini nr. 66504/23.04.2018, Revizia 3
Contract de finanțare nr. 131668/21.11.2022
Act Adițional nr. 1/2023
Act Adițional nr. 2/2025
Act Adițional nr. 3/2026
Act Adițional nr. 4/2026

Obiectul raportului:

Amplasament:
Zona de studiu este în suprafață de cca 8562,347 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova, dintre care 7116,24 ha în intravilan (creștere cu **940,75 ha, reprezentând suprafețele identificate în planșa anexată studiului** față de existent, reprezentând 85% din teritoriul administrativ).

Prezentul raport are ca obiect fundamentarea și susținerea promovării spre aprobare a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, documentație de urbanism cu caracter director și de reglementare, elaborată în vederea stabilirii cadrului unitar pentru dezvoltarea urbanistică a municipiului.

Planul Urbanistic General constituie principalul instrument de planificare operațională la nivelul unității administrativ-teritoriale, prin intermediul căruia sunt stabilite direcțiile de dezvoltare spațială, modul de utilizare a terenurilor, organizarea funcțională a teritoriului, reglementările urbanistice aplicabile, protejarea valorilor de patrimoniu și de mediu, dezvoltarea infrastructurii și condițiile generale pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General

Actualizarea Planului Urbanistic General a fost determinată de necesitatea corelării reglementărilor urbanistice cu evoluția municipiului, cu dinamica investițională, cu transformările funcționale produse în teritoriu și cu cadrul legislativ și strategic actual.

În perioada de aplicare a documentațiilor urbanistice existente s-au produs modificări importante în structura și funcționarea orașului, fiind necesară reconsiderarea și corelarea unor reglementări referitoare, în principal, la:

* organizarea funcțională a teritoriului;
* dezvoltarea zonelor de locuire și a zonelor cu funcțiuni complementare;
* dezvoltarea activităților economice și a zonelor destinate serviciilor;
* mobilitatea urbană și infrastructura de transport;
* echiparea tehnico-edilitară;
* protecția patrimoniului construit și a zonelor cu valoare urbanistică;
* protecția mediului și dezvoltarea infrastructurii verzi;
* gestionarea zonelor aflate în proces de transformare sau restructurare;
* stabilirea unor reglementări urbanistice clare și predictibile pentru autorizarea construcțiilor;
* corelarea dezvoltării urbane cu investițiile publice și private existente sau prognozate.

Prin noul PUG se urmărește asigurarea unei dezvoltări echilibrate a municipiului, evitarea conflictelor funcționale, utilizarea rațională a terenurilor și crearea unui cadru coerent pentru dezvoltarea viitoare.

Elaborarea documentației

Planul Urbanistic General a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în materia amenajării teritoriului și urbanismului și a parcurs etapele specifice unei documentații de asemenea complexitate.

Procesul de elaborare a avut la bază studiile de fundamentare, analiza situației existente, identificarea disfuncționalităților și a tendințelor de dezvoltare, stabilirea obiectivelor de dezvoltare urbanistică și formularea propunerilor de reglementare.

Pe parcursul elaborării au fost analizate și corelate aspectele referitoare la structura funcțională a municipiului, infrastructura de circulație, echiparea edilitară, zonele de protecție, patrimoniul construit, condițiile de mediu, riscurile naturale și antropice, precum și celelalte elemente cu impact asupra dezvoltării teritoriale.

În cadrul procesului de elaborare a Planului Urbanistic General al municipiului Craiova au fost întocmite următoarele studii de fundamentare, ce au fost şi se află afişate pe site de două ori, atât în etapa informării publicului pe Ord. 2701/2010, cât şi pe Legea nr. 52/2003:

1. Elaborarea formei sintetizate a PUG în vigoare
2. Studiul privind relațiile periurbane
3. Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
4. Studiul privind mobilitatea urbană și organizarea circulației
5. Studiul privind morfologia și tipologia urbană
6. Studiul privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit și stabilirea zonelor protejate – Partea a II-a: Studiul peisagistic
7. Studiul privind delimitarea zonei centrale
8. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară
9. Studiul privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice

10. Studiul privind tipurile de proprietate
11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației
12. Studiul privind evoluția activităților economice
13. Studiul privind evoluția socio-demografică
14. Studiul privind impactul schimbărilor climatice
15. Studiul privind stadiul actual al dezvoltării urbane

Dintre acestea, au fost reactualizate următoarele studii de fundamentare, recepţionate prin PV nr. 213126 / 15.06.2026:
* Studiul Evolutia activitatilor economice;
* Studiul Evolutia socio-demografica;
* Studiul privind mobilitatea urbană și organizarea circulației
- Studiu de trafic;
- Studiu drumuri.
şi, conform PV de predare-primire nr. 288380/14.08.2026:
* Studiu Forma Sintetizata actualizat,
* Studiu Tipuri de Proprietate actualizat.

Informarea și consultarea publicului

În procesul de elaborare a Planului Urbanistic General au fost parcurse procedurile de informare și consultare a publicului prevăzute de legislația aplicabilă, atât fizic, cât şi în online.

Documentația a fost pusă la dispoziția publicului, fiind asigurată posibilitatea formulării de observații, propuneri și sesizări cu privire la soluțiile urbanistice propuse. Observațiile primite au fost analizate împreună cu elaboratorul documentației, prin raportare la situația juridică și urbanistică a terenurilor, studiile de fundamentare, obiectivele generale de dezvoltare ale municipiului, reglementările propuse, cât și interesul public.

Analiza acestora a avut în vedere faptul că Planul Urbanistic General este o documentație care reglementează dezvoltarea municipiului în ansamblul său și nu poate reprezenta exclusiv o însumare a unor solicitări individuale referitoare la anumite imobile.

În consecință, admiterea sau respingerea observațiilor a fost fundamentată prin raportare la interesul general al municipiului, coerența soluției urbanistice, caracteristicile zonei, studiile de fundamentare, infrastructura existentă și propusă, condițiile de mediu, regimul de protecție aplicabil, avizele de specialitate și celelalte elemente relevante.

Această abordare a urmărit realizarea unui echilibru între interesele legitime ale proprietarilor și investitorilor și necesitatea protejării interesului public și a dezvoltării coerente a municipiului.

Informarea publicului, în conformitate cu Ord. nr. 2701/2010, s-a finalizat prin HCL nr. 464/11.10.2024, respectiv HCL nr. 130/2025, după terenurile preluate de la UAT Cârcea, conform link-urilor (cu tot ce a stat la baza, inclusiv cu rapoartele privind informarea și consultarea publicului cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, cu rezolutiile cetatenilor etc):
https://eprim.ro/portal/craiova/stiri.nsf/All/2C25A57003EA9F0AC22589DB004899B9?OpenDocument
https://eprim.ro/portal/craiova/stiri.nsf/All/723647AE69B3A2D5C2258C38004333B1?OpenDocument

Procedura de avizare și integrarea condițiilor din avize

Documentația Planului Urbanistic General a fost supusă procedurilor de avizare prevăzute de legislația aplicabilă, fiind solicitate și obținute avizele și acordurile necesare de la autoritățile și instituțiile competente.

Condițiile și observațiile formulate prin avize au fost analizate împreună cu elaboratorul și au fost preluate și corelate în documentație, după caz, în raport cu obiectul și competența fiecărui avizator.

În urma finalizării procesului de avizare, documentația a fost actualizată astfel încât forma supusă aprobării să reflecte condițiile rezultate din avizele și acordurile emise și să asigure concordanța între piesele scrise și piesele desenate.

Potrivit Ordin de incepere a prestarii serviciilor de "Realizare PUG municipiul Craiova" nr. 122090/11.04.2025 și în baza Certificatului de urbanism nr. 786 din 16.04.2025 au fost necesare si obtinute urmatoarele avize si acorduri favorabile:

AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURA:

Nr.crt.	Emitent aviz	Nr. aviz	
1	COMPANIA DE APA OLTENIA	din 27.05.2025	cu conditii
2	DISTRIGAZ SUD REȚELE	93540-322423351/22.06.2026	
3	DEO Distribuție Energie Oltenia SA	CTE/15683/15.05.2025	
4	S.C. Termo Urban Craiova SRL	fără număr și dată	
5	S.C. CONPET	26746/27.06.2025	
6	S.N.P. PETROM (OMV PETROM)	370/23.06.2026	cu conditii
7	ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.	AFO331529/25039/23591/16. 05.2025	
8	Prime Telecom	78784/22.05.2025	
9	STGN Mediaș (Transgaz)	41342/1086/16.05.2025	cu conditii
10	SNGN Romgaz Ploiești - Depogaz Ploiești S.R.L.	5777/13.06.2025	cu conditii
11	TRANSELECTRICA SA	6391/12.06.2025	
12	Societatea Electrocentrale Craiova SA	10297/06.06.2025	cu conditii
13	RCS&RDS (DIGI)	3048411348/17.06.2026	
14	Poliția Rutieră	968258/21.08.2025	cu mentiuni
15	VODAFONE Romania SA	NPOTX-FO_4446/07.08.2025	
16	INTERNET OLTENIA	10/01.10.2025	
17	EUROWEB	din 02.10.2025	
18	SRI	N374666/12.06.2026	
19	STS-UM 0500 București	18452/27.05.2025	cu conditii
20	MApN - Stat Major General	DT/7062/09.08.2025	cu conditii
21	MAI	137755/10.07.2025	cu conditii
22	DIRECȚIA SILVICĂ	7918/I.S.N./18.09.2025	punct de vedere
23	SDN	4796/20.08.2025	proces verbal de constatare in teren
24	DRDP	588/03.10.2025	
25	CNAIR	92/134331/11.11.2025	cu conditii

26	AACR	32233/05.05.2026	
27	CNCFR - Sucursala Regională CF Craiova	72/1/1/396/22.10.2025	cu conditii
28	CNCFR SA	9/4/4044/05.11.2025	cu conditii
29	Ministerul Culturii	15/U/02.02.2026	cu conditii
30	ABA Jiu	70/27.07.2026	
31	APM - actual Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate ANMPAP	2/30.07.2026	
32	ANIF	52/28.04.2026	
33	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	43/15.05.2026	
34	SPP - SERVICIUL DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE	270-D3/05.06.2026	
35	MINISTERUL TRANSPORTURILOR	31/26.03.2026	
36	CJD Dolj	13/30.07.2026	
37	MDLPA	19/2026	cu conditii

✓ **Mentionam ca toate conditiile solicitate prin avizele si acordurile au fost preluate, atat in partea grafica, cat si in partea scrisa.**

✓ **Pentru obtinerea anumitor avize au fost necesare următoarele studii de specialitate, ce au fost recepţionate prin procesul verbal nr. 213126 / 15.06.2026:**

*** Studiu de specialitate in vederea realizarii documentatiei specifice pentru obtinerea avizului ABA JIU;**

*** Documentatie de specialitate pentru obtinerea avizului de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana;**

*** Raportul de mediu (în vederea obţinerii aviyului de mediu).**

✓ **Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare elaborarii si aprobarii documentatiei de urbanism PUG a fost incheiata prin Procesul verbal de receptie "Realizare PUG municipiul Craiova" nr. 284304 din data de 06.08.2026.**

<u>Definitivarea şi publicarea formei actualizate a documentaţiei în perioada de transparenţă decizională</u>

Având în vedere observațiile analizate în cadrul procesului de consultare, precum și emiterea unor avize în perioada de definitivare a documentației, s-a considerat necesară actualizarea corespunzătoare a pieselor scrise și desenate.

În vederea asigurării transparenței procesului și a posibilității de consultare a formei actualizate, documentația completată și corelată a fost pusă la dispoziția publicului anterior promovării acesteia spre aprobare.

Această etapă a urmărit asigurarea unei transparențe cât mai ridicate asupra formei finale a documentației și eliminarea eventualelor neconcordanțe între variantele succesive rezultate în procesul de elaborare și avizare.

In data de 08.06.2026, prin Adresa nr. 202674 si Anuntul nr. 11/2026, in baza Raportului privind transparenta decizionala cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova nr. 202671/08.06.2026 si a Raportului de

avizare nr. 203631/08.06.2026, a fost initiata procedura de consultare publica, in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, cu o perioada de publicare 08.06.2026 – 20.07.2026 si termen de depunere al propunerilor cetatenilor pana la 26.06.2026. Dovada publicării pe site se regăsește aici: https://eprim.ro/portal/craiova/stiri.nsf/All/E94B613DA505C58CC2258E1000436653?OpenDocument

✓ **Deși termenul de depunere al propunerilor cetățenilor a fost până la 26.06.2026, s-au analizat și s-au luat în considerare toate propunerile înregistrate în Primăria Municipiului Craiova până la data de 20.07.2026, ce au fost transmise către proiectanți prin PV nr. 267532/23.07.2026 și au fost afisate cu rezolutiile finale pe site-ul primăriei, la link-ul de mai jos.**

✓ **Observațiile și propunerile au fost analizate în raport cu obiectivele de dezvoltare urbană ale municipiului, studiile de fundamentare, avizele obținute, legislația în vigoare și ansamblul reglementărilor propuse prin Planul Urbanistic General.**

✓ **După data de 20.07.2026, perioada de transparență decizională a fost prelungită și au fost adăugate pe site-ul primăriei rezoluțiile cetățenilor, forma actualizată a planului, precum și a Regulamentului Local de Urbanism, aferentă acestuia, precum şi un Raport de sinteză privind etapele de elaborare, consultare, informare, avizare și definitivare a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent nr. 275464/ 30.07.2026. De asemenea, au fost adăugate din nou toate studiile de fundamentare ce au stat la baza realizării PUG, precum studiile de fundamentare actualizate. Toate aceste completări se regăsesc la următorul link: https://mega.nz/folder/MGIxCJ5J#5f-_TJlMZRUajhbOf53lGA**

Analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în ședința din data de 11.08.2026.

Membrii comisiei au analizat documentația și au formulat observații și recomandări prin fișele aferente procedurii de analiză.

Observațiile de natură tehnică formulate în cadrul Comisiei au fost comunicate elaboratorului, în vederea verificării, corelării și, după caz, integrării acestora în forma finală a documentației.

Prin această etapă s-a urmărit o verificare suplimentară a coerenței reglementărilor și a concordanței dintre Regulamentul Local de Urbanism și piesele desenate aferente PUG.

Principalele obiective urmărite prin aprobarea noului PUG

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent se urmăresc, în principal:

*** asigurarea dezvoltării coerente și echilibrate a municipiului;**

*** stabilirea unor reguli urbanistice clare, unitare și predictibile;**

*** corelarea dezvoltării urbane cu infrastructura existentă și propusă;**

*** îmbunătățirea mobilității și accesibilității;**

*** protejarea patrimoniului construit și a zonelor valoroase;**

*** protejarea și dezvoltarea spațiilor verzi;**

*** îmbunătățirea calității locuirii;**

*** gestionarea corespunzătoare a zonelor de restructurare și reconversie;**

*** diminuarea conflictelor dintre funcțiuni incompatibile;**

*** susținerea investițiilor publice și private în condițiile respectării interesului general;**

*** crearea unui cadru coerent pentru elaborarea viitoarelor documentații de urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;**

*** asigurarea unei dezvoltări urbane sustenabile și adaptate necesităților actuale și viitoare ale municipiului.**

Aprobarea noului Plan Urbanistic General reprezintă un obiectiv de interes public major pentru Municipiul Craiova.

Existența unui instrument actualizat de planificare urbană este esențială pentru fundamentarea deciziilor administrației publice locale, pentru realizarea investițiilor publice, pentru creșterea predictibilității procesului de autorizare și pentru asigurarea unui raport echilibrat între dezvoltarea economică, necesitățile comunității, protecția proprietății și protejarea interesului public.

Totodată, finalizarea și aprobarea documentației sunt corelate cu obligațiile și termenele asumate în cadrul finanțării aferente proiectului, inclusiv cu necesitatea respectării termenelor stabilite în cadrul mecanismelor de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, după caz.

<u>Concluzii și propuneri</u>

✓ Având în vedere Ghidul privind Metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic General şi caracterul strategic și complexitatea documentației, precum și schimbarea legislației imediat după aprobarea acestuia, Direcția de Urbanism va monitoriza aplicarea prevederilor PUG în primii 3 ani la intrarea în vigoare și va întocmi un Raport de evaluare privind implementarea acestuia, în vederea identificării eventualelor necorelări, dificultăți de aplicare sau necesități de actualizare, urmând ca, dacă va fi cazul, să propună inițierea procedurilor de modificare sau revizuire, în condițiile legii.

În Raportul privind evaluarea implementării Planului Urbanistic General în primul an de aplicare se pot evidenția, de exemplu:

*** articole din RLU care generează interpretări diferite;**

*** necorelări între planșe și regulament;**

*** necesitatea completării unor definiții;**

*** corectarea unor erori materiale;**

*** modificări legislative intervenite între timp (de ex. Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor);**

*** dinamica economică și investițională apărută după aprobare, etc.**

In functie de rezultatul raportului se va decide solutia.

Având în vedere:

*** necesitatea existenței unui instrument actualizat de planificare și reglementare urbanistică la nivelul Municipiului Craiova;**

*** parcurgerea etapelor de elaborare a documentației;**

*** realizarea studiilor de fundamentare și fundamentarea soluțiilor urbanistice propuse;**

*** parcurgerea procedurilor de informare și consultare a publicului;**

*** analizarea observațiilor și propunerilor formulate;**

*** centralizarea și motivarea modului de soluționare a acestora;**

*** parcurgerea procedurii de avizare și obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de legislația aplicabilă;**

*** corelarea documentației cu condițiile rezultate din avize;**

*** analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;**

*** definitivarea și corelarea pieselor scrise și desenate;**

*** necesitatea asigurării unui cadru urbanistic coerent, actualizat și predictibil pentru dezvoltarea municipiului;**

*** interesul public major reprezentat de aprobarea unui nou Plan Urbanistic General,**

se apreciază că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea spre aprobare a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

În consecință, se propune Consiliului Local al Municipiului Craiova aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, în forma finală anexată proiectului de hotărâre, cu toate piesele scrise și desenate care fac parte integrantă din documentație.

Documentația aprobată va constitui cadrul de referință pentru dezvoltarea urbanistică a Municipiului Craiova și pentru aplicarea reglementărilor urbanistice, în condițiile și pe perioada de valabilitate stabilite potrivit legii.

Documentația de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, are dovada achitarii taxei RUR la Raiffesen Bank, nr. ref. IB0026081482362600 si IB0026081466472200 şi cuprinde :

- **Seturi de date spațiale**
- **Piese scrise :**

- **Memoriu General**
- **Regulament Local de Urbanism**
- **Planul de Acțiune**

- **Piese desenate :**
- **Piese desenate :**

1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU - RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI

2.2 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ - DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

3 - ANALIZE FUNCȚIONALE, INCLUSIV MOBILITATE

4 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

5 - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A TERITORIULUI

6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE

6.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. ZONE FUNCȚIONALE

6.3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

6.4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - CARACTERISTICI URBANISTICE PRINCIPALE

6.5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - TIPURI MAJORE DE ȚESUT URBAN

6.6 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

6.7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - REȚEAUA DE SPAȚII VERZI

7.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚEAUA DE APĂ

7.2. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚEAUA DE CANALIZARE

7.3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE

7.4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

7.5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚELE DE TELECOMUNICAȚII

8 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

9 - ZONE ÎN CARE SE PRECONIZEAZĂ OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ

10 - REȚEAUA MAJORĂ DE CIRCULAȚII. TRANSPORT PUBLIC. MOBILITATE

Documentația a fost supusă succesiv procedurilor de analiză, informare și consultare, avizare și definitivare, iar soluția urbanistică a fost adaptată și corelată pe parcurs în raport cu observațiile justificate formulate și cu condițiile rezultate din avizele și acordurile emise.

Avand in vedere şi legislaţia în vigoare:

a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
b. Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administatiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

c. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
d. Ordinul M.L.P.A.T NR.21/N/10.04.2000 Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism si Ordinul M.L.P.A.T nr.13/N/10.03.1999 Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General ;
e. Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
f. HCL nr. 118/31.03.2011 Regulamantul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
g. H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamantului General de Urbanism;

Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a.

Faţă de cele precizate mai sus propunem:

- ***Aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Craiova şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova, conform Anexelor 1 şi 2;***
- ***Intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se va face în termen de 30 zile de la adoptare;***
- ***Monitorizarea implementării PUG şi RLU aferent în primii 3 ani de la data intrării în vigoare;***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.G.-lui propus şi R.L.U. aferent este de 10 ani de la data intrării în vigoare;***
- ***După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentaţiei de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei pentru preluarea în Observatorul Teritorial Naţional şi un exemplar al documentaţiei de urbanism se înaintează Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, tot în format electronic, pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE;***
- ***Încetarea efectelor HCL nr. 23/2000 cu modificările şi completatările ulterioare privind Planul Urbanistic General al municipiului Craiova şi RLU aferent, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.***

Pt. ARHITECT ŞEF,
Monica MARIN
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Pt. Şef Serviciu,
Stefan FLORESCU
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit Compartiment Cadastru,
Claudia Ciocan
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

PLANȘA 6.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

BILANȚ TERITORIAL SINTETIC

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR	SITUAȚIA EXISTENTĂ - TERITORIU ADMINISTRATIV		SITUAȚIE PROPUSĂ - TERITORIU ADMINISTRATIV			
	Situația existentă în hectare (ha)	Situația existentă în procente (%)	Situația propusă în hectare (ha)	Situația propusă în procente (%)	Bilanț în hectare (ha)	Bilanț în procente (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3) - (1)	(6)
0.0	TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI	1.425,44	1,46%	1.425,44	1,46%	0,00	0,00%
1.0	TCL - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
1.1	LI - Zone pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	2.124,26	34,91%	1.477,32	41,08%	2.301,48	38,76%
1.2	LI1 - Locuințe individuale cu regim de înălțime de P+1E+1M	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
1.3	LI2 - Locuințe contemporane (zone de descoperire a locuinței după 1990)	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
1.4	LI3 - Locuințe în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
1.5	LIA - Locuințe urbană istorică (zonă urban preponderent rezidențial)	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
1.6	LIB - Locuințe moderniă (decretată prin operațiuni de parcelare)	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
2.0	LM - ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMERCIALE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
2.1	LM1 - Locuințe și funcțiuni comerciale	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
2.2	LM2 - Locuințe și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
3.0	LC - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
3.1	LC1 - Locuințe colective cu regim de înălțime P+2E în zonele predominant locuințe individuale și până la P+4E în zonele predominant locuințe colective	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
3.2	LC2 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
3.3	LC3 - Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
4.0	TCIS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
4.1	IS1 - Instituții publice	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
4.2	IS2 - Comerț, servicii, birouri	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
4.3	IS3 - Învățământ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
4.4	IS4 - Sănătate	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
4.5	IS5 - Culte	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
4.6	IS6 - Cultură	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
5.0	TCID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
5.1	ID1 - Unități industriale și de depozitare	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
5.2	ID2 - Comerț, servicii, industrie nepoluantă	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
6.0	A - UNITĂȚI AGRICOLE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
6.1	A - Unități agricole	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
7.0	TCGC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
7.1	GC1 - Cimitire	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
7.2	GC2 - Alte funcțiuni de gospodărire comunală	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
8.0	TCT - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORTURI	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
8.1	TR1 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
8.2	TR2 - Zonări aferente infrastructurii de căi de comunicație	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
8.3	TF1 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente (adiacente CFR)	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
8.4	TF2 - Alte căi de comunicație feroviară	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
8.5	TA1 - Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
9.0	TCV - ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT***	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
9.1	V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
9.2	V2 - Agrement și sport	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
9.3	V3 - Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
9.4	V4 - Zone cu vegetație spontană pentru protecția lucrărilor și consumări de apă	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
10.0	TCDS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
10.1	DS - Destinație specială	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
11.0	ZONE FUNCȚIONALE AFLATE ÎN PRINCIPAL ÎN TERITORIUL EXTRAVILAN	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
11.1	TDA - TERNURI AGRICOLE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
11.2	TDF - FOND FORESTIER	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
11.3	TDH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
11.4	THE - Râuri și ape curgătoare	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
11.5	THL - Lacuri și bălți naturale	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
11.6	THC - Canale	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
12.0	INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
12.1	CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ PRINCIPALE	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
12.2	INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
12.3	STRĂZI PROPUSE TRASEE NOI/**CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
12.4	INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ PROPUSĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
13.0	INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
13.1	CALE FERATĂ EXISTENTĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
13.2	STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTĂ	1.837,01	30,68%	1.440,96	40,06%	4.110,40	68,46%
	TERITORIU ADMINISTRATIV	5.984,00	100,00%	5.984,00	100,00%		
	TERITORIU, INTRAVILAN CONSTRUIT			4.304,16	100%		
	TERITORIU, INTRAVILAN PROPUS					7.140,00	100,00%

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Craiova
- Limita unităților administrative din județul Dolj
- Limita intravilan Propusa
- Zona centrală a Municipiului Craiova
- Zone construite protejate

DELIMITAREA OPERAȚIONALĂ A TERITORIULUI
- MICRO UTR

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIOANLE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI INTRAVILAN

TCL - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LI - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LI1 - Locuințe tradiționale (forme specifice independente de oraș)
- LI2 - Locuințe contemporane (zone de descoperire a locuinței după 1990)
- LI3 - Locuințe în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)
- LIA - Locuințe urbană istorică (zonă urban preponderent rezidențial)
- LIB - Locuințe moderniă (decretată prin operațiuni de parcelare)

LM - ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMERCIALE
- LM1 - Locuințe și funcțiuni comerciale
- LM2 - Locuințe și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)

LC - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LC1 - Locuințe colective cu regim de înălțime P+2E în zonele predominant locuințe individuale și până la P+4E în zonele predominant locuințe colective
- LC2 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E
- LC3 - Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E

TCIS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- IS1 - Instituții publice
- IS2 - Comerț, servicii, birouri
- IS3 - Învățământ
- IS4 - Sănătate
- IS5 - Culte
- IS6 - Cultură

TCID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ID1 - Unități industriale și de depozitare
- ID2 - Comerț, servicii, industrie nepoluantă

A - UNITĂȚI AGRICOLE
- A - Unități agricole

TCGC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC1 - Cimitire
- GC2 - Alte funcțiuni de gospodărire comunală

TCT - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORTURI
- TR1 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- TR2 - Zonări aferente infrastructurii de căi de comunicație
- TF1 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente (adiacente CFR)
- TF2 - Alte căi de comunicație feroviară
- TA1 - Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

TCV - ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT***
- V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 - Agrement și sport
- V3 - Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice
- V4 - Zone cu vegetație spontană pentru protecția lucrărilor și consumări de apă

TCDS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS - Destinație specială

ZONE FUNCTIONALE AFLATE ÎN PRINCIPAL ÎN TERITORIUL EXTRAVILAN

TDA - TERNURI AGRICOLE
- TAA - Terenuri arabile

TDF - FOND FORESTIER
- TFPO - Păduri
- TFPP - Perdele de protecție

TDH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- THE - Râuri și ape curgătoare
- THL - Lacuri și bălți naturale
- THC - Canale

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ PRINCIPALE
- Drum național
- Drum expres
- Drum județean
- Drum comunal
- Legături în teritoriu

STRĂZI EXISTENTE (CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - existente
- Artere secundare - existente pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare publice
- Alte drumuri și străzi secundare private
- Circulații în cadrul ansamblurilor de locuințe colective

INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ
- Trasee pietonale existente

STRĂZI PROPUSE TRASEE NOI/**CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - propuse pe trasee noi
- Artere secundare - propuse pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare - propuse pe trasee noi
- Subtraversare propusă

INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ PROPUSĂ
- Trasee pietonale propuse
- Pasaj denivelat pietonal/rutier/rutier carosabilă

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ

CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Rețea principală de cale ferată

STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Gară
- Haltă

INTERSECȚII ȘI PASAJE

INTERSECȚII ȘI PASAJE EXISTENTE
- Pasaj Rutier
- Pasaj Feroviar
- Trecere la nivel cu calea ferată existentă și menținută

INTERSECȚII ȘI PASAJE PROPUSE
- Pasaj Rutier
- Pasaj Feroviar
- Intersecții feroviare propuse pentru analizare prin studii de specialitate ulterioare
- Intersecții propuse pentru analizare prin studii de specialitate ulterioare

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- Linie electrică aeriană (LEA) 400 kV
  Culoar de trecere 2x37,5 m (2x27 m în LEA construite pe terenuri slinte, sau pe terenuri din domeniul public sau privat, pentru grădini, curți, livezi, pășune, marginea drumurilor etc., unde există arboriporni frustifieri)
- Linie electrică aeriană (LEA) 220 kV
  Culoar de trecere 2x22,5 m (2x18,5 m în LEA construite pe terenuri slinte, sau pe terenuri din domeniul public sau privat, pentru grădini, curți, livezi, pășune, marginea drumurilor etc., unde există arboriporni frustifieri)
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) linie 1 și 110 kV
- Stație de transformare

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ
- Centrala de cogenerare SE Craiova II

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Rețea de transport gaze naturale existentă Zone de protecție și siguranță: Construcții industriale, sociale și administrative cu Rmh P=3E 20m Clădiri cu pallru sau mai multe etaje 200 m Parastatem cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din axi) 16 m Parastatem cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din marginea/amprita axelor/cu) 8m
- Rețele de transport gaze naturale propusă
  Zone de protecție și siguranță: Construcții industriale, sociale și administrative cu Rmh P=3E 20m Clădiri cu pallru sau mai multe etaje 200 m Parastatem cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din axi) 16 m Parastatem cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din marginea/amprita axelor/cu) 8m
- Conducută OMV Petrom
- Stație reglare măsurare
- Obiectiv TRANSGAZ
- Sonde de Interogațiune
- Sonde casată detubată - abandonată
- Sonde de Interogațiune
  Distanța de siguranță, conform normativelor în vigoare, de la sonde la centre populate și de locuit este de 50m. Conform normativelor în vigoare, pentru conducte în funcție de fluidul transportat și regimul presiunii de lucru, distanțe de siguranță sunt cuprinse între 5 m și 25 m de o parte și alta a axului conductei.
- Facilități OMV Petrom

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Groapa ecologică Moșteni
- Stații calitate Aer

RISC TEHNOLOGIC
- Funcțiuni generatoare de riscuri antropice (termocentrală, depozit de cenușă, depozit ecologic

ZONE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

ARII NATURALE PROTEJATE SI ZONE NATURALE PROTEJATE
- ROSPA0041 - Complexul Lacustru Preajba - Făcăi
- ROSCI0045 - Coridorul Jiului
- Coridor ecologic

ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- Zona de protecție sanitară stabilită prin P.U.G. până la realizarea studiilor de impact

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- Zonă de protecție față de infrastructura feroviară
  Față de teren, în limita a 100m, de o parte și de alta a axului căii ferate
- Zonă de siguranță față de infrastructura feroviară
  Față de teren, în limita a 20m, de o parte și de alta a axului căii ferate
- Zonă de protecție față de infrastructura rutieră (drumuri locuri) (Conform Proiectul-nr.tel al P.R.C. nr. 21764/19.08.2020)

ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Zonă de protecție față de obiectivele cu destinație specială (M.A.I., MAPN, S.R.I., STS)

ZONĂ DE PROTECȚIE POLUARE FONICĂ
- Zone cu valori mai mari decât valorile limită stabilite conform legislației în vigoare (Strada Cancel, Strada Henry Ford) (conform Adresă Primăria Municipiul Craiova, Direcția Servicii Publice, Servicul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică nr. 21709/02.06.2022)
- Zona de inițiativă (delimitată conform Adresă Primăria Municipiului Craiova, Servicul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică nr. 13197/28.07.2021)

ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă (Conform Legii 107/1996 - Legea Apelor, cu actualizările și completările ulterioare)
  - cursuri 10,00-50,00m lățime: 15,00m lățimea zone de protecție
  - cursuri 51,00-500,00m lățime: 30,00m lățimea zone de protecție
  - cursuri peste 50,00m lățime: 50,00m lățimea zone de protecție

ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII
- Limită de inundabilitate cu o persoadă medie de depășire de 500 ani (0,2%)

SERVITUTI AERONAUTICE
- Zona I
- Zona II
- Zona III
- Suprafața de protecție DVOR/DME
- Zona de protecție DVOR/DME
- Zona de protecție DVOR/DME(cilindrul 2)
- Suprafața de protecție DME
- Zona de protecție DME
- Suprafața de protecție mijloace meteo
- Zona de protecție mijloace meteo
- Suprafața critica ILS-LOC 2B
- Suprafața de protecție ILS-LOC 2E
- Zona de protecție ILS-LOC 2E
- Suprafața sensibila ILS-LOC 2E
- Suprafața critica GP 2E
- Suprafața sensibila GP 2E
- CWY

REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE
- Zone CP în care este posibilă construirea funcțională pe baza unor studii (1 nivel/demisol/mansardă)

REZOLUȚII FORMULATE ÎN URMA PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI****
- Solicitare extindere teritoriu intravilan
- Solicitare realizare documentație de urbanism P.U.Z.
- Solicitare creștere coeficient de utilizare a terenurilor
- Solicitare modificarea zonificare funcțională
- Studiu de fezabilitate și indicator tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Complex Sportiv - Zona Piața Inicher - Str. Felix Aderca" aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 980/18.12.2023
- Solicitare modificare UTR 1 prin introducerea unei funcțiuni predominante pesentr scrise și desenate din prezentele documentații
- Condiționată de eliberare aviz/acord CJ Dolj/RAAC/JAC/R

NOTE:
* Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z., aprobate în termen mai mic de 10 ani de la aprobare și care au termenul de valabilitate prevăzut prin H.C.L. Reglementările P.U.Z. aprobate se vor aplica prioritar pe teritoriul imobilelor reglementate până la expirarea termenului de valabilitate respectiv. Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept, în conformitate cu Art. 56, alin. (5) din Legea nr. 350/2001, pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în condițiile stabilite prin lege.
** Traseele propuse pentru circulațiile rutiere din prezenta documentație au vor analiza prin studii de specialitate ulterioare.
*** Zonele de tip spații verzi pe proprietăți private nu vor fi declarate spații verzi decât după finalizarea procedurii de exproprierе conform legislației.
**** Zone modificate conform solicitărilor expuse ale PMC incluse în Raportul informării și consultării publicului cu privire la etapa preliminară a Planului Urbanistic General Municipiul Craiova, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024, H.C.L. nr. 130/27.03.2025 și Adresele PMC nr. 11890/09.04.2025; 17122/14.05.2026; 17577/19.05.2026 (cazuri în care poziția elaboratorului este diferită față de cea dispusă de Primăria Municipiului Craiova)

0.25 0 0.25 0.5 0.75 1 1.25 1.5 1.75 2 2.25 2.5 km

NOTĂ:

Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism de tip P.U.G. au fost utilizate informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Craiova sau de către alte instituții sau societăți comerciale. Proiectantul își rezervă dreptul de a se baza pe aceste date sau informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica veridicitatea, exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele puse la dispoziție. Proiectul are la bază reambularea topografică ce a rezultat în urma suprapunerii ridicărilor topografice în coordonate Stereo 70 furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de către autoritățile publice interesate, cu măsurători și rasterizări pe baza ortofotoplanurilor furnizate de proiectantul de specialitate.

Limita U.A.T. a fost preluată din baza de date O.C.P.I. Limita intravilanului existent a fost digitalizat pe baza documentațiilor de urbanism în vigoare.

Circulațiile materializate în planșe au rezultat pe baza reambulării topografice, în urma consultării cu reprezentanții autorităților locale și cu documente specifice, existând posibilitatea ca o parte din circulațiile marcate să aibă caracter privat.

REALIZAREA P.U.G. MUNICIPIULUI CRAIOVA

ETAPA A III-A: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR NECESARE ȘI OBȚINEREA TUTUROR AVIZELOR/ ACORDURILOR NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII P.U.G. AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI A R.L.U. AFERENT

PLANȘA 6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA. PRIMAR: Lia Olguța VASILESCU

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L., NANOTERRA S.R.L., CP BAMPROIECT S.R.L.

CONTRACT NR. 84236/08.05.2019 (SYNERGETICS CORPORATION S.A.-QUATTRO DESIGN S.R.L.- 2019-2025) ACT ADITIONAL NR. 2 - CONTRACT NR. 84236/08.05.2019 (**NANOTERRA S.R.L.- CP BAMPROIECT - S.R.L.-QUATTRO DESIGN S.R.L. - 2026)**

SEF DE PROIECT / MANAGER DE PROIECT / COORDONATOR	ETAPA 2019-2025	ETAPA 2026
Șef de proiect: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU
	urb. Alexandra FETTER	urb. Cristina-Ioana ZAHARIA
	urb. Felicia ILIESCU	
	urb. Elena LEMNARU	
	urb. Larisa GONȚILĂ	
	urb. Ina ȘECLAMAN	Ștefan-Alexandru CRĂCIUNOIU (Expert bază de date GIS)
Manager de proiect: Daniel EBÂNCĂ		Daniel EBÂNCĂ
		arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI
Coordonator: Dr. arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI Expert în domeniul urbanismului		urb. Sofian AL-BASHTAWI
		urb. peis. Andrei BĂRDINCI

2026

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Beneficiar:
Primăria Municipiului Craiova

Servicii de elaborare „Realizare P.U.G. Municipiul Craiova”
Contract de achiziţie publică de servicii nr. 84236/08.05.2019

Prestator

Quattro Design SRL

Subcontractant
Asocierea

Nanoterra SRL, lider de asociere
și

CP Bamproiect SRL, asociat

ETAPA III. ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR NECESARE ȘI OBȚINEREA TUTUROR AVIZELOR/ACORDURILOR NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII P.U.G.

3.1.a. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova

3.1.a.3. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Quattro Design SRL / Asocierea Nanoterra SRL și CP Bamproiect SRL
Revizuire după integrarea Raportului informării și consultării publice
şi integrarea condiţiilor exprimate în avize – versiune de lucru
V8/August 2026

Structura și etapele Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova

Etapa I Elaborarea Planului Urbanistic General în vigoare în formă sintetizată și a Stadiului actual al dezvoltării urbane

1.1. Elaborarea unei forme sintetizate a P.U.G. în vigoare

1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane

Studii de fundamentare cu caracter analitic

1.2.1. Studiu de actualizare a suportului topografic pentru P.U.G.
1.2.2. Studiul relațiilor periurbane
1.2.3. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
1.2.4. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Partea I. Organizarea circulației și transporturilor
1.2.5. Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu
1.2.6. Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea I. Studiul istoric general; Partea II. Studiul peisagistic
1.2.7. Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova
1.2.8. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară
1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
1.2.10. Tipuri de proprietate

Studii de fundamentare cu caracter consultativ

1.2.11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

1.2.12. Evoluția activităților economice
1.2.13. Evoluția socio-demografică
1.2.14. Impactul schimbărilor climatice
1.2.15. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Mobilitate și transport

Documente sinteză

1.2.16. Stadiul actual al dezvoltării urbane

Etapa II Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și Regulamentului Local de Urbanism (prima versiune)

2.1. Elaborare P.U.G. al Municipiului Craiova

2.1.1. Memoriu general
2.1.2. Memoriu de sinteză

2.2. Elaborare R.L.U. al Municipiului Craiova

2.2.1. Regulament local de urbanism

2.3. Dezbaterea publică (Raport informare și consultare publică)

2.3.1. Informarea și consultarea publicului
2.3.2. Raportul informării și consultării publicului

Etapa III Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova

3.1. a. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova

b. Parcurgerea procedurii de mediu și obținerea Avizului de mediu pentru Plan, din partea autorității cu competențe în domeniu, conform prevederilor HG nr. 1076/08.07.2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe)

c. Modificarea, completarea sau, după caz, refacerea documentației conform observațiilor și sugestiilor formulate în avize și de modificările prevederilor legislative cu implicații asupra conținutului lucrării, până la data predării finale a acesteia

3.2. Informarea publică – Raportul informării finale a publicului

3.2.1. Informarea și consultarea publicului
3.2.2. Raportul informării și consultării publicului

Date de recunoaştere a documentaţiei

I. Elaboratori P.U.G. al Municipiului Craiova

Etapa A – 2019-2025 (elaborare P.U.G. şi R.L.U.)
S.C. Synergetics Corporation S.A. – asociat principal
Manager proiect: urb. Alexandra FETTER
S.C. Quattro Design S.R.L. - asociat
Şef de proiect complex: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU
Coordonator ştiinţific: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU (†)

Etapa B – 2026 (avizare P.U.G. şi R.L.U.)
S.C. Quattro Design S.R.L. - prestator
Şef de proiect complex: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU
Asocierea S.C. Nanoterra S.R.L. – S.C. CP Bamproiect S.R.L.
Manager proiect/coordonator urbanism: arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI

II. Etapa/faza/studiul

Etapa III. Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. aferent, de către Consiliul Local al Mun. Craiova
3.1.a. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova
3.1.a.1. Memoriu general
3.1.a.2. Memoriu de sinteză
3.1.a.1. Regulament local de urbanism

Revizuire după parcurgerea etapelor de Informare și consultare a publicului, finalizate cu *Raportul informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova*, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/11.10.2024 și cu *Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea*, însușit prin H.C.L. nr. 130/27.03.2025, a fazelor de consultare a populației aferente procedurii de mediu şi după parcurgerea procesului de avizare a documentaţiei.

III. Elaborator studiu

Asociaţi responsabili: Quattro Design – Arhitecți și urbaniști asociați S.R.L.; Synergetics Corporation S.A.
Revizuit 2026 - Quattro Design – Arhitecți și urbaniști asociați S.R.L.; CP Bamproiect S.R.L.

IV. Lista autorilor

Piese scrise:
Quattro Design: arh. urb. Şerban POPESCU-CRIVEANU (†), arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina-Ioana ZAHARIA. Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU

Piese desenate:
Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU, urb. Larisa GONŢILĂ, geograf Claudiu BÎȚĂ. Coordonare piese desenate: urb. Alexandra FETTER
Quattro Design: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina ZAHARIA.

Revizuire 2026:
Piese scrise:
Quattro Design: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina-Ioana ZAHARIA

Piese desenate:
CP Bamproiect: arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI, urb. Andrei BARDINICI
Quattro Design: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina-Ioana ZAHARIA

R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului Craiova a fost elaborat în paralel cu R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului Brașov. Ca atare, cele două regulamente au fost construite gradual, de aceiați elaboratori, ajungându-se astfel în final la o exprimare similară. Ambele R.L.U. preiau elemente de structură și de formulare din reglementări anterioare ale Quattro Design S.R.L.

V. Structura studiului

1. Prescripţii generale 3
1.1. Rolul R.L.U. 3
1.1.1. Rolul R.L.U. – Municipiul Craiova 3
1.1.2. Aprobarea P.U.G.-M.B. şi R.L.U. aferent acestuia 4
1.1.3. Valabilitatea R.L.U. 4
1.2. Baza legală a elaborării R.L.U. 6
1.2.1. Principiile care guvernează R.L.U.-M.C. 6
1.2.2. Acte normative cu caracter general 7
1.2.3. Acte normative privind documentaţiile de urbanism 8
1.2.4. Acte normative cu caracter special 9
1.3. Domeniul de aplicare a R.L.U. 10
1.3.1. Teritoriul Municipiului Craiova 10
1.3.2. Zone și subzone funcţionale 11
1.3.3. Unităţi teritoriale de referinţă 11
1.3.4. Principalele caracteristici urbanistice ale U.T.R. 12
1.3.4.a. Zone cu caracter stabil 12
1.3.4.b. Zone în transformare 13
1.3.5. Zona centrală a Municipiului Craiova 13
1.3.6. Reglementări speciale 14
1.3.6.a. Diferenţierea modului de construire în teritorul administrativ 14
1.3.6.b. Imobile protejate din punct de vedere cultural 15
1.3.6.c. Zone protejate construite 16
1.3.6.d. Imobile protejate din punct de vedere natural şi peisager 17
1.3.6.e. Arii naturale protejate 17
1.3.6.f. Imobile supuse riscurilor naturale şi antropice, inclusiv riscurilor tehnologice 17
1.3.6.g. Imobile situate în zonele de protecţie sau de siguranţă ale infrastructurii rutiere şi feroviare, ale reţelelor edilitare şi ale altor funcţiuni speciale din teritoriul administrativ 19
1.3.6.h. Zone cu condiţii improprii pentru locuire 19
1.4. Autorizarea executării construcţiilor în Municipiul Craiova 21
1.4.1. Principale dispoziţii cuprinse în actele normative 21
1.4.2. Dispoziţii specifice în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova 24
1.4.3. Zone cu condiţii de autorizare directă şi zone cu interdicţie temporară de construire 27
1.4.4. Documentaţii de urbanism obligatorii 29
1.4.5. Condiţii generale privind oportunitatea modificării reglementărilor 30
1.4.6. Stabilirea zonelor de studiu şi de reglementare ale documentaţiilor de urbanism 31
1.4.7. Conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism 33
1.4.8. Regimul operaţiunilor urbanistice 34
1.4.8.a. Prevederi generale 34
1.4.8.b. Tipurile majore de operațiuni urbane și obiectivele acestora 35
1.4.8.c. Operațiunile urbanistice de regenerare/restructurare urbană 37
1.4.8.d. Operaţiunile urbanistice de parcelare sau de reparcelare/reconfigurare a parcelarului 38
1.4.9. Autorizarea construirii pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural 41
1.4.10. Asigurarea continuităţii reglementărilor urbanistice 47

2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor 49
2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit 49
2.1.1. Reguli cu privire la protejarea patrimoniului natural şi cultural 49
2.1.2. Reguli cu privire la protejarea peisajului și a biodiversității 50
2.1.3. Reguli cu privire la păstrarea aspectului istoric sau tradițional al localităţilor 51
2.1.4. Obligații asumate de autoritățile administrației publice locale privind spațiile verzi 53

2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public 56
2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea modului de viață a locuitorilor 56
2.2.2. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului, siguranţa construcţiilor și la apărarea interesului public 58
2.2.3. Regimul drumurilor publice şi private 60
2.2.4. Amplasarea față de căi ferate 62
2.2.5. Amplasarea față de aeroporturi 63
2.3. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor, parcărilor şi a echipării tehnico-edilitare 66
2.3.1. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii 66
2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea spaţiilor de parcare 68
2.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară 69

3. Condiţii privind modul de conformare şi amplasare a construcţiilor 72
3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii 72
3.1.1. Amplasarea construcţiilor pe parcelă 72
3.1.1.a. Prevederi generale 72
3.1.1.b. Distanţe minime faţă de aliniamentul parcelei 74
3.1.1.c. Distanţe minime faţă de limitele laterale și de fund ale parcelei: 75
3.1.2. Densitatea construirii 76
3.1.2.a. Edificabilul și amenajabilul parcelei 76
3.1.2.b. Indici și indicatori urbanistici 77
3.1.2.c. Banda de construibilitate 80
3.1.3. Înălţimea maximă a clădirilor 80
3.1.5. Intervenții asupra clădirilor din zonele construite protejate 85
3.2. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului şi a construcțiilor 87
3.2.1. Reguli cu privire la geometria terenurilor și a clădirilor 87
3.2.1.a. Condiții privind crearea de parcele noi 87
3.2.1.b. Condiții privind parcelele construite cu locuințe 88
3.2.1.c. Condiții privind parcelele construite cu alte funcțiuni 90
3.3. Reguli cu privire la amplasarea de spații plantate și a împrejmuirilor 91
3.3.1. Reguli cu privire la spațiile plantate din teritoriul administrativ 91
3.3.2. Spațiile verzi prevăzute prin lege 92
3.3.3. Reguli cu privire la împrejmuiri 95

4. Prevederi la nivelul zonelor și subzonelor funcționale 96
4.1. Zone și subzone funcționale în Municipiul Craiova 96
4.1.1. Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului intravilan 96
4.1.2. Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului extravilan 97
4.2. Prevederi specifice privind zonele și subzonele funcționale 98
4.2.1. LI – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare 98
4.2.1.a. Dispoziții generale 98
4.2.1.b. LI1 - Locuire tradiţională (foste aşezări independente de oraş) 102
4.2.1.c. LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990) 108
4.2.1.d. LI3 – Locuire în condiţii improprii (care necesită măsuri speciale) 112
4.2.1.e. LI4 – Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidențial) 114
4.2.1.f. LI5 – Locuire modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare) 117
4.2.2. LM – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale 121
4.2.2.a. Dispoziții generale 121
4.2.2.b. LM1 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice) 121
4.2.2.c. LM2 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone caracteristice intrărilor în oraş) 125
4.2.3. LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare 128
4.2.3.a. Dispoziții generale 128
4.2.3.b. LC1 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E 131

4.2.3.c. LC2 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E 136
4.2.3.d. LC3 – Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E 140
4.2.4. TCIS – Zonă instituții publice și servicii 145
4.2.4.a. Dispoziții generale 145
4.2.4.b. IS1 – Instituții publice 146
4.2.4.c. IS2 – Comerț, servicii, birouri 147
4.2.4.d. Alte subzone funcționale IS 149
4.2.5. TCID – Unități industriale și depozitare 150
4.2.5.a. Dispoziții generale 150
4.2.5.b. ID1 – Unităţi industriale şi de depozitare 151
4.2.5.c. ID2 – Comerț, servicii, industrie și depozitare 155
4.2.6. TCA – Zonă unități agricole 158
4.2.7. TCGC – Zonă gospodărie comunală 161
4.2.7.a. Dispoziții generale 161
4.2.7.b. GC1 – Cimitire şi crematorii umane 161
4.2.7.c. GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală 165
4.2.8. TCTE – Zonă echipare tehnico-edilitară 169
4.2.9. TCT - Zonă căi de comunicație rutieră și transporturi 173
4.2.9.a. Dispoziții generale 173
4.2.9.b. TCTR - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente 173
4.2.9.c. TCTF - Zonă de căi de comunicație și transporturi 174
4.2.9.d. TCTA - Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente 177
4.2.10. TCV – Zonă spații plantate, agrement, sport 179
4.2.10.a. Dispoziții generale 179
4.2.10.b. V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri) 179
4.2.10.c. V2 – Agrement și sport 184
4.2.10.d. V3 – Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice 188
4.2.10.e. V4 – Terenuri cu vegetație spontană pentru protecţia lacurilor și cursurilor de apă 189
4.2.11. TDS – Zonă cu destinație specială 191
4.2.12. TDA - Terenuri cu destinaţie agricolă 192
4.2.13. TDF – Terenuri cu destinaţie forestieră 194
4.2.14. TDH - Terenuri aflate permanent sub ape 196

5. Prevederi privind unităţile teritoriale de referinţă 198
5.1. Macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) și unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.) 198
5.1.1. Împărţirea în macro-unităţi teritoriale de referinţă (M.U.T.R.) 198
5.1.2. Împărţirea în unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.) 198
5.2. Micro-unităţi teritoriale de referinţă (m.U.T.R.) 201

6. Anexe 202
6.1. Definiţii și termeni utilizaţi în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Craiova 202
6.1.1. Caracteristicile imobilelor/parcelelor 202
6.1.2. Modul de aşezare a clădirilor pe parcelă 203
6.1.2.a. Construcţii/clădiri 204
6.1.2.b. Clădiri de locuit 206
6.1.2.c. Elementele constructive ale clădirilor 207
6.1.2.d. Nivelurile clădirilor 208
6.1.2.e. Indicatori urbanistici 211
6.1.2.f. Indici urbanistici 214
6.1.2.g. Funcţiunile clădirilor (tipurile clădirilor după funcţiune) 214
6.1.3. Delimitări operaţionale ale teritoriului 217
6.1.4. Operaţiuni funciare 218
6.1.5. Operaţiuni urbanistice 219

6.1.5.a. Parcelarea 220
6.1.5.b. Regenerarea urbană 221
6.1.5.c. Reconfigurarea parcelarului (reparcelarea) 222
6.1.5.d. Restructurarea urbană 223
6.1.6. Patrimoniu natural şi cultural 224
6.1.7. Spaţii verzi 225
6.1.8. Alte definiţii 227
6.1.9. Lista abrevierilor utilizate 229
6.2. Conformarea parcelelor și clădirilor; așezarea pe parcelă 230
6.2.1. Tipurile de clădiri 230
6.2.2. Dimensiunile minime de parcelar pentru locuințe – parcele existente și parcele noi 231
6.2.3. Distanțe minime între o clădire nouă și limitele parcelei de amplasare 232
6.2.4. Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 5 niveluri supraterane (P+4) 233
6.2.5. Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 11 niveluri supraterane (P+10) 234
6.2.6. Corelarea indicatorilor și indicilor urbanistici după regimul de înălțime al clădirilor de locuit 235
6.3. Măsurarea înălțimii clădirilor 236
6.3.1. Înălțimea maximă a nivelurilor propuse pentru clădiri (situații curente) 236
6.3.2. Înălțimea maximă a nivelurilor suplimentare propuse pentru clădiri existente 236
6.3.3. Înălțimea maximă la cornișă și atic și modul de alcătuire constructivă pentru clădiri existente 237
6.4. Unităţi teritoriale de referinţă – caracteristici urbanistice principale 238
6.4.1. Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare analitică 238
6.4.1. Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare sintetică 240
6.5. Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse vecinătăților; alte reglementări 241
6.5.1. Rețele de alimentare cu apă și canalizare 241
6.5.2. Reţele de alimentare cu energie electrică 242
6.5.3. Alimentarea cu energie termică şi rețelele de gaze naturale; alte conducte de transport 246
6.5.4. Zonele de protecţie şi de siguranţă ale drumurilor publice 253
6.5.5. Zone de protecție sanitară 254
6.5.6. Zone de protecţie aferente cimitirelor şi crematoriilor umane 255
6.5.7. Zone de protecție în jurul lacurilor, în lungul cursurilor de apă și a altor lucrări hidrotehnice 256
6.5.8. Zone de protecţie sanitară şi hidrogeologică 257
6.5.9. Zonarea geotehnică a teritoriului administrativ 259
6.6. Imobile protejate din punct de vedere cultural 262
6.6.1. Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național 262
6.6.1.a. Situri arheologice identificate 262
6.6.1.b. Situri arheologice neidentificate 264
6.6.1.c. Situri arheologice eliminate din RAN (2020-2025) 264
6.6.2. Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015 265
6.6.2.a. Capitolul I – Arheologie 265
6.6.2.b. Capitolul II – Monumente arhitectură 265
6.6.3. Imobile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G. 271
6.6.3.a. Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, propuse spre clasare în LMI 271
6.6.3.b. Alte clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G. 277
6.6.4. Valori de patrimoniu cultural de interes naţional (monumente istorice de valoare naţională excepţională) 283
6.7. Lista P.U.Z. preluate și abrogate explicit în momentul aprobării P.U.G. Municipiul Craiova 284
6.7.1. Documentații anterioare de urbanism preluate explicit de prezentul P.U.G., care se aplică prioritar față de P.U.G. până la data expirării acestora 284
6.7.1.a. Documentații în vigoare, cu termen precizat prin H.C.L., aprobate după data de 11.10.2014 (data aprobării Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea P.U.G. al Municipiului Craiova - H.C.L.nr. 464/11.10.2024)* 284

6.7.1.b. Documentații în vigoare, fără termen precizat prin H.C.L., aprobate înainte data de 11.10.2014, care se aplică prioritar față de P.U.G.* 295
6.7.1.c. Documentații în vigoare, fără termen precizat prin H.C.L., aprobate după data de 11.10.2014, care se aplică prioritar față de P.U.G.* 297
6.7.2. Documentații anterioare de urbanism abrogate explicit de prezentul P.U.G. 297
6.7.2.a. Documentații în vigoare, cu termen precizat prin H.C.L., aprobate după 11.10.2014, care sunt abrogate prin prezentul P.U.G. 297
6.7.2.b. Documentații în vigoare, fără termen precizat prin H.C.L., aprobate înainte de 11.10.2014, care sunt abrogate prin prezentul P.U.G. 297
6.7.2.c. Documentații în vigoare, cu termen precizat prin H.C.L., aprobate înainte de 11.10.2014, care sunt abrogate prin prezentul P.U.G. 343
6.8. Destinaţia imobilelor - funcţiuni permise 344
6.9. Reglementări detaliate la nivelul unităţilor teritoriale de referinţă 345
6.9.1. Indici şi indicatori admişi după U.T.R. şi subzone funcţionale 345
6.9.2. Reglementări specifice U.T.R. 345
6.10. Lista avizelor şi acordurilor obţinute 346

VI. Lista pieselor desenate (comune P.U.G. și R.L.U.)

Planșa 1.	Încadrarea în teritoriu – Relația cu planurile de amenajare a teritoriului	Scara 1|210.000
Planșa 2.1	Zonificare funcțională existentă – Folosința terenurilor (bilanț teritorial, zone protecție)	Scara 1|15.000
Planșa 2.2	Zonificare funcțională existentă – Reglementări urbanistice actuale (P.U.G. 2020/PUZ)	Scara 1|20.000
Planșa 3	Analize funcționale, inclusiv mobilitate	Scara 1|60.000
Planșa 4	Situația existentă – Sinteză disfuncționalități	Scara 1|15.000
Planșa 5.	Strategia de dezvoltare spațială a teritoriului	Scara 1|60.000
Planșa 6.1.	Reglementări urbanistice propuse - Zonificare funcțională - Zone funcționale majore	Scara 1|15.000
Planșa 6.2.	Reglementări urbanistice propuse - Zonificare funcțională - Zone și subzone funcționale	Scara 1|15.000
Planșa 6.3.	Reglementări urbanistice propuse - Unități și macrounități teritoriale de referință	Scara 1|15.000
Planșa 6.4.	Unităţi teritoriale de referinţă - Caracteristici urbanistice principale	Scara 1|15.000
Planșa 6.5.	Unităţi teritoriale de referinţă - Tipuri majore de țesut urban	Scara 1|15.000
Planșa 6.6.1	Reglementări urbanistice - Regim juridic de protecție	Scara 1|15.000
Planșa 6.6.2	Reglementări urbanistice - Regim juridic de protecție - Bunuri de patrimoniu arheologic	Scara 1|15.000
Planșa 6.7	Reglementări urbanistice propuse - Reglementări urbanistice – Suprafeţe plantate. Reţeaua de spații verzi	Scara 1|15.000
Planșa 7.1.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Rețeaua de alimentare cu apă	Scara 1|15.000
Planșa 7.2.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Rețeaua de canalizare	Scara 1|15.000
Planșa 7.3	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Alimentarea cu energie termică și gaze naturale	Scara 1|15.000
Planșa 7.4.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Alimentarea cu energie electrică	Scara 1|15.000
Planșa 7.5.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară –-Rețele de comunicații	Scara 1|15.000
Planșa 8.	Reglementări urbanistice - Proprietatea asupra terenurilor și obiective de util. publică	Scara 1|15.000
Planșa 9.	Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare și regenerare urbană	Scara 1|15.000
Planșa 10.	Reglementări urbanistice - Rețeaua majoră de circulații. Transport public. Mobilitate	Scara 1|15.000

VII. Lista de semnături și ștampile (2026)

Quattro Design S.R.L.

Arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, coordonator documentaţie/şef de proiect complex
RUR D, Specialist MC

Urb. Cristina ZAHARIA, coordonator urbanism

Arh. Andreea TRIF

CP Bamproiect S.R.L.

Arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI, manager proiect/coordonator urbanism

Urb. Sofian AL-BASHTAWI, coordonator urbanism

Urb. Tudor-Andrei BĂRDINICI, coordonator piese desenate

Nanoterra S.R.L.

Ing. Ștefan CRĂCIUNOIU

Ec. Daniel EBÂNCĂ

Experți RUR semnatari ai documentației pentru componente:

Studii de istorie urbană/ amenajare peisagistică - RUR G5/G6, MC urbanism istoric
Quattro Design SRL - Arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU

Sociologie urbană şi demografie/economie urbană - RUR G2/G4
Asocierea Nanoterra SRL şi SC BAM Proiect SRL - Dr. geogr. Daniel PEPTENATU

Căi de comunicaţie şi transporturi - RUR G7
Asocierea Nanoterra SRL şi SC BAM Proiect SRL - Ing. Eugen IONESCU

Echipare edilitară - RUR G1
Asocierea Nanoterra SRL şi SC BAM Proiect SRL - Ing. urb. George-Ovidiu M. VANGHELIE

Calitatea mediului - RUR G3
Asocierea Nanoterra SRL şi SC BAM Proiect SRL - Urb. Sofian AL-BASHTAWI

Studii de teren - RUR G8
Asocierea Nanoterra SRL şi SC BAM Proiect SRL -

Alte studii - cartografie digitală - RUR G9
Asocierea Nanoterra SRL şi SC BAM Proiect SRL - Urb. peis. Tudor-Andrei BĂRDINICI

CADRUL LEGAL – EXTRASE

(1) Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

(2) Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului Urbanistic General, sau pentru o parte a acesteia, aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.

(3) După aprobare [.] Planul Urbanistic General [.] împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente sunt opozabile în justiție.

(4) Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă a acesteia.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 49.

1. Pentru fiecare monument istoric se instituie zona de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

2. Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

3. Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

4. În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările şi completările ulterioare, art. 9

(1) Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului [Ministerului Culturii] sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale [Ministerului Culturii] și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare de funcțiuni sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale [Ministerului Culturii], respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale [Ministerului Culturii], în condițiile legii.

(3) În condițiile legii, în cazul realizării de lucrări neautorizate, fără avize sau care încalcă avizele de specialitate, personalul de inspecție abilitat are dreptul să întrerupă lucrările până la intrarea în legalitate, să aplice sancțiuni și, după caz, să dispună revenirea la situația inițială și să sesizeze organele de cercetare penală.

(4) Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiștii atestați de către [Ministerul Culturii], cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

(5) Protejarea și conservarea monumentelor istorice reprezentând descoperiri arheologice rămase decopertate se fac, în condițiile legii, de către investitori, sub coordonarea responsabilului științific al șantierului și a instituției organizatoare.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 24

Categorii de documentaţii de amenajare a teritoriului și de urbanism
Competenţe de avizare și de aprobare a acestora:

Nr.	Categorii de documentaţii	Avizează	Aprobă
0	**1**	**2**	**3**
Plan urbanistic general și regulament local aferent acestuia			
8[2]	Municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonele lor de protecţie	• Ministerul Dezvoltării Regionale și Administraţiei Publice • Ministerul Culturii • Consiliul Judeţean • Organisme centrale și teritoriale	• Consiliile locale • Consiliul General al Municipiului București

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completări ulterioare, Anexa nr. 1. Categorii de documentaţii de amenajare a teritoriului și de urbanism, competenţe de avizare și de aprobare a acestora

Peisaj – desemnează o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populaţie, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicitate și coerenţă, rezultat al acţiunii și interacţiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/și construite având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu ori fiind mărturii ale modurilor de viaţă, de locuire, de activitate sau ale tradiţiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completări ulterioare, Anexa 2, Definirea termenilor utilizaţi în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.40.

Zonă de protecţie – suprafaţa delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituţi de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecţie sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentaţii de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 2, Definirea termenilor utilizaţi în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.42.

Zonă protejată – zonă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existenţa unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituţi de intervenţie legate de desfiinţare, modificare, funcţionalitate, distanţe, înălţime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantaţii și este stabilit prin documentaţii de urbanism specifice aprobate.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 2, Definirea termenilor utilizaţi în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.43.

Unitate teritorială de referinţă (U.T.R.) – subdiviziune urbanistică a teritoriului unităţii administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcţională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. U.T.R. se delimitează, după caz, în funcţie de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluţie istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosinţe de aceeași natură a terenurilor și construcţiilor, regim juridic al imobilelor similar.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Anexa 2, Definirea termenilor utilizaţi în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.44.

1. Prescripții generale

1.1. Rolul R.L.U.

1.1.1. Rolul R.L.U. – Municipiul Craiova

1. Regulamentul local de urbanism – Municipiul Craiova (R.L.U.-M.C.) este o documentaţie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și de utilizare a construcţiilor în întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova.

   R.L.U.-M.C. însoţește Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova și face parte integrantă din acesta, cuprinzând și detaliind prevederile referitoare la amplasarea, dimensionarea și realizarea volumelor construite, amenajărilor și plantaţiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.

   R.L.U.-M.C. este compus din următoarele părţi, menţionate în Cuprinsul documentaţiei, care au valabilitate numai împreună:

   a. Prezenta parte scrisă (Cap. 1-5);
   b. Anexe (Cap. 6);
   c. Piese desenate.

2. Rolul R.L.U. constă în explicitarea și detalierea prevederilor din P.U.G. în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, precum și cu conţinutul tehnic și structura prevăzute în Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin O.M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 și în Ghidul privind metodologia de elaborare și conţinutul-cadru al Planului urbanistic general, aprobat prin O.M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999.

   Regulamentul Local de Urbanism reprezintă un act de autoritate al administraţiei publice locale și se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcţiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și in extravilan, cu excepţia construcţiilor și amenajărilor cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în conditiile stabilite de lege.

3. R.L.U.-M.C. stabilește, pentru imobilele situate în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, reguli privitoare la:

   a. Regimul economic al imobilelor: destinaţiile, funcţiunile și activităţile admise și interzise;
   b. Regimul tehnic al imobilelor și modul de construire permis;
   c. Regimul de protecţie al peisajului natura, cultural şi al peisajuluil;
   d. Reglementări speciale introduse prin legislaţie.

   Prin respectarea acestor reguli este permisă autorizarea directă a construirii pe parcelele care fac parte din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova; autorizarea directă a construirii înseamnă autorizarea prin respectarea prevederilor prezentului R.L.U., fără a fi necesară o altă documentaţie de urbanism preababilă.

4. R.L.U.-M.C. stabileşte zone unde este obligatorie elaborarea unor documentaţii de urbanism prealabile construirii, în aplicarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

5. R.L.U.-M.C. stabileşte zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu şi de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări sunt formulate cu claritate în R.L.U.-M.C.

1.1.2. Aprobarea P.U.G.-M.B. şi R.L.U. aferent acestuia

1. P.U.G.-M.C. şi R.L.U. aferent acestuia au fost aprobate prin H.C.L.M.C. nr. .
2. Aprobarea s-a bazat pe următoarele principale avize prealabile:
   - Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. [_];
   - Avizul Consiliului Judetean – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. [_];
   - Aviz de mediu nr. [_];
   - Avizul Ministerului Culturii nr. [.]
   - Alte avize şi acorduri anexate.
3. R.L.U.-M.B. intră în vigoare după aprobarea sa în Consiliul Local al Municipiului Craiova şi nu poate fi modificat decât în condiţiile şi în limitele prevederilor legale prevăzute prin *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul*, cu modificările şi completările ulterioare.

1.1.3. Valabilitatea R.L.U.

1. R.L.U.-M.C. este valabil cât timp este valabil P.U.G. Municipiul Craiova, din care face parte integrantă.
2. Prevederile R.L.U.-M.C. vor fi permanent corelate cu evoluția legislaţiei cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.
3. Actualizarea P.U.G. şi R.L.U.-M.C. este obligatorie în situaţiile prevăzute în Art. 31 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, atunci când:
   a) expiră termenul de valabilitate al documentației;
   b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
   c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.
4. Schimbarea legislaţiei de bază poate determina modificarea modului de aplicare a R.L.U.

   Actualizarea sau adaptarea R.L.U. ca urmare a acestei situaţii vor realiza – dacă este necesar – prin înscrierea, într-un registru special instituit de P.M.C., a prevederilor respective şi, dacă este cazul, a articolelor din R.L.U. care sunt modificate sau completate.

   În cazul reorganizării majore a legislaţiei, un nou document va fi elaborat, prin care dispoziţiile R.L.U. sunt transpuse, cu modificări şi completări, pentru a fi compatibile cu noua legislaţie. Activitatea va fi înţeleasă ca parte a procesuluide monitorizare a implementării documentaţiei de urbanism, potrivit alineatului următor.

5. Monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul autorităților administrației publice, potrivit Art. 32 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001:
   (1) Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul autorităților administrației publice.
   (2) Revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile privind activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentațiilor aprobate și este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice de specialitate. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.
   (3) În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, structura de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale realizează un raport de evaluare intermediară și formulează recomandări de optimizare și/sau modificare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism și, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului județean/Consiliului General al Municipiului București/Consiliului local.

6. Documentaţiile modificatoare, avizate şi aprobate în conformitate cu legislaţia în vigoare în momentul respectiv, vor prevedea explicit modificările aduse prezentului R.L.U.

7. Adaptarea R.L.U. ca urmare a situaţiilor prevăzute mai sus se va realiza prin înscrierea, într-un registru special instituit de P.M.C., a documentaţiilor de urbanism respective (P.U.Z. sau P.U.D.).

8. Fără a încălca prevederile R.L.U., Primăria Municipiului Craiova va putea face adaptarea R.L.U. la situaţiile care decurg din modificarea unor condiţii particulare:
   a. Schimbarea limitelor unor imobile, consemnate în cadastrul imobiliar;
   b. Modificarea nomenclaturii stradale sau a numerotării imobilelor;
   c. Constatarea şi remedierea unor erori materiale;
   d. Introducerea, prin Hotărâri ale Consiliului Local, a unor detalieri ale reglementărilor, în urma elaborării de studii specifice necesare tratării unor situaţii punctuale care privesc stabilirea specificului urban, ameliorarea condiţiilor de locuire, clarificarea procedurilor de aprobare a investiţiilor;
   e. Alte situaţii care decurg din aplicarea legii.

   Completarea sau detalierea R.L.U. ca urmare a situaţiilor prevăzute la pct. c se vor realiza – dacă este necesar – prin înscrierea, într-un registru special instituit de P.M.C., a H.C.L. respective şi, dacă este cazul, a articolelor din R.L.U. care sunt completate.

1.2. Baza legală a elaborării R.L.U.

1.2.1. Principiile care guvernează R.L.U.-M.C.

1. Principiile constituționale cu cea mai mare relevanță pentru urbanism sunt urmoarele:
   a. Statul recunoaşte dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos şi echilibrat ecologic – Art. 35, alin. (1) din Constituția României.

      Statul asigură cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept – Art. 35, alin. (2) din Constituția României.

      Persoanele fizice şi juridice au îndatorirea de a proteja şi a ameliora mediul înconjurător – Art. 35, alin. (3) din Constituția României.

      Totodată:

      Statul trebuie să asigure: exploatarea resurselor naturale, în concordanţă cu interesul naţional; refacerea şi ocrotirea mediului înconjurător, precum şi menţinerea echilibrului ecologic; crearea condiţiilor necesare pentru creşterea calităţii vieţii; aplicarea politicilor de dezvoltare regională în concordanţă cu obiectivele Uniunii Europene – Art. 135 (2), alin d, e, f, g din Constituția României.

      Statul trebuie să asigure păstrarea identităţii spirituale, sprijinirea culturii naţionale, stimularea artelor, protejarea şi conservarea moştenirii culturale, dezvoltarea creativităţii contemporane, promovarea valorilor culturale şi artistice ale României în lume – Art. 53, alin. (3) din Constituția României.

   b. Dreptul de proprietate, precum şi creanţele asupra statului, sunt garantate. Conţinutul şi limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege – Art. 44, alin. (1) din Constituția României.

      Proprietatea privată este garantată şi ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular – Art. 44, alin. (2) din Constituția României.

      Totodată:

      Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecţia mediului şi asigurarea bunei vecinătăţi, precum şi la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului – Art. 44, alin. (7) din Constituția României.

      Cetăţenii sunt egali în faţa legii şi a autorităţilor publice, fără privilegii şi fără discriminări – Art. 16, alin. (1) din Constituția României.

      Nimeni nu este mai presus de lege – Art. 16, alin. (2) din Constituția României.

   c. Administraţia publică din unităţile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale şi deconcentrării serviciilor publice. Art. 120, alin. (1) din Constituția României.

      Totodată:

      Autorităţile administraţiei publice, prin care se realizează autonomia locală în comune şi în oraşe, sunt consiliile locale alese şi primarii aleşi, în condiţiile legii. Art. 121, alin. (1) din Constituția României.

      Consiliile locale şi primarii funcţionează, în condiţiile legii, ca autorităţi administrative autonome şi rezolvă treburile publice din comune şi din oraşe Art. 121, alin. (2) din Constituția României.

2. R.L.U.-M.C. este elaborat, cu respectarea acestor principii, în conformitate cu dispozițiile legale incidente în domeniul urbanismului și a legislației din alte domenii relevante, în scopul asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și a teritoriului și al respectării interesului general, potrivit legii.

   În măsura în care, în perioada aplicării R.L.U.-M.C., s-ar constata existența unor neclarități, omisiuni, necorelări sau, după caz, erori materiale, dispozițiile acestuia se interpretează și se aplică în conformitate cu prevederile legale incidente, cu principiul legalității, cu ierarhia actelor normative și cu scopul reglementării, astfel încât soluțiile adoptate să fie conforme atât cu litera, cât și cu spiritul legii.

1.2.2. Acte normative cu caracter general

1. Regulamentul local de urbanism – Municipiul Craiova (R.L.U.-M.C.) este elaborat cu respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare la data elaborării acestuia şi menţionează explicit numai principalele acte normative relevante.
2. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentaţiilor de urbanism.
3. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate și cu următoarele acte normative cu caracter general:
   - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
   - Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
   - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Legea nr. 114/1996 a locuinţei republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în special O.U.G. nr. 40 din 3 iunie 2019 privind modificarea și completarea Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
   - O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
   - O.G. nr. 29/1997 privind Codul aerian republicată, cu modificările şi completările ulterioare
   - Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
   - Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Legea 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor republicată, cu modificările şi completările ulterioare
   - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, cu modificările și completările ulterioare;
   - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean și local, cu modificările și completările ulterioare;
   - Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor;
   - Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
   - Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;
   - Legea nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordinul A.N.R.E. nr. 4/2007 modificat și completat de Ordinul ANRE nr. 49/2007 –" Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecţie și de siguranţă aferente capacităţilor energetice – rev.1"
- Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei,
- Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea;
- Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie și de siguranţă aferente capacităţilor energetice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 267/2025 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025".
- Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/2024 în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională — CAEN (CAEN Rev3).

1.2.3. Acte normative privind documentaţiile de urbanism

1. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:
   - Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Ordin nr. 3.376/1996, pentru aprobarea condiţiilor de autorizare a construcţiilor cu caracter militar;
   - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
   - Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare<
   - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentaţiilor de urbanism.
   - Ordinul M.D.L.P.A. nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016
   - Procedura M.D.L.P.A. din 28 februarie 2022 de control al statului privind respectarea prevederilor legale la avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
   - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism - Indicativ GM-007-2000";
   - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 67/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;
   - Ordinul nr. 176/N din 16 august 2000 privind aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000

- Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)".

1.2.4. Acte normative cu caracter special

1. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative privind mediul, ariile naturale protejate și peisajul:
   - Legea nr. 451/2002 privind ratificarea Convenţiei Europene a Peisajului, adoptată la Florenţa la 20 octombrie 2000;
   - Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările și completările ulterioare;
   - Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;
   - H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecţie specială avifaunistică ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.
2. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative privind monumentele istorice:
   - Legea nr. 157/1997 privind ratificarea Convenţiei pentru protecţia patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985;
   - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Secţiunea a III-a - zone protejate;
   - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare;
   - Legea nr. 26/2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;
   - Ordinul M.C.C. nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Ordinul M.C.P.N. nr. 2408/2011, privind stabilirea personalului împuternicit să constate contravenţii și să aplice amenzile prevăzute de actele normative din domeniul culturii, precum și pentru aprobarea modelului legitimaţiei persoanelor împuternicite și a modelelor proceselor-verbale de constatare și sancţionare a contravenţiilor.
   - Ordinul M.C.C. nr. 2173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcţionare a Comisiei Naţionale a Monumentelor Istorice, cu modificările şi completările ulterioare;
   - Ordinul M.C.P.N. nr. 2828/2015, pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr 2314/2004, privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute.
3. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative privind patrimoniul arheologic:
   - Legea nr. 150/1997 privind ratificarea Convenţiei europene pentru protecţia patrimoniului arheologic (revizuita), adoptata la La Valetta la 16 ianuarie 1992;
   - O.G. nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, aprobată prin Legea nr. 378/2001;
   - Legea nr. 378/2001 pentru aprobarea O.G. nr.43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional.

1.3. Domeniul de aplicare a R.L.U.

1.3.1. Teritoriul Municipiului Craiova

1. R.L.U. cuprinde reglementări obligatorii pentru întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova, privind modul de utilizare a imobilelor, autorizarea construirii și autorizarea desfiinţării construcţiilor, destinaţia terenurilor, activităţile permise și interzise.

2. Reglementările în teritoriul administrativ al Municipiul Craiova sunt stabilite în prezentul R.L.U. și se aplică în mod unitar în toate localitățile componente și în toate satele aparținătoare.

3. Teritoriul administrativ este împărţit, după destinaţie, în teritoriul intravilan și teritoriul extravilan.

   Activitatea predominantă în teritoriul intravilan este locuirea. Teritoriul extravilan cuprinde terenuri destinate predominant activităţilor agricole şi forestiere.

4. Teritoriul intravilan al Municipiului Craiova este format din localităţi și din alte terenuri, după cum urmează:
   - 1 municipiu: Craiova;
   - 4 localități componente: Făcăi, Mofleni, Popoveni, Șimnicu de Jos;
   - 4 sate aparținătoare: Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece, Rovine;
   - Alte trupuri de intravilan.

5. Teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, stabilit prin P.U.G.-M.C. și R.L.U.-M.C., este delimitat prin:
   - Planșa 2.1. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională existentă – Folosința terenurilor (bilanț teritorial, zone protecție)

6. Teritoriul extravilan reprezintă suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a municipiului Craiova și limita teritoriului intravilan.

7. în conformitate cu prevederile Art. 49 (4) din Legea nr. 350/2001, prevederile regulamentelor locale de urbanism se diferenţiază în funcţie de încadrarea în unităţi teritoriale de referinţă, zone şi subzone şi pot fi aplicate numai în condiţiile cumulative referitoare la situarea, dimensiunile şi geometria parcelelor.

8. R.L.U.-M.C. stabilește destinaţia imobilelor din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova și condiţiile de construibilitate ale acestora, în funcţie de următoarele criterii:
   - Situarea în teritoriul intravilan sau extravilan;
   - Destinaţia terenurilor, în funcţie de zonificarea funcţională stabilită prin P.U.G.;
   - Specificitatea ţesutului urban, în funcţie de diviziunea teritoriului în U.T.R./m.U.T.R.;
   - Reglementările speciale aplicate imobilelor aflate în situaţii speciale stabilite de legislaţia în vigoare.

1.3.2. Zone și subzone funcţionale

1. Destinaţia terenurilor în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este precizată prin împărţirea teritoriului în zone și subzone funcţionale.
2. Zonele și subzonele funcţionale, stabilite prin P.U.G.-M.C. și R.L.U.-M.C., sunt stabilite prin:
   - Planșa 6.2. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională - Zone și subzone funcționale
3. Reglementările aferente zonelor și subzonelor funcţionale sunt stabilite în Cap. 4 al prezentului R.L.U.

1.3.3. Unităţi teritoriale de referinţă

1. Unitatea teritorială de referinţă reprezintă, potrivit Anerxei 1 a Legii nr. 350/2001, o „subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar”.
2. În teritoriul administrativ al municipiului Craiova, reglementarea urbanistică omogenă este realizată prin reglementarea distinctă a modului de construire în subdiviziunile urbanistice ale teritoriului unității administrativ-teritoriale, care reprezintă împărţiri operaţionale ale teritoriului.
3. Subdiviziunile urbanistice ale teritoriului împărţiri operaţionale ale teritoriului stabilite după criterii de evoluţie a teritoriului, de omogenitate funcțională și morfologică, după cum urmează:
   a. Macro-unităţi teritoriale de referinţă (M.U.T.R.), reprezentând diviziunile majore ale teritoriului;
   b. Unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.), reprezentând cartierele municipiului;
   c. Micro-unităţi teritoriale de referinţă (m.U.T.R.), reprezentând zonele cu ţesut urban specific.
4. Împărţirea teritoriului ín macro-unităţi teritoriale de referinţă (M.U.T.R.) este stabilită după:
   - Situarea faţă de localităţile istorice;
   - Perioada majoră de constituire a ţesutului urban.
   - Relief și peisaj cu caracteristici similare;
   - Orientarea văilor și versanţilor;
   - Tipul locuirii și funcţiunile dominante.
5. Împărţirea în unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.) este stabilită după:
   - Situarea faţă de cartierele istorice ale orașului;
   - Caracteristicile tramei stradale și ale parcelarului (sistem parcelar și mod de construire omogene);
   - Evoluţia istorică unitară într-o anumită perioadă;
   - Tipul locuirii și funcţiunile dominante.
   - Regim juridic similar al imobilelor.
6. Împărţirea în micro-unităţi teritoriale de referinţă (m.U.T.R.) este stabilită după:
   - Tipurile majore de ţesut urban;
   - Funcţiunile dominante (folosinţe de aceeași natură ale terenurilor și construcţiilor);
   - Reglementari urbanistice specifice omogene referitoare la destinaţia terenurilor şi la indicatorii urbanistici.

7. Teritoriul administrativ este împărţit în 31 M.U.T.R. care, la rândul lor, sunt împărţite în 162 U.T.R.

Nr.	Denumire MUTR	Nr. U.T.R.	Nr.	Denumire MUTR	Nr. U.T.R.	Nr.	Denumire MUTR	Nr. U.T.R.
I	Centrul Istoric	12	XI	Calea Bucovăț	5	XXI	Gherceștii Noi	11
II	Mântuleasa	3	XII	Severinului	6	XXII	Aeroport	1
III	Strada Brestei	4	XIII	Brazda lui Novac	3	XXIII	Făcăi	3
IV	Ștefan cel Mare	8	XIV	Rovine	2	XXIV	Popoveni	4
V	Penitenciar	3	XV	Electroputere	6	XXV	Mofleni	3
VI	Calea București	3	XVI	Românești	3	XXVI	Lunca Jiului	4
VII	Târgul de Afară	4	XVII	Lascăr Catargiu	4	XXVII	Cernele	8
VIII	Sărari	3	XVIII	Brestei – Dorobănţia	7	XXVIII	Calea Brezei – Oraşul Nou	6
IX	Parcul Romanescu	9	XIX	Craioviţa	4	XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6
X	Tabaci	6	XX	Bariera Vâlcii	10	XXX	Șimnicu de Jos	8
						XXXI	Cârcea	3

Lista M.U.T.R., U.T.R. și m.U.T.R. este prezentată în Cap. 5 al R.L.U. și în Anexa 6.4.

8. Reglementările aferente M.U.T.R., U.T.R. și m.U.T.R. sunt stabilite în Cap 5 al R.L.U. și în Anexa 6.9.

9. Împărţirea operaţională a teritoriului în M.U.T.R., U.T.R. şi m.U.T.R. este stabilită prin:
   - Planșa 6.3. Reglementări urbanistice - Unități și macrounități teritoriale de referință
   - Planșa 6.5. Reglementări urbanistice - Tipuri majore de țesut urban

1.3.4. Principalele caracteristici urbanistice ale U.T.R.

1. După principalele caracteristici urbanistice, zonele care compun teritoriul administrativ al Municipiului Craiova se divid în zone cu caracter stabil şi zone în transformare.

   În zonele cu caracter stabil, reglementarea construirii se subordonează caracteristicilor existente ale ţesutului urban. În zonele în transformare, reglementarea construirii trebuie să conducă la crearea unor caracteristici noi ale ţesutului urban, omogene.

1.3.4.a. Zone cu caracter stabil

1. Zonele cu caracter stabil din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt de următoarele tipuri:

   A.1. Zonă centrală - predominant comercială

   A.2. Zone de locuire individuală
   - A.2.1. Locuire istorică centrală
   - A.2.2. Locuire istorică pericentrală
   - A.2.3. Locuire istorică rurală

   A.3. Zone de locuire colectivă
   - A.3.1. Locuire contemporană centrală
   - A.3.2. Locuire contemporană pericentrală

   A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban
   - A.4.1. Zone pentru transporturi
   - A.4.2. Zone pentru agrement

A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală
A.4.4. Zone cu destinaţie specială

A.5. Zone predominant naturale

2. Zonele cu caracter stabil din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt stabilite în Anexa 6.4.

1.3.4.b. Zone în transformare

1. Zonele în transformare din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt de următoarele tipuri:

B.1. Zone de dezvoltare a locuirii

B.1.1. Ţesut istoric în transformare

B.1.2. Ţesut rezidenţial nou creat

B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială

B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii

B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terţiar

2. Zonele în transformare din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt stabilite în Anexa 6.4.

1.3.5. Zona centrală a Municipiului Craiova

1. Zona centrală a Municipiului Craiova este compusă din M.U.T.R. 1 – Centrul Istoric, macro-unitate compusă din 12 U.T.R.

M.U.T.R. 1 reprezintă zona centrală – predominant comercială a municipiului.

2. Alte zone cu caracter de centralitate sunt următoarele 50 U.T.R.:

II	MÂNTULEASA	U.T.R. II.1, II.2, II.3
III	STRADA BRESTEI	U.T.R. III.1, III.2, III.3, III.4
IV	ȘTEFAN CEL MARE	U.T.R. IV.1, IV.2, IV.3, IV.4, IV.5, IV.6, IV.7, IV.8
V	PENITENCIAR	U.T.R. V.1, V.2, V.3
VI	CALEA BUCUREȘTI	U.T.R. VI.1, VI.2
VII	TÂRGUL DE AFARĂ	U.T.R. VII.1, VII.2, VII.3, VII.4
VIII	SĂRARI	U.T.R. VIII.3
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.1, IX.2, IX.3, IX.4, IX.5, IX.6, IX.7, IX.8
X	TABACI	U.T.R. X.1, X.4, X.6
XI	CALEA BUCOVĂŢ	U.T.R. XI.1, XI.2, XI.5
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.1, XII.2, XII.3, XII.4, XII.5, XII.6
XIII	BRAZDA LUI NOVAC	U.T.R. XIII.1, XIII.2, XIII.3
XIV	ROVINE	U.T.R. XIV.1, XIV.2

1.3.6. Reglementări speciale

1. Amplasarea geografică a zonelor locuite in intravilan şi activităţile principale din aceste zone conduc la necesitatea stabilirii de reglementări speciale introduse prin prezentul R.L.U., astfel:
   a. Imobilele cuprinse în oraşul Craiova sunt reglementate prin zone funcţionale speciale precum şi prin alte dispoziţii cuprinse în R.L.U.-M.C.
   b. Imobilele cuprinse în localităţile componente Făcăi, Mofleni, Popoveni, Şimnicu de Jos şi a satelor aparţinătoare Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece, Rovine sunt reglementate prin zone funcţionale speciale precum şi prin alte dispoziţii cuprinse în R.L.U.-M.B.

2. În vederea dezvoltării armonioase a teritoriului, modul de construire este reglementat diferenţiat în acord cu caracterul specific al fiecărei unităţi teritoriale de referinţă, al zonelor şi subzonelor acestora, după mai multe criterii:
   a. Modul de conformare a parcelarului;
   b. Modul de construire şi de aşezare pe parcelă;
   c. Raportarea faţă de relief şi peisaj;
   d. Protecţia patrimoniului natural – situarea în arii naturale protejate;
   e. Protecţia patrimoniului cultural – situarea în zone construite protejate;
   f. Protecţia şi reabilitarea peisajului.

3. Reglementări speciale sunt aplicabile imobilelor aflate în situaţii stabilite de legislaţia în vigoare, şi anume:
   a. Imobile protejate din punct de vedere cultural;
   b. Imobile protejate din punct de vedere natural şi peisager;
   c. Imobilele supuse riscurilor naturale şi antropice, inclusiv riscurilor tehnologice precum şi în alte zone cu condiţii improprii pentru locuire;
   d. Imobile situate în zonele de protecţie sau de siguranţă ale infrastructurii rutiere şi feroviare, aerinautice, ale reţelelor edilitare şi ale altor funcţiuni speciale din teritoriul administrativ;

1.3.6.a. <u>Diferenţierea modului de construire în teritorul administrativ</u>

1. Modul de conformare a parcelarului este diferit după modul de structurare, dependent de relief şi de modul tradiţional de organizare a teritoriului:
   a. Zone cu parcelar caracterizat prin adâncime mică a parcelelor (sub 50m); acestea cuprind majoritatea teritoriului intravilan al oraşului Craiova;
   b. Zonele cu parcelar caracterizat prin adâncime mare a parcelelor (peste 50m); acestea cuprind majoritatea aşezărilor descrise în Art. 1.3.6.1.b.;
   c. Zone cu parcelar aferent activităţilor agricole.

2. Modul de construire se raportează la cele trei moduri de conformare a parcelarului, astfel:
   a. În zone cu parcelar caracterizat prin adâncimea mică a parcelelor, construirea este reglementată pentru unul sau, în cazuri excepţionale, două rânduri de clădiri.
   b. În zonele cu parcelar caracterizat prin adâncime mare a parcelelor, construirea este reglementată pentru mai multe rânduri de clădiri şi este limitată prin introducerea benzilor de construibilitate.
   c. În zonele cu parcelar aferent activităţilor agricole sunt prevăzute operaţiuni de restructurare a parcelarului.

3. Modul de construire şi de aşezare pe parcelă a clădirilor existente este diferit după perioada construirii, funcţiunile dominante, caracteristicile locale.

1.3.6.b. Imobile protejate din punct de vedere cultural

1. Imobilele protejate din punct de vedere cultural se înscriu în următoarele categorii:
   a. Imobile care fac parte din Ansamblul înscris în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I. 2015) DJ-II-a-A-08068 „Centrul Istoric al Municipiului Craiova";
   b. Alte imobile înscrise în Lista Monumentelor istorice 2015 la categoria monument, ansamblu sau sit.

      Dintre acestea, cinci imobile reprezintă „valori de patrimoniu cultural de interes naţional (monumente istorice de valoare naţională excepţională", stabilite prin Anexa nr. III a Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate – Vezi Anexa 6.6.4.
   c. Imobile în care se găsesc construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin prezentul P.U.G.

      Parte din acestea sunt propuse spre înscriere în Lista Monumentelor Istorice; pentru acestea, au fost stabilite zone de protecţie, în scopul uşurării procedurilor de clasare ulterioare.
   d. Imobile incluse în Repertoriul Arheologic Naţional (R.A.N.), suplimentar faţă de L.M.I.;
   e. Imobile care fac parte din zonele de protecţie ale imobilelor de la pct. a-d.
   f. Imobile cuprinse în zonele cu potenţial arheologic stabilite prin P.U.G.

2. Regimul de protecție al imobilelor de la pct. 1 este după cum urmează:
   a. Imobilele de la pct. 1, lit. a, b și d sunt protejate prin legislaţia de protecție a monumentelor istorice şi a patrimoniului arheologic.
   b. Imobilele incluse în „Ansamblul Centrul Istoric al Municipiului Craiova" precum și imobilele cuprinse în limitele celorlalte ansambluri și situri din teritoriul Municipiului Craiova au, fiecare în parte, conform legii, regim de monument istoric.
   c. Imobilele cuprinse în zonele de protecţie ale imobilelor de la pct. 1, lit. a, b și d sunt protejate prin legislaţia de protecție a monumentelor istorice.
   d. Până la pronunţarea includerii în Lista Monumentelor Istorice, imobilele menţionate la pct. 1, lit. c şi f, imobilele cuprinse în zonele de protecţie ale imobilelor de la pct. c și d precum și alte imobile cuprinse în teritoriul zonelor protejate construite sunt protejate prin prezentul P.U.G.
   e. Autorizarea construirii sau desfiinţării construcțiilor pentru toate imobilele protejate din punct de vedere cultural este în competenţa Primăriei Municipiului Craiova, cf. Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 (1) lit. b și 4 91), lit. c, pct. 2.

3. Imobilele sunt identificae şi localizate în:
   - Planșele 6.6.1 şi 6.6.2 – Reglementări urbanistice – Regim juridic de protecție
   - Memoriul general al P.U.G. – Anexa 6.7 – Addendum. Identificarea monumentelor istorice și a imobilelor protejate prin P.U.G.

   În cazul imobilelor protejate din punct de vedere cultural menţionate la pct. 1.b şi 1c, identificarea şi localizarea prezentate în Memoriul general al P.U.G., Anexa 6.7, primează în faţa localizării din planşele 6.6.1 și 6.6.2.

1.3.6.c. Zone protejate construite

1. Zonele protejate construite cuprind totalitatea imobilelor protejate din punct de vedere cultural din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova.
2. Zonele protejate construite din Municipiul Craiova sunt de următoarele tipuri:
   a. Zone construite protejate determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localitatea Craiova;
   b. Zone protejate construite determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localităţile componente și satele aparţinătoare ale municipiului;
   c. Zone protejate determinate de valorile de patrimoniu arheologic din teritoriul administrativ.
3. Zonele protejate determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localitatea Craiova sunt următoarele:
   - Zona Protejată 1 – Centrul Istoric
   - Zona Protejată 2 – Târgul de Afară
   - Zona Protejată 3 – Mântuleasa
   - Zona Protejată 4 – Ungureni
   - Zona Protejată 5 – Parcul Romanescu
   - Zona Protejată 6 – Bucovăț
   - Zona Protejată 7 – Strada Brestei
   - Zona Protejată 8 – Strada Craiovița
   - Zona Protejată 9 – Ștefan cel Mare
   - Zona Protejată 10 – Sineasca
   - Zona Protejată 11 – Tudor Vladimirescu
   - Zona Protejată 12 – Moara Barbu Drugă
   - Zona Protejată 13 – Școala Normală de Învățătoare
   - Zona Protejată 14 – Spitalul Th. I. Preda
   - Zona Protejată 15 – Fabrica „Traiul”
   - Zona Protejată 16 – Cimitirul Catolic
   - Zona Protejată 17 – Cimitirul Evreiesc
   - Zona Protejată 18 – Hanul Chintescu
4. Zonele protejate determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localităţile componente și satele aparţinătoare ale municipiului sunt următoarele:
   - Zona Protejată 19 – Mofleni - Bucovăţ
   - Zona Protejată 20 – Biserica „Sf. Împăraţi” Cernele
   - Zona Protejată 21 – Uzina de apă Făcăi
   - Zona Protejată 22 – Popoveni
   - Zona Protejată 23 – Șimnicu de Sus
5. Zonele protejate determinate de valorile de patrimoniu arheologic din teritoriul administrativ sunt următoarele:
   - Zona Protejată 24 – Rovine
   - Zona Protejată 25 – Valea Fetii

- Zona Protejată 26 – Fântâna Obedeanu
- Zona Protejată 27 – Descoperire Hanul Doctorului
- Zona Protejată 28 – Situl arheologic Valea Șarpelui
- Zona Protejată 29 – Fortificația romană Brazda lui Novac
- Zona Protejată 30 – Situl arheologic Cernele - Poianca
- Zona Protejată 31 – Situl arheologic Făcăi

6. Suprafeţele zonelor protejate construite, stabilite prin P.U.G.-M.C. și R.L.U.-M.C., sunt delimitate prin:
   - Planșa 6.6.1. Reglementări urbanistice – Regim juridic de protecție

1.3.6.d. Imobile protejate din punct de vedere natural şi peisager

1. Imobilele protejate din punct de vedere natural și al resurselor naturale sunt reprezentate prin zone funcţionale distincte în cadrul R.L.U. și sunt reglementate special.

2. Ariile naturale protejate sunt precizate prin Art. 1.3.6.e.

3. Potrivit Convenţiei Europene a Peisajului, adoptată la Florenta la 20 octombrie 2000 şi ratificată de România prin Legea nr. 451/2002:
   a. Protecţia peisajului cuprinde acţiunile de conservare şi menţinere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonialã derivata din configuraţia naturala şi/sau de intervenţia umanã;
   b. Managementul peisajelor cuprinde acţiunile vizând, într-o perspectiva de dezvoltare durabilă, întreţinerea peisajului în scopul direcţionării şi armonizării transformărilor induse de evoluţiile sociale, economice şi de mediu;
   c. Amenajarea peisajului reprezintă acţiunile cu caracter de perspectivă ce au ca scop dezvoltarea, restaurarea sau crearea de peisaje.

4. În aplicarea Convenţiei Europene a Peisajului, prin P.U.G. sunt formulate obiective de calitate peisajeră, corespunzătoare aspiraţiilor populaţiei cu privire la caracteristicile peisajere ale cadrului său de viaţă.

5. Obiectivele menţionate la alin. 4 sunt urmărite printr-un ansamblu de măsuri şi reglementări care privesc protecţia, managementul şi amenajarea peisajului, controlul utilizării terenurilor şi a modului de construire.

1.3.6.e. Arii naturale protejate

1. Ariile naturale protejate din Municipiul Craiova sunt următoarele:
   - ROSCI 0045 - Coridorul Jiului
   - RONPA 041 – Complexul lacustru Preajba – Făcăi.

2. Suprafeţele din teritoriul administrativ cuprinse în arii naturale protejate sunt delimitate prin:
   - Planșa 6.2. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională - Zone și subzone funcționale
   - Planșa 6.6.1.Reglementări urbanistice – Regim juridic de protecție

1.3.6.f. Imobile supuse riscurilor naturale şi antropice, inclusiv riscurilor tehnologice

1. Imobilele supuse riscurilor naturale și antropice, inclusiv riscurilor tehnologice sunt stabilite prin:
   - Planșa 4. Situaţia existentă – Sinteză disfuncționalități
   - Planșa 6.2. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională - Zone și subzone funcționale

2. Imobilele supuse principalelor riscuri previzibile sunt stabilite pe baza informaţiilor obţinute de la autoritățile administrației publice locale și de la instituțiile responsabile coroborate în cadrul studiilor de fundamentare și al avizării P.U.G. și R.L.U. și nu reprezintă totalitatea riscurilor potenţiale din teritoriul administrativ.

3. Stabilirea limitei intravilanului și a modului de dezvoltare a fost realizată pe baza hărților cu zonarea geotehnică, a probabilității de producere a inundațiilor și a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (*Studiul 1.2.3. – Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice*, planșele 4.1 – 4.2 și 5.1 – 5.2).

   Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

   a. amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
   b. se vor proiecta construcții ușoare;
   c. nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
   d. se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
   e. se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
   f. se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
   g. se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

   Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea.

4. P.U.G. şi R.L.U. reglementează interdicție temporară de construire pentru imobilele din teritoriul intravilan pentru care au fost identificate riscuri naturale pe baza informațiilor disponibile în momentul elaborării, până la eliminarea cauzelor care induc situația de risc.

5. Pentru zonele inundabile stabilite pe baza datelor oficiale și a studiilor de fundamentare specifice, de-a lungul cursurilor de apă permanente sau nepermanente, a bălților și lacurilor precum și în zonele inundabile aferente fostelor bălți istorice, astăzi construite, amenajate antropic sau reglementate pe baza unor P.U.Z. aprobate anterior prezentului P.U.G., Primăria Municipiului Craiova va dispune măsuri de reducere a riscurilor, împreună cu proprietarii terenurilor.

   Se vor analiza posibilităţile de renaturare; reconectarea hidrologică a cursurilor de apă și a bălților cu zone naturale învecinate, pentru evacuarea surplusului din precipitaţii și se vor prevedea măsurile stabilite prin legislația în vigoare.

6. P.U.G. şi R.L.U. a preluat distanţele de protecţie şi de siguranţă stabilite prin lege pentru obiectivele generatoare de risc antropic şi tehnologic comunicate de autorităţile responsabile.

7. P.U.G. şi R.L.U. a preluat amplasamentele obiectivelor care intră sub incidenţa Directivei Seveso III (Directiva 2012/18/UE), transpusă în legislația din România prin Legea nr. 59/2016 precum şi distanţele adecvate faţă de sursele potenţiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase comunicate de Primăria Municipiului Craiova și de autoritățile responsabile, potrivit Procesului-verbal al P.M.C. nr. 217641/18.06.2026.

   Potrivit Procesului-verbal menționat, nu există incompatibilități teritoriale generate de cele două obiective care intră sub incidenţa Directivei Seveso III.

Pentru zonele de protecție menționate în Procesul-verbal a fost preluată în R.L.U. interdicția temporară de construire, până la remedierea riscului, stipulată în Procesul-verbal menționat.

Studiile viitoare pentru stabilirea distanțelor adecvate, cu identificarea elementelor teritoriale vulnerabile din zonele de impact și stabilirea compatibilității teritoriale în zonele de impact, potrivit legislației în vigoare, vor fi preluate în documentațiile de urbanism pentru instituirea de reglementări specifice.

1.3.6.g. Imobile situate în zonele de protecţie sau de siguranţă ale infrastructurii rutiere şi feroviare, ale reţelelor edilitare şi ale altor funcţiuni speciale din teritoriul administrativ

1. Imobilele situate în zone de protecţie sau de siguranţă precum și în alte zone de servitute stabilite prin lege sunt stabilite prin:
   - Planșa 6.2. Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională - Zone și subzone funcționale
   - Planșele 7.1-7.5. Reglementări urbanistice – Echipare tehnico-edilitară
2. Principalele reglementări speciale prevăzute prin lege sunt precizate în R.L.U.

1.3.6.h. Zone cu condiţii improprii pentru locuire

1. Sunt considerate zone cu condiţii improprii pentru locuire până la înlăturarea cauzelor următoarele zone locuite:
   a. Zone supuse riscurilor naturale şi antropice, inclusiv riscurilor tehnologice;
   b. Zone de locuire situate în mediu nesănătos/poluat/zone cu activităţi generatoare de noxe.
   c. Zone cu acces redus la infrastructură rutieră/transport public sau lipsite de echipare edilitară;
   d. Zone urbane defavorizate/marginalizate, locuinţe neconvenţionale, aşezări informale;
   e. Alte zone locuite de comunităţi vulnerabile sau dezavantajate, potrivit legislaţiei.
2. Primăria Municipiului Craiova are obligaţia, conform legii, împreună cu alte autorități, de a stabili măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor generatoare de condiţii improprii pentru locuire sau, după caz, atenuarea acestora, pentru fiecare problemă menţionată în parte, pentru asigurarea dreptului persoanelor la un mediu înconjurător sănătos şi echilibrat ecologic.
3. P.U.G.-M.C. identifică şi localizează principalele zone cu condiţii improprii pentru locuire din teritoriul urban din momentul elaborării documentaţiei, potrivit datelor primite de la autorităţile publice, din perspectiva riscurilor naturale şi antropice, inclusiv riscurilor tehnologice.

   P.U.G. stabileşte măsuri în vederea eliminării zonelor cu acces redus la infrastructură rutieră/transport public sau lipsite de echipare edilitară, potrivit Planului de acțiune și a prevederilor R.L.U.
4. P.U.G.-M.C. identifică şi localizează principalele zone cu condiţii improprii pentru locuire din teritoriul urban din momentul elaborării documentaţiei, din perspectiva accesului infrastructură rutieră/transport public sau lipsite de echipare edilitară.

   P.U.G. stabileşte măsuri în vederea eliminării zonelor cu acces redus la infrastructură rutieră/transport public sau lipsite de echipare edilitară, potrivit Planului de acțiune și a prevederilor R.L.U.
5. P.U.G.-M.C. identifică şi localizează principalele zone cu condiţii improprii pentru locuire din teritoriul urban din momentul elaborării documentaţiei, din perspectiva situării în mediu nesănătos/poluat/zone cu activităţi generatoare de noxe.
6. P.U.G. stabileşte măsuri în vederea eliminării zonelor cu acces redus la infrastructură rutieră/transport public sau lipsite de echipare edilitară, potrivit Planului de acțiune și a prevederilor R.L.U.

7. În momentul de faţă, în teritoriul Municipiului Craiova nu au fost identificate aşezări informale.

   În cazul în care teritoriul administrativ vor fi identificate aşezări informale, P.M.C. va decide, în urma unor studii detaliate din perspectivă urbanistică şi sociologică, în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 350/2001:

   a. Posibilitatea/oportunitatea realizării de operaţiuni de regenerare sau restructurare urbană, bazate pe documentaţii de urbanism iniţiate de P.M.B.
   b. Necesitatea relocării populaţiei, în vederea desfiinţării totale sau parțiale a așezărilor informale.

   Studiile trebuie să fie însoţite de un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității.

8. Pentru ameliorarea condiţiilor de viaţă ale comunităţilor din zonele urbane defavorizate/marginalizate, zone cu locuinţe neconvenţionale precum şi alte zone locuite de comunităţi vulnerabile sau dezavantajate, potrivit legislaţiei, autorităţile administraţiei publice locale prevăd măsurile stabilite prin lege.

9. În imobilele cu folosinţe de locuinţe localizate prin P.U.G., situate în zonele menționate la alin. 1, se instituie interdicție temporară de construire până la remedierea cauzelor.

   Până la remedierea cauzelor, în imobilele construite se pot realiza numai lucrări de reparaţii care, conform legii, nu au nevoie de autorizaţii emise de Primăria Municipiului Craiova.

   Zonele principale sunt incluse în subzona funcțională LI3 și sunt afectate de următoarele condiții:

   a. Zonele incluse în U.T.R. 15.2, 15.3, 15.5, 20.1, 21.2 sunt afectate de cauzele de la alin. 1, pct. b și c;
   b. Zonele incluse în U.T.R. 9.9 sunt afectate de cauzele de la alin. 1, pct. a, c și, parțial, d;
   c. Zonele incluse în U.T.R. 23.2, 24.1, 25.2, 26.4 sunt afectate de cauzele de la alin. 1, pct. a - inundabilitate.

10. Stabilirea măsurilor care trebuie luate în zonele menționate la alin.1, pct. a se va face de către P.M.C., pe baza unor studii şi documentaţii speciale.

    În toate zonele afectate, se vor urmări prevederile legale în vigoare.

    În zonele inundabile locuite în momentul de față, studiile și documentațiile speciale vor urmări evaluarea riscului de inundaţie prin studii zonale sau de detaliu şi stabilirea măsurilor necesare în sarcina A.P.L. şi a proprietarilor, avizate şi aprobate de autorităţile competente.

    a. În cazul în care acest risc este inexistent sau minor, studiul va preciza posibilitatea autorizării construirii de către P.M.C. pe imobilele respective, în conformitate cu P.U.G. şi R.L.U. precum și pe baza legislației în vigoare;
    b. În cazul în care acest risc este mediu sau major, studiul va stabili măsurile necesare pentru eliminarea riscului de inundabilitate prin lucrări tehnice; în urma executării acestora, se va deschide posibilitatea autorizării construirii de către P.M.C. pe imobilele respective, în conformitate cu P.U.G. şi R.L.U., iar în zonă se vor aplica reglementările aferente subzonei funcționale L2.
    c. În cazul în care studiul va constata imposibilitatea eliminării acestui risc prin lucrări tehnice, P.M.C. va stabili acţiunile necesare desfiinţării construcţiilor şi relocării activităţilor existente şi nu va putea autoriza construcţii noi, cu excepţia celor destinate reducerii riscului de inundabilitate sau altor obiective de utilitate publică, conform legii.

    În fazele de studiu şi de construire, se vor aplica prevederile O.M.D.R.A.P. nr. 2220/2023, de aprobare a R.T. din 13 octombrie 2023 – *Ghid de bune practici privind măsuri de protecție aplicabile clădirilor existente și clădirilor noi, situate în zone inundabile*, indicativ RTC 12-2022 şi ale M.D.R.A.P. nr. 2222/2023, de aprobare a R.T. din 13 octombrie 2023 – *Ghid de bune practici privind măsuri de protecție aplicabile clădirilor existente și clădirilor noi, situate în zone inundabile*, indicativ RTC 11-2022.

11. Stabilirea măsurilor care trebuie luate în zonele menționate la alin.1, pct. b-d se va face de către P.M.C., pe baza unor studii şi documentaţii speciale.

    În toate zonele afectate, se vor urmări prevederile legale în vigoare.

    Interdicția de construire se menține pînă la aprobarea unor P.U.Z. de regenerare/restructurare urbană, potrivit Art. 1.4.8.c, pct. 1.e, 1,g, 1.i și pct. 2.a, 2.b, 2.d. și realizarea măsurilor conform P.U.Z. respective, bazate pe studiile și documentațiile menționate în alineatul 1 al prezentului articol.

12. În situaţia în care P.M.C. va identifica alte zone cu condiţii improprii de locuire, după aprobarea P.U.G., în urma studiilor detaliate, acestora li se vor aplica aceleaşi reglementări.

1.4. Autorizarea executării construcţiilor în Municipiul Craiova

1.4.1. Principale dispoziţii cuprinse în actele normative

1. Autorizațiile de construire se emit direct, în baza prevederilor P.U.G, pentru zonele pentru care există reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, cuprinse în R.L.U., aferent acestuia, în conformitate cu prevederile Art. 31^2 din Legea nr. 350/2001.

   În cazul includerii imobilului în teritoriul unui P.U.Z. aprobat, preluat explicit prin P.U.G., autorizaţiile se emit pe baza prevederilor P.U.Z. respectiv, în perioada sa de valabilitate, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

2. Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, sunt delimitate în cadrul acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale, în conformitate cu prevederile Art. 31^3 din Legea nr. 350/2001.

3. Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie, în conformitate cu prevederile Art. 31^1, alin. (2) şi (3) şi ale Art. 47, alin. (3), lit. e) din Legea nr. 350/2001, în următoarele cazuri:
   a. Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei; această cerinţă conduce la obligativitatea elaborării P.U.Z.;
   b. În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, este condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii.
   c. În cazul intenţiei de divizare a unui teren în mai mult de 3 parcele.

4. Elaborarea P.U.Z. sau P.U.D. poate fi solicitată de Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Art. 32, alin. (1), lit. b) sau c) din Legea nr. 350/2001, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun.
   (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:
      a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
      b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

– de primarul localității;

– de primarul general al municipiului București;

– de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, sub condiția respectării legislației în vigoare și a integrării în caracteristicile urbanistice ale zonei.

(3) Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/ operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

(4) Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;

d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;

e) capacitățile de transport admise

(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

(7) Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

(8) Prevederile alin. (7) referitoare la coeficientul de utilizare a terenului nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea.

(9) Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (9), sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de oportunitate, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maximum 20% și care nu modifică caracterul general al zonei.

5. Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie, în conformitate cu prevederile Art. 47, alin. (3) din Legea nr. 350/2001, în următoarele teritorii:
   a) zonele centrale ale localităților;
   b) zonele construite protejate și de protecție a monumentelor;
   c) zonele de agrement și turism;
   d) zonele/parcurile industriale, tehnologice și zonelor de servicii;
   e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;
   f) infrastructura de transport;
   g) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;
   h) alte zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

6. În conformitate cu Articolul 31^1 pct. (4) din Legea nr. 350/2001, la emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:
   a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;
   b) prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică preventivă, elaborat în urma finalizării cercetării arheologice preventive;
   c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;
   d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;
   e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;
   f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.

7. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32:
   a. Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei.

b. Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă.

c. Verificarea se realizează de către Primăria Municipiului Craiova, cu consultarea CTATU.

1.4.2. Dispoziţii specifice în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova

1. În aplicarea dispoziţiilor legale, autorizarea executării construcţiilor în Municipiul Craiova se poate face prin:
   a. Autorizare directă – în conformitate cu dispoziţiile P.U.G. și R.L.U.-M.C. și respectării legii;
   b. Autorizare indirectă – în conformitate cu documentaţiile de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.) care modifică dispoziţiile P.U.G. și R.L.U.-M.C.

2. Autorizarea construirii în teritoriul Municipiului Craiova se face în conformitate cu următoarele proceduri administrative:
   a. Autorizarea directă a construirii, pe baza prevederilor R.L.U.-M.C. în cazurile care se încadrează în următoarele condiţii:
      1. Parcelarul este conformat regulat; regula va fi aplicată dacă parcela cu geometrie neregulată nu permite aplicarea directă a reglementărilor;
      2. Sunt solicitate intervenții minime asupra clădirilor existente, cum sunt extinderi de mici dimensiuni, modificări minore, reparații, supraetajări ș.a.;
      3. Clădirile noi respectă toate condițiile detaliate prin prezentul R.L.U.;
      4. Funcţiunile clădirilor şi activităţile desfăşurate în imobil sunt permise prin prezentul R.L.U.
   b. Autorizarea directă a construirii, pe baza prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate, în termen de valabilitate, cu respectarea prevederilor din Art. 1.4.10.

3. Imobilele din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova pot fi folosite – în întregime sau parţial – în conformitate cu destinațiile, funcţiunile şi activităţile permise prin R.L.U. pentru fiecare U.T.R. în parte.
   a. Funcţiunile (folosinţele) permise în clădiri sunt stabilite în Anexa 6.8.

      Funcţiunile (folosinţele) permise cu condiționări sunt stabilite în Anexa 6.8.

      Funcţiunile (folosinţele) interzise în clădiri sunt următoarele:
      (1) Funcţiuni care nu sunt conţinute în Anexa 6.8.
      (2) Funcţiuni care sunt interzise în mod expres în Anexa 6.8.
   b. Destinaţiile (utilizările) permise pentru imobile sunt stabilite în Anexa 6.8.

      Modificarea prin P.U.Z. a destinaţiei pentru un imobil este condiţionată de înscrierea în condiţiile stabilite prin Anexa 6.8 pentru U.T.R. în care are acest imobil se amplasează.

      Este interzisă emiterea avizelor de oportunitate care au drept rezultat modificarea caracteristicilor urbanistice din cadrul U.T.R. (tipul acestuia), stabilite prin Art. 1.3.4 sau care stânjenesc funcţiunile dominante stabilite prin Anexa 6.9.1.
   c. Activităţile permise în imobile sunt stabilite în Cap. 4 şi au caracter orientativ.
   d. Imobilele pot fi folosite conform funcţiunilor, destinaţiilor si activităţilor permise prin documentaţiile de urbanism aprobate, în termen de valabilitate, cu respectarea prevederilor din Art. 1.4.10.

4. Autorizarea indirectă a construirii în teritoriul Municipiului Craiova se realizează astfel:
   a. Pe baza prevederilor documentației P.U.Z. special elaborat, în următoarele cazuri:
      (1) Solicitări care nu se încadrează în condițiile stabilite prin prezentul R.L.U.;
      (2) Solicitări de modificare a țesutului urban existent, inclusiv prin modificări funcţionale, cu condiţia respectării Art. 1.4.2. 3;
      (3) Solicitări de formare a unui țesut urban nou;
      (4) Amplasarea unor obiective de importanţă locală;
      (5) Teritorii sau cazuri în care legislaţia în vigoare sau P.U.G. și R.L.U. stabilesc obligaţia elaborării P.U.Z.
   b. Pe baza prevederilor documentației P.U.D. special elaborate, în condițiile stabilite prin lege şi prin R.L.U.

5. Primăria Municipiului Craiova poate solicita elaborarea unor documentații de urbanism în următoarele cazuri:
   a. Concesionarea unor terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Craiova;
   b. Rectificarea minoră a traseului unor străzi sau amenajarea unor intersecţii de străzi care necesită exproprieri pentru cauză de utilitate publică;
   c. Amplasarea sistemului de iluminat public, a unor lucrări edilitare, executarea unor lucrări hidrotehnice minore;
   d. Executarea unor lucrări de reparații sau a unor lucrări noi în domeniul public situat în zonele culturale protejate sau în zonele de protecție ale monumentelor istorice;
   e. Amenajarea unor spaţii plantate publice, inclusiv a plantaţiilor din zestrea străzilor;
   f. Condiţii noi de construire impuse de descoperiri arheologice survenite după aprobarea P.U.G.;
   g. Extinderea construcțiilor în imobile care constituie obiective de utilitate publică;
   h. Alte investiţii publice.

   Alternativ, P.M.C. poate să nu solicite elaborarea de documentaţii de urbanism, în cazul în care investiţia se încadrează în toate dispoziţiile R.L.U., atunci când arhitectul şef validează această concluzie, fie direct, fie după consultarea CTATU iar documentaţiile la faza SF, DALI vor obține avizele altor ministere sau organisme responsabile, conform legii.

   În faza de elaborare a Notei conceptuale, este necesar punctul de vedere al Arhitectului şef al Municipiului Craiova, în vederea încadrării corecte a documentaţiei din punctul de vedere al autorizării. Arhitectul şef va putea solicita elaborarea unui studiu de fundamentare urbanistic, peisagistic şi arhitectural pentru stabilirea conceptului general de intervenţie.

6. În conformitate cu *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, modificarea prevederilor prezentului R.L.U. se poate face și printr-un nou Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) elaborat și aprobat după următoarea procedură:
   a. Cererea de eliberare a Certificatului de Urbanism cu solicitarea unei modificări a prevederilor P.U.G. și R.L.U.-M.C., referitoare la cel puţin unul dintre următoarele elemente de reglementare:
      - intrarea parcelei în teritoriul intravilan;
      - funcțiunea zonei sau a parcelei;
      - înființarea sau desființarea unor servituți;
      - instituirea unei zone de protecție;
      - mărirea procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);

- mărirea coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- mărirea înălțimii maxime permise (Hmax) a clădirilor;
- micșorarea distanțelor de retragere a clădirilor față de aliniamentul parcelei;
- micșorarea distanțelor de retragere a clădirilor față de limitele laterale ale parcelei și/sau față de limita de fund a acesteia;
- modificarea unor obiective de utilitate publică, indiferent de sursa de finanțare.

b. Solicitarea emitentului Certificatului de Urbanism ca persoana care urmărește modificarea prevederilor să elaboreze un P.U.Z.; solicitarea este bazată pe Avizul de Oportunitate emis conform legii.

Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile funcţionale ale dezvoltării și eventualele servituţi;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităţilor;
- capacităţile de transport admise.

c. Solicitarea Primăriei Municipiului Craiova ca persoana care solicită modificarea să elaboreze în acest scop documentația de urbanism P.U.Z.

d. Eliberarea Avizului de Oportunitate pentru elaborarea P.U.Z., emis de Primăria Municipiului Craiova.

e. Avizarea și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. în condițiile legii.

7. Suprafața reglementată prin P.U.Z. se stabilește, în faza Avizului de Oportunitate, astfel încât să cuprindă teritoriile descrise în Art. 1.4.6.

8. Planurile urbanistice zonale vor respecta, în mod cumulativ, conţinutul-cadru prevăzut prin următoarele acte normative:
   - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentaţiilor de urbanism;
   - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism - Indicativ GM-007-2000”;
   - Ordinul nr. 176/N din 16 august 2000 privind aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
   - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”.

9. Planurile urbanistice zonale elaborate pentru teritoriile zonelor protejate construite precizate în Art. 1.3.5.a sau care cuprind imobile situate în aceste zone vor respecta conţinutul-cadru prevăzut la pct. 5 precum și:
   - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”.

10. În conformitate cu Legea *350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, detalierea prevederilor prezentului R.L.U. se poate face printr-un Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) elaborat după următoarea procedură:

a. Cerere de eliberare a Certificatului de Urbanism cu solicitarea modificării prezentului P.U.G. și R.L.U.-M.C., referitoare la diminuarea cel puţin a uneia dintre distanţele dintre clădiri și limitele laterale sau posterioare ale parcelei.

b. Hotărârea Primăriei Municipiului Craiova ca persoana care urmărește detalierea prevederilor să elaboreze documentaţia de urbanism P.U.D.; P.U.D. se elaborează pentru parcela pe care se solicită diminuarea și va fi iniţiat de solicitant în condiţiile legii.

c. Avizarea P.U.D. în condiţiile legii.

d. Aprobarea P.U.D. prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

11. Planurile urbanistice de detaliu vor respecta conţinutul-cadru prevăzut prin următoarele acte normative:
    - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentaţiilor de urbanism;
    - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 67/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: G M 009 – 2000.

1.4.3. Zone cu condiţii de autorizare directă şi zone cu interdicţie temporară de construire

1. **Zonele cu caracter stabil** din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, precizate în Art. 1.3.4.a şi în Anexa 6.4, se constituie în zone cu condiţii de autorizare directă.

2. Prin excepţie faţă de Art. 1.4.3, pct. 1, în zonele cu caracter stabil, se instituie zone cu interdicţie de construire până la aprobarea unei documentaţii de urbanism, în următoarele tipuri de ţesut urban, corespunzătoare micro-unităţilor teritoriale de referinţă (m.U.T.R.):
    a. Ţesut urban aferent funcţiunilor excepţionale, corespunzătoare m.U.T.R. de tip 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, cu excepţiile prevăzute în lege şi în prezentul R.L.U. privind parcelele cu destinaţie IS, DS, GC, TE, V.
    b. Ţesut industrial şi comercial major, corespunzătoare m.U.T.R. de tip 1.5, 2.5, 3.5, 4.5, 5.5;
    c. Ţesut urban în formare/reconversie, corespunzătoare m.U.T.R. de tip 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5.

    Micro-unităţile teritoriale de referinţă (m.U.T.R.) sunt stabilite prin:
    - Planșa 6.3. Reglementări urbanistice propuse – Unități și macrounități teritoriale de referință
    - Planşa 6.5. Reglementări urbanistice propuse – Tipuri majore de ţesut urban

3. **Zonele în transformare** din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, precizate în Art. 1.3.4.b şi în Anexa 6.4., se constituie în zone cu interdicţie temporară de construire până la aprobarea unei documentaţii de urbanism.

    Interdicţia de construire se stabileşte până la aprobarea unui P.U.Z. elaborat la iniţiativa Primăriei Municipiului Craiova, pentru întreg teritoriul fiecărei U.T.R. în parte sau până la aprobarea unui P.U.Z. elaborat la iniţiativă publică sau privată, în condiţiile legii.

    Este obligatorie realizarea de P.U.Z. la iniţiativă publică în următoarele U.T.R.:
    - U.T.R. XVI.2. – Veteranilor
    - U.T.R. XVIII.4. – Strada Dobrogea

    Până la aprobarea P.U.Z. menţionate, terenurile vor fi utilizate conform situaţiei existente.

4. Prin excepţie faţă de Art. 1.4.3.3, Primăria Municipiului Craiova poate aproba construirea fără P.U.Z. în zonele în transformare, în aplicarea Art. 31, pct. d. al Legii nr. 350/2001 coroborat cu Art. 32, alin. (1), pct. e al aceleiaşi legi, numai în cazul în care sunt îndeplinite următoarele condiţii:
   a. Imobilul (parcela) pe care se doreşte construirea îndeplineşte condiţiile de funcţiune (utilizare), construibilitate şi de acces stabilite prin R.L.U. pentru subzona funcţională respectivă;
   b. Imobilul (parcela) pe care se doreşte construirea va fi utilizată în conformitate cu activităţile permise stabilite prin R.L.U. pentru U.T.R. respectivă.
   c. În zonă există echipare edilitară, cf. Art. 2.3.3.1.
   d. Parcelele învecinate sunt construite cu respectarea caracterului zonei, a indicilor şi indicatorilor urbanistici.

      Prin parcele învecinate se înţeleg parcelele alăturate situate pe aceeaşi parte a străzii. Prin excepţie, pot fi luate în considerare parcelele alăturate faţă de limita de spate a parcelei.

5. Suplimentar faţă de cazul descris la pct. 3, pot fi realizate lucrări care nu necesită autorizaţie de construire sau pentru care, în legislaţie, se precizează explicit construibilitatea directă.

6. Pentru imobilele încadrate în zona funcţională DS – Destinaţie specială, conform legislaţiei în vigoare, nu se impun interdicţii de construire.

7. În zonele de extindere a teritoriului intravilan, se instituie interdicţie temporară de construire până la aprobarea P.U.Z. aferente operaţiunilor urbanistice de parcelare sau de reparcelare/reconfigurare a parcelarului.

   Până la aprobarea P.U.Z. de parcelare sau reparcelare/reconfigurare a parcelarului, terenurile pot fi utilizate conform situaţiei existente.

   Zonele de extindere ale teritoriului intravilan sunt prezentate în:

   - Planșa 6.3. Reglementări urbanistice - Unități și macrounități teritoriale de referință

8. Se instituie interdicţie temporară de construire până la aprobarea P.U.Z. aferente operaţiunilor urbanistice restructurare și de regenerare urbană în zonele stabilite prin prezentul P.U.G.

   Până la aprobarea P.U.Z., de restructurare și de regenerare urbană, terenurile pot fi utilizate conform situaţiei existente.

   Zonele aferente operaţiunilor urbanistice de restructurare și de regenerare sunt prezentate în:

   - Planșa 9. Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și regenerare urbană

   În cazul M.U.T.R. XXVIII Calea Brezei – Orașul Nou, interdicţia de construire se stabilește până la realizarea unui P.U.Z. coordonator, la inițiativa Primăriei Municipiului Craiova, pentru întreg teritoriul M.U.T.R. Operaţiunile urbanistice următoare din cadrul M.U.T.R. XXVIII Calea Brezei – Orașul Nou se vor realiza prin P.U.Z. de parcelare sau reparcelare/reconfigurare a parcelarului, ulterior aprobării P.U.Z. coordonator.

   Aceleași dispoziții se aplică și în cazul U.T.R. XVI.2. – Ceteranilor.

9. Suprafaţa minimă a P.U.Z. pentru operaţiuni urbanistice se stabilește în conformitate cu Art. 1.4.6.

1.4.4. Documentaţii de urbanism obligatorii

1. P.U.Z. menţionate la Art. 47, alin. (3), lit. a, b, c, f şi g din Legea nr. 350/2001 reprezintă documentaţii de urbanism a căror iniţiere este în responsabilitatea Primăriei Municipiului Craiova, şi anume:
   a) zonele centrale ale localităților;
   b) zonele construite protejate și de protecție a monumentelor;
   c) zonele de agrement și turism;
   f) infrastructura de transport;
   g) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane.

   Documentaţiile de urbanism vor respecta principiile stabilite prin R.L.U.-M.C., pe care le vor detalia, în condiţiile stabilite prin lege.

2. Până la aprobarea P.U.Z. menţionate la pct. 1, ca regim tranzitoriu, în zonele cu caracter stabil din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, terenurile vor putea fi utilizate conform destinaţiilor stabilite prin R.L.U. şi în condiţiile stabilite prin această documentaţie.

   În funcţie de solicitări, Primăria Municipiului Craiova va decide procedura adecvată pentru construire, în aplicarea Art. 32 al Legii nr. 350/1991, cu respectarea regimului de avizare impus de lege:
   a. Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazurile menţionate la Art. 1.4.1.3.
   b. Elaborarea Planului urbanistic zonal poate fi solicitată de P.M.B. în cazurile menţionate la Art. 1.4.1.4.

3. Prin R.L.U. se instituie obligativitatea elaborării P.U.Z. sau P.U.D. în orice situaţie de solicitare de construire în cazul în care imobilul pe care se solicită construirea reprezintă o parcelă cu geometrie neregulată, chiar dacă nu este necesară modificarea limitelor parcelelor.

   În acest caz, documentaţia de urbanism va stabili modul în care propunerea de construire se raportează la caracteristicile U.T.R., cu obiectivul menţinerii omogenităţii ţesutului urban.

   Reprezintă parcele cu geometrii neregulate, conform R.L.U.-M.C.:
   a. Parcelele (imobilele) care depăşesc cu mai mult de 30% valorile medii ale parcelelor din U.T.R. (lungimea aliniamentului parcelei, adâncimea parcelei, suprafaţa parcelei);
   b. Parcelele (imobilele) care au mai multe aliniamente, concurente sau neconcurente;
   c. Parcelele (imobilele) care nu au limitele laterale paralele;
   d. Unghiul format de aliniament cu fiecare dintre limitele laterale ale parcelei este exterior intervalului 75° - 105°;
   e. Raportul dintre lungimea aliniamentului parcelei şi adâncimea parcelei depăşeşte 1:2;
   f. Raportul dintre lungimea aliniamentului parcelei şi adâncimea parcelei este inferior raportului 1:1;
   g. Parcelele au mai mult de patru laturi.

   În cazul în care o parcelă poate fi încadrată în maximum trei dintre condiţiile de la pct. a-g şi dacă, în acelaşi timp, modul de construire este adaptat zonei, este posibil – pe baza consultării C.T.A.T.U. – să se hotărască de către Primăria Municipiului Craiova menţinerea autorizării directe.

1.4.5. Condiţii generale privind oportunitatea modificării reglementărilor

1. Primăria Municipiului Craiova poate emite Avizul de oportunitate în următoarele condiţii:
   a. Respectarea dispoziţiilor speciale din legislaţie;
   b. Respectarea dispoziţiilor speciale din R.L.U.;
   c. Avizarea favorabilă în CTUAT a Municipiului Craiova sau, după caz, cu justificarea temeinică a opiniei contrare a administraţiei.

2. Condiţii detaliate privind emiterea Avizul de oportunitate:
   a. Studiul de oportunitate are conţinutul-cadru solicitat prin lege; cuprinde justificări necesare şi suficiente pentru modificările solicitate, bazate pe analiză detaliată; cuprinde Planul de acțiune detaliat; cuprinde stabilirea unei teme de proiectare detaliate, care să poată permite analiza aprofundată a cazului de către CTUAT şi Primăria Municipiului Craiova; propune numai funcţiunile permise conform P.U.G. în U.T.R. respectivă, în conformitate cu Anexa 6.8;
   b. Reglementările propuse prin P.U.Z. respectă dispozițiile din R.L.U. aferent P.U.G. privind zonele şi subzonele funcţionale noi, cu eventuala toleranţă menţionată în lege privitoare la C.U.T. şi cu respectarea limitărilor pentru U.T.R. sau subzona funcţională respectivă.
   c. Reglementările propuse prin P.U.Z. utilizează sistemul de zone şi subzone funcţionale stabilit prin P.U.G. și preia suprafeţele minime ale parcelelor, suprafeţele maxime ale clădirilor, procentul de ocupare a terenului fiecărei subzone funcționale în parte, după caz.
   d. Studiul de oportunitate stabilește numărul de locuitori în cazul dezvoltării de zone de locuit; în mod corelat cu dezvoltarea propusă, stabilește necesarul în termeni de căi de circulație, echipare edilitare, dotări publice și suprafețe plantate.
   e. Studiul de oportunitate stabilește modul de raportare al dezvoltării propuse la vecinătăți – domeniu public și domeniu privat – din punctele de vedere,urbanistic, arhitectural, funcțional și peisager.
   f. Prin emiterea Avizului de oportunitate favorabil, Primăria agreează condiţiile din Planul de acțiune și își asumă responsabilitățile cuprinse în acest Plan, în acord cu legislația în vigoare.
   g. Primăria Municipiului Craiova va putea elabora o procedură specială pentru punctele de mai sus; aceasta va trebui aprobată prin Hotărâre a Conlsiliului Local.

3. Dispoziții particulare în funcție de tipul P.U.Z.:
   a. În cazul P.U.Z. de extindere a teritoriului intravilan, funcţiunile şi activităţile permise vor avea ca referinţă U.T.R. situate în condiţii similare din punctul de vedere al amplasării geografice.

      În cazul modificării utilizării agricole, oportunitatea va fi fundamentată de studii pedologice şi condiţionată de obţinerea unui aviz/acord/ punct de vedere favorabil din partea autorităţilor de mediu şi a altor autorități competente, conform legii.
   b. În cazul P.U.Z. de regenerare/restructurare urbană, Avizul de oportunitate va prelua indicii și indicatorii maximi prescriși prin R.L.U., în conformitate cu Anexa 5.9. ca valoare maximă de referință pentru întreg teritoriul P.U.Z. precum și alte condiții specifice stabilite în Art. 1.4.8.a, b și c.

      Oportunitatea va fi fundamentată de studii specifice şi condiţionată de obţinerea unui aviz/acord/punct de vedere favorabil din partea autorităţilor de mediu şi a APCS interesate, conform legii.
   c. În cazul P.U.Z. de parcelare/reparcelare (reconfigurare urbană), Avizul de oportunitate va prelua indicii și indicatorii maximi prescriși prin R.L.U., în conformitate cu Anexa 5.9 precum și alte condiții specifice stabilite Art. 1.4.8.a, b și d.

4. Este obligatorie stabilirea prin P.U.Z. de realizare a minimum 20 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice în următoarele situații prevăzute în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
   a. Extinderea intravilanului localităților;
   b. Transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale;
   c. Construirea pe terenuri de peste 3.000 m² aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale.

   Întregul teritoriu inclus în teritoriul intravilan prin efectul prezentului P.U.G. şi R.L.U. reprezintă un o extindere a teritoriului intravilan şi, din această raţiune, se găseşte sub obligaţia menţionată la pct. a.

5. Oportunitatea poate și trebuie să fie refuzată în cazul afectării patrimoniului natural, construit sau peisager, al solicitării de funcțiuni incompatibile cu funcțiunea dominantă, al nerespectării strategiilor de dezvoltare aprobate, al nerespectării suprafeței minime de spații verzi și în alte cazuri prevăzute de lege.

6. În ipoteza eliminării, prin lege, a fazei Avizul de oportunitate, se introduce ca fază obligatorie în avizarea documentaţiilor de urbanism o fază preliminară, cu acelaşi conţinut, în mod corelat cu noua legislaţie.

1.4.6. Stabilirea zonelor de studiu şi de reglementare ale documentaţiilor de urbanism

1. Suprafața reglementată prin P.U.Z. se stabileşte de către Primăria Municipiului Craiova, în faza Avizului de Oportunitate, astfel încât să cuprindă:
   a. În interiorul zonelor stabile ale Municipiului Craiova:
      1. Suprafața minimă reglementată prin P.U.Z. va cuprinde:
         a. Parcela pe care se situează modificarea;
         b. Toate parcelele vecine, de-a lungul limitelor laterale şi de spate ale parcelei;
         c. Toate imobilele situate pe partea opusă a străzilor faţă de care parcela are aliniament;
         d. În plus, vor fi incluse, dacă este cazul, alte parcele ale căror reglementări pot fi influențate de modificările solicitate.
         e. Porțiunile din domeniul public care permit accesul pe parcelele reglementate, menţionate la pct. 1-4.
      2. În cazul în care imobilul în care se situează modificarea reglementărilor este amplasat în teritoriul zonelor construite protejate stabilite în Art. 1.3.6.c, suprafaţa minimă reglementată prin P.U.Z. va cuprinde, în plus faţă de parcelele menţionate la pct. 1 a-e, toate parcelele situate în insula în care se situează imobilul.
      3. În cazurile descrise la pct. 1 a și b, dacă imobilul se situează în vecinătatea limitelor U.T.R., emitentul Avizului de oportunitate va putea mări suprafaţa P.U.Z, cu includerea imobilelor învecinate și, în același timp, exterioare U.T.R. sau zonei protejate respective.
   b. În interiorul zonelor în transformare ale Municipiului Craiova:
      1. Suprafața minimă reglementată prin P.U.Z. este reprezentată de suprafaţa m.U.T.R. în care se situează imobilul, cu respectarea – în acelaşi timp – a regulilor de la subpunctul 2.
      2. în cazul m.U.T.R. stabilite uprafața minimă reglementată prin P.U.Z. va cuprinde:
         a. Parcela pe care se situează modificarea;
         b. Toate parcelele vecine, de-a lungul limitelor laterale şi de spate ale parcelei;
         c. Toate imobilele situate pe partea opusă a străzilor faţă de care parcela are aliniament;

d. În plus, vor fi incluse, dacă este cazul, alte parcele ale căror reglementări pot fi influențate de modificările solicitate.

e. Porțiunile din domeniul public care permit accesul pe parcelele reglementate, menţionate la pct. 1-4.

2. Prin excepţie, în cazuri temeinic justificate, P.M.C poate stabili un perimetru diferit. Acest perimetru nu poate fi inferior celui descris la Art. 1.4.6.1.a.2.

c. În situația în care parcelele învecinate se află în alt teritoriu administrativ (al U.A.T. limitrofe Municipiului Craiova), suprafața P.U.Z. va fi împărţită în mai multe suprafeţe, după apartenenţa administrativă, P.U.Z. respective fiind aprobate de Consiliile Locale respective.

În absenţa unor proceduri adaptate acestei situaţii, etapele administrative trebuie realizate în acord cu Consiliul Judeţean.

2. Suprafaţa zonei de studiu pentru elaborarea P.U.Z. va îngloba suprafaţa de reglementare şi se va extinde, după caz, cu o suprafaţă care va fi stabilită de Primăria Municipiului Craiova, la faza Aviz de oportunitate.

Suprafaţa de studiu nu va putea fi inferioară unei suprafeţe care cuprinde în integralitate parcelele situate la o distanţa de 50m faţă de limita imobilului zonei de reglementare.

3. Suprafaţa zonei de studiu pentru elaborarea pentru elaborarea P.U.D. va cuprinde în integralitate parcelele situate la o distanţa de 100m faţă de limita imobilului care a generat P.U.D. şi se va extinde, după caz.

4. În cazul în care la limita teritoriului stabilit pentru reglementare cf. articolelor de mai sus se găseşte o arteră de circulaţie propusă pentru străpungere sau lărgire, teritoriul de reglementare se va extinde cu suprafaţa arterei respective şi cu toate imobilele situate pe frontul opus al străzii.

5. Dacă PMC realizează anterior artera respectivă de circulaţie pe baza DU şi/sau SF, pct. 4 nu se aplică.

1.4.7. Conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism

1. Planurile urbanistice zonale vor respecta, în mod cumulativ, conţinutul-cadru prevăzut prin următoarele acte normative:
   - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
   - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism - Indicativ GM-007-2000”;
   - Ordinul nr. 176/N din 16 august 2000 privind aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
   - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”.

2. Planurile urbanistice zonale elaborate pentru teritoriile zonelor protejate construite precizate în Art. 1.3.6.c sau care cuprind imobile situate în aceste zone vor respecta conţinutul-cadru prevăzut la pct. 5 precum şi:
   - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”.

3. Planurile urbanistice de detaliu vor respecta conţinutul-cadru prevăzut prin următoarele acte normative:
   - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
   - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 67/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: G M 009 – 2000.

4. Documentaţiile de urbanism vor conţine studii de fundamentare, după cum urmează:
   a. Toate studiile prevăzute prin ghidurile menţionate la pct. 1-3, după caz;
   b. În toate cazurile, studiile de fundamentare vor pune în evidenţă modul recomandat de raportare la elementele care caracterizează zona în cauză - valorile de patrimoniu natural, cultural şi peisager; caracteristicile morfologice şi funcţionale; echiparea edilitară; traficul; însorirea; riscurile naturale şi antropice; vizibilitatea dinspre spaţiul public; conformarea volumelor şi imaginea arhitecturală.
   c. În cazul în care imobilul care generează P.U.Z sau P.U.D. este cuprins într-o zonă construită protejată sau zona de reglementare stabilită prin avizul de oportunitate al P.U.Z. cuprinde cel puţin un imobil cuprins într-o zonă construită protejată, este obligatorie elaborarea Studiului de fundamentare istorico-ştiinţific al documentaţiei de urbanism, în aplicarea Legii nr. 422/2001, Art. 32 h) şi Art. 24 (8).

      În cazul P.U.Z., conţinutul Studiului de fundamentare istorico-ştiinţific al documentaţiei de urbanism este reprezentat de conţinutul Studiul istoric zonal din anexa Ordinului M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003, [Anexa 3], pp. 31-34.
   d. În cazul în care imobilul care generează P.U.Z sau P.U.D. este clasat în Lista monumentelor istorice, categoria monument, este cuprins în teritoriul stabilit pentru un monument istoric de categorie ansamblu sau sit sau dacă propunerea creează servituţi care au drept consecinţă desfiinţarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice sau a zonelor lor de protecție, este obligatorie identificarea componentelor, elementelor de construcție și corpurilor vizate de intenţia de

desființare, elaborată în baza studiilor de fundamentare privind evaluarea resursei culturale, potrivit Art. 10 şi Art. 24^1 din Legea nr. 422/2001.

Studiile de fundamentare privind evaluarea resursei culturale vor fi elaborate în baza Art. 24^1 al Legii 422/2001.

e. În cazul în care imobilul care generează P.U.Z sau P.U.D. este cuprins în teritoriul stabilit pentru un sit arheologic, este situat în zona de protecţie a acestuia sau este cuprins într-o zonă cu potenţial arheologic, este obligatorie elaborarea unui Studiu arheologic.

f. Elaborarea și semnarea studiilor solicitate se va realiza de către specialiști atestați, conform legii şi reglementărilor Ministerului Culturii şi Registrului Urbaniştilor din România.

g. Concluziile studiilor vor fundamenta reglementările și propunerile urbanistice.

1.4.8. Regimul operaţiunilor urbanistice

1.4.8.a. Prevederi generale

1. Regimul operaţiunilor urbanistice va fi precizat prin Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcţiilor, în fază de aprobare.
   - Conducerea operaţiunilor este rezervată, în general, autorităţilor publice locale sau centrale sau asocierilor acestor autorităţi, care pot delega responsabilităţile lor organismelor sau agenţiilor publice sau private.
   - Tipurile de operaţiuni urbane sunt variate – crearea de ansambluri de locuinţe colective sau individuale, regenerarea zonelor centrale ale localităţilor, restructurarea zonelor industriale.
   - Operaţiunile urbane pot cuprinde achiziţii de terenuri, realizarea de echipamente de infrastructură sau suprastructură, construcţii, restaurări de locuinţe (restaurare imobiliară în zone protejate sau neprotejate) sau politici de ameliorare a locuirii insalubre sau de dezvoltare socială a cartierelor.

   Până la aprobarea C.A.T.U.C., operaţiunile urbanistice se realizează conform legislaţiei în vigoare.

2. Participarea în cadrul operaţiunilor urbanistice se stabilește conform următoarelor principii:
   - Primăria Municipiului Craiova este participant de drept în toate operaţiunile urbane din teritorul administrativ, oricare ar fi tipul acesteia.
   - Primăria Municipiului Craiova are obligaţia coordonării acţiunilor de creare a căilor de comunicaţie rutiere de legătură cu zonele urbanizate, a echipării edilitare, a realizării dotărilor publice necesare calităţii vieţii.
   - Iniţierea operaţiunilor urbane se face de către Primăria Municipiului Craiova sau de către proprietarii – persoane fizice sau juridice – deţinători ai terenurilor.
   - Stabilirea implicării fiecărei părţi în operaţiuni va fi stabilită contractual iar obligaţiile părţilor se înscriu în Avizul de Oportunitate.
   - Suprafaţa de teren cedată, prin acordul părţilor interesate, pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică dintr-o parcelare trece în domeniul public al Municipiului Craiova.
   - Transferul dreptului de proprietate între părţi se va putea face fără plata unor despăgubiri materiale, în contul sporului de valoare al fiecărei parcele destinate construirii de clădiri, dobândit prin viabilizare.
   - Modul de preluare al spaţiilor verzi publice, al dotărilor publice de învăţământ sau de altă natură precum și al suprafeţelor destinate circulaţiilor publice destinate a fi trecute în domeniul public de interes local va fi stabilit pentru fiecare caz în parte.
   - Pentru realizarea lucrărilor de folosinţă comună din teritoriul unei operaţiuni urbanistice (reţea stradală, parcaje publice, echipare edilitară, spaţii plantate publice) poate fi necesară declanșarea

procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, cu respectarea prevederilor Legii nr. 33/1994.

- Structurile de specialitate ale Primăriei Municipiului Craiova stabilesc și comunică solicitantului limitele teritoriului pentru care este obligatorie elaborarea P.U.Z. și condiţiile pe care trebuie să le respecte pentru aprobarea operaţiunii urbane, la faza Aviz de oportunitate.

3. În teritoriul fiecărei operaţiuni urbanistice, prin R.L.U. se impun următoarele condiţii care vor fi înscrise în Avizul de oportunitate:
   - Respectarea prevederilor din P.U.Z. aprobat privind construirea sau rectificarea străzilor, parcajelor colective, echiparea edilitară, sistematizarea verticală a terenului și amenajarea spaţiilor plantate publice, anticipat sau o dată cu executarea construcţiilor pe parcele;
   - Modul de eșalonare a lucrărilor de executare a parcelarului, a reţelelor edilitare, a străzilor și spaţiilor plantate publice realizate etapizat sau integral, în funcţie de posibilităţile financiare și tehnice ale investitorului;
   - Obligativitatea cedării în beneficiu public a unor suprafeţe de teren destinate executării lucrărilor de construire sau rectificare a străzilor, parcajelor colective, echipamentelor edilitare supraterane, amenajării de spaţii plantate publice aprobate prin PUZP ca lucrări de utilitate publică de interes local, necesare asigurării condiţiilor de construibilitate a parcelelor destinate construirii.

1.4.8.b. Tipurile majore de operaţiuni urbane și obiectivele acestora

1. În sensul prezentului R.L.U., tipurile majore de operaţiuni urbane sunt parcelarea, regenerarea urbană, restructurarea urbană şi reparcelarea (reconfigurarea parcelarului).
   a. Regenerarea urbană – „*Operaţiunea urbanistică de transformare, renovare şi reabilitare a unor zone din cadrul unităţilor administrativ-teritoriale (…), cu scopul îmbunătăţirii calităţii mediului construit şi natural din zonele supuse operaţiunii, prin intermediul acţiunilor integrate şi coordonate ce vizează îmbunătăţirea condiţiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum şi dezvoltarea echipamentelor şi serviciilor publice de interes general*”, potrivit OUG nr. 183/2022, Art. 2, pct. a).
   b. Parcelarea – *Acțiunea urbană prin care o suprafața de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime*, potrivit Legii nr. 350/2001, Anexa nr. 2.
   c. Reparcelarea (reconfigurarea parcelarului) reprezintă „*operaţiunea juridică şi tehnică preliminară prin care se stabilesc modalităţile de alipire, dezlipire şi/sau comasare pentru imobile cu sau fără construcţii, în zone construite slab sau dezorganizat, ori în zone cu parcele agricole introduse în intravilanul localităţilor. Ea are drept scop realizarea unei mai bune adecvări a parcelarului la utilizarea terenului prin asigurarea echipamentelor de folosinţă comună, divizarea parcelabilului în loturi construibile şi redistribuirea acestora între proprietari*”, potrivit Ghidului privind reglementarea dezvoltării urbane prin operaţiuni de parcelare şi reparcelare a terenurilor introduse în intravilan (inclusiv terenuri retrocedate ca urmare a aplicării Legii nr. 18/1991 şi a Legii nr. 1/2000), M.L.P.T.L., 2002.
   d. Restructurarea urbană reprezintă, în sensul prezentului R.L.U., o operaţiune urbanistică complexă care presupune modificări de ţesut urban, modificări de proprietate şi schimbări de folosinţă a terenului precum şi alte obiective, după caz; restructurarea urbană cuprinde şi operaţiuni de reparcelare.

2. Obiectivele majore ale operaţiunilor urbane sunt următoarele, după tipul major al operaţiunilor:

Tipuri majore de operaţiuni		Obiective principale
A	Parcelare	Utilizarea raţională a teritoriului; crearea de condiţii urbanistice adecvate dezvoltării urbane, în general în arii restrânse
B	Regenerare	Îmbunătăţire a condiţiilor economice, sociale, urbanistice, în general în arii mai largi
C	Restructurare	Dezvoltarea coerentă a teritoriului şi asigurarea calităţii locuirii în zone de extindere sau în zone destructurate, în general în arii mai largi
D	Reparcelare	Caz particular de restructurare urbană, caracteristic ariilor restrânse

3. În sensul prezentului R.L.U., obiectivele specifice ale operaţiunilor urbane sunt următoarele; protecţie (a caracteristicilor sau a elemente de valoare ale ţesutului urban sau funcţiunilor); reabilitare (socială, funcţională, economică, urbanistică); extindere (teritorială); punere în valoare (a caracteristicilor sau elementelor de valoare ale ţesutului urban sau funcţiunilor).

4. Corelarea dintre tipurile operaţiunilor urbane, tipurile majore definite prin lege şi obiectivele specifice este realizată în tabelul următor, cu exemple caracteristice:

Tipuri curente de operaţiuni		**Obiectivele specifice ale operaţiunilor urbane**				**Tipuri majore de operaţiuni urbane** cf. legislaţiei în vigoare
		Protecţie (caracteristici/ elemente de valoare ale ţesutului urban sau funcţiunilor)	**Reabilitare** (socială, funcţională, economică, urbanistică)	**Extindere** (teritorială)	**Punere în valoare** (caracteristici/ elemente de valoare ale ţesutului urban sau funcţiunilor)	
(1)	Operaţiuni de expansiune *(greenfield)*			Dezvoltare şi echipare teritorială		Parcelare Reparcelare Restructurare
(2)	Operaţiuni de restructurare urbană		Reabilitare condiţii de locuire în zone inundabile	Reamenajare/ dezvoltare şi echipare teritorială		Restructurare
(3)	Operaţiuni de (re)conversie funcţională	Ecologizare halde steril	Transformare zone industriale dezafectate			Restructurare Regenerare
(4)	Operaţiuni de renovare urbană		Reabilitare locuinţe sociale		Amenajare spaţii publice	Regenerare
(5)	Operaţiuni de revitalizare urbană		Reabilitare locuire în centre istorice		Regenerare activităţi comerciale	Restructurare Regenerare
(6)	Operaţiuni de punere în valoare a patr. urban	Restaurare obiective patrimoniu			Renovare faţade, iluminat public, plantaţii	Regenerare
(7)	Operaţiuni de regenerare urbană		Reabilitare cartiere defavorizate		Amenajare funcţiuni publice	Regenerare urbană
(8)	Operaţiuni de parcelare sau reparcelare			Trasare căi comunicaţie	Rectificare trasee stradale	Parcelare Reparcelare

1.4.8.c. Operațiunile urbanistice de regenerare/restructurare urbană

1. Zonele care necesită implementarea unor operaţiuni integrate de regenerare urbană se regăsesc cel puţin în una dintre următoarele categorii:
   a) zone centrale;
   b) zone istorice;
   c) zone construite protejate şi zone de protecţie a monumentelor;
   d) zone din ansambluri de locuit;
   e) zona autogărilor, staţiilor, haltelor şi punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate, precum şi zonele adiacente porturilor/locurilor de operare;
   f) faleze, maluri şi insule ale râurilor, fluviului şi lacurilor;
   g) zone locuite de comunităţi defavorizate, inclusiv aşezări informale;
   h) zone de reconversie funcţională: siturile industriale dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate, situri militare dezafectate, haldele de steril/zgură închise şi depozitele de deşeuri închise;
   i) zone destructurate cuprinzând parcele construite izolate, realizate în mod necoordonat şi fragmentat, respectiv foste terenuri agricole afectate de expansiune urbană necontrolată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile;
   j) zone de agrement şi turism;
   k) zona pieţelor destinate comerţului cu produse şi servicii (OUG nr. 183/2022).

2. Aspectele prioritare conținute în proiectele de regenerare urbană, acoperind, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare, potrivit OUG nr. 183/2022, Art 15., alin. 7, sunt următoarele:
   a) îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
   b) renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
   c) conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
   d) reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
   e) măsuri privind construirea de locuințe sociale.

3. Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane, potrivit Legii nr. 422/2001, Art. 47.3, lit. g).

4. Totodată, „*în cazul identificării de așezări informale pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, dacă se preconizează operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale, autoritățile administrației publice locale pot iniția elaborarea sau actualizarea de documentații de urbanism care vor cuprinde inclusiv reglementări asupra acestora*”, potrivit Legii nr. 422/2001, art. 26.2.

1.4.8.d. Operaţiunile urbanistice de parcelare sau de reparcelare/reconfigurare a parcelarului

1. În sensul prezentului R.L.U., parcelarea reprezintă o operaţiune urbană bazată pe o documentaţie de urbanism aprobată în condiţiile legii, prin care un teren situat pe o singură parte a unui drum public şi aflat în proprietatea unei singure persoane (fizice sau juridice) urmează a fi împărţit în mai multe parcele distincte.

   Parcelele rezultate sunt destinate unor construcţii (de locuinţe, social-culturale, cu funcţiuni economice etc), sau pentru a fi amenajate ca străzi, parcaje, spaţii plantate, ori lucrări edilitare de folosinţă comună.

2. Părţile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigenţelor din prezentul R.L.U.

3. În zonele de locuire individuală existente, indicii și indicatorii urbanistici maximi pentru formarea fiecărei parcele în parte nu pot depăși indicii și indicatorii maximi utilizați pentru întregul teren parcelat.

4. Construirea a mai mult de trei clădiri principale pe aceeași parcelă este condiţionată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză.

5. Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT), restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situaţia înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

6. În cazul operaţiunilor urbanistice de parcelare sau reparcelare/reconfigurare a parcelarului:
   a. Terenul necesar lucrărilor de folosinţă comună sau publică din teritoriul operaţiunilor urbane va rezulta din parcelele private inițiale, prin procedura de parcelare/reparcelare, prin diminuare proporțională egală a terenului fiecărui proprietar;
   b. Procentele egale necesar a fi cedate pentru lucrărilor de folosinţă comună sunt fixe pentru toți proprietarii; se recomandă următoarele procente care vor constitui terenurile publice:
      1. 10% spații verzi, din care minimum 5% publice şi un total minim de spaţii verzi de 20 mp/locuitor (Legea nr. 24/2007);
      2. 10% servicii publice (învățământ, cultură, sănătate, sport și agrement);
      3. 15% reţea stradală (străzi și accesuri, parcaje publice).

      Terenurile respective vor putea fi incluse în P.U.Z. ca lucrări de utilitate publică de interes local.

      Pentru operaţiunile care se găsesc în situaţiile descrise în Art. 1.4.5.4, procentele menţionate la pct. 1 sunt obligatorii.
   c. Procentele sunt stabilite pentru operaţiunile de parcelare/reparcelare din care, potrivit Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, rezultă mai mult de 12 loturi.
   d. Pentru parcelările din care rezultă între 4 și 12 loturi, nu este necesară realizarea de servicii publice; se păstrează procentul minim aferent reţelei stradale de 15% și cel de 5% aferent suprafeţelor plantate publice, iar regimul de proprietate al terenurilor pentru străzi şi suprafeţe plantate poate rămâne privat.
   e. Primăria stabilește teritoriul pe care se va elabora P.U.Z. și comunică solicitantului zona delimitată prin Avizul de oportunitate.
   f. Prin P.U.Z. și R.L.U. aferent acestora se stabilesc terenurile destinate lucrărilor de folosinţă comună sau publică; condiţiile de construibilitate ale parcelelor rezultate.

7. Pentru a fi aprobate, P.U.Z. și R.L.U trebuie să asigure următoarele prevederi stabilite prin Reglementarea tehnică MLPAT „*Ghid privind reglementarea dezvoltării urbane prin operaţiuni de parcelare și reparcelare a terenurilor introduse în intravilan (inclusiv terenuri retrocedate ca urmare a aplicării Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 1/2000)*”:

a. *Funcţiunea parcelelor și ale clădirilor*

1. Pe o parcelă se va putea construi o singură clădire principală; aceasta va fi destinată locuirii individuale.
2. Funcţiunea dominantă a clădirii poate fi combinată cu funcţiuni complementare locuirii. Funcţiunile complementare locuirii admise sunt următoarele: (a) comerţ și servicii de primă necesitate; (b) activităţi artizanale care necesită un număr mic de lucrători; (c) cabinete pentru practica unor profesii liberale; (d) spaţii anexe.
3. Ponderea activităţilor complementare locuirii în clădirea principală trebuie să fie de maximum 30% din suprafaţa totală utilă a încăperilor. Prin excepţie, în cazuri temeinic justificate, se va putea accepta utilizarea întregului parter pentru funcţiuni complementare, în limita a maximum 50% din suprafaţa totală utilă a încăperilor, cu condiţia stabilirii precise a condiţiei respective prin R.L.U. aferent P.U.Z.
4. R.L.U. va preciza tipul locuinţei în conformitate cu Legea nr. 114/11.10.1996, publicată în M.Of.R. nr. 254/21.10.1996; va stabili tipul de activitate permisă (cf. CAEN) și suprafaţa destinată activităţii în cauză (în clădirea principală, în clădiri anexă, combinat); va stabili ponderea locuirii faţă de activităţile complementare.
5. Într-o parcelare sunt admise funcţiuni complementare locuirii care se desfășoară în clădiri separate, pe parcele rezervate, în funcţie de mărimea parcelării și de prevederile P.U.G. sau PUZ aprobate (funcţiuni de învăţământ, social-culturale ș.a.).
6. Prin R.L.U. se vor stabili activităţile permise pe parcelele rezervate, capacitatea clădirilor, modul de ocupare și organizare al terenurilor rezervate pentru aceste funcţiuni, în raport cu numărul locuitorilor din parcelare.

b. *Alinierea clădirilor faţă de aliniament.*

1. În R.L.U. se va preciza modul de amplasare al clădirilor faţă de stradă și parcelele vecine și se va stabili alinierea clădirilor faţă de aliniament pentru toate străzile (aleile) create. Alinierea clădirilor faţă de aliniament reprezintă distanţa între aliniament și planul cel mai avansat al faţadei clădirii de pe parcelă.
2. În parcelările situate în imediata apropiere a unei parcelări executate, alinierile propuse vor respecta caracterul zonei învecinate.
3. În zonele de dezvoltare a intravilanului, alinierea clădirilor va asigura minimum 5.0 m retragere faţă de aliniament.

c. *Densitatea construirii pe parcelă*

1. Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
2. Coeficientul de ocupare a terenului (C.U.T.) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
3. Numărul de niveluri întregi supraterane ale clădirii (Niv) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
4. înalţimea la cornișă a clădirii (Hc) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
5. Procentul de spaţii plantate (P.S.P.) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile minime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.

8. Pentru a fi construibile, după parcelare, parcelele trebuie să asigure simultan următoarele prevederi stabilite prin Reglementarea tehnică MLPAT *„Ghid privind reglementarea dezvoltării urbane prin operaţiuni de parcelare și reparcelare a terenurilor introduse în intravilan (inclusiv terenuri retrocedate ca urmare a aplicării Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 1/2000)*"
   a. *Accesul carosabil pe parcelă* trebuie asigurat direct dintr-un drum public sau privat pentru proprietari/locatari, precum și pentru gararea și parcarea autoturismelor și a autovehiculelor speciale pentru intervenţii și servicii. Numărul de accesuri carosabile directe dintr-un drum public va fi limitat în funcţie de categoria de importanţă a drumului. Accesul pietonal pe parcelă poate fi comun sau separat de accesul carosabil. Se vor asigura condiţii de acces pentru persoanele cu handicap.
   b. *Echiparea tehnico - edilitară* pentru mai multe destinate locuirii se asigură prin lucrări de racordare și branșare la reţele publice de alimentare cu apă potabilă, electricitate, canalizare, gaze (după caz). În zonele în care nu există reţele publice de canalizare și/sau de alimentare cu apă se permite realizarea de soluţii de echipare în sistemul individual pe parcele, în conformitate cu Art. 30 al R.G.U.
   c. *Forma parcelei* trebuie să permită înscrierea clădirii minime de locuit cu respectarea distanţelor prescrise în regulament între toate laturile clădirii și limitele parcelei.
   d. *Clădirea minimă de locuit* este aceea care are încăperile obligatorii precizate pentru o locuinţă cu o cameră și are o suprafaţă minimă de 72.00 mp. Este obligatoriu ca încăperile să se situeze într-o clădire cu dimensiunile exterioare înscrise într-un dreptunghi cu laturile de 6.0 x 12.0m; în cazul în care clădirea are gang, condiţia se referă la parterul construit fără gang.

      Prin excepţie, se vor putea realiza clădiri de minimum 60mp, prin corelare cu Legea Locuinţei.
   e. *Dimensiunile și suprafaţa parcelei* trebuie să respecte dispoziţiile H.G. nr. 525/1996, Art. 30.
      1. Lungimea aliniamentului parcelei (La) minim este de 8.0 m pentru clădiri în regim de construcţie înșiruit și de 12.0 m pentru clădiri în regim de construcţie izolat sau cuplat.
      2. Adâncimea minimă a parcelei (A) este de 18.0 m.
      3. Unghiul format de aliniament cu fiecare dintre limitele laterale ale parcelei trebuie să fie cuprins între 75° și 105°.
      4. Suprafaţa minimă a parcelelor va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
      5. Forma parcelei trebuie să permită înscrierea unei clădiri cu dimensiuni minime, cu respectarea distanţelor prescrise faţă de aliniament și celelalte limite ale parcelei.
   f. *Distanţele minime dintre clădire și limitele laterale:*
      1. Distanţele minime se stabilesc pentru asigurarea accesului carosabil în partea din spate a parcelei a autoturismelor pentru parcare/garare și a autovehiculelor pentru intervenţii și servicii. Alinierea laterală minimă este de 3.0 m; pentru asigurarea confortului locuirii (protecţia fonică, însorirea încăperilor, iluminatul natural, ventilaţia naturală).
      2. Stabilirea distanţelor între clădirile vecine se va face în funcţie de înălţimea clădirilor și modul de amplasare al încăperilor de locuit ale acestora.
      3. În cazul în care pe faţadele laterale ale clădirii există ferestre ale încăperilor auxiliare (băi, bucătării, ș.a), alinierea laterală minimă este 3.0 m.
      4. Alinierea de spate a clădirii minimă, faţă de limita din spate a parcelei, este de 5.0 m.

1.4.9. Autorizarea construirii pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural

1. **Autorizarea construirii** pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural din teritoriul Municipiului Craiova, definite la Art. 1.3.6.b, pct. 1, se face după după următorul flux:
   a. Cererea pentru eliberarea Certificatului de Urbanism (C.U.);
   b. Eliberarea C.U., prin care se extrag din prezentul R.L.U. condiţiile de construire pentru imobilul respectiv și prin care se solicită pentru Documentaţia Tehnică pentru Autorizarea Construirii sau Documentaţia Tehnică pentru obţinerea Autorizaţiei de Demolare (D.T.A.C./D.T.A.D.);
   c. Avizul Ministerului Culturii pentru protecția monumentelor istorice; avizul pentru monumentele istorice se eliberează după cum urmează:
      1. Eliberat de Direcția pentru Cultură a Județului Dolj, în urma examinării de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice a *Studiului de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului*, elaborat de investitor cu respectarea Art. 24^1 al Legii nr. 422/2001, pentru:
         - Orice lucrare la imobilele monument istoric clasat în grupa valorică B;
         - Lucrări de întreținere și reparații necesare ale construcțiilor din imobilele monument istoric clasate în grupa valorică A;
         - Construirea și/sau reabilitarea spațiilor publice situate în zonele protejate sau în zonele de protecție ale monumentelor istorice;
         - Sistematizarea verticală a pavajelor și trotuarelor din zonele protejate sau din zonele de protecție a monumentelor istorice, pentru scurgerea conform legii a apelor meteorice;
         - Lucrări la imobilele situate în zonele protejate sau în zonele de protecție a mon. istorice;
         - Lucrări la imobilele în care se află construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită.
      2. Eliberat de Ministerul Culturii, în urma examinării de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice a *Studiului de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului*, elaborat de investitor, pentru:
         - Lucrări de construire efectuate în imobilele clasate în grupa valorică A, mai puțin lucrări de întreținere și reparații necesare;
         - Cercetări arheologice efectuate în siturile înscrise în L.M.I., Cap. I – Monumente şi situri arheologice au înscrise în R.A.N. (Repertoriul Arheologic Național).

      În cazul modificării legislaţiei, competenţele de avizare și de aprobare menţionate în prezentul R.L.U. se modifică în consecinţă.
   d. Cererea pentru eliberarea Autorizaţie de Construire (A.C.), care, după caz, de Desfiinţare a Construcțiilor, bazată pe D.T.A.C. sau D.T.A.D., cu respectarea în totalitate a condițiilor prezentului R.L.U. și ale avizelor favorabile menționate la punctul c.1.
   e. Autorizarea desființării construcțiilor anexe situate în imobilele protejate se face conform aceluiași flux administrativ.
   f. În cazul monumentelor istorice clasate în LMI 2015, Certificatul de Urbanism este însoțit de *Obligația de folosință a monumentului istoric* emis de Direcția Județeană pentru Cultură Dolj și pusă la dispoziția Primăriei Municipiului Craiova.

2. Autorizarea construirii pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural din teritoriul Municipiului Craiova, definite la Art. 1.3.6.b, pct. 1, ţine cont de următoarele prevederi speciale provenite din legislaţie:
   a. Proiectele de intervenţii asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural, prevăzute la Art. 1.3.6.b, pct. 1, lit. a, b și c vor avea ca obiect consolidarea, conservarea, renovarea sau restaurarea clădirilor.

      Orice alt tip de intervenţie va trebui justificată şi argumentată prin *Studiului de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului*.
   b. Se interzice desfiinţarea (totală sau parţială) a construcţiilor subterane sau supraterane din imobilele protejate din punct de vedere cultural prevăzute prevăzute la Art. 1.3.6.b, pct. 1, lit. a, b și c.

      Prin excepţie, poate fi autorizată desfiinţarea (totală sau parţială) a construcţiilor sau părţilor de construcţie din aceste imobile *Studiului de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului*, elaborat în condiţiile legii şi avizat favorabil de Ministerul Culturii, stabileşte o valoare culturală mică sau nulă (componente, elemente de construcție și corpuri nocive sau fără valoare culturală, cf. Art. 11, alin. 3 din Legea nr. 422/2001).
   c. Documentaţiile de autorizare a construirii și de autorizare a desfiinţării privind intervenţii asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la Art. 1.3.6.b, pct. 1, lit. a și b trebuie elaborate de specialiști și/sau experţi atestaţi de Ministerul Culturii în domeniul protejării patrimoniului cultural.
   d. Avizarea și autorizarea intervenţiilor propuse asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la Art. 1.3.6.b, pct. 1, lit. a și b se face doar având la bază următoarele piese obligatorii:
      - *Studiul de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului*, întocmit şi asumat, în condiţiile legii, de către specialişti/experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru specialităţile proiectare intervenţii monumente istorice, studii/analize, urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice, urbanism istoric, arheologie (după caz);
      - Expertiza tehnică a imobilului, întocmită și asumată, în condiţiile legii, de către specialiști/experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru specialitatea structuri portante istorice;
      - Documentaţia tehnică pentru autorizarea construirii/desfiinţării, întocmită și asumată, în condiţiile legii, de către arhitecţi cu drept de semnătură care sunt, în același timp, specialiști/experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru proiectare intervenţii monumente istorice și specialităţi conexe, în funcţie de specificul și complexitatea intervenţiei propuse (ex.: componente artistice; instalaţii etc.).
   e. Pentru intervenţiile propuse în imobile protejate din punct de vedere cultural prevăzute la Art. 1.3.6.b, pct. 1, lit. c sau care fac parte din zonele de protecţie prevăzute la pct. 1, lit. e și care nu reprezintă, conform R.L.U., imobile protejate din punct de vedere cultural, prevăzute la pct. 1, lit. a sau b, documentaţiile pot fi întocmite și asumate de arhitecţi cu drept de semnătură.
   f. În întreg teritoriul zonelor construite protejate, orice tip de intervenţie va trebui justificat și argumentat prin *Studiul de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului* sau, după caz, prin *Studiul istoric de fundamentare a intervenţiilo*r.
   g. In cazul imobilelelor care reprezintă bunuri de patrimoniu arheologic, incluse în Lista Monumentelor Istorice, Cap. I – Monumente și situri arheologice, cuprinse între imobilele menţionate la Art. 1.3.6.b, pct. 1, lit. a și b, în cazul imobilelor prevăzute la lit. d precum și în zonele de protecţie ale acestora, se aplică legislaţia de protecţie a patrimoniului arheologic.

h. Documentaţiile de urbanism care includ teritorii care sunt incluse (total sau parţial) în zone construite protejate sau în zone de protecţie a monumentelor istorice vor fi întocmite și asumate, în condiţiile legii, de către specialiști / experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru specialităţile proiectare intervenţii monumente istorice - urbanism, studii / analize - urbanism istoric și vor conţine și studii istorice de fundamentare, și (dacă este cazul) studii / rapoarte de diagnostic arheologic.

i. În întreg teritoriul zonelor construite protejate, se interzice amplasarea de echipamente și instalaţii standardizate (părţi de instalaţii de climatizare/unităţi exterioare de aer condiţionat; unităţi de contorizare furnizare apă, energie electrică, gaze naturale; puncte de transformare electrice) pe faţadele vizibile din spaţiul public ale clădirilor protejate din punct de vedere cultural sau în legătură vizuală directă cu acestea.

j. Se interzice amplasarea de construcţii de orice natură care obturează vederea din domeniul public spre imobilele protejate pentru valoarea culturală a lor.

4. **Regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice**, precum și protejarea patrimoniului arheologic din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt reglementate prin R.L.U.-M.C.; reglementările sunt subordonate dispoziţiilor O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a. R.L.U.-M.C. precizează suprafeţele de teren care fac parte din patrimoniul arheologic (reprezintă bunuri de patrimoniu arheologic):

1. **Zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat** (zonele cu potențial arheologic cunoscut și cercetat):

(1) Siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național (R.A.N.)

În planșele aferente P.U.G. și R.L.U. sunt evidenţiate siturile arheologice înscrise în R.A.N. din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova – vezi Anexa 6.6.1.

(2) Siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice

În planșele aferente P.U.G. și R.L.U. sunt evidenţiate siturilor arheologice înstrise în L.M.I. din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova – vezi Anexa 6.6.2. – pct. 1.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat reprezintă zone construite protejate și beneficiază de protecţia acordată acestora prin lege.

2. **Zone cu patrimoniu arheologic reperat** (terenuri cu potențial arheologic reperat):

(1) Zone cu potențial arheologic cunoscut și necercetat, înscrise în R.A.N.

În teritoriul administrativ al Municipiului Craiova nu sunt evidenţiate astfel de zone.

(2) Terenurile al căror potenţial arheologic a fost evidenţiat prin Studiul istoric și arheologic aferent P.U.G.

(3) Zonele de protecție ale siturilor arheologice sau istorice, instituite conform legii

În planșele aferente P.U.G. și R.L.U. sunt evidenţiate zonele de protecţie ale siturilor arheologice înstrise în L.M.I, ale celorlalte monumentelor istorice precum și zonele de protecţie ale siturilor arheologice înscrise în R.A.N din teritoriul administrativ.

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat instituite prin P.U.G. reprezintă zone construite protejate și beneficiază de protecţia acordată acestora prin lege.

b. Zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător (zone al căror potențial arheologic devine cunoscut întâmplător) cuprind bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite, după caz.

Descoperirile arheologice sunt prilejuite de următoarele situaţii, prevăzute de lege:

1. În momentul executării lucrărilor, după eliberarea unei autorizatii de construire sau desfiiinţare;
2. Ca urmare a activităţilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizaţie de construire;
3. Ca urmare a acţiunii factorilor naturali, sau ca urmare a cercetărilor arheologice preventive;
4. Alte zone cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător.

Suprafeţele protejate se stabilesc astfel, conform legii:

1. Includ toată suprafața terenului care face obiectul autorizării de construire, în cazul în care descoperirea se realizează în cadrul procesului de construire;
2. Pe o rază de 50 de metri faţă de locul descoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;
3. Pe toată suprafața terenului afectat de acțiunea factorilor naturali.

c. Prevederile speciale pentru imobilele care conțin bunuri de patrimoniu arheologic și pentru zonele de protecţie ale acestora sunt următoarele:

1. Certificatul de Urbanism va conţine obligaţiile solicitantului în ceea ce privește servitutea arheologică, cu respectarea O.G. nr. 43/2000.
2. Înscrierea, în C.U., a servituţii arheologice și a obligaţiei de obţinere a avizului M.C. se realizează în situaţiile prevăzute de lege.

d. Obligativitatea realizării cercetării arheologice, conform legii, survine în următoarele cazuri:

1. **Cercetare arheologică (diagnostic arheologic, cercetare arheologică preventivă)**, determinată de următoarele situaţii:
   (a) La punerea în practică a unui proiect de cercetare arheologică sistematică;

   Obligaţia de la pct. d.1(a) se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul imobilelor situate, integral sau parţial:
   - În interiorul siturilor arheologice menţionate la pct. 3.a.1(1) și 3.a.1(2);
   - În interiorul siturilor arheologice menţionate la pct. 3.a.2(1) și 3.a.2(2).

   (b) Ca parte a unui studiu de impact asupra mediului, în condițiile prevăzute de legislația privind protecția mediului;

   (c) Ca urmare a unei preconizate intervenții asupra solului, care poate reprezenta o amenințare pentru potențialul arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit arheologic

   Obligaţia de la pct. d.1(c) se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul imobilelor situate, integral sau parţial:
   - În interiorul siturilor arheologice menţionate la pct. 3.a.1(1) și 3.a.1(2);
   - În interiorul siturilor arheologice menţionate la pct. 3.a.2(1) și 3.a.2(2).
   - În interiorul zonelor de protecţie menţionate la pct. 3.a.2(3).

   (d) Ca parte a fazelor de realizare și avizare a documentațiilor urbanistice, în cadrul legal stabilit de documentațiile de urbanism naționale, regionale, locale și/sau în stadiul elaborării acestora.

Obligaţia de la pct. d.1(d) se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul în care teritoriul unui P.U.Z. sau P.U.D. cuprinde imobile aflate, integral sau parţial, în situaţiile menţionate mai sus:

- În interiorul siturilor arheologice menţionate la pct. 3.a.1(1) și 3.a.1(2);
- În interiorul siturilor arheologice menţionate la pct. 3.a.2(1) și 3.a.2(2).
- În interiorul zonelor de protecţie menţionate la pct. 3.a.2(3).

(e) Ca urmare a unor procese naturale care pun în evidenta bunuri de patrimoniu arheologic;

(f) Ca urmare a unor acțiuni umane, altele decât cercetarea arheologică, și a lucrărilor prevăzute la art. 6 al O.G. nr. 43/2000.

2. **Cercetare arheologică preventivă**, determinată de lucrările de construire, modificare, extindere sau reparare privind cai de comunicație, dotări tehnico-edilitare, inclusiv subterane și subacvatice, excavări, exploatări de cariere, construcția de rețele magistrale, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, amplasarea de relee și antene de telecomunicații, lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări - necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, amplasarea balastierelor și a sondelor de gaze și petrol, precum și orice alte lucrări care afectează suprafața solului și subsolul.

(a) Cercetarea arheologică preventivă este obligatorie în **zonele cu patrimoniu arheologic reperat**, indiferent dacă se executa în intravilanul sau extravilanul localităților și indiferent de forma de proprietate a terenului

(b) Obligaţia de la pct. d.2 se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul imobilelor situate, integral sau parţial:

- În interiorul siturilor arheologice menţionate la pct. 5.a.2(1) și 5.a.2(2).
- În interiorul zonelor de protecţie menţionate la pct. 5.a.2(3).
- La orice proiect de restaurare a unui imobil înscris în L.M.I.

3. **Supravegherea arheologică** este obligatorie:

(a) În zone cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcina arheologică

(b) În zonele de protecție ale siturilor arheologice și monumentelor istorice și la orice proiect de restaurare a unui imobil înscris în L.M.I.

e. Actele emise de Primăria Municipiului Craiova (după caz, Caietul de Sarcini, Certificatul de Urbanism și/sau Avizul de Oportunitate) vor cuprinde solicitarea obţinerii avizului M.C., urmând ca tipul cercetării arheologice să fie stabilit de către M.C., în funcţie de caz.

f. Autorizația de construire va fi emisă în conformitate cu avizul D.J.C. Dolj referitor la sarcina arheologică asupra imobilului.

g. În urma cercetării arheologice preventive sau a cercetării arheologice, Ministerul Culturii decide condiţiile de eliberare a Certificatului de descărcare de sarcină arheologică sau, după caz, iniţiază procedura de clasare în Lista Monumentelor Istorice a imobilului.

h. În afara măsurilor de cercetare arheologică preventivă și de supraveghere arheologică, cerute prin prevederile anterioare ale R.L.U.-M.C., descoperirile arheologice întâmplătoare din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova vor fi anunţate D.J.C.Dolj, care va declanșa procedura pentru stabilirea zonei cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător și va comunica P.M.C. perimetrul și perioada protecţiei, urmând ca la finalizarea procesului de cercetare să comunice menţinerea sau stingerea servituţii arheologice.

1. În cazul în care în timpul lucrărilor de desfiinţare sau de construire într-un imobil se fac descoperiri arheologice se va proceda după cum urmează:
   (a) În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate elemente de interes arheologic, lucrările vor fi oprite și, după caz, Autorizaţia de Construire va fi suspendată, în aplicarea Art. 5, alin. (8) și (16) și Art. 2 alin. (1) lit. k) din O.G. nr. 43/2000, instituindu-se regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni din momentul descoperirii de bunuri arheologice.
   (b) Protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau din zonele cu potențial arheologic evidențiat întâmplător presupune adoptarea masurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective în Lista Monumentelor Istorice ori până la finalizarea cercetării arheologice preventive și emiterea Certificatului de Descărcare de Sarcină Arheologică, în conformitate cu Art. 5 alin (1) al O.G. nr. 43/2000 și în condiţiile stabilite de acest act normativ și de procedurile stabilite de Ministerul Culturii.
2. Neanunţarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfiinţare constituie infracţiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii.

1.4.10. Asigurarea continuităţii reglementărilor urbanistice

1. Pentru continuitatea reglementărilor urbanistice, R.L.U. stabilește următoarele:

   a. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D., aprobate în termen mai mic de 10 ani de la aprobare și care au termenul de valabilitate precizat prin H.C.L., își păstrează valabilitatea după aprobarea P.U.G. și R.L.U. Municipiul Craiova. Prevederile P.U.Z./P.U.D. aprobate se vor aplica prioritar pe teritoriul imobilelor reglementate până la expirarea termenului de valabilitate respectiv.

   Lista P.U.Z./P.UD. ale căror dispoziții se aplică prioritar față de P.U.G. este prezentată în Anexa 6.7.1.a. După expirarea termenului de valabilitate a P.U.D./P.U.Z. respective, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova.

   Prevederile P.U.Z./P.U.D. aprobate se vor aplica prioritar pe teritoriul imobilelor reglementate până la expirarea termenului de valabilitate respectiv.

   b. P.U.Z. considerate de Primăria Municipiului Craiova ca fiind de interes public sau a căror valabilitate este confirmată prin sentinţe judecătorești sunt menţinute în P.U.G. Prelungirea valabilităţii acestora și termenul până la care această prelungire este permisă se menţionează explicit în H.C.L. de aprobare a P.U.G. și R.L.U. Municipiul Craiova.

   Lista P.U.Z./P.UD. ale căror dispoziții se aplică prioritar față de P.U.G. este prezentată în Anexele 6.7.1.b. şi 6.7.1. c., cu menționarea termenului de valabilitate, a modului de preluare în P.U.G. şi a unor elemente suplimentare, după caz.

   c. Prin excepţie faţă de punctul a, documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. ale căror prevederi conduc la construirea în dezacord cu obiectivele dezvoltării durabile a teritoriului, așa cum sunt stabilite prin legislaţie, sunt abrogate la data aprobării P.U.G. Lista acestora se găsește în Anexa 6.7.2.a. Abrogarea se menţionează explicit în H.C.L. de aprobare a P.U.G. și R.L.U. Municipiul Craiova.

   d. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D./P.U.Z. care, în termen de peste 10 ani de la aprobare, nu au produs efecte în teritoriu, devenind caduce, sunt abrogate odată cu aprobarea P.U.G. Municipiul Craiova. Lista P.U.Z./P.UD. care se abrogă prin P.U.G. este prezentată în Anexele 6.7.1.b. şi 6.7.1. c., cu menționarea termenului de valabilitate, după caz.

   e. Pentru aplicarea alineatelor a şi b, se vor utiliza listele cuprinse în Anexa 6.7.

   În partea desenată a P.U.G. sunt menţionate clar perimetrele documentațiilor preluate prin P.U.G., cuprinse în Anexa 6.7.1 şi indicativul acestora, precum și alte elemente importate privind modul de aplicare a prevederilor respective.

   f. Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept, în conformitate cu Art. 56, alin. (5) din Legea nr. 350/2001, pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

      a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

      b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

      c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare.

2. Notă explicativă privind documentaţiile de urbanism aprobate anterior intrării în vigoare a P.U.G. Municipiul Craiova 2026 şi modul de preluare a reglementărilor:

    1. Documentațiile de urbanism aprobate anterior aprobării P.U.G. Municipiul Craiova 2026 se aplică în măsura în care prevederile acestora sunt compatibile cu reglementările P.U.G. și R.L.U. aferent P.U.G. 2026, precum şi cu legislația în vigoare.

    2. Prin Art. 1.4.10.1 şi Anexa 6.7.1, au fost stabilite documentaţiile care se aplica prioritar faţă de P.U.G. Minicipiul Craiova 2026, cu respectarea legislaţiei în vigoare – documentaţii de dată recentă, documentaţii realizate la iniţiativă publică, documentaţii considerate de Primăria Municipiului Craiova ca fiind de interes public precum şi documentaţii care au făcut obiectul unor sentinţe judecătoreşti.

    3. În cazul identificării ulterioare, de către Primăria Municipiului Craiova, a unei alte documentaţii de urbanism de interes public care nu a fost identificată în Anexa 6.7.1, poate proceda la rectificarea acestei anexe cu includerea documentaţiei respective, în baza documentelor care atestă aprobarea documentaţiei și cu respectarea procedurilor legale.

    4. Pentru documentațiile de urbanism aprobate anterior P.U.G. 2026, a căror implementare este solicitată sau analizată ulterior aprobării P.U.G., Primăria Municipiului Craiova, în calitate de autoritate publică competentă, prin structura de specialitate, va proceda la analizarea acestora sub aspectul oportunității și compatibilității cu reglementările urbanistice aprobate prin P.U.G. 2026 precum şi a respectării legislaţiei în vigoare în momentul solicitării.

        În urma analizei, pe baza raportului de specialitate și a avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, autoritatea publică competentă poate hotărî, în condițiile legii, asupra menținerii și implementării reglementărilor urbanistice aprobate anterior, asupra necesității corelării/actualizării acestora sau asupra neimplementării acestora în situația în care reglementările nu mai sunt compatibile cu P.U.G. 2026, cu legislația în vigoare ori cu interesul public.

        Analiza și decizia privind documentațiile de urbanism aprobate anterior se vor realiza cu respectarea competențelor legale, a efectelor juridice ale actelor administrative de aprobare și a procedurilor prevăzute de legislația în vigoare.

    5. Includerea unei documentaţii în Anexa 6.7.1 nu înlătură obligația analizării documentației P.U.Z. în raport cu prevederile P.U.G. Municipiul Craiova 2026, R.L.U. aferent și legislația în vigoare, în vederea stabilirii condițiilor de aplicare și de implementare.

    6. În cazul în care o documentaţie de urbanism abrogată a produs efecte parţial, pe o parte a parcelei sau numai pe una dintre parcelele cuprinse în teritoriul reglementat, se vor aplica reglementări coerente în aplicarea Art. 32, lit. e. din Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, dupa analiza realizată în cadrul Primăriei Municipiului Craiova şi consultarea C.T.A.T.U.

2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

2.1.1. Reguli cu privire la protejarea patrimoniului natural şi cultural

1. În imobilele situate în teritoriul intravilan este permisă construirea clădirilor principale şi a anexelor gospodăreşti. Sunt protejate suprafeţele libere ale gospodăriilor, folosite pentru grădini şi pentru alte activităţi, potrivit reglementărilor din prezentul R.L.U.

2. În imobilele situate în teritoriul extravilan este permisă construirea de anexe gospodăreşti, a împrejmuirilor şi a unor construcţii minore. Realizarea construcţiilor principale pentru locuire sau pentru activităţi productive este interzisă prin R.L.U.-M.C.

3. Autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor pe terenurile agricole din teritoriul extravilan al Municipiului Craiova se supune reglementărilor în vigoare.

   La emiterea autorizaţiei de construire, se va urmări gruparea suprafeţelor de teren afectate construcţiilor, spre a evita prejudicierea activităţilor agricole.

   Schimbarea destinaţiei acestor terenuri se realizează conform legii.

   Realizarea investiţiilor menţionate în Legea nr. 18/1992, art. 92 este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de construire, potrivit 11^1, pct. g) din Legea nr. 50/1991, cu excepţiile menţionate în aceeaşi lege, sub rezerva conformării la dispoziţiile R.L.U.-M.C, privitoare la zona funcţională şi la U.T.R. în care se încadrează.

   Amplasarea constructiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I si II de calitate, pe cele amenajate cu lucrari de imbunătăţiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi este interzisă, cu excepţia construcţiilor care servesc activităţile agricole, cu destinaţie militara, căile ferate, şoselele de importanţă deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării ţiţeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze și petrol, lucrările de gospodărire a apelor și de amenajare a surselor de apă. Pentru construcţiile care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organele specializate în protecţia mediului și sănătate publică.

4. Autorizarea executării construcţiilor și amenajărilor precum și activităţile permise sau interzise în terenurile forestiere din teritoriul extravilan sunt reglementate în conformitate cu prevederile prezentului R.L.U. și a Amenajamentului silvic al U.P.

   Schimbarea destinaţiei acestor terenuri este interzisă.

   Modul de exploatare a fondului silvic este prevăzut prin amenajamentul silvic aprobat.

5. În suprafeţele de teren incluse în ariile naturale protejate din teritoriul administrativ, intervenţiile sunt supuse legislaţiei de protecţie a acestora, cu urmărirea respectării prevederilor Planurilor de management şi a Regulamentelor ariilor naturale protejate aprobate.

6. Intervenţiile în zonele de protecţie ale cursurilor de apă, a lacurilor şi canalelor sunt supuse legislaţiei specifice.

   Lățimea acestora este precizată în Anexa 6.5.7.

   Autorizarea construirii şi operaţiunile urbane în aceste zone vor respecta următoarele principii:

   - Albiile îndiguite ale râurilor şi ale lacurilor vor fi renaturate şi nu vor fi ocupate cu construcţii noi;
   - Terenurile incluse în zona de protecţie a apelor din extravilan vor avea folosinţe agricole sau, după caz, forestiere. În intravilan, aceste terenuri vor avea destinaţia de suprafeţe plantate.
   - Cursurile apelor cu debite reduse vor fi amenajate și renaturate.

- Traseele canalelor propuse spre redeschidere vor fi amenajate, iar malurile acestora vor fi renaturate.

Se interzic depozitarea gunoiului şi scurgerile de fluide infectate în albiile râurilor.

Este interzisă diminuarea suprafețelor lacurilor (terenuri acoperite permanent cu apă) din teritoriul Municipiului Craiova.

7. Construirea trebuie să se realizeze astfel încât să fie asigurată iluminarea spaţiilor de locuit nou construite cât şi păstrarea condiţiilor de însorire pentru clădirile de locuit existente.
   a. Potrivit *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, Art. 3(1), amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

      Conform Art. 3(3), în cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

      Conform Art. 3(2), În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).
   b. Prin R.L.U., se extind dispoziţiile de la punctul a, indiferent care este destinaţia clădirilor noi sau a celor existente, fără a fi limitate la clădirile de locuit. Astfel, se va verifica şi efectul asupra locuinţelor existente în cazul amplasării în vecinătatea acestora a unor clădiri cu alte funcţiuni.

2.1.2. Reguli cu privire la protejarea peisajului și a biodiversității

3. Coridoarele ecologice care asigură legătura dintre ariile naturale protejate sunt marcate in partea desenată a P.U.G. şi R.L.U.

   Aceste suprafețe sunt stabilite de-a lungul cursurilor de apă și în zonele de lacuri și bălți naturale și sunt destinate a fi incluse în Planul Infrastructurii Verzi a Municipiului Craiova.

   În interiorul suprafeţelor stabilite, sunt necesare măsuri de protecţie şi conservare a biodiversităţii care vor fi stabilite prin documentaţii specifice, conform legii.

   În cazul suprapunerii acestor suprafeţe peste zone funcţionale din intravilan, continuitatea coridorului prevăzut va fi urmărită prin documentaţii specifice realizate prin grija P.M.B., în colaborare cu proprietarii sau administratorii terenurilor; documentaţiile vor stabili măsuri de protecţie şi conservare a biodiversităţii adaptate fiecărui caz în parte.

   În cazul parcelelor incluse în zonele funcţionale TF, suprafaţa coridorului prevăzut va fi stabilită prin documentaţii specifice realizate prin grija P.M.C., în colaborare cu administratorii terenurilor și va rămâne neocupată cu construcţii; amenajările vor fi realizate astfel încât să permită trecerea și migrarea speciilor.

   În cazul zonei funcţionale DS, măsurile vor fi luate de administratorii acestora, potrivit legilor speciale.

4. În imobilele situate în teritoriul intravilan este permisă construirea clădirilor principale și a anexelor gospodărești în așa fel încât ocuparea actuală a terenului cu construcţii să nu crească semnificativ.

5. Construcţiile şi amenajările care pot afecta negativ resursele naturale sau de peisaj sunt interzise. În temeiul acestui articol, P.M.C. poate refuza sau condiţiona eliberarea avizului de oportunitate sau a autorizaţiei de construire.

6. Tăierea arborilor în spațiile plantate din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este permisă numai cu recoltarea selectivă a arborilor; menținerea permanentă a pădurii pe întreaga suprafață; regenerare naturală continuă; evitarea tăierilor rase; păstrarea unei structuri etajate, cu arbori de vârste și dimensiuni diferite).

   Tăierea sau toaletarea arborilor este permisă numai în baza unei evaluări prealabile a stării fitosanitare și biomecanice a arborilor, efectuate de personal de specialitate și evaluarea stării fitosanitare și biomecanice a arborilor, pe baza unei analize de specialitate și cu respectarea prevederilor Art. 12 din Legea nr. 24/2007.

2.1.3. Reguli cu privire la păstrarea aspectului istoric sau tradițional al localităţilor

1. R.L.U.-M.C. stabilește reglementări urbanistice distincte după specificul zonei, în conformitate cu Art. 1.3.3.

   Reglementarile distincte privesc modul de așezare pe parcelă, dimensiunile clădirilor, densitatea construirii, aspectul exterior al acestora precum și alte elemente caracteristice, urmărind:

   a. Conservarea calităţii ţesutului urban specific, valoros, dezvoltat în timp, din zonele cu caracter stabil;
   b. Creșterea omogenităţii ţesutului urban din zonele în transformare și crearea, în zonele de dezvoltare ale orașului, a unui ţesut urban coerent, adecvat momentului în care se construiește.

2. In zonele cu caracter stabil, R.L.U. protejează caracteristicile ţesutului urban, urmărind:

   a. Conservarea caracteristicilor tramei stradale și a parcelarului (traseul străzilor; dimensiunea și forma parcelelor);
   b. Conservarea modului de așezare pe parcelă (așezarea clădirilor faţă de aliniament – alinierea principală și secundară a clădirilor și așezarea faţă de limitele laterale ale parcelelor);
   c. Conservarea caracteristicilor fondului construit (tipul locuirii – individuală sau colectivă; dimensiunile minime și maxime ale clădirilor; înălţimile minime și maxime la cornișă ale clădirilor; modul de acoperire; materialele și finisajele);
   d. Intervenţiile asupra construcţiilor din zonele protejate sunt reglementate special prin R.L.U.
   e. Intervenţiile asupra construcţiilor în localităţile componente și satele aparţinătoare vor respecta recomandările cuprinse în *Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – Zona Câmpia Olteniei* (publicaţie a Ordinului Arhitecţilor din România) şi analiza contextului urban.

3. Pentru menţinerea aspectului caracteristic al zonelor urbane și al modului de functionare al acestora, R.L.U. urmărește menţinerea principiilor de alcătuire ale ţesutului urban pentru teritoriile omogene stabilite prin instrumentul U.T.R. și m.U.T.R., stabilite în conformitate cu Art. 4.1.

   În plus, R.L.U. stabilește următoarele principii:

   a. În zone de locuire individuală nu este permisă construirea de locuinţe colective noi;

      Prin excepţie, în zonele de locuire individuală sunt permise clădiri cu 2-4 apartamente, cu condiţia respectării gabaritului maxim, a densităţilor și sub rezerva posibilităţii de asigurare a numărului de spaţii de parcare/garare necesar.
   b. În zone de locuire colectivă nu este permisă construirea de locuinţe individuale noi;
   c. Distanţele minime dintre clădiri sunt stabilite în funcţie de caracteristicile ţesutului urban și de reglementările în vigoare privind sănătatea populaţiei; regula de bază la amplasarea unei clădiri noi este păstrarea unei distanţe suficiente faţă de clădirile existente care să le asigure însorirea.

4. Pentru păstrarea aspectului istoric sau tradiţional al zonelor construite protejate, R.L.U. stabileşte:
   a. Traseele străzilor din Zonele protejate construite trebuie să rămână în starea actuală, iar profilele transversale ale străzilor trebuie să rămână inegale; pentru aceasta se iau următoarele măsuri:
      (1) Păstrarea traseului sinuos al străzilor; în cazuri excepţionale, pentru îmbunătăţirea circulaţiei publice se poate rectifica traseul unei străzi prin realizarea unor tronsoane de stradă rectilinii cu lungimi de maxim 50,00m.
      (2) Păstrarea profilului transversal existent al străzilor; în cazuri excepţionale, pentru îmbunătăţirea circulaţiei publice, se pot face corecţii locale minime ale profilului transversal existent;
      (3) Acțiunile de modernizare a drumurilor publice (suprafețe de carosabile și pietonale), de amenajare a intersecțiilor, de pavare și schimbare a nivelurilor de călcare pe străzi, de organizare a circulației pietonilor și bicicletelor se vor baza pe studii de specialitate cu avizul favorabil al Ministerului Culturii la toate fazele de proiectare (P.U.Z., P.U.D., D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.A.D.).

      Proiectele vor fi elaborate de arhitecți și urbaniști atestați RUR pentru specialitățile respective.
   b. Folosințele imobilelor din zonele protejate ale Municipiului Craiova trebuie să se încadreze în activitățile permise din U.T.R. respectivă (cf. Anexei 5.7).
   c. Construcțiile din zonele construite protejate trebuie să respecte caracteristicile țesutului urban tradițional, existent în zona protejată respectivă, în ceea ce privește: amplasarea față de stradă și față de limitele parcelei, dimensiunile clădirilor principale și ale anexelor, indicii și indicatorii urbanistici.
   d. În zonele protejate construite, este interzisă amplasarea panourilor cu dimensiuni mai mari de 2,25mp (pentru reclame, firme, panouri de afişare a explicaţiilor asupra monumentelor istorice ş.a.).
   e. Imobilele protejate din punct de vedere cultural, prevăzute în Art. 1.3.6.b, care compun zonele construite protejate stabilite prin Art. 1.3.6.c sunt protejate prin P.U.G. și R.L.U-M.C.
      (1) Protejarea imobilelor înseamnă protejarea clădirilor principale și a anexelor gospodărești, a împrejmuirilor, fântânilor, crucilor și a unor construcţii anexe existente în imobilele respective precum și a suprafeţelor plantate.
      (2) Protejarea clădirilor și a construcţiilor menţionate impune conservarea compunerii volumetrice și a elementelor componente ale acestora, inclusiv a materialelor de construcţie, a finisajelor și elementelor decorative interioare și exterioare, a învelitorilor și a tâmplăriilor interioare și exterioare.
      (3) Materialele de construcţie ale faţadelor clădirilor principale vor fi cele tradiţionale: piatră aparentă sau tencuită, tencuială, lemn aparent. Sunt permise ornamentele ceramice, elementele decorative metalice.

      Nu sunt permise materiale care pot afecta integritatea clădirilor protejate (tencuieli și vopsitorii nepermeabile la trecerea vaporilor) sau materiale care au un aspect contrastant faţă de mediul construit în care se inserează.

      Izolarea termică a clădirilor realizată pe partea exterioară a faţadelor este interzisă.
      (4) Învelitoarea acoperişurilor va fi de ţiglă, ardezie sau tablă vopsită. Prin excepţie, pot fi permise învelitori din şiţă şau şindrilă, în teritoriul fostelor aşezări înglobate în teritoriul municipal şi în cazurile documentate istoric, oriunde ar fi acestea amplasate.

      Acoperirea în terasă este permisă prin excepţie, dacă acest mod de acoperire este caracteristic zonei. Stabilirea modului de acoperire permis se face pe baza avizului D.J.C., în funcţie de clădirile învecinate.

      Nu sunt permise materiale cu aspect contrastant faţă de mediul construit în care se inserează (tablă nevopsită, materiale plastice, azbociment, carton asfaltat ș.a.).

(5) Finisajele pereţilor exteriori ai clădirilor principale și ale anexelor gospodărești vor folosi culorile tradiţionale. Pereţii exteriori ai clădirilor pot avea ornamentaţii policrome cu picturi pe suprafeţe de maxim 2,25 m²/clădire.

Nu este permisă montarea pe faţadele clădirilor a mozaicurilor, a plăcilor ceramice, a materialelor care imită piatra (inclusiv la soclurile clădirilor și la împrejmuiri).

Este permisă realizarea din materiale tradiţionale a unor elemente în relief faţă de planul faţadei (ancadramente de uși, ferestre, cornișe, elemente decorative).

2.1.4. Obligații asumate de autoritățile administrației publice locale privind spațiile verzi

1. Autorităţile administraţiei publice trebuie să stabilească, prin proiectele şi studiile urbanistice necesarul de spaţii verzi, precum şi destinaţia acestora, potrivit dispozițiilor legale în vigoare și a obligațiilor asumate pe plan european și național prezentate în Art. 2.1.4, pct. 2-8.

2. Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia de a asigura din terenul intravilan o suprafaţă de spaţiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, şi de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013, potrivit Art. II alin. (1) din *O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.*

3. Potrivit *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului,* republicată, cu modificările și completările ulterioare:
   a. Statul recunoaște oricărei persoane dreptul la un "mediu sănătos și echilibrat ecologic" – Art. 5.
   b. Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice – Art. 6 (1).
   c. Autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații (selectiv): să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului; **i)** să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înframusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi – Art. 70, alin. f) și i).
   d. Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. – Art. 71 (1).

      Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută – Art. 71 (2).
   e. La elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului se respectă prevederile prezentei ordonanțe de urgență și a reglementărilor speciale și se prevăd, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor – Art. 72.

4. Potrivit *Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local*, aprobat prin HG nr. 955/2004, cu completările modificările şi ulterioare:
   a. Amenajarea, întreţinerea şi înfrumuseţarea zonelor verzi, parcurilor, grădinilor publice şi a locurilor de joacă pentru copii sunt în responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale – Art. 25, alin. (4)
   b. Autorităţile administraţiei publice vor stabili prin proiectele şi studiile urbanistice necesarul de spaţii verzi, precum şi destinaţia acestora.

c. La amplasarea şi amenajarea parcurilor şi grădinilor publice, autorităţile administraţiei publice locale vor urmări următoarele obiective: a) deplasarea până la un parc sau grădină publică să se realizeze în maximum 15 minute, utilizându-se mijloacele de transport în comun; b) asigurarea unei suprafeţe verzi de minimum 5 mp/locuitor şi de maximum 15 mp/locuitor – Art. 25, alin. (9).

5. Potrivit *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

a. Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare" – Art. 6.

b. Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia de a lua toate masurile pentru crearea spațiilor verzi, care se vor realiza în baza documentației de urbanism şi amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, prin transformarea terenurilor neproductive, a altor categorii de terenuri şi a celor eliberate de constructii ori prin aplicarea unor metode alternative, pe baza unor proiecte de specialitate peisagistică şi urbanism – Art. 12.

c. Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări – Art. 16, alin. (1).

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verz. – Art. 16, alin. (2).

Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale – Art 17, alin. (1).

d. Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege – Art. 18 (5).

Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.

Totodată, terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu – Art. 18 (9).

6. Potrivit *Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* aprobate prin O.M.D.L.P.L. nr. 1.549/2008, modificate prin O.M.D.R.T. nr. 1466/2010:

a. Obiectivele ce se asigură prin elaborarea registrelor locale ale spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor sunt – Art. 3:

a) protecţia şi conservarea spaţiilor verzi pentru menţinerea biodiversităţii lor;

b) menţinerea şi dezvoltarea funcţiilor de protecţie a spaţiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menţinerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătăţii populaţiei, protecţiei mediului şi al asigurării calităţii vieţii;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziţiei şi a calităţii spaţiilor verzi;

d) elaborarea şi aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea şi menţinerea spaţiilor verzi în starea corespunzătoare funcţiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare şi realizarea de lucrări pentru extinderea suprafeţelor acoperite cu

vegetaţie;

f) extinderea suprafeţelor ocupate de spaţii verzi, prin includerea în categoria spaţiilor verzi publice a terenurilor cu potenţial ecologic sau sociocultural.

b. Domeniul de aplicare a prezentelor norme tehnice cuprinde – Art. 5:

a) spaţiile verzi situate pe terenurile aparţinând domeniului public/privat din intravilanul localităţii;

b) terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localităţii, posibil să fie reabilitate şi reamenajate ca spaţii verzi;

c) arbori izolaţi (diametru, înălţime) plantaţi pe lângă arterele de circulaţie, pe terenurile instituţiilor de învăţământ, ansamblurilor de locuinţe, lăcaşurilor de cult, cimitirelor şi altora asemenea;

d) arbori ocrotiţi, indiferent de starea de sănătate şi de dimensiunile acestora.

c. Registrul local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale şi ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare – Art. 8.

d. Pe baza datelor şi informaţiilor din Registrul local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor se generează şi se vizualizează planuri şi hărţi tematice, rapoarte statistice, diagrame şi altele asemenea, în scopul – Art. 15:

a) întreţinerii şi actualizării Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor;

b) asigurării suportului decizional al autorităţii administraţiei publice în activitatea de reglementare urbană şi în gestionarea fondului verde al localităţii (tăieri, toaletări, replantări etc.)

e. Actualizarea datelor referitoare la reglementarea urbanistică se efectuează cu respectarea normelor din domeniul urbanismului – Art. 16, alin. (4).

f. Verificarea lucrărilor privind realizarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor se face de către o comisie constituită la nivelul fiecărei autorităţi a administraţiei publice locale, alcătuită din experţi din domeniul mediului, urbanismului, cadastrului, serviciilor comunitare, precum şi alte persoane cu experienţă, sub conducerea primarului sau a unuia dintre viceprimari. – Art. 19, alin. (1).

Comisia este numită prin decizie a primarului localităţii pentru care se realizează Registrul local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor. – Art. 19, alin. (2).

7. Potrivit *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,* cu modificările și completările ulterioare:

a. Urbanismul trebuie să reprezinte o activitate: a) operațională, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului; b) integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților; c) normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructură, amenajări și plantații – Art. 13.

b. Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele: a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii; b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap; c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite; d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural; e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;

c. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la (selectiv): precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate – Art. 46 (2), pct. h).

8. În aplicarea dispozițiilor legale de la pct. 7, prin P.U.G.-M.C. au fost stabilite măsuri de conservare a spațiilor verzi și de dezvoltare a spațiilor plantate din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova.

   Aceste măsuri susțin obiectivul de la pct. 1 precum și obiectivele stabilite prin documentațiile strategice - Planul de Acțiune pentru Craiova Oraș Verde aprobat prin H.C.L. nr. 41 din 28 ianuarie 2021 și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Zonei Urbane Craiova 2021–2030 aprobată prin H.C.L. nr. 477/28.09.2023.

   Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate se realizează pe baza prevederilor R.L.U.-M.C.

9. P.M.C. va acționa în continuare pentru restaurarea ecosistemelor urbane, potrivit Art. 8 al Regulamentul (UE) 2024/1991 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2024 privind restaurarea naturii și de modificare a Regulamentului (UE) 2022/869:
   (1) Până la 31 decembrie 2030, statele membre se asigură că nu există nicio pierdere netă a suprafeței naționale totale de spații verzi urbane și de acoperire a coronamentului în suprafețele cu ecosisteme urbane (..), comparativ cu 2024 (..).
   (2) De la 1 ianuarie 2031, statele membre trebuie să înregistreze o tendință crescătoare în ceea ce privește suprafața națională totală de spații verzi urbane, inclusiv prin integrarea spațiilor verzi urbane în clădiri și infrastructură pe suprafețele cu ecosisteme urbane (..), până când se ajunge la un nivel satisfăcător de spații verzi urbane (..).
   (3) Statele membre trebuie să înregistreze, pe fiecare suprafață cu ecosisteme urbane (..) o tendință crescătoare a acoperirii coronamentului în zona urbană, (..), până când se ajunge la un nivel satisfăcător (..).

10. Pentru asigurarea calității, acțiunile de amenajare a spațiilor plantate propuse sau de modernizare a spațiilor verzi existente (parcuri, grădini, scuaruri, plantații stradale) se vor baza pe proiecte elaborate de ingineri, arhitecți sau urbaniști cu studii de licență în arhitectura peisajului sau peisagistică, în conformitate cu legislația în vigoare.

    Documentațiile de urbanism vor fi elaborate de persoane atestate de Registrul Urbaniștilor din România – categoria amenajare peisagistică pentru părțile de specialitate din documentații.

    În zonele construite protejate, intervențiile vor fi realizate de specialiști și/sau experţi atestaţi de Ministerul Culturii în domeniul protejării patrimoniului cultural - Conservare/restaurare/reabilitare peisajeră, grădini și parcuri istorice.

2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea modului de viață a locuitorilor

1. În întregul teritoriu intravilan, activitatea umană cea mai importantă este locuirea.

2. Locuirea de tip urban este diferită după numărul de apartamente grupate într-o singură construcţie:
   a. Locuire individuală, predominantă ca suprafaţă;
   b. Locuire colectivă, predominantă ca număr de gospodării (apartamente).

   Prin excepţie, în zonele de locuire individuală sunt permise clădirile semicolective (cu 2-6 apartamente), cu condiţia respectării gabaritului maxim, a densităţilor şi sub rezerva posibilităţii de asigurare a numărului de spaţii de parcare/garare necesar.

Locuirea individuală comportă pe aceeaşi parcelă desfăşurarea următoarelor procese:

a. Locuirea uneia sau mai multor familii (una sau mai multe gospodării);
b. Activităţi complementare locuirii (grădinărit, recreere);
c. Comerţ şi servicii.

3. Alături de locuirea de tip urban, concentrată în vatra orașului, se menţine locuirea tradiţională de tip rural, care este grupată în localităţile componente şi satele aparţinătoare ale Municipiului Craiova (foste aşezări independente de oraş).

   Locuirea tradiţională de tip rural comportă pe aceeași parcelă desfășurarea următoarelor procese:

   a. Locuirea uneia sau mai multor familii (una sau mai multe gospodării);
   b. Activităţi agricole tradiţionale complementare locuirii;
   c. Comerţ și servicii, în spaţii de mici dimensiuni.
   d. Activităţi meșteșugărești necesare întreţinerii construcţiilor, sculelor ș.a.;

   Locuirea și activităţile comerciale și de servicii se pot desfășura numai în clădirile principale ale imobilelor. Anexele gospodărești trebuie să își păstreze utilizarea tradiţională.

4. Pentru asigurarea modului de viaţă, a confortului și sănătăţii populaţiei precum și pentru păstrarea caracteristicilor localităţilor:

   a. Așezarea pe parcelă și înălţimea maximă a clădirilor sunt stabilite prin R.L.U.-M.C., cu subordonare faţă de restricţiile formulate prin următoarele acte normative, cu modificările și completările ulterioare: Codul Civil (Legea nr. 287/2009); Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
   b. Ocuparea fiecărei parcele cu clădiri principale este tolerată până la o valoare maximă, stabilită prin R.L.U.-M.C., cu subordonare faţă de restricţiile formulate prin Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
   c. Dimensiunile minime și maxime ale clădirilor sunt stabilite prin R.L.U.-M.C., în corespondenţă cu caracteristicile localităţilor;
   d. Autorizarea construirii respectă Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construirii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 114/1996 a locuinţelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 a calităţii în construcţii, cu modificările şi competările ulterioare precum şi actele normative subsecvente.

5. Imobilele din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova pot fi folosite – în întregime sau parţial – pentru funcţiunile stabilite prin Anexa 6.8, activităţile economice stabilite prin Cap. 4 și cu limitările menţionate, potrivit Art. 1.4.2.3.

6. În teritoriul administrativ al Municipiului Craiova se pot realiza lucrări edilitare, necesare pentru asigurarea confortului locuirii și a celorlalte activităţi.

7. În teritoriul intravilan, liniile electrice, telefonice, și alte reţele de distribuţie trebuie construite numai în subteran; se interzice instalarea de reţele aeriene pe domeniul public și privat.

   Fac excepţie LEA existente (de înaltă și medie tensiune).

8. Reţeaua stradală cuprinsă în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova poate fi utilizată pentru circulaţia de următoarele tipuri:

   a. Circulaţie pietonală, inclusiv organizarea procesiunilor religioase și a manifestaţiilor;

b. Circulaţia bicicletelor și a trotinetelor;

c. Circulaţia autovehiculelor și motocicletelor.

Fac excepţie drumurile clasate (DN, DJ) și cele restricţionate accesului public (drumuri de exploatare), pe care circulaţia se desfășoară în condiţiile legii. În localităţile componente și în satele aparţinătoare precum și în teritoriul extravilan, este permisă circulaţia vehiculelor cu tracţiune animală.

9. Organizarea circulaţiei este propusă în P.U.G. și va fi completată prin măsurile luate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

10. Reglementările sunt precizate în Art. 2.2.3.

11. Clădirile de utilitate publică, căile de acces, clădirile de locuit construite din fonduri publice, stațiile de transport ân comun, stațiile de cale ferată, aeroporturile, spațiile de parcare, străzile și drumurile publice, vor fi adaptate astfel încât să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap, potrivit dispozițiilor *Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

12. Autoritățile publice, instituțiile, persoanele juridice de drept public și privat, după caz, au obligația de a monta adaptări specifice fiecărui tip de handicap.

2.2.2. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului, siguranţa construcţiilor și la apărarea interesului public

1. În teritoriul extravilan se admit, pe lângă activităţile agricole și forestiere, construirea obiectivelor militare precum și lucrări pentru gospodărirea apelor, a realizării de artere carosabile și de infrastructură de transport a energiei electrice, gazelor naturale și a altor infrastructuri edilitare.

2. Este interzisă autorizarea directă a construcţiilor de orice fel (cu excepţia lucrărilor de apărare și a lucrărilor de împrejmuire) în zonele și pe parcelele afectate de riscuri naturale (inundaţii, văi torenţiale, eroziuni, alunecări de teren).

3. Pentru orice intervenţie asupra unei parcele supuse riscurilor naturale sau limitrofe unei astfel de zone, documentaţia de construire va fi fundamentată prin studii de specialitate privitoare la riscurile naturale, iar avizarea și aprobarea se vor face conform legii.

   Studiile de specialitate vor stabili condiţiile amplasării de noi construcţii, precum și lucrările necesare pentru înlăturarea sau atenuarea riscurilor. Sunt exceptate de la această obligaţie lucrările de construire a împrejmuirilor și lucrările de apărare contra efectelor riscurilor naturale.

   Soluţiile constructive și materialele de construcţie folosite vor avea în vedere situarea construcţiei într-o zonă supusă riscurilor naturale.

4. Construcţiile și instalaţiile se vor conforma condiţiilor geotehnice și seismice.

   h. Conform reglementării tehnice *„Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri*”, indicativ P 100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0.20 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 0.7 sec.

   i. La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

      5. Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

6. Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, în funcție de caracteristicile terenului de fundare.
7. Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.), în funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

5. În zonele afectate de eroziune nu se vor putea amplasa construcţii până la amenajarea și consolidarea malurilor.

6. Construirea din zonele inundabile este interzisă.

   Construcţiile existente, realizate în astfel de zone înaintea acestui P.U.G., sunt marcate ca atare în planșele aferente P.U.G. și R.L.U. Primăria Municipiului Craiova trebuie să ia măsurile necesare și adecvate, după studierea detaliată a fiecărei situaţii în parte, potrivit legislaţiei şi prezentului R.L.U., Art. 1.3.6.f. și 4.2.1.d.

   În zonele inundabile și în zonele limitrofe văilor torenţiale se pot autoriza, cu avizul instituţiilor responsabile, lucrări de regularizare a traseului, de apărare a malurilor, de îndiguiri, de asanări, de amenajare a pereurilor, de plantaţii, de accesuri ș.a.

7. În jurul oricărei construcţii sau amenajări care, conform prevederilor *Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei*, reprezintă un risc pentru sănătatea populaţiei, se instituie o zonă de protecţie sanitară.
   a. Dimensionarea zonelor de protecţie sanitară se face în conformitate O.M.S. citat, pe baza unor studii speciale.
   b. În conformitate cu *Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea şi completarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, aprobate prin Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014*, zonele de protecţie sanitară stabilite anterior au fost eliminate.
   c. Până la dimensionarea acestora potrivit pct. a, R.L.U.-M.C. preia distanţele stabilte pentru aceste zone prin versiunile anterioare ale O.M.S. citat, cu excepţia cazurilor în care acestea au fost dimensionate potrivit dispoziţiilor O.M.S. nr. 994/2018 şi comunicate către elaboratorii R.L.U.
   d. Autorizarea executării construcţiilor generatoare de riscuri se va face cu respectarea legislaţiei specifice în vigoare.
   e. Se interzice realizarea construcţiilor civile (locuinţe, clădiri comerciale, administrative sau de servicii etc) în zonele de protecţie sanitară prevăzute în *O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecţie sanitară și hidrogeologică*.

      Alte restricţii sunt menţionate în acte normative speciale.

      Pentru construcţii existente aflate la distanţe mai mici decât cele prevăzute de lege se admit doar lucrări de reparaţii, modernizări, reamenajări, întreţinere, desfiinţare.

8. Construcţiile care prezintă un grad avansat de uzură și, implicit, pericol în exploatare vor fi supuse unor programe de expertizare și consolidare, prin grija proprietarilor/ administratorilor.

9. Pentru protecţia surselor de apă, se interzic aruncarea sau depozitarea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau bălţilor și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora, a deșeurilor de orice fel (Legea nr. 107/1996, Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare).

10. Se interzice construirea în zona de protecţie sanitară a conductelor de aducţiune a apei potabile către localitate (10,00m faţă de axul conductei).

11. Se interzice realizarea oricăror construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi, realizarea unor noi circulaţii auto sau pietonale, modernizarea intersecţiilor și realizarea zonelor de parcare.

12. Pentru orice construcţie/lucrare amplasată în zona de siguranţă a DN/DJ/DC se va solicita avizul administratorului drumului.

13. În cazul terenurilor proprietate privată afectate de realizarea oricărei intervenţii de mai sus, orice operaţiune de expropriere pentru cauză de utilitate publică va respecta prevederile legislaţiei în vigoare (Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean și local, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică).

14. Procesul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere din zonele de locuit se va realiza având în vedere normele și legislaţia în vigoare.

15. Clădirile cu destinaţie de locuire precum și cele destinate altor activităţi economice, indiferent de domeniul de activitate, vor fi prevăzute cu recipienţi pentru colectarea deșeurilor, preponderent pentru colectarea selectivă.

16. Sunt considerate terenuri neproductive suprafețele degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetaţie (cf. *Criteriilor de clasificare și identificare a categoriilor de folosință ale terenurilor și a construcțiilor – Normă tehnică – Ordinul nr. 452/1999, art. 8.2.11.*).

    Gestionarea acestora se realizează conform legislaţiei speciale.

2.2.3. Regimul drumurilor publice şi private

1. Prin P.U.G.-M.C. au fost stabilite traseele arterelor de circulaţie propuse; acestea reprezintă trasee necesare pentru ameliorarea situaţiei la nivel urban, stabilite în urma studiului la nivel urban, periurban, metropolitan, în conformitate cu obiectivele şi conţinutul-cadru al P.U.G. Complementar, au fost stabilite lărgiri necesare ala arterelor existente precum şi principale intersecţii a căror reorganizare.modernizare este necesară.
2. Profilele arterelor de circulaţie, indicate grafic, reprezintă profile obligatorii la nivelul de detaliere aferent P.U.G. şi vor fi luate în considerare în procesul de realizare a investiţiilor respective.
    a. Stabilirea precisă, de detaliu, a traseelor şi profilelor care va fundamenta eventualele exproprieri sau schimburi de terenuri, se va realiza de către Primăria Municipiului Craiova pe baza documentaţiilor de urbanism (P.U.Z.) sau/şi pe baza S.F., în condiţiile legii.

        Documentaţiile menţionate vor putea aduce modificări ale traseelor şi profilelor stabilite prin P.U.G., dacă acestea sunt justificate prin studiile de detaliu.

    b. În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, P.M.C. va acționa potrivit Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Baza de calcul pentru stabilirea densității de construire pe parcelele afectate de expropriere se stabilește după cum urmează:
        1. În cazul în care s-au acordat despăgubiri conform legii, baza de calcul pentru densitatea construirii este suprafața de teren ce urmează să rămână proprietarului, după expropriere.
        2. În cazul în care proprietarul unei parcele afectate parțial de o viitoare expropriere este de acord să cedeze terenul fără plată, se pot acorda compensații urbanistice pe baza unei H.C.L., printre care:
            i) Baza de calcul pentru densitatea construirii este suprafața de teren inițială, nediminuată cu suprafața expropriată, numai dacă parcela rămasă neexpropriată este construibilă direct și dacă sporirea densității este compatibilă cu zona respectivă;

ii) Schimbarea funcțiunilor sau ponderii permise a acestora, dacă nu creează disfuncționalități în zonă;

iii) Alte mecanisme permise prin lege, cum ar fi schimbul de terenuri.

În cazurile i) și ii), este necesară consultarea C.T.A.T.U. a Municipiului Craiova.

c. Autorităţile administraţiei publice locale vor stabili modul de finanţare a operaţiunilor de realizare a noilor artere de circulaţie, a lărgirilor de artere, a modernizărilor intersecţiilor precum şi a altor operaţiuni urbanistice care au ca scop ameliorarea circulaţiei şi vor asigura, în intravilan, condiţiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

. Autorizarea construirii va ţine cont de traseele şi profilele stabilite prin P.U.G. şi prin documentaţiile detaliate, iar Primăria Municipiului Craiova va stabili bugetele necesare precum şi modul operaţional de colaborare cu investitorii privaţi pentru realizarea cât mai rapidă a intervenţiilor, fără prejudicierea intereselor publice şi private, în condiţiile legii.

e. În teritoriul Zonelor construite protejate, se vor respecta prevederile Art. 2.1.3.4.a.

Amenajarea zonei drumurilor publice (străzi, piețe, spații pietonale, piste pentru biciclete, plantații, borduri și mobilier urban, amplasarea și designul mijloacelor de publicitate, a stațiilor și refugiilor de transport în comun) se va realiza după studii şi documentaţii detaliate, elaborate de specialiști în urbanism și peisagistică, potrivit legii. Organizarea piețelor și intersecțiilor principale se va realiza pe baza unor documentații de urbanism.

În teritoriul Zonelor construite protejate, studiile și documentaţiile necesită avizul M.C.

3. În întreg teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, se vor respecta prevederile *Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor (republicată),* cu modificările şi completările ulterioare precum şi celelalte acte normative relevante.

Dimensionarea zonelor de siguranţă și de protecţie, potrivit legislaţei în vigoare, este prezentată în Anexa 6.5 4. şi în piesele desenate.

4. Extinderea intravilanului localităţii în lungul drumului naţional, cu excepţia sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieşire în/din localitate, se poate face numai cu condiţia realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul naţional, care să preia traficul generat de obiectivele locale şi care să debuşeze în drumul naţional numai în intersecţii amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilităţi şi pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor, potrivit legislaţiei în vigoare.

5. Prin organizarea circulației carosabile în oraș se pot stabili tronsoanele stradale fără circulație carosabilă, numai dacă sunt asigurate condițiile de acces carosabil (normal și de urgență) și pietonal la toate imobilele care au acces din tronsoanele cu circulația schimbată.

6. Arterele de circulație construite pe terenuri private prin investiții private vor fi preluate, conform legii, în domeniul public al Municipiului Craiova, la cererea investitorilor și după aprobarea Consiliului Local; prelucrarea și cadastrarea se pot realiza numai dacă arterele de circulație îndeplinesc condițiile tehnice minime ale străzilor: profil longitudinal, profil transversal, gabarite de circulație carosabilă, piste biciclete, trotuare, pavaje, plantații stradale, scurgerea apelor pluviale ș.a.

7. În întreg teritoriul intravilan, trotuarele străzilor vor fi amenajate în aşa fel încât să permită circulaţia cât mai fluentă a pietonilor, a persoanelor cu cărucioare pentru copii, a persoanelor cu dizabilităţi locomotorii.

8. Amenajarea spaţiilor pietonale va fi stabilită prin proiecte speciale care vor cuprinde şi pavaje decorative, amplasarea arborilor şi a semnelor de circulaţie, amplasarea stâlpilor de iluminat.

2.2.4. Amplasarea față de căi ferate

1. Conform O.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române se instituie:
   a. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice care cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.
   b. Zona de protecție care cuprinde terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.
2. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.
3. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane.
4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzic:
   a. Amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;
   b. Depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
   c. Utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
   d. Efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
   e. Depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.
5. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se permit:
   a. Executarea lucrărilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor (conform OG 12/1998, art.29 al. 5 si OMT 1581/1996, anexa 1);
   b. Executarea amenajărilor și instalațiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor caîe contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, numai pe baza de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului CNCF „CFR” SA și cu autorizația Ministerului Transporturilor (R.G.U., art.20, al.7);
   c. Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul CNCF „CFR” SA pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, numai cu avizul CNCF „CFR” SA și al Ministerului Transporturilor (v.HG 525,t1996 republicată, art.20 al.8).

2.2.5. Amplasarea față de aeroporturi

1. Autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a culoarelor de siguranță stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Autorității Aeronautice Civile Române.
2. Zonele cu servituți aeronautice aferente Aeroportului Internațional Craiova și Aerodromului Craiova Sud au următoarele caracteristici:

Zona	Caracteristici
ZONA I	▪ Suprafața trapezoidală înclinată; ▪ Distanța orizontală: 15.000 de la capătul benzii pistei pe direcția axului pistei – se găsește la fiecare capăt al pistei; ▪ Înălțimea bazei mari a trapezului la 15.000 m: +25m față de cota aerodromului 0,0 m; ▪ Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din zona I cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.
ZONA II	▪ Suprafață conică din care se exclude zona I; ▪ Distanța orizontală de la marginea benzii pistei, în orice direcție 4.500 m (exclusiv zona I) ▪ Înălțimea marginii exterioare: +25 m față de cota aerodromului 0,0 m; ▪ Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din zona II cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.
ZONA III	▪ Suprafață orizontală care începe de la extremitatea zonei II, din care este exclusă zona I; ▪ Distanța orizontală de la marginea benzii pistei, în orice direcție 8.500 m (exclusiv zona I și zona II) ▪ Înălțimea marginii exterioare: +25 m față de cota aerodromului 0,0 m; ▪ Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.
ZONA IV	▪ Extindere de la extremitatea zonei III, până la limita regiunii terminale de control (TMA/CTR).

3. Suprafețele și zonele de protecție ale mijloacelor CNS și meteorologice, delimitate conform RACR-ZSAC ed. 1/2015 sunt:

Tip mijloc CNS	Suprafață de protecție (Raza cilindrului)	Zonă de protecție (Raza conului)
DVOR/DME	400 m	3.000 m
DME	300 m	3.000 m

Tip mijloc de navigație	Suprafața critică			Suprafața sensibilă	
ILS-LOC 27	R = 75 m	l = 120 m	L = 315 m	Y = 250 m	X = 3.650 m

Tip mijloc meteorologic	Suprafață de protecție	Zonă de protecție
Platformă meteorologică	30x30 m	500x500 m

4. În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.
5. În interesul siguranţei zborului, în zonele cu servituţi aeronautice civile asociate aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:
   a. Zona I:

- În interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:
  i. amenajări diverse (denivelări de teren, împrejmuiri);
  ii. instalaţii aeroportuare diverse (dispozitivul luminos de apropiere);
  iii. instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice de aeroport;
  iv. orice fel de obiective cu destinaţie aeronautică din suprafeţele și zonele critice și sensibile ILS, din suprafeţele și zonele de protecţie ale mijloacelor de radionavigaţie;
  v. modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
  vi. alte obiective cu destinaţie aeronautică sau conexă.
- În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):
  i. clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălţimea admisibilă;
  ii. construcţii sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereţi și/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
  iii. construcţii, structuri diverse care nu depășesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
  iv. pasaje rutiere supraînălţate;
  v. obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare, iazuri piscicole/luciuri de apă rezultate în urma excavărilor controlate);
  vi. staţii radio (radiodifuziune, TV);
  vii. staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori);
  viii. activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS și/sau meteorologice (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);
  ix. activităţi/surse potenţiale de incendiu, explozie (staţii de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicaţii pirotehnice);
  x. utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
  xi. lansare de focuri de artificii, înălţare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
  xii. instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
  xiii. modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
  xiv. deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
  xv. trasee pentru autostrăzi/șosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
  xvi. alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.
- În zona dispozitivului luminos de apropiere și a traseelor de cabluri supraterane și/sau subterane aferente:
  i. clădiri, obiecte, structuri și/sau amenajări diverse (inclusiv garduri, parapeţi etc.);
  ii. pomi, arbori etc.;
  iii. iluminat public, firme/reclame luminoase etc.;

iv. căi de acces/tranzit pentru (auto)vehicule, animale și/sau persoane;
v. canale, conducte subterane diverse, excavaţii etc.;
vi. alte obiective care prin prezenţă sau funcţionare pot ecrana luminile dispozitivului sau pot afecta buna funcţionare a acestuia.

b. Zona II:
- În interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:
  i. clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălţimea admisibilă;
  ii. construcţii sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereţi și/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
  iii. construcţii, structuri diverse care nu depășesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
  iv. pasaje rutiere supraînălţate;
  v. obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare, iazuri piscicole/luciuri de apă rezultate în urma excavărilor controlate);
  vi. staţii radio (radiodifuziune, TV);
  vii. staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori;
  viii. activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS sau meteorologice (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);
  ix. activităţi/surse potenţiale de incendiu, explozie (staţii de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicaţii pirotehnice);
  x. utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
  xi. lansare de focuri de artificii, înălţare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
  xii. instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
  xiii. modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
  xiv. deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
  xv. trasee pentru autostrăzi/șosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
  xvi. alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

c. Zona III:
  i. clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălţimea admisibilă;
  ii. construcţii, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
  iii. obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
  iv. staţii radio (radiodifuziune, TV);
  v. staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori);

vi. activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);

vii. deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;

viii. instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;

ix. trasee pentru autostrăzi/șosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;

x. alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

d. Zona IV:

i. clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălţimea admisibilă;

ii. construcţii, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;

iii. obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);

iv. staţii radio (radiodifuziune, TV);

v. staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori);

vi. activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);

vii. deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;

viii. instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;

ix. trasee pentru autostrăzi/șosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;

x. alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

2.3. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor, parcărilor şi a echipării tehnico-edilitare

2.3.1. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii

1. Este obligatorie asigurarea a cel puţin un acces carosabil şi a unui acces pietonal pentru fiecare imobil (parcelă). O parcelă nu poate avea mai mult de două accesuri carosabile pe acelaşi aliniament decât ăn cazuri bine justificate din punctul de vedere ale respectării legislaţiei în vigoare.

2. Accesurile pietonal şi carosabil pe suprafaţa fiecărei parcele construibile sunt permise din domeniul public adiacent parcelei. În cazul în care o parcelă are mai multe aliniamente, pe laturi paralele sau concurente, se vor stabili aliniamentele prin care se face accesul din spaţiul public pe parcela respectivă.

   În mod excepţional, se acceptă posibilitatea accesului prin servitute de trecere pe altă parcelă cu acces la drumul public (parcelă aservită), în cazul în care parcela dominantă nu include funcţiuni de interes public, cu condiţia respectării reglementărilor privind accesurile carosabile.

   Constituirea dreptului de trecere la suprafaţa terenului pe o parcelă în favoarea altei parcele care nu are acces la calea publică, conform Art. 617 Cod Civil, trebuie făcută în aşa fel încât să permită trecerea autoturismelor şi a vehiculelor utilitare. Lăţimea minimă a terenului pe care se constituie dreptul de trecere este 3,00 m. în cazul în care trecerea are traseul rectiliniu; în cazul în care trecerea are un traseu frânt,

lăţimea terenului pe care se constituie dreptul de trecere se calculează în aşa fel încât să fie posibilă circulaţia vehiculelor.

Pentru funcţiuni altele decât locuirea, este obligatoriu ca accesul carosabil și pietonal să se facă direct din drumul public şi nu prin servitute de trecere.

3. Pentru toate imobilele, accesul se va realiza direct din drumul public, printr-o poartă carosabilă cu lăţimea liberă minimă de 3,00 m şi cu înălţimea liberă minimă de 3,50 m.

   Pentru clădirile noi, este permisă realizarea acceselor carosabile şi printr-un gang de trecere, dimensionat conform legii.

   Prin excepţie, pentru imobilele cu destinaţia de locuinţe colective, accesul din drumul public trebuie sa aibă lăţimea minimă de 4,50m. În plus faţă de această regulă, în zonele de locuinţe colective este obligatoriu accesul către fiecare clădire printr-o alee cu lăţimea minimă de 3,00m.

4. În interiorul imobilelor situate în zone constituite, se păstrează accesurile existente.

   În cazul în care într-un imobil clasat monument istoric sau protejat prin P.U.G., nu este respectată condiţia de acces carosabil pe parcelă, acesta nu va fi realizat în situaţia conservării clădirilor existente. Aceeaşi excepţie priveşte dimensionarea accesului carosabil prin poartă sau gang, atunci când acesta există.

5. În interiorul M.U.T.R. 1 şi în orice alt caz în care construirea în front continuu (cu două calcane paralele situate pe limitele de parcelă) este permisă, accesul carosabil se va realiza printr-un gang cu lăţimea minimă de 3,00m şi înălţimea minimă de 3,50m iar gangul pietonal, o lăţime minimă de 2,00m.

   În cazul în care este necesară limitarea accesului într-un gang, prin porţi sau uşi, deschiderea lor se va face în totalitate în interiorul parcelei, fără a obtura prin deschidere spaţiul public.

6. Accesurile pietonale în interiorul parcelelor și în clădiri se vor organiza conform legislaţiei în vigoare, în special celor privitoare la accesul neîngrădit al persoanelor cu dificultăţi de deplasare în clădirile publice și în spaţiile deschise de interes public.

7. Căile de acces și de circulaţie vor fi dimensionate potrivit reglementărilor tehnice pentru autovehicule de tip greu, asigurând accesul autospecialelor de intervenţie, în concordanţă cu prevederile articolului 78 din *Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul Ministrului Administraţiei și Internelor nr. 163/2007*, cu modificările și completările ulterioare.

8. În cazul în care este necesar accesul autospecialelor de pompieri, caracteristicile accesurilor pe parcele (lăţimi, geometrie, racorduri etc.) pentru construcţiile existente şi clădirile noi vor fi stabilite potrivit *Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025*, pe baza avizului I.S.U.

   Accesurile pentru construcţiile noi vor fi realizate astfel:

   a. Prin intermediul unor căi de circulaţie carosabile cu lățimea liberă (gabarit) de minimum 3,50 m, pentru o bandă de circulație la construcții (inclusiv la ansamblurile de locuințe unifamiliale/colective) cu regim de înălțime h ≤ 15,00 m şi cu lungime/adâncime a carosabilului accesibil autospecialelor de intervenție ≤ 30,00 m;

   b. Prin intermediul unor căi de circulaţie carosabile cu lățimea liberă (gabarit) de minimum 7,00 m, la construcțiile (inclusiv ansamblurile de locuințe colective) cu regim de înălțime h>15,00 m sau cu lungime/adâncime a carosabilului accesibil autospecialelor de intervenție > 30,00 m; pe traseul autospecialei de intevenție, înalțimea liberă va fi de minimum 4,20 m;

   c. Curţile interioare cu aria mai mare de 800 m², închise pe toate laturile de construcţii şi situate la nivelul terenului sau al circulaţiilor carosabile adiacente sau cu o diferenţă de nivel de cel mult 50 cm faţă de

acestea, se prevăd cu cel puţin o cale de acces carosabilă pentru autospecialele de intervenţie în caz de incendiu, având gabaritul de minimum 4,00 m lăţime şi 4,50 m înălţime.

d. Curţile interioare cu aria cuprinsă între 200 m2 și 800 m², închise pe toate laturile de construcţii şi situate la diferenţe de nivel mai mari de 50 cm faţă de nivelul terenului sau al circulaţiilor carosabile adiacente, se prevăd cu acces pietonal pentru personalul de intervenţie în caz de incendiu, având lăţimea liberă de minimum 1,50 m şi înălţimea liberă de minimum 2,10 m.

e. Cu respectarea celorlalte dispoziţii ale normativului P 118/1-2025 sau a dispoziţiilor actelor normative în vigoare în momentul autorizării construirii.

2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea spaţiilor de parcare

1. Pentru toate funcţiunile și utilizările, se vor respecta prevederile specifice cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, completate prin *Regulamentulu local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Municipiul Craiova*, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 489/2021.

2. Prin excepţie faţă de regulamentul citat, R.L.U. stabilește următoarele:
   a. Pentru locuinţe individuale, se va asigura în interiorul parcelei minim 1 loc de parcare / locuinţă.
   b. Pentru locuinţele colective, se vor asigura în interiorul parcelei/clădirii minim 1 loc de parcare pentru garsoniere sau apartamente de 1 sau 2 camere și minim 2 locuri de parcare/ apartament de 3 camere dar nu mai puţin de 1.7 locuri de parcare/apartament. Procentul parcărilor amenajate în subteran trebuie să fie de 70% din numărul total al parcărilor necesare.
   c. Spaţiile de parcare vor fi amenajate în interiorul parcelei și vor avea accesul indirect, prin porţile prevăzute, în conformitate cu pct. 1. Este interzisă amenajarea de spaţii de parcare cu acces direct din strada publică.
   d. Spaţiile de parcare se asigură în suprafeţele permise din amenajabilul parcelelor, conform Art. 3.1.2.a și reglementărilor fiecărei U.T.R.; amenajarea acestora nu poate fi realizată în suprafeţele rezervate spaţiilor plantate, a căror pondere este precizată prin indicele P.S.P.
   e. Pentru protejarea fondului construit istoric, în M.U.T.R. 1.1 (Centrul istoric și administrativ), nu este obligatorie realizarea de locuri de parcare pe parcele publice sau private; în restul teritoriului Zonei Centrale Craiova şi în alte zone construite protejate, Primăria Municipiului Craiova poate permite construirea fără locuri de parcare în cazul în care amenajarea parcărilor ar conduce la alterarea ţesutului urban istoric.

      În compensare, Primăria Municipiului Craiova trebuie să asigure locuri de parcare în domeniul public pentru populaţia şi activităţile din zonele respective.

3. Staţionarea autovehiculelor necesare altor activităţi decât locuirea se va asigura în interiorul parcelelor sau în exteriorul acestora, în spaţii special amenajate, asigurându-se spaţiul necesar numărului de locuri de parcare conform legislaţiei în vigoare.

4. Suprafeţele parcajelor se determină în funcţie de destinaţia și capacitatea clădirilor, conform legislaţiei în vigoare.

5. Modul de amenajare a parcărilor publice, a celor private deschise publicului şi a celor aferente funcţiunilor de interes public trebuie să respecte legislaţia în vigoare.

   Căile de acces şi de circulaţie vor fi dimensionate potrivit reglementărilor tehnice pentru autovehicule de tip greu, asigurând accesul autospecialelor de intervenţie, în concordanţă cu prevederile articolului 78 din *Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul Ministrului Administraţiei şi*

Internelor nr. 163/2007, cu modificările şi completările ulterioare și cu *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 267/2025 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025”.*

Proiectarea parcajelor publice și private va respecta *Reglementarea tehnică din 1 februarie 2023 – Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022*, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 172/2023

Parcările supraterane trebuie să fie amenajate astfel încât să fie asigurată umbrirea, prin plantarea de arbori precum şi protecția împotriva zgomotului aerian a spațiilor și vecinătăților. Se recomandă prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între parcaje și fronturile de clădiri delimitatoare;

Obligaţia referitoare la plantarea parcărilor supraterane se aplică la locuinţe colective, funcţiuni comerciale şi administrative, turistice şi, în general, la orice funcţiune care presupune utilizare publică, atunci când parcarea are un număr mai mare de patru locuri.

Modul de organizare a plantaţiilor menţionate la alineatul precedent se vor baza pe proiecte elaborate de ingineri, arhitecți sau urbaniști cu studii de licență în arhitectura peisajului sau peisagistică.

2.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

1. Autorizarea construcţiilor noi este permisă doar dacă există posibilitatea racordării la reţelele de apă, canalizare și energie electrică, iar capacitatea acestor reţele permite racordarea de noi consumatori.

   În cazul inexistenţei acestor reţele, este admisă rezolvarea situaţiei utilităţilor (alimentare cu apă și canalizare) în sistem local (puţuri forate, fose vidanjabile, staţii epurare) cu respectarea normelor sanitare în vigoare și cu asigurarea posibilităţii branșării viitoare la reţelele publice, pe măsura realizării acestora.

   În toate cazurile, racordarea construcţiilor la reţelele edilitare este o investiţie a beneficiarului.

2. Alimentarea cu energie electrică a imobilelor se va realiza în sistem individual.

3. În imobilele amplasate în zona centrală și în zonele construite protejate, este interzisă amplasarea de panouri solare pe acoperișul clădirilor. Prin excepţie, pot fi amplasate astfel de panouri în zonele care nu sunt vizibie dinspre stradă sau din puncte/trasee de belvedere, cu respectarea condiţiilor stabilite prin O.M.C. nr. 2797/2017 completat prin O.M.C. nr. 2863/2024.

4. Lucrările la rețele și instalații, inclusiv instalarea aparatelor individuale de climatizare, sisteme de pază și supraveghere, sisteme de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu, paratrăsnet și înlocuirea/ montarea de centrale termice, boilere, radiatoare, aparate de contorizare, alte obiecte parte a unor sisteme locale de utilități, se vor amplasa astfel încât să afecteze cât mai puțin vizibilitatea elementelor valoroase din punct de vedere cultural, în condiţiile O.M.C. nr. 2797/2017 completat prin O.M.C. nr. 2863/2024.

5. În scopul alimentării cu apă din puţuri se va asigura o distanţă minimă de 10,0m între puţuri / fântâni și fosele septice (cf. *O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei*, art. 27, alin. 2).

6. În cazul prevederii de fose vidanjabile, acestea se vor amplasa la minim 10,0m faţă de construcţiile principale (cf. *O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei*, art. 34).

7. Se va asigura epurarea apelor uzate conform normelor sanitare și de mediu în vigoare.

8. Scurgerea apelor meteorice de pe întreaga suprafaţă a Municipiului trebuie asigurată prin acţiunile conjugate ale administraţiei publice și ale locuitorilor.

Se va asigura în primul rând evacuarea rapidă a apelor meteorice din spaţiile rezervate pietonilor.

9. În cazul clădirilor amplasate pe aliniamentul parcelei, scurgerea apelor pluviale se va face prin racordarea burlanelor la canalizarea publică, pe sub trotuare.

10. În zonele construite protejate, repararea pavajelor străzilor trebuie să aducă pavajele la cote inferioare nivelului terenului din toate imobilele existente, pentru ca scurgerea apelor meteorice să se producă în conformitate cu prevederile Codului Civil, Art. 604.

11. În scopul asigurării calităţii spaţiului public, a protecţiei mediului, a siguranţei și sănătăţii locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a reţelelor edilitare, în zona drumurilor publice, lucrările de construire (realizare / înlocuire / extindere) a reţelelor edilitare se vor executa prin amplasarea în subteran, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. Reţelele existente de telecomunicaţii vor fi reamplasate subteran.

12. Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicaţii.

13. Se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV. Este interzisă postarea pe arbori a cablurilor de electricitate sau de telecomunicaţii, a elementelor de semnalizare de orice fel.

14. Se interzice amplasarea reţelelor de telecomunicaţii pe stâlpi de iluminat și de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor.

15. Se va asigura un iluminat adecvat funcţiunii și asigurării securităţii circulaţiei în zonă.

16. Liniile electrice aeriene de medie și înaltă tensiune al căror traseu nu se află pe domeniul public, este necesar să fie înlocuite cu linii electrice subterane (LES) sau să fie retrasate în măsura identificării unor trasee (pe baza studiilor de fezabilitate) și cu acordul administratorilor acestor reţele.

    Până la montarea reţelelor electrice aeriene în subteran se vor respecta distanţa de protecţie și distanţa de siguranţă impusă de lege (conform *NTE-003/04/00*).

17. La proiectarea și executarea reţelelor de telecomunicaţii se vor respecta prevederile *Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice.*

18. Autorizarea executării construcţiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zonele de siguranţă ale altor funcţiuni decât locuirea, precum și a celor situate în zone de servitute pentru protecţia sistemelor de alimentare și de transport a energiei electrice, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicaţie și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condiţiile respectării legislaţiei în vigoare, cu avizul favorabil al administraţiilor respective.

19. Se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport în comun.

    Montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană, sau după caz, în incinte sau nișe ale construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor.

    În mod excepţional, este admisă amplasarea supraterană a echipamentelor tehnice aferente reţelei de distribuţie a energiei electrice, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare, atunci când amplasarea subterană a acestora este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, cf. prevederilor art. 45 din *Legea nr. 123/2012*.

20. Spaţiile prevăzute pentru depozitarea deşeurilor (platformele de gunoi) se asigură în suprafeţele permise din amenajabilul parcelelor, conform Art. 3.1.2.a și reglementărilor fiecărei U.T.R.; amenajarea acestora nu poate fi realizată în suprafeţele rezervate spaţiilor plantate, a căror pondere este precizată prin indicele P.S.P.

21. Potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 11, alin. 7, montarea pe clădiri, anexe gospodăreşti şi pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice şi/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic se poate face fără autorizaţie, cu înştiinţarea prealabilă a autorităţilor administraţiei publice locale şi cu respectarea legislaţiei în vigoare.

22. Implantarea unei turbine eoliene de mici dimensiuni (cu înălţimea sub 12m), pentru consumul individual al proprietarului, poate fi autorizată fără realizarea unei documentaţii de urbanism prealabile, cu condiţia respectării unor distanţe minime faţă de limitele parcelei de ½ din înălţime, dar nu mai puţin de 3m şi cu condiţia obţinerii avizelor necesare, conform legislaţiei în vigoare.

    Implantarea turbinelor eoliene a căror înălţime depăşeşte 12m se face pe baza unui Plan Urbanistic Zonal, după procedura descrisă în Art. 1.4.

23.

3. Condiţii privind modul de conformare şi amplasare a construcţiilor

3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

3.1.1. Amplasarea construcţiilor pe parcelă

3.1.1.a. Prevederi generale

1. R.L.U.-M.C. stabilește zonele edificabile ale majorităţii parcelelor din teritoriul intravilan al Municipiului Craiova.

   Construcţiile pot fi amplasate numai în interiorul zonei edificabile stabilite pentru fiecare parcelă în parte în funcţie de reglementările prezentate R.L.U., cu respectarea Art. 611, 612, 614, 615 ale Codului Civil.

2. Amplasarea pe fiecare parcelă a clădirilor noi şi conformarea acestora trebuie să asigure satisfacerea în mod echitabil a următoarelor obiective:
   a. Dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, prin stabilirea de condiţii de construibilitate adecvate zonelor urbane, în acord cu caracteristicile acestora şi cu potenţialul de dezvoltare;
   b. Protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, prin reglementarea în acord cu caracteristicile locale;
   c. Crearea de condiții adecvate pentru locuire ți pentru alte activități, prin:
      1. Orientarea clădirilor faţă de punctele cardinale, în conformitate cu prevederile din Anexa 3 a R.G.U.
      2. Iluminarea naturală şi însorirea faţadelor laterale ale clădirilor, în conformitate cu Art. 3, 17.3 şi 19 din O.M.S. nr. 119/2014;
      3. Respectarea retragerilor necesare și a distanțelor minime necesare intervențiilor I.S.U.

3. Pentru asigurarea obiectivelor de la pct. 2 şi în acord cu dispoziţiile legale în vigoare, R.L.U.-M.C. dispune o construire controlată prin următoarele măsuri relative la organizarea și densitatea construirii:
   a. Respectarea coerenței și a caracterului fronturilor stradale, în conformitate cu Art. 23(1) din R.G.U.
   b. Asigurarea distanței dintre fațada unei clădiri noi și aliniamentul parcelelor de pe partea opusă a străzii, distanță egală cu înălțimea clădirii noi, în conformitate cu Art. 23(2) din R.G.U.
   c. Amplasarea unei clădiri astfel încât distanțele dintre fațadele clădirii noi și fațadele clădirilor existente să fie cel puţin egală cu înălțimea maximă a clădirii celei mai înalte, pentru a asigura însorirea locuinţelor, în conformitate cu O.M.S. nr. 114/2014;
   d. Păstrarea distanței minime de 50% din înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la clădirea nouă până la limitele laterale și de fund ale parcelei de amplasare;
   e. Prin excepție față de pct. d, numai pentru clădirile între P+2 și P+8 (între 10,00 și 30,00m la cornișă/atic), dacă prin studiul de însorire rezultă însorirea încăperilor principale ale locuinţelor, în conformitate cu O.M.S. nr. 114/2014, distanța față de clădirile învecinate de pe aceeași parcelă poate fi redusă cu maximum 20% față de cea stabilită la pct. d.
   f. Respectarea înălţimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferenţa de înălţime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate, în conformitate cu Art. 31 din R.G.U.;
   g. Respectarea modului de aşezare pe parcelă, caracteristic pentru fiecare zonă funcţională şi U.T.R. precum şi a gabaritelor medii ale clădirilor;
   h. Completarea reglementărilor prin stabilirea, la nivel de parcelă și de U.T.R., a indicilor urbanistici privind densitatea construcțiilor, potrivit Art. 3.1.2.

4. Prin R.L.U.-M.C. se interzice construirea care, prin modul de aşezare pe parcelă, înălţime, conformare arhitecturală, limitează potenţialul de dezvoltare (induce servituți de neconstruibilitate sau de construibilitate limitată parcelelor vecine) sau determină alte inconveniente, cum ar fi scăderea iluminării naturale sub pragul minim prevăzut de lege sau pierderea condițiilor adecvate de locuire.

5. În zonele construite protejate, alinierea obligatorie către stradă impune clădirilor următoarele condiţii pentru faţadele dinspre spaţiul public, definite şi ca faţade principale ale clădirii:
   a. Faţada dinspre stradă a clădirii trebuie să formeze un plan vertical a cărui proiecţie pe pământ trebuie să coincidă cu alinierea obligatorie pe o lungime totală de minimum 1/2 din lungimea limitei dinspre stradă a aliniamentului parcelei.
      1. Este permisă retragerea de la aliniere a faţadei către interiorul parcelei, pe o lungime totală de maximum 1/2 din lungimea aliniamentului parcelei.
      2. Balcoanele şi bovindourile nu pot depăşi cu mai mult de 0.90m planul vertical al faţadei şi trebuie să aibă intradosul la cota minimă de 3m faţă de cota trotuarului;
      3. Suprafaţa totală a părţilor ieşite din planul faţadei se măsoară pe fiecare etaj superior al clădirii şi este, pentru fiecare etaj în parte, de maximum 1/3 din lungimea totală dinspre stradă suprafaţa totală a faţadei clădirii;
      4. Profilaturile faţadelor şi ancadramentele golurilor nu pot depăşi cu mai mult de 0.20m planul vertical al faţadei;
      5. Copertinele nu pot depăşi cu mai mult de 0.90m planul vertical al faţadei;
   b. Este interzisă realizarea porţilor de garaje în faţadele principale ale clădirilor la care faţada coincide cu aliniamentul parcelei.
   c. În cazul clădirilor la care faţada dinspre stradă coincide cu aliniamentul parcelei, se interzice construirea de tuburi de ascensor, de rampe sau de trepte care să reprezinte corpuri ieşite din planul faţadei şi care ocupă domeniul public.
   d. În cazul clădirilor la care faţada dinspre stradă este retrasă cu mai puţin de 10m faţă de aliniamentul parcelei, se interzice construirea de tuburi de ascensor care să reprezinte corpuri ieşite din planul faţadei.

6. Distanţele stabilite faţă de limitele laterale sau posterioare ale parcelelor se calculează faţă de planul cel mai avansat al faţadelor respective ale clădirilor (incluzând toate elementele constructive – balcoane, logii scări, planuri înclinate, copertine, garduri, porți, uși, ferestre şi toate elementele funcţionale ale faţadelor).

7. În întregul teritoriu intravilan al Municipiului Craiova este permisă cuplarea unei clădiri noi pe una sau mai multe limite laterale ale parcelei (construirea unui calcan), cu următoarele restricţii:
   a. Calcanele clădirilor noi trebuie să fie amplasate în lungul limitelor laterale ale parcelei, cu distanțe în conformitate cu Codul de proiectare seismică (P 100-3/2019); este interzisă amplasarea calcanelor la distanțe ce depășesc intervalul 0,60-2,00 m față de limita parcelei.
   b. Clădirile noi cu front închis la stradă (tipul 2F + 2K în conformitate cu Anexa 6.2.1) vor avea diferențiat un gang carosabil de acces pe parcelă; dimensionarea acestuia se face potrivit Art. 2.3.1 şi a legislaţiei în vigoare.
   c. În cazul clădirilor amplasate izolat pe parcelă (tipul 4F) sau a celor cu un calcan pe limita laterală a parcelei (tipul 3F + 1K), distanța între clădiri și limita laterală a parcelei trebuie să fie de minim 4,00 m, și împrejmuirea trebuie să aibă poartă pentru a permite accesul autospecialelor de pompieri.

8. R.L.U.-M.C. prevede în mod explicit, în sensul Art. 612 Cod Civil, dreptul de alipire la calcanele existente precum și dreptul de construire cu unul sau cu mai multe calcane în situația în care acest mod de construire este tradițional în U.T.R. în care se înscrie imobilul.

9. Porţiunile din clădirile noi care se alipesc prin perete orb (calcan) la clădirile existente pe parcelele vecine trebuie să preia cât mai exact forma calcanului clădirii existente.

   În acest scop, în Certificatul de Urbanism Primăria Municipiului Craiova poate înscrie dispoziţia ca D.T.A.C. pentru o clădire de pe o anumită parcelă să cuprindă şi releveul calcanelor clădirilor de pe parcelele vecine la care se alipeşte.

10. În situaţia în care o parcelă are dimensiunile şi conformaţia care permit coexistenţa mai multor clădiri principale distincte, acestea vor respecta reglementările privitoare la distanţe cuprinse în prezentul R.L.U.-M.C.; aceeaşi regulă este valabilă şi dacă una sau mai multe dintre clădirile distincte reprezintă clădiri existente pe parcelă.

    Modul de amplasare pe parcelă va respecta una din următoarele situaţii:

    a. Mai multe clădiri către stradă – cel puţin două clădiri paralele amplasate pe partea dinspre stradă a parcelei;
    b. Mai multe rânduri de clădiri – cel puţin două clădiri paralele amplasate dinspre stradă spre fundul parcelei;
    c. Ansamblu de clădiri – cel puţin trei clădiri amplasate pe parcelă prin combinarea situaţiilor de la punctele a şi b.

3.1.1.b. Distanţe minime faţă de aliniamentul parcelei

1. În aplicarea Art. 6 lit. b din Legea nr. 50/1991, Primăria Municipiului Craiova va putea elabora Planuri de aliniere pentru fiecare arteră de circulaţie, care vor asigura coerenţa construirii pe fiecare arteră din teritoriul intravilan.

   Planurile de aliniere vor stabili tipul clădirilor admise, modul de cuplare, înălţimea la cornișă și la coamă. Aceste planuri vor fi considerate detalieri ale P.U.G. și R.L.U. și vor fi aprobate ca atare.

   Planurile de aliniere se vor corela cu propunerile de lărgire a unor artere de circulaţie, potrivit Art. 2.2.3.3.

   În cazul în care Planurile de aliniere vor constata necesitatea modificării aliniamentului parcelelor, dând naştere la schimburi de terenuri, se vor realiza iniţia documentaţiile solicitate de lege pentru realizarea acestor schimburi.

   Până la aprobarea Planurilor de aliniere potrivit articolelor precedente, stabilirea alinierii clădirilor noi se realizează de către Primăria Municipiului Craiova în condiţiile stabilite în Art. 3.1.1.b.2. şi 3.1.1.b.3.

2. În zonele cu caracter stabil arătate în Art. 1.3.4.a., amplasarea construcţiilor noi faţă de aliniamentul parcelei va ţine seama de specificul zonei, păstrându-se alinierea tradiţională a clădirilor pe aliniament sau retrasă faţă de acesta.

   Alinierea clădirilor noi se stabilește de Primăria Municipiului Craiova luând în considerare alinierea clădirilor existente pe un tronson de stradă cu lungimea minimă de 25m într-o parte şi în alta faţă de limitele aliniamentului parcelei studiate către strada respectivă.

   În teritoriul Zonelor construite protejate, se vor respecta prevederile Art. 2.1.3.4.

3. În zonele în transformare arătate în Art 1.3.4.b, retragerea de la aliniamentul parcelei clădirilor principale noi în restul teritoriului administrativ se stabileşte după cum urmează:

   a. Se păstrează profilurile transversale actuale ale DN/DJ/DC, inclusiv aliniamentele existente ale parcelelor şi alinierile clădirilor existente. În cazul existenţei unor clădiri principale situate la distanţă faţă de aliniamentul parcelei mai mici decât distanţele stabilite prin R.L.U.-M.C., se admit numai lucrări de reparaţii, consolidări, modernizări, reamenajări, întreţinere curentă.

b. În toate parcelele existente sau noi, clădirile principale noi vor fi amplasate la o distanţă minimă de 5,00 m faţă de aliniamentul parcelei.

c. În cazul parcelelor care au aliniamente la drumuri clasate, clădirile principale vor fi amplasate la următoarele distanţe minime faţă de axul drumului: 11,00 m în cazul DN; 10,00 m în cazul DJ; 9,00 m în cazul DC (conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare).

   În cazul în care alinierea clădirilor conform acestei reguli rezultă la o distanţă mai mică de 5,00 m faţă de aliniamentul parcelei, se va aplica regula de la alineatul (b).

4. În cazul în care, din cauza configurației țesutului urban, alinierea viitoare nu poate respecta un prospect al străzii cel puțin egal cu înălțimea maximă a a fronturilor clădirilor, potrivit Art. 3.1.1.a, pct. 4.d, amplasarea funcțiunilor pe verticală în încăperile cu ferestre spre stradă, se va proceda astfel:
   a. În zona inferioară a clădirii, determinată de diferență dintre înălțimea maximă permisă a frontului opus și lățimea, în metri, a prospectului străzii, se vor autoriza numai funcțiuni care nu necesită însorire directă;
   b. În zona superioară a clădirii, peste nivelul descris la pct. a, sunt permise locuirea și alte funcțiuni care necesită însorire directă.

5. În cazul existenţei unor clădiri principale situate la distanţe faţă de aliniamentul parcelei mai mici decât cele stabilite prin R.L.U.-M.C., prin Planurile de aliniere sau prin alte documentaţii de urbanism, se admit numai lucrări de reparaţii, consolidări, modernizări, reamenajări, întreţinere curentă.

6. Spațiul dintre aliniamentul parcelei și fațada principală a clădirii poate fi amenajat în terase, trepte, plantatii, bazine, fără ca acestea, inclusiv împrejmuirea, să depășească aliniamentul parcelei.

3.1.1.c. Distanţe minime faţă de limitele laterale și de fund ale parcelei:

1. Distanţele clădirilor faţă de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, precum și distanţele dintre clădirile aflate pe aceeași parcelă vor prelua specificul arhitectural și urbanistic existent în spaţiul urban, în mod diferenţiat după caracteristicile U.T.R.

2. Se vor respecta retragerile care decurg din necesităţi de igienă (buna iluminare a construcţiilor) și se vor respecta retragerile definite în Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil) care decurg din servituţile de vedere. De asemenea, se vor respecta toate retragerile prevăzute în prezentul R.L.U.-M.C.

3. Pentru asigurarea confortului locuirii, în clădirile existente și cele noi trebuie asigurate iluminarea încăperilor și însorirea fațadelor clădirilor de pe fiecare parcelă în parte:
   a. Înălţimea noilor clădiri este condiţionată de respectarea unei distanţe suficiente faţă de limitele laterale și de spate ale parcelelor care să asigure însorirea fiecărei încăperi de locuit ale clădirii noi precum și însorirea fiecărei încăperi din clădirile vecine, situate pe aceeași parcelă sau pe cele învecinate;
   b. Distanţa suficientă faţă de limitele laterale și de spate ale parcelei care asigură însorirea este egală cu înălţimea la cornișă a celei mai înalte clădiri dintre clădirea nouă și fiecare dintre clădirile existente, învecinate, în parte;
   c. Stabilirea unor retrageri mai mici decât cele menţionate la pct. b poate fi stabilită, conform legii, numai prin P.U.Z.
   d. Pentru a fi aprobat, P.U.Z. trebuie să demonstreze respectarea Art. 3 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014.

e. Retragerile stabilite faţă de aliniamentul parcelelor, faţă de limitele laterale sau de spate se calculează faţă de planul cel mai apropiat al faţadelor respective ale clădirilor (incluzând toate elementele constructive – balcoane, logii și toate elementele funcţionale sau decorative ale faţadelor).

f. Reglementările de la punctele a-d se aplică indiferent care este destinaţia clădirilor construite în raport cu locuinţele existente.

4. În cazul clădirilor noi sau al cazurilor de extinderi ale clădirilor existente, amplasate pe parcelele existente, distanța minimă între fațada posterioară a clădirii principale noi și limita de fund a parcelei este 5,00 m, dar nu mai puţin de jumătate din înălţimea clădirii, cu respectarea prevederilor pct. 1-3; fac excepție clădirile principale existente la data aprobării P.U.G., care sunt amplasate la distanțe mai mici de 5,00 m față de limitele de fund ale parcelelor.

5. În cazul divizării unei parcele existente prin crearea unei parcele noi în partea posterioară a parcelei existente, este necesară respectarea următoarelor reguli:

   a. Parcela rămasă din cea existentă trebuie să aibă suprafața minimă corespunzătoare suprafeţei minime pentru U.T.R. respectivă, cu excepţiile notate în R.L.U.

   b. Parcela nouă trebuie să aibă suprafața minimă corespunzătoare suprafeţei minime pentru U.T.R. respectivă, cu excepţiile notate în R.L.U.

   c. Limita posterioară (de fund) a parcelei rămase din parcela existentă trebuie să se afle la distanța minimă de 5,00 m măsurată de la fațada posterioară a clădirii principale existente pe parcelă, dar nu mai puţin de jumătate din înălţimea clădirii, cu respectarea prevederilor pct. 2.b;

   d. Clădirea principală de pe parcela nouă trebuie să fie amplasată la o distanță minima de 5,00 m măsurată de la limita posterioară a parcelei rămasă din parcela existentă.

3.1.2. Densitatea construirii

3.1.2.a. Edificabilul și amenajabilul parcelei

1. Edificabilul parcelei reprezintă suprafaţa din parcelă în care trebuie să se înscrie în totalitate clădirea principală/clădirile principale.

   Edificabilul parcelei este delimitat de: alinierea clădirilor; distanţele minime faţă de limitele laterale ale parcelei; distanţa minimă faţă de limita posterioară a parcelei.

   Clădirea/clădirile principale au suprafaţa construită maximă limitată prin indicele urbanistic P.O.T.

2. Amenajabilul parcelei reprezintă suprafaţa din parcelă care nu este ocupată de clădirea principală/ clădirile principale.

   În această suprafaţă se pot construi: împrejmuirile parcelei; accesele pietonale şi carosabile pe parcelă; terasele şi platformele; chioşcurile, bazinele şi alte amenajări de agrement; plantaţiile decorative; racordurile clădirilor la reţelele edilitare situate în spaţiul public; clădirile anexe; garajele; adăposturile pentru animalele domestice ş.a.

3.1.2.b. Indici și indicatori urbanistici

1. Indicatorii urbanistici reprezintă mărimi urbanistice concrete, care pot fi măsurate direct (suprafeța terenului, suprafață construită, înălțimea corpurilor de clădire, numărul de niveluri, numărul locuințelor ș.a.).

2. Indicatorii urbanistici principali stabiliți prin R.L.U. sunt următorii:

   c. Suprafața terenului – Suprafața minimă sau maximă de teren permisă pentru un imobil, exprimată în metri pătraţi (mp).

   În R.L.U.-M.C., se abreviază ST.

   Suprafața minimă sau maximă de teren permisă pentru un imobil, exprimată în metri pătraţi (mp) se abreviază STmin, respectiv STmax.

   d. Suprafața de teren pentru clădire – Pentru parcelele cu forme deosebite, reprezintă suprafaţa de teren pe care se poate construi o clădire (locuinţă). în cazul parcelelor cu coridor de acces dinspre stradă, reprezintă suprafaţa terenului fără suprafaţa coridorului de acces.

   În R.L.U.-M.C., se abreviază STC.

   Suprafața minimă de teren pentru clădire, exprimată în metri pătraţi (mp) se abreviază STCmin.

   În cazul acestor parcele, calculele P.O.T., C.U.T. și P.S.P. se fac prin raportare la suprafețele de teren pentru locuințe (STC) și nu la suprafaţa întreagă a terenului (ST).

   e. Suprafața (aria) construită a clădirii – suprafața secțiunii orizontale a clădirii, la cota ± 0,000 a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților (sau proiecția pe sol a conturului nivelurilor supraterane dacă suprafața acestora este mai mare), măsurată conform STAS 4908 - Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale (P 118/1-2025).

   În R.L.U.-M.C., se abreviază SC.

   Suprafața construită maximă a clădirii/clădirilor de pe o parcelă, exprimată în metri pătraţi (mp) se abreviază SCmax.

   f. Suprafața (aria) desfăşurată construită a clădirii – Suma ariilor construite ale tuturor nivelurilor (după STAS 4908 - "Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale", art. 2.2.9), mai puțin suprafața subsolului.

   În R.L.U.-M.C., se abreviază SD.

   Suprafața construită maximă a clădirii/clădirilor de pe o parcelă, exprimată în metri pătraţi (mp) se abreviază SCmax.

   g. Suprafața spațiilor plantate pe parcelă – Suprafața la sol plantată cu legătură directă cu terenul natural (permeabilă la trecere apei).

   În R.L.U.-M.C., se abreviază SP.

   Suprafața minimă a spațiilor plantate pe parcelă, exprimată în metri pătraţi (mp), se abreviază SPmax.

   În această suprafață nu se includ spațiile plantate amenajate peste spații construite (subsoluri, demisoluri, niveluri ale clădirii). Fațadele și terasele verzi sunt recomandate ca amenajări suplimentare față de Spmin.

   h. Suprafața amenajabilului parcelei – Suprafața terenului reprezentat de construcțiile de alei carosabile, parcaje și anexe gospodărești, inclusiv chioșcuri, fântâni decorative, bazine, piscine descoperite și altele asemenea.

   În R.L.U.-M.C., se abreviază SA.

   Suprafața maximă a amenajabilului parcelri, exprimată în metri pătraţi (mp), se abreviază SAmax.

3. Indicii urbanistici reprezintă mărimi urbanistice artificiale, care se obțin prin operațiuni între indicatori sau prin operațiuni între indicatori și constante (densitatea locuirii, P.O.T., C.U.T., P.S.P., procente ș.a.).
4. Indicii urbanistici principali stabiliți prin R.L.U. sunt următorii:
   a. Procentul de ocupare a terenului – Reprezintă raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața terenului.

      În R.L.U.-M.C., se abreviază P.O.T./POT.

      Procentul maxim de ocupare a terenului permis pe o parcelă, exprimat în procente, se abreviază POTmax.

   b. Coeficientul de utilizare a terenului – Reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața terenului.

      În R.L.U.-M.C., se abreviază C.U.T./CUT.

      Coeficientul maxim de ocupare a terenului permis pe o parcelă se abreviază CUTmax.

   c. C.U.T. volumetric – Reprezintă raportul dintre volumul cconstrucției suraterana și suprafața parcelei.
   d. Numărul de niveluri întregi supraterane – indicator urbanistic care exprimă densitatea construirii, reprezentând raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată totală pe parcelă şi suprafaţa construită totală pe parcelă.

      În R.L.U.-M.C., se abreviază NIV/Niv.

      Numărul maxim de niveluri întregi supraterane permis pe o parcelă se abreviază NIVmax.

5. Calcularea indicilor urbanistici minimi și maximi la nivelul parcelelor:
   a. P.O.T. = Procentul de ocupare a terenului, calculat conform legii; valoarea P.O.T. prescrisă prin R.L.U. reprezintă valoarea maximă permisă.

      P.O.T.max = SC(m2) x 100 / ST(m2), exprimat în procente (%)

   b. P.S.P.min = Procentul spaţiilor plantate – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural; valoarea P.S.P. prescrisă prin R.L.U. reprezintă valoarea maximă permisă

      P.S.P. = SP(m2) x 100 / ST(m2), exprimat în procente (%)

   c. P.A.P.max = Procentul amenajabilului parcelei – procentul din suprafața terenului reprezentat de construcțiile de alei carosabile, parcaje și anexe gospodărești; valoarea P.A.P. prescrisă prin R.L.U. reprezintă valoarea maximă permisă

      P.A.P.max = SA(m^2) x 100 / ST(m^2), , exprimat în procente (%)

   d. NIV = Numărul de niveluri întregi supraterane – raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată totală pe parcelă şi suprafaţa construită totală pe parcelă care nu poate fi depășit (valoare maximă).

      NIVmax = SD(mp) / SC(mp)

   e. C.U.T. = Coeficientul de ocupare a terenului, calculat conform legii; valoarea C.U.T. prescrisă prin R.L.U. reprezintă valoarea maximă permisă.

      C.U.T.max = SD(m2) / ST(m2)

   f. C.U.T. = Coeficientul de ocupare a terenului volumetric, calculat conform legii; valoarea C.U.T. volumetric prescrisă prin R.L.U. reprezintă valoarea maximă permisă.

      C.U.T.vmax = VC(m3) / ST(m2)

6. Din punctul de vedere al construibilității, suprafața terenului unor parcele (ST) se împarte în 3 componente:
   a. Suprafața pe care se pot construi clădiri (SC);
   b. suprafața spațiilor plantate cu legătură directă cu terenul natural (SP).
   c. suprafața aleilor carosabile și anexelor gospodărești – amenajabilul parcelei (SA)

   Așadar, se verifică relația:

   SC(mp) + SP(mp) + SA(mp) = ST(mp)

   În R.L.U.-M.C., indicii și indicatorii urbanistici sunt corelați, regăsindu-se următoarele corelații:

   P.O.T.max(%)+ P.S.P.min(%) + P.A.P.max(%)= 100%

   SCmax(mp) + Spmin(mp) + SAmax(mp) = STmin(mp)

   C.U.T.max / P.O.T.max / 100 = NIVmax

7. Calculul indicilor urbanistici P.O.T. şi C.U.T.
   a. Suprafața construită luată în calcul pentru stabilirea P.O.T. este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001, Anexa nr. 2).
   b. Suprafața construită desfășurată luată în calcul pentru stabilirea C.U.T. nu cuprinde suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001, Anexa nr. 2).
   c. Dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii (! – corect, indicii) urbanistici (P.O.T. și C.U.T.) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi (Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2).
   d. Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii (! – corect, indicii) urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001, Anexa nr. 2).
   e. Calculul suprafeței construite desfășurate în cazul mansardelor și etajelor parțiale este stabilit prin R.L.U.-M.C.:
      1. În cazul mansardelor, dacă nu este prevăzut altfel în mod expres în regulament, se consideră convenţional o suprafaţă maximă construibilă de 80% din suprafaţa nivelului inferior mansardei, potrivit Art. 3.1.2.b, pct. 2.f.
      2. În cazul foișoarelor (mansardelor parțiale), dacă nu este prevăzut altfel în mod expres în regulament, se consideră convenţional o suprafaţă maximă construibilă de 40% din suprafaţa nivelului inferior mansardei, potrivit Art. 3.1.2.b, pct. 2.g.
      3. În cazul supantelor, dacă nu este prevăzut altfel în mod expres în regulament, se consideră convenţional o suprafaţă maximă construibilă de 40% din suprafaţa nivelului inferior mansardei, potrivit Art. 3.1.2.b, pct. 2.d.
   f. Mansarda reprezintă un spaţiu construit (realizat funcțional conform reglementărilor tehnice specifice) sau amenajat funcţional în volumul acoperișului construcției, situat între ultimul planşeu utilizat pentru diferite destinații al clădirii şi acoperişul în pantă (sau a podului neamenajat), care asigură respectarea cerinţelor de siguranță (securitate) şi confort corespunzătoare utilizării specifice).

g. Foişorul (mansarda parţială) reprezintă, potrivit prezentului R.L.U., un nivel mai mic ca suprafaţă decât aria construită a clădirii (AC), situat la ultimul nivel, în planul faţadelor clădirii, limitat prin R.L.U. la suprafaţa maximă a suprafeţei construite la 40% din suprafaţa construită a nivelului curent.

3.1.2.c. Banda de construibilitate

1. Banda de construibilitate a parcelei reprezintă un caz particular de edificabil al parcelei, care se aplică zonelor cu parcelar cu adâncime mare şi cu lungime a aliniamentului variată, situaţie care apare în aşezări rurale sau în zone specifice ale aşezărilor urbane; reprezintă partea dintr-o parcelă în care se pot construi clădirea principală/clădirile principale.

   Banda de construibilitate este delimitată prin alinierea clădirilor, distanța maximă de la aliniamentul parcelei în care pot fi edificate clădirile principale şi limitele laterale ale parcelei.
2. În interiorul benzii de construibilitate, clădirile trebuie să respecte distanţele obligatorii (retragerile) faţă de limitele laterale ale parcelei stabilite prin R.L.U.
3. Suprafaţa parcelei care nu este cuprinsă în banda de construibilitate este plantată. Construirea în afara benzii de construibilitate este excepţională şi se realizează în condiţiile precizate prin R.L.U.
4. Suprafaţa benzii de construibilitate determină suprafața construibilă a parcelei (abreviată SBC), mai mică decât ST.
5. Pe parcelele pentru care conform R.L.U.-M.C. a fost stabilită o bandă de construibilitate, indicii urbanistici P.O.T. și C.U.T. se calculează raportaţi la suprafața SB şi nu la suprafaţa parcelei, astfel:

   P.O.T.max = SC(m2) x 100 / SB(m2), exprimat în procente (%)

   C.U.T.max = SD(m2) x 100 / SB(m2), exprimat în procente (%)

3.1.3. Înălţimea maximă a clădirilor

1. Înălţimea maximă a clădirilor este stabilită în funcţie de următorii indicatori urbanistici şi de alte precizări care se aplică în mod cumulativ:
   a. *Înălţimea maximă (la coamă) a clădirii* – indicator urbanistic care reprezintă distanţa măsurată pe fațada clădirii între nivelul minim al terenului proiectat/amenajat și cel mai înalt punct al clădirii (punctul cel mai înalt al coamei acoperişului sau, după caz, a aticului).
   b. *Înălţimea maximă la cornişă a clădirii* – indicator urbanistic care reprezintă distanţa măsurată pe fațada clădirii, între nivelul minim al terenului proiectat/amenajat şi nivelul maxim al cornişei clădirii.
   c. În R.L.U. se precizează, după caz, înălţimea maximă la cornişa şi coama principală a clădirii, la cornişa şi coama foişorului, la atic.
   d. *Regimul maxim de înălţime* precizează tipul şi numărul de niveluri supraterane permise pentru fiecare clădire de pe parcelă:

      D – Demisol

      P – Parter

      P+1, 2, ..x – Parter şi unul, două, x etaje

      M – Mansardă

      Mp – Foişor (mansardă parţială)

      E – etaj parţial (etaj retras)

2. În volumul clădirii pot fi incluse supante, etaje parţiale, mezanine, etaje tehnice cu respectarea legii şi a R.L.U.
   a. Subsolul reprezintă un nivel construit al construcţiei având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) adiacent cu mai mult de jumătate din înălţimea lui liberă. Subsolurile se includ în numărul nivelurilor subterane ale construcţiei.
   b. Demisolul se consideră nivel suprateran al construcţiei atunci când pardoseala lui este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător, cu [înălţimea liberă] $hl \leq 1\ 2 / h$ amplasată sub nivelul terenului şi se include în numărul de niveluri supraterane. Pe terenurile în pantă, demisolul este considerat nivel suprateran atunci când are îndeplinită condiţia de suprateran pe 50% sau mai mult din perimetru
   c. Mezaninul reprezintă un nivel intercalat între parter și etajul întâi care se deosebește de celelalte niveluri fie prin înălțimea liberă mai mică, fie prin lipsa balcoanelor sau a altor ieșinduri în planul fațadelor. Mezaninul se include în numărul de niveluri supraterane ale construcţiei.
   d. Supanta reprezintă un planşeu intermediar plin, deschis pe una sau mai multe laturi faţă de încăperea în care este dispus. Constituie nivel al construcției supanta a cărei arie este mai mare de 40% din cea a spațiului în care este realizată.
   e. Nivelul (etajul) tehnic reprezintă un spaţiu special construit suprateran sau subteran delimitat de planşee, în care sunt amplasate instalaţii aferente construcţiei (de apă, de canalizare, termice, electrice, de ventilare, telefonie etc. şi utilaje şi/sau aparatură aferentă acestora pentru funcţionarea optimă a imobilului în raport cu destinaţia acestuia). Din perspectiva prezentului R:L.U.-M.C., nivelul tehnic (oricare ar fi tipul sau amplasarea acestuia) se ia în calcul ca nivel întreg suprateran, iar calculul înălţimii clădirii va cuprinde nivelul (nivelurile) tehnice.
   f. Mansarda reprezintă un spaţiu construit (realizat funcțional conform reglementărilor tehnice specifice) sau amenajat funcţional în volumul acoperișului construcției, situat între ultimul planşeu utilizat pentru diferite destinații al clădirii şi acoperişul în pantă (sau a podului neamenajat), care asigură respectarea cerinţelor de siguranță (securitate) şi confort corespunzătoare utilizării specifice).
   g. Foişorul (mansarda parţială) reprezintă, potrivit prezentului R.L.U., un nivel mai mic ca suprafaţă decât aria construită a clădirii (AC), situat la ultimul nivel, în planul faţadelor clădirii, limitat prin R.L.U. la suprafaţa maximă a suprafeţei construite la 40% din suprafaţa construită a nivelului curent.
   h. Podul reprezintă un volum construit fără funcţiuni, neîncălzit, cuprins între ultimul planşeu sau plafon al construcţiei şi învelitoarea acoperişului de tip şarpantă al acesteia. Podul nu este considerat nivel.

3. Înălţimea minimă interioară a nivelului construit care are destinaţia de locuinţă trebuie să fie minimum 2,55 m, conform cu Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Anexa 1, cu excepţiile stabilite prin lege – vezi Art. 3.1.2.10.

4. Înălţimea maximă a clădirilor este stabilită pentru fiecare subzonă funcţională şi pentru fiecare U.T.R., în conformitate cu Cap. 4.2. al R.L.U.-M.C. şi cu Anexa 6.9.

5. Înălţimea maximă a clădirilor poate fi permisă numai sub condiţia încadrării în indicii urbanistici permişi pe parcelă, calculaţi conform legii şi R.L.U.-M.C., pentru fiecare imobil în parte:
   a. Procentul de ocupare a terenului

      Procentul de ocupare a terenului reprezintă raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei.
   b. Coeficientul de utilizare a terenului

      Coeficientul de utilizare a terenului reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei.

c. Numărul maxim de niveluri supraterane

Numărul maxim de niveluri întregi ale clădirii reprezintă raportul dintre suprafaţa desfăşurată a clădirii (SD) şi suprafaţa construită la sol a clădirii (SC).

6. Corelarea indicatorilor și indicilor urbanistici după regimul de înălțime al clădirilor de locuit este prezentată în Anexa 6.2.7.

7. Totodată, se vor respecta următoarele reglementări în întregul teritoriu intravilan al Municipiului Craiova, cu respectarea în mod cumulativ a celorlalte prevederi ale R.L.U.:
   a. Înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăși distanţa dintre aliniamentele situate pe cele două laturi opuse ale arterelor de circulaţie.
   b. Înălţimea maximă admisibilă faţă de limitele laterale ale parcelei nu va depăși dublul distanţei dintre limita parcelei și planul cel mai avansat al faţadei clădirii de pe parcelă.
   c. Înălţimea maximă admisibilă faţă de limitele laterale și de spate ale parcelei nu va depăși dublul distanţei dintre limita parcelei și planul cel mai avansat al faţadei clădirii de pe parcelă.
   d. Înălţimea maximă va asigura respectarea retragerilor obligatorii dintre clădiri, în conformitate cu Art. 3.1.1. al R.L.U.
   e. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate, potrivit Art. 31 (1) din R.G.U., cu excepţia de la Art. 31 (3).

      Clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii, potrivit Art. 31 (2) din R.G.U.

8. Mansardarea (supraetajarea) clădirilor existente este permisă în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, dacă se încadrează intr-unul din următoarele cazuri stabilite prin normativele în vigoare:
   a. Amenajarea podurilor circulabile existente – „poduri mansardate”
   b. Conceperea unui spaţiu mansardat la clădiri existente, modificând parţial sau total acoperişul (şarpantă sau terasă) – „mansarde realizate prin supraetajare”.

   Proiectarea şi executarea podurilor mansardate şi a mansardelor realizate prin supraetajare trebuie să respecte Normativul MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit - Indicativ NP 064-2002 şi a celorlalte acte normative în vigoare.

   Construirea mansardelor odată cu clădirile noi – „mansarde noi” este permisă în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, cu condiţia respectării Normativului MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit - Indicativ NP 064-2002 şi a celorlalte acte normative în vigoare.

9. Mansardarea (supraetajarea) este limitată la unul sau două niveluri superioare locuibile în cazul unei clădiri existente, oricare ar fi tipul de acoperire – în şarpantă sau terasă.

   În mansarde se pot realiza:

   a. apartamente independente
      - pe un nivel
      - pe un nivel şi supantă
      - pe două niveluri (tip duplex) în funcţie de înălţimea spaţiului mansardat (existent sau creat) având acces separat de cel al apartamentelor de dedesubt, interior sau exterior, în funcţie de tipul clădirii şi de posibilităţile concrete de rezolvare

b. extinderi ale ultimului nivel, accesul făcându-se prin intermediul unei scări interioare, din cadrul spaţiului de la ultimul nivel; mansarda, împreună cu ultimul nivel, poate deveni astfel un apartament tip duplex sau triplex.

10. În funcţie de tipul de mansardă, conformarea acestora se face în mod diferit, corespunzător posibilităţilor şi/sau exigenţelor beneficiarului, precum şi conform reglementărilor specifice, urmărindu-se, potrivit Normativului MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit – indicativ NP 064-2002):
    a. asigurarea unei înălţimi utile (în zona cu înălţimea maximă a încăperii) de:
        - h = min. 2.55 m pentru încăperile de locuit şi bucătării
        - h = min. 2,30 m pentru degajamente, debarale, băi
    b. asigurarea unei înălţimi libere de circulaţie de:
        - h = min. 1,90 m, limitele spaţiului cu înălţime liberă de circulaţie, considerându-se „zona activă” a mansardei;
    c. limitarea suprafeţei utile a mansardei, în funcţie de panta acoperişului, recomandându-se următoarele limite:
        - pentru pantă < 20°, înălţimea peretelui delimitator trebuie să fie mai mare sau egală cu 1,50m;
        - pentru pantă 20° ÷ 45°, înălţimea peretelui delimitator trebuie să fie mai mare sau egală cu 1,20m;
        - pentru pantă > 45°, înălţimea peretelui delimitator trebuie să fie mai mare sau egală cu 1,00m;
    d. limitarea gabaritului mansardei, prin corelarea înălţimilor minime impuse, cu dimensiunea suprafeţei utile rezultate.

11. Înălțimea liberă a suprafețelor considerate utile ale mansardei poate fi de min 1,90 metri, determinând și calculul suprafeței utile a mansardei.

12. Potrivit prezentului R.l.U., suprafaţa construită a mansardei (care intră în calculul suprafeţei construite desfăşurate a clădirii) este calculată ca suprafaţa din cadrul nivelurilor mansardei cu inălţime liberă de peste 1,90m (SC maxim mansardă=0,80 X SC nivel curent).

13. Modul de acoperire permis pentru mansarde se stabileşte după cum urmează:
    a. În zonele funcţionale LC existente care sunt incluse în zone cu caracter stabil, în U.T.R. cu funcţiunea dominantă LC (ansambluri de blocuri existente), se permit numai mansarde (în sensul P-118) acoperite în terasă.

    În zonele funcţionale LC care sunt incluse în zone cu caracter stabil, în U.T.R. cu altă funcţiune dominantă decât LC, potrivit Anexei 6.9, se pot permite şi acoperiri în şarpantă, urmând ca în procesul de autorizare a construirii să se respecte art. 32 din R.G.U., prin raportare la caracteristicile clădirilor din vecinătate şi, după caz, în conformitate cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură.

    În zonele funcţionale LC existente sau propuse prin P.U.G., care sunt incluse în zone în transformare, potrivit Anexei 6.9, nu sunt prevăzute restricţii, urmând ca în procesul de autorizare a construirii să se respecte art. 32 din R.G.U., prin raportare la caracteristicile clădirilor din vecinătate.

    b. În zonele funcţionale LI existente, care care sunt incluse în zone cu caracter stabil, se permit numai mansarde acoperite în șarpantă, cu înclinația maximă inferioară valorii de 30°.

    În zonele funcţionale LI existente sau propuse prin P.U.G., care care sunt incluse în zone în transformare, se permit ambele tipuri de acoperire.

14. Conform Legii 50/1991, Art. 2.4. a^1), sunt permise prin autorizare directă „*lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor*”.
    a. Supraetajarea (mansardarea) unei clădiri construite se poate realiza o singură dată în decursul existenței clădirii;
    b. Facilitatea nu se aplică clădirilor în curs de execuție sau în stadiul de proiect;
    c. Supraetajarea (mansardarea) unei clădiri construite şi este permisă în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova numai dacă, după supraetajare (mansardare), în imobilul respectiv se respectă, în mod cumulativ, înălţimea maximă a clădirilor precum şi valoarea maximă permisă a C.U.T., cf. R.L.U. pentru zona funcţională şi U.T.R. respectiv precum şi prevederile Art. 3.1.2.6.

15. Înălţimile nivelurilor suplimentare permise de R.L.U.-M.C. pentru mansardarea (supraetajarea) clădirilor existente se includ în înălţimea totală a clădirii, după cum urmează:
    a. Podul mansardat, rezultat din amenajarea podurilor circulabile existente, va avea înălţimea maximă de 3,50 m;
    b. Mansarda realizată prin supraetajare, cu modificarea totală sau parţială a acoperişului, va avea înălţimea maximă de 3,00 m, măsurată până atic (în cazul acoperirii în terasă) şi până la la muchia orizontală de frângere a pantei acoperişului (în cazul acoperirii în şarpantă);
    c. Mansarda nouă, proiectată şi executată odată cu clădirea, va avea înălţimea maximă de 3,00 m;

16. Acoperişul clădirilor noi sau, după caz, al nivelurilor suplimentare în cazul mansardării (supraetajării) unei clădiri existente, poate avea un unghi de maximum 30° între panta învelitorii şi un plan orizontal; această regulă permite şi realizarea acoperirii în terasă a clădirilor, acolo unde este permis prin R.L.U.-M.C.
    a. Prin excepţie, se pot admite acoperişuri cu un unghi mai mare de 30° în următoarele cazuri:
        1. În cazul în care clădirea nouă se alipeşte unei clădiri situate într-un imobil protejat din punct de vedere cultural precizat în Art. 1.3.6.b.1., pct. b sau c, unghiul acoperişului va putea fi realizat în conformitate cu cel al acoperişului clădirii cu care se alipeşte; aceeaşi regulă se aplică şi la amplasarea retrasă faţă limitele parcelei.
        2. În cazul în care clădirea în cauză se alipeşte la două clădiri situate în imobile protejate din punct de vedere cultural precizate în Art. 1.3.6.b.1., pct. b sau c, unghiul acoperişului va putea fi realizat în conformitate cu cel al acoperişului clădirii celei mai vechi dintre clădirile cu care se alipeşte; aceeaşi regulă se aplică şi la amplasarea retrasă faţă limitele parcelei.
    b. În cazul mansardărilor (supraetajărilor) unor clădiri existente, unghiul dintre panta învelitorii şi planul orizontal va fi acela al acoperişului clădirii existente, dacă acesta permite – parţial sau total – realizarea de încăperi locuibile la nivelul podului.
    c. Acoperişul etajului suplimentar în cazul mansardării unei clădiri existente unde acoperişul clădirii existente nu permite realizarea de încăperi locuibile la nivelul podului, va avea un unghi cuprins în intervalul 65º ÷75º între panta învelitorii şi un plan orizontal.
    d. Se pot admite creşteri locale ale pantei (unghiului) acoperişului, în cazul realizării de lucarne, timpane, frontoane, exclusiv în dreptul acestor elemente.

    În situaţia amplasării într-o zonă construită protejată determinată de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit, stabilirea modului de încadrare în dispoziţiile prezentului articol se face prin *Studiul de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului* sau, după caz, prin *Studiul istoric de fundamentare a intervenţiilo*r sau/şi prin D.T.A.C., avizate de Ministerul Culturii sau D.J.C. Dolj.

3.1.5. Intervenții asupra clădirilor din zonele construite protejate

1. R.L.U. stabileşte reglementări intervenţiile asupra clădirilor din zonele construite protejate stabilite prin Art. 1.3.6.c., potrivit articolelor următoare.

2. Intervenţiile permise prin R.L.U. pentru monumentele istorice (Art. 1.3.6.b, pct. 1.b) și pentru imobilele în care se găsesc construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin prezentul P.U.G. (Art. 1.3.6.b, pct. 1.c, alin. 2), propuse spre clasare în Lista monumentelor istorice sunt următoarele:
   a. Intervenţii de conservare-restaurare;
   b. Intervenţii de restaurare şi îmbunătăţire a stării de conservare.

   Reglementările privind volumele, faţadele clădirilor şi materialele de finisaj sunt următoarele:
   a. Păstrarea volumului originar al clădirilor principale şi secundare – faţadele, poziţia calcanelor, forma acoperişului şi materialul învelitorii (ardezie, ceramică sau tablă), terasele; scările exterioare. Sunt interzise: modificarea planului, a dimensiunilor şi modului de organizare a faţadelor; construirea unor calcane noi; modificarea formei sau materialelor învelitorii; închiderea cu structuri fixe a teraselor, balcoanelor şi logiilor; desfiinţarea scărilor exterioare.
   b. Păstrarea amenajărilor exterioare – suprafeţele plantate, elementele de agrement (bazine, terase, statui), aleile şi pavajele, împrejmuirile. Sunt interzise: diminuarea suprafeţelor plantate; modificarea dispunerii, organizării şi stilului suprafeţelor plantate; modificarea sau suprimarea elementelor de agrement existente; modificarea totală a traseelor aleilor şi a pavajelor; modificarea împrejmuirilor.
   c. Păstrarea aspectului, stilului, materialelor componente şi culorilor în cazul faţadelor şi al tâmplăriilor. Sunt interzise: schimbarea arhitecturii faţadelor, a stilului; eliminarea decoraţiilor; schimbarea materialelor componente şi a tâmplăriilor prin înlocuirea cu materiale diferite de cele originare; folosirea unor culori care nu provin din materialele naturale; amplasarea pe faţadă a firmelor şi reclamelor de mari dimensiuni; montarea pe faţadele vizibile din stradă a aparatelor de climatizare şi a antenelor.

   În cazul construcţiilor şi spaţiilor care au fost alterate prin intervenţii nocive, prin intervenţiile permise se va urmări refacerea integrităţii construcţiilor şi spaţiilor.

   Prin excepție, pot fi permise mansardările (supraetajările); în acest caz, nivelul suplimentar trebuie să fie realizat într-o expresie stilistică şi cu materiale de finisaj care să asigure compatibilitatea cu nivelurile inferioare păstrate ale clădirii.

   Confirmarea încadrării și stabilirea condiţionărilor pentru fiecare pentru fiecare imobil, clădire și parte de clădire în parte se face prin se face prin *Studiul de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului* sau, după caz, prin *Studiul istoric de fundamentare a intervenţiilo*r sau/și prin D.T.A.C., avizate de Ministerul Culturii sau D.J.C. Dolj.

3. Intervenţiile permise prin R.L.U. pentru alte imobilele în care se găsesc construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin prezentul P.U.G. (Art. 1.3.6.b, pct. 1.c) sunt următoarele:
   a. Intervenţii de conservare-restaurare
   b. Intervenţii de restaurare şi îmbunătăţire a stării de conservare
   c. Intervenţii de asanare – dezvoltare a imobilelor
   d. Intervenţii de conservare-restaurare a faţadelor

   Reglementările privind volumele, faţadele clădirilor şi materialele de finisaj sunt următoarele:
   a. Păstrarea parţială sau totală a volumului originar al clădirilor principale şi secundare – faţadele, poziţia calcanelor, forma acoperişului şi materialul învelitorii (ardezie, ceramică sau tablă), terasele; scările exterioare. Sunt interzise: modificarea planului, a dimensiunilor şi modului de organizare a faţadelor;

construirea unor calcane noi; modificarea formei sau materialelor învelitorii; închiderea cu structuri fixe a teraselor, balcoanelor şi logiilor; desfiinţarea scărilor exterioare.

b. Păstrarea parţială sau totală a amenajărilor exterioare – suprafeţele plantate, elementele de agrement (bazine, terase, statui), aleile şi pavajele, împrejmuirile. Sunt interzise: diminuarea suprafeţelor plantate; modificarea dispunerii, organizării şi stilului suprafeţelor plantate; modificarea sau suprimarea elementelor de agrement existente; modificarea totală a traseelor aleilor şi a pavajelor; modificarea împrejmuirilor.

c. Păstrarea aspectului, stilului, materialelor componente şi culorilor în cazul faţadelor şi al tâmplăriilor. Sunt interzise: schimbarea arhitecturii faţadelor, a stilului; eliminarea decoraţiilor; schimbarea materialelor componente şi a tâmplăriilor prin înlocuirea cu materiale diferite de cele originare; folosirea unor culori care nu provin din materialele naturale; amplasarea pe faţadă a firmelor şi reclamelor de mari dimensiuni; montarea aparatelor de climatizare şi a antenelor pe faţadele vizibile din stradă.

În cazul construcţiilor şi spaţiilor care au fost alterate prin intervenţii nocive, prin intervenţiile permise se va urmări refacerea integrităţii construcţiilor şi spaţiilor precum și dezvoltarea acestora.

Sunt permise, în principiu, mansardările (supraetajările); în acest caz, nivelul suplimentar trebuie să fie realizat într-o expresie stilistică şi cu materiale de finisaj care să asigure compatibilitatea cu nivelurile inferioare păstrate ale clădirii.

Confirmarea încadrării și stabilirea condiţionărilor pentru fiecare imobil, clădire și parte de clădire în parte se face prin se face prin *Studiul de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilului* sau, după caz, prin *Studiul istoric de fundamentare a intervenţiil*or sau/şi prin D.T.A.C., avizate de Ministerul Culturii sau D.J.C. Dolj.

4. Intervenţiile permise prin R.L.U. pentru alte imobilele cin cuprinsul zonelor construite protejate sunt subordonate punerii în valoare a imobilelor protejate, potrivit legislației în vigoare.

5. În totalitatea imobilelor protejate din punct de vedere cultural din teritoriul intravilan, prevăzute la Art. 1.3.6.c, sunt prevăzute următoarele reguli suplimentare față de Art. 2.3.3:

a. Amplasarea sistemelor fotovoltaice sau a panourilor solare pe acoperişul clădirilor sau în curţi este interzisă, dacă acestea sunt vizibile din domeniul public (de pe străzile şi din pieţele din localităţi).

b. Sistemele fotovoltaice sau panourile solare pot fi inserate în sistemul de acoperire a clădirilor, cu respectarea prevederilor de la pct. a, urmând pantele acoperişului, cu condiţiile de a fi inserate în compoziţia de ansamblu a clădirii şi de a nu depaşi cu mai mult de 15cm planul acoperişului.

Amplasarea acestora trebuie să nu afecteze structura portantă şi substanţa istorică a clădirilor.

4. Verificarea condiţiilor menţionate la pct. a şi b se face în procesul de avizare/aprobare a construirii, potrivit art. 23, alin. 1 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Intervenţiile se efectuează, potivit art. 24, alin. 2 al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările şi completările ulterioare, sub inspecţia şi controlul propriu ale Ministerului Culturii şi Cultelor.

c. Instalarea antenelor de recepţie radio, de telefonie mobilă şi de televiziune, a antenelor parabolice vizibile din spaţiul public este interzisă.

d. Turbinele eoliene a căror înălţime depăşeşte 12m nu sunt permise în teritoriul zonelor construite protejate.

3.2. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului şi a construcțiilor

3.2.1. Reguli cu privire la geometria terenurilor și a clădirilor

3.2.1.a. Condiţii privind crearea de parcele noi

1. Parcela existentă este parcela construită pe teren la data aprobării P.U.G. și situată în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova; atributele parcelei sunt proprietarul, adresa poștală (stradă, număr) și numărul cadastral. Parcela nouă este creată după data aprobării P.U.G. și R.L.U.
   a. Parcela construibilă este acea parcelă pe suprafaţa căreia este posibilă construirea cel puţin a unei clădiri principale noi. Construibilitatea parcelei este calitatea acesteia de a permite construirea pe suprafaţa ei.
   b. Pentru ca o parcelă să fie construbilă, aceasta trebuie să aibă cel puţin un acces carosabil din stradă, potrivit Art. 2.3.1.1 şi 2.3.1.2, care poate fi:
      - Prin aliniamentul parcelei (prin limita parcelei către stradă);
      - Prin altă parcelă, cu servitute de trecere legal instituită și înscrisă în Cărţile Funciare ale fondului dominant și ale fondului aservit.
   c. Parcele vecine sunt două parcele care au o limită comună (de-a lungul căreia se aplică servitutea zidului sau șanţului comun).
2. Parcela nouă este creată după data aprobării P.U.G. și R.L.U.-M.C. printr-o acţiune care se înscrie în una din următoarele tipuri de modificare a ţesutului urban:
   a. Alipire/dezlipire: unirea cu o parcelă existentă a unei părţi dezlipite dintr-o parcelă vecină;
   b. Divizare: împărţirea unei parcele existente în 2 sau 3 parcele;
   c. Împerechere: unirea într-o singură parcelă a 2 parcele existente vecine întregi;
   d. Comasare: unirea într-o singură parcelă a cel puţin 3 parcele existente vecine întregi;
   e. Parcelare: împărţirea unei parcele existente în cel puţin 4 parcele vecine;
   f. Reparcelare (reconfigurarea parcelarului): schimbarea totală a parcelarului într-o suprafaţă formată din mai multe parcele existente, prin categoriile de modificare de la pct. a, c, d; reparcelarea poate avea ca rezultat divizarea suprafeţei sau parcelarea acesteia (categoriile de modificare de la pct. b, resp. e).
3. În funcţie de gradul de protecţie stabilit prin P.U.G.-M.C., modificarea ţesutului urban este permisă astfel:
   a. În întreg teritoriul administrativ, sunt permise fără condiții următoarele modificări:
   (a) alipirea/dezlipirea; (b) divizarea.
   b. În zonele cu caracter stabil precizate la Art. 1.3.4.a. – A.1. Zonă centrală - predominant comercială și A.2. zone de locuire individuală (A.2.1. Locuire istorică centrală):
      4. Sunt permise cu condiția marcării pe teren a limitelor parcelelor originare următoarele modificări:
      (c) împerecherea; (d) comasarea;
      5. Nu sunt permise următoarele modificări:
      (e) parcelarea; (f) reconfigurarea
      6. Prin excepție, aceste modificări sunt permise în zonele de interdicție temporară de construire menționate la Art. 1.4.3.2, numai în baza unei documentaţii de urbanism (P.U.Z).
   c. În zonele cu caracter stabil precizate la Art. 1.3.4.a. – A.2. zone de locuire individuală (A.2.2. Locuire istorică pericentrală și A.2.3. Locuire istorică rurală), în interiorul zonelor construite protejate stabilita în Art. 1.3.6.c:
      1. Sunt permise numai în baza unei documentaţii de urbanism (P.U.D.) următoarele modificări:
      (c) împerecherea; (d) comasarea;

2. Sunt permise numai în baza unei documentaţii de urbanism (P.U.Z.) următoarele modificări:
   (e) parcelarea; (f) reconfigurarea

d. În zonele în transformare precizate la Art. 1.3.4.a:
   1. Sunt permise fără condiții următoarele modificări:
      (c) împerecherea; (d) comasarea;
   2. Sunt permise numai în baza unei documentaţii de urbanism (P.U.Z.) următoarele modificări:
      (e) parcelarea; (f) reconfigurarea

4. În cazul divizării/parcelării unui imobil clasat în Lista monumentelor istorice, regimul de monument istoric se păstrează pentru imobilele rezultate din divizare/parcelare.

5. În cazul comasării unui imobil clasat în Lista monumentelor istorice cu un alt imobil, regimul de monument istoric se păstrează pentru parcelele (părţile de imobil) inițial clasate în Lista monumentelor istorice.

6. Regulile de la alin. 1 și 2 se aplică și în cazul imobilelor cu valoare istorică sau arhitecturală protejate prin P.U.G. precum și în cazul imobilelor protejate sub oricare alt titlu (zonă de protecție, zonă construită protejată, zonă cu potențial arheologic etc.) precum și oricărui alt imobil vizat de o reglementare.

3.2.1.b. Condiții privind parcelele construite cu locuințe

1. **Pentru ca o parcelă existentă să fie construită cu locuințe**, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții – vezi și Anexa 6.2.1:
   a. Acces carosabil din stradă conform cu Art. 2.3.1.1 şi 2.3.1.2;
   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei, pe care se poate realiza faţada principală a clădirii de locuit, este următoarea:
      - 6,00 m în cazul în care nu este necesar accesul pe parcelă a unui autovehicul (6,00 m fațada clădirii), pentru clădiri cu două calcane paralele (tipul 2F+2K) – „clădiri înșiruite”;
      - 9,00 m în cazul în care este necesar accesul pe parcelă a unui autovehicul (6,00 m fațada clădirii și 3,00 m distanța față de limita laterală a parcelei sau gangul de acces), pentru clădiri cu un calcan (tipul 3F+1K) – „clădiri cuplate” sau două calcane (tipul 2F+2K) – „clădiri înșiruite”;
      - 9,00 m în cazul în care este necesar accesul pe parcelă a unui autovehicul (6,00 m fațada clădirii și 3,00 m distanța față de limita laterală a parcelei și 2,0m față de cealaltă limită laterală a parcelei, pentru clădiri fără calcan (tipul 4F) – „clădiri izolate”.
      - În cazul unei parcele care are un cordon de acces din stradă, lungimea minimă a aliniamentului cordonului de acces trebuie să fie de 3,50 m; pe acest aliniament nu se poate realiza fațada principală a unei clădiri de locuit.
   c. Adâncimea minimă a parcelei (măsurată perpendicular pe aliniament) să fie de cel puţin 15,00 m, acolo unde este permisă așezarea la aliniament, la care se adaugă retragerea obligatorie față de aliniament, dacă este cazul;
   d. Suprafaţa minimă a terenului să fie superioară urmoarelor valori:
      - 150mp pentru construirea unei clădiri cu două calcane paralele (tipul 2F+2K) – „clădiri înșiruite”;
      - 200mp pentru construirea unei clădiri cu un calcan (tipul 3F+1K) – „clădiri cuplate”;
      - 200mp pentru construirea unei clădiri fără calcan (tipul 4F) – „clădiri izolate”.
      - În cazul unei parcele care are un cordon de acces din stradă, suprafața minimă a parcelei trebuie să fie asigurată de partea construibilă a parcelei, calculată fără suprafaţa cordonului de acces.

e. Prin excepție, parcelele cu locuințe existente situate în teritoriul intravilan care au suprafața mai mică decât cea stabilită pentru fiecare U.T.R. sau nu au geometria conformă prevederilor pct. 2.b – e, pot fi utilizate în continuare pentru locuire, cu condiția menținerii clădirilor existente, adică fără extinderi în plan sau mansardări (supraetajări).

2. **Pentru ca o parcelă nouă să fie construită cu locuințe**, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele cerințe – vezi și Anexa 6.2.1:
   a. Acces carosabil din stradă conform cu Art. 2.3.1.1 şi 2.3.1.2;
   b. Adâncimea parcelei (măsurată perpendicular pe aliniament) să fie mai mare decât lungimea aliniamentului, conform H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 30;
   c. Conformarea parcelei să permită construirea cel puţin a unei clădiri principale, cu dimensiunile minime de 6,00m x 10,00 m (suprafaţă minimă: 60,00 mp), în condiţiile respectării condiţiilor descrise în Art. 3.1.
   d. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei, pe care se poate realiza faţada principală a clădirii de locuit, este următoarea:
      - 9,00 m (6,00 m fațada clădirii și 3,00 m gangul de acces), pentru clădiri cu două calcane (tipul 2F+2K) – „clădiri înșiruite”;
      - 10,00 m (6,00 m fațada clădirii și 4,00 m distanța față de limita laterală a parcelei), pentru clădiri cu un calcan (tipul 3F+1K) – „clădiri cuplate”;
      - 12,00 m (6,00 m fațada clădirii, 4,00 m distanța față de limita laterală a parcelei și 2,0m față de cealaltă limită laterală a parcelei(, pentru clădiri fără calcan (tipul 4F) – „clădiri izolate”.
      - În cazul unei parcele care are un cordon de acces din stradă, lungimea minimă a aliniamentului cordonului de acces trebuie să fie de 3,50 m; pe acest aliniament nu se poate realiza fațada principală a unei clădiri de locuit.
   f. Adâncimea minimă a parcelei (măsurată perpendicular pe aliniament) să fie de cel puţin 15,00 m, acolo unde este permisă așezarea la aliniament, la care se adaugă retragerea obligatorie față de aliniament;
   e. Suprafaţa minimă a terenului să fie superioară următoarelor valori:
      - 180mp pentru construirea unei clădiri cu două calcane paralele (tipul 2F+2K) – „clădiri înșiruite”; prin excepție, 150mp atunci când este permisă așezarea la aliniament;
      - 200mp pentru construirea unei clădiri cu un calcan (tipul 3F+1K) – „clădiri cuplate”, cu sau fără retragere de la aliniament;
      - 240mp pentru construirea unei clădiri fără calcan (tipul 4F) – „clădiri izolate”; prin excepție, 200mp atunci când este permisă așezarea la aliniament;
      - În cazul unei parcele care are un cordon de acces din stradă, suprafața minimă a parcelei trebuie să fie asigurată de partea construibilă a parcelei, calculată fără suprafaţa cordonului de acces.
   f. Prin excepție, parcelele cu locuințe existente situate în teritoriul intravilan care au suprafața mai mică decât cea stabilită pentru fiecare U.T.R. sau nu au geometria conformă prevederilor pct. 2.b – e, pot fi utilizate în continuare pentru locuire, cu condiția menținerii clădirilor existente, adică fără extinderi în plan sau mansardări (supraetajări).
   g. Pentru ca o parcelă nouă fără aliniament și cu servitute de trecere legal constituită să fie construită, trebuie să îndeplinească aceleași condiții ca parcela de la pct. 2.

3. Este permisă operaţiunea de divizare a unei parcele existente, în vederea construirii, numai dacă ambele terenuri rezultate îndeplinesc condiţiile de construibilitate, așa cum sunt ele menţionate în Certificatul de Urbanism care se va solicita în acest scop.

4. Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a P.O.T. și/sau C.U.T.), restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situaţia înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.
5. Este obligatorie conform legii elaborarea P.U.Z. în cazul împărţirii unei parcele existente în minimum 3 parcele noi.
6. Pentru ca o parcelă nouă rezultată dintr-o operaţie de divizare să fie construibilă, este necesar ca fiecare dintre parcelele rezultate să îndeplinească condiţiile de construibilitate puse la articolele anterioare, după cum urmează:
   a. Parcela construită, rămasă din cea existentă, să respecte condiţiile de la pct. 1.
   b. Parcela nouă să respecte condiţiile de la pct. 2 și, după caz, pct. 6.
7. Parcelele care nu îndeplinesc condiţiile de construibilitate pot deveni construibile numai prin formarea unor parcele noi conform pct. 2, în urma unor acțiuni descrise în Art. 3.2.1.a.2, cu respectarea Art. 2.3.1.a.3 și a.4.
8. Restricții suplimentare privind suprafaţa minimă a parcelelor noi cu destinația de locuire precum și alte condiții specifice sunt stabilite pentru fiecare subzonă funcțională în parte și pentru fiecare U.T.R. în Cap. 4 – Prevederi privind zonele şi subzonele funcţionale și în Anexa 6.9.
9. Prin excepție față de prevederile de la pct. 2-8, parcelele noi rezultate în urma operațiunilor urbane de parcelare sau reparcelare (reconfigurarea parcelarului) prevăzute în Art. 3.2.1.a.2, pct. e și f, trebuie să îndeplinească toate condițiile stabilite prin Art. în Art. 1.4.8.d.

3.2.1.c. Condiţii privind parcelele construite cu alte funcţiuni

1. Suprafețele terenurilor și clădirilor pentru alte funcţiuni şi activităţi sunt stabilite în mod distinct în R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

   Suprafaţa minimă a terenurilor reprezintă suprafaţa minimă care permite aplicarea tuturor condiţiilor stabilite în R.G.U. privind amplasamentul (Anexa 1), procentul de ocupare a terenului şi alte condiţii (Anexa 2), accesele (Anexa 3), parcajele (Anexa 6), spaţiile verzi şi plantaţiile (Anexa 6) precum şi a condiţiilor cumulate din prezentul R.L.U. privind amplasarea construcţiilor, retrageriile obligatorii, suprafeţele plantate, funcţiuni şi activităţi permise.
2. Suprafaţa minimă a parcelelor noi cu alte destinații precum și alte condiții specifice sunt stabilite pentru fiecare subzonă funcțională în parte și pentru fiecare U.T.R. în Cap. 4 – Prevederi privind zonele şi subzonele funcţionale și în Anexa 6.9.
3. În cazul în care o clădire cu altă funcțiune decât locuirea se transformă în locuință, parcela și clădirea trebuie să îndeplinească condițiile impuse locuirii, cf. Art. 3.2.1.b.
4. În cazul în care o clădire de locuinţe se transformă în altă funcţiune, parcela şi clădirea trebuie să îndeplinească toate condiţiile impuse locuirii şi, în acelaşi timp, funcţiunii noi.

3.3. Reguli cu privire la amplasarea de spații plantate și a împrejmuirilor

3.3.1. Reguli cu privire la spațiile plantate din teritoriul administrativ

1. Spațiile (suprafețele) plantate din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt de mai multe categorii:
   a. Terenurile forestiere exploatate în regim silvic, publice sau private, situate în extravilan;
   b. Terenurile agricole, publice sau private, situate în extravilan sau în intravilan (terenuri arabile, vii și livezi);
   c. Terenuri cu vegetaţie spontană, publice sau private (inclusiv în lungul drumurilor și CF);
   d. Suprafeţe plantate din domeniul public al Municipiului Craiova (parcuri, grădini, scuaruri; plantaţii în zestrea străzilor);
   e. Suprafeţe plantate private situate în intravilan (parcuri semipublice sau private, spaţiile plantate din ansamblurile de blocuri de locuinţe);
   f. Terenuri sportive, publice sau private, situate în intravilan;
   g. Alte spaţii verzi, enumerate în *Legea nr. 24/2007,* dacă au fost declarate ca atare.
2. Terenurile agricole situate în teritoriul Municipiului Craiova și cele forestiere, situate în extravilan, sunt reglementate prin dispoziţiile legale și ale R.L.U.-M.C.
3. Spaţiile plantate situate în lungul drumurilor clasate, căilor ferate și râurilor se află în domeniul public administrat de instituţiile publice și este în îngrijirea administratorilor.
4. Spaţiile plantate din ansamblurile de blocuri de locuinţe se află în domeniul privat al Municipiului Craiova și sunt în îngrijirea acestuia.
5. În teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, spațiile situate între aliniamentul parcelei și clădirile retrase de la aliniament, vizibile dinspre circulațiile publice, se tratează ca grădini de fațadă.
6. Este obligatorie respectarea procentului minim de spaţii plantate stabilit, pentru fiecare zonă funcţională în parte, în Capitolul 3 al prezentului R.L.U.

   R.L.U. prevede pentru fiecare imobil din U.T.R. procentul minim de spații plantate P.S.P.; procentul minim de spații plantate se păstrează neschimbat chiar în ipoteza un aprobarea unui R.L.U. modificator.

   Spaţiile situate între aliniamentul parcelei și clădirile retrase de la aliniament, vizibile dinspre circulaţiile publice se tratează ca grădini de faţadă.

3.3.2. Spațiile verzi prevăzute prin lege

1. În aplicarea legislației menționate la Art. 2.1.4, R.L.U. stabilește destinația de spații (suprafețe) și volume plantate pe terenuri publice și private, în vederea atingerii obiectivelor asumate pe plan european și național, cu respectarea principiilor constituționale prezentate în Art. 1.2.1.:
   a. Spațiile (suprafețele) plantate reglementate prin P.U.G. în zona funcțională TCV – Spații plantate, agrement, sport și subzonele funcționale aferente acesteia reprezintă o destinație urbanistică propusă în cadrul zonificării funcționale la faza P.U.G. preliminar, recepționată de autoritatea contractantă.

      Zonificarea funcțională a fost revizuită la solicitarea autorității contractante în urma parcurgerii etapelor și procedurilor de consultare a publicului și de avizare a documentației de către instituțiile abilitate.
   b. Din perspectiva *Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

      Înscrierea în P.U.G. reprezintă, ca atare, condiția necesară pentru inițierea procesului de expropriere.
   c. Din perspectiva *Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi sunt declarate de utilitate publică – Art. 2, alin. k).

      Notă:

      Legea stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării (selectiv): lucrărilor de conservare sau de amenajare a spațiilor verzi, lucrărilor de regenerare urbană, lucrărilor de protecție și de restaurare a clădirilor de patrimoniu, lucrărilor de interes public local de amenajare a teritoriului și de urbanism, de dezvoltare sau regenerare urbană, conform proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială prevăzut de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sau studiului de fezabilitate propus și aprobat prin hotărâre a consiliului local, după caz, în domeniile reglementate de prezentul articol – Art. 1.

      Expropriatorul este reprezentat de municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale – Art. 2, alin. 2^1.

      Unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate (..) de autoritățile administrației publice locale pentru (..) lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi, pentru lucrările de regenerare urbană, pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu și pentru lucrările de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole.

      În vederea realizării studiului de fezabilitate (..), expropriatorul (..) poate elabora planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu, după caz, pentru întregul amplasament al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1 și 2. – Art. 5, alin. (3^1).

      Coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate. – Art. 5, alin (3).

2. Spațiile (suprafețele) plantate reglementate ca atare prin P.U.G. vor fi inventariate sau declarate ca spații verzi publice, în sensul legii nr. 24/2007, numai după finalizarea procedurilor menţionate în Art. 3.3.2.4.

   Spațiile (suprafețele) plantate reglementate ca atare prin P.U.G., care vor trece în proprietate publică sunt următoarele:

   a. Imobilele incluse în subzona funcţională V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri):
   b. Imobilele care vor rezulta în cazurile şi în suprafeţele menţionate în Art. 10, alin.(3) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

   Spațiile (suprafețele) plantate reglementate ca atare prin P.U.G., care pot trece în proprietate publică sau – după caz – pot rămâne în proprietate privată, potrivit legii, sunt următoarele:

   b. Imobilele incluse în subzona funcţională V2 – Agrement și sport
   c. Imobilele incluse în subzona funcţională V3 – Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice
   d. Imobilele incluse în subzona funcţională V4 – Terenuri cu vegetație spontană în lungul cursurilor de apă – cu respectarea prevederilor Legii nr. 107/1996 – Legea apelor, cu modificările şi conpletările ulterioare.

   V4 – Terenuri cu vegetație spontană în lungul cursurilor de apă

3. Spațiile (suprafețele) plantate reglementate ca atare prin P.U.G. vor fi inventariate sau declarate ca spații verzi publice, în sensul legii nr. 24/2007, după următoarea corespondență:

UTILIZĂRI/DESTINAȚII ALE TERENURILOR		SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007	PROCENT MINIM SUPRAFEȚE PLANTATE
TCV	**ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**		
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Art. 3, Lit. a) - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate	85%
		Art. 3, Lit. b) – Spaţii verzi publice de folosinţă specializată – Alin. (1) – grădini botanice şi zoologice, zone ambientale şi de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ	75%
		Art. 3, Lit. b) – Spaţii verzi publice de folosinţă specializată – Alin. (1) – muzee în aer liber, parcuri expoziţionale	50%
V2	Agrement și sport	Art. 3, Lit. b) - Alin. (3) Lit. c) – Spaţii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri şi baze sportive	50%
V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	Art. 3, Lit. e) – Culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică	100%
V4	Terenuri cu vegetație spontană/ spații plantate pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d) – Spaţii verzi pentru protecţia lacurilor şi cursurilor de apă	100%
TCIS	**ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**		
IS1	Instituții publice	Art. 3, Lit. b) – Spaţii verzi publice de folosinţă specializată – Alin. (2) – Cele aferente dotărilor publice: creşe, grădiniţe, şcoli, unităţi sanitare sau de protecţie socială, instituţii, edificii de cult, cimitire	După caz – minim cf. RGU
IS3	Învățământ		
IS4	Sănătate		
IS5	Culte		
IS6	Cultură		
TCT	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**		
TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Art. 3, Lit. a) - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate	15%
TCL	**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**		
LC	Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	Art. 3, Lit. a) - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate	30%

		Din care pentru cazurile de la art. art. 10 (3)	5%
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**		
GC1	Cimitire	Art. 3, Lit. b) – Spaţii verzi publice de folosinţă specializată – Alin. (2) – Cele aferente dotărilor publice: creşe, grădiniţe, şcoli, unităţi sanitare sau de protecţie socială, instituţii, edificii de cult, cimitire	60% (estimat)
TDF	**PĂDURI ŞI PERDELE DE PROTECŢIE**		
TFPD	Păduri	Art. 3, Lit. f) – Păduri de agrement	100%
TFPP	Perdele de protecţie	Asimilate, după caz: Art. 3, Lit. a) - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate sau Art. 3, Lit. e) – Culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică	
	Alte destinaţii propuse în zonele de extindere a intravilanului, cf. R.L.U.	Art. 3, Lit. a) - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate	5%
		Suplimentare, până la 20mp/locuitor	15%

4. Pentru terenurile din subzona funcțională V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri):
   a. Finalizarea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu sau după trecerea acestora în proprietate publică potrivit altor proceduri legale de transfer de terenuri către domeniul public de interes local;
   b. Construirea, dotarea și amenajarea completă a spațiului plantat, inclusiv instalații de alimentare cu apă de stropit, apă potabilă, canalizare și salubritate ș.a. prin grija administrației publice locale;
   c. Cadastrarea spațiului plantat și înscrierea acestuia în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Craiova;
   d. Declararea ca spațiu verde în sensul Legii nr. 24/2007.

   Pe aceste terenuri, se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea documentațiilor de urbanism menționate la Art. 5, alin. (3^1) din Legea nr. 255/2010 și la Art. 18 (7) din Legea nr. 24/2007 și, după caz, până la finalizarea procedurii de expropriere.

5. Spațiile plantate supuse obligaţiilor Art. 10.3 al Legii nr. 24/2007 vor fi cedate către domeniul public de interes local; preluarea, conform legii, a acestor spații plantate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova se face după cum urmează:
   a. Realizarea completă a investiției, conform proiectului aprobat și a Devizului General, incluzând și spațiul plantat aferent cotei de 5% din total, prevăzută de lege;
   b. Preluarea spațiului plantat în domeniul public de interes local, la cererea investitorului și după aprobarea Consiliului Local; pentru ca preluarea să se poată realiza, este necesar ca spațiul plantat să fie complet construit, dotat și amenajat, să aibă instalații de alimentare cu apă de stropit, apă potabilă, canalizare și salubritate ș.a.;
   c. Cadastrarea spațiului plantat și înscrierea acestuia în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Craiova;
   d. Declararea ca spațiu verde în sensul Legii nr. 24/2007.

6. Cadastrarea și înscrierea în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Craiova precum și declararea ca spații verzi în sensul Legii nr. 24/2007 se realizează de către P.M.C.

7. Registrul local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor trebuie corelat cu P.U.G. și R.L.U.-M.C., potrivit Art. 18 al *Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* aprobate prin O.M.D.L.P.L. nr. 1.549/2008, modificate prin O.M.D.R.T. nr. 1466/201.

   Corelarea se realizează prin grija Primăriei Municipiului Craiova.

3.3.3. Reguli cu privire la împrejmuiri

1. Fiecare parcelă construibilă sau construită trebuie să aibă împrejmuiri pe toate limitele care nu sunt ocupate cu faţade sau calcane; împrejmuirile reprezintă lucrări de construcţii care se autorizează conform legii.
2. Împrejmuirile se realizează urmărind dispoziţiile Codului civil.

   Închiderea lungimii libere, care nu este ocupată de clădiri, a aliniamentului parcelei este obligatorie.

   Împrejmuirea către domeniul public are înălţimea maximă de 2,0 metri (din care maximum 0,6 metri soclu opac, iar diferenţa până la 2,0 metri împrejmuire transparentă); deschiderea porţilor de acces pe parcelă se face în mod obligatoriu spre interiorul parcelei.

   Împrejmuirile spre parcelele vecine se amplasează în conformitate cu Art. 660-666 Cod Civil şi au înălţimea, în care este inclusă şi coama zidului, de maximum de 2,0 metri.
3. Nu se admite construirea de împrejmuiri pe aliniamentele parcelelor pe care s-au realizat blocuri de locuinţe până în anul 1990. In aceste zone, este permisă realizarea de împrejmuiri funcţionale de joasă înălţime, cu gard viu
4. Modul de realizare a împrejmuirilor se poate detalia de către Primăria Municipiului Craiova, în funcţie de zona caracteristică.
5. Împrejmuirile care sunt parte componentă a imobilelor protejate din punct de vedere cultural sse restaurează sau se refac în conformitate cu proiectele autorizate.

4. Prevederi la nivelul zonelor și subzonelor funcționale

4.1. Zone și subzone funcționale în Municipiul Craiova

Reglementările pe zone și subzone funcţionale completează și detaliază reglementările din Capitolele 1-2.

4.1.1. Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului intravilan

LI – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

- LI1 Locuire tradiţională (foste aşezări independente de oraş)
- LI2 Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
- LI3 Locuire în condiţii improprii (care necesită măsuri speciale)
- LI4 Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidențial)
- LI5 Locuire modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)

LM – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale

- LM1 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)
- LM2 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone caracteristice intrărilor în oraş)

LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

- LC1 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E
- LC2 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E
- LC3 – Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E

TCIS – Zonă instituții publice și servicii

- IS1 – Instituții publice s
- IS2 – Comerț, servicii, birouri
  - IS2a – Comerț, servicii
  - IS2b – Birouri
- IS3 – Învățământ
  - IS3a – Învățământ preuniversitar
  - IS3b – Învățământ universitar
- IS4 – Sănătate
- IS5 – Culte
- IS6 – Cultură

TCID – Unități industriale și depozitare

- ID1 – Unităţi industriale și de depozitare
- ID2 - Comerț, servicii, industrie și depozitare

TCA – Zonă unități agricole

- A – Unităţi agricole

TCGC – Zonă gospodărie comunală

- GC1 – Cimitire
- GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală

TCTE – Zonă echipare tehnico-edilitară

- TE – Echipare tehnico-edilitară

TCT – Zonă căi de comunicație și transporturi

- TCTR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
  - TR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
    - TR1 – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
    - TR2 – Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație
- TCTF – Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
  - TF – Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
    - TF1 – Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua C.F.R.)
    - TF2 – Alte căi de comunicație feroviară
- TCTA – Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente
  - TA – Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

TCV – Spații plantate, agrement, sport

- V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 – Agrement și sport
- V3 – Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice
- VS – Terenuri cu vegetație spontană în lungul cursurilor de apă

TDS – Zonă cu destinație specială

- DS – Destinație specială

4.1.2. Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului extravilan

TDA – Terenuri cu destinație agricolă

- TAA – Terenuri arabile

TDF – Terenuri cu destinație forestieră

- TFPD – Păduri
- TFDI – Terenuri destinate împăduririi
- TFPP – Perdele de protecție

TDH – Terenuri aflate permanent sub ape

- THR – Râuri și ape curgătoare
- THL – Lacuri și bălți naturale
- THC – Canale

TN – Terenuri degradate și neproductive

- TND – Deponii și halde de steril
- TNR – Deponii și halde de steril renaturalizate

4.2. Prevederi specifice privind zonele și subzonele funcționale

4.2.1. LI – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - LI1 Locuire tradiţională (foste aşezări independente de oraş)
   - LI2 Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
   - LI3 Locuire în condiţii improprii (care necesită măsuri speciale)
   - LI4 Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidenţial)
   - LI5 Locuire modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)

4.2.1.a. Dispoziții generale

1. Reglementări generale pentru zonele funcţionale LI:
   a. Locuirea individuală este destinaţia preponderentă a imobilelor.

      În construcţiile noi se vor autoriza numai locuinţele care satisfac exigenţele prevăzute în anexa 1 la Legea nr. 114/1996 şi în normele de igienă în vigoare.

   b. Subzona LI cuprinde în principal locuințe unifamiliale situate în clădiri de importanță redusă construite pe loturi proprii.

   c. Clădirile de locuit din Municipiul Craiova se împart după următoarele criterii, în 2 categorii:
      - Clădiri de locuit existente, construite după regulile valabile în momentul construirii;
      - Clădiri de locuit noi, al căror certificat de urbanism este emis după aprobarea R.L.U.

      Locuințele noi se încadrează în prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

      Transformarea şi reabilitarea clădirilor cu destinaţia de locuinţă se poate autoriza numai dacă unităţile locative rezultate satisfac exigenţele prevăzute în Anexa 1 la Legea nr. 114/1996 şi în normele de igienă în vigoare.

   d. În subzona LI, terenurile locuințelor pot fi combinate cu terenuri cu alte folosințe, cum sunt spațiile plantate, clădirile de locuit de mari dimensiuni, serviciile, instituțiile publice sau private, clădirile comerciale, clădirile pentru învățământ, cultură ș.a.

   e. Utilizarea unor imobile pentru alte funcțiuni decât locuirea poate fi posibilă numai dacă se respectă mediul locuințelor; condițiile de asigurare a mediului locuințelor sunt cuprinse în activitățile de funcționare ale imobilelor sau părților de imobil care nu sunt locuite.

   f. Imobilele noi pot avea destinaţii mixte: locuire şi alte funcţiuni permise conform R.L.U., cu condiţia păstrării destinaţiei preponderente de locuire.

      Destinaţia preponderentă de locuire este asigurată dacă, în fiecare imobil, suprafaţa construită desfăşurată aferentă locuinţelor reprezintă 70% din suprafața construită desfășurată totală, iar funcțiunile complementare pot ocupa maximum 30% din suprafața totală a imobilui;

      Prin excepție:

      1. În teritoriul Zonei centrale a Municipiului Craiova, stabilită la Art. 1.3.5.1, destinația minimă pentru locuire este reprezentată de minimum 30% din suprafața construită desfășurată totală a imobilului, iar funcțiunile complementare pot ocupa cel mult 30% din suprafața construită desfășurată totală a imobilului.
      2. În zonele cu caracter de centralitate, stabilite prin Art. 1.3.5.2, destinația de minimă de locuire este reprezentată de minimum 50% din suprafața construită desfășurată totală a imobilului, iar

funcțiunile complementare pot ocupa cel mult 50% din suprafața construită desfășurată totală a imobilului.

Destinația poate fi modificată peste pragul definit în alineatele precedente numai cu condiția realizării unei documentații de urbanism, conform legii. Aceeași prevedere se aplică în cazul solicitării unei funcțiuni noi, diferită de cele permise prin dispozițiile particulare fiecărei subzone funcționale.

g. Utilizările complementare locuirii din imobile existente cu destinația LI sunt permise cu următoarele condiţionări:
   a. Să existe acordul proprietarului sau, în cazul proprietăţilor în condominiu, a adunării generale a proprietarilor;
   b. Funcţiunea să nu stânjenească vecinătăţile;
   c. Să nu fie necesară amenajarea unor locuri suplimentare de parcare pe domeniul public;
   d. În cazul clădirilor existente, să nu fie afectate suprafeţele plantate existente pe parcelă (grădinile de faţadă şi arborii amplasaţi pe parcelă) care sunt protejate prin prezentul R.L.U.

h. Potrivit *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, Art. **6:**

(1) La parterul clădirilor de locuit sau structuri similare conform documentației cadastrale cum sunt demisolul, parterul înalt sau mezaninul:

a) se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare de probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de servicii de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical și unități medicale veterinare, cu excepția celor menționate la art. 5 alin. (1);

b) cabinetele medicale ambulatorii fără paturi, laboratoarele de analize medicale și punctele externe de recoltare a probelor biologice, cabinetele medicale veterinare pentru animale de companie se amplasează la parterul clădirilor de locuit, în clădiri în care se desfășoară și alte activități sau în clădiri cu funcțiune mixtă, cu respectarea următoarelor condiții:

1. să asigure gestionarea deșeurilor periculoase conform reglementărilor legale în vigoare;

2. să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătate;

3. să respecte normele igienico-sanitare specifice activităților desfășurate conform reglementărilor legale în vigoare;

c) se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor, precum garaje, doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari.

(2) În clădirile de locuit se pot amenaja camere speciale pentru depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii.

(3) Activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți.

(4) Schimbarea destinației unui spațiu de locuit se poate face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de *Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*.

i. Potrivit *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului,* republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică centrală pentru sănătate, prin structurile subordonate, impune, în cadrul procedurilor de reglementare pentru proiectele sau activitățile care pot crea disconfort olfactiv în zonele rezidențiale, condițiile de funcționare pentru respectarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

j. Dimensiunile minime ale clădirilor noi, în plan: 6,00m x 12,00m, un singur nivel suprateran și suprafața minimă 60,00mp.

k. Tipurile de clădiri care sunt cel mai des întâlnite în subzona LI sunt 4F, 3F+1K, 2F+2K (cf. Anexei 5.2.1). Tipurile de clădiri permise sunt stabilite pe U.T.R.

l. Dimensiunile minime ale parcelelor sunt prezentate în Anexa 6.2.2.

Parcelele cu suprafețe sau dimensiuni mai mici decât minimele stabilite prin R.L.U. pot fi construite, după caz, numai pentru alte funcțiuni decât locuirea. .

Parcelele noi nu pot avea dimensiuni sau suprafețe mai mici decât cele stabilite prin R.L.U.

Parcelele pentru locuințe care au un coridor de acces din stradă (vezi Anexa 6.2.3) sunt construibile dacă:

(1) Lungimea aliniamentul este de minimum 3,50m;

(2) Suprafața de teren pentru locuință (STL) este de minimum 180mp.

În cazul acestor parcele, calculele POT, CUT și PSP se fac prin raportare la suprafețele de teren pentru locuințe (STL) și nu la suprafaţa întreagă a terenului (ST).

Parcelele fără aliniament, accesibile printr-o servitute de trecere, se supun acelorași condiţii:

(1) Lăţimea minimă a drumului de acces (drum de servitute) este de minimum 3,00m; servitutea este înscrisă în C.F. a parcelei pe care se face accesul (fondul aservit);

(2) Suprafaţa minimă a parcelei (fondul dominant) este de minimum 180mp.

m. Distanțele minime dintre clădirile noi și limitele parcelelor se stabilesc în funcție de regulile după care s-au construit locuinţele sau ansamblurile de locuințe din perioada de constituire a zonelor în care se inserează clădirile noi.

Distanțele minime între fronturile/parcelele de clădiri sunt stabilite în Anexa 6.2.4, în funcție de înălțimea maximă a clădirilor.

n. Construirea în subzona LI are următoarele valori (cf. Anexei 5.2.7 a R.L.U., clădiri mici sau medii):

1. POT maxim – în intervalul 40%-60%;
2. CUT maxim – în intervalul 0,72-1,40;
3. Hmax – în intervalul 9,00-12,00m;
4. PSPminim – în intervalul 20%-40%;
5. PAPmax – în intervalul 20%-40%.

Valorile maxime/minime, după caz, sunt stabilite, pentru fiecare U.T.R. în parte, în Anexa 6.9.

o. În subzona LI3 nu este permisă construirea clădirilor noi. Autorizarea construirii pentru clădirile existente se va putea lua în considerare dupa asigurarea condiţiilor adecvate pentru construire, după caz, potrivit Art. 1.3.6.f.

p. Înălţimea clădirii principale se măsoară pe cea mai înaltă muchie verticală a acesteia (muchia pe care nivelul terenului este cel mai jos); modul de măsurare al înălţimii este prevăzut în R.L.U.

Restricţii faţă de aceste valori generale pot fi stabilite pe U.T.R., în funcţie de specificul acestora și de tipurile majore de ţesut urban.

Totodată, în zonele construite protejate, pot fi stabilite alte restricţii faţă de valorile maxime permise, după cercetarea detaliată a cazului, în cadrul procesului de avizare-aprobare.

În zonele construite protejate din M.U.T.R. 1 – Centrul istoric, înălţimea maximă la cornișă nu poate depăși înălţimea clădirilor situate pe parcelele învecinate. Este permisă o abatere de 1m în plus sau în minus faţă de cota cornișei clădirilor învecinate. În cazul unei diferenţe între cotele cornișelor clădirilor învecinate, cota cornișei va fi stabiită în funcţie de cea mai joasă dintre acestea.

În zonele construite protejate din alte M.U.T.R., înălţimea maximă la cornișă nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile imediat învecinate. În cazul unei diferenţe între regimul de înălțime al clădirilor învecinate, se va respecta regula față de clădirea cea mai joasă.

În restul teritoriului, autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate, potrivit Art. 31 (1) din R.G.U., cu excepţia de la Art. 31 (3).

Clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii, potrivit Art. 31 (2) din R.G.U.

q. În subzona LI sunt permise, conform Legii 50/1991, Art. 2.4: mansardarea sau supraetajarea cu încă un nivel a clădirilor existente (cf. Anexa 6.2.7. a R.L.U.). *CF LEGII: „*lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz*”.

Supraetajarea unei clădiri construite conform Legii nr. 50/1991, Art. 24 se poate realiza o singură dată în decursul existenței clădirii și nu se aplică clădirilor în curs de execuție sau în stadiul de proiect, cu condiţia încadrării în valoarea maximă permisă a CUT stabilită prin R.L.U. pentru zona respectivă.

Este interzisă mansardarea sau supraetajarea clădirilor de locuinţe semicolective sau colective care reprezintă enclave în cadrul zonelor de locuire individuală situate în U.T.R. de tip A.2.1, A.2.2, A.2.3.

r. Protecţia pietonilor împotriva intemperiilor este obligatorie în cazul faţadelor clădirilor care sunt amplasate pe aliniamentul parcelelor; protecţia se realizează prin mai multe măsuri:
   a. obligaţia ca scurgerea apelor meteorice de pe acoperişuri, balcoane, logii, să se facă în interiorul parcelelor;
   b. obligaţia montării opritoarelor de zăpadă/gheaţă la marginile acoperişurilor cu pante mai mari de 20%;
   d. Interzicerea evacuării gazelor de ardere, a fumului, a vaporilor sau a condensului provenite de la centralele termice individuale este direct către domeniul public, trotuare, străzi, alei, căi de acces sau alte spații în care acestea pot crea disconfort, pericol ori prejudicii persoanelor sau bunurilor.

2. Reglementările specifice subzonelor funcţionale sunt stabilite în articolele 4.2.1.b-f.

4.2.1.b. LI1 - Locuire tradiţională (foste aşezări independente de oraş)

1. Zonă funcţională
   - LI - Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
2. Subzone funcţionale
   - LI1 - Locuire tradiţională (foste aşezări independente de oraş)
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Zone de locuire individuală pe loturi de dimensiuni medii sau mari, dezvoltate în timp, în fostele așezări independente de oraș, caracterizate de persistența activităților agricole.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi; activități agricole pentru uz propriu.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      5_2_Utilizare rezidențială cu alte utilizări compatibile.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      011; 0119; 8130; 9491, 9810; 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: locuire, limitată la locuirea individuală pe loturi; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate; activități agricole pentru consumul propriu.
   b. Utilizări permise cu condiționări: comerț de proximitate; alimentație publică; servicii pentru populație; activități agricole; agropensiuni și turism rural; sere şi solarii; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.
   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.
6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor
   a. Suprafaţa minimă a parcelei este de 200m (parcele existente) și de 240mp (parcele noi).
   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei este de 11,0m (parcele existente) și de 12,0m (parcele noi).
   c. Suprafaţa minimă a clădirilor – 60mp.
   d. Suprafaţa maximă a clădirilor – 288mp.
   f. Cu respectarea dispozițiilor Art. 3.2.1.
   e. Detalierea suprafețelor minime ale parcelelor, după tipul clădirii principale – Anexa 6.2.1.
7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament; banda de construibilitate
   a. Subzona LI1 cuprinde în principal locuințele celor care folosesc parcela pentru locuire, pentru mica producție de vegetale și pentru creșterea păsărilor de casă (Cod CAEN 981 - Activităţi ale gospodariilor private de producere de bunuri destinate consumului propriu).

Aceste locuințe în clădiri de importanță redusă sunt cele rămase din satele care au fost înglobate în timp în Municipiul Craiova; păstrarea în oraș a modului rural de viață corespunde principiilor de dezvoltare durabilă socială și economică.

b. Subzona LI1 cuprinde areale aflate în transformare funcțională, în care locuirea rurală poate fi combinată cu terenuri cu folosințe urbane.

c. Fiecare parcelă din teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, amplasată în zona LI1 este împărţită, din motive tradiţionale de utilizare raţională a terenului, în două suprafeţe:

   1. Partea construibilă a parcelei (partea dinspre stradă a acesteia); partea construibilă se stabilește printr-o „bandă de construibilitate", trasată paralel cu aliniamentul parcelei, cu lăţime între 35,00 și 70,00m și cu retragere de 5m faţă de aliniamentul parcelei.
   2. Prin excepţie, așezarea poate fi la aliniament dacă acest mod de așezare este caracteristic parcelelor învecinate faţă de strada respectivă.

d. Partea plantată a parcelei (partea din fund a acesteia), între partea construibilă și limitele parcelei.

e. Adâncimea benzilor de construibilitate este stabilită în funcţie de U.T.R. prin Anexa 6.9.

f. În cazul construcţiilor existente de pe o parcelă, benzile de construibilitate pot avea adâncimi diferite faţă de cele prescrise mai sus; în aceste cazuri, noile construcţii vor fi amplasate în benzile de construibilitate stabilite de construcţiile existente.

g. Pe fiecare parcelă se pot construi maximum 3 clădiri principale, amplasate după cum urmează:

   1. Toate cele 3 clădiri principale în partea construibilă a parcelei
   2. Numai 2 clădiri principale în partea construibilă a parcelei și a 3-a clădire principală în partea plantată a parcelei.
   3. Așezarea clădirii față de limitele laterale ale parcelei se face cu respectarea art. 611, 612, 614, 615 din Codul Civil.

h. Clădirile care reprezintă anexe gospodărești se pot amplasa în orice poziţie pe parcelă, cu respectarea art. 611, 612, 614, 615 (Codul Civil).

   1. Alinierea spre stradă a clădirii principale se trasează după cum urmează:
      a. În cazul în care clădirea principală nouă înlocuiește o clădire principală existentă care va fi desfiinţată, alinierea clădirii noi este pe o linie paralelă cu aliniamentul parcelei care trece prin muchia cea mai avansată spre stradă a faţadelor clădirii desfiinţate.
      b. În cazul în care pe parcelă rămâne o clădire principală existentă și urmează să se construiască clădiri principale noi, alinierea clădirilor principale noi este la o distanţă minimă de 5.00 m faţă de aliniamentul parcelei.
      c. În cazul în care pe parcelă nu există nici o clădire principală, alinierea clădirilor principale noi este la distanţă minimă de 5.00 m faţă de aliniamentul parcelei.

   Poziția în cadrul benzii de construibilitate va fi stabilită de către proprietarii imobilelor.

   Clădirile principale vor avea fațada principală orientată favorabil - către S, E, SE sau SV.

i. Regulile referitoare la aliniere și la distanţe se vor aplica în următoarele cazuri:

   1. în cazul clădirilor noi;
   2. în cazul extinderilor clădirilor existente; în acest caz, regulile se aplică pentru corpul de clădire care se adaugă, iar aplicarea regulilor se va face în mod diferenţiat pentru clădirile principale și pentru anexele gospodărești.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

a. Distanţa minimă a clădirilor faţă de limitele laterale ale parcelei trebuie să fie mai mare sau egală cu înălţimea la cornișă a clădirii care se construiește.

b. Distanţa minimă dintre limita parcelei și fereastra pentru vedere (Art. 615 din Codul Civil).

1. Este obligatorie păstrarea unei distanţe de cel puţin 2 metri intre fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparţinând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond
2. Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanţă mai mică de un metru.
3. Distanţa se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe faţa zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanţa, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

c. Construirea la o distanță cuprinsă între 0 și 2m față de limita laterală a parcelei se poate accepta, prin excepţie, cu respectarea dispoziţiilor cuprinse în Codul Civil:

1. Distanţa minimă în construcţii (Art. 612 din Codul Civil)
2. Orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanţe minime de 60 de cm faţă de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanţa minimă se poate face prin acordul părţilor exprimat printr-un înscris autentic.
3. Lipsa ferestrelor sau deschiderilor în zidul comun.

   Prin excepţie, este permis să se facă fereastră sau deschidere în zidul comun cu acordul proprietarilor (Art. 614 din Codul Civil);
4. Posibilitatea deschiderii unei ferestre de lumină.

   Dispoziţiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanţă, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.și construirea, către vecin, a unui perete orb (Art. 614 din Codul Civil);
5. Respectarea Art. 611 din Codul Civil (Picătura streșinii)

   Proprietarul este obligat să își facă streașina casei sale astfel încât apele provenind de la ploi să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

   Nu este permisă așezarea la calcan.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

a. Distanţele dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă trebuie să asigure distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu în conformitate cu avizul unităţii teritoriale a I.S.U.

b. De asemenea, distanţele dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă trebuie să asigure condiţiile de iluminare naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism conform legislaţiei în vigoare.

10. Circulaţii și accesuri

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Parcarea autovehiculelor necesare funcțiunii de locuire se va asigura în afara circulaţiei publice, cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare pentru vizitatori, în număr corespunzător, în zonele de drum public.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor și dimensiunile acestora

a. Dimensiunile clădirilor noi:

1. Clădirea principală nouă cu destinația de locuință va avea dimensiunile exterioare minime de 6,00m x 10,00m și suprafața construită minimă de 60,00mp; în aceste dimensiuni se înscriu și prispa sau terasa clădirii, dacă este cazul. Condițiile dimensiunilor minime trebuie respectate fiecare în parte.

2. Clădirea principală nouă cu destinația de locuință va avea dimensiunile exterioare maxime de 12,00m x 24,00m și suprafața construită maximă de 288,00mp; în aceste dimensiuni se înscriu și prispa sau terasa clădirii, dacă este cazul. Condițiile dimensiunilor maxime trebuie respectate fiecare în parte.

a. În cazul în care dimensiunile benzilor de construibilitate permit realizarea unei suprafețe construite mai mari de 288,00mp, dacă și proprietarul imobilului dorește să continue construirea, clădirea principală trebuie fragmentată; fragmentarea clădirii este necesară pentru evitarea realizării unor volume construite prea mari, în contrast cu cele ale clădirilor tradiționale.

b. Prin fragmentarea clădirii se înțelege construirea a două sau mai multe corpuri de clădire. Distanța dintre două clădiri trebuie situate pe aceeași parcelă trebuie să fie de minimum jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte dintre cele două clădiri și, în același timp, superioară valorii de 3m.

b. Înălţimea clădirilor noi:

1. Clădirile principale care vor fi construite vor putea avea demisol sau subsol, parter, etaj, foişor (mansardă parţială); se adaugă următoarele reguli suplimentare:

a. Parterul (nivelul principal) cuprinde și prispa; suprafaţa construită la sol a clădirii (SC, care cuprinde și suprafaţa prispei) se include în totalitate în suprafaţa desfășurată a clădirii principale (SD).

b. Demisolul poate fi construit sub toată suprafaţa parterului sau, din cauza pantei terenului, numai sub o parte din parter; suprafaţa construită maximă a demisolului se include în suprafaţa desfășurată a clădirii principale (SD).

c. Subsolul poate fi construit sub toată suprafaţa parterului sau numai sub o parte din parter; suprafaţa construită a subsolului nu se include în suprafaţa desfășurată a clădirii principale (SD).

d. Mansarda parţială (foișorul) poate avea suprafaţa maximă 1/3 din suprafaţa parterului și poate avea orice poziţie în plan; suprafaţa construită a mansardei este 0.40 x SC și se include în suprafaţa desfășurată a clădirii principale (SD).

e. Ca urmare a regulilor de la pct. 1-4, numărul maxim de niveluri supraterane ale unei clădiri principale este 2,4 (D+P+Mp) și suprafaţa desfășurată maximă este 2.40 x SC.

f. În teritoriul zonelor construite protejate, cornişa principală a cladirilor noi nu va putea depăşi cu mai mult de 1m cornişa clădirilor alăturate.

2. Înălţimea clădirii principale se măsoară pe cea mai înaltă muchie verticală a acesteia (muchia pe care nivelul terenului este cel mai jos); modul de măsurare al înălţimii este prevăzut în R.L.U.
   a. Înălţimea maximă a clădirilor la cornișa principală este de 7,00m;
   b. Înălţimi minime și maxime (faţă de punctul cel mai jos al terenului):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime minimă	Înălţime maximă
Înălțimea maximă a clădirii D+P+Mp (foișor) sau P+1+Mp (foișor)		**5,00m**	**9.00m**
1	Înălțimea la cornișa principală (m)	3.50m	7.00m
2	Înălțimea la coama acoperișului (m)	4.50m	11.00m
3	Înălțimea la cornișa foișorului	5,00m	9.00m
4	Înălțimea la coama foișorului	6,00m	13.00m
5	Nivel principal (parter)	3.00m	4.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	0.50m	3.50m

3. Clădirile principale vor avea în mod obligatoriu acoperișuri cu 2 sau 4 pante (continue sau cu rupere de pantă); unghiurile permise ale pantelor învelitorilor sunt sub 30°. Prin excepţie, foișoarele pot avea pantă până la 60°.

   Este interzisă abaterea în plus sau în minus de la intervalele prevăzute la punctele 1 și 2.

   Este interzisă folosirea acoperișurilor în terasă la clădirile principale.

   Este interzisă mansardarea unei clădiri care atinge SD maxim permis prin R.L.U.

4. Regulile referitoare la dimensiuni se vor aplica în următoarele cazuri:
   a. în cazul clădirilor noi;
   b. în cazul extinderilor clădirilor existente; în acest caz, regulile se aplică pentru corpul de clădire care se adaugă iar aplicarea regulilor se va face în mod diferenţiat pentru clădirile principale și pentru anexele gospodărești.

13. Aspectul exterior al clădirilor

   a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.
   b. În localităţile componente și satele aparţinătoare ale Municipiului Craiova, se vor respecta recomandările cuprinse în *Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – Zona Câmpia Olteniei* (publicaţie a Ordinului Arhitecţilor din România) şi ale analizei locale a contextului urban.

14. Condiţii de echipare edilitară

   a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.
   b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spaţii libere şi spaţii plantate

   a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.
   b. Indicii P.O.T., C.U.T., P.S.P. și P.A.P. se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului construibil (STC), calculată după cum urmează: STC (mp) = adâncimea benzii de construibilitate (m) x lățimea medie a parcelei în partea unde este trasată banda de construibilitate (m).
   b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural este de 30%, în care sunt incluse şi perdelele de protecţie către zonele de locuinţe sau alte activităţi.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe este de 30%.

c. sau alte asemenea trebuie să fie cuprinse în procentele de teren aferente P.O.T. şi/sau P.A.P.

Suprafața terenului reprezentat de amenajabilul parcelei poate fi ocupată de de alei carosabile, parcaje și anexe gospodărești, chioșcuri, fântâni decorative, bazine, piscine descoperite și altele asemenea, inclusiv sere, solarii, panouri fotovoltaice instalate pe sol.

d. Suprafața de teren din afara benzii de construibilitate este destinată plantațiilor, cu excepțiile menționate. Sunt permise sere și solarii.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

Indicii POT, CUT și PSP se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului construibil (STC), calculată după cum urmează: STC (mp) = adâncimea benzii de construibilitate (m) x lățimea medie a parcelei în partea unde este trasată banda de construibilitate (m).

Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) este de 40%.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

Indicii P.O.T., C.U.T., P.S.P. și P.A.P. se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului construibil (STC), calculată după cum urmează:

STC (mp) = adâncimea benzii de construibilitate (m) x lățimea medie a parcelei în partea unde este trasată banda de construibilitate (m).

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (POTmaxim) este de 0.94.

19. Construibilitatea directă

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

b. Pentru funcțiunile precizate în Anexa 6.8. și în condițiile respective.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

c. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

d. Cu respectarea, pentru modificări de destinație, a condițiilor precizate în Anexa 6.8.

4.2.1.c. LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)

1. Zonă funcţională

   - LI - Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

2. Subzone funcţionale

   - LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Zone de locuire individuală pe loturi, dezvoltate după 1990, direct sau pe baza parcelării terenurilor, în general în absența unui plan de ansamblu.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinaţia terenurilor

   a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi.

   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
   5_1_Utilizare rezidențială permanentă.

   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
   0119; 8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.

   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
   Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor

   a. Utilizări permise: locuire, limitată la locuirea individuală pe loturi; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate. Este permisă locuirea mai multor familii pe aceeași parcelă, cu respectarea celorlalte dispoziții incidente ale R.L.U.

   b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire semicolectivă; cabinete pentru profesii liberale; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti sau manufacturiere; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.

   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

   a. Suprafaţa minimă a parcelei este de 150m (parcele existente) și de 180mp (parcele noi).

   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei este de 6,0m (parcele existente) și de 10,0m (parcele noi).

   c. Suprafaţa minimă a clădirilor – 60mp.

   d. Suprafaţa maximă a clădirilor – 288mp.

   f. Cu respectarea dispozițiilor Art. 3.2.1.

   e. Detalierea suprafețelor minime ale parcelelor, după tipul clădirii principale – Anexa 6.2.1.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

   a. Pentru clădirile existente, cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.

   b. Clădirile principale noi vor fi amplasate la o distanţă minimă de 5,00 m faţă de aliniamentul parcelei, cu excepțiile stabilite prin Art. 3.1.1.b.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeaşi parcelă

a. Cu respectarea Art. 3.1.1. a și c.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Parcarea autovehiculelor necesare funcțiunii de locuire se va asigura în afara circulaţiei publice, cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare pentru vizitatori, în număr corespunzător, în zonele de drum public.

12. Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor şi dimensiunile acestora

a. Regimul maxim de înălţime – P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde, limitate la 80% din suprafața construită a ultimului nivel precum și mansarde parțiale, limitate la 40% din suprafața construită a ultimului nivel. Sunt permise bovindourile, cu respectarea prevederilor Art. 3.1.a., pct. 5.

b. Numărul maxim de niveluri întregi (NIVmax) – în intervalul 1,8-2,8, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit cf. Anexei 6.9.

c. Înălțimea maximă a clădirii (Hmax) – în intervalul 9-12m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit cf. Anexei 6.9.

1. În cazul înălțimii maxime permise de 9m (P+1):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+M/D+P		**9,00m**	**9.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la aticul etajului 1 (m)	6,00m	6,00m
2	Înălțimea maximă la aticul nivelului suplimentar (m)	9,00m	9,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	6,00m	6,00m
4	Înălțimea la muchia de schimbare a pantei acoperișului (m)	9,00m	8,50m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	10.00m	9.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

2. În cazul înălțimii maxime permise de 9m (P+1):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1/D+P		**9,00m**	**9.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la atic (m)	9,00m	9,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	9,00m	9,00m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	12.00m	12.00m

6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

3. În cazul înălțimii maxime permise de 12m (P+1+M):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1+M/D+P+M		**12,00m**	**12.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la aticul etajului 1 (m)	9,00m	9,00m
2	Înălțimea maximă la aticul nivelului suplimentar (m)	12,00m	12,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	9,00m	9,00m
4	Înălțimea la muchia de schimbare a pantei acoperișului (m)	12,00m	11,50m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	13.00m	12.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

14. Condiţii de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural – în intervalul 25-30%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe – în intervalul 25-30%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

Suprafața terenului reprezentat de amenajabilul parcelei poate fi ocupată de de alei carosabile, parcaje, anexe gospodărești, inclusiv chioșcuri, fântâni decorative, bazine, piscine descoperite și altele asemenea.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

a. Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 40-50%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

a. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmax) – în intervalul 0,80-1,12%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

19. Construibilitatea directă

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

b. Pentru funcțiunile precizate în Anexa 6.8. și în condițiile respective.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

b. Cu respectarea, pentru modificări de destinație, a condițiilor precizate în Anexa 6.8.

4.2.1.d. LI3 – Locuire în condiţii improprii (care necesită măsuri speciale)

1. Zonă funcţională
   - LI - Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare
2. Subzone funcţionale
   - LI3 Locuire în condiţii improprii (care necesită măsuri speciale)
3. Subzone funcţionale
   - LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
4. Descrierea subzonelor funcţionale

   Locuire individuală pe loturi, dezvoltată în special după 1990, în zone inadecvate locuirii – zone inundabile, zone lipsite de echipare edilitară, în proximitarea unor funcțiuni poluante sau cu accesibilitate slabă.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
5. Destinaţia terenurilor
   a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      5_1_Utilizare rezidențială permanentă.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      Conform legislaţiei în vigoare și situației zonei.
6. Reglementări generale pentru subzonele funcţionale LI3
   a. Sunt considerate zone cu condiţii improprii pentru locuire până la înlăturarea cauzelor următoarele zone:
      1. Zone supuse riscurilor naturale şi antropice, inclusiv riscurilor tehnologice;
      2. Zone de locuire situate în mediu nesănătos/poluat/zone cu activităţi generatoare de noxe.
      3. Zone cu acces redus la infrastructură rutieră/transport public sau lipsite de echipare edilitară;
      4. Zone urbane defavorizate/marginalizate, locuinţe neconvenţionale, aşezări informale;
      5. Alte zone locuite de comunităţi vulnerabile sau dezavantajate, potrivit legislaţiei.
   b. Primăria Municipiului Craiova are obligaţia, conform legii, împreună cu alte autorități, de a stabili măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor generatoare de condiţii improprii pentru locuire sau, după caz, atenuarea acestora, pentru fiecare problemă menţionată în parte, pentru asigurarea dreptului persoanelor la un mediu înconjurător sănătos şi echilibrat ecologic.
   c. În imobilele cu folosinţe de locuinţe localizate prin P.U.G., situate în zonele menționate la alin. a, se instituie interdicție temporară de construire până la remedierea cauzelor.

      Până la remedierea cauzelor, în imobilele construite se pot realiza numai lucrări de reparaţii care, conform legii, nu au nevoie de autorizaţii emise de Primăria Municipiului Craiova.

      Zonele principale sunt incluse în subzona funcțională LI3 și sunt afectate de următoarele condiții:
      1. Zonele incluse în U.T.R. 15.2, 15.3, 15.5, 20.1, 21.2 sunt afectate de cauzele de la alin. a, pct. 2 și 3;
      2. Zonele incluse în U.T.R. 9.9 sunt afectate de cauzele de la alin. a – instabilitate, parțial inundabilitate, pct. 1, 3 și, parțial, 4;
      3. Zonele incluse în U.T.R. 23.2, 24.1, 25.2, 26.4 sunt afectate de cauzele de la alin. a, pct. 1 - inundabilitate.

d. Stabilirea măsurilor care trebuie luate în zonele menționate la alin.1, pct. a se va face de către P.M.C., pe baza unor studii şi documentaţii speciale.

   În toate zonele afectate, se vor urmări prevederile legale în vigoare.

e. Stabilirea măsurilor care trebuie luate în zonele cuprinse în U.T.R. 15.2, 15.3, 15.5, 20.1, 21.2 și 9.9 se va face de către P.M.C., pe baza unor studii şi documentaţii speciale.

   În toate zonele afectate, se vor urmări prevederile legale în vigoare.

   Interdicția de construire se menține până la aprobarea unor P.U.Z. de regenerare/restructurare urbană, potrivit Art. 1.4.8.c, pct. 1.e, 1,g, 1.i și pct. 2.a, 2.b, 2.d. și realizarea măsurilor conform P.U.Z. respective, bazate pe studiile și documentațiile menționate.

f. În zonele inundabile locuite în momentul de față, amplasate în U.T.R. 23.2, 24.1, 25.2, 26.4 și, parțial, 9.9, studiile și documentațiile speciale vor urmări evaluarea riscului de inundaţie prin studii zonale sau de detaliu şi stabilirea măsurilor necesare în sarcina A.P.L. şi a proprietarilor, avizate şi aprobate de autorităţile competente.

   1. În cazul în care acest risc este inexistent sau minor, studiul va preciza posibilitatea autorizării construirii de către P.M.C. pe imobilele respective, în conformitate cu P.U.G. şi R.L.U. precum și pe baza legislației în vigoare;
   2. În cazul în care acest risc este mediu sau major, studiul va stabili măsurile necesare pentru eliminarea riscului de inundabilitate prin lucrări tehnice; în urma executării acestora, se va deschide posibilitatea autorizării construirii de către P.M.C. pe imobilele respective, în conformitate cu P.U.G. şi R.L.U., iar în zonă se vor aplica reglementările aferente subzonei funcționale L2.
   3. În cazul în care studiul va constata imposibilitatea eliminării acestui risc prin lucrări tehnice, P.M.C. va stabili acţiunile necesare desfiinţării construcţiilor şi relocării activităţilor existente şi nu va putea autoriza construcţii noi, cu excepţia celor destinate reducerii riscului de inundabilitate sau altor obiective de utilitate publică, conform legii.

   În fazele de studiu şi de construire, se vor aplica prevederile O.M.D.R.A.P. nr. 2220/2023, de aprobare a R.T. din 13 octombrie 2023 – *Ghid de bune practici privind măsuri de protecție aplicabile clădirilor existente și clădirilor noi, situate în zone inundabile*, indicativ RTC 12-2022 şi ale M.D.R.A.P. nr. 2222/2023, de aprobare a R.T. din 13 octombrie 2023 – *Ghid de bune practici privind măsuri de protecție aplicabile clădirilor existente și clădirilor noi, situate în zone inundabile*, indicativ RTC 11-2022.

g. Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate din U.T.R. 9.9, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

   1. Amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
      a. se vor proiecta construcții ușoare;
      b. nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
      c. se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
      d. se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
      e. se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
      f. se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

g. **După realizarea măsurilor necesare, cf. punctelor precedente, pentru zonele în cauză se vor prelua caracteristicile subzonei funcționale LI2, precizate în Art. 4.2.1.d al prezentului R.L.U.**

4.2.1.e. LI4 – Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidenţial)

1. Zonă funcţională
   - LI Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
2. Subzone funcţionale
   - LI4 Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidențial)
3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Zone de locuire individuală pe loturi, dezvoltate în timp, cu țesut urban medieval și modern, care constituie teritoriul orașului istoric, incluse în teritoriul zonelor construite protejate.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinaţia terenurilor
   a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      5_1_Utilizare rezidențială permanentă.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      011; 0119; 8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: locuire, limitată la locuirea individuală pe loturi; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate. Este permisă locuirea mai multor familii pe aceeași parcelă, cu respectarea celorlalte dispoziții incidente ale R.L.U.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire semicolectivă; cabinete pentru profesii liberale; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti sau manufacturiere; sere şi solarii; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni.
   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.
6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor
   a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi este de 180mp (clădiri noi), cu respectarea Art. 3.2.1.b.
   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei este de 9,0m, cu respectarea Art. 3.2.1.b.

      În cazurile stipulate la Art. 1.4.4.3., se va solicita elaborarea unei documentații de urbanism; în cazul în care raportul dintre lungimea aliniamentului parcelei şi adâncimea parcelei depăşeşte 1:2 (Art. 1.4.4.3, pct. e), se va putea impune construirea în două sau mai multe rânduri de clădiri.
   c. Suprafaţa minimă a clădirilor – 60mp.
   d. Suprafaţa maximă a clădirilor – 288mp.

      Suprafața clădirii va putea fi redusă față de această valoare în conformitate cu caracteristicile clădirilor vecine și a modului istoric de constituire a parcelarului.
   e. Cu respectarea dispozițiilor Art. 3.2.1.
   e. Detalierea suprafețelor minime ale parcelelor, după tipul clădirii principale – Anexa 6.2.1.
7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament
   a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

   a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

   a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

10. Circulații și accesuri

   a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor

   a. Parcarea autovehiculelor necesare funcțiunii de locuire se va asigura în afara circulației publice, cu excepțiile prevăzute în Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

   b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spații de parcare, în număr corespunzător, în zonele de drum public.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor și dimensiunile acestora

   a. Regimul maxim de înălțime – P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde, limitate la 80% din suprafața construită a ultimului nivel precum și mansarde parțiale. Sunt permise bovindourile, cu respectarea prevederilor Art. 3.1.1.a., pct. 5.

   b. Numărul maxim de niveluri întregi (NIVmax) – în intervalul 2,0-2,8, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

   c. Înălțimea maximă a clădirii (Hmax) – în intervalul 9-12m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

      1. În cazul înălțimii maxime permise de 9m (P+1):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălțime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1/D+P		**9,00m**	**9.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la atic (m)	9,00m	9,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	9,00m	9,00m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	12.00m	12.00m
6	Soclu (incluzând partea suprateranăa demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

      2. În cazul înălțimii maxime permise de 12m (P+1+M/D+P+M):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălțime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1+M/D+P+M		**12,00m**	**12.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la aticul etajului 1 (m)	9,00m	9,00m
2	Înălțimea maximă la aticul nivelului suplimentar (m)	12,00m	12,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	9,00m	9,00m
4	Înălțimea la muchia de schimbare a pantei acoperișului (m)	12,00m	11,50m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	13.00m	12.50m

6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

3. În mod cumulat, se vor respecta regulile de limitare a înălțimii de la Art. 4.2.1.a, pct. p.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. În conformitate cu Art. 3.1.5.

b. În conformitate cu avizul Ministerul Culturii/Direcției pentru Cultură a Județului Dolj.

14. Condiții de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. și 3.1.5.5. ale R.L.U.-M.C.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural – în intervalul 25-30%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe – în intervalul 25-30%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

Suprafața terenului reprezentat de amenajabilul parcelei poate fi ocupată de de alei carosabile, parcaje, anexe gospodărești, inclusiv chioșcuri, fântâni decorative, bazine, piscine descoperite și altele asemenea.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

a. Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 40-50%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

b. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmax) – în intervalul 0,80-1,40%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

19. Construibilitatea directă

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

b. Pentru funcțiunile precizate în Anexa 6.8. și în condițiile respective.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

4.2.1.f. LI5 – Locuire modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)

1. Zonă funcţională

- LI Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

2. Subzone funcţionale

- LI5 Locuire modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)

1. Descrierea subzonelor funcţionale

Locuire individuală pe loturi, dezvoltată după 1990, direct sau pe baza parcelării terenurilor, în general în absența unui plan de ansamblu.

Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

2. Destinaţia terenurilor

a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi.

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
5_1_Utilizare rezidențială permanentă.

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
011; 0119; 8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.

3. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: locuire, limitată la locuirea individuală pe loturi; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate. Este permisă locuirea mai multor familii pe aceeași parcelă, cu respectarea celorlalte dispoziții incidente ale R.L.U.

b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire semicolectivă; cabinete pentru profesii liberale; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti sau manufacturiere; sere şi solarii; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

4. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi este de 180mp (clădiri noi), cu respectarea Art. 3.2.1.b.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei este de 9,0m, cu respectarea Art. 3.2.1.b.

În cazurile stipulate la Art. 1.4.4.3., se va solicita elaborarea unei documentații de urbanism; în cazul în care raportul dintre lungimea aliniamentului parcelei şi adâncimea parcelei depăşeşte 1:2 (Art. 1.4.4.3, pct. e), se va putea impune construirea în două sau mai multe rânduri de clădiri.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – 60mp.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – 288mp.

e. Cu respectarea dispozițiilor Art. 3.2.1.

e. Detalierea suprafețelor minime ale parcelelor, după tipul clădirii principale – Anexa 6.2.1.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: locuire, limitată la locuirea individuală pe loturi; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate. Este permisă locuirea mai multor familii pe aceeași parcelă, cu respectarea celorlalte dispoziții incidente ale R.L.U.

b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire semicolectivă; cabinete pentru profesii liberale; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti sau manufacturiere; sere şi solarii; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi este de 180mp (clădiri noi), cu respectarea Art. 3.2.1.b.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei este de 9,0m, cu respectarea Art. 3.2.1.b.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – 60mp.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – 288mp.

e. Cu respectarea dispozițiilor Art. 3.2.1.

e. Detalierea suprafețelor minime ale parcelelor, după tipul clădirii principale – Anexa 6.2.1.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staţionarea autovehiculelor

a. Parcarea autovehiculelor necesare funcțiunii de locuire se va asigura în afara circulaţiei publice, cu excepțiile prevăzute în Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare, în număr corespunzător, în zonele de drum public.

12. Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor şi dimensiunile acestora

a. Regimul maxim de înălţime – P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde, limitate la 80% din suprafața construită a ultimului nivel precum și mansarde parțiale. Sunt permise bovindourile, cu respectarea prevederilor Art. 3.1.1.a., pct. 5.

b. Numărul maxim de niveluri întregi (NIVmax) – în intervalul 2,0-2,8, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

c. Înălţimea maximă a clădirii (Hmax) – în intervalul 9-12m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

1. În cazul înălțimii maxime permise de 9m (P+M):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1+M/D+P+M		**9,00m**	**9.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la aticul parterului (m)	6,00m	9,00m
2	Înălțimea maximă la aticul nivelului suplimentar (m)	9,00m	9,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	6,00m	6,00m
4	Înălțimea la muchia de schimbare a pantei acoperișului (m)	9,00m	8,50m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	10.00m	9.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

2. În cazul înălțimii maxime permise de 9m (P+1):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1/D+P		**9,00m**	**9.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la atic (m)	9,00m	9,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	9,00m	9,00m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	12.00m	12.00m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

3. În mod cumulat, se vor respecta regulile de limitare a înălțimii de la Art. 4.2.4.a, pct. q.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. În conformitate cu Art. 3.1.5., în zonele construite protejate.

b. În conformitate cu avizul Ministerul Culturii/Direcției pentru Cultură a Județului Dolj, dacă este cazul.

14. Condiţii de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. și, după caz, a Art. 3.1.5.5.

b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafețelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural – în intervalul 20-30%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe – în intervalul 20-30%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

Suprafața terenului reprezentat de amenajabilul parcelei poate fi ocupată de de alei carosabile, parcaje, anexe gospodărești, inclusiv chioșcuri, fântâni decorative, bazine, piscine descoperite și altele asemenea.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

a. Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 40-60%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

c. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmax) – în intervalul 0,80-1,20%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

19. Construibilitatea directă

c. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

d. Pentru funcțiunile precizate în Anexa 6.8. și în condițiile respective.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

b. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

4.2.2. LM – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - LI1 Locuire tradiţională (foste aşezări independente de oraş)
   - LI2 Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
   - LI3 Locuire în condiţii improprii (care necesită măsuri speciale)
   - LI4 Locuire urbană istorică (ţesut urban preponderent rezidențial)
   - LI5 Locuire modernă (dezvoltată prin operaţiuni de parcelare)

4.2.2.a. Dispoziții generale

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - LM1 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)
   - LM2 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone caracteristice intrărilor în oraş)

4.2.2.b. LM1 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)

1. Zonă funcţională
   - LM – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF0- Zonă mixtă

2. Subzone funcţionale

   LM1 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Zone dezvoltate în timp în zona comercială a oraşului istoric, caracterizată de densitate mare şi de mixitate funcţională – locuire la nivelurile superioare şi activităţi coerciale şi meşteşugăreşti la nivelurile inferioare, cu țesut urban medieval, care incluse în teritoriul zonelor construite protejate.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi combinată cu activităţi comerciale şi meşteşugăreşti.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      5_1_Utilizare rezidențială permanentă.
      3_1_Servicii comerciale
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi comerciale şi meşteşugăreşti cf. legislaţiei în vigoare.

5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: locuire, limitată la locuirea individuală pe loturi; spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti sau manufacturiere; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire semicolectivă; cabinete pentru profesii liberale; puncte de vânzare, spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni.
   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor existente nu se stabilește.
Suprafaţa parcelelor noi este de 180mp (clădiri noi), cu respectarea Art. 3.2.1.b.

Parcelele noi trebuie să respecte caracteristicile ţesutului urban, cu respectarea lungimii medii a aliniamentului şi a adâncimii medii a parcelelor.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelelor noi este de 6,0m, cu respectarea Art. 3.2.1.b.

În cazurile stipulate la Art. 1.4.4.3., se va solicita elaborarea unei documentații de urbanism; în cazul în care raportul dintre lungimea aliniamentului parcelei şi adâncimea parcelei depăşeşte 1:2 (Art. 1.4.4.3, pct. e), se va putea impune construirea în două sau mai multe rânduri de clădiri.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – 60mp.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – 288mp.

Suprafața maximă a clădirii va putea fi redusă față de această valoare în conformitate cu caracteristicile clădirilor vecine și a modului istoric de constituire a parcelarului.

e. Cu respectarea dispozițiilor Art. 3.2.1.

f. Detalierea suprafețelor minime ale parcelelor, după tipul clădirii principale – Anexa 6.2.1.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor

a. În cazul clădirilor existente, aşezarea este, în general, aipită la limitele laterale şi la limita posterioară a parcelelor.

Se recomandă degajarea părţilor fără valoare ale clădirilor istorice, pentru crearea unor zone libere pe parcelă, a căror plantare este benefică.

b. Clădirile noi vor fi conformate potrivit normativelor în vigoare, cu respectarea retragerilor minime către limita din spate a parcelelor; cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staţionarea autovehiculelor

a. Parcarea autovehiculelor necesare funcțiunii de locuire se va asigura în afara incintelor, potrivit excepțiilor prevăzute în Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare, în număr corespunzător, în zonele de drum public.

12. Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor şi dimensiunile acestora

a. Regimul maxim de înălţime – P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde, limitate la 80% din suprafața construită a ultimului nivel precum și mansarde. Sunt permise bovindourile, cu respectarea prevederilor Art. 3.1.1.a., pct. 5.

b. Numărul maxim de niveluri întregi (NIVmax) – 2,8, cf. Anexei 6.9.

c. Înălțimea maximă a clădirii (Hmax) – 12m, cf. Anexei 6.9, corespunzător unui regim de înălțime P+1+M/D+P+M.

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1+M/D+P+M		**12,00m**	**12.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la aticul etajului 1 (m)	9,00m	9,00m
2	Înălțimea maximă la aticul nivelului suplimentar (m)	12,00m	12,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	9,00m	9,00m
4	Înălțimea la muchia de schimbare a pantei acoperișului (m)	12,00m	11,50m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	13.00m	12.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

În zonele construite protejate din M.U.T.R. 1 – Centrul istoric, înălţimea maximă la cornișă nu poate depăși înălțimea clădirilor situate pe parcelele învecinate. Este permisă o abatere de 1m în plus sau în minus faţă de cota cornișei clădirilor învecinate. În cazul unei diferenţe între cotele cornișelor clădirilor învecinate, cota cornișei va fi stabiită în funcţie de cea mai joasă dintre acestea.

În cazul în care această înălţime este superioară celei maxim admise în U.T.R., regula de la pct. precedent se va aplica prioritar.

În zonele construite protejate din alte M.U.T.R., înălţimea maximă la cornișă nu poate depăși cu mai mult de un nivel clădirile imediat învecinate. În cazul unei diferenţe între regimul de înălțime al clădirilor învecinate, se va respecta regula față de clădirea cea mai joasă.

Clădirile imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii, potrivit Art. 31 (2) din R.G.U.

e. Se vor respecta registrele orizontale ale nivelurilor clădirilor învecinate; abaterea permisă este de maxim 0,50m.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. În conformitate cu Art. 3.1.5.

c. În conformitate cu avizul Ministerul Culturii/Direcției pentru Cultură a Județului Dolj.

14. Condiții de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. și 3.1.5.5. ale R.L.U.-M.C.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafețelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural – nu se stabilește.

Se recomandă degajarea părţilor fără valoare ale clădirilor istorice, pentru crearea unor zone libere pe parcelă, a căror plantare este benefică.

Clădirile noi vor fi conformate potrivit normativelor în vigoare, cu respectarea retragerilor minime către limita din spate a parcelelor.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe – nu se stabileşte.

Se recomandă degajarea părţilor fără valoare ale clădirilor istorice, pentru crearea unor zone libere pe parcelă, a căror plantare este benefică.

Clădirile noi vor fi conformate potrivit normativelor în vigoare, cu respectarea retragerilor minime către limita din spate a parcelelor.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

a. Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 80-100%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.â

b. Se recomandă ocuparea cât mai redusă a terenului, în condițiile respectării caracteristicilor istorice ale parcelarului, în special prin degajarea zonei de spate a parcelelor.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

a. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmax) – în intervalul 2,25-2,80%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

19. Construibilitatea directă

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

b. Pentru funcțiunile precizate în Anexa 6.8. și în condițiile respective.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

4.2.2.c. LM2 – Locuire şi funcţiuni comerciale (zone caracteristice intrărilor în oraş)

1. Zonă funcţională

   - LM – Zonă mixtă de locuințe, funcțiuni comerciale și meșteșugărești/industriale de mici dimensiuni

2. Subzone funcţionale

   LM2 – Locuire și funcţiuni comerciale (zone caracteristice intrărilor în oraş)

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Zone dezvoltate în timp la limita dintre oraşul istoric şi marile drumuri de acces în oraș, caracterizate de densitate relativ mai mare decât în zonele învecinate şi de mixitate funcţională – locuire la nivelurile superioare şi activităţi comerciale şi meşteşugăreşti la nivelurile inferioare, cu țesut urban medieval, care incluse în teritoriul zonelor construite protejate.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor

   a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi combinată cu activităţi comerciale şi meşteşugăreşti.

   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      5_1_Utilizare rezidențială permanentă.
      3_1_Servicii comerciale

   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi comerciale şi industriale nepoluante cf. legislaţiei în vigoare.

5. Utilizarea terenurilor

   a. Utilizări permise: locuire, limitată la locuirea individuală pe loturi; cabinete pentru profesii liberale; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti sau manufacturiere; sere şi solarii; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate. Este permisă locuirea mai multor familii pe aceeași parcelă, cu respectarea celorlalte dispoziții incidente ale R.L.U.

   b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire semicolectivă; funcţiuni industriale nepoluante; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni.

   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

   a. Suprafaţa minimă a parcelelor existente nu se stabilește.
      Suprafaţa parcelelor noi este de 180mp (clădiri noi), cu respectarea Art. 3.2.1.b.
      Parcelele noi trebuie să respecte caracteristicile ţesutului urban, cu respectarea lungimii medii a aliniamentului şi a adâncimii medii a parcelelor.

   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelelor noi este de 6,0m, cu respectarea Art. 3.2.1.b.
      În cazurile stipulate la Art. 1.4.4.3., se va solicita elaborarea unei documentații de urbanism; în cazul în care raportul dintre lungimea aliniamentului parcelei şi adâncimea parcelei depăşeşte 1:2 (Art. 1.4.4.3, pct. e), se va putea impune construirea în două sau mai multe rânduri de clădiri.

   c. Suprafaţa minimă a clădirilor – 60mp.

   d. Suprafaţa maximă a clădirilor – 288mp.

Suprafața maximă a clădirii va putea fi redusă față de această valoare în conformitate cu caracteristicile clădirilor vecine și a modului istoric de constituire a parcelarului.

e. Cu respectarea dispozițiilor Art. 3.2.1.

e. Detalierea suprafețelor minime ale parcelelor, după tipul clădirii principale – Anexa 6.2.1.

7. Amplasarea clădirilor față de aliniament

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

a. În cazul clădirilor existente, aşezarea este, în general, alipită la una sau la ambele limite laterale ale parcelelor; zona din spate a parcelelor este liberă şi utilizată agricol, similar zonei LI1.

b. Clădirile noi vor fi conformate potrivit normativelor în vigoare, cu respectarea retragerilor minime către limita din spate a parcelelor; cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

10. Circulații și accesuri

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Parcarea autovehiculelor necesare funcțiunii de locuire se va asigura în interiorul incintelor, potrivit excepțiilor prevăzute în Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare pentru vizitatori/clienţi, în număr corespunzător, în zonele de drum public.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor și dimensiunile acestora

a. Regimul maxim de înălțime – P+1, respectiv P+2 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde, limitate la 80% din suprafața construită a ultimului nivel precum și mansarde. Sunt permise bovindourile, cu respectarea prevederilor Art. 3.1.1.a., pct. 5.

b. Numărul maxim de niveluri întregi (NIVmax) – în intervalul 2,8-3,8, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

c. Înălțimea maximă a clădirii (Hmax) – 12m, cf. Anexei 6.9, corespunzător unui regin de înălțime P+1+M/D+P+M.

1. În cazul înălțimii maxime permise de 12m (P+1+M/D+P+M):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălțime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+1+M/D+P+M		**12,00m**	**12.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la aticul etajului 1 (m)	9,00m	9,00m
2	Înălțimea maximă la aticul nivelului suplimentar (m)	12,00m	12,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	9,00m	9,00m
4	Înălțimea la muchia de schimbare a pantei acoperișului (m)	12,00m	11,50m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	13.00m	12.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

1. În cazul înălțimii maxime permise de 16m (P+2+M/D+P+1+M):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime maximă (Hmax)	
		Clădiri existente	Clădiri noi
Înălțimea maximă a clădirii P+2+M/D+P+1+M		**15,00m**	**15.00m**
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la aticul etajului 1 (m)	12,00m	12,00m
2	Înălțimea maximă la aticul nivelului suplimentar (m)	15,00m	15,00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	12,00m	12,00m
4	Înălțimea la muchia de schimbare a pantei acoperișului (m)	15,00m	14,50m
5	Înălțimea la coama acoperișului (m)	16.00m	15.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	3.00m	3.00m

13. Aspectul exterior al clădirilor
    a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.
    b. În conformitate cu Art. 3.1.5.
    c. În conformitate cu avizul Ministerul Culturii/Direcției pentru Cultură a Județului Dolj.

14. Condiții de echipare edilitară
    a. Cu respectarea Art. 2.3.3. și 3.1.5.5. ale R.L.U.-M.C.

15. Spații libere și spații plantate
    a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.
    b. Procentul minim al suprafețelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural – 25%.
    c. Procentul maxim al amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul maxim din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe – 25%.

16. Împrejmuiri
    a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)
    a. Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 40-50%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.â
    b. Se recomandă ocuparea cât mai redusă a terenului, în condițiile respectării caracteristicilor istorice ale parcelarului, în special prin degajarea zonei de spate a parcelelor.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)
    a. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmax) – în intervalul 1,40-1,60%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

19. Construibilitatea directă
    a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.
    b. Pentru funcțiunile precizate în Anexa 6.8. și în condițiile respective.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii
    a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

4.2.3. LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - LC1 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E
   - LC2 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E
   - LC3 – Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E

4.2.3.a. Dispoziții generale

1. Elemente istorice și juridice
   a. Specificul zonelor de locuințe în blocuri realizate în perioada socialistă este complexitatea regimului de proprietate asupra terenurilor.
      1. În cazul ansamblurilor, majoritatea construcțiilor de locuințe și a terenurilor aferente acestora erau proprietate de stat.

         Prin vânzarea unităților de locuit (apartamentelor) locatarilor respectivi, clădirile de locuit (blocurile) au devenit proprietate privată indiviza (a persoanelor fizice - ulterior și juridice) sau mixtă (proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și publică a unității administrativ-teritoriale - UAT).
      2. Parcelele rezultate - terenul de sub clădiri, inclusiv trotuarul de protecție din jurul acestora, atribuit conform legii - se află înglobate în interiorul unor terenuri apartinând domeniului public al UAT, aservite fondului dominant - clădirile de locuințe.

         Servituțile care grevează aceste terenuri sunt multiple: accese carosabile și pietonale, rețele tehnico-edilitare și trasee de racorduri la clădirile de locuit, amenajări pentru funcțiuni necesare locuirii (platforme gospodărești, terenuri de joc pentru copii, parcaje, etc.), precum și alte servituți generate de legislația privind protecția mediului în localități.
      3. Unele clădiri cu terenurile aferente, nedemolate în momentul construirii ansamblurilor de blocuri și unele terenuri retrocedate pe terenurile dintre blocuri sau foste terenuri pentru funcţiuni comune intrate în domeniul privat constituie, și acestea, fond dominant, accesul realizându-se prin fondul aservit.

         Servituțile create de aceste construcții asupra fondului dominant al clădirilor de locuit sunt multiple: obturarea acceselor, limitarea vederii și a însoririi locuințelor, deseori perturbări ale liniștii sau confortului generate de funcțiunea nouă și de proximitatea acesteia.
   a. Pentru ansamblurile construite după 1990:
      1. Terenurile reprezintă condominii private, publice sau mixte.
      2. Regimul de proprietate asupra terenurilor fondului aservit este privat, acestea fiind fie în proprietatea dezvoltatorului, fie în proprietatea indiviză a proprietarilor „fondului dominant” – clădirile de locuit, constituind, la rândul lor, condominii.
      3. Servituțile care grevează aceste terenuri sunt, de asemenea, multiple, similare celor menționate la pct. a.2.

2. Reglementări generale pentru zonele funcţionale LM:
   a. Subzona LC cuprinde în principal condominii de locuințe care au 4 caracteristici:
      - Locuințele sunt grupate în clădiri repetabile;
      - Terenul de amplasare este comun și nu are subîmpărțiri (parcele);
      - Tronsoanele formează un ansamblu, fiind amplasate pe terenul comun după o regulă compozițională;
      - Ansamblurile sunt construite complet în timp scurt.

b. În funcție de cadrul legislativ din perioada de construire, ansamblurile de locuințe colective sunt:
   - Ansambluri construite în perioada 1950-1990, pe terenuri aflate în posesia statului;
   - Ansambluri construite după anul 1990, pe terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Craiova;
   - Ansambluri mici construite după anul 1990 pe terenuri private.

c. Subzona LC poate cuprinde, pe lângă funcțiunea predominantă descrisă la paragraful anterior, suprafețe de teren mici, ocupate cu alte funcțiuni, după cum urmează:
   - Locuire individuală în clădiri mici (P, P+1);
   - Locuire colectivă în clădiri cu regim de înălțime diferit faţă de înălţimea predominantă;
   - Funcțiuni complementare locuirii, organizate fie în tronsoanele de locuințe, fie în clădiri separate;
   - Echipamente publice la nivelul orașului;
   - Alte folosințe, organizate pe terenuri separate.

d. Construcțiile noi pentru funcțiunile menţionate în paragraful anterior se autorizează după regulile stabilite prin R.L.U. pentru funcțiunile respective și încadrarea în m.U.T.R., fără însă a depăși indicatorii și indicii maximi stabiliți pentru subzona în care se situează (LC1, LC2 sau LC3) și fără a deroga de la reglementările privind distanţele minime dintre clădiri.

e. Subzona LC cuprinde în principal clădiri cu 3-5 niveluri supraterane; o singură clădire este formată din mai multe locuințe (apartamente) cu acces comun sau printr-o intrare principală, cu cel puțin o scară, cu sau fără ascensor. Cele mai multe clădiri de locuit din marile cartiere sunt grupate în ansambluri de locuințe P+4, realizate în perioada 1950-1990 pe terenuri fără parcele folosite în comun (condominiu).

f. În subzona LC, terenurile locuințelor pot fi combinate cu terenuri cu locuințe unifamiliale, cu locuințe colective situate sau cu terenuri cu alte folosințe, cum sunt spațiile plantate, serviciile, instituțiile publice sau private, clădirile comerciale, clădirile pentru învățământ, cultură, culte ș.a.

   Utilizarea unor imobile pentru alte funcțiuni decât locuirea poate fi permisă numai dacă se respectă mediul locuințelor; condițiile de asigurare a mediului locuințelor sunt cuprinse în autorizațiile de funcționare ale imobilelor sau părțile de imobil care nu sunt locuite.

g. O locuință (apartament) situată într-un condominiu poate fi folosită parțial sau total pentru alte funcțiuni, cum sunt serviciile sau comerțul, cu accesul, după caz, al proprietarului sau administratorului condominiului, al asociației de proprietari și cu autorizarea conform legii.

   Utilizarea unor locuințe pentru alte funcțiuni decât locuirea poate fi permisă numai dacă se respectă mediul locuințelor; condițiile de asigurare a mediului locuințelor sunt cuprinse în autorizațiile de funcționare din apartamentele respective.

h. Activitățile economice principale care sunt permise în zona LC sunt prevăzute în Cap. 4. al R.L.U.

   Activitățile economice respectă următoarele condiții:

   1. Îmbunătățesc viața locuitorilor, prin comerț și servicii de proximitate.
   2. Nu incomodează locuirea, întrucât activitățile au efecte tolerabile.
   3. Se pot desfășura, după caz, fie în spațiile mici ale locuitorilor, fie în clădiri de mici dimensiuni alăturate locuințelor.
   4. Clădirile noi care se pot construi, în interiorul unui condominiu existent sau alături de acestea, trebuie să respecte următoarele reguli:
      a. Nu este permisă delimitarea unor parcele pe terenul unui condominiu existent.
      b. Clădirile noi trebuie să respecte regulile compoziționale ale ansamblului inițial.
      c. Clădirile noi trebuie să se integreze ca volum în ansamblul inițial, putând fi cu cel mult 2 niveluri mai înalte (cf. RGU, Art. 31), sau mai joase decât clădirile învecinate.

d. În cazul clădirilor paralele, distanțele dintre fronturile clădirilor noi și fronturile clădirilor existente trebuie să fie egale sau mai mari decât cele prevăzute în Anexa 6.2.4. a R.L.U.

i. Construcțiile și amenajările din fondul aservit în administrarea Primăriei pot face obiectul unor înţelegeri cu asociațiile de proprietari în ceea ce privește întreţinerea acestora.

j. Realizarea oricărui tip de construcții sau amenajări pe terenurile din fondul aservit se face cu acordul proprietarilor/asociaţiilor de proprietari și al Primăriei Municipiului Craiova sau, după caz, al proprietarului fondului aservit.

k. Clădirile de locuit din subzona LC1 se împart, după momentul construirii, în 2 categorii:
   - clădiri de locuit existente, construite după regulile valabile în momentul construirii;
   - clădiri de locuit noi, al căror Certificat de Urbanism este emis după aprobarea R.L.U.

l. Locuințele noi respectă standardele stabilite prin Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței și sunt grupate în clădiri de tipul 4F, 3F+1K, 2F+2K (conform Anexei nr. 1 la R.L.U.)

m. Pentru asigurarea confortului locuirii, în clădirile existente și în cele noi trebuie asigurate iluminarea încăperilor și însorirea fațadelor clădirilor. Distanțele minime dintre clădirile noi și cele existente pe terenurile vecine, precum și distanțele minime dintre clădirile noi și limitele terenului de amplasare, se stabilesc în funcție de regulile după care s-au construit marile ansambluri de locuințe din perioada anterioară și sunt cuprinse în Anexa 6.2.4 a R.L.U. (în funcție de înălțimea maximă a clădirilor). Distanțele minime între clădiri (P+4) sunt prezentate în Anexa 6.2.5 a R.L.U.

n. Compoziția urbanistică a unui ansamblu de locuințe trebuie să respecte prevederile R.G.U.

   În cazul ansamblurilor existente (situate în zonele cu caracter stabil din Municipiul Craiova), se interzice construirea de locuinţe individuale sau colective suplimentare precum şi de alte funcţiuni, cu excepţia cazurilor în care prin proiectul iniţial erau prevăzute astfel de intervenţii şi, în acelaşi timp, în care terenurile libere sunt suficiente pentru construire cu respectarea tuturor celorlalte necesităţi ale locuitorilor.

   Orice intervenţie de construire sau de reorganizare în aceste teritorii trebuie realizată pe baza unui P.U.Z. al întregului ansamblu/cvartal/insulă de blocuri şi va privi servicii comerciale şi de proximitate.

o. Alinierea spre stradă a clădirilor noi trebuie să păstreze specificul țesutului urban al zonei de amplasare; alinierea clădirilor noi se stabilește de Primăria Municipiului Craiova luând în considerație alinierea medie a clădirilor existente pe un tronson de stradă cu lungimea minimă de 50 m.

p. În subzona LC sunt permise, conform Legii 50/1991, Art. 2.4: supraetajarea cu încă un nivel a clădirilor existente, chiar dacă adăugarea a maxim 20% din suprafața desfășurată a clădirilor schimbă regimul de înălțime al acestora (cf. Anexa 6.2.7 a R.L.U.), cu obligaţia încadrării în valorile stabilite prin Anexa 6.9. *CF LEGII: *„lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz”.*

   Supraetajarea unei clădiri construite conform Legii nr. 50/1991, Art. 24 se poate realiza o singură dată în decursul existenței clădirii și nu se aplică clădirilor în curs de execuție sau în stadiul de proiect, cu condiţia încadrării în valoarea maximă permisă a CUT, cf. R.L.U. pentru zona respectivă.

   Stabilirea modului de mansardare sau de supraetajare este în competenţa Primăriei Municipiului Craiova, care poate elabora și aproba un Regulament privind mansardarea clădirilor propriu orașului; acest Regulament se va constitui într-o anexă a R.L.U.

   Nu este permisă mansardarea clădirilor acoperite în terase; este posibilă supraetajarea cu un nivel parţial, acoperit în terasă.

q. Conform Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024, la solicitarea expresă a Primăriei Municipiului Craiova însușită de Consiliul Local, CUT va putea depăși valoarea de 4, in aplicarea art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 în următoarele U.T.R.:
   a. În U.T.R. XXVIII.5 – Calea Brezei E, în subzonele funcționale LC3;
   b. În U.T.R. XXX.4 – Industrie Nord și XXX.5. Șimnicul Nou, în subzonele funcționale LC3.

   În aceste U.T.R., autorizarea construirii va fi posibilă numai pe baza unor documentații de urbanism specifice de tip P.U.Z. aprobate și cu respectarea celorlale dispoziții legale.

   Notă: Prin Raport se solicită CUT maxim 7, cu clădiri peste 8 niveluri, pentru locuire colectivă.

   Reglementarea acestor zone se va realiza pe baza Planurilor urbanistice zonale, avizate și aprobate conform legii, pe baza Avizului de oportunitate, care va asigura, după caz, aplicarea dispoziției din Raport.

4.2.3.b. LC1 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E

1. Zonă funcțională
   - LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
2. Subzone funcționale
   - LC1 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E
3. Descrierea subzonelor funcționale

   Zone de locuire colectivă pe loturi, dezvoltate în perioada socialistă, în general în absența unui plan de ansamblu sau zone construite după 1990; inserții multietajate în țesut istoric; zone cu acest regim de înălțime propuse pentru dezvoltare.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: locuire colectivă.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      5_1_Utilizare rezidențială permanentă.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise:

      Utilizări permise în clădirile de locuit:
      1. La oricare nivel al construcției: birouri; cabinete pentru exercitarea profesiunilor liberale;
      2. La parterul clădirilor de locuit: spații comerciale; servicii nepoluante;
      3. La subsolul/parterul clădirilor de locuit: garaje individuale/colective.

      Utilizări permise pe parcelele dintre blocuri:
      1. Amenajări pentru accesul și circulația pietonală, pentru accesul și/sau gararea autovehiculelor;
      2. Spatii plantate, spații de agrement, terenuri de sport, inclusiv bazine de apă, terase și alte amenajări;
      3. Instalații și echipamente, inclusiv racordurile la rețelele edilitare
      4. Elemente de compartimentare și de marcare a limitelor funcționale (garduri, împrejmuiri).

b. Utilizări permise cu condiţionări, în construcții independente:
   1. Clădiri pentru învăţământ primar și mediu, asistență socială;
   2. Comerț, servicii nepoluante;
   3. Săli de spectacole de mici dimensiuni, cluburi, restaurante;
   4. Garaje/parcaje colective.

c. Utilizări interzise: activități agricole, zootehnice, industriale, de logistică și de depozitare, comerț en-gros, pieţe agro-alimentare; crematorii; activități spitalicești; de cult; de spectacole peste limita admisă; construcții provizorii destinate activităților comerciale sau serviciilor; locuinţe individuale; alte utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi este de 500mp (clădiri noi), cu respectarea Art. 3.2.1.b.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei – potrivit exigențenor minime privind accesul carosabil, inclusiv al autospecialelor pentru intervenție, potrivit normativelor în vigoare.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – se reglementează la nivel de P.U.Z. sau D.T.A.C., după caz.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – se reglementează la nivel de P.U.Z. sau D.T.A.C., după caz.

Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.

b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor

a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeași parcelă

a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Accesul carosabil se face prin aliniamentul parcelei.

b. Accesul la parcelele fondului dominant din insule se face cu servitute de trecere prin fondul aservit. Aleile dintre blocuri nu reprezintă întotdeauna străzi publice cu toate caracteristicile tehnice și juridice ale acestora iar accesul poate fi restricționat, după caz.

c. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

   Prin excepție, necesarul de parcare/garare pentru parcelele din fondul dominant este preluat, parţial sau total, de fondul aservit.

   Calculul necesarului de parcare/garare se face prin cumularea necesarului pentru fiecare funcțiune în parte, după cum urmează: locuinţe colective, alte funcțiuni, în conformitate cu Art. 2.3.2.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor și dimensiunile acestora

a. În zonele deja constituite, indicii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor.

Este interzisă mansardarea sau supraetajarea locuinţelor colective din zonele cu caracter stabil, cu excepţia realizării unei documentaţii de urbanism şi a unui proiect unitar pentru teritoriul ansamblului iniţial construit – m.U.T.R., insulă sau cvartal.

b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, înălţimea va fi stabilită direct sau prin P.U.Z., potrivit Art. 1.4, cu respectarea valorilor maxime următoare ale înălţimii maxime la atic (Hmax):

Hmax = 12,50 m pentru clădiri P+2 (POT 35%, CUT 1,1) – obișnuit, 10,00m;

Hmax = 16,00 m pentru clădiri P+3 (POT 33%, CUT 1,3) – obișnuit, 13,00m;

Hmax = 19,50 m pentru clădiri P+4 (POT 30%, CUT 1,5) – obișnuit, 16,00m.

c. Este interzisă mansardarea sau supraetajarea locuinţelor colective care reprezintă enclave în cadrul zonelor de locuire individuală, care depăşesc indicii şi indicatorii maximi pentru zona respectivă; la fel, este interzisă reconstruirea clădirilor cu depășirea regimului de înălţime, a P.O.T. sau C.U.T. existente.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Este interzisă reabilitarea faţadelor în absenţa unui proiect de ansamblu, căruia să I se subordoneze intervenţiile pentru fiecare clădire în parte.

Materialele de finisaj şi culorile vor respecta proiectele iniţiale ale clădirilor.

Primăria Municipiului Craiova va elabora un regulament-cadru pentru intervenţiile necesare în ansamblurile realizate înainte de 1990 precum şi proiecte-tip, înscoţite de caiete de sarcini pentru execuţie.

14. Condiții de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Potrivit studiilor speciale, în conformitate cu dispoziţiile legale incldente.

15. Spații libere și spații plantate

a. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, P.S.P. minim va fi de 30% iar P.A.P. maxim va fi de 40%.

c. În zonele de locuinţe colective realizate înainte de 1990, suprafeţele plantate sunt înscrise în Registrul spaţiilor verzi. Modificarea locală a amplasamentului acestora, odata cu reorganizaea aleilor din domeniul public de interes local este permisă, cu respectarea P.S.P. minim de la pct. b. și nu este considerată reducere sau strămutare a spaţiilor verzi în sensul Legii nr. 24/2007.

d. Organizarea spațiilor plantate se realizează pe baza documentaţiilor de specialitate, coordonate de specialişti în urbanism şi peisagistică.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Nu se admite construirea de împrejmuiri pe aliniamentele parcelelor pe care s-au realizat blocuri de locuinţe până în anul 1990. Este permisă realizarea de împrejmuiri din gard viu, de joasă înălţime.

Prin excepție, dacă cvartalul a fost împrejmuit în momentul construirii, prin proiect, îsmprejmuirea va fi conservată.

c. În interiorul zonelor LC, este permisă realizarea de împrejmuiri funcţionale de joasă înălţime, cu gard viu sau din materiale transparente, după caz.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

a. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor și cu respectarea servituţilor aeronautice (aviz AACR).

b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, P.O.T. maxim va fi în intervalul 30%-35%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.8.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

a. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor și cu respectarea servituţilor aeronautice (aviz AACR).

b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, C.U.T. maxim va fi în intervalul 1,0-1,5, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.8.

19. Construibilitatea directă

a. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

c. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

4.2.3.c. LC2 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E

1. Zonă funcţională

   - LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

2. Subzone funcţionale

   - LC2 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Zone de locuire colectivă pe loturi, dezvoltate în perioada socialistă, în general în absența unui plan de ansamblu sau zone construite după 1990; inserții multietajate în țesut istoric; zone cu acest regim de înălțime propuse pentru dezvoltare.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinaţia terenurilor

   a. Destinaţia principală: locuire colectivă.

   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      5_1_Utilizare rezidențială permanentă.

   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.

5. Utilizarea terenurilor

   a. Utilizări permise:

      Utilizări permise în clădirile de locuit:

      1. La oricare nivel al construcției: birouri; cabinete pentru exercitarea profesiunilor liberale;
      2. La parterul clădirilor de locuit: spații comerciale; servicii nepoluante;
      3. La subsolul/parterul clădirilor de locuit: garaje individuale/colective.

      Utilizări permise pe parcelele dintre blocuri:

      1. Amenajări pentru accesul și circulația pietonală, pentru accesul și/sau gararea autovehiculelor;
      2. Spatii plantate, spații de agrement, terenuri de sport, inclusiv bazine de apă, terase și alte amenajări;
      3. Instalații și echipamente, inclusiv racordurile la rețelele edilitare
      4. Elemente de compartimentare și de marcare a limitelor funcționale (garduri, împrejmuiri).

   b. Utilizări permise cu condiţionări, în construcții independente:

      1. Clădiri pentru învăţământ primar și mediu, asistență socială;
      2. Comerț, servicii nepoluante;
      3. Săli de spectacole de mici dimensiuni, cluburi, restaurante;
      4. Garaje/parcaje colective.

   c. Utilizări interzise: activități agricole, zootehnice, industriale, de logistică și de depozitare, comerț en-gros, pieţe agro-alimentare; crematorii; activități spitalicești; de cult; de spectacole peste limita admisă; construcții provizorii destinate activităților comerciale sau serviciilor; locuinţe individuale sau semicolective; alte utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor
   a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi este de 750mp (clădiri noi), cu respectarea Art. 3.2.1.b.
   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei – potrivit exigențenor minime privind accesul carosabil, inclusiv al autospecialelor pentru intervenție, potrivit normativelor în vigoare.
   c. Suprafaţa minimă a clădirilor – se reglementează la nivel de P.U.Z. sau D.T.A.C., după caz.
   d. Suprafaţa maximă a clădirilor – se reglementează la nivel de P.U.Z. sau D.T.A.C., după caz.

   Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament
   a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.
   b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor
   a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.
   b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă
   a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.
   b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

10. Circulaţii şi accesuri
   a. Accesul carosabil se face prin aliniamentul parcelei.
   b. Accesul la parcelele fondului dominant din insule se face cu servitute de trecere prin fondul aservit. Aleile dintre blocuri nu reprezintă întotdeauna străzi publice cu toate caracteristicile tehnice și juridice ale acestora iar accesul poate fi restricționat, după caz.
   c. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor
   a. Cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

      Prin excepție, necesarul de parcare/garare pentru parcelele din fondul dominant este preluat, parţial sau total, de fondul aservit.

      Calculul necesarului de parcare/garare se face prin cumularea necesarului pentru fiecare funcțiune în parte, după cum urmează: locuinţe colective, alte funcțiuni, în conformitate cu Art. 2.3.2.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor și dimensiunile acestora
   a. În zonele deja constituite, indicii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor.

      Este interzisă mansardarea sau supraetajarea locuinţelor colective din zonele cu caracter stabil, cu excepţia realizării unei documentaţii de urbanism şi a unui proiect unitar pentru teritoriul ansamblului iniţial construit – m.U.T.R., insulă sau cvartal.
   b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, înălţimea va fi stabilită direct sau prin P.U.Z., potrivit Art. 1.4, cu respectarea valorilor maxime următoare ale înălţimii maxime la atic (Hmax):

      Hmax = 23,00 m pentru clădiri P+5 (POT 27%, CUT 1,6) – obișnuit, 19,00m;

      Hmax = 26, 50 m pentru clădiri P+6 (POT 26%, CUT 1,8) – obișnuit, 22,00m;

Hmax = 30,00 m pentru clădiri P+7 (POT 25%, CUT 2,0) – obișnuit, 25,00m.

Pentru înălţimi mai mari sau egale cu 23m, POT poate fi depăşit cu maxim 2%, respectiv 3% (POT maxim 28%) în condiţiile păstrării CUT în valorile menţionate la punctul precedent.

c. Este interzisă mansardarea sau supraetajarea locuinţelor colective care reprezintă enclave în cadrul zonelor de locuire individuală, care depăşesc indicii şi indicatorii maximi pentru zona respectivă; la fel, este interzisă reconstruirea clădirilor cu depășirea regimului de înălţime, a P.O.T. sau C.U.T. existente.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Este interzisă reabilitarea faţadelor în absenţa unui proiect de ansamblu, căruia să I se subordoneze intervenţiile pentru fiecare clădire în parte.

Materialele de finisaj şi culorile vor respecta proiectele iniţiale ale clădirilor.

Primăria Municipiului Craiova va elabora un regulament-cadru pentru intervenţiile necesare în ansamblurile realizate înainte de 1990 precum şi proiecte-tip, înscoţite de caiete de sarcini pentru execuţie.

14. Condiții de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Potrivit studiilor speciale, în conformitate cu dispoziţiile legale incldente.

15. Spații libere și spații plantate

e. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

f. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, P.S.P. minim va fi de 35% iar P.A.P. maxim va fi de 40%.

g. În zonele de locuinţe colective realizate înainte de 1990, suprafeţele plantate sunt înscrise în Registrul spaţiilor verzi. Modificarea locală a amplasamentului acestora, odata cu reorganizaea aleilor din domeniul public de interes local este permisă, cu respectarea P.S.P. minim de la pct. b. și nu este considerată reducere sau strămutare a spaţiilor verzi în sensul Legii nr. 24/2007.

h. Organizarea spațiilor plantate se realizează pe baza documentaţiilor de specialitate, coordonate de specialişti în urbanism şi peisagistică.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Nu se admite construirea de împrejmuiri pe aliniamentele parcelelor pe care s-au realizat blocuri de locuinţe până în anul 1990. Este permisă realizarea de împrejmuiri din gard viu, de joasă înălţime.

Prin excepție, dacă cvartalul a fost împrejmuit în momentul construirii, prin proiect, împrejmuirea va fi conservată.

c. În interiorul zonelor LC, este permisă realizarea de împrejmuiri funcţionale de joasă înălţime, cu gard viu sau din materiale transparente, după caz.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

c. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor și cu respectarea servituţilor aeronautice (aviz AACR).

d. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, P.O.T. maxim va fi în intervalul 25%-27%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.8.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

c. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor și cu respectarea servituţilor aeronautice (aviz AACR).

d. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, C.U.T. maxim va fi în intervalul 1,6-2,0, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.8.

19. Construibilitatea directă

b. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

d. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

4.2.3.d. LC3 – Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E

1. Zonă funcţională

- LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

2. Subzone funcţionale

- LC3 – Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E

3. Descrierea subzonelor funcţionale

Zone de locuire colectivă pe loturi, dezvoltate în perioada socialistă, în general în absența unui plan de ansamblu sau zone construite după 1990; inserții multietajate în țesut istoric; zone cu acest regim de înălțime propuse pentru dezvoltare.

Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinaţia terenurilor

a. Destinaţia principală: locuire colectivă.

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
5_1_Utilizare rezidențială permanentă.

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise:

Utilizări permise în clădirile de locuit:

1. La oricare nivel al construcției: birouri; cabinete pentru exercitarea profesiunilor liberale;
2. La parterul clădirilor de locuit: spații comerciale; servicii nepoluante;
3. La subsolul/parterul clădirilor de locuit: garaje individuale/colective.

Utilizări permise pe parcelele dintre blocuri:

1. Amenajări pentru accesul și circulația pietonală, pentru accesul și/sau gararea autovehiculelor;
2. Spatii plantate, spații de agrement, terenuri de sport, inclusiv bazine de apă, terase și alte amenajări;
3. Instalații și echipamente, inclusiv racordurile la rețelele edilitare
4. Elemente de compartimentare și de marcare a limitelor funcționale (garduri, împrejmuiri).

b. Utilizări permise cu condiţionări, în construcții independente:

1. Clădiri pentru învățământ primar și mediu, asistență socială;
2. Comerț, servicii nepoluante;
3. Săli de spectacole de mici dimensiuni, cluburi, restaurante;
4. Garaje/parcaje colective.

c. Utilizări interzise: activități agricole, zootehnice, industriale, de logistică și de depozitare, comerț en-gros, piețe agro-alimentare; crematorii; activități spitalicești; de cult; de spectacole peste limita admisă; construcții provizorii destinate activităților comerciale sau serviciilor; locuinţe individuale sau semicolective; alte utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi este de 1000mp/1500mp (clădiri noi), potrivit Anexei 6.8, cu respectarea Art. 3.2.1.b.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei – potrivit exigențenor minime privind accesul carosabil, inclusiv al autospecialelor pentru intervenție, potrivit normativelor în vigoare.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – se reglementează la nivel de P.U.Z. sau D.T.A.C., după caz.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – se reglementează la nivel de P.U.Z. sau D.T.A.C., după caz.

Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și b.

b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor

a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeaşi parcelă

a. Pentru clădirile noi, cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

b. Pentru clădirile existente – se va lua în considerare situația din teren.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Accesul carosabil se face prin aliniamentul parcelei.

b. Accesul la parcelele fondului dominant din insule se face cu servitute de trecere prin fondul aservit. Aleile dintre blocuri nu reprezintă întotdeauna străzi publice cu toate caracteristicile tehnice și juridice ale acestora iar accesul poate fi restricționat, după caz.

c. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

Prin excepție, necesarul de parcare/garare pentru parcelele din fondul dominant este preluat, parţial sau total, de fondul aservit.

Calculul necesarului de parcare/garare se face prin cumularea necesarului pentru fiecare funcțiune în parte, după cum urmează: locuinţe colective, alte funcțiuni, în conformitate cu Art. 2.3.2.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor și dimensiunile acestora

a. În zonele deja constituite, indicii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor.

Este interzisă mansardarea sau supraetajarea locuinţelor colective din zonele cu caracter stabil, cu excepţia realizării unei documentaţii de urbanism şi a unui proiect unitar pentru teritoriul ansamblului iniţial construit – m.U.T.R., insulă sau cvartal.

b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, înălţimea va fi stabilită direct sau prin P.U.Z., potrivit Art. 1.4, cu respectarea valorilor maxime următoare ale înălţimii maxime la atic (Hmax):

Hmax = 33,50 m pentru clădiri P+8 (POT 24%, CUT 2,2) – obișnuit, 28m;

Hmax = 37,00 m pentru clădiri P+9 (POT 23%, CUT 2,3) – obișnuit, 31m;

Hmax = 40,50 m pentru clădiri P+10 (POT 22%, CUT 2,4) – obișnuit, 34m;

Hmax = 44,00 m pentru clădiri P+11 (POT 21%, CUT 2,5) – obișnuit, 37m;

Hmax = 47,50 m pentru clădiri P+12 (POT 20%, CUT 2,6) – obișnuit, 40m.

Hmax = 51,00 m pentru clădiri P+13 (POT 20%, CUT 2,8) – obișnuit, 44m.

Hmax = 54,50 m pentru clădiri P+14 (POT 20%, CUT 3,0) – obișnuit, 47m.

Hmax = 58,00 m pentru clădiri P+15 (POT 20%, CUT 3,2) – obișnuit, 50m.

Hmax = 61,50 m pentru clădiri P+16 (POT 20%, CUT 3,4) – obișnuit, 47m.

Hmax = 65,00 m pentru clădiri P+17 (POT 20%, CUT 3,6) – obișnuit, 53m.

Înălţimea maximă a cllădirilor va putea fi limitată de servituţile aeronautice, pe baza avizului A.A.C.R.

d. Este interzisă mansardarea sau supraetajarea locuinţelor colective care reprezintă enclave în cadrul zonelor de locuire individuală, care depăşesc indicii şi indicatorii maximi pentru zona respectivă; la fel, este interzisă reconstruirea clădirilor cu depășirea regimului de înălţime, a P.O.T. sau C.U.T. existente.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Este interzisă reabilitarea faţadelor în absenţa unui proiect de ansamblu, căruia să I se subordoneze intervenţiile pentru fiecare clădire în parte.

Materialele de finisaj şi culorile vor respecta proiectele iniţiale ale clădirilor.

Primăria Municipiului Craiova va elabora un regulament-cadru pentru intervenţiile necesare în ansamblurile realizate înainte de 1990 precum şi proiecte-tip, înscoţite de caiete de sarcini pentru execuţie.

14. Condiții de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Potrivit studiilor speciale, în conformitate cu dispoziţiile legale incldente.

15. Spații libere și spații plantate

a. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, P.S.P. minim va fi în intervalul 30%-40% iar P.A.P. maxim va fi de 40%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

c. În zonele de locuinţe colective realizate înainte de 1990, suprafeţele plantate sunt înscrise în Registrul spaţiilor verzi. Modificarea locală a amplasamentului acestora, odata cu reorganizaea aleilor din domeniul public de interes local este permisă, cu respectarea P.S.P. minim de la pct. b. și nu este considerată reducere sau strămutare a spaţiilor verzi în sensul Legii nr. 24/2007.

d. Organizarea spațiilor plantate se realizează pe baza documentaţiilor de specialitate, coordonate de specialişti în urbanism şi peisagistică.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Nu se admite construirea de împrejmuiri pe aliniamentele parcelelor pe care s-au realizat blocuri de locuinţe până în anul 1990. Este permisă realizarea de împrejmuiri din gard viu, de joasă înălţime.

   Prin excepție, dacă cvartalul a fost împrejmuit în momentul construirii, prin proiect, îsmprejmuirea va fi conservată.

c. În interiorul zonelor LC, este permisă realizarea de împrejmuiri funcţionale de joasă înălţime, cu gard viu sau din materiale transparente, după caz.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

e. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor și cu respectarea servituţilor aeronautice (aviz AACR).

f. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, P.O.T. maxim va fi în intervalul 20-24%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6,9.

g. POT poate fi depăşit cu maxim 5%, în condiţiile păstrării CUT în valorile menţionate la pct. 12, aferente numărului respectiv de niveluri.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

a. În zonele deja constituite, în general cuprinse în zonele cu caracter stabil, indicatorii urbanistici se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile faţă de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor și cu respectarea servituţilor aeronautice (aviz AACR).

b. În zonele neconstituite, în general cuprinse în zonele în transformare, C.U.T. maxim va fi în intervalul 2,2-3,6, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

c. CUT poate fi depăşi valoarea de 4,0 în U.T.R. menţionate la Art. 4.2.3.q., cu condiția respectării tuturor dispozițiilor R.L.U. privind ciculațiile, accesurile, retragerile precum şi alte dispoziții legale în vigoare.

d. În toate U.T.R., valorile permise prin R.L.U. pot fi limitate de respectarea servituţilor aeronautice.

19. Construibilitatea directă

c. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

e. Conform Art. 1.4. al R.L.U.-M.C.

4.2.4. TCIS – Zonă instituții publice și servicii

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - IS1 – Instituții publice
   - IS2 – Comerț, servicii, birouri
     - IS2a – Comerț, servicii
     - IS2b – Birouri
   - IS3 – Învățământ
     - IS3a – Învățământ preuniversitar
     - IS3b – Învățământ universitar
   - IS4 – Sănătate
   - IS5 – Culte
   - IS6 – Cultură

4.2.4.a. Dispoziții generale

1. Reglementări pentru zonele funcţionale IS:
   a. În zonele cu caracter stabil, indicii şi indicatorii se stabilesc conform valorilor existente pe parcelele cu această destinaţie.

      În cazul solicitării de clădiri noi, modul de construire pe parcelă se face pe baza reglementărilor specifice zonei funcţionale aferente funcțiunii dominante pentru U.T.R. în care se încadrează, potrivit Anexei 6.9.

      La eliberarea Certificatului de Urbanism, Primăria Municipiului Craiova va decide dacă autorizarea directă este posibilă sau, conform legii şi R.L.U. este necesar P.U.Z.

      În zonele în transformare, indicii se stabilesc prin P.U.Z., fără depăşirea valorilor maxime stabilite pentru IS în R.L.U., după caz.

      Detalierea indicilor şi indicatorilor urbanistici se va face prin completare în Anexa 6.9, după corelarea bazei de date aferente P.U.G., în compatibilitate cu exigenţele Observatorului teritorial.

   b. Pentru modificări de destinaţie (trecere din alte zone funcţionale în zona IS), cf. indicilor şi indicatorilor aferenţi zonei funcţionale în care se inserează şi cu respectarea, totodată, a indicilor şi indicatorilor maxim admişi pentru IS cf. R.L.U.

      Verificarea oportunităţii modificării şi a compatibilităţii funcţionale şi urbanistice a propunerii cu ţesutul urban în care se inserează se realizează la faza P.U.Z., cu respectarea condiţiilor menţionate în Anexa 6.8.

   c. Conform Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024, la solicitarea expresă a Primăriei Municipiului Craiova însușită de Consiliul Local, CUT va putea depăși valoarea de 4, in aplicarea art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 în U.T.R. XV.2. Electroputere, în subzona funcțională IS2.

      În această U.T.R., autorizarea construirii va fi posibilă numai pe baza unor documentații de urbanism specifice de tip P.U.Z. aprobate și cu respectarea celorlale dispoziții legale.

      Notă: Prin Raport se solicită CUT maxim 7, cu clădiri peste 8 niveluri, pentru locuire colectivă.

4.2.4.b. IS1 – Instituții publice

1. Zonă funcţională
   - TCIS – Zonă instituții publice și servicii
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF09 - Zonă instituții publice
2. Subzone funcţionale
   - IS1 – Instituții publice
3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Instituțiile publice majore ale municipiului, situate în special în zona centrală.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: instituţii publice şi servicii
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      3_3_1_ Servicii de administrație publică, apărare și de securitate socială.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: instituții publice de toate categoriile; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.
   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.
6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale IS1
   a. Potrivit Art. 4.2.3.a și prevederilor specifice funcţiunii respective.
   b. Construcţiile şi amenajările vor respecta legislaţia specifică.
   c. Pentru funcţiunile existente, este permisă autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente.
   d. Orice extindere de clădiri principale care depăşeşte cu mai mult de 20% suprafaţa construită la sol sau orice reamenajare a incintei (alei, plantații) necesită P.U.D. sau P.U.Z., fundamentat inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.
   e. Amplasarea de clădiri noi cu această funcţiune se realizează prin P.U.Z., cu adecvare le necesităţile funcţiunii şi la zona de amplasare din punct de vedere al indicilor şi indicatorilor urbanistici.
   f. Amenajarea de spaţii pentru această funcţiune în clădirile existente este permisă, cu condiţia menţionării funcţiunii respective între activităţile permise sau permise cu condiţionări din subzona funcţională respectivă.

4.2.4.c. IS2 – Comerț, servicii, birouri

1. Zonă funcțională

- TCIS – Zonă instituții publice și servicii
- Corespondența cu Ordinul 904/2023 – ZF10 - Zonă comerț și servicii

2. Subzone funcționale

- IS2 – Comerț, servicii, birouri
  - IS2a – Comerț, servicii
  - IS2b – Birouri

3. Descrierea subzonelor funcționale

Zone comerciale de dimensiuni variate, servicii şi birouri situate în zonele cu caracter stabil şi în zonele în dezvoltare. Zone comerciale de dimensiuni variate, situate în zonele cu caracter stabil şi în zonele în dezvoltare.

Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor

a. Destinaţia principală: instituţii publice şi servicii

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
3_1_ Servicii comerciale.

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202, 6311, 6810, 6820, 6831, 6910, 6920, 7020, 7111, 7311, 7410, 8211, 8299

d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: zone comerciale, pieţe agro-alimentare; târguri; servicii şi sedii de birouri de toate categoriile; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti sau manufacturiere; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate.

b. Utilizări permise cu condiţionări: hoteluri şi restaurante, pensiuni turistice şi alte structuri de primire a turiştilor; locuire (în cazul revenirii la funcţiunea originară); funcţiuni industriale nepoluante; transport, logistică şi depozitare; spaţii sportive şi de agrement; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale IS2

a. Potrivit Art. 4.2.4.a și prevederilor specifice funcţiunii respective.

b. Construcţiile şi amenajările vor respecta legislaţia specifică.

c. Pentru funcţiunile existente, este permisă autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente.

d. Orice extindere de clădiri principale care depăşeşte cu mai mult de 20% suprafaţa construită la sol sau orice reamenajare a incintei (alei, plantații) necesită P.U.D. sau P.U.Z., fundamentat inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.

e. Amenajarea de spaţii pentru această funcţiune în clădirile existente este permisă, cu condiţia menţionării funcţiunii respective între activităţile permise sau permise cu condiţionări din subzona funcţională respectivă.

f. Amplasarea de clădiri noi cu această funcţiune se realizează prin P.U.Z., cu adecvare le necesităţile funcţiunii şi la zona de amplasare din punct de vedere al indicilor şi indicatorilor urbanistici.

d. În U.T.R. cuprinse în zonele în transformare, valorile maxime ale indicilor şi indicatorilor urbanistici sunt următoarele:

- Suprafaţa nminimă a parcelei: 450mp
- Lungimea minimă a aliniamentului parcelei: 15m
- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 1,2
- Număr de niveluri întregi: 3
- PSTminim = 30%
- Hmax = 12,50m

Indicii urbanistici se calculează faţă de suprafaţa totală a parcelei, cu respectarea valorilor prevăzute In Anexa 6.9.1.

Este posibilă modificarea, prin P.U.Z., a destinaţiei terenului, cu includere în alte subzone funcţionale de locuire sau industriale, după caz, cu respectarea legislaţiei în vigoare şi a condiţiilor stabilite prin Anexa 6.8.

e. În condițiile speciale ale unui amplasament în care pot fi respectate, concomitent, reglementările R.L.U. privind retragerile obligatorii precum şi alte dispoziţii incidente şi în condițiile emiterii unui Aviz de oportunitate favorabil, prin P.U.Z. poate fi depăşit C.U.T. prescris cu mai mult de 20%.

Această dispoziţie se aplică exclusiv zonelor în transformare, unde construirea este supusă unui P.U.Z., în situaţia în care planurile urbanistice zonale sunt destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea, în conformitate cu Art. 32 (8) din Legea nr. 350/2001; în aceste cazuri, CUT va fi limitat la valoarea de 4,0, în aplicarea art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001.

CUT poate fi depăşi valoarea de 4,0 în U.T.R. menţionată la Art. 4.2.a.1.c - U.T.R. XV.2. Electroputere.

f. În toate U.T.R., valorile permise prin R.L.U. pot fi limitate de respectarea servituţilor aeronautice.

4.2.4.d. Alte subzone funcționale IS

1. Zonă funcțională
   - LI - Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
2. Subzone funcționale
   - IS3 – Învățământ
     - IS3a – Învățământ preuniversitar
     - IS3b – Învățământ universitar
   - IS4 – Sănătate
   - IS5 – Culte
   - IS6 – Cultură
3. Descrierea subzonelor funcționale

   Subzone cu caracteristici variate, răspunzând funcţiunilor publice şi private necesare.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: zone de servicii publice
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2):
      3_2_ Servicii comunitare.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      IS3 - 8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 4761, 4762, 6202, 6311

      IS4 - 8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774, 7211, 7219

      IS5 - 9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103

      IS6 – 5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 5911, 5912, 5913, 5914, 9001, 9002, 9003, 9004, 9101, 9102, 9103, 9104, 4761, 4769, 8552.
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: servicii publice de toate categoriile; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; suprafețe plantate.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: locuire; puncte de vânzare, spaţii comerciale de mici dimensiuni; sedii de societăți, întreprinderi individuale sau familiale; birouri; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.
   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.
6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

   Potrivit Art. 4.2.4.b.

4.2.5. TCID – Unități industriale și depozitare

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - ID1 – Unităţi industriale și de depozitare
   - ID2 - Comerț, servicii, industrie și depozitare

4.2.5.a. Dispoziții generale

1. Stabilirea modului de construire se face pe baza P.U.Z., pe baza unui studiu detaliat, în conformitate cu legislația în vigoare.

   Până la elaborarea P.U.Z., sunt permise intervenții asupra clădirilor existente precum și extinderi minore ale acestora, în limita unui aport de suprafață de maximum 20%, raportat la fiecare construcție în parte cu condiția ca, în urma intervenției, să fie respectați indicii urbanistici maximi stabiliți prin R.L.U. pe parcelă (POT, CUT, CUTv).

2. P.U.Z. pentru construirea de clădiri noi, fără modificarea destinaţiei terenurilor, este limitat la valorile stabilite global la nivel de U.T.R. prin Anexa 6.9, la care, după caz, se poate accepta de către P.M.C. toleranța permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001, sub rezerva respectării următoarelor condiții:
   a. Regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.
   b. Procentul de spaţii plantate nu va putea fi mai mic de 20% iar procentul de ocupare a terenului solicitat nu va putea depăşi 70%, conform R.G.U.

3. P.U.Z. de divizare, parcelare sau reparcelare (reconfigurarea parcelarului), fără modificarea densității terenurilor, este limitat la valorile stabilite global la nivel de U.T.R, la care, după caz, se poate aplica toleranța permisă prin art. 32, alin. (7) al Legii nr. 350/2001, sub rezerva emiterii Avizului de oportunitate și a respectării următoarelor condiții:
   a. Regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.
   b. Procentul de spaţii plantate nu va putea fi mai mic de 20% iar procentul de ocupare a terenului solicitat nu va putea depăşi 70%:

4. Valorile maxime ale P.O.T., C.U.T. și ale numărului de niveluri întregi pentru fiecare parcelă în parte vor putea fi inferiori sau superiori celor stabiliți global la nivel de U.T.R, cu condiţia respectării – pentru terenurile cu destinaţia ID luate în ansamblu – a valorilor maxime stabilite prin R.L.U., a regimului retragerilor precum și a altor condiționări specifice stabilite prin R.L.U.

5. Este permisă modificarea destinaţiei terenurilor numai pe baza unui P.U.Z. de regenerare urbană (reconversie funcțională)/restructurare urbană, elaborat în conformitate cu Art. 6.1.5.b, Art. 6.1.5.d .

   Studiul de oportunitate va pune în evidență funcțiunile și principiile de reglementare precum și alte elemente solicitate prin Legea nr. 350/2001.

   Avizul de oportunitate va prelua indicii și indicatorilor maximi stabiliți global la nivel de U.T.R pentru teritoriul operațiunii urbane – vezi Anexa 6.9. precum și suprafața minimă a P.U.Z., în acord cu prevederile Art. 1.4.6.3.b. și c.

   Valorile maxime ale P.O.T., C.U.T. și ale numărului de niveluri întregi pentru fiecare parcelă în parte vor putea fi inferiori sau superiori celor stabiliți global la nivel de U.T.R, cu condiţia respectării – pentru terenurile cu destinaţia ID luate în ansamblu – a valorilor maxime stabilite prin R.L.U., a regimului retragerilor precum și a altor condiționări specifice stabilite prin R.L.U.

Regimul de înălțime pentru fiecare parcelă în parte nu poate fi superior celui stabilit global la nivel de U.T.R.

Totodată, regimul maxim de înălțime al clădirilor noi nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime de pe parcelele învecinate, cf. R.G.U.

Prin P.U.Z. se vor putea stabili noi destinații numai dacă acestea sunt în acord cu funcţiunile permise în U.T.R. respective, stabilite prin Anexa 6.8.

P.U.Z. și R.L.U. aferente acestuia vor utiliza sistemul de zone şi subzone funcţionale stabilit prin R.L.U.-M.C; în cazul modificării de destinație, indicii și indicatorii maximi permiși nu vor putea depăși valorile cele mai mari stabilite direct prin P.U.G. și R.L.U. pentru subzona funcțională respectivă cu mai mult de 20%.

4.2.5.b. ID1 – Unităţi industriale şi de depozitare

1. Zonă funcţională:
   - TCID – Unităţi industriale şi de depozitare
2. Subzone funcţionale:
   - ID1 – Unităţi industriale și de depozitare
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF12 - Unităţi industriale şi de depozitare
3. Descrierea subzonelor funcţionale:

   Zone industriale în funcțiune.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor:
   a. Destinaţia principală: unități industriale și de depozitare, de distribuţie şi desfacere, de transporturi și logistică
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N1):

      2_Sector secundar

      3_Sector terțiar
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 33 (cu excepţia 3317); 332; 41-43;

      46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75; 77-82; 855; 86; 90; 92-96.
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

Condiţionări principale:

- Cu respectarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
- Sub rezerva evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019.
- Sub rezerva evaluării impactului asupra mediului în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ți cu respectarea dispozițiilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului

5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: spaţii şi construcţii necesare activităţii principale – spații industriale și de depozitare, de distribuţie şi desfacere, de transporturi și logistică, de cercetare/proiectare, birouri și sedii administrative, căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante, plantații.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: spații pentru activități comerciale, sociale (vestiar, cantină, club, locuințe de serviciu), spații de alimentație publică, alte servicii, spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile.
   c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor
   a. Suprafaţa minimă a parcelelor – în intervalul 1500-10.000mp, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9;
   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei în intervalul 30-100m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9;
   c. Suprafaţa maximă a clădirilor – se stabilește prin P.U.Z.
   d. Dimensiunea maximă a clădirilor – se stabilește prin P.U.Z.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament
   a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor
   a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeaşi parcelă
   a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

10. Circulaţii şi accesuri
    a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.
    b. Conform legislaţiei speciale.

11. Staţionarea autovehiculelor
    a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.
    b. Conform legislaţiei speciale.

12. Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor
    a. Regimul maxim de înălţime – în intervalul 11-29m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă cf. Anexei 6.9.
    b. Numărul maxim de niveluri întregi – în intervalul 3-9m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă cf. Anexei 6.8.; pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor.
    c. În cazul acoperirii în terasă, înălţimea maximă la cota superioară a aticului este în intervalul 11-29m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă cf. Anexei 6.9.
    d. În cazul acoperirii în șarpantă, înălţimea maximă la coamă este în intervalul 13-33m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă cf. Anexei 6.9. (înclinația maximă a acoperişului sub 30%).
    e. Înălţimea maximă de 29m va fi respectată inclusiv cazul în care, din necesităţi tehnologice, înălţimea nivelurilor este mai mare decât cea convenţională pentru clădiri.
    e. În culoarele rezervate liniilor electrice, înălţimea se subordonează normelor specifice.

13. Aspectul exterior al clădirilor
    a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

14. Condiţii de echipare edilitară
    a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.
    b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spaţii libere şi spaţii plantate
    a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.
    b. În cazul reconversiei funcționale, cu respectarea Art. 1.4.8.
    c. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural este de 20%-30%, în care sunt incluse şi perdelele de protecţie către zonele de locuinţe sau alte activităţi.
    d. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe este de 40%, potrivit Anexei 6.8%.
    e. Anexele, panourile fotovoltaice instalate pe sol sau alte asemenea trebuie să fie cuprinse în procentele de teren aferente P.O.T. şi/sau P.A.P.

16. Împrejmuiri
    a. Cu respectarea Art. 3.3.2. al R.L.U.-M.C.
    b. Conform legislaţiei speciale.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

    Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 30%-50%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

    Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmaxim) – în intervalul 1,2-2,7, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.
    CUT nu cuprinde și volumul eventualului acoperiș în șarpantă sau cu ferme, dacă acesta este liber.

    CUT volumetric maxim – în intervalul 8.8mc- 11,0mpc/mp, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.
    CUT volumetric cuprinde și volumul eventualului acoperiă rezolvat în șarpantă sau cu ferme.

19. Construibilitatea directă

    Este permisă, prin excepţie, autorizarea directă a construirii, potrivit Art. 2.5.a.1. și în alte cazuri prevăzute prin lege.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii
    a. Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți – P.U.D. obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U.
    b. Dacă se solicită depăşirea indicilor şi indicatorii stabiliţi prin R.L.U. – P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea prevederilor legale.
    c. În cazul construcţiilor industriale ale căror gabarite sunt impuse de norme tehnice conform legislaţiei, indicatorii urbanistici vor fi stabiliţi prin P.U.Z.

       În condițiile speciale ale unui amplasament în care pot fi respectate, concomitent, reglementările R.L.U. privind retragerile obligatorii precum şi alte dispoziţii incidente şi în condițiile emiterii unui Aviz de oportunitate favorabil, prin P.U.Z. poate fi depăşit C.U.T. prescris cu mai mult de 20%.

Această dispoziţie se aplică exclusiv zonelor în transformare, unde construirea este supusă unui P.U.Z., în situaţia în care planurile urbanistice zonale sunt destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea, în conformitate cu Art. 32 (8) din Legea nr. 350/2001; în aceste cazuri, Cut va fi limitat la valoarea de 4,0, în aplicarea art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001.

4.2.5.c. ID2 – Comerț, servicii, industrie și depozitare

1. Zonă funcțională:
   - TCID – Unităţi industriale şi de depozitare
2. Subzone funcționale:
   - ID2 - Comerț, servicii, industrie și depozitare
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF08 – Zonă mixtă
3. Descrierea subzonelor funcționale:

   Zone industriale, în general dezafectate, în care reconversia funcțională este permisă.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor:
   a. Destinaţia principală: activități industriale nepoluante, comerciale; zone de dezvoltare.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N1):

      3_Sector terţiar.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43;

      46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75; 77-82; 855; 86; 90; 92-96.
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

   Condiţionări principale:
   - Cu respectarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
   - Sub rezerva evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019.
   - Sub rezerva evaluării impactului asupra mediului în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ți cu respectarea dispozițiilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului/
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: spaţii şi construcţii necesare activităţii principale – spații industriale și de depozitare, de distribuţie şi desfacere, de transporturi și logistică, de cercetare/proiectare, birouri și sedii administrative, căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante, plantații.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: spații pentru activități comerciale, sociale (vestiar, cantină, club, locuințe de serviciu), spații de alimentație publică, alte servicii, spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile.

      După reconversia fuccșională – inclusiv locuire individuală și colectivă, comerţ, servicii, spaţii pentru agrement şi sport.
   c. Utilizări interzise după reconversia funcțională: cf. Avizului de oportunitate, cu respectarea Anexei 6.8.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor
   a. Suprafaţa minimă a parcelelor – în intervalul 3500-5.000mp, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9;
   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei în intervalul 35-50m, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9;
   c. Suprafaţa maximă a clădirilor – se stabilește prin P.U.Z.
   d. Dimensiunea maximă a clădirilor – se stabilește prin P.U.Z.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament
   a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale și posterioare ale parcelelor
   a. Cu respectarea Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă
   a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

10. Circulaţii şi accesuri
   a. Conform legislaţiei speciale.
   b. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor
   a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.
   b. Conform legislaţiei speciale.

12. Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor
   a. Regimul maxim de înălţime – 19m, cf. Anexei 6.8.
   b. Numărul maxim de niveluri întregi – 5, cf. Anexei 6.8.; pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor.
   c. În cazul acoperirii în terasă, înălţimea maximă la cota superioară a aticului este 19m, cf. Anexei 6.8.
   d. În cazul acoperirii în șarpantă, înălţimea maximă la coamă este 23m, cf. Anexei 6.8. (înclinația maximă a acoperişului sub 30%).
   e. Înălţimea maximă de 19m va fi respectată inclusiv cazul în care, din necesităţi tehnologice, înălţimea nivelurilor este mai mare decât cea convenţională pentru clădiri.
   e. În culoarele rezervate liniilor electrice, înălţimea se subordonează normelor specifice.

13. Aspectul exterior al clădirilor
   a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

14. Condiţii de echipare edilitară
   a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.
   b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spaţii libere şi spaţii plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. În cazul reconversiei funcționale, cu respectarea Art. 1.4.8.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural este în intervalul 30%-40% (valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9), în care sunt incluse şi perdelele de protecţie către zonele de locuinţe sau alte activităţi.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe este de 30%, potrivit Anexei 6.9.

c. Anexele, panourile fotovoltaice instalate pe sol sau alte asemenea trebuie să fie cuprinse în procentele de teren aferente P.O.T. şi/sau P.A.P.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 30%-40%, p valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmaxim) – 1,5.
CUT nu cuprinde și volumul eventualului acoperiș în șarpantă sau cu ferme, dacă acesta este liber.

CUT volumetric maxim – în intervalul 6.3mc- 8,8mpc/mp, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.
CUT volumetric cuprinde și volumul eventualului acoperiă rezolvat în șarpantă sau cu ferme.

19. Construibilitatea directă

Este permisă, prin excepţie, autorizarea directă a construirii, potrivit Art. 2.5.a.1. și în alte cazuri prevăzute prin lege.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

d. Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți – P.U.D. obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U.

e. Dacă se solicită depăşirea indicilor şi indicatorii stabiliţi prin R.L.U. – P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea prevederilor legale.

f. În cazul construcţiilor industriale ale căror gabarite sunt impuse de norme tehnice conform legislaţiei, indicatorii urbanistici vor fi stabiliţi prin P.U.Z.

În condițiile speciale ale unui amplasament în care pot fi respectate, concomitent, reglementările R.L.U. privind retragerile obligatorii precum şi alte dispoziţii incidente şi în condițiile emiterii unui Aviz de oportunitate favorabil, prin P.U.Z. poate fi depăşit C.U.T. prescris cu mai mult de 20%.

Această dispoziţie se aplică exclusiv zonelor în transformare, unde construirea este supusă unui P.U.Z., în situaţia în care planurile urbanistice zonale sunt destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea, în conformitate cu Art. 32 (8) din Legea nr. 350/2001; în aceste cazuri, Cut va fi limitat la valoarea de 4,0, în aplicarea art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001.

4.2.6. TCA – Zonă unități agricole

1. Zonă funcţională

   - TCA – Zonă unităţi agricole
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF04 - Unități agro-zootehnice

2. Subzone funcţionale

   - A – Zonă unităţi agricole

3. Descrierea subzonelor funcţionale

Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor

a. Destinaţia principală: ferme şi exploataţii agricole (specializate – culturi, producţie animală; mixte), aşa cum sunt acestea definite cf. Legii nr. 37/2015.

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
1_1_1_Producţie agricolă comercială – Teren arabil, culturi permanente și pășuni în scopuri agricole (atât semănate, cât și fânețe naturale). Produsele pot fi utilizate pentru hrana umană sau animală sau pentru producția de bioenergie.

1_1_2_Infrastructură agricolă – Clădiri aferente exploatațiilor agricole, infrastructură de creștere a animalelor (adăposturi pentru animale și infrastructura de procesare aparținând fermelor), clădiri de depozitare a gunoiului de grajd și alte tipuri de infrastructură agricolă (de exemplu clădiri legate de activitățile de manipulare a instalațiilor și de procesare desfășurate în cadrul exploatațiilor agricole).

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500, 7731, 8130

d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

Condiţionări principale:

- Cu respectarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
- Sub rezerva evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate *cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației*, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: spaţii şi construcţii necesare activităţii principale - silozuri, depozite de furaje, sere, solarii, platforme de compost şi altele asemenea; birouri, locuinţe de serviciu, căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante.

b. Utilizări permise cu condiţionări: spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor
   a. Suprafaţa minimă a parcelei este de 1000mp;
   b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei este de 20,0m;
   c. Suprafaţa minimă a clădirilor – nu se stabilește.
   d. Suprafața maximă a clădirilor – nu se stabilește.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament
   a. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament se va realiza la minim 6,0m de la aliniamentul parcelei.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor
   a. Distanţa minimă dintre clădiri şi oricare dintre limitele laterale ale parcelei este de 6,0m; această distanţă se poate reduce la 3,0m în cazul parcelelor învecinate cu funcţiuni tot de tip A.
   b. Distanţa minimă dintre clădiri şi limita posterioară a parcelei va fi de 6,0m.
   c. În cazul silozurilor şi a altor construcţii destinate stocării produselor agricole, distanţele minime dintre acestea şi oricare dintre limitele laterale ale parcelei vor fi de cel puţin 1,5 ori înălţimea la coama acoperişului a clădirii respective, dar nu mai puţin de 15m.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă
   a. Distanţa minimă între două construcţii distincte amplasate pe aceeaşi parcelă va fi egală cu înălţimea la streaşină a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puţin de 5,0m.
   b. Distanţa de mai sus se poate reduce la 3,0m dacă pe faţadele opuse nu sunt accesuri în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente.

10. Circulaţii şi accesuri
    a. Conform legislaţiei speciale.
    b. Cu respectarea Art. 2.3.1.

11. Staționarea autovehiculelor
    a. Cu respectarea Art. 2.3.1.
    b. Conform legislaţiei speciale.

12. Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor
    a. Regimul maxim de înălţime este P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde parțiale (foișoare), limitate la 40% din suprafața ultimului nivel.
    b. Numărul maxim de niveluri întregi este 2.
    c. În cazul acoperirii în terasă, înălţimea maximă la cota superioară a aticului este de 9m.
    d. În cazul acoperirii în șarpantă, înălţimea maximă la cota superioară a cornişei este de 9m, iar la coamă este de 13m (înclinația maximă a acoperişului – 30%).

       În cazul silozurilor şi a altor construcţii destinate stocării produselor agricole a căror înălţime depăşeşte înălţimea maximă admisă prin R.L.U., gabaritele permise (dimensiune maximă a clădirilor, înălţime maximă) vor fi stabilite prin P.U.Z., cu încadrare în C.U.T. volumetric maxim pe parcelă.
    e. În culoarele rezervate liniilor electrice, înălţimea se subordonează normelor specifice.

13. Aspectul exterior al clădirilor
    a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Fără dispoziţii speciale.

14. Condiţii de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spaţii libere şi spaţii plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural este de 30%, în care sunt incluse şi perdelele de protecţie către zonele de locuinţe sau alte activităţi, cu excepțiile precizate în Anexa 6.9.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe este de 40%, cu excepțiile precizate în Anexa 6.9.

c. Serele, solariile, panourile fotovoltaice instalate pe sol sau alte asemenea trebuie să fie cuprinse în procentele de teren aferente P.O.T. şi/sau P.A.P.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) – în intervalul 20%-30%, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmaxim) – în intervalul 0,4-0,6, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit Anexei 6.9.
CUT nu cuprinde și volumul eventualului acoperiș în șarpantă sau cu ferme.

CUT volumetric maxim – în intervalul 2.0mc- 3,0mpc/mp, valoarea exactă pentru fiecare U.T.R. fiind stabiltă potrivit şi cu excepțiile precizate în Anexa 6.9.
CUT volumetric cuprinde și volumul eventualului acoperiș rezolvat în șarpantă sau cu ferme.

19. Construibilitatea directă

a. Este permisă, prin excepţie, autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente, dacă suprafețele rezultate respectă indicii şi indicatorii stabiliți pe parcele.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Pentru depășirea indicilor și indicatorilor existenți – P.U.D. obligatoriu, cu încadrarea în valorile maxime stabilite prin R.L.U.

b. Dacă se solicită depăşirea indicilor şi indicatorii stabiliţi prin R.L.U. – P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea prevederilor legale.

c. În cazul construcţiilor agro-industriale ale căror gabarite sunt impuse de norme tehnice conform legislaţiei (silozuri, alte construcţii destinate stocării produselor agricole sau altor activităţi legate de agricultură sau creşterea animelelor), precum şi în alte cazuri prevăzute legal, indicatorii urbanistici vor fi stabiliţi prin P.U.Z.

4.2.7. TCGC – Zonă gospodărie comunală

4.2.7.a. Dispoziții generale

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - GC1 – Cimitire şi crematorii umane
   - GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală

4.2.7.b. GC1 – Cimitire şi crematorii umane

1. Zonă funcţională
   - TCGC – Zonă gospodărie comunală
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF13 - Zonă gospodării (!) comunale

2. Subzone funcţionale
   - GC1 – Cimitire şi crematorii umane

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Cimitire civile, publice și private; cimitire confesionale; alte forme de cimitire.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinaţia terenurilor

   a. Destinaţia principală: locuire individuală pe loturi.

   a. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2 și N3):
   5_1_ Utilizare rezidențială permanentă.
   5_2_ Utilizare rezidențială cu alte utilizări compatibile.
   1_1_3_ Producție agricolă pentru consumul propriu.

   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

   Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

   Condiţionări principale:
   - Cu respectarea *Legii nr. 114/1996 a locuinţei republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.
   - Cu respectarea *Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare*, cu modificările si completările ulterioare, a *Normelor tehnice privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare* aprobate prin H.G. nr. 741/2016.
   - Cu respectarea *Legii nr. 379/2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război*, cu modificările şi completările ulterioare.
   - Cu respectarea *Legii nr. 489/ 2006 republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,* cu modificările şi completările ulterioare.
   - Cu respectarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare şi sub rezerva evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate *cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației*, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019.
   - Sub rezerva respectării, pentru cimitirele noi, a unei distanţe minime admise între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul de 100 m.

- Zonele protejate, potrivit Legii nr. 102/2014, sunt zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale, unitățile sanitare și unitățile de învățământ.
- Sub rezerva respectării, pentru crematoriile noi, a unei distanţe minime admise între zonele protejate și crematorii de 1000 m.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: spaţii şi construcţii necesare activităţii principale – lucrări funerare supraterane şi subterane, spaţii şi construcţii specifice crematoriilor, opere comemorative, lucrari de artă plastică, circulaţii carosabile și pietonale (drumuri interioare şi alei); săli de ceremonii funerare, clădiri de cult de dimensiuni mari sau mici (capele), spaţii tehnice premergătoare ceremoniilor funerare, construcţii pentru întreţinere, spaţii pentru colectarea deşeurilor, surse de apă, parcaje, spaţii verzi.

b. Utilizări permise cu condiţionări: birouri, spaţii comerciale; spaţii pentru alimentaţie publică; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti necesare activităţii principale; sere şi solarii; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi este de 10.000mp.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei este de 50,00m.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – nu se stabileşte.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – nu se stabileşte.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Este permisă aşezarea la aliniament a clădirilor prin care se asigură accesul în incintă (corp intrare, spaţii administrative, pază).

b. Capelele şi alte spaţii construite vor fi construite cu retragere faţă de aliniament necesară funcţionării acestora.

c. Retragerea minimă a mormintelor faţă de aliniament este de 3 m.

d. Organizarea cimitirului, inclusiv amplasarea clădirilor se va stabili printr-o documentaţie de urbanism.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor

a. Organizarea cimitirului se va stabili printr-o documentaţie de urbanism.

b. La cimitirele noi, retragerea minimă a mormintelor faţă de limitele laterale şi posterioare ale incintei este de 3 m.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

a. Organizarea cimitirului se va stabili printr-o documentaţie de urbanism.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice trebuie să permită accesul cortegiilor funerare si intervenţia vehiculelor de pompieri, potrivit normativelor în vigoare.

b. Se va asigura în mod obligatoriu cel puţin un acces direct din drumul public, cu minimum două benzi de circulaţie (intrare/ieşire).

c. Caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenţia vehiculelor de intervenție.

d. Accesurile și aleile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu dificultăţi de deplasare.

c. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Staţionarea și parcarea autovehiculelor necesare activităţilor ce se vor desfășura în incintă se va asigura în afara circulaţiei publice, cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare pentru vizitatori, în număr corespunzător, în afara incintei şi va asigura accesul facil către parcuri și grădini publice cu mijloace de transport în comun.

c. Conform legislaţiei speciale.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a. Regimul maxim de înălţime – nu se stabileşte.

b. Numărul maxim de niveluri întregi – nu se stabileşte.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Fără dispoziţii speciale.

14. Condiţii de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural este de 15%, care trebuie asigurat în afara zonelor destinate mormintelor și cavourilor.

Se vor asigura plantaţii înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei.

Spre zonele de locuire şi alte zone protejate plantarea de vegetaţie înaltă este obligatorie.

Suprafața stabilită inițial prin documentaţia de urbanism şi/sau regulamentul cimitirului pentru zone plantate (zone verzi) nu poate fi micșorată pentru crearea de noi locuri de înhumare.

b. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și construcţii aferente cimitirului (morminte, cavouri) este de 70%.

Circulaţiile carosabile ocazional și aleile din interiorul cimitirelor vor fi realizate din materiale care permit sau favorizează infiltrarea apelor pluviale în sol și cu alcătuire tehnică specifică – pavaje permeabile, mixturi asfaltice drenante/permeabile și altele similare.

c. Serele, solariile, panourile fotovoltaice instalate pe sol sau alte asemenea trebuie să fie cuprinse în procentele de teren aferente P.O.T. şi/sau P.A.P.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Împrejmuirea cimitirului este obligatorie. În cazul cimitirelor noi, împrejmuirea (gardul) se dublează cu o perdea de arbori.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) este de 15% - aferent construcţiilor (lăcaşuri de cult, construcţii pentru crematorii, birouri, alte spaţii necesare activităţilor permise în incinte cu excepţia mormintelor şi cavourilor.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (P.O.T. maxim) este de 0.4.

19. Construibilitatea directă

a. După aprobarea documentaţiilor de urbanism pentru cimitire noi şi în cazul cimitirelor existente, autorizarea construirii mormintelor şi cavourilor se realizează direct.

b. Construcţiile şi amenajările vor respecta legislaţia specifică.

c. Pentru cimitirele existente, este permisă, prin excepţie, autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente, altele decât morminte şi cavouri.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin P.U.D. sau P.U.Z., după caz.

b. Dacă se solicită depăşirea indicilor şi indicatorii stabiliţi prin R.L.U. – P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea prevederilor legale.

c. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii (cavouri, morminte, capele) se stabilește prin P.U.D. sau P.U.Z. Orice extindere de clădiri principale care depăşeşte cu mai mult de 20% suprafaţa construită la sol sau orice reamenajare a incintei (alei, plantații) necesită P.U.D. sau P.U.Z., fundamentat inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.

d. În cazul cimitirelor cu regim de monument istoric sau incluse în zone construite protejate, este obligatorie realizarea unui P.U.Z. pentru zone contruite protejate (abreviat P.U.Z.C.P.) elaborat conform conținutului-cadru stabilit prin O.M.T.C.T. nr. 562/2001, pe baza unui Studiul istoric de fundamentare a P.U.Z.

4.2.7.c. GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală

1. Zonă funcţională
   - TCGC – Zonă gospodărie comunală
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF13 - Zonă gospodării (!) comunale
2. Subzone funcţionale
   - GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală
3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor

   a. Destinaţia principală: spaţii şi construcţii pentru sistemul de gospodărie comunală.

   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
   4_3_3_ Tratarea deșeurilor - Zone utilizate pentru colectarea, tratarea și reciclarea deșeurilor.
   3_3_5_ Alte servicii comunitare

   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
   38; 39; 813; 953; 963 (numai pentru animale); 0119; 0129; 0130; 8411;
   alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.

   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
   Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

   Condiţionări principale:
   - Cu respectarea, după caz, a *O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările şi completările ulterioare;* a *Normelor metodologice din 2 octombrie 2024de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2016 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman,* aprobate prin HG nr. 1218/2024; a *Ordinului ANSVSA nr. 79/2019 privind autorizarea sanitar-veterinară a unităților din domeniul subproduselor de origine animală* precum şi a altor acte normative specifice.
   - Cu respectarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările şi completările ulterioare şi sub rezerva evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate *cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației*, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019.
   - Se interzice, în aceste zone, autorizarea oricărei construcţii sau amenajări fără legătură directă cu funcţiunea de gospodărie comunală sau care degradează cadrul natural existent sau conduce la dispariţia vegetaţiei.
   - Pentru incintele situate în zone rezidenţiale se interzic orice activităţi care prezintă risc tehnologic și care poluează prin natura activităţii sau prin transporturile pe care le generează.
   - Dimensionarea zonelor de protecţie sanitară se va face în acord cu legislaţia în vigoare.
   - Pentru cimitire şi incineratoare animale de companie, distanţa sanitară va fi de 200m; pentru alte funcţiuni – vezi Anexa 6.5.5. şi legislaţia în vigoare.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: spaţii şi construcţii necesare activităţii principale – activitati de salubritate (deponii, rampe de depozitare a deşeurilor, centre de colectare deşeuri), cimitir/crematoriu pentru animale, alte servicii de gospodărie comunală.

b. Utilizări permise cu condiţionări: clădiri administrative, tehnice, de reparaţii şi întreţinere, de depozitare; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; plantaţii (spaţii verzi); spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi se stabileşte după necesităţile funcţionale.

Pentru funcţiunile tehnice, dimensiunile parcelelor se vor determina prin studii de specialitate, în funcţie de tipul echipamentului tehnic.

Pentru diferite servicii și birouri, suprafaţa minimă a parcelei este de 300mp și un front la stradă de minim 12,0m. Parcelele trebuie să beneficieze de acces direct din drumul public.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei - nu se stabileşte.

Pentru funcţiunile tehnice, caracteristicile parcelelor se vor determina prin studii de specialitate, în funcţie de tipul echipamentului tehnic.

Pentru diferite servicii și birouri, frontul la stradă este de minim 12,0m.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – nu se stabileşte.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – nu se stabileşte.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Cu respectarea Art. 3.1.1. din R.L.U.-M.C.

b. Este permisă aşezarea la aliniament a clădirilor prin care se asigură accesul în incintă (poartă, pază, spaţii birouri).

c. Alte spaţii construite vor fi construite cu retragere faţă de aliniament necesară funcţionării acestora, dar nu mai puţin de 6,0m de la aliniamentul parcelei.

d. Pentru parcelele situate în trupuri izolate de intravilan, care nu sunt adiacente unui DN/DJ/DC, amplasarea clădirilor se va face la min. 3,0m de la aliniamentul parcelei.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

a. Distanţa minimă dintre construcţii și oricare dintre limitele laterale ale parcelei va fi stabilită conform normelor tehnice, dar nu mai puţin de 3,0m.

b. Distanţa minimă dintre construcţii și limita posterioară a parcelei va fi stabilită conform normelor tehnice, dar nu mai puţin de 5,0 m.

c. Cu respectarea Art. 3.1.1. din R.L.U.-M.C.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

a. Distanţa minimă între două construcţii distincte amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puţin de 5,0m.

b. Distanţa se poate reduce la 3,0 m dacă pe faţadele opuse nu sunt accesuri în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activităţi permanente.

a. Cu respectarea Art. 3.1.1. din R.L.U.-M.C.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

a. Asigurarea distanţelor minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu se va face în conformitate cu avizul I.S.U. Caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice trebuie să permită accesul autovehiculelor speciale si intervenţia vehiculelor de pompieri, potrivit normativelor în vigoare.

b. Se va asigura în mod obligatoriu cel puţin un acces direct din drumul public.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Staţionarea autovehiculelor necesare activităţilor ce se vor desfășura în incintă se va asigura în afara circulaţiei publice.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a. Regimul maxim de înălţime – se stabileşte prin documentaţia de urbanism, cu respectarea Art. 3.1.2.7.e.

b. Numărul maxim de niveluri întregi – se stabileşte prin documentaţia de urbanism, cu respectarea Art. 3.1.2.7.e.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Fără dispoziţii speciale.

14. Condiţii de echipare edilitară

a. Alimentarea cu apă în sistem local este permisă pentru necesităţi tehnologice şi întreţinerea suprafeţelor plantate, cu respectarea normelor sanitare în vigoare și cu asigurarea posibilităţii branșării viitoare la reţeaua publică, pe măsura realizării acesteia, iar populaţia va fi informată că apa nu este potabilă.

b. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C. şi a legislaţiei speciale.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

Se vor asigura plantaţii înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei.

Spre zonele de locuire şi alte zone protejate plantarea de vegetaţie înaltă este obligatorie.

c. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

Circulaţiile principale carosabile din interiorul incintelor vor fi pietruite sau asfaltate.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Împrejmuirea incintelor este obligatorie.

c. Împrejmuirea către domeniul public nu trebuie să depășească înălţimea maximă de 2,0m și va fi dublată cu o perdea de arbori.

` În cazul necesităţii unei protecţii suplimentare, este permisă dublarea împrejmuirii, între cele două împrejmuiri fiind plantaţi arbori și arbuști.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

Se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

Se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

19. Construibilitatea directă

a. Construcţiile şi amenajările vor respecta legislaţia specifică.

b. Pentru funcţiunile existente, este permisă autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

b. Orice extindere de clădiri principale care depăşeşte cu mai mult de 20% suprafaţa construită la sol sau orice reamenajare a incintei (alei, plantații) necesită P.U.D. sau P.U.Z., fundamentat inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.

c. Dacă se solicită depăşirea indicilor şi indicatorii stabiliţi prin R.L.U. – P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea prevederilor legale.

4.2.8. TCTE – Zonă echipare tehnico-edilitară

1. Zonă funcțională:
   - TCTE – Zonă echipare tehnico-edilitară
   - Corespondența cu Ordinul 904/2023 – ZF05 - Echipare tehnico-edilitară
2. Subzone funcționale:
   - TE – Echipare tehnico-edilitară
3. Descrierea subzonelor funcționale:

   Subzona funcțională este inclusă în subzona GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală și nu este materializată ca atare în planșele și în baza de date aferente P.U.G.
4. Destinația terenurilor:
   a. Destinația principală: construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare
   b. Corespondența cu directiva INSPIRE (Hilucs N1):
      4_Logistică și utilități ale rețelelor de transport
   c. Activități permise (corespondența cu CAEN Rev3):
      35, 36, 37, 38 (fără producție gaze), alte activități cf. legislației în vigoare.
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

Condiționări principale:

1. Cu respectarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare și a *H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică să aibă un impact minim asupra țesutului urban deja constituit și, în special, asupra zonelor de locuințe.*
2. Se interzice, în aceste zone, autorizarea oricărei construcții sau amenajări fără legătură directă cu funcțiunea edilitară sau care degradează cadrul natural existent sau conduce la dispariția vegetației.
3. Pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și care poluează prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.
4. Cu respectarea Directivei Seveso III (Directiva 2012/18/UE), transpusă în legislația din România prin Legea nr. 59/2016 precum și distanțele adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase comunicate de Primăria Municipiului Craiova.
5. Dimensionarea zonelor de protecție sanitară și a celorlalte zone de restricții sau protejate se va face în acord cu legislația în vigoare.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: spaţii şi construcţii necesare activităţii principale – construcţii şi instalaţii aferente echipării tehnico-edilitare.

b. Utilizări permise cu condiţionări: clădiri administrative, tehnice, de reparații și întreținere, de depozitare; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; plantaţii (spaţii verzi); spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi se stabileşte după necesităţile funcţionale.

Pentru funcţiunile tehnice, dimensiunile parcelelor se vor determina prin studii de specialitate, în funcţie de tipul echipamentului tehnic.

Pentru diferite servicii și birouri, suprafaţa minimă a parcelei este de 300mp și un front la stradă de minim 12,0m. Parcelele trebuie să beneficieze de acces direct din drumul public.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei - nu se stabileşte.

Pentru funcţiunile tehnice, caracteristicile parcelelor se vor determina prin studii de specialitate, în funcţie de tipul echipamentului tehnic.

Pentru diferite servicii și birouri, frontul la stradă este de minim 12,0m.

c. Suprafaţa maximă a clădirilor – nu se stabileşte.

d. Dimensiunea maximă a clădirilor – nu se stabileşte.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Cu respectarea Art. 3.1.1. din R.L.U.-M.C.

b. Este permisă aşezarea la aliniament a clădirilor prin care se asigură accesul în incintă (poartă, pază, spaţii birouri).

c. Alte spaţii construite vor fi construite cu retragere faţă de aliniament necesară funcţionării acestora, dar nu mai puţin de 6,0m de la aliniamentul parcelei.

d. Pentru parcelele situate în trupuri izolate de intravilan, care nu sunt adiacente unui DN/DJ/DC, amplasarea clădirilor se va face la min. 3,0m de la aliniamentul parcelei.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor

a. Distanţa minimă dintre construcţii și oricare dintre limitele laterale ale parcelei va fi stabilită conform normelor tehnice, dar nu mai puţin de 3,0m.

b. Distanţa minimă dintre construcţii și limita posterioară a parcelei va fi stabilită conform normelor tehnice, dar nu mai puţin de 5,0 m.

c. Cu respectarea Art. 3.1.1. din R.L.U.-M.C.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

a. Distanţa minimă între două construcţii distincte amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puţin de 5,0m.

b. Distanţa se poate reduce la 3,0 m dacă pe faţadele opuse nu sunt accesuri în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activităţi permanente.

c. Cu respectarea Art. 3.1.1. din R.L.U.-M.C.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Asigurarea distanţelor minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu se va face în conformitate cu avizul I.S.U. Caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice trebuie să permită accesul autovehiculelor speciale si intervenţia vehiculelor de pompieri, potrivit normativelor în vigoare.

c. Se va asigura în mod obligatoriu cel puţin un acces direct din drumul public.

11. Staționarea autovehiculelor

a. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Staţionarea autovehiculelor necesare activităţilor ce se vor desfășura în incintă se va asigura în afara circulaţiei publice.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a. Regimul maxim de înălţime – se stabileşte prin documentaţia de urbanism, cu respectarea Art. 3.1.2.7.e.

b. Numărul maxim de niveluri întregi – se stabileşte prin documentaţia de urbanism, cu respectarea Art. 3.1.2.7.e.

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Fără dispoziţii speciale.

14. Condiţii de echipare edilitară

a. Alimentarea cu apă în sistem local este permisă pentru necesităţi tehnologice şi întreţinerea suprafeţelor plantate, cu respectarea normelor sanitare în vigoare și cu asigurarea posibilităţii branșării viitoare la reţeaua publică, pe măsura realizării acesteia, iar populaţia va fi informată că apa nu este potabilă.

b. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C. şi a legislaţiei speciale.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (P.S.P. minim) – se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

Se vor asigura plantaţii înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei.

Spre zonele de locuire şi alte zone protejate plantarea de vegetaţie înaltă este obligatorie.

c. Procentul amenajabilului parcelei (P.A.P.) – se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

Circulaţiile principale carosabile din interiorul incintelor vor fi pietruite sau asfaltate.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Împrejmuirea incintelor este obligatorie.

c. Împrejmuirea către domeniul public nu trebuie să depășească înălţimea maximă de 2,0m și va fi dublată cu o perdea de arbori.

` În cazul necesităţii unei protecţii suplimentare, este permisă dublarea împrejmuirii, între cele două împrejmuiri fiind plantaţi arbori și arbuști.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

Se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

Se stabileşte prin documentaţia de urbanism.

19. Construibilitatea directă

a. După aprobarea documentaţiilor de urbanism pentru cimitire noi şi în cazul cimitirelor existente, autorizarea construirii mormintelor şi cavourilor se realizează direct.

b. Construcţiile şi amenajările vor respecta legislaţia specifică.

c. Pentru funcţiunile existente, este permisă autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Orice extindere de clădiri principale care depăşeşte cu mai mult de 20% suprafaţa construită la sol sau orice reamenajare a incintei (alei, plantații) necesită P.U.D. sau P.U.Z., fundamentat inclusiv pe baza unui studiu peisagistic.

b. Dacă se solicită depăşirea indicilor şi indicatorii stabiliţi prin R.L.U. – P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea prevederilor legale.

4.2.9. TCT - Zonă căi de comunicație rutieră și transporturi

4.2.9.a. Dispoziții generale

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - TR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
   - TF – Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
   - TA – Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

4.2.9.b. TCTR - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

1. Zonă funcţională
   - TCT - Zonă căi de comunicație rutieră și transporturi
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF06 - Căi de comunicație și transporturi

2. Subzone funcţionale
   - TCTR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
     - TR1 – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
     - TR2 – Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   TF1 - Terenurile destinate infrastructurii feroviare publice, cuprinzând terenuri, lucrări de artă, instalații, construcții și clădiri publice (gări, halte).

   TF2 – Linii industriale, parțial dezafectate.

4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      4_1_1_ Transport rutier.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      TR1 - 421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 7120; 7732; 7739; 812; 8130

      TR2 - 452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630; 6810; 6820; 7120; 771; 7733; 811; 812; 821
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: conform legislaţiei speciale.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: conform legislaţiei speciale.
   c. Utilizări interzise: conform legislaţiei speciale.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale TR
   a. Construirea și administrarea zonei drumurilor se face cu respectarea *O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor (republicată),* cu modificările şi completările ulterioare.
   b. Se va respecta *O.M.T.I. nr. 1.668/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Norme tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes național, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea*

căilor de acces la drumurile de interes național, cu excepția sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul municipiilor/reședințelor de județ care sunt în administrarea consiliilor locale"

c. Construcţiile și lucrările amplasate în zona de protecţie a drumurilor vor trebui să nu afecteze, prin amplasare și funcţionare, buna desfășurare a circulaţiei pe drumurile publice în condiţii optime de capacitate, fluenţă și siguranţă, conform prevederilor *O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*, cu modificările și completările ulterioare, corelate cu O.M.T. nr. 1296/2017 şi cu O.M.T.I. nr. 1668/2023.

Autorizarea construcţiilor se va face, obligatoriu, în baza avizului administratorului drumului.

d. Zonele de protecţie şi de siguranţă ale drumurilor publice sunt prezentate în Anexa 6.5.4.

Construcţiile amplasate pe parcele care au aliniamentul la drumuri de exploatare vor respecta o retragere de minim 4,0m din axul drumului.

e. Proiectarea parcajelor publice și private va respecta *Reglementarea tehnică din 1 februarie 2023 – Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022*, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 172/2023

f. Pentru stațiile de carburanți, se vor respecta *Normativul NP 004-03 – „Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule”*, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 174/2005 și modificat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 1395/2006 și *H.G. nr. 571/2016 privind categoriile de construcții și amenajări supuse avizării/autorizării I.S.U.*

g. Se vor respecta dispozițiile R.L.U.-M.C., Art. 2.2.3 – Regimul drumurilor publice și private.â

4.2.9.c. TCTF - Zonă de căi de comunicație și transporturi

1. Zonă funcţională:
   - TCF - Zonă căi de comunicație feroviară și transporturi
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF06 - Căi de comunicație și transporturi
2. Subzone funcţionale:
   - TCTF – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
     - TF1 – Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua C.F.R.)
     - TF2 – Alte căi de comunicație feroviară
3. Descrierea subzonelor funcţionale

TF1 - Terenurile destinate infrastructurii feroviare publice, cuprinzând terenuri, lucrări de artă, instalații, construcții și clădiri publice (gări, halte), plantații de protecție.

TF2 – Linii industriale, parțial dezafectate.

4. Destinaţia terenurilor
   a. Destinaţia principală: căi de comunicație feroviară și stațiile aferente.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      4_1_2_ Transport feroviar.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      TF1 - 421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112; 6255630; 7120; 7210; 771; 7724; 7739; 7911; 8130; 8211; 8424; 9601

      TF2 - 4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130

   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: în conformitate cu prevederile legale.

TF1 – Linii și instalații feroviare; construcții pentru transport feroviar; construcții aferente.

TF2: Linii și instalații feroviare destinate obiectivelor industriale, logistice, comerciale sau de depozitare, utilizate pentru manevrarea, încărcarea, descărcarea și transportul mărfurilor între acestea și rețeaua feroviară – parțial dezafectate.

b. Utilizări permise cu condiţionări: în conformitate cu prevederile legale.

TF1: Pasaje inferioare, superioare, la nivel pentru traversarea liniilor de cale ferată de către drumuri; rețele edilitare și branșamente: conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen, cu condiția obținerii avizelor/aprobărilor necesare; spații comerciale și administrative, alimentație publică (restaurante, cafenele, baruri); servicii pentru călători (informare, bilete, închirieri autoturisme și biciclete, agenții de turism, servicii financiare); grupuri sanitare, depozitări și alte funcțiuni auxiliare; alte utilizări, pe terenurile concesionate sau închiriate terţilor, avizate şi aprobate conform legislaţiei în vigoare.

TF2: Utilizările actuale precum și alte utilizări, după conversie funcțională/regenerare urbană a terenurilor (zone plantate, căi de comunicație rutieră, zone comerciale – de târg). Este recomandată utilizarea liniilor pentru transportul în comun.

c. Utilizări interzise: conform legislaţiei speciale.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale TCTF

1. Subzona TF1 cuprinde, potrivit Legii nr. 129/1996, elementele ansamblului care formează infrastructura căilor ferate române:

a. liniile ferate deschise circulaţiei publice, terenul aferent pe care acestea sunt efectiv construite şi terenurile situate de o parte şi de alta a axei caii ferate, necesare exploatării, în limitele concrete stabilite prin standarde de stat şi prin hotărâri ale Guvernului, pe baza propunerilor S.N.C.F.R., însuşite de Ministerul Transporturilor;

b. lucrările de arta: poduri, tunele, viaducte şi altele asemenea, aferente liniilor ferate deschise circulaţiei publice;

c. lucrările geotehnice de protecţie şi de consolidare, plantaţiile de protecţie a liniilor ferate şi terenurile aferente pe care sunt amplasate;

d. instalaţiile de siguranţă şi de conducere operativă a circulaţiei feroviare;

e. triajele de reţea ale caii ferate şi terenurile aferente acestora;

f. instalaţiile de electrificare, staţiile de transformare şi terenurile aferente acestora;

g. instalaţiile de telecomunicaţii care asigura transmiterea informatiei pentru siguranţa şi conducerea operativă a circulaţiei;

h. clădirile care conţin numai instalaţii de centralizare, electrificare şi telecomunicaţii feroviare, inclusiv construcţiile de orice fel afectate lor şi terenurile aferente;i) dotările care sunt utilizate pentru întreţinerea, repararea şi modernizarea infrastructurii căilor ferate române.

Sunt admise, în conformitate cu Anexa nr. 1 din Legea nr. 202/2013:

- utilizări necesare întreţinerii şi modernizării elementelor care fac parte din infrastructura feroviară, detaliate în conformitate cu Anexa nr. 1 din Legea nr. 202/2013:
  - terenuri

- linii de cale ferată și terasamente, în special rambleuri, debleuri, drenuri și rigole, șanțuri de scurgere, apeducte, ziduri de sprijin, plantații pentru protecția taluzurilor și a căii etc.; peroane pentru călători și rampe pentru mărfuri, inclusiv cele din gări pentru călători și din terminale de marfă; acostamente și drumuri de acces; ziduri de împrejmuire, garduri vii, parapete și garduri; benzi de protecție împotriva incendiilor; puncte de încrucișare; ecrane de protecție împotriva zăpezii etc.;
- construcții: poduri, apeducte și alte pasaje superioare, tuneluri, excavații acoperite și alte pasaje inferioare; pereți de susținere și structuri de protecție împotriva avalanșelor, a căderilor de pietre etc.;
- treceri la nivel, inclusiv instalații destinate asigurării siguranței traficului rutier;
- suprastructură, în special șine, șine cu șanț și contrașine; traverse și longrine, materiale mici de asamblare pentru linie, balast, inclusiv pietriș și nisip; macazuri, puncte de încrucișare, dispozitive de încălzire a macazurilor etc.; plăci turnate și transbordoare, mai puțin cele rezervate exclusiv pentru locomotive;
- căi de acces pentru călători și mărfuri, inclusiv acces pe șosea și acces pentru pietoni care vin și pleacă pe jos;
- instalații de siguranță, de semnalizare și de telecomunicații din liniile curente, din stații și din triaje, inclusiv instalații de producere, transformare și distribuție a curentului electric pentru semnalizare și telecomunicații; clădiri afectate pentru aceste instalații sau dispozitive; frâne de cale;
- instalații de iluminat pentru trafic și siguranța acestuia;
- instalații de transformare și transport ale energiei electrice pentru tracțiunea trenurilor; substații, cabluri de alimentare dintre substații și fire de contact, linii de contact cu suspensie catenară și suporturi;
- clădiri utilizate de departamentul pentru infrastructură, inclusiv cele utilizate de o parte din instalațiile pentru colectarea taxelor pentru transport.

2. În subzonele funcţionale de tip TF, este permisă construirea, cu respectarea restricţiilor cuprinse în Art. 2.2.3. al R.L.U.-M.C.
3. În subzona TF1, sunt permise lucrări de întreţinere curentă, lucrări de modificare şi reabilitare a clădirilor existente, fără modificarea gabaritului şi a utilizării existente: lucrările de extindere sunt permise în limita unei creşteri de maximum 20% din suprafața desfășurată inițială a clădirii. Aceste lucrări pot fi autorizate direct dacă alte raţiuni nu conduc la necesitatea realizării unei documentaţii de urbanism prealabile.

   Zonele din cadrul TF1 în care este posibilă conversia funcțională pe baza unor studii de specialitate/documentații de urbanism sunt marcate în Planșa 6.2. În aceste zone, procedura de autorizare a construirii va respecta dispoziţiile cuprinse în Art. 1.4. şi Art. 2.2.4. şi se va realiza pe baza unei documentaţii de urbanism aprobate conform legii. Destinaţiile noi permise în aceste zone – cum ar fi comerţ, industrie, depozitare etc. se stabilesc la faza de Aviz de oportunitate.
4. În subzona TF2, sunt permise lucrări de întreţinere curentă, lucrări de modificare şi reabilitare a clădirilor existente, fără modificarea gabaritului şi a utilizării existente: lucrările de extindere sunt permise în limita unei creşteri de maximum 20% din suprafața desfășurată inițială a clădirii. Aceste lucrări pot fi autorizate direct dacă alte raţiuni nu conduc la necesitatea realizării unei documentaţii de urbanism prealabile.
5. Zonele din cadrul TF2 pot fi încadrate în alte zone funcționale pe baza unor studii de specialitate/ documentații de urbanism. În aceste zone, procedura de autorizare a construirii va respecta dispoziţiile cuprinse în Art. 1.4. şi Art. 2.2.4. şi se va realiza pe baza unei P.U.Z. de regenerare/restructurare urbană, potrivit dispozițiilor speciale ale R.L.U.-M.C.

   Destinaţiile noi permise în aceste zone sunt stabilite în Anexa 6.8.

4.2.9.d. TCTA - Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

1. Zonă funcțională
   - TCTA - Zonă căi de comunicație aeriană și transporturi
   - Corespondența cu Ordinul 904/2023 – ZF06 - Căi de comunicație și transporturi

2. Subzone funcțională
   - TCTF – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
     - TA1 – Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua C.F.R.)

3. Descrierea subzonelor funcționale

   TA1 - Terenurile destinate infrastructurii aeriene, cuprinzând terenuri, instalații, construcții și clădiri publice pentru aeroporturi civile.

4. Destinația terenurilor
   a. Destinația principală: aeroporturi, aerodromuri civile, construicțiile și instalațiile aferente.
   b. Corespondența cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      4_1_3_ Transport aerian.
   c. Activități permise (corespondența cu CAEN Rev3):
      51; 52; 53; 5510; 5511; 5622; 5630; 7711; 7911; 8001
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: în conformitate cu prevederile legale.
   b. Utilizări permise cu condiționări: în conformitate cu prevederile legale.
   c. Utilizări interzise: în conformitate cu prevederile legale.

6. Reglementări generale pentru zonele funcționale TCTA

1. Potrivit Codului Aerian al României din 18 martie 2020:
   a. Aeroportul internațional/deschis traficului internațional desemnează aeroportul certificat ca aeroport de origine, respectiv destinație a zborurilor din, respectiv, spre România, destinat în special operațiunilor de transport aerian comercial intern și internațional, în care sunt asigurate facilitățile de control pentru trecerea frontierei de stat, pentru controlul vamal și de sănătate publică și, după caz, pentru controlul veterinar și fitosanitar, precum și alte facilități stabilite prin reglementări specifice.
   b. Aerodromul desemnează o suprafață definită de teren sau de apă sau aflată pe o structură fixă, structură fixă off-shore sau structură plutitoare, inclusiv clădirile, instalațiile și echipamentele aferente, destinată a fi utilizată fie integral, fie parțial pentru sosirea, plecarea și mișcarea pe suprafață a aeronavelor.
2. În interiorul aeroporturilor și aerodromurilor, construirea este supusă reglementărilor speciale în vigoare.
3. În scopul asigurării siguranței zborului se stabilesc, în conformitate cu reglementările specifice emise, la propunerea Autorității Aeronautice Civile Române, de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor (..), zone supuse servituților aeronautice civile aferente aerodromurilor civile certificate și echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, precum și restricții asociate acestor zone legate de regimul construcțiilor, destinația si utilizarea terenurilor.

4. Zonele supuse servituților aeronautice sunt preluate de R.L.U. în partea desenată a P.U.G. conform legislației în vigoare. Regimul construcțiilor, destinația si utilizarea terenurilor sunt precizate în Art. 2.2.5.
5. Conform R.L.U., este permisă extinderea și dezvoltarea infrastructurii aeroportuare în teritoriul administartiv, potrivit legislației în vigoare.

4.2.10. TCV – Zonă spații plantate, agrement, sport

4.2.10.a. Dispoziții generale

1. Subzonele funcţionale sunt următoarele:
   - V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
   - V2 – Agrement și sport
   - V3 – Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice
   - V4 – Terenuri cu vegetație spontană pentru protecţia lacurilor și cursurilor de apă

4.2.10.b. V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)

1. Zonă funcţională
   a. TCV – Zonă spații plantate, agrement, sport
   b. Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement

2. Subzonă funcţională
   - V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Parcuri, grădini și scuaruri, inclusiv cele situate în ansamblurile de clădiri, plantații de aliniament și alte suprafețe plantate din domeniul public aferent căilor de comunicație (aliniamente de arbori, fâșii plantate, alveole etc.) precum și spații plantate propuse cu această destinație, situate în intravilan.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: suprafețe plantate amenajate.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      3_4_4_ Zone de recreere în aer liber
      Zone de recreere în aer liber, de exemplu parcuri urbane, terenuri de joacă, parcuri naționale, precum și zone naturale utilizate în scopuri recreative.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

      Condiționări principale:

      1. Cu respectarea *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi a *Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local*, aprobat prin HG nr. 955/2004, cu completările modificările şi ulterioare
      3. Cu respectarea *Legii nr. 107 /1996, Legea apelor*, cu modificările și completările ulterioare.
      4. Cu respectarea *Legii nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant*.
      5. Intervenţiile în zonele de protecţie ale cursurilor de apă, a lacurilor şi canalelor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.1.6. din prezentul R.L.U.
      6. Tăierea și toaletarea arborilor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.2.6. din prezentul R.L.U.
      7. Proiectarea va fi asigurată de specialiști, potrivit Art. 2.1.4.11.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: spaţii plantate cu vegetație înaltă, medie sau joasă, construcții și amenajări necesare activităţii principale – platforme și circulaţii pietonale (drumuri interioare şi alei) sau carosabile ocazional (pentru întreținere, aprovizionare, drumuri de halaj), amenajări pentru joacă și odihnă, mobilier urban, echipamente aferente sistemului de iluminat public sau decorativ monumente de for public.

b. Utilizări permise cu condiţionări: birouri, spaţii comerciale; construcții cu caracter utilitar, de agrement sau cultural, construcţii sportive și amenajări specifice (tribune, gradene, împrejmuiri); spaţii pentru alimentaţie publică; mici ateliere de producţie – spaţii pentru activităţi meşteşugăreşti necesare activităţii principale; sere şi solarii pentru asigurarea fondului vegetal; amenajări și construcţii temporare, cu structuri ușoare, pentru expoziţii, activităţi culturale sau sportive; terenuri de sport neacoperite sau acoperite cu structuri ușoare, demontabile; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice, turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi – conform tabelului de mai jos.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei – conform tabelului de mai jos.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – conform tabelului de mai jos.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – conform tabelului de mai jos.

Caracteristicile se vor conforma următoarelor valori:

V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	**Suprafața**	**STmin**	**Lamin**	**SCmin**	**SCmax**
	Parcuri	Peste 20ha	200.000mp	150m	85%	300mp
	Grădini	3-20ha	30.000mp	100m	75%	300mp
	Scuaruri	1-3ha	10.000mp	0,2	70%	100mp
		Sub 1ha	-	0,1	70%	100mp

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Este permisă aşezarea la aliniament a clădirilor prin care se asigură accesul în incintă (corp intrare, spaţii administrative, pază).

b. Alte spaţii construite vor fi construite cu retragere faţă de aliniament necesară funcţionării acestora.

c. Amplasarea clădirilor noi care necesită autorizație de construire se va stabili printr-o documentaţie de urbanism.

8. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

a. Amplasarea clădirilor noi care necesită autorizație de construire se va stabili printr-o documentaţie de urbanism.

9. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

a. Amplasarea clădirilor noi care necesită autorizație de construire se va stabili printr-o documentaţie de urbanism.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Se va asigura în mod obligatoriu cel puţin un acces direct din drumul public, cu minimum două benzi de circulaţie (intrare/ieşire).

b. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

c. Circulaţiile carosabile ocazional, platformele, aleile, pistele pentru biciclete vor fi realizate din materiale care permit sau favorizează infiltrarea apelor pluviale în sol și cu alcătuire tehnică specifică – pavaje permeabile, mixturi asfaltice drenante/permeabile și altele similare.

d. Caracteristicile accesurilor carosabile din drumurile publice trebuie să permită intervenţia vehiculelor de intervenție.

e. Accesurile și aleile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu dificultăţi de deplasare.

11. Staţionarea autovehiculelor

a. Staţionarea și parcarea autovehiculelor necesare activităţilor ce se vor desfășura în incintă se va asigura în afara circulaţiei publice, cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare pentru vizitatori, în număr corespunzător, în afara incintei şi va asigura accesul facil către parcuri și grădini publice cu mijloace de transport în comun.

c. Conform legislaţiei speciale.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a. Regimul maxim de înălţime – P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde parțiale (foișoare), limitate la 40% din suprafața ultimului nivel.

b. Numărul maxim de niveluri întregi (NIVmax) – 2.

c. Înălţimea maximă a clădirii (Hmax) – 9m.

- În cazul acoperirii în terasă, înălţimea maximă la cota superioară a aticului este de 9m.
- În cazul acoperirii în șarpantă, înălţimea maximă la cota superioară a cornișei este de 8m, iar la coamă este de 12m (înclinația maximă a acoperișului – 30%).

d. Înălţimi minime și maxime permise (față de punctul cel mai jos al terenului) – sinteză:

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime minimă (Hmax)	Înălţime maximă (Hmax)
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la atic (m)	5,00m	9.00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	4,00m	8.00m
3	Înălțimea la coama principală (m)	Nu se stabilește	12.00m
4	Înălțimea la cornișa foișorului (m)	Nu se stabilește	10.00m
5	Înălțimea la coama foișorului (m)	Nu se stabilește	14.00m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	0.50m	3.00m

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Pe baza prevederilor cuprinse în documentația de urbanism.

14. Condiții de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (PSPmin) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural – este de 85%.

c. Procentul amenajabilului parcelei (PAPmax) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și construcţii aferente spațiului plantat – este de 10%.

Suprafaţa construită la sol luată în calcul pentru procentul de 10% al P.A.P. reprezintă suprafaţa circulaţiilor de toate categoriile, a platformelor și construcţiilor, restul suprafeţelor fiind obligatoriu plantate sau acoperite de apă.

Serele, solariile, panourile fotovoltaice instalate pe sol sau alte asemenea trebuie să fie cuprinse în procentele de teren aferente P.O.T. şi/sau P.A.P.

d. P.O.T., C.U.T., P.S.P. și P.A.P. pot fi majorate, numai pe baza unei documentații de urbanism, în funcție de suprafața spațiului plantat, până la valorile maxime următoare:

V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Suprafața	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	P.S.P. minim	P.A.P. maxim
	Parcuri	Peste 20ha	5%	0,1	85%	10%
	Grădini	3-20ha	7,5%	0,15	75%	15%
	Scuaruri	1-3ha	10%	0,2	70%	20%
		Sub 1ha	5%	0,1	70%	25%

e. În cazul parcurilor și grădinilor cu regim de monument istoric sau incluse în zone construite protejate, procentul aleilor și construcţiilor din suprafaţa totală precum și valorile indicilor urbanistici P.O.T., C.U.T., P.S.P. și P.A.P. respectă valorile evidenţiate în Studiul istoric zonal de fundamentare a P.U.Z.C.P., fundamentate pe baza etapelor semnificative de evoluție a spațiului plantat, la capitolul privind restricțiile și permisivitățile de intervenție.

Aceste valori obligatorii pot fi inferioare sau superioare valorilor stabilite la pct. d.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Împrejmuirea face parte din proiectul de ansamblu al spațiului plantat.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

a. Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmax) este de 5%.

b. P.O.T. poate fi majorat numai pe baza unei documentații de urbanism, în funcție de suprafața spațiului plantat, până la valorile maxime prevăzute în tabelul de la pct. 15.d.

c. P.O.T. poate fi majorat sau redus în conformitate cu prevederile de la pct. 15.e., prin P.U.Z.C.P.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

a. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmax) este de 0.1.

b. C.U.T. poate fi majorat, numai pe baza unei documentații de urbanism, în funcție de suprafața spațiului plantat, până la valorile maxime prevăzute în tabelul de la pct. 15.d.

c. C.U.T. poate fi majorat sau redus în conformitate cu prevederile de la pct. 15.e., prin P.U.Z.C.P.

19. Construibilitatea directă

a. După aprobarea documentaţiilor de urbanism pentru spații plantate noi sau existente, care să cuprindă organizarea generală a acestora, autorizarea construirii pentru obiectivele cuprinse în documentația respectivă se realizează direct.

b. Construcţiile şi amenajările vor respecta legislaţia specifică.

c. Pentru spațiile plantate existente, este permisă, prin excepţie, autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente, dacă după extindere sunt respectați indicii și indicatorii prevăzuți prin R.L.U.-M.C.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Regimul aleilor și plantațiilor precum și regimul construirii se stabilesc prin P.U.D. sau P.U.Z., după caz.

b. Dacă se solicită depăşirea indicilor şi indicatorii stabiliţi prin R.L.U. – P.U.Z. obligatoriu, cu respectarea prevederilor legale.

c. În cazul spațiilor plantate cu regim de monument istoric sau incluse în zone construite protejate, este obligatorie realizarea unui P.U.Z. pentru zone contruite protejate (abreviat P.U.Z.C.P.) elaborat conform conținutului-cadru stabilit prin O.M.T.C.T. nr. 562/2001, pe baza unui Studiul istoric de fundamentare a P.U.Z.

4.2.10.c. V2 – Agrement și sport

1. Zonă funcţională
   - TCV – Zonă spații plantate, agrement, sport
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement
2. Subzonă funcţională
   - V2 – Agrement și sport
3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Terenuri destinate sportului și agrementului, situate pe terenuri publice sau private.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinaţia terenurilor
   a. Destinaţia principală: construcții și terenuri destinate sportului, suprafețe plantate amenajate.
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      3_4_1_ Servicii culturale.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
      5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

      Condiționări principale:
      1. Cu respectarea *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare
      2. Cu respectarea *Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local*, aprobat prin HG nr. 955/2004, cu completările modificările şi ulterioare
      3. Cu respectarea *Legii nr. 107 /1996, Legea apelor*, cu modificările și completările ulterioare.
      4. Cu respectarea *Legii nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant*.
      5. Intervenţiile în zonele de protecţie ale cursurilor de apă, a lacurilor şi canalelor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.1.6. din prezentul R.L.U.
      6. Tăierea și toaletarea arborilor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.2.6. din prezentul R.L.U.
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: construcţii sportive de toate tipurile (stadioane, arene, săli de sport, patinoare etc.), terenuri de sport în aer liber, amenajări specifice (tribune, gradene, împrejmuiri); anexe, de mici dimensiuni, cu structuri uşoare, destinate vestiarelor, grupurilor sanitare, spaţii pentru administrare şi întreţinere; spaţii plantate cu vegetație înaltă, medie sau joasă, construcții și amenajări necesare activităţii principale – platforme și circulaţii pietonale (drumuri interioare şi alei) sau carosabile ocazional (pentru întreținere, aprovizionare, drumuri de halaj), amenajări pentru joacă și odihnă, mobilier urban, echipamente aferente sistemului de iluminat public sau decorativ monumente de for public.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: birouri, spaţii comerciale; spaţii pentru alimentaţie publică; amenajări și construcţii temporare, cu structuri ușoare, pentru expoziţii, activităţi culturale sau sportive; căi de acces, spaţii de parcare/garare necesare funcţiunii dominante; spaţii şi construcţii destinate capacităților de producere și stocare a energiei din surse regenerabile de mici dimensiuni (panouri fotovoltaice,

turbine eoliene de mici dimensiuni și alte echipamente similare destinate producerii energiei din surse regenerabile, amplasate pe construcții sau la sol), în scopul alimentării consumului propriu.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

d. Condiţionări principale:

1. Suprafața desfășurată a funcțiunii principale – activități sportive – trebuie să fie de minimum 50% din suprafața desfișurată a construcțiilor.
   Această regulă nu poate fi modificată prin documentații de urbanism viitoare.

6. Caracteristici ale parcelelor şi clădirilor

a. Suprafaţa minimă a parcelelor noi – 500mp.

b. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei – 20m.

c. Suprafaţa minimă a clădirilor – nu se stabilește.

d. Suprafaţa maximă a clădirilor – nu se stabilește.

7. Amplasarea clădirilor faţă de aliniament

a. Conform R.L.U.-M.C., Art. 3.1.1.a. și b.

8. Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor

a. Conform R.L.U.-M.C., Art. 3.1.1.a și c.

9. Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

a. Conform R.L.U.-M.C., Art. 3.1.1.a și c.

10. Circulaţii şi accesuri

a. Se va asigura în mod obligatoriu cel puţin un acces direct din drumul public, dimensionat conform legii.

b. Cu respectarea Art. 2.3.1. al R.L.U.-M.C.

c. Circulaţiile carosabile ocazional, platformele, aleile, pistele pentru biciclete vor fi realizate din materiale care permit sau favorizează infiltrarea apelor pluviale în sol și cu alcătuire tehnică specifică – pavaje permeabile, mixturi asfaltice drenante/permeabile și altele similare.

- Caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenţia vehiculelor de intervenție.
- Accesurile și aleile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu dificultăţi de deplasare.

11. Staţionarea autovehiculelor

a. Staţionarea și parcarea autovehiculelor necesare activităţilor ce se vor desfășura în incintă se va asigura în afara circulaţiei publice, cu respectarea Art. 2.3.2. al R.L.U.-M.C.

b. Primăria Municipiului Craiova va amenaja spaţii de parcare pentru vizitatori, în număr corespunzător, în afara incintei şi va asigura accesul facil către parcuri și grădini publice cu mijloace de transport în comun.

c. Conform legislaţiei speciale.

12. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a. Regimul maxim de înălțime – P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă); pot fi realizate supante în cadrul nivelurilor precum și mansarde parțiale (foișoare), limitate la 40% din suprafața ultimului nivel.

b. Numărul maxim de niveluri întregi (NIVmax) – 2.

c. În cazul acoperirii în terasă, înălţimea maximă la cota superioară a aticului este de 12m.

d. În cazul acoperirii în șarpantă, înălţimea maximă la cota superioară a cornişei este de 11m, iar la coamă este de 15m (înclinația maximă a acoperişului – 30%).

În cazul sălilor de sport a căror înălţime depăşeşte înălţimea maximă admisă prin R.L.U., gabaritele permise (dimensiune maximă a clădirilor, înălţime maximă) vor fi stabilite prin P.U.Z., cu încadrare în C.U.T. volumetric maxim pe parcelă.

e. Înălţimi minime și maxime permise (faţă de punctul cel mai jos al terenului) – sinteză:

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălţime minimă (Hmax)	Înălţime maximă (Hmax)
A	Acoperire în terasă		
1	Înălțimea maximă la atic (m)	5,00m	12.00m
B	Acoperire în șarpantă ori cu alte structuri de acoperire		
2	Înălțimea la cornișa principală (m)	4,00m	7.00m
3	Înălțimea la coama principală (m)	Nu se stabilește	11.00m
4	Înălțimea la cornișa foișorului (m)	Nu se stabilește	10.00m
5	Înălțimea la coama foișorului (m)	Nu se stabilește	15.00m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	0.50m	3.00m

13. Aspectul exterior al clădirilor

a. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Art. 32.

b. Pe baza prevederilor cuprinse în documentația de urbanism.

14. Condiții de echipare edilitară

a. Cu respectarea Art. 2.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Conform legislaţiei speciale.

15. Spații libere și spații plantate

a. Cu respectarea Art. 3.3.1. al R.L.U.-M.C.

b. Procentul minim al suprafeţelor plantate (PSPmin) – procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural – este de 30%.

c. Procentul amenajabilului parcelei (PAPmax) – procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și construcţii aferente spațiului plantat – este de 40%.

Suprafaţa construită la sol luată în calcul pentru procentul de 40% al P.A.P. reprezintă suprafaţa circulaţiilor de toate categoriile, a platformelor și construcţiilor, inclusiv a terenurilor de sport descoperite.

16. Împrejmuiri

a. Cu respectarea Art. 3.3.3. al R.L.U.-M.C.

b. Împrejmuirea face parte din proiectul de ansamblu al spațiului plantat.

17. Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

a. Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmax) este de 30%

b. P.O.T. poate fi majorat numai pe baza unei documentații de urbanism, cu maximum 20% din valoarea stabilită prin R.L.U.-M.C.

18. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

a. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUTmax) este de 0.1.

b. CUT volumetric – CUTv maxim - de 4,2mc/mp.

c. C.U.T. poate fi majorat numai pe baza unei documentații de urbanism, potrivit legii.

19. Construibilitatea directă

a. După aprobarea documentaţiilor de urbanism pentru spații plantate noi sau existente, care să cuprindă organizarea generală a acestora, autorizarea construirii pentru obiectivele cuprinse în documentația respectivă se realizează direct.

b. Construcţiile şi amenajările vor respecta legislaţia specifică.

c. Pentru spațiile plantate existente, este permisă, prin excepţie, autorizarea directă a construirii, în cazul extinderii construcțiilor cu o suprafaţă care nu depăşeşte 20% din suprafaţa desfăşurată a construcţiilor existente, dacă după extindere sunt respectați indicii și indicatorii prevăzuți prin R.L.U.-M.C.

20. Documentaţii de urbanism obligatorii

a. Conform R.L.U.-M.C., Art. 1.4 și dispozițiilor legale în vigoare.

4.2.10.d. V3 – Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice

1. Zonă funcţională

- TCV – Zonă spații plantate, agrement, sport
- Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement

2. Subzonă funcţională

- V3 – Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice

3. Descrierea subzonelor funcţionale

Plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.

Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor

a. Destinaţia principală: suprafețe plantate de protecție.

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
6_3_1_ Zone de uscat unde nu se practică alte utilizări economice.

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120.

d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

Condiționări principale:

1. Cu respectarea *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare
3. Cu respectarea *Legii nr. 107 /1996, Legea apelor*, cu modificările și completările ulterioare.
5. Intervenţiile în zonele de protecţie ale cursurilor de apă, a lacurilor şi canalelor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.1.6. din prezentul R.L.U.
6. Tăierea și toaletarea arborilor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.2.6. din prezentul R.L.U.
7. Proiectarea va fi asigurată de specialiști, potrivit Art. 2.1.4.11.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: spaţii plantate cu rol de stabilitate a terenului și rol peisajer; spaţii plantate cu rol de protecţie; circulaţii pietonale și ocazional carosabile necesare întreţinerii și accesului la instalaţiile tehnice, cu respectarea normelor specifice; instalaţii tehnice / de întreţinere specifice.

b. Utilizări permise cu condiţionări: cf. legislației în vigoare.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale V3

a. Realizarea construcţiilor, instalaţiilor și realizarea plantaţiilor se face pe baza studiilor de specialitate, avizate și aprobate conform legii.

Gestionarea terenurilor și a plantațiilor se realizează conform legislaţiei speciale.

b. Se va asigura accesul din circulaţiile publice pentru întreţinere, aprovizionare, drum de halaj).

c. În proiectarea spaţiilor verzi se aplică prevederile Art. 2.1.13.b., inclusiv în ceea ce privește stabilizarea sau reabilitarea peisageră a malurilor cursurilor de apă.

d. Zonele de protecţie ale lacurilor, bălţilor și ale cursurilor de apă se reglementează conform legii.

e. Sunt permise lucrări de apărare împotriva inundaţiilor realizate pe baza unor studii de specialitate.

4.2.10.e. V4 – Terenuri cu vegetație spontană pentru protecţia lacurilor și cursurilor de apă

1. Zonă funcţională

- TCV – Zonă spații plantate, agrement, sport
- Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement

2. Subzonă funcţională

- V4 – Terenuri cu vegetație spontană pentru protecţia lacurilor și cursurilor de apă

3. Descrierea subzonelor funcţionale

Vegetație spontană sau plantații realizate în lungul lacurilor și cursurilor de apă, considerate a fi benzi-tampon (fâșii de protecție) ale terenurilor agricole, în care este interzisă aplicarea fertilizanților și a produselor de protecție a plantelor.
Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor

a. Destinaţia principală: suprafețe plantate de protecție a cursurilor de apă.

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
6_3_1_ Zone de uscat unde nu se practică alte utilizări economice.

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120.

d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

Condiționări principale:

1. Cu respectarea *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare
2. Cu respectarea *Legii nr. 107 /1996, Legea apelor*, cu modificările și completările ulterioare.
3. Intervenţiile în zonele de protecţie ale cursurilor de apă, a lacurilor şi canalelor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.1.6. din prezentul R.L.U.
4. Tăierea și toaletarea arborilor sunt permise numai cu respectarea Art. 2.1.2.6. din prezentul R.L.U.
5. Proiectarea va fi asigurată de specialiști, potrivit Art. 2.1.4.11.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise: spaţii plantate cu rol de stabilitate a terenului și rol peisajer; spaţii plantate cu rol de protecţie; circulaţii pietonale și ocazional carosabile necesare întreţinerii și accesului la instalaţiile tehnice, cu respectarea normelor specifice; instalaţii tehnice / de întreţinere specifice.

b. Utilizări permise cu condiţionări: cf. legislației în vigoare.

c. Utilizări interzise: utilizări care nu sunt permise sau permise cu condiţionări.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale V3

a. Realizarea construcţiilor, instalaţiilor și realizarea plantaţiilor se face pe baza studiilor de specialitate, avizate și aprobate conform legii. Gestionarea terenurilor și a plantațiilor se realizează conform legislaţiei speciale.

b. Se va asigura accesul din circulaţiile publice pentru întreţinere, aprovizionare, drum de halaj).

c. În proiectarea spaţiilor verzi se aplică prevederile Art. 2.1.13.b., inclusiv în ceea ce privește stabilizarea sau reabilitarea peisageră a malurilor cursurilor de apă.

d. Zonele de protecţie ale lacurilor, bălţilor și ale cursurilor de apă se reglementează conform legii.

e. Sunt permise lucrări de apărare împotriva inundaţiilor realizate pe baza unor studii de specialitate.

4.2.11. TDS – Zonă cu destinație specială

1. Zonă funcţională:
   - TDS – Zonă cu destinație specială
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF15 - Zonă cu destinaţie specială
2. Subzonă funcţională
   - DS – Destinaţie specială
3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Terenuri și construcții aferente obiectivelor cu destinație specială.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.
4. Destinația terenurilor
   a. Destinaţia principală: activități specifice obiectivelor cu destinație specială, incluzând activități administrative, operaționale, logistice, de instruire, de depozitare, de întreținere și de suport aferente instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      3_3_1_Furnizarea de servicii administrative generice, de apărare, justiție, securitate publică, stingerea incendiilor și servicii obligatorii de securitate socială.
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.
5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise: conform legislaţiei speciale.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: conform legislaţiei speciale.
   c. Utilizări interzise: conform legislaţiei speciale.
6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale DS
   a. Construirea se realizează conform legislaţiei speciale.
   b. Autorizarea executării construcţiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zona de siguranţă a obiectivelor cu destinaţie specială, în zonele de siguranţă ale altor funcţiuni, precum și a celor situate în zone de servitute pentru protecţia sistemelor de alimentare cu energie electrică, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicaţie și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condiţiile respectării legislaţiei în vigoare.
   c. Autorizaţiile de construire pentru reţele magistrale, căi de comunicaţie, amenajări pentru îmbunătăţiri funciare, reţele de telecomunicaţii ori alte lucrări de infrastructură care se execută în extravilanul localităţilor, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

4.2.12. TDA - Terenuri cu destinaţie agricolă

1. Zonă funcţională

- TDA – Terenuri cu destinaţie agricolă
- Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF03 – Terenuri agricole

2. Subzone funcţionale

- TAA – Terenuri agricole

3. Descrierea subzonelor funcţionale

Terenurile cu destinație agricolă, situate în extravilan.

Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinația terenurilor

a. Destinaţia principală: terenuri arabile.

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2 /N3):

1_1_1_ Producție agricolă comercială.

1_1_2_ Infrastructură agricolă.

5_3_ Alte utilizări rezidențiale.

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.

d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise, după caz: construcții care servesc activităților agricole, inclusive sere și pepiniere precum; anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole; lucrări de îmbunătățiri funciare; lucrări de gospodărire a apelor; canalizare; surse și aducțiuni de apă; obiective meteorologice; drumuri publice și private; drumuri tehnologice; infrastructură energetică și de comunicații; perdele de protecție; alte obiective prevăzute expres de lege. și alte utilizări permise prin lege.

b. Utilizări permise cu condiţionări: piețe și puncte de desfacere pentru producția proprie; activități de cercetare-dezvoltare specializate; locuire temporară pentru lucrători.

c. Utilizări interzise: utilizările care nu sunt permise sau permise cu condiţionări; alte activități interzise prin legislație.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale TDA

a. Terenurile agricole productive cuprind suprafeţe arabile, vii, livezi, pepiniere viticole și pomicole, pășuni, fâneţe și altele asemenea.

Terenurile arabile (TA) sunt terenuri cultivate în scopul producției agricole sau suprafețe disponibile pentru producția agricolă, dar lăsate pârloagă, indiferent dacă terenul respectiv este sau nu ocupat cu sere, solarii sau alte mijloace de protecție fixe sau mobile - *Ghid informativ din 25 martie 2026 privind Sistemul de identificare a parcelelor agricole - LPIS*, ediția a II-a, 2026, cod: GI-DIT-LPIS-SLPIS.

b. Amplasarea construcţiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naţionale, rezervaţii, monumente, ansambluri arheologice și istorice este este interzisă *(art. 92, alin. 1, Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar*).

Prin excepțiie, pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate obiective de investiție, enumerate în art. 92 (2) al legii citate.

Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe prevăzute la alin. (2) lit. c), cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și cele pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea (*Art. 92, alin. 3*).

c. Autorizaţiile de construire pentru investiţii situate pe terenuri agricole vor avea la bază acordul autorităţii competente pentru protecţia mediului, al Ministerului Sănătăţii (pentru obiectivele cu risc pentru populaţie), precum și aprobarea de scoatere din circuitul agricol a terenurilor (definitivă sau temporară).

d. Reglementări specifice sunt cuprinse în R.L.U., Cap. 1-3 și în Anexa 6.9.

4.2.13. TDF – Terenuri cu destinaţie forestieră

1. Zonă funcţională

- TDF – Terenuri cu destinaţie forestieră
- Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF02 - Fond forestier

2. Subzone funcţionale

- TFPD – Păduri
- TFPP – Perdele de protecție

3. Descrierea subzonelor funcţionale

Terenurile cu destinație forestieră, care fac parte din Fondul Forestier Național, precum și alte păduri și perdele de protecție.

Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinaţia terenurilor

a. Destinaţia principală: terenuri cu destinație forestieră (păduri care fac parte din F.F.N.)

b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N2 /N3):
1_2_ Silvicultură.
1_5_ Alte producții primare.
3_4_4_ Zone de recreere în aer liber.

c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):
0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.

d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.
Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor

a. Utilizări permise, după caz: păduri; lucrări de gospodărire și de administrare a fondului forestier; lucrări silvice, împăduriri și regenerări, lucrări de combatere a eroziunii; drumuri forestiere; refugii și construcții de mici dimensiuni; terenuri ocupate de construcții și curțile aferente acestora; amenajări specifice pădurilor-parc; alte lucrări și activități permise prin legislație; după caz, terenuri din afara F.F.N. cu destinație agro-silvică, plantații de aliniament, păduri urbane, perdele de protecție și alte utilizări permise prin lege.

b. Utilizări permise cu condiţionări: activități în aer liber, trasee turistice, vânătoare, lucrări de utilitate publică alte activități permise prin legislație.

c. Utilizări interzise: utilizările care nu sunt permise sau permise cu condiţionări; alte activități interzise prin legislație.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale TDF

a. Sunt considerate păduri terenurile acoperite cu vegetaţie forestieră mai mari de 0,25ha (cf. Codului silvic – Legea nr. 46/2008, art. 2).

b. Autorizarea executării construcţiilor sau amenajărilor pe terenuri cu destinaţie forestieră este interzisă. În mod excepţional, cu avizul organelor administraţiei publice de specialitate, se pot autoriza numai construcţiile necesare întreţinerii pădurilor, exploatării silvice şi culturilor forestiere. Construirea va respecta legislaţia specifică şi, după caz, amenajamentele silvice aprobate.

c. Amenajările permise în pădurile-parc sunt: a) alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 metri sau piste pentru biciclete; b) bănci; c) iluminat; d) puncte de informare cu suprafața de maximum 4 metri pătrați; e) toalete ecologice; f) construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 metri pătrați (cf. *Codului silvic – Legea nr. 46/2008*, Anexa 1).

   Suprafața de constituire a unei păduri-parc este de minimum 3 hectare, iar suprafața ocupată cu amenajări permise este de maximum 10% din suprafața încadrată ca pădure-parc.

   Terenurile cu destinație forestieră care reprezintă enclave ale teritoriului intravilan și care nu constituie curți-construcții vor fi amenajate ca pădure-parc și vor fi administrate în consecință.

d. Perdelele forestiere de protecție – formațiunile cu vegetație forestieră, amplasate la o anumită distanță unele față de altele sau față de un obiectiv, cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători și/sau pentru ameliorarea climatică, economică și estetico-sanitară a terenurilor cf. *Codului silvic – Legea nr. 46/2008*, Anexa 1 – se realizează în conformitate cu dispozițiile legale – vezi Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protecţie, republicată, cu modificările și completările ulterioare.).

e. Reglementări specifice sunt cuprinse în R.L.U., Cap. 1-3 și în Anexa 6.9.

4.2.14. TDH - Terenuri aflate permanent sub ape

1. Zonă funcţională
   - TDH – Terenuri aflate permanent sub ape
   - Corespondenţa cu Ordinul 904/2023 – ZF01 - Zonă aflată permanent sub ape

2. Subzone funcţionale
   - THR – Râuri și ape curgătoare
   - THL – Lacuri și bălți naturale
   - THC – Canale

3. Descrierea subzonelor funcţionale

   Rețeaua hidrografică din teritoriul municipal, inclusiv lacurile naturale și artificiale, canalele și derivațiile.

   Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 6.2. și este prezentată în Anexa 6.9.

4. Destinaţia terenurilor
   a. Destinaţia principală: terenuri aflate permanent sub ape
   b. Corespondenţa cu directiva INSPIRE (Hilucs N3):
      6_3_2_ Zone cu apă unde nu se practică alte utilizări economice.
      3_4_4_ Zone de recreere în aer liber (numai pentru THR, THC)
   c. Activităţi permise (corespondenţa cu CAEN Rev3):

      3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721; alte activităţi cf. legislaţiei în vigoare.
   d. Funcțiuni principale permise: conform Anexei 6.8.

      Funcțiuni complementare permise: conform Anexei 6.8.

5. Utilizarea terenurilor
   a. Utilizări permise, după caz: lucrări de gospodărie complexă a apelor, inclusiv lucrări de atenuare a apelor mari; lucrări de folosire a apelor; lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor; construcții de apărare împotriva acțiunii distructive a apei; traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente; lucrări de prospecțiuni, de explorare/exploatare, studii de teren; lucrări și instalații pentru urmărirea parametrilor hidrologici sau urmărirea automată a calității apei și alte lucrări permise prin legislație.
   b. Utilizări permise cu condiţionări: pescuitul, acvacultura; activități de agrement; exploatarea resurselor minerale.
   c. Utilizări interzise: noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, cu excepția noilor obiective socio-economice care au prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, precum și a lucrărilor de supratraversare și subtraversare ale cursurilor de apă.

6. Reglementări generale pentru zonele funcţionale THR
   a. Sunt considerate terenuri aflate permanent sub ape: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție (cf. *Legii fondului funciar – Legea nr. 18/1991, art. 2*).
   b. Dreptul de folosință, cât și obligațiile corespunzătoare rezultate din protecția și conservarea resurselor de apă vor fi exercitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/1996 – Legea apelor.

c. Sunt supuse dispozițiilor prezentei Legii nr. 107/1996 apele, malurile și albiile acestora, indiferent de persoana fizică sau juridică care le administrează, precum și lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele și prin care, direct ori indirect, se produc modificări temporare sau definitive asupra calității apelor ori regimului de curgere a acestora.

d. Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele și activitățile care se desfășoară pe ape sau care au legătură cu apele sunt precizate în Art. 48 al Legii nr. 107/1996 și se realizează în condițiile stabilite prin legislație.

e. Intervenţiile în zonele de protecţie ale cursurilor de apă, a lacurilor şi canalelor sunt supuse legislaţiei specifice.

Lățimea acestora este precizată în Anexa 6.5.7.

Autorizarea construirii şi operaţiunile urbane în aceste zone vor respecta următoarele principii:

- Albiile îndiguite ale râurilor şi ale lacurilor vor fi renaturate şi nu vor fi ocupate cu construcții noi;
- Terenurile incluse în zona de protecţie a apelor din extravilan vor avea folosințe agricole sau, după caz, forestiere. În intravilan, aceste terenuri vor avea destinaţia de suprafeţe plantate.
- Cursurile apelor cu debite reduse vor fi amenajate și renaturate.
- Traseele canalelor propuse spre redeschidere vor fi amenajate, iar malurile acestora vor fi renaturate.

Se interzic depozitarea gunoiului şi scurgerile de fluide infectate în albiile râurilor.

Este interzisă diminuarea suprafețelor lacurilor (terenuri acoperite permanent cu apă) din teritoriul Municipiului Craiova.

f. Autorizarea construirii se face direct sau după aprobarea de documentații de urbanism, potrivit legii.

g. Reglementări specifice zonelor de protecție sunt cuprinse în R.L.U., Cap. 1-3 și Anexa 6.5.7.

h. Reglementări specifice sunt cuprinse în R.L.U., Cap. 1-3 și în Anexa 6.9.

5. Prevederi privind unităţile teritoriale de referinţă

5.1. Macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) și unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.)

5.1.1. Împărţirea în macro-unităţi teritoriale de referinţă (M.U.T.R.)

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este împărțit în 31 de macro unități de referință:

Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR
I	Centrul Istoric	XI	Calea Bucovăț	XXI	Ghercești Noi
II	Mântuleasa	XII	Severinului	XXII	Aeroport
III	Strada Brestei	XIII	Brazda lui Novac	XXIII	Făcăi
IV	Ștefan cel Mare	XIV	Rovine	XXIV	Popoveni
V	Penitenciar	XV	Electroputere	XXV	Mofleni
VI	Calea București	XVI	Românești	XXVI	Lunca Jiului
VII	Târgul de Afară	XVII	Lascăr Catargiu	XXVII	Cernele
VIII	Sărari	XVIII	Brestei – Dorobănţia	XXVIII	Cernele – Centrul Nou
IX	Parcul Romanescu	XIX	Craioviţa	XXIX	Rovine - Izvorul Rece
X	Tabaci	XX	Bariera Vâlcii	XXX	Șimnicu de Jos
				XXXI	Cârcea

5.1.2. Împărţirea în unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.)

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este împărțit în 162 unități teritoriale de referință.
Acestea se grupează în M.U.T.R. astfel:

Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR
I	Centrul Istoric	XI	Calea Bucovăț	XXI	Ghercești Noi
I.1.	Centrul cultural și administrativ	XI.1.	Sf. Nicolae Dorobanția	XXI.1.	Ghercești Noi
I.2.	Patria	XI.2.	Calea Bucovăț	XXI.2.	Halta Bordeiul
I.3.	Hanul Hurezi Madona Dudu	XI.3.	Bariera Breasta	XXI.3.	Strada Gârlești
I.4.	Calea Unirii	XI.4.	Moara Moss	XXI.4.	Halta Banu Mărăcine
I.5.	Sf. Treime	XI.5.	Sf. Nicolae Craiovița	XXI.5.	Bordeiul – Strada Vidra
I.6.	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe			XXI.6.	Hanul Doctorului
I.7.	Hagi Enus			XXI.7.	Mănăstirea Sf. Gheorghe
I.8.	Sf. Apostoli			XXI.8.	Bordeiul - Mlecănești
I.9.	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie			XXI.9.	Plaiul Mlecăneștilor
I.10.	Sf. Arhangheli - Mitropolia			XXI.10.	Spitalul Regional
I.11.	Sf. Nicolae Brândușa			XXI.11.	Pădurea Mlecănești
I.12.	Piața Unirii				

II	Mântuleasa	XII	Severinului	XXII	Aeroport
II.1.	Mântuleasa	XII.1.	Bariera Severinului - George Enescu	XXII.1	Aeroportul Internațional Craiova
II.2.	Toți Sfinții	XII.2.	Cimitirul Sineasca		
II.3.	Sf. Ioan Botezatorul	XII.3.	Parcul Corniţoiu		
		XII.4.	Strada Pașcani		
		XII.5.	Strada Florilor		
		XII.6.	Strada Iancu Jianu		
III	Strada Brestei	XIII	Brazda lui Novac	XXIII	Făcăi
III.1.	Sf. Mina	XIII.1.	Podbanita - Bariera Amaradiei	XXIII.1.	U.M. Făcăi
III.2.	Valea Vlaicii	XIII.2.	Bulevardul Dacia	XXIII.2.	Făcăi
III.3.	Obedeanu	XIII.3.	Brazda lui Novac	XXIII.3.	Valea Preajba
III.4.	Grădina Botanică				
IV	Ştefan cel Mare	XIV	Rovine	XXIV	Popoveni
IV.1.	Sf. Nicolae Amaradia	XIV.1.	Gara Craiova	XXIV.1.	Popoveni
IV.2.	Sf. Gheorghe Nou	XIV.2.	Rovine	XXIV.2.	Sfântul Gheorghe Popoveni
IV.3.	Strada Vulturi			XXIV.3.	Strada Moldova
IV.4.	Bariera Ungureni			XXIV.4.	Popoveni Nou - Aeroclub
IV.5.	Harșu				
IV.6.	Sf. Spiridon				
IV.7.	Piața Centrală				
IV.8.	Strada Doljului				
V	Penitenciar	XV	Electroputere	XXV	Mofleni
V.1.	Penitenciar	XV.1.	Lapuș Argeș	XXV.1.	Mănăstirea Bucovăț
V.2.	Strada Rovine	XV.2.	Electroputere	XXV.2.	Bucovăţ - Mofleni
V.3.	Strada Gilortului	XV.3.	Bordeiul	XXV.3.	Parcul Tineretului
		XV.4.	Triaj		
		XV.5.	Uzinele Ford		
		XV.6.	Cartier rezidențial		
VI	Calea București	XVI	Românești	XXVI	Lunca Jiului
VI.1.	Calea București	XVI.1.	Românești	XXVI.1.	Lunca Jiului
VI.2.	Moara Barbu Drugă	XVI.2.	Veteranilor	XXVI.2.	Izvorul Rece - Luncă
VI.3.	Strada Câmpului	XVI.3.	Hanul Chintescu	XXVI.3.	Meandrele Vechi ale Jiului
				XXVI.4.	Mofleni - Luncă
VII	Târgul de Afară	XVII	Lascăr Catargiu	XXVII	Cernele
VII.1.	Postelnicul Fir	XVII.1.	Satul Italienilor	XXVII.1.	Cernele de Jos
VII.2.	Puşkin - Târgul de Afară	XVII.2.	Lascăr Catargiu	XXVII.2.	Cernele de Sus
VII.3.	Maica Domnului - Oota	XVII.3.	Strada Muntenia	XXVII.3.	Strada Cernele
VII.4.	Bariera Crucea de Piatră	XVII.4.	Strada Dobrogea	XXVII.4.	Mihail Sadoveanu
				XXVII.5.	Strada Fermierului - S
				XXVII.6.	Strada Fermierului - N
				XXVII.7.	Cernele nord
				XXVII.8.	Malul Jiului

VIII	Sărari	XVIII	Brestei - Dorobănţia	XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou
VIII.1.	Sărari	XVIII.1.	Drumul Jiului	XXVIII.1.	Calea Brezei - Centru
VIII.2.	Valea Roșie	XVIII.2.	Hanul Roșu	XXVIII.2.	Calea Brezei - SV
VIII.3.	Bariera Caracal	XVIII.3.	Cimitirul Dorobănția	XXVIII.3.	Calea Brezei - NV
		XVIII.4.	Calea Brestei	XXVIII.4.	Calea Brezei - N
		XVIII.5.	Strada Fulger	XXVIII.5.	Calea Brezei - E
		XVIII.6.	Aleea Poligonului	XXVIII.6.	Calea Brezei - SE
		XVIII.7.	Balta Craiovița		
IX	Parcul Romanescu	XIX	Craiovița	XXIX	Rovine – Izvorul Rece
IX.1.	Parcul Romanescu	XIX.1.	Craiovița Nouă	XXIX.1.	Izvorul Rece
IX.2.	Sf. Nicolae Ungureni	XIX.2.	Severinului	XXIX.2.	Rovine Sat
IX.3.	Valea Tabacilor	XIX.3.	Strada Toporași	XXIX.3.	Amaradia
IX.4.	Tabaci	XIX.4.	Calea Severinului – Bd. Tineretului	XXIX.4.	Gara Cernele
IX.5.	Intrare Romanescu			XXIX.5.	Drumul Industriilor - locuinţe
IX.6.	Bariera Calafat			XXIX.6.	U.M. - Centura Nord
IX.7.	Fântâna Popova				
IX.8.	Potelu				
IX.9.	Valea Fetii				
X	Tabaci	XX	Bariera Vâlcii	XXX	Șimnicu de Jos
X.1.	Stadionul Ion Oblemenco	XX.1.	Gara - Triaj	XXX.1.	Șimnicu de Jos
X.2.	Canalul Tabaci	XX.2.	Bariera Vâlcii	XXX.2.	Staţiune cercetări
X.3.	1 Mai – Tabaci	XX.3.	Strada Primăverii	XXX.3.	Strada Bălcesti
X.4.	Bibescu	XX.4.	Strada Mălinului	XXX.4.	Industrie Nord
X.5.	Strada Morii	XX.5.	Drumul Corneșului	XXX.5.	Şimnicu Nou
X.6.	1 Mai – Lalelelor	XX.6.	CET Craiova	XXX.6.	Strada Salcioarei
		XX.7.	Valea Șarpelui - Pădure	XXX.7.	Centura Nord
		XX.8.	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	XXX.8.	Ionel Teodoreanu
		XX.9.	Cale ferată N		
		XX.10.	Drumul Industriilor		
				XXXI	Cârcea
				XXXI.1	Plaiul Vulcănești
				XXXI.2	Cimitir
				XXXI.3	Asociația 10 Aeroport

5.2. Micro-unităţi teritoriale de referinţă (m.U.T.R.)

1. Țesutul urban a fost împărțit conform unei matrici ce sintetizează mai multe caracteristici ale țesutului urban:

TIPUL DE ȚESUT URBAN	1. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ANTE 1918	2. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎN PERIOADA 1918 - 1948	3. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎN PERIOADA 1948 - 1989	4. ȚESUT URBAN CONSTITUIT DUPĂ 1989	5. ȚESUT URBAN ÎN FORMARE/ RECONVERSIE
	1.	2.	3.	4.	5.
1. ȚESUT URBAN AFERENT FUNCȚIUNILOR EXCEPȚIONALE	1.1.	2.1.	3.1.	4.1.	5.1.
2. ȚESUT URBAN CURENT, CONSTITUIT ÎN TIMP	1.2.	2.2.	3.2.	4.2.	5.2.
3. ȚESUT URBAN REZULTAT ÎN URMA PARCELĂRILOR ȘI AL ALTOR OPERAȚIUNI URBANISTICE	1.3.	2.3.	3.3.	4.3.	5.3.
4. ȚESUT URBAN REZULTAT ÎN URMA STRĂPUNGERILOR ȘI RECONFIGURĂRII TRASEELOR STRADALE	1.4.	2.4.	3.4.	4.4.	5.4.
5. ȚESUT URBAN INDUSTRIAL ȘI COMERCIAL MAJOR	1.5.	2.5.	3.5.	4.5.	5.5.
0. TERENURI NATURALE	0.1. Terenuri agricole	0.2. Terenuri acoperite de apă	0.3. Fond forestier	0.4. Perdele de protecție	

2. Modul de construire este stabilit în corelare cu m.U.T.R. stabilite mai sus.

3. Corelarea dintre tipurile majore de ţesut și subzonele funcţionale se face astfel:
   1. Țesutul urban aferent funcțiunilor excepționale – IS, C, V, DS, GC;
   2. Țesutul urban curent, constituit în timp – LR, Ll, LM
   3. Țesutul urban rezultat în urma parcelărilor și al altor operațiuni urbanistice – LR, Ll, LC1, LC2, LM
   4. Țesutul urban rezultat în urma străpungerilor și reconfigurărilor traseelor stradale - LR, Ll, LC1, LC2, LM
   5. Țesutul urban industrial și comercial major – ID

6. Anexe

6.1. Definiţii şi termeni utilizaţi în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Craiova

6.1.1. Caracteristicile imobilelor/parcelelor

IMOBIL – Suprafața de teren, cu sau fără construcții, situată într-o unitate administrativă și care aparține unui proprietar (Codul Civil, art. 537 – Bunurile imobile).

Delimitarea imobilului și regimul de proprietate sunt înscrise în cadastrul unității administrative în care este amplasat imobilul.

În R.L.U.-M.C., suprafața terenului imobilului este notată ST.

PARCELĂ - Porțiune de teren precis delimitată în cadrul unei suprafețe mai mari, destinată unei anumite întrebuințări (DEX, 1998) (LOT; IMOBIL).

PARCELĂ (cadastrală) – Suprafaţa de teren situată într-o unitate administrativ-teritorială pe un amplasament bine stabilit, având o singură categorie de folosinţă şi aparţinând unui singur proprietar sau mai multor (co)proprietari, în indiviziune. Din punct de vedere economic, o parcelă poate avea mai multe subdiviziuni fiscale. O subdiviziune fiscală este o porţiune a parcelei având aceeaşi clasificare calitativă.

Până la modificarea din anul 2012 (Legea nr. 133/2012), Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 prevedea definiţia parcelei ca suprafaţă de teren cu o singură categorie de folosinţă un imobil putând fi compus din mai multe parcele), imobilul fiind definit ca „una sau mai multe parcele alăturate, cu sau fără construcţii, de pe teritoriul unei unităţi administrativ-teritoriale, indiferent de categoria de folosinţă, aparţinând unui proprietar sau mai multor proprietari, în cazul coproprietăţii, care se identifică printr-un număr cadastral unic şi se înscrie într-o carte funciară". Parcela, construcţia şi proprietarul reprezintă entităţile de bază ale sistemului de cadastru şi carte funciară.

ALINIAMENTUL PARCELEI – linia de demarcaţie a unei parcele spre domeniul public (stradă, cale ferată, râu sau lac ș.a.).

O parcelă poate avea unui sau mai multe aliniamente.

LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI - liniile de demarcaţie între parcelă și vecini, adiacente aliniamentului parcelei.

LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI – linia de demarcație a unei parcele spre parcelele private vecine, adiacente aliniamentului parcelei.

LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI linia de demarcaţie între parcelă și vecini, opusă ca poziţie aliniamentului parcelei.

LOT - Fiecare dintre porțiunile în care a fost împărțit un teren sau o pădure; parcelă (DEX, 1998). (Vezi PARCELĂ).

ADÂNCIMEA PARCELEI – dimensiunea parcelei pe o linie perpendiculară pe aliniament; adâncimea medie a parcelei reprezintă media între dimensiunea minimă şi maximă ale parcelei, măsurate perpendicular pe aliniament (DEX, 1998).

ADÂNCIMEA MEDIE A PARCELEI – dimensiunea medie a parcelei pe o linie perpendiculară pe aliniament; adâncimea parcelei poate fi constantă sau variabilă.

6.1.2. Modul de aşezare a clădirilor pe parcelă

ALINIEREA CLĂDIRILOR – linia imaginară pe care sunt dispuse faţadele clădirilor spre domeniul public; poate coincide cu aliniamentul parcelei sau poate fi retrasă faţă de acesta, conform prevederilor regulamentului.

În cazul retragerii obligatorii a clădirilor faţă de aliniament, în spaţiul dintre aliniament și alinierea clădirilor sunt permise construirea împrejmuirilor, a accesurilor, a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri faţă de cota terenului, precum și a racordurilor clădirilor la reţelele edilitare exterioare imobilului .

n cazul în care parcela are mai multe aliniamente, alinierile vor fi stabilite faţă de fiecare dintre acestea.

ALINIEREA OBLIGATORIE A CLĂDIRILOR – minimum 2/3 din lungimea faţadei principale a clădirii trebuie să coincidă cu alinierea și 1/3 din lungimea faţadei nu poate avansa spre stradă faţă de linia alinierii;

AMENAJABILUL PARCELEI – suprafaţa din parcelă care nu este ocupată de clădirea principală/ clădirile principale. În această suprafaţă se pot construi: împrejmuirile parcelei; accesurile pietonale și carosabile pe parcelă; terasele și platformele; chioșcurile, bazinele și alte amenajări de agrement; plantaţiile decorative; racordurile clădirilor la reţelele edilitare situate în spaţiul public; clădirile anexe; garajele; adăposturile pentru animalele domestice, platformele de gunoi ș.a.

Amenajabilul parcelei are suprafaţa egală cu ST – SC (unde ST=suprafaţa parcelei; SC=suprafaţa construită la sol a clădirii/clădirilor principale

EDIFICABILUL PARCELEI – suprafaţa din parcelă în care trebuie să se înscrie în totalitate clădirile principale.

Edificabilul parcelei este delimitat de:

- alinierea clădirilor;
- distanţele minime (retragerile) faţă de limitele laterale ale parcelei;
- distanţa minimă (retragerea) faţă de limita posterioară a parcelei.

Clădirile principale au suprafaţa maximă stabilită prin indicele urbanistic POT.

RETRAGERI FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR (RETRAGERI LATERALE) – distanţele minime obligatorii măsurate între clădiri și fiecare dintre limitele laterale ale parcelei; distanţa se va măsura din punctul de pe conturul clădirii (situat la cota 0,50m faţă de terenul amenajat) cel mai apropiat de limita laterală respectivă a parcelei.

RETRAGERE FAŢĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ A PACELEI (RETRAGERE POSTERIOARĂ) – distanţa minimă obligatorie măsurată între clădire și limita posterioară a parcelei; distanţa se va măsura din punctul de pe conturul clădirii (situat la cota 0,50m faţă de terenul amenajat) cel mai apropiat de limita posterioară a parcelei.

BANDA DE CONSTRUIBILITATE A PARCELEI – caz particular de edificabil al parcelei, care se aplică zonelor cu parcelar cu adâncime mare şi cu lungime a aliniamentului variată, situaţie care apare în aşezări rurale sau în zone specifice ale aşezărilor urbane; nreprezintă partea dintr-o parcelă în care se pot construi clădirea principală/clădirile principale.

Banda de construibilitate este delimitată prin alinierea clădirilor (5,00 m), distanţa maximă de la aliniamentul parcelei (35,00 m sau 50,00m) şi limitele laterale ale parcelei. Suprafaţa benzii de construibilitate determină suprafaţa construibilă a parcelei (SB), mai mică decât ST.

Pe parcelele pentru care a fost stabilită o bandă de construibilitate, indicii urbanistici P.O.T. și C.U.T. se calculează raportaţi la suprafaţa SB şi nu la suprafaţa parcelei. În interiorul benzii de construibilitate, clădirile trebuie să respecte distanţele obligatorii (retragerile) faţă de limitele laterale ale parcelei stabilite prin R.L.U.

Suprafaţa parcelei care nu este cuprinsă în banda de construibilitate este plantată. Construirea în afara benzii de construibilitate este excepţională şi se realizează în condiţiile precizate prin R.L.U.

6.1.2.a. Construcţii/clădiri

CONSTRUCȚII – Obiecte construite supraterane (cu sau fără subsoluri ori demisoluri) sau subterane (..) (P 118/1-2025. Cap. 9, Anexa 10, Secţiunea II, A.10.1.2.d)

CONSTRUCȚIE/CLĂDIRE EXISTENTĂ – Construcție/clădire care există fizic la data adoptării prezentului act și este evidențiată ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrisă în cartea funciară.

CLĂDIRILE PRINCIPALE dintr-un imobil sunt acelea care adăpostesc activitatea de bază (de exemplu locuinţă, spaţii pentru activităţi economice etc.).

ANEXELE GOSPODĂREŞTI dintr-un imobil sunt „*construcţiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activităţile specifice, complementare funcţiunii de locuire care, prin amplasarea în vecinătatea locuinţei, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcţională distinctă. În categoria anexelor gospodăreşti, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, depozite şi altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noţiunii de anexe gospodăreşti şi garajele, serele, piscinele şi altele asemenea*" (Legea nr. 50/1991, republicată, Anexa 2).

Suprafaţa acestora nu se ia în considerare în calculul indicilor urbanistici P.O.T. și C.U.T., cu următoarele condiţii:

- Dacă reprezintă construcţii cu caracter provizoriu, în sensul Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Dacă reprezintă construcţii cu caracter definitiv în sensul Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul serelor, chioşcurilor şi piscinelor descoperite;

În ambele cazuri, anexele gospodăreşti trebuie să se înscrie în amenajabilul parcelei, fără afectarea procentului minim de spaţii plantate (P.S.P.), iar amplasarea acestora permite respectarea condiţiilor de acces pe parcelă şi de securitate la incendiu precum şi alte condiţionări prevăzute în legislaţie.

CONSTRUCȚIE SUBTERANĂ – Construcţie independentă realizată în întregime sub nivelul terenului înconjurător (natural sau amenajat), având numai căi pentru acces şi pentru evacuare la nivelul terenului (P 118/1-2025, Art. 1.2.1.22)

CONSTRUCȚIE SUPRATERANĂ – Construcţie realizată peste cota terenului înconjurător natural sau amenajat, cu sau fără subsoluri (P 118/1-2025, Art. 1.2.1.23)

CONSTRUCȚIE INDEPENDENTĂ – construcție cu fundație și structură proprie (P 118/1-2025, Art. 1.2.1.24)

CORT – Construcție în care forma structurală a membranei este asigurată de cabluri tensionate sau elemente portante de tipul grinzilor, stâlpilor sau arcelor. Pentru a fi considerat cort, membrana trebuie să constituie minim 75% din anvelopa clădirii (P 118/1-2025, Art. 1.2.1.25).

CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU – „Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse.

Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive" (Legea nr. 50/1991, Anexa nr. 2).

CONSTRUCȚII SPECIALE – *Cf. L. nr. 50/1991, Anexa 2* – „Construcții, amenajări și instalații care se autorizează în condițiile prevăzute la art. 43 lit. a), respectiv construcțiile, amenajările și instalațiile la obiective militare, precum și cele realizate în scopul îndeplinirii atribuțiilor specifice instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale, deținute cu orice titlu de către acestea”.

CLĂDIRE CU ÎNĂLȚIME OBIȘNUITĂ (ÎN RAPORT CU SECURITATEA LA INCENDIU) – Clădire civilă supraterană care nu este clădire înaltă sau foarte înaltă (P 118/1-2025, art. 1.2.1.17)

CLĂDIRE ÎNALTĂ (ÎN RAPORT CU SECURITATEA LA INCENDIU) - clădire civilă (publică) supraterană, la care cota superioară a stratului de uzură al pardoselii ultimului nivel folosit de utilizatori este situat la peste 28 m şi la mai puțin de 45 m faţă de cota nivelului de referință conform definiție (28 m < h < 45 m).

Clădirile înalte trebuie să permită accesul autospecialelor serviciilor pentru situații de urgență integral pe minimum două (2) laturi alăturate și totodată, cel puţin pe 50% din perimetrul pereților exteriori. Stabilirea înălțimii clădirilor la care acoperișul terasă este amenajat pentru diverse funcțiuni cum ar fi parcaje, comerț etc. se face ținând cont de cota de călcare a terasei circulabile în raport cu nivelul de referință.

Nu sunt considerate clădiri înalte (conform Figura 5):

1. construcţiile pentru producţie şi/sau depozitare;

2. clădirile pentru locuit colective care au maximum 12 niveluri supraterane și clădirile civile cu funcțiuni mixte care au maximum 12 niveluri supraterane atunci când funcțiunea de locuințe colective are aria desfășurată mai mare de 75% din cea a clădirii mixte analizate;

3. atunci când la ultimele niveluri sunt locuinţe de tip duplex sau triplex, la stabilirea înălţimii construcţiei se ia în considerare numai nivelul de acces la acestea din circulaţiile comune orizontale ale clădirii, nivel de acces care determină încadrarea în clădire înaltă sau în clădire cu înălţime obişnuită. Se admite ca un singur nivel să fie constituit tip duplex sau tip triplex cu acces conform alineatului precedent, cele două niveluri la tip duplex sau cele trei niveluri la triplex fiind considerate un singur nivel, reprezentând ultimul nivel al construcţiei. Dacă nivelurile de acces la locuinţele de tip duplex sau triplex se află la alte niveluri faţă de cel precizat anterior, la stabilirea înălţimii construcţiei se iau în considerare toate nivelurile din care sunt constituite ocuinţele de tip duplex sau triplex;

4. clădirile civile (indiferent de destinaţie), la care deasupra nivelului limită normat se află un singur nivel construit ce ocupă maximum 50% din aria construită a nivelului inferior acestuia şi cuprinde numai spaţii tehnice aferente clădirii (încăperi pentru ascensoare, centrale termice, centrale de ventilare etc.), circulaţii funcţionale și de evacuare (holuri, coridoare, ncăperi tampon ventilate n suprapresiune etc.) sau spaţii anexă (spălătorii, călcătorii, uscătorii etc.), fără prezență permanentă de persoane. (P 118/1-2025, art. 1.2.1.15)

CLĂDIRE FOARTE ÎNALTĂ (IN RAPORT CU SECURITATEA LA INCENDIU) – clădire civilă (publică) supraterană la care cota superioară a stratului de uzură al pardoselii ultimului nivel folosibil este situată la înălţimea de 45 m sau mai mult faţă de cota nivelului de referință. Clădirile foarte înalte trebuie să permită accesul autospecialelor serviciilor pentru situații de urgență integral pe minimum două (2) laturi alăturate și totodată, cel puţin pe 50% din perimetrul pereților exteriori.

Sunt considerate foarte înalte, clădirile de locuit la care pardoseala ultimului nivel locuibil este situată la înălţimea de peste 50 m faţă de cota nivelului de referință (conform definiție). Stabilirea înălțimii clădirilor la care acoperișul terasă este amenajat pentru diverse funcțiuni cum ar fi parcaje, comerț etc., se face ținând cont de cota de călcare a terasei circulabile în raport cu nivelul de referință.

Nu sunt considerate clădiri foarte înalte:

a. construcţiile pentru producţie şi/sau depozitare;

b. clădirile civile (indiferent de destinaţie), la care deasupra nivelului limită normat se află un singur nivel construit ce ocupă maximum 50% din aria construită a nivelului inferior acestuia şi cuprinde numai spaţii tehnice aferente clădirii (încăperi pentru ascensoare, centrale termice, centrale de ventilare etc.), circulaţii funcţionale și de evacuare (holuri, coridoare, încăperi tampon ventilate în suprapresiune etc.) sau spaţii anexă (spălătorii, călcătorii, uscătorii etc.), fără prezență permanentă de persoane. (P 118/1-2025, art. 1.2.1.16)

CLĂDIRI DE IMPORTANȚĂ REDUSĂ – Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:

a) clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora;

b) clădiri pentru învățământ cu cel mult 4 unități funcționale;

c) dispensare comunale fără staționar;

d) sedii administrative în mediul rural: primarii, posturi de politie, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii poștale și altele asemenea;

e) clădiri pentru comerț și alimentație publică, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m;

f) hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 mp și deschideri până la 6 m;

g) dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea;

h) construcții cu caracter provizoriu.

(Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare, Anexa nr. 2)

6.1.2.b. Clădiri de locuit

LOCUINȚĂ – Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii (Legea nr. 114/1996 (republicată) privind locuinţele, art. 1).

LOCUINȚĂ CONVENABILĂ – Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege (Legea nr. 114/1996 (republicată) privind locuinţele, art. 1).

LOCUINȚĂ SOCIALĂ – Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

LOCUINȚĂ DE SERVICIU – Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale (Legea nr. 114/1996 (republicată) privind locuinţele, art. 1).

LOCUINȚĂ DE INTERVENȚIE – Locuință destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice (Legea nr. 114/1996 (republicată) privind locuinţele, art. 1).

LOCUINȚĂ DE NECESITATE – Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari (Legea nr. 114/1996 (republicată) privind locuinţele, art. 1).

LOCUINȚĂ DE PROTOCOL – Locuință destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.h) Casă de vacanțăLocuință ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii (Legea nr. 114/1996 (republicată) privind locuinţele, art. 1).

LOCUINŢE INDIVIDUALE (UNIFAMILIALE) – Clădiri de locuinţe pentru o familie (o locuinţă).

Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele (sic! - niveluri) supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari (Normativul privind proiectarea clădirilor de locuinţe (revizuire NP 016-96), indicativ NP 057-02 din 24.09.2002 aprobat prin MLPTL nr. 1383/2002, Anexa nr. 1, pct. 2 completat de OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Art. 2, lit. a^4.)

LOCUINŢE SEMICOLECTIVE – Clădiri de locuinţe pentru mai multe familii (mai multe locuinţe), având acces propriu şi lot folosit în comun (Normativul privind proiectarea clădirilor de locuinţe (revizuire NP 016-96), indicativ NP 057-02 din 24.09.2002 aprobat prin MLPTL nr. 1383/2002, Anexa nr. 1, pct. 2.)

LOCUINŢE COLECTIVE – Clădiri de locuinţe pentru mai multe familii (mai multe locuinţe), având acces şi lot folosit în comun (Normativul privind proiectarea clădirilor de locuinţe (revizuire NP 016-96), indicativ NP 057-02 din 24.09.2002 aprobat prin MLPTL nr. 1383/2002, Anexa nr. 1, pct. 2.)

BLOC DE LOCUINŢE – Imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost (OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Art. 2, lit. a.)

EXIGENŢE MINIMALE PENTRU LOCUINŢE –Principale prevederi: suprafaţa construită minimă pentru o locuinţă este de 58,00 mp; înălțimea libera minima a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu exceptia mansardelor, supantelor și niselor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană (Legea nr. 114/1996 (republicată) privind locuinţele, Anexa 1).

6.1.2.c. Elementele constructive ale clădirilor

FAŢADĂ: partea exterioară verticală a unei clădiri pe care se găsesc deschideri (ferestre sau uşi), balcoane, prispe şi logii;

FAŢADĂ PRINCIPALĂ: faţada clădirii spre stradă, faţadă care fie este situată pe aliniamentul parcelei, fie este retrasă faţă de aliniamentul parcelei; în multe cazuri, în această faţadă se găseşte intrarea în clădire;

FAŢADĂ LATERALĂ: faţada paralelă cu o limită laterală a parcelei; în multe cazuri, în această faţadă se găseşte intrarea în clădire;

FAŢADĂ POSTERIOARĂ (DE FUND): faţada dinspre limita posterioară (de fund) a parcelei;

CALCAN (PERETE ORB): partea exterioară verticală a unei clădiri, situată pe o limită laterală sau pe limita posterioară a parcelei şi pe care nu se găsesc deschideri (ferestre sau uşi), balcoane, prispe şi logii.

CORNIŞĂ – *DEX, 2009* – „Partea superioară, ieșită în afară și ornamentată, a zidului unei construcții, având rolul de a sprijini acoperișul și de a împiedica scurgerea apei de ploaie pe fața clădirilor.”

CORONAMENT – *Lexicon de construcţii şi arhitectură, Ed. Tehnică, 1985, Vol. I A-C* – a. Terminaţie decorativă, cu oarecare amploare, a părţii superioare a unui edificiu sau corp sde clădire, cum ar fi o cornişă completată cu aticuri sau balustrade, sculpturi sau chiar decoruri arhitecturale ca arcade, pergole, frontoane etc.;

COAMĂ – *Lexicon de construcţii şi arhitectură, Ed. Tehnică, 1985, Vol. I A-C* – a. Linia de intersecţie a două versante de acoperiş care formează un unghi diedru ieşind (când unghiul este intrând se numeşte *dolie*). C. poate fi înclinată sau orizontală (numită şi creastă).

ACOPERIȘ – Parte a construcției care închide construcția față de exterior peste ultimul nivel construit, format din elemente de construcție și componente structurale și nestructurale. Acesta poate fi în pantă (tip șarpantă sau tip terasă). (P 118/1-2025, art. 1.2.1.1).

ACOPERIŞ ÎN PANTĂ (TIP ŞARPANTĂ) – Acoperiș la care panta acoperișului față de proiecția orizontală a acestuia formează un unghi alfa (α).

– Acoperiş cu pantă mică (denumite "acoperișuri plate") sunt considerate acoperișurile cu unghiul (α), $\alpha \leq 10°$,

– Acoperişuri cu pantă mare sunt considerate acoperișurile cu unghiul $10° < \alpha \leq 80°$, precum și cele cu o suprafață curbă.

Panta unui acoperiș sau a versantului de acoperiș este determinată de linia de cea mai mare pantă.

Tipurile de suprafețe - versanți pot fi:

– cu suprafață plană– continuă, într-un singur plan (..);

– discontinuă: cu rupere de pantă (..) sau cu rupere de nivel; cu rupere de nivel și pantă (..); cu suprafață curbă, cu o singură curbură (..) sau cu dublă curbură (P 118-2025, art. 1.2.1.1.a)

ACOPERIȘ TERASĂ – Element de construcţie orizontal sau înclinat care închide construcția la partea superioară, peste ultimul nivel construit (..). (acoperiș) cu panta mai mică sau egală de 10° (..). (P 118-2025, art. 1.2.1.1.b).

ACOPERIŞ MANSARDAT – Acoperiș în pantă, în interiorul căruia a fost amenajată o mansardă (normativ MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit - Indicativ NP 064-2002)

ACOPERIȘ VERDE – Acoperiș pe care este prevăzută în mod deliberat, prin proiect , vegetație, peste stratul care realiezează protecția la intemperii, așa cum este definit în reglementarea tehnică Ghid privind proiectarea și execuția acoperișurilor verzi la clădiri noi și existente, indicativ GP 120/2013, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3383/2013. (P 118-2025, art. 1.2.1.1.c).

ANVELOPĂ - Sistem constructiv de închidere perimetrală a unei clădiri, compus din fațadă - parte vitrată și parte opacă, inclusiv balcoane, logii și altele asemenea, sistemul de acoperire tip terasă sau învelitoare, precum și planșeu peste subsol, după caz (OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Art. 2, lit. a^1).

ANVELOPA CLĂDIRII – Ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire etc., reprezentând totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrale, care delimitează volumul interior (încălzit) al unei clădiri, de mediul exterior sau de spații neîncălzite din exteriorul clădirii (P118-2023, art. 1.2.1.2.).

6.1.2.d. Nivelurile clădirilor

NIVELURI (ETAJE) – Spații construite supraterane și/sau subterane ale construcției, închise sau deschise, delimitate de planșee. (P 118/1-2025).

NIVEL DE REFERINŢĂ - nivelul terenului sau al carosabilului exterior cel mai de jos, accesibil autospecialelor de intervenţie în caz de incendiu la care se face evacuarea utilizatorilor în exterior și accesul forțelor de intervenție în clădire

NIVEL ÎNTREG SUPRATERAN – Potrivit prezentului R.L.U., nivel egal ca suprafaţă cu aria construită a clădirii (AC), situat deasupra solului.

NIVEL PARŢIAL RETRAS (SUPRATERAN) – Potrivit prezentului R.L.U., nivel mai mic ca suprafaţă decât aria construită a clădirii (AC), situat deasupra solului.

Potrivit prezentului R.l.U., suprafaţa ultimului nivel retras este stabilită convenţional ca procent din totalul AC (în general, prin R.L.U., este calculat un ultim nivel cu o suprafaţă maximă Ac nivel retras = 0,8 X AC nivel curent) – vezi MANSARDĂ.

SUBSOL - nivel construit al construcţiei având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) adiacent cu mai mult de jumătate din înălţimea lui liberă. Subsolurile se includ în numărul nivelurilor subterane ale construcţiei (P 118/1-2025).

DEMISOL – Demisolul se consideră nivel suprateran al construcţiei atunci când pardoseala lui este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător, cu [înălţimea liberă] $hl \leq 1\ 2 / h$ amplasată sub nivelul terenului şi se include în numărul de niveluri supraterane.

Pe terenurile în pantă, demisolul este considerat nivel suprateran atunci când are îndeplinită condiţia de suprateran pe 50% sau mai mult din perimetru (Figura 11) (P 118/1-2025).

MEZANIN – Nivel intercalat între parter și etajul întâi care se deosebește de celelalte niveluri fie prin înălțimea liberă mai mică, fie prin lipsa balcoanelor sau a altor ieșinduri în planul fațadelor. Mezaninul se include în numărul de niveluri supraterane ale construcţiei (..). (P 118/1-2025).

SUPANTĂ - Planşeu intermediar plin, deschis pe una sau mai multe laturi faţă de încăperea în care este dispus. Constituie nivel al construcției supanta a cărei arie este mai mare de 40% din cea a spațiului în care este realizată (P 118/1-2025).

NIVEL TEHNIC - ETAJ TEHNIC - spaţiu special construit suprateran sau subteran delimitat de planşee, în care sunt amplasate instalaţii aferente construcției (de apă, de canalizare, termice, electrice, de ventilare, telefonie etc. şi utilaje şi/sau aparatură aferentă acestora pentru funcţionarea optimă a imobilului în raport cu destinaţia acestuia). Din perspectiva prezentului R:L.U., nivelul tehnic (oricare ar fi tipul sau amplasarea acestuia) se ia în calcul ca nivel întreg; calculul înălţimii clădirii va cuprinde nivelul (nivelurile) tehnice (P 118/1-2025).

MANSARDĂ – spaţiu construit (realizat funcțional conform reglementărilor tehnice specifice) sau amenajat funcţional în volumul acoperișului construcției, situat între ultimul planşeu utilizat pentru diferite destinaţii al clădirii şi acoperişul în pantă (sau a podului neamenajat), care asigură respectarea cerinţelor de siguranță (securitate) şi confort corespunzătoare utilizării specifice.

Reprezintă un spaţiu funcţional cuprins între învelitoare şi ultimul nivel al unei clădiri, care asigură respectarea cerinţelor de siguranţă, protecţie şi confort corespunzătoare utilizării specifice (de locuire). Se include în numărul de niveluri supraterane.

In mansarde se pot realiza:

a. apartamente independente
   - pe un nivel
   - pe un nivel şi supantă
   - pe două niveluri (tip duplex) în funcţie de înălţimea spaţiului mansardat (existent sau creat) având acces separat de cel al apartamentelor de dedesubt, interior sau exterior, în funcţie de tipul clădirii şi de posibilităţile concrete de rezolvare

b. extinderi ale ultimului nivel, accesul făcându-se prin intermediul unei scări interioare, din cadrul spaţiului de la ultimul nivel; mansarda, împreună cu ultimul nivel, poate deveni astfel un apartament tip duplex sau triplex.

In funcţie de tipul de mansardă, conformarea acestora se face în mod diferit, corespunzător posibilităţilor şi/sau exigenţelor beneficiarului, precum şi conform reglementărilor specifice, urmărindu-se:

a. asigurarea unei înălţimi utile (în zona cu înălţimea maximă a încăperii) de:

- h = min. 2.55 m pentru încăperile de locuit şi bucătării,
- h = min. 2,30 m pentru degajamente, debarale, băi;

b. asigurarea unei înălţimi libere de circulaţie de:

- h = min. 1,90 m,

limitele spaţiului cu înălţime liberă de circulaţie, considerându-se "zona activă" a mansardei;

c. limitarea suprafeţei utile a mansardei, în funcţie de panta acoperişului, recomandându-se următoarele limite:

- pentru pantă < 20^0
- $h_{\text{perete delimitator}}$ = min. 1,50 m;

- pentru pantă $20^0 \div 45^0$
- $h_{\text{perete delimitator}}$ = min. 1,20 m;

- pentru pantă > 45^0
- $h_{\text{perete delimitator}}$ = min. 1,00 m;

d. limitarea gabaritului mansardei, prin corelarea înălţimilor minime impuse, cu dimensiunea suprafeţei utile rezultate.

(Normativ MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit – indicativ NP 064-2002)

Înălțimea liberă a suprafețelor considerate utile ale mansardei poate fi de min 1,90 metri, determinând și calculul suprafeței utile a mansardei. Numărul de niveluri al mansardei se include în numărul de niveluri supraterane ale construcţiei (..) (P 118/1-2025).

Potrivit prezentului R.L.U., suprafaţa construită a mansardei (care intră în calculul suprafeţei construite desfăşurate a clădirii) este calculată ca suprafaţa din cadrul nivelurilor mansardei cu inălţime liberă de peste 1,90m (SC mansardă=0,8 X SC nivel curent).

Mansardele pot fi realizate prin:

a. amenajarea podurilor circulabile existente – „poduri mansardate"

b. conceperea unui spaţiu mansardat la clădiri existente, modificând parţial sau total acoperişul (şarpantă sau terasă) – „mansarde realizate prin supraetajare"

c. prin proiectarea şi executarea mansardelor odată cu clădirea – „mansarde noi"

(Normativ MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit – indicativ NP 064-2002)

MANSARDĂ REALIZATĂ PRIN SUPRAETAJARE – Spaţiu mansardat realizat prin proiectare şi execuţie odată cu clădirea (după Normativ MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit - Indicativ NP 064-2002)

MANSARDĂ NOUĂ – Spaţiu mansardat realizat la clădiri existente, modificând parţial sau total acoperişul (Normativ MDLPA pentru proiectarea mansardelor la cladiri de locuit - Indicativ NP 064-2002)

FOIŞOR (MANSARDĂ PARŢIALĂ) – Potrivit prezentului R.L.U., nivel mai mic ca suprafaţă decât suprafaţa construită a clădirii (SC), situat la ultimul nivel, în planul faţadelor clădirii, limitat prin R.L.U. la suprafaţa maximă Ac nivel retras = 0,40 X AC nivel curent). Foişoarele sunt permise pentru clădirile acoperite în şarpantă.

POD - volum construit fără funcţiuni, neîncălzit, cuprins între ultimul planşeu sau plafon al construcţiei şi învelitoarea acoperişului de tip șarpantă al acesteia. Podul nu este considerat nivel (P 118/1-2025).

MANSARDAREA (SUPRAETAJAREA) CLĂDIRILOR – Adăugarea unuia sau a maximum două niveluri superioare locuibile în cazul unei clădiri existente, oricare a r fi tipul de acoperire – în şarpantă sau terasă.

Mansardarea (supraetajarea) poate să fie totală (unul sau două niveluri egale cu ultimul nivel al clădirii existente sau parţială (unul sau două niveluri parţiale, inferioare ca suprafaţă ultimului nivel al clădirii existente).

În cazul în care mansardarea (supraetajarea) nu este totală, în zona de retragere faţă de faţada principală, peste nivelul inferior se pot amenaja balcoane deschise. Închiderea acestora este interzisă, însă sunt permise sisteme amovibile/retractabile care să asigure umbrirea balconului.

În R.L.U.-M.C., suprafaţa construită a mansardelor este calculată convenţional la 80% din suprafaţa nivelului inferior acesteia (corespunzător unei suprafeţe locuibile calculată convenţional la 60% din suprafaţa construită a nivelului inferior).

Nu este permisă ieşirea în consolă a şarpantei mansardelor faţă de linia cornişei principale a clădirilor.

Nu este permisă înlocuirea parţială a materialului invelitorii.

În sensul *Regulamentului din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în cadrul condominiilor, „mansardarea reprezintă crearea și înscrierea unor noi unități individuale, prin extinderea condominiului pe verticală, cu recalcularea cotelor din părțile comune”. Aşadar, supraetajarea, în sensul acestui Regulament, reprezintă o mansardare.

SUPRAETAJAREA CLĂDIRILOR – Vezi mansardarea clădirilor.

EXTINDEREA CLĂDIRILOR – Extinderea suprafeţei construite la sol a clădirii, pe unul sau mai multe niveluri.

6.1.2.e. Indicatori urbanistici

INDICATORI URBANISTICI – mărimi urbanistice concrete, care pot fi măsurate direct (suprafeța terenului, suprafață construită, înălțimea corpurilor de clădire, numărul de niveluri, numărul locuințelor ș.a.).

SUPRAFAŢA TERENULUI – Suprafața de teren aparţinînd unui imobil, exprimată în metri pătraţi (mp).

SUPRAFAŢA DE TEREN PENTRU CLĂDIRE (LOCUINŢĂ) – Pentru parcelele cu forme deosebite, reprezintă suprafaţa de teren pe care se poate construi o clădire (locuinţă). În cazul parcelelor cu coridor de acces dinspre stradă, reprezintă suprafaţa terenului fără suprafaţa coridorului de acces. În R.L.U.-M.C., se abreviază STC.

În cazul acestor parcele, calculele POT, CUT și PSP se fac prin raportare la suprafețele de teren pentru locuințe (STC) și nu la suprafaţa întreagă a terenului (ST).

ARIA (SUPRAFAŢA) CONSTRUITĂ (AC/SC) – Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota ± 0,00, a parterului, măsurată conform STAS 4908 - Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale (P 118/1-2025)

Notă: în R.L.U., se utilizează termentul „suprafaţă construită a construcţiei/clădirii”, abreviat SC.

Notă: Se au în vedere următoarele:

a) Aria construită - aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota ± 0,000 a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților (sau proiecția pe sol a conturului nivelurilor supraterane dacă suprafața acestora este mai mare);

Observații:

(1) În aria construită, nu intră:

i. - rezaliturile cu aria mai mică de 0,4 mp și nișele cu aria mai mare de 0,4 mp;

ii. - treptele exterioare și terasele neacoperite;

iii. - terasele descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, platformele, scările de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în aria construită;

iv. - ariile curților interioare, ale curților exterioare de lumină sau de acces (denumite în mod curent curți englezești) mai mari de 4 mp.

(2) Pentru construcțiile subterane și subsoluri, aria construită se măsoară la cota finită a pardoselii și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației. În cazul construcției amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

ARIA CONSTRUITĂ PE APARTAMENT – Suma ariilor utile, logiilor şi balcoanelor precum şi a cotei părţi din suprafeţele părţilor comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului etc.)la care se adaugă suprafaţa aferentă ocupată de pereţii interiori şi exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafaţa aferentă sobelor şi cazanelor de baie (STAS 4908 – "Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale", art. 2.2.2)

ARIA NIVELULUI – Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Observație: Podul nu se consideră etaj. Mansardele, mezaninele și supantele (a căror arie este mai mare de 40% din cea a încăperii în care sunt realizate) se consideră etaje (niveluri).

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe interioare sau exterioare cum sunt:

– ariile teraselor circulabile pentru diferite funcțiuni;

– ariile logiilor și a balcoanelor interioare (în cazul teatrelor, cinematografelor, aulelor sau ale altor săli similare);

– ariile supantelor (a căror arie este mai mică sau egală de 40% din cea a încăperii în care sunt realizate);

– ariile balcoanelor și logiilor;

– ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă acestea nu au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră, aferente numai primului nivel deservit;

– aria coridoarelor exterioare;

– aria scărilor exterioare de acces între niveluri, intră în calculul ariei nivelului deservit;

– aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de exemplu subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolurilor, încăperi la mansarde etc.);

– ariile rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazii, depozite etc.;

– aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor dacă înălțimea h ≥ 1,80 m.

În aria nivelului nu se cuprind:

– copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;

– învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;

– golurile mai mari de 4 m2, fiecare în parte numai la curți de lumină și curți englezești.

– ariile prevăzute la definiția "aria construită ", alin. (1);

– aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea h < 1,80 m.

La clădiri, cu excepția locuințelor, care au porțiuni cu număr diferit de niveluri sau cu niveluri denivelate de înălțimi egale sau diferite, deservite de o aceeași scară, numărul de niveluri se determină conform figurilor din STAS 4908 - "Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale".

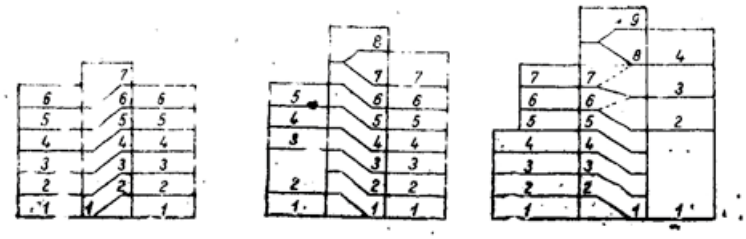


Fig. 1 Fig. 2 Fig. 3

(STAS 4908, art. 2.2.3)

ARIE (SUPRAFAŢĂ) DESFĂŞURATĂ CONSTRUITĂ – Suma ariilor construite ale tuturor nivelurilor (după STAS 4908 - "Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale", art. 2.2.9, mai puțin aria subsolului. În R.L.U.-M.C., se abreviază SD.

SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ – Suprafața locuibilă este suprafața desfasurata a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi (Legea nr. 114/1996 republicată, Anexa 1).

SUPRAFAȚA UTILĂ - Suprafața utilă este suprafața desfasurata, mai puțin suprafața aferenta pereților (Legea nr. 114/1996 republicată, Anexa 1).

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PE LOCUINȚĂ - Suprafața construită pe locuință [..] este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscatorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafața aferenta pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adauga suprafața aferenta sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct (Legea nr. 114/1996 (republicată), Anexa 1).

Notă: în R.L.U., se utilizează termentul „suprafaţă desfăşurată” a construcţiei/clădirii), abreviat SD.

VOLUMUL CLĂDIRII – Volumul obişnuit din produsul dintre aria nivelului şi înălţimea lui.

ÎNĂLŢIMEA NIVELULUI – înălţimea nivelului se măsoară:

- Pentru un nivel curent, între feţele finite ale pardoselilor inferioare şi superioare, care delimitează nivelul superior respectiv

- Pentru ultimul nivel, la clădirile cu pod, între faţă finită a pardoselii şi faţa superioară a umpluturii sau pardoselii podului, după caz;

- Pentru podul utilizat, între faţă finită a pardoselii şi conturul exterior al înveliitorii

- Pentru ultimul nivel, la clădirile fără pod, între faţa finită a pardoselii şi conturul exterior al învelitorii ("Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale", art. 2.3.2).

VOLUMUL TOTAL – Suma volumelor nivelurilor (STAS 4908 – "Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Arii și volume convenționale", art. 2.3.2).

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ (LA COAMĂ) A CLĂDIRILOR – Distanţa măsurată pe faţada clădirii între nivelul minim al terenului proiectat/amenajat și cel mai înalt punct al clădirii (punctul cel mai înalt al coamei acoperişului sau, după caz, a aticului).

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ LA CORNIŞĂ A CLĂDIRII – Distanţa măsurată pe faţada clădirii, între nivelul minim al terenului proiectat/amenajat şi nivelul maxim al cornişei clădirii.

REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLŢIME precizează tipul şi numărul de niveluri supraterane permise pentru fiecare clădire de pe parcelă:

D – Demisol

P – Parter

P+1, 2, ..x – Parter plus unul, două, x etaje

M – mansardă

MP – Foişor (mansardă parţială)

R – etaj retras

În volumul clădirii pot fi incluse supante, niveluri parţiale, etaje tehnice cu respectarea legii şi a R.L.U.

6.1.2.f. Indici urbanistici

INDICI URBANISTICI – mărimi urbanistice artificiale, care se obțin prin operațiuni între indicatori sau prin operațiuni între indicatori și constante (densitatea locuirii, P.O.T., C.U.T., P.S.P., procente ș.a.).

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) – Raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2).

EXCEPȚII DE CALCUL AL INDICATORILOR URBANISTICI P.O.T. ȘI C.U.T. – Dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;– dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2).

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2).

CUT = SD / ST, unde: SD = suprafaţa construită desfăşurată; ST = suprafaţa terenului, conform cadastrului.

În cazul mansardelor, dacă nu este prevăzut altfel în mod expres în regulament, se consideră convenţional o suprafaţă egală cu 80% din suprafaţa nivelului inferior mansardei.

Dacă o construcţie nouă este edificată pe un teren care conţine o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (P.O.T. și C.U.T.) se calculează adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale construcţiilor noi; dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugânduse suprafaţa planșeelor existente la cele ale noii construcţii.

Suprafețele logiilor și ale balcoanelor clădirii se adaugă suprafeței desfășurate SD.

Numărul de niveluri întregi supraterane – indicator urbanistic care exprimă densitatea permisă a construirii, reprezentând raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată maximă permisă pe parcelă şi suprafaţa construită maximă permisă pe parcelă.

NIV = SD / SC

Numărul maxim de niveluri întregi supraterane permis este precizat în Anexa 6.9.1.

6.1.2.g. Funcţiunile clădirilor (tipurile clădirilor după funcţiune)

CONSTRUCŢII, INCLUSIV FUNCŢIUNILE ACESTORA - Obiecte construite supraterane (cu sau fără subsoluri ori demisoluri) sau subterane, având următoarele destinații și funcțiuni:

- civile (publice) - pentru locuit, administrație, comerț, sănătate, cultură, învățământ, sport, turism etc;

- de producție și/sau depozitare - pentru activități specifice de bază sau auxiliare (hale, ateliere, depozite etc.);

- mixte - pentru diferite activități civile (publice), de producție și/sau depozitare, ori civile (publice) și de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.

Notă: Construcțiile agroindustriale și agrozootehnice se tratează, după caz, prin asimilare cu construcțiile civile sau de producție ori depozitare, în funcție de destinațiile acestora (P 118/1-2025. Cap. 9, Anexa 10, Secţiunea II, A.10.1.2.d)

FUNCŢIUNILE CLĂDIRILOR

I.A. CLĂDIRI CIVILE (PUBLICE)
- pentru locuit, administrație, comerț, sănătate, cultură, învățământ, sport, turism etc.

I.A.1. Clădiri pentru locuire, după tipul locuirii:

a. Locuire individuală (unifamilială) - clădiri de locuinţe pentru o familie (o locuinţă).

b. Locuire colectivă în curți tradiționale - clădiri de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe) și, după caz, clădiri/spații cu alte destinații, având acces individual, comun sau mixt, cu lot folosit în comun, în situație de coproprietate/coproprietate forțată*

c. Locuire semicolectivă - clădiri de locuinţe pentru mai multe familii (mai multe locuinţe), având acces propriu şi lot folosit în comun

d. Locuire colectivă - clădiri de locuinţe pentru mai multe familii (mai multe locuinţe), având acces şi lot folosit în comun

e. Locuire socială

f. Locuire temporară pentru activități agricole

g. Locuire de necesitate

h. Locuire de vacanță

I.A.2. Clădiri administrative - sedii pentru administraţiile centrale şi locale, prefecturi, primării, financiar - bancare, sindicate, birouri, etc.

a. Clădiri pentru administrația publică

b. Alte clădiri de birouri

I.A.3. Clădiri de sănătate (inclusiv asistență socială) - spitale, policlinici, dispensare, case de copii, aziluri bătrâni, etc.

I.A.4. Clădiri de învățământ - preşcolar, şcolar şi învăţământ superior

I.A.5. Clădirile pentru cultură (expoziţii, muzee, biblioteci, cluburi, săli, centre şi complexe culturale, cinematografe, teatre, săli polivalente, etc.)

I.A.6. Clădirile de cult (catedrale, biserici, lăcașuri, case de rugăciuni, sinagogi, temple, etc), precum și ansamblurile mănăstirești

a. Clădiri de cult

b. Ansambluri mănăstirești

I.A.7. Clădiri pentru turism (hoteluri, moteluri, vile, bungalouri, cabane, etc.) - structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare

a. Locuire în regim hotelier în case și apartamente (apartamente și camere de închiriat în locuințe familiale, vile turistice)
b. Locuire în regim hotelier în gospodării (pensiuni agroturistice)
c. Locuire în regim hotelier în gospodării (pensiuni turistice)
d. Hoteluri, hoteluri apartament
e. Hostel
f. Moteluri
g. Pensiuni turistice (în clădiri independente)
h. Cabane turistice
i. Sat de vacanță
j. Campinguri, căsuțe de tip camping, bungalow-uri
k. Popas turistic
l. Spații de campare în gospodăriile populației

I.A.8. Alte structuri de primire turistice

a. Structuri de primire turistice cu funcțiuni de agrement: cluburi, cazinouri, săli polivalente, instalații și dotări specifice agrementului turistic;
b. Structuri de primire turistice cu funcțiuni de tratament balnear: unități de prestări de servicii pentru tratament balnear, componente integrate sau arondate complexurilor de turism balnear.
c. Structuri de primire turistice cu funcțiuni de transport:
   c.1. Transport rutier: autocare etc.
   c.2. Transport feroviar: trenulețe, trenuri de cremalieră etc.
   c.3. Transport fluvial și maritim: ambarcațiuni cu scop turistic
   c.4. Transport pe cablu: telecabine, teleschi etc

I.A.10. Clădiri comerciale - centre comerciale, magazine, supermagazine, pieţe închise, alimentaţie publică, prestări servicii, service auto şi altele similare (inclusiv structuri de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică)

a. Parcuri comerciale (peste 2 structuri vânzare, fiecare cu suprafață medie (400-1000mp) sau mare (1000-2500mp)
b. Hipermagazine (suprafață peste 2500mp)
c. Structuri de vânzare (inclusiv centre comerciale și supermagazine) cu suprafață mare (1000-2500mp)
d. Structuri de vânzare (inclusiv centre comerciale și supermagazine) cu suprafață medie (400-1000mp)
e. Structuri de vânzare cu suprafață mică (sub 400mp)
f. Piețe închise
g. Piețe deschise
h. Comerț în zone publice
i. Structuri de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică

i.1. Unități de alimentație din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare (inclusiv cele care deservesc acestora),

i.2. Unități de alimentație publică situate în stațiuni turistice,

i.3. Unitati administrate de societăți comerciale de turism, restaurante, baruri, unități de fast food, cofetării, patiserii și care sunt atestate conform legii

j. Alte unități de alimentație publică

k. Mici ateliere de artizanat/meștesuguri tradiționale

l. Prestări servicii

m. Service auto

I.B. CLĂDIRI DE PRODUCȚIE ȘI/SAU DEPOZITARE - PENTRU ACTIVITĂȚI SPECIFICE DE BAZĂ SAU AUXILIARE (HALE, ATELIERE, DEPOZITE ETC.)

I.B.1. Construcții/clădiri industriale și/sau depozitare

a. Hale de dimensiuni medii și mari

b. Hale de dimensiuni mici

I.B.2. Construcții/clădiri agroindustriale şi agrozootehnice

a. Construcții de dimensiuni medii și mari

b. Construcții/clădiri agroindustriale şi agrozootehnice tradiționale

I.C. CLĂDIRI MIXTE - PENTRU DIFERITE ACTIVITĂȚI CIVILE (PUBLICE), DE PRODUCȚIE ȘI/SAU DEPOZITARE, ORI CIVILE (PUBLICE) ȘI DE PRODUCȚIE ȘI/SAU DEPOZITARE, ÎNGLOBATE ÎN ACELAȘI VOLUM CONSTRUIT.

I.C.1. Clădiri mixte pentru diferite activități civile (publice), înglobate în același volum construit.

I.C.2. Clădiri mixte pentru diferite activități de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.

I.D. ALTE CONSTRUCȚII ȘI CLĂDIRI, DUPĂ CAZ

I.D.1. Cimitire și crematorii

I.D.2. Construcții/clădiri edilitare

I.D.3. Parcaje pentru autoturisme

I.D.4. Stații de alimentare carburant

6.1.3. Delimitări operaţionale ale teritoriului

TERITORIU INTRAVILAN – totalitatea suprafeţelor construite și amenajate ale localităţilor ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin P.U.G. aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuţia de construcţii și amenajări. Intravilanul se compune din mai multe trupuri (localităţi și trupuri izolate).

Potrivit legii, „*în cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. În cazul localităților risipite (sate, cătune, ansambluri turistice existente) cu suprafețe mari de proprietăți, limita intravilanului se va stabili astfel încât să se asigure o parcelare corespunzătoare funcțiunilor propuse, indiferent de regimul cadastral/funcțional al terenurilor (teren agricol, pășuni, vii, livezi, păduri), în vederea unei dezvoltări economice echilibrate a acestora*” (Legea nr. 350/2001, Art. 48^1).

TERITORIU EXTRAVILAN – suprafaţa de teren cuprinsă între limita administrativ-teritorială a Municipiului și limitele teritoriului intravilan.

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (U.T.R.) – subdiviziune urbanistică a teritoriului unităţii administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcţională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. U.T.R. se delimitează, după caz, în funcţie de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluţie istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosinţe de aceeași natură a terenurilor și construcţiilor, regim juridic al imobilelor similar.

6.1.4. Operaţiuni funciare

COMASARE – operaţiune funciară de unire a două sau mai multe parcele și/ sau părţi de parcele într-o singură parcelă. Terenul rezultat constituie o parcelă de sine stătătoare și se supune tuturor exigenţelor din prezentul R.L.U.

Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, acestea trebuie reglementate printr-o documentaţie de urbanism de tip P.U.D.

DIVIZARE – operaţiune funciară de divizare a unei parcele în două părţi. Părţile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigenţelor din prezentul R.L.U.

Potrivit prezentului R.L.U., pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, acestea trebuie reglementate printr-o documentaţie de urbanism de tip P.U.D.

Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, POT şi CUT se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea nr. 350/2001, Anexa 1, Indicatori urbanistici – excepţii de calcul).

Divizarea minimum patru loturi alăturate în vederea realizării de noi construcţii reprezintă o parcelare (HG nr. 525/1996, Art. 30).

Legea nr. 350/2001 impune realizarea P.U.Z. pentru divizarea în mai mult de 3 parcele – Art. 47 (3) – vezi PARCELARE.

6.1.5. Operaţiuni urbanistice

Legislaţia actuală are puţine dispoziţii detaliate referitoare la urbanismul operaţional.

TIPURILE MAJORE DE OPERAŢIUNI URBANE – În sensul prezentului R.L.U., tipurile majore de operaţiuni urbane sunt parcelarea, regenerarea urbană, restructurarea urbană şi reparcelarea (reconfigurarea parcelarului).

Proiectul de cod – CATUC – Partea IV. Regimul operaţiunilor urbanistice – legiferează, pentru prima dată după 1989, urbanismul operaţional în mod coerent.

Titlul I. Operațiuni urbanistice precizează categoriile de operaţiuni urbanistice:

- În teritoriul intravilan sau extravilan: **parcelarea**; **reconfigurarea parcelarului**;
- Numai în teritoriul intravilan: **regenerarea urbană**; **restructurarea urbană**.

Cf. Art. 223 al CATUC, „*operațiunile urbanistice se realizează urmare unui proces prealabil de planificare sau proiectare urbană, în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate stabilite sau detaliate printr-o documentație de urbanism sau un proiect urbanistic de detaliu*”. Operațiunile cadastrale de comasare și dezmembrare a imobilelor terenuri se diferențiază de operațiunile urbanistice de parcelare și reconfigurare a parcelarului, care se pot realiza doar printr-o activitate de proiectare sau planificare urbană prealabilă.

Imobilele unde urmează să fie create operaţiuni urbanistice constituie, potrivit Art. 181, **imobile cu reglementări speciale** „*imobilele care generează sau pentru care sunt instituite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism limitări legale ale dreptului de proprietate, limite și interdicții de urbanism și alte condiții speciale de reglementare, stabilite în aplicarea art. 178, în scopul protejării și dezvoltării durabile a elementelor valoroase naturale și culturale identificate**, creării condițiilor de desfășurare a operațiunilor urbanistice de interes public sau privat**, asigurării siguranței publice, calității vieții și a spațiului urban sau în scopul satisfacerii nevoilor specifice de dezvoltare ale unor teritorii*”.

Potrivit Art. 182, constituie **zone cu reglementări speciale** acele „zone identificate și cartate […] ce vor fi încorporate în documentațiile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism”:

a) zonele protejate de interes național sau local;
b) zonele de acțiune urbană/rurală;
c) zonele cu caracter special;
d) teritoriile cu reglementare specială.

ZONELE DE ACȚIUNE URBANĂ/RURALĂ, potrivit Art. 184 a şi b, se identifică și delimitează prin intermediul documentațiilor de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism, incluzând:

a) zonele de regenerare urbană;
b) zonele de restructurare urbană;
c) zonele de urbanizare și dezurbanizare;
d) zonele de implementare a proiectelor publice;
e) zonele de reconstrucție ecologică.

În teritoriul acestora, potrivit Art. 184.c, prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, se instituie limite legale și limite și interdicții de urbanism stabilite în aplicarea art. 178, în vederea creării condițiilor de desfășurare a operațiunilor urbanistice de interes public.

Aşadar, pe lânga zonele de de regenerare urbană şi de restructurare urbană, conţinute în Legea 350/2001, propunerea CATUC creează sau integrează alte trei categorii – zonele de urbanizare și dezurbanizare, zonele de implementare a proiectelor publice şi zonele de reconstrucție ecologică.

6.1.5.a. Parcelarea

PARCELARE – *Acțiunea urbană prin care o suprafața de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime* (Legea 350/2001, Anexa nr. 2).

PARCELARE – „*Operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăți funciare distincte, destinate construirii, în scopul atribuirii, concesionarii sau vânzării loturilor rezultate*". (Legea 50/1991, Anexa nr. 2).

PARCELARE – În sensul prezentului R.L.U., parcelarea *reprezintă o operaţiune urbană bazată pe o documentaţie de urbanism aprobată în condiţiile legii, prin care un teren situat pe o singură parte a unui drum public şi aflat în proprietatea unei singure persoane (fizice sau juridice) urmează a fi împărţit în mai multe parcele distincte. Parcelele rezultate sunt destinate unor construcţii (de locuinţe, social-culturale, cu funcţiuni economice etc), sau pentru a fi amenajate ca străzi, parcaje, spaţii plantate, ori lucrări edilitare de folosinţă comună.*

AUTORIZAREA EXECUTĂRII PARCELĂRILOR – *„Autorizarea executării parcelarilor [în baza RGU], este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele condiţii – Art. 30 (2):*

a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri insiruite şi de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafaţa minima a parcelei de 150 mp pentru clădiri insiruite şi, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adîncime mai mare sau cel puţin egala cu lăţimea parcelei.

Legea nr. 350/2001 impune realizarea P.U.Z. pentru divizarea în mai mult de 3 parcele – Art. 47 (3).

Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelarii şi executarea construcţiilor cu condiţia adoptării de soluţii de echipare colectivă care să respecte normele legale de igiena şi de protecţie a mediului (HG nr. 525/1996, Art. 30).

Potrivit proiectului de cod – CATUC – Partea IV. Regimul operațiunilor urbanistice:

PARCELAREA – „*operațiunea urbanistică de divizare a unui teren alcătuit din unul sau mai multe imobile învecinate, în trei sau mai multe parcele, în vederea realizării de construcții noi și cu stabilirea condițiilor urbanistice în vederea construirii. Operațiunea de parcelare a unui imobil se realizează cu solicitarea și emiterea prealabilă a unui certificat de urbanism pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal".*

Constituie parcelare *„împărțirea unui imobil în mai multe imobile învecinate al căror scop este crearea unuia sau mai multor loturi destinate a fi construite. Perimetrul parcelării cuprinde lotul sau loturile destinate amplasării de clădiri precum si, căile de acces, spațiile de serviciu, si spatiile comune acestor loturi*" - Art. 224 (1) şi (2).

Potrivit Art. 226, autoritatea administrației publice locale condiționează realizarea operațiunii de parcelare de elaborarea și aprobarea unui PUZ, dacă rezultă mai puţin de 12 loturi, a unui PUD. Parcelarea este condiţionată de asigurarea, pentru fiecare parcelă, a următoarelor elemente: racordare la rețelele tehnico-edilitare, accesul direct sau indirect la drumurile publice, accesul la servicii și echipamente publice, suprafețele minime prevăzute pentru drumurile publice și parcelele rezultate – Art. 227 (2).

Până la aprobarea CATUC, parcelarea se realizează prin PUZ pentru 3 sau mai multe parcele; după aprobarea acestuia, în ipoteza în care aceste articole vor intra în vigoare, va fi permisă reglementarea pe bază de PUD pentru divizarea în mai puţin de 12 parcele.

6.1.5.b. Regenerarea urbană

REGENERARE URBANĂ – *„operaţiunea urbanistică de transformare, renovare şi reabilitare a unor zone din cadrul unităţilor administrativ-teritoriale, delimitate conform prevederilor art. 4 alin. (1)-(3), cu scopul îmbunătăţirii calităţii mediului construit şi natural din zonele supuse operaţiunii, prin intermediul acţiunilor integrate şi coordonate ce vizează îmbunătăţirea condiţiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum şi dezvoltarea echipamentelor şi serviciilor publice de interes general*" (OUG nr. 183/2022, Art. 2, pct. a).

Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane (Legea nr. 422/2001, Art. 47.3, lit. g).

ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ – *„Zona delimitată şi declarată ca atare de către autorităţile administraţiei publice locale competente, care cuprinde obligatoriu imobile aflate integral sau parţial pe raza unităţilor administrativ-teritoriale urbane sau imobile învecinate situate în unităţi administrativ-teritoriale diferite, pentru care a fost stabilită necesitatea declanşării operaţiunii de regenerare urbană*" (OUG nr. 183/2022, Art. 2, pct. c).

Zonele care necesită implementarea unor operaţiuni integrate de regenerare urbană se regăsesc cel puţin în una dintre următoarele categorii:

a) zone centrale;
b) zone istorice;
c) zone construite protejate şi zone de protecţie a monumentelor;
d) zone din ansambluri de locuit;
e) zona autogărilor, staţiilor, haltelor şi punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate, precum şi zonele adiacente porturilor/locurilor de operare;
f) faleze, maluri şi insule ale râurilor, fluviului şi lacurilor;
g) zone locuite de comunităţi defavorizate, inclusiv aşezări informale;
h) zone de reconversie funcţională: siturile industriale dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate, situri militare dezafectate, haldele de steril/zgură închise şi depozitele de deşeuri închise;
i) zone destructurate cuprinzând parcele construite izolat, realizate în mod necoordonat şi fragmentat, respectiv foste terenuri agricole afectate de expansiune urbană necontrolată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile;
j) zone de agrement şi turism;
k) zona pieţelor destinate comerţului cu produse şi servicii (OUG nr. 183/2022).

Aspecte prioritare conținute în proiectele de regenerare urbană, acoperind, într-o concepție unitară și corelată cu programele de la nivelul localităților de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu, un spectru larg de intervenții și de situații care sunt complementare:

a) îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
b) renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
c) conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
d) reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
e) măsuri privind construirea de locuințe sociale (OUG nr. 183/2022, Art 15., alin. 7)

Potrivit proiectului de cod – CATUC – Partea IV. Regimul operaţiunilor urbanistice:

REGENERAREA URBANĂ – „*Operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a zonelor din interiorul localității, delimitate în condițiile legii prin planul urbanistic general sau prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și neconstruit din interiorul zonelor supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general*" (Art. 233).

ZONE DE REGENERARE URBANĂ – Zone delimitate și declarate ca atare de către AAPL competente, care cuprind zone din cadrul unei UAT sau zone învecinate situate în UAT diferite, pentru care a fost stabilită necesitatea declanșării procesului de regenerare urbană.

Operațiunile de regenerare urbană se realizează în acord cu programul local de regenerare urbană aprobat de către autoritatea administrației publice locale.

PROGRAMUL LOCAL DE REGENERARE URBANĂ (Art. 234, 235) – Progeam care include obiectivele de dezvoltare a zonei supuse operațiunii de regenerare urbană în raport cu indicatorii de calitate a vieții și a serviciilor publice de la nivelul unității administrativ-teritoriale (instrumentul de analiză, monitorizare și evaluare a dezvoltării urbanistice la nivelul UAT, în raport cu parametrii sustenabili de dezvoltare definiți prin strategia integrată de dezvoltare locală durabilă sau prin Planul urbanistic general). Elaborarea programului local de regenerare urbană se asigură de către primar prin structura de specialitate condusă de către arhitectul-șef şi corelează cu documentațiile de amenajare a teritoriului și cu documentațiile de urbanism aprobate.

Planul urbanistic zonal de regenerare urbană – Instrumentul urbanistic specific acestor operaţiuni (Art. 236). Prin PUZ de regenerare urbană se stabilesc amplasamente, limite și interdicții de urbanism aferente pentru rețeaua de mobilitate de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate.

PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU REGENERAREA URBANĂ – Plan care cuprinde acțiuni concrete și termene în vederea implementării operațiunii de regenerare urbană; se realizează pe baza unei abordări integrate, reglementând obiectivele de regenerare urbană din perspectivă economică, socială, culturală, de mediu, de amenajare a teritoriului și de urbanism; este corelat cu direcțiile principale de dezvoltare stabilite prin intermediul strategiei integrate de dezvoltare locală; este parte componentă a planului urbanistic zonal de regenerare urbană (Art. 237).

Până la aprobarea CATUC, regenerarea urbană se realizează conform dispoziţiilor legale în vigoare; după aprobarea acestuia, în ipoteza în care aceste articole vor intra în vigoare, se vor respecta noile dispoziţii.

6.1.5.c. Reconfigurarea parcelarului (reparcelarea)

REPARCELAREA reprezintă, în sensul prezentului R.L.U., „*operaţiunea juridică şi tehnică preliminară prin care se stabilesc modalităţile de alipire, dezlipire şi/sau comasare pentru imobile cu sau fără construcţii, în zone construite slab sau dezorganizat, ori în zone cu parcele agricole introduse în intravilanul localităţilor. Ea are drept scop realizarea unei mai bune adecvări a parcelarului la utilizarea terenului prin asigurarea echipamentelor de folosinţă comună, divizarea parcelabilului în loturi construibile şi redistribuirea acestora între proprietari*" (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei, Ghidul privind reglementarea dezvoltării urbane prin operaţiuni de parcelare şi reparcelare a terenurilor introduse în intravilan (inclusiv terenuri retrocedate ca urmare a aplicării Legii nr. 18/1991 şi a Legii nr. 1/2000, 2002)

Potrivit proiectului de cod – CATUC – Partea IV. Regimul operaţiunilor urbanistice:

RECONFIGURAREA PARCELARULUI – „*Operațiunea urbanistică prin care se modifică limitele imobilelor cuprinse într-o zonă din intravilanul sau extravilanului unității administrativ teritoriale, în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate prin planul urbanistic general sau printr-un plan urbanistic zonal*"; aceasta „*implică o prima etapă de comasare prealabilă a imobilelor, urmată de operațiunea de parcelare a imobilelor rezultate în urma*

comasării, pe baza unei viziuni de dezvoltare coerentă a zonei și a unui demers de planificare și proiectare urbanistică a zonei" (Art. 228).

La fel ca în cazul parcelărilor, este obligatorie realizarea unui PUZ sau, prin excepţie, a unui PUD în cazul în care imobilele rezultate sunt mai puţin de 12.

Până la aprobarea CATUC, reconfigurarea (reparcelarea) se realizează prin PUZ pentru 3 sau mai multe parcele; după aprobarea acestuia, în ipoteza în care aceste articole vor intra în vigoare, va fi permisă reglementarea pe bază de PUD pentru divizarea în mai puţin de 12 parcele.

6.1.5.d. Restructurarea urbană

Noţiunea de „restructurare urbană" este invocată în Legea nr. 350/2001 în legătură cu aşezarile informale (art. 26 (2), 27^1.g, 46.3.e, 47.3.g - operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale, în sarcina primarilor; stabilirea zonelor de restructurare este obligatorie la P.U.G., iar pentru aceste zone, P.U.Z. este obligatoriu).

Restructurarea urbană reprezintă, în sensul prezentului R.L.U., o operaţiune urbanistică complexă care presupune modificări de ţesut urban, modificări de proprietate şi schimbări de folosință a terenului precum şi alte obiective, după caz; restructurarea urbană cuprinde şi operaţiuni de reparcelare.

Noţiunea nu are alt corespondent în legislaţie, fiind inclusă în procesul de revizuire şi de codificare a legislaţiei domeniului urbanismului şi amenajării teritoriului (*HG nr. 298 din 10 martie 2021 pentru aprobarea tezelor prealabile ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor* şi *Proiect de LEGE pentru aprobarea Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*)[1].

Aşadar, CATUC diferenţiază între regenerare şi restructurare.

RESTRUCTURAREA URBANĂ – *„Operațiunea urbanistică de interes public prin care se pot modifica reglementările urbanistice și limitele parcelelor cuprinse într-o unitate teritorială de referință, pentru a asigura cadrul integrat de dezvoltare și de planificare urbanistică a unei zone caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată*".

Operaţiunea poate include reconfigurarea parcelarului (Art. 238). Are obiective generale şi specifice şi etape clar definite (Art. 239, 240), este subiect al informării şi consultării publicului (Art. 241); CATUC precizează participanţii la operaţiune, ceea ce nu este realizat pentru celelalte operaţiuni.

Studiul de fezabilitate privind restructurarea urbană – studiu al cărui conţinut-cadru este stabilit prin CATUC, care necesită aprobare de către Consiliul Local şi se constituie în temă pentru PUZ pentru restructurare urbană (Art. 244).

PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU RESTRUCTURARE URBANĂ – PUZ obligatoriu pentru acest tip de operaţiuni, iniţiat de AAPL; poate fi elaborat prin intermediul agențiilor de amenajarea teritoriului și urbanism (Art. 246).

IMPLEMENTAREA OPERAȚIUNII DE RESTRUCTURARE URBANĂ – Se realizează prin intermediul structurii de specialitate responsabilă cu domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condusă de către arhitectul-șef şi, în absenţa acesteia, de structura de la nivel judeţean; poate fi realizată de agenţiile de ATU sau de o societate de proiect înființată ad-hoc, care are ca obiect de activitate implementarea operațiunii de restructurare urbană și a dezvoltării unor construcții în zona de restructurare.

Până la aprobarea CATUC, restructurarea urbană se realizează conform dispoziţiilor legale în vigoare; după aprobarea CATUC, în ipoteza în care aceste articole vor intra în vigoare, se vor respecta noile dispoziţii.

[1] https://www.mdlpa.ro/pages/proiectlegeaprobarecodamenajareteritoriuurbanismconstructii - Proiect pentru consultare publică aprilie 2022

6.1.6. Patrimoniu natural şi cultural

DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ - cf. OG 43/2000, ART. 5(11): "Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidenţiat patrimoniul arheologic poate fi redat activităţilor umane curente".

PATRIMONIUL CULTURAL - ansamblul de resurse moștenite din trecut pe care persoanele le consideră, indiferent de regimul de proprietate a bunurilor, ca o reflectare și o expresie a valorilor, credinţelor, cunoștinţelor și tradiţiilor lor în continuă evoluţie. Patrimoniul cultural include și toate aspectele de mediu care rezultă din interacţiunea în timp între persoane și locuri

MONUMENT ISTORIC - parte a patrimoniului cultural naţional CF. L 422/2001, ART. 1(2): "bunuri imobile, construcţii și terenuri situate pe teritoriul României sau în afara graniţelor, proprietăţi ale statului român, semnificative pentru istoria, cultura și civilizaţia naţională și universală". ART. 3: "Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate subteran, suprateran sau subacvatic: [monument, ansamblu și sit]".

MONUMENT – Categorie de monument istoric. Cf. L 422/2001, ART. 3(A): "construcţie sau parte de construcţie, împreună cu instalaţiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acesta, precum și lucrările artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, ştiinţific sau tehnic".

ANSAMBLU Categorie de monument istoric. Cf. L 422/2001, ART. 3(B): "grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcţii urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, ştiinţific sau tehnic".

SIT – Categorie de monument istoric. Cf. L 422/2001, ART. 3(C): "teren delimitat topografic cuprinzând acele creaţii umane în cadrul natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, ştiinţific, tehnic sau al peisajului cultural".

PATRIMONIUL NATURAL - ansamblul componentelor și structurilor fizicogeografice, floristice, faunistice și biocenotice ale mediului natural a căror importanţă și valoare ecologică, economică, ştiinţifică, biogenă, sanogenă, peisagistică, recreativă și cultural-istorică au o semnificaţie relevantă sub aspectul conservării diversităţii biologice floristice și faunistice, al integrităţii funcţionale a ecosistemelor, conservării patrimoniului genetic, vegetal și animal, precum și pentru satisfacerea cerinţelor de viaţă, bunăstare, cultură și civilizaţie ale generaţiilor prezente și viitoare.

PEISAJ – o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populaţie, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicitate și coerenţă, rezultat al acţiunii și interacţiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/și construite având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu ori fiind mărturii ale modurilor de viaţă, de locuire, de activitate sau ale tradiţiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale

PROTECŢIA PEISAJULUI – acţiunile de conservare și menţinere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configuraţia naturală și de intervenţia umană.

UNITĂŢILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE CU CONCENTRARE FOARTE MARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ DE INTERES NAŢIONAL din [Anexa nr. III a Legii 5/2000] cuprind fie o complexitate de valori culturale, fie monumente istorice izolate, de valoare naţională excepţională.

VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL NAŢIONAL - cf. Legea nr. 5/2000: monumente istorice de valoare naţională excepţională

ZONĂ DE PROTECŢIE – suprafaţa delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituţi de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecţie sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentaţii de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate. Zona de protecţie este mărginită de „„limita zonei de protecţie”.

ZONĂ DE PROTECŢIE A UNUI MONUMENT ISTORIC - cf. L 422/2001, art. 8: "(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecţie, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. (2) delimitarea și instituirea zonei de protecţie se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condiţiile legii. (3) în zona de protecţie pot fi instituite servituţi de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii". Art. 59: "Până la instituirea zonei de protecţie a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 se consideră zonă de protecţie o suprafaţă delimitată cu o rază de 100 m în localităţi urbane, 200 m în localităţi rurale și 500 m în afara localităţilor".

ZONĂ PROTEJATĂ – cf. L. 350/2001, Anexa nr. 2, „zonă coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existenţa unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituţi de intervenţie legate de desfiinţare, modificare, funcţionalitate, distanţe, înălţime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantaţii și este stabilit prin documentaţii de urbanism specifice aprobate”.

6.1.7. Spaţii verzi

SPAŢII VERZI [PUBLICE] – parcurile şi grădinile publice, zonele de agrement aferente localităţilor, scuarurile dintre ansamblurile de clădiri, precum şi spaţiile aferente altor imobile aparţinând instituţiilor şi agenţilor economici

La amplasarea şi amenajarea parcurilor şi grădinilor publice, autorităţile administraţiei publice locale vor urmări următoarele obiective:

a) deplasarea până la un parc sau grădină publică să se realizeze în maximum 15 minute, utilizându-se mijloacele de transport în comun [1.5-3km]

b) asigurarea unei suprafeţe verzi de minimum 5 mp/locuitor şi de maximum 15 mp/locuitor.

(Regulament-cadru din 15 iunie 2004 de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004, cu completările modificările şi ulterioare, art. 25 alin. 4 și 9).

Alte definiţii din H.G. nr. 955/2004

Grădina complexului de locuit - spaţiu verde cu suprafaţa de 1-3 ha, amplasat compact în cadrul complexului de locuit, de regulă în centrul acestuia, care asigură spaţiul de odihnă şi recreare zilnică a locuitorilor complexului de locuit respectiv.

Grădină de cartier - spaţiu verde cu suprafaţa de 3-20 ha, amplasat pe cît posibil în centrul cartierului care asigură spaţiul de odihnă şi recreare a locuitorilor din raza de servire a acestuia. Cuprinde unele dotări cu scopuri utiliJ tare şi de agrement şi poate dispune de suprafeţe amenajate pentru desfăşurarea unor activităţi sportive necompetitionale, precum şi terenuri de joacă pentru copii.

Grădină orăşenească - spaţiu verde cu aceeaşi suprafaţă şi aceleaşi funcţiuni ca şi grădina de cartier, corespunzătoare oraşelor mici, în care nu sînt diferenţiate cartiere.

Grădină botanică - spaţiu verde cu profil specializat a cărui amenajare este subordonată scopului principal de prezentare a florei pe baza unor criterii ştiinţifice şi didactice.

Parc - spaţiu verde cu suprafaţa mai mare de 2 ha, situat în perimetru construibil sau adiacent acestuia, care cuprinde zone pentru diferite forme de odihnă, mai amplu mai pronunţat specializate decît cele din grădină.

Rază de servire - distantă la care o unitate de spaţiu verde poate exercita influenţa, în sensul accesibilităţii acesteia de către vizitatori, cu orice mijloc de transport.

Scuar - spaţiu verde cu suprafaţa de maximum 3,00 ha, amplasat în perimetrul construibil pentru întregirea compoziţiei uhei dotări orăşeneşti şi pentru a servi ca loc de odihnă de scurtă durată.

Sistem de spaţii verzi - totalitatea unităţilor de spaţiu verde constituite în perimetru construibil şi teritoriul preorăşenesc.

Spaţiu verde - suprafaţă de teren amenajată în perimetru construibil sau în afara acestuia, avînd fondul dominant construit din vegetaţie, căreia i se asociază o serie de dotări cu caracter, utilitar, de agrement sau cultural şi care, îndeplineşte funcţiuni de agrement, igienico-sanitare, social-culturale, utilitare şi de înfrumuseţare.

Spaţiu verde din cimitir - spaţiu verde amenajat în general de-a lungul aleelor din cimitir, cu scopul principal de înfrumuseţare.

Spaţiu verde din incinta expoziţiilor - spaţiu verde amenajat în incinta unei expoziţii, cu scopul de a întregi ansamblul arhitectural şi de a crea un cadru estetic.

Spaţiu verde din incinta întreprinderilor industriale - spaţiu verde amenajat în incintele industriale, cu scopul de a se crea condiţii pentru recrearea şi odihna muncitorilor în timpul repaosului, de a ameliora factorii climatici dăunători pentru desfăşurarea procesului de producţie şi de a completa ansamblul arhitectural.

Spaţiu verde din incinta unităţilor social-culturale şi de învăţământ - spaţiu verde amenajat în incintele: spitalelor, creşelor, şcolilor, grădiniţelor, institutelor de învăţământ superior, caselor de cultură etc, al cărui scop şi compoziţie sînt determinate de profilul instituţiei respective.

Spaţiu verde din incinta unităţii zoologice - spaţiu verde amenajat în incinta punctului, grădinii sau parcului zoologic, în afara amplasamentelor animalelor, cu scopul de a crea un mediu adecvat şi un cadru estetic.

Teren de joacă - suprafaţa de teren delimitată în cadrul unei unităţi de spaţiu verde, care se amenajează şi se dotează cu jocuri pentru copii de diferite vîrste.

Unitate de spaţiu verde - spaţiu verde cu suprafaţă delimitată şi cu funcţiuni distincte în cadrul sistemului de spaţiu verde (scuar, grădină de cartier, parc etc).

Zonă de agrement- spaţiu verde situat în afara perimetrului construit şi amenajat într-o pădure existentă sau pe un alt teren, cu scopul de a se asigura condiţiile necesare, în special pentru odihna săptămînală a locuitorilor din localitatea respectivă; cuprinde amenajările necesare satisfacerii cerinţelor şi nevoilor de odihnă şi recreare ale vizitatorilor.

Termenul "zonă de agrement" înglobează şi termenii de "pădure-parc" şi "pădure de agrement" folosiţi la zonarea funcţională a pădurilor pentru diferenţierea acestora din punct de vedere al regimului de gospodărie.

Categoria spațiului verde	Suprafața spațiului verde	Raza de deservire (km)	Norma de timp pentru deplasare (în minute)	
			Pe jos	Cu mijloace de transport în comun
Scuar	până la 3 ha	0,4 – 0,5	6 - 8	-
Grădină	între 3-20 ha	1,0 – 1,5	15 - 25	10 - 15
Parc	peste 20 ha	1,5 – 5,0	20 - 60	15 - 30

Sursa: *Spațiile verzi în sistematizarea teritoriului și localităților*, București: Ed. Ceres, 1984, p. 159

6.1.8. Alte definiţii

ȚESUT URBAN – expresia fizică a formei unei localități, sistem cu următoarele componente: rețea stradală, parcelarul, construcțiile, spațiul liber, situl (definit prin orografie, hidrografie, vegetație).

PARCELAR – modul de împarţire a domeniului privat în parcele/imobile.

RISCURI NATURALE - Prin riscuri naturale înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpada, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Dezastrele naturale sunt fenomene naturale distructive, generatoare de pagube materiale și pierderi de vieți omenești (ploi abundente, viituri, inundații, depuneri masive de zapada și gheața, alunecări de teren, cutremure de pământ etc.).

Hazardul natural reprezintă posibilitatea de aparitie într-o zona și pe o perioadă determinata a unui fenomen ce poate genera distrugeri.

Măsura hazardului este probabilitatea de depasire a mărimii caracteristice a respectivului fenomen natural într-un areal și într-un interval de timp dat.Hazardul antropic (generat de om) se referă la acele fenomene, de regula naturale, a căror variatie aleatoare este modificată ca urmare a acțiunii omului. Plaja acestor fenomene este foarte larga, plecand de la modificarea regimului de precipitatii ca urmare a încălzirii atmosferei terestre (influența antropica ușoară) și terminand cu exploziile nucleare (influența antropica totală).

Zonele expuse hazardului natural sunt arealele delimitate geografic în care valori semnificative ale intensitatii marimilor ce caracterizează fenomenele naturale au probabilitati de depasire ridicate, fără a produce însă în mod expres pagube.

Zonele expuse hazardului alunecarilor de teren sunt arealele cu valori ridicate ale probabilitatii de alunecare.Zonele expuse riscurilor naturale sau zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic în care intensitatea marimilor ce caracterizează fenomenele naturale distructive are probabilitati de depasire ridicate, conducand în mod obligatoriu la pagube materiale și/sau pierderi de vieți omenești.Elementele expuse hazardului natural reprezintă totalitatea persoanelor și bunurilor materiale ce pot fi afectate de producerea fenomenului natural.Elementele expuse hazardului alunecarilor de teren reprezintă totalitatea persoanelor și bunurilor materiale ce pot fi afectate de producerea alunecarilor de teren.Caracteristica distructiva a unui fenomen natural generator de pagube reprezintă acea mărime specifică a fenomenului care prin interactiune cu structurile construcțiilor le produce acestora daune. De exemplu, inundatiile au doua caracteristici distructive: înălțimea coloanei de apa și câmpul de viteze; alunecarile de teren lente au câmpul de deplasări diferențiate.Caracteristica distructiva a unei alunecări de teren reprezintă acea mărime specifică a fenomenului care prin interactiune cu structurile construcțiilor le produce acestora daune: câmpul de deplasări diferențiate pentru alunecarile lente, deplasări de subsidenta pentru dezvoltarile retrogresive, energia cinetica a masei alunecatoare pentru alunecarile rapide.Vulnerabilitatea reprezintă gradul de pierderi (de la 0% la 100%) rezultat dintr-un fenomen susceptibil de a produce pierderi umane și materiale.Vulnerabilitatea elementelor expuse la diferite caracteristici distructive reprezintă gradul de afectare al acestora la acțiunea fenomenelor naturale generatoare de pagube. Vulnerabilitatea este un număr adimensional subunitar, având valoarea 0 pentru elementele neafectate și 1 pentru elementele afectate total (pierderi de vieți omenești și pagube de ruina).Vulnerabilitatea la alunecări de teren reprezintă gradul de afectare al elementelor expuse la acțiunea hazardului alunecarilor de teren.Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane și pagube materiale pe o perioadă de referința (viitoare) și într-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs între probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane și pagubele materiale și valoarea acestora. E nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism)

(PRODUSE ŞI) SERVICII MEŞTEŞUGĂREŞTI, DE MICĂ INDUSTRIE ŞI ARTIZANALE - Sunt produsele și serviciile executate de meșteșugari și artizani în serie mică sau unicat, fie complet manual, fie cu ajutorul uneltelor manuale sau chiar mecanice, atât timp cât contribuția manuală a meșteșugarului sau artizanului rămâne o componentă substanțială a produsului finit, fiind caracterizate prin faptul că:– sunt produse fără restricții privind cantitatea și folosind materiale brute, neprelucrate, apelând în general la resursele naturale;– natura specială a produselor meșteșugărești și artizanale derivă din trăsăturile lor distinctive, care pot fi: artistice, creative, culturale, decorative, tradiționale, simbolice și semnificative din punct de vedere comunitar și religios;– cuprind o arie largă de obiecte și activități, care valorifică tehnicile, materiile prime, formele și ornamentele tradiționale, precum și ale creației populare din diferite genuri;– sunt produse și servicii cu valoare artistică, dar și utilitară, care păstrează specificul execuției manuale și tradiționale;(2) produsele de artă populară - sunt produsele realizate de creatorii și meșterii populari, care păstrează caracterul autentic și specificul etnic și/sau cultural al unei anumite zone (PROCEDURĂ din 17 octombrie 2022de implementare a schemei de ajutor de minimis prevăzută în cadrul Programului național multianual pentru susținerea meșteșugurilor și artizanatului).

ZONE CU CARACTER STABIL – Zone din teritoriul intravilan în care trama stradală, diviziunea parcelară și fondul construit sunt suficient de bine conturate, de durabile și de adecvate destinaţiei propuse pentru a putea servi drept bază de dezvoltare urbană în viitor. Împărţire operaţională a teritorului administrativ în vederea reglementării adecvate. În zonele cu caracter stabil, reglementarea construirii se subordonează caracteristicilor existente.

ZONE ÎN TRANSFORMARE – Zone în care ţesutul urban este insuficient conturat (tramă stradală, parcelar, fond construit). Aceste zone se pot găsi în zonele de extindere a intravilanului propuse prin P.U.G. sau în interiorul teritoriului intravilan actual. Împărţire operaţională a teritorului administrativ în vederea reglementării adecvate.

ZONE DE EXTINDERE (NECONSTITUITE) – Zone de extindere a intravilanului, propuse prin P.U.G., în care în momentul de faţă ţesutul urban este insuficient dezvoltat şi în care se propun destinaţii diferite faţă de utilizările actuale.

ZONE CONSTITUITE – Zone dezvoltate din teritoriul intravilan în care ţesutul urban este bine conturat şi omogen, în care este necesară conservarea subordonează caracteristicilor existente ale ţesutului urban.

ZONE DESTRUCTURATE – Zone dezvoltate din teritoriul intravilan în care ţesutul urban nu este suficient structural sau omogen şi în care sunt necesare măsuri de reorganizare urbanistică.

ZONE DE LINIŞTE – Zone sensibile la zgomot delimitate prin documentații specifice, comunicate de Primăria Municipiului Craiova pentru integrare în P.U.G.

ZONE LINIŞTITE ÎNTR-O AGLOMERARE – zone delimitate de către autoritățile competente, care nu sunt expuse unei valori a indicatorului L_zsn sau a vreunui alt indicator de zgomot mai mare decât valoarea-limită în vigoare, indiferent de sursa de zgomot

ZONE LINIȘTITE ÎN SPAȚIU DESCHIS – Zone delimitate de către autoritățile competente, care nu sunt expuse la zgomotul provenit din trafic, industrie sau activități recreative – potrivit *Legii nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.*

ZONE SENSIBILE LA ZGOMOT – Zone clasificate ca zone liniștite în interiorul aglomerărilor sau în spații deschise, în acord cu definițiile acestora prevăzute la pct. 21, respectiv 22, sau pentru care sunt specificate restricții privind regimul de construire de clădiri rezidențiale, spitale, școli ori alte clădiri cu funcționalitate similară sau de schimbare a funcționalității unor clădiri existente, în funcție de anumite valori-limită stabilite în acest sens la nivel național ori local. Informațiile cu privire la zonele sensibile la zgomot se preiau în planurile urbanistice generale în scopul formulării de restricții și recomandări – potrivit *Legii nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.*

6.1.9. Lista abrevierilor utilizate

C.A.E.N. – Clasificarea Activităților din Economia Națională a României

C.J.D. – Consiliul Județean Dolj

C.N.M.I. – Comisia Națională a Monumentelor Istorice

C.U.T. – Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T.v – C.U.T. volumetric

D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

D.C.J.D. – Direcția Județeană de Cultură Dolj

D.T.A.C. – Documentaţie Tehnică pentru Autorizarea Construirii

D.T.A.D. – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Demolare

I.S.U. – Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă

L.M.I.– Lista Monumentelor Istorice

M.C. – Ministerul Culturii

NIV – Numărul nivelurilor întregi

P.A.P. – Procentul amenajabilului parcelei

P.M.C. – Primăria Municipiului Craiova.

P.O.T. – Procentul de ocupare al terenului

P.S.P. – Procentul spațiului plantat

P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu

P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal

P.U.Z.C.P. – Plan Urbanistic Zonal - Zone Construite Protejate

R.A.N. – Repertoriul Arheologic Național

R.U.R. – Registrul Urbaniștilor din România

6.2. Conformarea parcelelor și clădirilor; așezarea pe parcelă

6.2.1. Tipurile de clădiri

7.1. Tipul arhitectural al clădirilor

7.1.1. 4F

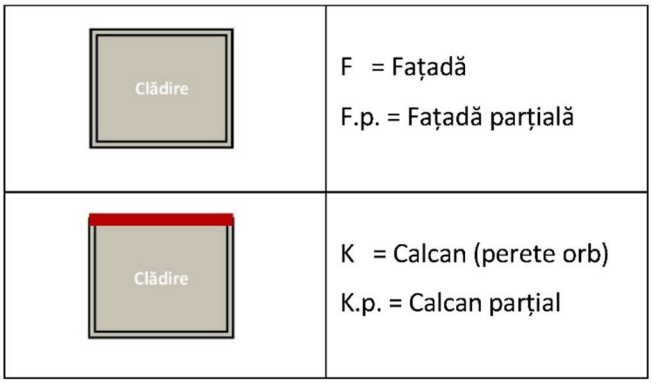
7.1.2. 3F + 1F.p. + 1K.p.

7.1.3. 3F + 1K

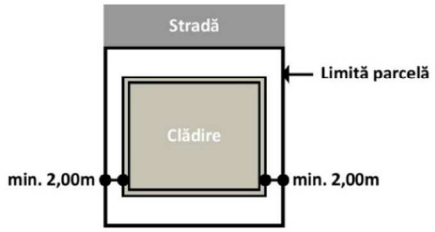
7.1.4. 2F + 2K

7.1.5. 1F + 3K

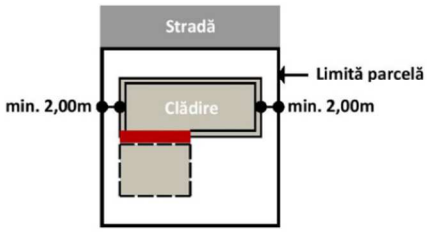
N.B. Curțile de lumină fac parte din calcan.



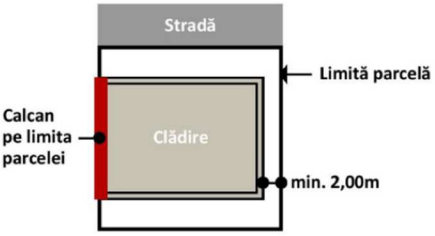
7.1.1. – 4 F

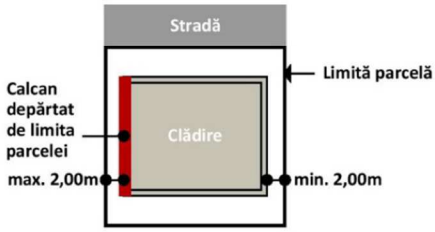


7.1.2. – 3 F + 1 F.p. + 1 K.p.

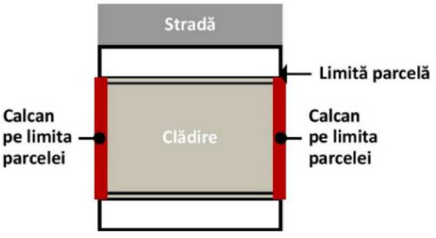


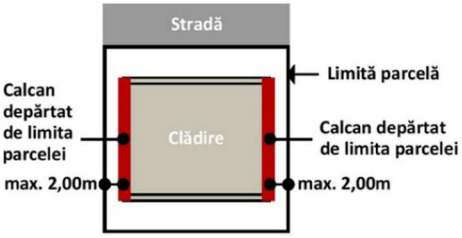
7.1.3. – 3 F + 1 K



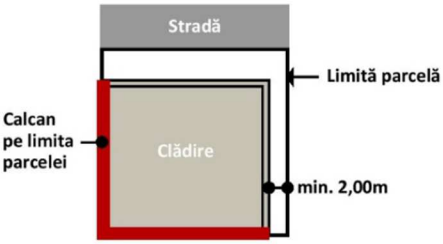


7.1.4. – 2 F + 2 K

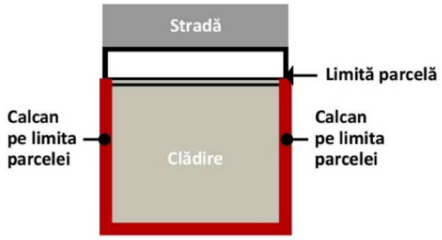




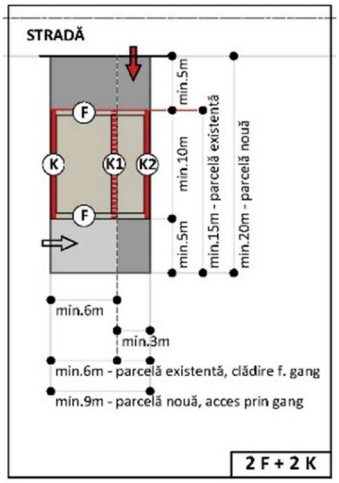
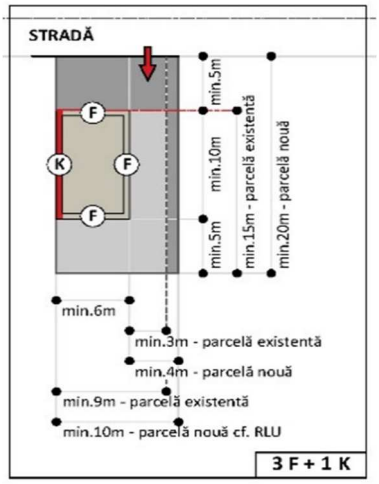
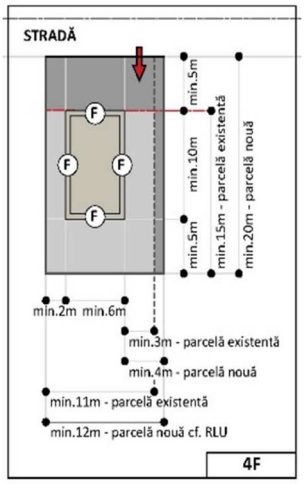
7.1.4. – 2 F + 2 K



7.1.5. – 1 F + 3 K



6.2.2. Dimensiunile minime de parcelar pentru locuințe – parcele existente și parcele noi

Tipul clădirii	Parcela	2F+2K	3F+1K	4F
				
Suprafața minimă a clădirii principale [(i)]	Parcelă exist.	60,00m	60,00m	60,00m
	Parcelă nouă	60,00m	120,00m	60,00m
Dimensiunile minime ale clădirilor principale	Parcelă exist.	6,00m x 10,00m [(ii) (iii)] (fără gang acces)	6,00m x 10,00m	6,00m x 10,00m
	Parcelă nouă	6,00m x 10,00m (fără gang acces)	6,00m x 10,00m	6,00m x 10,00m
Dimensiunea minimă a aliniamentului parcelei	Parcelă exist.	La min=6,00m/9,00m (fără gang acces/cu gang acces)	La min=9,00m (3m retragere laterală minimă)	La min=11,00m (2m, respectiv 3m retrageri laterale minime)
	Parcelă nouă	La min=9,00m (cu gang acces)	La min=10,00m (4m retragere laterală minimă)	La min=12,00m (2m, respectiv 4m retrageri laterale minime)
Retragere față de aliniament	Parcelă exist.	R conform situației locale /posibilă așezare la alinament	R conform situației locale /posibilă așezare la alinament	R conform situației locale /posibilă așezare la alinament
	Parcelă nouă	R min=5,00m în zonele de devoltare a locuirii/posibilă așezare la alinament în alte UTR	R min=5,00m în zonele de devoltare a locuirii/posibilă așezare la alinament în alte UTR	R min=5,00m în zonele de devoltare a locuirii/posibilă așezare la alinament în alte UTR
Adâncime minimă a parcelei	Parcelă exist.	A min=15,00 (așezare la aliniament)	A min=15,00 (așezare la aliniament)	A min=15,00 (așezare la aliniament)
	Parcelă nouă	A min=15.00-20,00m (fără/cu retragere de la aliniament)	A min=15.00-20,00m (fără/cu retragere de la aliniament)	A min=15.00-20,00m (fără/cu retragere de la aliniament)
Suprafața minimă a parcelei [(iv)]	Parcelă exist.	150,00m cf. R.G.U.	200,00m cf. R.G.U.	200,00m cf. R.G.U.
	Parcelă nouă	180,00m cf. R.L.U. în zonele de devoltare a locuirii (parcelări), cu retragere față de aliniament 150,00m (prin excepție, fără retragere față de aliniament)	200,00m cf. R.L.U. în zonele de devoltare a locuirii, cu sau fără retragere față de aliniament	240,00m cf. R.L.U. în zonele de dezvoltare a locuirii, cu retragere față de aliniament 200,00m (prin excepție, fără retragere față de aliniament)

[(i)] Cu excepția zonelor construite în mod tradițional. [(ii)] Situație permisă numai dacă există acces pe teren prin altă limită a parcelei. [(ii)] Dimensiunea minimă a unei locuințe pentru o persoană cf. Legii locuinței nr. 114/1996 este de 58mp. [(iv)] Cu excepția zonelor comerciale sau mixte, unde POT poate depăși aceste valori, cf. R.G.U. [(v)] Parcelele care au suprafețe sau dimensiuni mai mici decât minimele stabilite prin R.L.U. pot fi construibile, după caz, pentru alte funcțiuni decât locuirea. În anumite U.T.R., suprafețele minime ale parcelei pot varia în funcție de caracteristici; în acest caz, se va utiliza valoarea cea mai restrictivă.

6.2.3. Distanțe minime între o clădire nouă și limitele parcelei de amplasare

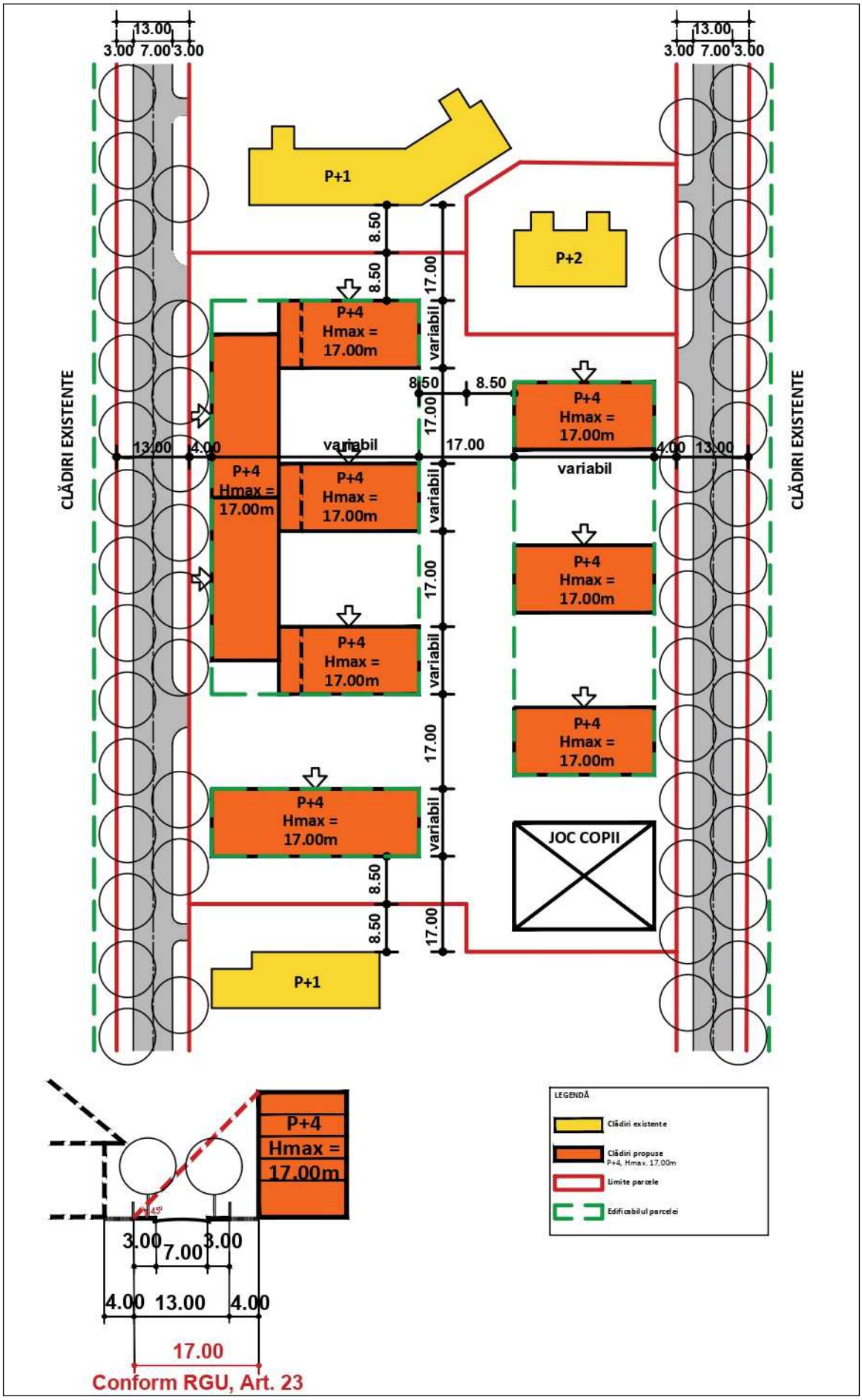
Distanțele minime între clădirea nouă și limitele parcelei de amplasare se găsesc în tabelul următor:

Caracteristicile clădirilor noi				**Distanțe (m) - cumulativ**		
Mărimea clădirilor	**Regimul de înălțime**			Distanța minimă dintre clădirea nouă și clădirile de pe același teren sau de pe terenurile vecine (m) **(5) = (4)**	Distanța minimă dintre clădirea nouă și limitele laterale ale parcelei de amplasare (m) **(5) x 0,50**	Distanța minimă dintre clădirea nouă și limitele posterioare ale **parcelei** de amplasare (m) **(5) x 0,50**
	Simbol	Numar niveluri supraterane	Înălțimea maximă a clădirii noi (m)[2]			
1	**2**	**3**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**
Clădiri mici	P	1	4,00-5,50	4,00-5,50	3,00	5,00
	P+1	2	7,00-9.00	7,00-9.00	3,50-4,50	5,00
Clădiri medii	P+2	3	10,00-12,50	10,00-12,50	5,00-6,25	5,00-6,25
	P+3	4	13,00-16,00	13,00-16,00	6,50-8,00	6,50-8,00
	P+4	5	16,00-19,50	16,00-19,50	8,00-9,75	8,00-9,75
Clădiri mari	P+5	6	19,00-23,00	19,00-23,00	9,50-11,50	9,50-11,50
	P+6	7	22,00-26,50	22,00-26,50	11,00-13,25	11,00-13,25
	P+7	8	25,00-30,00	25,00-30,00	11,00-15,00	11,00-15,00
	P+8	9	28,00-33,50	28,00-33,50	14,00-16,75	14,00-16,75
Clădiri foarte mari	P+9	10	31,00-37,00	31,00-37,00	15,50-18,50	15,50-18,50
	P+10	11	34,00-40,50	34,00-40,50	17,00-20,25	17,00-20,25
	P+11	12	37.00-44,00	37.00-44,00	18,50-22,00	18,50-22,00
	P+12	13	40,00-47,50	40,00-47,50	20,00-23,75	20,00-23,75
Clădiri excepționale	P+13	14	44,00-51,00	44,00-51,00	22,00-25,50	22,00-25,50
	P+14	15	47.00-54,50	47.00-54,50	23,50-27,25	23,50-27,25
	P+15	16	50,00-58,00	50,00-58,00	25,00-28,00	25,00-28,00
	P+16	17	53,00-61,50	53,00-61,50	26,50-30,75	26,50-30,75
	P+17	18	56,00-65,00	65,00-65,00	28,00-32,50	28,00-32,50

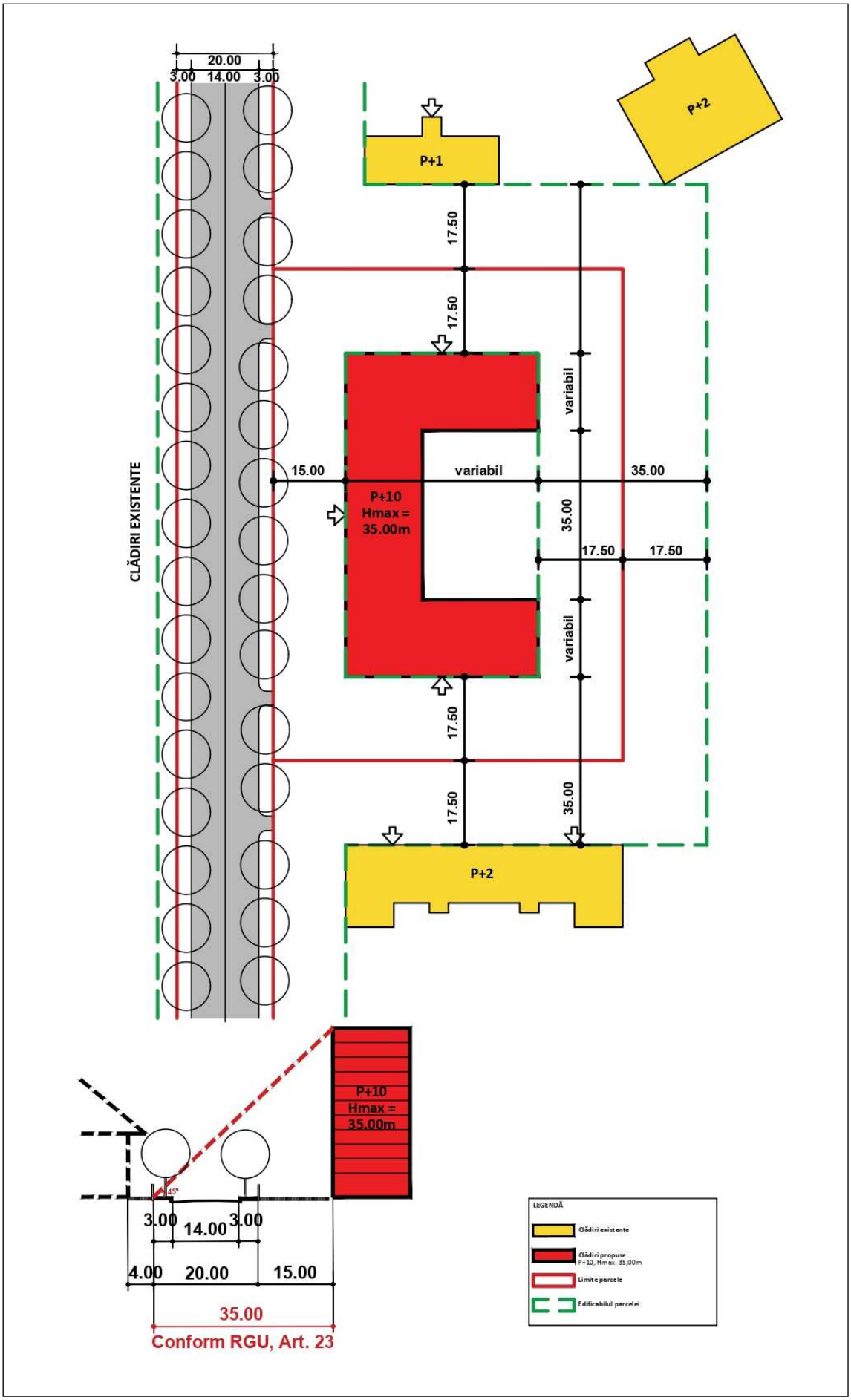
N.B. În cazul unei clădiri 3F+1K, distanțele de la coloanele 5 și 6 se aplică numai fațadelor clădirii, iar față de calcan distanță = 0,00 m. Distanțele de la coloana (5) pot fi stabilite precis în baza unor studii de însorire.

[2] Inălțimi calculate de SC Quattro Design SRL

6.2.4. Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 5 niveluri supraterane (P+4)



6.2.5. Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 11 niveluri supraterane (P+10)



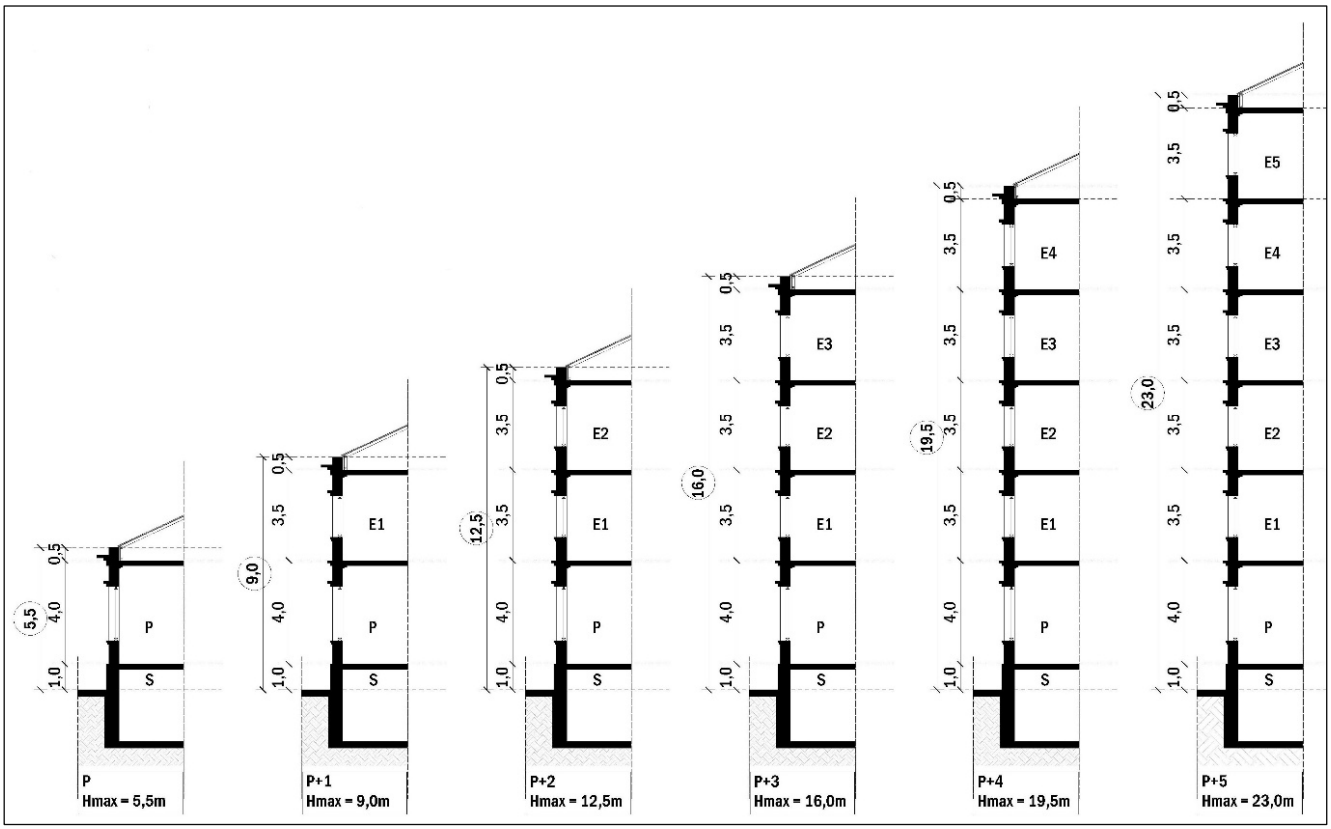
6.2.6. Corelarea indicatorilor și indicilor urbanistici după regimul de înălțime al clădirilor de locuit

Mărimea clădirilor (Categorii stabilite prin P.U.G.)	Regimul de înălțime		Înălțimea maximă la cornișă (atic) a clădirii noi (m) [1]	POT maxim stabilit prin P.U.G. (%) [2]		CUT maxim stabilit prin P.U.G (5)/100 x (3) [2]		Alte reglementări
	Regimul de înalțime	Numărul de niveluri întregi supraterane		MIN	MAX	MIN	MAX	
1	2	(3)	4	(5.1)	(5.2)	(6.1)	(6.2)	7
Clădiri mici	P	1	4,00-5,50	-	-	-	-	Clădiri de importanță redusă/clădiri cu înălțime obișnuită
	P+M	1,8	7,00-9,00	40%	60%	0.72	1.08	
	D+P	2	5,50-9,00	0.5%	30%	0.10	0.60	
	P+1	2	7,00-9.00	0.5%	60%	0.10	1.20	
	D+P+M	2,8	8,50-12,00	40%	100%	1.12	2.80	Clădiri cu înălțime obișnuită (sub 28m sau P+8)
	P+1+M	2,8	10,00-12.00	40%	100%	1.12	2.80	
Clădiri medii	P+2	3	10,00-12,50	30%	40%	0,90	1,20	
	P+2+M	3,8	13,00-16.00	40%	40%	1,60	1,60	
	P+3	4	13,00-16,00	33%		1,30		
	P+3+M	4,8	16,00-19.00	33%		1.60		
	P+4	5	16,00-19,50	30%		1,50		
	P+4+M	5,8	19,00-23.00	30%		1,70		
Clădiri mari	P+5	6	19,00-23,00	27%		1,60		
	P+5+M	6,8	22,00-26,00	27%		1,80		
	P+6	7	22,00-26,50	26%		1,80		
	P+6+M	7,8	25,00-30.00	26%		2,00		
	P+7	8	25,00-30,00	25%		2,00		
	P+7+M	8,8	28,00-33,00	25%		2,20		
	P+8	9	28,00-33,50	24%		2,20		Clădiri înalte (egale sau peste 28m şi sub 45m)
	P+8+M	9,8	31,00-36,50	24%		2,30		
Clădiri foarte mari	P+9	10	31,00-37,00	23%		2,30		
	P+10	11	34,00-40,50	22%		2,40		
	P+11	12	37.00-44,00	21%		2,50		
	P+12	13	40,00-47,50	20%		2,60		
Clădiri excepționale	P+13	14	44,00-51,00	20%		2,80		
	P+14	15	47.00-54,50	20%		3,00		Clădiri foarte înalte (egale sau peste 45m)
	P+15	16	50,00-58,00	20%		3,20		
	P+16	17	53,00-61,50	20%		3,40		
	P+17	18	56,00-65,00	20%		3,60		

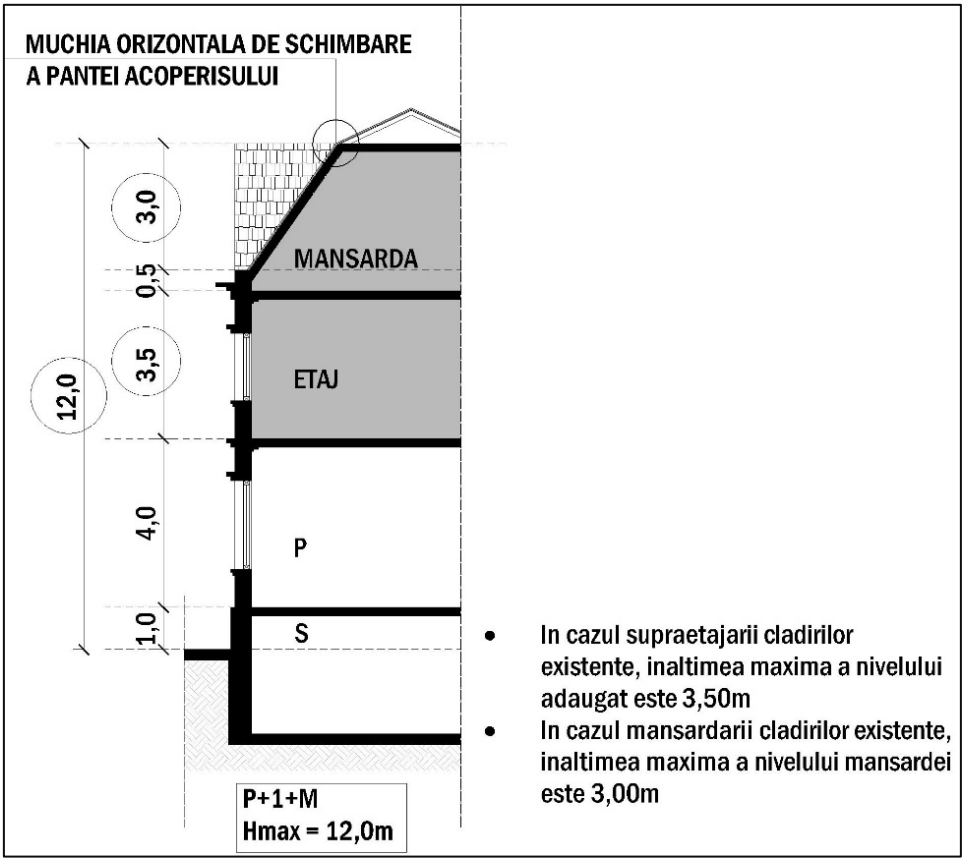
Note. [1]Înălțimea maximă este stabilită ca interval pentru adaptarea la caracteristicile țesutului urban; [2]POT și CUT pe UTR diferă local față de aceste valori, particularizându-le pe baza analizei țesutului urban și a modului specific de reglementare.

6.3. Măsurarea înălțimii clădirilor

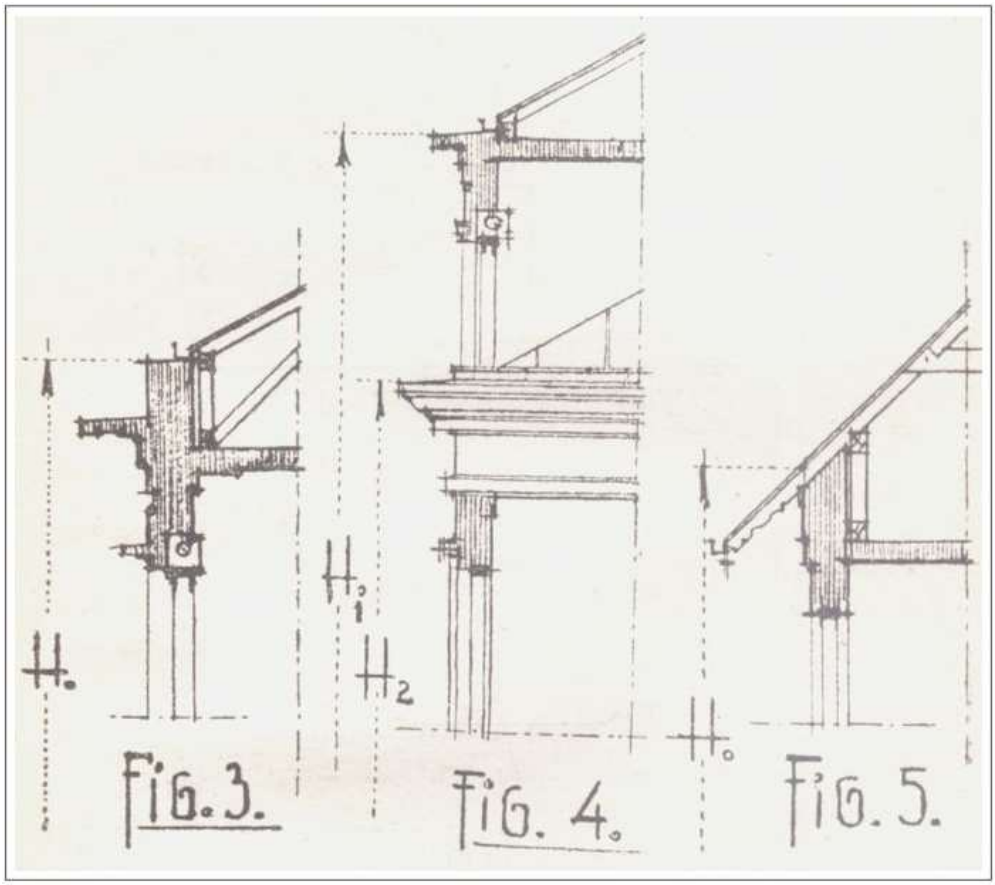
6.3.1. Înălțimea maximă a nivelurilor propuse pentru clădiri (situații curente)



6.3.2. Înălțimea maximă a nivelurilor suplimentare propuse pentru clădiri existente



6.3.3. Înălțimea maximă la cornișă și atic și modul de alcătuire constructivă pentru clădiri existente



c) Înălțimea este considerată până peste marginea superioară a cornișei, a aticei, sau de unde începe acoperișul (fig. 3, 4); la cele cu streașini de lemn până sub streașină și până la punctul unde streașina pe partea exterioară părăsește zidăria (fig. 5).

Extras din: Arhitect Victor ASQUINI, cu colaborarea tehnică a domnului inginer Emil PRAGER, INDICATOR TEHNIC ÎN CONSTRUCȚII, București, Editura „Cartea Românească”, 1942, pp. 61-62 (fig. 3, fig. 4, fig. 5).

6.4. Unităţi teritoriale de referinţă – caracteristici urbanistice principale

6.4.1. Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare analitică

Încadrarea U.T.R. după principalele caracteristici urbanistice stabilite prin Art. 1.3.4:

M.U.T.R.	CARACTERISTICI PRINCIPALE	
A	**ZONE CU CARACTER STABIL**	
A.1.	**ZONĂ CENTRALĂ – PREDOMINANT COMERCIALĂ**	
I.	CENTRUL ISTORIC	U.T.R. I.1, I.2, I.3, I.4, I.5, I.6, I.7, I.8, I.9, I.10, I.11, I.12
A.2.	**ZONE DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ**	
A.2.1.	**Locuire istorică centrală**	
II	MÂNTULEASA	U.T.R. II.1, II.2, II.3
III	STRADA BRESTEI	U.T.R. III.1, III.2, III.3
IV	ȘTEFAN CEL MARE	U.T.R. IV.1, IV.2, IV.4, IV.5, IV.6, IV.7
V	PENITENCIAR	U.T.R. V.2
VII	TÂRGUL DE AFARĂ	U.T.R. VII.1, VII.3, VII.4
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.2, IX.3, IX.4, IX.5, IX.6
XI	CALEA BUCOVĂŢ	U.T.R. XI.1, XI.2, XI.5
A.2.2.	**Locuire istorică pericentrală**	
V	PENITENCIAR	U.T.R. V.1, V.3
VII	TÂRGUL DE AFARĂ	U.T.R. VII.2
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.7
X	TABACI	U.T.R. X.2, X.5
XI	CALEA BUCOVĂŢ	U.T.R. XI.3
XVI	ROMÂNEȘTI	U.T.R. XVI.1
XVII	LASCĂR CATARGIU	U.T.R. XVII.1, XVII.2
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNŢIA	U.T.R. XVIII.1, XVIII.3, XVIII.4
XIX	CRAIOVIŢA	U.T.R. XIX.3
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.3
XXI	GHERCEȘTII NOI	U.T.R. XXI.1
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.2
XXVII.	CERNELE	U.T.R. XXVII.5
A.2.3.	**Locuire istorică rurală**	
XV.	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.3
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNŢIA	U.T.R. XVIII.2
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.2
XXIV.	POPOVENI	U.T.R. XXIV.1, XXIV.2
XXV.	MOFLENI	U.T.R. XXV.1, XXV.2
XXVII.	CERNELE	U.T.R. XXVII.1, XXVII.2, XXVII.3
XXIX.	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.1, XXIX.2
XXX.	ȘIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.1
A.3.	**ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ**	
A.3.1	**Locuire contemporană centrală**	
IV	ȘTEFAN CEL MARE	U.T.R. IV.3
VI	CALEA BUCUREȘTI	U.T.R. VI.1
VIII	SĂRARI (parţial)	U.T.R. VIII.3
X	TABACI (parţial)	U.T.R. X.4, X.6.
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.1, XII.5, XII.6

XIII	BRAZDA LUI NOVAC	U.T.R. XIII.3
XIV	ROVINE	U.T.R. XIV.2
A.3.2	**Locuire contemporană pericentrală**	
VIII	SĂRARI (parţial)	U.T.R. VIII.1-VIII.2
X	TABACI (parţial)	U.T.R. X.3
XV.	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.1
XIX	CRAIOVIŢA	U.T.R. XIX.1
XXXI.	CÂRCEA	U.T.R. XXXI.3
A.4	**ALTE FUNCŢIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN**	
A.4.1.	**Zone pentru transporturi**	
XIV	ROVINE	U.T.R. XIV.1
XV.	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.4
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.1, XX.9
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.2, XXI.4
XXII	AEROPORT	U.T.R. XXII.1
XXIX.	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.4
A.4.2.	**Zone pentru agrement**	
III	STRADA BRESTEI	U.T.R. III.4
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.1
X	TABACI	U.T.R. X.1
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.3, XII.4
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.6
XXV.	MOFLENI	U.T.R. XXV.3
XXVII.	CERNELE	U.T.R. XXVII.8
A.4.3.	**Zone edilitare și de gospodărie comunală**	
XII.	SEVERINULUI	U.T.R. XII.2
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.6
XXXI.	CÂRCEA	U.T.R. XXXI.2
A.4.4.	**Zone cu destinaţie specială**	
IV	ŞTEFAN CEL MARE	U.T.R. IV.8
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.8
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.1
A.5.	**ZONE PREDOMINANT NATURALE**	
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.9
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.7
XXI	GHERCEŞTII NOI	U.T.R. XXI.11
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.3
XXIV	POPOVENI	U.T.R. XXIV.4
XXVI	LUNCA JIULUI	U.T.R. XXVI.1, XXVI.2, XXVI.3, XXVI.4
XXIX.	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.6
XXX.	ŞIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.2

6.4.2. Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare sintetică

A. ZONE CU CARACTER STABIL														B. ZONE ÎN TRANSFORMARE					
A.1	A.2	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.3	A.3.1	A.3.2	A.4	A.4.1	A.4.2	A.4.3	A.4.4	A.5	B.1	B.1.1	B.1.2	B.2	B.2.1	B.2.2
ZONĂ CENTRALĂ – PREDOMINANT COMERCIALĂ	**ZONEDE LOCUIRE INDIVIDUALĂ**	**Locuire istorică centrală**	**Locuire istorică pericentrală**	**Locuire istorică rurală**	**ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ**	**Locuire contemporană centrală**	**Locuire contemporană pericentrală**	**ALTE FUNCŢIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN**	**Zone pentru transporturi**	**Zone pentru agrement**	**Zone edilitare și de gospodărie comunală**	**Zone cu destinaţie specială**	**ZONE PREDOMINANT NATURALE**	**ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII**	**Ţesut istoric în transformare**	**Ţesut rezidenţial nou creat**	**ZONE DE DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ ŞI COMERCIALĂ**	**Zone de dezvoltare/ restructurare a fostelor industrii**	**Zone de dezvoltare a sectorului terţiar**
I.1.		II.1.	V.1.	XV.3.		IV.3.	VIII.1.		XIV.1.	III.4.	XII.2.	IV.8.	IX.9.		IX.8.	XV.6.		VI.2.	XI.4.
I.2.		II.2.	V.3.	XVIII.2		VI.1.	VIII.2.		XV.4.	IX.1.	XX.6.	XX.8.	XX.7.		XIII.1.	XVI.2.		VI.3.	XVIII.7.
I.3.		II.3.	VII.2.	XX.2.		VIII.3.	X.3.		XX.1.	X.1.	XXXI.2	XXIII.1.	XXI.11.		XIII.2.	XVII.3.		XV.2.	XIX.4.
I.4.		III.1.	IX.7.	XXIV.1		X.4.	XV.1.		XX.9.	XII.3.			XXIII.3.			XVII.4.		XV.5.	XXI.7.
I.5.		III.2.	X.2.	XXIV.2		X.6.	XIX.1.		XXI.2	XII.4.			XXIV.4.			XVIII.5.		XVI.3.	XXI.10.
I.6.		III.3.	X.5.	XXV.1.		XII.1.	XXXI.3		XXI.4	XXI.6.			XXVI.1.			XVIII.6.		XIX.2.	XXVIII.5
I.7.		IV.1.	XI.3.	XXV.2.		XII.5.			XXII.1.	XXV.3.			XXVI.2.			XX.4.		XX.10.	
I.8.		IV.2.	XVI.1.	XXVII.1		XII.6.			XXIX.4	XXVII.8			XXVI.3.			XX.5.		XXX.4.	
I.9.		IV.4.	XVII.1.	XXVII.2		XIII.3.							XXVI.4.			XXI.3.		XXX.7.	
I.10.		IV.5.	XVII.2.	XXVII.3		XIV.2.							XXIX.6			XXI.5.		XXX.8.	
I.11.		IV.6.	XVIII.1	XXIX.1									XXX.2			XXI.8.			
I.12.		IV.7.	XVIII.3.	XXIX.2												XXI.9.			
		V.2.	XVIII.4.	XXX.1.												XXIV.3.			
		VII.1.	XIX.3.													XXVII.4.			
		VII.3.	XX.3.													XXVII.6.			
		VII.4.	XXI.1.													XXVII.7.			
		IX.2.	XXIII.2													XXVIII.1.			
		IX.3.	XXVII.5.													XXVIII.2.			
		IX.4.														XXVIII.3.			
		IX.5.														XXVIII.4.			
		IX.6.														XXVIII.6.			
		XI.1.														XXIX.3.			
		XI.2.														XXIX.5.			
		XI.5.														XXX.3.			
																XXX.5.			
																XXX.6.			
																XXXI.1			

6.5. Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse vecinătăților; alte reglementări

6.5.1. Rețele de alimentare cu apă și canalizare

1. Traseul reţelelor de alimentare cu apă şi canalizare este prezentat în planşele următoare:
   - Planșa 7.1. Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Rețeaua de alimentare cu apă
   - Planșa 7.2. Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Rețeaua de canalizare

2. Traseele conductelor au caracter informativ.
   Potrivit Fișei Tehnice FN/27.05.2025 emisă de Compania Apă Oltenia, reconfirmată prin Avizul nr. 16949R/22.06.2026 emis pentru prezentul P.U.G.: *„Implementarea GIS a început în anul 2010 și ținând cont că o parte a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare ale Municipiului Craiova au o vechime de peste 120 ani, fapt ce a condus la actualizarea continuă a informațiilor încărcare în sistemul GIS. Concret, traseele conductelor se actualizează și în prezent odată cu lucrările de reabilitare, întreținere și reparații efectuate la acestea. Menționăm că traseele au caracter informativ, poziționarea acestora cu precizie realizându-se cu execuția unor sondaje de săpătură.”*

3. Se vor respecta dispoziţiile legate cuprinse în HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind *caracterul* şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică.

4. Ordinul nr. 119/2014 al Ministrului Sănătăţii privind normele de igienă și recomandările privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările și completările ulterioare, stabilește:
   (1) <u>Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităţilor (Art. 23)</u>

   1.1 Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităţilor trebuie să fie protejată împotriva activităţilor umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecţie sanitară și controlul activităţilor poluante din teritoriul aferent.

   1.2 Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluate agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundaţiilor. Zona de extracţie trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu pantă de scurgere pentru prevenirea băltirii apei în sezoanele cu precipitaţii atmosferice.

   1.3 Sursele de apă de suprafaţă trebuie să fie protejate de activităţile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

   1.4 Administraţia locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecţie sanitară asupra restricţiilor de utilizare a acestora.

   1.5 În situaţia în care există obiective economico-sociale riverane sursei de suprafaţă sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecţie sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecţie sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecinţă.

   (2) <u>Norme de igienă referitoare la colectarea şi îndepărtarea apelor uzate şi a apelor meteorice (Cap. 4, Art. 29-35):</u>

   2.1 Îndepărtarea apelor uzate menajere industriale și agrozootehnice se face numai prin reţeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilităţii de racordare la sisteme publice de canalizare, unităţile sunt obligate să-și prevadă instalaţii proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.

   2.2 Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curţi, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) sau în resursele de apă, a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecţie sanitară a surselor și a instalaţiilor centrale de alimentare cu apă.

2.3 Apele uzate provenite de la unităţile sanitare precum și de la orice unităţi care, prin specificul lor, contaminează apele reziduale cu agenţi patogeni sau poluează cu substanţe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta unităţilor respective, asigurându-se dezinfecţia și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în colectorul stradal.

2.4 Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localităţile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întreţinute permanent în bună stare de funcţionare, prin curăţarea și repararea defecţiunilor.

2.5 În situaţia în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluţii individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătăţii.

2.6 Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uate menajere și fecaloid-menajere provente de la locuinţele neracordate la un sistem de canalizare se amplasează la cel puţin 10m faţă de cea mai apropiată locuinţă și sursă de apă.

2.7 Unităţile sunt obligate să își asigure W.C.-uri cu un număr de cabine corespunzător prevederilor standardelor și normelor de proiectare.

5. STAS 8591/1-91 - *Amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane executate în săpătură* stabilește următoarele:
   - conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheţ;
   - conductele de apă se vor amplasa la o distanţă minimă de 3 m de fundaţiile construcţiilor, iar în punctele de intersecţii la minimum 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

6.5.2. Reţele de alimentare cu energie electrică

În vederea asigurării protecţiei și funcţionării normale a reţelelor electrice și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta *Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecţie și de siguranţă aferente capacităţilor energetice*, aprobată prin Ordinul nr. 239/2019 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr. 36/20.01.2020, prin care sunt prevăzute zone de protecţie și de siguranţă și care au următoarele semnificaţii:

- *Zona de protecţie* este zona adiacentă capacităţii energetice, extinsă în spaţiu, în care se introduc interdicţii privind accesul persoanelor și regimul construcţiilor;
- *Zona de siguranţă* este zona adiacentă capacităţii energetice, extinsă în spaţiu, în care se instituie restricţii și interdicţii, în scopul asigurării funcţionării normale a capacităţii energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranţă cuprinde și zona de protecţie.

Aceste zone, de protecţie și de siguranţă, sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafaţa terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spaţiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricţii și interdicţii din punctul de vedere al coexistenţei liniei cu elementele naturale, obiecte, construcţii și instalaţii aferente acesteia.

Pentru liniile electrice aeriene, zona de protecţie și zona de siguranţă coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice faţă de axul liniei.

Lăţimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu / dublu circuit sunt următoarele (art. 2.5 din *Norma tehnică*):

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
b) 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV
c) 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV
d) 75 m pentru LEA cu tensiuni de 400 kV

e) 81 m pentru LEA cu tensiuni de 750 kV

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lăţimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele (art. 2.6):

a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
b) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
c) 44 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV
d) 54 m pentru LEA cu tensiuni de 400 kV
e) 81 m pentru LEA cu tensiuni de 750 kV

Dimensiunile culoarului de trecere (funcţionare) pot fi mai mari decat cele prevăzute de mai sus, în cazurile LEA în care acestea (art. 2.7):

- se realizează cu stâlpi echipaţi cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configuraţia terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);
- au în vecinătate obiective, construcţii, depozite cu materiale explozive, instalaţii etc., pentru care condiţiile de coexistenţă cu acestea impun măsuri speciale sau distanţe de siguranţă mai mari decât cele prevăzute la art. 2.5;
- traversează zone în care configurația terenului favorizează căderea de arbori pe echipamentele LEA.

Pentru protecţia instalaţiilor de transport, prin *Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, modificată și completată prin *Legea nr. 155/2020*, se interzice persoanelor fizice și juridice:

a) să efectueze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a instalaţiilor fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;
b) să efectueze săpături de orice fel sau să înfiinţeze plantaţii în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuție fără acordul operatorului de transport și de sistem;
c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecţie și de siguranţă ale instalaţiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
d) să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de transport sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
e) să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare și de avertizare aferente instalaţiilor de transport;
f) să limiteze sau să îngrădească, prin execuţia de împrejmuire, prin construcţii ori prin orice alt mod, accesul la instalaţii al operatorului de transport și de sistem.

Se va respecta obligativitatea obţinerii avizelor de amplasament de la operatorii reţelelor electrice de pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova pentru toate lucrările de construcţie, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a staţiilor electrice, prevăzute de lege.

Etapele și procedurile necesare pentru emiterea avizelor de amplasament sunt precizate în *Metodologia ANRE pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea din 22.06.2016.*

Conform *Legii 123/2012*, terenurile pe care se situează reţelele electrice de distribuţie, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului (art. 37.4). Fac excepţie terenurile pentru care operatorul de distribuţie, titular de licenţă, a dobândit dreptul de proprietate, în condiţiile legii (art. 37.5).

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităţilor desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice, titularii autorizaţiilor de înființare și titularii licenţelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizaţiei / licenţei, de drepturile conferite în condiţiile *Legii nr. 123/2012* (art. 16.2 și urm.).

Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevede (art. 102):

(1) Liniile de telecomunicații și cele de transport și distribuire a energiei electrice [..] se vor grupa și amplasa de-a lungul și în imediata apropiere a căilor de comunicații – șosele, căi ferate –, a digurilor, canalelor de irigaţii și de desecări și a altor limite obligate din teritoriu, în așa fel încât să nu se stânjenească execuţia lucrărilor agricole.
(2) Aprobarea ocupării terenurilor în astfel de cazuri se dă de către oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, judeţean sau al municipiului București, după caz, indiferent de mărimea suprafeței necesare, pe baza acordului deținătorilor și cu plata despăgubirilor convenite.
(3) Aprobarea în alte condiții decât cele prevăzute la alin. (1) se dă de organele prevăzute la art. 94 şi 95 [ale Legii].

Ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreţinere la liniile de transport și distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deţinătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii judeţului. În toate cazurile, deţinătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate (art. 102).

În proiectarea și executarea instalaţiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta standardele, normele tehnice și prescriptiile în vigoare, și toate celelalte prevederi legale privind alimentarea cu energie electrică, printre care:

- NTE 101-08-00
  Normativ pentru construirea instalaţiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 20 kV;
- PE 106-2003
  Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- NTE007/2008
  Normativ pentru proiectarea și execuţia reţelelor de cabluri electrice;
- PE 125/89
  Instrucţiuni privind coordonarea coexistenţei instalaţiilor electrice cu linii de telecomunicaţii;
- ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89
  Instrucţiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.f. faţă de alte linii, instalaţii și obiective;
- SR 8591-1997
  Reţele edilitare subterane. Condiţii de amplasare
- SR 234/2008
  Branșamente electrice. Prescripţii generale de proiectare și execuţie;
- STAS 8591/1-91
  Amplasarea în localităţi a reţelelor subterane;
- STAS 234
  Branșamente electrice. Condiţii de proiecatare și execuţie;
- SR 13433
  Iluminatul căilor de circulaţie;
- Legea nr. 121/2014 privind eficienţa energetică.

6.5.3. Alimentarea cu energie termică şi rețelele de gaze naturale; alte conducte de transport

1. Traseul reţelelor şi conductelor de gaze naturale, energie termică, infrastructura aferentă precum şi elementele aferente sistemului naţional al petrolului sunt prezentate în planşele următoare:
   - Planșa 7.3. Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - Alimentarea cu energie termică şi gaze naturale.

2. Traseele au caracter informativ.

3. Conform Avizului STGN Mediaş nr. 41342/1086/16.05.2025:

   a. Conform „Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale”, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, publicate în M. Of., Partea I, nr. 171bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală - menționate în Anexa 10 - între:

   - conductele de transport gaze naturale: DN500 Șimnic-Ișalnița, DN500 PM402 Șimnic - Cruce, DN 400 Racord SRM Electroputere Craiova, DN600 Ghercești - PM SDE Craiova, DN250 Racord SRM Ford Craiova 2020, DN100 Racord SRM Ghercești 2, DN100 Racord Ford Craiova 1 (scoasă din funcțiune), DN400 Conductă distribuție SRM Craiova 1 (proiectată, având AC nr. 142/09.12.2024, eliberată de CJ Dolj), DN300 Craiova - Podari (proiectată, având AC nr. 135/09.12.2024, eliberată de CJ Dolj), DN300 Racord alimentare gaz SRM Craiova Sud,
   - instalațiile aferente: SRM Craiova Sud, SRM Podari, PM Craiova (Dezbenzinare), SRM Electrocentrale Craiova (fost CET), SRM Ford Craiova, SRM Ghercești 2 (față de împrejmuire) și viitorele obiective/ lucrări ce vor fi amplasate/realizate.

   Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul menționat (Anexa 10) se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei.

   În extravilan, zona de siguranță a conductelor de gaze existente/proiectate (20m de o parte și de alta) se va păstra liberă, ca urmare nu se vor edifica construcții.

   Până la scoaterea totală din pământ a tronsonului de conductă DN500 Ghercești - Racord Craiovița (Dezbenzinare), scos din funcțiune și casat cu HG 757/2022, se va respecta distanța minimă de 6m față de viitoarele obiective (construcții, drumuri, rețele etc.).

   b. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: construcții, drumuri, rețele de utilități (apă și canalizare, distribuție gaze, energie electrică și de telecomunicații etc.), care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite cf. Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de MEC, MTCT, MAI, publicat în M. Of. nr. 611/29.02.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

   - cerere tip adresată SNTGN Transgaz SA Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
   - memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
   - certificat de urbanism în copie
   - plan de încadrare în zonă la sc. 1:25000/ 1:10000
   - plan de situație la sc. 1:500/ 1:1000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente

   -dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

c. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și STAS 9312-87. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau cu dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se va realiza pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate ANRE și care vor fi avizate în CTE Transgaz SA Mediaș, cheltuielile aferente fiind suportate de beneficiarul avizului (cf. Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a, cu modificările și completările ulterioare).

d. În conformitate cu art. 109-113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată, SNTGN Transgaz SA Mediaș, în calitate de cesionar al SNT, beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

3. Conform Avizului Distrigaz Sud Rețele nr. 70036-320.993.996/14.05.2025:
   a. Distrigaz Sud Rețele, în calitate de operator al sistemului de distribuție gaze naturale în municipiul Ploiești, are obligația, cf. prevederilor L 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 99, art. 138 și art 173, să garanteze securitatea în alimentarea cu gaze naturale, prin evaluarea riscurilor și asigurarea prevenției, prioritară fiind siguranța construcțiilor persoanelor fizice/juridice, precum și întregul sistem de distribuție al gazelor naturale, activitatea de distribuție fiind reglementată prin acte normative emise de către ANRE.
   b. Dezvoltarea sistemului și racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție.
   c. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox 0.2m și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la 0.5m la capătul acestora. Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitare tramă stradală etc)
   d. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție, a stațiilor de reglare sau reglare/măsurare a gazelor naturale (PM/PRM/SRS/SRM/SRD), a stațiilor de protecție catodică (SPC, DSP, DF sau DBN) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, cf. Tabel 1 și 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC 47/2003.
   e. Cf. L. 123/2022, art. 190 - pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
      a. Să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
      b. Să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

c. Să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
d. Să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

f. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoare construcții propuse va fi stabilită la cerere.
g. Lucrările de reamplasare a racordurilor individuale de gaze naturale și a posturilor de reglare-măsurare (PRM) aferente cu reîntregire a instalațiilor de utilizare, se realizează cf. prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE 07/2022.
h. În cazul în care lucrările de construire vor afecta SPC, DSP, DF sau DBN (stație de protecție catodică): cabina cât și subansamblele aferente, atunci se va reloca echipamentul pe cheltuiala investitorului lucrărilor, astfel încât acestea să rămână funcțional.
i. Cf. prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, cf. Tabel 1 Distanțe de siguranță între conductele subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații. Distanța de siguranță se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona instalațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, cf. Tabel 2 Distanțe de siguranță între stațiile de reglare, reglare-măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații.
j. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transportă fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc cf. reglementărilor și prescripțiilor tehncie specifice domeniului respectiv.
k. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
l. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, se va solicita și avizul DGSR.
m. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare, se va solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC 47/2003 pentru aprobarea procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

4. Conform Avizului SNP Petrom nr. 370/23.06.2026:
   a. Obiectivele OMV Petrom U O&M Gaz 1 (sonde, conducte, linii electrice, facilitati tehnologice) de pe raza U.A.T. Craiova, judeţul Dolj, au fost comunicate din baza de date GIS (Geografic Information System) a OMV Petrom la data prezentei.
   b. Deoarece, baza de date GIS a OMV Petrom nu este complet actualizată, pe teren pot exista obiective (conducte, linii electrice) care nu figurează pe planuri, se solictă ca la eliberarea Certificatului de Urbanism, pentru realizarea proiectelor în vecinătatea obiectivelor petroliere, să fie stabilită şi obţinerea avizului OMV Petrom, U O&M Gaz 1, urmând ca o comisie OMV Petrom, U O&M Gaz 1 să verifice amplasamentul înaintea emiterii avizului.

c. Distanţa de siguranţă, conform normativelor în vigoare, de la sonde la centre populate şi de locuit este de 50 m.

d. Pentru conducte, în funcţie de fluidul transportat şi regimul presiunii de lucru, distanţa de siguranţă variază între 3 m si 35 m de o parte şi alta din axul conductei iar pentru linii electrice, în funcţie de tensiunea din reţea, distanţa de siguranţă variază între 12 m şi 20 m de o parte şi alta a reţelei electrice.

5. Conform Avizului SNGN Romgaz Ploiești - Depogaz Ploiești S.R.L. nr. 5777/13.06.2025:

a. Obiective(obiective SEVESO): Sonda 922; Sonda 236; Sondele 9 și 11; Sondele 201, 202, 203, 205, 222, 241, 401, 402, 404; Conducta de aducțiune a sondei 922; Conducta colectoare DN300 PN20; Conductele de aducțiune ale Sondelor 9 și 11; Conducta colectoare Ghercești-Craiova (scoasă din funcțiune și nefrecuperată);

b. Servituți cf. Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte a gazelor naturale O. 8/2025 + Normativul departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze O. 278/1986:

- distanța de siguranță de 20m stânga-dreapta de conducte și 50m rază față de sonde - unde nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri, depozite de materiale, parc auto etc.)

- zona de siguranță de 200m față de orice obiectiv și față de limitele depozitului subteran de înmagazinare - în care trebuie obținut aviz DEPOGAZ pentru orice lucrare executată precum: construire de clădiri; executarea de puțuri de apă - adâncime maximă de 50m; amplasarea de depozite sau magazii; stocarea materialelor de orice natură; lucrările de scarificare a terenului; alte lucrări de natură a periclita integritatea conductelor subterane, a rețelelor de telecomunicații și a cablurilor electrice subterane;

- zona de protecție de 2m până la 6m stânga-dreapta de conductele subterane - în care sunt interzise lucrările: construirea de clădiri; executarea de puțuri de apă; amplasarea de depozite sau magazii; plantarea de arbori; stocarea materialelor de orice natură; lucrările de scarificare a terenului; alte lucrări de natură a periclita integritatea conductelor subterane, a rețelelor de telecomunicații și a cablurilor electrice subterane;

c. Zone de sigurață nerespectate:

- Sondele 202 și 401 - clădiri care intră în distanța de siguranță;

- Sonda 203 - se află în curtea unei proprietăți private pe Aleea 1 Șimnic nr. 56 și există o serie de case amplasate prea aproape de sonda abandonată;

- Sonda 205 - clădiri în zona de siguranță;

- Sonda 222- clădiri în zona de siguranță;

- Sonda 236 - clădiri și parc auto în zona de siguranță.

5. Conform Procesului-verbal nr. 217641 /18.06.2026, încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip SEVESO pe raza Municipiului Craiova, județul Dolj.

„S-au pus la dispoziție comisiei Planul cu categoriile de construcții și zonele funcționale întocmit conform prevederilor art. 10 și art. 11 din Ordinul 3710/2017 și planurile topocadastrale vectoriale cu distribuția zonelor de impact în jurul amplasamentului în format electronic conform adresa nr. 216610 / 17.06.2026 transmisă de către ISU Dolj, aparținând S.N.G.N. ROMGAZ SA – Filiala de Înmagazinare Gaze Naturale DEPOGAZ Ploiești SRL – atelierul de Înmagazinare Craiova (depozitul de gaz subteran + grupuri de pompare + rețeaua/instalația de sonde/grup sonde ROMGAZ), date care trebuie preluate în planul de urbanism și amenajare teritoriu - PUG.

În urma evaluării datelor mai sus menționate membrii comisiei au constatat următoarele:

au fost identificate două obiective cu risc:

1. zona Simnicul de Jos cu următoarele coordonate x - 405507,115

y - 317716,673

2. zona Spitalului Regional cu următoarele coordonate: X – 407208,208

Y – 316735,249

- *nu exista incompatibilități teritoriale în jurul amplasamentelor*
- *pentru cele două obiective se vor constitui zone de protecție de 50 m, cu interdicție temporară de a construi până la remedierea riscului și cu obligativitatea ca acest lucru să fie menționat în certificatul de urbanism prin care va fi solicitat avizul."*

6. Conform Avizului SNGN Romgaz Ploiești - Depogaz Ploiești S.R.L., obţinut ulterior:

„Ședința cu Grupul de lucru a avut loc în data de 18.06.2026 și concluziile au fost următoarele:

1. sunt 2 zone SEVESO pe raza UAT Craiova Active, ambele concentrate în zona N-E a teritoriului

2. Zonele de risc sunt în limita a 30m rază de protecție total

3. Se instituie zonă de protecție cu interdicție temporară de construire până la remedierea riscurilor de 50m

4. vom primi adresele de la autorități în cel mai scurt timp"

7. Principalele dispoziţii legale sunt următoarele:
   a. Distanţele de securitate între conductele (reţelele de distribuţie / instalaţiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcţii sau instalaţii, conform *Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008*, modificate prin *Ordinul ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010*, sunt următoarele:

Nr. crt.	Instalaţia, construcţia sau obstacolul	Distanţa minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanţa minimă în [m] de la conducta de gaze din oţel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
3	Canale pentru reţele termice, canale pentru instalaţii telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forţă, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalaţii	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru reţele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din staţii, triaje și incinte industriale: - în rambleu - în debleu, la nivelul terenului	 1,5* 3,0**	 1,5* 3,0**	 1,5* 3,0**	 2,0* 5,5**	 2,0* 5,5**	 2,0* 5,5**

Notă: Distanţele exprimate în metri se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcţiile sau instalaţiile subterane. *) De la piciorul taluzului; **) Din axul liniei de cale ferată.

Conductele, fitingurile și armăturile din pe se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea reţelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundaţiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanţa de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oţel supraterane la mai puţin de 20 m de linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

b. Distanţele de securitate între staţiile sau posturi de reglare sau reglare – masurare si diferite constructii sau instalatii, conform *Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008* modificate conf. *Ordinului ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010*, sunt următoarele:

Nr. crt.	Destinaţia construcţiilor învecinate	Distanţele de siguranţă [m], pentru staţii de capacitate:							
		până la 6.000 m^3/h			6.000 - 30.000 m^3/h			peste 30.000 m^3/h	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2…6	> 6	< 2	2…6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
	- rezistenţă redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalaţii industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităţilor industriale) - rezistenţă mare la foc	7	10	12	10	12	15	20	25
	-rezistenţă mică la foc.	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată : - curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	- de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 3.20 (1) Posturile de reglare sau reglare-măsurare de capacitate până la 1000 m3/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, cu condiţia ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește 5 m limitele staţiei în ambele direcţii;

b) o înălţime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanţelor indicate la alin. (1), acestea pot fi reduse cu max. 50% pentru lit. a) și cu max. 65% pentru lit. b), cu condiţia să se prevadă cel puţin una dintre următoarele soluţii tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care în amonte se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Art. 3.21 Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m3/h, distanţa minimă de securitate faţă de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

c. Distanţele minime de siguranţă dintre depozitele de gaz petrolier lichefiat cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate*, conform *Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) I 31 – 1999*, sunt următoarele:

Nr. Crt.	Obiective	≤ 3000	3001… 5000	5001… 15000	15001… 30000
1	Autocisternă	3	3	5	7,5
2	Clădiri de locuit și anexe, spaţii de producţie, ateliere, depozite (altele decât cele cu regim special)	5	7,5	10	15
3	Clădiri publice: săli de spectacole, hoteluri, școli, spitale , biserici, birouri, clădiri administrative, inclusive prizele de aer ale acestora, canalizări, alte obiective cu destinaţie similară	15	15	20	30
4	Linii electrice de joasă și medie tensiune (măsurarea se face de la proiecţia în plan a acestora)	15	20	30	35
5	Linii înalte de înaltă tensiune (măsurarea se face de la proiecţia în plan a acestora)	20	20	25	30
6	Limita de proprietate	3	5	10	15

** Distanţe în metri, capacităţi în litri*

Notă: Distanţele menţionate la punctele 2, 3 și 6 pot fi micșorate cu 50% în cazul construirii unui zid antifoc, rezistent la explozie, la limita împrejmuirii depozitului, pe direcţia obiectivului considerat.

d. Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, cu modificările aduse prin Ordinul nr. 2/2023; Ordinului ANRE nr. 118/2013 – Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale; Ordinului ANRE nr. 8/2025 – Norma tehnică din 18.03.2025.

e. Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE nr. 114/2022 pentru aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecție și zonelor de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică precum şi avizele solicitate prin legislaţia în vigoare.

f. Se vor respecta prevederile Legii nr. 238/2004 a petrolului; normele și prescripțiile tehnice ANRM din 10.10.2006.

g. Se vor respecta dispozițiile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase; ale Ordinului MDRAPFE/MM/MAI nr. 3.710/1.212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism

6.5.4. Zonele de protecţie şi de siguranţă ale drumurilor publice

1. Potrivit Avizului Poliţiei Rutiere nr. 968258/21.08.2025:
   „pentru realizarea lucrărilor în zona drumului public respectiv în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, cf. art. 87 din HG nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. 6 din OUG nr. 195/2002, republicată, se va solicita un alt aviz al poliției rutiere sens în care înainte de începerea lucrărilor, executantul acestora va întocmi documentația aferentă pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările cf. prevederilor „Normelor metodologice privinf condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411, publicat în M.Of. nr. 397/24.08.2000” pentru lucrările executate în zona drumului public se va obține autorizația administratorului acestuia”.

2. Principale prevederi legale:
   Cf. *Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor (republicată),* cu modificările şi completările ulterioare, Anexa nr. 1:
   a) Zonele de siguranţă ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
      - 1,50 m de la marginea exterioară a șanţurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
      - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
      - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţimea până la 5,00 m inclusiv;
      - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţimea mai mare de 5,00 m.

   d) Zonele de protecţie sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naţionale	Drumuri judeţene	Drumuri comunale
Distanţa de la marginea exterioară a zonei de siguranţă până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

   e) Zona drumului reprezintă distanţa de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecţie.

6.5.5. Zone de protecție sanitară

În conformitate cu *Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea şi completarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei*, *aprobate prin Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014*, zonele de protecţie sanitară stabilite anterior au fost eliminate.

Distanţele stabilite în 2014 sunt instituite provizoriu până la stabilirea lor în conformitate cu legislaţia actualizată.

1. Ferme de cabaline, până la 20 de capete: 50 m
2. Ferme de cabaline, peste 20 de capete: 100 m
3. Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete: 50 m
4. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: 100 m
5. Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete: 200 m
6. Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
7. Ferme de păsări, până la 1.000 de capete: 50 m
8. Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete: 200 m
9. Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete: 500 m
10. Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
11. Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: 100 m
12. Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete: 200 m
13. Ferme de porci, până la 50 de capete: 100 m
14. Ferme de porci, între 51-100 de capete: 200 m
15. Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: 500 m
16. Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m
17. Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
18. Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
19. Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
20. Ferme și crescătorii de struţi: 500 m
21. Ferme și crescătorii de melci: 50 m
22. Spitale veterinare: 30 m
23. Grajduri de izolare și carantină pentru animale: 100 m
24. Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m
25. Abatoare: 500 m
26. Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziţie a animalelor: 200 m
27. Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: 50 m
28. Platforme pentru depozitarea dejecţiilor animale care deservesc mai multe exploataţii zootehnice, platforme comunale: 500 m
29. Platforme pentru depozitarea dejecţiilor porcine: 1.000 m

30. Staţii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
31. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, staţii de tratare a seminţelor) cu capacitate între 5-100 tone: 100 m
32. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, staţii de tratare a seminţelor) cu capacitate peste 100 tone: 200 m
33. Staţii de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
34. Staţii de epurare de tip modular (containerizate): 50 m
35. Staţii de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m
36. Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m
38. Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
39. Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
40. Crematorii umane: 1.000 m
41. Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
42. Staţie de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50 m
45. Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: 100 m
46. Bocșe (tradiţionale) pentru producerea de cărbune (mangal): 1.000 m
47. Parcuri eoliene: 1.000 m
48. Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
49. Rampe de transfer deșeuri: 200 m.

6.5.6. Zone de protecţie aferente cimitirelor şi crematoriilor umane

Potrivit *Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările si completările ulterioare*:

Zonele protejate, potrivit art. 3 (e), sunt zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale, unitățile sanitare și unitățile de învățământ.

Art. 7 (5) În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.

Art. 7 (6) Cimitirele se împrejmuiesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

Potrivit *Normelor tehnice privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare* aprobate prin H.G. 741/2016:

Art. 22 Înființarea cimitirului se realizează conform certificatului de urbanism, cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective.

Art. 36: Înființarea și modernizarea unui crematoriu uman se realizează în conformitate cu documentațiile de urbanism și cu autorizația de construcție și se autorizează sanitar de direcția de sănătate publică județeană, respectiv a municipiului București, conform anexei nr. 8, cu respectarea următoarelor condiții:

a) înființarea crematoriului se realizează cu respectarea distanței minime de 1000 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective, datorită eliminării emisiilor în atmosferă;

b) crematoriul uman trebuie prevăzut cu sisteme de filtrare și depoluare a gazelor de ardere, întreținute în stare adecvată de funcționare pe perioada activității;

c) crematoriile umane aflate în funcțiune monitorizează atât procesul de incinerare, cât și pe cel al emisiilor de gaze și particule în atmosferă, cu respectarea legislației referitoare la protecția factorilor de mediu;

d) coșul crematoriului trebuie să aibă o înălțime care să depășească înălțimea clădirilor învecinate. Înălțimea coșului crematoriului uman va fi calculată astfel încât să asigure reținerea și dispersia corespunzătoare a poluanților evacuați, pentru a nu produce disconfort sau afectarea stării de sănătate a populației rezidente din zonele protejate.

Art. 49 (1) Pentru cimitirele aflate în curs de obținere a documentelor de funcționare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, distanța minimă față de zonele protejate este cea prevăzută în dispozițiile în vigoare la data începerii procedurii.

(2) Pentru crematoriile înființate anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri se respectă distanța prevăzută în actele normative aflate în vigoare la data respectivă.

6.5.7. Zone de protecție în jurul lacurilor, în lungul cursurilor de apă și a altor lucrări hidrotehnice

Cf. *Legii nr. 107 /1996, Legea apelor*, cu modificările și completările ulterioare, lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice se stabilește după cum urmează:

a) Lăţimea zonei de protecţie in lungul cursurilor de apă

Lăţimea cursului de apă (m)	Sub 10	10-50	peste 51
Lăţimea zonei de protecţie (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	Toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

b) Lăţimea zonei de protecţie în jurul lacurilor naturale:
– indiferent de suprafaţa, 5 m la care se adaugă zona de protecţie stabilită în conformitate cu art. 5.

c) Lăţimea zonei de protecţie în jurul lacurilor de acumulare:
– între Nivelul Normal de Retenţie și cota coronamentului.

<u>Zonele de protecţie se măsoară astfel:</u>

a) la cursurile de apa, începând de la limita albiei minore;

b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenţie;

d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcţie.

Zona de protecţie sanitară la instalaţiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătăţii publice.

6.5.8. Zone de protecţie sanitară şi hidrogeologică

Potrivit *H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecţie sanitară și hidrogeologică*:

Art. 2. Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică, denumite în continuare norme, următoarele obiective:

a) sursele de ape subterane sau de suprafaţă, precum şi captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populaţiei, a agenţilor economici din industria alimentară şi farmaceutică, a unităţilor sanitare şi social-culturale, construcţiile şi instalaţiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă;

b) zăcămintele de ape minerale şi captările aferente acestora utilizate pentru cura internă sau pentru îmbuteliere, instalaţiile de îmbuteliere şi instalaţiile de exploatare a nămolurilor terapeutice;

c) lacurile şi nămolurile terapeutice;

d) captările de ape subterane sau de suprafaţă folosite pentru îmbutelierea apei potabile, alta decât apa minerală naturală.

Art. 3. Protecţia sanitară a obiectivelor prevăzute la art. 2 se realizează prin aplicarea măsurilor de protecţie a calităţii apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum şi prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecţie, cu grade diferite de risc faţă de factorii de poluare, şi anume:

a) zona de protecţie sanitară cu regim sever;

b) zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie;

c) perimetrul de protecţie hidrogeologică.

<u>Măsuri referitoare la utilizarea terenurilor cuprinse în perimetrele de protecţie hidrogeologică</u>

Art. 19(1) În perimetrele de protecţie hidrogeologică măsurile de protecţie au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum şi evitarea poluării apelor subterane şi a lacurilor şi nămolurilor terapeutice cu substanţe poluante greu degradabile sau nedegradabile, în special cu substanţe radioactive şi cu substanţe periculoase şi prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor şi pierderilor de substanţe prioritar periculoase, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

(2) În cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor a tuturor lucrărilor situate în perimetrele de protecţie hidrogeologică, se vor lua în considerare posibilele efecte ale acestor lucrări asupra captărilor de ape subterane şi a lacurilor şi nămolurilor terapeutice, impunându-se toate măsurile de precauţie necesare pentru prevenirea poluării acestora cu substanţe greu degradabile sau nedegradabile, precum şi pentru prevenirea sau compensarea modificărilor semnificative a regimului de regenerare a resurselor de apă exploatate.

Art. 20(1) Pentru toate lucrările şi activităţile de pe terenurile situate în perimetrele de protecţie hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecţiei mediului.

(2) Studiul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să prevadă toate măsurile necesare pentru prevenirea pătrunderii oricăror substanţe poluante greu degradabile sau nedegradabile în apele subterane sau în lacurile şi nămolurile terapeutice, măsuri care vor constitui condiţii impuse prin actul de reglementare.

<u>Măsuri cu privire la exploatarea şi amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecţie sanitară cu regim de restricţie</u>

Art. 21(1) Terenurile cuprinse în zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie pot fi exploatate agricol de către deţinătorii acestora, dar cu interzicerea:

a) utilizării îngrăşămintelor naturale şi chimice;

b) utilizării substanţelor fitosanitare;

c) irigării cu ape uzate, chiar epurate complet;d) amplasării grajdurilor şi coteţelor de animale şi a depozitării de gunoi animalier;e) păşunatului şi însilozării nutreţurilor;f) amplasării de sere şi de iazuri piscicole.

(2) În vederea respectării prevederilor alin. (1) deţinătorii şi/sau operatorii captărilor de ape subterane, cu excepţia celor prevăzute la art. 14, vor întocmi şi vor ţine la zi un inventar al folosinţei terenurilor aflate în zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie a captărilor respective.

Art. 22 În afara măsurilor restrictive prevăzute la art. 21 alin. (1), pe aceste terenuri sunt interzise:

a) amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;

b) amplasarea de bazine neetanşe pentru ape reziduale, puţuri absorbante, haznale cu groapă simplă;

c) amplasarea de locuinţe, spitale, aeroporturi, unităţi militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale şi pluviale, în condiţii de deplină siguranţă, în afara zonei de protecţie sanitară cu regim de restricţie;

d) amplasarea de cimitire umane şi de animale, cimitire de maşini, containere de deşeuri;

e) vidanjarea şi spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere;

f) infiltrarea sau injectarea de ape de zăcământ şi/sau de răcire;

g) efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuţia lucrărilor de drenaj sau a oricăror alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului;

h) executarea de construcţii pentru activităţi industriale şi agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrăşăminte şi de substanţe fitosanitare, depozite de carburanţi, lubrifianţi, combustibili solizi;

i) amplasarea de campinguri şi de ştranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale şi pluviale, în condiţii de deplină siguranţă, în afara zonei de protecţie sanitară cu regim de restricţie;

j) spălarea maşinilor şi efectuarea schimburilor de ulei;

k) transportul pe conducte al substanţelor poluante de orice fel, cu excepţia conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecţie sanitară cu regim de restricţie, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanşeităţii.

Art. 23 Pentru captările existente şi în cazuri bine justificate se admit exceptări de la prevederile art. 22 lit. b), i) şi k), cu avizul unităţilor de sănătate publică şi cu respectarea următoarelor condiţii:

a) asigurarea cu sisteme complete de canalizare a clădirilor de locuit şi a obiectivelor economice şi social-culturale;

b) captarea apelor de şiroire prin canale adecvate şi dirijarea lor în afara zonei de protecţie sanitară cu regim de restricţie;

c) desfiinţarea puţurilor absorbante, a haznalelor şi a latrinelor.

<u>Măsuri cu privire la utilizarea suprafeţelor incluse în zonele de protecţie sanitară cu regim sever</u>

Art. 24 Terenurile cuprinse în zona de protecţie sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării şi întreţinerii sursei, construcţiei şi instalaţiei de alimentare cu apă.

Art. 25 În zonele de protecţie sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane, precum şi în partea de pe mal a zonelor de protecţie sanitară cu regim sever instituite pentru sursele de apă de suprafaţă, sunt interzise toate activităţile prevăzute pentru zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie, precum şi:

a) amplasarea de construcţii sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei şi a instalaţiilor;

b) efectuarea de explozii, săpături şi excavaţii de orice fel;

c) depozitarea de materiale, cu excepţia celor strict necesare exploatării sursei şi a instalaţiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea în sol a oricăror substanţe poluante;

d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepţia celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanşeităţii sistemelor de canalizare.

Articolul 26 În zonele de protecţie sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafaţă, sunt, de asemenea, interzise:

a) deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;

b) navigarea şi acostarea de ambarcaţiuni, oprirea acestora şi acostarea plutelor şi a lemnului flotant, în alte condiţii decât cele stabilite la instituirea zonei de protecţie sanitară cu regim sever;

c) pescuitul şi scăldatul;

d) recoltatul gheţii şi morăritul pe apă, precum şi adăparea animalelor.

Art. 27 În zona de protecţie sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecţie:

a) nu sunt permise nici un fel de intervenţii asupra stratului de sol activ şi depozitelor acoperitoare ale acviferului;

b) terenul aferent zonei de protecţie sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii şi inundaţiilor, toate lucrările vechi de excavaţii deschise şi galerii, canale, puţuri, foraje, pâlnii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potenţial poluant.

Art. 28(1) Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecţie sanitară cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase şi de pomi fructiferi, în condiţii care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă.

(2) Pe terenurile agricole din zona de protecţie sanitară cu regim sever sunt interzise:

a) utilizarea îngrăşămintelor animale sau chimice şi a substanţelor fitofarmaceutice;

b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;

c) culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracţiunii animale;d) păşunatul.

6.5.9. Zonarea geotehnică a teritoriului administrativ

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul municipiului Craiova, s-au conturat următoarele zone (*Studiul 1.2.3. – Studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice*, planșele 5.1 – 5.2):

a. Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
   - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
   - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
   - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
   - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;

b. Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:
   - zonele de versant cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
   - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren redusă;
   - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.

c. Zone bune de construit fără amenajări speciale ocupă mai mare parte din teritoriul municipiului și sunt reprezentate prin zona de câmpie și cea de luncă cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Zonele improprii de construit pot fi transformate în zone bune de construit cu amenajări speciale sau zone bune de construit, daca se întocmesc documentații geotehnice complexe care sa conțină analiza stabilității versanților sau alte studii urmate de realizarea lucrărilor de construcții și amenajare prevăzute în acestea.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

a. Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
b. Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.
c. Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul municipiului Craiova sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

a. "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2014.

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

a. STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
b. STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;
c. STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;
d. STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;
e. STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;
f. STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;
g. C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la solicitări seismice;
h. ENV 1997 – 1:1994 Eurocod 7 – proiectarea geotehnica Partea 1 – Reguli generale.
i. ENV 1997 – 2:1999 Eurocod 7. Partea 2 – Proiectarea geotehnica asistata de încercări de laborator.
j. ENV 1997 – 3:1999 Eurocod 7. Partea 3 – Proiectarea geotehnica asistata de încercări de teren;
k. ENV 1998 – 1:1994 Eurocod 8 - Prevederi de proiectare a structurilor rezistente la cutremur. Partea 1 – Reguli generale;
l. NP 126 – 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracți mari
m. Reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013.
n. GP 129 – 2014, Ghid pentru proiectarea geotehnică.
o. NP 112 - 2014, Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață.

Prevederile normativului NP 074/2014 sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele norme europene:

a. SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
b. SR EN 1997-1:2004/AC:2009 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale - Erată;
c. SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului;
d. SR EN 1997-2:2007/AC:2010 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului - Erată;
e. SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri;

f. SR EN 1998-1:2004/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1 – Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri - Erată;
g. SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5 – Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.
h. SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor;
i. SR EN 1998-3:2005/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3 – Evaluarea și consolidarea construcțiilor - Erată;
j. SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri;
k. SR EN 1998-2:2006/A1:2009 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri – Amendament;
l. SR EN 1998-2:2006/AC:2010 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2 – Poduri - Erată;
m. SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 4 – Silozuri, rezervoare și conducte.

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

6.6. Imobile protejate din punct de vedere cultural

6.6.1. Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național

6.6.1.a. Situri arheologice identificate

NR. CRT.	DENUMIRE SIT CF. RAN	LOCALI-TATE	COD RAN	COD LMI	LOCALIZARE	REPER CF. RAN	DELIMITARE
01	**Situl arheologic de la Craiova - Piaţa Veche**	Craiova	69919.01	100-DJ-II-a-A-08068	Strada Felix Aderca	Situl arheologic de la Craiova - Piaţa Veche. Situl se află la aproximativ 100 m sud-est de Fântâna Purcarilor şi la aceeaşi distanţă faţă de biserica Sfântul Dumitru.	Localizare diferită în serverul cartografic față de descriere. Se localizează cf. Studiu arheologic, păstrându-se și perimetrul din RAN.
02	**Aşezarea de la Craiova - Hanul Doctorului**	Craiova	69919.02	-	La nord de Șoseaua DN 65 Craiova-Pitești	Situl arheologic se află la nord de municipiul Craiova, la est de complexul turistic Hanul Doctorului, la 400 m nord de şoseaua DN 65 Craiova-Piteşti, la vest de Aeroportul Craiova, în vecinătatea bazei sportive RECON. Biserica Sfântul Nicolae se găseşte la distanţa de 3759 m. În partea de est, situl arheologic se învecinează cu şoseaua de centură a Municipiului Craiova.	Localizare cf. RAN, transpusă pe limite de parcele.
03	**Situl arheologic de la Craiova - Valea Şarpelui**	Craiova	69919.03	-	La sud-vest de Centura Nord a Craiovei	Situl arheologic se află la sud-vest de intersecţia DJ 605, Craiova-Melineşti, cu Centura Nord a Craiovei, la nord de cursul de apă Valea Şarpelui.	Delimitare cf. RAN, acum link scos, dar perimetrul se vede (transpus în plansa).
04	**Situl arheologic de la Craiova - Casele Băniei**	Craiova	69919.08	259-DJ-II-m-A-08066 258-DJ-II-m-B-08065 677-DJ-IV-m-B-08454 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Matei Basarab	Situl arheologic se află în centrul vechi al oraşului Craiova, în vecinătatea Catedralei Sf. Dumitru din Craiova şi a Casei Băniei, pe întreaga suprafaţă a parcului.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.08
05	**Biserica Sfinţii Arhangheli de la Craiova**	Craiova	69919.09	187-DJ-II-m-B-08099 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Fraţii Buzeşti		Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.09
06	**Biserica cu hramul "Sfântul Spiridon şi Sfântul Nicolae" de la Craiova**	Craiova	69919.10	275-DJ-II-m-B-08083 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Jean Negulescu	Biserica se află la cca 460 de metri est de Piaţa Unirii, pe strada Jean Negulescu nr. 3, pe colţ cu strada Vasile Conta, vizavi de Universitatea Spiru Haret.	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.10
07	**Biserica cu hramul "Sf. Ioachim, Sf. Ana şi Sf. Haralambie" de la Craiova**	Craiova	69919.14	158-DJ-II-m-B-07975 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Nifon Criveanu	Biserica se află la nord de piaţa centrală a Craiovei, pe strada Criveanu Nifon nr, 13, colţ cu strada Feldioarei	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.14
08	**Biserica cu hramul "Sfântul Nicolae şi Sfânta Paraschiva" de la Craiova (Brânduşa)**	Craiova	69919.14	130-DJ-II-m-B-07947 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Brânduşa	Biserica se află în zona centrală a municipiului Craiova, în imediata apropiere a Bisericii Madona Dudu şi a Şcolii Centrale de Fete (azi Secţia de Istorie-Arheologie a Muzeului Olteniei).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.12
09	**Ansamblul bisericii "Toţi Sfinţii" - Hagi Enuş de la Craiova**	Craiova	69919.16	164-DJ-II-a-B-07981 165-DJ-II-a-B-07981.01 166-DJ-II-a-B-07981.02 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Alexandru Ioan Cuza	Se află în zona centrală a oraşului Craiova, pe Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 21, în apropierea Judecătoriei Craiova şi clădirii Universităţii.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.16

10	**Biserica cu hramul "Sfântul Gheorghe Vechi" de la Craiova**	Craiova	69919.17	109-DJ-II-m-B-07931 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Arieş	Biserica se află în centrul oraşului, pe strada Ariuşd (Arieș!), în apropierea Pasajului Universităţii şi a Universităţii Craiova.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.17
11	**Ruinele Hanului Hurez de la Craiova**	Craiova	69919.20	158-DJ-II-m-B-08013 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Hurezului	Situl arheologic se află în centrul vechi al oraşului Craiova, în vecinătatea Catedralei Sf. Dumitru din Craiova şi a Casei Băniei, pe întreaga suprafaţă a parcului. Str Hurezului 2-2A-4, 6, 3, 5-5A, Madona Dudu 3, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, Matei Basarab 5	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.20
12	**Fortificaţia romană de la Craiova - Brazda lui Novac**	Craiova	69919.28	-	Strada Prelungirea Teilor /Centura Nord	Fortificaţia romană de la Craiova - Brazda lui Novac. Situl se află între Dealul Teişului, la nord, şi Centura Nord a Craiovei, la sud, în apropierea Firmei Dezbenzinare. Este încadrată, la vest, de Staţiunea Pomicolă Şimnic, şi la est, de un poligon militar. Se găseşte la distanţa de 2665 m faţă de biserica (descriere eronată - vezi localizarea).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.28
13	**Materiale Coţofeni III în Craiova - Fântâna Obedeanu (!)**	Craiova	69919.31	642-DJ-II-m-B-08419? 100-DJ-II-a-A-08068	Neidentificat în RAN/două amplasamente posibile	În zona Fântânii Obedeanu şi a Bisericii Sfântul Dumitru. Sit neidentificat în RAN	Amplasamente posibile stabilite prin Studiul arheologic/ necesită precizare
14	**Descoperire izolată în Craiova - Hanul Doctorului**	Craiova	69919.32	-	Strada Viitorului	Descoperire izolată în Craiova - Hanul Doctorului. Descoperirile au fost făcute în punctul Hanul Doctorului între strada Viitorului şi Centura Nord, în apropierea aeroportului, pe un bot de deal.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.32
15	**Vestigii neolitice din Craiova - Valea Fetei**	Craiova	69919.34	-		Situl arheologic se află pe o terasă înaltă, la est de parcul Romanescu, respectiv la nord-vest de Valea Fetei, între Aleea Principală a Parcului Romanescu şi strada Potelu, respectiv la cca 250 m sud de Strada Caracal.	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.34
16	**Situl arheologic din Craiova - Fântâna Obedeanu**	Craiova	69919.35	-	Calea Severinului	Situl a fost identificat în spatele fântânii, la ieşirea din Craiova spre Drobeta Turnu Severin, pe partea dreaptă a drumului.	Delimitare cf. date vechi RAN şi Studiullui arheologic (rectificată cf. situației din teren)
17	**Bisericia Sf. Nicolae a fostei Mănăstiri Coşuna (Bucovăţ)**	Mofleni	69937.01	529-DJ-II-a-A-08321 530-DJ-II-a-A-08321.01 531-DJ-II-a-A-08321.02 532-DJ-II-a-A-08321.03	Localitatea Mofleni	Pe malul stâng al Jiului, la cca 6 km. de Craiova.	Neidentificat în RAN - delimitare cf. Studiului arheologic
18	**Situl arheologic de la Şimnicu de Jos - Transformator**	Şimnicu de Jos	69955.02	-	Localitatea Şimnicu de Jos	Situl se găseşte la ieşirea spre nord din localitate, între drumul asfaltat, Staţiunea de Cercetare şi Dezvoltare Agricolă Şimnic şi punctul de transformare a energiei electrice (Transformator).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69955.02
19	**Fortificaţia romană de la Şimnicu De Jos - Brazda lui Novac**	Şimnicu de Jos	69955.03	-	Localitatea Şimnicu de Jos	Situl se află între Dealul Teişului, la nord, şi Centura Nord a Craiovei, la sud, în apropierea Firmei Dezbenzinare. Este încadrată, la vest, de Staţiunea Pomicolă Şimnic, şi la est, de un poligon militar. Se găseşte la distanţa de 2665 m faţă de biserica Sfântul Nicolae (descriere eronată - vezi localizarea).	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69955.03

20	**Situl arheologic de la Cernele - Poianca**	Cernele	70058.01	-	Localitatea Cernele	Situl arheologic se află în punctul „Poianca", pe un grind de nisip, la sud de localitate, în vecinătatea poligonului militar, chiar în faţa porţii de intrare. Se găseşte la distanţa de 1434 m faţă de Biserica Cernele.	Delimitare cf. RAN - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70058.01
21	**Aşezarea medievală timpurie de la Rovine**	Rovine	70085.01	-	Localitatea Rovine	Aşezarea se află la aproximativ 300 m sud-est de intrarea în localitatea Rovine şi în imediata vecinătate, spre sud-vest, de drumul Cernele-Rovine. Se află la distanţa de 1612 m faţă de Biserica Cernele.	Delimitare cf. RAN - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70085.01
22	**Situl arheologic de la Braniște - Făcăi**	Braniște (corect: Craiova)	70147.04 (corect: codul anterior, 69919.30)	-	Sat Făcăi	Situl se află pe un grind de nisip, odinioară împădurit, în capătul sudic al oraşului Craiova în proximitatea cimitirului de la Făcăi, la nord de punctul de întreţăiere al căii ferate Craiova-Calafat cu canalul colector al oraşului Craiova, în vecinătatea de sud al actualului târg de la Făcăi - Craiova şi a unei balastiere. Situl se află pe teritoriul comunei Podari (!), pe malul estic al unul canalului colector, la circa 300 de metri est de Mănăstirea Jitianu.	Delimitare cf. RAN - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70147.04 rectificată pe limite cadastrale/situația din teren: Înlocuiește în mod eronat fosta poziție din RAN (2020) 69919.28 - Situl arheologic din Craiova - cartier Făcăi.
23	**Situl arheologic de la Jieni - Transformator**	Jieni	70263.01	-	Localitatea Jieni, UAT Șimnicu de Sus	Situl se află la ieşirea din localitatea Şimnicu de Jos din Municipiul Craiova, atât la est cât şi la vest de drumul naţional DN65C, şi între drumul asfaltat, Staţiunea de Cercetare şi Dezvoltare Agricolă Şimnic şi punctul de transformare a energiei electrice (Transformator).	Delimitare cf. RAN, rectificată - https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=70263.01

6.6.1.b. Situri arheologice neidentificate

NR. CRT.	DENUMIRE SIT CF. RAN	LOCALI-TATE	COD RAN	COD LMI	LOCALIZARE	REPER CF. RAN	DELIMITARE
24	**Situl arheologic de la Simnicul de Jos**	Șimnicu de Jos - sDolj	69955.01	-	Localitatea Șimnicu de Jos	Pe un bot de deal în apropierea Luncii Jiului	Neidentificat în RAN și nici în Studiul arheologic
25	**Situl arheologic de la Simnic - Lacu**	Șimnicu de Jos - Dolj	69955.04	-	Localitatea Șimnicu de Jos		Neidentificat în RAN și nici în Studiul arheologic

6.6.1.c. Situri arheologice eliminate din RAN (2020-2025)

NR. CRT.	DENUMIRE SIT CF. RAN	LOCALI-TATE	COD RAN	COD LMI	LOCALIZARE	REPER CF. RAN	DELIMITARE
26	**Descoperiri izolate Coțofeni în Craiova - Casa Băniei și Piata Veche**	Craiova	69919.33	259-DJ-II-m-A-08066 258-DJ-II-m-B-08065 677-DJ-IV-m-B-08454 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Matei Basarab	-	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.01
27	**Situl medieval Casele Baniei de la Craiova**	Craiova	69919.08	259-DJ-II-m-A-08066 258-DJ-II-m-B-08065 677-DJ-IV-m-B-08454 100-DJ-II-a-A-08068	Strada Matei Basarab	-	https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=69919.08

6.6.2. Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015

6.6.2.a. Capitolul I – Arheologie

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE	DATARE
83	DJ-I-s-B-07913	Aşezarea medieval timpurie de la Rovine	ROVINE	La 300 m. SE de satul Rovine, la distanţă de 1,6 km de biserica din satul Cernele; la SV de drumul Cernele-Rovine; extravilan, teren arabil	sec. VIII - X

6.6.2.b. Capitolul II – Monumente arhitectură

NR. CRT.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI / OBSERVAȚII 2020-2025	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
99	DJ-II-m-B-07923	Biserica "Sf. Împăraţi”	CERNELE	Cartier Cernele *adresă precizată	Calea	Brezei	8	1813
100	DJ-II-a-A-08068	Centrul istoric al Municipiului Craiova	CRAIOVA	Perimetru delimitat de străzile (cu includerea ambelor fronturi): - la NORD: C. Brâncuși, Şerban Vodă, Păltiniș, Principatele Unite, Calea București, Bd. Carol I, str. România Muncitoare, C. Rădulescu Motru, 13 Septembrie, Împăratul Traian - la EST: str. Ulmului; - la SUD, SUD-EST: str. T. Vladimirescu, Arieș, Bujorului, Al.Macedonski, S. Bărnuţiu, Calea Unirii; - la VEST, NORD-VEST: str. Gh. Doja, Matei Basarab, Câmpia Izlaz, Madona Dudu, Brândușa, Libertăţii, Brestei, Dumbrăveni, Iancu Jianu, G. Enescu, Amaradia				sec. XV; sec. XVIII - XIX
101	DJ-II-m-B-07925	Casa Geblescu	CRAIOVA		Strada	13 Septembrie	2	înc. sec. XIX
102	DJ-II-m-B-07926	Casa Dianu	CRAIOVA		Strada	24 Ianuarie	4	1900 - 1905
103	DJ-II-m-B-07927	Blocul "Casa Albă”	CRAIOVA		Strada	Aman Theodor	1	1920 - 1922
104	DJ-II-m-B-07928	Casă	CRAIOVA		Strada	Aman Theodor	10	sec. XIX
105	DJ-II-m-B-07929	Casa Dumitru Ghizdăvescu	CRAIOVA	*adresă revizuită	Bulevardul	Titulescu Nicolae	23, 23A	1911 - 1913
106	DJ-II-a-B-07930	Ansamblul bisericii "Sf. Nicolae"- Amaradia (Belivacă)	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
107	DJ-II-m-B-07930.01	Biserica "Sf. Nicolae”- Amaradia (Belivacă)	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
108	DJ-II-m-B-07930.02	Turn de intrare	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
109	DJ-II-m-B-07931	Biserica "Sf. Gheorghe- Vechi”, "Cuvioasa Paraschiva"	CRAIOVA		Strada	Arieș	9	1730 - 1731
110	DJ-II-m-B-07932	Casă parohială	CRAIOVA		Strada	Arieș	31	mijl. sec. XIX
111	DJ-II-m-B-07933	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul” – Hera	CRAIOVA		Strada	Arieș	33	1813
112	DJ-II-m-B-07934	Casă	CRAIOVA		Strada	Arieș	34	sf. sec. XX
113	DJ-II-m-B-08014	Casa Marcu	CRAIOVA		Strada	Avram Iancu	11	1911
114	DJ-II-m-B-20122	Casa Cioroianu	CRAIOVA		Strada	Avram Iancu	18	înc. sec. XX
115	DJ-II-m-B-07935	Casa Cănciulescu	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	2	sec. XX
116	DJ-II-m-B-07936	Casa Gârleșteanu	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	9	sec. XIX
117	DJ-II-m-B-07937	Casa Papazoglu	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	11	mijl. sec. XIX
118	DJ-II-m-B-07938	Casa Celăreanu	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	14	înc. sec. XX
119	DJ-II-m-B-07939	Casa Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	15	sf. sec. XIX
120	DJ-II-m-B-07940	Casa dr. Mendel	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	27	sf. sec. XIX
121	DJ-II-m-B-07941	Casa Foray	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Bărnuţiu Simion	31	sf. sec. XIX
122	DJ-II-m-B-07942	Casa Măcescu	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	34	sf. sec. XIX
123	DJ-II-m-B-07943	Casă	CRAIOVA		Strada	Bărnuţiu Simion	36	1911
124	DJ-II-m-B-07944	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Bărnuţiu Simion	38	1912
125	DJ-II-a-B-07945	Spitalul Filantropia	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	3,6,8	mijl. sec. XIX
126	DJ-II-m-B-07945.01	Spitalul Filantropia - Pavilionul administrativ	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	3	mijl. sec. XIX
127	DJ-II-m-B-07945.02	Spitalul Filantropia - Pavilionul staționar C	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	6	mijl. sec. XIX
128	DJ-II-m-B-07945.03	Casa Aurel Constantinescu	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	8	mijl. sec. XIX
129	DJ-II-m-B-07946	Casa Ghizdăvescu	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	31	1911 - 1912
130	DJ-II-m-B-07947	Biserica "Sf. Nicolae”, "Sf. Paraschiva” – Brândușa	CRAIOVA		Strada	Brândușa	12	1793
131	DJ-II-m-B-07948	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Brândușa	16	mijl. sec. XIX
132	DJ-II-m-B-07949	Sala de sport, fosta Uzină Electrică	CRAIOVA		Strada	Brestei	2	1885 - 1887
133	DJ-II-m-A-07950	Casa Glogoveanu, azi Tribunalul Dolj	CRAIOVA		Strada	Brestei	12	1802, pe temelii de sec. XVIII; extinderi 1908, 1918
134	DJ-II-m-B-07951	Casa Bengescu	CRAIOVA		Strada	Brestei	24	sf. sec. XIX, pe temelii și pivnițe de sec. XVIII
135	DJ-II-m-B-07952	Casa Teianu	CRAIOVA		Strada	Brestei	42	1850 - 1860
136	DJ-II-m-B-07953	Casă	CRAIOVA		Strada	Bucovăţ	3	sf. sec. XIX
137	DJ-II-m-B-07954	Secția de producție a MAT Craiova, fosta Fabrică Hoffenschranz	CRAIOVA		Strada	Bucovăţ	24	1877

NR. CRT.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI / OBSERVAȚII 2020-2025	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
138	DJ-II-m-B-07956	Casa Cernătescu-Cârlogani	CRAIOVA		Calea	București	15	1860
139	DJ-II-m-B-07955	Hala alimentară	CRAIOVA		Calea	București	51	1903
140	DJ-II-m-B-07957	Facultatea de Mecanică a Universităţii din Craiova, fosta Şcoala Normală de Băieţi	CRAIOVA		Calea	București	107	1893
141	DJ-II-m-B-07958	Casa Borcea	CRAIOVA		Strada	Bujorului	5	înc. sec. XX
142	DJ-II-m-B-07959	Casa Năiculescu	CRAIOVA		Strada	Bujorului	10	înc. sec. XX
143	DJ-II-m-B-07960	Casa Barbu Drugă	CRAIOVA		Strada	Bujorului	12	înc. sec. XX
144	DJ-II-m-B-07961	Casă	CRAIOVA		Strada	Bujorului	20	sf. sec. XIX
145	DJ-II-m-B-07962	Casa Homeag	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	4	sf. sec. XIX
146	DJ-II-m-B-07963	Casă	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	6	1900 - 1915
147	DJ-II-m-B-07964	Casa Poenaru	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	10	înc. sec. XX
148	DJ-II-m-B-07965	Casa Stănoiu	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	18	sf. sec. XIX
149	DJ-II-m-B-07966	Casa Potârcă	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	23	sf. sec. XIX
150	DJ-II-m-B-07968	Casa Pașcu	CRAIOVA		Strada	Carol I	5	1890
151	DJ-II-m-B-07967	Casă	CRAIOVA		Strada	Carol I	3	1903
152	DJ-II-m-B-07969	Casă	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	11	mijl. sec. XIX
153	DJ-II-m-B-07970	Casă	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	13	1910
154	DJ-II-m-B-07971	Casa Vilneff	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	21	înc. sec. XX
155	DJ-II-m-B-07972	Casa Hori	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Câmpia Islaz	23	sf. sec. XIX
156	DJ-II-m-B-07973	Atelierul didactic al Universităţii din Craiova, fost Fabrica de motoare A.Weichmann	CRAIOVA		Strada	Câmpia Islaz	89	mijl. sec. XIX
157	DJ-II-m-B-07974	Biserica "Sf. Nicolae - Craiovița"	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Craiovița	52	1770
158	DJ-II-m-B-07975	Biserica "Sf. Ioachim, Sf. Ana și Sf. Haralambie"	CRAIOVA		Strada	Criveanu Nifon	17	1802 - 1806
159	DJ-II-m-B-07977	Fostul Hotel Pallace, azi pavilionul administrativ al Primăriei Craiova	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	1	1900 - 1905
160	DJ-II-m-B-07976	Cinematograful "Jean Negulescu"	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	3	înc. sec. XX
161	DJ-II-m-B-07978	Casa Dianu	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	6	1912 - 1914
162	DJ-II-m-A-07979	Palatul Banca Comerţului, azi Primăria municipiului Craiova	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	7	1916
163	DJ-II-m-A-07980	Palatul de Justiţie, azi Universitatea din Craiova (rectoratul)	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	13	1880, extindere 1930, 1970
164	DJ-II-a-B-07981	Ansamblul bisericii "Toţi Sfinţii" - Hagi Enuș	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792, ref. la 1869
165	DJ-II-m-B-07981.01	Biserica "Toţi Sfinţii"- Hagi Enuș	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792
166	DJ-II-m-B-07981.02	Turn clopotniță	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792
167	DJ-II-m-B-07982	Casa Traian Nicolescu	CRAIOVA		Strada	Dealul Spirii	5-7	înc. sec. XX
168	DJ-II-m-B-07983	Casa Ștefan Popescu	CRAIOVA	*adresă revizuită (completare)	Strada	Dragalina Ioan și Pietrosu	14	înc. sec. XX
169	DJ-II-m-B-07984	Casa Becherescu	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	2	mijl. sec. XIX
170	DJ-II-m-B-07985	Casa Stavrache	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	55	1813
171	DJ-II-a-B-07986	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului" și " Sf. Pantelimon" - Madona- Oota	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
172	DJ-II-m-B-07986.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și "Sf. Pantelimon" - Madona – Oota	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
173	DJ-II-m-B-07986.02	Casa parohială	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
174	DJ-II-m-B-07986.03	Turnul clopotniță	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1900
175	DJ-II-m-B-07987	Capela "Sf. Maria"	CRAIOVA		Strada	Str. Enescu George, În cimitirul Sineasca		mijl. sec. XIX
176	DJ-II-m-B-07988	Casă	CRAIOVA		Strada	Enescu George	1	
177	DJ-II-m-B-07989	Casa Aldea	CRAIOVA		Strada	Enescu George	2	mijl. sec. XIX
178	DJ-II-m-B-07990	Casa Ciochia	CRAIOVA		Strada	Enescu George	3	mijl. sec. XIX
179	DJ-II-m-B-07991	Spitalul Filantropia	CRAIOVA		Strada	Filantropiei	1	1853, extindere 1867
180	DJ-II-m-B-07992	Biserica "Sf. Mina" - Pătru Boj	CRAIOVA		Strada	Filantropiei	2	1731, pe locul unei biserici de lemn
181	DJ-II-m-B-07993	Pavilionul administrativ al Grupului de Pompieri "Oltenia"	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	2	înc. sec. XIX
182	DJ-II-m-B-07994	Casa Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	7	mijl. sec. XIX
183	DJ-II-m-B-07995	Casa Imrea	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	8	mijl. sec. XIX

NR. CRT.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI / OBSERVAȚII 2020-2025	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
184	DJ-II-m-B-07996	Casa Geblescu	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	9-11	mijl. sec. XIX
185	DJ-II-m-B-07997	Casa Carianopol	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	15	înc. sec. XX
186	DJ-II-m-B-08000	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Demetrescu Traian	2	înc. sec. XX
187	DJ-II-m-B-08001	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Frații Buzești	22	1785 - 1797, pe temelii de sec. XVI
188	DJ-II-m-B-08002	Hotel "Metropol"	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	4-6	1863 - 1865
189	DJ-II-m-B-07998	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	5	sf. sec. XIX
190	DJ-II-m-B-08003	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	7	sf. sec. XIX
191	DJ-II-m-B-07999	Casa Dinopol	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	8	sf. sec. XIX
192	DJ-II-m-B-08004	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	9	sf. sec. XIX
193	DJ-II-m-B-08005	Ansamblul Arhiepiscopiei Craiovei și Mitropoliei Olteniei	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1780
194	DJ-II-m-B-08005.01	Biserica de lemn "Toți Sfinții"-Tălpășești	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1780
195	DJ-II-m-B-08005.02	Casa Vorvoreanu (Palatul mitropolitan)	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1905
196	DJ-II-m-B-08006	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	11	sf. sec. XIX
197	DJ-II-m-B-08007	Casa Gogol	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	12	sf. sec. XIX
198	DJ-II-m-B-08008	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	13	sf. sec. XIX
199	DJ-II-m-B-08009	Casa Puiu Pleșia, azi Curtea de Conturi Dolj	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	21	1915
200	DJ-II-m-B-08010	Casa M. Talevici	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	25	sf. sec. XIX
201	DJ-II-m-B-08011	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	33	sf. sec. XIX
202	DJ-II-m-B-08012	Casa Mendel	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Frații Buzești	43	înc. sec. XX
203	DJ-II-m-B-08013	Ruinele hanului Hurez	CRAIOVA		Strada	Hurezului	15	1700 - 1706
204	DJ-II-m-B-08015	Casa Ștefan Pârșcoveanu	CRAIOVA		Strada	Iancu Jianu	3	1720, modif. 1865-1866
205	DJ-II-m-B-08016	Casa Gabroveanu	CRAIOVA		Strada	Iancu Jianu	10	1880 - 1890
206	DJ-II-m-B-20121	Casa Coțofeanu	CRAIOVA	*imobil desființat și adresă revizuită	Strada	Iancu Jianu	6	1818
207	DJ-II-m-B-08017	Biserica "Sf. Nicolae"-Ungureni	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Ipătescu Ana	100	1774 - 1780, pe locul uneia de lemn
208	DJ-II-m-B-08018	Hanul Băloi	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Demetrescu Traian	12	mijl. sec. XIX
209	DJ-II-m-B-08019	Casa Vasilescu	CRAIOVA		Strada	Împăratul Traian	20	sf. sec. XIX
210	DJ-II-m-B-08020	Biserica "Sf. Trei Ierarhi"-Postelnic Fir	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Nanterre	11A	1815
211	DJ-II-m-B-08021	Institutul Javet	CRAIOVA		Strada	Jiețului	4	mijl. sec. XIX
212	DJ-II-m-B-08022	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Jiețului	19-21	1900 - 1915
213	DJ-II-m-A-08023	Hotel și casino "Minerva"	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	1	1900 - 1903
214	DJ-II-m-B-08024	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	3	sf. sec. XIX
215	DJ-II-m-B-08025	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	5	sf. sec. XIX
216	DJ-II-m-A-08026	Casa scriitoarei Elena Farago, azi Biblioteca Alexandru și Aristia Aman	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Kogălniceanu Mihail	9	1898
217	DJ-II-m-B-08027	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	11	sec. XIX
218	DJ-II-m-B-08028	Casa Bancov	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	12	sf. sec. XIX
219	DJ-II-m-B-08029	Casa Ionel Pleșia, azi Biblioteca Națională -filiala Omnia	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	21	1890 - 1892
220	DJ-II-m-B-08030	Casă (posibil tot Magazinul Victoria)	CRAIOVA	*poziție dublată	Strada	Kogălniceanu Mihail	23-A	sf. sec. XIX
221	DJ-II-m-B-08031	Magazinul "Victoria"	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	23	sec. XIX
222	DJ-II-m-B-08032	Casa Jianu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	4	1918, pe fundații de la sf. sec. XVIII
223	DJ-II-m-B-08033	Casa Averescu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	28	mijl. sec. XIX
224	DJ-II-m-B-08034	Casa Brăiloiu – Lecca	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Lecca Constantin	31	mijl. sec. XIX
225	DJ-II-m-B-08035	Casa Oteteleșanu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	32	înc. sec. XIX
226	DJ-II-m-B-08036	Casă	CRAIOVA		Strada	Libertății	2	sf. sec. XIX
227	DJ-II-m-B-08037	Casa Teodorini	CRAIOVA		Strada	Libertății	7	sf. sec. XIX
228	DJ-II-m-B-08038	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	6	sec. XIX
229	DJ-II-m-B-08039	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	8	sf. sec. XIX
230	DJ-II-m-B-08040	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	14	sec. XIX
231	DJ-II-m-B-08041	Casa Vâlceanu	CRAIOVA		Strada	Lipscani	18	1860 - 1870

NR. CRT.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI / OBSERVAȚII 2020-2025	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
232	DJ-II-m-B-08042	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	34	sf. sec. XIX
233	DJ-II-m-B-08043	Casa Carianopol	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	7	1900 - 1905
234	DJ-II-m-B-08044	Casa Pleșa	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	14	sf. sec. XIX
235	DJ-II-m-B-08045	Casa Cârcea-Belizarie	CRAIOVA	*imobil neidentificat	Strada	Macedonski Alexandru	19	sec. XIX
236	DJ-II-m-B-08046	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Macedonski Alexandru	27	sf. sec. XIX
237	DJ-II-m-B-08047	Casa Chirchiubeșa -Palada, azi Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare Dolj	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	28	sf. sec. XIX
238	DJ-II-m-B-08048	Casa Gărdăreanu	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	30	sf. sec. XIX
239	DJ-II-m-B-08049	Casa Vulcănescu	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	37	înc. sec. XX
240	DJ-II-m-B-08050	Casa Sturiada	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	39	sf. sec. XIX
241	DJ-II-m-B-08051	Casa Mirică	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	53	1898
242	DJ-II-m-A-21015	Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Maica Precista de la Dud (Madona Dudu)	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Madona Dudu	13	1928-1938
243	DJ-II-m-B-08052	Școala Centrală de fete, azi Muzeul Olteniei	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	14	1905
244	DJ-II-m-B-08053	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	19	sf. sec. XIX
245	DJ-II-m-B-08054	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	23	sf. sec. XIX
246	DJ-II-m-B-08055	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	27	sf. sec. XIX
247	DJ-II-m-A-08056	Liceul "Carol I”	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	2	1894 - 1895
248	DJ-II-a-B-08057	Ansamblul bisericii "Sf. Treime"	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1765 - 1768, ref. 1906
249	DJ-II-m-B-08057.01	Biserica "Sf. Treime”	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1906, pe ruine din 1765-1768
250	DJ-II-m-B-08057.02	Turnul de intrare	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1906
251	DJ-II-m-B-08058	Casa Boem	CRAIOVA		Strada	Aleea Mamaia	3	mijl. sec. XIX
252	DJ-II-m-B-08059	Casă	CRAIOVA		Strada	Mamaia	5	1840 - 1850
253	DJ-II-m-B-08060	Fabrica „Traiul” – Coșul de fum	CRAIOVA		Strada	Maramureș	4	1908
254	DJ-II-m-B-08061	Casă	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	1	sf. sec. XIX
255	DJ-II-m-B-08062	Casa Iancu Vasilescu Tăbăcaru	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	6	mijl. sec. XIX
256	DJ-II-m-B-08063	Casa Diamantopol	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	8	mijl. sec. XIX
257	DJ-II-m-B-08064	Hanul Puțureanu	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	9	mijl. Sec. XIX, extins 1887
258	DJ-II-m-B-08065	Biserica "Sf. Dumitru” – Domnească	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	14	1889, pe temelii de sec. XVI - XVII; ref. 1906
259	DJ-II-m-A-08066	Casele Băniei	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	16	sf. sec XVII - înc. sec. XVIII
260	DJ-II-m-B-08067	Căminul preoțesc "Renașterea"	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	17	1932 - 1934
261	DJ-II-m-B-08069	Biserica "Toți Sfinții”, "Sf. Anton”	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	10	1654, ref. 1844 -1848
262	DJ-II-m-B-08070	Școala Otetelișanu	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	12	1867
263	DJ-II-m-B-08071	Băile comunale	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	20	1880
264	DJ-II-m-B-08072	Casa Marin Țară	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	28	sf. sec. XIX
265	DJ-II-m-B-08073	Biserica "Toți Sfinții”	CRAIOVA		Strada	Millo Matei	15	1780 - 1800
265	DJ-II-m-B-08074	Casa Ionescu	CRAIOVA		Strada	Mircea Vodă	9	înc. sec. XIX
267	DJ-II-m-B-08075	Casa Pretorian	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	1	sf sec. XIX
268	DJ-II-m-B-08076	Casa Zamfirescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	4	sf. sec. XIX
269	DJ-II-m-B-08078	Casa Anghelescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	8	sf. sec. XIX
270	DJ-II-m-B-08079	Casa Lavrin	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolitul Firmilian	11	1890 - 1900
271	DJ-II-m-B-08077	Casa Săvoiu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	13	1890 - 1892
272	DJ-II-m-B-08080	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolitul Firmilian	14-16	sf. sec. XIX
273	DJ-II-m-B-08081	Casa Pencioiu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	18	sf. sec. XIX
274	DJ-II-m-B-08082	Casa Vernescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	20	înc. sec. XX

NR. CRT.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI / OBSERVAȚII 2020-2025	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
275	DJ-II-m-A-08083	Biserica „Sf. Spiridon” și „Sf. Nicolae”	CRAIOVA	Schimbare în grupa A – cf. OMCC nr. 2946/2022	Strada	Negulescu Jean	3	1793, pe locul unei biserici de lemn din sec. XVII
276	DJ-II-a-A-07924	Parcul Nicolae Romanescu (fostul Parc Bibescu)	CRAIOVA		Strada	Nicolae Romanescu		
277	DJ-II-m-B-08085	Primul sediu al „Societăţii de Telefoane” din Craiova	CRAIOVA	*imobil desfiinţat	Strada	Nicolăescu Plopşor Constantin	4	1930 - 1935
278	DJ-II-m-B-08084	Biserica „Sf. Ilie”	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Nicolăescu Plopşor Constantin	3	1893, refăcută pe locul unei biserici din 1720
279	DJ-II-a-B-08086	Fosta mănăstire Obedeanu	CRAIOVA		Strada	Obedeanu Oscar	1	sec. XVIII - înc. sec. XX
280	DJ-II-m-A-08086.01	Biserica "Buna Vestire" şi "Sf. Împăraţi”	CRAIOVA	Schimbare în grupa A – cf. OMCC nr. 2945/2022	Strada	Obedeanu Oscar	1	1747 - 1753
281	DJ-II-m-B-08086.02	Şcoala Obedeanu (corpurile I, II)	CRAIOVA	s	Strada	Obedeanu Oscar	1	1902, prin demolarea clădirilor vechi (1747 - 1753)
282	DJ-II-m-B-08087	Biserica "Sf. Nicolae” – Dorobănţia	CRAIOVA		Strada	Odobescu Alexandru		1782 - 1793, ref. la 1863 - 1865
283	DJ-II-m-B-08088	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteţ	13	înc. sec. XX
284	DJ-II-m-B-08089	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Olteţ	18	înc. sec. XX
285	DJ-II-m-B-08090	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteţ	25	sf. sec. XIX
286	DJ-II-m-B-08091	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteţ	27	sf. sec. XIX
287	DJ-II-m-B-08092	Casă	CRAIOVA		Strada	Păltiniş	12	1860 - 1870
288	DJ-II-m-B-08093	Casa Cornea Brăiloiu	CRAIOVA		Strada	Păltiniş	13	sf. sec. XVIII
289	DJ-II-m-B-08094	Casa Vâlcu	CRAIOVA		Strada	Păltiniş	14	mijl. sec. XIX
290	DJ-II-m-B-08095	Biserica "Sf. Gheorghe"- Nou	CRAIOVA		Strada	Păltiniş	15	1913, ref. pe temeliile din 1754-1755
291	DJ-II-m-B-08096	Fabrica "Florica”	CRAIOVA		Strada	Păltiniş	33	sec. XIX
292	DJ-II-m-B-08097	Editura şi Tipografia "Ramuri”	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Popa Şapcă	8	1921
293	DJ-II-m-B-08098	Casă	CRAIOVA		Strada	Rădulescu Motru Constantin	4	sf. sec. XIX
294	DJ-II-m-B-08099	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	8	sf. sec. XIX
295	DJ-II-m-B-08100	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	10-B	sf. sec. XIX
296	DJ-II-m-B-08101	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Rolland Romain	18	sf. sec. XIX
297	DJ-II-m-B-08102	Hanul Chintescu	CRAIOVA		Strada	Str. Romanescu Nicolae, Incinta I.A.S. Craiova		mijl. sec. XIX
298	DJ-II-m-B-08103	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	6	înc. sec. XX
299	DJ-II-m-B-08104	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	8	sf. sec. XIX
300	DJ-II-m-B-08105	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Lipscani	10	înc. sec. XX
301	DJ-II-m-B-08106	Casa Peiciu	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	17	sf. sec. XIX
302	DJ-II-m-B-08107	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	18	mijl. sec. XIX
303	DJ-II-m-B-08108	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	România Muncitoare	19	mijl. sec. XIX
304	DJ-II-m-B-08109	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	21	sf. sec. XIX
305	DJ-II-m-B-08110	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	România Muncitoare	7	înc. sec. XX
306	DJ-II-m-B-08111	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	28-30	sf. sec. XIX
307	DJ-II-m-B-08112	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	32	sf. sec. XIX
308	DJ-II-m-B-08113	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42	sf. sec. XIX
309	DJ-II-m-B-08114	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42-D	sf. sec. XIX
310	DJ-II-m-B-08115	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42-E	sf. sec. XIX
311	DJ-II-m-B-08116	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	48	sf. sec. XIX
312	DJ-II-m-B-08117	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	48-A	mijl. sec. XIX
313	DJ-II-m-B-08118	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	România Muncitoare	68	sf. sec. XIX

NR. CRT.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI / OBSERVAȚII 2020-2025	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
314	DJ-II-m-B-08119	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	74	sf. sec. XIX
315	DJ-II-m-B-08120	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	78	1890
316	DJ-II-m-B-08121	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	88	sf. sec. XIX
317	DJ-II-m-B-08122	Casa Diculescu	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 3417/2021 – Declasare parțială; Eroare materială în OMCC citat - poziția 08122, nu 08112	Strada	Săvinești	3	mijl. sec. XIX
318	DJ-II-m-B-08123	Hotel "New York"	CRAIOVA		Strada	Sf. Dumitru	1	înc. sec. XX
319	DJ-II-m-B-08124	Biserica "Sf. Apostoli"	CRAIOVA		Strada	Sfinții Apostoli	1	1783, pe temelia uneia din sec. XV
320	DJ-II-m-B-08125	Casa Eskenazy	CRAIOVA	- declasat parțial prin OMC 3842/2016; - denumire nouă: Corpul principal al Casei Eskenazy	Strada	Știrbei Vodă	1	mijl. sec. XIX
321	DJ-II-m-B-08126	Casa Rusănescu	CRAIOVA		Strada	Știrbei Vodă	2	sf. sec. XIX
322	DJ-II-m-B-08127	Casa Mărăscu	CRAIOVA		Strada	Știrbei Vodă	3	1912
323	DJ-II-m-B-08128	Casa Gheorghe Chițu	CRAIOVA		Strada	Știrbei Vodă	4	sf. sec. XIX
324	DJ-II-m-B-08129	Casa Grigore Chifu	CRAIOVA		Strada	Teodoroiu Ecaterina	1	mijl. sec. XIX
325	DJ-II-m-B-08130	Casa Matei Băileșteanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	4	sf. sec. XIX
326	DJ-II-m-B-08131	Casa Verdeșteanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	10	sf. sec. XIX
327	DJ-II-m-B-08132	Casa Pessicu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	12	1870 - 1880
328	DJ-II-m-B-08133	Casa Cernătescu – Negrea	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	24	sf. sec. XIX
329	DJ-II-m-B-08134	Casa Braboveanu	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Titulescu Nicolae	20	1850 - 1860
330	DJ-II-m-B-08135	Casa Constantin Vălimărescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	4	1892
331	DJ-II-m-B-08136	Casa Stoilov-Bolintineanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	5	sf. sec. XIX
332	DJ-II-m-B-08137	Banca Națională a României-Filiala Dolj	CRAIOVA		Calea	Unirii	6	1888
333	DJ-II-m-B-08138	Biserica evanghelică	CRAIOVA		Calea	Unirii	13	mijl. sec. XIX
334	DJ-II-m-A-08139	Palatul Constantin Mihail, (azi Muzeul de Artă)	CRAIOVA		Calea	Unirii	15	1898 - 1907
335	DJ-II-m-A-08140	Palat Administrativ, azi Prefectură	CRAIOVA		Calea	Unirii	19	1912 - 1913
336	DJ-II-m-B-08141	Casa Diamantopol	CRAIOVA	*adresă revizuită	Calea	Unirii	33-35	sf. sec. XIX
337	DJ-II-m-B-08142	Casa Costin	CRAIOVA		Calea	Unirii	40	sf. sec. XIX
338	DJ-II-m-B-08143	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	41	sf. sec. XIX
339	DJ-II-m-B-08144	Casa Eskenazy	CRAIOVA	*adresă revizuită	Calea	Unirii	42-44	sf. sec. XIX
340	DJ-II-m-B-08145	Casa Boicescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	48	sf. sec. XIX
341	DJ-II-m-B-08146	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	49	sf. sec. XIX
342	DJ-II-m-B-08147	Casa Chintescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	56	sf. sec. XIX
343	DJ-II-m-B-08148	Casa Nicolae Romanescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	57	1833, extindere 1872 și 1903
344	DJ-II-m-B-08149	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Calea	Unirii	67	sec. XIX
345	DJ-II-m-B-08150	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și "Sf. Pantelimon" -Mântuleasa	CRAIOVA		Calea	Unirii	59	1786, refăcută la 1896
346	DJ-II-m-B-08151	Casă cu prăvălie	CRAIOVA		Calea	Unirii	60	sf. sec. XIX
347	DJ-II-m-B-08152	Casă	CRAIOVA	* adresă revizuită	Calea	Unirii	37	sf. sec. XIX
348	DJ-II-m-B-08153	Casa Grigorescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	61	sf. sec. XIX
349	DJ-II-m-B-08154	Casa Vârvoreanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	64	sf. sec. XIX
350	DJ-II-m-B-08155	Casa Teodoru	CRAIOVA		Calea	Unirii	65	mijl. sec. XIX
351	DJ-II-m-B-08156	Casa Feraru	CRAIOVA		Calea	Unirii	68	sf. sec. XIX
352	DJ-II-m-B-08157	Casa Schina	CRAIOVA		Calea	Unirii	70	1898
353	DJ-II-m-B-08158	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	73	sf. sec. XIX
354	DJ-II-m-B-08159	Casa Câncea	CRAIOVA		Calea	Unirii	74	mijl. sec. XIX
355	DJ-II-m-B-08160	Casa "Englezu"	CRAIOVA		Calea	Unirii	80	sec. XIX
356	DJ-II-m-B-08161	Hanul "Cocor"	CRAIOVA		Calea	Unirii	81	sf. sec. XIX
357	DJ-II-m-B-08162	Casa Gheorghe Chițu	CRAIOVA		Calea	Unirii	84	înc sec. XIX
358	DJ-II-m-B-08163	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	86	sf. sec. XIX
359	DJ-II-m-B-08164	Casa Zwillinger	CRAIOVA		Calea	Unirii	88	sf. sec. XIX
360	DJ-II-m-B-08165	Casa Caleţeanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	98	mijl. sec. XIX
361	DJ-II-m-B-08166	Casa Vrăbiescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	100	mijl. sec. XIX
362	DJ-II-m-B-08167	Atelierele Brătășanu	CRAIOVA		Strada	Vlad Ţepeș	71	1910 - 1927
363	DJ-II-m-B-08168	Casa Becherescu	CRAIOVA	* adresă revizuită	Strada	Vladimirescu Tudor	6	1930
364	DJ-II-m-B-08169	Casă	CRAIOVA	* adresă revizuită	Strada	Vornicescu Nestor	4	sec. XIX
529	DJ-II-a-A-08321	Mănăstirea Bucovăţ (Coşuna)	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1572

NR. CRT.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATARE
				PRECIZĂRI LMI / OBSERVAȚII 2020-2025	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
530	DJ-II-m-A-08321.01	Biserica "Sf. Nicolae”	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1506 - 1512, ref. 1572
531	DJ-II-m-A-08321.02	Stăreţie	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1930 - 1942, pe ruinele vechii stareţii şi ale castrului Pelendava
532	DJ-II-m-A-08321.03	Turn clopotniţă	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coşuna	17	1930 - 1942
560	DJ-II-m-B-08347	Biserica "Sf. Mucenic Gheorghe”	POPOVENI	*adresă precizată	Şoseaua	Popoveni	142	1846
597	DJ-II-m-B-08374	Casa parohială	ŞIMNICU DE JOS	*adresă precizată	Şoseaua	Bălceşti	53	1867
598	DJ-II-m-B-08375	Biserica "Adormirea Maicii Domnului”	ŞIMNICU DE JOS	*adresă precizată	Şoseaua	Bălceşti	24	1838
*800	DJ-II-a-B-21170	Moara Barbu Drugă	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 2762/2020	Calea	Bucureşti	113	
*801	DJ-II-a-B-21170.01	Moara Barbu Drugă	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 2762/2020	Calea	Bucureşti	113	
*802	DJ-II-a-B-21170.02	Depozit – Rizerie	CRAIOVA	Cf. OMCC nr. 2762/2020	Calea	Bucureşti	113	

6.6.3. Imobile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G.

6.6.3.a. Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, propuse spre clasare în LMI

INDICATIV VECHI	NR. CRT.	TIP ARTERĂ	DENUMIRE ARTERĂ/NUME	DENUMIRE ARTERĂ/PRENUME	NR.	Adresă rectificată
P119	P1	Strada	13 Septembrie		1	
P125	P2	Strada	24 Ianuarie		1	Strada Simion Bărnuţiu (16-)18
P123	P3	Strada	Mitropolit Firmilian		3A	
P117	P4	Strada	Macedonski	Alexandru	6	
P110	P5	Strada	Macedonski	Alexandru	1	
P117	P6	Strada	Macedonski	Alexandru	6	
A146	P7	Strada	Macedonski	Alexandru	8	
P105	P8	Strada	Macedonski	Alexandru	9	
A127	P9	Strada	Macedonski	Alexandru	10	
A211	P10	Strada	Macedonski	Alexandru	34	38
P142	P11	Strada	Macedonski	Alexandru	43	
A142	P12	Strada	Macedonski	Alexandru	57	
A170	P13	Strada	Macedonski	Alexandru	58	56
A144	P14	Strada	Macedonski	Alexandru	69	
P108	P15	Strada	Macedonski	Alexandru	18B-20	20
A564	P16	Strada	Amaradia		2	
A190	P17	Strada	Amaradia		4	
A522	P18	Strada	Amaradia		8	
P206	P19	Strada	Amaradia		10	
A520	P20	Strada	Amaradia		16	18
A521	P21	Strada	Amaradia		18	
A526	P22	Strada	Amaradia		42	
P207	P23	Strada	Amaradia		72	
P208	P24	Strada	Amaradia		72	
A518	P25	Strada	Amaradia		14A	
A241	P26	Strada	Amaradia		48	
P254	P27	Strada	Amaradia		48	
A261	P28	Strada	Ipătescu	Ana	3	5
A269	P29	Strada	Ipătescu	Ana	103	101
A459	P30	Strada	Nicolae	Dan, arh.	11	
P201	P31	Strada	Nicolae	Dan, arh.	12	
A460	P32	Strada	Nicolae	Dan, arh.	13	
A467	P33	Strada	Nicolae	Dan, arh.	16	
A059	P34	Strada	Arieş		2	
A051	P35	Strada	Arieş		4	
P020	P36	Strada	Arieş		6	
P035	P37	Strada	Arieş		6	6A
A176	P38	Strada	Arieş		12	
P104	P39	Strada	Arieş		15	
P103	P40	Strada	Arieş		17	
P109	P41	Strada	Arieş		21A	21

A191	P42	Strada	Avram Iancu		5	
P005	P43	Strada	Avram Iancu		7	
A020	P44	Strada	Avram Iancu		12	
P004	P45	Strada	Avram Iancu		9A-9B	Str. Avram Iancu nr. 9
A065	P46	Strada	Bibescu		20	
A063	P47	Strada	Bibescu		22	
A074	P48	Strada	Bibescu		22	
P088	P49	Strada	Brândușa		11	
A076	P50	Strada	Brândușa		13	
P089	P51	Strada	Brândușa		15	
P112	P52	Strada	Brestei		6	
P113	P53	Strada	Brestei		10	
P111	P54	Strada	Brestei		18	
A070	P55	Strada	Brestei		23	
A130	P56	Strada	Brestei		26	
A201	P57	Strada	Brestei		30	
A537	P58	Strada	Brestei		49	51
A195	P59	Strada	Brestei		50	
A613	P60	Strada	Brestei		59	61
P196	P61	Calea	Brestei		66	
A390	P62	Strada	Bucovăț		12	
A387	P63	Strada	Bucovăț		26	
A640	P64	Strada	Bucovăț		81	
A240	P65	Strada	Bucovăț		98	
A492	P66	Strada	Bucovăț		151	
A337	P67	Calea	București		99	
P121	P68	Strada	Bujorului		6	
A167	P69	Strada	Bujorului		16	
P138	P70	Strada	Bujorului		17	
A215	P71	Strada	Bujorului		25	
P116	P72	Strada	Bujorului		26	
P139	P73	Strada	Bujorului		27	
P115	P74	Strada	Bujorului		30	
P135	P75	Strada	Fortunescu	C.D.	3	
A124	P76	Strada	Fortunescu	C.D.	13	
A126	P77	Strada	Fortunescu	C.D.	17	
P141	P78	Strada	Caracal		2	
P124	P79	Strada	Caracal		6	
P140	P80	Strada	Caracal		8	
P169	P81	Strada	Caracal		30	
A228	P82	Strada	Caracal		32	
P167	P83	Strada	Caracal		44	
A227	P84	Strada	Caracal		46	
A273	P85	Strada	Caracal		52	
A237	P86	Strada	Caracal		148	
A238	P87	Strada	Caracal		148	
P164	P88	Strada	Caracal		1	
A448	P89	Bulevardul	Carol I		9	
A469	P90	Bulevardul	Carol I		15	
P202	P91	Bulevardul	Carol I		19	
A441	P92	Bulevardul	Carol I		20	
P210	P93	Bulevardul	Carol I		44	
P197	P94	Bulevardul	Carol I		48	
P213	P95	Bulevardul	Carol I		41A	
P217	P96	Strada	Călugăreni		2	
P204	P97	Strada	Călugăreni		4	
A403	P98	Strada	Cîmpia Islaz		26	
A402	P99	Strada	Cîmpia Islaz		46	
P203	P100	Strada	Cîmpia Islaz		105	103
A485	P101	Strada	Cîmpia Islaz		91-93	
P014	P102	Strada	Brâncuși	Constantin	13	
P015	P103	Strada	Brâncuși	Constantin	15	
A031	P104	Strada	Brâncuși	Constantin	17	
A567	P105	Strada	Brâncuși	Constantin	19	
A037	P106	Strada	Brâncuși	Constantin	21	
P007	P107	Strada	Brâncuși	Constantin	26	28
P012	P108	Strada	Brâncuși	Constantin	32	
P011	P109	Strada	Brâncuși	Constantin	34	
A187	P110	Strada	Brâncuși	Constantin	15 bis	
A523	P111	Strada	Brâncuși	Constantin		1

A508	P112	Strada	Lecca	Constantin	33	
A148	P113	Strada	Rădulescu-Motru	Constantin	7	
A154	P114	Strada	Rădulescu-Motru	Constantin	9	
A256	P115	Strada	Coposu	Corneliu	51	53
P102	P116	Strada	Crișului		7	
A118	P117	Strada	Crișului		13	9
P107	P118	Strada	Crișului		13	
A115	P119	Strada	Crișului		17	
A116	P120	Strada	Crișului		19	
A104	P121	Strada	Crișului		9B	11
P001	P122	Strada	Dealul Spirei		2	
P148	P123	Strada	Dealul Spirei		3	
P019	P124	Strada	Dealul Spirei		4	
A338	P125	Strada	Dezrobirii		29	
A675	P126	Strada	Drumul Apelor		-	
A375	P127	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	7	
A373	P128	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	14	
P216	P129	Strada	Teodorini	Elena	18	
A517	P130	Strada	Teodorini	Elena	3	
A482	P131	Strada	Teodorini	Elena	24	
P183	P132	Strada	Carada	Eugeniu	3	
P061	P133	Strada	Carada	Eugeniu	7	
P023	P134	Strada	Carada	Eugeniu	9	
P060	P135	Strada	Carada	Eugeniu	11	
P136	P136	Strada	Carada	Eugeniu	8	
P021	P137	Strada	Carada	Eugeniu	5A	
P023	P138	Strada	Carada	Eugeniu	9	
P157	P139	Strada	Frații Buzești		3	
P134	P140	Strada	Frații Buzești		6	
P158	P141	Strada	Frații Buzești		15	
P188	P142	Strada	Frații Buzești		19	
A184	P143	Strada	Frații Buzești		24	26
A231	P144	Strada	Frații Buzești		28	
A181	P145	Strada	Frații Buzești		30	
P137	P146	Strada	Frații Buzești		45	
A350	P147	Strada	Frații Golești		58	
A348	P148	Strada	Frații Golești		49	
A349	P149	Strada	Frații Golești		56B	
A224	P150	Strada	General Dragalina		18	
P165	P151	Strada	General Dragalina		21	
A218	P152	Strada	General Dragalina		31	
P170	P153	Strada	General Dragalina		32	
A274	P154	Strada	General Dragalina		46	
A276	P155	Strada	General Dragalina		84	
A275	P156	Strada	General Dragalina		123	125
A219	P157	Strada	General Dragalina		31 bis	
A279	P158	Strada	Magheru	Gheorghe, general	62-64	
A574	P159	Strada	Enescu	George	7	
P199	P160	Strada	Barițiu	Gheorghe	5	
P099	P161	Strada	Horezului		2	
P150	P162	Strada	Horezului		5	
A090	P163	Strada	Horezului		6	
P114	P164	Strada	Iancu Jianu		5	
P205	P165	Strada	Iancu Jianu		21	
A040	P166	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	8	
P031	P167	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	10	
P175	P168	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	12	
P069	P169	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	16	
P080	P170	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	11	
P162	P171	Strada	Cuza	Alexandru Ioan	20	
P118	P172	Strada	Împăratul Traian		27	
A153	P173	Strada	Împăratul Traian		29	
A145	P174	Strada	Împăratul Traian		31	
A147	P175	Strada	Împăratul Traian		35	
A355	P176	Strada	Împăratul Traian		46	
A284	P177	Strada	Împăratul Traian		99	
A097	P178	Strada	Împăratul Traian		20A	
P118	P179	Strada	Împăratul Traian		27	
A335	P180	Strada	Înfrățirii		5	
A354	P181	Strada	Înfrățirii		26	
A352	P182	Strada	Înfrățirii		27	29

A451	P183	Strada	Negulescu	Jean	4	
P106	P184	Strada	Jiețului		5	
P275	P185	Strada	Jiețului		21	
A071	P186	Strada	Libertății		5	
A062	P187	Strada	Libertății		9	
P092	P188	Strada	Libertății		15	17
A068	P189	Strada	Libertății		19	
P185	P190	Strada	Lipscani		5	
P053	P191	Strada	Lipscani		7	
P054	P192	Strada	Lipscani		9	
P191	P193	Strada	Lipscani		7	
P048	P194	Strada	Lipscani		11	
P083	P195	Strada	Lipscani		10	
P154	P196	Strada	Lipscani		12	
P047	P197	Strada	Lipscani		13	
A233	P198	Strada	Lipscani		15	
P179	P199	Strada	Lipscani		17	
P049	P200	Strada	Lipscani		19	
P050	P201	Strada	Lipscani		21	
P084	P202	Strada	Lipscani		22	20
P156	P203	Strada	Lipscani		22	
P025	P204	Strada	Lipscani		23	
A047	P205	Strada	Lipscani		26	
P038	P206	Strada	Lipscani		27	25
P028	P207	Strada	Lipscani		29	
P052	P208	Strada	Lipscani		27	
A048	P209	Strada	Lipscani		30	28
P026	P210	Strada	Lipscani		31	
P037	P211	Strada	Lipscani		36	
P022	P212	Strada	Lipscani		38	
P056	P213	Strada	Lipscani		3B	
A250	P214	Strada	Beethoven	Ludwig van	1	
A234	P215	Strada	Madona Dudu		7	
A236	P216	Strada	Madona Dudu		11	
P152	P217	Strada	Madona Dudu		15	
P151	P218	Strada	Madona Dudu		17	
A244	P219	Strada	Madona Dudu		16	
P090	P220	Strada	Madona Dudu		21	
A235	P221	Strada	Madona Dudu		29	
A091	P222	Strada	Madona Dudu		31	
A088	P223	Strada	Madona Dudu		35	
P182	P224	Strada	Matei Basarab		7	
A204	P225	Strada	Matei Basarab		21	
P168	P226	Strada	Millo	Matei	22	20
P214	P227	Strada	Eminescu	Mihai	13	
P212	P228	Strada	Eminescu	Mihai	30	
P211	P229	Strada	Eminescu	Mihai	-	27
P093	P230	Strada	Mihai Viteazu		17	
A077	P231	Strada	Mihai Viteazu		14	
P133	P232	Strada	Kogălniceanu	Mihail	20A	
P074	P233	Strada	Kogălniceanu	Mihail	7	
P130	P234	Strada	Kogălniceanu	Mihail	8	
P034	P235	Strada	Kogălniceanu	Mihail	9	
P132	P236	Strada	Kogălniceanu	Mihail	10	
P153	P237	Strada	Kogălniceanu	Mihail	13	
A213	P238	Strada	Kogălniceanu	Mihail	14	
A214	P239	Strada	Kogălniceanu	Mihail	16	
P027	P240	Strada	Kogălniceanu	Mihail	17	
P155	P241	Strada	Kogălniceanu	Mihail	15	
A108	P242	Strada	Mircea Vodă		1	
A172	P243	Strada	Mitropolit Firmilian		10	
P243	P244	Strada	Mitropolit Firmilian		10	
P181	P245	Strada	Madona Dudu		9	
A083	P246	Strada	Năvodari		8	
A039	P247	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	14A	
A435	P248	Strada	Bălcescu	Nicolae	10	
A438	P249	Strada	Bălcescu	Nicolae	12	
A440	P250	Strada	Bălcescu	Nicolae	45	
A415	P251	Strada	Bălcescu	Nicolae	54	
P173	P252	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	6	
P192	P253	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	32	

P209	P254	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	34	
A576	P255	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	40	
A575	P256	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	38	
A540	P257	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	54	
A029	P258	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	26	
P252	P259	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	26	
P075	P260	Strada	Olteț		1	
P076	P261	Strada	Olteț		3	
P077	P262	Strada	Olteț		5	
P078	P263	Strada	Olteț		9	
P036	P264	Strada	Olteț		10	
P079	P265	Strada	Olteț		11	
P041	P266	Strada	Olteț		14	
P032	P267	Strada	Olteț		15	
P043	P268	Strada	Olteț		16	
P071	P269	Strada	Olteț		17	
P070	P270	Strada	Olteț		19	
A060	P271	Strada	Olteț		20	
P073	P272	Strada	Olteț		22	
P086	P273	Strada	Olteț		23	
P215	P274	Strada	Ovidiu		1	
P029	P275	Strada	Moșoiu	Panait	1	
P082	P276	Strada	Moșoiu	Panait	2	
P072	P277	Strada	Moșoiu	Panait	3	
P081	P278	Strada	Moșoiu	Panait	4	
P085	P279	Strada	Moșoiu	Panait	5	
P009	P280	Strada	Păltiniș		4	
A008	P281	Strada	Păltiniș		5	
A007	P282	Strada	Păltiniș		7	
P171	P283	Strada	Păltiniș		9	
A016	P284	Strada	Păltiniș		10	
P172	P285	Strada	Păltiniș		11	
A013	P286	Strada	Păltiniș		16	
A018	P287	Strada	Păltiniș		20	
A245	P288	Strada	Păltiniș		25	23
A012	P289	Strada	Păltiniș		30	
P010	P290	Strada	Păltiniș		32	
P013	P291	Strada	Păltiniș		42	
P006	P292	Strada	Păltiniș		23B	
A121	P293	Strada	Carp	Petre	2	Strada Crisului, 1
A101	P294	Strada	Carp	Petre	7	
A119	P295	Strada	Carp	Petre	14	
A099	P296	Strada	Carp	Petre	27	
P218	P297	Strada	Carp	Petre	31	
A654	P298	Strada	Carp	Petre	-	37
A266	P299	Strada	Petru Rareș		15	
P096	P300	Strada	Piața Veche		-	
P097	P301	Strada	Piața Veche		-	
P098	P302	Strada	Piața Veche		-	
P100	P303	Strada	Piața Veche		-	
A578	P304	Strada	Prelungirea Bechetului		1	
P223	P305	Strada	Prelungirea Bechetului		1A	3A
P016	P306	Strada	Principatele Unite		1	
P017	P307	Strada	Principatele Unite		3	
A025	P308	Strada	Principatele Unite		21	
P018	P309	Strada	Principatele Unite		27	
P055	P310	Strada	Rolland	Romain	4	
P040	P311	Strada	Rolland	Romain	7	
P042	P312	Strada	Rolland	Romain	9	
P044	P313	Strada	Rolland	Romain	11	
P045	P314	Strada	Rolland	Romain	13	
P046	P315	Strada	Rolland	Romain	13	
P024	P316	Strada	Rolland	Romain	14	
P051	P317	Strada	Rolland	Romain	30	
A057	P318	Strada	România Muncitoare		1	
A043	P319	Strada	România Muncitoare		3	
A207	P320	Strada	România Muncitoare		5	
P160	P321	Strada	România Muncitoare		7	
P033	P322	Strada	România Muncitoare		9	9 11
A053	P323	Strada	România Muncitoare		18	
A054	P324	Strada	România Muncitoare		24	

A045	P325	Strada	România Muncitoare		26	
P159	P326	Strada	România Muncitoare		38	
A056	P327	Strada	România Muncitoare		42	
A150	P328	Strada	România Muncitoare		64	
A156	P329	Strada	România Muncitoare		74	
A149	P330	Strada	România Muncitoare		76	
P062	P331	Strada	România Muncitoare		32-34	
P064	P332	Strada	România Muncitoare		42A	
P065	P333	Strada	România Muncitoare		42B	
P068	P334	Strada	România Muncitoare		42C	
A152	P335	Strada	România Muncitoare		70-72	
P161	P336	Strada	România Muncitoare		9 bis	
A058	P337	Strada	Romul		-	
P194	P338	Strada	Sărarilor		26A	
P222	P339	Calea	Severinului		<Null>	
A644	P340	Strada	Sfinții Apostoli		17	
A646	P341	Strada	Sfinții Apostoli		19	
A650	P342	Strada	Sfinții Apostoli		30	
A288	P343	Strada	Sfinții Apostoli		58	
A282	P344	Strada	Sfinții Apostoli		62	
A160	P345	Strada	Bărnuțiu	Simion	5	
A185	P346	Strada	Bărnuțiu	Simion	6	
A183	P347	Strada	Bărnuțiu	Simion	20	
A182	P348	Strada	Bărnuțiu	Simion	28	
A171	P349	Strada	Bărnuțiu	Simion	32	
A420	P350	Strada	Soarelui		7	
A411	P351	Strada	Ştefan cel Mare		23	
A589	P352	Strada	Ştefan cel Mare		27	
P002	P353	Bulevardul	Ştirbei Vodă		5	
P057	P354	Strada	Aman	Theodor	4	
P187	P355	Strada	Demetrescu	Traian	1	
P039	P356	Strada	Demetrescu	Traian	3	
P059	P357	Strada	Demetrescu	Traian	4	
P186	P358	Strada	Demetrescu	Traian	5	
P180	P359	Strada	Demetrescu	Traian	7	
A050	P360	Strada	Demetrescu	Traian	16	18
P063	P361	Strada	Demetrescu	Traian	25	
P066	P362	Strada	Demetrescu	Traian	33	
P067	P363	Strada	Demetrescu	Traian	35	
P091	P364	Strada	Transilvaniei		16	
A109	P365	Strada	Vladimirescu	Tudor	9	
A356	P366	Strada	Vladimirescu	Tudor	26	
P166	P367	Strada	Vladimirescu	Tudor	2	
A359	P368	Strada	Ulmului		19	
A667	P369	Strada	Ulmului		31	
P221	P370	Strada	Ulmului		31	
A663	P371	Strada	Ulmului		32	
P220	P372	Strada	Ulmului		41	
P219	P373	Strada	Ulmului		44	42
A085	P374	Calea	Unirii		32	
P030	P375	Calea	Unirii		9	
P094	P376	Calea	Unirii		10	
P176	P377	Calea	Unirii		17	
A173	P378	Calea	Unirii		29	
A158	P379	Calea	Unirii		31	
A085	P380	Calea	Unirii		32	
P131	P381	Calea	Unirii		35	
A061	P382	Calea	Unirii		36-36A	
A212	P383	Calea	Unirii		45	
P095	P384	Calea	Unirii		46	
A084	P385	Calea	Unirii		50	
P128	P386	Calea	Unirii		51	
P127	P387	Calea	Unirii		53	
P129	P388	Calea	Unirii		55	
P126	P389	Calea	Unirii		63	
P122	P390	Calea	Unirii		69	
P146	P391	Calea	Unirii		75	
P147	P392	Calea	Unirii		77	
P144	P393	Calea	Unirii		90	
P145	P394	Calea	Unirii		94	
P193	P395	Calea	Unirii		168	

P101	P396	Calea	Unirii		10A	
P149	P397	Calea	Unirii		51A	
P003	P398	Calea	Unirii		52	
A262	P399	Calea	Unirii		87-89	
P143	P400	Calea	Unirii		13	
A163	P401	Calea	Unirii		39	41
P235	P402	Calea	Unirii		39	41
P235	P403	Calea	Unirii		39	41
A239	P404	Strada	Alecsandri	Vasile	89	
P198	P405	Strada	Conta	Vasile	6	
A449	P406	Strada	Conta	Vasile	14	
A443	P407	Strada	Conta	Vasile	18	
P200	P408	Strada	Conta	Vasile	31	
A360	P409	Strada	Vlad Țepeș		10	

6.6.3.b. Alte clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G.

INDICATIV VECHI	NR. CRT.	TIP ARTERĂ	DENUMIRE ARTERĂ/NUME	DENUMIRE ARTERĂ/PRENUME	NR.	Adresă rectificată
A015	A1	Aleea	1 Păltiniș		1	
A011	A2	Aleea	1 Păltiniș		2	
A019	A3	Aleea	1 Păltiniș		8	
A009	A4	Aleea	1 Păltiniș		10	
A155	A5	Strada	13 Septembrie		10	
A494	A6	Strada	22 Decembrie 1989		4	
A495	A7	Strada	22 Decembrie 1989		6	
A496	A8	Strada	22 Decembrie 1989		8	
A493	A9	Strada	22 Decembrie 1989		3A	
A179	A10	Strada	Macedonski	Alexandru	38	
A161	A11	Strada	Macedonski	Alexandru	45	
A180	A12	Strada	Macedonski	Alexandru	49	
A157	A13	Strada	Macedonski	Alexandru	51	
A143	A14	Strada	Macedonski	Alexandru	67	
A565	A15	Strada	Amaradia		20	
A525	A16	Strada	Amaradia		38	
A527	A17	Strada	Amaradia		40	
A641	A18	Strada	Amaradia		47	
A529	A19	Strada	Amaradia		59	
A548	A20	Strada	Amaradia		25A	
A528	A21	Strada	Amaradia		34	
A260	A22	Strada	Ipătescu	Ana	4	2
A271	A23	Strada	Ipătescu	Ana	78	
A270	A24	Strada	Ipătescu	Ana	97	
A607	A25	Strada	Anul 1848		29	
A278	A26	Strada	Anul 1848		98	
A457	A27	Strada	Nicolae	Dan, arh.	5	
A458	A28	Strada	Nicolae	Dan, arh.	7	
A461	A29	Strada	Nicolae	Dan, arh.	15	
A466	A30	Strada	Nicolae	Dan, arh.	24	
A340	A31	Strada	Mincu	Ion, arh.	12A-12B-12C	
A122	A32	Strada	Arieș		21	19
A106	A33	Strada	Arieș		35	
A114	A34	Strada	Arieș		37	
A670	A35	Strada	Banul Stepan		58	
A672	A36	Strada	Banul Stepan		60	
A669	A37	Strada	Banul Stepan		64	
A674	A38	Strada	Banul Stepan		65	
A668	A39	Strada	Banul Stepan		66	
A671	A40	Strada	Banul Stepan		66	62
A673	A41	Strada	Banul Stepan		85	
A080	A42	Strada	Bibescu		3	
A367	A43	Strada	Bibescu		13	
A075	A44	Strada	Bibescu		24	28
A351	A45	Strada	Petriceicu Hașdeu	Bogdan	28	
A346	A46	Strada	Petriceicu Hașdeu	Bogdan	45	
A566	A47	Strada	Brazda lui Novac		2	
A032	A48	Strada	Brazda lui Novac		4	

A552	A49	Strada	Brazda lui Novac		10	
A554	A50	Strada	Brazda lui Novac		14	
A553	A51	Strada	Brazda lui Novac		16	
A555	A52	Strada	Brazda lui Novac		47	
A556	A53	Strada	Brazda lui Novac		51	
A414	A54	Strada	Brazda lui Novac		53	
A550	A55	Strada	Brazda lui Novac		59	
A558	A56	Strada	Brazda lui Novac		61	
A413	A57	Strada	Brazda lui Novac		63	
A560	A58	Strada	Brazda lui Novac		65	
A559	A59	Strada	Brazda lui Novac		67	
A072	A60	Strada	Brândușa		6	10
A073	A61	Strada	Brândușa		10	
A131	A62	Strada	Brestei		8	
A197	A63	Strada	Brestei		28	
A198	A64	Strada	Brestei		36	
A194	A65	Strada	Brestei		43	41
A612	A66	Strada	Brestei		54	
A405	A67	Calea	Brestei		76	
A618	A68	Strada	Brestei		81	
A617	A69	Strada	Brestei		83	
A616	A70	Strada	Brestei		85	
A615	A71	Strada	Brestei		87	
A409	A72	Strada	Brestei		130	
A199	A73	Strada	Brestei		-	36
A079	A74	Strada	Bucovăț		7	
A384	A75	Strada	Bucovăț		14	
A383	A76	Strada	Bucovăț		20	
A370	A77	Strada	Bucovăț		27	
A393	A78	Strada	Bucovăț		30	
A386	A79	Strada	Bucovăț		32	
A369	A80	Strada	Bucovăț		35	
A394	A81	Strada	Bucovăț		47	
A400	A82	Strada	Bucovăț		52	
A395	A83	Strada	Bucovăț		62	
A380	A84	Strada	Bucovăț		85	
A251	A85	Calea	București		51	
A232	A86	Strada	Rădulescu-Motru	Constantin	11	
A175	A87	Strada	Fortunescu	C.D.	6	
A162	A88	Strada	Fortunescu	C.D.	10	6
A096	A89	Strada	Fortunescu	C.D.	9	
A226	A90	Strada	Caracal		20	
A229	A91	Strada	Caracal		22	
A222	A92	Strada	Caracal		25	
A242	A93	Strada	Caracal		36	
A447	A94	Bulevardul	Carol I		7	
A464	A95	Bulevardul	Carol I		25	23
A462	A96	Bulevardul	Carol I		35	
A579	A97	Bulevardul	Carol I		47	45
A417	A98	Bulevardul	Carol I		64	
A478	A99	Bulevardul	Carol I		65	
A477	A100	Bulevardul	Carol I		75	
A476	A101	Bulevardul	Carol I		77	
A416	A102	Bulevardul	Carol I		92	
A624	A103	Strada	Iulius Cezar		1	
A620	A104	Strada	Călugăreni		23	
A633	A105	Strada	Călugăreni		44	
A313	A106	Strada	Câmpul Libertății 1848		4	
A300	A107	Strada	Câmpul Libertății 1848		10	23
A315	A108	Strada	Câmpul Libertății 1848		18B	18
A308	A109	Strada	Câmpul Libertății 1848		11A	
A296	A110	Strada	Câmpul Libertății 1848		11B	
A307	A111	Strada	Câmpul Libertății 1848		13A	9
A294	A112	Strada	Câmpul Libertății 1848		13B	
A312	A113	Strada	Câmpul Libertății 1848		8	7
A304	A114	Strada	Câmpul Libertății 1848		15A	11
A295	A115	Strada	Câmpul Libertății 1848		15B	13
A299	A116	Strada	Câmpul Libertății 1848		16A	16
A302	A117	Strada	Câmpul Libertății 1848		16B	16
A314	A118	Strada	Câmpul Libertății 1848		18A	18
A301	A119	Strada	Câmpul Libertății 1848		32A	14

A303	A120	Strada	Câmpul Libertății 1848		32B	14
A293	A121	Strada	Câmpul Libertății 1848		2B	17
A297	A122	Strada	Câmpul Libertății 1848		3A	15
A306	A123	Strada	Câmpul Libertății 1848		3B	3
A311	A124	Strada	Câmpul Libertății 1848		5A-5B	
A310	A125	Strada	Câmpul Libertății 1848		7A-7B	
A309	A126	Strada	Câmpul Libertății 1848		9A-9B	9
A530	A127	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E27	
A533	A128	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E30	
A531	A129	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E31	
A534	A130	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E29	
A532	A131	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E28	
A535	A132	Strada	Câmpul Libertății 1848		17 - E26	
A366	A133	Strada	Cîmpia Islaz		22	
A404	A134	Strada	Cîmpia Islaz		24	
A392	A135	Strada	Cîmpia Islaz		45	
A388	A136	Strada	Cîmpia Islaz		55	
A488	A137	Strada	Cîmpia Islaz		56	
A490	A138	Strada	Cîmpia Islaz		64	
A382	A139	Strada	Cîmpia Islaz		67	
A625	A140	Strada	Cîmpia Islaz		84	61
A483	A141	Strada	Cîmpia Islaz		101	
A622	A142	Strada	Cîmpia Islaz		111	
A623	A143	Strada	Cîmpia Islaz		111	
A479	A144	Strada	Cîmpia Islaz		115	
A480	A145	Strada	Cîmpia Islaz		155	
A030	A146	Strada	Brâncuşi	Constantin	7	
A023	A147	Strada	Brâncuşi	Constantin	9	
A036	A148	Strada	Brâncuşi	Constantin	12	
A569	A149	Strada	Brâncuşi	Constantin	15	
A570	A150	Strada	Brâncuşi	Constantin	20	
A571	A151	Strada	Brâncuşi	Constantin	22	24-26
A248	A152	Strada	Brâncuşi	Constantin	39	
A133	A153	Strada	Lecca	Constantin	1	
A141	A154	Strada	Lecca	Constantin	2	
A136	A155	Strada	Lecca	Constantin	9	
A140	A156	Strada	Lecca	Constantin	18	
A139	A157	Strada	Lecca	Constantin	20	
A138	A158	Strada	Lecca	Constantin	22	
A192	A159	Strada	Lecca	Constantin	23	
A614	A160	Strada	Lecca	Constantin	56	
A516	A161	Strada	Lecca	Constantin	64	
A611	A162	Strada	Lecca	Constantin	65	
A513	A163	Strada	Lecca	Constantin	66	
A609	A164	Strada	Lecca	Constantin	78	
A255	A165	Strada	Coposu	Corneliu	79	83
A268	A166	Strada	Coposu	Corneliu	2A	
A267	A167	Strada	Coposu	Corneliu	2B	4
A330	A168	Strada	Crişan		19B	
A329	A169	Strada	Crişan		19C	
A328	A170	Strada	Crişan		19D	
A327	A171	Strada	Crişan		21A	
A326	A172	Strada	Crişan		21B	
A317	A173	Strada	Crişan		21C	
A325	A174	Strada	Crişan		23A	
A324	A175	Strada	Crişan		23B	
A323	A176	Strada	Crişan		23C	
A322	A177	Strada	Crişan		25A	
A321	A178	Strada	Crişan		25B	
A320	A179	Strada	Crişan		25C	
A319	A180	Strada	Crişan		25D	
A331	A181	Strada	Crişan		19A	
A111	A182	Strada	Crişului		2	
A110	A183	Strada	Crişului		4	
A107	A184	Strada	Crişului		14	

A105	A185	Strada	Crișului		15	
A205	A186	Strada	Dealul Spirei		13	
A339	A187	Strada	Dezrobirii		21	
A364	A188	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	6	
A365	A189	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	26	
A536	A190	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	1 bis	
A363	A191	Strada	Bolintineanu	Dimitrie	14A	14
A247	A192	Strada	Dumbrăveni		13	
A372	A193	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	10	
A371	A194	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	18	
A368	A195	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	20	
A374	A196	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	33	
A376	A197	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	67	
A378	A198	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	105	
A379	A199	Strada	Teodoroiu	Ecaterina	113	
A637	A200	Strada	Teodorini	Elena	100	
A491	A201	Strada	Teodorini	Elena	7	
A487	A202	Strada	Teodorini	Elena	29	
A265	A203	Strada	Eroilor		14	
A264	A204	Strada	Eroilor		17	
A263	A205	Strada	Eroilor		22	
A123	A206	Strada	Carada	Eugeniu	17	
A134	A207	Strada	Filantropiei		5	
A135	A208	Strada	Filantropiei		6	
A132	A209	Strada	Filantropiei		7	
A177	A210	Strada	Frații Buzești		37	39
A209	A211	Strada	Frații Buzești		4	
A434	A212	Strada	Frații Goleşti		22	24
A433	A213	Strada	Frații Goleşti		26	
A347	A214	Strada	Frații Goleşti		39	
A431	A215	Strada	Frații Goleşti		28	
A432	A216	Strada	Frații Goleşti		32	
A221	A217	Strada	General Dragalina		4	
A223	A218	Strada	General Dragalina		20	
A217	A219	Strada	General Dragalina		27	
A216	A220	Strada	General Dragalina		33	
A225	A221	Strada	General Dragalina		43	
A277	A222	Strada	General Dragalina		62	
A600	A223	Strada	Grigorescu	Eremia, general	7	
A598	A224	Strada	Grigorescu	Eremia, general	15	
A280	A225	Strada	Magheru	Gheorghe, general	48	
A524	A226	Strada	Enescu	George	5	
A188	A227	Strada	Enescu	George	8	
A189	A228	Strada	Enescu	George	10	
A541	A229	Strada	Enescu	George	11	
A501	A230	Strada	Enescu	George	20	
A498	A231	Strada	Enescu	George	30	
A446	A232	Strada	Bariţiu	Gheorghe	3	
A444	A233	Strada	Bariţiu	Gheorghe	1	
A272	A234	Bulevardul	Chițu	Gheorghe	49-53	
A341	A235	Strada	Gilortului		1	
A381	A236	Strada	Barbusse	Henri	2	
A087	A237	Strada	Horezului		1	
A594	A238	Strada	Horia		22	
A595	A239	Strada	Horia		24	
A599	A240	Strada	Horia		33	
A316	A241	Strada	Horia		35	
A602	A242	Strada	Horia		42	
A593	A243	Strada	Horia		-	
A499	A244	Strada	Iancu Jianu		19	
A587	A245	Strada	Caragiale	Ion Luca	8	
A588	A246	Strada	Caragiale	Ion Luca	9	
A249	A247	Strada	Maiorescu	Ion	2	
A631	A248	Strada	Iulius Cezar			2
A628	A249	Strada	Iulius Cezar		11	
A128	A250	Strada	Împăratul Traian		10	
A092	A251	Strada	Împăratul Traian		12	
A093	A252	Strada	Împăratul Traian		14	
A095	A253	Strada	Împăratul Traian		18	
A358	A254	Strada	Împăratul Traian		62	
A287	A255	Strada	Împăratul Traian		82	

A285	A256	Strada	Împăratul Traian		101	
A283	A257	Strada	Împăratul Traian		102	104
A281	A258	Strada	Împăratul Traian		110	112
A603	A259	Strada	Împăratul Traian		123	
A606	A260	Strada	Împăratul Traian		127	
A605	A261	Strada	Împăratul Traian		129	
A291	A262	Strada	Împăratul Traian		143	
A094	A263	Strada	Împăratul Traian		14-14A	
A125	A264	Strada	Împăratul Traian		18A	
A353	A265	Strada	Înfrăţirii		18	
A452	A266	Strada	Negulescu	Jean	2	
A549	A267	Strada	Luminii		2	
A504	A268	Strada	Luminii		3	
A505	A269	Strada	Luminii		5	
A547	A270	Strada	Luminii		6	
A067	A271	Strada	Madona Dudu		5	
A389	A272	Strada	Madona Dudu		20	
A391	A273	Strada	Madona Dudu		22	
A086	A274	Strada	Matei Basarab		3	
A220	A275	Strada	Millo	Matei	2	
A203	A276	Strada	Mihai Viteazu		9	
A410	A277	Strada	Mihai Viteazu		14	
A164	A278	Strada	Kogălniceanu	Mihail	2	
A427	A279	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	14	
A429	A280	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	4	
A428	A281	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	8	
A427	A282	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	14	
A418	A283	Strada	Nifon Criveanu	Mitropolit	38	
A081	A284	Strada	Năvodari		1	
A082	A285	Strada	Năvodari		3	
A064	A286	Strada	Năvodari		5	
A066	A287	Strada	Năvodari		7	
A253	A288	Strada	Bălcescu	Nicolae	4	
A252	A289	Strada	Bălcescu	Nicolae	6	
A442	A290	Strada	Bălcescu	Nicolae	15	
A426	A291	Strada	Bălcescu	Nicolae	28	
A425	A292	Strada	Bălcescu	Nicolae	34	
A430	A293	Strada	Bălcescu	Nicolae	48	
A024	A294	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	6	
A027	A295	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	8	
A519	A296	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	14	
A186	A297	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	30	
A538	A298	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	42	
A502	A299	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	48	
A507	A300	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	52	
A539	A301	Bulevardul	Titulescu	Nicolae	44	
A472	A302	Strada	Olteni		11	
A046	A303	Strada	Olteț		12	
A042	A304	Strada	Olteț		21	
A017	A305	Strada	Păltiniș		18	
A561	A306	Strada	Păltiniș		27	
A562	A307	Strada	Păltiniș		29	
A246	A308	Strada	Păltiniș		34	
A470	A309	Strada	Păltiniș		62	
A471	A310	Strada	Păltiniș		76	
A129	A311	Strada	Carp	Petre	1	
A120	A312	Strada	Carp	Petre	6	
A100	A313	Strada	Carp	Petre	17	
A117	A314	Strada	Carp	Petre	18	18-20
A102	A315	Strada	Carp	Petre	22	
A103	A316	Strada	Carp	Petre	28	
A655	A317	Strada	Carp	Petre	30	
A656	A318	Strada	Carp	Petre	30	
A098	A319	Strada	Carp	Petre	31	
A657	A320	Strada	Carp	Petre	34	
A653	A321	Strada	Carp	Petre	35	
A659	A322	Strada	Carp	Petre	38	
A661	A323	Strada	Carp	Petre	42	
A357	A324	Strada	Carp	Petre	43	
A652	A325	Strada	Carp	Petre	49	
A658	A326	Strada	Carp	Petre	32A	

A398	A327	Strada	Petuniilor		38	
A397	A328	Strada	Petuniilor		40	
A396	A329	Strada	Petuniilor		54	
A601	A330	Strada	Andreescu	Ion, pictor	8	
A200	A331	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	2	
A511	A332	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	5	
A510	A333	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	7	
A509	A334	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	9	
A515	A335	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	28	
A514	A336	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	34	
A610	A337	Strada	Obedeanu	Oscar, pictor	-	13
A254	A338	Strada	Pinului		45	
A544	A339	Strada	Plevnei		14	
A503	A340	Strada	Plevnei		38	
A506	A341	Strada	Plevnei		38	34
A543	A342	Strada	Plevnei		12 bis	12
A406	A343	Strada	Poporului		33	
A033	A344	Strada	Principatele Unite		7	11
A034	A345	Strada	Principatele Unite		11	13
A026	A346	Strada	Principatele Unite		15	
A028	A347	Strada	Principatele Unite		17	17-19
A035	A348	Strada	Principatele Unite		19	
A412	A349	Strada	Remus		19	21
A407	A350	Strada	Renașterii		45	
A210	A351	Strada	Rolland	Romain	2	
A151	A352	Strada	România Muncitoare		66	
A208	A353	Strada	România Muncitoare		10 12	
A647	A354	Strada	Sfinții Apostoli		11	
A648	A355	Strada	Sfinții Apostoli		13	
A645	A356	Strada	Sfinții Apostoli		27	
A649	A357	Strada	Sfinții Apostoli		28	
A651	A358	Strada	Sfinții Apostoli		38	
A318	A359	Strada	Spania		35	
A333	A360	Strada	Spania		37	
A332	A361	Strada	Spania		33	
A334	A362	Strada	Spania		29-31	
A590	A363	Strada	Șerban Vodă		2	
A021	A364	Strada	Șerban Vodă		13	
A573	A365	Strada	Ștefan cel Mare		19	
A465	A366	Strada	Ștefan cel Mare		78	
A475	A367	Strada	Ștefan cel Mare		115	
A474	A368	Strada	Ștefan cel Mare		117	
A643	A369	Strada	Ștefan cel Mare		9A	
A627	A370	Strada	Tomis		1	
A629	A371	Strada	Tomis		9	
A052	A372	Strada	Demetrescu	Traian	9	
A041	A373	Strada	Demetrescu	Traian	20	
A044	A374	Strada	Demetrescu	Traian	27	
A243	A375	Strada	Vladimirescu	Tudor	16	
A286	A376	Strada	Vladimirescu	Tudor	33	
A289	A377	Strada	Vladimirescu	Tudor	84	
A665	A378	Strada	Ulmului		23	
A664	A379	Strada	Ulmului		25	
A666	A380	Strada	Ulmului		33	
A662	A381	Strada	Ulmului		40	
A174	A382	Calea	Unirii		27	
A078	A383	Calea	Unirii		2	
A165	A384	Calea	Unirii		27	
A174	A385	Calea	Unirii		27	
A038	A386	Calea	Unirii		58	
A259	A387	Calea	Unirii		145	
A258	A388	Calea	Unirii		149	
A424	A389	Strada	Alecsandri	Vasile	19	
A423	A390	Strada	Alecsandri	Vasile	21	
A436	A391	Strada	Alecsandri	Vasile	22	
A437	A392	Strada	Alecsandri	Vasile	26	
A439	A393	Strada	Alecsandri	Vasile	46	48
A344	A394	Strada	Alecsandri	Vasile	67	
A343	A395	Strada	Alecsandri	Vasile	77	
A342	A396	Strada	Alecsandri	Vasile	79	
A345	A397	Strada	Alecsandri	Vasile	90	

A419	A398	Strada	Alecsandri	Vasile		49
A456	A399	Strada	Conta	Vasile	2	
A585	A400	Strada	Conta	Vasile	8	
A450	A401	Strada	Conta	Vasile	10	
A445	A402	Strada	Conta	Vasile	20	
A455	A403	Strada	Conta	Vasile	19	
A454	A404	Strada	Conta	Vasile	27	
A584	A405	Strada	Conta	Vasile	31	
A583	A406	Strada	Conta	Vasile	37	
A582	A407	Strada	Conta	Vasile	39	
A580	A408	Strada	Conta	Vasile	41	
A581	A409	Strada	Conta	Vasile	43	
A453	A410	Strada	Conta	Vasile	45	
A361	A411	Strada	Vlad Țepeș		9	
A362	A412	Strada	Vlad Țepeș		11	

6.6.4. Valori de patrimoniu cultural de interes naţional (monumente istorice de valoare naţională excepţională)

În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate*, valorile de patrimoniu cultural naţional (monumente istorice de valoare naţională excepţională) din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt următoarele:

ANEXA III L. 5/2000		**COD RAN**	NR. LMI	**COD LMI**	**DENUMIRE**	**LOCALIZARE**				**DATARE**
NR.	**DENUMIRE**					**LOCALITATE**	**ARTERA**	**DENUMIRE**	**NR.**	
I.1.f)20.	**Casa Glogovenilor**		133	DJ-II-m-A-07950	Casa Glogoveanu, azi Tribunalul Dolj	CRAIOVA	Strada	Brestei	12	1802, pe temelii de sec. XVIII; extinderi 1908, 1918
I.1.f)21.	**Casa Băniei**	69919.08 69919.33 69919.36	259	DJ-II-m-A-08066	Casele Băniei	CRAIOVA	Strada	Matei Basarab	16	sf. sec XVII - înc. sec. XVIII
I.1.f)22.	**Prefectura**		335	DJ-II-m-B-08140	Palat Administrativ, azi Prefectură	CRAIOVA	Calea	Unirii	19	1912 - 1913
I.1.f)23.	**Palatul Mihail**		334	DJ-II-m-B-08139	Palatul Constantin Mihail, (azi Muzeul de Artă)	CRAIOVA	Calea	Unirii	15	1898 - 1907
I.1.k)61.	**Mănăstirea Bucovăţ**	69937.01	529	DJ-II-a-A-08321	Mănăstirea Bucovăţ (Coşuna)	MOFLENI	Strada	Coşuna	17	1572

6.7. Lista P.U.Z. preluate și abrogate explicit în momentul aprobării P.U.G. Municipiul Craiova

6.7.1. Documentații anterioare de urbanism preluate explicit de prezentul P.U.G., care se aplică prioritar față de P.U.G. până la data expirării acestora

6.7.1.a. Documentații în vigoare, cu termen precizat prin H.C.L., aprobate după data de 11.10.2014 (data aprobării Raportului informării și consultării publicului cu privire la realizarea P.U.G. al Municipiului Craiova - H.C.L.nr. 464/11.10.2024)*

Nr.	Tip documentație	Denumire	H.C.L.	Data aprobării	Termen de expirare	Notă*
1	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Zona Str. G - ral Gheorghe Magheru - Str. Vîntului - Str. Rovinari generat de modificare indici urbanistici privind „Realizare mansardă prin compartimentare pod și schimbare de destinație a unui imobil, cu regim de înălțime P+1, din spații comerciale și locuință, în pensiune”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 504/27.11.2014	27/11/2014	27/11/2024	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
2	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversie funcțională și volumetrică, în vederea construirii unui hipermarket, cu regim de înălțime parter înalt”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 618/27/11/2014	27/11/2014	27/11/2024	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
3	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea urbanistică mixtă privind zona de funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și zona de locuințe colective și funcțiuni complementare, generat de construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+2+M, cu destinația de spații prestări servicii medicale și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 337/24.09.2015	24/09/2015	24/09/2025	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
4	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construire imobile de locuințe cu regim de înălțime S+D+P+5 - 6 retras, cu parcări la demisol și subsol amenajări ale terenului, organizare de șantier, utilități și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 338/24.09.2015	24/09/2015	24/09/2025	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
5	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Parcelarea unui teren situat în Tarlaua 24, Parcelele 2, 3. 3/1, 4, în suprafață de 20.566 mp, în 27 de parcele și introducerea în intravilan”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 336/24.09.2015	24/09/2015	24/09/2025	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
6	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea reglementărilor aferente zonei cuprinse între Str. Calea Severinului, Str. Toporași și Str. Tineretului și construire locuință S+P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 393/24.10.2015	24/10/2015	24/10/2025	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
7	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversie funcțională și reglementarea zonei situată în municipiul Craiova, între Facultatea de Educație Fizică și Sport și străzile Cerna - Ștefan Odobleja”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 394/24.10.2015	24/10/2015	24/10/2025	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
8	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+2+pod vizitabil, cu destinația de spațiu cazare și servire masă, precum și un imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de spațiu de cazare și servire masă, precum și un imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de sediu administrativ, cabină pază, piscină, wc+duș parter	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 100/23.03.2016	23/03/2016	23/03/2026	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

		și 10 căsuțe P+M, cu destinația de cazare", în municipiul Craiova				
9	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - zona Eroii Sanitari", din municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 210/26.05.2016	26/05/2016	26/05/2026	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
10	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconfigurare urbanistică zona Str. Toporași - Str. Tufănele generat de realizarea investiției pentru construire imobil, cu regim de înălțime S+P+1E - M, cu destinația de locuință" în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 103/25.08.2016	25/08/2016	25/08/2026	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
11	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare funcțională a zonei, în vederea construirii unui centru multifuncțional cu spații comerciale, cu regim de înălțime S+P+4 - 8 retras", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 102/25.08.2016	25/08/2016	25/08/2026	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
12	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare urbanistică și funcțională a zonei de locuințe și servicii generat de construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+3E, cu destinația de servicii, spațiu comercial și restaurant", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 168/27.10.2016	27/10/2016	27/10/2026	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
13	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unui imobil existent, de la regim de înălțime D+P+4E, la D+P+6E - 7,8 retrase", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 169/27.10.2016	27/10/2016	27/10/2026	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
14	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei clădiri cu destinația de depozitare și gestionare arhivă, cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 122/30.03.2017	30/03/2017	30/03/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
15	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțiunilor în zona aferentă Str. Parângului (latura vestică), între intersecțiile cu Str. Drumul Cornețului și Aleea 1 Parângului"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 120/30.03.2017	30/03/2017	30/03/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
16	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională a zonei Calea București, între B - dul Decebal - Str. Grigore Pleșoianu, generat de investiția privind construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+4 - 5 retras, cu destinația de locuințe colective și spații comerciale la parter", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 119/30.03.2017	30/03/2017	30/03/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
17	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconfigurarea urbană privind zona cuprinsă între Str. Tomis, Str. Câmpia Islaz și Str. Râului"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 121/30.03.2017	30/03/2017	30/03/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
18	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+4E, cu destinația de spații comerciale și locuințe colective", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 342/31.08.2017	31/08/2017	31/08/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
19	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două corpuri - imobile, cu regim de înălțime S+P+5 - 6 retras, cu destinația de locuințe colective, împrejmuire teren și organizare șantier", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 341/31.08.2017	31/08/2017	31/08/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

20	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între Str. Dimitrie Gerota și Str. Ion Ionescu Argetoaia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 514/21.12.2017	21/12/2017	21/12/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
21	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între Str. Aristizza Romanescu, Aleea Aristizza Romanescu și Str. Micșunele, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3E, cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 516/21.12.2017	21/12/2017	21/12/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
22	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între Str. Basarabia, Bătrânilor și Bd. Decebal, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime S+D+P+5 - 8E, cu parcări la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 515/21.12.2017	21/12/2017	21/12/2027	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
23	P.U.Z.	P.U.Z. „Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între Calea București și Str. Sărarilor, generat de imobilul situat în Str. Sărarilor nr. 29A în vederea construirii a trei blocuri de locuințe colective P+11E cu parcare la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 81/27.02.2018	27/02/2018	27/02/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
24	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între Str. Brestei, B - dul Râului și Str. Fluturi, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1E parțial, cu funcțiunea de magazin retail”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 146/29.03.2018	29/03/2018	29/03/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
25	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între Str. Parângului și canalul colector, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Dp+P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 145/29.03.2018	29/03/2018	29/03/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
26	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui magazin parter Penny Market, amenajare incintă și amplasare totem, zona Amaradia - Str. Brazda lui Novac - Str. Vulturi”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 148/29.03.2018	29/03/2018	29/03/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
27	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei Str. Amaradiam în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea de locuință și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 147/29.03.2018	29/03/2018	29/03/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
28	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțiunilor și a indicilor de construibilitate ale zonei cuprinsă între Str. Pașcani - incinta Colegiului Tehnic C. D. Nenitescu, în vederea construirii a 3 blocuri de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+7 și D+P+8, cu spații comerciale la parter și parcare la demisol”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 185/26.04.2018	26/04/2018	26/04/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

29	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între străzile Calea București - Sărarilor - Traian Lalescu, în vederea schimbării funcțiunii din zonă industrială și depozitare, în zonă mixtă cu funcțiuni complexe: hotel, birouri, servicii, comerț și zonă rezidențială - locuințe colective și dotări aferente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 186/26.04.2018	26/04/2018	26/04/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
30	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică a zonei situate la intersecția Str. Elena Teodorini, cu Str. Bucovăț, în vederea schimbării de destinație din zonă industrială, în zonă mixtă - locuințe și servicii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 283/28.06.2018	28/06/2018	28/06/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
31	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a 6 locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 331/26.07.2018	26/07/2018	26/07/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
32	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea indicilor urbanistici, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 414/27.09.2018	27/09/2018	27/09/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
33	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Introducere în intravilan și reglementare urbanistica, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 413/27.09.2018	27/09/2018	27/09/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
34	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică a zonei cuprinsă între Str. G - ral Ghe. Magheru - Str. Rovinari - Str. Vîntului”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 454/25.10.2018	25/10/2018	25/10/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
35	P.U.Z.	P.U.Z. „Parc Cernele”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 453/25.10.2018	25/10/2018	25/10/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
36	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a 2 locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 492/29.11.2018	29/11/2018	29/11/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
37	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională a zonei cuprinsă între Str. Dr. Nicoae Ionescu Sisești - Str. Dr. N. C. Paulescu - Str. Dr. Mihai Căciulescu - Str. Popoveni”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 489/29.11.2018	29/11/2018	29/11/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
38	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona cuprinsă între Str. C - tin Brâncoveanu și incinta Liceului Tehnologic „Gheorghe Bibescu””, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 488/29.11.2018	29/11/2018	29/11/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
39	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei stații distribuție carburanți auto și amplasare totem”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 491/29.11.2018	29/11/2018	29/11/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

40	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona cuprinsă între Str. Sfinții Apostoli - Str. Anul 1848 - Str. Tudor Vladimirescu, cu destinația mixtă de locuințe și servicii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 490/29.11.2018	29/11/2018	29/11/2028	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
41	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între Bd. Dacia și Str. Fagaraș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia nr. 60E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 27/31.01.2019	31/01/2019	31/01/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
42	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică privind indicii urbanistici în zona Str. Maria Tănase - Str. Craiovița - Str. Cerna, generat de imobilul situat în Str. Craiovița, nr.39B”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 75/28.02.2019	28/02/2019	28/02/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
43	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea reglementărilor urbanistice și a funcțiunilor zonei intersecției Calea București - Str. Spania, generat de imobilul situat în Calea București, nr. 54A, bl.P1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 74/28.02.2019	28/02/2019	28/02/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
44	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea reglementărilor urbanistice ale zonei cuprinse între Bd. Nicolae Romanescu - Str. Popoveni - Str. Emil Racoviță - Str. Măceșului”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 139/28.03.2019	28/03/2019	28/03/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
45	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui service auto”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 140/28.03.2019	28/03/2019	28/03/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
46	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Parcelarea unui teren și introducerea parțială în intravilan, în vederea construirii unei locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 207/23.04.2019	23/04/2019	23/04/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
47	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică privind indicii urbanistici în zona Bdul. Oltenia - Str. Elena Farago, generat de construire clădire, cu regim de înălțime D+P+3, cu destinația de spații comerciale și locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 254/30.05.2019	30/05/2019	30/05/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
48	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona Calea Unirii - Str. Săvinești - Str. Romul”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 296/27.06.2019	27/06/2019	27/06/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
49	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind ridicarea interdicțiilor de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate, în zona cuprinsă între Str. Brestei - Str. Constantin Lecca - Str. Pictor Oscar Obedeanu - Aleea Tabacu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 295/27.06.2019	27/06/2019	27/06/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
50	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Parcelare teren și reglementare în zona Str. Stejarului - Str. Plopului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Str. Stejarului, nr. 17"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 293/27.06.2019	27/06/2019	27/06/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

51	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională a zonei aferente blocurilor K13-K14-K15 din strada Păltiniș, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Str. Păltiniș, nr. 67B"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 294/27.06.2019	27/06/2019	27/06/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
52	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică a zinei Calea Severinului-Elpreco-Praktiker, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Calea Severinului, nr. 44A	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 341/25.07.2019	25/07/2019	25/07/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
53	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică, în vederea schimbării de destinație, din zonă de locuințe colective, în zonă mixtă de locuințe și servicii, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Bd. Dacia, nr. 66C	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 374/29.08.2019	29/08/2019	29/08/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
54	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică, în vederea schimbării de destinație, din zonă de locuințe colective, în zonă mixtă de locuințe și servicii în zona Str. Stefan cel Mare - Str. I.L. Caragiale - Str. Vasile Conta, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Str. Ștefan cel Mare, nr. 6"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 373/29.08.2019	29/08/2019	29/08/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
55	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională a zonei în vederea schimbării de destinație din zonă unități agricole, în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/31.10.2019	31/10/2019	31/10/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
56	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 556/19.12.2019	19/12/2019	19/12/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
57	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică în zona intersecției Calea Unirii - Str. Corneliu Coposu - Str. Eroilor”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 555/19.12.2019	19/12/2019	19/12/2029	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
58	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 și anexă gospodărească - magazie, cu regim de înălțime P”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 28/30.01.2020	30/01/2020	30/01/2030	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
59	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică în zona Bd. Dacia - Str. Cpt. N. Vulovici - Str. Maresal Al. Averescu, în vederea construirii unei clădiri cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+6, parcări la subsol și spații comerciale la parter și realizare acces carosabil”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 26/30.01.2020	30/01/2020	30/01/2030	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
60	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui clădiri, cu regim de înălțime P+1+Supantă, cu destinația de club sportiv”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 27/30.01.2020	30/01/2020	30/01/2030	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
61	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două hale, cu destinația depozit piese auto”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 148/30.04.2020	30/04/2020	30/04/2030	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

62	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică zona Str. Mihai Viteazu - Str. Bibescu - Str. Brestei"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 238/30.07.2020	30/07/2020	30/07/2030	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
63	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică și a funcțiilor în zona Str. Alexandru Macedonski - Str. Vlad Țepeș - Str. Eroilor, în vederea schimbarii de destinație din zonă industrială în zonă mixtă și servicii"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 239/30.07.2020	30/07/2020	30/07/2030	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
64	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea indicilor urbanistici și a circulațiilor în zona Str. Muncitorului - Str. Făgăraș	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 387/31.12.2020	01/09/2020	01/09/2030	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
65	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică, în vederea schimbării de destinație, din zonă căi ferate și construcții aferente, în zonă locuințe colective și servicii conexe, cu regim de înălțime P+9, în zona Bd. Decebal - Rampa Lăpus"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 161/22.04.2021	22/04/2021	22/04/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
66	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversia funcțională și volumetrică, cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor, zona Calea București - Str. Henri Conadă - Str. Mircești, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1+M"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 160/22.04.2021	22/04/2021	22/04/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
67	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1E și garaj"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 162/22.04.2021	22/04/2021	22/04/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
68	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică în zona Str. Trandafirului - Str. Merișorului, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+1+M"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 229/27.05.2021	27/05/2021	27/05/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
69	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică intersecție Str. Costache Negruzzi - Str. Dimitrie Cantemir, în vederea construirii unor locuințe de serviciu și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P+4 și P+4-5 retras, destinate personalului MapN"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 367/30.09.2021	30/09/2021	30/09/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
70	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică intersecția Str. General Dr. Ion Cernătescu - Bd. Dacia, în vederea construirii unui bloc locuințe colective, cu regim de înălțime P+8"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 457/28.10.2021	28/10/2021	28/10/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
71	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică în zona Bd. Dacia - Triaj CFR, în vederea construirii Retail Park Craiova și anexe tehnice, cu regim de înălțime P+1"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 456/28.10.2021	28/10/2021	28/10/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
72	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Introducerea parțială în intravilan și reglementarea urbanistică în zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+2"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 491/25.11.2021	25/11/2021	25/11/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
73	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică intersecția Str. Anul 1848 - Str. Caracal, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1+2 parțial"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 490/25.11.2021	25/11/2021	25/11/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

						Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
74	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică zona Str. Geniștilor - Str. De 364 - Str. Regimentului 1 Altilerie Grea, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+3+M și locuințe individuale, cu regim de înălțime S+P+1E"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 492/25.11.2021	25/11/2021	25/11/2031	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
75	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Introducerea în intravilan, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 30/27.01.2022	27/01/2022	27/01/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
76	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversia funcțională din zonă industrială, în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu regim de înălțime 2S+P+6"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 171/28.03.2022	28/03/2022	28/03/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
77	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei hale de depozitare și birouri, cu regim de înălțime P+1 parțial, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 221/21.04.2022	21/04/2022	21/04/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
78	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei săli de fotbal parter"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 297/26.05.2022	26/05/2022	26/05/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
79	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea urbanistică în vederea schimbării zonei funcționale, din zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în zonă mixtă de locuințe colective și servicii"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 296/26.05.2022	26/05/2022	26/05/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
80	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două hale metalice parter"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 357/30.07.2022	30/06/2022	30/06/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
81	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică zona Str. Tufănele - Str. Craiovești - Str. Trifoiului"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 308/03.06.2022	30/06/2022	30/06/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
82	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei hale de producție parter, birouri, cu regim de înălțime P+1+M și parcaje acoperite, cu caracter provizoriu pe durata de 10 ani"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 505/29.09.2022	29/09/2022	29/09/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
83	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică zona Str. Constantin Brâncoveanu - Lukoil"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 580/27.10.2022	27/10/2022	27/10/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
84	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire teren"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 581/27.10.2022	27/10/2022	27/10/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

85	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică privind schimbarea zonei funcționale, din industrie, în zonă servicii"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 579/27.10.2022	27/10/2022	27/10/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
86	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Zonificarea privind schimbarea funcțiunii din zona industrială, în zonă mixtă - comerț, locuințe colective și birouri și a reglementarii indicatorilor urbanistici, a regimului maxim de înălțime și a circulațiilor - intersecția bd. Dacia - Str. Brazda lui Novac"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 699/22.12.2022	22/12/2022	22/12/2032	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
87	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație de betoane) și împrejmuire teren”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 48/26.01.2023	26/01/2023	26/01/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
88	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională a zonei Str. Pelendava - Str. Brestei - Aleea 4 Brestei, în vederea reglementării în zonă mixtă locuințe”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/26.01.2023	26/01/2023	26/01/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
89	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea funcțională și a indicilor urbanistici, din zonă învățământ, în zonă de locuințe individuale”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 46/26.01.2023	26/01/2023	26/01/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
90	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională, în vederea construirii bisericii ortodoxe Sf. Andrei - Rovine, pentru Mitropolia Olteniei, Arhiepiscopia Craiova - Parohia Sfântul Andrei - Rovine”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 168/30.03.2023	30/03/2023	30/03/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
91	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unor locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1 și garaje, cu regim de înălțime P”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 167/30.03.2023	30/03/2023	30/03/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
92	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două hale, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de depozitare piese auto”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 166/30.03.2023	30/03/2023	30/03/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
93	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei platforme betonate, padocuri pentru depozitare agregatem cântar basculă, bazin etanș vidanjabil, bazin colectare ape pluviale, containere pentru spații birouri și împrejmuire teren”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 285/25.05.2023	25/05/2023	25/05/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
94	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P-P+1”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 286/25.05.2023	25/05/2023	25/05/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
95	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a trei corpuri de clădiri, cu regim de înălțime parter: corp C1 - locuință individuală, corp C2 - anexă gara, corp C3 - atelier meșteșug - pictură/olărit și împrejmuire teren”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 284/25.05.2023	25/05/2023	25/05/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
96	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcționaă și reglementarea urbanistică în zona str. Stejarului - str. Plopului, generat de imobilul	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 333/29.06.2023	29/06/2023	29/06/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

		situat în municipiul Craiova, str. Stejarului, nr. 11C”				Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
97	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea urbanistică în zona str. Merișorului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Merișorului, nr. 56”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 334/29.06.2023	29/06/2023	29/06/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
98	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconfigurarea urbanistică intersecția Str. Caracal - Aleea Roșiori”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 378/27.07.2023	27/07/2023	27/07/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
99	P.U.Z.	P.U.Z. pentru „Reglementare urbanistică în zona DE 299 - Bd. Romanescu - DE 64 în vederea construirii unui ansamblu de imobile cu S+P+11 cu destinația de locuințe colective și spații comerciale/servicii la parter”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 377/27.07.2023	27/07/2023	27/07/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
100	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconfigurarea urbanistică în incinta Universității de Medicină, intersecție Bd. 1 Mai - Str. Dr. Papillian”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 471/21.09.2023	21/09/2023	21/09/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
101	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Introducere parțială teren în intravilan, parcelare terenuri, reglementare indici urbanistici și a circulațiilor în zonă, în vederea construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E și operațiuni cadastrale aferente (alipire și dezmembrare în vederea parcelării)”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 498/28.09.2023	28/09/2023	28/09/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
102	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică a străzii Petre Ispirescu”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 553/26.10.2023	26/10/2023	26/10/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
103	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Înființarea unui centru integrat de colectare separată deșeuri, prin aport voluntar în municipiul Craiova, constând într-o platformă betonată, hală, spații administrative, dotată cu utilaje și echipamente tehnologice speciale pentru colectare deșeurilor, în cadrul proiectului cu finanțe PNRR „Înființarea unui centru integrat de colectare sepqarată printr-un aport voluntar, destinate aglomerării urbane””	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 688/18.12.2023	18/12/2023	18/12/2033	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
104	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversia funcțională și reglementarea indicilor urbanistici în zona Bd. Dacia - Aleea 2 Castanilor - Aleea 3 Castanilor, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+4E, cu destinația locuințe colective”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 38/25.01.2024	25/01/2024	25/01/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
105	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea funcțională - intersecție Str. Sărarilor - Calea București, din zonă industrială, în zonă mixtă de locuințe și servicii, cu regim de înălțime 2S+P+9-10 retras”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 39/25.01.2024	25/01/2024	25/01/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

106	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare urbanistică în zona curprinsă între Str. Vasile Alecsandri - Str. Frații Golești - Calea București, în vederea construirii unei locuințe individuale, cu regim de înălțime Stehnic+P+1+M parțial”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 139/29.02.2024	29/02/2024	28/02/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
107	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei hale de depozitare și birouri. cu regim de înălțime P+1 parțial, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire parțială teren, situate în municipiul Craiova, str. Drumul Industriile, nr. 21B”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 138/29.02.2024	29/02/2024	28/02/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
108	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea urbanistică în vederea construirii unui imobil S+P+6E cu parcări la subsol, spații comerciale la parter și locuințe la etajele 1-6”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 186/28.03.2024	28/03/2024	28/03/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
109	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Introducere teren în intravilan, parcelare terenuri, reglementarea indicilor urbanistici și a circulațiilor în zona în vederea construirii unor imobile cu regim maxim de înălțime P+2E, cu destinația locuințe individuale, servicii și comerț”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 400/29.08.2024	29/08/2024	29/08/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
110	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare funcțională a intersecției Str. Brestei - Str. Nectarului”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 453/26.09.2024	26/09/2024	26/09/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
111	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea indicilor urbanistici, în vederea construirii unor imobile cu destinația de servicii și comerț, cu regim de înălțime S+P+4E”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 595/23.12.2024	23/12/2024	23/12/2034	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
112	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderearea urbanistică în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2-3E și parcări la subsol”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 129/27.03.2025	27/03/2025	27/03/2035	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
113	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Introducere parțială în intravilan, parcelare terenuri și reglementare urbanistică, zona Drumul Cornesului - Centura de Nord, în vederea construirii de locuințe individuale, generat de imobilul situat în municipiul craiova, str. Drumul Cornișului, nr. 84”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 235/29.05.2025	29/05/2025	29/05/2035	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
114	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a 6 locuințe unifamiliale de tip înșiruit și 2 locuințe unifamiliale de tip cuplat individual, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire parțială teren, în Craiova, str. Tismana, nr. 27H”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 342/28.08.2025	28/08/2025	28/08/2035	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
115	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construire capacitate alternativă pentru producere energie termică și electrică, generat de imobilul situat în Aleea 1 Șimnic nr. 82”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 132/26.03.2026	26/03/2026	26/03/2036	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
116	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea urbanistică intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului, în vederea construirii a două clădiri de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4-5 parțial, cu destinația de locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul situat în	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 131/26.03.2026	26/03/2026	26/03/2036	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

		municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A”				
117	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea zonificării și a indicilor urbanistici pentru realizare zonă mixtă de locuințe individuale și funcțiuni de servicii, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, Aleea 4 Izvorul Rece, nr. 6”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 293/28.05.2026	28/05/2026	28/05/2036	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
118	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversie funcțională și reglementarea zonei bd. Dacia-cart. Craiovița Nouă, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd. Dacia, nr. 5"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 290/28.05.2026	28/05/2026	28/05/2036	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
119	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversia funcțională în zona Strada Bibescu – Strada Câmpia Islaz, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4 E, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Bibescu, nr. 15 A”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 291/28.05.2026	28/05/2026	28/05/2036	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
120	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la ”Reglementarea zonei și parcelare teren, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Măslinului, nr. 50”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 292/28.05.2026	28/05/2026	28/05/2036	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.
121	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconfigurare urbanistică zona Strada Tismana – Strada Râului, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective, cu regim de înălțime P+3, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Tismana, nr. 27F”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 289/28.05.2026	28/05/2026	28/05/2036	După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.

6.7.1.b. Documentații în vigoare, fără termen precizat prin H.C.L., aprobate înainte data de 11.10.2014, care se aplică prioritar față de P.U.G., considerate de interes public*

Nr.	Tip documentație	Denumire	H.C.L.	Justificare	Mod de preluare în P.U.G.	Notă*	Termen de expirare
1.	P.U.Z.	P.U.Z. Construirea unui ansamblu rezidențial cu destinația de locuințe colective, funcțiuni complementare și dotări – servicii, cu regim de înălțime P+1-2, maxim P+12 – 15, a unui parc comercial, cu regim de înălțime P+1 – 2 și a unei zone agrement în municipiul Craiova, str. Calea Severinului – Balta Craiovița	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 350/30.05.2013	Sentința definitivă a Curții de Apel București din data de 27.03.2019 (Decizia nr. 1526 din 27.03.2019), menționată explicit la solicitarea P.M.C	1. Cu suprapunerea prevederilor P.U.G. și a reglementărilor R.L.U. privitoare la coridoarele ecologice; 2 Cu trimitere la R.L.U. aferent P.U.Z. pentru modul de construire permis.	Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menționând explicit prelungirea termenului de valabilitate a P.U.Z. respective. După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.	De completat de către P.M.C.

2.	P.U.Z.	P.U.Z. Modernizare Complex Sportiv Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 65/26.09.2013	Documentație de interes public implementată parţial, menţionată explicit la solicitarea P.M.C.	1. Cu suprapunerea prevederilor P.U.G. și a reglementărilor R.L.U. privitoare la regimul de construire în teritoriul P.U.Z. (la nord și est față de stadion); 2. Cu preluarea prevederilor P.U.Z. și R.L.U. privitoare la stadion și la suprafeţele publice, pavate și plantate, exterioare acestuia și a exproprierilor către Bd. Știrbei Vodă/Str. Râului. 3. Cu asumarea, de către P.M.C., a unui termen pentru realizarea exproprierilor.	Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menţionând explicit prelungirea termenului de valabilitate a P.U.Z. respective. După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.	De completat de către P.M.C.
3.	P.U.Z.	P.U.Z. Revitalizare a centrului istoric zona pilot Lipscănia Craiovei	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 84/30.10.2008	Documentație de interes public implementată parţial.	1. Cu prevalența reglementărilor R.L.U. privitoare la zonele și subzonele funcționale; 2. Cu trimitere la R.L.U. aferent P.U.Z. pentru restul prevederilor detaliate; 32.Cu o notă detaliată privind armonizarea reglementărilor, emisă de P.M.C., după consultarea elaboratorilor P.U.G., respectiv P.U.Z. sau a unui alt specialist sau expert. 4. Cu asumarea, de către P.M.C., a obligaţiei de actualizare a acestui P.U.Z. în termen de cinci ani de la data aprobării P.U.G.	Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menţionând explicit prelungirea termenului de valabilitate a P.U.Z. respective. După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.	De completat de către P.M.C.
4	P.U.Z.	P.U.Z. Parcul Nicolae Romanescu	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 77/14.02.2014	Documentație de interes public implementată parţial.	1. Cu suprapunerea prevederilor P.U.G. și a reglementărilor R.L.U. privitoare la regimul de construire în teritoriul P.U.Z. (la nord și vest față de parc); 2.Cu o notă detaliată privind armonizarea reglementărilor, emisă de P.M.C., după consultarea elaboratorilor P.U.G., respectiv P.U.Z. sau a unui alt specialist sau expert. 3. Cu asumarea, de către P.M.C., a obligaţiei de actualizare a acestui P.U.Z. în termen de cinci ani de la data aprobării P.U.G.	Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menţionând explicit prelungirea termenului de valabilitate a P.U.Z. respective. După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.	De completat de către P.M.C.

6.7.1.c. Documentații în vigoare, fără termen precizat prin H.C.L., aprobate după data de 11.10.2014, care se aplică prioritar față de P.U.G., considerate de interes public*

Nr.	Tip documentație	Denumire	H.C.L.	Data aprobării	Mod de preluare în P.U.G.	Notă*	Termen de expirare
1	P.U.Z.	P.U.Z. „Zona Aeroport Craiova”	H.C.J. Județul Dolj nr. 158/02.07.2015	02/07/2015	Cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a Planului de management al Aeroportului.	Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menţionând explicit prelungirea termenului de valabilitate a P.U.Z. respective. După expirarea termenului de valabilitate, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Craiova 2026, cf. Art. 1.4.10.	De completat de către P.M.C.

6.7.2. Documentații anterioare de urbanism abrogate explicit de prezentul P.U.G.

6.7.2.a. Documentații în vigoare, cu termen precizat prin H.C.L., aprobate după 11.10.2014, care sunt abrogate prin prezentul P.U.G.*

Nr.		Denumire	H.C.L.	Data aprobării	Justificare	Notă*
1.		Reconsiderarea urbanistică în zona Str. Doljului - Str. Păltiniș, Str. Lămâiței, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 124/26.03.2020		Solicitare C.U. pentru „elaborare PUZ pentru schimbare funcţionalitate din zona locuinţe individale în zona locuinţe colective St+P+4”.	Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menţionând explicit abrogarea P.U.Z. respective, Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

6.7.2.b. Documentații în vigoare, fără termen precizat prin H.C.L., aprobate înainte de 11.10.2014, care sunt abrogate prin prezentul P.U.G.

Nr.		Denumire	H.C.L.	Data aprobării	Notă
1	P.U.D.	P.U.D. „Lotizare zona Hanul Doctorului”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 25/29.02.2000	29/02/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
2	P.U.D.	P.U.D. privind „Extinderea construcției existente cu hală inspecție tehnică, spălătorie auto și schimb ulei la CT9 Brazda lui Novac”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 29/30.03.2000	30/03/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
3	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea Supermagazinului „Billa” la intersecția Str. Severinului cu Str. Maria Tănase - zona Casa Științei și Tehnicii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 62/27.04.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
4	P.U.D.	P.U.D. pentru „Construirea bisericii ortodoxe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 82/27.04.2000, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 82/28.09.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
5	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine aferente bl.G, str. Înfrățirii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 60/27.04.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
6	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare garaje în incinta blocurilor N5a, N5b”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 81/27.04.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
7	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare unor garaje în incinta blocurilor K7 - K8 Str. Păltiniș”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 59/27.04.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
8	P.U.D.	P.U.D. pentru „Construirea Bisericii Ortodoxe „Înălțarea Domnului”, în cartierul Craiovița Nouă - zona Big”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 61/27.04.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

9	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare copertine în incinta blocurilor B2, B3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 57/27.04.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
10	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare garaje în incinta blocurilor 17A, 17B, 17C, 17D”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 58/27.04.2000	27/04/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
11	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajările exterioare și sistematizare verticală pe latura de vest a blocului V1 - V2”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 25/27.07.2000	27/07/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
12	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajare și modernizare Piața Agroalimentară zona Gării”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 41/24.08.2000	24/08/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
13	P.U.D.	P.U.D. privind „Reamenajarea pasaj pietonal blocuri T3B - T3C”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 39/24.08.2000	24/08/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
14	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare parcare publică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 40/24.08.2000	24/08/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
15	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajare parcare publică la Spitalul Clinic Județean nr. 1 din”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 42/24.08.2000	24/08/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
16	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unui Complex Cultural Multiplex la intersecția Calea Unirii cu Str. Popa Șapcă”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 57/28.09.2000, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 132/20.12.2000	28/09/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
17	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine în incinta blocurilor 61, 62, 63 etapa IV A1 str. Frații Golești”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 60/28.09.2000	28/09/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
18	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare construcție spații comerciale și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 58/28.09.2000	28/09/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
19	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire sediul Corpul Gardienilor Publici”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 101/31.10.2000	31/10/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
20	P.U.Z.	P.U.Z. „Zonă centrală Craiova - actualizare sectoarele 1, 3, 4, prin introducerea: prevederilor P.U.G. municipiul Craiova aprobat, privind realizarea arterei de categoria a II - a - prelungire Bd. Mareșal I. Antonescu - Iancu Jianu - Str. Amaradia, privind zona centrală protejată și a prevederilor P.U.D. elaborate pentru extinderea Primăriei Municipiului Craiova, extinderea Muzeului de Istorie”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 121/30.11.2000, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 248/29.06.2006, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 439/30.08.2007	30/11/2000	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
21	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine aferente bl. 12A - 12B, 14A”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 20/31.01.2001	31/01/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
22	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajare locuri de joacă pentru copii”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 30/31.01.2001	31/01/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
23	P.U.D.	P.U.D. „Construire stație distribuție produse petroliere în municipiul Craiova, b - dul Știrbei Vodă - Sala Polivalentă”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 50/28.02.2001	28/02/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
24	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajarea terasei aferente punctului termic adiacent bl. G5”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/28.02.2001	28/02/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
25	P.U.D.	P.U.D. „Construire stație distribuție produse petroliere”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 51/28.02.2001	28/02/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
26	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine aferente bl.22”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 48/28.02.2001	28/02/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
27	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta blocurilor K1,K2,K3”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 49/28.02.2001	28/02/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
28	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare copertine aferente bl.J47”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 76/29.03.2001	29/03/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
29	P.U.Z.	P.U.Z. „Zona Romanescu - Str. Potelu”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 78/29.03.2001	29/03/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
30	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje aferente bl.N21”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 75/29.03.2001	29/03/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
31	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta blocurilor 8,10,12,14, str. Principatele Unite”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 77/29.03.2001	29/03/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
32	P.U.D.	P.U.D. „Subtraversare str. A.I. Cuza / Supratraversare Calea București”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 114/30.04.2001	30/04/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
33	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire Paraclis militar Sfântul Mare Mucenic Gheorghe”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 143/31.05.2001	31/05/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
34	P.U.D.	P.U.D. pentru „Realizare intersecție Cl. București cu str. Grigore Pleșoiu”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 139/31.05.2001	31/05/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
35	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea Autoservice Calea București, cart. Lăpuș, str. Ion Țuculescu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 156/28.06.2001	28/06/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

36	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare clădire birouri, spații comerciale și locuință P+2+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 213/25.09.2001	25/09/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
37	P.U.D.	P.U.D. „Extindere spațiu pentru depozitare, aparținând Stației R.A.T., Spitalul nr.2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 259/22.11.2001	22/11/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
38	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare Piața 1 Mai Craiova”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 258/22.11.2001	22/11/2001	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
39	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+3E prin A.N.L., pentru tineri”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 10/31.01.2002	31/01/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
40	P.U.Z.	P.U.Z. „Bariera Vâlcii III”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 38/28.02.2002	28/02/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
41	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta blocurilor 68A, 68B, 69, 70, 71, 72 Str. Lămâiței”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 65/28.02.2002	28/03/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
42	P.U.D.	P.U.D. privind „Modernizare și lărgire stradă și amenajare parcare publică adiacentă străzii Brestei din”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 84/30.04.2002	30/04/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
43	P.U.D.	P.U.D. privind „Extindere și modernizare construcții provizorii, Spitalul nr.2 - B - dul N. Titulescu - ”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 83/30.04.2002	30/04/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
44	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire stație distribuție petroliere Str. Împăratul lui Traian intersecție cu Str. Spania - ”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 104/30.05.2002	30/05/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
45	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta blocurilor 172A și 172B, cart. Cv. Nouă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 113/30.05.2002	30/05/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
46	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta blocurilor H1 și F6, Str. Dezrobirii - Str. Filip Lazăr”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 112/30.05.2002	30/05/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
47	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta bl. H22 - H36, cartier Rovine”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 128/27.06.2002	27/06/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
48	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta bl.15 - 15bis, 17a - 17b”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 129/27.06.2002	27/06/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
49	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta bl. D17, D16, cartier G. Enescu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 130/27.06.2002	27/06/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
50	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în incinta bl.M17C, M18A, etapa VIIG, Calea București”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 127/27.06.2002	27/06/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
51	P.U.D.	P.U.D. „Locuințe și funcțiuni complementare”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 167/31.07.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
52	P.U.Z.	P.U.Z. „Case de vacanțe și amenajări sportive în zona de agrement Lunca Jiului”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 160/31.06.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
53	P.U.D.	P.U.D. „Amenajare terasă aferentă spațiului comercial deținut de S.C. VALTMAR S.R.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 161/31.07.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
54	P.U.D.	P.U.D. „Extindere și modernizare construcții provizorii, Spitalul nr.2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 162/31.07.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
55	P.U.D.	P.U.D. „Construire Sediu Financiar Bancar” pentru S.C. „CĂMĂTARU COMTRANS” S.R.L.”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 168/31.07.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
56	P.U.D.	P.U.D. „Amplasarea unor garaje”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 164/31.07.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
57	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în B - dul Știrbei Vodă, bl. D2 și P2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 166/31.07.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
58	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje în str. Spaniei, bl. O23 - O24”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 165/31.07.2002	31/07/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
59	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine în Str. Brazda lui Novac, bl.O2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 181/29.08.2002	28/08/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
60	P.U.D.	P.U.D. „Amenajare terasă aferentă spațiului comercial deținut de S.C. „SKY HOLDING” S.R.L. pentru S.C. „LUCIAN PANIF TRANS” S.R.L.”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 180/29.08.2002	29/08/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
61	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine aferente bl. A și B în Strada Anul 1848”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 182/29.08.2002	29/08/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
62	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare spălătorie auto cu magazin și bar”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 237/31.10.2002	31/10/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
63	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea terenului în suprafață de 14.828,0 mp”, municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 266/28.11.2002	28/11/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

64	P.U.D.	P.U.D. pentru „Schimbarea destinației terenului din zonă verde, sport, agrement, în zonă de locuințe P+1 - 2”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 263/28.11.2002	28/11/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
65	P.U.D.	P.U.D. privind „Îndreptarea axului Străzii Ion Maiorescu în intersecția cu Str. Madona Dudu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 262/28.11.2002	28/11/2002	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
66	P.U.D.	P.U.D. „Locuință P+2 cu spații comerciale”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 23/30.01.2003	30/01/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
67	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine în incinta bl. A, Str. Împăratul Traian”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 21/30.01.2003	30/01/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
68	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea terenului în suprafață de 37.441,0 mp - etapa II”, municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 20/30.01.2003	30/01/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
69	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor copertine în cart. Rovine, bl. A3 - A4, Str. Dezrobirii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 22/30.01.2003	30/01/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
70	P.U.Z.	P.U.Z. „Romanescu - Bucura”, în municipiul Craiova, varianta II	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 39/28.02.2002, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 43/27.02.2003	27/02/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
71	P.U.Z.	P.U.Z. „Modernizare intersecție Piața Gării - Rocadă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 45/27.02.2003	27/02/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
72	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje metalice în Str. Amaradia, bl. D1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/27.02.2003	27/02/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
73	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor garaje metalice în Str. Ștefan Velovan”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 46/27.02.2003	27/02/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
74	P.U.Z.	P.U.Z. „Bariera Vâlcii II”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 42/27.02.2003	27/02/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
75	P.U.Z.	P.U.Z. „Intersecție Str. Carol - Str. Frații Golești”, varianta III, municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 44/27.02.2003	27/02/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
76	P.U.D.	P.U.D. „Construire spații comerciale provizorii în Piața Brazda lui Novac”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 74/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
77	P.U.D.	P.U.D. pentru „Schimbarea destinației terenului situat în Craiova tarlaua 12, parcelele 184/1 și 184/2 din zonă servicii și industrie în zonă locuințe și parcelare acestuia, cu stabilirea regulamentului în vederea construirii de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 69/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
78	P.U.D.	P.U.D. „Construire Stație distribuție carburanți și Hotel S+P+M+2, Calea Severinului, zona Hanul Craiovița”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 66/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
79	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare construcție provizorie cu destinația spațiu comercial (magazin general) pentru S.C. Necrimflor Com S.R.L.”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 75/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
80	P.U.D.	P.U.D. „Construire Stație distribuție produse petroliere”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 68/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
81	P.U.D.	P.U.D. pentru „Amenajare terasă acoperită, aferentă spațiului de alimentație publică amenajat la parterul bl. 36A și 37A”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 72/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
82	P.U.D.	P.U.D. pentru „Reglementări urbanistice în vederea construirii de spații servicii publice, comerț și locuințe în zona Craiovița Nouă, str. Tufănele, zonă cuprinsă între Str. C. Gabrielescu și Str. Craioveşti”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 70/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
83	P.U.D.	P.U.D. pentru „Schimbarea destinației terenului din zonă verde și sport în zonă de locuințe P+1 - 2 și spații comerciale la parter”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 71/27.03.2003	27/03/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
84	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației unui teren din zonă verde în zonă destinată funcțiunilor complementare celei de locuințe - în vederea construirii unui spațiu de mică producție panificație, patiserie și birouri P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 106/24.04.2003	24/04/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
85	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației unui teren din incinta Liceului Ștefan Velovan - extindere bază sportivă - în zonă destinată ansamblurilor de cult, în vederea construirii unei Biserici Ortodoxe, a unei capele și a unei clopotnițe”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 104/24.04.2003	24/04/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

86	P.U.D.	P.U.D. privind „Crearea accesului la proprietățile private din zona Valea Gangului I și pentru schimbarea destinației a două terenuri din zonă verde în zonă destinată construcțiilor de locuințe și funcțiuni complementare celei de locuințe - în vederea construirii unei locuințe D+P+1 și a amplasării unui Skid Shell”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 105/24.04.2003	24/04/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
87	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă construcții sediu firmă P+1 și spălătorie auto”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 122/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
88	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă de utilitate publică în zonă de locuințe cu spații comerciale și servicii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 123/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
89	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajare locuință S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 145/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
90	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajarea părții de N - V a Pieții Centrale și amplasare spații comerciale pentru produse preambalate în partea de Est”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 121/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
91	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației unui teren din zonă verde în zonă destinată funcțiunilor complementare celei de locuințe - în vederea construirii unui birou notarial D+P”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 120/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
92	P.U.D.	P.U.D. „Amenajare terasă acoperită (copertină) aferentă spațiului comercial deținut de S.C. Vasteco S.R.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 124/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
93	P.U.D.	P.U.D. „Amenajare stație distribuție carburanți și parcare auto”, în municipiul Craiova, pentru S.C. Maxitec S.R.L.	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 118/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
94	P.U.D.	P.U.D. „Amenajări parcări auto în municipiul Craiova, în vederea exploatării în comun cu S.C. Cronos S.R.L.”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 117/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
95	P.U.D.	P.U.D. „Amenajare stație distribuție carburanți în Str. Râului”, în municipiul Craiova, pentru S.C. Petrom S.A.	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 119/29.05.2003	29/05/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
96	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă de locuințe și construirea unei locuințe D+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 179/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
97	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire hotel și spațiu alimentație publică D+P+3+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 174/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
98	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă locuințe și funcțiuni complementare în vederea construirii unei locuințe S+P+1 cu cabinet stomatologic la parter și împrejmuire”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 177/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
99	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 178/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
100	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă de servicii publice și birouri, regim de înălțime P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 197/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
101	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului afectat de cauza de utilitate publică în zonă de locuințe și construire locuință D+P”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 180/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
102	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea a patru garaje de zidărie în incinta bl. 47 IV A, Str. Frații Golești”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 191/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
103	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă locuințe și construirea unei locuințe individuale S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 175/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
104	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire locuință, S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 181/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
105	P.U.D.	P.U.D. „Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C. Maxparty S.R.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 173/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
106	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă servicii publice, spații comerciale și birouri, regim de înălțime P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 176/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

107	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare stație carburanți", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 171/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
108	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare copertine în incinta", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 183/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
109	P.U.D.	P.U.D. „Amplasarea unor garaje în incinta bl. A32", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 185/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
110	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare garaje în incinta bl. K7", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 186/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
111	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare garaje în incinta bl. 20A - 20B", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 187/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
112	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare garaje metalice în incinta bl. 403A, cart. Cv. Nouă (zona ANL)", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 193/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
113	P.U.D.	P.U.D. „Amplasarea a trei copertine în incinta bl. D27", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 188/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
114	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea a patru copertine în incinta bl. 10, cart. 1 Mai", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 192/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
115	P.U.D.	P.U.D. „Amplasarea a patru copertine în incinta bl. 45 IV A", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 184/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
116	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare a trei garaje de zidărie în incinta bl. 42B, cart. Craiovița Nouă", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 189/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
117	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare garaje în incinta bl. P6", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 190/26.06.2003	26/06/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
118	P.U.D.	P.U.D. „Amplasarea stație SKID propan, post reglare unghi de fugă, echilibrare roți, spălătorie auto, birouri și Snack - bar", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 222/31.07.2003	31/07/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
119	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare garaje din zidărie (cărămidă sau BCA)", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 220/31.07.2003	31/07/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
120	P.U.D.	P.U.D. „Amplasarea unor garaje", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 221/31.07.2003	31/07/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
121	P.U.D.	P.U.D. „Schimbarea destinației terenului din zonă servicii și industrie în zonă locuințe și parcelare în vederea construirii de locuințe individuale", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 223/31.07.2003	31/07/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
122	P.U.D.	P.U.D. „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă mixtă servicii și locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 219/31.07.2003	31/07/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
123	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă spații socio - culturale în zonă de locuințe P+1 - 2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 182/26.06.2003	26/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
124	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare Depozit ecologic pentru deșeuri urbane și instalație pentru tratarea deșeurilor industriale", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 256/28.08.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
125	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire ansamblu locuințe A.N.L. pentru tineri, cu regim de înălțime P+3", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 244/28.08.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
126	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire clădire birouri și sedii societăți în Calea București - Lăpuș, incinta blocuri T6, N6 și N10", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 248/28.08.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
127	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare trasă și montare copertină aferente spațiului comercial deținut de S.C. Sky Holding S.R.L. pentru S.C. Suvenir Tranding S.R.L.", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 247/28.08.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
128	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare stație distribuție carburanți - Calea Severinului, zona Fântâna Obedeanu"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 249/28.08.2003, se avizează prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 172/26.06.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
129	P.U.D.	P.U.D. „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă dotări în vederea construirii unui autoservice", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 243/28.08.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
130	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare construcție provizorie cu destinația spațiu comercial pentru S.C. Brebenel Com Impex S.R.L.", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 246/28.08.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
131	P.U.D.	P.U.D. „Realizare acces pietonal și carosabil, amenajări exterioare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 245/28.08.2003	28/08/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
132	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare 12 garaje metalice în Str. Spania, lângă bl.P5 și P6", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 289/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

133	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbare destinație teren din zonă de restricție temporară de construire în zonă de locuințe și parcelare, în vederea construirii de locuințe individuale T 54/ P 28, zona Cernele”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 282/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
134	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare SKID”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 284/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
135	P.U.D.	P.U.D. privind „Modificarea soluției de străpungere străzii Potelu până în strada Râului”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 290/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
136	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire spațiu comercial P+1 în Str. G. Enescu, lângă Complexul Racheta”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 291/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
137	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unei locuințe S+P+1 și piscină”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 287/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
138	P.U.D.	P.U.D. privind „Aliniere - împrejmuire proprietate Luică Dorel”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 278/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
139	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea a două locuințe S+P+1, S+P+2 cu spații comerciale la parter și împrejmuire”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 281/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
140	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea în vederea construirii de locuințe individuale T 36/ P 13, zona Catargiu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 283/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
141	P.U.D.	P.U.D. privind „Modificare condiții de construibilitate în zonă în vederea construirii unei pensiuni pe teren proprietate privată și realizare acces și parcaje”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 280/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
142	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare 3 garaje metalice în incinta bl. H4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 288/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
143	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare 5 copertine metalice cart. B. Novac, bl. D23 și D24”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 285/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
144	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare unor garaje metalice în incinta bl D19 - D27”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 286/30.09.2003	30/09/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
145	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă dotări centru de cartier în zonă de servicii, spații comerciale și depozitare”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 340/30.10.2003	30/10/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
146	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă dotări centru de cartier în zonă de locuințe cu regim mic de înălțime”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 338/30.10.2003	30/10/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
147	P.U.D.	P.U.D. pentru „Stabilirea condițiilor de construibilitate a unui spațiu alimentație publică P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 339/30.10.2003	30/10/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
148	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie - gelaterie în B - dul 1 Mai”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 345/17.11.2003	17/11/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
149	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea construcție metalică provizorie cu destinația Fast - Food în B - dul 1 Mai”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 344/17.11.2003	17/11/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
150	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie Fast - Food în B - dul 1 Mai”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 346/17.11.2003	17/11/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
151	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din Craiova, tarlaua 12, parcelele 184/18 din zonă servicii și industrie în zonă locuințe și parcelare în vederea construirii de locuințe individuale”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 362/27.11.2003	27/11/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
152	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare Hotel P+3 Et.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 390/27.11.2003	27/11/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
153	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea parțială a destinației bl. S200 în Parc Tehnologic - I.T.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 363/27.11.2003	27/11/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
154	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinație construcție existentă din spații producție în servicii, hotel - restaurant cu extinderea (mansardarea) acesteia, Str. Unirii, nr.16B”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 364/27.11.2003	27/11/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
155	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelare teren în vederea dezmembrării și construirii de locuințe duplex”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 391/23.12.2003	23/12/2003	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
156	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire două locuințe S+P+1 și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 42/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

157	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea provizorie a unei stații distribuție G.P.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 41/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
158	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația de farmacie”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 45/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
159	P.U.D.	P.U.D. privind „Modificare limită P.U.Z. și lotizare în vederea dezmembrării și a înstrăinării, pentru construire, zona Romanescu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 44/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
160	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din strada propusă conform P.U.Z. în zona mixtă prestări servicii și locuințe în vederea construirii unei locuințe P+1 și a unui atelier de tâmplărie, parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 39/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
161	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde în zonă locuințe S+P+1 și spații comerciale la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 40/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
162	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire depozit materiale de construcții P+M, (DN 6 - Craiova - Caracal)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 46/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
163	P.U.D.	P.U.D. privind „Extindere și modernizare spațiu comercial pentru S.C. ABSOLUT IMPEX S.R.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
164	P.U.D.	P.U.D. privind „Modificarea traseului străzii Ramuri propus prin P.U.Z. pe traseul actual străzii Ramuri în vederea construirii unei locuinței S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 43/29.01.2004	29/01/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
165	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației unui teren din parcare, conform P.U.Z., în zonă de locuințe și construirea unei locuințe duplex cuplate S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 107/31.03.2004	31/03/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
166	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinație teren din zonă verde în zonă de locuit și parcelare teren în vederea construirii de locuințe și înstrăinare teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 108/31.03.2004	31/03/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
167	P.U.D.	P.U.D. „Schimbare destinație teren din zona verde în zona de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 106/31.03.2004	31/03/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
168	P.U.D.	P.U.D. „Realizare locuințe A.N.L. în zona Romanescu - Potelu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 128/30.09.2004	31/03/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
169	P.U.D.	P.U.D. pentru „Stabilirea condițiilor de construibilitate a unui sediu Fundație Socială S+P+2, sală de conferințe P”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 155/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
170	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare construcții metalice provizorii cu destinația comercializare flori”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 148/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
171	P.U.D.	P.U.D. pentru „Stabilirea condițiilor de construibilitate a unui sediu Fundație Socială S+P+2, sală de conferințe P”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 154/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
172	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasare construcții metalice provizorii cu destinația spațiu comercial - S.C.MARS S.R.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 149/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
173	P.U.D.	P.U.D. „Construire P+3” S.C. ANTALIA S.R.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 151/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
174	P.U.D.	P.U.D. pentru „Stabilirea condițiilor de contruibilitate a unei Baze Sportive si întreținere”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 153/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
175	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației unei suprafețe de teren din zonă verde neamenajată în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare pentru construire imobil SHOW ROOM P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 150/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
176	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea a 8 garaje metalice”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 152/29.04.2004	29/04/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
177	P.U.D.	P.U.D. „Extindere lotizare în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar în zona Romanescu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 188/27.05.2004	27/05/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
178	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației teren din zonă industrială și de depozitare în zonă locuințe și construirea unei locuințe S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 44/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

179	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației teren din zonă servicii și industrie în zonă locuințe și parcelarea acestuia, crearea de drum privat de acces auto și acces pietonal în vederea construirii de locuințe individuale”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 45/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
180	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare 6 garaje metalice în cartier Craiovița Nouă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 50/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
181	P.U.D.	P.U.D. privind „Stabilirea condițiilor de construibilitate a unei locuințe P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 54/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
182	P.U.D.	P.U.D. „Construire locuințe colective A.N.L. cu credit ipotecar, cart. Lăpuș, Bd. Decebal”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 52/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
183	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației teren din zonă verde în zonă mixtă de locuințe și dotări în vederea construirii unei spălătorii auto, spațiu comercial cu terasă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
184	P.U.D.	P.U.D. „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă dotări agrement și construire popas turistic P+1 - cazare, bar, restaurant, parcare și stație distribuție G.P.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 49/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
185	P.U.D.	P.U.D. „Reamenajare terasă și închidere pe structură metalică demontabilă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 56/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
186	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire magazin alimentar și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 53/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
187	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației teren din zonă industrială în zonă cu funcțiuni complementare - locuințe și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 48/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
188	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde amenajată - agrement în zonă de cartier în vederea construirii unui sediu birou și spațiu depozitare cosmetice cu realizare acces carosabil și pietonal”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 43/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
189	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației teren de protecție a bazei sportive în zonă de locuit pentru construire locuințe individuale P+1E, a terenului situat în intravilan”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 46/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
190	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire clădire P+2 cu destinația de spălătorie auto, birouri și locuință”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 55/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
191	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde în zonă mixtă de locuințe și dotări în vederea construirii unei spălătorii auto, stație G.P.L., bar și locuință”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 42/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
192	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare 3 garaje metalice în str. Sărari, zona Liceul Electroputere”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 51/02.08.2004	02/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
193	P.U.D.	P.U.D. „Parcelare teren pentru construire locuință P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 92/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
194	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire locuință S+P+1 cu spațiu comercial la parter și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 89/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
195	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire locuințe colective cu credit ipotecar”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 85/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
196	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe cu credit ipotecar”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 84/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
197	P.U.D.	P.U.D. „Construire sediu prestări servicii, birouri, locuință de serviciu P+1 și două locuințe P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 91/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
198	P.U.D.	P.U.D. „Construire hotel S+P+1+M cu parcaj subteran, restaurant și terase”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 94/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
199	P.U.D.	P.U.D. „Schimbare destinație teren din parcare în zonă locuințe și funcțiuni complementare prin menținere construcție, reamenajare și schimbare destinație locuință (fostă grădiniță) în sediu fundație”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 90/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
200	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației unui teren în zonă verde în zonă locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 83/26.08.2004	26/08/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

201	P.U.D.	P.U.D. „Amplasarea stație alimentare gaz auto SKID (G.P.L.)", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 192/25.11.2004	25/11/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
202	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare Supermarket P+1E (parțial)", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 207/25.11.2004	25/11/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
203	P.U.D.	P.U.D. „Extindere și modernizare spațiu comercial P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 193/25.11.2004	25/11/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
204	P.U.D.	Se modifică P.U.Z. - „Zona Centrală, Sector 5" în sensul schimbării traseului de legătură carosabilă între Str. Arțarului și Str. Buziaș", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 194/25.11.2004	25/11/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
205	P.U.D.	P.U.D. „Extindere spațiu comercial cu destinația SHOW ROOM", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 206/25.11.2004	25/11/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
206	P.U.D.	P.U.D. „Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă dotări agrement și construire motel S+D+P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 205/25.11.2004	25/11/2004	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
207	P.U.Z.	P.U.Z. „Rectificare P.U.Z. Zona centrală, sector 4 (traseul stradă categoria a III - a)"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 83/24.02.2005	24/02/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
208	P.U.D.	P.U.D. „Remodelare Parc Cornițoiu"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 96/24.02.2005	24/02/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
209	P.U.D.	P.U.D. „Construire locuințe P+1, S+P+M+1 cu funcțiuni complementare și împrejmuire", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 84/24.02.2005	24/02/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
210	P.U.D.	P.U.D. „Magazin prezentare și desfacere materiale de construcții", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 85/24.02.2005	24/02/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
211	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare locuințe colective P+4", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 134/30.03.2005	30/03/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
212	P.U.D.	P.U.D. „Construire locuințe unifamiliale cu regim maxim de înălțime P+2 și modificare traseu stradă propusă prin P.U.Z.", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 132/30.03.2005	30/03/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
213	P.U.D.	P.U.D. „Ilustrări urbanistice - Piața Prefecturii - Calea Unirii"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 141/30.03.2005	30/03/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
214	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare piață flori - zona verde Oficiul P.T.T.R.", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 137/30.03.2005	30/03/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
215	P.U.D.	P.U.D. „Construire locuință S+P+1 și împrejmuire", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 131/30.03.2005	30/03/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
216	P.U.D.	P.U.D. „Amplasare construcție S+P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 136/30.03.2005	30/03/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
217	P.U.D.	P.U.D. „Reamenajare sediu sucursala S.C. TIAB S.A.", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 133/30.03.2005	30/03/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
218	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona verde în zonă de locuințe și funcțiuni complementare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 174/27.04.2005	27/04/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
219	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Schimbarea de destinație zona industrilală în zona comerț - servicii a terenului în suprafață de 21.860 mp", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 176/27.04.2005	27/04/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
220	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă verde în zonă de locuit", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 179/27.04.2005	27/04/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
221	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona verde în zonă funcțiuni complementare, în vederea construirii unei stații alimentare gaz auto - SKID (GPL) și împrejmuire teren", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 178/27.04.2005	27/04/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
222	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 175/27.04.2005	27/04/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
223	P.U.D.	P.U.D. privind „Construire locuință D+P+1, modificarea prevederilor PUZ ZC 2, privind alinierea construcțiilor la Str. Matei Basarab", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 177/27.04.2005	27/04/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
224	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona centru cartier în zona de locuințe individuale", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 180/27.04.2005	27/04/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
225	P.U.Z.	P.U.Z. „Str. Romanescu - Str. Râului", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 230/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
226	P.U.Z.	Se aprobă „Modificarea P.U.Z. Romanescu - Bucura, modificarea unor străzi de categpria III - a (propuse)"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 240/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
227	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona dotări în zona de locuințe și construire locuință P+1+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 239/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

228	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă industrială mixtă în zona de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 235/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
229	P.U.D.	P.U.D. privind „Modernizarea terasei şi extinderea restaurantului Hotel Helin s”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 229/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
230	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea spații comerciale cuplate cu stația de călători nr. 23”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 238/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
231	P.U.D.	P.U.D. privind „Realizarea unei căi de acces la loturile adiacente la fosta Str. Macului”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 237/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
232	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea unui teren, în vederea construirii de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 245/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
233	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona industrială mixtă în zona de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 236/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
234	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona industrială mixtă în zonă de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 233/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
235	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea hală producție tâmplărie, corp administrativ şi împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 234/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
236	P.U.Z.	P.U.Z. „Calea București - zona Aeroport”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 232/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
237	P.U.Z.	P.U.Z. „Str. Brestei - Str. Fulger”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 231/27.05.2005	27/05/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
238	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă industrială şi de depozitare în zonă de locuit şi parcelarea în vederea construirii de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 289/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
239	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Reglementarea aleii de acces la proprietăți şi lotizare”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 299/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
240	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului zonă verde în zonă mixtă de locuințe şi servicii în vederea construirii unui spațiu de mică producție D+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 290/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
241	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei extinderi S+P+1 - 3 la construcția existentă proprietate privată a S.C. NIELA COM S.R.L.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 286/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
242	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public, servicii de interes general, spații verzi pentru agremenet în zonă locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 288/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
243	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă dotări socio - culturale în zonă mixtă de locuințe şi funcțiuni complementare în vederea construirii unei locuințe P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 292/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
244	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unui SKID”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 285/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
245	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă agricolă în zonă cu caracter comercial pentru construirea unui supermarket PIC”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 291/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
246	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde în zonă spații comerciale pentru construirea unei clădiri D+P+1+M cu destinația spațiu comercial - supermarket, spațiu alimentație publică (bar, terasă), sediu firmă - birouri, internet caffe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 287/30.06.2005	30/06/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
247	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea unui teren şi crearea drumurilor de acces auto şi pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 333/28.07.2005	28/07/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
248	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unei spălătorii auto”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 336/28.07.2005	28/07/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
249	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație a terenului situat în municipiul Craiova, Str. Mihai Bârca, nr. 15A, din zona aferentă instituțiilor şi	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 337/28.07.2005	28/07/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.

		serviciilor publice, în zona de locuințe colective", în municipiul Craiova			
250	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea spațiului cu destinație birouri", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 334/28.07.2005	28/07/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
251	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona industrială în zonă de locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 362/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
252	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unor construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 364/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
253	P.U.Z.	P.U.Z. „Str. Brestei - Str. Pelendava", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 375/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
254	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă parcaje în zonă spații comerciale și parcaje, în vederea amplasării unei construcții S+P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 368/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
255	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă industrială mixtă în zonă de locuințe, parcelare și creare drum de acces în vederea construirii", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 380/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
256	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unor spații de expundere, service, depozite și birouri", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 370/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
257	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă industrială în zonă locuințe colective, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 369/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
258	P.U.D.	P.U.D. privind „Modernizarea spațiului comercial", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 374/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
259	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație zonă verde în zonă de locuit, în vederea construirii unei locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 366/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
260	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unui SKID în B - dul Dacia intersecție cu Aleea III Castanilor", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 379/24.08.2005, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 55/31.01.2006	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
261	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă industrială cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în zonă de locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 363/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
262	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă verde în zonă de locuit și parcelare teren, în vederea construirii unei locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 365/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
263	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unor ateliere și spații mică producție", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 372/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
264	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă unități industrială în zonă locuințe și funcțiuni complementare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 367/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
265	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă de dotări și parcaje în zonă de locuit, în vederea construirii unei locuințe D+P+1+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 360/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
266	P.U.D.	P.U.D. privind „Modernizarea Restaurantului Pizzerie", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 371/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
267	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea sediului unei firme S+P+2, a două hale P+1 și a unei locuințe de serviciu S+P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 373/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
268	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă verde în zonă de locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 361/24.08.2005	24/08/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
269	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unei piețe agroalimentare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 415/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
270	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zona industrială mixtă în zona de locuințe, în vederea construirii unei locuințe P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 409/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
271	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă verde în zonă de locuințe și dotări", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 418/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

272	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă dotări și construirea unui hotel Sp+P+M+4 etaje”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 413/27.09.2005, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 158/28.03.2007	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
273	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe în zonă servicii publice, în vederea amplasării unui SKID”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 417/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
274	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două locuințe P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 411/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
275	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă cu restricție de construire în zonă de locuințe, pentru construirea a trei locuințe cu parte”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 412/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
276	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă industrială și de depozitare în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înățtime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 408/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
277	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde și sport în zonă de locuințe P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 414/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
278	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unui SKID - construcție provizorie, pe o perioadă de 5 ani”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 410/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
279	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde de protecție în zonă de locuințe, parcelarea și crearea unui drum de acces în vederea construirii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 416/27.09.2005	27/09/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
280	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde în zonă locuințe, în vederea construirii unei locuințe D+P+E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 467/31.10.2005	31/10/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
281	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde în zonă locuințe, în vederea unei locuințe P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 469/31.10.2005	31/10/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
282	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe cu regim de înălțime maxim P+8, în zona de locuințe funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P+3, în vederea construirii unui imobil S+P+M+1 cu apartamente și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 468/31.10.2005	31/10/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
283	P.U.Z.	Se modifică anexa la H.C.L. nr. 375/2005 P.U.Z. privind aprobarea P.U.Z. intersecție Breslei - Pelendava, prin desființarea arterei secundarea (fragmentul dintre străzile Eliza Opran și Fermierului)	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 507/30.11.2005	30/11/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
284	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă verde și agrement în zonă dotări servicii, în vederea amplasării unui centru comercial”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 502/30.11.2005	30/11/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
285	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă mixtă: zonă unități industriale, zonă cu funcțiuni de interes general, unități agricole și zonă verde, în zonă de locuințe și parcelare teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 501/30.11.2005	30/11/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
286	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației, din zonă verde și sport, în zonă de locuințe, în vederea construirii unui imobil de locuințe colective P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 505/30.11.2005	30/11/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
287	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă verde și agrement , în zonă dotări servicii, pentru construirea unor spații cazare și alimentație publică, 2S+P+2E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 503/30.11.2005	30/11/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
288	P.U.D.	P.U.D. privind „Realizarea unei construcții P+1 cu destinație de spațiu comercial la parter și locuință la etaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 504/30.11.2005	30/11/2005	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
289	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă verde protecție a zonei industriale în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe P+M"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 54/31.01.2006	31/01/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
290	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă verde și sport în zonă de servicii publice, în vederea construirii unei stații de distribuție	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 58/31.01.2006	31/01/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

		carburanți, spălătorie auto și loc de joacă pentru copii", în municipiul Craiova			
291	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă unități industriale, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 90/27.02.2006	27/02/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
292	P.U.Z.	Se modifică H.C.L. nr. 232/2005 privind aprobarea P.U.Z. Calea București - Aeroport, prin renunțarea la pasajul de supratraversarea căii ferate Craiova - București (via Pitești) prevăzut în P.U.Z., în locul acesteia urmând a se utiliza trecerea deja existentă pe sub calea ferată menționată (dimensionată în prezent pe un singur fir de circulație), la intersecția Str. Drumul Muntenilor, Pescărușului, aleea II Drumul Muntenilor, nr. 2	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 93/27.02.2006	27/02/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
293	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil locuințe colective, birouri, spații comerciale cu regim de înălțime P+4+M, bloc 6C", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 89/27.02.2006	27/02/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
294	P.U.D.	P.U.D. privind „Realizarea zonei de protecție a instalației SKID și modernizarea stației de benzină, în vederea închirierii terenului în suprafață de 175 mp", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 91/27.02.2006	27/02/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
295	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde în zonă de servicii, în vederea construirii unui Showroom și service auto", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 92/27.02.2006	27/02/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
296	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde neamenajată, în zonă de locuit, în vederea construirii unei locuințe D+P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 142/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
297	P.U.D.	P.U.D. privind „Modernizarea zonei comerciale Complex „Baba Novac" (creare pietonal dalat, modificarea accesului carosabil și amplasarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu)"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 143/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
298	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă amenajări urbane (mobilier urban, plantații, trotuare, etc.), în zonă locuințe, în vederea construirii unei locuințe P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 136/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
299	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă „Piața Agro - alimentară", în zonă de servicii și comerț și extindere construcție existentă P+4", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 149/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
300	P.U.D.	P.U.D. privind „Lotizarea unui teren în vederea construirii de locuințe", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 141/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
301	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă unități agricole, în zonă industrială și de servicii (gospodărie comunală), în vederea construirii unei platforme ecologice de sortare reziduuri solide urbane și reciclare mase plastice", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 137/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
302	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde și sport , în zonă locuințe, în vederea construirii unei locuințe P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 140/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
303	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea unui teren și construirea de locuințe cu regim de înălțime P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 138/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
304	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă parcări, în zonă de locuit, în vederea construirii unei locuințe P+1+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 139/30.03.2006	30/03/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
305	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajarea intersecției din municipiul Craiova, Str. Popa Șapcă - Str. Ioan Maiorescu, în vederea amplasării monumentului Carol I"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 189/27.04.2006	27/04/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
306	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă dotări social - culturale, în zonă dotări administrative și servicii, în vederea construirii	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 179/27.04.2006	27/04/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

		unui imobil, birouri și spații prezentare cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova			
307	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde și sport, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 180/27.04.2006	27/04/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
308	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unei școli cu regim de înălțime P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 181/27.04.2006	27/04/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
309	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1, spațiu comercial parter și împrejmuire teren", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 219/25.05.2006	25/05/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
310	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă dotări de cartier, în zonă de locuințe, în vederea parcelării terenului și construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 217/25.05.2006	25/05/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
311	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea terenului și construirea unui număr de 14 locuințe cu regim mic de înălțime", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 218/25.05.2006	25/05/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
312	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajarea platoului Teatrului Național „Marin Sorescu", din municipiul Craiova"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 245/29.06.2006	29/06/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
313	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Realizarea schimbului de teren între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. TOPJUL A S.R.L., în vederea realizării unei suprafețe unitare pentru amenajarea parcaje", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 244/29.06.2006	29/06/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
314	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unei locuințe parter", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 246/29.06.2006	29/06/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
315	P.U.D.	P.U.D. privind „Parcelarea unui teren proprietate privată a municipiului Craiova"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 300/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
316	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă verde și unități agricole, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe S+P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 295/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
317	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea destinației din zonă de recreere, în zonă de locuințe, în vederea construirii a trei locuințe P, P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 297/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
318	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unei clădiri birouri P/P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 294/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
319	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unei clădiri cu destinația showroom și birouri P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 296/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
320	P.U.D.	P.U.D. privind „Amenajarea de accese carosabile și pietonale", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 279/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
321	P.U.D.	P.U.D. privind „Extinderea spațiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 282/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
322	P.U.D.	P.U.D. privind „Extinderea spațiului comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 283/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
323	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amplasarea unei construcții metalice provizorii, cu destinația de spațiu comercial", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 289/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
324	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea terasei aparținând Cofetăriei Mercur", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 301/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
325	P.U.D.	P.U.D. privind „Amplasarea unei stații alimentare G.P.L. Auto tip SKID", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 287/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
326	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei spălătorii auto și a unor spații pentru birouri", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 292/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
327	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unui imobil 2S+P+4 cu destinația de centru financiar bancar", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 304/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
328	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui cafe - bar P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 298/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
329	P.U.D.	P.U.D. privind „Schimbarea de destinație din zonă spații verzi, în zonă de dotări, în vederea extinderii și modernizării construcției provizorii", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 281/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

330	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea laboratorului cofetăriei", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 293/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
331	P.U.D.	P.U.D. privind „Supraetajarea cu două nivele și mansardă a unui imobil D+P+4 cu destinația de locuințe colective, schimbare de destinație din locuințe în spații comerciale la parter", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 280/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
332	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unui showroom, service auto", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 299/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
333	P.U.D.	P.U.D. privind „Consolidarea, extinderea și supraetajarea unei locuințe parter", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 285/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
334	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Schimbarea de destinație a terenului din zonă sport în zonă de dotări, în vederea construirii unui spațiu de depozitare materie primă panificație și platformă parcare auto", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 284/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
335	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Schimbarea destinației terenului din zonă unități industriale, în zonă de locuințe și dotări, în vederea construirii unui mall S+P+2 și imobile locuințe P+2, P+4, P+6, P+8, P+10", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 291/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
336	P.U.D.	P.U.D. în vederea „Construirii de birouri, garaj și extinderi hală spații producție", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 286/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
337	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unui imobil regim de înălțime P+2, cu destinația de Showroom - magazin obiecte sanitare, gresie, faianță, decorațiuni interioare, instalații termice, prezentare, birouri, sediu firmă", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 290/27.07.2006	27/07/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
338	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei piețe agro - alimentare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 338/24.08.2006	24/08/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
339	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Trecerea din extravilan în intravilan a terenului situat în Tarlaua 77, Parcelele 12,14,18, în vederea schimbării destinației terenului din zonă agricolă în zonă sport și agrement pentru construirea unei baze de sport - agrement și pensiune turistică", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 340/24.08.2006	24/08/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
340	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Trecerea din extravilan în intravilan a terenului situat în Tarlaua 30, Parcelele 11, 12, în vederea schimbării destinației terenului din zonă agricolă în zonă dotări, pentru construirea unui showroom și service auto și a unui showroom și depozit piese auto"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 339/24.08.2006	24/08/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
341	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unor spații cazare și alimentație publică D+P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 341/24.08.2006	24/08/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
342	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Schimbarea destinației din teren de sport în zonă locuințe colective și funcțiuni complementare, P+2...4", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 345/24.08.2006	24/08/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
343	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Extindere spații de învățământ la Universitatea de Medicină și Farmacie cu regim de înălțime maxim P+8", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 343/24.08.2006	24/08/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
344	P.U.D.	P.U.D. privind „Construirea unui imobil locuințe colective D+P+2+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 344/24.08.2006	24/08/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
345	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei brutării cu magazine de prezentare, birouri, locuință de serviciu", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 375/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
346	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+8, cu destinația birouri", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 370/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
347	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei terase închise spațiu comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 379/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
348	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Trecerea din extravilan în intravilan a terenului situat în municipiul Craiova, Tarlaua 77, Parcela 11 (lot 1/1 și 1/2), în vederea construirii a două pensiuni turistice"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 373/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

349	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea construcției provizorii cu destinația de spațiu comercial, în vederea realizării anexelor prevăzute de normele sanitare”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 374/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
350	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea regimului de înălțime a blocului 3, de la S+P+4+M la S+P+5+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 371/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
351	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 376/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
352	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea regimului maxim de înălțime de la P+3 - 10 la P+14, în vederea construirii unor blocuri de locuințe colective S+P+M+12 - 14”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 372/28.09.2006	28/09/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
353	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă rezervată dotărilor, complex comercial şi spații comerciale, în zonă de locuințe şi dotări, în vederea construirii unor imobile cu destinația de locuințe şi anexe, S+P+2+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 415/31.10.2006	31/10/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
354	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil cu destinație de showroom, birouri, locuință de serviciu P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 414/31.10.2006	31/10/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
355	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Trecerea din extravilan în intravilan a terenului situat în Tarlaua 23, Parcela 1, cu schimbarea din zonă agricolă, în zonă cu destinația de servicii şi comerț, pentru supermarket PIC şi construire MALL, P+4 - S.C. DELTA MALL S.A.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 416/31.10.2006	31/10/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
356	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de locuință P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 413/31.10.2006	31/10/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
357	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amplasarea unei statui „Asta - i muzica ce - mi place””, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 451/30.11.2006	30/11/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
358	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe şi funcțiuni complementare cu regim de înălțime max. P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 450/30.11.2006	30/11/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
359	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M, cu magazin general la parter (S+379,52 mp)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 449/30.11.2006	30/11/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
360	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Parcelarea unui teren, în vederea construirii de locuințe P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 497/21.12.2006	21/12/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
361	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea funcțiunii zonei din teren cu destinație specială (unitate militară), în teren pentru dotări sociale, în vederea construirii unui imobil P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 501/21.12.2006	21/12/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
362	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de cafe - bar”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 498/21.12.2006	21/12/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
363	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Parcelarea terenului situat în municipiul Craiova, Aleea 2 Cantonului, nr.23 (Tarlaua 21, Parcela 11), pentru dezmembrare în vederea înstrăinării"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 500/21.12.2006	21/12/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
364	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea spațiului comercial situat în municipiul Craiova, Str. Calea București, nr.3, bl.U4, pentru realizarea anexelor prevăzute de normele sanitare"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 499/21.12.2006	21/12/2006	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
365	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă cu funcțiuni complexe de interes public, servicii de interes general şi zona industrială, în zonă de locuințe cu regim de înălțime maxim P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 49/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
366	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă verde şi sport, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime S+P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 53/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
367	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă locuințe, în zonă spații comerciale cu destinația de carmangerie”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 54/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.

368	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă cu funcțiuni complexe de interes public, servicii de interes general și zona verde recreere, în zonă de locuințe cu regim de înălțime maxim 3 nivele”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 52/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
369	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă de locuințe în zonă de servicii, în vederea construirii unui imobil cu destinația de depozit detergernți - cosmetice cu regim de înălțime P+M și birouri firmă P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
370	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 50/31.01.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 183/26.04.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
371	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui atelier reparații auto și camioane pe parter, sediu administrativ cu caracter provizoriu cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 44/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
372	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construire clădire de birouri și spații comerciale cu regim de înălțime S+P+M+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 46/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
373	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea construcției „Casa tinerelor fete” Ceahlău”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 43/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
374	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă cu interdicție permanentă de construire, în zonă de locuințe cu regim de înălțime S parțial +P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 48/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
375	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime S+P+2 cu spații comerciale la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 42/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
376	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 45/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
377	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea motel cu regim de înălțime S+D+P+1 existent la S+D+P+4 parțial”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 51/31.01.2007	31/01/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
378	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Contruirea unui imobil P+1 cu destinația spații comerciale - magazin general”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 129/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
379	P.U.D.	P.U.D. de modficare a P.U.Z. privind „Schimbarea de destinație a terenului din zonă unități industriale în zonă de locuințe și dotări pentru construirea unui mall și imobile locuințe P+2, P+4, P+6, P+8, P+10”, în vederea modificării regimului de înălțime pentru mall de la S+P+2 la 2S+P+2, pentru locuințe de la P+2, P+4, P+6, P+8, P+10 la P+3, P+4, P+6 cu delimitare parcaj subteran și suprateran”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 117/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
380	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe cu regim înalt de înălțime și servicii”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 127/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
381	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă gospodărie comunală și protecție cale ferată în zonă spații de producție”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 128/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
382	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă verde de agrement în zonă dotări și servicii, în vederea construirii de spații comerciale 2S+P+5, restaurant, birouri și garaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 126/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
383	P.U.D.	P.U.D. - intervenții Hotel Bavaria referitor la „Schimbarea de destinație din spații servicii în spații cazare, în vederea supraetajării corp D+P+2 și D+P+3 și extindere restaurant”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 119/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
384	P.U.Z.	P.U.Z. în vederea „Construirii unor locuințe P+1 - 2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 125/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
385	P.U.D.	P.U.D. în vederea „Construirii unui imobil cu destinația spații comerciale, birouri și locuință D+P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 123/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
386	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extindere Tribunalul Dolj (Tribunal - Curtea de Apel) S+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 130/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

387	P.U.D.	P.U.D. în vederea „Construirii unei locuințe S+P+1+M cu spații comerciale la subsol și parter, cu destinația de patiserie”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 118/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
388	P.U.D.	P.U.D. în vederea „Construirii unei locuințe S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 120/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
389	P.U.D.	P.U.D. în vederea „Construirii unui imobil cu destinația birouri S+P+2...S+P+4 cu spații comerciale la parter, parcări subterane și amenajare incintă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 122/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
390	P.U.D.	P.U.D. în vederea „Construirii unei locuințe P+1 cu spații comerciale la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 121/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
391	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă verde de protecție cimitir în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+1 cu două apartamente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 124/28.02.2007	28/02/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
392	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă parcuri, recreere, turism și sport, în zonă de locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 157/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
393	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă verde în zonă dotări, în vederea construirii unui hotel cu regim de înălțime Sp+P+M+4"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 158/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
394	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1+M, garaj, anexă P și piscină”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 155/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
395	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+2 cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 161/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
396	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+2 cu destinația de locuință și birou”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 160/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
397	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă verde de protecție în zonă de locuințe, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 156/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
398	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 154/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
399	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă verde și sport în zonă de locuințe, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime D+P+4, locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 159/28.03.2007	28/03/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
400	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a două locuințe cu regim de înălțime maxim P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 194/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
401	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu regim de înălțime S+P+2, cu destinația de patiserie, cofetărie”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 186/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
402	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui cabinet oftalmologie și centru medical de optică cu regim de înălțime D+P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 191/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
403	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde în zonă de locuințe colective și spații anexe cu regim de înălțime S+P+10”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 192/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
404	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Lotizarea unui teren în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime D+P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 202/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
405	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P+6”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 189/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
406	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 188/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
407	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes public și servicii de interes general în vederea construirii unui depozit, showroom electrocasnice și birouri cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 193/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

408	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Crearea accesului la imobilele”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 201/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
409	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 185/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
410	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unor locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 187/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
411	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea Muzeului Olteniei Craiova cu regim de înălțime D+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 190/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
412	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Parcelarea unui teren și reglementarea accesului la proprietățile existente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 184/26.04.2007	26/04/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
413	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 244/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
414	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 237/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
415	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei clădiri cu funcțiunea de birouri și locuință de serviciu cu regim de înălțime S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 245/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
416	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Realizarea unei clădiri 2S+P+11 cu destinația de birouri, în municipiul Craiova, Str. Unirii nr. 85, cu trecerea în domeniul public a suprafeței de 32,30 mp, pe latura de nord a proprietății, la intersecția cu Str. Gheorghe Chițu cu Str. Unirii, pentru supralărgire stradă”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 252/31.05.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 182/27.03.2008	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
417	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde în zonă de prestări servicii, în vederea construirii unui service (parter) și showroom auto (P+1)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 250/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
418	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei construcții provizorii cu destinația de spațiu comercial pentru realizare anexe conform normelor sanitare”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 243/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
419	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Parcelarea terenului, crearea drumului de acces auto și pietonal, construirea locuințelor cu funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P+2 - P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 240/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
420	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Trecerea din extravilan, în intravilan a terenului situat în municipiul Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, în vederea construirii unei hale de echipamente de climatizare auto și industriale”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 248/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
421	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil birouri și spațiu comercial, cu regim de înălțime D+P+2E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 251/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
422	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extindere și mansardare locuință existentă parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 238/31.05.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 163/27.03.2008	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
423	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei clădiri cu funcțiunea de farmacie și birouri P+1 și construcție provizorie cu destinația de spațiu de vânzare parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 239/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
424	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui magazin piese auto și birouri cu regim de înălțime P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 249/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
425	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui spațiu comercial parter cu caracter provizoriu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 242/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
426	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime S+P+M+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 241/31.05.2007	31/05/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
427	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zona funcțiuni complexe de interes public, servicii și unități industriale, în zona de locuințe, în vederea construirii unei locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 307/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
428	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Zona Râului - Lunca Jiului”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 311/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

429	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă industrială, în zonă de locuințe, în vederea construirii unui ansamblu rezidențial și comercial, cu regim de înălțime 2S+P+18”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 314/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
430	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Lotizare teren în vederea construirii a 24 locuințelor cu regim de înălțime maxim P+2 și a unui spațiu comercial”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 305/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
431	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schmbarea de destinație din zonă verde de agrement, în zonă dotări și servicii, în vederea construirii unui popas turistic, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 317/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
432	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zona verde în zona instituții publice și servicii, în vederea construirii a două imobile cu regim de înălțime P+4E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 312/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
433	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 318/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
434	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extindere sediu firmă cu regim de înălțime P+1+M, cu magazin de prezentare la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 299/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
435	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a două blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4E, cu spații comerciale la parter și imobil cu regim de înălțime P+3, cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 315/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
436	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui ansamblu hotelier, cu regim de înălțime P+M+5”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 310/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
437	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Dezmembrarea unui teren în vederea construirii unor locuințe cu regim de înălțime S+P+1 - 2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 304/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
438	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Consolidarea, extinderea și împrejmuirea spațiului comercial situat la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 295/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
439	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zona verde, în zona de locuințe, în vederea construirii unei locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 306/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
440	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei bucătării de vară cu terasă acoperită și extinderea anexei gospodărești pentru spațiu relaxare și odihnă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 296/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
441	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1 și garaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 302/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
442	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+2 - 3, cu destinația de sediu de firmă și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 316/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
443	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a trei locuințe cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 300/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
444	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei clădiri cu destinația de farmacie, cabinete medicale și locuință”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 298/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
445	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de locuințe, cu regim de înălțime P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 301/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
446	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zona spații verzi, în zona de locuințe, în vederea construirea unei locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 308/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
447	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei anexe parter (baie și bucătărie)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 293/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
448	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă amenajări diverse (mobilier urban), în zonă de locuințe, în vederea construirii unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, cu regim de înălțime P+5”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 319/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
449	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1 - 2E+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 309/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

450	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 294/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
451	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui centrul educațional pentru dezvoltare resurse umane, amenajare parcare și mobilier urban”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 297/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
452	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea și supraetajarea unui imobil parter și modficare aliment construcții”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 313/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
453	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Dezmembrare teren, în vederea construirii unor locuințe cu regim de înălțime maxim P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 303/28.06.2007	28/06/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
454	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă de parcuri, recreere, turism și sport, în zonă mixtă de locuințe colective, comerț și servicii, cu regim mediu de înălțime și amplasare imobil cu destinația de locuințe, servicii și comerț la parter și etajul I, cu regim de înălțime P+8 parțial 9,10,11”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 381/26.07.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 262/24.04.2008	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
455	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde în zonă de locuințe, în vederea construirii unui imobil - locuințe colective cu spații comerciale la parter, cu regim de înălțime S+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 379/26.07.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 260/24.04.2008	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
456	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă spații prestări servicii, în amplasarea SKID - GPL cu caracter provizoriu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 378/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
457	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui complex de locuințe cu spații comerciale la P și Mez, cu regim de înălțime D+P+Mez+8 - 10E și centru comercial”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 380/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
458	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter, cu regim de înălțime S+P+5+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 370/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
459	P.U.Z.	P.U.Z. preliminar referitor la „Amplasarea unei construcții provizorii cu destinația spațiu de prezentare și desfacere electronice, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 375/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
460	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Amplasarea unui imobil cu locuințe colective și spațiu comercial la parter, cu regim de înălțime S+P+2+et3,4,5 retrase”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 376/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
461	P.U.Z.	P.U.Z. preliminar referitor la „Schimbarea de destinație din zonă spații verzi, în zona de dotări, în vederea construirii de spații comerciale și servicii, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 374/26.07.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 451/30.08.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
462	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+4 - 5”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 371/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
463	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu destinația de laborator patiserie, cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 365/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
464	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 369/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
465	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei locuințe parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 368/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
466	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 367/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
467	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu destinația de spații comerciale și birouri, cu regim de înălțime D+P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 398/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
468	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă locuințe și funcțiuni complementare, în zonă mixtă și servicii, în vederea construirii unui imobil - depozit produse farmaceutice și birouri, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 377/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
469	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea regimului de înălțime, în vederea construirii unui imobil D+P+4 cu destinația hotel”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 372/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

470	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extindere locuință existentă P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 366/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
471	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă unități agricole în zonă unități agricole în zonă locuințe, în vederea construirii de locuințe, cu regim de înălțime P+1 - 2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 373/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
472	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri, cu destinația de showroom și birouri, cu regim de înălțime S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 401/26.07.2007	26/07/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
473	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 430/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
474	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu destinația de sală fitness, cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 433/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
475	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă mixtă (zonă verde, recreere și sport, zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii și zonă de locuințe), în zonă de locuințe, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 436/30.08.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 401/18.12.2008	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
476	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Modificarea P.O.T. în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+2, cu destinația de spații comerciale și birouri firmă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 432/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
477	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă cu funcțiuni complexe de interes public, servicii de interes general și zonă verde cu interdecție temporară de construire până la elaborarea documentației de urbanism, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe duplex cuplate, cu regim de înălțime D+P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 437/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
478	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificare UTR C12, subzona IP 12a, a zonei centrale a municipiului Craiova, Str. Calea Unirii nr. 361, 362, 363, 366, 367/2007"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 439/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
479	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă perdele de protecție, în zonă de locuințe și funcțiuni complementare și construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 435/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
480	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă industrială în zonă de locuințe, pentru dezmembrare teren, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 434/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
481	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă cu destinație specială, în zonă de locuințe P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 452/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
482	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui bloc de locuințe, cu regim de înălțime D+P+6E cu retrageri gabaritice la etajele 5;6, cu parcaje la demisol și birouri la parter și etajul 1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 438/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
483	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1, anexă și piscină”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 429/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
484	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Modficarea P.O.T. În vederea extinderii unei locuințe existente, cu regim de înălțime P, P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 428/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
485	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Consolidare, extindere, recompartimentare și mansardare locuință, de la regim de înălțime Sp+P+1, la regim de înălțime Sp+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 431/30.08.2007	30/08/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
486	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea regimului de înălțime de la P+2 și P+3+Mp, la imobil de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 487/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
487	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației terenului din zonă verde de protecție rețele tehnico - edilitare, în zonă de locuințe și funcțiuni complementare, în vederea construirii unei locuințe parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 485/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.

488	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei locuințe parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 482/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
489	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde, în zonă locuințe și funcțiuni complementare, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 490/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
490	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea și mansardarea unei locuințe existente parter, cu destinația de birouri și spații comerciale”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 481/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
491	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă de locuințe, cu regim maxim de înălțime P+3 - 10E, în zonă locuințe, cu regim de înălțime P+2 și construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 491/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
492	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 486/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
493	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui bloc de locuințe colective P+3 cu cabinete medicale la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 483/27.09.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 181/27.03.2008	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
494	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime maxim P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 484/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
495	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Stabilirea frontului de construibilitate a clădirilor la Str. Vasile Alecsandri, între Bd. Carol I și Str. Nicolae Bălcescu”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 489/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
496	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă verde, în zonă de prestări servicii, în vederea construirii unui showroom, cu regim de înălțime P+1 - 2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 488/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
497	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui showroom parter și totem reprezentanță auto”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 480/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
498	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Zona Cornițoiu”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 504/27.09.2007	27/09/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
499	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea, în B - dul Nicolae Romanescu, nr. 219, la intersecția Str. Bechet (DN 55) cu Str. Calafat (DN56), a unei stații de distribuție carburanți cu caracter provizoriu, până la realizarea prevederilor P.U.Z. str. Romanescu - Râului, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr.230/2005”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 541/31.10.2007	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
500	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a 16 locuințe semicolective cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 542/31.10.2007	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
501	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amenajarea unei terase aferente spațiului comercial”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 543/31.10.2007	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
502	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri birouri, cu regim de înălțime 2S+P+6”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 545/31.10.2007	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
503	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 540/31.10.2007	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
504	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de birouri, cu regim de înălțime 2S+P+2...5, cu două nivele de parcări publice”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 546/31.10.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 105/28.02.2008, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 225/24.04.2008	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
505	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă instituții și servicii publice, în zonă locuințe, cu regim de înălțime P - P+2, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1 și garaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 544/31.10.2007	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
506	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Consolidarea extinderea, etajarea și mansardarea unei locuințe, cu regim de înălțime D+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 539/31.10.2007	31/10/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

507	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 579/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
508	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Realizarea unui Centru Multifuncțional”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 590/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
509	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unor locuințe, cu regim de înălțime S+P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 581/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
510	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unui imobil, cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 583/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
511	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 582/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
512	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea, modificarea fațadei și a acoperișului unei locuințe existente parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 577/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
513	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din cantină în magazin alimentar și supraetajare, cu destinația de magazin general”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 591/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
514	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Modificarea P.O.T. în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, cu garaj la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 574/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
515	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei școli cu clasele I - VIII”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 575/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
516	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și anexă gospodărească - garaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 578/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
517	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime D+P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 576/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
518	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 580/29.11.2007	29/11/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
519	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amenajarea peisagistică a Parcului Lunca Jiului”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 627/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
520	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil locuințe colective, cu regim de înălțime P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 633/20.12.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 224/24.04.2008	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
521	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 634/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
522	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 628/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
523	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unui spațiu comercial parter existent”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 629/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
524	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea și supraetajarea unei construcții existente cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 632/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
525	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației terenului din zonă industrailă în zonă de locuit și funcțiuni complementare, în vederea construirii a două locuințe cu regim de înălțime S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 635/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
526	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1+M, cu spațiu comercial la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 630/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
527	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea regimului de înălțime de la P+1 la P+4 - 5, în vederea construirii unui imobil cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 631/20.12.2007	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
528	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zona parcaje în zonă prestări servicii, pentru construirea unei farmacii cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 636/20.12.2007, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 104/28.02.2008	20/12/2007	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
529	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Parcelarea unui teren în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 28/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
530	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de servicii, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime P, cu	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 36/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

		destinația de spațiu comercial", în municipiul Craiova			
531	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea și etajarea imobilului, de la S+P+1+M, la S+P+2, pentru spațiu de cazare (Hostel), restaurant și reconsiderare arhitectură fațade", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 29/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
532	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă de locuințe, în zonă de dotări și construirea unei capele, cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 33/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
533	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Amenajarea unei mansarde la construcție existentă, cu regim de înălțime P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 30/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
534	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1, în municipiul Craiova,Str. Lăcrămioarei, nr.15 și două locuințe, cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 34/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
535	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+2, având destinața de locuințe și funcțiuni complementare", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 37/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
536	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a 10 locuințe, cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 31/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
537	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă de locuințe cu regim de înălțime P+3 - 10E, în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+3 și construirea unui imobil cu spații comerciale la parter și locuințe colective la etaj", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 35/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
538	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+M", cu două apartamente", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 32/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
539	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 26/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
540	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă locuințe în zonă dotări și servicii, în vederea construirii unei biserici și a unui azil de bătrâni cu regim de înălțime P;P+1;P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 39/31.01.2008, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 106/28.02.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
541	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două locuințe , cu regim de înălțime maxim P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 27/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
542	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 38/31.01.2008	31/01/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
543	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei parcări subterane, în municipiul Craiova, zona Teatrului Național Craiova", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 107/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
544	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Trecerea din extravilan în intravilan a terenului situat în municipiul Craiova, Tarlaua 128, Parcela 12, în vederea construirii unei stații de betoane, celule de sortare, depozit materiale de construcții, garaj auto, birouri și vestiare, cu regim de înălțime P+1"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 113/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
545	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime D+P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 110/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
546	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construire, modernizare și reamenjare „Baza sportivă Lunca Jiului" și construirea unor hoteluri - apartament, cu regim de înălțime P+13 - 14, piscină, restaurant, galerie comercială și terenuri de sport", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 132/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
547	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil cu regim de înălțime P+4E, cu spații de parcare la parter, garsoniere la etajele I - IV", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 109/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

548	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă de locuințe cu regim de înălțime P+6 - 8, în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime S+P+3 - 4, cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 111/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
549	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a 10 (zece) locuințe cuplate, cu regim de înălțime P+M și realizarea unei alei acces carosabil și pietonal”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 119/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
550	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Dezmembrarea, în vederea înstrăinării a terenului”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 108/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
551	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe cu spațiu comercial la parter, având regimul de înălțime S+P+1E+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 115/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
552	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea și mansardarea unei construcții existente, cu regim de înălțime D+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 112/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
553	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu destinația de sediu de birouri, cu regim de înălțime S+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 116/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
554	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea și extindere cu scară exterioară închisă a unei locuințe, cu regim de înălțime P+2E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 118/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
555	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 141/28.08.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
556	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă instituții publice, în zona de locuințe și funcțiuni complementare, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+2...4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 114/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
557	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Trecerea din extravilan în intravilan a terenului situat în Tarlaua 86, Parcela 6/1, trupul 1 cu schimbarea destinației din zonă agricolă în zonă mixtă de servicii și unități economice pentru construire hală depozitare produse nealimentare, cu regim de înălțime S(parțial)+P”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 117/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
558	P.U.Z.	Se aprobă „Menținerea destinației de zonă unități industriale și agricole a terenului din partea de est a Municipiului Craiova, conform Planului Urbanistic General Identificat conform anexei”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 133/28.02.2008	28/02/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
559	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu regim de înălțime 2S+P+11, cu destinația de cabinete medicale, birouri și locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 167/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
560	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 171/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
561	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 164/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
562	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă de instituții publice, în zonă locuințe și funcțiuni complementare, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime P+3 - 4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 170/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
563	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 165/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
564	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu regim de înălțime P+4, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 166/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
565	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unor imobile cu regim de înălțime P+4, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 168/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
566	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Etajarea unor imobile existente, de la regim de înălțime S+P la S+P+1+M, cu destinația de spațiu comercial la parter și etaj și locuință la mansardă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 169/27.03.2008	27/03/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

567	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 231/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
568	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unei locuințe existente, cu regim de înălțime D+P+4, în vederea realizării de locuințe, prin compartimentarea unui pod”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 249/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
569	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației unui teren din zonă industrială, în zonă de locuit, cu regim de înălțime P+1 - 2, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, și a unui garaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 240/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
570	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu regim de înălțime S+P+4+M, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 246/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
571	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă de instituții și servicii publice, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 239/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
572	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+4, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 247/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
573	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Amenajarea unei mansarde și realizarea accesului din exterior”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 252/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
574	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unor locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 251/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
575	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă de locuințe, în zonă prestări servicii, în vederea construirii unui sediu de firmă, cu regim de înălțime P+2, și a unor spații de producție electronică industrială, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 238/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
576	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației unui teren din zonă de locuit, cu regim de înălțime P+1 - 2, în zonă de instituții și servicii publice, în vederea etajării și recompartimentării interioare a unui imobil existent parter, cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 237/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
577	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+5, cu destinația de locuințe colective și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 236/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
578	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unui imobil existent, cu regim de înălțime D+P+4, la regim de înălțime D+P+4 - 5 - 6 retras, cu destinația de birouri și servicii publice”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 242/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
579	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Dezmembrarea unui teren, în vederea construirii unor locuințe, cu regim de înălțime maxim P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 228/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
580	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Schimbarea destinației din locuință în policlinică, extinderea și recompartimentarea”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 232/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
581	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea unei locuințe existente cu un corp, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 235/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
582	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din teren agricol, în zonă de spații prestări servicii și comerciale, în vedere construirii unei stații de distribuție carburanți (cabina fast - food, terasă, loc de joacă, copertină pompe, spălătorie)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 245/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
583	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației unui teren din zonă instituții publice și comerț în zonă de locuințe și funcțiuni complementare, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 243/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
584	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu regim de înălțime S+P+5 retras, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 254/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

585	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă parcări în zonă mixtă (spații comerciale, birouri, locuințe), în vederea construirii unei clădiri, cu regim de înălțime D+P+2, cu spații prestări servicii, spații comerciale (P), birouri (et. 1) și locuință (et. 2)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 253/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
586	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime S+P+4 - 5”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 244/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
587	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Transformarea unui pod existent în mansardă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 248/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
588	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea și supraetajarea unei locuințe existente, cu regim de înălțime maxim P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 230/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
589	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de cabinete medicale”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 234/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
590	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinața de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 226/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
591	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea și supraetajarea unui spațiu comercial, cu regim de înălțime maxim P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 229/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
592	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea și supraetajarea unei locuințe existente, cu regim de înălțime D+P, la regim de înălțime D+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 241/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
593	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația birouri, cu regim de înălțime S+P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 250/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
594	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Parcelarea unui teren în vederea construirii de locuințe și creare alee acces”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 233/24.04.2008	24/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
595	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Realizarea unei alei de acces carosabil pentru Liceul Teologic Adventist”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 227/24.04.2008	25/04/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
596	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 85/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
597	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui bloc de locuințe, cu regim de înălțime S+P+10”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 86/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
598	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a șapte locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 94/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
599	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea unei locuințe parter, cu spațiu comercial nealimentar la est și pivniță (demisol) la vest și schimbarea parțială a destinației din locuință în spațiu comercial nealimentar”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 92/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
600	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și zonă unități industriale, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 98/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
601	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei stații de distribuție GPL auto skid”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 91/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
602	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a două sedii firmă, cu regim de înălțime P+2 și parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 88/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
603	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amenajarea unei stații preparare betoane”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 79/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
604	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Majorarea regimul de înălțime a imobilului cu destinația de locuințe, cu spații comerciale la parter, de la P+5 la P+6”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 102/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
605	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei locuințe existente, cu regim de înălțime P+1 și recompartimentare acesteia”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 80/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
606	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 97/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

607	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+M, cu destinația de spațiu comercial piese auto și linie verificare, reglare unghiuri și birouri la mansardă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 100/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
608	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei hale de depozitare, birouri și spații administrative”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 101/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
609	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unei locuințe existente, cu regim de înălțime S+P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 93/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
610	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui garaj și magazine, cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 82/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
611	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în zonă de locuințe, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 99/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
612	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+5 - 6+M retras, cu destinația de locuințe colective și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 90/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
613	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea și împrejmuirea pe latura de Vest a unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 96/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
614	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S parțial+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 83/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
615	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Amenajarea unei mansarde în pod existent, construire chioșc și anexă piscină”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 95/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
616	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a douăzeci și trei de locuințe, cu regim de înălțime P+1, cu alee de acces carosabil și pieonal”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 81/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
617	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime D+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 89/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
618	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea unei locuințe existente, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 87/31.07.2008	31/07/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
619	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri, cu regim de înălțime 5S+P+27, cu destinația birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 160/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
620	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui complex turistic (popas, terasă acoperită, piscină cu anexe și împrejmuire teren), cu regim de înălțime P+2+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 149/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
621	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unor imobile, cu regim de înălțime 2S+P+5 - 6 retras, cu spații comerciale la parter și un imobil cu regim de înălțime 1S+P+3 - 4 retras, cu spații comerciale la parter, parcări la subsol 1 și locuințe la etaje”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 161/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
622	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei anexe gospodărești și garaj, cu regim de înălțime D+P”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 140/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
623	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unei locuințe existente, de la regim de înălțime S+P la S+P+E, consolidarea acesteia și schimbarea destinației din locuință în sediu firmă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 144/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
624	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 154/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
625	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Dezmembrarea unui teren, în vederea construiri unor locuințe, cu regim de înălțime P+4 - 5”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 151/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
626	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă locuințe în zonă industrială pentru prestări servicii și depozitare și construirea unei hale, cu destinația atelier reparații auto, depozit auto și pregătire Inspecție Tehnică Periodică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 147/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

627	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 148/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
628	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 143/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
629	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+1, cu destinația de locuință”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 153/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
630	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea parțială de destinație (300 mp), din zonă de locuințe, în zonă de servicii, în vederea construirii unei stații de distribuție GPL auto skid”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 150/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
631	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei hale metalice și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 152/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
632	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Parcelarea unui teren, în vederea construirii de locuințe, cu regim de înălțime P+2 și realizare drum acces”, în municipiul Craiova,	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 156/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
633	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 146/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
634	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unui imobil existent, de la regim de înălțime S1+S2+P+2 la S1+S2+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 155/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
635	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 142/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
636	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 145/28.08.2008	28/08/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
637	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unor cabinete medicale existente, cu regim de înălțime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 196/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
638	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 194/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
639	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unor locuințe individuale și colective, cu regim de înălțime P+2, respectiv P+5 și realizare drum acces”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 198/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
640	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă locuințe și funcțiuni complementare, în zonă mixtă de servicii și construire stație de distribuție GPL auto skid”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 197/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
641	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea destinației din zonă unități industriale, în zonă locuințe și construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 201/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
642	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui hotel - apartament - dotări turism, cu regim de înălțime D+P+5, cu retrageri gabaritice începând de la D+P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 210/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
643	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a 8 (opt) clădiri, cu regim de înălțime S+P+11, cu destinația de locuințe colective, cu spații comerciale la parter și garaje la subsol”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 209/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
644	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea a două tronsoane de locuințe, de la regim de înălțime P+2E la P+2E+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 220/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
645	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe de serviciu, cu regim de înălțime D+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 200/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
646	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a 12 locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 193/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
647	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a 4 (patru) locuințe, cu regim de înălțime D+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 213/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
648	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a patru locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 195/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
649	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 205/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
650	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime D+P+2 - 3 retras, cu funcțiune	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 199/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

		mixtă, birouri și locuință de serviciu", în municipiul Craiova			
651	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea și mansardarea unei construcții existente, de la regim de înălțime P la P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 202/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
652	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unei construcții existente, cu regim de înălțime S+P+6, cu două etaje 7 și 8 retrase", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 214/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
653	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construire extindere Hotel „Golden House", cu regim de înălțime S+P+3+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 211/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
654	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea a două locuințe parter și respectiv, regim de înălțime P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 208/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
655	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobl cu regim de înălțime P+1, cu destinația de spațiu comercial (magazin general) la parter și locuințe la etaj", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 207/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
656	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unui imobil, de la regim de înălțime D+P la D+P+3 și schimbarea destinației din locuință în birouri", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 203/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
657	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 206/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
658	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea parțială a unui spațiu alimentație publică, de la regim de înălțime S+P+1 la S+P+1 - 2 retras și extinderea acestuia, cu regim de înălțime S+P+3, cu destinația de club privat", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 204/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
659	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+4+M, cu destinația de locuințe colective", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 212/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
660	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 191/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
661	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 192/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
662	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unor locuințe colective, cu funcțiuni complementare, cu regim de înălțime 2S+P+11", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 221/25.09.2008	25/09/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
663	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de locuințe, cu regim de înălțime D+P+3+4 retras", în municipul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 283/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
664	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unui pod existent și schimbarea destinației din parter locuință, în spațiu comercial", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 280/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
665	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Amenajarea unui pasaj suprateran", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 288/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
666	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Amenajarea unui pasaj subteran", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 289/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
667	P.U.Z.	P.U.Z. de „Revitalizare a centrului istoric zona pilot Lipscănia Craiovei"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 284/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
668	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea traseului străzii propuse prin PUZ Râului - Lunca Jiului și parcelarea, în vederea dezmembrării, pentru construirea unor locuințe, cu regim de înălțime S+P+2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 275/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
669	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4 și concesionare alee acces, în suprafață de 70 mp", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 276/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
670	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui minimarket parter și împrejmuire teren", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 292/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
671	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de hotel, cu regim de înălțime 2S+P+5+6 parțial", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 282/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
672	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Consolidarea, extinderea și supraetajarea unei locuințe existente, la un regim de înălțime P+E", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 272/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

673	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 273/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
674	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unui imobil existent, de la regim de înălțime S+P+2 la S+P+2+M, (urmare reamenajării unui pod existent cu spații de cazare), cu destinația de pensiune - restaurant”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 277/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
675	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a două locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 274/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
676	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unui imobil existent, de la regim de înălțime D+P+1 la D+P+3, cu destinația de locuințe colective și extindere cu scară de acces”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 287/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
677	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1E+M, cu spațiu comercial la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 286/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
678	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 278/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
679	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime D+P+2+3 retras, cu destinația de spații comerciale și parcaje auto la demisol, parter și birouri la etaj 1...3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 281/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
680	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 279/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
681	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construire garaj și anexă gospodărească”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 285/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
682	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea și extinderea unei locuințe colective existente, de la regim de înălțime P+2E la P+2E - M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 290/30.10.2008	30/10/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
683	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Reactualizarea situației Str. Deceneu”, din municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 339/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
684	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui magazin general, cu regim de înălțime parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 337/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
685	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea, supraetajarea unei locuințe parter și schimbarea parțială a destinației parterului din locuință. în laborator patiserie”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 359/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
686	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 343/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
687	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Dezmemebrarea unui teren în vederea înstrăinării și construirea de locuințe, cu regim de înălțime maxim P+2E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 334/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
688	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri, cu regim de înălțime P+1, cu destinația birouri și punct de desfacere materiale de construcții la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 346/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
689	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+4, cu destinația de locuințe colective și spații comerciale la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 352/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
690	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 332/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
691	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea regimului de înălțime al imobilului cu destinația de birouri cu spații comerciale la parter, de la D+P+2 la D+P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 350/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
692	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea unei locuințe existente, cu regim de înălțime D+P+1E, cu parcaj la demisol și bucătărie cu terasă neacoperită la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 354/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
693	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unui imobil locuințe cu regim de înălțime P+4 și compartimentarea acestuia pentru crearea de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 340/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
694	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unei locuințe cu regim de înălțime S+P și schimbarea de destinație (parter) din locuință, în cabinet avocatură”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 345/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

695	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Schimbarea de destinație din zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și zonă unități industriale, în zonă de locuințe, în vederea extinderii și mansardării unei locuințe, cu regim de înălțime parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 355/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
696	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime D+P+2+M, cu destinația de locuințe colective la etaje și spații comerciale la demisol și parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 356/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
697	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+3E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 353/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
698	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime D+P+2+e retras, cu destinația de locuințe și spații de parcare la demisol”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 342/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
699	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe , cu regim de înălțime S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 338/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
700	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea și mansardarea unei locuințe existente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 335/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
701	P.U.Z.	P.U.Z referitor la „Construirea unor blocuri, cu regim de înălțime S+P+1+M și a unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+2+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 358/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
702	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+6, cu destinația de locuințe colective și spații comerciale la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 351/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
703	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extinderea unei policlinici de medicină dentară, cu un corp pentru centrală termică, cu regim de înălțime parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 333/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
704	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime D+P+E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 341/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
705	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea unei locuințe cu regim de înălțime parter și construcții anexe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 357/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
706	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui bloc, cu regim de înălțime S+P+2 cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 348/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
707	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei clădiri, cu regim de înălțime P+4, cu destinația de birouri, cu showroom la parter, birouri la etajul I și locuințe de serviciu la etajele 2 - 4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 349/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
708	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 344/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
709	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime D+P+2, cu destinația de birouri și spații comerciale (showroom)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 347/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
710	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime D+P+4, cu spații pentru showroom, birouri și locuințe de serviciu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 336/27.11.2008	27/11/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
711	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei policlinici, regim de înălțime S+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 412/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
712	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea situației Strada Vatter Mărăcineanu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 416/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
713	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea amplasamentului construirea unui sediu birouri, cu regim de înălțime P+2, garaje și cabină portar”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 415/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
714	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+1+M, cu destinația de locuință individuală”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 409/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
715	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Supraetajarea unui imobil cu destinația de locuințe colective, de la regim de înălțime D+P+2+M la D+P+3+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 407/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

716	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 408/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
717	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea traseului străzii în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 411/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
718	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei spălătorii auto (construcție metalică)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 413/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
719	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea şi supraetajarea unui construcții existente, de la regim de înălțime S+P+1, la S+P+1+M, cu destinația de hotel”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 414/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
720	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea a patru locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 405/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
721	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Dezmembrarea unui teren în vederea înstrăinării”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 403/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
722	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+4,5, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 406/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
723	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 404/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
724	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 410/18.12.2008	18/12/2008	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
725	P.U.Z.	P.U.Z. „Reglementare zonală strada Pelendava - zona funcțiuni complexe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 60/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
726	P.U.Z.	P.U.Z. pentru „Construire locuințe colective P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 45/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
727	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil de birouri - D+P+3 - 4 (retras)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 57/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
728	P.U.Z.	P.U.Z. pentru „Construire locuință individuală P+1E cu 2 apartamente și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova - Cernele	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 44/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
729	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil D+P+4E+M cu spații de parcare la demisol, parter și locuințe la parter și etajele I - IV, M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 56/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
730	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire locuință parter - intrare în legalitate, supraetajare și extindere cu scări exterioare deschise și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 46/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
731	P.U.Z.	P.U.Z. „Schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă instituții și servicii publice - pentru construire policlinică și laborator analiza medicale - S+P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 50/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
732	P.U.Z.	P.U.Z. „Supraetajare construcție existentă de la P+2 la P+3+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 58/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
733	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire locuințe individuale P+1E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 61/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
734	P.U.Z.	P.U.Z. „Construirea imobil - D+P+3 (retras) - cu destinația de spații comerciale și locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 53/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
735	P.U.D.	P.U.D. „Str. Fermierului, nr. 43A”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 43/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
736	P.U.Z.	P.U.Z. „Consolidare anexa (corp 2) S+P+M, etajare de la S+P+M la S+P+1+M cu destinația subsol - depozit, parter - alimentație publică, etaj 1 și mansarda - spații cazare, mansardare locuința (corp 1) S+P și schimbare de destinație din locuința în alimentație publică (bar) la subsol, și spațiu administrativ la P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 62/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
737	P.U.D.	P.U.D. „Construire locuințe colective S+P+2+M part., platformă gospodărească, propunere accese în incintă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 40/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
738	P.U.D.	P.U.D. „Construire locuință P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 41/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.

739	P.U.Z.	P.U.Z. „Schimbare de destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă mixtă - instituții publice - locuințe și funcțiuni complementare pentru construire clădire birouri și locuințe colective S+P+3”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 51/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
740	P.U.Z.	P.U.Z. „Extindere și mansardare parțială locuință parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 52/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
741	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil P+4 cu destinația de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 48/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
742	P.U.Z.	P.U.Z. „Amplasare imobil cu locuințe colective D+P+6E+M, acces auto și pietonal”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 54/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
743	P.U.D.	P.U.D. „Str. Merișorului, nr. 44B”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 42/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
744	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil - cabinet stomatologic, laborator tehnică și radiografie dentară și locuință de serviciu - P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 49/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
745	P.U.Z.	P.U.Z. „Consolidare, modificare, etajare și extindere locuință parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 59/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
746	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea constririi în condițiile documentațiilor aprobate anterior, reconsiderare configurație urbană structură volumetrică și funcțiune imobil în str. Caracal, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime de la S+P+4, cu destinația de spațiu comercial la parter și locuințe la etaje”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/29.01.2009, H.C.L. Municipiul Craiova nr. 290/29.07.2010	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
747	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil S+P+2 part. 3,4 cu destinația de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 55/29.01.2009	29/01/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
748	P.U.Z.	P.U.Z. „Transformare mansardă în etaj și mansardare construcție existentă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 148/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
749	P.U.Z.	P.U.Z. „Construcție S+P+1+M, sediul firmei SC ”VITALPLANT” SRL”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 154/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
750	P.U.Z.	P.U.Z. „Parcelare pentru dezmembrare în vederea înstrăinării”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 143/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
751	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire locuință S+P+1+2E și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 146/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
752	P.U.Z.	P.U.Z. „Extindere și supraetajare locuință existentă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 162/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
753	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire showroom și birouri P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 157/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
754	P.U.Z.	P.U.Z. „Extindere și supraetajare imobil P+4 cu destinația de spațiu de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 158/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
755	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire sediu firmă - birouri și locuință de serviciu S+P+1+2, extindere depozit produse alimentare, băuturi răcoritoare, bar, P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 142/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
756	P.U.Z.	P.U.Z. „Amenajare birouri în pod existent”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 159/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
757	P.U.Z.	P.U.Z. „Restaurant, spații comerciale, birouri, garaje 2S+P+5”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 132/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
758	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil D+P+4+5 parțial cu destinația de locuințe”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 140/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
759	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil D+P+1ET (showroom, birouri și grup social), schimbare destinație din zonă locuințe în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 152/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
760	P.U.D.	P.U.D. „Construire locuință P+M, utilități, împrejmuire”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 138/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
761	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire spații comerciale și birouri cu regim de înălțime S+P+4/5/6”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 144/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
762	P.U.Z.	P.U.Z. „Extindere locuință, schimbare destinație din locuință în sediu firmă (birouri)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 155/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
763	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire blocuri S+P+6 - 8E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 161/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

764	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil P+5 cu destinația de hotel - pensiune”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 147/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
765	P.U.D.	P.U.D. „Extindere şi mansardare locuință parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 136/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
766	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil D+P+3 - 4ET. cu destinația birouri, spații comerciale și locuințe de serviciu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 149/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
767	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire locuință P+2ET”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 145/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
768	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire locuință P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 151/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
769	P.U.D.	P.U.D. „Extindere și mansardare parțială locuință parter și schimbare de destinație în sediu firmă (corp C2) și mansardare corp 1 locuință parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 137/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
770	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire clădire birouri S+P+4”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 139/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
771	P.U.Z.	P.U.Z. „Supraetajare clădire birouri, spații comerciale și locuințe colective - bloc 6C de la S+P+3 - 4M la S+P+7 niveluri recompartimentări interioare bloc 6C”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 141/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
772	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire locuință P+3E cu garaje la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 153/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
773	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire locuință parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 150/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
774	P.U.Z.	P.U.Z. „Construire imobil de locuit S+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 160/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
775	P.U.Z.	P.U.Z. „Extindere locuință existentă D+P cu P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 156/26.02.2009	26/02/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
776	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zonală alee acces - Strada Gîrlești - zonă locuințe"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 199/26.03.2009	26/03/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
777	P.U.Z.	P.U.Z. pentru „Reglementare urbană și funcțională - Zona Severinului, construire locuințe colective S+P+8E cu spații comerciale"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 198/26.03.2009	26/03/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
778	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Regenerare urbană prin reconversie funcțională, complex rezidențial Constantin (locuințe, spații comerciale, hoteluri, loisirs, culte, parcaje"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 201/26.03.2009	26/03/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
779	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construire imobil D+P+3 - 4E cu destinația spații comerciale, recreere, turism - cazare și alimentație publică"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 200/26.03.2009	26/03/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
780	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construire birouri S+P+2E cu parcaje la parter"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 196/26.03.2009	26/03/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
781	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construire locuințe colective P+4"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 197/26.03.2009	26/03/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
782	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amenajarea unei parcări”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 261/30.04.2009	30/04/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
783	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea unui imobil, cu showroom și service auto””, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 264/30.04.2009	30/04/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
784	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de locuință”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 262/30.04.2009	30/04/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
785	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime D+P+3+M, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 263/30.04.2009	30/04/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
786	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe. cu regim de înălțime P+M””, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 265/30.04.2009	30/04/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
787	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reanalizarea urbană prin reconversie funcțională, locuințe colective, funcțiuni complexe, comerț și complementare”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 318/25.06.2009	25/06/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
788	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Investiția: Reactualizare Str. Parcului, în condițiile investițiilor aprobate"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 316/25.06.2009	25/06/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
789	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Restudiere funcțională și volumetrică în condițiile indicatorilor și funcționalității existente în Planul Urbanistic General - zona Calea București"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 317/25.06.2009	25/06/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
790	P.U.Z.	P.U.Z. privind „Investiția: Reactualizare situație Str. Constantin Brâncoveanu pentru stabilirea destinației zonei în urma restituirii terenurilor"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 314/25.06.2009	25/06/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.

791	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea volumetrică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 315/25.06.2009	25/06/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
792	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M””, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 313/25.06.2009	25/06/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
793	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 380/27.08.2009	27/08/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
794	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Mansardarea, reabilitarea structurală și funcțională a unui imobil, cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 382/27.08.2009	27/08/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
795	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiva	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 381/27.08.2009	27/08/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
796	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Redefinirea funcțională cu amplasamente pentru dotări, zona Str. Frații Golești - Bd. Dacia - construire biserică, clopotniță, împrejmuire pe limita de proprietate, acces auto și pietonal și parcaj în incintă"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 444/30.09.2009	30/09/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
797	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General, Str. Arh. Ion Mincu - extindere construire locuință parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 443/30.09.2009	30/09/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
798	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reanalizarea volumetrică funcțională urbană, zona Bd. Carol, Str. Păcii și Str. Ștefan cel Mare - supraetajare hotel de la regim de înălțime D+P+4, la D+P+5 și extindere spații comune”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 442/30.09.2009	30/09/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
799	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Posibilități de construire cu regim maxim de înălțime P+2, în municipiul Craiova, zona Str. Victor Papillian, corelate cu documentații de urbanism aprobate în zonă - construire locuință, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 489/29.10.2009	29/10/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
800	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea situației din strada Gârlești în contextul investițiilor aprobate anterior"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 490/29.10.2009	29/10/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
801	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zonă intersecție și construire pentru baza Bariera Vâlcii - Str. Plopului"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 488/29.10.2009	29/10/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
802	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Amplasarea unui SKID GPL (construcție provizorie) și construirea unui imobil cu destinația de birouri, cu reim de înălțime P+E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 492/29.10.2009	29/10/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
803	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Extinderea și supraetajarea unor clădiri, cu regim de înălțime parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 494/29.10.2009	29/10/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
804	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 491/29.10.2009	29/10/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
805	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Restudiere aliniamente și fond construibil în condițiile Planului Urbanistic Zonal aprobat Str. George Enescu I., Zona N. Titulescu, Str. Opanez, Str. George Enescu, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime S+P+6, cu destinația de birouri și locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 529/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
806	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zonă Hanul Doctorului, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației Planului Urbanistic Zonal și reactualizare destinație, conform situației existente"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 531/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
807	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zonală pe strada Stejarului (cu interdicție temporară de construire) pentru construirea unei locuințe parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 533/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
808	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuire indicatori spațiali în condițiile inidiclor existenți și propuși prin Plan Urbanistic General - zonă mixtă locuințe și spații cu altă destinație, în Str. Alexandru Macedonski intersecție cu Str. Bujorului și Str. Mitropolit Firmilian, în vederea extinderii corpului C2 cu regim de înălțime P+1 și schimbare de destinație din spații publice și birouri în laboratoare analize medicale și birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 532/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

809	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare construire în condițiile documentațiilor aprobate anterior, a destinației și înălțimii conform Planului Urbanistic General - în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 535/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
810	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 528/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
811	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Stabilirea nivelului maxim de înălțime și indici P.O.T. și C.U.T. zona Aleea 1 Șimnic nr. 14A, corelare cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă - construire locuință, cu regim de înălțime S+P+1E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 530/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
812	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condiții de construire, zona Str. Eroilor, în vederea construirii unor locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+M, respectiv Dp+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 534/26.11.2009	26/11/2009	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
813	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor şi funcţionalităţii zonei în condiţiile respecării destinaţiei şi regimul de înălţime conform P.U.Z. Zona Centrală 8 aprobat – zona Bd.Gheorghe Chițu, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime D+P+3 (restaurant şi spaţii de cazare)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 53/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
814	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Stabilirea nivelului maxim de înălțime și indicii P.O.T. și C.U.T. în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă, în vederea construirii unei locuințe cu duplex, cu regim de înălțime D+P+1E+M, în municipiul Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 18”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 51/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
815	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reamenajare spații existente, amenajare mansardă în podul existent al imobilului, cu regim de înălțime Dp/Sp+P+1E, cu destinația de birouri și extindere parțială cu un imobil, cu regim de înălțime P+M, cu destinația locuință de serviciu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 50/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
816	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 47/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
817	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zona cu interdicţie de construire până la aprobare P.U.Z. – reanalizare destinaţie zona str. Drumul Industriilor, în vederea construirii unor birouri, cu regim de înălţime P+2, service auto, cu regim de înălţime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 54/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
818	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare situație Str. Pelendava, Aleea 1 Bâlteni - Lacul Craiovița, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 49/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
819	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire teren”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 46/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
820	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G., în vederea construirii unor birouri, cu regim de înălțime P+1E și hale parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 52/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
821	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Restudiere profil parţial cu păstrarea tramei stradale conform P.U.Z. şi P.U.G. aprobat – zona Brazda lui Novac, zona Şerban Vodă, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime D+P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 55/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
822	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 48/28.01.2010	28/01/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
823	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare condiții de construire fără schimbarea prevederilor P.U.Z. Deceneu – zona str.Deceneu, în vederea supraetajării unui imobil, de la regim de înălţime D+P+1, la D+P+2+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 99/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

824	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea urbanistică cuprinsă la intersecţia străzii Tudor Vladimirescu cu str.Anul 1848 (modificare indicatori spaţiali în condiţiile respectării funcţionalităţii şi a situaţiei existente), în vederea supraetajării unui imobil existent de la regim de înălţime S+P, la S+P+2E", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 93/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
825	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea reglementărilor şi funcţionalitatea zonei B - dul Carol I – str.Feldioara în condiţiile respectării profilelor stradale aprobate prin P.U.G. – extindere, recompartimentare şi supraetajare hotel, cu regim de înălţime D+P+3 retras, la D+P+3,4 retras", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 94/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
826	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare condiţii de construire fără schimbarea prevederilor P.U.G. pentru trama stradală zona G - ral Magheru, Tudor Vladimirescu şi Împăratul Traian, în vederea extinderii corp C1, cu regim de înălţime P+M şi mansardarea acestuia, precum şi mansardare garaj C2, C3 şi magazie C4", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 97/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
827	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zonală prin conversie funcțională parțială, în condițiile existente Str. Caracal - Bd. Decebal, în vederea schimbării de destinație a unui imobil, cu regim de înălțime D+P+3, spații industriale de producție. în hotel - restaurant, platforme", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 98/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
828	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuinţe, cu regim de înălţime P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 89/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
829	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor funcţionale complexe şi corelarea cu situaţia existentă în b - dul. Gheorghe Chiţu - construire imobil P+1E cu destinaţia piese auto şi servicii", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 96/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
830	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare configuraţie urbană funcţională şi structura volumetrică, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime parter", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 92/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
831	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zonă cu interdicţie de construire până la aprobarea P.U.Z.– zona str.Trandafirului, str. Viilor în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime S+P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 91/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
832	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zonă cu interdicţie de construire până la aprobarea P.U.Z. – reanalizare destinaţie zona str. Carpenului, în vederea construirii unor locuinţe, cu regim de înălţime Sp+P+E, în str. Carpenului, nr.5A, respectiv cu regim de înălţime Sp+P+E şi garaj auto", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 95/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
833	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare configurație urbană funcțională și structură volumetrică - zona Str. Micșunele, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 90/25.02.2010	25/02/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
834	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Reactualizare condiţii de construire fără schimbarea prevederilor P.U.G. zona - str.Bogdan Petriceicu Haşdeu, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime P+1E", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 175/29.04.2010	29/04/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
835	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuinţe, cu regim de înălţime P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 172/29.04.2010	29/04/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
836	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare aliniament construit şi condiţii de construire, în condiţiile păstrării tramei stradale, conform P.U.Z. - zona George Enescu, sector GE 2, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Craiova nr. 139/1997, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălţime P+1E, cu destinaţia de fast – food", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 173/29.04.2010	29/04/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

837	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zona cu interdicţie de construire, până la aprobarea P.U.Z. – reanalizare destinaţie zona str. Carpenului, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 174/29.04.2010	29/04/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
838	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui spaţiu comercial, cu regim de înălţime S+P+1 (parcare la subsol)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 207/27.05.2010	27/05/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
839	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuinţe, cu regim de înălţime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 206/27.05.2010	27/05/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
840	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare condiţii de construire fără schimbarea prevederilor P.U.G. pentru Str.Victoriei, referitor la extinderea unei locuinţe cu regim de înălţime D+P, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime P+1+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 210/27.05.2010	27/05/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
841	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea construirii în condiţiile documentaţiilor aprobate anterior şi reconsiderare configuraţie urbană structură volumetrică în Str. Ovidiu nr.8, în vederea mansardării unui imobil cu destinaţia de locuinţe, cu regim de înălţime de la D+P+2E la D+P+2E+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 208/27.05.2010	27/05/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
842	P.U.Z.	P.U.Z. „Romanescu - Hipodrom”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 209/27.05.2010	27/05/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
843	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea şi reglementarea posibilităţilor de construire zona Str. 1 Decembrie 1918 şi Str. Brazda lui Novac, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime P+1 şi împrejmuire”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 230/24.06.2010	24/06/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
844	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reanalizarea tramei stradale în condiţiile proprietăţilor apărute după aprobarea P.U.Z. „Zona Cornitoiu”, zona Str. Făgăraş, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime Sp+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 229/24.06.2010	24/06/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
845	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condiţiilor de construire fără schimbarea prevederilor P.U.G., zona Str.Ştefan cel Mare, în vederea consolidării şi supraetajării unui imobil, de la regim de înălţime Sp+P, la Sp+P+1, cu destinaţia de locuinţă”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 228/24.06.2010	24/06/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
846	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea reglementarilor funcționale si a indicilor în condițiile existente, fara modificarea tramei stradale a zonei Str. Calea Severinului – Str.Toporasi, în vederea construirii unui service si depozit pentru masini si utilaje electrice - parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 287/29.07.2010	29/07/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
847	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare configurație urbana, funcționala si structura volumetrica, zona strazilor Alexandru cel Bun, Elena Teodorini și Câmpia Islaz, în vederea construirii unui centru de dezvoltare pentru întreprinderi mici, cu destinația de prestări servicii pentru populație, cu regim de înălțime S+P+4E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 288/29.07.2010	29/07/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
848	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversie funcțională din construcții cu destinație industrială în construcții cu destinația de spații comerciale și servicii - Electroputere Shopping Center”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 286/29.07.2010	29/07/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
849	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire fara schimbarea prevedrilor P.U.G. privind trama stradala si aliniamente construcții, în zona Str. Vasile Alecsandri – Str. Buciumului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înalțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 289/29.07.2010	29/07/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.
850	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire fara schimbarea prevederilor P.U.G. zona strazilor Înfrațirii si Nanterre, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înalțime P+1, cu destinația de locuință”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 291/29.07.2010	29/07/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d şi e.

851	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea indicilor în situația existenta, fara modificarea prevederilor zonei, conform P.U.G. – zona str. G - ral Nicolae Magereanu, cartier Brazda lui Novac, în vederea supraetajarii unui imobil de la regim de înalțime S+P+4, la S+P+4+M, cu modificarea indicilor P.O.T. si C.U.T.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 329/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
852	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire, fara schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradala și aliniamente construcții – zona Str.Sfinții Apostoli și Str.Împaratul Traian, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înalțime P+1+M, cu garaj si spațiu comercial la parter, locuința la etaj si mansarda”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 332/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
853	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zona cu interdicție de construire – zona Str.Teilor, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înalțime parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 323/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
854	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zona cu interdicție de construire – zona Str.Trandafirului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înalțime Sp+P+1 si garaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 325/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
855	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare condiții de construire fara schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradala si aliniamente construcții – Str. Bariera Vâlcii, în vederea construirii unei hale, cu destinația de atelier mecanica auto”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 326/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
856	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea și reglementarea posibilităților de construire - zona Str. Făgăraș, Str. Plevnei și Str. Opanez, în vederea extinderii unor spații producție și spații de prezentare, cu regim de înălțime P+1, respectiv P+2 și amenajare parcare”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 321/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
857	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 320/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
858	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderare configurație urbană funcțională și structura volumetrică - zona Str. Electroputere, în vederea extinderii și supraetajării, cu regim de înălțime P+1, a unei construcții existente, cu regim de înălțime parter, cu destinația de alimentație publică la parter și locuință la etaj”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 328/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
859	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare condiții de construire, fara schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradala si aliniamente construcții – zona Str.Unirii, în vederea schimbarii de destinație din locuința si spațiu comercial, în clinica medicala si extindere pentru amplasare lift”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 331/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
860	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare construire în condițiile documentațiilor aprobate anterior, reconsiderare configurație urbană structură volumetrică - Str. Dimitrie Gerota, în vederea extinderii și supraetajării unui imobil, cu regim de înălțime parter, cu destinația de spălătorie auto, cu supantă la P+1+2 parțial, cu destinația de birouri”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 327/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
861	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizare și reglementare posibilități de construire - zona Str. Stejarului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 322/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
862	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare zona cu interdicție de construire – zona Str.Viitorului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 330/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
863	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare condiții de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradală și aliniamnete construcții - zona Brestei, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 324/26.08.2010	26/08/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

864	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire - reanalizare destinație zona Str. Merișorului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1E, cu destinația de spațiu comercial la parter”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 381/30.09.2010	30/09/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
865	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei strada Caracal cu interdicție temporară de construire în vederea analizării si reglementarii posibilitaților de construire, a salii de sport - S.C. „Popeci Utilaj Greu” S.A.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 382/30.09.2010	30/09/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
866	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizare condiții de construire fara schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradala si aliniamente construcții, – zona Râului, în vederea construirii unei spalatorii auto”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 380/30.09.2010	30/09/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
867	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înalțime P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 379/30.09.2010	30/09/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
868	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modificarea P.U.G. din zona cu interdicție de construire, până la aprobarea P.U.Z./P.U.D. în zona de locuinţe pentru reglementarea şi reanalizarea zonei Str. Gârleşti, în vederea construirii a 4 locuinţe, cu regim de înălţime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 423/28.10.2010	28/10/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
869	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea indicilor P.O.T. şi C.U.T. cu păstrarea destinaţiei zonei şi tramei stradale, conform P.U.G. – zona Str. Nicolae Bălcescu, în vederea construirii a două locuinţe, cu regim de înălţime Sp+P+1 (corpul 1), respectiv Sp+P+1 parţial (corpul 2)”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 424/28.10.2010	28/10/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
870	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Restudierea reglementărilor de construire, conform P.U.Z., Z.C. 5, aprobat în condiţiile proprietăţilor actuale, cu păstrarea tramei stradale, zona B - dul 1 Mai, Str. Gheorghe Chiţu şi Str. Deva, în vederea construirii unui spaţiu comercial, cu regim de înălţime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 422/28.10.2010	28/10/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
871	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condiţiilor de accesabilitate şi construire în zona Potelu – Parc Romanescu, în condiţiile atribuirilor de terenuri şi instituţiilor din zonă”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 461/25.11.2010	25/11/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
872	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condiţiilor de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G. - zona Str. Nicolae Bălcescu, în vederea construirii unei locuinţe, cu regim de înălţime S+P+1”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 460/25.11.2010	25/11/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
873	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversia funcțională a zonei Str. Livezi și a indicilor conform destinației propuse, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 491/23.12.2010	23/12/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
874	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea construirii în condiţiile documentaţiilor aprobate anterior, a destinaţiei şi înălţimii, conform P.U.G. aprobat în zona Str. Calea Severinului, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălţime S+P+3 - 4 retras, cu destinaţia de spaţii comerciale, recreere, turism – cazare şi alimentaţie publică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 495/23.12.2010	23/12/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
875	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea construcțiilor în condițiile documentațiilor aprobate anterior, reconsiderare configurației urbane, structurii volumetrice și funcțiunii imobilului din Str. Calea Severinului, în vederea construirii unui depozit și zid de sprijin”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 492/23.12.2010	23/12/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
876	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condiţiilor de construire fără schimbarea prevederilor P.U.G. în zona Str. Ştefan cel Mare, în vederea mansardării unei locuinţe existente, cu regim de înălţime P+2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 494/23.12.2010	23/12/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
877	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea cofiguraţiei urbane funcţionale şi structurii volumetrice a zonei Str. General Dr. Ion Cernătescu şi Str. General Argetoianu, în vederea construirii unei	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 493/23.12.2010	23/12/2010	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

		locuințe cu regim de înalțime D+P", în municipiul Craiova			
878	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire până la aprobarea P.U.Z. în zona Str. Caracal, în vederea construirii unui locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 17/27.01.2011	27/01/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
879	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementare urbană și structură volumetrică a zonei Str. General Ștefan Ispas, în vederea construirii unei hale reparații auto, cu zonă administrativă, cu regim de înățime P - P+1, în municipiul Craiova, Str. General Ștefan Ispas, nr. 96A și a unui atelier cu locuință de serviciu, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, Str. General Ștefan Ispas, nr. 100"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 18/27.01.2011	27/01/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
880	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea P.U.G. privind trama stradală și aliniamentele construcțiilor în zona Str. Bihorului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E, extindere la construcția C2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 16/27.01.2011	27/01/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
881	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor P.U.Z. - zona Str. Bujorului, în vederea supraetajării unui imobil, de la regim de înălțime P+1+M, la P+2+M, cu destinația de clinică cabinete serviciu ambulatoriu de specialitate oncologiemedicală", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 21/27.01.2011	27/01/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
882	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire până la aprobarea P.U.Z. în zona Str. Trandafirului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și a unei anexe gospodărești, cu destinația de garaj, cu regim de înălțime P+1", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 20/27.01.2011	27/01/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
883	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea indicilor POT și CUT, cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale conform P.U.G. - zona strada Sfinții Apostoli, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+2+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 19/27.01.2011	27/01/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
884	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradală și aliniamente construcții", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 369/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
885	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 363/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
886	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei, conform P.U.G. aprobat", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 370/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
887	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire până la aprobarea P.U.Z. privind trama stradală și aliniamente construcții", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 365/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
888	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradală și aliniamente construcții", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 368/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
889	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea indicilor POT și CUT, cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale conform P.U.G.", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 371/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
890	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unor locuințe, cu regim mic de înălțime P+1 - 2", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 361/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
891	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire până la aprobarea P.U.Z.", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 367/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
892	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei, conform P.U.Z. Romanescu - Bucura aprobat", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 366/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
893	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 362/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

894	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 364/29.09.2011	29/09/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
895	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 443/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
896	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei conform P.U.G.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 436/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
897	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea și reglementarea posibilităților de construire Str. General Constantin Argetoianu - zona Str. General Constantin Argetoianu, Str. Frații Golești”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 439/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
898	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 444/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
899	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire până la aprobarea P.U.Z.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 437/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
900	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea posibilităților de construire în condițiile respectării funcțiunii și regimului de înălțime conform P.U.G. aprobat și a condițiilor existente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 435/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
901	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea și reglementarea posibilităților de construire, în municipiul Craiova, zona strada Cornului”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 438/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
902	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea construirii documentațiilor aprobate anterior, a destinației și înălțimii conform P.U.G. aprobat”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 446/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
903	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea indicilor POT și CUT cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale, conform P.U.G.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 442/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
904	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T. cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale conform P.U.G.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 440/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
905	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea și reglementarea posibilităților de construire, în municipiul Craiova, zona Str. Merișorului”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 441/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
906	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei, conform P.U.G. aprobat”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 445/24.11.2011	24/11/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
907	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea indicilor existenți, în condițiile păstrării funcțiunilor zonei conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. al Municipiului Craiova nr. 23/2000 și situației existente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 499/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
908	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei P.U.G. aprobat”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 495/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
909	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime Dt+P+2, cu destinația de locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 487/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
910	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei, conform P.U.Z. ZC6 aprobat”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 492/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
911	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradală și aliniamente construcții”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 496/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
912	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de birouri, sediu firmă și locuință de serviciu”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 491/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
913	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea posibilităților de construire în condițiile respectării funcțiunii și regimului de înălțime conform P.U.G. aprobat și a condițiilor existente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 497/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
914	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Restudierea reglementărilor de construire conform P.U.G. aprobat în condițiile proprietăților actuale, cu păstrarea tramei stradale”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 503/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

915	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe duplex, cu regim de înălțime P+M, împrejmuire teren și realizare puț forat”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 488/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
916	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 501/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
917	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 490/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
918	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reglementarea zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea P.U.Z. privind trama stradală și aliniamente construcții”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 500/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
919	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea indicilor POT și CUT, cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale, conform P.U.G.”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 502/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
920	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei conform P.U.Z. ZC4, aprobat”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 494/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
921	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea reglementărilor și funcționalității zonei, conform P.U.Z. Romanescu - Bucura aprobat”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 493/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
922	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 489/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
923	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică în municipiul Craiova, zona Str. Col. Scarlat Demetriade, Str. Doljului și Str. Amaradia”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 504/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
924	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea reglementărilor P.O.T. și C.U.T., fără schimbarea destinației și a regimului de înălțime”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 498/22.12.2011	22/12/2011	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
925	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Revizuirea reglementărilor fără modificarea tramei stradale conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. al Municipiului Craiova nr. 23/2000”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 39/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
926	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversia funcțională și a indicilor conform destinației propuse, în municipiul Craiova, zona Str. Calea Unirii - Gheorghe Doja”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 36/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
927	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversia funcțională a Str. Dr. Victor Papillian și a indicilor destinației propuse”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 32/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
928	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reanalizarea tramei stradale în condițiile proprietăților apărute după aprobarea P.U.Z. BV2”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 30/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
929	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reanalizarea tramei stradale în condițiile proprietăților apărute după aprobarea P.U.Z. Calea București - Aeroport”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 33/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
930	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reanalizarea posibilităților de construire în zona Str. George Fotino, cu modificarea regimului de înălțime de la P+2..4, la S (garaj)+P+1, cu P.O.T. 24% și C.U.T. 0,50”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 40/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
931	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea și reglementarea posibilităților de construire, în municipiul Craiova, zona Aleea 2 Toamnei”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 38/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
932	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 41/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
933	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 29/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
934	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradală și aliniamente construcții”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 31/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
935	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea posibilităților de construire în condițiile respectării funcțiunii și regimului de înălțime, conform P.U.G. aprobat și a condițiilor existente”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 34/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
936	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Analizarea posibilităților de construire extindere, în condițiile indicatorilor existenți în documentațiile aprobate, în municipiul Craiova, zona aferentă Str. Arieș”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 28/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

937	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor P.U.G. privind trama stradală și aliniamente construcții", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 37/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
938	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 35/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
939	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Regenerare urbană prin reconversie funcțională, în municipiul Craiova, zona Str. Traian Demetrescu - Eugeniu Carada și Str. Panait Mošoiu"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 42/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
940	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconsiderarea configurației urbane funcționale și structura volumetrică", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 27/26.01.2012	26/01/2012	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
941	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unor spații comerciale, cu regim de înălțime parter", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 38/31.01.2013	31/01/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
942	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Reglementarea drumului de acces trafic greu pentru aprovizionare și livrare prin redelimitare drum existent", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 39/31.01.2013	31/01/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
943	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Construire locuințe cu regim de înălțime max. P+5", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 160/28.03.2013	28/03/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
944	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei pensiuni, cu regim de înălțime S+P+2+M", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 206/25.04.2013	25/04/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
945	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei spălătorii auto, a unei construcții, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de birou, bar și sală de așteptare și realizarea unei copertine în incintă", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 349/30.05.2013	30/05/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
946	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui imobil cu destinația de locuințe individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P+4", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 393/27.06.2013	27/06/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
947	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Schimbarea parțială de destinație, la etajul 1, din parcare în galerie comercială, la imobilul existent cu regim de înălțime P+1E", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 394/27.06.2013	27/06/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
948	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unui Centru pentru Excelență în afaceri "Universitaria" cu regim de înălțime S+P+3E", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 395/27.06.2013	27/06/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
949	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1E", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 392/27.06.2013	27/06/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
950	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Extindere hală industrială", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 443/25.07.2013	25/07/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
951	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Modernizare Complex Sportiv Craiova", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 565/26.09.2013	26/09/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
952	P.U.Z.	P.U.Z. „Craiova Nord - zona Lacul Tanchiștilor"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 700/28.11.2013	28/11/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
953	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime parter"	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 844/19.12.2013	19/12/2013	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

6.7.2.c. Documentații în vigoare, cu termen precizat prin H.C.L., aprobate înainte de 11.10.2014, care sunt abrogate prin prezentul P.U.G.

Nr.	Tip documentație	Denumire	H.C.L.	Data aprobării	Data expirării	Notă*
1	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, puț forat și împrejmuire teren", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 154/27.03.2014	27/03/2014	27/03/2019	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
2	P.U.D.	P.U.D. referitor la „Construirea unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, anexă parter și împrejmuire teren", în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 155/27.03.2014	27/03/2014	27/03/2019	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

3	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Regenerare urbană prin reconversie funcțională - zona str. A. I. Cuza, Str. Nicolae Bălcescu, Str. Giovanni Peresutti, generat de imobilul din str. A. I. Cuza, nr. 30, pentru construire clădire de birouri S+P+3E”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 269/29.05.2014	29/05/2014	29/05/2024	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
4	P.U.Z.	P.U.Z. pentru „Parcelare și reglementare urbanistică teren zona Bucovăț - Str. Drumul Jiului”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 314/26.06.2014	26/06/2014	26/06/2024	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
5	P.U.Z.	P.U.Z. „Zona Str. General Gheorghe Magheru, nr.31 - Str. Vasile Lupu, generat de imobilul din municipiul Craiova, Str. Gheorghe Magheru, nr.31, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime S+P+1E, cu destinația de locuință”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 526/25.09.2014	25/09/2014	25/09/2024	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
6	P.U.Z.	P.U.Z. pentru „Construirea unui imobil cu regim de înălțime P+4, cu destinația de spații comerciale și locuințe colective”, în municipiul Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 525/25.09.2014	25/09/2014	25/09/2024	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.
7	P.U.Z.	P.U.Z. referitor la „Reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor, în vederea construirii unui supermarket, cu regim de înălțime parter”	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 527/25.09.2014	25/09/2014	25/09/2024	Cu respectarea R.L.U., art. 1.4.10.1, pct. d și e.

6.8. Destinaţia imobilelor - funcţiuni permise

În întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova, activităţile economice principale sunt înţelese în conformitate cu *Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/2024 în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN* (CAEN Rev3).

Lista activităților permise este stabilită pentru fiecare zonă funcțională în parte și reprezintă o listă orientativă, potrivit dispozițiilor *Ordinului M.D.L.P.A. nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016* .

Funcţiunile permise în imobile sunt prezentate în tabelele care urmează.

6.9. Reglementări detaliate la nivelul unităţilor teritoriale de referinţă

6.9.1. Indici şi indicatori admişi după U.T.R. şi subzone funcţionale

6.9.2. Reglementări specifice U.T.R.

6.10. Lista avizelor şi acordurilor obţinute

Situația obținerii avizelor la data de 28.07.2026 este următoarea:

ACTE RELEVANTE PENTRU PROCESUL DE AVIZARE-APROBARE A DOCUMENTAŢIEI		TIPUL ACTULUI	NUMĂRUL ACTULUI	DATA EMITERII		
				ANUL	LUNA	ZIUA
A	**CERTIFICATE DE URBANISM**					
1.	Primăria Municipiului Craiova	CU	786	2025	04	16
B	**AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURĂ**					
2. 3.	COMPANIA APĂ OLTENIA Alimentare cu apă + Canalizare	Fișă tehnică/Aviz favorabil condiționat	16949R	2026	06	22
4	DISTRIGAZ SUD REȚELE	Aviz favorabil de principiu PUG	70036-320.993.996 93540-322423351	2025 2026	05 06	14 22
5	DEO Distribuție Energie Oltenia	Aviz favorabil	CTE 15683	2025	05	15
7	S.C. CONPET	Adresă răspuns	26746	2025	06	27
6	S.C. Termo Urban Craiova SRL	Fișă tehnică/Aviz favorabil	FN			
8	S.N.P. PETROM	Aviz favorabil condiționat	370	2026	06	23
9	ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.	Aviz pozitiv	AFO331529/25039	2025	05	15
10	Prime Telecom	Aviz favorabil	78784	2025	05	22
11	STGN Mediaș	Aviz condiționat	41342/1086	2025	05	16
12	SNGN Romgaz Ploiești - Depogaz Ploiești S.R.L.	Aviz favorabil condiționat	5777/13.06.2025	2025	06	13
13	TRANSELECTRICA	Adresă răspuns	6391/12.06.2025	2025	06	12
15	Societatea Electrocentrale Craiova 2	Fișă Tehnică	FN	2025	06	06
16	RCS&RDS (Digi Romania SA)	Aviz de amplasament favorabil/reconfirmat	9129 3048411348	2025 2026	05 06	21 17
17	Poliția Rutieră	Aviz de principiu	968258	2025	08	21
18.1.	VODAFONE	Punct de vedere	NPOTX-FO_4446	2025	0	07
18.2.	INTERNET OLTENIA	Aviz favorabil	10	2025	10	01
18.3	EuroWeb	Aviz favorabil	FN	2025	10	02
B.	**AVIZE ȘI ACORDURI SPECIFICE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU ALE SERVICIILOR DESCENTRALIZATE/DECONCENTRATE ALE ACESTORA**					
19	SRI	Aviz favorabil	312216 N374666	2025 2026	05 06	12 12
20	STS-UM 0569 Craiova	Aviz favorabil cu cerințe	18452	2025	05	27
21	MApN - Statul Major Al Apărării	Aviz	DT.10928	2025	08	01
22	MAI – Direcţia Generală Logistică	Aviz favorabil condiţionat	137755	2025	07	10
23.1.	OCOLUL SILVIC CRAIOVA	Situaţie neclară – nu suntem în posesia tuturor actelor	7918/ISN	2025	09	17
23.2.	OCOLUL SILVIC AMARADIA		-	-	-	-
24.1	DIRECȚIA SILVICĂ		-	-	-	-
24.2.	GARDA FORESTIERĂ Rm. Vâlcea	Punct de vedere	2756	2026	02	25
		Punct de vedere	9928	2026	07	02
		Punct de vedere	11030	2026	07	17
25	SDN	Aviz indisponibil în arhivă	21962	2025	08	14
26	DRDP Craiova	Aviz favorabil	588	2025	10	03
27	CNAIR	Aviz de principiu cu condiții	92/134331	2025	11	11
28	AACR	Aviz favorabil condiţionat	32233	2026	05	05
29	SCFR - Sucursala Regionala CF Craiova	Aviz favorabil	72/1/1/1396	2025	10	22
30	SNCFR	Aviz favorabil	9/4/4044	2025	11	05
31	Ministerul Culturii	Aviz favorabil cu condiţii	15/U/2026	2026	02	02
32	ABA Jiu	Aviz favorabil condiţionat	70	2026	07	27
33	APM - actual Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate	Aviz cu condiții	2	2026	07	30
34	ANIF	Aviz cu condiții	73	2025	06	16

35	Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Dolj (Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale)	Aviz	45	2026	15	05
36	SPP - SERVICIUL DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE	Aviz favorabil	270-D3	2026	06	05
37	MINISTERUL TRANSPORTURILOR	Aviz favorabil	31	2026	03	26
38	MDLPA	Aviz favorabil cu condiții	19/2026	2026	03	26
39	Consiliul Judeţean Dolj	Aviz favorabil	13	2026	07	30
40	CTATU Municipiul Craiova (reconfirmare după recepția 2023)	Fără aviz/ Adresă și fișe observații membri CTATU	286548	2026	08	12

Note.

1. Potrivit O.U.G. nr. 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului şi construcţiilor şi accelerarea investiţiilor, art. 4, integrat în Legea nr. 350/2001 la Art. 56, alin. (19), „Avizul de oportunitate, avizele şi acordurile emise în cadrul aceleaşi proceduri de elaborare sau actualizare a documentaţiei de amenajare a teritoriului sau de urbanism îşi menţin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentaţiei respective în condiţiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor”.
2. Aprobarea P.U.G. şi R.L.U. va fi confirmată după primirea tuturor avizelor și integrarea în documentație a condițiilor respective, după caz.

Anexa 6.8 Destinația imobilelor - funcțiuni permise

								Unități teritoriale de referință													
								A. ZONE CU CARACTER STABIL										B. ZONE ÎN TRANSFORMARE			
								A.1.	A.2.			A.3.		A.4.				A.5.	B.1.		B.2.	
								Zonă centrală – predominant comercială	Zone de locuire individuală			Zone de locuire colectivă		Alte funcțiuni majore cu caracter urban				Zone predominant naturale	Zone de dezvoltare a locuirii individuale		Zone de dezvoltare industrială și comercială	
								A.1.1.	A.2.1.	A.2.2.	A.2.3.	A.3.1	A.3.2	A.4.1.	A.4.2.	A.4.3.	A.4.4.	A.5.1.	B.1.1.	B.1.2.	B.4.1.	B.4.2.
							Notă: Revenirea la funcțiunea originară nu reprezintă o reconversie funcțională și nu necesită P.U.Z. Autorizarea directă este permisă și pentru orice folosință existentă.	Centrul istoric	Locuire istorică centrală	Locuire istorică pericentrală	Locuire istorică rurală	Locuire contemporană centrală	Locuire contemporană pericentrală	Zone pentru transporturi	Zone pentru agrement	Zone edilitare și de gospodărie comunală	Zone cu destinație specială	Terenuri naturale	Țesut istoric în transformare	Țesut rezidențial nou creat	Zone de dezvoltare/ restructurare a fostelor industrii	Zone de dezvoltare a sectorului terțiar
I.	**Funcțiuni principale clădiri**							**Destinații (utilizări) permise prin P.U.Z. modificatoare**														
	I.A	**Clădiri civile (publice) - pentru locuit, administrație, comerț, sănătate, cultură, învățământ, sport, turism etc.**																				
		I.A.1	**Clădiri pentru locuire**																			
					Definiții	**Funcțiune principală - subzone funcționale**	**Funcțiune complementară - subzone funcționale**															
		a		**Locuire individuală (unifamilială) - clădiri de locuințe pentru o familie (o locuință).**	Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele (sict - niveluri) supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari, cf. OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Art. 2, lit. a^4. Reprezintă clădiri cu importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2: - clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora (dar limitate la două unități locative, cf. OUG nr. 18/2009) - dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2.	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI (LI1-LI5), LM (LM1-LM2), cu respectarea reglementărilor urbanistice aferente subzonei în care se încadrează. Pentru schimbarea folosinței/utilizării unui spațiu din imobilul cu funcțiune de locuire, este necesar acordul proprietarilor/locatarilor imobilelor vecine pe verticală sau pe orizontală pentru funcțiuni diferite față de locuire, prin aplicarea Art. 64 din Legea 114/1996. Reprezintă proprietari/locatari vecini pe verticală proprietarii apartamentelor situate la niveluri superioare sau inferioare. Reprezintă proprietari/locatari vecini pe orizontală proprietarii apartamentelor alăturate, situate la același nivel precum și proprietarii/locatarii imobilelor situate în același imobil, în clădiri diferite (în regim de coproprietate/coproprietate forțată asupra terenului) și, după caz, proprietarii/locatarii imobilelor vecine. Funcțiunile diferite față de locuire nu trebuie să deranjeze funcțiunea principală de locuire din imobil, din imobilele vecine sau din zona în care se [illegible]	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 30% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiții, pe baza avizului de oportunitate s**	**Permisă cu condiții, pe baza avizului de oportunitate**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor V**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor CG**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI, LM2.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI, LM2.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI, LM2.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația ID1, ID2 stabilită prin PUG.**
		b		**Locuire colectivă în curți tradiționale - clădiri de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe) și, după caz, clădiri/spații cu alte destinații, având acces individual, comun sau mixt, cu lot folosit în comun, în situație de coproprietate/coproprietate forțată***	Reprezintă clădiri cu importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2: - clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora (dar limitate la două unități locative, cf. OUG nr. 18/2009) - dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2.	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI (LI1, LI2, LI4, LI5), LM (LM1-LM2), cu respectarea reglementărilor urbanistice aferente subzonei în care se încadrează. Funcțiunile diferite față de locuire nu trebuie să deranjeze funcțiunea principală de locuire din imobil, din imobilele vecine sau din zona în care se situează (acord al vecinilor necesar). După caz, PMC va stabili condiții specifice (limitare de suprafață, condiții de acces, mod de protejare a funcțiunii de locuire) și va putea, în mod motivat, să nu elibereze autorizația de construire sau/și de funcționare.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 30% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor V**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor CG**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI3, LI4, LI5, LM2.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI3, LI4, LI5, LM2.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI3, LI4, LI5, LM2.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația ID1, ID2 stabilită prin PUG.**
		c		**Locuire semicolectivă - clădiri de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe), având acces propriu și lot folosit în comun**	Reprezintă clădiri cu importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2: - clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora (dar limitate la două unități locative, cf. OUG nr. 18/2009) - dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2.	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LI (LI1-LI2, LI4-LI5), LM (LM1-LM2), cu respectarea reglementărilor urbanistice aferente subzonei în care se încadrează.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care: (a) locuirea este necesară pentru desfășurarea funcțiunii/activității complementare și (b) suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 25% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiții, pe baza avizului de oportunitate**	**Permisă cu condiții, pe baza avizului de oportunitate**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor V**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor CG**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI4, LI5, LM2, LC1.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI5, LM2, LC1.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI5, LM2, LC1.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația ID1, ID2 stabilită prin PUG.**
		d		**Locuire colectivă - clădiri de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe), având acces și lot folosit în comun**		Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LC (LC1-LC3), cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 30% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor V**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor CG**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LC.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LC.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LC.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația ID1, ID2 stabilită prin PUG.**

			e		**Locuire socială**	Construcțiile de locuințe sociale se pot realiza, în orice localitate, pe amplasamentele prevăzute în documentațiile de urbanism și în condițiile prezentei legi (Legea nr. 114/1996, art. 38, alin. 1). Locuințele sociale se vor amplasa numai pe terenurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 11 (art. 40) Locuința socială se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite. Pentru locuințele care se realizează prin reabilitarea construcțiilor existente se consideră obligatorii numai prevederile legate de dotarea minima (Legea 114/1996, art. 41).	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale L (LI, LM, LC), cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Funcțiunile diferite față de locuire nu trebuie să deranjeze funcțiunea principală de locuire din imobil, din imobilele vecine sau din zona în care se situează (acord al vecinilor necesar). După caz, PMC va stabili condiții specifice (limitare de suprafață, condiții de acces, mod de protejare a funcțiunii de locuire) și va putea, în mod motivat, să nu elibereze autorizația de construire sau/și de funcționare.	Prin excepție, se permite ca funcțiune complementară în alte subzone funcționale, cu respectarea distanțelor sanitare, în următoarele condiții: - locuință existentă - autorizare directă - locuință nouă - pe baza PUD aprobat în cazul în care suprafața desfășurată a locuințelor noi nu depășește 30% din suprafața desfășurată totală (iar suprafața desfășurată a funcțiunii principale reprezintă minimum 70%) Modificarea încadrării funcționale (destinației) unui imobil se poate aproba numai în baza unui PUZ aprobat.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor CG**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI2, LI5, LM, LC.**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI2, LI5, LM, LC.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepția zonelor de locuire existente LI1, LI2, LI5, LM, LC.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil și în condițiile acestuia, numai în zone cu destinația IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**
			f		**Locuire temporară pentru activități agricole**	Legea nr. 50/1991 - Spații pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole reprezintă anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole	Funcțiune principală - nu este cazul.	Funcțiune complementară - exclusiv în subzonele TCA, TAA, LI1	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
			g		**Locuire de necesitate**	Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precumși lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari, cf. Legii nr. 114/1996, Art. 2 lit. f	Funcțiune principală - exclusiv în subzonele funcționale LC, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară în orice zonă funcțională. Se va putea autoriza amenajarea temporară a spațiilor de locuit cu precădere în spitale, cazărmi, unități de învățământ și a spațiilor de campare pe terenuri libere din intravilan, echipate edilitar.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
			h		**Locuire de vacanță**	Cf. Legii nr. 114/1996, construirea caselor de vacanta se autorizează, la cererea persoanelor fizicești agenților economici, numai pe terenurile aflate în proprietatea acestora sau concesionate în condițiile legii, în zonele stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.	Funcțiune principală - în subzonele funcționale LI1, LI2, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective, în anumite U.T.R..	Funcțiune complementară - nu este cazul.	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Interzisă**
	I.A.2	**Clădiri administrative - sedii pentru administrațiile centrale și locale, prefecturi, primării, financiar - bancare, sindicate, birouri, etc.**																									
			a		**Clădiri pentru administrația publică**		Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
			b		**Alte clădiri de birouri**		Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS2, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
	I.A.3.	**Clădiri de sănătate (inclusiv asistență socială) - spitale, policlinici, dispensare, case de copii, aziluri bătrâni, etc.**																									
							Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS4, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
	I.A.4.	**Clădiri de învățământ - preșcolar, școlar și învățământ superior**																									
							Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS3, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**
	I.A.5.	**Clădirile pentru cultură (expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre, săli polivalente, etc.)**																									
			a		Clădiri de mici dimensiuni		Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS6 și LM1, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele IS6, LM1 existente**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele IS6, LM1 existente**	**Permisă**	**Permisă**
			b		Clădiri de mari dimensiuni		Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS6, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele IS6 existente**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele IS6 existente**	**Permisă**	**Permisă**
	I.A.6.	**Clădirile de cult (catedrale, biserici, lăcașuri, case de rugăciuni, sinagogi, temple, etc), precum și ansamblurile mănăstirești**																									
			a		**Clădiri de cult**		Funcțiune principală - în subzonele funcționale ISS și GC, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Amenajarea/reamenajarea incintelor clădirilor de cult necesită autorizarea construirii. PMC va solicita elaborarea prealabilă a PUD sau PUZ în cazul amenajării de incinte noi sau a reamenajării celor vechi, cu modificări funcționale (modificarea traseului aleilor, construire capele, alte spații necesare funcțiunilor de cult sau administrative, reamplasare morminte, tăieri de arbori, replantări, alte lucrări peisagistice).	Funcțiune complementară - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare. - În subzonele LI, LC, IS, ID, A - exclusiv spații de rugăciune și capele cu dimensiuni reduse - În întreg teritoriul, este permisă amplasarea de cruci și troițe pe baza PUD sau PUZ aprobate, cu avizul Ministerului Culturii (după consultarea CNMFP și, după caz, a CNMI/CZMI).	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
			b		**Ansambluri mănăstirești**	În mănăstiri se pot autoriza clădiri pentru activitățile permise în statutul cultului respectiv. Pentru mănăstirile ortodoxe, pe lângă clădirile de cult, de locuire, de producție și administrative, cf. Statutului BOR aprobat prin HG nr. 53/2008, acestea pot fi școli teologice preuniversitare, școli de cântăreți bisericești; cursuri religioase, cursuri de arte și meserii, ateliere și alte activități compatibile cu viața monahală.	Funcțiune principală - în subzonele funcționale ISS, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcțiune complementară - chilii pe lângă bisericile existente, fără statut de mănăstire. Crearea/amplasarea de noi ansambluri mănăstirești necesită P.U.Z.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**
	I.A.7	**Clădiri pentru turism (hoteluri, moteluri, vile, bungalouri, cabane, etc.) - structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare**																									

			a		**Locuire în regim hotelier în case şi apartamente (apartamente şi camere de închiriat în locuinţe familiale, vile turistice)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013.	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale LI1, LI2, LI4, LI5, LM1, LM2, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Limitarea suprafeţei maxime de închiriat în regim hotelier se va face prin regulament aprobat de PMC.	Funcţiune complementară - în subzonele funcţionale LC, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă, cu excepţia zonelor de locuire existente LI1, LI2, LI4, LI5, LM2.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil şi în condiţiile acestuia, numai în zone cu destinaţia IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepţia zonelor de locuire existente LI1, LI2, LI4, LI5, LM2.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil şi în condiţiile acestuia, numai în zone cu destinaţia IS2, ID1, ID2 stabilită prin PUG.**
			b		**Locuire în regim hotelier în gospodării (pensiuni agroturistice)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Condiţionate de existenta unor activităţi legate de agricultură, piscicultură, pescaturism, recoltat de stuf, creşterea animalelor, cultivarea diferitelor tipuri de plante, livezi de pomi fructiferi sau se desfăşoară o activitate meşteşugărească, cu un atelier de lucru, din care rezultă diferite articole de artizanat (pe parcelă sau în localitate). Suprafaţă minimă a terenului pensiunii: nr. camere x 100mp, dar nu mai puţin de 500mp (pt 1-5 camere); suprafaţă minimă incluzând terenul pentru activităţile agricole etc. - 1000mp).	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale LI1, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcţiune complementară - în subzonele funcţionale TA, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective i în suprafaţa maximă admisă pentru funcţiuni complementare.	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - numai în zona LI1.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiţionări - numai în zona LI1.**	**Permisă cu condiţionări - numai în zona LI1.**	**Interzisă**	**Interzisă**
			c		**Locuire în regim hotelier în gospodării (pensiuni turistice)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013 - sub 8 camere	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale LI1, LI2, LI4, LI5, LM, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Nu este cazul. Amplasarea de noi pensiuni în alte subzone funcţionale necesită P.U.Z.	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**
			d		**Hoteluri, hoteluri apartament**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Cu asigurarea parcării autovehiculelor cf. normelor în vigoare pentru această funcţiune cf. OANT-ME nr. 62/2013 - minimum 40% din numărul spaţiilor de cazare. Minimum 15 spaţii cazare.	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale LM, IS2, ID3, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcţiune complementară în subzonele V2 - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective şi în suprafaţa maximă admisă pentru funcţiuni complementare. Amplasarea de noi hoteluri în alte subzone funcţionale necesită P.U.Z.	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă**	**Permisă cu condiţionări - numai în zonele LM, IS2, V2.**	**Permisă cu condiţionări - numai în zonele IS2, V2.**	**Interzisă, cu excepţia zonelor LM2, IS2 stabilite prin PUG.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil şi în condiţiile acestuia, numai în zone cu destinaţia ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepţia zonelor LM2, IS2 stabilite prin PUG.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil şi în condiţiile acestuia, numai în zone cu destinaţia ID1, ID2 stabilită prin PUG.**
			e		**Hostel**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Minimum 3 camere.	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale LI4, LM, IS2, ID3, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Funcţiune complementară în subzonele V2 - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective şi în suprafaţa maximă admisă pentru funcţiuni complementare.. Amplasarea de noi hoteluri în alte subzone funcţionale necesită P.U.Z.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă**	**Permisă cu condiţionări - numai în zonele LM, IS2, V2.**	**Permisă cu condiţionări - numai în zonele IS2, V2.**	**Interzisă, cu excepţia zonelor LM2, IS2, V2 stabilite prin PUG.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil şi în condiţiile acestuia, numai în zone cu destinaţia ID1, ID2 stabilită prin PUG.**	**Interzisă, cu excepţia zonelor LM2, IS2, V2 stabilite prin PUG.** **Poate fi permisă prin PUZ de regenerare urbană/restructurare urbană, pe baza avizului de oportunitate favorabil şi în condiţiile acestuia, numai în zone cu destinaţia ID1, ID2 stabilită prin PUG.**
			f		**Moteluri**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Cu asigurarea parcării autovehiculelor cf. normelor în vigoare pentru această funcţiune cf. OANT-ME nr. 62/2013 - minimum 40% din numărul spaţiilor de cazareANT-ME nr. 62/2013.	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale LM2, IS2, ID2, în anumite U.T.R., cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Nu este cazul.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**
			g		**Pensiuni turistice (în clădiri independente)**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale LI, LM, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Limitarea suprafeţei maxime de închiriat în regim hotelier se va face prin regulament aprobat de PMC.	Nu este cazul.	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiţionări, - numai în zonele LI1, LI2, LI5, LM, IS2.**	**Permisă cu condiţionări, - numai în zonele LI1, LI2, LI5, LM, IS2.**	**Permisă cu condiţionări, - numai în zonele LI1, LI2, LI5, LM, IS2.**	**Interzisă, cu excepţia zonelor LM2, IS2, V2.**	**Interzisă, cu excepţia zonelor LM2, IS2, V2.**
			h		**Cabane turistice**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale IS2, V2, în anumite U.T.R., cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	Nu este cazul.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
			i		**Sat de vacanţă**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Suprafaţa spaţiilor verzi şi a celor destinate pentru agrement şi odihnă reprezintă minimum 25% din suprafaţa totală a satului de vacanţă	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale IS2, V2, LM1 - numai în anumite U.T.R., cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	PUZ obligatoriu, condiţionat de obţinerea avizului de oportunitate.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
			j		**Campinguri, căsuţe de tip camping, bungalow-uri**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Min. 15% din suprafaţa trebuie să fie plantată cu arbori sau arbuşti	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale IS2, V2, în anumite U.T.R., cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective.	PUZ obligatoriu, condiţionat de obţinerea avizului de oportunitate. Amplasare în zone funcţionale IS sau V2 situate în vecinătatea zonelor cu potenţial natural.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
			k		**Popas turistic**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Min. 15% din suprafaţa trebuie să fie plantată cu arbori sau arbuşti Min. 10% drumuri şi alei interioare, zone de linişte şi	Funcţiune principală - exclusiv în subzonele funcţionale IS2, V2, în anumite U.T.R., cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective. Amplasare în zone situate în vecinătatea	Nu este cazul.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
			l		**Spaţii de campare în gospodăriile populaţiei**	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Maximum 10 parcele campare	Nu este cazul.	Funcţiune complementară - exclusiv în zone funcţionale LI1, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective şi în suprafaţa maximă admisă pentru funcţiuni complementare	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**
		I.A.8	**Alte structuri de primire turistice**																				
			a		**Structuri de primire turistice cu funcţiuni de agrement: cluburi, cazinouri, săli polivalente, instalaţii şi dotări specifice agrementului turistic;**	Condiţionate cf. legislaţiei în vigoare.	Funcţiune principală - zone funcţionale IS, ID2.	Funcţiune complementară - după caz, cluburi şi dotări de agrement pot fi incluse şi în zonele V2 - cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective şi în suprafaţa maximă admisă pentru funcţiuni complementare.	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiţionări**	**Permisă cu condiţionări**

			b		**Structuri de primire turistice cu funcțiuni de tratament balnear: unități de prestări de servicii pentru tratament balnear, componente integrate sau arondate**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Utilizarea lacurilor - asimilată funcțiunilor balneare existente și potențiale, dacă este cazul - subzone IS2.	Nu este cazul.	Nu este cazul	Nu este cazul	**Permisă cu condiționări - dacă este cazul.**	**Permisă cu condiționări - dacă este cazul.**	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	**Permisă cu condiționări - dacă este cazul.**	Nu este cazul	Nu este cazul	**Permisă cu condiționări - dacă este cazul.**	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
			c		**Structuri de primire turistice cu funcțiuni de transport:**																		
				c.1	**Transport rutier: autocare etc.;**	Acces restricționat la anumite trasee și zone de circulație/staționare prin regulamente stabilite de PMC.	Funcțiune principală - subzonele TR2.	Funcțiune complementară - subzonele TCTF, TCTR. Autorizarea directă se referă la amenajări pentru stații.	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**
				c.2	**Transport feroviar: trenulețe, trenuri de cremalieră etc.;**	Permisă pe amplasamentele și pe traseele istorice și dinspre centru către zone cu destinație naturală/turistică sau sntre localități, numai după studii speciale.	Nu este cazul.	Funcțiune complementară - subzonele TCTF, TCTR. Autorizarea directă se referă la amenajări pentru stații.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**
				c.3	**Transport fluvial și maritim: ambarcațiuni cu scop turistic**	Permisă în subzonele funcționale THL. În subzonele THL și THC, dacă prin studii se stabilește oportunitatea/necesitatea acestora, după caz.	Nu este cazul.	Funcțiune complementară - subzonele TDH. Autorizarea directă se referă la amenajări pentru pontoane, construcții ușoare în zonele adiacente de acces (V1, TR1, TR2). Pentru amenajări în alte subzone funcționale, este necesară elaborarea P.U.Z.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	**Permisă cu condiționări**	Nu este cazul	Nu este cazul	**Permisă cu condiționări**	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
		I.A.9	**Clădiri de sport**																				
			a		**Săli de sport, piscine, patinoare acoperite**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - în subzonele V2.	Permise ca funcțiuni complementare în subzonele V1, IS2, ID2 (necesită PUD sau PUZ). În alte subzone, necesită PUZ. Sălile de sport de mici dimensiuni pot fi realizate/amenajate ca	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**
			b		**Construcții și amenajări descoperite (piscine, patinoare, terenuri de sport)**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - în subzonele V2.	Permisă ca funcțiune complementară în subzonele V1, IS2 (necesită PUD sau PUZ). În alte subzone, necesită PUZ. Sălile de sport de mici dimensiuni pot fi realizate/amenajate ca funcțiune complementară și în subzonele L, IS1 IS3, IS4, ISS, IS6, ID, TA.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
		I.A.10	**Clădiri comerciale - centre comerciale, magazine, supermagazine, piețe închise, alimentație publică, prestări servicii, service auto și altele similare (inclusiv structuri de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică)**																				
			a		**Parcuri comerciale (peste 2 structuri vânzare, fiecare cu suprafață medie (400-1000mp) sau mare (1000-2500mp)**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - în subzonele IS2, ID2.	Funcțiune complementară - în zonele funcționale ID1, cu respectarea reglementărilor aferente subzonei respective și în suprafața maximă admisă pentru funcțiuni complementare.	**Permisă - numai în centrele comerciale existente.**	**Interzisă**	**Permisă - numai sub 1000mp.**	**Permisă - numai sub 1000mp.**	**Permisă - numai sub 1000mp.**	**Permisă - numai sub 1000mp.**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă**	**Permisă - numai sub 1000mp.**	**Permisă - numai sub 1000mp.**	**Permisă**	**Permisă**
			b		**Hipermagazine (suprafață peste 2500mp)**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - în subzonele IS2, ID2.	Permisă în zonele funcționale ID2 și IS2, numai pe bază de P.U.Z. și numai în zonele în transformare.	**Permisă - numai în centrele comerciale existente.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			c		**Structuri de vânzare (inclusiv centre comerciale și supermagazine) cu suprafață mare (1000-2500mp)**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - în subzonele IS2, ID2.	Funcțiune complementară - permisă în zonele funcționale ID2 și IS2, numai pe bază de PUZ. Permisă condiționat în zonele cu caracter stabil.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			d		**Structuri de vânzare (inclusiv centre comerciale și supermagazine) cu suprafață medie (400-1000mp)**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - în subzonele IS2, ID2.	Funcțiune complementară - permisă în zonele funcționale ID2 și IS2, numai pe bază de PUZ. Permisă condiționat în zonele cu caracter stabil.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele IS2, ID1, ID2.**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			e		**Structuri de vânzare cu suprafață mică (sub 400mp)**	Cf. HG 128/1994, art. 1, în incinta unitatilor de invatamint de toate gradele, a caminelor si locurile de cazare pentru elevi si studenti, in curtile acestor imobile, precum si pe trotuarele sau pe aleile de acces in aceste unitati, se interzice comercializarea or expunerea spre vinzare a bauturilor alcoolice, a tiparitu rilor si inregistrarilor audio si video cu continut obscen. In spatiile prevazute mai sus, cu exceptia celor afectate invatamintului superior - se interzice, de asemenea, si comercializarea ori expunerea spre vinzare a tigarilor si a celorlalte produse din tutun. Cf. Legii nr. 61/1991, art. 2 (23), desfacerea, comercializarea și consumul băuturilor alcoolice în locurile publice, la intrarea în curțile și în interioarele lor, cum sunt: spitale și alte unități sanitare, centre de plasament al minorilor, unități și instituții de învățământ și educație, lăcașuri de cult și instituții religioase aferente cultelor care interzic consumul băuturilor alcoolice în practicarea religiei respective, pe trotuarele sau aleile de acces ale acestora. Cf. Legii nr. 196/2003, art. 4, localurile în care se prezintă programe de striptease sau erotice trebuie să fie amplasate la o distanță mai mare de 250 m față de școli, de internate sau de lăcașuri de cult	Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS2, LM, ID2. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.	Permisă în subzonele IS1, IS3, IS4, IDS, IS6, LI, LC, ID1, TCA, GC, TR2, TF2, TCTA, V1, V2, în limita a 30% din suprafața desfășurată a clădirilor (autorizare directă), cu respectarea confortului și siguranței locuirii. În zonele LI, LC, cu acord prealabil al tuturor proprietarilor din imobilși al celor vecini. În zonele LC, la nivelurile inferioare ale clădirilor, în spații cu acces direct din stradă. Modificarea destinației unui imobil se realizează prin PUZ.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele IS2, ID1, ID2.**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			f		**Piețe închise**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzone IS2, ID2.	Funcțiune complementară - în subzonele LM1, LM2. Pentru alte subzone funcționale și pentru zonele în transformare, în UTR în care se permite această funcțiune, este necesar PUZ.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			g		**Piețe deschise**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzone IS2, ID2.	Funcțiune complementară - permisă în zonele funcționale ID2 și IS2, numai pe bază de PUZ. Permisă condiționat în zonele cu caracter stabil.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			h		**Comerț în zone publice**	Zone delimiatate din piețe libere, străzi, diguri, parcuri etc.	Nu este cazul.	Este permisă amenajarea de piețe volante sau târguri temporare în domeniul public sau privat, în subzonele TR, V1, V2, LI, LM, LC, ID, TCA, TDA, IS, TF2, cf. regulamentelor P.M.C. și cu acordul proprietarilor vecini.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			i		**Structuri de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică**																		
				i1	Unități de alimentație din incinta structurilor de primire cu funcțiuni de cazare (inclusiv cele care deservesc acestora),	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.	Cf. pct. I.A.8.a.	Cf. pct. I.A.8.a.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
				i2	Unități de alimentație publică situate în stațiuni turistice,	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.	Nu este cazul.	Nu este cazul.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul								
				i3	Unitati administrate de societăți comerciale de turism, restaurante, baruri, unități de fast food, cofetării, patiserii și care sunt atestate conform legii	Cu respectarea normelor stabilite prin OANT-ME nr. 62/2013. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.	Funcțiune principală - în subzonele funcționale IS2, LM. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.	Funcțiune complementară - permisă în subzonele IS1, IS3, IS4, IDS, IS6, LI, LC, ID2, TCA, GC, TR2, TF2, TCTA, V1, V2, în limita a 30% din suprafața desfășurată a clădirilor (autorizare directă), cu respectarea confortului și siguranței locuirii. În zonele LI, LC, cu acord prealabil al tuturor proprietarilor din imobil și al celor vecini. În zonele LC, la nivelurile inferioare ale clădirilor, în spații cu acces direct din stradă. Clădirile independente de pe parcelele din subzonele LI, LM - cșădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m. Modificarea destinației unui imobil se realizează prin PUZ.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**

			j		**Alte unități de alimentație publică**	Permisă în subzonele funcționale IS2; în alte subzone, doar ca funcțiune complementară, în limita a 30% din suprafața desfășurată a clădirilor (autorizare directă), cu respectarea confortului și siguranței locuirii, cu acord prealabil al tuturor proprietarilor din imobilși al celor vecini. Modificarea destinației unui imobil se realizează prin PUZ. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.	Funcțiune principală - permisă în subzonele funcționale IS2, LM. Permisă cu condiții în anumite UTR - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m.	Funcțiune complementară - permisă în subzonele IS1, IS3, IS4, IDS, IS6, LI, LC, ID, TCA, GC, TR2, TF2, TCTA, V1, V2, în limita a 30% din suprafața desfășurată a clădirilor (autorizare directă), cu respectarea confortului și siguranței locuirii. În zonele LI, LC, cu acord prealabil al tuturor proprietarilor din imobilși al celor vecini. În zonele LC, la nivelurile inferioare ale clădirilor, în spații cu acces direct din stradă. Clădirile independente de pe parcelele din subzonele LI, LM - clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - clădiri pentru comerț, cu o suprafață de până la 200 mp și cu deschideri până la 6 m. Modificarea destinației unui imobil se realizează prin PUZ.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
			j		**Mici ateliere de artizanat/meșteșuguri tradiționale**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele LM, IS2, ID1, ID2.	Permisă cu condiții - ca funcțiune complementară - în anumite UTR - în subzone LI, IS2, IS4, IS5, LM, TCA, GC, numai în spații dedicate sau în clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 mp și deschideri până la 6 m (cu condiția încadrării într-o suprafață de maximum 30% din suprafața desfășurată a clădirilor din imobil, a acordului proprietarilor etc.). În zonele LI, LC, cu acord prealabil al tuturor proprietarilor din imobil și al celor vecini. În zonele LC, la nivelurile inferioare ale clădirilor, în spații cu acces direct din stradă.	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			k		**Prestări servicii**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele LM, IS2, ID1, ID2. Exclusiv funcțiuni poluante în subzonele LM1.	Permisă cu condiții - ca funcțiune complementară - în anumite UTR - în subzone LI, IS2, IS4, IS5, LM, TCA, GC, numai în spații dedicate sau în clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 mp și deschideri până la 6 m (cu condiția încadrării într-o suprafață de maximum 30% din suprafața desfășurată a clădirilor din imobil, a acordului proprietarilor etc.).	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
			l		**Service auto**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele IS2, ID1, ID2.	Permisă cu condiții - ca funcțiune complementară - în anumite UTR - în subzone LI, IS2, IS4, IS5, LM, TCA, GC, numai în spații dedicate sau în clădiri de importanță redusă cf. Legii nr. 50/1991, Anexa nr. 2 - hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 mp și deschideri până la 6 m (cu condiția încadrării într-o suprafață de maximum 30% din suprafața desfășurată a clădirilor din imobil, a acordului proprietarilor etc.).	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă**
	I.B.		**Clădiri de producție și/sau depozitare - pentru activități specifice de bază sau auxiliare (hale, ateliere, depozite etc.);**																					
		I.B.1.	**Construcții/clădiri industriale și/sau depozitare**																					
			a		**Hale de dimensiuni medii și mari**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele ID1, ID2.	Nu este cazul.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele ID1, ID2 reglementate prin PUG**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele ID1, ID2 reglementate prin PUG**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele ID1, ID2 reglementate prin PUG**	**Permisă**	**Permisă**
			b		**Hale de dimensiuni mici**	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele ID1, ID2.	Cf. pct. I.A.10, pct. j, k, l.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele ID1, ID2 reglementate prin PUG**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele ID1, ID2 reglementate prin PUG**	**Permisă cu condiționări - numai în zonele ID1, ID2 reglementate prin PUG**	**Permisă**	**Permisă**
		I.B.2	**Construcții/clădiri agroindustriale și agrozootehnice**																					
			a		**Construcții de dimensiuni medii și mari**	Cf. dispozițiilor legale, în subzone funcționale TCA. În ariile naturale protejate și în zonele construite protejate, cf. regimului de autorizare prevăzut de lege.	Funcțiune principală - permisă în subzonele TCA.	Funcțiune complementară - permisă în subzonele TDA, cu condițiile legale.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă - numai în zonele TCA**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**
			b		**Construcții/clădiri agroindustriale și agrozootehnice tradiționale**	Staule, stâne, alte construcții agrozootehnice tradiționale etc.	Nu este cazul.	Funcțiune complementară - permisă în subzonele TDA, LI1, cu condițiile legale.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă - numai în zonele TCA**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**
	I.C		**Clădiri mixte - pentru diferite activități civile (publice), de producție și/sau depozitare, ori civile (publice) și de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.**																					
		I.C.1	**Clădiri mixte pentru diferite activități civile (publice), înglobate în același volum construit.**																					
						Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele LM, ID2.	O funcțiune principală și alte funcțiuni complementare - permise în subzonele LI, LM, LC, IS, TR1, TF1, V1, V2.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă - numai în zonele LM,ID2 reglementate prin PUG.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**
		I.C.2	**Clădiri mixte pentru diferite activități de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.**																					
						Condiționate cf. legislației în vigoare.	Două funcțiuni principale - permise în subzonele ID1, ID2, TCA.	O funcțiune principală și alte funcțiuni complementare - permise în subzonele ID1, ID2, TCA.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă - numai în zonele ID1, ID2, TCA reglementate prin PUG.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**
		I.C.3	**Clădiri mixte pentru diferite activități civile (publice), de producție și/sau depozitare, înglobate în același volum construit.**																					
						Condiționate cf. legislației în vigoare.	Două funcțiuni principale - permise în subzonele LM1, LM2, ID3.	O funcțiune principală și alte funcțiuni complementare - permise în subzonele LI, LC, IS, ID, TR1, TF1, V1, V2.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă - numai în zonele ID1, ID2, TCA reglementate prin PUG.**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**
	I.D		**Alte construcții și clădiri, după caz**																					
		I.D.1	**Cimitire și crematorii**																					
			a		Cimitire	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permise în subzonele GC1.	Funcțiune complementară - permisă în subzonele IS5, cu condițiile legale.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări - numai în subzonele IS5 reglemenatte prin PUG.**	**Permisă cu condiționări - numai în subzonele IS5 reglemenatte prin PUG.**	**Permisă cu condiționări - numai în subzonele IS5 reglemenatte prin PUG.**	**Permisă**	**Permisă**
			b		Crematorii	Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele GC1.	Funcțiune complementară - permisă în zonele TCA, ID1, cu condițiile legale.	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Interzisă**	**Permisă**	**Permisă**
		I.D.2	**Construcții/clădiri edilitare**																					
						Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele TE/GC2.	Funcțiune complementară - permisă în toate celelalte subzone funcționale.	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**	**Permisă**
		I.D.3	**Parcaje pentru autoturisme**																					
						Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele TR2.	Funcțiune complementară - permisă în subzonele LI, LM, LC, IS, ID, TCA, GC, TE, TR1, TF, TDA, TFF, cu condițiile legale.	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**
		I.D.4	**Stații de alimentare carburant**																					

						Condiționate cf. legislației în vigoare.	Funcțiune principală - permisă în subzonele IS2.	Funcțiune complementară - permisă în subzonele LI, LM, LC, IS, ID, TCA, GC, TE, TR1, TF.	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă**	**Permisă cu condiționări - în exteriorul zonelor DS**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă - numai în amplasamentele existente.**	**Permisă cu condiționări**	**Permisă cu condiționări**

Anexa 6.9.1. Indici și indicatori urbanistici admiși după U.T.R. și subzone funcționale

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	IS	150	50%	1,40	2,8	25%	25%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS6	Cultură	IS6	Cultură	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 5911, 5912, 5913, 5914, 9001, 9002, 9003, 9004, 9101, 9102, 9103,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	1	Centrul cultural și administrativ	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	IS	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	2	Patria	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LM1	150	50%	1,40	2,8	25%	25%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LI4	Nu se stabilește	100%	2,80	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	3	Hanul Hurezi Madona Dudu	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	4	Calea Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	4	Calea Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	4	Calea Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a alinieamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Centrul Istoric	4	Calea Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	4	Calea Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	4	Calea Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	4	Calea Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LM1	Nu se stabilește	100%	2,80	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LM1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LM1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LM1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LM1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS6	Cultură	IS6	Cultură	LM1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 5911, 5912, 5913, 5914, 9001, 9002, 9003, 9004, 9101, 9102, 9103,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LM1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	5	Sf. Treime	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LM1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	6	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LM1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	6	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LM1	Nu se stabilește	100%	2,80	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	6	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LM1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
I	Centrul Istoric	6	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LM1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Centrul Istoric	6	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LM1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LM1/LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LM1/LI4	Nu se stabilește	100%	2,80	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LM1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LM1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LM1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LM1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LM1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LM1/LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	7	Hagi Enus	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LM1/LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	8	Sf. Apostoli	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LM1/IS2	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LM1/IS2	Nu se stabilește	80%	2,25	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LM1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LM1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LM1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LM1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LM1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LM1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS6	Cultură	IS6	Cultură	LM1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 5911, 5912, 5913, 5914, 9001, 9002, 9003, 9004, 9101, 9102, 9103,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LM1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LM1/IS2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LM1/IS2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	9	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LM1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LI4	Nu se stabilește	80%	2,25	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	10	Sf. Arhangheli - Mitropolia	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/IS2	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LI4/IS2	Nu se stabilește	100%	2,80	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI4/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4/IS2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LC3/IS2	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC3/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC3/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC3/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Strada Brestei	12	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC3/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC3/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LC3/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC3/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
I	Strada Brestei	12	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC3/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1	A.1.1. Zonă centrală, predominant comercială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC3/IS2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	LI4	Nu se stabilește	80%	2,25	2,8	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și meșteșugărești cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.b.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	500	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	500	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS6	Cultură	IS6	Cultură	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 5911, 5912, 5913, 5914, 9001, 9002, 9003, 9004, 9101, 9102, 9103,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicații și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	V1/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	V1/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V1/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicații și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1/IS	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	8	Strada Doljului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodăriii comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodăriii comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	8	Strada Doljului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/DS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	8	Strada Doljului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/DS	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	500	40%	1,2	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	8	Strada Doljului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/DS	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	8	Strada Doljului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
IV	Ștefan cel Mare	3	Strada Vulturi	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LC1/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	3	Strada Vulturi	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC1/DS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IV	Ștefan cel Mare	3	Strada Vulturi	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1/DS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IV	Ștefan cel Mare	3	Strada Vulturi	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1/DS	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IV	Ștefan cel Mare	3	Strada Vulturi	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LC1/DS	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IV	Ștefan cel Mare	3	Strada Vulturi	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	150	50%	1,40	2,8	25%	25%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	1	Penitenciar	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI5/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	1	Penitenciar	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI5/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
V	Penitenciar	1	Penitenciar	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LIS/DS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
V	Penitenciar	1	Penitenciar	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI5/DS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	1	Penitenciar	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5/DS	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
V	Penitenciar	1	Penitenciar	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
V	Penitenciar	3	Strada Gilortului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS6	Cultură	IS6	Cultură	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 5911, 5912, 5913, 5914, 9001, 9002, 9003, 9004, 9101, 9102, 9103,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	1	Calea București	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
VI	Calea București	3	Strada Câmpului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LI5/LC1	5.000 mp	40%	2,00	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31, 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS/LI5	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
VI	Calea București	3	Strada Câmpului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	ID2/LC3	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	IS/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	IS/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	IS/LI5	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	19,50	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	IS/LI5	1000	22%	2,4	11,0	38%	40%	40,50	40,50	P+10	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	40,50	40,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	43,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	3	Strada Câmpului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	ID2/LC3	1500	20%	2,60	13,0	50%		47,50	47,50	P+12	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	47,50	47,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	51,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	IS/LI5	200 mp	40%	1,00	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
VI	Calea București	3	Strada Câmpului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	ID2/LC3	200 mp	40%	0,8	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VI	Calea București	3	Strada Câmpului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	ID2/LC3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
VI	Calea București	2	Moara Barbu Drugă	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	IS/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	3	Strada Câmpului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID2/LC3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VI	Calea București	3	Strada Câmpului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID2/LC3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI5/LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI5/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI5/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI5/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI4	200	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI5/LC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5/LC1	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5/LC1	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5/LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5/LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI5/LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI5	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a alinieamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LC1	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	40%	0,8	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
VIII	Sărari	1	Sărari	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LC1	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LC1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
IX	Parcul Romanescu	2	Șf. Nicolae Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI4/LI5	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LI5	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LI5	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LI5	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LI5	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LI5	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4/LI5	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4/LI5	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4/LI5	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4/LI5	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 3.2.2. (LM2)	40%	1,60	3,8	25%	25%	15,00	15,00	P+2+M/D+P+1 +M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și industriale nepoluante cf. legislației	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	15	12	Nu se stabilește	Nu se stabilește	16	60	288
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	A	Zone în transformare	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/IS	450	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI4/LI5	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LI5	250 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4/LI5	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	LI4/LI5	Cf. R.L.U., art. 3.2.2. (LM2)	40%	1,60	3,8	25%	25%	15,00	15,00	P+2+M/D+P+1 +M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și industriale nepoluante cf. legislației	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	15	12	Nu se stabilește	Nu se stabilește	16	60	288
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	V1/LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	V1/LI4	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI4/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	V1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	V1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	V1/LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	V1/LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	V1/LI4	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V1/LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1/LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	DS/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	DS/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	DS/LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	DS/LI3	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	DS/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	DS/LI3	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THR	Râuri și ape curgătoare	THR	Râuri și ape curgătoare	DS/LI3	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	DS/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI2/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI2/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI2/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI2/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2/IS	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/IS	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI2/IS	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
X	Tabaci	5	Strada Morii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI5	150	50%	0,80	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
X	Tabaci	5	Strada Morii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	5	Strada Morii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1/LC2/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodăriii comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodăriii comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1/LC2/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS6	Cultură	IS6	Cultură	LC1/LC2/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	5811, 5812, 5813, 5814, 5819, 5911, 5912, 5913, 5914, 9001, 9002, 9003, 9004, 9101, 9102, 9103,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1/LC2/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1/LC2/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1/LC2/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1/LC2/LI5	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1/LC2/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
X	Tabaci	4	Bibescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LC1/LC2/LI5	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LC1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	50 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LC1	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LC1	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	3	1 Mai	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	V2/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V2/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	V2/IS2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1	A.2.1. Locuire istorică centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI4	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LI5	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI5	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC1/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1/IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1/IS	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1/IS	750 mp	25%	2	8,0	35%	40%	30,00	30,00	P+7	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	30,00	29,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1/IS	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1/IS	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	5	Strada Florilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XII	Severinului	5	Strada Florilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XII	Severinului	6	Strada Iancu Jianu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LIS/IS/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XII	Severinului	6	Strada Iancu Jianu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LIS/IS/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XII	Severinului	6	Strada Iancu Jianu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LIS/IS/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	5	Strada Florilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC3	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	6	Strada Iancu Jianu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LIS/IS/LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	5	Strada Florilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC3	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XII	Severinului	6	Strada Iancu Jianu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LIS/IS/LC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	6	Strada Iancu Jianu	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LIS/IS/LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	5	Strada Florilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	V1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	V1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	V1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	V1/LC3	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	V1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	V1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	V1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	V1/LC3	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	V1/LI2	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	V1/LC3	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V1/LC3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V1/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1/LC3	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XII	Severinului	4	Strada Pașcani	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1/LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	V1/LC3	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	2	Cimitirul Sineasca	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1/LI5	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XII	Severinului	2	Cimitirul Sineasca	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	GC1/LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XII	Severinului	2	Cimitirul Sineasca	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	GC1/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	V1/LC3	750 mp	25%	2	8,0	35%	40%	30,00	30,00	P+7	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	30,00	29,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791, 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LC1	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LC1	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a alinieamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LC1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI2/LC2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/LC2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/LC1/IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI2/LC1/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI2/LC2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2/LC2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2/LC1/IS	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI2/LC2	750 mp	25%	2	8,0	35%	40%	30,00	30,00	P+7	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	30,00	29,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI2/LC1/IS	750 mp	25%	2	8,0	35%	40%	30,00	30,00	P+7	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	30,00	29,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LI2/LC2	1000	22%	2,4	11,0	38%	40%	35m	40,50	P+10	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	40,50	40,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	43,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LI2/LC1/IS	1000	22%	2,4	11,0	38%	40%	35m	40,50	P+10	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	40,50	40,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	43,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/LC2	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/LC1/IS	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/LC2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/LC1/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2/LC2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2/LC1/IS	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI2/LC1/IS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1	B.1.1. Țesut istoric în transformare	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI2/LC1/IS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 9631;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LC1	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	2	Rovine	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1	A.3.1. Locuire contemporană centrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	TF/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	TF/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	TF/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	TF/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	TF/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	TF/IS	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF/IS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	TF/IS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	TF/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	TF/IS	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	TF/IS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	3	Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu este cazul	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XV	Electroputere	3	Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	LI3	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XV	Electroputere	3	Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	3	Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	3	Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	3	Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LC1/IS2	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1/IS2	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	LC1/IS2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LC1/IS2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1/IS2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1/IS2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LC1/IS2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	4	Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF/V3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	4	Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF/V3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	4	Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	TF/V3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	4	Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF/V3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	4	Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	TF/V3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	6	Cartier rezidențial	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC3	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XV	Electroputere	6	Cartier rezidențial	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC3	1000	22%	2,4	11,0	38%	40%	35m	40,50	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	40,50	40,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	43,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	6	Cartier rezidențial	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	LC3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	6	Cartier rezidențial	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1/IS2	10000	30%	2,7	9,0	30%	40%	29,00	29,00	Nu este cazul	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	9,3	100	Nu este cazul	29	29	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1//IS/LI3	10000	30%	2,7	9,0	30%	40%	29,00	29,00	Nu este cazul	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	9,3	100	Nu este cazul	29	29	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID1/IS2	5.000 mp	40%	2,00	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	ID1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu este cazul	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	ID1/IS/LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu este cazul	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC3	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	ID1/IS/LI3	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	ID1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu este cazul	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	ID1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu este cazul	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	ID1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu este cazul	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	ID1/IS2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	ID1/IS2	1500	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	ID1/IS2	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	ID1/IS2	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	ID1/IS/LI3	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	ID1//IS/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID1//IS/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	ID1/IS2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID1//IS/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XV	Electroputere	2	Electroputere	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	ID1/IS2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0210; 0240; 3600; 3700; 4221; 7120; 7111; 4211; 4212; 4213	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	Nu este cazul	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI5	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVI	Romanești	1	Romanești	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI5	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.	
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI2	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI2	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVI	Romanești	2	Veteranilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XVI	Romanești	3	Hanul Chintescu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID/IS	5.000 mp	40%	1,50	5,0	30%		19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVI	Romanești	3	Hanul Chintescu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	ID/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XVI	Romanești	3	Hanul Chintescu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	ID/IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XVI	Românești	3	Hanul Chintescu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	ID/IS	Cf. R.L.U., art. 3.2.2. (LM2)	40%	1,60	3,8	25%	25%	15,00	15,00	P+2+M/D+P+1 +M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și industriale nepoluante cf. legislației	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	15	12	Nu se stabilește	Nu se stabilește	16	60	288
XVI	Romanești	3	Hanul Chintescu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI5	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVI	Romanești	3	Hanul Chintescu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XVI	Romanești	3	Hanul Chintescu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID/IS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	40%	0,72	1,8	30%	30%	9,00	9,00	P-M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10	60	288
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	40%	0,72	1,8	30%	30%	9,00	9,00	P-M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10	60	288
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI2	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	LI2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI4/LI5/GC1	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI5/GC1	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI5	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI4/LI5/GC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XVIII	Brestei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5/GC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI4/LI5/GC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XVIII	Brestei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LIS/GC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI4/LI5/GC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI4/LI5/GC1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	50 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI4/LI5/GC1	150	40%	0,80	2,0	25%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI5/GC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI5	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	LI4/LI5/GC1	250 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.e.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI4/LI5/GC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5/GC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI4/LI5/GC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5/GC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	4	Calea Brestei	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XVIII	Brestei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI4/LI5/GC1	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	2	Hanul Roșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	50 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	2	Hanul Roșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVIII	Brestei - Dorobanția	2	Hanul Roșu	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	5	Strada Fulger	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI2	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	50 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	5	Strada Fulger	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	6	Aleea Poligonului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	5	Strada Fulger	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI2	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	6	Aleea Poligonului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI2	200 mp	50%	0,72	1,8	25%	25%	9,00	9,00	P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10	60	288
XVIII	Brestei - Dorobanția	5	Strada Fulger	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	LI2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVIII	Brestei - Dorobanția	5	Strada Fulger	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVIII	Brestei - Dorobanția	5	Strada Fulger	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	6	Aleea Poligonului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2/LC3/V1	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	IS2/LC3/V1	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	IS2/LC3/V1	750 mp	25%	2	8,0	35%	40%	30,00	30,00	P+7	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	30,00	29,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	IS2/LC3/V1	1000	22%	2,4	11,0	38%	40%	35m	40,50	P+10	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	40,50	40,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	43,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	IS2/LC3/V1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	IS2/LC3/V1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	IS2/LC3/V1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XVIII	Brestei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	IS2/LC3/V1	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LC1	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LC1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	ID/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID/IS	7500	50%	3	6,0	30%	40%	20,00	20,00	P+5 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	11	75	Nu este cazul	20	20	Nu se stabilește	Nu se stabilește	24	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID/IS	7500	50%	3	6,0	30%	40%	20,00	20,00	P+5 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	11	75	Nu este cazul	20	20	Nu se stabilește	Nu se stabilește	24	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID/IS	5.000 mp	40%	2,0	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	ID/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	ID/IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	ID/IS	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	ID/IS	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	ID/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	ID/IS	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	ID/IS	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	2	Severinului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID/IS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	IS/LC	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS/LC	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	IS/LC	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	IS/LC	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri	IS/LC	750 mp	25%	2	8,0	35%	40%	30,00	30,00	P+7	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.c.6.	Nu este cazul	30,00	29,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește	33,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	IS/LC	1000	22%	2,4	11,0	38%	40%	35m	40,50	P+10	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	40,50	40,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	43,50	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	IS/LC	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	IS/LC	200 mp	60%	1,20	2,0	20%	20%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	IS/LC	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	IS/LC	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	IS/LC	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	LI5	1500	40%	1,20	3,0	20%	40%	11,00	11,00	P+2 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	5,20	30	Nu este cazul	11	11	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI5	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI5	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/LM2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1/LM2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	LI1/LM2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI1/LM2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI1/LM2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/LM2	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	50 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LM2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LM2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI1/LM2	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI1/LM2	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LM	Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	LI1/LM2	Cf. R.L.U., art. 3.2.2. (LM2)	50%	1,40	2,8	25%	25%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF08	Zonă mixtă	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități comerciale și industriale nepoluante cf. legislației	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.2.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1/LM2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LM2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739: 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	TF1	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	TF/LI3	5000	40%	2,40	6,0	20%	40%	20,00	20,00	P+5 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	8,8	70	Nu este cazul	11	20	Nu se stabilește	Nu se stabilește	24	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	TF/LI3	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	TF/LI3	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	TF/LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	TF/LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	TF/LI3	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	TF1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739: 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739: 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739: 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	TF/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	TF1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	5000	40%	2,40	6,0	20%	40%	20,00	20,00	P+5 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	8,8	70	Nu este cazul	20	20	Nu se stabilește	Nu se stabilește	24	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	5000	40%	2,40	6,0	20%	40%	20,00	20,00	P+5 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	8,8	70	Nu este cazul	20	20	Nu se stabilește	Nu se stabilește	24	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comert, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comert, servicii, industrie și depozitare	ID	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	ID1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	DS/GC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	DS/GC1	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	DS/GC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	DS/GC1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	TFPD/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	TFPD/LI2	1500	40%	1,20	3,0	20%	40%	11,00	11,00	P+2 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	5,20	30	Nu este cazul	11	11	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	TFPD/LI2	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	TFPD/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	TFPD/LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	TFPD/LI2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	TFPD/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	TFPD/LI2	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	TFPD/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	TFPD/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TFPD/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	TFPD/LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	12	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	TF/LI3	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	TFPD/LI2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	12	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	TFPD/LI2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	12	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI2	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Cornețului	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	ID1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	7500	50%	3	6,0	30%	40%	20,00	20,00	P+5 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	11	75	Nu este cazul	20	20	Nu se stabilește	Nu se stabilește	24	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	ID1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI2/LI5/GC1	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/LI5/GC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI2/LI5/GC1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/LI5/GC1	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI2/LI5/GC1	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/LI5/GC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2/LI5/GC1	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI2/LI5/GC1	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI2/LI5/GC1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	2	Halta Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	TF1/LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXI	Gherceștii Noi	2	Halta Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	TF1/LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	2	Halta Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	TF1/LI3	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XXI	Gherceștii Noi	4	Halta Banu Mărăcine	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF1/TFPP	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740 4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXI	Gherceștii Noi	2	Halta Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF1/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	2	Halta Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	TF1/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	4	Halta Banu Mărăcine	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	TF1/TFPP	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	2	Halta Bordeiul	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF1/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	4	Halta Banu Mărăcine	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF1/TFPP	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	6	Hanul Doctorului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	V2/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXI	Gherceștii Noi	6	Hanul Doctorului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	V2/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	6	Hanul Doctorului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	V2/LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	6	Hanul Doctorului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	V2/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	6	Hanul Doctorului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	V2/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	6	Hanul Doctorului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V2/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	6	Hanul Doctorului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	V2/LI2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	11	Pădurea Mlecănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	TFPD	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	11	Pădurea Mlecănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	TFPD	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	11	Pădurea Mlecănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	TFPD	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	11	Pădurea Mlecănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	TFPD	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a alinieamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXI	Gherceștii Noi	11	Pădurea Mlecănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TFPD	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XXI	Gherceștii Noi	3	Strada Gârlești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/LI5	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXI	Gherceștii Noi	3	Strada Gârlești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2/LI5	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	3	Strada Gârlești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/LI5	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XXI	Gherceștii Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	3	Strada Gârlești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI2/LI5	200 mp	50%	1,00	2,0	25%	25%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	LI2	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXI	Gherceștii Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	9	Plaiul Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXI	Gherceștii Noi	3	Strada Gârlești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	9	Plaiul Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXI	Gherceștii Noi	9	Plaiul Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXI	Gherceștii Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	10	Spitalul Regional	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	10	Spitalul Regional	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	10	Spitalul Regional	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXI	Gherceștii Noi	10	Spitalul Regional	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS4	Sănătate	IS4	Sănătate	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8610, 8621, 8622, 8623, 8691, 8692, 8693, 8699, 8710, 8720, 8730, 8790, 8810, 8899, 4773, 4774,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	IS	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	10	Spitalul Regional	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	IS	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	10	Spitalul Regional	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXI	Gherceștii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	IS	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	TA1/ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	TA1/ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	TA1/ID2	1500	40%	1,20	3,0	20%	40%	11,00	11,00	P+2 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	5,20	30	Nu este cazul	11	11	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	TA1/ID2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	TA1/ID2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TA	Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	TA1	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	TA1/ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	51; 52; 53; 5510; 5511; 5622; 5630; 7711; 7911; 8001	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.d.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	TA1/ID2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TA1/ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	DS/GC2/LI2 /LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI5	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+ Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI5	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+ M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	LI5	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI5	200 mp	40%	0,72	1,8	30%	30%	9,00	9,00	P-M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10	60	288
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI5	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI5	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	LI5	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0210; 0240; 3600; 3700; 4221; 7120; 7111; 4211; 4212; 4213	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	DS/GC2/LI2 /LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	DS/GC2/LI2 /LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	DS/GC2/LI2 /LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	DS/GC2/LI2/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	DS/GC2/LI2/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	DS/GC2/LI2/LI5	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	DS/GC2/LI2/LI5	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	DS/GC2/LI2/LI5	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	DS/GC2/LI2/LI5	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF2	Alte căi de comunicație feroviară	DS/GC2/LI2/LI5	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	4920; 521; 5221; 421; 429; 431; 432; 8130	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	DS/GC2/LI2/LI5	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	DS/GC2/LI2/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4	A.4.4. Zone cu destinație specială	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	DS/GC2/LI2/LI5	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	THL	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	THL	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	THL	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0210; 0240; 3600; 3700; 4221; 7120; 7111; 4211; 4212; 4213	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI1	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodăriei comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodăriei comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	LI1	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	LI1	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	LI1	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIV	Popoveni	2	Sf. Gheorghe Popoveni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIV	Popoveni	4	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCA	Zonă unități agricole	A	Unități agricole	A	Unități agricole	LI1/LI3	1000	30%	0,6	2,0	30%	40%	9,00	9,00	P=1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă)	ZF04	Unități agro-zootehnice	011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500,	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	3,0	20	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIV	Popoveni	4	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	LI1/LI3	1500	40%	1,20	3,0	20%	40%	11,00	11,00	P=2 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	5,20	30	Nu este cazul	11	11	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIV	Popoveni	4	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXIV	Popoveni	4	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	LI1/LI3	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XXIV	Popoveni	4	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	LI1/LI3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIV	Popoveni	4	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	LI1/LI3	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIV	Popoveni	4	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIV	Popoveni	3	Strada Moldova	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/LI2	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	50 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXIV	Popoveni	3	Strada Moldova	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIV	Popoveni	3	Strada Moldova	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	LI1/LI2	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIV	Popoveni	3	Strada Moldova	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIV	Popoveni	3	Strada Moldova	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCA	Zonă unități agricole	A	Unități agricole	A	Unități agricole	LI1/LI2	1000	30%	0,6	2,0	30%	40%	9,00	9,00	P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă)	ZF04	Unități agro-zootehnice	011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500,	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	3,0	20	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI1/LI2	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI1/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963,0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	LI1/LI2	1500	40%	1,20	3,0	20%	40%	11,00	11,00	P+2 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	5,20	30	Nu este cazul	11	11	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	1	Mănăstirea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LI1/IS3	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXV	Mofleni	1	Mănăstirea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1/IS3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXV	Mofleni	1	Mănăstirea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI1/LI3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXV	Mofleni	1	Mănăstirea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/IS3	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/LI2	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	LI1/LI2	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XXV	Mofleni	1	Mănăstirea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	LI1/IS3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	LI1/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXV	Mofleni	1	Mănăstirea Bucovăț	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/IS3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI1/LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXV	Mofleni	2	Bucovăț - Mofleni	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI1/LI2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	V1/GC2/TFP	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	V1/GC2/TFP	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	V1/GC2/TFP	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	V1/GC2/TFP	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	V1/GC2/TFP/P	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	V1/GC2/TFP/P	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V1/GC2/TFP/P	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1/GC2/TFP/P	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXV	Mofleni	3	Parcul Tineretului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	V1/GC2/TFP/P	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCA	Zonă unități agricole	A	Unități agricole	A	Unități agricole	TAA/DS	1000	30%	0,6	2,0	30%	40%	9,00	9,00	P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă)	ZF04	Unități agro-zootehnice	011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500,	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	3,0	20	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Lună	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCA	Zonă unități agricole	A	Unități agricole	A	Unități agricole	TAA/A	1000	30%	0,6	2,0	30%	40%	9,00	9,00	P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă)	ZF04	Unități agro-zootehnice	011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500,	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	3,0	20	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCDS	Zonă cu destinație specială	DS	Destinație specială	DS	Destinație specială	TAA/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF15	Zonă cu destinație specială	3900, 8010, 8020, 8030, 8421, 8422, 8424; alte activități potrivit legii	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. legislației speciale	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	THR/TFPP	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Lună	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	TAA/A	150	40%	0,72	1,8	30%	30%	9,00	9,00	P+M/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	6	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Lună	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	TAA/A	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Conform situației existente	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.d.20.	Nu este cazul	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente	Conform situației existente
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	THR/TFPP	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	2	Izvorul Rece - Lună	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	TAA	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	TAA/DS	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Lună	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	TAA/A	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	THR/TFPP	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	TAA/DS	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	TAA/A	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	TAA/A	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	THR/TFPP	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	THR/TFPP	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	TAA/DS	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	THR/TFPP	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	TAA/DS	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	TAA/DS	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	TAA/A	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	TAA/A	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	TAA/DS	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	TAA/A	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THR	Râuri și ape curgătoare	THR	Râuri și ape curgătoare	THR/TFPP	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	THR/TFPP	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	THR/TFPP	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TAA/DS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TAA/A	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	2	Izvorul Rece - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TAA	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	THR/TFPP	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	V4	Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	TAA/A	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0210; 0240; 3600; 3700; 4221; 7120; 7131; 4211; 4212; 4213	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.e.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI1/LI5	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/LI5	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LI5	150	40%	0,72	1,8	30%	30%	9,00	9,00	P+M/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	6	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI1/LI5	200 mp	60%	1,1	1,8	20%	20%	<Null>	9,00	9,00	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10	60	288
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LI5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI1/LI2	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/IS3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	ISS	Culte	ISS	Culte	LI1/LI2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/IS3	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/LI2	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/IS2	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	50 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/IS3	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/IS2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1/IS3	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1/LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1/IS2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/IS3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI1/LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI1/IS2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI1/IS3	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	V2/GC2/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	V2/GC2/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPP	Perdele de protecție	TFPP	Perdele de protecție	V2/GC2/IS2	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 3.2.12. (TFPP)	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	V2/GC2/IS2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	V2/GC2/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2	A.4.2. Zone pentru agrement	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	V2/GC2/IS2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LI2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,72	1,8	30%	30%	9,00	9,00	P+M/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	6	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	LI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCA	Zonă unități agricole	A	Unități agricole	A	Unități agricole	LI2/IS/LC3	1000	30%	0,6	2,0	30%	40%	9,00	9,00	P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă)	ZF04	Unități agro-zootehnice	011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500,	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	3,0	20	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI2/IS/LC3	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/IS/LC3	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	2	Calea Brezei - SV	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	4	Calea Brezei - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1/LC3	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	6	Calea Brezei - SE	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LI2/IS/LC3	1500	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	4	Calea Brezei - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC1/LC3	1500	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/IS/LC3	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	2	Calea Brezei - SV	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	3	Calea Brezei - NV	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2/IS/LC3	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	6	Calea Brezei - SE	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LC1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THL	Lacuri și bălți naturale	THL	Lacuri și bălți naturale	LI2/IS/LC3	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/IS/LC3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	2	Calea Brezei - SV	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	3	Calea Brezei - NV	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	4	Calea Brezei - N	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1/LC3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	6	Calea Brezei - SE	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2/IS/LC3	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LC/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LC/IS	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC/IS	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	LC/IS	1500	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LC/IS	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2	B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LC/IS	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI1/LI2/LI5/IS	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI1/LI2/IS2	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI1/LI2/LI5/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LI1/LI2/LI5/IS	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319, 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI1/LI2/LI5/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS1	Instituții publice	IS1	Instituții publice	LI1/LI2/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	ZF09	Zonă instituții publice	8411, 8412, 8413, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8430, 6910, 7020, 7111, 7490, 8211, 8219, 8299	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.b.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/LI2/LI5/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1/LI2/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1/LI2/LI5/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1/LI2/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI1/LI2/LI5/IS	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI1/LI2/IS2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/LI2/LI5/IS	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1/LI2/IS2	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	9,00	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LI2/LI5/IS	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1/LI2/IS2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI1/LI2/LI5/IS	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI1/LI2/IS2	200 mp	40%	0,72	1,8	30%	30%	9,00	9,00	P-M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	10	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1/LI2/LI5/IS	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1/LI2/IS2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LI2/LI5/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1/LI2/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	LI1/LI2/LI5/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	LI1/LI2/LI5/IS	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI1/LI2/IS2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	TF1/V3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TF1/V3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	TF1/V3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	452; 453; 454; 4730; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 5223; 5310; 5320; 5510; 561; 5630;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	TF1/V3	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCA	Zonă unități agricole	A	Unități agricole	A	Unități agricole	TAA/A/ID1	1000	30%	0,6	2,0	30%	40%	9,00	9,00	P=1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă)	ZF04	Unități agro-zootehnice	011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500,	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	3,0	20	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	ID1	Unități industriale și depozitare	TAA/A/ID1	1500	40%	1,20	3,0	20%	40%	11,00	11,00	P=2 sau echivalent în limitele Hmax	ZF12	Unități industriale și de depozitare	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.b.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	5,20	30	Nu este cazul	11	11	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	TAA/A/ID1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	TAA/A/ID1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDF	Terenuri cu destinație forestieră	TFPD	Păduri	TFPD	Păduri	TAA/A/ID1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 02	Fond forestier	0210; 0220; 0240; 4211; 4213; 7112; 7120; 8130; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.13.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	TAA/A/ID1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THR	Râuri și ape curgătoare	THR	Râuri și ape curgătoare	TAA/A/ID1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TAA/A/ID1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	TAA/A/ID1	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LI2/IS2/V2	5.000 mp	40%	2,0	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316, 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LI2/IS2/V2	5.000 mp	40%	2,0	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316, 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/IS2/V2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/IS2/V2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	19	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	19	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	LI2	200 mp	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	19	P+1/D+P	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 s.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.f.20.	Nu este cazul	9	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	12	60	288
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI2/IS2/V2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	19	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THR	Râuri și ape curgătoare	THR	Râuri și ape curgătoare	LI2/IS2/V2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	19	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/IS2/V2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	19	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	19	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI2/IS2/V2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	19	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI2/IS2/V2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	19	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	LI1	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	19	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	19	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI1	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	19	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	LI1	200	40%	0,94	2,4	30%	30%	9,00	19	S+P+Mp/P+1+Mp	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	011; 8130; 9491, 9810, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. R.L.U. și legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.b.20.	Nu este cazul	11	35 POT, CUT se calculează din suprafața de parcelă inclusă în banda de construibilitate, cf art. 3.2.1.b.	Nu este cazul	7	11	9	13	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI1	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	19	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	LI1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	19	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3	A.2.3. Locuire istorică rurală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	19	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCA	Zonă unități agricole	A	Unități agricole	A	Unități agricole	LI2/A	1000	20%	0,4	2,0	40%	40%	9,00	19	P+1 sau echivalent în Hmax permis (care reprezintă înălțimea la cornișă)	ZF04	Unități agro-zootehnice	011, 012, 013, 0141-0147, 015, 016, 021-024, 031-032, 462-463, 494, 521, 522, 7210, 7500,	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.6.20	2,0	20	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/A	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS5	Culte	IS5	Culte	LI2/A	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	9491, 5811, 5819, 4761, 4769, 5590, 5621, 5622, 6820, 8211, 8219, 8899, 8790, 9103	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/A	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1	A.5.1. Zone predominant naturale	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/A	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/LC1/LC3/IS2	450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a alinieamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	UI2/LC1/LC3/IS2	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	UI2/LC1	500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri	UI2/LC1/LC3/IS2	1500	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	47,50	47,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	51,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	UI2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	UI2/LC1/IS2	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	UI2/LC1	150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	UI2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	UI2/LC1	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	UI2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	UI2/LC1/LC3/IS2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	UI2/LC1	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2	B.1.2. Țesut rezidențial nou creat	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	UI2/LC1/LC3/IS2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	ID2	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodăriii comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodăriii comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	5.000 mp	40%	2,0	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_zf	tip_zf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a alinieamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare		5.000 mp	40%	2,0	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare		5.000 mp	40%	2,0	5,0	30%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	8,8	50	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri		450	40%	1,20	3,0	30%	30%	12,50	12,50	P+2 sau echivalent	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	15,00	Nu este cazul	12,00	11,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	15	200	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri		500mp	30%	1,5	5,0	30%	40%	17m	19,50	P+4	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	19,50	18,5	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime peste 8 niveluri		1500	20%	2,60	13,0	50%		47,50	47,50	P+12	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.d.6.	Nu este cazul	47,50	47,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește	51,00	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)		150	40%	1,12	2,8	30%	30%	12,00	12,00	P+1+M/D+P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	12	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	13	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)		150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TDA	Terenuri agricole	TAA	Terenuri arabile	TAA	Terenuri arabile	ID2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF03	Terenuri agricole	0111-0119, 0121-0129, 0130, 0141-0148, 0150; 0161-0163; 4211; 4221; 4291; 4312; 7120	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.12.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	ID2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TDH	Zonă aflată permanent sub ape	THC	Canale	THC	Canale	ID2	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF 01	Zonă aflată permanent sub ape	3600; 4291; 4299; 4211; 4213; 7111; 7120; 8130; 0312; 0322; 7721	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.14.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	ID2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

label_mutr	denumire_mutr	label_utr	denumire_utr	tip1	tip1_descriere	tip2	tip2_descriere	tip3	tip3_descriere	cod_rf	tip_rf	cod_szf	tip_szf	cod_szf_det	tip_szf_det	Funcțiune dominantă UTR	st_min	pot_max	cut_max	niv_max	psp_min	pap	rmh_max	Clad_Hmax	Clad_Rhmax	Indicativ ZF cf. OMDLPA 904/2023	Den. ZF cf. OMDLPA 904/2023	CAEN	Utiliz_admise	Utiliz_admise_cond	Utilizari_interzise	Construibilitate directă	PUD obligatoriu	PUZ obligatoriu	CUT volumetric maxim (mc/mp)	Lungimea minimă a aliniamentului parcelei	Adâncimea benzii de construibilitate (m)	Înălțimea maximă la atic (m)	Înălțimea maximă la cornișa principală (m)	Înălțimea maximă la coama inferioară (m)	Înălțimea maximă la cornișa foișorului (m)	Înălțimea maximă la coama superioară (m)	Suprafața minimă a clădirii (mp)	Suprafața maximă a clădirii (mp)
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1	B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	ID2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXXI	Cârcea	3	Asociația 10 Aeroport	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2	A.3.2. Locuire contemporană pericentrală	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la 3 la 5 niveluri	LC1	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.15	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3,b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.3.b.12.	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	LI2/IS2/V2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	38; 39; 813; 953; 963;0119; 0129; 0130; 8411	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCID	Zonă unități industriale și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	ID2	Comerț, servicii, industrie și depozitare	LI2/IS2/V2	3500	30%	1,50	5,0	40%	30%	19,00	19,00	P+4 sau echivalent în limitele Hmax	ZF08	Zonă mixtă	10-29; 3011; 3012; 309; 31; 32; 3311-3316; 3317; 3319; 332; 41-43; 46-48; 52; 53; 55; 56; 59; 60; 61-75;	Cf. R.L.U., art. 4.2.5.c.5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.5.c	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.19	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.c.20.	6,30	35	Nu este cazul	19	19	Nu se stabilește	Nu se stabilește	23	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS2	Comerț, servicii, birouri	IS2	Comerț, servicii, birouri	LI2/IS2/V2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	ZF10	Zonă comerț și servicii	4690, 4711, 4712, 4740, 4751, 4754, 4755, 4771, 4772, 4773, 4775, 4778, 4791. 4792, 6201, 6202,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.c.6
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCIS	Zonă instituții publice și servicii	IS3	Învățământ	IS3	Învățământ	LI2/IS2/V2	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.17	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.18	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	ZF09	Zonă instituții publice	8510, 8520, 8531, 8532, 8541, 8542, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 5811, 5812, 5813, 5814, 5819,	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.20.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6.	Nu este cazul	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.15	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6	Cf. R.L.U., art. 4.2.4.d.6
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCL	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	LI	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	LI2/IS2/V2	150	40%	0,80	2,0	30%	30%	9,00	9,00	P+1/D+P/P+M	ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	8130; 9491, 4778, 4622, 561, 562 ș.a.; alte activități cf. legislației în vigoare	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.1.c.20.	Nu este cazul	6	Nu este cazul	9	9	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	60	288
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TF	Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	TF1	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente publice (rețeaua CFR)	LI2/IS2/V2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 431; 432; 422; 429; 4712; 4740-4770; 4901; 4920; 4950; 521; 5221; 5310; 5320; 56112;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c. 5.a	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.b	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.c.5.c	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LI2/IS2/V2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	LI2/IS2/V2	Nu se stabilește	5%	0,10	2,0	85%	10%	9,00	9,00	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.15.	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	013, 0130, 5030, 561, 563, 855, 4211, 4213, 5211, 5510, 7120, 7721, 7734, 8130, 8299.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	9	8	12	10	14	Nu se stabilește	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.b.12.
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	LI2/IS2/V2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXXI	Cârcea	1	Plaiul Vulcănești	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1	A.4.1. Zone pentru transporturi	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	LI2/IS2/V2	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	8130; 0161; 3514; 3522; 3600; 4211; 4212; 4213; 4221; 4222; 6110; 6120;	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.d.20.	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
XXXI	Cârcea	2	Cimitir	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCGC	Zonă gospodărie comunală	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1	Cimitire și crematorii umane	GC1/V2	Nu se stabilește	15%	0,4	Nu se stabilește	25%	60%	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF13	Zonă gospodării comunale	0119; 4622, 4778, 561, 562; 8130; 8411; 963; 9491	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20..	Cf. R.L.U., art. 4.2.7.b.20.	Nu este cazul	50	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXXI	Cârcea	2	Cimitir	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCT	Zonă căi de comunicație și transporturi	TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	GC1/V2	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	ZF06	Căi de comunicație și transporturi	421; 422; 429; 431; 432; 493; 494; 4950; 521; 522; 5221; 711; 7120; 7732; 7739; 812;	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.5.b.	Cf. R.L.U., art. 4.2.8.b.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.9.b.20.	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu este cazul	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește
XXXI	Cârcea	2	Cimitir	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3	A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală	TCV	Zonă spații plantate, agrement, sport	V2	Agrement și sport	V2	Agrement și sport	GC1/V2	500	30%	0,90	3,0	30%	40%	12,00	12,00	P+2	ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	5520, 5530; 561, 5630; 7721; 8130; 8551, 9311, 9312, 9313, 9319; 94	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.a.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.5.c.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.19.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	Cf. R.L.U., art. 4.2.10.c.20.	4.2mc/mp	Nu este cazul	Nu se stabilește	12	11	15	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 288986/17.08.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul nr.287811/13.08.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr.288412/14.08.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administatiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T NR.21/N/10.04.2000 Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism si Ordinul M.L.P.A.T nr.13/N/10.03.1999 Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General ;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 Regulamantul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamantului General de Urbanism;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Raportul nr.288412/14.08.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana privind aprobarea **Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent** acestuia pentru terenurile situate în limita administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova, intrarea in vigoare a prezentei hotarari in termen de 30 zile de adoptare, monitorizarea implementarii in primii 3 ani de la intrarea in vigoare, termenul de valabilitate de 10 ani de la data intrarii in vigoare si incetarea efectelor HCL nr.23/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova si RLU.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea realitatea si legalitatea acestui act oficial .
Semnătura:

ROMÂNIA
Județul Dolj
Primăria Municipiului Craiova
Arhitect-Șef

In urma şedinţei Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 11.08.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 7 din 11.08.2026
pentru documentația de urbanism
Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Beneficiar: Municipiul Craiova
Elaborator/Proiectant general:
Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA şi QUATTRO DESIGN SRL
QUATTRO DESIGN SRL şi Asocierea NANOTERRA S.R.L. - CP BAMPROIECT S.R.L., cu specialisti cu drept de semnătură R.U.R.: arh. urb Irina Criveanu şi dr. arh. urb Mohammad Al-Bashtawi

Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Craiova** (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de **8.562,25 ha** și stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin ***Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism*** aferent**,** Municipiul Craiova va avea un document cu caracter director și strategic, cât și cu caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, totodată se va realiza revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Prin documentația de urbanism se propune :

- Extinderea intravilanului :

Situația existentă la data elaborării PUG (2020):
- **Suprafața UAT Craiova = 8.562,25 ha;**
- **Intravilan existent = 6.200,15 ha – date cuprinse în bilanțul teritorial la data întocmirii PUG;**

Extravilan existent, după remedierea suprapunerilor limitelor administrative cu vecinătățile = 2.362,20 ha.
La realizarea PUG (2020–2026) au fost introduse 940,75 ha, reprezentând suprafețele identificate în planșa anexată studiului.

Intravilan existent = 6.200,15 ha
Intravilan PROPUS = 7.140,90 ha

- Reglementarea zonelor de protecție a monumentelor istorice/siturilor arheologice.
- Modernizarea rețelei de drumuri și extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze) conform etapelor de dezvoltare.

Documentația de urbanism **Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent, cuprinde :

- Seturi de date spațiale
- Piese scrise :
  - Memoriu General
  - Regulament Local de Urbanism
  - Planul de Acțiune
- Piese desenate :
- Piese desenate :

1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU - RELAȚIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
2.2 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ - DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
3 - ANALIZE FUNCȚIONALE, INCLUSIV MOBILITATE
4 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI
5 - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A TERITORIULUI
6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE
6.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. ZONE FUNCȚIONALE
6.3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI ȘI MACROUNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
6.4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - CARACTERISTICI URBANISTICE PRINCIPALE
6.5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - TIPURI MAJORE DE ȚESUT URBAN
6.6 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE
6.7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - REȚEAUA DE SPAȚII VERZI
7.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚEAUA DE APĂ
7.2. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚEAUA DE CANALIZARE
7.3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE
7.4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ
7.5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚELE DE TELECOMUNICAȚII
8 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
9 - ZONE ÎN CARE SE PRECONIZEAZĂ OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ
10 - REȚEAUA MAJORĂ DE CIRCULAȚII. TRANSPORT PUBLIC. MOBILITATE

- Documentația de urbanism împreună cu avizele solicitate în baza Certificatului de Urbanism nr. **786** din **16.04.2025,** emis de Primăria Municipiului Craiova, a fost redactată conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T..Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conține avizele specificate în certificatul de urbanism menționat mai sus.
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism din data 11.08.2026 privind **"Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova"**, au fost transmise elaboratorilor menţiunile membrilor comisiei, acestea urmand a fi preluate în limita posibilităţii la acest moment.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului local (conform Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37(1^3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării **Realizării Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent.

Elaboratorul și beneficiarul **Realizării Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent răspund pentru datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General aprobat de Primăria Municipiului Craiova.

CONCLUZIA ARHITECTULUI-ȘEF

Având în vedere cele prezentate mai sus, documentația **„Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent"**, elaborată pentru **Municipiul Craiova**, în forma și cu conținutul prezentate,

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL

cu respectarea condițiilor și observațiilor prevăzute în avizele și acordurile emise de organismele competente și cu respectarea legislației în vigoare la data aprobării documentației.

Prezentul aviz se emite în vederea promovării documentației pentru aprobarea prin hotărâre a autorității administrației publice locale competente, în condițiile legii.

Avizul este valabil împreună cu documentația de urbanism analizată și cu avizele/acordurile care au stat la baza emiterii acestuia.

Pt. ARHITECT ȘEF,
Monica MARIN

Anexe:

1. Documentația P.U.G. – piese scrise;
2. Documentația P.U.G. – piese desenate;
3. Regulamentul Local de Urbanism aferent;
4. Studiile de fundamentare;
5. Avizele și acordurile obținute;
6. Documentele privind informarea și consultarea publicului;
7. Alte documente relevante pentru avizarea și aprobarea documentației;
8. Fişele membrilor CATU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană
Nr. 275464/ 30.07.2026

RAPORT DE SINTEZĂ
privind etapele de elaborare, consultare, informare, avizare și definitivare a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Introducere şi obiectul documentaţiei

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare teritorială a municipiului, documentație cu caracter strategic prin care sunt stabilite direcțiile de dezvoltare urbană, regulile de utilizare a teritoriului și condițiile de construire aplicabile pe întreaga perioadă de valabilitate a acestuia.

Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu normele metodologice incidente, cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului, cu prevederile legislației privind evaluarea strategică de mediu și cu dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Prezentul Raport de sinteză are rolul de a prezenta, într-o manieră succintă și coerentă, principalele etape parcurse în procesul de elaborare, fundamentare, consultare, avizare și definitivare a documentației, precum și elementele care au condus la forma finală supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Documentația Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și Regulamentul Local de Urbanism aferent au fost elaborate în vederea actualizării cadrului de reglementare urbanistică aplicabil întregului teritoriu administrativ al municipiului, în concordanță cu evoluția dezvoltării urbane, cu documentele strategice adoptate la nivel local, regional și național, precum și cu cerințele legislative în vigoare.

Scopul documentației îl constituie stabilirea unei viziuni unitare și coerente de dezvoltare a municipiului, prin definirea funcțiunilor urbanistice, a condițiilor de construire, a direcțiilor de dezvoltare a infrastructurii și a măsurilor necesare protejării patrimoniului construit, a mediului și a interesului public.

Etapa I - Elaborarea documentației și actualizarea studiilor de fundamentare

Planul Urbanistic General reprezintă un document de planificare strategică, prin care se stabilesc direcțiile de dezvoltare ale municipiului pe termen lung, și nu o simplă centralizare a solicitărilor individuale formulate de proprietari sau investitori.

În procesul de elaborare au fost analizate evoluția teritorială a municipiului, dinamica dezvoltării urbane, infrastructura existentă și propusă, capacitatea rețelelor edilitare, relațiile funcționale dintre diferitele zone ale orașului, precum și necesitatea protejării patrimoniului construit, a mediului și a interesului public.

Elaborarea Planului Urbanistic General a avut la bază studiile de fundamentare realizate pentru această documentație, acestea constituind suportul tehnic și științific pentru definirea soluțiilor urbanistice propuse.

Având în vedere durata procesului de elaborare a documentației și termenul de valabilitate aplicabil unor studii de fundamentare, acestea au fost analizate și, după caz, actualizate, astfel încât să reflecte situația existentă și evoluțiile intervenite până la finalizarea documentației.

Actualizarea studiilor de fundamentare a urmărit menținerea caracterului actual al informațiilor utilizate la fundamentarea Planului Urbanistic General și asigurarea unei baze tehnice corespunzătoare pentru stabilirea reglementărilor urbanistice.

În acest context, soluțiile urbanistice propuse nu au rezultat doar din analiza unor solicitări individuale, ci si din coroborarea concluziilor studiilor de fundamentare cu strategiile de dezvoltare ale municipiului, cu documentele de planificare existente, cu prevederile legislației în vigoare și cu obiectivele de dezvoltare durabilă asumate de autoritatea administrației publice locale.

Pe parcursul elaborării documentației au fost realizate succesiv corelările necesare între studiile de fundamentare, documentația de urbanism, rezultatele procedurii de evaluare strategică de mediu, condițiile formulate prin avize și observațiile rezultate în urma procesului de consultare publică, astfel încât forma finală să reprezinte rezultatul unui proces continuu de analiză și perfecționare.

<u>Etapa a II-a - Informarea și consultarea publicului.</u>

Procesul de consultare publică nu a avut un caracter formal, ci unul efectiv și participativ. Toate observațiile formulate de persoane fizice, persoane juridice, instituții publice și alte entități interesate au fost centralizate, analizate și discutate împreună cu elaboratorii documentației.

Pentru fiecare observație au fost evaluate compatibilitatea cu obiectivele generale ale Planului Urbanistic General, impactul asupra dezvoltării municipiului, conformitatea cu legislația în vigoare, precum și efectele asupra reglementărilor existente și asupra interesului public.

Propunerile apreciate ca fiind justificate din punct de vedere urbanistic, tehnic și juridic au fost integrate în documentația finală, iar cele care nu au putut fi preluate au fost motivate prin raportare la cadrul legislativ, studiile de fundamentare și principiile de dezvoltare urbană care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și ale regulamentelor aplicabile la nivel local, procedură ce s-a finalizat prin HCL nr. 464/11.10.2024 privind Raportul de informare și consultare a publicului cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova.

<u>Etapa a III-a - Procesul de avizare și procedura de transparență decizională</u>

În conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism și ale legislației incidente, respectiv Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, documentația a fost supusă procedurilor de avizare de către autoritățile și instituțiile competente.

Pe parcursul acestei etape au fost analizate observațiile și condițiile formulate prin avize, documentația fiind revizuită și completată ori de câte ori acest lucru a fost necesar pentru asigurarea conformității cu cerințele tehnice și legale aplicabile.

În forma finală a documentației au fost integrate condițiile rezultate din procesul de avizare, acestea devenind parte a soluțiilor urbanistice propuse și contribuind la consolidarea caracterului unitar și coerent al Planului Urbanistic General.

În etapa de transparență decizională, documentația a fost publicată pentru o perioadă de 45 de zile, interval în care toate persoanele interesate au avut posibilitatea de a consulta documentația și de a formula observații, propuneri și recomandări privind conținutul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism.

În spiritul unei transparențe administrative extinse și al dialogului permanent cu comunitatea, autoritatea administrației publice locale a analizat inclusiv observațiile transmise ulterior termenului inițial de depunere (26.06.2026), în măsura în care acestea au vizat aspecte relevante pentru reglementările urbanistice propuse și au putut fi evaluate din punct de vedere tehnic, urbanistic și juridic.

Toate observațiile și propunerile formulate au fost analizate împreună cu elaboratorii documentației, fiind evaluate în raport cu concluziile studiilor de fundamentare, cu obiectivele de dezvoltare ale municipiului, cu prevederile legale incidente și cu interesul public.

În urma acestui proces, documentația a fost revizuită, completată și consolidată prin preluarea propunerilor considerate justificate din punct de vedere tehnic, urbanistic și legal.

Totodată, ulterior publicării inițiale, documentația a fost completată și cu avizele emise de autoritățile competente în etapele finale ale procedurii de avizare, acestea devenind parte integrantă a formei finale a Planului Urbanistic General.

În vederea asigurării unei informări complete și corecte a publicului, autoritatea administrației publice locale a apreciat necesară republicarea documentației actualizate, astfel încât forma supusă aprobării Consiliului Local să reflecte integral modificările rezultate în urma procesului de consultare publică, precum și completările intervenite ulterior prin integrarea avizelor și acordurilor emise.

Publicarea formei consolidate urmărește asigurarea unei informări complete și efective a publicului asupra documentației care urmează să fie supusă aprobării Consiliului Local, evitând existența unor diferențe între documentația consultată de public și forma finală ce urmează a fi aprobată. Această măsură consolidează transparența administrativă și facilitează exercitarea dreptului la informare.

Procesul de avizare nu a reprezentat o etapă independentă de elaborarea documentației, ci un proces continuu de verificare și perfecționare a soluțiilor urbanistice propuse.

Observațiile formulate de autoritățile competente au fost analizate succesiv și integrate în documentație, astfel încât forma finală să respecte toate condițiile tehnice și juridice impuse prin avizele și acordurile emise.

În numeroase situații, integrarea condițiilor formulate prin avize a determinat adaptarea reglementărilor urbanistice, actualizarea pieselor scrise și desenate și realizarea unor corelări suplimentare între diferitele componente ale documentației.

Republicarea documentației nu reprezintă reluarea procesului de elaborare a Planului Urbanistic General și nici inițierea unei noi proceduri de urbanism, ci are ca obiect exclusiv punerea la dispoziția publicului a formei consolidate și actualizate a documentației care urmează să fie supusă aprobării Consiliului Local.

Forma finală a Planului Urbanistic General reprezintă astfel rezultatul unui proces administrativ complex, în cadrul căruia documentația a fost permanent verificată, actualizată și consolidată până la obținerea unei variante unitare și conforme cu ansamblul cerințelor legale incidente.

<u>Principiile care au stat la baza definitivării documentației și forma finală a documentației</u>

Definitivarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent a avut la bază un proces continuu de analiză, evaluare și corelare a tuturor elementelor rezultate pe parcursul elaborării documentației, urmărindu-se realizarea unui instrument de planificare urbană coerent, actualizat și adaptat nevoilor de dezvoltare ale municipiului.

Forma finală a documentației reprezintă rezultatul firesc al unui proces de elaborare desfășurat pe parcursul mai multor ani, în cadrul căruia etapele de elaborare, consultare, evaluare de mediu și avizare nu au funcționat izolat, ci s-au influențat reciproc, fiecare etapă determinând ajustările și corelările necesare pentru obținerea unei documentații unitare și conforme cu cadrul legal aplicabil.

În procesul de definitivare a documentației au fost avute în vedere următoarele principii:
*** respectarea interesului public și asigurarea unei dezvoltări urbane echilibrate și durabile;**
*** fundamentarea soluțiilor urbanistice pe concluziile studiilor de fundamentare, actualizate în raport cu evoluția municipiului și cu cerințele legislative aplicabile;**
*** integrarea condițiilor și recomandărilor formulate prin avizele și acordurile emise de autoritățile competente;**

*** respectarea dreptului de proprietate, în măsura compatibilității acestuia cu interesul general și cu obiectivele de dezvoltare urbană;**
*** aplicarea unui tratament urbanistic unitar pentru situațiile similare și asigurarea coerenței reglementărilor la nivelul întregului teritoriu administrativ al municipiului;**
*** protejarea patrimoniului construit, a cadrului natural și a elementelor de interes public;**
*** asigurarea transparenței decizionale și a participării publicului la procesul de elaborare și definitivare a documentației;**
*** respectarea principiilor legalității, proporționalității, bunei administrări și securității raporturilor juridice.**

Aplicarea acestor principii a urmărit realizarea unei documentații unitare, fundamentate și sustenabile, capabile să răspundă atât interesului general al comunității, cât și obiectivelor de dezvoltare pe termen lung ale municipiului Craiova.

Forma supusă aprobării Consiliului Local reprezintă rezultatul final al procesului de elaborare, fundamentare, consultare, evaluare și avizare desfășurat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Modificările operate pe parcursul elaborării nu au schimbat obiectivele fundamentale ale Planului Urbanistic General, ci au reprezentat adaptări și corelări necesare pentru integrarea rezultatelor procedurilor legale și pentru consolidarea fundamentării documentației.

Documentația finală nu reprezintă simpla reproducere a variantei publicate inițial în cadrul procedurii de transparență decizională, ci forma consolidată rezultată în urma integrării tuturor elementelor relevante intervenite pe parcursul procedurilor legale.

În acest sens, documentația a fost revizuită și completată prin:

*** actualizarea studiilor de fundamentare, acolo unde aceasta s-a impus;**
*** integrarea condițiilor și recomandărilor formulate prin avizele și acordurile emise de autoritățile competente;**
*** analizarea și valorificarea observațiilor și propunerilor formulate de instituții, persoane fizice și persoane juridice, în măsura în care acestea au fost apreciate ca fiind justificate din punct de vedere tehnic, urbanistic și legal;**
*** corelarea documentației cu concluziile procedurii de evaluare strategică de mediu;**
*** realizarea corelărilor tehnice și juridice necesare între piesele scrise și piesele desenate ale documentației.**

Forma finală reflectă astfel rezultatul unui proces administrativ și tehnic desfășurat succesiv, în cadrul căruia documentația a fost revizuită și consolidată ori de câte ori acest lucru a fost necesar pentru asigurarea coerenței reglementărilor urbanistice și a conformității cu cadrul normativ aplicabil.

În consecință, documentația supusă aprobării reprezintă forma completă și actualizată a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, care integrează rezultatele tuturor etapelor parcurse până la finalizarea procedurii.

Specificul documentațiilor de urbanism de complexitatea unui Plan Urbanistic General presupune existența unui proces continuu de analiză, actualizare și corelare până la momentul aprobării acestora.

Pe parcursul elaborării documentației au intervenit actualizări ale studiilor de fundamentare, emiterea succesivă a avizelor, integrarea concluziilor rezultate din procedura de evaluare strategică de mediu, precum și analiza observațiilor formulate în cadrul consultării publice. Toate aceste elemente au determinat revizuirea progresivă a documentației, fără a modifica obiectivele generale ale Planului Urbanistic General, ci prin consolidarea și perfecționarea soluțiilor urbanistice propuse.

Din această perspectivă, forma supusă aprobării reprezintă expresia finală a unui proces administrativ și tehnic desfășurat succesiv, în care fiecare etapă parcursă a contribuit la îmbunătățirea documentației și la creșterea gradului său de fundamentare.

Interesul public și necesitatea aprobării documentației

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare teritorială al municipiului, având rolul de a asigura un cadru unitar, predictibil și coerent pentru dezvoltarea urbană pe termen lung. Prin natura și finalitatea sa, documentația urmărește realizarea unui echilibru între exercitarea dreptului de proprietate, interesul general al comunității și necesitatea unei dezvoltări urbane sustenabile.

Aprobarea Planului Urbanistic General este necesară pentru actualizarea cadrului de reglementare urbanistică aplicabil întregului teritoriu administrativ al municipiului, în concordanță cu evoluția orașului, cu investițiile publice și private preconizate, cu dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, cu obiectivele de protejare a patrimoniului construit și a mediului, precum și cu strategiile de dezvoltare asumate de autoritatea administrației publice locale.

Totodată, existența unui Plan Urbanistic General actualizat contribuie la creșterea gradului de predictibilitate și securitate juridică în procesul de autorizare a construcțiilor, asigurând aplicarea unor reglementări unitare, transparente și nediscriminatorii pentru toate persoanele interesate. În același timp, acesta constituie un instrument esențial pentru fundamentarea investițiilor publice, atragerea investițiilor private și implementarea proiectelor de dezvoltare urbană finanțate din fonduri naționale și europene.

Pe parcursul procedurilor de elaborare, consultare și avizare s-a urmărit identificarea unui echilibru între interesele individuale exprimate de proprietari și interesul general al comunității, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile și cu dispozițiile legislației în vigoare. Soluțiile urbanistice cuprinse în documentația finală reprezintă rezultatul unei evaluări integrate a tuturor factorilor relevanți și nu răspund exclusiv unor solicitări punctuale, ci urmăresc dezvoltarea coerentă și armonioasă a municipiului în ansamblul său.

În acest context, autoritatea administrației publice locale avea obligația de a analiza și valorifica toate informațiile relevante disponibile până la momentul aprobării documentației, inclusiv observațiile întemeiate formulate de public și condițiile rezultate din avizele autorităților competente, în vederea adoptării unei documentații cât mai temeinic fundamentate.

În același timp, aprobarea documentației în termenul asumat prezintă o importanță deosebită și din perspectiva obligațiilor asumate de Municipiul Craiova prin contractul de finanțare încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Finalizarea procedurii de aprobare în intervalul prevăzut de contract reprezintă o condiție esențială pentru implementarea proiectului și pentru evitarea riscului de pierdere a finanțării nerambursabile, aspect care servește în mod direct interesului public și intereselor comunității locale.

În considerarea celor de mai sus, aprobarea Planului Urbanistic General constituie o măsură necesară pentru asigurarea continuității procesului de dezvoltare urbană a municipiului Craiova, pentru aplicarea unor reglementări urbanistice actualizate și pentru realizarea obiectivelor de interes public asumate de autoritatea administrației publice locale.

Concluzii

Analiza etapelor parcurse evidențiază faptul că documentația Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova a fost elaborată printr-un proces complex de fundamentare, consultare, evaluare și avizare, desfășurat cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului, ale legislației privind evaluarea strategică de mediu, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pe parcursul elaborării documentației, obiectivul autorității administrației publice locale a fost acela ca forma supusă aprobării să reflecte cât mai fidel concluziile studiilor de fundamentare, condițiile formulate prin avizele și acordurile autorităților competente, rezultatele procedurilor de evaluare și consultare publică, precum și interesul general al comunității locale.

În acest scop, toate observațiile formulate au fost analizate, iar documentația a fost revizuită și completată prin integrarea propunerilor considerate justificate din punct de vedere tehnic, urbanistic și legal, precum și prin includerea avizelor și acordurilor emise ulterior publicării inițiale a documentației.

Republicarea formei consolidate a urmărit exclusiv asigurarea unei informări complete și corecte a publicului asupra variantei finale a documentației ce urmează a fi supusă aprobării Consiliului Local.

Autoritatea administrației publice locale apreciază că, prin analizarea tuturor observațiilor formulate, integrarea modificărilor considerate întemeiate, completarea documentației cu avizele emise ulterior și republicarea formei consolidate a Planului Urbanistic General, au fost respectate principiile transparenței decizionale, participării publicului, legalității și bunei administrări.

Având în vedere obligațiile asumate prin Contractul de finanțare încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și termenul limită stabilit pentru finalizarea proiectului, finalizarea procedurii de aprobare reprezintă o necesitate administrativă pentru asigurarea implementării proiectului în condițiile asumate prin finanțare și pentru evitarea pierderii fondurilor nerambursabile.

În acest context, autoritatea administrației publice locale apreciază că sunt întrunite condițiile pentru continuarea procedurii de aprobare a documentației, cu respectarea dispozițiilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și cu asigurarea accesului publicului la forma consolidată și completă a documentației, anterior supunerii acesteia spre aprobare Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se propune aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, în forma consolidată rezultată în urma parcurgerii tuturor etapelor de elaborare, consultare, evaluare, avizare și definitivare prevăzute de legislația în vigoare.

PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

Pt. ARHITECT ȘEF,
Monica MARIN
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Cons. Juridic,
Claudia CALUCICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Data:
Semnătura:

Întocmit Coordonator Compartiment Cadastru,
Adriana DINA
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

AVIZ NPOTX-FO_4446 / 07.08.2025

Catre: **SC SYNERGETICS CORPORATION SA**
Adresa: **Str. Putul lui Zamfir**
Subiect: **Raspuns solicitare punct de vedere PUG cu privire la Reteaua de cabluri apartinand Vodafone Romania**
In atentia: **urb. Larisa GONȚILĂ**

Stimata Doamna/Stimate Domn,

Ca raspuns la solicitarea depusa la Vodafone, nr. **NPOTX25-317** din **21.05.2025**, va comunicam raspunsul nostru privind elaborarea PUG

“ Faza PUG ” care se va realiza in **Municipiul CRAIOVA, judetul DOLJ,** beneficiar **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

NOTA:

Vodafone Romania detine o retea de cabluri instalata aerian/subteran in zona/localitatea mentionata in PUG si isi da acordul cu conditia mentinerii acestora in stare de functionare pe pozitiile actuale.

Raspunsul include si reteaua exUPC care a fost achizitionata de Vodafone Romania.

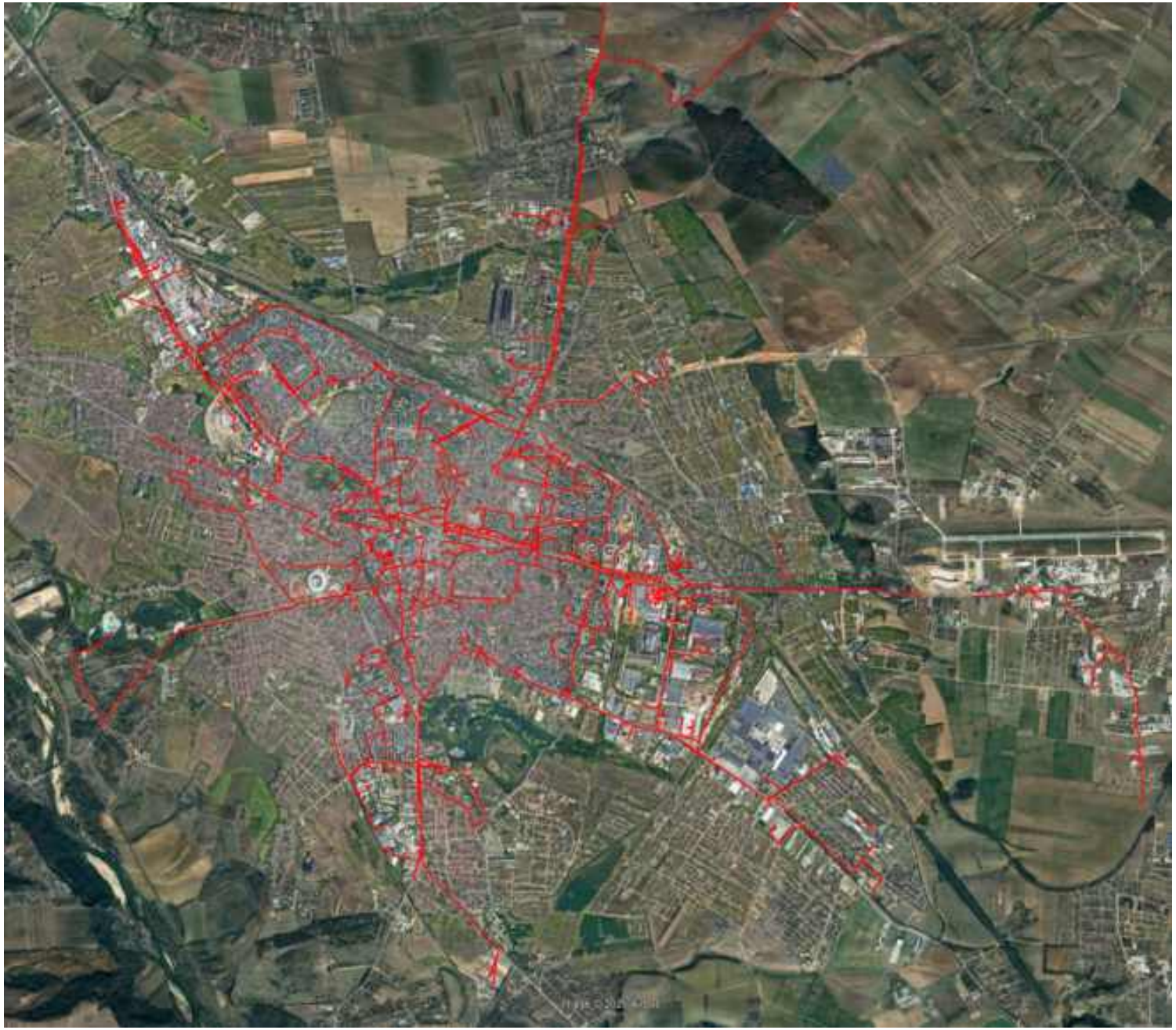
Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237
E-mail FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com
Pentru noi solicitari de avize: avizetehnice@vodafone.com

Cu stima,
Alexandru Paraschiv
Engineer, Transmission, Nw Planning & Optimisation – TX

DocuSigned by:
Alexandru Paraschiv
F1E95D516F824ED...

Vodafone Romania S.A. NPO-TX
Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272
T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro
Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726

C2 General



Vodafone Romania S.A. NPO-TX
Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272
T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro
Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726

DocuSigned by:
Alexandra Paraschiv

Prime Telecom S.R.L.
Sediu social: Bd. Lascar Catargiu Nr. 34
Sector 1, Bucuresti
Cod fiscal: RO 13506450
Nr. Inreg Reg. Comertului: J40/10171/2000
Cont: RO07BTRL04301202889149XX

Nr. iesire: 78784 / 22.05.2025

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SC SYNERGETICS CORPORATIONS SA

AVIZ FAVORABIL

Urmare a adresei cu nr. 140 / 29.04.2025 si a documentatiei privind proiectul: **"REALIZARE PUG MUNICIPIUL CRAIOVA",** de catre Primaria Municipiului Craiova, prin Synergetics Corporations, jud. Dolj , va comunicam urmatoarele:

SC Prime Telecom SRL, avizeaza favorabil lucrarea de mai sus mentionata, cu conditia ca in momentul cand se vor face diverse lucrari de extindere, construire, modificare strazi, trotuare, etc., sa se ceara avizul nostru.

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data eliberarii.

Cu stima,

Project Manager Infrastructura
Mihai Mihalache
0741 16 16 87
mihai.mihalache@primetelecom.ro

Ref. int. 14275/ 11178/ 9734/ 9701/ 32233 / 2874

32233/05.05.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Adresă de corespondență: boariu.lucian@gmail.com

Spre știință:
1. **AEROPORTUL CRAIOVA**
2. **AEROCLUBUL ROMÂNIEI**
3. **R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru întocmire „Plan Urbanistic General al municipiului Craiova”, județul Dolj. Teritoriul administrativ al municipiului Craiova se află în proiecția la sol a zonelor I, II, III și IV de servitute aeronautică civilă aferente Aeroportului Internațional Craiova (LRCV), în proiecția la sol a zonelor I, II și III aferente Aerodromului Craiova Sud, în suprafețele de protecție ale echipamentelor CNS: ILS-LOC 26, ILS-GP 26, DME și DVOR Craiova, în conformitate cu prevederile RACR–ZSAC – Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituţi aeronautice civile şi a condiţiilor de avizare a documentaţiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigaţia aeriană şi/sau pot afecta siguranţa zborului pe teritoriul şi în spaţiul aerian al României, ediţia 1/ 2015, modificată și completată.

Avizul pentru Planul Urbanistic General este condiţionat de respectarea următoarelor:

1. Respectarea integrală a proiectului și a datelor precizate în documentaţia transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic și are caracter exclusiv tehnic;
3. **Regimul de înălțime propus prin documentația PUG nu face obiectul prezentului aviz. Regimul de înălțime maxim se va stabili punctual pentru fiecare teren/ obiectiv în parte, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data solicitării avizului AACR;**

4. Regimul de înălțime maxim aferent UTR -urilor, zonelor și subzonele funcționale aflate în zonele cu servituți aeronautice civile, va respecta prevederile RACR-ZSAC ediția 1/ 2015, modificată și completată.
5. În conformitate cu prevederile art. 4.3, cap. IV din RACR–ZSAC, ediția 1/ 2015 sunt necesare solicitarea și obținerea avizelor AACR, pentru toate obstacolele din zonele de referință I, II, III și IV, cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate la art. 4.3. (cota de referință a aeroportului LRCV 191,41 m și cota de referință a LRCW 112,70 m) și conform art. 4.4;
6. Respectarea prevederilor art. 2.2 privind servituțile de degajare și art. 2.3 din RACR–ZSAC privind servituțile aeronautice de balizare;
7. **În interesul siguranţei navigaţiei aeriene, în suprafeţele şi zonele de protecţie aferente mijloacelor CNS şi meteorologice nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR;**
8. În planurile de urbanism se va ține cont de programul de dezvoltare a Aeroportului Internațional Craiova, și se vor respecta avizele emise de AACR pentru aerodrom;
9. În conformitate cu art. 5.7, cap. V din RACR-ZSAC: "(1) Pentru declararea zonelor cu servituţi aeronautice civile şi instituirea regimului de protecţie corespunzător, autorităţile administraţiei publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale şi zonale şi vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricţii, obligaţii, condiţii/ posibilităţi de utilizare (inclusiv culturile şi lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor şi animalelor sălbatice);
10. **Planurile de urbanism generale şi zonale, incluzând zonele cu servituţi aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR;**
11. Se vor respecta prevederile RACR–ZSAC, ediţia 01/ 2015, privind zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice existente și viitoare;
12. **În conformitate cu prevederile art. 87 alin (3) din Codul Aerian al României 2020, Autorităţile administraţiei publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituţilor aeronautice civile au obligaţia de a supraveghea respectarea restricţiilor asociate acestor zone şi de a transmite Autorităţii Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigaţie aeriană din zonele respective documentul de recepţie a lucrărilor aferente construcţiilor autorizate în baza avizului Autorităţii Aeronautice Civile Române;**
13. **În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (3) din Codul Aerian al României 2020, persoanele fizice şi juridice care realizează pe teritoriul României, cu respectarea legislaţiei specifice, construcţii cu înălţimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligaţia notificării Autorităţii Aeronautice Civile Române cu privire la natura construcţiei, înălţimea şi coordonatele acesteia, în termen de 48 de ore de la finalizarea construcţiei;**
14. În conformitate cu prevederile art. 84 din Codul aerian la României din 2020 și a art. 5.5 din RACR-ZSAC, administratorii aerodromurilor şi administratorii mijloacelor CNS şi meteorologice stabilesc, la momentul certificării/recertificării, zonele cu servituţi aeronautice civile specifice/particulare asociate aerodromurilor şi, respectiv, mijloacelor CNS şi meteorologice pe care le deţin/operează, furnizează documentaţiile tehnice corespunzătoare şi le promovează la AACR pentru avizare;
15. Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia integrării în documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, în condiţiile legii, a zonelor supuse servituţilor aeronautice determinate şi transmise conform alin. (1) art. 85 din Codul aerian la României din 2020, împreună cu restricţiile asociate acestor zone;
16. Autorizaţia de construire a unui aerodrom civil nou va putea fi emisă numai în condiţiile în care zonele supuse servituţilor aeronautice civile şi restricţiile asociate,

determinate în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84 din Codul aerian la României din 2020, sunt incluse în documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate în condiţiile legii, cu avizul prealabil al Autorităţii Aeronautice Civile Române;

17. În condiţiile punctului 16, pentru fiecare obiectiv ce urmează a fi construit în zonele cu servituţi aeronautice avizate de AACR şi aplicate de administraţia publică locală, va fi solicitat avizul AACR în conformitate cu reglementările aeronautice aplicabile;
18. Se vor respecta prevederile RACR-ZSAC, ediţia 01/ 2015 modificată și completată – administrațiile publice locale vor include zonele cu servituți aeronautice civile în Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planul Urbanistic General (PUG) și vor integra condițiile de construire specifice în aceste zone (se va nota în partea scrisă RLU, în capitol separat amplasarea față de căi de comunicație aeriene, condițiile în care este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR, condițiile de construire pentru zonele cu servituți aeronautice. Se vor evidenția în planșa de Reglementări urbanistice - zonificare funcțională/ UTR, zonele cu servituți aeronautice); Emitentul certificatului de urbanism și a autorizației de construire, în activitatea de aplicare a PUG, în mod obligatoriu notează condițiile de amplasare și realizare a obiectivului propus în zona de servitute aeronautică;
19. **Se vor respecta prevederile OMT nr. 1378/ 2013 privind stabilirea activităţilor, altele decât activităţile aeronautice civile, având drept efect ajungerea în spaţiul aerian a diverselor corpuri materiale care pot constitui un pericol pentru siguranţa aviaţiei şi privind aprobarea condiţiilor de autorizare a acestor activităţi;**
20. **Respectarea prevederilor legislaţiei naţionale în vigoare şi ale reglementărilor aeronautice aplicabile inclusiv;**
21. **Prezentul aviz are nu poate servi la aprobarea PUZ/ PUD – urilor, respectiv la obţinerea autorizaţiei de construire și nu conferă beneficiarilor/ titularilor obiectivelor dreptul de a demara lucrările de execuţie.**
22. **Beneficiarul şi proiectantul/ elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare;**
23. **Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Henri Coandă București, Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu şi R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă şi de activităţile ce vor fi desfăşurate de aeroport și aerodrom;**
24. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

Anexă: Planșa 6.1 – Reglementări urbanistice propuse. Subzone funcționale, întocmită de proiectant general ASOCIERE QUATRO DESIGN SRL, NANOTERRA SRL, CP BAMPROIECT SRL

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 43 din 15.05.2026

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, şi al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere cererea nr. 8557/4.05.2026 completată cu adresa nr. 10187/15.05.2026 înregistrate la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 258404/8.05.2026 completat cu nr. 258404/15.05.2026

În baza următoarelor documente:
1.Cererea nr. 118190/3.04.2026 completată cu adresa nr. 31/15.05.2026 a beneficiarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, CIF 4417214, cu domiciliul fiscal în Strada A.I. CUZA, NR.7. Municipiul CRAIOVA,, Judeţul Dolj;
2.Studiul urbanistic PUG şi Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
3.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 862/29.10.2025 întocmit de către oficiul de studii pedologice şi agrochimice Dolj;
4.Avizul tehnic nr. 52/28.04.2026 pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberate de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Dolj;

În scopul introducerii în intravilan în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, a terenurilor agricole cu suprafaţă totală de 863,82 ha, din care suprafaţa de 856,04 ha, categoria de folosinţă arabil şi suprafaţa de 7.78 ha, categoria de folosinţă pajişte permanentă, clasa a III a şi a IV a de calitate, situate în extravilanul Municipiuluil Craiova, Judeţul Dolj, pentru realizarea obiectivelor de investiţie menţionate în studiul PUG şi comunicate prin adresa nr. 31/15.05.2026.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafaţa de 863,82 ha, din care suprafaţa de 856,04 ha, categoria de folosinţă arabil şi suprafaţa de 7.78 ha, categoria de folosinţă pajişte permanentă, pentru realizarea obiectivelor de investiţie menţionate în studiul PUG şi comunicate prin adresa nr. 31/15.05.2026, cu excepţia celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) şi j), precum şi pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
-art. 5[2], alin (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

-conform prevederilor art. 11[1] lit. g) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru obiectivele de investiții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Dolj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 863,82 ha, din care suprafața de 856,04 ha, categoria de folosință arabil și suprafața de 7.78 ha, categoria de folosință pajiște permanentă,, pentru realizarea obiectivelor de investiție menționate în studiul PUG și comunicate prin adresa nr. 31/15.05.2026, cu excepția celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Beneficiarul își asumă răspunderea pentru încadrarea obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații în dispozițiile privind plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se constată de către organele de control că obiectivele propuse nu se încadrează în dispozițiile precizate mai sus beneficiarii documentației de PUG, au obligația achitării integrale a tarifului menționat anterior.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau a oricărui document care să ateste nelegalitatea acesteia.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Director,

Elena FILIP

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Dolj

Mihai Eminescu, Nr. 16
Şimnicu de Sus, Dolj, România
CIF 29490733

Tel : 0251.429.927
Fax: 0251.429.184
dolj@anif.ro

Nr. 52 / 28.04.2026

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA reprezentata de Primar Lia Olguta Vasilescu
(prin imputernicit S.C. CP BAMPROIECT S.R.L. prin dr.arh.urb.AL-BASHTAWI MOHAMMAD)

Ref. : Aviz A.N.I.F. pentru intocmire P.U.G

In urma analizarii documentatiei depusa de dumneavoastra si inregistrata la A.N.I.F. - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Dolj, Unitatea de Administrare Dolj, cu nr. 52/23.04.2026 prin care solicitati avizul pentru investitia:**„Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova"**, domeniu public si privat cat si proprietati private ale locuitorilor Municipiului Craiova, in suprafata totala de 8562.4ha din care 6200.15ha intravilan si 2331.62ha extravilan, se constata urmatoarele :

- am identificat trei amenajari de imbunatatiri funciare dintre care o amenajare se afla total in cadrul Municipiului Craiova(amenajarea de irigatii Troaca-Albesti) si doua amenajari partial in cadrul Municipiului Craiova (amenajarile de C.E.S. Zona Oltcit si Perimetru Etalon).
- In partea de Nord-Vest a Municipiului se afla amenajarea de irigatii Troaca-Albesti, ce are suprafata 1010ha brut si 1005ha neta. Statia de baza SP Rovine se afla pe malul raului Jiu (in punctul cu coordonate X=317933.72 si Y=397849.76) aflandu-se in cartierul Rovine II.

Apa pentru irigatii este transportata printr-o conducta ingropata cu diametru Dn800 si refuleaza in canalul principal CA Izvorul Rece, din care este repompata cu statia SRPP Izvorul Rece (avand coordonate X=318850.43 si Y=400210.37). Aceasta statie are dublu rol fiind si statia de punere sub presiune ce alimenteaza 3 antene aflate intre cartierul Izvorul Rece si cartierul Cernele.

Statia SRPP Izvorul Rece repompeaza apa prin conducta ingropata cu diametre diferite (Dn800 respectiv Dn600), refuland apa in canalul principal CA Albesti catre statia de punere sub presiune SPP Albesti (avand coordonate X=318879.51 si Y=402283.34).

Cea mai mare parte a suprafetei ce se iriga din cadrul amenajarii(1004ha) era pompata cu ajutorul statiei SPP Albesti prin doua conducte principale si 22 de antene.

- In partea de Nord a Municipiului Craiova se afla amenajarea de C.E.S.(Combaterea Eroziunii Solului) Perimetru Etalon, cod 933. Prin intocmirea prezentei documentatii P.U.G. nu este afectata infrastructura de imbunatatiri funciare din zona.
- In partea de Sud-Est a Municipiului se mai afla si amenajarea de C.E.S., zona Oltcit, cod 1167. Prin intocmirea prezentei documentatii P.U.G. nu este afectatata infrastructura de imbunatatiri funciare din zona.
- Cele trei amenajari mentionate mai sus: amenajarea de irigatii Troaca-Albesti - cod 217, amenajarea de C.E.S. Perimetru Etalon - cod 933 si amenajarea de C.E.S. Zona Oltcit -cod 1167 fac parte din administrarea A.N.I.F. - Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Dolj.

Fata de cele de mai sus, A.N.I.F. Dolj este de acord cu avizarea in scopul:**„Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova"** , cu indeplinirea urmatoarelor conditii :

1.In conformitate cu prevederile Procedurii aprobate prin Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 cat si a Legii 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, se face prin Ordin al Directorului executiv al Directiei pentru Agricultura Judeteana Dolj ;

2.Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete ce face parte din **„Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova "**, din cadrul U.A.T. Craiova, judetul Dolj, beneficiarul va reveni cu o noua documentatie in vederea emiterii Avizului A.N.I.F. necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentatia va contine expres si hotararea de aprobare a P.U.G, avizata de organismele judetene abilitate;

3.Dupa obtinerea Ordinului D.A.J. Dolj de scoatere din circuitul agricol a suprafetei respective, se va reveni cu o noua documentatie, la Autorizatia de Construire, pentru eliberarea Acordului Tehnic A.N.I.F., in care se vor stabili principalele masuri necesare pentru protectia lucrarilor de imbunatatiri funciare. Cheltuielile pentru eventuala deviere, refacere si/sau dezafectare a infrastructurii de irigatii din zona respectivavor fi suportate de beneficiarul avizului.

4. Beneficiarul de aviz va fi direct raspunzator, conform legislatiei in vigoare, pentru nefunctionarea in conditii normale a amenajarilor de imbunatatiri funciare din zona ;

5. Lucrarile de imbunatatiri funciare aflate in zona, afectate accidental in timpul executiei lucrarilor, vor fi aduse la parametrii de functionare, de catre beneficiarul de aviz;

6. Se va permite accesul personalului si a utilajelor specifice pentru intretinerea si repararea lucrarilor de imbunatatiri funciare din zona, aflate în administrarea ANIF;

7. La proiectarea lucrarilor se vor respecta legislatia si normativele in vigoare privitoare la proiectarea si executia lucrarilor de imbunatatiri funciare: Legea 138/2004 - Legea imbunatatirilor funciare; Legea nr.18/1991; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea si dimensiunile zonelor de protectie adiacente infrastructurii de imbunatatiri funciare. Nu se vor executa constructii (cladiri, instalatii de orice fel, imprejmuiri, anexe, etc.) pe distanta de 2 metri fata de ampriza canalelor de distributie, pe distanta de 2.5 metri fata de ampriza canalelor de aductiune si pe distanta 3 metri fata de ampriza canalelor de transport din amenajarea de irigatii.

8.Conform art.107/Legea 18/1991-republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„Degradarea terenurilor agricole si silvice, a imprejurimilor acestora, distrugerea si degradarea culturilor agricole, a lucrarilor de imbunatatiri funciare, a bornelor si semnelor topografice sau geodezice, a monumentelor istorice si ansamblurilor si siturilor arheologice, ori impiedicarea luarii masurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum si inlaturarea acestor masuri, constituie infractiuni de distrugere si se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal"

9.Conform Legii 138/2004 - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Faptele prevazute la art. 83 alin.(1) lit. a - k, constituie contraventii la normele privind exploatarea, intretinerea, reparatiile si protectia amenajarilor de imbunatatiri funciare si se sanctioneaza conform art. 83, alin. (2) si (3).

Prezentul **Aviz A.N.I.F. pentru P.U.G este valabil pana la aprobarea documentatiei pentru P.U.G.**

Cu stima,

DIRECTOR FILIALA,
Adrian MOGOSANU

AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALA 1 DOLJ C.I.F.: 29490733

AGENTIA NAŢIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE DOLJ
Mihai Eminescu nr.16 , Simnicu de Sus, cod 200738, ROMANIA
Tel: 0251 42.99.27 ; Fax : 0251 42.91.84
CIF 29490733 ; E-mail : dolj@anif.ro

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU

COD F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr.70/27.07.2026

Privind: **PLAN URBANISTIC GENERAL MUNUCIPIUL CRAIOVA, judetul Dolj**

Cod bazin hidrografic : Cod bazin hidrografic VII - 1.000.00.00.00.0

1. DATE GENERALE

- Solicitantul avizului: **Municipiului Craiova,** judetul Dolj.
-Adresa de inaintare a documentatiei inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Jiu cu nr.7782/11.05.2026, a completărilor nr. 9497/05.06.2026 și nr. 12903/21.07.2026 și decizie de emitere a avizului de mediu pentru pentru Planul Urbanistic General - Municipiul CRAIOVA din data **de 20.07.2026,**
- Beneficiarul investitiei: **Municipiului Craiova,** judetul Dolj.

- Proiectanti general: **S.C. NANOTERRA S.R.L.** Craiova, strada Arles, nr. 23, judet Dolj, **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.,** Bucuresti, Str. Putul Lui Zamfir 22-24, et. 3, ap. 4A, sector 1
- Proiectantul de specialitate: **S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.,** Str. Bogdan Gheorghe Tudor, nr .7, bl. 21, sc. A, et. 2, ap. 13. Sector 3, Bucuresti

Cod bazin hidrografic VII - 1.000.00.00.00.0

Municipiul Craiova este situat în sudul țării, pe malul stâng al raului Jiu, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasa, la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116 m. Amplasamentul său face parte din Campia Romana, mai precis din Campia Olteniei (care se intinde între Dunare, Olt si Podisul Getic, fiind strabatuta prin mijloc de Valea Jiului). Sub influenta Subcarpatilor Getici si a Dunarii, teritoriul prezinta o inclinatie generala nord-sud si un relief valurit.

Orasul este asezat aproximativ in centrul Olteniei, la o distanta de 227 km de Bucuresti si 68 km de Dunare.Craiova reprezinta un oras polifunctional, care functioneaza ca pol de crestere si ca zona metropolitana.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIE

- P.U.G. stabileste conditiile generale de dezvoltare ale municipiului Craiova pentru o perioada de 10 ani

- R.L.U. reglementeaza modul de utilizare a terenurilor, modul de realizare si de utilizare a constructiilor din teritoriul administrativ al municipiului

- dupa avizarea de catre autoritatile competente si aprobarea conform legii de catre Consiliul Local al municipiului Craiova, dispozitiile documentatiilor devin obligatorii pentru toate imobilele, construite sau neconstruite, cuprinse in teritoriul administrativ al municipiului

- modificarile P.U.G.-ului si, implicit, a R.L.U.-ului se fac conform legii

-detalierea reglementarilor pentru una sau mai multe zone ale municipiului Craiova se face poate face prin urmatoarele documentatii de urbanism, elaborate, avizate si aprobate conform legii:

-plan urbanistic zonal (P.U.Z.) si regulament local de urbanism aferent acestuia, integrat in prevederile R.L.U. si P.U.G.

-plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) pentru detalierea modalitatii de incadrare in reglementarile P.U.G. sau P.U.Z. aprobat in acea zona.

- **Obiectivele generale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:**

-cresterea coeziunii sociale, combaterea saraciei si marginalizarii si cresterea calitatii locuirii;
-valorificarea specificului și potentialului economic al teritoriului și cresterea atractivitatii teritoriului municipal pentru locuire, activitati și turism;
-dezvoltarea echilibrata a retelelor de comunicatii pentru locuire și activitati si ameliorarea accesibilitatii intregului teritoriu administrativ;
-valorificarea echilibrata a resurselor naturale ale municipiului, protectia mediului si adaptarea la schimbarile climatice;
-cresterea rolului patrimoniului natural si cultural in dezvoltare si valorificarea durabila in beneficiul comunitatii locale;
-crearea unui cadru institutional si de reglementare adecvat pentru implementarea obiectivelor de dezvoltare urbana si teritoriala.

In urma suprapunerii criteriilor de cercetare, au fost identificate o serie de operatiuni si instrumente de planificare teritoriala in vederea raspunderii necesitatilor prezente si viitoare.

-

Obiectivele principale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:

- *Marirea intravilanului* cu o suprafata de 916,09 ha (de la 6.200,15 ha la 7.116,24 ha), prin:
  - scoaterea din intravilan a unei suprafete de 140,63 ha
  - introducerea in intravilan a unei suprafete de 1.056,72 ha
- *Operatiuni necesare ale P.U.G.*
  - Crearea de reglementari consistente, in zonele-cheie din municipiu ce nu pot fi modificate pana la un viitor PUG, care vor genera noua directie de dezvoltare economica si sociala
  - Abordare integrata a propunerile prezentate de marile documentatii de urbanism
  - Valorificarea specificului local pentru fiecare subzona din Municipiul Craiova prin reglementari adaptate zonei
  - Reglementarea de noi zone de extindere a municipiului cu un grad mare de detaliere, in vederea diminuarii documentatiilor de urbanism viitoare de mari dimensiuni
- *Operatiuni necesare zonelor verzi*
  - Coridorul Jiului;
  - Valea Sarpelui
  - Valea Fetii
  - Zone verzi noi ce necesita amenajari peisagere
- *Operatiuni necesare la nivelul retelei de circulatiei majore*
  - crearea unui inel central de circulatii in vederea reducerii automobilitatii in zona centrala;
  - prelungirea Str. Raului din ambele capete in vederea conectarii acesteia la reteaua majora;
  - crearea a doua noi legaturi in zona de Sud a municipiului ce ajuta la formarea a doua inele concentrice;

- crearea unei noi centuri de ocolire a orașului în regim de autostrada și includerea acesteia în coridorul european de transport Rhine - Danube.

- *Operațiuni necesare la nivelul rețelei de circulații secundare*
  - Circulații - rutiere
  - Circulații - alternative
- *Operațiuni necesare la nivelul punctelor de trecere*
  - Circulații - rutiere
  - Circulații - feroviare
  - Circulații - alternative
- *Operațiuni necesare în zona industrială Calea Severinului și Calea București*
  - Calea Severinului
  - Calea București
- *Operațiuni necesare în zona industrială Electroputere - Uzinele Ford și Str. Raului*
  - Uzinele Ford - Electroputere
  - Zona industrială Str. Raului
- *Operațiuni necesare zonelor cu destinație special*
  - Zona Str. Amaradia - Str. Doljului
  - Zona Str. Căracal - Parc Romanescu
- *Operațiuni necesare la nivelul zonelor cu potențial de dezvoltare*
  - Zone de expansiune urbană actuală (Bariera Vâlcii, Cartier Veteranilor)
  - Zona Gării
- *Operațiuni necesare la nivelul problemelor de mediu*
- *Operațiuni necesare la nivelul problemelor edilitare*

-Situația actuală:

La recensamantul din 2011, mun. Craiova avea o populație de circa 269.506 locuitori, dar potențialul economic din zona metropolitană era considerat de patru ori mai mare, conform Raportului Băncii Mondiale. La 1 ianuarie 2019, populația municipiului era de 301.687 locuitori, iar la 1 ianuarie 2020 populația după domiciliu era de 299.743 locuitori.

- Conform prognozei demografice, se estimează că populația va scădea la 294.248 locuitori în anul 2030, ajungându-se că la finele lui 2050, aceasta să numere doar 280.723 locuitori

Orașul are o populație de 299.743 locuitori, teritoriul administrativ actual este format în 1968, în urma Legii nr. 2/1968, care stabilește împărțirea administrativ-teritorială a României care se menține până astăzi, cu anumite modificări, și este consfințit prin Legea nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cuprinzând:

- 1 oraș: Craiova;
- 4 localități componente: Făcăi, Mofleni, Popoveni, Simnicu de Jos
- 4 sate aparținătoare: Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece, Rovine.

Teritoriul administrativ, din măsurătorile aferente situației comunicate de ANCPI, suprafața, în anul 2020, era de 8.196,93 ha (8197 ha). În anul 2021 și ulterior în 2023, teritoriul administrativ al Municipiului Craiova a fost modificat în raport cu comunele Podari, Simnicu de Sus, Malu Mare și Carcea, ajungând la o suprafață de 8.510,26 ha în anul 2022 și, respectiv, 8.562,34 ha în 2024.

Bilanțul teritorial – situație existentă:

- suprafața teritoriu administrativ: 8.562,34 ha
- suprafața teren intravilan: 6.200,15 ha
- suprafața teren extravilan: 2.362,19 ha

Bilanțul teritorial - situație propusă:

-suprafața teritoriu administrativ: 8.562,35 ha
- suprafața teren intravilan existent: 6.200,15 ha
- suprafața teren propus pentru scoaterea din intravilan: 140,63 ha
- suprafața teren propus pentru introducere în intravilan: 1.056,72 ha

- suprafata teren cu care se mareste suprafata de intravilan: 916,09 ha
- suprafata de teren intravilan propusa dupa implementarea PUG-ului = 7.116,24 ha
- suprafata teren extravilan: 1.446,11 ha

-terenurile propuse pentru scoaterea din intravilan sunt in principal terenuri forestiere, agricole, terenuri aflate permanent sub ape.

prin PUG se prevede:

- extinderea teritoriului intravilan in partea de nord-vest, in vecinatatea localitatilor Cernele de Sus - Rovine Izvorul Rece
- extinderea teritoriului in zona Bariera Valcii, pana la Centura de Nord
- inchiderea intravilanului in zona Mofleni.

Cresterea teritoriului intravilan a reprezentat optiunea de dezvoltare a administratiei publice locale, care intentioneaza pregatirea unor terenuri pentru crearea de noi cartiere. Totodata, au fost conservate in extravilan suprafetele de teren aflate in zona umeda creata in lunca Jiului.

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Regulamentul local de urbanism aferent PUG orasului Craiova
- Anunt public privind "Actualizare Plan Urbanistic General" din data de 03.06.2026 publicat în ziarul Jurnalul Olteniei și la sediul Primariei Municipiului Craiova inregistrat cu nr.196101/02.06.2026.
Anunt privind emitere a avizului de mediu pentru pentru Planul Urbanistic General Municipiul CRAIOVA din data de 20.07.2026emis de ANMAP -DJM Dolj

Urmare solicitării și documentației tehnice inaintate și înregistrată la A.B.A.Jiu Craiova cu nr. 7782/11.05.2026, a completărilor nr. 9497/05.06.2026 și nr. 12903/21.07.2026, decizie de emitere a avizului de mediu pentru pentru Planul Urbanistic General - Municipiul CRAIOVA din data de 20.07.2026, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane" aprobata prin Legea nr. 404/2003, a O.U.G. nr. 73/2005 aprobat prin Legea nr. 400/2005 si a Ordinului nr. 828/04.07.2019 al MAP, privind Procedura si competentele de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodarire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, aprobarea Normativului de continut al documentatiei tehnice supuse avizarii, precum si a Continutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR
privind: **PLAN URBANISTIC GENERAL MUNUCIPIUL CRAIOVA, judetul Dolj**

care, conform documentatiei, prevede:

1. Organizarea arhitectural-urbanistica

Bilantul teritorial - situatie propusa:

-suprafata teritoriu administrativ: 8.562,35 ha
- suprafata teren intravilan existent: 6.200,15 ha
- suprafata teren propus pentru scoaterea din intravilan: 115,97 ha
- suprafata teren propus pentru introducere in intravilan: 1.056,72 ha
- suprafata teren cu care se mareste suprafata de intravilan: 940,75ha

- suprafata de teren intravilan propusa dupa implementarea PUG-ului = 7.140.90 ha
- suprafata teren extravilan: 1.421,45 ha.

Ansamblul de lucrari pentru dotarea urbanistica a spatiului analizat se vor incadra in clasele de importanta corespunzatoare, conform STAS 4273/83.

2. **Dotari hidroedilitare:**

Structura edilitara

Sistemul de alimentarea cu apa

Situatia existenta

1.1. Surse:

A. *Surse de suprafata*

Râul Jiu baraj Isalnita, administrat de Administratia Bazinala de Apa Jiu Craiova, secțiune situată pe raza comunei Isalnita, jud. Dolj - $Q_{proiectat}$ = 1150 l/s.

B. Surse subterane

- Sursa Gioroc - $Q_{proiectat}$ = 140 l/s; Sistem de drenuri ce cuprinde un dren principal la care sunt racordate doua drenuri secundare.

- Sursa Marica - $Q_{proiectat}$ = 300 l/s, compusă din trei fronturi de captare amplasată în zona localitatilor Secui - Teasc - Bratovolesti, jud. Dolj (perioada de realizare 1992 - 1998).

- Sursa Izvarna -$Q_{total\ proiectat}$ = 1.460 l/s care cuprinde:

• Captarea mare Isvarna, cu capacitate de cca. 1.060 l/s, din care 650 l/s merg în rezervorul tampon și de aici la Craiova și 350 l/s merg la preaplinul captării și de aici în pârâul Ortea- pusă în funcțiune în anul 1967;

• Captarea mica Isvarna, cu capacitate de cca. 140 l/s, din care 100 l/s merg la rezervorul tampon și de aici la Craiova și 40 l/s merg la preaplinul captării și de aici se unesc cu debitul de la preaplinul drenurilor și sunt evacuate în pârâul Ortea - pusă în funcțiune în anul 1971;

• Galerie de captare (dren) cu lungimea L=170 m, Dn=1.4 - 2.0 m ce capteaza patru izvoare din masivul Parang, cu un debit proiectat de 260 l/s, din care cca. 40 l/s merg la rezervorul tampon și de aici la Craiova și 220 l/s merg la preaplinul drenului și de aici se unesc cu debitul de la preaplinul captării mici și sunt evacuate in paraul Ortea - pusă în funcțiune în anul 1971.

- *Sursa Mihăiță* - se află *in conservare*, fiind propusă pentru casare, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 405/2005.

- *Sursa Breasta* -casată, cladirea statiei de tratare fiind în conservare, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 405/2005.

Instalatii de tratare:

➢ (*Statia de tratare Isalnita*

Linia de proces este organizata dupa cum urmeaza:

• Bazin de stocare intrare - (2 compartimente) V total = 540mc
• Statie de pompare intrare - echipata cu doua pompe, una în functiune, una de rezerva, tip kirloskar, cap. 3640mc/h;
• Pre-ozonare;
• Coagulare;
• Floculare bazin V = 314mc;
• Decantare 4 decantoare, $V_{D...si\ D2}$ – 2600mc fiecare; $V_{D1\ si\ D4}$=2500 mc fiecare
• Dezinfecție filtrare nisip 14 filtre cu V = 56 mc fiecare;
• Apă de spălare și tratare lichior nămol;
• Îngroșare nămol - Bazin; V= 56mc;
• Deshidratare nămol (în afara scopului furnizării).
• *Statie de pompare iesire* - echipată cu 3 + 2 pompe, Q = 1240 mc/h;
• *statie de trotoare - deshidratare a namolului* provenit de la tratarea apei in vederea potabilizarii (IDN), care cuprinde:

- 2 decantoare - ingrosatoare avand dimensiunile: 6 x 6 x 8 m;
- instalație de prepararea si dozarea polielectrolitului;
- centrifugă tip Andritz avand Q = 40 mc/h;
- platformă de beton pentru depozitarea nămolului deshidratat.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare din incinta statiei de tratare Isalnita sunt transportate prin conducte de canalizare din PVC cu Dn = 110 mm, L = 25 m si evacuate intr-un bazin etans vidanjabil din beton cu volumul de 5 mc *(X = 323.249, Y = 396.875)*

➢ ***Stația de tratare Făcăi*** - Apa captată din sursele Gioroc și Marica este tratată prin clorinare în cadrul statiei de inmagazinare-pompare Făcăi, prin injectarea de clor gazos în conductele de aducțiune, înainte de intrare în rezervoarele de înmagazinare. La statia de repompare Secul, se face reclorinarea apei din sursele Gioroc și Marica, de asemenea prin injectare de clor lichid in conductele de intrare in rezervoarele de inmagazinare tampon.

Dezinfecția apei cu clor se mai face:

- In rezervorul de inmagazinare cu volumul de 1.000 mc de la sursa Izvarna;

In rezervoarele de inmagazinare R1 - R2, R3 - R4 și R5 de la Simnic, cu volumul de 5.000 mc fiecare, in care se inmagazineaza apa din sursele Izvarna si Isalnita

Rezervoare de inmagazinare :

Sursa Işalnița -Dupa tratare, apa este inmagazinata in 2 rezervoare tampon din beton, avand fiecare volumul de 1.000 mc.

Pentru inmagazinarea apei, la Simnic exista urmatoarele rezervoare:

- 5 rezervoare (R1 - R5) cu volumul de 5.000 mc fiecare (pentru alimentare cu apa zona superioara - prin pompare).
- 3 rezervoare (R6, R7 si R8) cu volumul de 10.000 mc fiecare (pentru alimentare cu apa zona joasa) care sunt alimentate cu apa din celelalte rezervoare (R1 R5) cu ajutorul statiei de pompare Simnic,

La statia de la Facai, inmagazinarea apei din sursa Gioroc se realizeaza in prezent in rezervorul din beton cu volumul de 10.000 mc impreuna cu apa din sursa Marica

Sursa Izvarna - rezervorul de 600 mc

Reteaua de distributie a apei :

Distributia apei potabile in municipiul Craiova se realizează gravitational și prin pompare, prin reteaua de distributie realizata din conducte din fonta, azbociment, PREMO, otel si PEID cu Dn = 100 - 1000 mm, cu o lungime totala de 757,56 km. Reteaua de distributie a apei potabile a fost extinsă, atât în municipiul Craiova, cât și în comunele apropiate, astfel:

- comuna Tantareni - L=43,485 km;
- comuna Isalnita - L=17,96 km;
- comuna Bradești - L=28,094 km;
- comuna Almaj - L=13,263km;
- comuna Podari - L=7,0 km, din care în satul Braniste 4,613 km și in satul Balta Verde 2,387 km;
- comuna Malu Mare - L=30,971km

Situatia propusa

In ceea ce priveste sistemul de alimentare cu apa, prin PUG se propune extinderea sistemului de alimentare cu apa pentru trupurile izolate, reabilitarea si modernizarea sistemului existent.

Sistemul de canalizare ape uzate

Situatia existenta

Lungimea totala a rețelelor de canalizare este de 580,217 km, alcatuita din conducte PREMO, PVC si GRP, fiind realizata in sistem mixt, zona centrala si de nord-est in sistem unitar, iar zona de nord-vest, vest si de sud in sistem divizor.

In vederea transportarii apelor uzate orasenesti din zonele joase ale orasului spre statia de epurare, sunt utilizate 19 SPAU uri

Instalatii/statii de epurare - Statia de epurare ape uzate a municipiului Craiova, dimensionată pentru 385.000 l.e., este de tip mecano - biologic cu eliminarea chimică a fosforului având o capacitate de 2500 l/s (Q orar max pe timp uscat) sau 5000 l/s (Q orar max pe timp ploios). Efluentul stației de epurare este evacuată în râul Jiu.
Statia de epurare este amplasata la sud - est de municipiu, in localitatea Facai, în albia majoră a râului Jiu, fiind apărată împotriva inundațiilor de un dig cu cota la coronament de +72 mdMN, în lungime de 1055 m.

Situatia propusa

Proiecte in curs de implementare

Se află în curs de implementare urmatoarele proiecte:

- in judetul Dolj „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj" elaborat prin programul POIM. Contractele de lucrari pe alimentare cu apa aflate in curs de implementare pentru Municipiul Craiova sunt:

- extindere retea de alimentare cu apa in cartier nou valea rosie - lungime 1.858 m
- reabilitare retea de alimentare cu apa - lungime 7.327 m
- reabilitarea retelei de alimentare cu apa in orasul Craiova cu 3872 m;
- „Reabilitare Gospodăria de Apă Craiova si Cotofenii din Dos, reabilitare dren Gioroc, reabilitare aductiune Isalnita-Simnic".

- prin fonduri proprii:

- reabilitare retele de apa si bransamente str. Abatorului si aleile 1,2,3 - conducta PEHD Dn = 110 mm, lungime 1500 ml si 138 bransamente Dn 25 mm
- asigurarea utilitatilor publice si a cailor de acces pentru Spitalul Regional de Urgenta Craiova - retele de alimentare cu apa potabila.

Situatia propusa - lucrari propuse prin PUG

Prin PUG se propun urmatoarele lucrari:

- continuarea si finalizarea lucrarilor propuse prin „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dolj" elaborat prin programul POIM
- continuarea si finalizarea lucrarilor propuse prin fonduri proprii
- extinderea retelei de distributie apa, cu o lungime totala de aprox. 160.122 m, in perioada 2027-2037.
- realizarea unor lucrari de reabilitare si exptindere la retelele de canalizare in perioada 2027-2037;

- executie colectoare principale de canalizare menajera
- extinderea retelei de canalizare menajera, cu o lungime totala de aprox. 233.183 m
- reabilitare retea de canalizare menajera, cu o lungime de aprox. 1.326 m.
- executie conducte de refulare, cu o lungime de aprox. 14.308 m.

- ***Sistemul de canalizare ape pluviale***

- Apele meteorice din municipiul Craiova sunt colectate de reteaua de canalizare unitara sau de canalizarea meteorica (unde exista sistem divizor de canalizare), fiind evacuate gravitational sau prin pompare catre statia de epurare sau, la debite foarte mari, fiind evacuate direct, prin 7 guri de evacuare, in canalul Craiovita.

- De asemenea, apele meteorice din zona triaj CFR si platforma Olmec sunt colectate de un canal pluvial partial acoperit, care porneste din zona de NV a orasului, subtraverseaza b-dul Calea Severinului (zona Electrica) si descarca in paraul Serca (afluent al Jiului).

- Canalul Craiovita strabate teritoriul municipiului Craiova pe directia NV-SE si asigura scurgerea majoritatii apelor meteorice colectate de pe suprafata municipiului, pentru a le descarca in raul Jiu, aval de municipiul Craiova.

- Reteaua de canalizare pluviala are o lungime totala de cca. 617 km si include 28 statii de pompare.
- Conductele de canalizare au o vechime de peste 90 ani, ceea ce face ca evacuarea apelor catre statiile de epurare sa se faca cu pierderi foarte mari.

Lucrari propuse prin Master Plan canalizare pluviala si canalizare ape uzate in Mun. Craiova

Master Plan-ul canalizare pluviala si canalizare ape uzate in Mun. Craiova are ca obiectiv pe termen scurt reducerea gradului de incarcare a colectorului (raului) Craiovita pentru a evita supraincarcarea acestuia, propunand urmatoarele solutii:

- *Deversor si colector nou pe B-dul Stirbei Voda*
- *Descarcarea canalului combinatului in paraul Serca*
- *Colector nou pe Calea Severinului cu descarcare in raul Amaradia*
- *Canalul Valea Sarpelui (Canalul Nord - Vest)*
- ***Bariera Valcii*** **-Pentru preluarea apelor pluviale din zona Bariera Valcii (la pasajul cu Calea Ferata) se propune amplasare a unei statii de pompare a apelor pluviale in zona podului CF, sa continue pe firul canalului Valea Sarpelui ce va deversa in raul Amaradia.**
- *Reabilitare canal IUGU - zona Electroputere*

Situatia propusa - lucrari propuse prin PUG

Prin PUG se propun urmatoarele lucrari:

- continuarea si finalizarea lucrarilor propuse prin fonduri proprii privind asigurarea utilitatilor publice si a cailor de acces pentru Spitalul Regional de Urgenta Craiova - retele de canalizare ape uzate pluviale

- proiectarea si implementarea solutiilor propuse prin Master Plan canalizare pluviala in mun. Craiova

- realizarea unor lucrari de reabilitare si exptindere la retelele de canalizare in perioada 2027-2037:

- modernizarea si reabilitarea retelelor vechi (cartiere istorice, zona centrala)
- separarea sistemelor unitare, acolo unde este posibil tehnic
- executie colectoare principale de canalizare pluviala, cu o lungime totala de aprox. 21.386 m

- extinderea retelelor de canalizare pluviala in zonele unde nu exista si in zonele propuse pentru introducere in intravilan.

Lucrari propuse prin Master Plan canalizare pluviala si canalizare ape uzate in Mun. Craiova

Master Plan-ul canalizare pluviala si canalizare ape uzate in Mun. Craiova are ca obiectiv pe termen scurt reducerea gradului de incarcare a colectorului (raului) Craiovita pentru a evita supraincarcarea acestuia, propunand urmatoarele solutii:

- *Deversor si colector nou pe B-dul Stirbei Voda*
- *Descarcarea canalului combinatului in paraul Serca*
- *Colector nou pe Calea Severinului cu descarcare in raul Amaradia*

- *Canalul Valea Sarpelui (Canalul Nord - Vest)*

- *Bariera Valcii* -Pentru preluarea apelor pluviale din zona Bariera Valcii (la pasajul cu Calea Ferata) se propune amplasare a unei statii de pompare a apelor pluviale in zona podului CF, sa continue pe firul canalului Valea Sarpelui ce va deversa in raul Amaradia.

- *Reabilitare canal JUGU - zona Electroputere*

3)Alimentarea cu energie electrică si iluminat public

Alimentare cu energie electrica

Municipiul Craiova este alimentat cu energie electrica prin intermediul a 10 statii de transformare, din care una se afla in proprietate Transelectrica SA si 9 in proprietatea Distributie Oltenia.

Teritoriul municipiului Craiova este strabatut in zona de nord de LEA 220 kV Craiova Nord-Sardanesti.

Alimentarea cu energie electrica din reteaua nationala se realizeaza prin intermediul statiilor de transformare de 110/20/6 kV care au caracter mixt. In afara de aceasta la nivelul municipiului exista doua surse de producere a energiei electrice (CET I Isalnita si CET II Craiova) care este evacuata in sistemul energetic national prin retele de inalta tensiune aeriene (LEA 110 si 220 kV).

Reteaua electrica gestionata de operatorul Distributie Oltenia in Municipiul Craiova este formata din:

- 45 de km de linie electrica aeriana de medie tensiune
- 390 de km linie electrica subterana de medie tensiune
- 79,6 de km de linie electrica aeriana si subterana de inalta tensiune
- 593 posturi de transformare din care 125 au fost integrate in SCADA
- 14 puncte de alimentare
- 9 statii de transformare 110/20 kV, sapte dintre ele fiind integrate in SCADA.

Situatia propusa - lucrari propuse prin PUG in perioada 2027-2037

Principala disfunctionalitate privind infrastructura de alimentare cu energie electrica se regaseste in zona periurbana a Municipiului Craiova si face referire la gradul de acoperirea cu linii de joasa tensiune a perimetrelor nou construite care solicita noi posturi de transformare impreuna cu racordurile aferente de 20 kV. De asemenea, starea retelelor de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune este deficitara, atat din cauza uzurii fizice a retelelor, cat si a tipului de racorduri care alimenteaza consumatorii. Acestea sunt, de regula, aeriene, ceea ce conduce catre avarii in cazul intemperiilor majore.

Municipiul dispune de o rețea de distribuție a energiei electrice formată din linii aeriene, medie tensiune. Distribuția energiei electrice este asigurată de SC CEZ Distribuție.

Se propune extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice in zona propusa pentru intravilan.

4)Telecomunicatiile

La nivelul Municipiului Craiova principalii furnizori de servicii pentru retelele de telecomunicatii sunt Vodafone, Orange, RDS&RCS, Telekom, Digi si Prime Telekom.

Retelele de telecomunicatii sunt realizate in sistem clasic cu conducte aeriene si partial ingropate, amplasate de regula in trama stradala.

Situatia propusa - lucrari propuse prin PUG in perioada 2027-2037

O prioritate pentru remedierea disfunctionalitatilor este stimularea investitiilor in sectorul telecomunicatiilor, atat pentru dezvoltarea telefoniei fixe cat si a transmisiei de date si asigurarea accesului la aceste servicii pentru toti locuitorii Municipiului. Se propune implementarea proiectelor, la nivel local, de extindere a infrastructurii de fibra optica, si instalarea acesteia in subteran, eliminandu-se, astfel, cablurile de telecomunicatii de pe stalpii retelelor electrice sau de iluminat, aspect ce constituie o disfunctionalitate majora.

5)Alimentarea cu gaze naturale

Introducerea gazului natural in municipiul Craiova s-a produs incepand cu anul 1960 prin executarea conductei magistrale de transport de 6-20 bari pe traseul Turburea-Isalnita (3 x Ø500) interconectata cu conductele magistrale de gaz din Transilvania.

Distributia gazelor naturale se realizeaza ca ajutorul a sase statii de reglare-masurare si a trei puncte de masurare, proprietatea SNTGN Transgaz S.A. Medias.

Conform datelor de la INS lungimea totala a conductelor de distributie a gazelor naturale are un trend ascendent, lungimea simpla a conductelor de distributie a gazelor in teritoriul municipiului este de 472,5 km (2019).

Situatia propusa lucrari propuse prin PUG in perioada 2027-2037

Transgaz are proiect de construire a unei statii de reglare masurare respectiv SRM Craiova 1 Bordei. Statia de reglare masurare va fi racordata la conducta de alimentare cu gaze naturale Ghercesti - PM SDE Craiova Dn600.

In prezent se fac reabilitari ale retelelor existente, care constau in inlocuirea conductelor vechi din otel, cu durata de viata depasita, cu conducte din PEHD.

Prin PUG se propune finalizarea lucrarilor de extindere a retelei de gaze naturale, ce se face in functie de dezvoltarile ulterioare ale municipiului si de solutiile tehnice adoptate pentru incalzire si preparare apa calda menajera. Toate extinderile se vor face pe spatiul public.

Acumulari de apa

Pe teritoriul municipiului Craiova se regasesc urmatoarele:

- balti / lacuri:

-Balta Craiovita (a rămas un ochi de apă, restul este amenajat pentru construcții)- se afla in administrarea unor persoane fizice.

-Balta Mofteni se afla in partea de vest a mun. Craiova.

-Lacul Tanchistilor este amplasat in nordul mun. Craiova.

Balta Cernele este amplasata in zona de vest a municipiului Craiova, adiacent strazii Eliza Opran. In prezent aceasta zona reprezinta o suprafata cu apa statatoare (balta), vegetatie spontana si sol mlastinos, neamenajat, fiind considerata de autoritati un teren degradat si insalubru. Primaria Municipiului Craiova a demarat un proiect amplu de transformare a actualei Balti Cernele intr-un parc urban modern prin implementarea proiectului "Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din mun. Craiova prin infiintarea Parcului Cernele"

- lacuri de acumulare:

Conform Anexei 4 a studiului „Planului de Analiza si Acoperire a Riscurilor pentru municipiul Craiova, la nivelul municipiului reteaua hidrografica cuprindea urmatoarele lacuri de acumulare:

Nr. crt.	BH	Lac de acumulare	Curs de apa	Suprafata (ha)	Volume (mil. mc)
1	Jiu	Facai I	Preajba	4,00	0,038

2	Jiu	Citiboaica	Preajba	3,00	0,080
3	Jiu	Facai (M.A.I.)	Preajba	4,00	0,018
4	Jiu	Hanul Doctorului I	Canalul N-V	0,075	0,0006
5	Jiu	Hanul Doctorului II	Canalul N-V	2.18	0,033
6	Jiu	Valea Sarpelui I	Valea Sarpelui	1,36	0,028
7	Jiu	Valea Sarpelui II	Valea Sarpelui	2,16	0,023
8	Jiu	Valea Fetii I	Valea Fetii	1,86	0,019
9	Jiu	Valea Fetii II	Valea Fetii	0,55	0,0039
10	Jiu	Valea Fetii III	Valea Fetii	2,60	0,055

6)Apararea impotriva inundatiilor:
Zonele cu hazard și risc la inundații din teritoriul orașului sunt identificate în cadrul Evaluării preliminare a riscului la inundații, ca primă etapă în procesul de implementare a *Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații*, raportată de I.N.H.G.A. pentru toate Administrațiile Bazinale de Apă.
Măsurile propuse la nivel Bazinal sunt, în deosebi, măsuri de planificare, supraveghere și optimizare a gestionării riscului la inundații.
Cu acordul Administrației Bazinale de Apă Jiu sunt permise:
a) depozitarea materialelor și executarea unor construcții pe diguri și baraj;
b) circulația cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraj prin locuri special amenajate pentru astfel de acțiuni;
c) traversarea sau străpungerea digurilor cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicații, cu alte construcții sau instalații care pot slăbi rezistența lucrărilor sau pot împiedica acțiunile de apărare.
Pentru obiectivele socio-economice ale orașului aflate sau propuse în zonele inundabile identificate prin harta de risc la inundații a orașului, se propune ca *măsură obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a respectivelor zone*. Această măsură se aplică numai cu acordul autorităților de gospodărirea apelor prin „Avizul de amplasament".

Lucrari de aparare impotriva inundatiilor

- *Canalele de centura*

Apararea municipiului Craiova, impotriva inundatiilor, a fost realizata prin executarea a doua canale de centura - colectorul de NE si colectorul SE si prin marirea capacitatii albiilor cursurilor de apa Valea Sarpelui, Valea Batrana, Valea Preajba si paraul Craiovita.

Colectorul de coasta de NE - colecteaza apele pluviale de pe versantii externi din estul si nordul municipiului si intercepteaza cursurile: Hanul Doctorului, o parte din bazinul vaii Cornitoiu si cea mai mare parte din Valea Sarpelui.

Colectorul de coasta de SE - intercepteaza apele provenite de pe versantii din estul si sudul municipiului si intercepteaza cursurile: Valea Fetei pe care o dezafectcaza partial si se axeaza pe Valea Batrana (Buduroaia).

Rol de protectie impotriva inundatiilor o are si priza cu baraj Isalnita, ce este amplasata pe Raul Jiu, la cca. 12 km amonte de Municipiul Craiova.

Conform datelor furnizate de Administratia Bazinala de Apa Jiu, ca si strategie de dezvoltare sau proiecte de modernizare/extindere elaborate pentru lucrari de gospodarirea apelor si de aparare impotriva inundatiilor aflate in curs de elaborare, este mentionata lucrarea "*Amenajarea complexa a raului Jiu in vederea apararii impotriva inundatiilor a Municipiului Craiova*" ce cuprinde doua

obiective. Obiectivul doi este *"Amenajare rau Jiu pentru marirea gradului de siguranta a digurilor pe sectorul baraj Isalnita - aval Municipiul Craiova, judetul Dolj"*.

- *Digul aflat la confluenta Amaradia - Mofleni - Podari (PIF 1963)* -Digul este localizat pe malul stang al raului Jiu, pe teritoriul municipiului Craiova, are de asemenea rol de protectie impotriva inundatiilor. Digul are o lungime de 13.100 m si o inaltime medie de 2,5 m. Obiectivele aparate sunt cartierele: Brestei, Lunca Jiului, Catargiu, I. Antonescu, Romanesti, Popoveni si Mofleni, unitatea economica Chimica Mofleni, Spitalul Judetean, Centrofarm, Modexim, Craimodex, Meconf Star, fabrica de mezeluri, Autogara Sud, garaj Palendava, Targ Romanesti, front captare, statii PECO, SCIL, Avlasan, SPP Butelii, SC Electricatermo II, platforma industriala de Est, Dezbenzinare si SC Avioane-Craiova.

- *Lucrari hidrotehnice cu rol de aparare impotriva inundatiilor a mun. Craiova*

Principalele Amenajari hidrotehnice / baraje care realizeaza acumulari permanente (necadastrate) sunt:

Denumire baraj / acumulare	Hanul Doctorului I	Hanul Doctorului II	Valea Serpelui I	Valea Serpelui II	Valea Fetii I	Valea Fetii II	Valea Fetii III
Curs de apa	Canalul N-V	Canalul N-V	Canalul N-V	Canalul N-V	V. Fetii	V. Fetii	V. Fetii
Cod cadastral	necadastrat	necadastrat	necadastrat	necadastrat	necadastrat	necadastrat	necadastrat
Judet	Dolj	Dolj	Dolj	Dolj	Dolj	Dolj	Dolj
Cea mai apropiata comuna / localitate	Craiova	Craiova	Craiova	Craiova	Craiova	Craiova	Craiova
inaltime baraj (m)	2	4	2	3	4	2	2
Lungime coronament (m)	50	120	104	176	30	12	12

Masuri aplicabile la nivel de A,P,S,F,R, pentru Bazinul Hidrografic Jiu - lucrari propuse in UAT Craiova (conform Planului de management al bazinului hidrografic Jiu)

- Marirea capacitatii de tranzitare prin redimensionarea podurilor

- Modernizare drumuri nationale (inclusiv aparari de maluri, refaceri podete, redimensionare poduri si podete, refacerea sistemului de colectare si scurgere a apelor, refacere sistem drenaj, amenajare torenti - unde este cazul) - Zona Craiova, DN6 Alexandria - Craiova, 48 km

- Cresterea capacitatii de tranzitare a albiei minore prin lucrari locale de decolmatare si reprofilare a albiei

- Decolmatare albie raul Jiu si afluenti pe tronsonul municipiul Targu Jiu - municipiul Craiova L = cca.125 km (Jiu: Lmedie = 44 km, Cantitate medie = 208000 mc si afluenti: Susita Lmedie = 6 km, Cantitate = 24000 mc; Jales Lmedie = 4 km, Cantitate = 20000 mc; Sohodol Lmedie = 4 km, Cantitate = 20000 mc; Cartiu Lmedie 6 km, Cantitate = 20000 mc; Cioiana Lmedie = 4 km, Cantitate = 20000 mc; Jilt si afluenti Lmedie = 10 km, Cantitate = 54000 mc; Amaradia si afuenti Lmedie = 10 km, Cantitate = 50000 mc)

- Suprainaltarea lucrarilor de indiguire/aparare existente

Amenajarea raului Jiu pentru marirea gradului de siguranta a digurilor pe sectorul baraj Isalnita - Aval Municipiul Craiova, judetul Dolj

7). ***Alte lucrari impuse pentru protectia factorilor de mediu***

O restrangere a problemelor de mediu in limitele de tratare ale PUG-ului, se face pe baza O.U.G. 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, in care se nominalizeaza natura si capacitatea activitatilor care produc impact asupra mediului.

Analizand stadiul de dezvoltare urbana al satelor componente ale comunei, se contureaza

urmatoarele disfunctionalitati constatate in zona studiata:
- *Necesitatea protejarii unor zone, monumente*
-*Probleme privind starea gospodariilor, locuintelor si dotarilor*
-*Disfunctionalitati in cadrul natural* - Problema prioritara, este identificarea din timp a oricarei surse de poluare sau degradare a mediului.
Din punct de vedere al surselor majore de poluare, teritoriul comunei nu este afectat, nefiind identificate asemenea surse.

- nu este respectata latimea zonelor de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice conform Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

B) Alte considerente din punct de vedere al gospodaririi apelor

Prin PUG nu se propun construcții in zonele inundabile iar toate lucrarile care vor avea legatura cu cursurile de apa se vor realiza in baza avizelor de gospodarire a apelor la debitul cu asigurarea Q 1%.

9) Gestionarea Deseurilor
In judetul Dolj exista un singur depozit conform, Depozitul de la Mofleni, construit pe teritoriul administrativ al mun. Craiova, pe malul estic al raului Jiu, in urma unui parteneriat public privat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova. Prima celula a depozitului a fost pusa in operare in martie 2006. Suprafata totala initiala destinata depozitului a fost de 49,38 ha cu o capacitate de circa 6.000.000 mc din care au fost cedate 5 ha pentru constructia viitoarelor statii de sortare si compostare din Craiova. Durata estimata de functionare este de circa 30 ani. Data estimata pentru inchiderea depozitului este 2046. Depozitul are capacitatea necesara pentru a prelua deseurile municipale generate la nivelul intregului judet.
In vederea atingerii tintelor privind reducerea cantitatilor de biodeseuri biodegradabile depozitate, prin proiectul SMID Dolj este prevazuta implementarea sistemului de colectare separata.

Lucrari propuse prin PUG

Pentru diminuarea impactului asupra mediului si pentru diminuarea disconfortului creat pentru populatia municipiului, se propune realizarea unei perdele verzi de protectie imprejurul amplasamentului depozitului de deseuri.

Elaboratorul documentatiei isi asuma responsabilitatea exactitatii datelor si informatiilor cuprinse in documentatia tehnica.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONDITII IMPUSE BENEFICIARULUI:
La faza de proiectare-studiu de fezabilitate, in documentatia tehnica pentru fundamentarea avizului de gospodarire a apelor aferent fiecarui obiectiv de investitii, se vor avea in vedere, urmatoarele:
- definitivarea necesarului si respectiv a cerintei de apa corespunzator capacitatilor efective ale dotarilor si activitatilor desfasurate;
- corelarea stricta a capacitatilor de alimentare cu apa cu cele de canalizare si de epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor masuri de aparare impotriva inundatiilor si zonarea corespunzatoare a teritoriului;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atat pentru canalizarea menajera cat si pentru cea pluviala, cu cota corespunzatoare debitului maxim de calcul la clasa normata de aparare;
- interzicerea amplasarii de lucrari sau constructii, inclusiv cele de locuit, in albiile majore inundabile ale cursurilor de apa, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritatile de gospodarire a apelor, conform competentelor acordate;

- lucrari de traversare a albiei cursului de apa (poduri, podete, conducte etc) se vor executa numai in baza avizului de gospodarire a apelor, cu asigurarea conditiilor normale de scurgere a apelor mari far in cazul traversarii lucrarilor hidrotehnice cu rol de aparare impotriva inundatiilor, in baza permisului de traversare;
- Lucrarile aferente statiilor de epurare, depozitelor de gunoi si reziduuri si alte asemenea se vor realiza cu asigurarea conditiilor de protectie a resurselor de apa si aerului; in jurul lucrarilor respective se vor realiza perdele forestiere de protectie.
- La proiectarea lucrarilor prevazute in PUG se impun masuri de siguranta/restrictii pentru protejarea corpurilor de apa de suprafata/subteran precum si pentru atingerea si mentinerea "starii bune" a apelor de suprafata/subteran.
- Este interzisa depozitarea gunoiului de orice fel in alte locuri decat pe platformele special amenajate in acest sens. Depozitele de gunoi neorganizate existente pe teritoriul administrativ vor trebui desfiintate, iar suprafetele respective vor trebui corespunzator igienizate, astfel incat sa nu genereze poluarea apelor subterane sau de suprafata.
- Pana la inceperea executiei lucrarilor, beneficiarul are obligatia sa reglementeze regimul juridic al terenurilor ce se vor ocupa temporar sau definitiv.
Documentatia tehnica inaintata si vizata spre neschimbare, de catre Administratia Bazinala de Apa Jiu, se transmite solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Ing. Daniel NICA

DIRECTOR TEHNIC DT MEIRA
Biolog VASILESCU Bogdan- Vasile

ȘEF SERVICIU Avize și Autorizații de gospodărire a apelor
Hidr. Ramona VINTILĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

INTOCMIT,
Ing. Marioara CĂPLESCU

Compania de APA Oltenia

MRC

ISO 9001 Certificat nr. 4160
ISO 14001 Certificat nr. 229

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000LEI
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX | BANCA TRANSILVANIA
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: cao@apaoltenia.ro

SERVICIUL AVIZARE/PROIECTARE/SUPORT OPERATIONAL
Nr. 16949 R /22.06. 2026

CĂTRE: CP BAMPROIECT S.R.L.

Str. Brazda lui Novac 83, Bl. C8B, Sc. 1, Ap. 2 , Craiova, jud. Dolj

expertdesignbam@yahoo.com

Referitor: "REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ":

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 50/12.06.206 , înregistrată la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. cu nr. 16949/15.06.2026, prin care ne prezentați documentația revizuită pentru obiectivul "REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ", vă comunicăm că documentația a fost revizuită conform observațiilor noastre din adresa nr. 13143 R/2026, astfel aveți acordul S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. pentru realizarea proiectului.

Vă transmitem anexat Avizul favorabil condiționat emis de S.C. Compania de Apă Oltenia S.A..

Cu deosebită considerație,

Director General
Av. Șuiu Alin Ionuț

Director Tehnic,
Ing. Lucian Lungu

Șef Serv. A.P.S.O.
Ing. Laurențiu Chirilă

Întocmit,
Ing. Liviu Buică

(Proiectant)

Compania de Apă Oltenia S.A.
(Avizator)

FIŞĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 786 / 16.04.2025

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:
Denumire:
Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova
Amplasament:
Municipiul Craiova
Beneficiar:
U.A.T. Craiova
Proiect nr._____ elaborator _____

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI:
2.1. AMPLASAMENT:
Municipiul Craiova

2.2. BRANŞAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE:

ÎNTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerinţelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL CONDIŢIONAT

Implementarea sistemului informaţional geografic GIS a început în anul 2010 şi ţinând cont că o parte a sistemelor de alimentare cu apă şi de canalizare ale Municipiului Craiova au o vechime de peste 120 ani, fapt ce a condus la actualizarea continuă a informaţiilor încărcate în sistemul GIS. Concret, traseele conductelor se actualizează şi în prezent odată cu lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii efectuate la acestea.

Menţionăm că traseele au caracter informativ, poziţionarea acestora cu precizie realizându-se cu execuţia unor sondaje cu săpătură.

Compania de Apă Oltenia S.A.
Director General,
av. Alin Dorin Sîrbu

Data 27.05.2025

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
COMISIA TEHNICA DE URBANISM
ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ NR. 13 / 30.07.2026

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CRAIOVA , JUD.DOLJ

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
PROIECTANT: QUATTRO DESIGN SRL, NANOTERRA SRL,
CP BAMPROIECT SRL
COORDONATOR PROIECT : ARH. MOHAMMAD AL BASHTAWI

Documentaţia prezentată spre avizare are ca obiect întocmirea **Planului urbanistic general şi a Regulamentului local de urbanism pentru municipiul Craiova, reşedinţă a judeţului Dolj** , documentaţie care a parcurs până în prezent toate etapele de avizare precum şi de consultare a publicului prevăzute de lege în vederea aprobării sale în Consiliul local Craiova.

Prin discuţiile dintre proiectanţi şi reprezentanţii Consiliului local , în funcţie de solicitările existente, s-au trasat principalele direcţii de dezvoltare a municipiului, care s-au materializat în prevederi ale Planului urbanistic general.

Planul urbanistic general preia o serie de date şi prevederi existente din "PUG Municipiu Craiova", aprobat de Consiliul Local în anul 2000 (HCL 23/2000) şi prelungit prin mai multe hotărâri de Consiliu local (152/2011, 135/2012, 37/2015, 479/2015, 543/2018) . S-au preluat şi prevederile numeroaselor documentaţii de tip PUZ şi PUD aprobate în anii 2000-2022

După o minuţioasă analiză a situaţiei existente, PUG a stabilit principalele repere ale dezvoltării municipiului : limita teritoriului intravilan propus , organizarea căilor de comunicaţii, a circulaţiei carosabile şi pietonale, organizarea intravilanului pe zone funcţionale şi stabilirea destinaţiei terenurilor, echiparea tehnico-edilitară şi terenurile necesare pentru amenajări de gospodărie comunală, valorificarea punctelor de interes turistic şi stabilirea perimetrelor de interes istoric, arheologic sau arhitectural. De asemenea , prin PUG s-au propus măsuri de reabilitare şi protejare a mediului natural şi construit .

Suprafaţa actuală a teritoriului administrativ al municipiului Craiova este de 8.562,35 ha.

Se propune extinderea intravilanului cu 940,75 ha, suprafaţa totală de teren intravilan propus fiind de 7.140,90 (faţă de 6.200,15 ha - existent) .

Planul urbanistic general cuprinde şi Regulamentul de urbanism, care defineşte regulile de construibilitate, posibilităţile de ocupare şi utilizare a terenurilor, etc.

S-a constatat, în urma analizei, respectarea cadrului - conţinut al PUG precum şi a tuturor reglementărilor legale în vigoare.

S-au obţinut toate avizele necesare.

Din analiza documentaţiei prezentate , in urma discuţiilor purtate , comisia acordă

AVIZ FAVORABIL
PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUN. CRAIOVA, JUD.DOLJ

După aprobarea PUG prin Hotărâre a consiliului local, primăria este obligată să transmită hotărârea de aprobare a PUG însoţită de documentaţia aferentă către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ

Arhitect Şef,
Liana PANAIT

CABINET MINISTRU
Nr. 733
Data 02.02.2026

MINISTERUL CULTURII

Către: Primăria Municipiului Craiova
Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Dolj

Aprobat,

DEMETER ANDRÁS ISTVÁN
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. 15 / U / 2026
referitor Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, jud. Dolj

OBIECTIVUL: Casa Glogoveanu, azi Tribunalul Dolj cod LMI DJ-II-m-A-07950, Palatul Banca Comerțului, azi Primăria Municipiului Craiova cod LMI DJ-II-m-A-07979, Palatul de Justiție, azi Universitatea din Craiova cod LMI DJ-II-m-A-07980, Hotel și casino Minerva cod LMI DJ-II-m-A-08023, Casa scriitoarei Elena Farago, azi biblioteca Alexandru și Aristia Aman cod LMI DJ-II-m-A-08026, Biserica Adormirea Maicii Domnului (Madona Dudu) cod LMI DJ-II-m-A-21015, Liceul Carol I cod LMI DJ-II-m-A-21015, Biserica Sf.Spiridon cod LMI DJ-II-m-A-08083, Parcul N. Romanescu (fost Parc Bibescu cod LMI DJ-II-a-A-07924, Biserica Buna Vestire cod LMI DJ-II-m-A-08086.01, Palatul C.Mihail (azi Muzeul de Artă) cod LMI DJ-II-m-A-08139, Palatul Administrativ, azi Prefectura cod LMI DJ-II-m-A-08140, Mânăstirea Bucovăț cod LMI DJ-II-a-A-08321 ș.a., situri arheologice.
PROIECT: Planul Urbanistic General
ADRESA: Municipiul Craiova, jud. Dolj
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Craiova
PROIECTANT: s.c. Synergetics Corporation s.a. în asociere cu s.c. Quatro Design s.r.l., arh. urb. Șerban Popescu-Criveanu, arh. urb. Irina Popescu Criveanu, urb. Cristina Zaharia, urb. Alexandra Fetter
FAZA: P.U.G.

Documentația, transmisă de Direcția Județeană pentru Cultură Dolj cu adresa nr. 1753*/22.09.2025 (cu completări ulterioare) și înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 7496/22.10.2025 (cu completări ulterioare) cuprinde piese scrise: certificat de urbanism 786/16.04.2025 – Primăria Municipiului Craiova, studiu relații periurbane, studiu de morfologie urbană, studiu istoric general, studiu peisagistic, studiu privind delimitarea zonei centrale, studiu arheologic, memoriu general, memoriu de sinteză, Regulament Local de Urbanism, raport consultare populație și piese desenate: relații periurbane, încadrare în teritoriu, zonificare existentă, analize funcționale, strategia de dezvoltare spațială, reglementări zonificare funcțională, reglementări regim juridic protecție, reglementări rețea alimentare cu apă, canalizare, alimentare energie termică și gaze, energie electrică, telecomunicații, proprietatea asupra terenurilor, operațiuni de restructurare și regenerare urbană, reglementări circulație și mobilitate, reglementări rețeaua de spații verzi.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C.- M.C.

Documentația propune următoarele măsuri pentru păstrarea și protejarea patrimoniului construit și arheologic: pentru fiecare monument istoric se instituie zona de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural, delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii. autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție, în zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii. Imobilele cuprinse în zonele de protecție ale imobilelor monument istoric sunt protejate prin legislația de protecție a monumentelor istorice. Avizarea și autorizarea intervențiilor asupra monumentelor istorice se va face cu avizarea Ministerului Culturii sau a Direcției Județene pentru Cultură Dolj și

DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel.: 021 22 44 421, fax. 021 22 33 157
www.cultura.ro

vor avea la bază următoarele piese obligatorii: studiul de fundamentare istorico-ştiinţific, întocmit şi asumat, în condiţiile legii, de către specialişti/experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru specialităţile proiectare intervenţii monumente istorice, studii/analize, urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice, urbanism istoric, arheologie (după caz), expertiza tehnică a imobilului, întocmită şi asumată, în condiţiile legii, de către specialişti/experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru specialitatea structuri portante istorice, documentaţia tehnică pentru autorizarea construirii/desfiinţării, întocmită şi asumată, în condiţiile legii, de către arhitecţi cu drept de semnătură care sunt, în acelaşi timp, specialişti/experţi atestaţi de Ministerul Culturii pentru proiectare intervenţii monumente istorice şi specialităţi conexe, în funcţie de specificul şi complexitatea intervenţiei propuse (ex.: componente artistice; instalaţii etc.). In cazul imobilelor care reprezintă bunuri de patrimoniu arheologic, incluse în Lista Monumentelor Istorice, Cap. I – Monumente şi situri arheologice precum şi în zonele de protecţie ale acestora, se aplică legislaţia de protecţie a patrimoniului arheologic. În planşele aferente P.U.G. şi R.L.U. sunt evidenţiate zonele de protecţie ale siturilor arheologice înscrise în L.M.I, ale celorlalte monumentelor istorice precum şi zonele de protecţie ale siturilor arheologice înscrise în R.A.N din teritoriul administrativ. Protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic şi a terenurilor din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau din zonele cu potenţial arheologic evidenţiat întâmplător presupune adoptarea masurilor ştiinţifice, administrative şi tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective în Lista Monumentelor Istorice ori până la finalizarea cercetării arheologice.

Documentaţia înregistrată la Direcţia Patrimoniu Cultural cu nr. 7496/22.10.2025 (cu completări ulterioare) a fost analizată în şedinţele Secţiunii de Urbanism şi Zone Protejate a Comisiei Naţionale a Monumentelor Istorice din 25.09-09.10.2025 şi 22.01.2026 şi în şedinţa Comisiei Naţionale de Arheologie din 26.01.2026 şi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentaţia prezentată cu următoarele condiţii:

-Anterior aprobării PUG, este necesară inventarierea şi identificarea corectă şi completă imobilelor clasate în Lista Monumentelor Istorice, prin:

- stabilirea corespondenţei dintre lista DMASI (1991-1992) şi Lista monumentelor istorice în varianta actualizată (ediţiile 2004, 2010, 2015);
- identificarea acelor monumente istorice din lista DMASI (1991-1992) care, din motive care ţin de localizare, au fost omise neintenţionat din LMI la actualizarea din 2004 (sau, după caz, la ediţiile următoare), prin înlocuirea cu alte imobile; pentru aceste imobile, PUG va institui măsuri de protecţie;
- identificarea acelor imobile care au fost înscrise în LMI în locul celor omise şi stabilirea atitudinii adecvare (propuneri de păstrare în LMI sau propunerea declanşării procedurii de declasare, după caz)

şi recomandarea:

-În vederea unei aplicări cât mai uşoare a prevederilor RLU şi a respectării art. 8 din OMTCT nr. 562/2003, este recomandabilă obţinerea unei cât mai bune corelări cu putinţă între perimetrele UTR şi cele ale zonelor construite protejate.

Director DPC,
Ştefan-Emilian Gamureac

Şef serviciu SAPC,
cons. Adrian Florin Bălteanu

Întocmit: cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Bianca Zota

Nr/dată: 93540-322423351/22.06.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA reprezentat prin
Primar Lia Olguța Vasilescu prin împuternicit
CP BAMPROIECT S.R.L. reprezentată prin
dr. arh. urb. Mohammad Al- Bashtawi

Str. A. I. Cuza, Nr. 7,
Mun. Craiova, Jud. Dolj,
Cod Poștal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **93540-322423351** din **11.06.2026**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **– Realizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism (R.L.U) al Municipiului Craiova, județul Dolj – Mun. Craiova, Jud. Dolj,** în urma analizei documentelor, vă transmitem planurile de situație **scara Nespecificată,** vizate de societatea noastră, **proiect FN/2025,** elaborat de **S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.,** completate cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planurile de situație primite în format DWG s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR").

Pentru a putea vizualiza traseele reţelelor DGSR vă recomandăm să consultaţi ***Serviciul WMS de tip hartă*** pe care Distrigaz Sud Reţele l-a pus la dispoziţia dumneavoastră prin Conventia semnată. Începand cu anul 2020, Distrigaz Sud Retele SRL a dezvoltat special pentru autoritățile publice locale o soluție informatică dedicată accesării gratuite a planurilor rețelelor de distribuție gaze naturale.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările de investiții DGSR aflate în derulare în diferite stadii de proiectare și execuţie sunt detaliate pentru fiecare categorie în parte în Anexa 1 și Anexa 2.

În vederea asigurării funcţionării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Proprietăţile pot fi traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările propuse prin PUG **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (branşamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM/SRD), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC,DSP,DF,DBN) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodica, branșament

electric, priză de pământ - vezi plan detaliu), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL de PRINCIPIU PUG

Cu mențiunile:

1. Avizul reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUG.
2. Distrigaz Sud Retele, în calitate de operator al sistemului de distribuţie gaze naturale în municipiul Ploieşti, are obligatia, conform prevederilor Legii nr 123/2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, Art. 99, Art. 138 si art. 173, să garanteze securitatea în alimentarea cu gaze naturale, prin evaluarea riscurilor şi asigurarea prevenţiei, prioritară fiind siguranţa construcţiilor persoanelor fizice/juridice, precum şi a întregului sistem de distribuţie al gazelor naturale, activitatea de distribuţie fiind reglementată prin acte normative emise de catre ANRE. Totodata, precizăm faptul că, nerespectarea reglementărilor legale din domeniul gazelor naturale constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă, conform prevederilor Legii nr 123/2012. Prin urmare, întrucât sistemul de distribuţie este într-un continuu proces de dezvoltare, în orice moment pot interveni schimbări de natură tehnică care ar putea modifica condiţiile în baza cărora au fost emise avizele, astfel, avizele au o valabilitate limitată la 12 luni, conform prevederilor Ordinului nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol şi gaze naturale.
3. Dezvoltarea sistemului şi racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-rețele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PM/PRM/SRS/SRM/SRD), a stațiilor de protecție catodică (SPC, DSP, DF sau DBN) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
    a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
    b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
    c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
    d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
7. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
8. Lucrările de reamplasare a racordurilor individuale de gaze naturale și a posturilor de reglare-măsurare (PRM) aferente cu reîntregire a instalaţiilor de utilizare, se realizează conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 07/2022.

9. În cazul în care lucrările de construire vor afecta SPC, DSP, DF sau DBN (stație protecție catodică): cabina cât și subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodica, branșament electric, priză de pământ etc) atunci se va relocaechipamentul pe cheltuiala investitorului lucrărilor, astfel încât acesta să rămână funcțional.
10. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanţa de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
11. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
12. În zona de protecţie și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
13. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
14. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
15. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUG și RLU**.

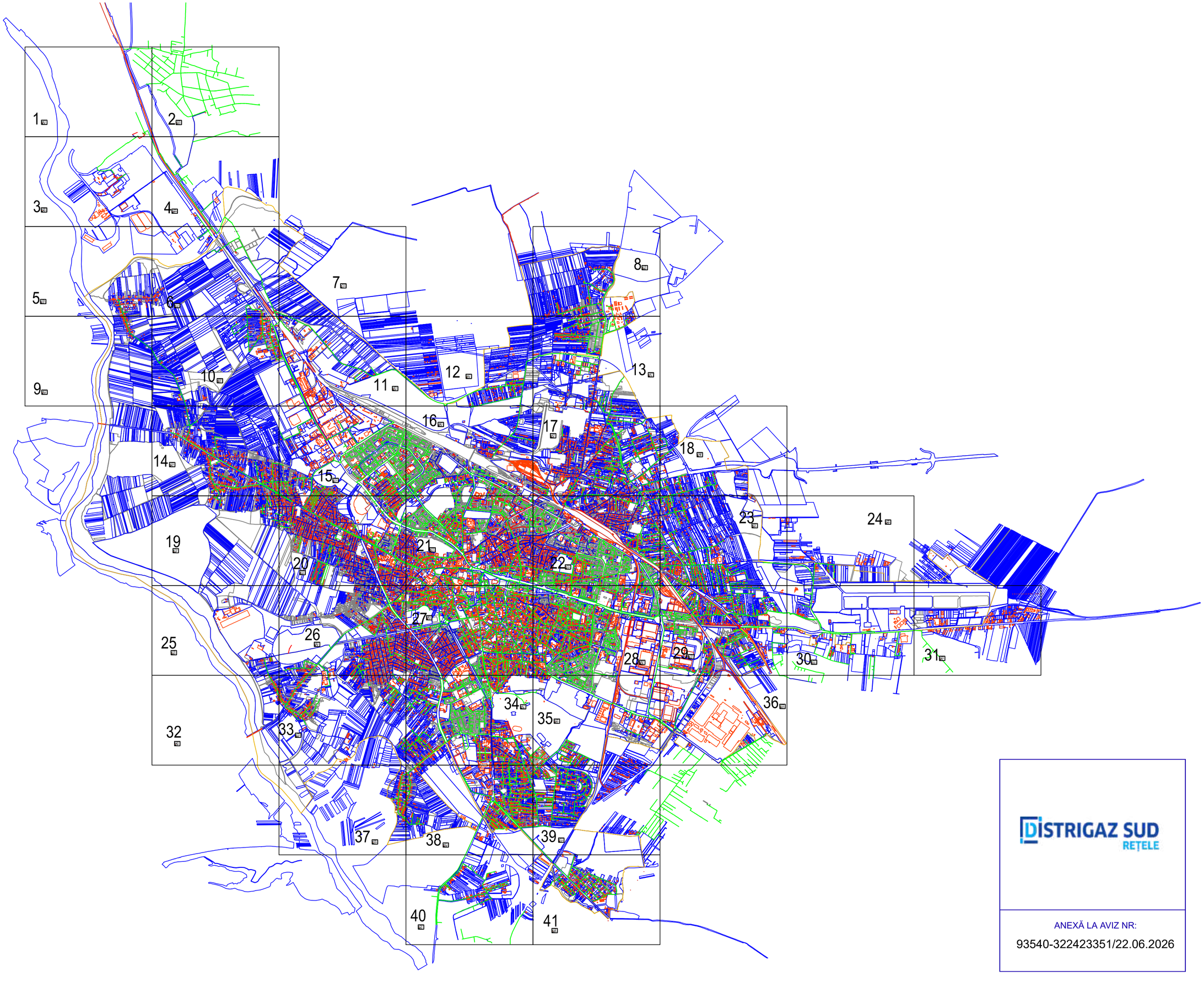
Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații,

Bianca ZOTA

Analist Cerere Informații,

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan cu Harta Cheie și 41 Planuri de situație;
Listă SPC-uri; Listă PMSRM, PMSRS, SRMP, SRD în exploatare;
Planuri situație SPC-uri existente;
Listă lucrări de investiţii în derulare (Anexa 1 și Anexa 2);
Tabelul 1 și 2 din NTPEE, Flyer DGSR;
Factură nr. SCUTIT în baza Legii nr. 350/2001 art. 56 alin. 3



DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

1

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

ENERGOMONTAJ

T.M.U.C.H.B. ISALNITA

2

SRS Ialnita

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA SUBTERANA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

S.C. GUARDIAN

3

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA SUBTERANA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

4

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE DE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

5

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA CU
- RETEA CL SUBTERANA
- RETEA CL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

S.C.D.L.ISALNITA

Statiune Experimentala

6

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA INGROPATA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

7

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

8

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA HE
- RETEA PL. SUBTERANA
- RETEA DL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

9

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA SUBTERANA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

10

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

S.C. BMO

SRM MINERALPORT

DUMARCONS

S.C.HEINEKEN

SC Succes

S.C.PRAKTIKER

SRS AIM CERNELE

11

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA RECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA INGROPATA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

12

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA INGROPATA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

SPC AVICOLA1
SRS Avicola Slimnic

ONEROM

SC RTD

SC TEXMODEL

13

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA CUPLATA
- RETEA DL SUBTERANA
- RETEA DL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

14

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

S.C. ELPRECO S.A. CRAIOVA

S.C. SOFTRONIC

SC ERPIA

AISE CRAIOVA (S.C.ELCO)

S.C. BAUMAX

S.C.PANGROUP S.A. CRAIOVA

RAT CRAIOVA

I.T.I.A.

SRS BRESTEI

15

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

16

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.N.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

SRS Craiovita 2

SRS Depoul CFR

REGIA DE TUTUN

17

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA OL
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

PENITENCIARUL DE MINORI SI TINERET

SPC PARANGOLIȚ nr.4 intre cu Bariera Vacii

18

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

19

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA SUBTERANA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

SPC DP.BL.309 CRAIOVITA/ BL309 N.Titulescu

S.C. REAL HYPERMARKET

SPC BRESTEI nr.342 Iuliga Onofreiu 75

LOC.GOREMI

SPC ALBINELOR 2/

Fac. Sport si Liceul Nic Murgulescu

CT Petrol

SPC Craiovita/

CSC NR.10 ANGHEL SALIGNY

SPC TECHERGHIOU

SPC STR.CAMPIA ISLAZ/ SPC - str.C.Islaz intersec.str.Calugareni

SPC/ SPC Negoiului

20

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA SUBTERANA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

21

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

SPC GEORGE ENESCU Sc.35B Unga Peco Rebonis

GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC

COLEGIU NATIONAL STEFAN VELOVAN

SPC SC GEN 24 BRAZDA/ in curtea Scolii 24

SRS DAMBOVITA

LICEUL C.F.R.

SPC Craiangal str.I. Craiesa intersectia cu str.Serban Voda

SPC PAL

PIETATII

SPITALUL FILANTROPIA CRAIOVA

Hotel Jiul

SRD STRADAL

BAILE PUBLICE

SRS AGRONOMIE

SRS Romul

TEATRUL NATIONAL MARIN SORESCU

PR

SPC/ SPC Tenor intersectie Rodriei

REGIONALA C.F.R.

CT 2 PIATA GARII

SPC/ VIILOR/ langa br nr 61

PANGROUP GARA (FAB.BISCUITI)

TINIS/ bl.K10

SPC/N.Iorga/ str.N.Iorga, nr.40 Inters str.Rovine

Post reglare strada: Aleea 2 Cantonului

22

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

PR pentru str. Julea Nicolae

CT

SRD FR. GOLESTI

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE DISTRIGAZSUD RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- TRECERE CU CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

23

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE DE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

24

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

25

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

26

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA PE, SUBTERANA
- RETEA OL, AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

SPC LUNCA/ PE STIRBEI VODA

SPC BANATULUI nr.3A in curtea Policlinicii

SPC/ ROZNOV/ nr.63

SRS Spumaplast

27

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:
93540-322423351/22.06.2026

S.C.DIVERS-MET S.A.

SRD VILE ISLAZ

SRS ARTARULUI

SPC CALELELOR BL F2

SPC 1 MAI str.1 Mai zona BL M18 - BL M30

POPECI

SPC GHEORGHE CHITU nr.1 - SRM Gila Chitu

SRS MURES

SRS SPITALUL NR.1

SC FRIGORIFER (BACHUS)

PR MP_RP langa BL 30

PR MP_RP langa BL 81

PR MP_RP Metal Lemn

PETRE ISPIRESCU

BLOC P1

Fac de Mecanica

SRD BL R10

BLOC H5

SPITALU NR.3 VICTOR BABES

SRD BL R1-2-3

PR BL R4

Electric Power Point

PR KAUFLAND

LICEUL HENRI COANDA

SRD LUDOVIC MRAZEC

SRD RUNCU

SC RMS ELECTROPUTERE

SPC VALEA ROSIE NR. 12 AL. MAGHERU IANCA SRM V-ROSIE

SRS VALEA ROSIE

LICEUL TRAIAN VUIA

Post reglare str. Aurel Vlaicu

CAZARMA 739 (U.M.1664)

28

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATII PROTECTIE CATODICA
- VANA SUBTERANA
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

SRS PAUNITEI

METAL LEMN

SPC BORDEI SRM Bordei

FAC. ELCTROTEHNICA CAMIN NR.10

Cummins Generator Technologies

S.C. IUG POPECI

29

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

SRS CALEA BUCURESTI

CT

CT 2 AEROPORT

PR MP_RP CARCEA

30

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:
93540-322423351/22.06.2026

31

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL SUBTERANA
- RETEA OL AERIANA
- STATIE REGLARE/MASURE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

32

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

33

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE DE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

34

CASA COPILULUI

SRS MECONF

LITL- AUTOBAZA NR.2

C.T.5 1MAI

C.T.6 1MAI

Centrul functional

SRS IELIF(Craiova Sud)

SPC TCIF/ nr.54, in curtea TCIF Ghiliare

SRS LACTIDO

LEGENDA
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA SUBTERANA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

S.C.CARGILL OIL S S.R.L(TOPWAY)

U.M. 1266

SERE PARC

U.M. 0259 SPITALUL MILITAR

U.M. 1047

SC EXTENSIV

35

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE REGLARE MRS
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

36

S.C. RELOC

S.C. MAT S.A.

SRMC SC Clik Top Management

SC MICROLOGIC GROUP(TEHNOROB)

SC ARABESQUE

SOURTHERN LOGISTICS

SRS TERM Popeci (DIF)

MANUFACTURE -EST

SRS EROBIOFORT

S.C. ANCORAD(COLAS DRUMURI)

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA CU
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

37

DISTRIGAZ SUD
RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

S.C. ROMTELECOM DIRECTIA TELECOMUNICATII

38

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE REGLARE GAZE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

39

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA CUPLATA
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

40



LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL. SUBTERANA
- RETEA OL. AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AEROTERA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

41

LEGENDA:
RETEA GAZE NATURALE
DISTRIGAZSUD-RETELE S.R.L.

- RETEA NECUPLATA
- RETEA PE
- RETEA OL, SUBTERANA
- RETEA OL, AERIANA
- STATIE DE REGLARE
- STATIE PROTECTIE CATODICA
- VANA IN CAMIN
- VANA INGROPATA
- VANA AERIANA
- VANA PROIECTATA

DISTRIGAZ SUD RETELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

Listă SPC-uri în exploatare:

JUDET	LOCALITATE	STRADA	NUMAR	TIP	DENUMIRE
DOLJ	CRAIOVA	CRAIOVITA	FN	SPC	SPC Craiovita
DOLJ	CRAIOVA	BRESTEI	nr.342 langa Gradinita 15	SPC	SPC BRESTEI
DOLJ	CRAIOVA	IORGA NICOLAE	nr.40 inters str. Rovine	SPC	SPC-N.Iorga
DOLJ	CRAIOVA	CREANGA ION	Inters cu str. Serban Voda	SPC	SPC-I.Creanga
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI	Bl.309 N.Titulescu	DF	SPC DF BL 309 CRAIOVITA
DOLJ	CRAIOVA	ROZNOV	nr.57	SPC	SPC ROZNOV
DOLJ	CRAIOVA	PALTINIS	bl. K10	SPC	SPC PALTINIS
DOLJ	CRAIOVA	MAGEREANU NICOLAE GENERAL	in curtea Scolii 24	SPC	SPC SC GEN 24 BRAZDA
DOLJ	CRAIOVA	PARANGULUI	nr.4 inters cu Bariera Valcii	SPC	SPC PARANGULUI
DOLJ	CRAIOVA	CHITU GHEORGHE	nr.1	SPC	SPC GHEORGHE CHITU
DOLJ	CRAIOVA	ROMANESCU NICOLAE	nr.84; in curtea TCIF Ateliere	SPC	SPC TCIF
DOLJ	CRAIOVA	PAUNITEI	FN	SPC	SPC BORDEI
DOLJ	CRAIOVA	ENESCU GEORGE	bl.35B langa Peco Rebonis	SPC	SPC GEORGE ENESCU
DOLJ	CRAIOVA	BANATULUI	nr.3A in curtea Policlinicii	SPC	SPC BANATULUI
DOLJ	CRAIOVA	CAMPIA ISLAZ	Inter. cu str. Calugareni	SPC	SPC STR.CAMPIA ISLAZ
DOLJ	CRAIOVA	1 MAI	zona BL M18 - BL M20	SPC	SPC 1 MAI
DOLJ	CRAIOVA	NEGOIU	FN	SPC	SPC
DOLJ	CRAIOVA	TEILOR	FN	SPC	SPC
DOLJ	CRAIOVA	HENRI FORD (1863-1947)	FN	SPC	SPC DIF
DOLJ	CRAIOVA	ALBINELOR	FN	SPC	SPC ALBINELOR 2
DOLJ	CRAIOVA	STIRBEI VODA	FN	SPC	SPC LUNCA
DOLJ	CRAIOVA	TECHIRGHIOL	FN	SPC	SPC TECHIERGHIOL
DOLJ	CRAIOVA	BARIERA VALCII	FN	SPC	SPC AVICOLA
DOLJ	CRAIOVA	VIILOR	langa br. nr 61	SPC	SPC VIILOR
DOLJ	CRAIOVA	LALELELOR	BL. P2	SPC	SPC LALELELOR
DOLJ	CRAIOVA	MAGHERU GHEORGHE GENERAL	NR. 12 LANGA SRM V. ROSIE	SPC	SPC VALEA ROSIE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Listă PMSRM-uri, PMSRS- uri, SRMP-uri, SRD-uri în exploatare:

JUDET	LOCALITATE	STRADA	NUMAR	TIP	DENUMIRE
DOLJ	CRAIOVA	FRATII GOLESTI, Strada	FN	SRD	PR
DOLJ	CRAIOVA	INDUSTRIILOR, Drumul	24A	PMSRM	SRM MINERALPORT
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	258	PMSRM	S.C. SELGROS
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	FN	PMSRS	REUT
DOLJ	CRAIOVA	DECEBAL, Strada	212	PMSRM	SC ARABESQUE
DOLJ	CRAIOVA	DECEBAL, Strada	111	PMSRM	S.C. MAT S.A.
DOLJ	CRAIOVA	DECEBAL, Strada	109	PMSRM	S.C. RELOC
DOLJ	CRAIOVA	FANTANA POPOVA, Strada	FN	SRMP	CRAIOVA SUD
DOLJ	CRAIOVA	FANTANA POPOVA, Strada	FN	PMSRS	SRS IELIF(Craiova Sud)
DOLJ	CRAIOVA	ROMANESCU NICOLAE,	FN	PMSRM	SERE PARC
DOLJ	CRAIOVA	ROVINARI, Strada	1A	PMSRM	LICEUL TRAIAN VUIA
DOLJ	CRAIOVA	GEROTA DIMITRIE, DOCTOR	7	PMSRM	IJTL- AUTOBAZA NR.2
DOLJ	CRAIOVA	GEROTA DIMITRIE, DOCTOR	86	PMSRS	SRS MECONF
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	126	PMSRM	SPITALU NR.3 VICTOR BABES
DOLJ	CRAIOVA	BRANCUSI CONSTANTIN	15	PMSRM	LICEUL C.F.R.
DOLJ	CRAIOVA	COPOSU CORNELIU, Strada	107	PMSRM	CASA COPILULUI
DOLJ	CRAIOVA	D.E.70, Drumul	FN	PMSRS	T.M.U.C.H.B. ISALNITA
DOLJ	CRAIOVA	BRESTEI, Strada	129	PMSRM	LIC.NR.10 ANGHEL SALIGNY
DOLJ	CRAIOVA	BARIERA VALCII, Strada	269	PMSRM	SC TEXMODEL
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	101	PMSRM	U.M. 1047
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	150	PMSRM	U.M. 0259 SPITALUL MILITAR
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	148	PMSRM	U.M. 1266
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	146	PMSRM	S.C.CARGILL OILS S.R.L(TOPWAY)
DOLJ	CRAIOVA	PRECIZIEI, Strada	10	PMSRM	S.C. ANCORAD(COLAS DRUMURI)
DOLJ	CRAIOVA	DACIA, Bulevard	FN	PMSRS	REGIA DE TUTUN
DOLJ	CRAIOVA	RAULUI, Strada	397	PMSRM	S.C. ROMTELECOM DIRECTIA TELECOMUNICATII
DOLJ	CRAIOVA	N.TITULESCU, Strada	23	PMSRM	RAT CRAIOVA
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	36A	PMSRM	S.C. BAUMAX
DOLJ	CRAIOVA	CASTANILOR, Strada	FN	PMSRS	SRS Craiovita 2
DOLJ	CRAIOVA	DEPOULUI, Aleea	FN	PMSRS	SRS Depoul CFR
DOLJ	CRAIOVA	PIETATII, Strada	4	PMSRS	PIETATII
DOLJ	CRAIOVA	BUCOVAT, Strada	24	PMSRM	S.C.DIVERS-MET S.A.
DOLJ	CRAIOVA	ARTARULUI, Strada	1	PMSRS	SRS ARTARULUI
DOLJ	CRAIOVA	1 MAI, Bulevard	FN	PMSRS	SRS SPITALUL NR.1
DOLJ	CRAIOVA	EROILOR, Strada	FN	PMSRM	POPECI
DOLJ	CRAIOVA	BARIERA VALCII, Strada	281	PMSRM	ONEROM
DOLJ	CRAIOVA	HENRI FORD (1863-1947), Strada	7	PMSRM	SOURTHERN LOGISTICS
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	KM7	PMSRM	S.C.D.L.ISALNITA
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	40	PMSRM	S.C. SOFTRONIC
DOLJ	CRAIOVA	DACIA, Strada	1	PMSRM	S.C.PANGROUP S.A. CRAIOVA
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	15	PMSRM	AISE CRAIOVA (S.C.ELCO)
DOLJ	CRAIOVA	FILANTROPIEI, Strada	1	PMSRM	SPITALUL FILANTROPIA CRAIOVA
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	5A	PMSRM	S.C. REAL HYPERMARKET
DOLJ	CRAIOVA	COANDA HENRI, Strada	48	PMSRM	LICEUL HENRI COANDA
DOLJ	CRAIOVA	MARAMURES, Strada	4	PMSRM	PANGROUP GARA (FAB.BISCUITI)

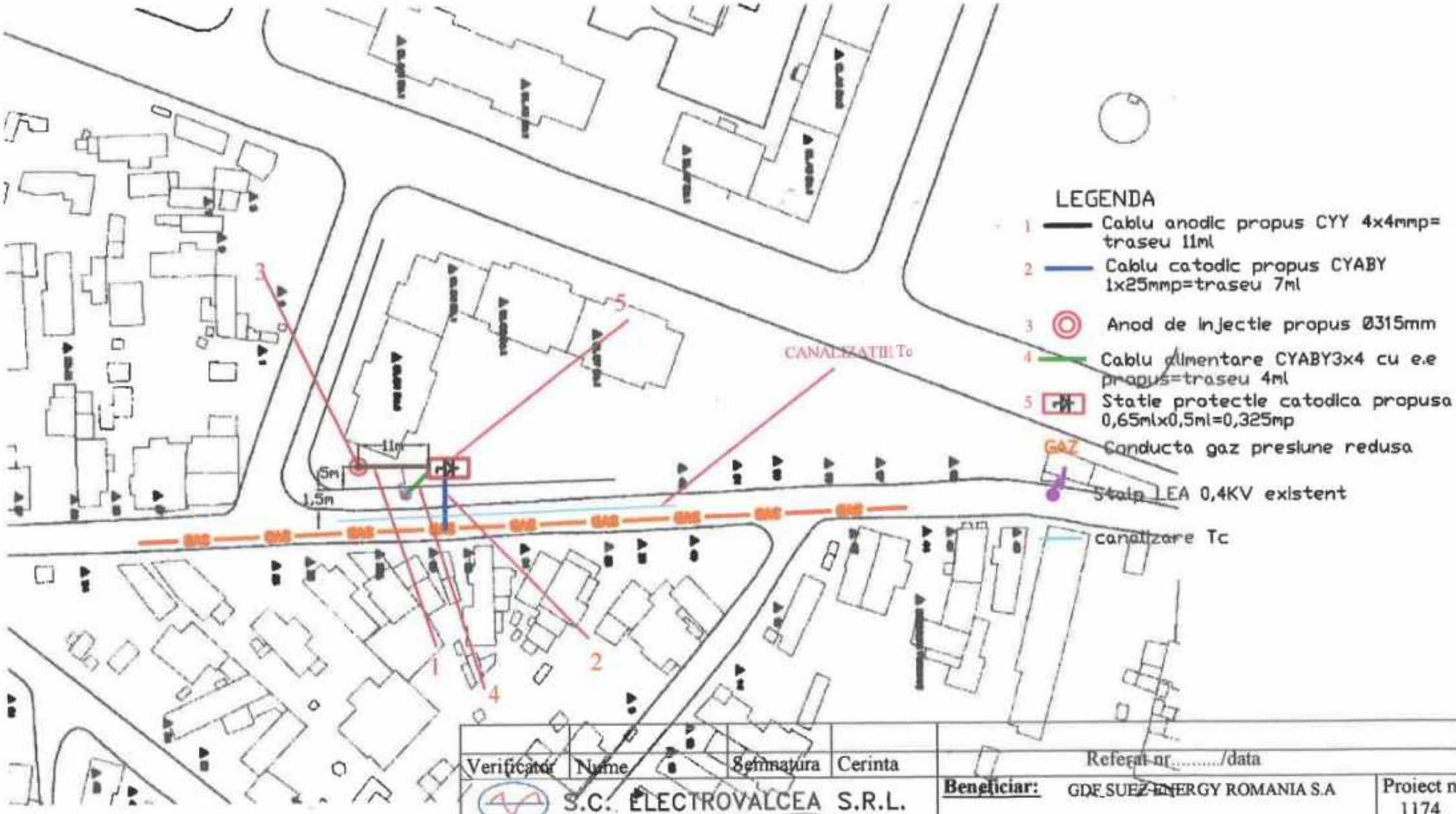
DOLJ	CRAIOVA	PAUNITEI, Strada	FN	PMSRS	SRS PAUNITEI
DOLJ	CRAIOVA	PRECIZIEI, Strada	FN	PMSRS	SRS EROBIOFORT
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	PMSRS	SRS CALEA BUCURESTI
DOLJ	CRAIOVA	MOTRU, Strada	FN	PMSRM	LOC.COREMI
DOLJ	CRAIOVA	TITULESCU NICOLAE, Bulevard	FN	PMSRS	SRS AIM CERNELE
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	80	PMSRM	S.C. RMU ELECTROPUTERE
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	44	PMSRM	S.C. ELPRECO S.A. CRAIOVA
DOLJ	CRAIOVA	N.TITULESCU, Strada	50	PMSRM	S.C.HEINEKEN
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	21	PMSRM	I.T.I.A.
DOLJ	CRAIOVA	MIHAI VITEAZUL, Strada	20	PMSRM	BAILE PUBLICE
DOLJ	CRAIOVA	TEHNICII, Strada	1	PMSRM	S.C. IUG POPECI
DOLJ	CRAIOVA	BERCEANU STEFAN, DOCTOR, Strada	FN	PMSRM	C.T.6 1MAI
DOLJ	CRAIOVA	IONESCU SISESTI NICOLAE, DOCTOR, Strada	FN	PMSRM	C.T.5 1MAI
DOLJ	CRAIOVA	ALEXANDRU IOAN CUZA, Strada	FN	PMSRM	TEATRUL MARIN SORESCU
DOLJ	CRAIOVA	AMARADIA, Strada	72	PMSRM	COLEGIU STEFAN VELOVAN
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	41C	PMSRM	SC Succes
DOLJ	CRAIOVA	DACIA, Bulevard	5B	PMSRM	SC ERPIA
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	46	PMSRM	S.C.PRAKTIKER
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	256	PMSRM	MANUFACTURE -EST
DOLJ	CRAIOVA	ROMUL, Strada	FN	PMSRS	SRS Romul
DOLJ	CRAIOVA	DECEBAL, Strada	116A	PMSRM	Cummins Generator Technologies
DOLJ	CRAIOVA	CAMPIA ISLAZ, Strada	FN	SRD	SRD VILE ISLAZ
DOLJ	CRAIOVA	GEROTA DIMITRIE, DOCTOR, Strada	FN	SRD	Paunitei
DOLJ	CRAIOVA	DOLJULUI, Strada	FN	SRD	UM 01083
DOLJ	CRAIOVA	DECEBAL, Bulevard	23	SRD	SC HELCO SRL
DOLJ	CRAIOVA	ROMANESCU NICOLAE, Strada	114A	SRD	IRIAMA ALCOM
DOLJ	CRAIOVA	1 MAI, Bulevard	FN	SRD	Spitalul Judetean
DOLJ	CRAIOVA	BRANCUSI CONSTANTIN, Aleea	FN	SRD	CT Brancusi
DOLJ	CRAIOVA	MIHAI VITEAZUL, Strada	12	SRD	SRD SC COLEGIUL ELENA CUZA
DOLJ	CRAIOVA	GARLESTI, Strada	FN	SRD	PR MP_RP Metal Lemn
DOLJ	CRAIOVA	4 SIMNIC, Aleea	FN	SRD	SRD BAVCOM IMPEX SRL
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	2	SRD	SRD SPITAL URGENTA
DOLJ	CRAIOVA	NICOLAESCU PLOPSOR C. S., Strada	FN	SRD	CT Prefectura
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	FN	SRD	Banie
DOLJ	CRAIOVA	TARGULUI, Strada	FN	SRD	Redac
DOLJ	CRAIOVA	ENESCU GEORGE, Strada	FN	SRD	Sc Spec Sf Mina
DOLJ	CRAIOVA	SEVERINULUI, Calea	7B	SRD	Flormang
DOLJ	CRAIOVA	MAIORESCU ION, Strada	2	SRD	Col.National Carol I
DOLJ	CRAIOVA	UNIRII, Strada	14	SRD	Mercur
DOLJ	CRAIOVA	TEHNICII, Strada	1	SRD	Popeci Utilaj greu
DOLJ	CRAIOVA	BEETHOVEN LUDWIG VAN, Strada	FN	SRD	CENTR.SC.PT.ELEVI CU DEF. AUD.
DOLJ	CRAIOVA	ALEXANDRU IOAN CUZA, Strada	FN	SRD	CT 150 AP-A.I.CUZA
DOLJ	CRAIOVA	TEATRULUI, Strada	FN	SRD	CT 156 LUMEA COPIILOR
DOLJ	CRAIOVA	ELECTROPUTERE, Strada	FN	SRD	SRD LUDOVIC MRAZEC

DOLJ	CRAIOVA	BRESTEI, Strada	FN	PMSRM	Fac. Sport si Liceul Ilie Murgulescu
DOLJ	CRAIOVA	RACOVITA EMIL, Strada	FN	PMSRS	SRS LACTIDO
DOLJ	CRAIOVA	MAGHERU GHEORGHE, GENERAL, Aleea	FN	PMSRS	SRS VALEA ROSIE
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	PMSRM	CT
DOLJ	CRAIOVA	ISPIRESCU PETRE, Strada	33	PMSRS	PETRE ISPIRESCU
DOLJ	CRAIOVA	TITULESCU NICOLAE, Bulevard	FN	PMSRM	S.C. BMO
DOLJ	CRAIOVA	APELOR, Drumul	91	PMSRM	SC MICROLOGIC GROUP(TEHNOROB)
DOLJ	CRAIOVA	BARIERA VALCII, Strada	FN	PMSRS	SRS Avicola Simnic
DOLJ	CRAIOVA	LIBERTATII, Strada	FN	PMSRM	SRS AGRONOMIE
DOLJ	CRAIOVA	BUCOVAT, Strada	FN	PMSRM	SRS Spumaplast
DOLJ	CRAIOVA	TOPORASI, Strada	1	SRD	S.C. ANCORAD OLTENIA S.A.
DOLJ	CRAIOVA	TITULESCU NICOLAE, Bulevard	FN	SRD	Spitalul 2
DOLJ	CRAIOVA	BRESTEI, Strada	12	SRD	Colegiul Ghe.Chitu
DOLJ	CRAIOVA	1 MAI, Bulevard	FN	SRD	Fac Medicina si Farmacie
DOLJ	CRAIOVA	CHITU GHEORGHE, Bulevard	FN	SRD	Fac Medicina si Farmacie(veche)
DOLJ	CRAIOVA	CAMPIA ISLAZ, Strada	54	SRD	Cantina 1 UNIVERSITATEA
DOLJ	CRAIOVA	GEROTA DIMITRIE, DOCTOR, Strada	3	SRD	Sc Speciala
DOLJ	CRAIOVA	AMAN THEODOR, Strada	FN	SRD	CT 6 Martie
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	132	PMSRM	CAZARMA 739 (U.M.1664)
DOLJ	CRAIOVA	CAMPULUI, Strada	2	PMSRM	SC FRIGORIFER (BACHUS)
DOLJ	CRAIOVA	ROMUL, Strada	FN	SRD	CT Romarta
DOLJ	CRAIOVA	NICOLAESCU PLOPSOR C. S., Strada	FN	SRD	CT 120 AP IJK
DOLJ	CRAIOVA	ROVINE, Strada	FN	PMSRM	CT
DOLJ	CRAIOVA	TEHNICII, Strada	4	PMSRM	FAC. ELCTROTEHNICA CAMIN NR.10
DOLJ	CRAIOVA	STOENESCU EUSTATIU, Strada	FN	PMSRS	METAL LEMN
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	151	PMSRM	SUCPI
DOLJ	CRAIOVA	AMARADIA, Strada	59	PMSRM	GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	KM 8	PMSRM	PENITENCIARUL PELENDAVA
DOLJ	CRAIOVA	CARACAL, Strada	105	PMSRM	SC EXTENSIV
DOLJ	CRAIOVA	FANTANA POPOVA, Strada	FN	SRMP	PODARI
DOLJ	CRAIOVA	DAMBOVITA, Strada	FN	PMSRS	SRS DAMBOVITA
DOLJ	CRAIOVA	TARGULUI, Strada	26	PMSRM	Centrul functional
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	fn	SRD	Fac de Mecanica
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	bl R10	SRD	SRD BL R10
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	SRD	SRD BL R1-2-3
DOLJ	CRAIOVA	PRECIZIEI, Strada	FN	SRD	SC EUROBIOFORT
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	SRD	BLOC P1
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	SRD	BLOC H5
DOLJ	CRAIOVA	PAUNITEI, Strada	FN	SRD	Paunitei
DOLJ	CRAIOVA	PAUNITEI, Strada	FN	SRD	Paunitei
DOLJ	CRAIOVA	PAUNITEI, Strada	FN	SRD	Paunitei
DOLJ	CRAIOVA	CAROL I, Strada	FN	SRD	SRD STRADAL
DOLJ	CRAIOVA	FRATII GOLESTI, Strada	FN	SRD	SRD FR. GOLESTI
DOLJ	CRAIOVA	ROCADA NORD, Strada	FN	SRD	Statiune Experimentala
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	SRD	PR BL R4
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	SRD	CT FAC DE MECANICA
DOLJ	CRAIOVA	ROMANESCU NICOLAE, Strada	FN	SRD	S.C.OLAS PROD S.R.L.

DOLJ	CRAIOVA	BRESTEI, Strada	FN	SRD	A.I..S.E. Craiova
DOLJ	CRAIOVA	ALECSANDRI VASILE, Strada	89	SRD	PENITENCIAR
DOLJ	CRAIOVA	ARTARULUI, Strada	FN	SRD	Lic.Arta Marin Sorescu
DOLJ	CRAIOVA	AMARADIA, Strada	FN	SRD	CTBL.57
DOLJ	CRAIOVA	LECCA CONSTANTIN, Strada	FN	SRD	CT Gradina Botanica
DOLJ	CRAIOVA	CHITU GHEORGHE, Bulevard	FN	PMSRS	SRS MURES
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	FN	SRD	PR KAUFLAND
DOLJ	CRAIOVA	BRESTEI, Strada	FN	PMSRM	CT Petrol
DOLJ	CRAIOVA	GEROTA DIMITRIE, DOCTOR, Strada	FN	SRD	Modexim
DOLJ	CRAIOVA	EROILOR, Strada	FN	SRD	POPECI
DOLJ	CRAIOVA	PLESOIANU GRIGORE, Strada	FN	SRD	PR MP_RP langa BL 30
DOLJ	CRAIOVA	PLESOIANU GRIGORE, Strada	FN	SRD	PR MP_RP langa BL.81
DOLJ	CRAIOVA	VLAICU AUREL, Strada	FN	SRD	Post reglare str. Aurel Vlaicu
DOLJ	CRAIOVA	DRUMUL APELOR, Strada	91	PMSRM	SRMC SC Clik Top Management
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	80	PMSRM	Electric Power Point
DOLJ	CRAIOVA	JULEA NICOLAE, Strada	FN	SRD	PR pentru str. Julea Nicolae
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	1	PMSRM	Hotel Jiul
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	151	PMSRS	SUCPI
DOLJ	CRAIOVA	STRAJAN MIHAIL, Strada	FN	SRD	CT6 CAL BUCURESTI
DOLJ	CRAIOVA	DEZROBIRII, Strada	FN	SRD	CT 1
DOLJ	CRAIOVA	MATEI BASARAB, Strada	FN	SRD	Liceu Fratii Buzesti
DOLJ	CRAIOVA	D.E.70, Drumul	FN	SRMP	CRAIOVITA NOUA
DOLJ	CRAIOVA	PRECIZIEI, Strada	FN	SRMP	FORD CRAIOVA CASNICI
DOLJ	CRAIOVA	2 CANTONULUI, Aleea	57	SRD	Post reglare stradal Aleea 2 Cantonului
DOLJ	CRAIOVA	PELENDAVA, Strada	FN	PMSRS	SRS BRESTEI
DOLJ	CRAIOVA	AEROPORT, Strada	FN	PMSRM	CT 2 AEROPORT
DOLJ	CRAIOVA	DACIA, Strada	FN	PMSRM	CT 2 PIATA GARII
DOLJ	CRAIOVA	DECEBAL, Strada	FN	PMSRM	REGIONALA C.F.R.
DOLJ	CRAIOVA	INDUSTRIILOR, Drumul	13	PMSRM	DUMARCONS
DOLJ	CRAIOVA	BUCURESTI, Calea	80	PMSRM	S.C. AVK ELECTROPUTERE
DOLJ	CRAIOVA	BARIERA VALCII, Strada	160A	PMSRM	PENITENCIARUL DE MINORI SI TINERET
DOLJ	CRAIOVA	BARIERA VALCII, Strada	254	PMSRM	SC RTD

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026



LEGENDA

1 Cablu anodic propus CYY 4x4mmp= traseu 11ml

2 Cablu catodic propus CYABY 1x25mmp=traseu 7ml

3 Anod de injectie propus Ø315mm

4 Cablu alimentare CYABY3x4 cu e.e propus=traseu 4ml

5 Statie protectie catodica propusa 0,65mlx0,5ml=0,325mp

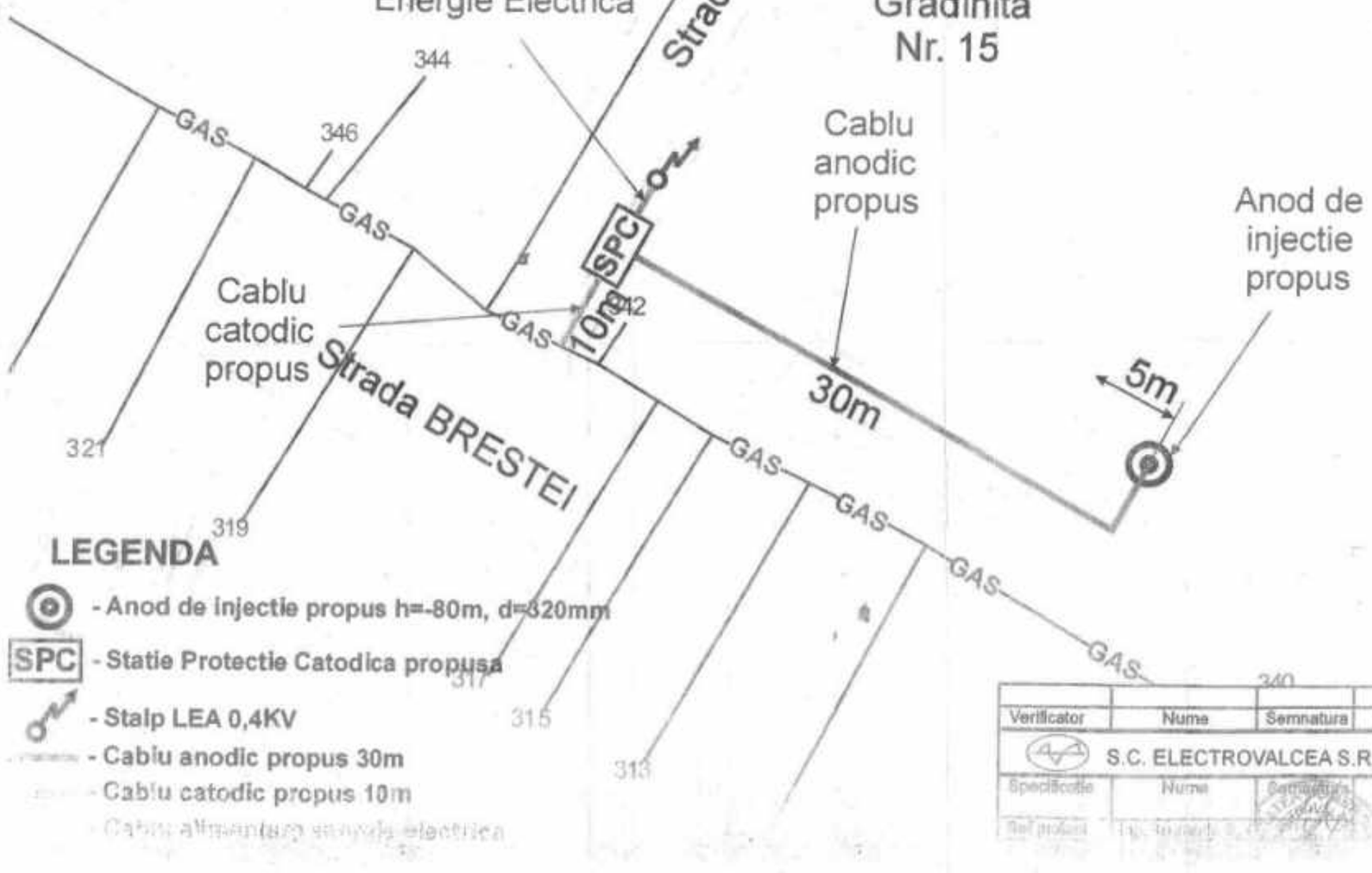
Conducta gaz presiune redusa

Stalp LEA 0,4KV existent

canalizare Tc

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr...../data
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.				**Beneficiar:** GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A — Proiect nr: 1174
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	**Titlu Proiect:** Instalatie de protectie catodica cu injectie de curent, Cartier Craiovita, Loc Craiova, Jud. Dolj — Faza: P.T.
Sef proiect	Ing. Gramada S.			
Proiectat	Ing. Gramada S.		Data: 2011	**Titlu Plansa:** PLAN DE SITUATIE — Plansa nr. PC 1
Desen	Ing. Vasii I.			

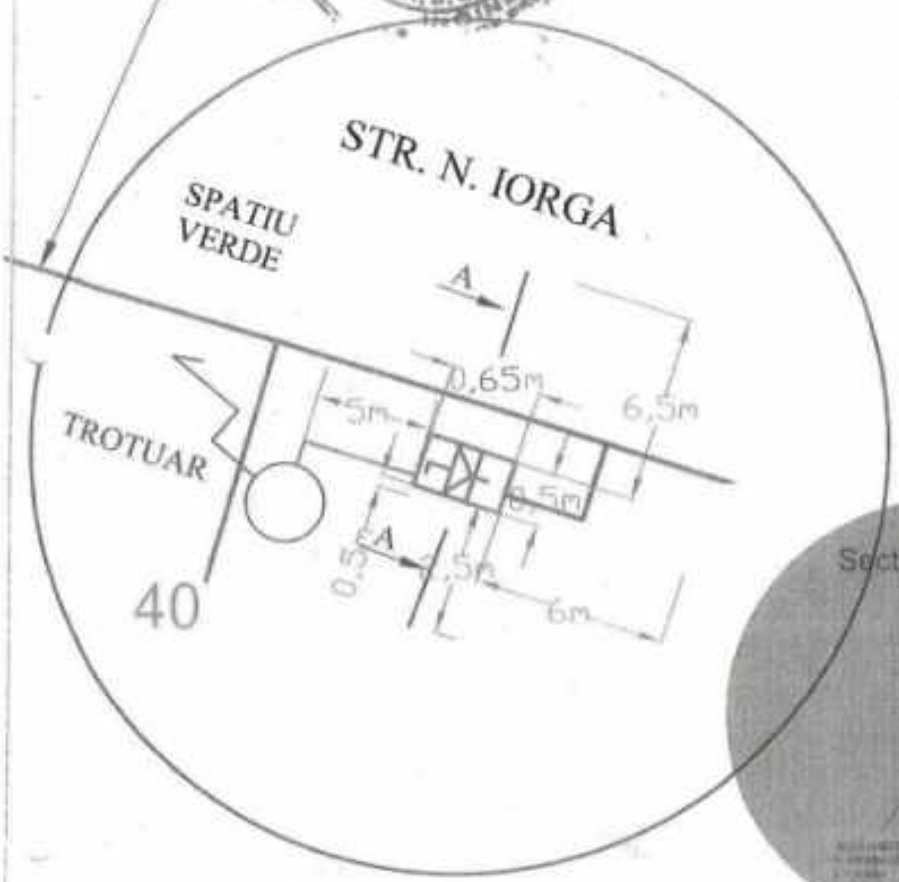
BRESTEI



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1486 din 20
Arhitect-șef,

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. /Data
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L				Beneficiar: SC DISTRIGAZ SUD S.A. BUCURESTI — Pr. Nr.: 633
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA — Faza: CU
Sef proiect				Str. Brestei-Grădinița nr.15 Com.Cârcea, jud. Dolj

IORGA

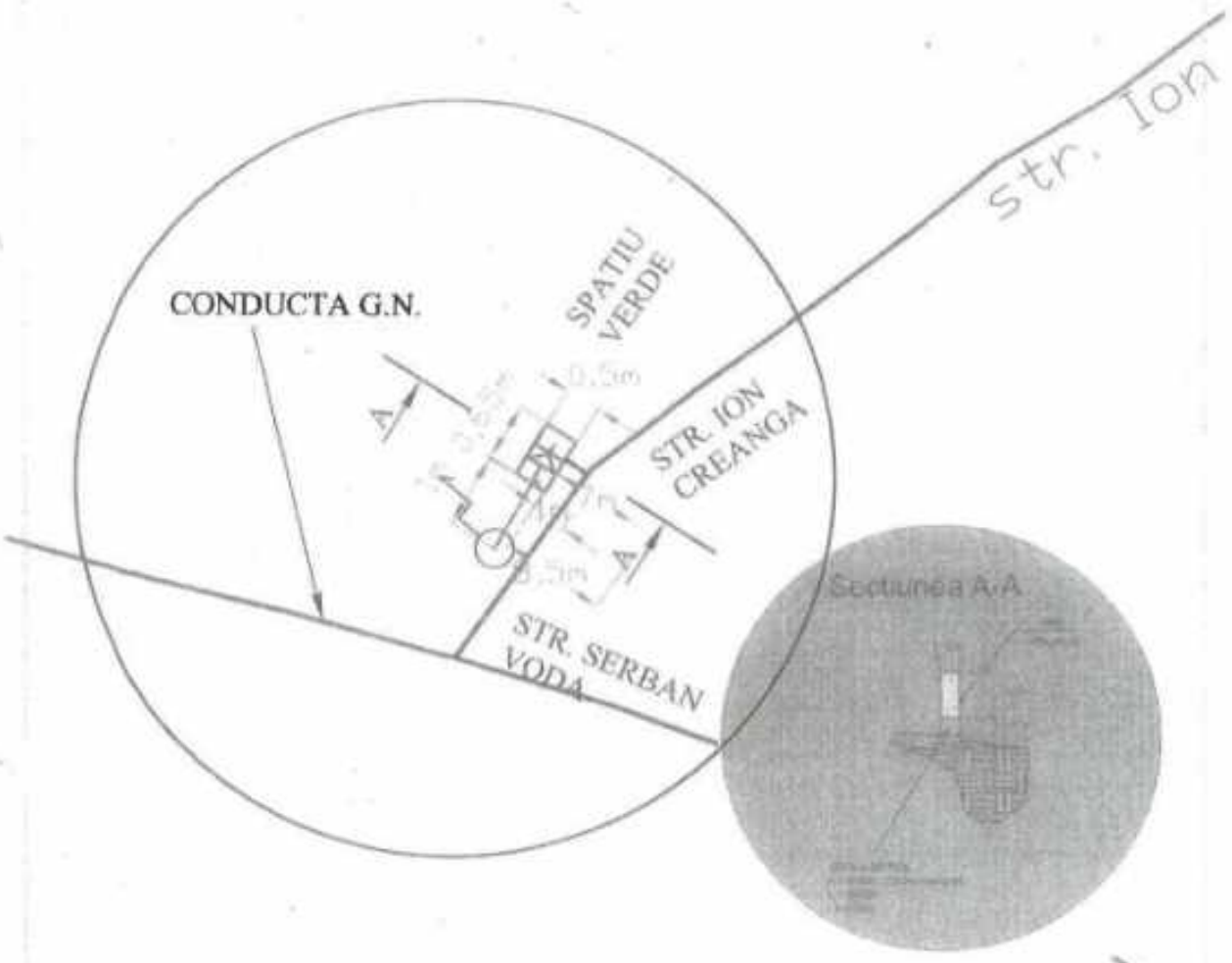




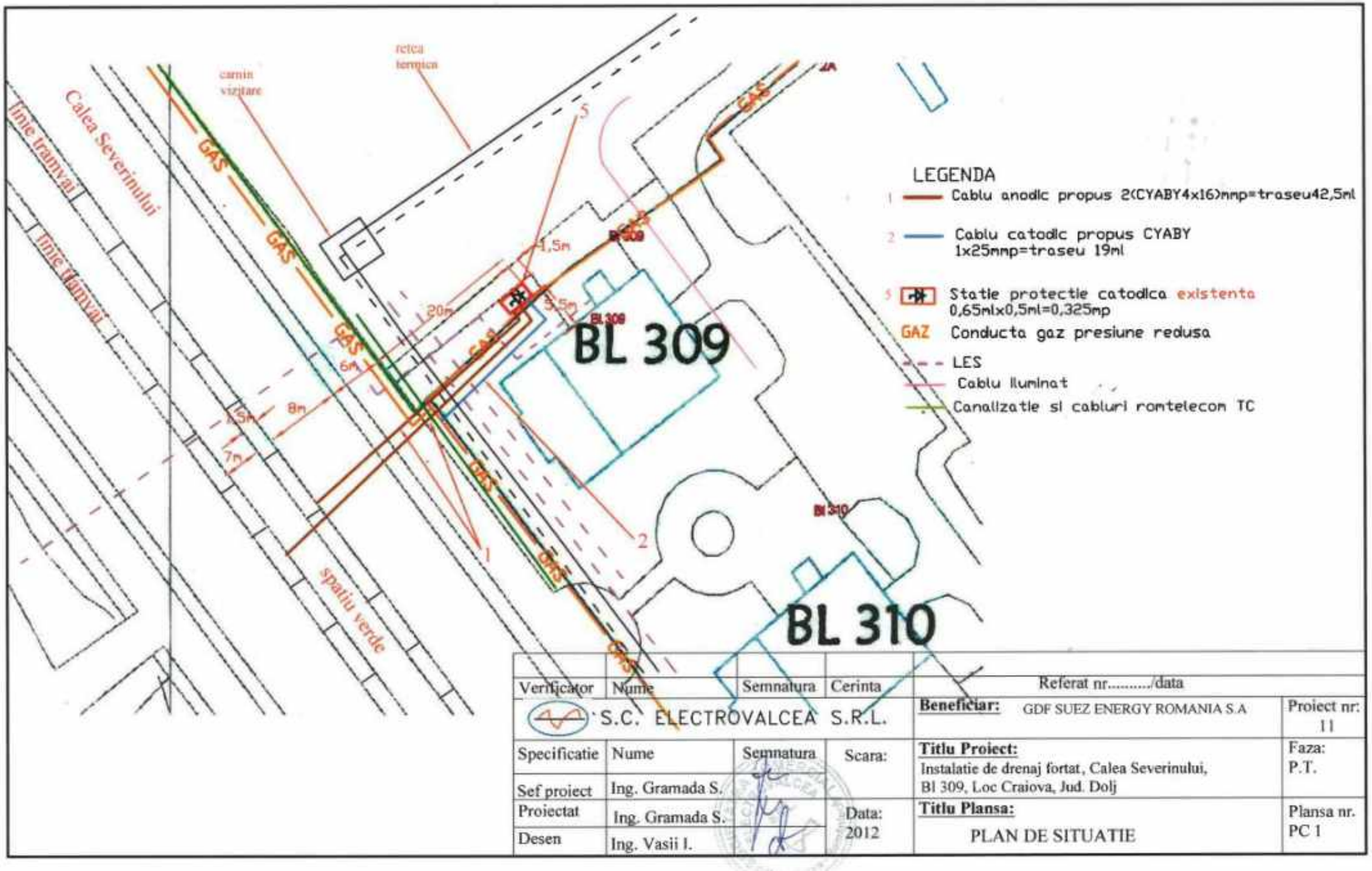
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
de construcții

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. ..... /data	
	S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.			Beneficiar: GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Proiect nr: 1015
Specificatie	Nume	Semnatura		Titlu Proiect: INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA str. NICOLAE IORGA, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza: PAC
Sef proiect	Ing. Gramada S.				
Proiectat	Ing. Gramada S.		Data: 2010	Titlu Plansa: Amplasare SPC fata de limitele de proprietate, trotuar, carosabil si sectiune transversala	Plansa nr.
Desen	Ing. Vasii I.				

ION CREANGA



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. ...../data
	S.C. ELECTROPROIECT S.R.L.		Beneficiar: GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Proiect nr: 1016
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu Proiect: INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA str. ION CREANGA, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza: PAC
Sef proiect	Ing. Cramada S.			
Proiectat	Ing. Cramada S.		Data: 2010	Titlu Planse: Amplasare SPC fata de limitele de proprietate, trotuar, carosabil si sectiune transversala
Desen	Ing. Vasii I.			Planse nr.



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr...../data
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.				**Beneficiar:** GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A — Proiect nr: 11
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	**Titlu Proiect:** Instalatie de drenaj fortat, Calea Severinului, Bl 309, Loc Craiova, Jud. Dolj — Faza: P.T.
Sef proiect	Ing. Gramada S.			
Proiectat	Ing. Gramada S.		Data: 2012	**Titlu Plansa:** PLAN DE SITUATIE — Plansa nr. PC 1
Desen	Ing. Vasii I.			

58

ROZNOV

STRADA ROZNOV

GAS

GAS

Cablu anodic propus

Cablu catodic propus 4m

Cablu Alimentare Energie Electrica

Nr. 57

4m

12m

SPC

14

16

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

STRADA GORJULUI

Anod de injectie propus

62

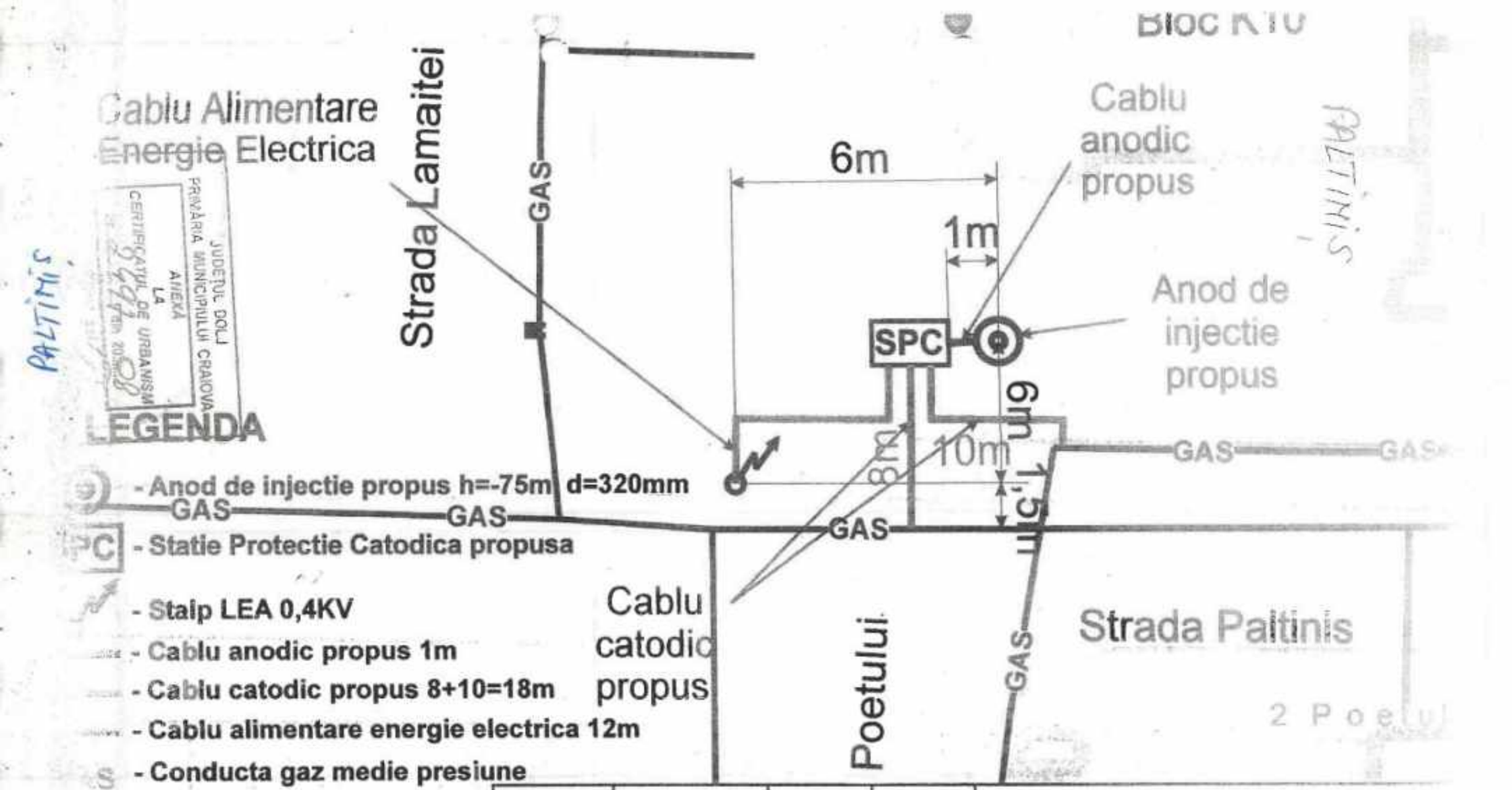
64

LEGENDA

- Anod de injectie propus h=-80m, d=320mm
- SPC - Statie Protectie Catodica propusa
- Stalp LEA 0,4KV
- Cablu anodic propus 12m
- Cablu catodic propus 4m
- Cablu alimentare energie electrica

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1328 din 2021
Arhitect șef

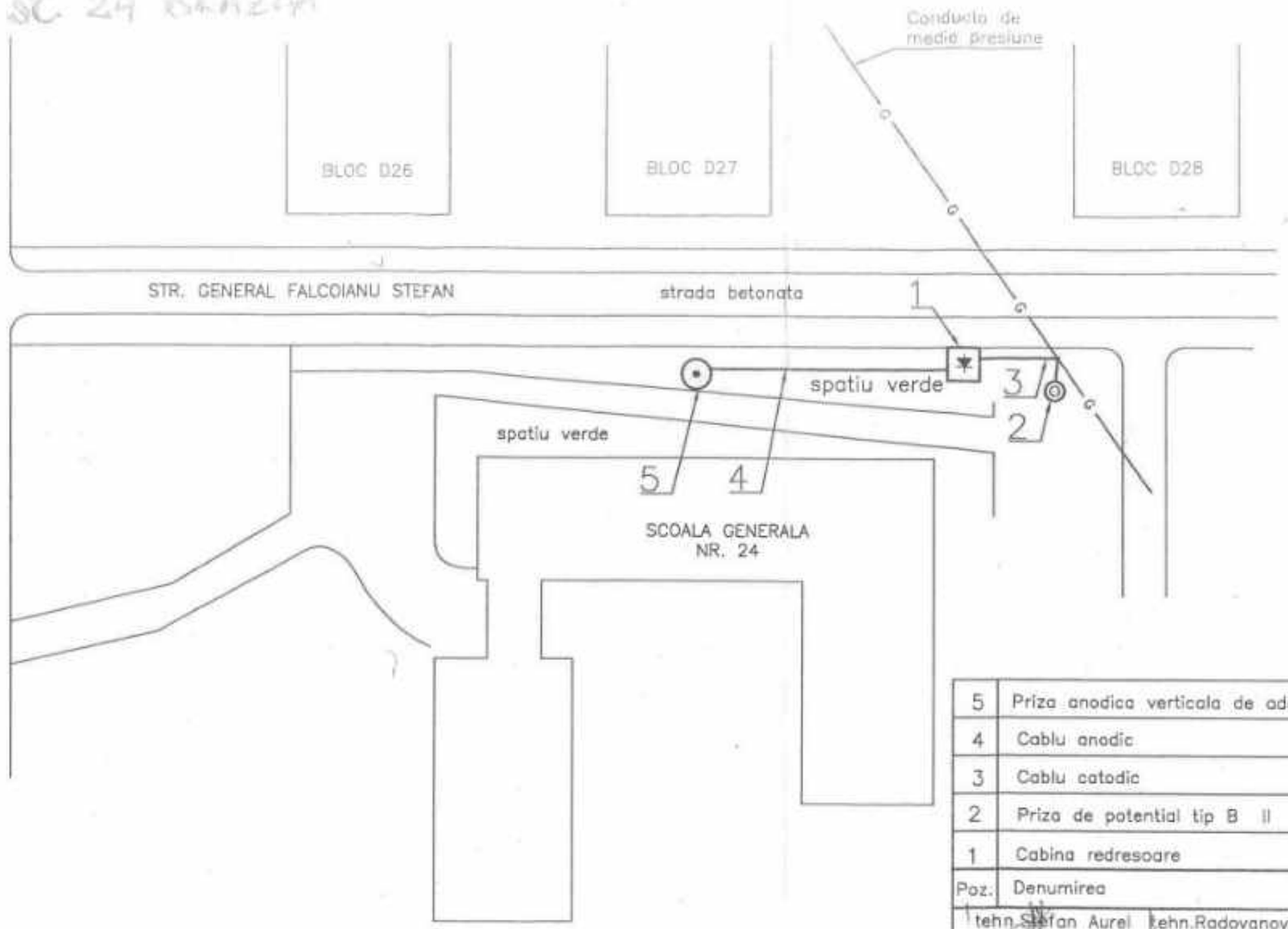
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. /Data	
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L				Beneficiar: SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL BUCURESTI	Pr. Nr.: 636
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA Str. Roznov, Mun.Craiova, Jud. Dolj	Faza CU
Sef proiect	Ing.Gramada S.				
Proiectat	Ing.Gramada S.		Data	Titlu planse: Plan de situatie	Pl. Nr.: Pc1
Desenat	Ing.Georgescu O.				



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. /Data
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L				Beneficiar: SC DISTRIGAZ SUD SA BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA Str. Paltinis, Mun.Craiova, jud. Dolj
Sef proiect	Ing.Gramada S			
Proiectat	Ing.Gramada S		Data	Titlu plansa: Plan de situatie
Desenat	Ing.Georgescu C			

SC 24 BRAZDA



T.P. 340.4/15ani

5	Priza anodica verticala de adancime	plan HM-5787	1	fonta silicioasa	8 anozi
4	Cablu anodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x16mm^2
3	Cablu catodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x25mm^2
2	Priza de potential tip B II	STAS 7335 /8-85	1		
1	Cabina redresoare	STAS 7335 /11-89	1		vezi plan HP-5163
Poz.	Denumirea	STAS sau plan	Buc.	Material	Observatii

tehn.Stefan Aurel	tehn.Radovanovici Sorin	ing.Rosu Bogdan	ing.Rosu Bogdan
PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	APROBAT

REV	DATA	DESCRIEREA REVIZIEI
1	06.2004	SCHIMBARE CARTUS

FORMAT A3 | DATA PRIMEI EDITII 10.2001 | SCARA | FISIER HP.608701

CLIENT
S.N.G.N. DISTRIGAZ-SUD
BUCURESTI
S.D.G.N. CRAIOVA

PROIECTANT
PETROSTAR S.A.
CALEA BUCURESTI NR. 37
PLOIESTI, 100680 ROMANIA
COD UNIC: 1360296

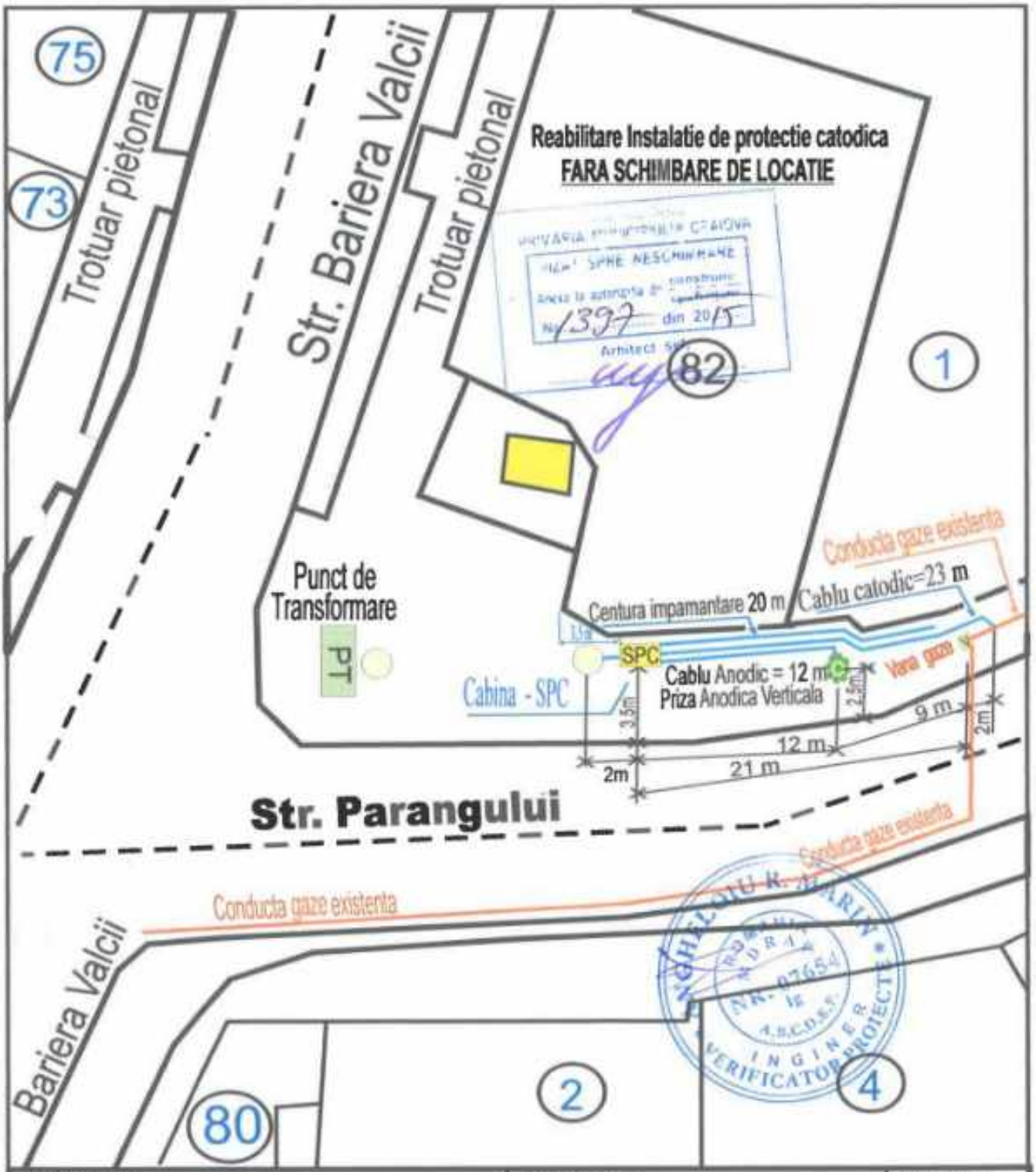
PROIECT NR: 905/7653 ET.3

PROIECTARE, SISTEMATIZARE SI REAMPLASARE STATII DE PROTECTIE CATODICA, ORAS CRAIOVA

PLAN AMPLASARE STATIE DE PROTECTIE CATODICA

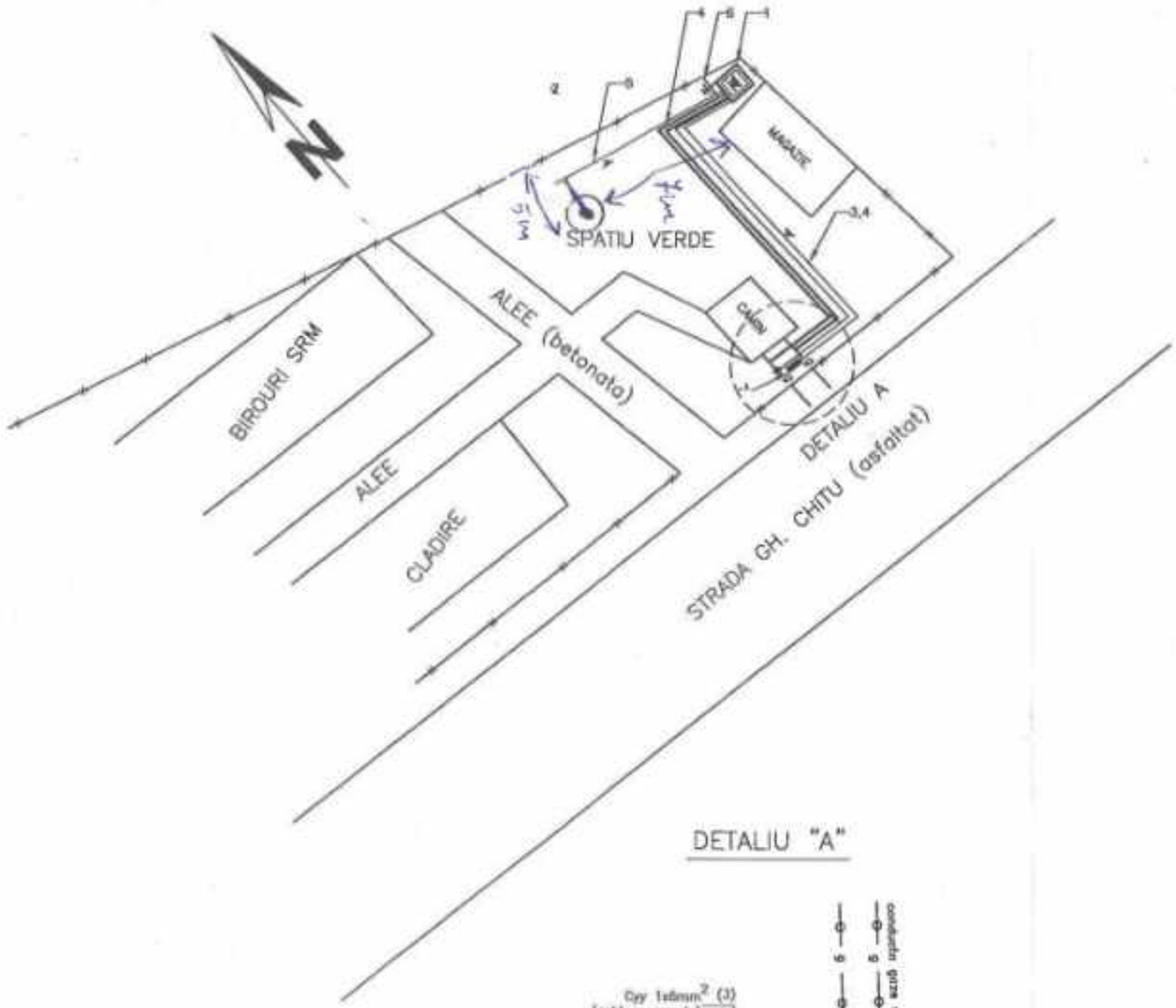
NOTA:

-Toate partile metalice ce pot fi puse sub tensiune printr-un defect de izolatie se vor lega la priza de legare la pamant a cabinei redresoare, a carei rezistenta nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi;
-Protectia anticoroziva a suprafetelor rectalice se va realiza prin vopsire cu doua straturi de grund cu baza de rasini alchidice si doua straturi de email pe baza de rasini sintetice.

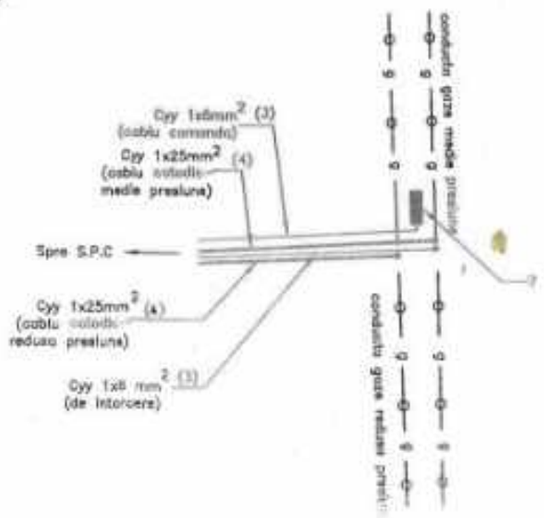


Proiectant : SC Trans Electronic PROD SRL Nr. Reg. J40/10047/1996		Beneficiar : GDF SUEZ Energy Romania SA Nr. Reg. J40/10047/1996	Proiect : Nr. 02 / 2015
SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA	Scara : 1:500	Titlu proiect: Reabilitare instalatie de protectie catodica pentru conductele de distributie gaze naturale (FARA SCHIMBARE DE LOCATIE)	Faza: DTCU
Proiectat	Petre Ion			
Desenat	Moldoveanu M.	Data:	Titlu plansa : Zona incadrare lucrare PC SPC - str. Parangului int. Bariera Valcii Mun. CRAIOVA - Jud. Dolj	Plansa : Nr. 02
Verificat	Enciu Radu	10.02.2015		

GH. CHIȚU



DETALIU "A"



Vecini:
NORD – Gard incinta
EST – Gard incinta
SUD – Magazie
VEST – Incinta S.R.M.

NOTA:

–Pentru alimentarea cu energie electrica a statiei de protectie catodica vezi proiectul energetic;
–Toate partile metalice ce pot fi puse sub tensiune printr–un defect de izolatie se vor lega la priza de legare la pamant a cabinei redresoare, a carei rezistenta nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi;
–Protectia anticorosiva a suprafetelor metalice se va realiza prin vopsire cu doua straturi de grund pe baza de rasini alchidice si doua straturi de email pe baza de rasini alchidice;
–Prezentul plan se va corela cu planurile: KA 2549, KA 2542, KA 2545, KA 2543, KA 2547, KA 2551, HM 5787.1.0, HM 5787.1.1, HM 5787.2.0.

T.P. 340.4/15ani

Poz.	Denumirea	STAS sau plan	Buc.	Material	Observatii
7	Element de referinta		1		
6	Legare la pamant				Proiect energetic
5	Cablu Cyy	SR.CEI 60189 –3+A1:1998	1	cupru	1x16mm²
4	Cablu Cyy	SR.CEI 60189 –3+A1:1998	1	cupru	1x25mm²
3	Cablu Cyy	SR.CEI 60189 –3+A1:1998	1	cupru	1x6mm²
2	Priza anodica verticala de adancime	plan HM–5787	1	fonta siliciosa	9 anozi
1	Statia de protectie catodica automata	STAS 7335 /11–89	1		vezi plan KA–2549

S.A.,T.S.	S.C.	R.B.	R.B.
PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	APROBAT

REV	DATA	DESCRIEREA REVIZIEI
0	06.2004	

FORMAT A3 | DATA PRIMEI EDITII 06.2004 | SCARA 1:250 | FISIER KA.252200

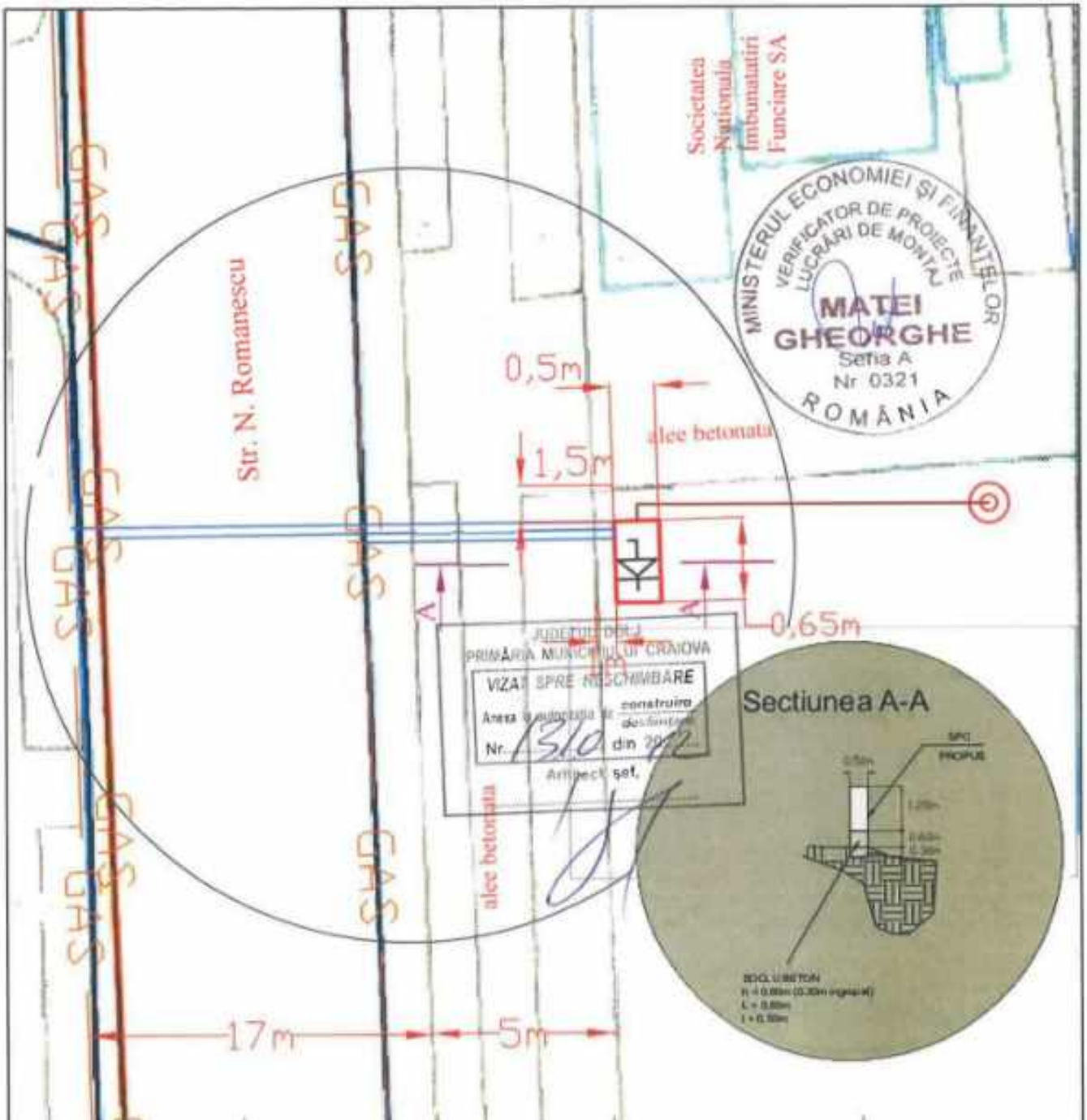
CLIENT
S.N.G.N. DISTRIGAZ–SUD
BUCURESTI
S.D.G.N. CRAIOVA

PROIECTANT
PETROSTAR S.A.
CALEA BUCURESTI NR.: 37
PLOIESTI, 100680 ROMANIA
COD UNIC: 1360296

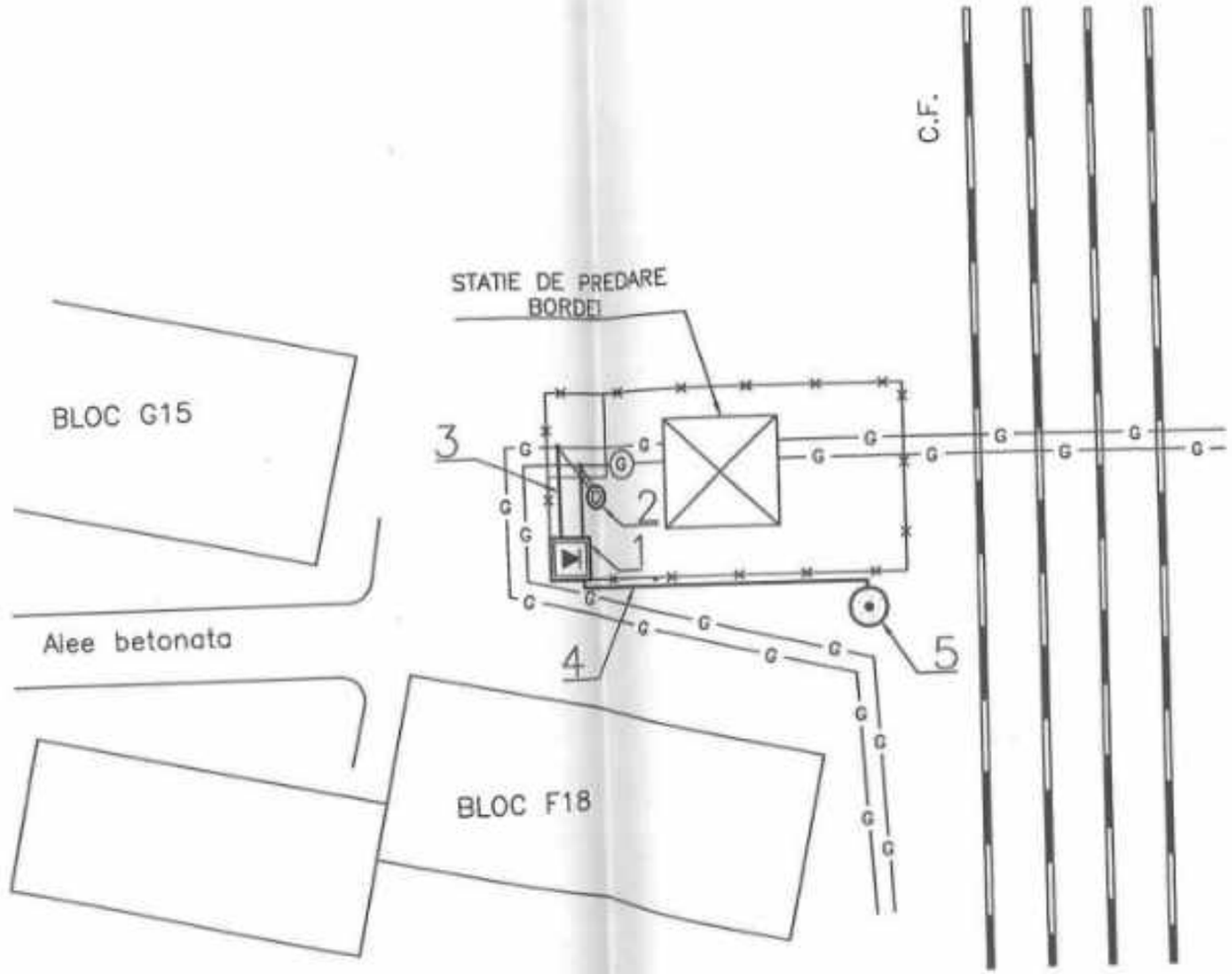
PROIECT NR: 905/7653 ET.3

PROIECTARE, SISTEMATIZARE SI REAMPLASARE STATII DE PROTECTIE CATODICA, ORAS CRAIOVA

AMPLASARE STATIE DE PROTECTIE CATODICA nr. 18



Verificator	Nume	Semnatura	Ceenta	Referat nr...../data
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.			**Beneficiar:** GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Proiect nr: 12
Specificatie	Nume	Semnatura	**Titlu Proiect:** REABILITARE instalatie de protectie catodica cu injectie de curent SPC TCIF-Str.N.Romanescu, Loc. Craiova, Jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Ing. Gramada S.			
Proiectat	Ing. Gramada S.		**Titlu Plansa:** Amplasare SPC fata de limitele de proprietate, trotuar, carosabil si sectiune transversala	Plansa nr. PC'
Desen	Ing. Vasii I.		Data: 2012	



S.C. PETROSTAR S.A. PLOIESTI
LABORATOR GR II
PROTECȚIE CATODICĂ
ȘI GEOTEHNIC
AUTORIZAȚIE NR. 892

NOTA:

-Toate partile metalice ce pot fi puse sub tensiune printr-un defect de izolatie se vor lega la priza de legare la pamant a cabinei redresoare, a carei rezistenta nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi;
-Protectia anticorosiva a suprafetelor metalice se va realiza prin vopsire cu doua straturi de grund pe baza de rasini alchidice si doua straturi de email pe baza de rasini alchidice.

T.P. 340.4/15ani

Poz.	Denumirea	STAS sau plan	Buc.	Material	Observatii
5	Priza anodica verticala de adancime	plan HM-5787	1	fonta siliciosa	8 anozi
4	Cablu anodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x16mm
3	Cablu catodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x25mm
2	Priza de potential tip B II	STAS 7335 /8-85	1		
1	Cabina redresoare	STAS 7335 /11-89	1		vezi plan HP-5163

tehn.Stefan Aurel	tehn.Radovanovici Sorin	ing.Rosu Bogdan	ing.Rosu Bogdan
PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	APROBAT

REV	DATA	DESCRIEREA REVIZIEI
1	06.2004	SCHIMBARE CARTUS

FORMAT A3 | DATA PRIMEI EDITII 10.2001 | SCARA | FISIER HP.6085

CLIENT
S.N.G.N. DISTRIGAZ-SUD
BUCURESTI
S.D.G.N. CRAIOVA

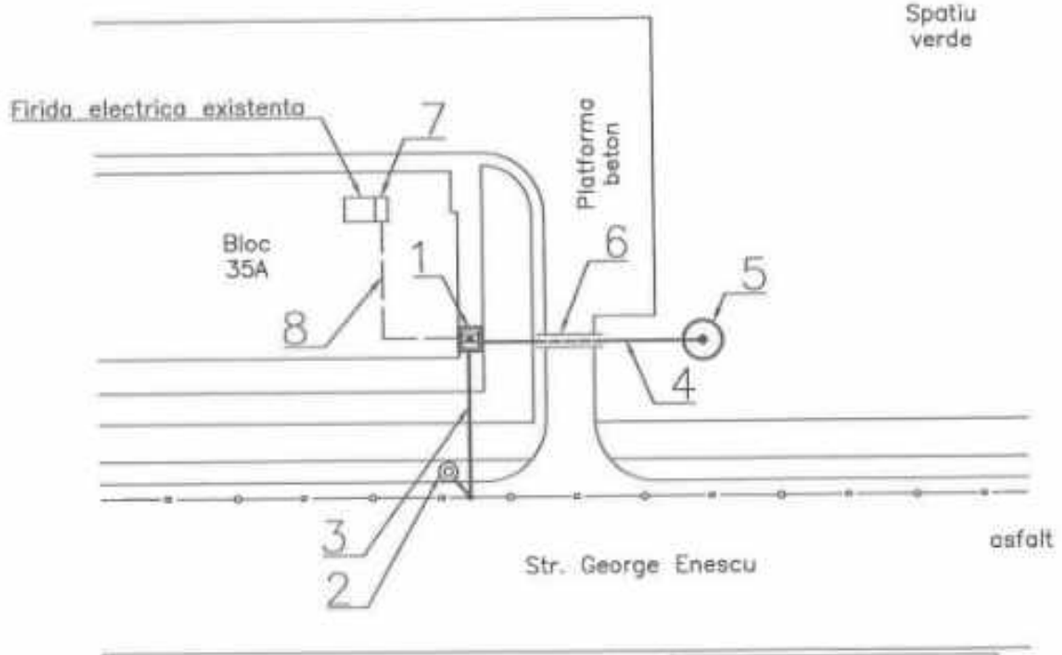
PROIECTANT
PETROSTAR S.A.
CALEA BUCURESTI NR.
PLOIESTI, 100680 ROMA
COD UNIC: 1360296

PROIECT NR: 905/7653 ET.3

PROIECTARE, SISTEMATIZARE SI REAMPLASARE STATII DE PROTECTIE CATODICA, ORAS CRAIOVA

PLAN AMPLASARE STATIE DE PROTECTIE CATODICA – BORDEI NR.10

DESEN NR.: HP-6085 | FILA 1 DIN 1 | REVIZIA



Benzinaria "REBONIS"

Vecini: NORD – Bloc 35A
EST – Platforma
SUD – Spatiu verde (cimitir)
VEST – Str. George Enescu

Suprafete scoase din circuitul public:
a) 1m.p. definitiv, pentru statia de protectie catodica;
b) 62m.p. temporar, pentru cablurile de legatura si priza anodica.

NOTA:

–Pentru alimentarea cu energie electrica a statiei de protectie catodica vezi proiectul energetic;
–Toate partile metalice ce pot fi puse sub tensiune printr–un defect de izolatie se vor lega la priza de legare la pamant a cabinei redresoare, a carei rezistenta nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi;
–Protectia anticorosiva a suprafetelor metalice se va realiza prin vopsire cu doua straturi de grund pe baza de rasini alchidice si doua straturi de email pe baza de rasini alchidice.

T.P. 340.4/15ani

Poz.	Denumirea	STAS sau plan	Buc.	Material	Observatii
8	Cablu alimentare cu energie electrica	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	aluminiu	AcyAby2x16mm^2 L= 10m
7	Cutie bransament		1		vezi plan HEI–464
6	Tub protector		1	Teava OL #2" cu tub PVC la interior	
5	Priza anodica verticala de adancime	plan HM–5787	1	fonta silicioasa	8 anozi
4	Cablu anodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x16mm^2
3	Cablu catodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x25mm^2
2	Priza de potential tip B II	STAS 7335 /8–85	1		
1	Cabina redresoare	STAS 7335 /11–89	1		vezi plan HP–5163

tehn.Stefan Aurel	tehn.Radovanovici Sorin	ing.Rosu Bogdan	ing.Rosu Bogdan
PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	APROBAT

REV	DATA	DESCRIEREA REVIZIEI
1	06.2004	SCHIMBARE CARTUS

FORMAT A3 | DATA PRIMEI EDITII 10.2001 | SCARA | FISIER HP.508101

CLIENT
S.N.G.N. DISTRIGAZ–SUD BUCURESTI
S.D.G.N. CRAIOVA

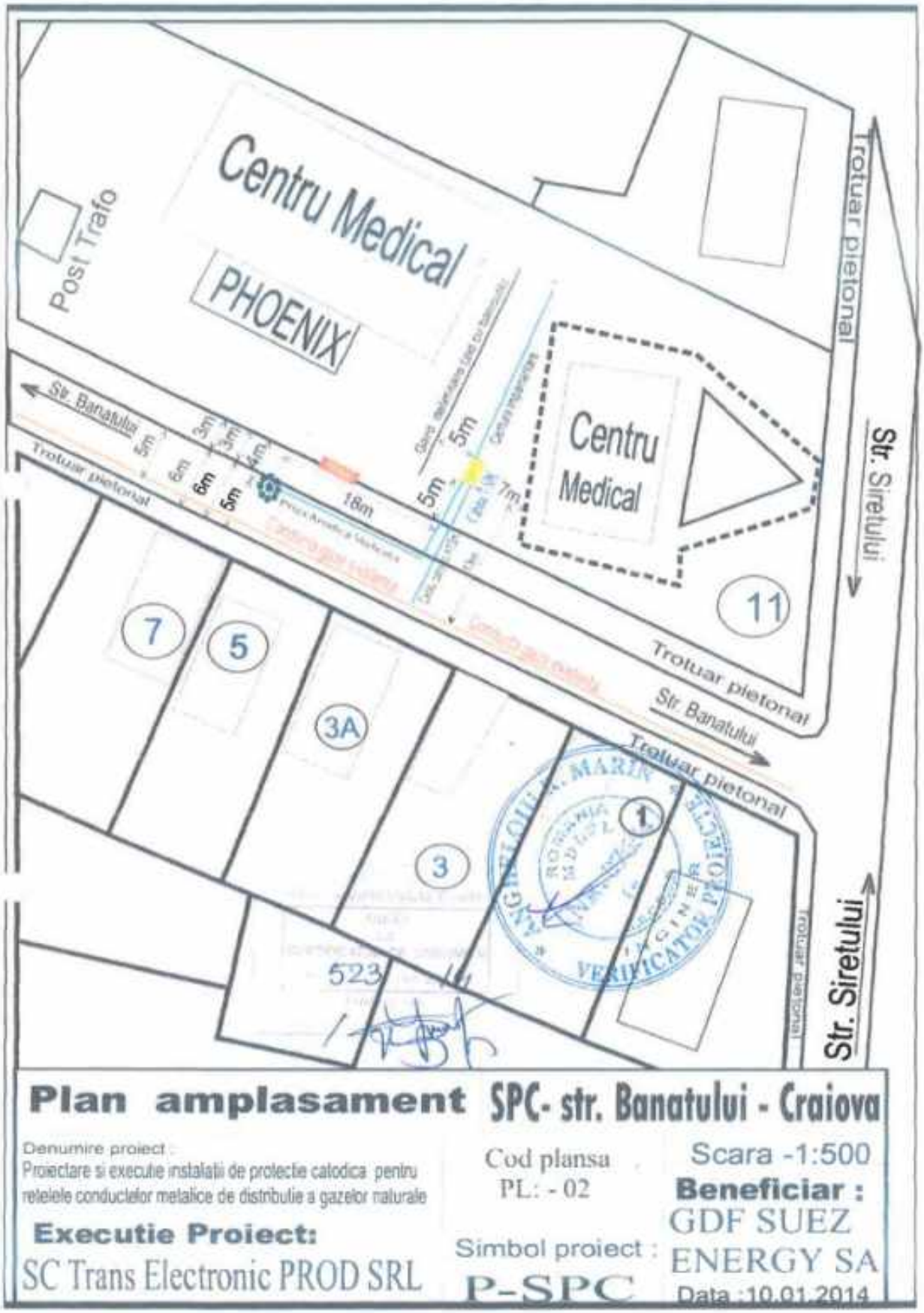
PROIECTANT
PETROSTAR S.A.
CALEA BUCURESTI NR.: 37
PLOIESTI, 100680 ROMANIA
COD UNIC: 1360296

PROIECT NR: 905/7653 ET.3

PROIECTARE, SISTEMATIZARE SI REAMPLASARE STATII DE PROTECTIE CATODICA, ORAS CRAIOVA

PLAN AMPLASARE STATIE DE PROTECTIE CATODICA STRADA GEORGE ENESCU NR.4

DESEN NR.: HP–5081 | FILA 1 DIN 1 | REVIZIA 1



Plan amplasament SPC- str. Banatului - Craiova

Denumire proiect :
Proiectare si executie instalatii de protectie catodica pentru retelele conductelor metalice de distributie a gazelor naturale

Executie Proiect:
SC Trans Electronic PROD SRL

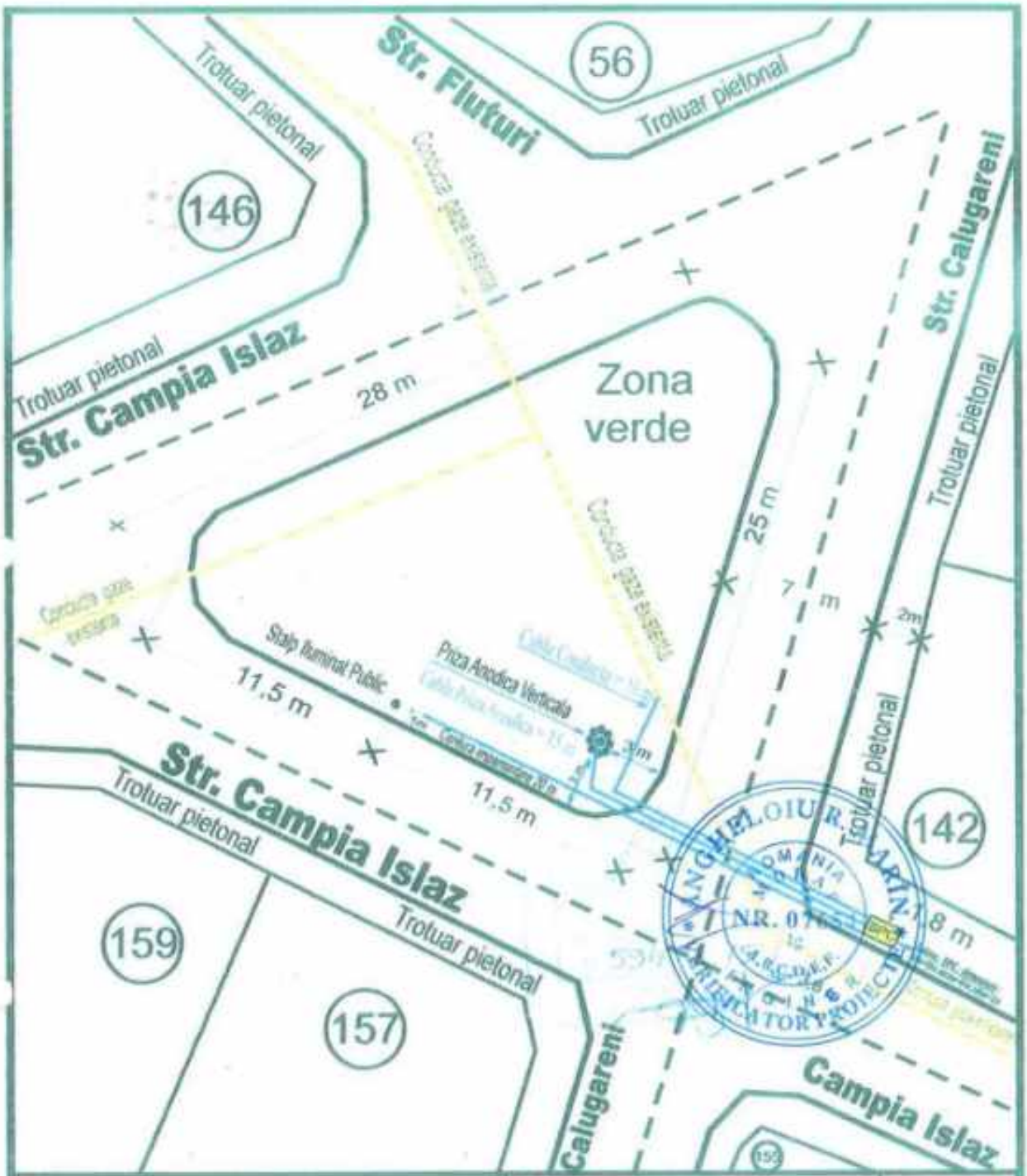
Cod plansa
PL: - 02

Simbol proiect :
P-SPC

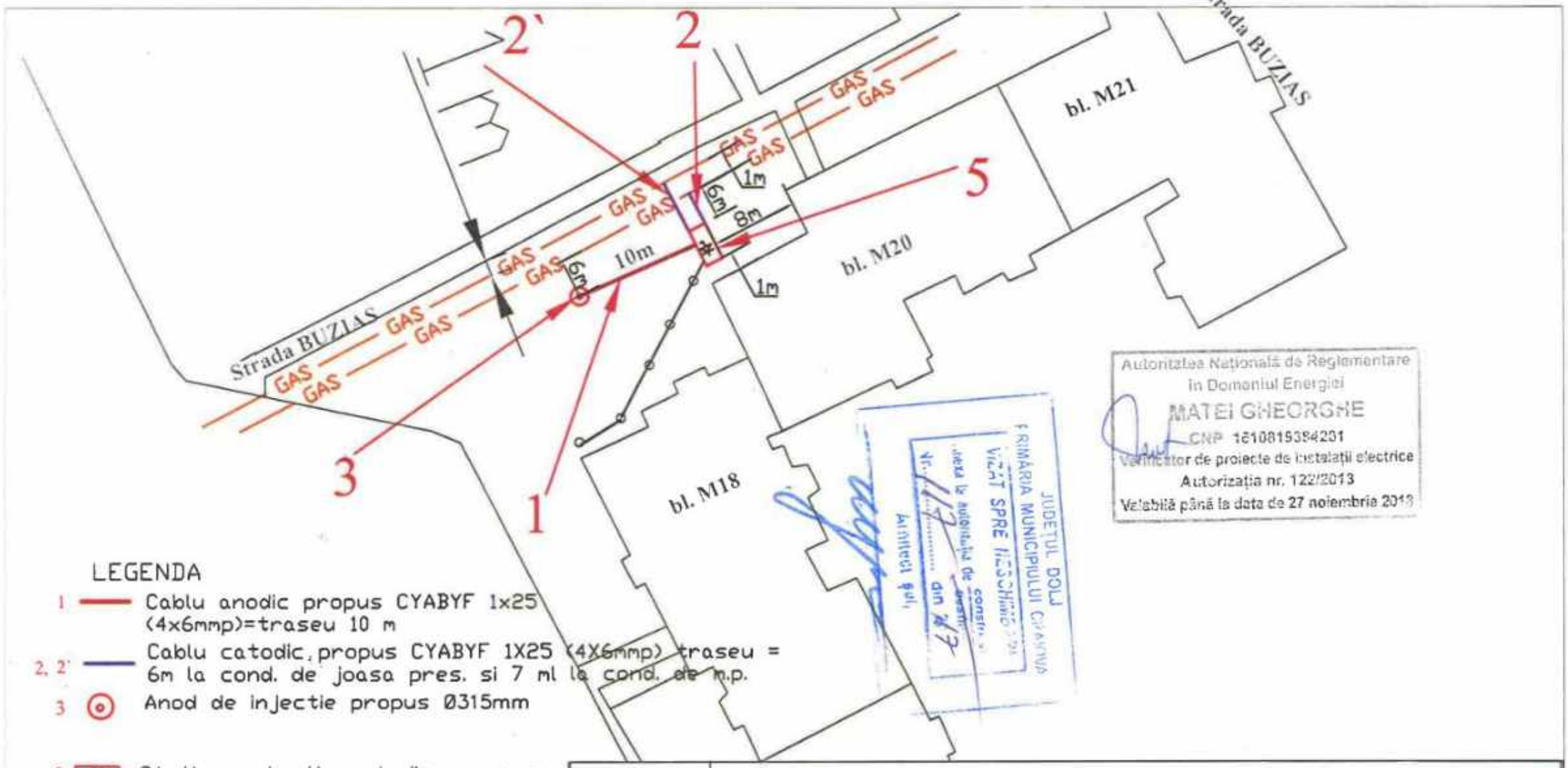
Scara -1:500

Beneficiar :
GDF SUEZ ENERGY SA

Data :10.01.2014



Proiectant: SC Trans Electronic PROD SRL, Nr. Reg. J40/10047/1996	Beneficiar: GDF SUEZ Energy Romania SA, Nr. Reg. J40/10047/1996	Proiect: Nr. 01 / 2015
SPECIFICATIE: Proiectat – Petre Ion; Desenat – Moldoveanu M.; Verificat – Enciu Radu	Titlu proiect: Instalatie de protectie catodica cu injectie de curent pentru conductele de distributie gaze naturale si transformatori electrici ai acestora.	Faza: DTCU
Data: 10.02.2015	Titlu plansa: **Plan de amplasament** SPC - str. Campia Islaz int. Str. Calugareni	Plansa: Nr. 03



LEGENDA

1 — Cablu anodic propus CYABYF 1x25 (4x6mmp)=traseu 10 m

2, 2' — Cablu catodic, propus CYABYF 1X25 (4X6mmp) traseu = 6m la cond. de joasa pres. si 7 ml la cond. de m.p.

3 ⊙ Anod de injectie propus Ø315mm

5 Statie protectie catodica propusa 0,65mlx0,5ml=0,325mp

GAZ Conducta gaz presiune redusa si medie

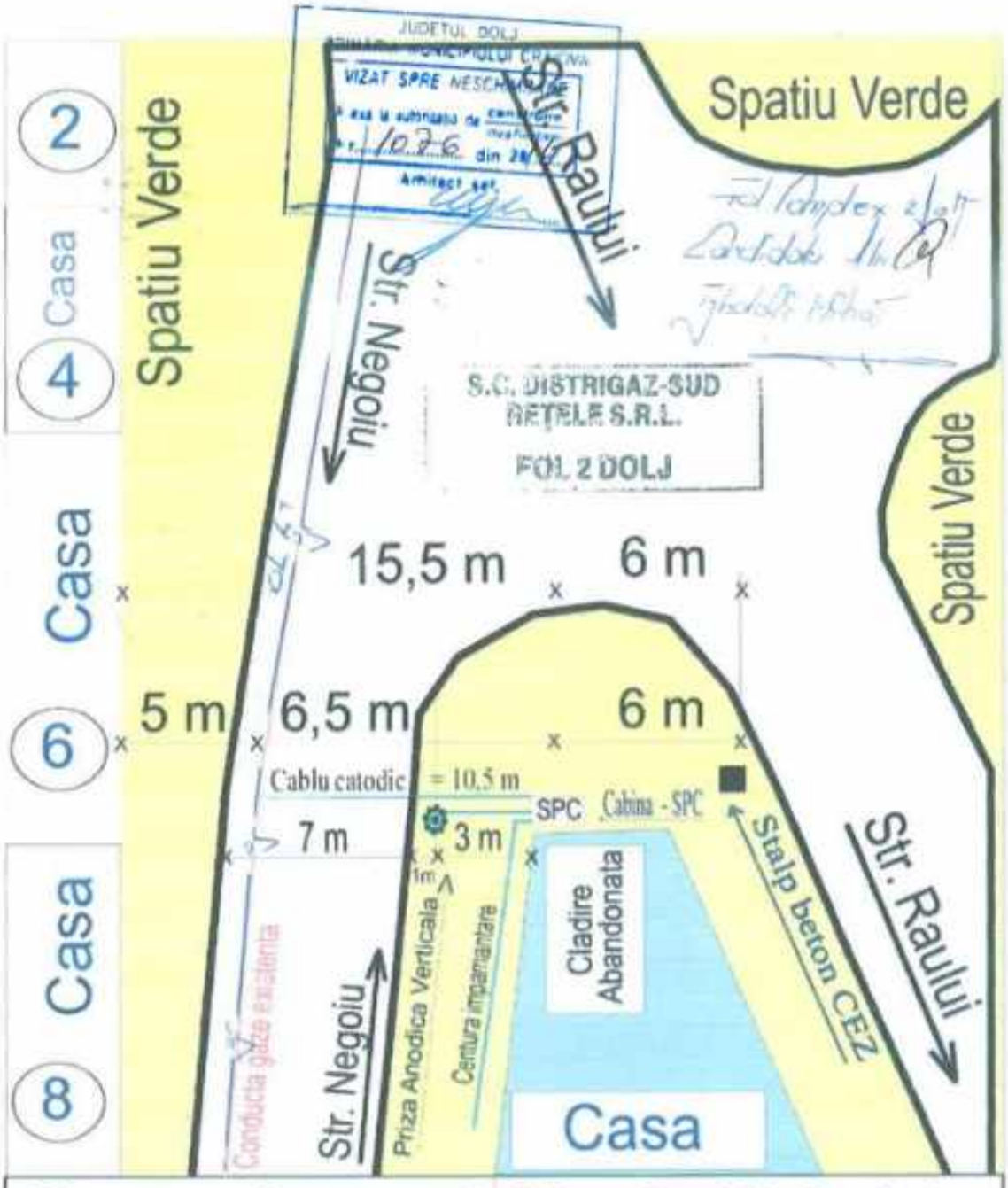
Priza de pamant proiectata L=20m

Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
MATEI GHEORGHE
CNP 1810819384231
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 122/2013
Valabilă până la data de 27 noiembrie 2018

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

VERIFICATOR/ EXPERT	
	CERINTA

ELECTROVALCEA S.R.L				BENEFICIAR: ENGIE ROMANIA S.A.	PROIECT NR. 22 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Denumire proiect: Instalatie de protectie catodica cu injectie de curent, str. 1 Mai Zona Bl. M18-M20, Loc Craiova, Jud Dolj	FAZA: P.A.C.
SEF PROIECT	Ing. Gramada S				
PROIECTAT	Ing. Gramada S		Data 2016	Denumire planșa: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	Planșa nr. PC1
DESENAT	Ing. Gramada S				



Plan amplasament

SPC - str. Negoiului - Mun. Craiova

Denumire proiect :
Proiectare si executie instalatii de protectie catodica pentru retelele conductelor metalice de distributie a gazelor naturale

Cod plansa
PL: - 02

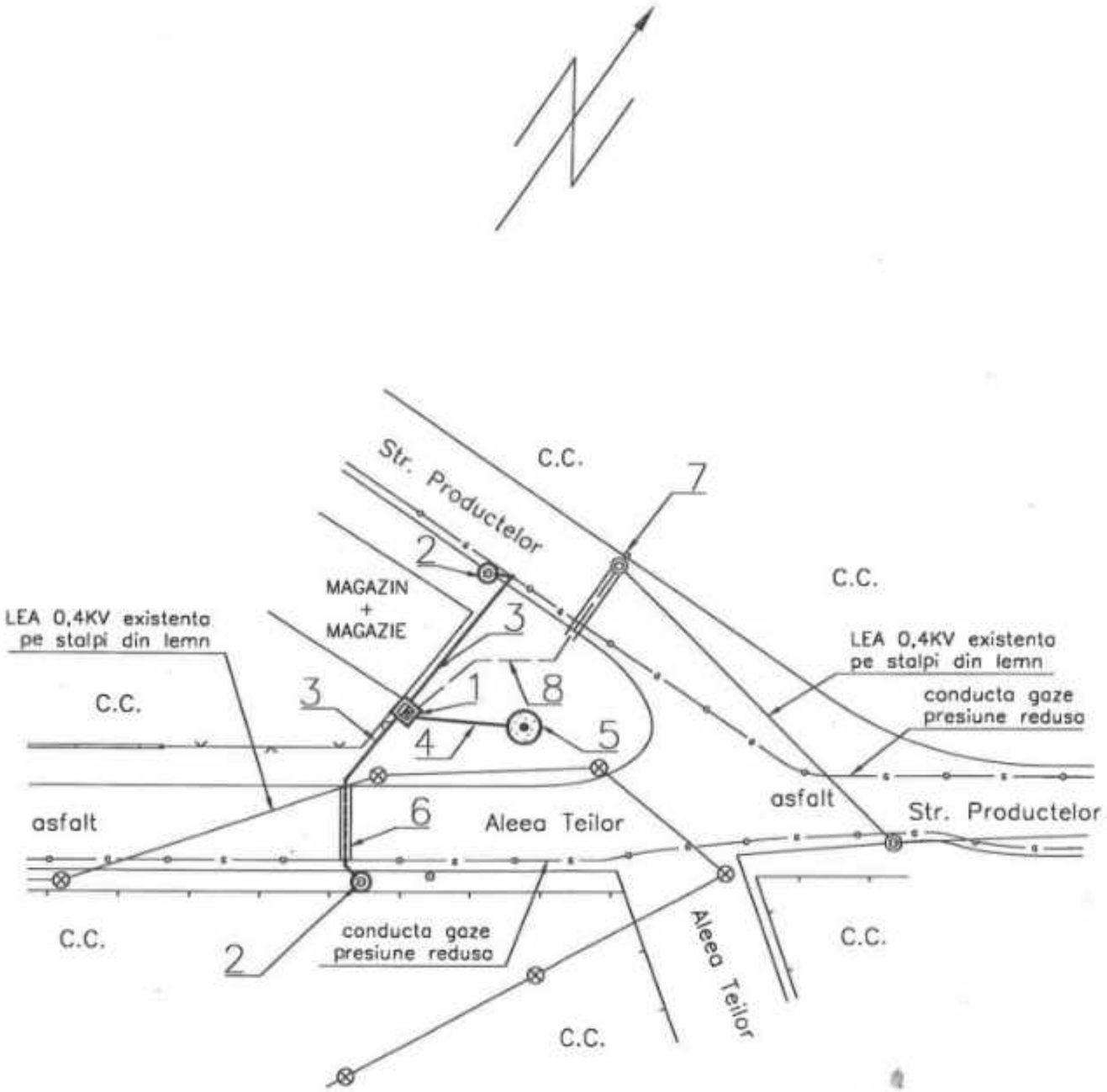
P-SPC

Beneficiar :
GDF SUEZ ENERGY SA

Executie Proiect:
SC Trans Electronic PROD SRL

Data :10.01.2014

SOCIETATEA COMERCIALA TRANS ELECTRONIC PROD S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA



Vecini: NORD – Spatiu verde Str. Productelor
EST – Spatiu verde
SUD – Spatiu verde Str. Teilor
VEST – Gard C.C.

Suprafete scoase din circuitul public:
a) 1m.p. definitiv, pentru statia de protectie catodica;
b) 10m.p. temporar, pentru cablurile de legatura si priza anodica.

NOTA:

–Pentru alimentarea cu energie electrica a statiei de protectie catodica vezi proiectul energetic;
–Toate partile metalice ce pot fi puse sub tensiune printr–un defect de izolatie se vor lega la priza de legare la pamant a cabinei redresoare, a carei rezistenta nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi;
–Protectia anticorosiva a suprafetelor metalice se va realiza prin vopsire cu doua straturi de grund pe baza de rasini alchidice si doua straturi de email pe baza de rasini alchidice.

SECRET DE SERVICIU

T.P. 340.4/15ani

Poz.	Denumirea	STAS sau plan	Buc.	Material	Observatii
8	Cablu alimentare cu energie electrica	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	aluminiu	AcyAby2x16mm² L= 23m
7	Cutie bransament		1		vezi plan HEI–464
6	Tub protector		1	Teava OL ø2" cu tub PVC la interior	
5	Priza anodica verticala de adancime	plan HM–5787	1	fonta siliciosa	8 anozi
4	Cablu anodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x16mm²
3	Cablu catodic	SR.CEI 60189 -3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x25mm²
2	Priza de potential tip B II	STAS 7335 /B–85	1		
1	Cabina redresoare	STAS 7335 /11–89	1		vezi plan HP–5163

REV	DATA	DESCRIEREA REVIZIEI	PROIECT	DESEN	VERIFIC	APROB
1	10.2001	EMIS PENTRU APROBARE	S.M.	B.L.	C.D.	R.M.
1	10.2001	EMIS PENTRU APROBARE	S.A.	B.L.	B.D.	B.D.
0	10.2001	EMIS PENTRU APROBARE	V.I.	C.A.	C.A.	S.V.

FORMAT A3 | DATA PRIMEI EDITII 10.2001 | SCARA 1:500 | FISIER HP507500

CLIENT
S.N.G.N. DISTRIGAZ–SUD
BUCURESTI
S.D.G.N. CRAIOVA

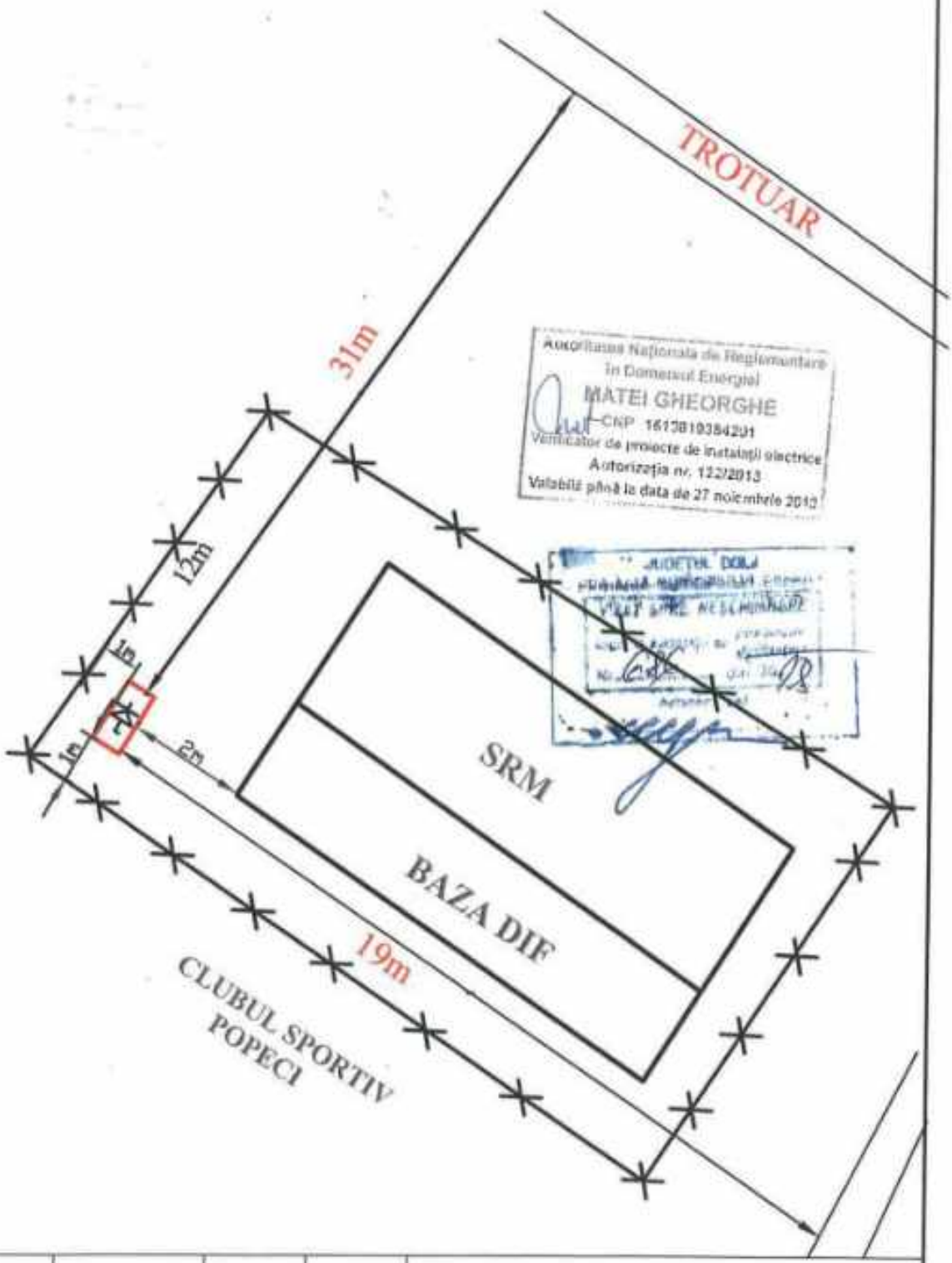
PROIECTANT
PETROSTAR S.A.
CALEA BUCURESTI NR.: 37
PLOIESTI, 2000 ROMANIA

PROIECT NR: 905/7653 ET.2

PROIECTARE, SISTEMATIZARE SI REAMPLASARE STATII DE PROTECTIE CATODICA, ORAS CRAIOVA

PLAN AMPLASARE STATIA DE PROTECTIE CATODICA STRADA PRODUCTELOR

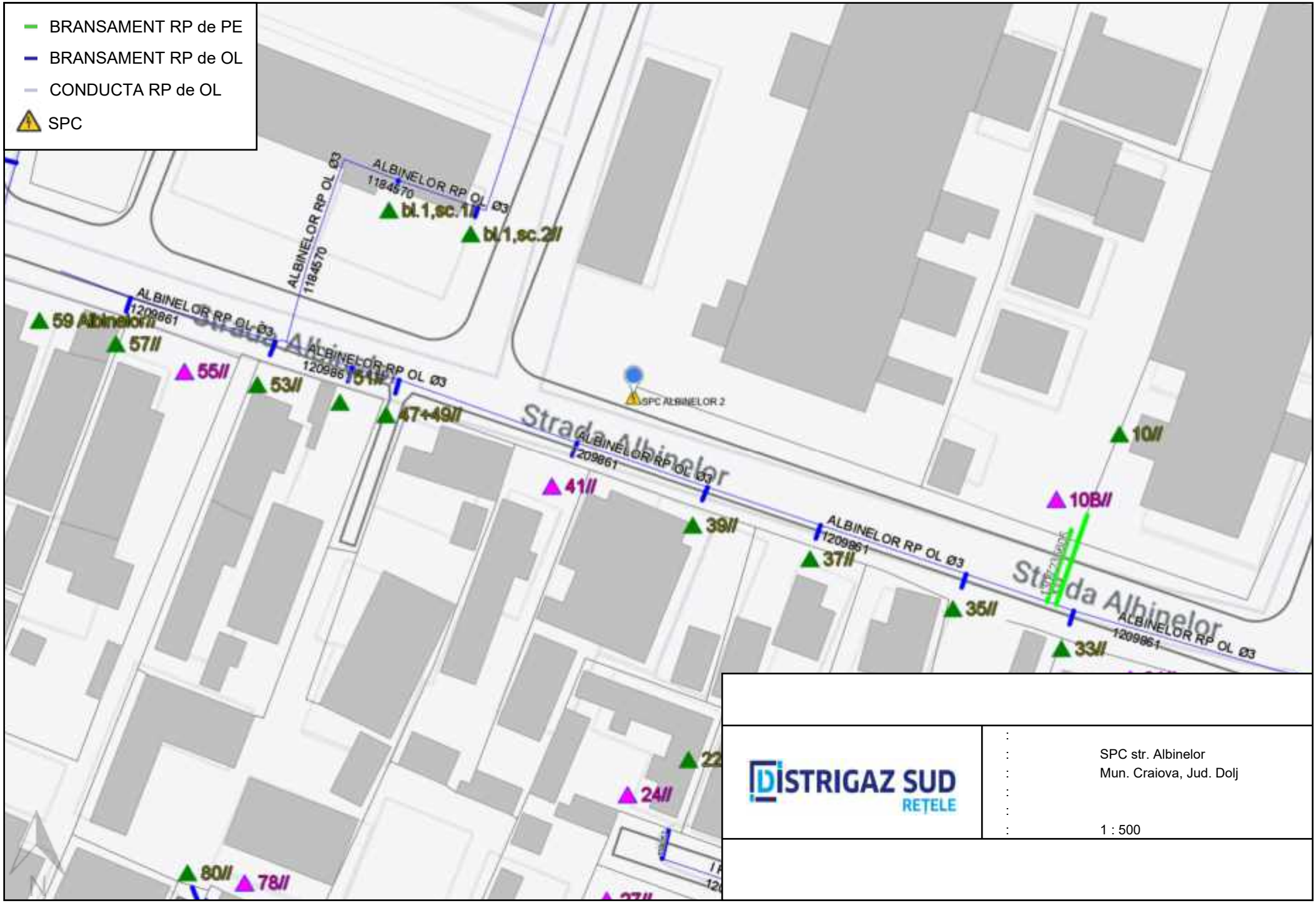
DESEN NR.: HP–5075 | FILA 1 din 1 | REVIZIA 0

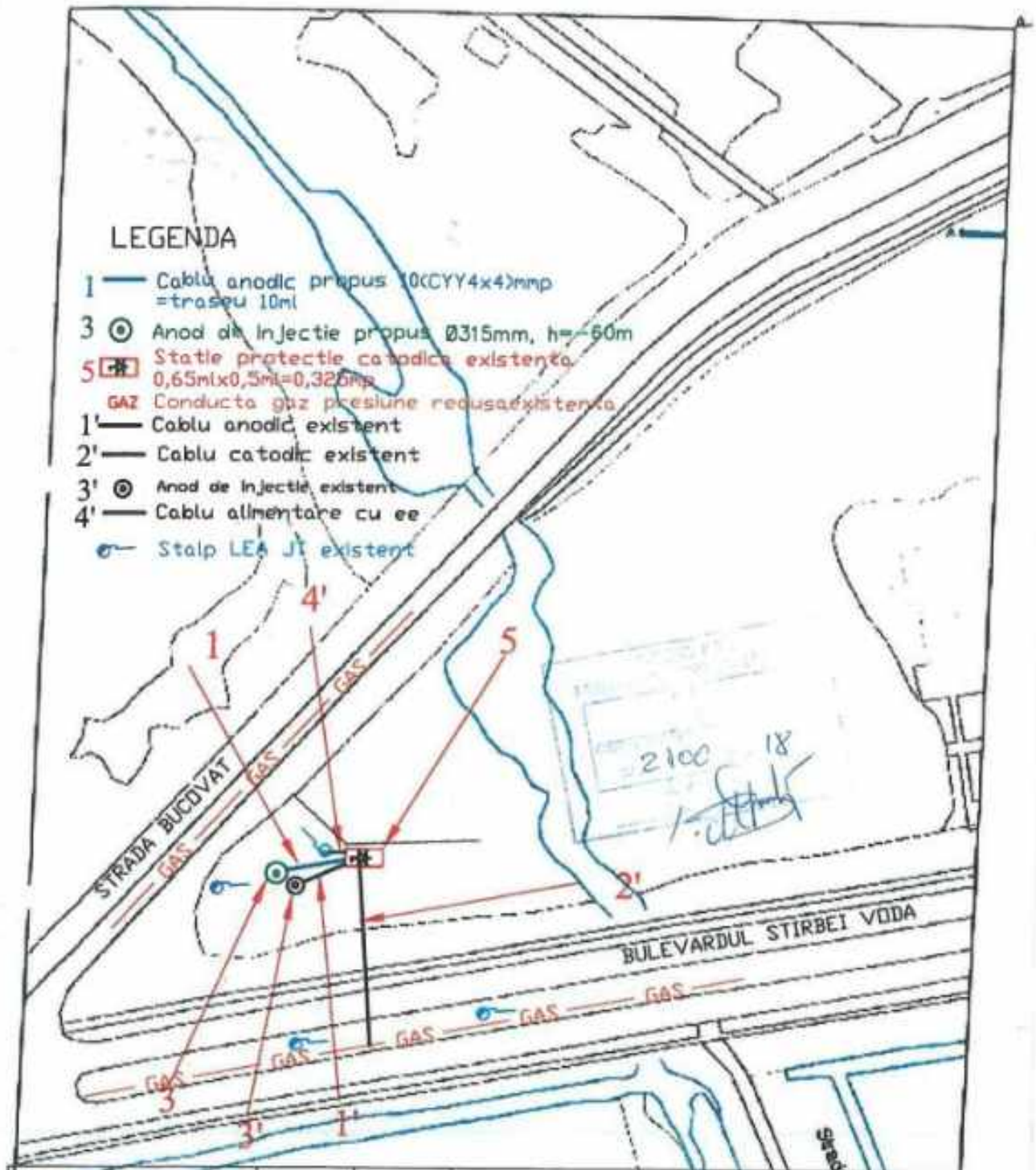


Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
MATEI GHEORGHE
CNP 1613810384291
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizația nr. 122/2013
Valabilă până la data de 27 noiembrie 2012

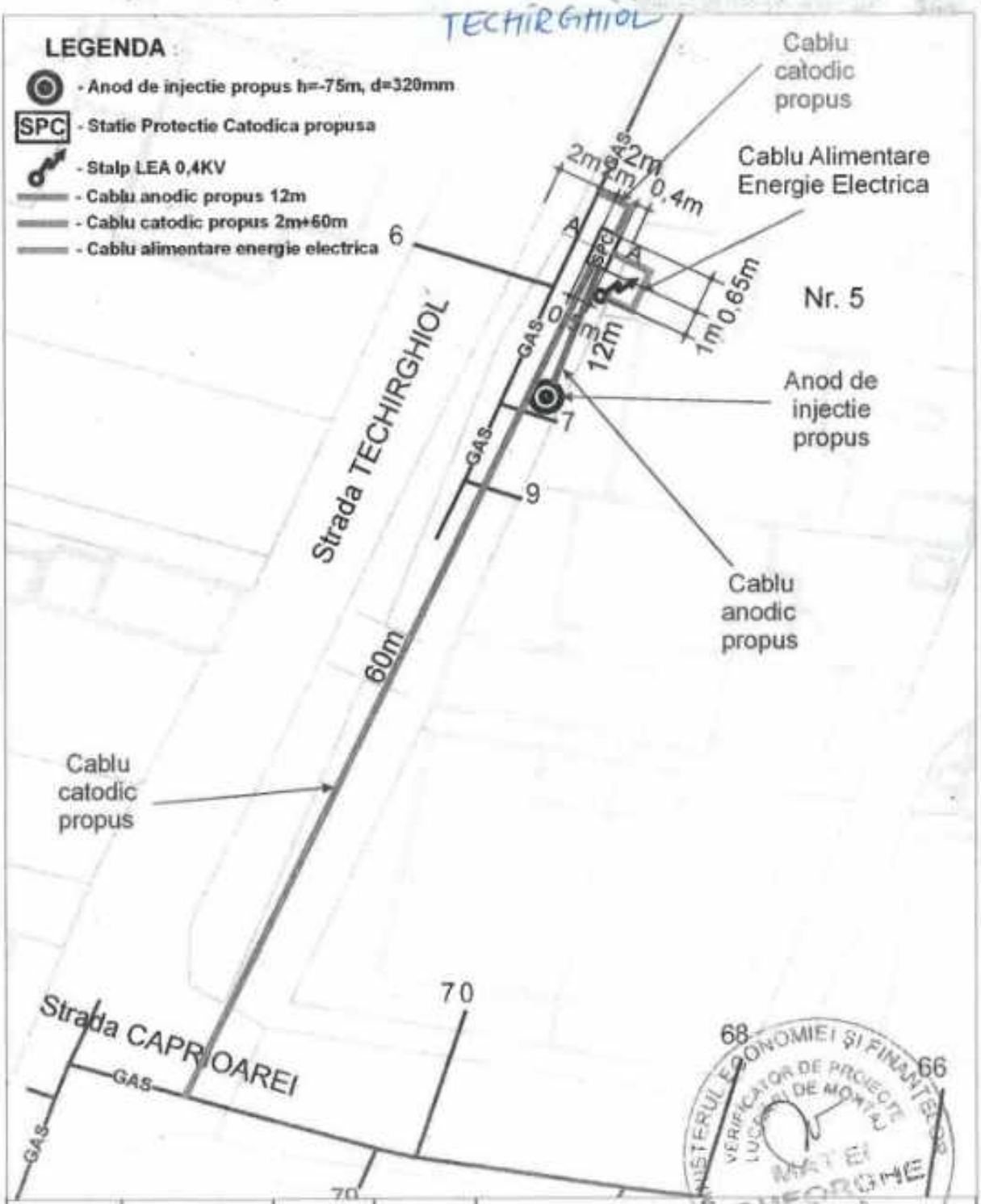
JUDEȚUL DOLJ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr...../data	
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.				**Beneficiar:** ENGIE ROMANIA S.A	Proiect nr: 13/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	**Titlu Proiect:** Reabilitare instalatie de protectie catodica cu injectie de curent , SPC Baza DIF Municipiul Craiova , Jud. Dolj	Faza: PAC+ PT
Sef proiect	Ing. Gramada S.				
Proiectat	Ing. Gramada S.		Data: 2016	**Titlu Plansa:** PLAN DE .AMPLASAMENT SPC FATA DE CAROSABIL., TROTUAR	Plansa nr. PC 1.1
Desen	Ing. Gramada S				


BRANSAMENT RP de PE
BRANSAMENT RP de OL
CONDUCTA RP de OL
SPC
ALBINELOR RP OL Ø3
1184570
ALBINELOR RP OL Ø3
1209861
bl.1,sc.1/I
bl.1,sc.2/I
59 Albinelor/I
57/I
55/I
53/I
51/I
47+49/I
41/I
39/I
37/I
35/I
33/I
10/I
10B/I
SPC ALBINELOR 2
Strada Albinelor
24/II
80/II
78/II
DISTRIGAZ SUD
REȚELE
SPC str. Albinelor
Mun. Craiova, Jud. Dolj
1 : 500



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr...../data	
S.C. ELECTROVALCEA S.R.L.				Beneficiar: ENGIE ROMANIA S.A	Proiect nr: 26/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: Reabilitare instalatie de protectie catodica cu injectie de curent, SPC Lunca, Bd. Stirbei Voda, Mun. Craiova, Judetul Dolj	Faza: C.U.
Sef proiect	Ing. Gramada S.				
Proiectat	Ing. Gramada S.		Data: 2018	Titlu Plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. PC1
Desen	Ing. Gramada S.				

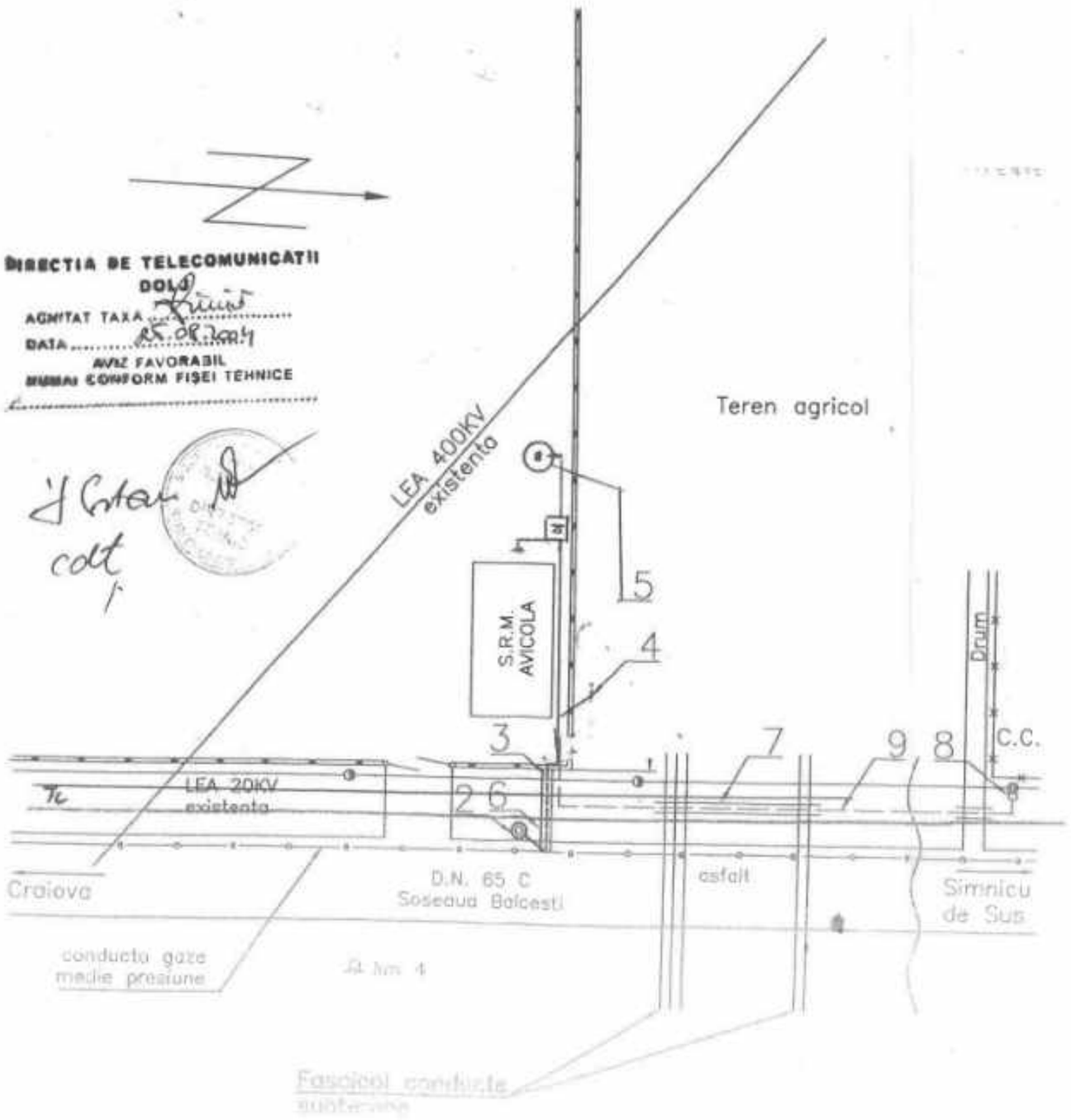


Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Refetat Nr. /Data	
S.C. ELECTROVALCEA COD R.A.				Beneficiar: SC DISTRIGAZ SUD SA BUCURESTI	Pr. Nr.: 635
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA Str. Techirghiol, Mun.Craiova, jud. Dolj	Faza P.T.
Sef proiect	Ing.Gramada S.				
Proiectat	Ing.Gramada S.			Titlu planse: Plan de situatie	Pl. Nr.: PC1
Desenat	Ing.Georgescu O.				

AVICOLA

Constructie Tc

DIRECTIA DE TELECOMUNICATII DOLJ
AGNITAT TAXA
DATA 25.08.2004
AVIZ FAVORABIL
NUMAI CONFORM FISEI TEHNICE



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1012 din 2005

Vecini: NORD – Gard beton
EST – Gard beton
SUD – Spatiu verde
VEST – S.R.M. AVICOLA

Suprafete scoase din circuitul public:
a) 1m.p. definitiv, pentru statia de protectie catodica
b) 22.5m.p. temporar, pentru cablurile de legatura si priza anodica.

NOTA:

–Pentru alimentarea cu energie electrica a statiei de protectie catodica vezi proiectul energetic;
–Toate partile metalice ce pot fi puse sub tensiune printr–un defect de izolatie se vor lega la priza de legare la pamant a cabinei redresoare, a carei rezistenta nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi;
–Protectia anticorosiva a suprafetelor metalice se va realiza prin vopsire cu doua straturi de grund pe baza de rasini alchidice si doua straturi de email pe baza de rasini alchidice.

T.P. 340.4/15ani

Poz.	Denumirea	STAS sau plan	Buc.	Material	Observatii
9	Cablu alimentare cu energie electrica	SR.CEI 60189 –3+A1:1998	1	aluminiu	AcyAby2x16mm² L= 182m
8	Firida bransament		1		vezi plan HEI–464
7	Tub protector		2	Teava OL ø4"	20m
6	Tub protector		1	Teava OL ø2" cu tub PVC la interior	
5	Priza anodica verticala de adancime	plan HM–5787	1	fonta silicioasa	8 anozi
4	Cablu anodic	SR.CEI 60189 –3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x16mm²
3	Cablu catodic	SR.CEI 60189 –3+A1:1998	1	cupru	Cyy 1x25mm²
2	Priza de potential tip B II	STAS 7335 /8–85	1		
1	Cabina redresoare	STAS 7335 /11–89	1		vezi plan HP–5163

Ing.Stefan Aurel	Ing.Radosavljevici Sorin	ing.Rosu Bogdan	ing.Rosu Bogdan
PROIECTAT	DESENAT	VERIFICAT	APROBAT

REV	DATA	DESCRIEREA REVIZIEI
1	06.2004	SCHIMBARE CARTUS

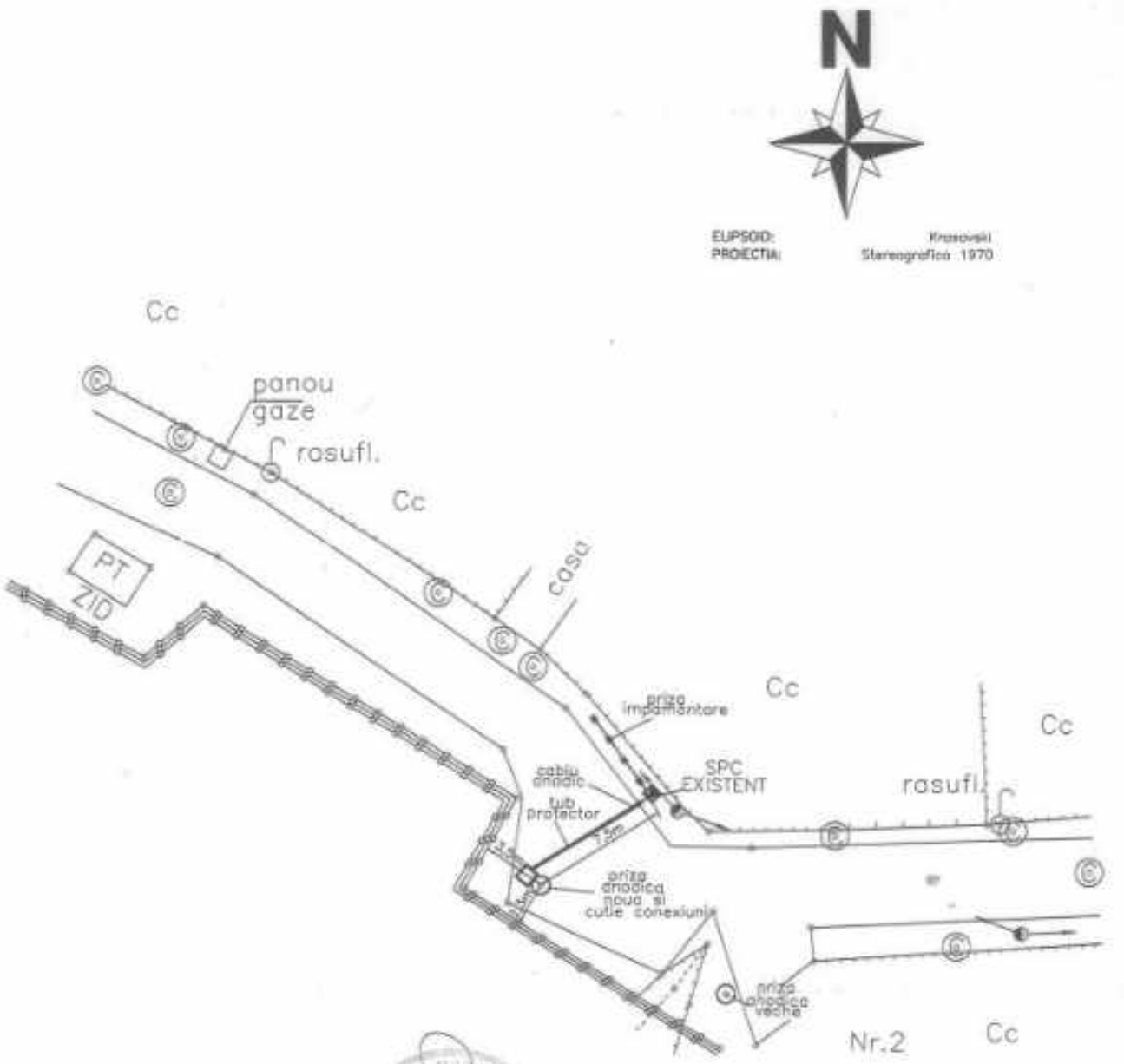
FORMAT A3 | DATA PRIMEI EDITII 10.2001 | SCARA 1:500 | FISIER HP.507901

CLIENT
S.N.G.N. DISTRIGAZ–SUD BUCURESTI
S.D.G.N. CRAIOVA

PROIECTANT
PETROSTAR S.A.
CALEA BUCURESTI NR.: 37
PLOIESTI, 100680 ROMANIA
COD UNIC: 1360206

PROIECT NR: 905/7853 EEC

PROIECTARE, SISTEMATIZARE SI REAMPLASARE STATII DE PROTECTIE CATODICA, ORAS CRAIOVA



Radovanovici Sorin	Bojonglu Madalina		Udrescu Mihaela
PROIECTAT	VERIFICAT		SEF PROIECT
0 11.2017	EMIS PENTRU APROBARE		
REV DATA	DESCRIEREA REVIZIEI		
FORMAT A3	DATA PRIMEI EDITII 11.2017		FISIER AA072200

BENEFICIAR: ENGIE ROMANIA S.A., BULEVARDUL MARASESTI 4-6, BUCURESTI, ROMANIA

PROIECTANT: PETROSTAR S.A., CALEA BUCURESTI NR. 37, CRAIOVA, JUDET DOLJ, ROMANIA, COD UNIC: 13802298

PROIECT NR: 905/5029 ET.1.13

REABILITARE INSTALATIE DE PROTECTIE CATODICA CU INJECTIE DE CURENT SPC Str.VIILOR,MUNICIPIUL CRAIOVA

AMPLASARE PRIZA ANODICA NOUA

DESEN NR. AA-0722	FILA 2 DIN 2	REVIZIA 0

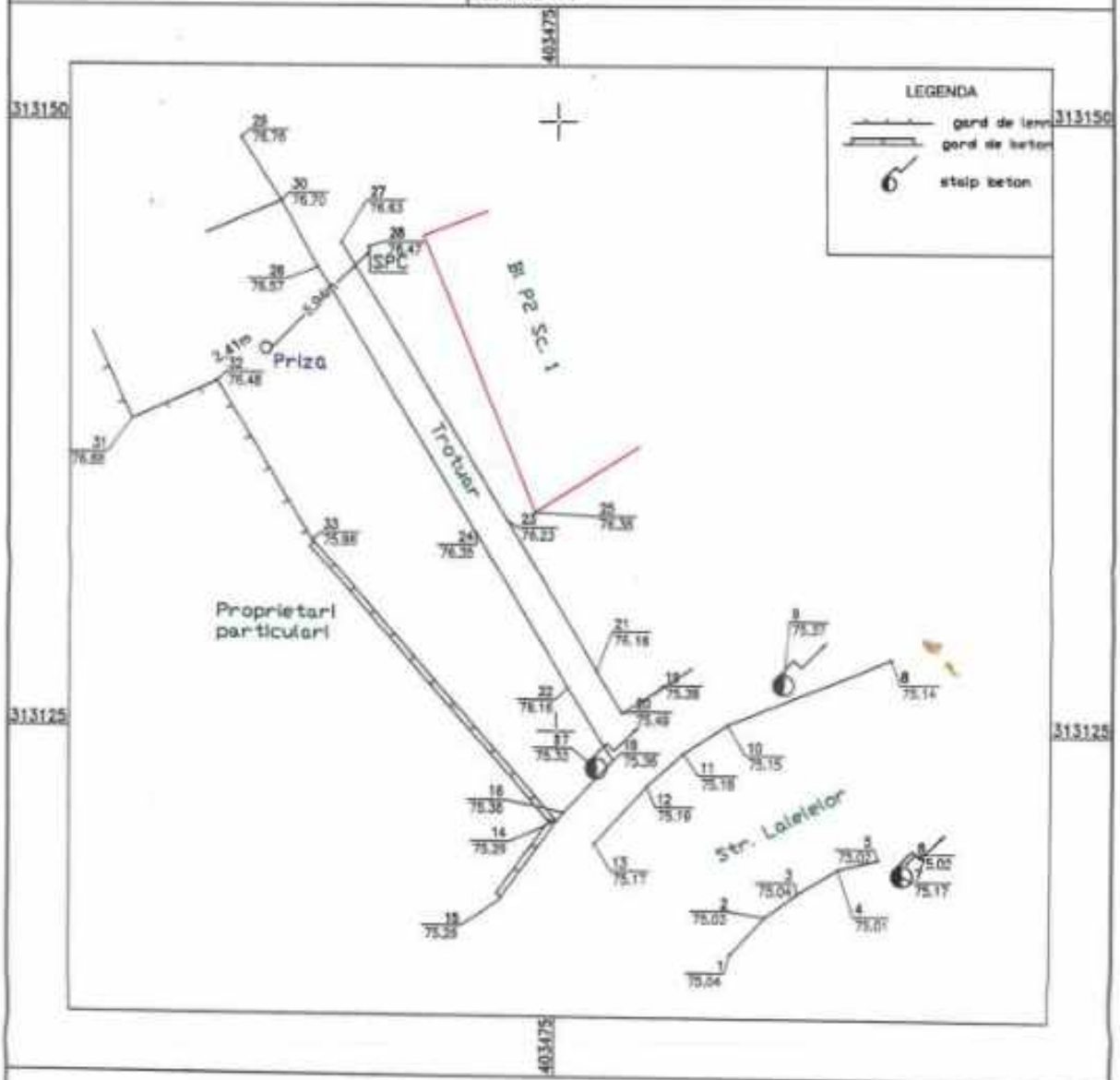
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		str. Lalelelor

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F
Nr. 0156/04.12.2014
ADRIANA-GABRIELA DIACONU

DIACONU ADRIANA-GABRIELA

Semnat digital de DIACONU ADRIANA-GABRIELA

Data: 13.05.2021

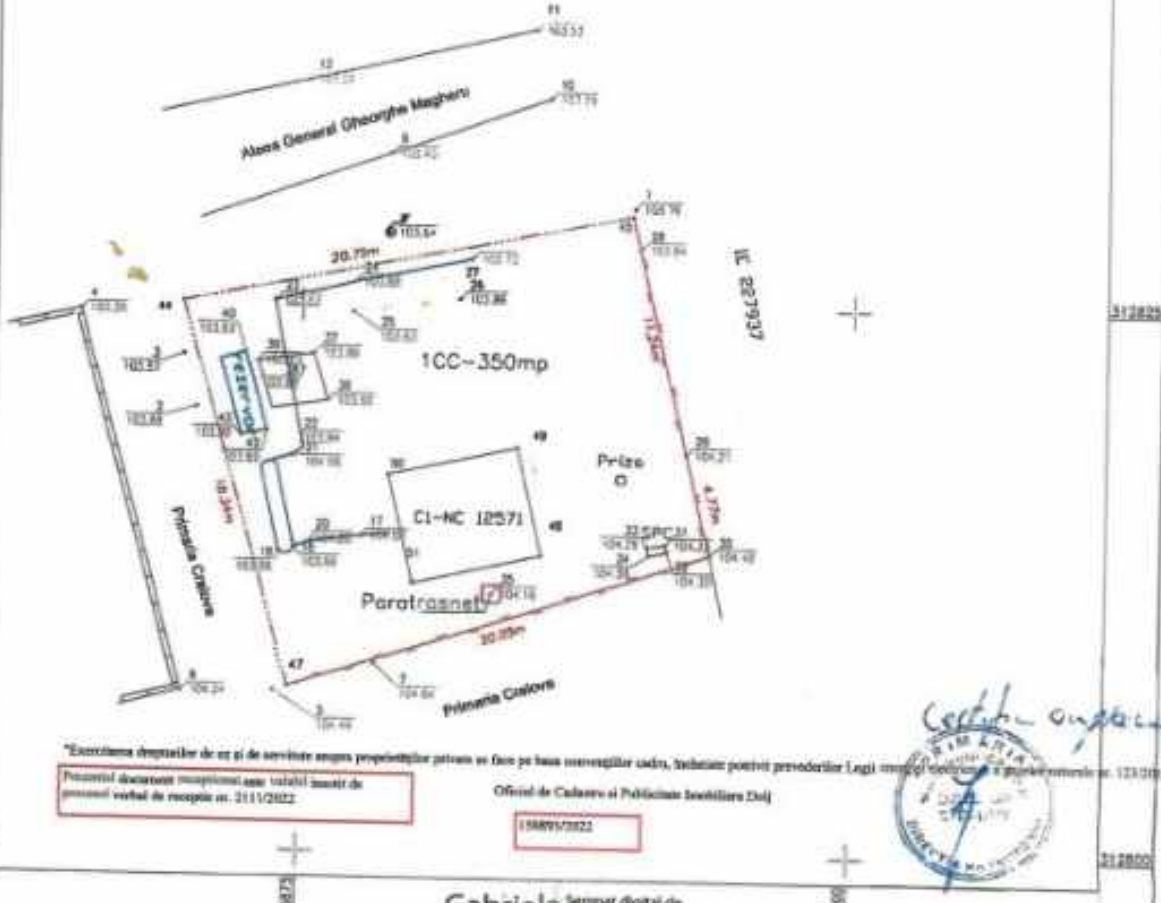
DIACONU ADRIANA-GABRIELA Semnat digital de DIACONU ADRIANA-GABRIELA

DIACONU ADRIANA - GABRIELA Semnat digital de DIACONU ADRIANA-GABRIELA

N

LEGENDA

- teava gaz
- rezervor
- stalp beton
- Paratrasnet
- teava
- zona de interes = 350mp



"Executarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor privata se face pe baza conventiilor cadru, incheiate pentru prevederilor Legii energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012".

Documentul dezvoltat inregistrat sub nr. 2111/2022 transmis de [illegible] prin [illegible] prin procesul verbal de receptie nr. 2111/2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

158895/2022

Gabriela Bondei Semnat digital de Gabriela Bondei Data: 2022.09.16 13:04:56 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970
SISTEM DE COTE: LOCAL

EXECUTANT: CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 015604/12.2004 ADRIANA-GABRIELA DIACONU	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 18902020 WORLD SURVEY S.R.L. CLASA III			BENEFICIAR: ENGIE ROMANIA SA'	Proiect nr. 87/2022
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:200	Reabilitare instalatie de Protectie Catodica cu injectie de curent (S.P.C.)	Faza
MASURAT	ing. Diaconu Adriana Gabriela				
DESENAT			Data 09/09/2022	PLAN DE SITUATIE Mun. Craiova, Alees General Gheorghe Magheru, nr. 3, jud. Dolj	Planse 1

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXA 1

Lista lucrărilor de reabilitare rețea DGSR aflate în derulare pe raza Municipiului Craiova, Jud. Dolj, în proiectare:

		Nr. lucrări	4				
COD SAP	**DENUMIRE LUCRARE**	**SECTOR/LOCALITATE**	**JUDET**	**LUNGIME TP/PTh**	***FURNIZOR***	***STATUS 16.06.2026***	***Observatii***
11-41-94/0009	Reabilitare retea de distributie gaze naturale cu conducte si instalatii de racordare MP si MP* din PE100SDR11 pe strazile Imparatul Traian, A.I. Cuza, Bucuresti, Infratirii, 13 Septembrie, Moxa Mihail, Anul 1848, Alexandru Macedonski, Romania Muncitoare, Constantin Radulescu-Motru, Sfintii Apostoli, Ulmului, Victoriei, Aries si Dezrobirii, localitatea Craiova, jud. Dol	CRAIOVA	DOLJ	4.456	z AVI PROD GRUP SRL	*Depus Avize*	*In curs de obtinere avize*
11-41-25/0004	Reamplasare si sistematizare retea de distributie gaze naturale cu conducte si instalatii MP* din PE 100 SDR11 pe strada Constantin Brancoveanu, nr 52C	CRAIOVA	DOLJ	0.043	z BRST Bucuresti	*Depus AC*	*In curs de obtinere AC*
11-41-25/0007	REABILITARE RETEA DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE cu conducte si instalatii de racordare MP si MP* din PE100SDR11 pe str. Lunca Jiului, Cosuna si Bucovat, Craiova, Dolj.	CRAIOVA	DOLJ	0.862	z IRIGC Impex SRL	*Depus CU*	*In curs de obtinere CU*
11-41-26/0003	Reabilitare retea de distributie a gazelor naturale cu conducte si instalatii de racordare MP din PE100SDR11 pe strazile Doljului, Argetoianu Constantin, General, Cerchez Mihail, General, Brazda Lui Novac, Lamaitei, Privighetoarei, Paltinis, localitatea Craiova, judetul Dolj	CRAIOVA	DOLJ	2.41	a IRIGC Impex SRL	*In vizita amplasament*	*Urmeaza vizita in teren inainte de depunerea la CU*

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

ANEXA 2

Lista lucrărilor de reabilitare rețea DGSR aflate în derulare pe raza Municipiului Craiova, Jud. Dolj, în execuție:

		Nr. lucrări	8					
COD SAP	**DENUMIRE LUCRARE**	**SECTOR/LOCALITATE**	**JUDET**	**LUNGIME PTh**	**Rest de executat**	***Proiectant***	***Executant***	***Status executie***
11-41-89/0005	Reabilitare Retea De Distributie Str, Rocada Nord, Industriilor, Severinului, Srmp Isalnita	Craiova	DOLJ	16.136	0	TRACTEBEL	AVI PROD GRUP SRL	***Lucrare capitalizata***
11-41-94/0006	Reabilitare Retea De Distributie Gaze Naturale Cu Conducte Si Instalatii De Racordare Mp Din Pe100 Sdr11 Pe Str. Henri Coanda, Imparatul Traian, Mircesti Si Mrazec Ludovic, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Craiova	Dolj	1.103	1.103	z BRST Bucuresti	REGIE PROPRIE	***Lucrare nedemarata - planificata la executie***
11-41-93/0009	Reabilitare Retea Si Sistematizare Sistem De Distributie Gaze Naturale Cu Conducte Si Instalatii De Racordare Mp Din Pe100 Sdr11 Pe Str. Toporasi, Trifoiului, Albastrele, Tufanele, Macului, Constantin Brancoveanu Si Bd. Nicolae Titulescu Municipiul Craiova Jud. Dolj	Craiova	Dolj	2.2195	0.7481	z Avi Prod Grup SRL	REGIE PROPRIE	***Lucrare in curs de executie***
11-41-92/0009	Reabilitare Retea De Distributie Gaze Naturale Pe Str.Brestei, Str.Odobleja Stefan, Str.Parcului, Loc.Craiova, Jud.Dolj, Cu Conducte Si Instalatii De Racordare Mp Din Pe100 Sdr11	Craiova	DOLJ	1.82	0.32	X IRIGC IMPEX SRL&CMDRB	AVI PROD GRUP SRL	***Sistata - probleme tehnice***

11-41-94/0002	Reabilitare retea de distributie gaze naturale cu conducte si instalatii de racordare MP din PE100 SDR11 pe strazile: Paltinis, Nicolae Iorga, Fratii Golesti, I. G. Duca, Madgearu Virgil, Lazareanu Barbu, Franarului, Pastorului, mun. Craiova, jud. Dolj	Craiova	DOLJ	2.466	0.3239	z IRIGC Impex SRL	IRIGC IMPEX	***Sistata - probleme tehnice***
11-41-94/0005	Reabilitare retea de distributie gaze naturale cu conducte si instalatii de racordare MP din PE100 SDR11 pe str. Brazda lui Novac, mun. Craiova, jud. Dolj	Craiova	DOLJ	0.593	0.0059	z IRIGC Impex SRL	General MPM Impex	***Lucrarea executata, urmeaza punerea in functiune***
11-41-94/0001	Reabilitare retea de distributie gaze naturale RP cu conducte si instalatii de racordare MP din PE100 SDR11pe strada Locomotivei, Mun.Craiova, jud.Dolj	Craiova	DOLJ	0.1705	0.1705	z DIVERSINST SRL	INSTPRO	***Sistata - probleme tehnice***
11-41-94/0003	Reabilitare retea de distributie gaze naturale cu conducte si instalatii de racordare MP din PE100 SDR11 pe str. Maramures, Nicolae Iorga, Gheorghe Titeica, mun. Craiova, jud. Dolj	Craiova	DOLJ	1.0445	0	z DIVERSINST SRL	AVI PROD GRUP SRL	***Lucrare nedemarata - planificata la executie***

ANEXĂ LA AVIZ NR:

93540-322423351/22.06.2026

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la picioruł taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h			peste 30000, în m³/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I II, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

DISTRIGAZ SUD RETELE

ACȚIUNI DE REALIZAT

înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DISTRIGAZ SUD RETELE

DE REȚINUT

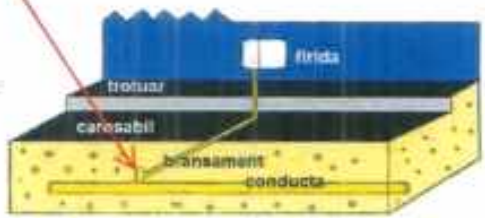
tipologia rețelelor de gaze naturale

Piesa de racord (teu de bransament)

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei
www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

SYNERGETICS CORPORATION SA
denumire proiectant)

Societatea Electrocentrale Craiova S.A
10297/23.05.2025

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament*(racord)*
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte.
(si / sau pentru, coductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenusa, cablu electric subteran 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A. *si depozitul de zgura/cenusa de la Vulea Manastirii).*

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

-1.-Denumire REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA
-2.-Amplasament MUNICIPIUL CRAIOVA
-3.-Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
-4.-Proiect nr. CONTRACT NR. 84236/08.05.2019 elaborator ASOCIEREA SYNERGETICS CORPORATION S.A. – S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

-2.1 Amplasament DENUMIRE PROIECT „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL „MUNICIPIUL CRAIOVA"
-2.2 Bransament/racord: -
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect:

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA" – PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

4.1) „se vor respecta„
4.2)

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA" – PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

INTOCMIT,
L.S. PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA
prin SYNERGETICS CORPORATION S.A.

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fara / ~~cu urmatoarele conditii:~~

1) Respectarea scopului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM nr 786/16.04.2025
2) In zona vizata exista retele de termoficare in exploatare, amplasate subteran si aerian, ce apartin S.E. CRAIOVA S.A.

Societatea Electrocentrale Craiova S.A
Director General,
Lorena VOICAN

Data : 06.06.2025

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA"
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;

b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;

c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;

d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 123 / 2012*(legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice)*.

f)-P.E. 207/1980 *(Prescriptie Energetica)*;

2.-Continutul documentatiilor :

a)- Titlul de proprietate/actul de donatie-mostenire/contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;

b)-Certificatul de Urbanism *(copie xerox)*;

c)-Certificatul de nomenclatura stradala*(copie)*;

d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre puncele 1-4*(2 originale)*;

e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.*(1 copie xerox, lizibila)*;

f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza*(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica)*;

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile lucratoare de la data depunerii documentatiei complete".

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenusa, a marginei conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A si depozitul de zgura-cenusa;

b)- 0,6 ml fata de ocalalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenusa, a marginei celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A si depozitul de zgura-cenusa;

c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalelor-traseelor si **asigurarea culoarului de acces.**

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

a)-pentru conducte apa:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic„;

b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin **supratraversarea** canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri..„;

c)-pentru canalizare:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic„;

d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic, si conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub„.

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus„.

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

a)-Valoarea taxei de avizare este de 200,00 RON*(din care TVA 31,93)* / fiecare Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.

b)-Modalitatea de achitare a taxei: La Primaria Municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile*(de la data incasarii)* in contul RO54TREZ2915069XXX026782 deschis de Societatea Electrocentrale Craiova S.A (CUI RO46943133, J16/2750/2022) la Trezoreria Craiova sau in contul RO51BTRLRONCRT0661271601 deschis de Societatea Electrocentrale Craiova S.A (CUI RO46943133, J16/2750/2022) la Banca Transilvania.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea **imprejmuirii** terenului **si/sau** a **amplasamentului** constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, *estacada, conducte apa Jiu*, cablul elc., **titularul C.U. reface FISA** TEHNICA si **planul de situatie** *(prin retragere conf precizarilor avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc)*„.

Societatea Electrocentrale Craiova S.A
Director General,
Lorena VOICAN

Data : 26.06.2024

Catre :

Primaria Municipiul Craiova cu sediul in str. A.I Cuza nr.7

Prin:

S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A cu sediul in str. Putul lui Zamfir nr. 22-24 Bucuresti

Referitor la :

Avizul de Realizarea Plan Urbanistic General Municipiului Craiova comform CERTIFICAT DE URBANISM nr 786 din 16.04.2025

In urma analizari documentatiei atasate prin urmare se emite:

AVIZ FAVORABIL

Avizul este valabil numai pentru obiectivul specificat in documentatia atasata conform certificat urbanism numaru 786 din din 16.04.2025 pe o perioada de 24 luni de la data emiterii.

1. Lucrarile vor fi comunicate catre :
   a. Dan Calinescu – 0755.094.025 – dan.calinescu@turktelekomint.com
   b. Marin Miu – 0721.234.297 - marin.miu@turktelekomint.com

DATA,

02.10.2025

SEMNATURĂ ȘI ȘTAMPILĂ

Miu Marin

INTERNET OLTENIA Craiova
email: florenta@oltenia.ro Calea Bucuresti A23 ap12
tel. 0251419[illegible]/0741650270

Nr. 10/01.10.2025

AVIZ FAVORABIL

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul in Municipiul Craiova, CUI 4417214, TEL. 0786346313, prin S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.

Subscrisa, INTERNET OLTENIA SRL, RO12571760, cu sediul in Craiova, Calea Bucuresti nr.65 bl.A23 , suntem de acord cu lucrarea „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA"

Administrator,
Florenta Istrate

Direcția Județeană de Mediu Dolj

AVIZ DE MEDIU
Nr.2 din 30.07.2026

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, județul Dolj, înregistrată cu nr. 3669/28.07.2025 privind avizarea primei variante de plan, a completărilor înregistrate la D.J.M. Dolj cu nr. 3749/31.07.2025, nr.3876/06.08.2025, 3965/11.08.2025, nr.1558/18.03.2026 (Raport de Mediu - Forma Draft) și a modificărilor aduse primei variante de plan și a raportului de Mediu, înregistrate la D.J.M. Dolj cu nr. 3310/06.05.2026, nr. 4727/17.07.2026 si nr. 3844/20.07.2026,

- în urma analizării documentelor transmise,
- primei versiuni a planului „Realizare Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova" și a versiunii finale a planului, întocmit de CP BAMPROIECT SRL.
- raportului de mediu întocmit de EPC CONSULTANȚĂ DE MEDIU
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare,

Și în baza:

- HG 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- H.G. nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

Pentru planul
„REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA", promovat de PRIMĂRIA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona Metropolitană Craiova este formată din 24 de unități administrativ-teritoriale:

- Municipiul Craiova;

▫ Orașele Filiași și Segarcea;

▫ Comunele Almăj, Brădești, Breasta, Bucovăț, Calopăr, Cârcea, Coșoveni, Coțofenii din Față, Ghercești, Işalnița, Malu Mare, Mischii, Murgași, Pielești, Predești, Șimnicu de Sus, Teasc, Terpezița, Țuglui, Vârvoru de Jos și Vela.

Teritoriul administrativ actual al Municipiului Craiova cu suprafața de 8562,35 ha (măsurători) este format din:

1 oraș: Craiova;

4 localități componente: Făcăi, Mofleni, Popoveni, Șimnicu de Jos;

4 sate aparținătoare: Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece, Rovine.

Municipiul Craiova este situat în sudul țării, pe malul stâng al râului Jiu, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116 m.

Amplasamentul său face parte din Câmpia Olteniei, care se întinde între Dunăre, Olt și Podișul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului). Orașul este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre.

Teritoriul administrativ al municipiului se situează între paralelele 44°15'42.81" - 44°22'54.07" latitudine nordică și meridianele 23°42'38.52" - 23°54'22.71" longitudine estică.

Relația Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova cu alte planuri, programe, strategii:

- Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR)
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030,
- Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (SDTR) - România policentrică 2035
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)
- Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027
- Programul Regional Sud-Vest Oltenia (PR SV) 2021-2027
- Programul Interreg VI-A România-Bulgaria 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare a Județului Dolj (SDJ Dolj)
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Dolj (PATJ)
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) în Județul Dolj 2019-2025
- Planul de menținere a calității aerului în Județul Dolj (PMCA)
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană - Polul de creștere Craiova
- Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (PATZ Zona Metropolitană Craiova)
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de creștere Craiova (PMUD)
- Planul de Acțiune pentru Craiova Oraș Verde

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Principalele obiective ale Planului Urbanistic General sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Obiective operaţionale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
OO1. Dezvoltarea arhitecturală şi urbanistică coerentă a municipiului	1. Politica urbană integrată de locuire a mun. Craiova	1.1 Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale	Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Mun. Craiova - GREEN-1	1.1.1
			Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Mun. Craiova - GREEN-2	1.1.2
			Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Mun. Craiova - GREEN-3	1.1.3
			Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Mun. Craiova - GREEN-4	1.1.4
			Creşterea eficienţei energetice în cadrul clădirilor rezidenţiale din Mun. Craiova CEERT L5	1.1.5
		1.2 Suplimentarea cu dotări complementare locuirii	Construire creşă, str. Potelu, cart. Romanescu, T27, P1	1.2.1
			Construire creşă, str. Artileriei, nr.13, cart. Veteranilor	1.2.2
			Reabilitarea şi valorificarea zonei centrale a oraşului prin crearea unui spaţiu public unitar, care să pună în evidenţă mon. ist. şi fondul construit valoros	1.2.3
		1.3 Valorificarea fondului locativ public	Consolidarea şi reabilitarea fondului de locuinţe în proprietate publică	1.3.1
			Construirea de noi locuinţe sociale şi de urgenţă	1.3.2
		1.4 Creşterea numărului de dotări de interes public	Construirea Spitalului Regional Craiova în partea de Nord a oraşului (capacitate 800 de paturi, unul dintre cele 4 Spitale Regionale care urmează să se construiască)	1.4.1
			Înfiinţarea viceconsulatului SUA, în legătură cu baza militară de la Deveselu	1.4.2
			Construirea pe teritoriul Mun. Craiova a unităţilor de asistenţă medicală şi socială şi suplimentarea fondului locativ public cu locuinţe pentru personalul medical.	1.4.3
			Înfiinţarea de noi unităţi de formare a cadrelor medicale medii pe teritoriul Mun. Craiova	1.4.4
			Construirea unităţilor de asistenţă medicală şi socială.	1.4.5
			Amenajarea facilităţilor pentru circulaţia maşinilor de urgenţă (artere de circulaţie speciale, benzi de circulaţie, spaţii de parcare)	1.4.6
		1.5 Dezvoltarea activităţilor aferente gospodăriei comunale	Operaţionalizarea sistemului de colectare separată în municipiul Craiova şi încheierea contractului de delegare pentru operarea instalaţiilor realizate prin proiectul SMID	1.5.1
			Creşterea gradului de colectare separată a deşeurilor reciclabile pe trei fracţii (hârtie şi carton; plastic şi metal şi sticlă) astfel încât să se o rată minimă de capturare de: 50% (2021) / 75% (2025)	1.5.2

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
			Extinderea sistemului de colectare separată a biodeșeurilor	1.5.3
			Implementarea sistemului de colectare a biodeșeurilor din piețe din mediul urban astfel încât să se asigure o rată de capturare de 60%	1.5.4
			Monitorizarea atingerii capacității proiectate de depozitare și luarea măsurilor pentru deschiderea unui depozit de deșeuri municipale în situatia în care depozitul în operare atinge pragul de 75% din capacitatea proiectată.	1.5.5
			Proiectul SMID (cu perspectivă 2035)	1.5.6
			Înființarea infrastructurii (puncte de colectare și preluare) necesare pentru colectarea separată a deșeurilor textile și tratarea acestora în vederea valorificării	1.5.7
		1.6 Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice; evenimente culturale și sportive	Proiecte de dezvoltare a serviciilor publice, diferențiate după natură, în cartiere și în zonele rurale ale orașului	1.6.1
			Achiziționarea, modernizarea și/sau construirea de clădiri care să găzduiască servicii publice în zonele rezidențiale noi sau în proximitatea acestora	1.6.2
			Amenajarea și modernizarea terenurilor de sport existente și realizarea unor noi spații destinate sportului în cadrul spațiilor verzi pentru agrement	1.6.3
			Amenajarea spațiilor publice cu zone pentru sporturi sociale, locuri de joacă pentru copii, în cadrul spațiilor verzi de tip scuar	1.6.4
			Finanțarea activităților sportive la nivel local, în special în mediul școlar	1.6.5
			Sprijinirea inițiativelor locale de creare de evenimente sportive în teritoriul municipal și în vecinătăți	1.6.6
			Proiect complex de reabilitare a activităților și evenimentelor culturale locale, în parteneriat cu comunitatea și cu sistemul asociativ local, precum și a spațiilor necesare	1.6.7
			Promovarea importanței evenimentelor culturale și comerciale și organizarea de piețe și de târguri săptămânale, pentru locuitori	1.6.8
			Organizarea de zone de târg expozițional, antrepozite ș.a. pentru captarea potențialului de centru al arealului agricol și viticol înconjurător	1.6.9
			Extinderea și modernizarea rețelei stradale principale în zonele industriale în vederea creșterii atractivității acestora	1.6.10

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
		1.7 Creșterea calității infrastructurii educaționale	Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova	1.7.1
			Creșterea calității educaționale la Liceul Tehnologic de Transporturi Auto Craiova - EDUTEHNO Craiova POR	1.7.2
			Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Curcubeul Copilăriei"	1.7.3
			Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Căsuța cu povești"	1.7.4
			Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Ion Creangă"	1.7.5
			Creșterea accesului la educație prin îmbunătățirea infrastructurii unităților de învățământ din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Phoenix"	1.7.6
			Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin înființarea unui campus școlar la Liceul cu Program sportiv „Petrache Trișcu" din Mun. Craiova - EDU PRO SPORT Craiova	1.7.7
			Creșterea calității educaționale la Liceul Tehnologic de Transporturi Auto Craiova - EDUTEHNO Craiova POR	1.7.8
OO5. Creșterea calității mediului	2. Politica urbană integrată de mediu a mun. Craiova	2.1 Creșterea suprafeței de spațiu verde	Transformarea Bălții Cernele în parc public (aprox. 6 ha)	2.1.1
			Realizarea de spații verzi publice (parc public) în Cartierul Veteranilor (aprox. 5 ha)	2.1.2
			Dezvoltarea spațiilor verzi, atât grădini urbane (aprox. 7,8 ha), cât și spații pentru agrement și sport (aprox. 5 ha) în Cartierul Bariera Vâlcii	2.1.3
			Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în zona fostului depozit de deșeuri menajere (aprox. 4,5 ha)	2.1.4
			Amenajarea unor spații pentru agrement și sport în relație cu pădurea din nordul mun. (aprox. 11,5 ha)	2.1.5
			Realizarea de spații verzi publice (grădini publice) în Șimnicu de Sus (aprox. 6 ha)	2.1.6
		2.2 Ameliorarea calității aerului	Reorganizarea traficului rutier, prin schimbarea sensurilor de mers dinspre arterele utilizate intens (precum Calea București) către rute alternative	2.2.1
			Modificarea reglementărilor privind organizarea a șantierelor de constucții	2.2.2
			Ecologizarea zonelor contaminate	2.2.3

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaţionale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
			Achiziţionarea şi implementarea dispozitivelor de măsurare a cantităţii de particule aflate în suspensie (PM-10, PM-25) în zonele industriale şi/sau în proximitatea acestora	2.2.4
			Achiziţionarea şi punerea în funcţiune a mijloacelor automatizate de dirijare inteligentă a traficului rutier	2.2.5
			Finalizarea centurii sud a Municipiului Craiova	2.2.6
			Campanie de conştientizare a populaţiei privind participarea la procesul de reciclare a deşeurilor astfel încât să se evite arderea acestora în gospodării	2.2.7
			Interzicerea utilizării în producţie a substanţelor considerate toxice de către Uniunea Europeană (printr-o HCL)	2.2.8
			Inventarierea agenţilor economici (persoane fizice sau juridice) care defăşoară activităţi de reparaţii ale aparaturii electrocasnice (frigidere, combine frigorifice, vitrine frigorifice, instalaţii de condiţionare aer, instalaţii de făcut gheaţă) pentru a se inventaria cantităţile de agenţi frigorifici (ce nu se mai produc), modul de stocare, modul de manipulare şi utilizare	2.2.9
			Inventarierea tuturor deţinătorilor de agenţi frigorifici (care nu se mai produc) - înmagazinaţi în instalaţii frigorifice mai vechi de anul 1996, inclusiv instalaţiile frigorifice montate pe mijloacele auto	2.2.10
		2.3 Ameliorarea calităţii apei supraterane şi subterane	Implementarea Strategiei Naţionale de Management al Riscului la Inundaţii, a planurilor şi programelor necesare şi realizarea măsurilor ce derivă din acestea, în concordanţă cu prevederile legislaţiei europene în domeniu	2.3.1
			Adaptarea managementului teritorial la schimbările climatice care estimează apariţia de perioade cu deficit de apă şi secetă	2.3.2
			Îmbunătăţirea activităţilor de control pentru limitarea poluărilor accidentale	2.3.3
			Eficientizarea activităţii staţiilor de tratare şi epurare a apelor la nivelul agenţilor economici, dar şi la nivelul localităţii	2.3.4
			Ecologizarea apelor de suprafaţă (cu prioritate a Râului Jiu şi a Canalului Craiovita) şi a apelor subterane, cu aplicarea măsurilor planurilor de management ale bazinelor hidrografice, în conformitate cu prevederile Directivei Cadru Apă a Uniunii Europene	2.3.5
			Proiect complex: acoperirea întregului teritoriu a Municipiul Craiova cu reţea de distribuţie a apei potabile; amplasarea staţiilor de pompare necesare;	2.3.6

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
			Realizarea de puțuri forate și a stațiilor de pompare în zonele industriale pentru mărirea surselor de apă industrială	2.3.7
			Proiect complex: Realizarea rețelelor de apă de incendiu și de apă de stropit; amplasarea de hidrante în zone-cheie, cu risc real de incendii (zone SEVESO, etc.)	2.3.8
			.Amenajarea traseului apeductului nou și a zonelor de protecție ale acestuia pe teritoriul Municipiul Craiova	2.3.9
			Proiect complex: Reabilitarea stației de epurare locale a apelor uzate menajare și industriale; asigurarea preluării unor debite suplimentare din apele meteorice contribuie la modernizarea echipării edilitare; extinderea sistemului de canalizare pentru deservirea întregului municipiu	2.3.10
		2.4 Ameliorarea calității solului	Inventarierea zonelor cu soluri cu bonitare ridicată pentru culturi agricole și interzicerea conversiei acestora	2.4.1
			Reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate	2.4.2
			Reconstrucția ecologică a siturilor contaminate	2.4.3
			Construirea unei Instalații/Stații de Tratare Mecano-Biologică (TMB)	2.4.4
		2.5 Reducerea zgomotului	Protejarea și conservarea zonelor de spații verzi și agrement ale orașului (Grădina Botanică, Parcul Romanescu, parcul Tineretului)	2.5.1
			Plantarea de perdele verzi de protecție și/sau amplasarea de panouri antifonate în lungul căilor majore de comunicație de pe teritoriul Mun. Craiova	2.5.2
			Plantarea de fâșii de spații verzi și scuaruri, în raport cu specificul zonelor funcționale, în zonele identificate ca având o suprafață deficitară de spații verzi	2.5.3
			Densificarea și extinderea suprafețelor plantate cu arbori	2.5.4
			Crearea unui sistem coerent de spații publice și spații verzi și întreținerea acestora; conectarea zonelor reprezentative la nivelul municipiului (zona istorică, parcul Romanescu, Gădina Botanică, parcul Tineretului etc.) cu cartierele periferice și cu zonele de patrimoniu natural (Lunca Jiului)	2.5.5
			Implementarea sistemului integrat de management al deșeurilor (colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare) la nivelul întregului municipiu	2.5.6
		2.6 Reducerea riscurilor	Implementarea hărților de risc natural și tehnologic dezvoltate de instituțiile responsabile de managementul riscurilor	2.6.1

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
		naturale și antropice	Dezvoltarea/recondiționarea infrastructurilor de limitare a efectelor riscurilor naturale și tehnogene, cu precădere în zonele cu densitate ridicată a populației (îndiguiri, perdele de protecție)	2.6.2
			Dezvoltarea sistemelor moderne de management al riscurilor naturale, cu accent pe soluțiile bazate pe natură și tehnologie (nature based solutions)	2.6.3
			Conversie funcțională a suprafețelor destinate extinderii zonelor industriale și de depozitare situate în intravilan în funcțiuni cu un grad de permeabilitate mai ridicat (activități comerciale, agrement, sport etc.)	2.6.4
			Consolidarea structurală (seismică) a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni	2.6.5
			Crearea unor spații tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor pe timpul executării lucrărilor de intervenție, sau în caz de cutremur	2.6.6
			Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare	2.6.7
			Elaborarea unui Plan de Urgență în cazul unui incident seismic, adecvat din perspectiva legislației în vigoare	2.6.8
			Campanie de informare a populației și factorilor de decizie la niveluri diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia	2.6.9
			Reîmpădurirea zonelor afectate de fenomene de instabilitate	2.6.10
			Plantarea de perdele de protecție, în special în zona de SV a municipiului, pe malul drept al Jiului	2.6.11
			Ecologizarea terenurilor degradate de pe întreg teritoriul administrativ al Mun. Craiova	2.6.12
			Amenajarea unei fâșii plantate în zona Valea Șarpelui și în zona de sud a municipiului pe direcția Parc Romanescu - Valea Fetii - Complexul Lacustru Preajba - Făcăi	2.6.13
			Conservarea suprafețelor terenurilor agricole utilizate și a celor forestiere prin interdicție de construire în respectivele zone	2.6.14
			Supraînălțare dig mal stâng și drept pe sectorul baraj Isalnita - aval ș amonte	2.6.15

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
			Realizarea de lucrări și plantații (împădurire) pentru limitarea eroziunii, a alunecărilor de teren precum și pentru apărarea împotriva inundațiilor/viiturilor în zonele cu riscuri naturale	2.6.16
			Realizare de împăduriri extinse către pădurile aflate pe latura de est a municipiului Craiova în zona Valea Șarpelui	2.6.17
			Extinderea și conectarea sistemului de spații plantate în lungul arterelor principale de circulație (arterele penetrante în oraș, arterele ocolitoare, arterele de legătură între cartiere) și întreținerea celor existente	2.6.18
		2.7 Diminuarea efectelor modificărilor climatice	Reabilitarea termică a clădirilor publice și private, cu luarea în considerare a calităților fondului construit și protejarea acestora (vezi 1.1)	2.7.1
			Crearea de plantații de aliniament de-a lungul căilor de comunicații, în intravilan și extravilan și întreținerea celor existente	2.7.2
		2.8 Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. educație	Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. educație - Grădinița cu program prelungit „Elena Farago" inclusiv creșa nr. 8	2.8.1
			Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. educație - Grădinița cu program prelungit „Floare Albastră" inclusiv creșa nr. 3	2.8.2
			Creșterea eficienței energetice în cadrul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova, secția Neuropsihiatrie infantilă	2.8.3
			Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Mun. Craiova - sect. sănătate - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumofiziologie Victor Babes Craiova	2.8.4
		2.9 Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova	Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Grădinița cu program prelungit „Petrache Poenaru" - corp C1	2.9.1
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Elena Farago" - corp C1	2.9.2
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Decebal" - corp C1	2.9.3
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Colegiul Național „Gheorghe Chițu" - corp C2	2.9.4
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Liceul „Matei Basarab" - corp C1	2.9.5

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Colegiul Național „Carol I" - corp C13	2.9.6
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Liceul „Voltaire" - corp C1	2.9.7
			Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Gheorghe Titeica" - corp C1	2.9.8
			Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Mircea Eliade" - corp C1	2.9.9
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Grădinița „Sfânta Lucia" - corp C1	2.9.10
			Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu" - corp C1 (str. Vântului, nr. 3)	2.9.11
			Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Nicolae Romanescu" - corp C1 (str. Caracal, nr. 81)	2.9.12
			Renovare energetică a clădirilor publice din Mun. Craiova - Școala Gimnazială „Alexandru Macedonski" - corp C1	2.9.13
			Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Mun. Craiova - Grădinița „Floare de Colț" - corp C1	2.9.14
OO2. Creșterea accesibilității și îmbunătățirea infrastructurii rutiere	3. Politica urbană integrată de mobilitate a mun. Craiova	3.1 Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale	Amenajarea și modernizarea căilor de circulație existente: asfaltări, amenajări intersecții, extinderea profilelor transversale (pe baza unor studii de specialitate și lucrări de execuție)	3.1.1
			Realizarea legăturii Drumul Expres DEx12 Craiova - Pitești, cu DN65F	3.1.2
			Crearea unei noi centuri de ocolire a orașului în regim de autostradă și includerea acesteia în coridorul european de transport Rhine - Danube (pe teritoriului Comunelor Șimnicu de Sus, Ghercești, Pielești)	3.1.3
			Crearea unui inel central de circulații în vederea reducerii automobilității în zona centrală	3.1.4
			Prelungirea Străzii Râului din ambele capete, în vederea conectării acesteia la rețeaua majoră	3.1.5

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
			Crearea a două noi legături în zona de Sud a municipiului, ce ajută la formarea a două inele concentrice (Centura ocolitoare Sud și legătură între Strada Brestei - Strada Drumul Jiului - Bd. Ilie Balaci - Șoseaua Popoveni - Strada Calafatului - Bd. Nicolae Romanescu)	3.1.6
			Crearea unei legături între Str. Caracal și Str. Prelungirea Bechetului, prin prelungirea și reconfigurarea profilului străzii Eroii Sanitari	3.1.7
			Crearea unor legături noi în zonele de dezvoltare din cartierele Bariera Vâlcii, Valea Șarpelui - Termocentrala, Bordei	3.1.8
			Crearea unui pod peste Jiu în dreptul localității Leamna de Jos	3.1.9
			Reconfigurarea și amenajarea intersecțiilor principale	3.1.10
			Realizarea de noi străzi în zonele de extindere, care să asigure o bună conectivitate teritoriului intravilan propus	3.1.11
			Realizarea unor artere de circulație suplimentare către Aeroportul Craiova și între Aeroportul Craiova și Stația CFR.	3.1.12
			Restructurarea sistemului de circulații în vederea continuării tramei stradale principale actuale aferentă zonei Craiovița Nouă	3.1.13
			Încurajarea mijloacelor alternative de mobilitate	3.2
		3.2 Încurajarea mijloacelor alternative de mobilitate	Extinderea zonelor pietonale către Teatrul Național, Muzeul de Artă	3.2.1
			Dimensionarea spațiului pietonal și echiparea spațiilor publice pentru accesul persoanele cu dizabilități	3.2.2
			Extinderea sistemului de circulații pietonale, pentru a asigura accesul către toate instituțiile și serviciile de interes public	3.2.3
			Dezvoltarea rețelei de piste ciclabile coerente în teritoriul municipiului, puse în legătură cu traseele deja amenajate	3.2.4
			Extinderea și optimizarea Aeroportului Internațional Craiova	3.3
		3.3 Extinderea și optimizarea	Extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova în vederea asigurării condițiilor de trafic la standarde europene	3.3.1

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
		Aeroportului Internațional Craiova	Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare a Aeroportului Craiova prin extinderea pistei de aterizare/decolare și implementarea unui sistem de aterizare ILS/DME categorie superioară, integrat cu GP Radar SRE (radar primar / radar secundar)	3.3.2
			Reabilitarea infrastructurii de mișcare	3.3.3
			Reabilitarea drumului tehnologic perimetral (paralel cu DN 65), dotat cu supraveghere video	3.3.4
			Modernizarea terminalului CARGO	3.3.5
			Amenajarea unei platforme pentru spălarea autovehiculelor și a unui bazin de colectare și decantare a apelor contaminate și a substanțelor degivrate	3.3.6
			Achiziționarea și montarea de echipamente necesare ridicării gradului de siguranță la Aeroportul Craiova	3.3.7
		3.4 Organizarea noilor puncte importante de trecere (cale ferată, pasarelă pietonală)	Crearea unui tren urban ce leagă Gara de Aeroportul Internațional Craiova și organizarea trecerilor acestuia cu străzile principale de circulație	3.4.1
			Crearea de noi pasaje peste calea ferată în vederea creșterii accesibilității zonei Valea Șarpelui	3.4.2
			Modernizarea trecerilor peste cale ferată (sau organizarea acestora denivelat) în vederea creșterii accesibilității cartierului Bariera Vâlcii	3.4.3
			Crearea de trasee Velo a nivelul municipiului și infrastructură specifică	3.4.4
			Construirea de noi treceri peste Râul Jiu și rezervarea/achiziționarea terenurilor necesare	3.4.5
	4. Politica urbană sectorială privind transportul public din mun. Craiova	4.1 Eficientizarea transportului public de călători	Introducerea unor noi linii de autobuz către zonele nedeservite de transport public și/sau extinderea liniilor existente pentru asigurarea deservirii cu transport public în tot Municipiul Craiova	4.1.1
			Crearea de noi stații pentru traseele existente (distanță recomandată maxim 500 m între stațiile de autobuz, maxim 700 între stațiile de tramvai) pentru îmbunătățirea accesibilității la stațiile de transport public	4.1.2
			Realizarea unei noi autogări în legătură cu Aeroportul Craiova	4.1.3
			Realizarea unei căi ferate (S-Bahn) pentru deplasarea în municipiu și conectarea cu UAT vecine	4.1.4

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
		4.2 Eficientizarea transportului pe cale ferată	Activarea transportului de persoane pe calea ferată în zona ADI "Zona Metropolitană Craiova" (S-Bahn)	4.2.1
			Conectarea mijloacelor de transport: crearea Nodului Intermodal la Stația CFR Craiova	4.2.2
			Crearea unei noi autogări în legătură cu Aeroportul Craiova, în corelare cu măsuri legate de infrastructură	4.2.3
OO3. Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare	Proiect complex: Realizarea lucrărilor de modernizare și îngropare a infrastructurilor majore de transport aferentă infrastructurii edilitare			
	5. Politica urbană integrată de extindere și modernizare a rețelelor tehnico-edilitare din mun. Craiova	5.1 Reabilitarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă - canalizare	Amenajare incintă captare Isvarna și stație nouă hipoclorit	5.1.1
			Extindere și reabilitare conductă aducțiune Isvarna - Craiova fir II Tronson I	5.1.2
			Reabilitare și extindere rețele de apă și canalizare în zonele de est și vest ale Municipiului Craiova	5.1.3
			Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova	5.1.4
			Proiectare și execuție cămine de branșamente, inclusiv achiziție și montare apometre în municipiul Craiova	5.1.5
			Reabilitare Gospodarie de Apa Craiova	5.1.6
			Realizarea a 17 stații de pompare a apelor uzate pe întreg teritoriul Mun. Craiova	5.1.7
			Amplasarea pe traseul rețelei de apa uzată menajeră din zonele de extindere către stația de epurare, a 6 stații de pompare	5.1.8
			Reabilitarea a două stații de pompare apă uzată: Grigore Garton (Craiovița Noua) și Gheorghe Donici	5.1.9
			Extinderea alimentării cu apă potabilă a Municipiului Craiova din sursa Tismana-Gorj, situată la cca 100 km distanță față de municipiu	5.1.10
		5.2 Reabilitarea și extinderea conductelor și aducțiune	Amenajare incintă captare Isvarna și stație nouă hipoclorit (5.1.1)	5.2.1
			Extindere conductă aducțiune Isvarna - Craiova fir II Tronson II, III, IV, V și VI	5.2.2
			Reabilitarea conductelor de aducțiune (Ișalnița-Șimnic) și transport apă potabilă (fir I și fir II) între captare Jiu și stație de tratare Ișalnița și între stația de tratare Ișalnița și gospodăria de apă Craiova (l totală 20.280m)	5.2.3
			Reabilitare clădire canton Amaradia	5.2.4

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
		5.3 Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică	Racordarea zonelor noi și de dezvoltare la rețeaua de distribuție	5.3.1
			Înlocuirea instalațiilor, elementelor din rețeaua electrică care sunt depășite din punct de vedere al duratei medii de funcționare	5.3.2
			Modernizarea echipamentelor componente ale sistemului de alimentare cu energie electrică: stații/posturi de transformare, linii electrice de 110 kV, medie tensiune și joasă tensiune, firide și cutii de distribuție de joasă de tensiune etc	5.3.3
			Modernizarea iluminatului public (continuarea proiectelor aflate în derulare) prin înlocuirea tuturor aparatelor de iluminat învechite și care au depășit durata economică de funcționare	5.3.4
			Extinderea sistemului de iluminat public	5.3.5
			Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, realizarea de noi linii de medie tensiune și construirea unor noi posturi de transformare în conformitate cu necesarul zonelor noi dezvoltate	5.3.6
			Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice și realizarea de noi posturi de transformare a căror putere va fi în conformitate cu solicitările fiecărui dezvoltator/investitor pentru zonele industriale	5.3.7
		5.4 Modernizarea și eficientizare a sistemului de alimentare cu energie termică	Modernizarea sistemului centralizat de distribuție al energiei termice la consumatorii finali din municipiul Craiova	5.4.1
			Instalarea contoarelor la nivelul imobilelor alimentate	5.4.2
			Modernizare puncte termice urbane din municipiul Craiova	5.4.3
		5.5 Extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu gaze naturale	Înlocuirea conductelor vechi din oțel, cu durată de viață depășită, cu conducte din PEHD	5.5.1
			Extinderea sistemului de alimentare în noile zone rezidențiale și introduse în intravilan	5.5.2
		5.6 Asigurarea accesului la sistemele de telecomunicații	Extinderea infrastructurii de fibră optică și instalarea acesteia în subteran pe întreg teritoriul UAT	5.6.1
			Extinderea retelelor de telecomunicații în zonele periferice ale municipiului, zonele industriale și servicii	5.6.2

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
OO4. Dezvoltarea economică și socială	6. Politica urbană integrată de dezvoltare economică locală a mun. Craiova	6.1 Dezvoltarea activităților economice	Creșterea numărului de servicii de interes public prin facilitarea imobilelor necesare către investitori din sectorul privat	6.1.1
			Regenerare/restructurare a marilor zonel industriale degradate, în parteneriat cu proprietarii și sprijinirea dezvoltării de parcuri logistice, industriale sau a reconversiei funcționale (zona Electroputere, alte zone industriale în declin)	6.1.2
			Crearea infrastructurii necesare dezvoltarii activităților industriale și comerciale locale și a infrastructurii necesare dezvoltării turistice	6.1.3
			Sprijinirea dezvoltării activităților de cazare și a funcțiunilor complementare (unități comerciale, puncte de informare turistică), care să valorifice valorile de patrimoniu natural și cultural și care să asigure necesarul pentru noua tradiție a Târgului de Crăciun;	6.1.4
			Reabilitarea Hipodromului;	6.1.5
			Crearea altor puncte de atracție - parcuri tematice	6.1.6
			Dezvoltarea infrastructurii educaționale și sanitare prin achiziționarea echipamentelor noi, moderne, în unitățile publice	6.1.7
			Introducerea contorizării consumului de apă caldă al apartamentelor din blocuri;	6.1.8
			Restaurarea și reconversia funcțională a Morii Barbu Drugă (în lucru) și crearea de spații publice	6.1.9
		6.2 Dezvoltarea infrastructurii economice	Crearea unui centru economic la nivelul zonei (prin integrarea unui sistem de spații publice, comerț și servicii) - Zona industrială Str. Râului	6.2.1
			Realizarea de centre de formare și școli profesionale ce se vor preta pe nevoilor de pe piața forței de muncă	6.2.2
			Reactivarea și reconversia fostelor zone industriale pentru a crea noi oportunități pentru angajare și investiții cu capital străin și local	6.2.3
OO6. Valorificarea și protejarea patrimoniului natural și cultural	7. Politica urbană sectorială de conservare și protejare a patrimoniului	7.1 Reabilitarea fondului construit	Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică - Casa Rusănescu	7.1.1
			Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică - Filarmonica Oltenia	7.1.2
			Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică - Teatrul Colibri	7.1.3

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
	cultural antropic din mun. Craiova		Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică - Cinema Modern	7.1.4
			Proiect de reabilitare și modernizare a unei construcții cu valoare cultural-ambientală și istorică - Școala Obedeanu	7.1.5
			Proiect de reabilitare și modernizare - Muzeul Apei	7.1.6
		7.2 Regenerare urbană	Regenerare urbană prin revitalizarea zonelor centrale - Piața Mihai Viteazul Craiova - REGENERATE Craiova - Zona Piața Mihai Viteazul	7.2.1
			Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova - REGENERATE Craiova - Zona 1 Mai	7.2.2
		7.3 Restaurarea și conservarea fondului construit valoros	Consolidarea din punct de vedere seismic a construcțiilor de patrimoniu	7.3.1
			Consolidarea și restaurarea fondului construit valoros din punct de vedere arhitectural	7.3.2
			Reabilitarea, modernizarea și dotarea adecvată a clădirilor din patrimoniul municipal ce găzduiesc activități de interes public, la exigențele moderne (clădiri pentru învățământ, sănătate, administrație ș.a.)	7.3.3
			Crearea unui traseu turistic (cu program de vizitare) a patrimoniului industrial și militar (dezafectat) al orașului	7.3.4
		7.4 Protejarea patrimoniului construit și a patrimoniului arheologic	Conservarea/restaurarea monumentelor istorice și a altor imobile cu valoare arhitecturală excepțională, foarte mare și mare amplasate în Zonele Protejate din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în parteneriat cu proprietarii acestora	7.4.1
			Restaurarea imobilelor înscrise în cod L.M.I.(Lista Monumentelor Istorice), cod R.A.N. (Repertoriul Arheologic National) și a altor bunuri de patrimoniu din teritoriul administrativ;	7.4.2
			Demararea procedurilor de clasare în L.M.I. a imobilelor propuse spre clasare prin P.U.G. (oportunitatea și/sau necesitatea înscrierii se va stabili pe baza unor studii de specialitate ulterioare)	7.4.3
			Stabilirea corectă a limitelor siturilor arheologice și rectificarea pozițiilor înregistrate eronat în LMI și RAN;	7.4.4

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective operaționale	Politici urbane	Programe	Proiecte propuse	Nr. crt.
			Înscrierea în RAN a altor imobile din rațiuni legate de probabilitatea descoperirilor arheologice din incintele acestora (și, după caz, în LMI, dacă cercetările arheologice conduc la această decizie)	7.4.5
			Proiect complex de valorificare a patrimoniului cultural-istoric, prin realizarea de puncte de acces către monumentele istorice și către elementele naturale de valoare, puncte de belvedere, marcarea circuitelor turistice din teritoriul municipiului, prin intervenții unitare și coordonate	7.4.6
	8. Politica urbană sectorială de conservare și protejare a patrimoniului natural din mun. Craiova	8.1 Protejarea patrimoniului natural și a peisajului	Înființarea unui departament specializat de protejare a patrimoniului natural, cultural și al peisajului, sau atribuirea acestei prerogative unui departament existent în cadrul primăriei	8.1.1
			Actualizarea documentelor de gestiune și protecție a ariilor naturale protejate și a fondului forestier	8.1.2
			Amenajarea peisageră (zone verzi, promenade, zone de agrement și sport) în proximitatea albiei Râului Jiu- amenajare complexă, etapizată	8.1.3
			Proiect de HCL pentru înăsprirea sancțiunilor aplicate construirii în teritoriul extravilan al Mun. Craiova	8.1.4
			Diversificarea activităților turistice noninvazive: organizarea de trasee turistice tematice, activități recreative, activități culturale	8.1.5
			Proiect complex de reabilitare a imaginii urbane în zonele protejate, prin îngrijirea suprafețelor din domeniul public (suprafețe carosabile, pietonale, suprafețe plantate - inclusiv plantațiile din zestrea străzilor) precum și a părților vizibile dinspre acesta (fațade, garduri)	8.1.6

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial sintetic - situația existentă și propusă pentru teritoriul administrativ și pentru intravilan

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SITUAȚIE EXISTENTĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV				SITUAȚIE PROPUSĂ – TERITORIUL ADMINISTRATIV			
		Situație existentă în teritoriul administrativ (TA)		Situație existentă în teritoriul intravilan (TIe)		Situație propusă în teritoriul administrativ (TA)		Situație propusă în teritoriul intravilan (TIp)	
		TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIe (ha)	TOTAL TIe (%)	TOTAL TA (ha)	TOTAL TA (%)	TOTAL TIp (ha)	TOTAL TIp (%)
		1	2	3	4	5	6	9	10
TC	TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI	5,966.59	69.68%	5,526.49	89.13%	7,100.88	82.93%	7,214.99	101.04%
TCL	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2,627.21	30.68%	2,480.06	40.00%	3,104.88	36.33%	3,174.60	44.46%
LI	**Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare**	**2,124.25**	**24.81%**	**1,977.22**	**31.89%**	**2,501.65**	**29.22%**	**2,554.68**	**35.78%**
LI1	Locuire tradițională (foste așezări independente de oraș)	284.27	3.32%	276.08	4.45%	326.41	3.81%	344.05	4.82%
LI2	Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)	1,021.51	11.93%	887.22	14.31%	1,359.49	15.88%	1,392.75	19.50%
LI3	Locuire în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)	38.37	0.45%	34.46	0.56%	49.15	0.57%	48.84	0.68%
LI4	Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)	272.77	3.19%	272.77	4.40%	270.62	3.16%	266.52	3.73%
LI5	Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)	507.33	5.93%	506.69	8.17%	500.08	5.88%	502.52	7.04%
LM	**Zonă pentru locuire mixtă**	**14.82**	**0.17%**	**14.81**	**0.24%**	**14.82**	**0.17%**	**22.70**	**0.32%**
LM1	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)	11.04	0.13%	11.04	0.18%	11.04	0.13%	12.48	0.17%
LM2	Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)	3.78	0.04%	3.78	0.06%	3.78	0.04%	10.22	0.14%
LC	**Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare**	**488.06**	**5.70%**	**488.02**	**7.87%**	**588.41**	**6.87%**	**597.22**	**8.36%**
LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E	421.58	4.92%	421.46	6.80%	450.99	5.27%	458.13	6.42%
LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E	23.68	0.28%	23.68	0.38%	21.32	0.25%	21.59	0.30%

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț spații verzi propuse în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova

UTILIZĂRI ALE TERENURILOR		SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		CREȘTERE TOTALĂ		INTRAVILAN PROPUS	
			SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%	SUPRAFAȚĂ [ha]	%
TCV	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT		302.14	46.16 %	161.49	12.02 %	463.63	53.28 %
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Art. 3, Lit. a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (1) grădini botanice și zoologice	215.01	32.85%	7.12	2.82%	222.13	25.53%
V2	Agrement și sport	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (3) Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță Lit. c) Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive	49.92	7.63%	134.88	8.21%	184.80	21.24%
V3	Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	Art. 3, Lit. e) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	26.55	4.06%	27.28	0.90%	53.83	6.19%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d) Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	10.66	1.63%	-7.79	0.08%	2.87	0.33%
TCIS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		185.00	28.26 %	54.74	3.47%	239.74	27.55 %
IS1	Instituții publice		35.38	5.40%	15.56	1.40%	50.94	5.85%

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

IS3	Învățământ	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (2) Cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult	101.42	15.49%	10.52	1.04%	111.94	12.86%
IS4	Sănătate		28.60	4.37%	18.41	0.00%	47.01	5.40%
IS5	Culte		17.13	2.62%	9.48	1.02%	26.61	3.06%
IS6	Cultură		2.47	0.38%	0.77	0.00%	3.24	0.37%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[30% din suprafata totala]	**55.50**	**8.48%**	**16.42**	**1.04%**	**71.92**	**8.27%**
TCT	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**		**637.46**	**97.38 %**	**163.64**	**13.36 %**	**801.10**	**92.07 %**
TR	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Art. 3, Lit. a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	637.46	97.38%	163.64	13.36%	801.10	92.07%
	DIN CARE SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 15% din suprafata totala]	95.62	14.61%	**120.17**	**2.00%**	**120.17**	
TCL	**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**		**488.06**	**74.56 %**	**109.16**	**10.89 %**	**597.22**	**68.63 %**
LC	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	Art. 3, Lit. a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	488.06	74.56%	109.16	10.89%	597.22	68.63%
	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[Calcul estimativ, 30% din suprafata totala]	73.21	11.18%	**179.17**	**3.27%**	**179.17**	
TCGC	**ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**		**72.39**	**11.06 %**	**9.41**	**0.07%**	**81.80**	**9.40%**
GC1	Cimitire	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (2) Cele aferente dotărilor publice: cimitire	72.39	11.06%	9.41	0.07%	81.80	9.40%

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	DIN CARE REGLEMENTATE CA SPAȚII PLANTATE	[60% din suprafata totala]	43.43	6.64%	5.65	0.04%	49.08	5.64%
TDF	PĂDURI ȘI PERDELE DE PROTECȚIE		84.69	12.94 %	-49.43	0.26%	35.26	4.05%
TFPD	Păduri	Art. 3, Lit. f) Păduri de agrement	50.56	7.72%	-50.56	0.00%	0.00	0.00%
TFPP	Perdele de protecție	Art. 3, Lit. e) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	34.13	5.21%	1.13	0.26%	35.26	4.05%
	TOTAL SPAȚII VERZI		654.59		215.55	18.64 %	870.14	
	Spații verzi publice obligatorii cf. Legii nr. 24/2007 [5%]				53.40			
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		6,200.15		966.09		7,166.24	
CONFORM REGISTRU SPAȚII VERZI LA DATA DE 25.08.2026								
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Art. 3, Lit. f) Păduri de agrement					418.85	4.89%
V2	Agrement și sport	Art. 3, Lit. e) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică					1.40	0.02%
IS3	Învățământ	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (2) Cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult					0.65	0.01%
GC1	Cimitire	Art. 3, Lit. b) Spații verzi publice de folosință specializată - Alin. (2) Cele aferente dotărilor publice: cimitire					42.30	0.49%

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

TOTAL SPAȚII VERZI REGISTRU SPAȚII VERZI LA DATA DE 25.08.2026							463.20	5.41%
	TOTAL SPAȚII VERZI TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI						753.68	
	TERITORIU ADMINISTRATIV		8,562.34				8,562.34	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****)	2025	23.36				31.05	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****)	ORIZONT 2035	22.57				30.00	
	MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUITOR (****)	SPAȚII VERZI TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ+REGISTRU SPAȚII VERZI LA DATA DE 25.08.2026					26.89	

*REVIZUIRE CF. OBSERVAȚIILOR PMC (MAI 2025)
**Se propune extinderea teritoriului intravilan cu 1.056,62ha și în paralel, reducerea sa cu 140,63ha.
***Populație 1 ian. 2025 - 280.834 loc.; Populație estimată 2035 - 270.000 loc.

- Conform *Bilanț spații verzi propuse în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova*, spațiile verzi sunt constituite ***numai din terenuri devenite proprietate publică, până la data de 25.08.2026 și nu includ terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice.***

- ***Terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu***

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Măsuri propuse pentru protecția factorilor de mediu

Procesul de identificare și formulare a măsurilor a avut în vedere și următoarele două ipoteze:

1. Toate proiectele subsecvente planului se vor implementa cu respectarea integrală a cerințelor legislației de mediu în vigoare.
2. În toate etapele de implementare ale planului vor fi avute în vedere considerente privind maximizarea efectelor pozitive asupra mediului a măsurilor și proiectelor ce urmează a fi implementate.

Setul de măsuri privind protecția factorilor de mediu este prezentat în tabelul de mai jos:

Aspect de mediu	Măsură
Biodiversitate	Anterior demarării lucrărilor de reabilitare a clădirilor publice sau private se va realiza o identificare a eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări, precum și a prezenței de adăposturi și cuiburi ale acestora. Vor fi propuse masuri astfel incat lucrarile sa se realizeze fără afectarea indivizilor, cuiburilor și a adăposturilor, în conformitate cu cerințele legislației de mediu în vigoare. În cazul clădirilor în care va fi necesară dezafectarea de adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții. Această măsură se aplică pentru prevenirea unui potențial impact negativ semnificativ al proiectelor ce presupun reabilitări/ consolidări/ extinderi de clădiri.
	Intervențiile în zonele naturale existente și pe terenurile agricole abandonate sau alte terenuri pe care există vegetație spontană, trebuie realizate după ce s-a elaborat un inventar al prezenței oricăror habitate și specii de interes conservativ, pentru a evita efectele negative asupra acestora. Proiectele dezvoltate trebuie să includă măsuri de menținere/ creștere a stării de conservare a acestora. Această măsură se aplică proiectelor incluse în programul *2.1. Creșterea suprafeței de spațiu verde*.
	La alegerea speciilor pentru implementarea proiectelor ce presupun plantări de specii vegetale, inclusiv arbori și arbuști, se va restricționa utilizarea speciilor cu caracter invaziv sau potențial invaziv, precum și a celor alogene (străine). Se recomandă utilizarea speciilor native, prezente la nivel local. Această măsură are costuri reduse, este ușor de implementat și duce la evitarea introducerii sau răspândirii speciilor de plante invazive sau cu potențial invaziv. Se aplică proiectelor ce presupun creșterea suprafeței de spațiu verde.
	Toate proiectele propuse prin PUG Craiova, ce propun sisteme de iluminare artificială, se vor realiza cu implementarea uneia sau mai multora dintre următoarelor soluții de evitare a perturbării activității speciilor. - Reducerea supra-iluminării (lumini prea puternice); - Orientarea și ecranarea surselor de lumină (menținerea luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare); - Evitarea grupării excesive a luminii (iluminarea strict a zonelor în care este cu adevărat necesar); - Reducerea duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau stinge luminile când nu mai sunt necesare, etc.);

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspect de mediu	Măsură
	– Prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice. Soluția/ile se aplică pe toată durata etapelor de construcție și dezafectare, dar și operare a proiectelor propuse, după caz, pentru reducerea poluării luminoase care afectează speciile nocturne, cum ar fi liliecii și păsările migratoare. Acestea sunt eficiente în reducerea efectelor negative (soluții similare au fost aplicate cu succes în alte proiecte) și nu implică niște costuri disproporționate. Se aplică proiectelor 5.3.4, 5.3.5 și altor proiecte care implică amplasarea unor noi corpuri de iluminat.
	În vederea evitării efectelor negative asupra biodiversității, precum pierderea, fragmentarea sau alterarea unor habitate, se vor prioritiza măsuri verzi sau verzi-albastre pentru lucrările de protecție împotriva inundațiilor la nivelul râului Jiu. Acestea îndeplinesc atât scopul de a reduce riscul la inundații, cât și scopul de a susține în continuare biodiversitatea la nivel local. Această măsură se aplică proiectului *2.6.3 Dezvoltarea sistemelor moderne de management al riscurilor naturale, cu accent pe soluțiile bazate pe natură și tehnologie (nature based solutions).*
	Pentru maximizarea efectelor pozitive generate de spațiile verzi, se recomandă aplicarea a cel puțin unei soluții bazată pe natură, în fiecare zonă verde implementată, pentru maximizarea efectelor pozitive. Exemple de soluții bazate pe natură: – Zone cu compoziții similare pajiștilor naturale (conceptul de pajiște urbană), cu plante care susțin populațiile de păsări și insecte la nivel local; – Hoteluri de insecte; – Pavaje și asfalt permeabil; – Garduri vii; – Canale verzi pentru gestionarea apelor pluviale (bioswale); – Adăposturi pentru amfibieni și reptile; – Adăposturi și hrănitori artificiale pentru păsări. Este necesar ca soluțiile să fie aplicate odată cu realizarea sau extinderea spațiilor verzi, eficiența lor și beneficiile pentru mediu fiind dovedite științific. Această măsură se aplică proiectelor ce presupun creșterea suprafeței de spații verzi.
	La realizarea de clădiri noi sau la renovarea unor clădiri existente, se recomandă includerea a cel puțin unei soluții bazată pe natură, pentru maximizarea efectelor pozitive. Exemple de soluții bazate pe natură: – Acoperișuri verzi/maro; – Pereți verzi; – Încorporarea lemnului în fațadele clădirilor; – Utilizarea de materiale reciclate; – Integrarea unor spații pentru cuibărit pentru păsări și/sau lilieci în fațadele clădirilor; – Soluții pentru minimizarea coliziunii păsărilor (ex: reducerea suprafețelor care reflectă lumina, creșterea vizibilității sticlei prin tratamente ale suprafeței exterioare, etc.). Aceste soluții sporesc biodiversitatea, ajută la reținerea apelor pluviale și/sau ajută la reglarea temperaturii locale. Această măsură se aplică proiectelor constructive.
Sol, subsol, ape subterne	Acolo unde este posibil (există alternative viabile de proiect) se va evita ocuparea definitivă a unor suprafețe de sol cu fertilitate ridicată și moderată. Această măsură se aplică proiectelor de construcții sau reabilitări. – limitarea extinderii localităților în extravilan; – reducerea acțiunilor de conversie a solurilor în suprafețe impermeabile;

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspect de mediu	Măsură
	- limitarea conversiei suprafețelor agricole și forestiere în suprafețe construite; - reconstrucția ecologică a zonelor cu soluri degradate din cauza depozitării necorespunzătoare a deșeurilor și prin deversarea de ape uzate; - reconstrucția ecologică a siturilor contaminate și aplicarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare; - identificarea zonelor cu soluri cu bonitare ridicată pentru culturi agricole și interzicerea conversiei acestora; - adoptarea unui program de măsuri pentru fixarea și ecologizarea haldelor de cenușă; - reducerea utilizării substanțelor periculoase și înlocuirea cu alternative mai puțin periculoase.
Apă	- Implementare proiectelor se va realiza cu evitarea deteriorării stării ecologice/potențialului ecologic al corpurilor de apă de suprafață prin reducerea la minim a intervențiilor la nivelul malurilor și substratului albiei, vegetației ripariene, prin evitarea întreruperii conectivității longitudinale și laterale, precum și prin reducerea descărcărilor directe în corpurile de apă de suprafață. Această măsură se aplică proiectelor 3.1.9, 3.4.5 și 2.6.3. - Balta Craioviței reprezintă o zonă importantă din punct de vedere hidrologic și al biodiversității. Această zonă umedă colectează apa din precipitații, iar în cazul cantităților mari de precipitații, teritoriul adiacent bălții se inundă, reprezentând o vulnerabilitate pentru populație. Totodată, Balta Craioviței este parte a coridorului ecologic din interiorul municipiului. Sunt necesare: menținerea caracterului natural al Bălții Craioviței și a terenurilor din vecinătatea acesteia, precum și acolo unde nu există planuri/proiecte aprobate pentru edificarea de noi construcții; analiza posibilităților de renaturare; reconectarea hidrologică a bălții cu zone naturale învecinate, pentru evacuarea surplusului din precipitații; - interzicerea realizării construcțiilor în zonele cu risc natural; - se vor reabilita, moderniza și extinde sistemele de captare, alimentare și tratare a apei pentru îmbunătățirea accesului populației la servicii bune de apă; - se vor asigura servicii de canalizare și epurare adecvată a volumelor de ape uzate menajere și industriale; - se vor respecta zonele de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă și în lungul lucrărilor hidrotehnice (diguri, canale, baraje, etc); - în jurul lucrărilor de captare, a construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, se vor institui zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă; - se vor aplica măsuri pentru îmbunătățirea lucrărilor hidrotehnice cu rol de protecție; - se vor realiza cămine de branșamente și montare apometre în municipiul Craiova.
Aer	- monitorizarea calității aerului la nivelul surselor industriale cu emisii de noxe; - respectarea prevederilor avizelor, acordurilor și autorizațiilor de mediu;

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspect de mediu	Măsură
	– aplicarea managementul inteligent al traficului rutier pentru evitarea ambuteiajelor şi a zonelor cu probleme de calitate a aerului; – fluidizarea traficului din interiorul municipiului prin finalizarea centurii de Sud a Municipiului Craiova; – înnoirea parcului auto aferent transportului public pentru a include autovehicule electrice; încurajarea utilizării mijloacelor de transport nemotorizate (ex. bicicletă); – reducerea concentraţiei pulberilor în suspensie din atmosferă prin reducerea suprafeţelor afectate de eroziune eoliană, finalizarea depozitelor de zgură şi cenuşă cu depozitareîn şlem dens şi dezvoltarea unor bariere de vegetaţie forestieră, inclusiv ca delimitare a terenurilor agricole (perdele forestiere deprotecţie); – implementarea obiectivelor de protecţie a mediului la nivelul tuturor agenţilor economici şi autorităţilor publice; – reabilitarea sistemelor de termoficare urbană, inclusiv promovarea surselor de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficienţă şi implementarea termoficării pe orizontală; – reabilitarea structurală şi creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora. – încurajarea utilizării pentru producerea energiei termice a surselor de energie alternativă (ex. energie solară); – îndepărtarea speciilor invazive prin mijloace manuale sau mecanice; – controlul interdicţiei incendierilor de vegetaţie.
Schimbări climatice	Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice şi maximizarea efectelor pozitive, la implementarea proiectelor propuse, se va ţine cont de implementarea a uneia sau mai multe din următoarele soluţii: – Utilizarea pavajelor permeabile şi a sistemelor de retenţie a apelor pluviale pentru a reduce riscul de inundaţii urbane şi a favoriza reîncărcarea acviferelor; – Realizarea de sisteme de colectare a apei de ploaie pentru irigarea spaţiilor verzi şi spălarea străzilor; – Amenajarea peisagistică folosind plante care necesită un consum minim de apă şi/sau au rezistenţă la temperaturi ridicate. De precizat că pot fi implementate şi alte soluţii pentru adaptarea zonei urbane la efectele schimbărilor climatice. Această măsură se aplică tuturor proiectelor.
Asezari umane, patrimoniul cultural si sanantatea populatiei	– limitarea conversiei suprafeţelor agricole şi forestiere în suprafeţe construite; – respectarea limitelor de protecţie ale zonelor cu riscuri naturale şi tehnogene; – dezvoltarea/recondiţionarea infrastructurilor de limitare a efectelor riscurilor naturale şi tehnogene, cu precădere în zonele cu densitate ridicată a populaţiei; – promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potenţialul terenurilor abandonate şi virane; – considerarea integrării terenurilor abandonate în circuitul agricol pentru păstrarea unei securităţi alimentare solide la nivelul municipiului; – consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat; – asigurarea unei echipări adecvate a teritoriului cu diferite categorii de infrastructuri şi servicii publice (energie electrică, canalizare, alimentare cu apă, salubrizare etc.); – conservarea şi sporirea spaţiilor verzi existente pentru a minimiza impactul valurilor de căldură asupra populaţiei;

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspect de mediu	Măsură
	- modernizarea și dezvoltarea sistemului de transport astfel încât să se asigure realizarea unui transport durabil; - încurajarea transportului electric, precum și a altor modalități de transport durabile; - evitarea construirii de noi locuințe în zonele identificate cu un nivel ridicat de zgomot; - implementarea de soluții de limitare a zgomotului la principalele surse de zgomot identificate; - aplicarea managementului zgomotului în lungul căilor de circulație; - gestionarea spațiilor naturale, seminaturale și plantate pe baza principiilor infrastructurii verzi-albastre; - interzicerea conversiei spațiilor verzi și a zonelor umede în alte categorii de folosințe; - îmbunătățirea consistenței centurii verzi (păduri, perdele de protecție) și asigurarea distribuției echitabile a spațiilor verzi la nivelul orașului; - valorificarea optimă a serviciilor furnizate de către zonele naturale din municipiu și din vecinătatea acestuia; - asigurarea locurilor de parcare necesare fără a diminua suprafața de spațiu verde disponibilă la nivel de municipiu; - asigurarea zonelor verzi și perdelelor forestiere de protecție în jurul unităților industriale și comerciale, conform legislației; - înființarea perdelelor forestiere de protecție în jurul terenurilor agricole; - reducerea incidenței speciilor invazive pe terenurile abandonate prin obligația de întreținere a lor; - asigurarea sistemului de spații plantate în lungul arterelor principale de circulație (arterele penetrante în oraș, arterele ocolitoare, arterele de legătură între cartiere etc); - organizarea de campanii de informare a populației cu privire la pericolul izbucnirii incendiilor ca urmare a activităților umane; - reducerea impactului speciilor alogene invazive asupra biodiversității, sănătății populației și economiei prin monitorizarea și controlul acestora; - creșterea suprafeței, întreținerea corectă, dezvoltarea vegetației la nivel municipal, prin elaborarea unui plan de gestionare;
Peisaj	Aplicarea măsurilor propuse pentru componenta de biodiversitate va contribui direct la îmbunătățirea calității peisajului din Municipiul Craiova. Această măsură se aplică proiectelor de construcții sau reabilitări.
Eficiență energetică	Pentru creșterea gradului de eficiență energetică, dar și atenuarea efectelor schimbărilor climatice în același timp, la implementarea proiectelor, se va ține cont de implementarea a uneia sau mai multe din următoarele soluții: - La construcții și reabilitări se va avea în vedere aplicarea de membrane și vopsele cu indice de reflexie solară (SRI) ridicat pe acoperișuri și fațade pentru a limita absorbția termică și a reduce necesarul de energie pentru răcire; - Utilizarea finisajelor exterioare în culori deschise sau cu pigmenți speciali care reflectă spectrul infraroșu. Această soluție reduce transferul termic către interiorul clădirii și scade temperatura aerului la nivelul străzi; - Alegerea materialelor care permit stocarea căldurii pe timpul zilei și eliberarea ei lentă noaptea, optimizând microclimatul interior fără consum adițional de energie; - Proiectarea construcțiilor noi astfel încât să poată fi dezasamblate la sfârșitul ciclului de viață, permițând recuperarea și refolosirea componentelor structurale, nu doar reciclarea lor brută;

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspect de mediu	Măsură
	- Instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperişuri sau integrarea acestora direct în elementele de faţadă, pentru producţia locală de energie electrică şi apă caldă din surse regenerabile. De precizat că pot fi implementate şi alte soluţii pentru creşterea gradului de eficienţă energetică în zona urbană. Această măsură se aplică proiectelor de construcţii sau reabilitări.
Economie circulară	Pentru implementarea principiilor economiei circulare şi pentru maximizarea efectelor pozitive, la realizarea proiectelor, se va ţine cont de aplicarea următoarelor soluţii: - Obligativitatea realizării unui plan de gestionare a deşeurilor care să prioritizeze sortarea la sursă şi reintroducerea materialelor (agregate, cărămidă, beton concasat) în proiecte de infrastructură rutieră sau amenajări de teren; - Implementarea unor staţii locale de compostare pentru deşeurile vegetale rezultate din întreţinerea spaţiilor verzi ale Municipiului Craiova, produsul rezultat fiind reutilizat ca îngrăşământ natural pentru agricultura urbană sau noi spaţii verzi; - Pentru zonele nou create/modernizate din intravilanul municipiului Craiova, se recomandă realizarea de platforme subterane de colectare a deşeurilor, reducând transportul auto poluant şi facilitând o sortare mult mai eficientă. De precizat că pot fi implementate şi alte soluţii pentru implementarea principiilor economiei circulare la nivelul zonei urbane. Această măsură se aplică proiectelor de construcţii sau reabilitări.
Deseuri	- extinderea sistemului de colectare şi tratare a deşeurilor menajere şi industriale; - continuarea programelor de ecologizare a haldelor de steril; - decontaminarea zonelor afectate de poluarea rezultată în urma depozitării deşeurilor; - îmbunătăţirea sistemelor de colectare a deşeurilor, inclusiv a nivelului de acoperire al acestora; - conştientizarea populaţiei privind participarea la procesul de reciclare a deşeurilor astfel încât să se evite arderea acestora în gospodării; - îmbunătăţirea managementului deşeurilor agricole de la locuinţele individuale; - integrarea tuturor categoriilor de deşeuri în sistemul de gestionare; - dezvoltarea infrastructurii de management al deşeurilor care să ţină cont de principiile economiei circulare, care să minimizeze rolul depozitării deşeurilor şi să prioritizeze reciclarea, recuperarea şi refolosirea deşeurilor; - promovarea de proiecte de regenerare urbană care să integreze potenţialul terenurilor abandonate şi virane; - stoparea depozitării ilegale a deşeurilor.

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz) - nu este cazul deoarece nu intră sub incidenta unui context transfrontier

Pentru evaluarea efectelor asupra mediului, în cazul PUG Craiova, alternativele analizate sunt:

-varianta de PUG din anul 2000, starea actuală Alternativa „0"

- alternativa de PUG actualizat.

Criteriile ce au fost luate în considerare în selectarea alternativei sunt păduri, spaţii verzi, teritoriu administrativ, teritoriu intravilan, infrastructură edilitară, situri arheologice/monumente istorice şi zonele de protecţie, reţele rutiere şi construcţii în zone de risc (zone inundabile).

În urma analizei s-a considerat optimă şi preferabilă implementarea **Alternativei PUG actualizat**, pentru beneficiile estimate asupra factorilor de mediu şi asupra teritoriului administrativ.

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Avizul se emite cu următoarele condiții:
• respectarea măsurilor propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers asupra mediului al implementarii PUG-ului Municipiului Craiova

1. condiții pentru protecția factorului de mediu apă
• până la finalizarea extinderii rețelei de canalizare, apele uzate se vor evacua in bazine etans vidanjabile ce vor fi evacuate periodic prin operatori economici autorizati si specializati. După finalizarea extinderii rețelei de canalizare locuitorii/operatorii economici vor fi obligați să se branșeze la rețeaua de canalizare a municipiului Craiova;
• apele uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare trebuie să se încadreze in limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevăzute de Normativul NTPA-002 (HG 325/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în medul acvatic a apelor uzate;
• pentru realizarea investițiilor prevăzute prin plan se va solicita punctul de vedere al A.B.A. Jiu privind impactul asupra corpului de apă, după caz;
• viitorii operatori economici /industriali vor avea obligația să deverseze în rețeaua de canalizare orășenească doar ape uzate (pre-epurate) care să se încadreze în limitele impuse de NTPA 002;
• apele uzate evacuate în emisari naturali (epurate în prealabil în stațiile de epurare apă uzată) trebuie să se încadreze in limitele maxim admise ale indicatorilor de calitate, prevazute de Normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptori naturali;
• diminuarea cantităților de nitriți și nitrați proveniți din activitățile agricole;

2. condiții pentru protectia factorului de mediu aer
- respectarea Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurator cu modificarile si completarile ulterioare;
- se va respecta prevederile STAS 12574/1987;
- respectarea O.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- respectarea Ordunului 3710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- respectarea Legii 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului

3.condiții pentru protecția factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale;
- reabilitarea amplasamentelor industriale devenite disponibile în urma restructurării activităților industriale și introducerea acestora în circuitul natural sau reutilizarea lor în alte scopuri în vederea utilizării eficiente a terenurilor cu respectarea Ordinului 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
- stabilirea și respectarea distanțelor și zonelor de siguranță, exploatare și protecție pentru toate categoriile ce necesita asemenea măsuri;
- se vor folosi cu precauție dejecțiile animaliere ca îngrășământ și numai pe terenurile pretabile, cu respectarea legislației în vigoare;
- încurajarea unor practici agricole moderne;
- delimitarea și respectarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă, cimitire, depozite de deșeuri;

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. condiţii pentru protecţia factorului de mediu zgomot

- vor fi respectate prevederile Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificarile si completarile ulterioare,
- viitoarele obiective care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populaţie se amplasează la distanţe prevăzute de Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014 faţă de locuinţe şi vor fi respectate normele de igienă în funcţie de specificul activităţii stabilite de legislaţia în vigoare;
- respectarea prevederilor SR 10009-2017Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spatiilor functionale

5. gestiunea deşeurilor

- amenajarea, în zonele turistice şi de agrement, a unor facilităţi pentru colectarea deşeurilor şi extinderea serviciilor de salubritate în aceste zone;
- conştientizarea populaţiei în mod permanent cu privire la necesitatea acţiunilor specifice sistemului de colectare selectiva a deşeurilor;
- informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deşeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deşeurilor de la populaţie şi agenţi economici, în vederea atingerii obiectivelor naţionale privind gestiunea deşeurilor, respectiv: reducerea cantităţilor de deşeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deşeurilor de ambalaje, reducerea cantităţilor de deşeuri de echipamente electrice, electronice şi electrocasnice prin reciclare şi valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor şi anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deşeuri conform prevederilor legale specifice;
- depozitarea deşeurilor din construcţii şi demolări se va face numai în locuri special amenajate;
- să se evite formarea de stocuri de materii prime, materiale auxiliare, produse şi subproduse, care se pot deteriora, ori pot deveni deşeuri ca urmare a depăşirii termenului de valabilitate;
- să nu se genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deşeuri în mediu;
- să nu se abandoneze deşeurile şi să nu se depoziteze în locuri neautorizate;
- deşeurile se vor separa înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora.
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021privind regimul deşeurilor
- Deşeurile din construcţii periculoase şi nepericuloase care corespund codurilor de deşeuri prevăzute la categoria 17, în DECIZIA COMISIEI 955/ 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deşeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului, vor fi stocate în locuri special amenajate, dotate corespunzător şi valorificate/eliminate conform prevederilor legale în vigoare.
- se vor respecta prevedrile H.G. nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor cu modificările şi completările ulterioare;
- se vor respecta prevedrile Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deşeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deşeurile şi a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deşeuri periculoase, cu modificările ulterioare;
- respectarea Ordinului nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului;
- respectarea H.G. nr.1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României;

6. condiţii pentru protecţia ariilor naturale protejate

Pe teritoriul intravilan Municipiului Craiova nu se afla arii de protecţie specială avifaunistică si situri de importanta comunitara

7. Alte condiţii:

- emiterea certificatelor de urbanism se va face cu **respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, ART. 18*, alin.*** ***(9) Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curţi-construcţii, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spaţii verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislaţiei în domeniu;***

- se va respecta bilanţul suprafeţelor aferente spaţiilor verzi propuse;

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- spațiul verde va fi menționat în mod clar și punctual în evidența administrației publice locale în vederea înregistrării în registrul local al spațiilor verzi, precizându-se și tipul său în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr 24/2007 republicată;
- Consiliul Local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- municipiul se va dezvolta concomitent cu realizarea utilităților;
- se vor lua măsuri de protecție pentru toți factorii de mediu și se vor respecta valorile limită de emisie prevăzute de legislația de mediu în vigoare pentru toți factorii de mediu și pentru protecția așezărilor umane;
- se vor vrea zone tampon între zonele de locuințe și zonele industriale;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- suprafețele de spațiu verde prevăzute prin P.U.G. vor fi amenajate și întreținute corespunzător conform legislației de mediu în vigoare;
- fiecare proiect propus, va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului
- se va ține cont de asigurarea căilor de acces pentru autospecialele de stingere a incendiilor/intervenție la dezastre, astfel încât să fie asigurată intervenția oportună și corespunzătoare în situații de urgență;
- fiecare construcție nou propusă trebuie să fie racordată la rețelele existente sau în cazul în care acestea lipsesc se vor crea soluții de echipare în sistem individual, cu obligația ca beneficiarul să se racordeze la rețelele în sistem centralizat atunci când acestea se vor executa.
- orice construcție trebuie să fie accesibilă printr-un drum public având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- se va respecta procentul de ocupare al terenului conform Regulamentului de Urbanism
- Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

ART. 10

(3) Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

ART. 18*

(1) Răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice.
(2) Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi.
(3) Înstrăinarea și atribuirea terenurilor cu spații verzi se efectuează în condițiile prevăzute de lege, cu păstrarea destinației de spațiu verde.
(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.
(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.
(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.
(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.
(8) Prin excepție de la prevederile alin. (5), pepinierele care nu sunt proprietate publică, serele și terenurile amenajate ca grădini zoologice își pot schimba destinația, cu condiția transformării acestora în alte tipuri de spații verzi.

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(9) Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.

- respectarea Legii nr.46/2008 - Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare pentru terenurile cu destinația de fond forestier;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64^3(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

- respectarea prevederilor art. 70 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare:

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;

g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort, disconfort olfactiv pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, unități sanitare și unități de învățământ;

h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;

j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării;

k) să prevadă la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului măsuri de prevenire și reducere a disconfortului olfactiv;

l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

m) să controleze cu scop preventiv şi la sesizarea publicului activităţile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecţiei mediului şi care pot crea disconfort olfactiv;
n) la implementarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în vecinătatea activităţilor cu posibil impact olfactiv asupra populaţiei, autorităţile administraţiei publice locale resping solicitările de dezvoltare a proiectelor care necesită asigurarea de protecţie sanitară, dacă distanţele minime de protecţie sanitară stabilite între teritoriile protejate şi o serie de unităţi care produc disconfort şi riscuri asupra sănătăţii populaţiei nu sunt respectate;
o) în cazul zonelor rezidenţiale în vecinătatea cărora se desfăşoară activităţi existente cu impact olfactiv la care distanţa minimă de protecţie sanitară în vigoare nu este respectată, operatorul/titularul activităţii are obligaţia să ia toate măsurile necesare în vederea diminuării disconfortului produs, prin implementarea unui plan de gestionare a disconfortului olfactiv avizat de autoritatea publică centrală pentru sănătate, prin structurile subordonate şi/sau autoritatea administraţiei publice locale, după caz. Pentru activităţile supuse procedurilor de reglementare din punctul de vedere al protecţiei mediului planul de gestionare a disconfortului olfactiv se avizează şi de autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului, prin structurile subordonate.

- respectarea prevederilor art. 90 din OUG 195/2005, cu modificările şi completările ulterioare:
Autorităţile administraţiei publice locale au următoarele atribuţii şi răspunderi:
a) aplică prevederile din planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prezentei ordonanţe de urgenţă;
b) urmăresc respectarea legislaţiei de protecţia mediului de către operatorii economici care prestează servicii publice de gospodărie comunală;
c) adoptă programe şi proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii localităţilor, cu respectarea prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă;
d) să aibă personal specializat pentru protecţia mediului şi să colaboreze în acest scop cu autorităţile pentru protecţia mediului;
e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităţilor locale în legătură cu importanţa protecţiei mediului;
f) asigură, prin serviciile publice şi operatorii economici responsabili, luarea măsurilor de salubrizare a localităţilor, de întreţinere şi gospodărire a spaţiilor verzi, a pieţelor şi a parcurilor publice;
g) conservă şi protejează spaţiile verzi urbane şi/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafaţa optimă stabilită de reglementările în vigoare. În localităţile în care nu există posibilitatea asigurării acesteia, conservarea spaţiilor verzi existente este prioritară;
h) supraveghează operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanţi sau depozitării necontrolate de deşeuri şi dezvoltarea sistemelor de colectare a deşeurilor refolosibile;
j) iau măsurile necesare prevenirii şi reducerii disconfortului olfactiv provenit de la activităţile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecţiei mediului şi dispun măsurile legale ce se impun;
k) colaborează cu autorităţile competente pentru protecţia mediului în ceea ce priveşte prevenirea şi reducerea disconfortului olfactiv provenit de la activităţile pentru care este necesară emiterea autorizaţiei/autorizaţiei integrate de mediu;
l) aplică prevederile din planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului cu respectarea distanţelor prevăzute în legislaţia în vigoare şi dispun măsurile legale ce se impun;
m) resping solicitările de dezvoltare a proiectelor dacă distanţele minime de protecţie sanitară nu sunt respectate sau în zonă sunt instalaţii care produc disconfort şi riscuri asupra sănătăţii populaţiei;
n) controlează în scop preventiv şi la sesizarea publicului, prin serviciile de specialitate, activităţile pentru care nu este necesară obţinerea autorizaţiei/autorizaţiei integrate de mediu şi care ar putea crea un disconfort olfactiv şi dispun măsurile legale ce se impun;
o) reglementează inclusiv prin interzicerea permanentă sau temporară desfăşurarea activităţilor generatoare de disconfort olfactiv în zonele de locuit, recreere, odihnă, tratament şi agrement.
- respectarea prevederilor Planului de actiune pentru zgomot pentru Municipiul Craiova;
- respectarea prevedeile legii nr. 74/ 2019 privind gestionarea siturilor potenţial contaminate şi a celor contaminate;
- respectarea Ordinului 2761/2025 privind aprobarea listelor cu unităţile administrativ-teritoriale întocmite în urma încadrării Municipiului Craiova în regimuri de gestionare a ariilor din zonele şi aglomerările prevăzute în anexa nr. 2 la Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, prin

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

elaborarea *Planului Integrat de Calitate a Aerului*, pentru regimul de gestionare I a ariilor din zone și aglomerări, prevăzută în anexa nr. 1, pentru indicatorii NOx, NO2, PM10 si prin elaborarea Planul de Menținere a Calității Aerului pentru regimul de gestionare II a ariilor din zone și aglomerări, prevăzută în anexa nr. 2 pentru indicatorul PM2,5;

MONITORIZARE:
Titularul planului este obligat să depună anual până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la D.J.M. Dolj.
De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.
Programul de monitorizare se aplica pe toata perioda de valabilitate a PUG-ului
In tabelul de mai jos se prezinta propunerile privind monitorizarea efectelor implementarii planului analizat asupra aspectelor de mediu evaluate. Acestea sunt menite pentru a evalua implementarea corectă a măsurilor propuse pentru evitarea/reducerea efectelor asupra mediului, precum și verificarea eficienței acestora.

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Frecvența monitorizării	Competența - autoritate responsabilă
SOL ȘI APE SUBTERANE				
Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	menținerea / îmbunătățirea calității solului și a apei subterane	– procent locuințe racordate la sistemul de canalizare, din totalul locuințelor din municipiu – suprafețe ecologizate ca urmare a decontaminărilor – modul de respectare al prevederilor PUG cu privire la zonificare și aplicarea RLU	anual	Administrația locală - Primăria, Operator apă uzată, Operatori salubritate
AER				
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	încadrarea concentrațiilor de noxe emise în limitele maxim admise	– procente de reducere a concentrațiilor de poluanți atmosferici în aerul ambiental în zonele populate aflate sub influența surselor urbane (arterele principale de trafic) – număr de acțiuni/ proiecte pentru devierea traficului de tranzit din perimetrul locuit și pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere urbane – procente clădiri/locuințe ce se vor racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale din totalul clădirilor/locuințelor noi	anual	Administrația locală - Primăria Garda de Mediu - Comisariatul Județean Dolj,
APA DE SUPRAFAȚĂ				

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective generale	Ţinte	Indicatori de Monitorizare şi Evaluare	Frecvenţa monitorizării	Competenţa - autoritate responsabilă
Asigurarea resurselor de apă potabilă Asigurarea sistemelor de colectare a apelor uzate, astfel contribuind la diminuarea/ eliminarea poluarii apelor de suprafaţă	– creşterea numărului de beneficiari ai sistemului centralizat de distribuţie a apei potabile – reducerea poluării apelor subterane datorată evacuărilor de ape uzate neepurate corespunzător	– debit de apă potabilă asigurat; – lungime reţele de distribuţie apă potabilă; – cantităţi de ape uzate evacuate; – lungime reţele canalizare; – zone de protecţie ape de suprafaţă realizate: localizare, lungimi, lăţimi; – perimetre de protecţie sanitară realizate: localizare, lungimi, lăţimi, modul de respectare a prevederilor legale; – procente locuinţe racordate la sistemul de alimentare cu apă si canalizare din total locuinţe;	se va respecta frecvenţa impusă prin Autorizaţiile de gospodărire a apelor	Administraţia locală - Primăria şi Compania de apă Oltenia
GESTIONARE DEŞEURI				
Sistarea depozitării deşeurilor menajere în depozite necorespunzătoare Minimizarea cantităţilor de deşeuri generate	– colectarea selectivă a deşeurilor – sortare, reciclare, valorificare	– cantitatea de deşeuri colectate, valorificate, eliminate / depozitate; – număr de acţiuni întreprinse de autorităţi publice locale pentru gestionarea corespunzătoare a deşeurilor industriale şi prevederi ale actelor de reglementare de mediu actualizate; – procent de reducere a cantităţilor de deşeuri depozitate.	anual	Administraţia locală - Primăria, Operator Salubritate, Agenti economici
ZGOMOTUL ŞI VIBRATIILE				
Reducerea/ eliminarea zgomotului şi vibraţiilor	protejarea populaţiei împotriva zgomotului şi vibratiilor	– număr de acţiuni realizate pentru devierea traficului de tranzit din perimetrul locuit; – prevederi ale Planului de actiune pentru reducerea nivelului de zgomot (acţiuni, termene, responsabili); – stadiul realizării hărţilor de zgomot.	anual	Administraţia locală - Primăria Garda de Mediu - Comisariatul Judeţean Dolj
PATRIMONIU NATURAL ŞI CONSTRUIT				
Creşterea gradului de implicare a comunităţii şi a administraţiei	– protejarea şi conservarea siturilor naturale;	– suprafeţe ale spaţiilor nou plantate, localizare, specii plantate;	anual	Administraţia locală - Primăria

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiective generale	Ţinte	Indicatori de Monitorizare şi Evaluare	Frecvenţa monitorizării	Competenţa - autoritate responsabilă
publice locale în protejarea şi conservarea siturilor naturale	– în realizarea construcţiilor să se respecte stilul şi caracteristicile arhitectonice ale zonei	– date înregistrate în Registrul Local al Spaţiilor Verzi; – modul de realizare a prevederilor PUG cu privire la spaţiile verzi şi la zonele de protecţie plantate.		Centrul Judeţean Pentru Protecţia Naturii, Turism şi Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj
POPULAŢIA ŞI SĂNĂTATEA UMANĂ				
Creşterea gradului de confort a comunităţii şi a calităţii vieţii populaţiei	asigurarea alimentării cu apă potabilă şi canalizare a întregii populaţii a comunei	– procent locuinţe racordate la sistemul de alimentare cu apă, din totalul locuinţelor din municipiu – procent locuinţe racordate la sistemul de canalizare, din totalul locuinţelor din municipiu – procent locuinţe racordate la sistemul de alimentare cu energie electrică şi gaze naturale, din totalul locuinţelor din municipiului	anual	Administraţia locală - Primăria

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:
- respectarea procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor H.G. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- observaţiile autorităţilor publice interesate de efectele implementării planului, înregistrate pe parcursul derulării procedurii;
- Proces -Verbal Nr. 217641/18.06.2026, prin care s-a înaintat planul cu zonele de compatibilitate teritorială conf. prevederilor Ordinului nr. 3710/1212/99 din 2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanţelor adecvate faţă de sursele potenţiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase în activităţile de amenajare a teritoriului şi urbanism

Informarea şi consultarea publicului s-a realizat prin:
1. anunţuri repetate în mass-media, privind elaborarea primei versiuni a planului publicate de către titular în „Ziarul de Mediu" în data de 06.08.2025 şi 09.08.2025, afişarea la sediul D.J.M. Dolj şi postarea pe site-ul DJM Dolj a planului în data de 07.08.2025 şi consultarea documentaţiei sediul DJM Dolj, pe site- ul DJM Dolj, https://djmdj.anmap.gov.ro şi pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova- https://www.primariacraiova.ro/ în data de 06.08.2025,
2. anunţul referitor la luarea deciziei etapei de încadrareafişat la sediul D.J.M. Dolj şi postat pe site -ul DJM Dolj în data de 13.10.2025 şi publicat de către titular în „Ziarul de Mediu" şi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova în data de 18.10.2025.
3. anunţuri repetate privind disponibilizarea proiectului de plan şi data desfăşurării şedinţei de dezbatere publică, publicate de către titular în mass-media, în Gazeta de Sud în data de 05.05.2026 şi 08.05.2026, în Jurnalul Olteniei în data de 06.05.2026 şi 08.05.2026, şi afişarea la sediul Primăriei Municipiului Craiova în data de 04.05.2026 şi 08.05.2026, pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova în data de 05.05.2026 şi postate de site-ul DJM Dolj, https://djmdj.anmap.gov.ro în data 05.05.2026,
4. dezbaterea publică a variantei finale a planului şi a raportului de mediu din data de 23.06.2026, desfăşurată sediul Primăriei Municipiului Craiova, pe baza punctelor de vedere transmise la DJM. Dolj;
5. postate de site-ul D.J.M. Dolj https://djmdj.anmap.gov.ro a deciziei de emitere a avizului de mediu în data de 20.07.2026

Direcţia Judeţeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareş, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. publicarea, de către titular, în mass-media a anunțului privind decizia de emitere a avizului de mediu în 23.07.2026 - Ziarul Jurnalul Olteniei, afișarea la sediul Primăriei Municipiului Craiova 23.07.2026 - pe parcursul procedurii de avizare a P.U.G. -ului Municipiului Craiova, au fost primite observatii din partea publicului interesat, pentru care titularul planului (Primaria Municipiului Craiova) a formulat raspunsuri care au stat la baza modificarilor aduse primei variante de plan.

Toate raspunsurile au fost transmise atat celor care au formulat observatii asupra primei variante de plan, cat si institutiei D.J.M. Dolj.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.
Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.
Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispoziția D.J.M. Dolj și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.
Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 37 (treizeci și șapte) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

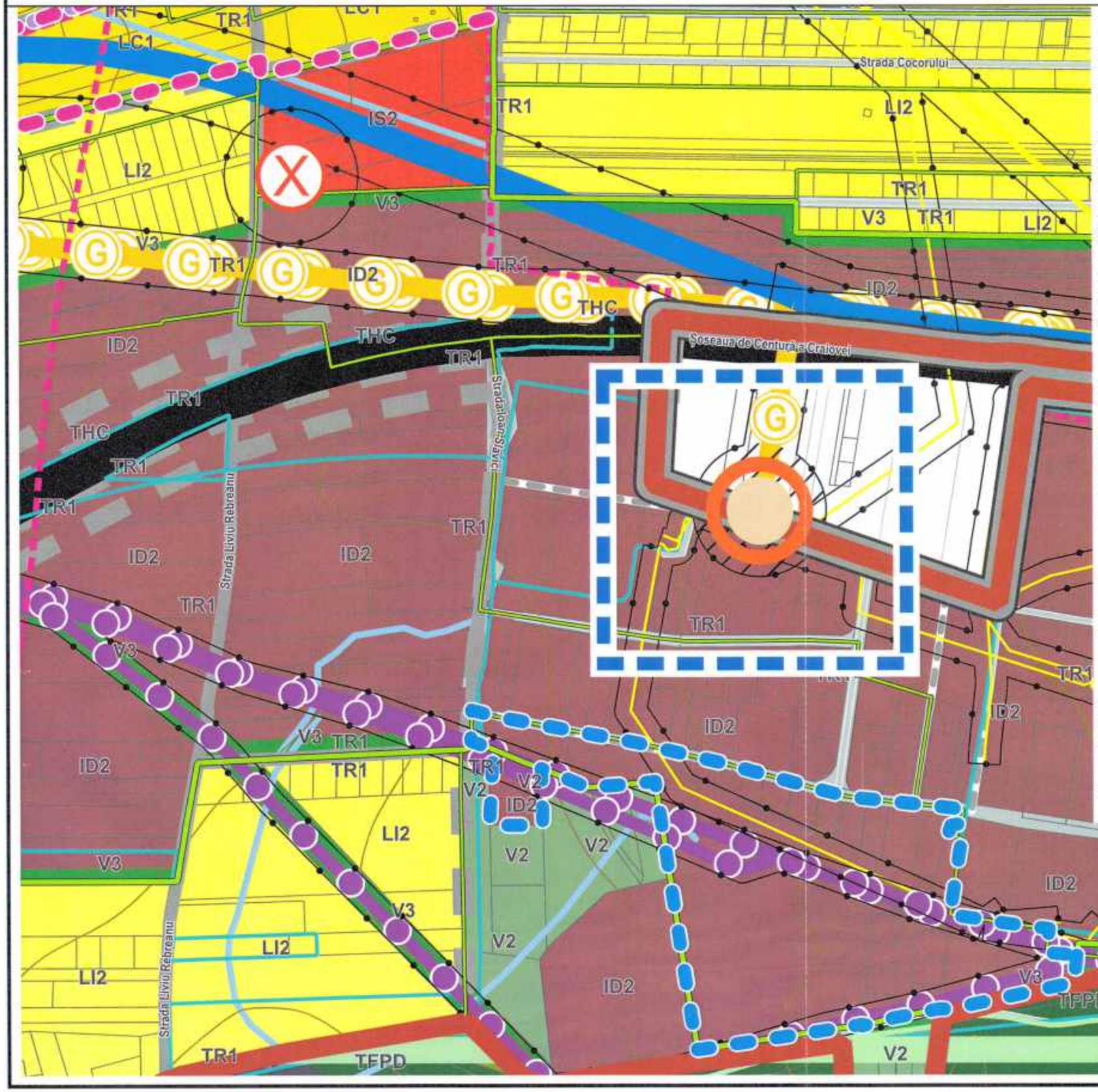
Planșele: PLANȘA 6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE, PLANȘA 6.7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - REȚEAUA DE SPAȚII VERZI, Plan Urbanistic General - PUNCT SEVESO 1 și Plan Urbanistic General - PUNCT SEVESO 2 , reprezintă Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 respectiv Anexa nr. 4 și fac parte integrantă din prezentul aviz.

Director
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Daniela-Lorena Tătar	Șef Serviciu - Reglementări	30.07.2026	
Întocmit: Ioana Circiumaru	Consilier	30.07.2026	
Întocmit: Fevronia Mardare	Consilier		

Direcția Județeană de Mediu Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel.: +40 351428038 e-mail: office@djmdj.anmap.gov.ro website: https://djmdj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PLAN URBANISTIC GENERAL - PUNCT SEVESO 1



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Craiova
- Limita unităților administrative din județul Dolj
- Limita Intravilan Propusa
- Zone construite protejate

DELIMITAREA OPERAȚIONALĂ A TERITORIULUI
- Limită UTR (unități teritoriale de referință)
- MICRO UTR

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIOANLE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI INTRAVILAN

TCL - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LI - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LI1 - Locuire tradițională (fluxia aspăni independente de oraș)
- LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
- LI5 - Locuire modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)

LC - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LC1 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E

TCIS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS2 - Comerț, servicii, birouri
- IS4 - Sănătate

TCID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ID2 - Comerț, servicii, industrie nepoluantă

TCGC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC1 - Cimitire
- GC2 - Alte funcțiuni de gospodărie comunală

TCT - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- TR1 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

TCV - ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT***
- V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 - Agrement și sport
- V3 - Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice

ZONE FUNCȚIONALE AFLATE ÎN PRINCIPAL ÎN TERITORIUL EXTRAVILAN

TDF - FOND FORESTIER
- TFPD - Pădur
- TFPP - Perdele de protecție

TDH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- THC - Canale

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ PRINCIPALE
- Drum național

STRĂZI EXISTENTE (CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - existente
- Artere secundare - existente pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare publice

STRĂZI PROPUSE TRASEE NOI**(CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - propuse pe trasee noi
- Artere secundare - propuse pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare - propuse pe trasee noi

INTERSECȚII ȘI PASAJE
- Intersecții propuse pentru analizare prin studii de specialitate ulterioare

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) între 1 și 110 kV

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Rețea de transport gaze naturale existentă Zone de protecție și siguranță: Construcții industriale, sociale și administrative cu Rmh I P+3E 20m; Clădiri cu patru sau mai multe etaje 200 m; Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din ax) 18 m; Paralelism cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din margine/amprita auvatoa) 6m
- Conducță OMV Petrom
- Sondă de împrospătare
- Sondă casată definitiv - abandonată

ZONE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

ARII NATURALE PROTEJATE ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE
- Coridor ecologic

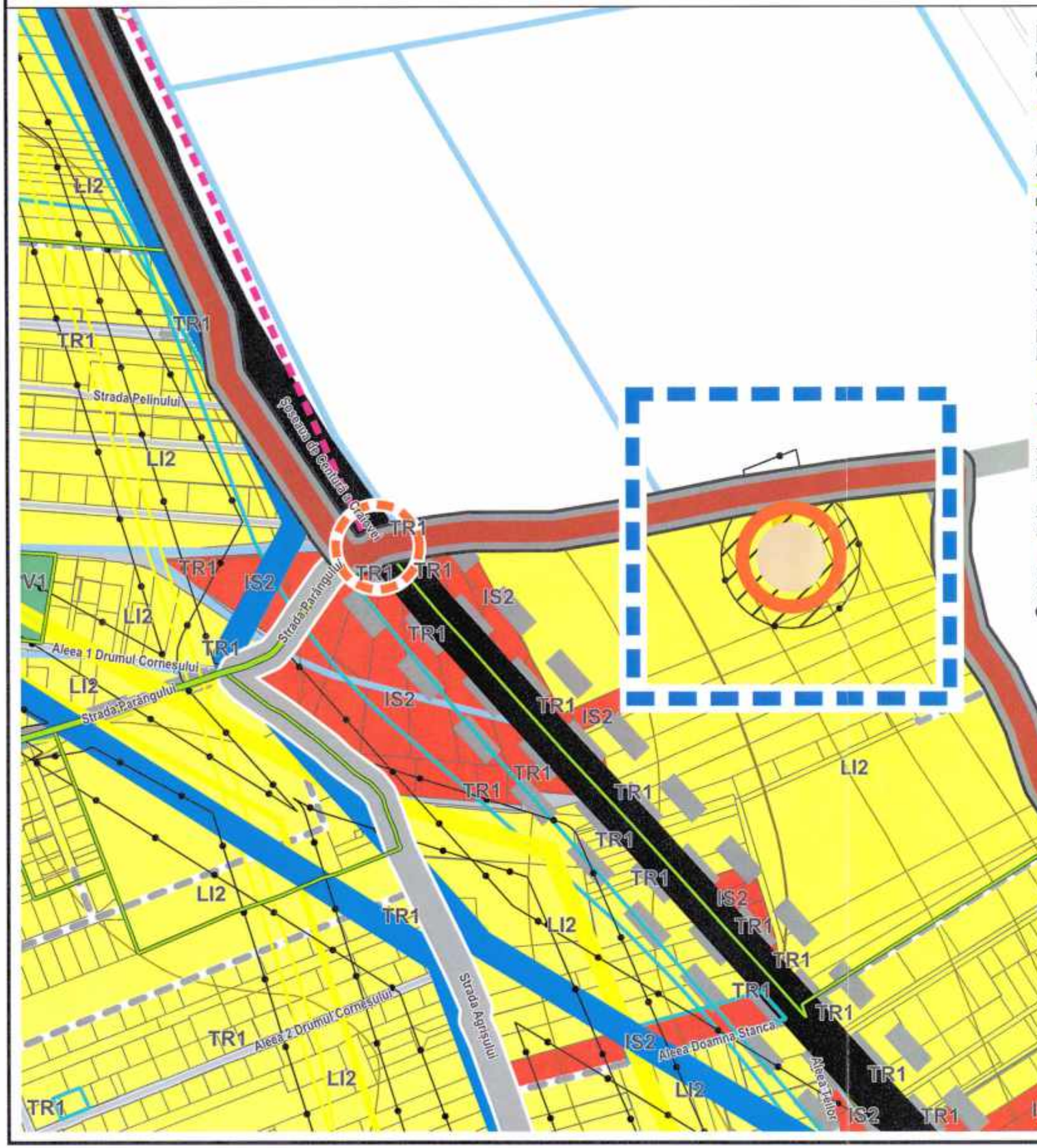
ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la remedierea riscului (Conform Procesul-verbal al P.M.C. nr. 217941/19.09.2026)

ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Zonă de protecție față de obiectivele cu destinație specială (M.A.I., MaPN, S.R.I., STS)

REZOLUȚII FORMULATE ÎN URMA PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI****
- Solicitare realizare documentație de urbanism P.U.Z.
- Solicitare creștere coeficient de utilizare a terenului
- Solicitare modificarea coeficient funcțional

Anexa nr. 3 la Avizul de oportunitate Nr. 2 din 30.07.2026

PLAN URBANISTIC GENERAL - PUNCT SEVESO 2



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Craiova
- Limita unităților administrative din județul Dolj
- Limita Intravilan Propusa
- Zone construite protejate

DELIMITAREA OPERAȚIONALĂ A TERITORIULUI
- Limită UTR (unități teritoriale de referință)
- MICRO UTR

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIOANLE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI INTRAVILAN

TCL - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LI - ZONĂ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)

TCIS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS2 - Comerț, servicii, birouri
- IS4 - Sănătate

TCT - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- TR1 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

TCV - ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT***
- V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ PRINCIPALE
- Drum național

STRĂZI EXISTENTE (CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere secundare - existente pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare publice

STRĂZI PROPUSE TRASEE NOI**(CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere secundare - propuse pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare - propuse pe trasee noi

INTERSECȚII ȘI PASAJE
- Intersecții propuse pentru analizare prin studii de specialitate ulterioare

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
REȚELE ELECTRICE
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV
- Linie electrică aeriană (LEA) între 1 și 110 kV

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Rețea de transport gaze naturale existentă Zone de protecție și siguranță: Construcții industriale, sociale și administrative cu RmH P+3E 20m Clădiri cu patru sau mai multe etaje 200 m Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din ax) 18 m Paralelism cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din marginea/ampriza acestora) 6m
- Conductă OMV Petrom
- Sondă de înmagazinare

ZONE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- Zona cu interdicție temporară de construire până la remedierea riscului (Conform Procesul-verbal al P.M.C. nr. 217641/18.06.2026)

ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Zonă de protecție față de obiectivele cu destinație specială (M.A.I., MaPN, S.R.I., STS)

Anexa nr. 4 Aviz de Mediu nr. 2 din 30.07.2026

PLANȘA 6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE

Anexa nr. 2
la Avizul de oportunitate
nr. 1 din 30.07.2025

UTILIZĂRI ALE TERITORIULUI	SITUAȚIE EXISTENTĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV			SITUAȚIE PROPUSĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV			
	Situație existentă în intravilanul localității (ha)	Situație existentă în extravilan (ha)	TOTAL (ha)	Situație propusă în intravilanul localității (ha)	Situație propusă în extravilan (ha)	TOTAL (ha)	Bilanț propus în teritoriul administrativ
	(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)	(7)=(6)-(3)
0.0	TERENURI CONSTRUITE SI AMENAJATE	1.564,56	10.99%	1.629,48	11.45%	1.629,48	10.99%	1.629,48	11.45%	1.629,48	11.45%	0,00	0,00%
1.0	ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2.827,23	19,86%	2.849,98	20,02%	2.849,98	20,02%	5.111,68	35,92%	5.174,82	36,37%	2.324,84	20,35%
1.1	Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	2.724,37	19,31%	2.747,12	19,30%	2.747,12	19,30%	4.941,46	34,72%	4.994,60	35,10%	2.194,34	19,74%
1.2	Locuințe tradiționale (fond aparte independente de curți)	294,37	2,10%	219,38	1,54%	219,38	1,54%	220,41	1,55%	144,55	1,02%	-74,83	-0,52%
1.3	Locuințe colective cu regim de înălțime P+2/P+3 (până la 15m)	1.828,00	12,96%	1.828,00	12,84%	1.828,00	12,84%	3.828,00	26,90%	3.828,00	26,90%	2.000,00	17,51%
1.4	Locuințe în condiții speciale (case memoriale, case de creație, case de vacanță)	39,37	0,28%	39,37	0,28%	39,37	0,28%	40,19	0,28%	40,19	0,28%	0,82	0,00%
1.5	Locuințe colective (fond locativ preponderent) reconstruit	272,37	1,91%	272,37	1,91%	272,37	1,91%	310,62	2,18%	308,52	2,17%	36,15	0,32%
1.6	Locuințe colective (fond locativ preponderent) de perspectivă	307,23	2,16%	307,23	2,16%	307,23	2,16%	322,08	2,26%	322,08	2,26%	14,85	0,13%
1.7	Zonă pentru locuințe rurale	14,83	0,10%	14,83	0,10%	14,83	0,10%	14,83	0,10%	14,83	0,10%	0,00	0,00%
1.8	Locuințe și funcțiuni complementare (zone comerciale pentru agenți economici)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.9	Locuințe și funcțiuni complementare (zone comerciale de perspectivă)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.10	Zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	466,86	3,32%	466,86	3,28%	466,86	3,28%	597,22	4,20%	597,22	4,20%	130,36	1,14%
1.11	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+4/5 până la P+10	422,00	2,97%	422,00	2,96%	422,00	2,96%	422,00	2,96%	422,00	2,96%	0,00	0,00%
1.12	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+10 până la P+15	20,88	0,26%	20,88	0,26%	20,88	0,26%	21,32	0,26%	21,32	0,26%	0,44	0,00%
1.13	Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare de 15 m	42,84	0,30%	42,84	0,30%	42,84	0,30%	118,16	0,83%	118,16	0,83%	75,32	0,66%
2.0	ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	479,02	3,38%	479,07	2,93%	748,62	5,15%	748,62	5,15%	748,62	5,26%	269,55	2,36%
2.1	Zone pentru servicii publice	364,47	2,56%	364,52	2,56%	633,07	4,44%	633,07	4,44%	633,07	4,45%	268,55	2,35%
2.2	Comerț, servicii, birouri	39,31	0,28%	39,31	0,28%	39,31	0,28%	39,31	0,28%	39,31	0,28%	0,00	0,00%
2.3	Învățământ	101,42	0,72%	101,42	0,71%	101,42	0,71%	101,42	0,71%	101,42	0,71%	0,00	0,00%
2.4	Sănătate	36,30	0,26%	36,30	0,25%	47,51	0,33%	47,51	0,33%	47,51	0,33%	11,21	0,10%
2.5	Cultură	20,53	0,14%	21,13	0,15%	26,67	0,19%	26,67	0,19%	26,67	0,19%	5,54	0,05%
2.6	Culte	16,99	0,12%	16,99	0,12%	16,99	0,12%	16,99	0,12%	16,99	0,12%	0,00	0,00%
3.0	ZONE DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	784,14	9,95%	784,14	5,50%	1.784,14	12,52%	1.784,14	12,52%	1.784,14	12,52%	1.000,00	10,13%
3.1	Unități industriale și depozitare	716,13	9,09%	716,13	11,29%	1.716,13	12,04%	1.716,13	12,04%	1.716,13	12,04%	1.000,00	10,13%
3.2	Comerț, servicii, industrie nepoluantă	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4.0	ZONE AGRICOLE CONSACRATE	155,20	1,60%	155,11	2,49%	114,77	2,04%	114,77	2,04%	114,77	2,04%	114,77	2,04%
4.1	Unități agricole	87,25	0,60%	87,16	1,37%	46,82	0,73%	46,82	0,73%	46,82	0,73%	91,35	1,46%
4.2	Grădini familiale	67,95	0,70%	67,95	1,12%	67,95	1,31%	67,95	1,31%	67,95	1,31%	23,42	0,58%
5.0	ZONE DESTINATE SPECIALE	466,86	3,32%	337,98	3,41%	478,86	3,28%	478,86	3,28%	478,86	3,28%	326,55	3,28%
5.1	Destinate apărării	466,86	3,32%	337,98	3,41%	478,86	3,28%	478,86	3,28%	478,86	3,28%	326,55	3,28%
6.0	ZONE SPAȚII AGRICOLE	47,26	0,60%	47,61	0,83%	56,67	0,78%	56,67	0,78%	56,67	0,78%	9,06	0,09%
6.1	Unități agricole	47,26	0,60%	47,61	0,83%	56,67	0,78%	56,67	0,78%	56,67	0,78%	9,06	0,09%
7.0	TERENURI ARABILE	1.697,22	21,71%	1.697,22	11,91%	1.697,22	11,62%	1.697,22	11,62%	1.697,22	11,62%	0,00	0,00%
7.1	TERENURI ARABILE	1.697,22	21,71%	1.697,22	11,91%	1.697,22	11,62%	1.697,22	11,62%	1.697,22	11,62%	0,00	0,00%
8.0	PĂȘUNI, FÂNEȚE, CULTURI PISCICOLE	2.015,36	25,78%	2.015,36	14,14%	2.015,36	13,80%	2.015,36	13,80%	2.015,36	13,80%	0,00	0,00%
8.1	PĂȘUNI	2.015,36	25,78%	2.015,36	14,14%	2.015,36	13,80%	2.015,36	13,80%	2.015,36	13,80%	0,00	0,00%
9.0	PĂDURI ȘI ALTE VEGETAȚII FORESTIERE	1.015,36	12,99%	1.015,36	7,12%	1.015,36	6,95%	1.015,36	6,95%	1.015,36	6,95%	0,00	0,00%
9.1	PĂDURI ȘI ALTE VEGETAȚII FORESTIERE	1.015,36	12,99%	1.015,36	7,12%	1.015,36	6,95%	1.015,36	6,95%	1.015,36	6,95%	0,00	0,00%
10.0	ALTE SUPRAFEȚE	121,08	1,48%	2,87	0,03%	121,08	1,44%	2,87	0,03%	121,08	1,44%	118,21	1,03%
10.1	LUCRĂRI DE BAZĂ NECESARE	34,35	0,42%	2,87	0,03%	34,35	0,41%	2,87	0,03%	34,35	0,41%	31,48	0,27%
10.2	CIMITIRE	86,73	0,70%	0,00	0,00%	86,73	0,86%	0,00	0,00%	86,73	0,86%	86,73	0,76%
11.0	ZONE DE INTERVENȚIE ȘI RESTRUCTURARE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
11.1	ZONE DE INTERVENȚIE ȘI RESTRUCTURARE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT		8.062,01	100,00%			8.062,01	100,00%						
TERITORIU INTRAVILAN PROPUS												11.442,66	100,00%

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Craiova
- Limita unităților administrative din județul Dolj
- Limita intravilan Propusa
- Zona centrală a Municipiului Craiova
- Zone construite protejate

DELIMITAREA OPERAȚIONALĂ A TERITORIULUI
- Limită UTR (unități teritoriale de referință)
- BACHO UTR

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI INTRAVILAN

TCL - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LL - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LI1 - Locuințe tradiționale (foste așezări independente de oraș)
- LI2 - Locuințe contemporane (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
- LI3 - Locuințe în condiții improprii (care necesită măsuri speciale)
- LI4 - Locuințe urbană istorică (pesut urban preponderent rezidențial)
- LI5 - Locuințe rezidențiale (dezvoltări prin operațiuni de parcelare)

LM - ZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMERCIALE
- LM1 - Locuințe - Locuințe și funcțiuni comerciale (zone centrale, tesuturi)
- LM2 - Locuințe - Locuințe și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)

LC - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LC1 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2/P+3 până la P+4/5
- LC2 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+4/5 până la P+10
- LC3 - Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+4/E

TCIS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS1 - Instituții publice
- IS2 - Comerț, servicii, birouri
- IS3 - Învățământ
- IS4 - Sănătate
- IS5 - Culte
- IS6 - Cultură

TCID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ID1 - Unități industriale și de depozitare
- ID2 - Comerț, servicii, industrie nepoluantă

A - UNITĂȚI AGRICOLE
- A - Unități agricole

TCGC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC1 - Cimitire
- GC2 - Alte funcțiuni de gospodărire comunală

TCT - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- TR1 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- TR2 - Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație
- TF1 - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente (CFR)
- TF2 - Căi de comunicație feroviară
- TA1 - Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

TCV - ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT
- V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 - Aparament și sport
- V3 - Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- V4 - Spații verzi cu vegetație ocrotită pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă

TCDS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS - Destinate speciale

ZONE FUNCȚIONALE AFLATE ÎN PRINCIPAL ÎN TERITORIUL EXTRAVILAN

TDA - TERNURI AGRICOLE
- TAA - Teren cu arabile

TDF - FOND FORESTIER
- TFPD - Pădur
- TFPP - Perdele de protecție

TDH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- THR - Râuri și ape curgătoare
- THL - Lacuri și bălți naturale
- THC - Canale

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ PRINCIPALE
- Drum național
- Drum express
- Drum județean
- Drum comunal
- Legături în teritoriu

STRĂZI EXISTENTE (CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - existente
- Artere secundare - existente pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare publice
- Circuitul în cadrul arealelor/zone de locuințe colective

INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ
- Trasee pietonale existente

STRĂZI PROPUSE TRASEE NOI*\CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCȚIONAL)
- Artere majore - propuse pe trasee noi
- Artere secundare - propuse pe trasee noi
- Alte drumuri și străzi secundare - propuse pe trasee noi

INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ PROPUSĂ
- Trasee pietonale propuse
- Arteră de promenadă, ocazional carosabilă

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ
CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Rețea principală de cale ferată

STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Gară
- Haltă

INTERSECȚII ȘI PASAJE
INTERSECȚII ȘI PASAJE EXISTENTE
- Pasaj Rutier
- Pasaj Feroviar
- Trecere la nivel cu calea ferată existentă (y marcând)

INTERSECȚII ȘI PASAJE PROPUSE
- Pasaj Rutier
- Pasaj Feroviar
- Intersecții feroviare propuse pentru analizare prin studii de specialitate ulterioare
- Intersecții propuse pentru analizare prin studii de specialitate ulterioare

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
REȚELE ELECTRICE
- Linie electrică aeriană 0,4/LEA 400 kV
  Culloar de trecere 2x27,5 m (2x27 m LEA construită pe terenuri slinte, sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arboricultură frucifieră)
- Linie electrică aeriană 0,4/LEA 220 kV
  Culloar de trecere 2x25 m (2x25,5 m LEA construită pe terenuri slinte, sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arboricultură frucifieră)
- Linie electrică aeriană 0,4/LEA 110 kV
- Linie electrică aeriană 0,4/LEA între 1 și 110 kV
- Stație de transformare

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ
- Centrala de cogenerare SE Craiova II

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Rețea de transport gaze naturale existentă Zone de protecție și siguranță: Construcții industriale, sociale și administrative cu Riniră P+E 20m Clădiri cu parter sau mai multe etaje 200 m; Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din axă) 18 m Paralelism cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din marginea/amprize acestora) 6m
- Rețea de transport gaze naturale propusă
  Zone de protecție și siguranță: Construcții industriale, sociale și administrative cu Riniră P+E 20m Clădiri cu parter sau mai multe etaje 200 m; Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din axă) 18 m Paralelism cu rețele de utilități/drumuri de incintă/private (din marginea/amprize acestora) 6m
  Construcții DN7 Paleon
- Stație regiere măsurare
- Obiectiv TRANSGAZ
- Sondă de înmagazinare
- Sondă casată (instalată - abandonată
- Sondă de înmagazinare
  Distanță de siguranță, conform normativelor în vigoare, de la sonde la centre populare și de locuit este de 50m. Conform normativelor în vigoare, pentru conducte, de la axa fiecărei conducte la exterior distanțe de siguranță, distanța de siguranță variază de la 3 m la 25 m de o parte și alta a axului conductei.
- Facilități CNAT

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Groapa ecologică Mofleni
- Stații calitate Aer

RISC TEHNOLOGIC
- Fenomene generatoare de riscuri antropice
  Termocentrală, depozit de cenușă, depozit ecologic

ZONE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ
ARII NATURALE PROTEJATE ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE
- RONPA0411 - Complexul Lacustru Preajba - Făcăi
- ROSCI0245 - Coridorul Jiului
- Coridor ecologic

ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- Zonă de protecție sanitară stabilită prin P.U.G. până la realizarea stațiilor de epurari

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- Zonă de protecție față de infrastructura feroviară
  Față de linie, în limita a 100m, de o parte și de alta a axului căii ferate
- Zonă de siguranță față de infrastructura feroviară
  Față de linie, în limita a 20m, de o parte și de alta a axului căii ferate
- Zona cu interdicție temporară de construire (dată la întocmirea raportului (Conform Procesul-verbal al P.M.C. nr. 21764/18.06.2025)

ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Zonă de protecție față de obiectivele cu destinație specială (M.Ap.N., MaPN, S.R.I., STS).

ZONĂ DE PROTECȚIE POLUARE FONICĂ
- Zona cu valori mai mari decât valorile limită stabilite conform legislației în vigoare (Strada Calnicul, Strada Henry Ford)
  Instituții Autoritatea Publică Municipiul Craiova, Direcția Servicii Publice, Autoritatea Județeană de Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publică nr. 21709/22.08.2023)
- Zone de liniște (stabilite conform Adresă Primăria Municipiului Craiova, Direcția Servicii Publice, Autoritatea Județeană de Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publică nr. 12197/28.07.2021)

ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă (Conform Legii 107/1996 - Legea Apelor, cu actualizările și completările ulterioare)
  - cursuri 10,00-50,00m lățime: 15,00m lățimea zonei de protecție
  - cursuri peste 50,00m lățime: 25,00m lățimea zonei de protecție
  - cursuri peste 50,00m lățime: 50,00m lățimea zonei de protecție

ZONĂ DE RISC LA INUNDAȚII
- Limită de inundabilitate cu o periodă medie de depășire de 500 ani (0,2%)

SERVITUȚI AERONAUTICE
- Zona I
- Zona II
- Zona III
- Suprafața de protecție DVOR/DME
- Zona de protecție DVOR/DME
- Zona de protecție DVOR/DME(cilindru 2)
- Suprafața de protecție DME
- Zona de protecție DME
- Suprafața de protecție mijloace meteo
- Zona de protecție mijloace meteo
- Suprafața critică ILS-LOC 26
- Zona de protecție ILS-LOC 26
- Suprafața sensibilă ILS-LOC 26
- Suprafața critică GP 26
- Suprafața sensibilă GP 26
- CWY

REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE
- Zona CP în care este posibilă dominanta funcțională pe baza unor studii de specialitate/documentații

REZOLUȚII FORMULATE ÎN URMA PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI***
- Solicitare extindere teritoriu intravilan
- Solicitare realizare documentație de urbanism P.U.Z.
- Solicitare creștere coeficient de utilizare a terenurilor
- Solicitare reconfigurare zonificare funcțională
- Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Sport+ - Zona Parc Ivanhoe - Str. Felix Aderca" aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 885/18.12.2023
- Condiționată de eliberare aviz/acord CJ Dolj/RAJUDOLJ

NOTE:
* Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z., aprobate în termen mai mic de 10 ani de la aprobare și care au termenul de valabilitate prevăzut prin H.C.L., Reglementările P.U.Z. aprobate se vor aplica prioritar pe teritoriul imobilelor reglementate până la expirarea termenului de valabilitate respectiv. Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept, în conformitate cu Art. 56, alin. (5) din Legea nr. 350/2001, pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în condițiile stabilite prin lege.
** Traseele propuse pentru circulațiile rutiere din prezenta documentație se vor analiza prin studii de specialitate ulterioare.
*** Zonele de tip spații verzi pe proprietăți private nu vor fi declarate spații verzi decât după finalizarea procedurii de expropriere conform legislației.
**** Zone modificate conform solicitărilor explicite ale PMC incluse în Raportul informării și consultării publicului cu privire la etapa preliminară a Planului Urbanistic General Municipiul Craiova, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024, H.C.L. nr. 130/27.03.2025 și Adresele PMC nr. 118909/09.04.2025; 171220/14.05.2025; 175777/19.05.2025 (cazuri în care poziția elaboratorului este diferită față de cea dispusă de Primăria Municipiului Craiova).

0.25 0 0.25 0.5 0.75 1 1.25 1.5 1.75 2 2.25 2.5 km

NOTĂ:
Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism de tip P.U.G. au fost utilizate informațiile puse la dispoziție de Primăria Unității Administrativ Teritorială sau de către alte instituții sau societăți comerciale. Proiectantul își rezervă dreptul de a se baza pe aceste date sau informații și a le considera exacte si complete, fără a avea obligația de ale verifica veridicitatea, exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele puse la dispoziție. Proiectul are la bază reambularea topografică ce a rezultat în urma supravunerii ridicărilor topografice în coordonate stereo 70 furnizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară si de către Autorităților publice interesate, cu măsurători și rasterizări pe baza ortofotoplanurilor furnizate de proiectantul de specialitate.
Limita U.A.T. a fost preluată din baza de date O.C.P.I. in ceea ce priveste limita intravilanului existent, acesta a fost digitalizată pe baza documentatiilor de urbanism în vigoare.
Circulațiile materializate în părțile desenate pe baza reambulării topografice, în urma consultării cu reprezentanții autorităților locale și cu documente specifice, existând posibilitatea ca o parte din circulaiile marcate să aibă caracter privat.

REALIZAREA P.U.G. MUNICIPIULUI CRAIOVA

ETAPA A III-A: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR NECESARE ȘI OBȚINEREA TUTUROR AVIZELOR/ ACORDURILOR NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII P.U.G. AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI A R.L.U. APERENT

PLANȘA 6.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. SUBZONE FUNCȚIONALE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Prin Dl. Ovidiu VASILESCU

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L., NANOTERRA S.R.L., CP BAMPROIECT S.R.L.

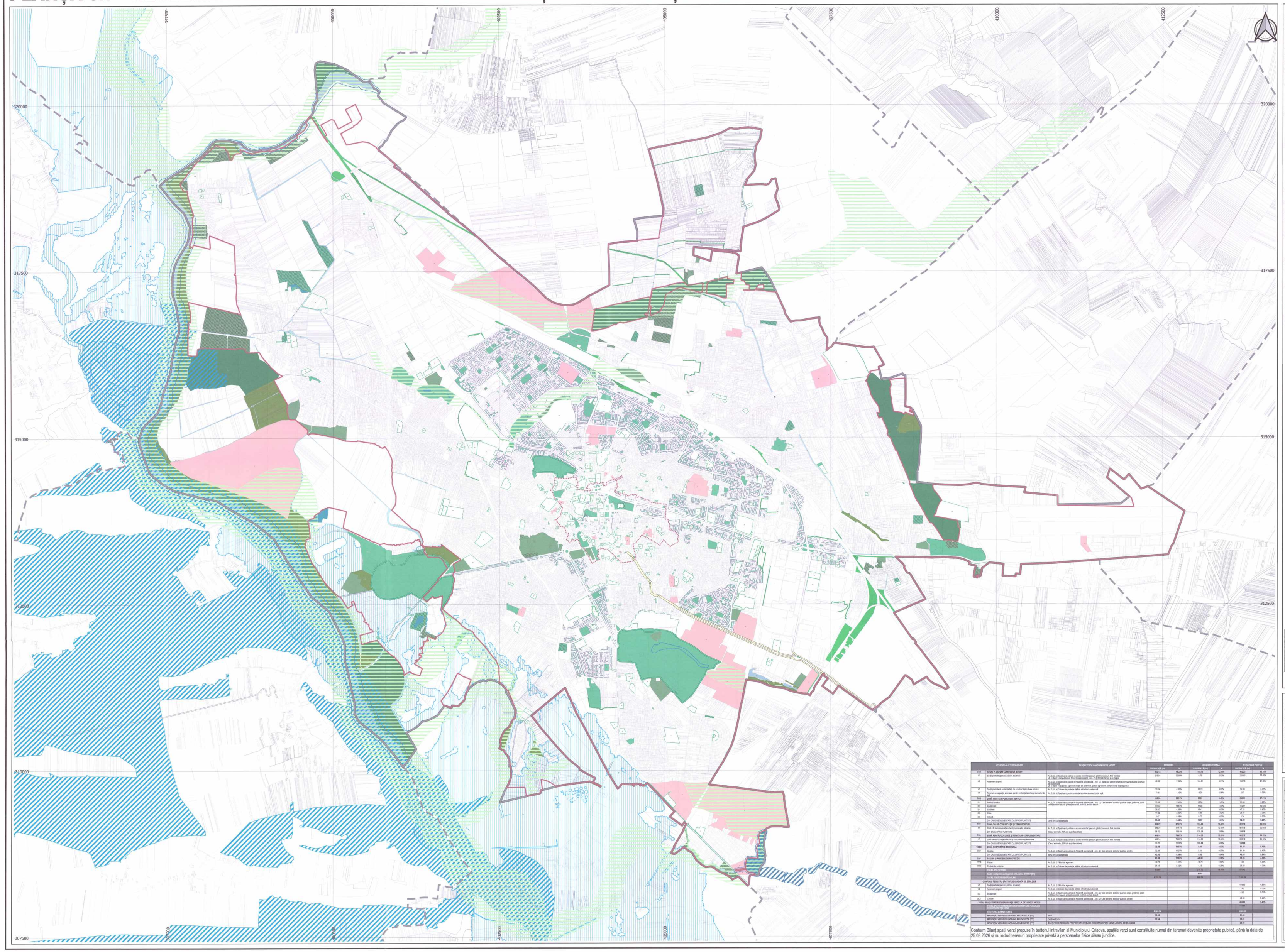
CONTRACT NR. 84236/08.05.2019 (SYNERGETICS CORPORATION S.A.-QUATTRO DESIGN S.R.L.-2019-2025) ACT ADITIONAL NR. 2 - CONTRACT NR. 84236/08.05.2019
(NANOTERRA S.R.L. - CP BAMPROIECT - S.R.L.-QUATTRO DESIGN S.R.L. - 2026)

ŞEF DE PROIECT / MANAGER DE PROIECT / COORDONATOR	ETAPA 2019-2025	ETAPA 2026
Şef de proiect: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU
	urb. Alexandru FETTER	urb. Cristina-Ioana ZAHARIA
	urb. Felicia ILIESCU	
	urb. Elena LEMNARU	
	urb. Larisa IONIȚĂ	
	urb. Ina SECLAMAN	Ștefan-Alexandru CRĂCIUNOIU Expert baze de date GIS
Manager de proiect: Daniel EBĂNCĂ		Daniel EBĂNCĂ
		arh. urb. Mohammad AL-BASHITAWI
Coordonator: Dr. arh. urb. Mohamoud AL-BASHITAWI **Expert în domeniul Urbanismului**		urb. Sofian AL-BASHITAWI
		urb. peis. Andrei BĂDĂNOI

2026

anexa nr. 2
la Hot. de aleduri
adh. 2 din 30.01.2026

PLANȘA 6.7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - REȚEAUA DE SPAȚII VERZI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Craiova
- Limita unităților administrative din județul Dolj
- Limita intravilan Propusa
- Zona centrală a Municipiului Craiova

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIOANLE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI INTRAVILAN

SPAȚII VERZI DIN REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI

- Spații verzi incluse în registrul spațiilor verzi aprobat

TCV - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT EXISTENTE

- V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 - Agrement și sport
- V3 - Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice
- V4 - Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă

TCV - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT PROPUSE

- V1 - Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 - Agrement și sport
- V3 - Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice
- V4 - Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă

TCIS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- IS1 - Instituții publice
- IS3 - Învățământ
- IS4 - Sănătate
- IS5 - Culte
- IS6 - Cultură
- IC1 - Cimitire

TCDS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS - Destinație specială

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIOANLE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI EXTRAVILAN

TDF - FOND FORESTIER

- TFPD - Păduri
- TFPP - Perdele de protecție

TDH - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- THR - Râuri și ape curgătoare
- THL - Lacuri si bălți naturale
- THC - Canale

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ

- RONPA0411 - Complexul Lacustru Preajba - Făcăi
- ROSCI0045 - Coridorul Jiului
- Coridor ecologic
- Zone cu valori mai mari decât valorile limită stabilite conform legislației în vigoare (Strada Carcoal, Strada Henry Ford) conform Avizului Primăria Municipiului Craiova, Direcția Servicii Publice, Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică nr. 217088/22.06.2023)
- Zone de linișe (delimitate conform Adresă Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică nr. 131971/28.07.2021)
- Zonă de protecție în lungul cursurilor de apă
- Limită de inundabilitate cu o periodată medie de depășire de 500 ani (0.2%)

NOTE:
* Documentațiile ulterioare de tip P.U.Z., aprobate în termen mai mic de 10 ani de la aprobare și care au termenul de valabilitate prezizat prin H.C.L. Reglementările P.U.Z. aprobate se vor aplica prioritar pe teritoriul imobilelor reglementate până la expirarea termenului de valabilitate respectiv. Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept, în conformitate cu Art. 56, alin. (5) din Legea nr. 350/2001, pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în condițiile stabilite prin lege.
** Traseele propuse pentru circulațiile rutiere din prezenta documentație se vor analiza prin studii de specialitate ulterioare.
*** Zonele de tip spații verzi pe proprietăți private nu vor fi declarate spații verzi decât după finalizarea procedurii de expropriere conform legislației.
**** Zone modificate conform solicitărilor explicite ale PMC incluse în Raportul informării și consultării publicului cu privire la etapa preliminară a Planului Urbanistic General Municipiul Craiova, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 464/2024: H.C.L. nr. 139/27.03.2025 și Adresele PMC nr. 118990/09.04.2025; 171220/14.05.2026; 175777/19.05.2026 (cazuri în care poziția elaboratorului este diferită față de cea dispusă de Primăria Municipiului Craiova)

0.25 0 0.25 0.5 0.75 1 1.25 1.5 1.75 2 2.25 2.5 km

NOTĂ:
Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism de tip P.U.G. au fost utilizate informațiile puse la dispoziție de Primăria Unității Administrativ Teritorială sau de către alte instituții sau societăți comerciale. Proiectantul își rezervă dreptul de a se baza pe aceste date sau informații și ja a le considera exacte si complete, fără a avea obligația de ale verifica veridicitatea, exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele puse la dispoziție. Proiectul are la bază reambularea topografică ce a rezultat în urma suprapunerii ridicărilor topografice în coordonate stereo 70 furnizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară si de către Autorităţile publice interesate, cu măsurători și rasterizări pe baza ortofotoplanurilor furnizate de proiectantul de specialitate.
Limita U.A.T. a fost preluată din baza de date O.C.P.I. în ceea ce priveste limita intravilanului existent, acesta a fost digitalizată pe baza documentatiilor de urbanism în vigoare.
Circulaliile materializate în părțile desenate pe baza reambulării topografice, în urma consultării cu reprezentantii autorităților locale și cu documente specifice, existând posibilitatea ca o parte din circulaliile marcate să aibă caracter privat.

STADIUL ALG. ZONIFICĂRI	SPAȚII VERDE CONFORM LEGI SECTOR	EXISTENT		PROPUNERE ETAPA I		PROPUNERE ULTIMA ETAPA	
		SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%
TCV	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	883.31	44.22%	962.91	52.62%	962.91	52.62%
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	210.01	10.99%	8.79	2.82%	221.80	28.49%
V2	Agrement și sport	44.62	7.04%	134.61	9.31%	144.70	37.33%
		Art. 2, pct. 1) Spații verzi publice de folosință specializată - min. 23 Static sau parcuri pentru practicarea sportului sau a jocurilor pentru copii					
V3	Spații plantate de protecție față de construcții și culoare tehnice	Art. 2, pct. 2) Spații verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice - min. 20	30.04	4.65%	37.79	9.95%	53.62	9.97%
V4	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 2, pct. 3) Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	7.15	1.13%	4.59	0.99%	7.57	0.59%
TCIS	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		104.56	20.51%	92.22	3.40%	248.21	27.91%
IS1	Instituții publice	Art. 2, pct. 5) Spații verzi publice de folosință specializată - min. 23 Curți ale unorlăcașe de cult, grădinile acestor	11.42	1.80%	11.42	1.20%	11.42	1.20%
IS3	Învățământ		31.32	4.93%	7.08	1.09%	13.31	1.03%
IS4	Sănătate		20.62	4.49%	13.01	4.03%	47.01	2.46%
IS5	Culte		17.20	2.53%	4.16	1.32%	20.57	2.99%
IS6	Cultură		1.27	0.39%	1.17	0.50%	7.24	0.31%
	ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	20% din suprafața totală	90.82	8.48%	92.57	1.94%	72.58	5.29%
TCT	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORTURI		434.19	67.41%	164.06	13.50%	851.19	52.65%
TC	Zone de comunicație rutieră și amenajări aferente	Art. 2, pct. 4) Spații verzi publice cu acces restrictiv: parcuri, grădini, scuaruri, Mall-uri etc.	434.19	67.41%	164.06	13.50%	851.19	52.65%
	Zone (curți) SPAȚII PLANTATE	(Curți ale/ver. 10% din suprafața totală)	97.53	14.91%	130.18	2.89%	138.18	
TCL	ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		486.14	14.62%	114.08	10.89%	855.39	89.55%
LC	Zone pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	Art. 2, pct. 4) Spații verzi publice cu acces restrictiv: parcuri, grădini, scuaruri, Mall-uri etc.	486.14	14.62%	114.08	10.89%	855.39	89.55%
	Zone (curți) SPAȚII PLANTATE	(Curți ale/ver. 10% din suprafața totală)	97.53	14.91%	130.18	2.89%	138.18	
TCMC	ZONA MIXTA/MULTIFUNCTIONALA		72.58	11.02%	8.81	0.57%	81.39	4.49%
MCV	Centre	Art. 2, pct. 5) Spații verzi publice de folosință specializată - min. 23 Curți ale unorlăcașe de cult, grădinile acestor	72.58	11.02%	8.81	0.57%	81.39	4.49%
	ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	20% din suprafața totală	45.66	5.66%	8.66	0.66%	45.66	3.66%
TDF	PĂDURI ȘI PERDELE DE PROTECȚIE		83.66	12.65%	-49.66	3.26%	55.26	4.26%
TFPD	Păduri	Art. 2, pct. 7) Tăieri de regenerare	49.73	7.51%	-49.73	3.33%	1.33	0.09%
TFPP	Perdele de protecție	Art. 2, pct. 8) Culoare de protecție față de infrastructura feroviară	34.10	5.22%	1.13	0.08%	55.05	4.09%
	Zone (curți) SPAȚII PLANTATE		97.53		130.18		138.18	
	Spații verzi pentru antiguiță ref. Legii nr. 24/2007 (5%)				83.40			
	TOTAL EXISTENT/ACTUALIZAT		2,033.10		983.05		2,534.53	
	CONFORM REGISTRU SPAȚII VERZI LA DATA DE 25.08.2026							
V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	Art. 2, pct. 1) Tăieri de regenerare					418.00	4.84%
V2	Agrement și sport	Art. 2, pct. 4) Culoare de protecție față de infrastructura feroviară					1.00	0.02%
V3	Aleifuturi	Art. 2, pct. 5) Spații verzi publice de folosință specializată - min. 23 Curți ale unorlăcașe de cult, grădinile acestor					1.00	0.01%
		Art. 2, pct. 6) Spații verzi publice accesibil, VERDE VERDE DE CAI						
MCV	Centre	Art. 2, pct. 7) Spații verzi publice de folosință specializată - min. 23 Curți ale unorlăcașe de cult, grădinile acestor					43.00	0.49%
	TOTAL SPAȚII VERZI REGISTRU SPAȚII VERZI LA DATA DE 25.08.2026						463.00	5.36%
	ZONE ȘI SPAȚII VERZI PROPRIETATE PUBLICĂ SI PRIVATĂ							
	TOTAL SPAȚII VERZI		8,963.04				8,963.04	
	MP SPAȚII VERZI DIN INTRAVILANUL EXISTENT (m²/*)	2020	33.05				33.98	
	MP SPAȚII VERZI DIN INTRAVILANUL EXISTENT (m²/*)	CREDINT 2030	33.94				34.01	
	MP SPAȚII VERZI DIN INTRAVILANUL EXISTENT (m²/*)	SPAȚII VERZI TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ REGISTRU SPAȚII VERZI LA DATA DE 25.08.2026					34.95	

Conform Bilanț spații verzi propuse în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, spațiile verzi sunt constituite numai din terenuri devenite proprietate publică, până la data de 25.08.2026 și nu includ terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau/au juridice.

REALIZAREA P.U.G. MUNICIPIULUI CRAIOVA

ETAPA a III-a: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR NECESARE ȘI OBȚINEREA TUTUROR AVIZELOR/ ACORDURILOR NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII P.U.G. AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI A R.L.U. AFERENT

PLANȘA 6.7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE, SUBZONE FUNCTIONALE - REȚEAUA DE SPAȚII VERZI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; PRIMAR: Lia Olguța VASILESCU

PROIECTANT: ADICIERIE QUATTRO DESIGN S.R.L. - NANOTERRA S.R.L., CP DAMIROCECT S.R.L.

CONTRACT NR. 8423/08.05.2019 (SYNERGETICS CORPORATION S.A.-QUATTRO DESIGN S.R.L.-2019-2025) ACT ADITIONAL NR. 2 - CONTRACT NR. 8423/08.05.2019 (NANOTERRA S.R.L. - CP DAMIROCECT - S.R.L.-QUATTRO DESIGN S.R.L.- 2026)

ȘEF DE PROIECT / MANAGER DE PROIECT / COORDONATOR	ETAPA 2019-2025	ETAPA 2026
Șef de proiect: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU
	urb. Alexandra FETTER	urb. Cristina–Ioana ZAHARIA
	urb. Felicia ILIESCU	
	urb. Elena LEMNARU	
	urb. Larisa GONȚĂ	
	urb. Ina SECLĂMAN	Ștefan-Alexandru CRĂCIUNOIU (Expert baze de date GIS Daniel EBĂNCĂ
Manager de proiect: Daniel EBĂNCĂ		
Coordonator: Dr. arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI Expert în domeniul urbanismului	arh. urb. Mohammad AL-BASHTAWI	
	urb. Sofian AL-BASHTAWI	
	urb. peis. Andrei BĂNDINCI	

2026

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Urbanism și Construcții
Compartimentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

172 114 599
www.mdlpa.gov.ro

Nr. 39311/26.08.2026

AVIZ nr. 19/2026

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Administrației și Dezvoltării*,

al alin. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 966/2024 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T cu modificările și completările ulterioare.*

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Emite următorul

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII

Articol unic:

(1) Se avizează favorabil, cu condițiile stipulate pe verso, documentația de urbanism ***„Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, Județul Dolj"***, beneficiar Primăria Municipiului Craiova, Jud. Dolj.

(2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare, precum și preluarea și introducerea în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, Jud. Dolj a condițiilor din prezentul aviz, anterior supunerii spre aprobare a acestuia de către Consiliul Local.

(3) După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE Attila

Condiții:

1) Pe baza propunerilor din PUG și pe baza dialogului dintre echipa de elaboratori și autoritatățile administrației publice inițiatoare, documentația se va completa cu Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice, elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinuuil nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art. 17 alin. "(2) Potrivit căruia *Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare."* Proiectele de investiții publice cu componentă spațială din planul de acțiune și din programul de investiții publice vor fi localizate și reglementate, pentru a putea fi permisă autorizarea directă, acolo unde există suficiente informații care să permită acest lucru.

2) Este necesară reanalizarea și clarificarea intențiilor din RLU în sensul în care la pag. 13 din RLU este specificată necesitatea elaborării unor "PUZ-uri de conformare", acest tip de documentație nefiind precizat în legislație, denumire ce poate aduce confuzie juridică. Planul urbanistic zonal este un instrument necesar pentru planificare urbană, nu pentru conformarea lucrărilor edilitare sau pentru iluminat public. Planul urbanistic zonal potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 poate fi de regenerare sau de restructurare urbană.

3) În privința Regulamentului local de urbanism (denumit în continuare RLU) - baza legală invocată la pag. 4-6 trebuie revizuită, considerând necesitatea ca la aprobarea documentației să fie menționate legi în vigoare, sau dacă nu sunt abrogate să se facă trimiterile corect, cum ar fi: cu modificările și completările ulterioare sau republicare (pentru cele care au suferit modificări) sau înlocuite cele care nu mai sunt în vigoare, respectiv: Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, abrogată și înlocuită de OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, sau Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunală, abrogată și înlocuită de Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice. De asemenea, Legea 215/2001 apare de două ori în listă, iar legislația pentru spații verzi nu este inclusă în listă (baza legală).

4) Se va revizui prevederea de la pag. 19, lit.d RLU, pentru corelarea cu cerințele Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi. În conformitate cu legislația în vigoare, documentația va asigura respectarea indicatorului minim de 20 mp spațiu verde/locuitor și va justifica modul de dimensionare a suprafețelor de spații verzi în raport cu populația deservită, având în vedere și tendințele europene de creștere a acestor suprafețe.

5) Pag 14 RLU, pct. 7: „În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modificarea prevederilor prezentului R.L.U. se poate face printr-un Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) elaborat după următoarea procedură: ..." necesită reformulare având în vedere că potrivit Legii, doar PUZ poate modifica prevederi ale PUG în timp ce PUD, doar detaliază.

6) Se vor corecta toate erorile tehnice și de redactare identificate în documentație, în vederea asigurării coerenței și acurateței informațiilor prezentate. Se vor clarifica și corela prevederile din documentație cu concluziile Memoriului General, ale studiilor de fundamentare și ale procesului de consultare publică, eliminând reglementările aflate în dezacord cu acestea. În acest sens, se vor revizui explicit situațiile semnalate la pag. 630 din Memoriu General (menținerea sau modificarea unor PUZ/UTR-uri, indicatori urbanistici, funcțiuni propuse), inclusiv în raport cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, astfel încât reglementările finale ale Planul Urbanistic General (PUG) să fie coerente, justificate și unitare.

7) Se vor revizui și detalia prevederi ale RLU, pag. 54 - 2.6.1. Reguli cu privire la suprafețele plantate precum „spațiile neconstruite... se înierbează sau se plantează" fiind în prezent neclar și incomplet, în primul rând pentru că din punct de vedere administrativ nu este specificat cui revine acest angajament. Se vor detalia prevederi ale RLU pag 59 - LI13.2.1.b. - Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural - fiind necesară clarificarea menținerii unui tip de locuire rural, doar în localitățile componente și satele aparținătoare ale municipiului Craiova,

8) Arterele principale, cu rol de drumuri expres integrate în sistemul major de transport al municipiului, trebuie să fie evidențiate explicit în planșele de reglementare, atât din punct de vedere al traseului, cât și al funcțiunii lor în rețeaua de mobilitate. Acestea vor fi corelate cu ierarhia stradală existentă și propusă, asigurând conexiuni eficiente între zonele urbane majore, polii de dezvoltare și infrastructura regională. De asemenea, drumul de centură va fi reprezentat în documentație, fiind tratat ca element strategic al infrastructurii de transport, cu rol esențial în preluarea traficului de tranzit și în descongestionarea rețelei interne. Se va evidenția relația acestuia cu arterele radiale și inelare, precum și punctele de intersecție și nodurile de acces, pentru a asigura o integrare coerentă în sistemul de circulație la nivel metropolitan.

Avizul MDLPA nr. 19/2026 este valabil numai cu respectarea în integralitate a prezentelor condiții.

Anexa nr. 2.6

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 31 din 26 / 03 /2026

Temei legal - în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; O.M.T.I. nr. 1014/2022 privind aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al M.T.I. și a Regulamentul de organizare și funcționare a acestuia completat cu O.M.T.I. nr. 3770 în data de 29.10.2024

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -

Denumirea lucrării: Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - Mun. Craiova

Faza de elaborare: Plan Urbanistic General

Beneficiar: Primăria municipiului Craiova

PREȘEDINTE
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR DE STAT
Ionel SCRIOȘTEANU

26.03.2026

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC/ 23.03.2026

Anexă la Avizul nr. 31/26.03.2026

Anexa nr. 2.4

CONŢINUT CADRU

- DOCUMENT DE AVIZARE
DOCUMENTAŢII DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM -

1. – <u>Date de recunoaştere a documentaţiei de amenajare a teritoriului/urbanism:</u>

1.1.- Denumirea: Planul Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism – Mun. Craiova

1.2.-Amplasamentul: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova str. A.I.Cuza nr.7, cod 200585, jud. Dolj.

- **infrastructurii de transport in** Mun. Craiova: **Rutieră, Feroviară, Aeriană**

1.3.- Beneficiar: Municipiul Craiova, prin d-na **Primar Lia Olguţa Vasilescu.**

1.4.- Proiectant general: QUATTRO DESIGN S.R.L. office@quattrod.ro
Arh. Criveanu Popescu Irina -0723 807 031

Asocierea **NANOTERRA S.R.L.** office@nanoterra.ro
dl. Ebâncă Daniel Costi - 0746 111 107

CP BAMPROIECT S.R.L- bamproiect@yahoo.com,
Arh. Urb. Al-Bashtawi Mohammad-0741 233 084

1.5.- Data elaborării: **2019 - 2026**

2. – <u>Obiectul documentaţiei:</u> Actualizarea Planului Urbanistic General

PUG are caracter director şi de reglementare operaţională. PUG se actualizează şi se aprobă conform legii la 5-10 ani (O.nr.233/2016, Art. 29, alin 2), acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul.

Planul Urbanistic General (PUG) împreună cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent, reglementează pe întreaga perioadă de valabilitate utilizarea terenurilor şi condiţiile de ocupare a acestora cu construcţii, transpunând la nivelul localităţilor urbane şi rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean.

Autorizarea executării construcţiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zonele de siguranţă ale altor funcţiuni decât locuirea, precum şi a celor situate în zone de servitute pentru protecţia sistemelor de alimentare şi de transport a energiei electrice, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicaţie şi a altor lucrări de infrastructură se realizează în condiţiile respectării legislaţiei în vigoare, cu avizul favorabil al administraţiilor respective.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări **pe termen** scurt, mediu şi lung, la nivelul întregii unităţi administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relatie cu teritoriul administrativ al localităţii;
b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
c) zonificarea funcţională în corelare cu organizarea reţelei de circulaţie;
d) delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;
e) modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
f) stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice;
g) zonele care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;
h) precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate
i) formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor
j) zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone
k) zone de risc datorate unor depozitări istorice de deşeuri.

De asemenea, PUG cuprinde prevederi pe termen mediu şi lung cu privire la:

a) evoluţia în perspectivă a localităţii;
b) direcţiile de dezvoltare funcţională în teritoriu;
c) traseele coridoarelor de circulaţie şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean;
d) zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone;
e) lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare;
f) stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară şi definitivă de construire;
g) delimitarea zonelor în care se preconizează operaţiuni urbanistice de regenerare urbană.

Prin Planul urbanistic general şi prezentul regulament au fost stabilite:

a) zonele pentru care se instituie reglementări ce nu vor putea fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu şi de la care nu se pot acorda derogări
b) zonele cu coeficienţi de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4, care, potrivit legii, se stabilesc numai prin PUG şi RLU aferent
c) zonele cu interdicţii temporare de construire până la elaborarea, avizarea şi aprobarea unor planuri urbanistice zonale.

3. – Surse documentare:

Legea nr. 363 din 26 septembrie 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional (PATN) - **Secţiunea I - Reţele de transport**

PATJ, Dolj referitoare la Căile de comunicaţie

PUG şi RLU mun. Craiova şi PUZuri aprobate cu HCL pana in 2025

Planul de Mobilitate Urbană - Studii de Circulaţie pentru fundamentarea

4. – Structura teritoriului:

4.1. – Localizare geografică : Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al râului Jiu, la ieşirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 şi 116 m. Amplasamentul oraşului Craiova face parte din Câmpia Română, mai precis din Câmpia Olteniei care se întinde între Dunăre, Olt şi Podişul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului. **1** Sub influenţa Subcarpaţilor Getici şi a Dunării, teritoriul prezentă o înclinaţie generală nord-sud, dar şi un relief vălurit.

- Oraşul este aşezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanţă de 227 km de Bucureşti şi 68 km de Dunăre

4.2. – Cadrul natural

4.2.1 Relief: Câmpia Olteniei care include două subcomponente situate de-o parte şi de alta a Văii Jiului: Câmpul Sălcuţei (la Vest) şi Câmpul Leu-Rotunda (la Est). *Câmpul Sălcuţei* se află pe drepta Jiului, la Nord de cea mai înaltă terasă a Dunării pe care o domină cu 25-40 m

4.2.2 Hidrografie: Municipiul Craiova se înscrie în bazinul hidrografic al Jiului (96,7% din teritoriu), în zona de trecere de la sectorul mijlociu la cel inferior, cu excepţia a 2,7 km^2 din partea estică a oraşului care aparţin bazinului Oltului.

4.2.3 Climă : Tendinţele climatice actuale sunt cu efect de încălzirea globală, unde anual temperaturile medii anuale sunt în creştere, iar efectul de sera este tot mai accentuat. Privind din punct de vedere al temperaturilor şi al numărul de zile calde pe teritoriul Craiovei remarcăm faptul că acest variază între 0,1 zile în martie şi 29 zile în iulie, intervalul de apariţie fiind martie-octombrie, valoarea anuală fiind de 90-110 zile. Numărul de zile tropicale (temperatura maximă mai mare de 30^0C) este de 34,5 zile, cu o maximă de 15 zile în lunile iulie şi august. Numărul de nopţi tropicale este de 4,9.

4.2.4 Faună şi floră: Fauna iniţială are distribuţie strâns legată de vegetaţie şi dinamica modului de utilizare a terenurilor. Elemente din fauna iniţială nu se păstrează în municipiu, unde condiţiile de habitat nu s-au menţinut la un nivel acceptabil. Dintre elementele de interes cinegetic din proximitatea oraşului se remarcă căpriorul, vulpea, mitreţul, fazanul, potârnichea.

4.3. – Riscuri naturale

4.3.1 Alunecări de teren: Municipiul Craiova prezintă un ***potenţial scăzut de producere a alunecărilor de teren***. Luând în considerare declivitatea şi energia de relief reduse, apariţia alunecărilor de teren ar putea fi cauzată doar de intervenţiile antropice desfăşurate incorect. Riscuri induse de alunecări de teren ar putea apărea în cazul extinderii spaţiilor construite pe malul drept al Jiului

4.3.2 Inundaţii: După amenajările hidrotehnice realizate mare parte dintre acestea au fost eliminate. Zonele potenţial inundabile nu se suprapun zonelor cu aşezări umane, respectiv obiectivelor industriale de interes major

4.3.3 Seisme: Din punct de vedere seismic, Municipiul Craiova se încadrează în zona de macroseismicitate I = 82 pe scara MSK (unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani), conform S.R.1100/1– 93

5. – <u>Căi de comunicații aferente infrastructurii de transport de interes național (situația existentă și disfuncționalitățile privind infrastructura de transport) prezentată pe următoarele capitole (adaptate, după specificul fiecărui amplasament):</u>

5.1. – Rețeaua rutieră: Municipiul Craiova este conectat la rețeaua națională prin mai multe drumuri DN importante, care asigură legături radiale către centre naționale și europene:

- **DN6** – principala axă est-vest spre București și vestul țării (Alexandria, Caracal, Drobeta-Turnu Severin, Timișoara)
- **DN65** – legătură majoră spre Pitești și, prin drumurile rapide/autostrăzi planificate, spre București și Constanța.
- **DN55** – spre Bechet și frontiera cu Bulgaria
- **DN56** – spre Calafat și conexiune spre vest
- **DN65C** – spre Horezu și alte conexiuni regionale

Drumuri rapide: **Drumul Expres Craiova-Pitești (DEx12) a fost complet finalizat și deschis integral**, oferind o legătură de trafic rapid și sigur între Craiova și A1 / București

5.2. – Rețeaua feroviară: Craiova este un **nod feroviar semnificativ în sud-vestul României**, situat pe magistrala principală CFR 900 (parte din Coridorul Ten-T Core) care leagă **București – Roșiori – Caracal – Craiova – Filiași – Drobeta Turnu Severin – Lugoj** și, mai departe, Vestul țării și alte Rute secundare și conexiuni includ: Craiova – Caracal, Craiova – Filiași, Legături spre Filiași, Malu Mare și alte gări locale.

5.3. – Rețeaua navală: nu există căi navigabile (canale sau râuri navigabile) în Municipiul Craiova, **râul Jiu trece prin Craiova**, dar acesta **nu este navigabil pentru transport naval comercial** (barje, nave etc.) și nu există infrastructură portuară asociată pentru transport fluvial

5.4. – Rețeaua aeriană: Aeroportul Internațional Craiova este principala infrastructură aeriană din regiunea sud-vest Oltenia și singurul aeroport civil din această zonă de dezvoltare. Este parte a rețelei europene de transport (TEN-T Comprehensive) și deserveste aprox. 2,3 milioane de locuitori din mai multe județe ale regiunii.

5.5. – Transportul combinat: Craiova are potențial pentru transport combinat de marfă datorită poziției pe coridoare naționale și europene și a inițiativelor logistice (de exemplu Ford Otosan), dar dezvoltarea rămâne limitată din cauza lipsei terminalelor intermodale, infrastructurii incomplete și competitivității inferioare față de transportul rutier.

5.6. – Zone libere: În municipiul Craiova nu există o „zonă liberă vamală / zonă economică liberă" formală inclusă într-un regim special de liber schimb sau regim vamal (cum există de exemplu în Curtici-Arad sau Giurgiu), conform surselor oficiale disponibile în prezent.

6. – <u>Propuneri privind organizarea circulației și dezvoltarea infrastructurii de transport. Priorități.</u> Viziunea de dezvoltare a municipiului din perspectiva mobilității și organizării circulației conform PMUD pentru Polul de Creștere Craiova este: Implementarea unui sistem de transport eficient, durabil, integrat și sigur, pentru a susține dezvoltarea economică și socială. (Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia)

7. – <u>Prevederi/Reglementări privind zona căilor de comunicații.</u>

Autorizarea executării construcţiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zonele de siguranţă ale altor funcţiuni decât locuirea, precum şi a celor situate în zone de servitute pentru protecţia sistemelor de alimentare şi de transport a energiei electrice, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicaţie şi a altor lucrări de infrastructură se realizează în condiţiile respectării legislaţiei în vigoare, cu avizul favorabil al administraţiilor respective.

8. – <u>Conditii şi recomandări cuprinse în certificatul de urbanism, acordurile şi avizele obţinute, cu impact asupra infrastructurii de transport-</u>

Aviz CNAIR de principiu cu urmatoarele conditii:

- Sectoarele drumurilor nationale situate în limitele intravilanului vor fi preluate integal în administrarea autoritatilor locale, conform prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Sectoarele de drumuri nationale cuprinse in intravilan, ce vor fi preluate in administraea Consiliului Local al Municipiului Craiova, nu vor alterna cu zone de extravilan; In cadrul documentatiei se va insera o propunere de reglementare urbanistica care sa corespunda prevederilor din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 21 (2) Sectoarele de drumuri nationale, incluzând lucrările de arta, amenajările *şi* accesoriile aferente, situate în intravilanul municipiilor sunt în administrarea consiliilor locale respective. In acest sens, din considerente administrative in privinta retelei rutiere, prevazute de legislatie, se stabilesc sectoare compacte pe drumurile nationale, care vor face obiectul predarii/primirii in administrare, sectoare care se delimiteaza la aceleasi pozitii kilometrice pe partea dreapta sistanga a benzilor de circulatie. In cadrul documentatiei se va include o Nota care sa expliciteze reglementarea ca flind de ordin admistrativ privind gestionarea unitara a sectoarelor de drumuri nationale cuprinse in intravilan;
- Dupa preluarea in administrare de catre autoritatile locale, a sectoarelor compacte de drumuri nationale care se situeaza in limitele intravilanului municipiului, acestea se vor inscrie in cartea funciara ca fiind in proprietatea Statului Roman — prin Ministerul Transporturilor si Infrastructurii cu drept de administrare a consiliului local (in acest context precizam ca este necesar sa fie revizuite si cartile funciare existente aferente drumurilor nationale din intravilanul municipiului Craiova, in sensul modificarii proprietarului la Sectiunea B. Partea II. Proprietari si acte, din „municipiului Craiova- Domeniul Public " in „Statul Roman — prin Ministerul Transporturilor si Infrastructurii", justificat de preverrile art. 21, alin.(2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare);
- Drumul National DN 65F avand functiune de varianta ocolitoare/centura nu va face obiectul predarii catre administratia locala si nu poate avea functiuni de strada;
- Pentru evitarea amenajarii unor accese directe in drumurile nationale, in special cele cu functiuni de variante ocolitoare (DN 65F), se vor prevedea coridoare destinate realizarii de drumuri colectoare paralele cu drumul national, care Sa preia traficul generat de obiectivele locale care Sa debu§eze în drumul national numai în intersectii amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Viitoarele drumuri colectoare vor fi prevazute cu facilitati pentru traficul pietonal, pentru bicicli$i, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor — conform prevederilor legale;
- Pe planurile si sectiunile caracteristice aferente P.U.G. Craiova se vor include si stalpii

- existenti aferentii iluminatului public — functie de aplicabilitatea sistemului de iluminat pe drumurile nationale. De asemenea se vor include si profile transversale caracteristice pentru drumurile nationale cu 2 benzi de circulatie, iar pentru sectoarele cu linie dubla de tramvai se vor materializa peroanele pentru calatori aferente ambelor sensuri/linii;
- Se va avea in vedere necesitatea largirii tramei stradale la conexiunea/interferenta cu Drumul expres Craiova-Pitesti;
- In cadrul documentiei se vor include referiri la obiectivele aflate in promovare de catre CNAIRSA in zona administrativ teritoriara sau intravilanul municipiului, dupa caz, respectiv:
- Pasaje pietonale subterane pe DN 65 zona km 4+656; zona km 6+530; zona 6+850;
- Pasaj rutier denivelat la intersectia DN65 km 6+050 cu DN 65F km 0+000;
- Sporire capacitate trafic DN65 km 5+210 - km 11+500;
- La amplasarea constructiilor noi în lungul drumurilor nationale se va respecta limita exterioara a zonei de siguranta, limita zonei de protectie, precum distantele de amplasare fata de marginea drumurilor nationale drumurilor expres, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu completarile modificarile ulterioare;
- La promovarea obiectivelor socio-economice prevazute în PUG, în zona drumurilor nationale, Autoritatile locale vor avea în vedere ca, în conformitate cu art. 46 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu completarile modificarile ulterioare, sa impuna prin
- Avizul Tehnic sau Certificatul de Urbanism obtinerea de catre beneficiari a acordului prealabil al Directiei Regionale de Drumuri Poduri Craiova, privind amplasarea acestor obiective și amenajarea accesului rutier la DN sa nu elibereze autorizatia de construire fara obtinerea acestui acord a autorizatiei de amplasare în zona drumurilor nationale;
- Dezvoltarea retelei de drumuri nationale din zona promovarea proiectelor obiectivelor de perspectiva ale C.N.A.I.R. - S.A. se va realiza în functie de programele strategiile stabilite de catre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii/C.N.A.I.R. SA;
- Orice dezvoltare /constructie necesara cu influente asupra retelei de drumuri nationale situate in zona administrativa se vyrealiza cu respectarea O. G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu completarile și modificarile ulterioare și numai cu avizul prealabil al C.N.A.I.R. S.A.

*

Aviz CFR favorabil cu urmatoarele conditii:

1. Se va avea în vedere ca limita teritoriului intravilan / extravilan propusa, sa nu segmenteze longitudinal pe cât posibil transversal entitatea feroviara (statia/interstatia CF).
2. În proiecte ii în eliberarea autorizatiilor de constructie se va tine seama de respectarea zonei CFR - conform evidentei cadastrale detinuta de Sucursala Regionala CF Craiova, a zonei de siguranta a zonei de protectie conform HG 525/1996, O.U.G. 12/1998 aprobata prin Legea 89/1999, HG 581/1998.
3. Va aminitim ca în conformitate cu Ordonanta de Urgentă a Guvernului României nr.12/1998 privind transportul pe caile ferate române reorganizarea SNCFR, aprobata prin Legea nr. 89/1999 modificata cu OUG 83/16.11.2016:

- terenurile situate în limita a 20 m de o parte de alta fata de axul liniei cf. publice constituie zona de siguranta a infrastructurii feroviare, necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare de siguranta a circulatiei a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum a instalatiilor lucrarilor de protectia mediului. In zona de siguranta a infrastructurii feroviare se interzice executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterane cu exceptia proiectelor de infrastructuri publice a celor pentru care s-a emis aviz de catre Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii şi care nu pun în pericol siguranta circulatiei.
- în zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa închirierea terenurilor, proprietate publica a statului, în vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare supraterane. **Prin exceptie, cu avizul companiei nationale care administrează infrastructura feroviară, se pot închiria astfel de terenuri**, în conditiile specificate la art. 11.1 alin. (6), în vederea amplasarii de constructii provizorii sau pentru executarea proiectelor prevăzute la alim 1.
- pentru aplicarea prevederilor alin. 2 cu privire la executarea unor proiecte de interes public în domeniul infrastructurilor de transport ale autorităţilor publice locale, prin derogare de la prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare, se pot închiria autorităţilor publice locale, la solicitarea acestora, fără licitaţie, terenuri aflate în proprietatea publică a statului din zona de siguranţă a infrastructurii feroviare.

  De asemenea va amintim ca, în conformitate cu legislatia în vigoare, pe terenul domeniu public al statului nu se pot crea servituti (drumuri de acces).

4. In conformitate cu aceste acte normative şi a Regulamentului General de Urbanism (HG 525/96) în zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice se pot face expropieri pentru cauza de utilitate publica în zona de protectie a infrastructurii feroviare orice constructie va fi amplasata numai cu avizul M. T.I.

*

AVIZ AACR

Pentru emiterea avizului de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română se vă completa, documentaţia cu următoarele conform adresa AACR:

- Planşa Încadrare în teritoriu şi Reglementări urbanistice (scara 1/5000) care să prezinte corect, pe plan şi la legendă, zonele şi suprafeţele de protecţie aferente echipamentelor CNS instalate pe Aeroportul Internaţional Craiova (suprafaţa/ zona de protecţie pentru ILS-GP 26, zona de protecţie pentru DME 26, zona de protecţie ILS-LOC 26 şi cilindrul 2 cu raza de 15000 m aferent zonei de protecţie pentru DVOR Craiova), în conformitate cu prevederile art. 3.4 din RACR – ZSAC ed.1/2015, aprobată prin OMT nr. 735/ 2015, cu modificările şi completările ulterioare şi Anexa nr. 2 la RACR-ZSAC ediţia 1/ 2015, respectiv condiţiile şi restricţiile asociate acestor zone, în conformitate cu prevederile art. 3.4 din RACR – ZSAC ed.1/2015 cu modificările şi completările ulterioare.
- Memoriul General completat cu referinţe la art. 3.4, 3.5, 4.3, 4.4 şi 5.7 din RACR – ZSAC ed. 1/ 2015 şi la art. 85, 87 şi 91 din Codul Aerian al României, ediţia în vigoare respectiv să prezinte în capitolele specifice, încadrarea UAT Craiova în suprafeţele şi zonele de protecţie aferente mijloacelor CNS, respectiv localităţile aflate parţial/ integral în suprafeţele şi zona de protecţie aferente echipamentelor CNS.

Având în vedere cele menţionate anterior, vă rugăm să completaţi documentaţia transmisă pentru avizare. AACR va continua procesul de evaluare după primirea documentelor solicitate.

*

Prezentul Document de avizare este însoțit de următoarele:

- **Planuri extrase din documentația de amenajare a teritoriului/urbanism privind situația existentă și propunerile referitoare la infrastructura de transport:**
  1. **Încadrarea în teritoriu -** _Incadrarea in teritoriu_relatia cu PAT
  2. **Analize functionale, inclusiv mobilitate**
  3. **Situatia existenta_disfunctionalitati**
  4. **Reglementări urbanistice – zonificare functionale majore**
  5. **Reglementari_circulatie si mobilitate-semnat**
  6. **Studii de circulație (după caz) -** Da
  7. **Alte piese desenate, considerate necesare pentru ilustrarea soluției propuse (se vor specifica)**
  - Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Partea I. Organizarea circulației și transporturilor.
  - Planșa Relatii periurbane

- **Documente:**
  1. **Certificatul de urbanism nr. 786/16.04.2025**
  2. **Avize/acorduri obținute de la autoritățile aflate în subordinea MTI nr.** Aviz C.T.E – CNAIR, Aviz SRCFR –Craiova, Adresa autoritatea Aeronautică Civilă Română -
  3. **Alte avize cu impact asupra infrastructurii de transport de interes național.....**
  4. **Alte documente (se vor specifica):** - PV de constatare pe teren SDN Craiova
     - Studiul privind mobilitatea urbana si organizarea circulatiei si a transporturilor

Prezentul document de avizare este elaborat de Proiectant și însușit de Beneficiar.

PROIECTANT GENERAL

Quattro Design s.r.l.
arh. Criveanu Popescu Irina

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA – RUR – Irina S.Ș.V. POPESCU-CRIVEANU – arhitect – BCDEFGG

Asocierea **NANOTERRA s.r.l.**
dl. Ebâncă Daniel Costi

CIF:RO27036842 – J2010000662198 – NANOTERRA S.R.L. – CRAIOVA-ROMÂNIA

CP BAMPROIECT s.r.l.
dr. arh. urb. Al-Bashtawi Mohammad

CP BAMPROIECT – J16/1712/2005 - CUI: 17650272 – CRAIOVA - ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Mohammad AL-BASHTAWI – arhitect-urbanist – DDDDEGG – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

BENEFICIAR

Primăria Municipiului Craiova

Primar d-na **Lia Olguța Vasilescu**

ROMÂNIA – Municipiul CRAIOVA - Județul DOLJ – PRIMAR

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația: « Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - Mun. Craiova »

PREȘEDINTE CTE,
SECRETAR DE STAT
IONEL SCRIOȘTEANU
26.03.2026

VICEPREȘEDINTE CTE
SECRETAR DE STAT
IONUȚ-CRISTIAN SĂVOIU

VICEPREȘEDINTE CTE
SECRETAR GENERAL
MARIANA IONIȚĂ

SECRETARIAT CTE
DIRECTIA AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE
REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI MEDIU
DIRECTOR
GABRIELA MURGEANU

DIRECȚIA TRANSPORT FEROVIAR
DIRECTOR
MIHAELA MOCANU

DIRECȚIA TRANSPORT AERIAN
DIRECTOR
MIHAI CRISTIAN BOCȘE

Către,
Primaria Municipiului Craiova, judetul Dolj

Subscrisa, OMV Petrom S.A**. ("OMV Petrom"),** având sediul în București, str. Coralilor, nr. 22 "Petrom City", sector 1, cod poștal 013329, prin Divizia Explorare și Producție, Zona de Producție Gaz, Unitatea de Operatiuni si Mentenanta Gaz 1 cu sediul în Craiova, strada Brestei, nr. 3, având în vedere solicitarea Primariei Municipiului Craiova**,** inregistrata la U O&M Gaz 1 cu nr. 2353/02.06.2026, referitoare la emiterea avizului subscrisei pentru realizarea proiectului **"Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova"**, in UAT Craiova, județul Dolj, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, in conformitate cu cele consemnate in procesul verbal incheiat in urma sedintei de comisiei de avizare intrunita in data de 16.06.2026 se emite:

OMV PETROM S.A.

Societate administrată în sistem dualist

Coralilor 22, sector 1, cod poștal 013329 București, România Petrom City

Atribut fiscal R, C.U.I. 159 0082, RC J1997008302407

Capital social vărsat și plătit: 6.231.166.705,80 lei

www.omvpetrom.com

tel: +4 (021)4022201

AVIZ FAVORABIL - CONDITIONAT nr. 370 / 23.06.2026

Cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice:

a. Prezentul aviz are ataşate planul *Plan am*plasare obiective OMV Petrom U O&M Gaz 1 pe raza UAT Craiova, judet Dolj, referinţă Stereo 1970, scara 1:50.000 cu principalele obiective OMV Petrom, U O&M Gaz 1 (sonde, conducte, linii electrice, facilitati tehnologice) de pe raza U.A.T. Craiova, judeţul Dolj, importate din baza de date GIS (Geografic Information System) a OMV Petrom la data prezentei.

b. Deoarece, baza de date GIS a OMV Petrom nu este complet actualizată, pe teren pot exista obiective (conducte, linii electrice) care nu figurează pe planuri, solicităm ca la eliberarea Certificatului de Urbanism, pentru realizarea proiectelor în vecinătatea obiectivelor petroliere, să fie stabilită şi obţinerea avizului OMV Petrom, U O&M Gaz 1, urmând ca o comisie OMV Petrom, U O&M Gaz 1 să verifice amplasamentul înaintea emiterii avizului.

c. Distanţa de siguranţă, conform normativelor în vigoare, de la sonde la centre populate şi de locuit este de 50 m.

d. Pentru conducte, în funcţie de fluidul transportat şi regimul presiunii de lucru, distanţa de siguranţă variază între 3 m si 35 m de o parte şi alta din axul conductei iar pentru linii electrice, în funcţie de tensiunea din reţea, distanţa de siguranţă variază între 12 m şi 20 m de o parte şi alta a reţelei electrice.

B. Condiții generale:

Prezentul Aviz este valabil 12 luni de la data emiterii strict pentru amplasamentul din documentatia supusa avizarii. Prezentul aviz se emite strict pentru obiectivele aflate in administarea U O&M Gaz 1.

Director Zona de Producție Gaz

Lechner Johann

Comisia de avizare Unitatea de Operatiuni si Mentenanța Gaz 1:
Președinte:
Apostoiu Ion, Director Unitatea de Operatiuni si Mentenanta Gaz 1

Secretar comisie avizare:
Safta Emil, Senior Expert Terenuri si Permise,

Vizat Juridic,
Florentin Nicolae, Consilier Juridic,

N

1:50.000

Plan amplasare obiective OMV Petrom-UO&M Gaz 1 pe raza U.A.T. Craiova, judet Dolj
Solicitant aviz OMV Petrom: Primaria Municipiului Craiova, judet Dolj
Nr. inregistrare solicitare la UO&M Gaz 1: 2353 / 2.06.2026
Denumire proiect: "PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA", judet Dolj

OMV Petrom
Energia pentru o viață mai bună.

396000 397000 398000 399000 400000 401000 402000 403000 404000 405000 406000 407000 408000 409000 410000 411000 412000 413000 414000 415000

320000 319000 318000 317000 316000 315000 314000 313000 312000 311000 310000 309000

ISALNITA
SIMNICU DE SUS
MISCHII
BREASTA
GHERCESTI
CRAIOVA
PIELESTI
BUCOVAT
CARCEA
PODARI
MALU MARE
COSOVENI

Legenda
OMV Petrom Facilities
Conducte OMV Petrom
Sonde OMV Petrom
Subsurface abandoned
Abandoned
UAT/limita UAT

Vanton

Intocmit de: Expert GIS - Simona Buican
Departament Cadastru, Topografie & GIS
Divizia E&P/Operatiuni&Centru Tehnic/UO&M Gaz 1

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	From:	Orange Romania
Company:	MUNICIPIUL CRAIOVA	Departament	Networks/Infrastructure
Fax:		Telefon	2033000
Telefon:	0743582641	Pagini, inclusiv aceasta:	4
Date:	16-05-2025	Referinta	AFO331529/25039/23591

Referitor la cererea dvs. din data de **25-04-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA** in **Craiova**, jud.**Dolj**, va comunicam:

aviz pozitiv

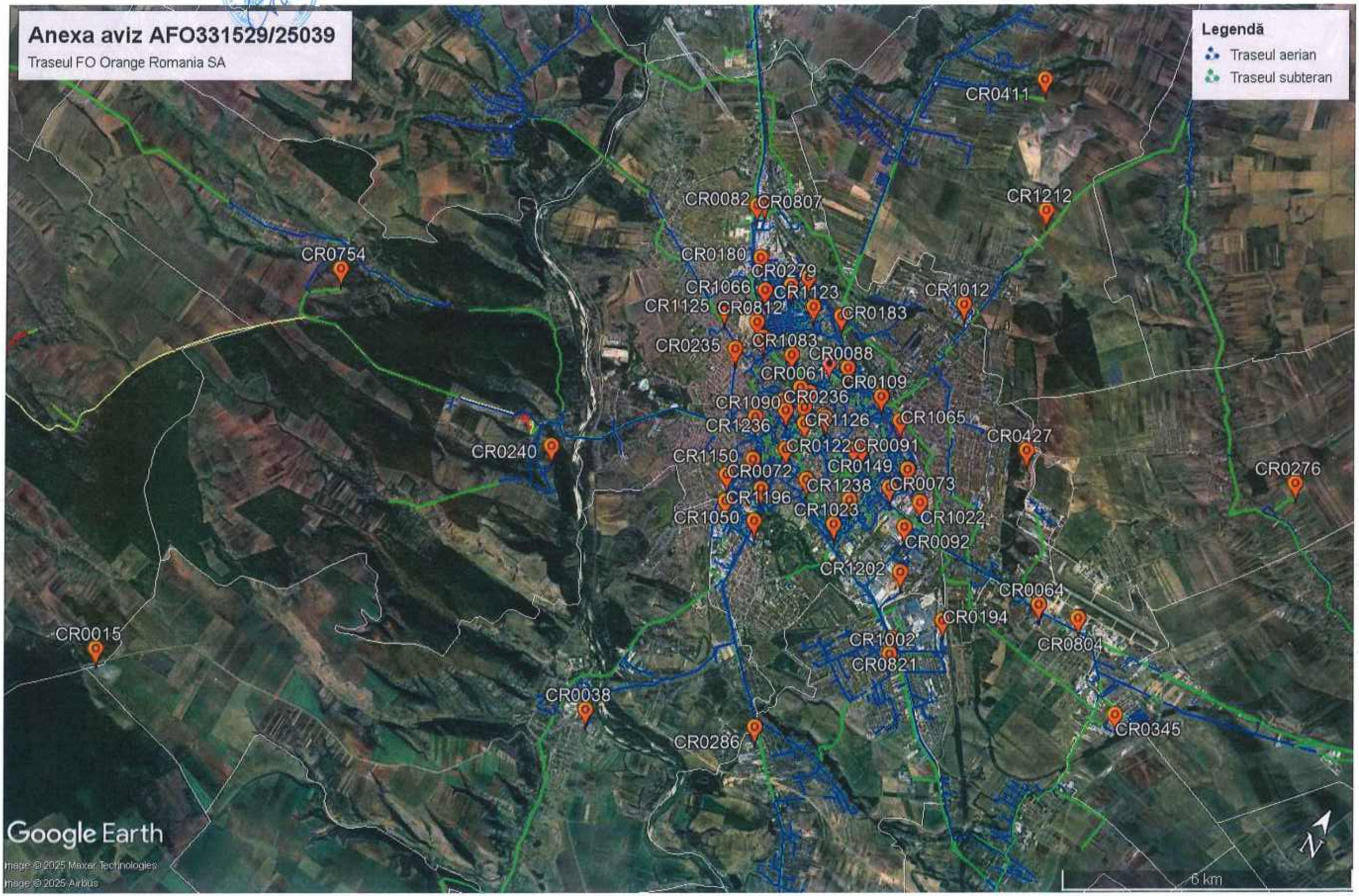
Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

ORANGE ROMANIA S.A. 162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.

Anexa aviz AFO331529/25039

Traseul FO Orange Romania SA



	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE **INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE** **INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ** **SERVICIUL RUTIER** **Operator date cu caracter personal**	**NESECRET** **Nr. 968258 din 21.08.2025** **Ex.nr. __** **Nr. ex. redactate 2**

C Ă T R E
SC SYNERGETICS CORPORATIONS S.A.
Beneficiar Primaria Municipiului Craiova

Urmare a cererii dumneavoastră adresată Serviciului Rutier Dolj, vă comunicăm AVIZUL DE PRINCIPIU pentru ***Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova, in vederea obtinerii autorizatiei de construire***"cu următoarele menţiuni:

- pentru realizarea lucrarilor în zona drumului public respectiv in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restrictiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se va solicita un alt aviz al politiei rutiere sens în care înainte de inceperea lucrarilor, executantul acestora va intocmi documentatia aferentă pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile conform prevederilor „Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411, publicat in Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000".

- pentru lucrarile executate in zona drumului public se va obtine autorizarea administratorului acestuia;

Nerespectarea acestor observaţii si a altor prevederi legale in vigoare precum si producerea unui eveniment rutier avand drept cauza semnalizarea rutiera temporara incompleta sau lipsa acesteia, va atrage, dupa caz, raspunderea contraventionala, civila sau penala.

Cu stimă,

Imp/ ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar de poliție
MOȚÎRLICHIE DUMITRU DANIEL

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE

AVIZ

Nr. 270 - D3 din 05.06.2026

Ca urmare a cererii dumneavoastră cu nr 48/03.06.2026, transmisă electronic instituției noastre la data de 03.06.2026, formulată de **CP BAMPROIECT S.R.L.**, în calitate de împuternicit al primăriei Municipiului Craiova, județul Dolj, potrivit documentației depuse privind obținerea avizului necesar realizării obiectivului de investiții **„Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova”**

potrivit dispoziţiilor Legii nr.191/1998 privind organizarea şi funcţionarea Serviciului de Protecţie şi Pază, cu modificările şi completările ulterioare, dispoziţiilor Legii nr. 50 / iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi dispoziţiilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, republicată cu modificările şi completările ulterioare, SERVICIUL DE PROTECŢIE ŞI PAZĂ emite

AVIZ FAVORABIL

pentru realizarea obiectivului de investiții **„Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova”.**

Alte menţiuni:

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul modificării documentației depuse, care a stat la baza emiterii lui. Valabilitatea prezentului Aviz este de 12 luni.

D I R E C T O R E C O N O M I C

General de brigadă

Signed by:Victor-Sorin A. Pena
Signed at:2026-06-05 13:33:40 +03:00
Reason:I approve this document

Victor Sorin PENA

U.M. 0362 BUCURESTI
Nr. N374666 din 12.06.2026

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

CP BAMPROIECT S.R.L.
- bamproiect@yahoo.com -

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la SRI cu nr. N352589 din 03.06.2026, cu privire la proiectul de ***„Realizare Plan Urbanistic General" al municipiului Craiova, județul Dolj,*** în amplasamentul din municipiul Craiova, județul Dolj, vă comunicăm că,

a fost acordat prezentul

AVIZ FAVORABIL

emis în baza *prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.*

Menționăm că avizul își menține valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației de urbanism în conformitate cu prevederilor legale, atâta timp cât nu intervin elemente noi, care să modifice condițiile inițiale de emitere, caz în care este necesară o reconfirmare a avizului.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare, atrage după sine anularea avizului.

ȘEFUL UNITĂȚII

Document semnat electronic cu certificatul seria 4c0000d9c18025b54565ccea4400010000d9c1

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA
Sucursala Teritorială de Transport Craiova
Str. Brestei nr. 5, Craiova, C.P. 200561;
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8060/2000,
Cod Unic de Înregistrare 13328043; Telefon +4025 130 71 00, Fax +4025 130 71 08
Capital subscris și vărsat: 733 031 420 lei
www.transelectrica.ro

Nr. 6381/12.06.2025

STT Craiova - Serviciul Tehnic

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, județul Dolj.

Referitor: AVIZ TRANSELECTRICA – **Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova.**

Ca răspuns la cererea dvs., inregistrată la CNTEE Transelectrica SA - STT Craiova cu nr. 5998/03.06.2025, privind obținerea avizului de amplasament pentru – **Plan Urbanistic General Municipiul Craiova**, vă informăm că teritoriul Municipiului Craiova este traversat de liniile electrice aeriene:

- LEA 220kV Işalnița-Craiova Nord c2 între stâlpii nr. 27-30, pe teritoriul municipiului aflându-se stâlpii nr. 28 și 29;
- LEA 220kV Sărdănești-Craiova Nord pe stâlpi comuni cu LEA 220kV Işalnița-Craiova Nord c1 între stâlpii nr. 452-454, pe teritoriul municipiului aflându-se stâlpul nr. 453;

Totodată, vă informăm că pe străzile: Brestei, Păltiniș, Frații Golești, Bariera Vâlcii, Șoseaua Bălcești, N. Titulescu, Amaradia, Aleea IV Șimnic, Aleea 1 Șimnic , Grădinari, General Gheorghe Anghelescu, se află montat cablul de telecomunicații tip NADC - 36 fibre din gestiunea CNTEE Transelectrica SA - STT Craiova.

În aceste condiții, pentru construcțiile ridicate în aceste zone este necesară obținerea avizului de amplasament de la CNTEE Transelectrica SA - STT Craiova.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica" S.A.
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
prin
Nichi Silviu MOTOI
cf. PG nr. 47912/04.10.2024

Florin Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
prin
Maria-Sidonia FIFOR
cf. PG nr. 47961/04.10.2024

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv

SRAC ISO 9001 SRAC ISO 14001 SRAC ISO 45001 IQNet

Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri – Craiova
str. Calea Severinului Nr.95, Cod Postal 200768,Tel (+4 0)251 408 711,
Fax (+4 0)251 482231, Email: office@drdpcv.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 RON
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovinieta.ro

DRDP Craiova
Serviciul Siguranta Circulatiei
Tel: 0251/408732.; e-mail avizedn@drdpcv.ro

NR. intrare/ieşire 461 / 03.10.2025

D.R.D.P. CRAIOVA
NR. INTRARE/IEŞIRE 26326
Ziua 03 Luna 10 Anul 25

Catre,

C.N.A.I.R. S.A.

Directia Intretinere, Siguranta Circulatiei Drumuri si Poduri

Serviciul Avize si Reglementari Siguranta Circulatiei

Prin prezenta, va inaintam documentatia : **„ Plan Urbanistic General MUNICIPIUL CRAIOVA" - DN 65F, DN 65C, DN 55,** beneficiar **MUNICIPIUL CRAIOVA.**

Va atasam documentul de avizare emis de catre CTE – DRDP Craoiva.

Director Regional,
CALIN Cosmin Petrut

CNAIR-SA BUCUREŞTI Direcţia Regională Drumuri şi Poduri Craiova

Sef Serviciu Siguranta Circulatiei,
Ing. Grecu Marius

Intocmit,
Butoi Monica

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DRDP Craiova
Nr. 588/03.10.2025

PREŞEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR REGIONAL
CALIN Cosmin Petrut

CNAIR-SA BUCUREŞTI Direcţia Regională Drumuri şi Poduri Craiova

DOCUMENT DE AVIZARE

1 Date generale

Denumirea obiectivului: REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA DN 6, DN 65 F, DN 65 C, DN 55
Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
Proiectant : ASOCIERE SC SYNERGETICS CORPORATION SA – SC QUATTRO DESIGN SRL
Amplasamentul: MUNICIPIUL CRAIOVA

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA INVESTIŢIEI

3. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL, STUDII EFECTUATE SI REZULTATELE ACESTORA

4. SOLUŢIA TEHNICO-ECONOMICA

În urma analizării documentaţiei prezentate, Consiliul Tehnico - Economic al Direcţiei Regionale de Drumuri şi Poduri Craiova

AVIZAT FAVORABIL :

Documentaţiain faza– aferenta obiectivului „**REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA DN 6, DN 65 F, DN 65 C, DN 55 "** în soluţia prezentată .

VICEPRESEDINTE CTE
Ing. Dobre Marius – Florin

Sef Serviciu Siguranta Circulatiei
Ing. Grecu Marius

Secretar CTE
Ec. Zaharia Aneta

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT.[illegible]
din 04.08.2025
B u c u r e ș t i

Exemplarul nr.2

C ă t r e

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

AVIZ NR. DT/7062

La Certificatul de Urbanism nr. 786 din 16.04.2025;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.I.,P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,** județul **DOLJ,** conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Municipiul Craiova.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonelor funcționale precizate în documentația de urbanism depusă;
- respectarea prevederilor Legii nr. 21/2020 privind Codul aerian și Ordinului ministrului apărării naționale nr. M. 164 din 04.08.2023 pentru aprobarea Normelor privind servituțile aeronautice militare și stabilirea zonelor supuse servitutilor aeronautice militare;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D" BUCUREȘTI

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucureşti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro
CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;
Capital social 25.976.560 LEI
www.erovinieta.ro

Direcţia Tehnică
Departamentul Servicii Tehnice
Serviciul CTE

INDICATIV
Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
11 NOV 2025
Nr. înregistrare 92 / 134331

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – Beneficiar
Asocierea S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A. – SC QUATTRO DESIGN SRL – Elaborator

Referitor: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA- actualizare
Aviz C.T.E.-C.N.A.I.R. S.A.

Spre ştiinţă: D.R.D.P. Craiova

În cadrul documentaţiei, întocmită în vederea obţinerii avizului CTE - C.N.A.I.R. S.A. pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova este prezentată secţiunea aferentă infrastructurii rutiere, reţeaua rutiera existentă si propunerile de dezvoltare în zona administrativă a Municipiului Craiova.

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este traversat de drumurile nationale:

DN6 – Bucuresti – Craiova - Timisoara;
DN6B – Craiova - Hurezani;
DN55 – Craiova - Bechet;
DN56 – Craiova – Calafat;
DN65 – Craiova – Pitesti;
DN65C – Craiova – Horezu;
DN65F – Centura Nord Craiova;

Limitele administrativ teritoriale, cele ale intravilanului existent si proiectat/propus, au fost inventariate împreună cu elaboratorul, reprezentanţii Secţiei de Drumuri Naţionale Craiova si ai Primariei Municipiului Craiova, conform Proces Verbal de Constatare pe Teren nr. 4796/20.08.2025.

Limitele administrative ale UAT Municipiul Craiova pe sectoarele drumurilor nationale:

DN 6: km 222+100 – km 235+241;
DN 6B: km 0+000 – km 2+719;
DN 55: km 0+000 – km 6+507;
DN 56: km 0+000 – km 0+400;
DN 65: km 0+000 – km 8+745;
DN 65C: km 0+000 – km 6+015;
DN 65F: km 0+000 – km 1+348;
km 2+010 – km 5+260;
km 12+745 – km 14+100

Limitele administrative si intravilane existente ale UAT Municipiul Craiova sunt prezentate in Memoriul sinteza si Parte desenata/ 10.1. Reteaua Majora de Circulatie – Situatie Existenta.

Limitele extravilanului si intravilanului propus/actualizat ale UAT Municipiul Craiova sunt prezentate in Memoriul sinteza si Parte desenata/10.2. Reteaua Majora de Circulatie – Situatie Propusa.

In cadrul acestor reglementari sunt incluse si terenuri care au deja accese in drumul national (si sunt etichetate cu pozitii kilometrice aferente DN, cu mentiunea ca tronsoanele de drum national cuprins in intravilan vor avea limite unitare stanga dreapta.

Limitele intravilanului existent pe sectoarele drumurilor nationale :

DN 6: km 222+761 km 222+961 stanga; km 223+059 km 232+462 stanga;
km 232+749 – km 234+072 stanga; km 234−339 – km 234+457 stanga;
km 234+546 - km 234+614 stanga; km 222 100 – km 234+072 dreapta;

DN 6B: km 0+000 – km 2+719 stanga/ dreapta;

DN 55: km 0+000 - km 6+507 stanga; km 0 000 km 4+360 dreapta;
km 4+950 – km 6+222 dreapta;

DN 56: km 0−000 - km 0+400 stanga/ dreapta;

DN 65: km 0+000 – km 8+745 stanga; km 0+000 - km 4+605 dreapta;
km 5−742 – km 6+046 dreapta; km 6+262 – km 6+524 dreapta;

DN 65C: km 0+000 - km 4−000 stanga; km 4+065 – km 6+015 stanga;
km 0+000 – km 3 724 dreapta; km 4+438 km 5+079 dreapta;

DN 65F: km 0+000 – km 1−348; *Extravilan km 2+010 – km 2+124;*
km 2+124 – km 5−260; km 7+298 – km 8+705; km 12+745 – km 14−100.

Limitele intravilane proiectate/propuse pentru actualizare, ale UAT Craiova, pe sectoarele drumurilor nationale :

DN 6: km 222+761 – km 222+961 stanga;
km 223−059 – km 235+241 stanga;
km 222+100 km 235+241 dreapta;

Se propune extinderea intravilanului intre: km 232+462 232+794 stanga; km 234+072 – km 234−339 stanga; km 234+457 – km 234+546 stanga; km 234+614 – km 235+241 stanga; km 234+072 – km 235−241 dreapta.

Limitele intravilanului proiectat/ propus pe DN 6 intre: km 222+100 stg/dr - km 235+241 stg/dr.

DN 6B: km 0+000 km 2+719 stanga/ dreapta (se mentine intravilanul existent fara extinderi).

Limitele intravilanului proiectat/ propus pe DN 6B km 0+000 - km 2+719 stanga/ dreapta.

DN 55: km 0+000 km 6+507 stanga;
km 0+000 – km 4−360 dreapta
km 4+950 – km 6−316 dreapta;

Se propune extinderea intravilanului existent intre: km 6+222 – 6−316 dreapta – aceasta se refera la terenurile din vecinatatea drumului national DN 55).

Limitele intravilanului proiectat/ propus pe DN 55: km 0+000 – km 6+507 stanga/dreapta.

DN 56: km 0−000 – km 0+400 stanga/ dreapta (se mentine intravilanul existent fara extinderi);

Limitele intravilanului proiectat/ propus pe DN 56 km 0+000 – km 0+400 stanga/ dreapta.

DN 65: km 0−000 – km 8+745 stanga;
km 0+000 – km 4+605 dreapta;
km 5+742 – km 6+046 dreapta;
km 6+262 - km 6+524 dreapta – aceasta se refera la terenurile din vecinatatea drumului national DN 65).

Limitele intravilanului proiectat/ propus pe DN 65 intre km 0+000 – km 8+745 stanga/dreapta.

DN 65C: km 0+000 – km 4+000 stanga;
km 4+065 km 6+015 stanga;
km 0+000 – km 3+724 dreapta;
km 4 438 km 5+079 dreapta;

Limitele intravilanului proiectat/ propus pe DN DN 65C intre km 0+000 – 6+015 stanga/dreapta.

DN 65F: km 0+000 – km 1+348 – stanga/dreapta;
km 2+124 km 5+260 – stanga/ dreapta;
km 7+298 – km 8+705 stanga/ dreapta;
km 12+745 km 14+100 – stanga/ dreapta;

Pozitii kilometrice ale indicatoarelor rutiere de intrare si iesire in localitate:

DN6 ▪ km 221+630 stg/dr (dinspre Cârcea); km 235+180 stg/dr (dinspre Coţofenii din Faţă);
DN6B ▪ km 2+071 stg/dr (dinspre Dudovicești); km 2+850 stg/dr (dinspre Dudovicești);
DN55 ▪ km 6+560 stg/dr (dinspre Malu Mare);
DN56 ▪ km 0+400 stg/dr (dinspre Braniște);
DN65 ▪ km 7+753 stg/dr (dinspre Pielești);
DN65F ▪ km 0+200 stg/dr (dinspre Pielești); km 14+010 stg/dr (dinspre Coţofenii din Faţă);

In cadrul PUG sunt incluse referinte privind coridorul obiectivului promovat de catre CNAIR SA:
- *Centura de ocolire Craiova varianta sud DN 56 – DN 55 – DN 6* – in curs de executie;

D.R.D.P. Craiova a emis Avizul favorabil nr. 588 din data 03.10.2025

În contextul celor prezentate, vă comunicăm avizul de principiu al C.N.A.I.R. - S.A. pentru **„Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova"**- actualizare, cu următoarele condiţii:

- Sectoarele drumurilor naţionale situate în limitele intravilanului vor fi preluate integral în administrarea autorităţilor locale, conform prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu modificarile si completarile ulterioare;

- Sectoarele de drumuri nationale cuprinse in intravilan, ce vor fi preluate in administraea Consiliului Local al Municipiului Craiova, nu vor alterna cu zone de extravilan; In cadrul documentatiei se va insera o propunere de reglementare urbanistica care sa corespunda prevederilor din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare. *Art.21 (2) Sectoarele de drumuri naţionale, incluzând şi lucrările de artă, amenajările şi accesoriile aferente, situate în intravilanul municipiilor sunt în administrarea consiliilor locale respective.* In acest sens, din considerente administrative in privinta retelei rutiere, prevazute de legislatie, se stabilesc sectoare compacte pe drumurile nationale, care vor face obiectul predarii/primirii in administrare, sectoare care se delimiteaza la aceleasi pozitii kilometrice pe partea dreapta sistanga a benzilor de circulatie. In cadrul documentatiei se va include o Nota care sa expliciteze reglementarea ca fiind de ordin administrativ privind gestionarea unitara a sectoarelor de drumuri nationale cuprinse in intravilan;

- Dupa preluarea in administrare de catre autoritatile locale, a sectoarelor compacte de drumuri nationale care se situeaza in limitele intravilanului municipiului, acestea se vor inscrie in cartea funciara ca fiind in proprietatea Statului Român – prin Ministerul Transporturilor si Infrastructurii cu drept de administrare a consiliului local (in acest context precizam ca este necesar sa fie revizuite si cartile funciare existente aferente drumurilor nationale din intravilanul municipiului Craiova, in sensul modificarii proprietarului la Sectiunea B. Partea II. Proprietari si acte, din *„municipiului Craiova- Domeniul Public"* in „Statul Roman – prin Ministerul Transporturilor si Infrastructurii", justificat de prevederile art. 21, alin.(2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare);

- Drumul National DN 65F avand functiune de varianta ocolitoare/centura nu va face obiectul predarii catre administratia locala si nu poate avea functiuni de strada;

- Pentru evitarea amenajarii unor accese directe in drumurile nationale, in special cele cu functiuni de variante ocolitoare (DN 65F), se vor prevedea coridoare destinate realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul naţional, care să preia traficul generat de obiectivele locale şi care să debuşeze în drumul naţional numai în intersecţii amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Viitoarele drumuri colectoare vor fi prevăzute cu facilităţi şi pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor – conform prevederilor legale;

- Pe planurile si sectiunile caracteristice aferente P.U.G. Craiova se vor include si stalpii

existenti aferentii iluminatului public – functie de aplicabilitatea sistemului de iluminat pe drumurile nationale. De asemenea se vor include si profile transversale caracteristice pentru drumurile nationale cu 2 benzi de circulatie, iar pentru sectoarele cu linie dubla de tramvai se vor materializa peroanele pentru calatori aferente ambelor sensuri/linii;

- Se va avea in vedere necesitatea largirii tramei stradale la conexiunea/interferenta cu Drumul expres Craiova-Pitesti;

- In cadrul documentiei se vor include referiri la obiectivele aflate in promovare de catre CNAIR-SA in zona administrativ teritoriara sau intravilanul municipiului, dupa caz, respectiv:
  - Pasaje pietonale subterane pe DN 65 zona km 4+656; zona km 6+530; zona 6+850;
  - Pasaj rutier denivelat la intersectia DN65 km 6+050 cu DN 65F km 0+000;
  - Sporire capacitate trafic DN65 km 5+210 - km 11+500;

- La amplasarea construcţiilor noi în lungul drumurilor nationale se va respecta limita exterioară a zonei de siguranţă, limita zonei de protecţie, precum şi distanţele de amplasare faţă de marginea drumurilor naţionale şi drumurilor expres, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu completările şi modificările ulterioare;

- La promovarea obiectivelor socio-economice prevăzute în PUG, în zona drumurilor nationale, Autoritatile locale vor avea în vedere ca, în conformitate cu art. 46 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu completările şi modificările ulterioare, să impună prin Avizul Tehnic sau Certificatul de Urbanism obţinerea de către beneficiari a acordului prealabil al Direcţiei Regionale de Drumuri şi Poduri Craiova, privind amplasarea acestor obiective şi amenajarea accesului rutier la DN şi să nu elibereze autorizaţia de construire fără obţinerea acestui acord şi a autorizaţiei de amplasare în zona drumurilor naţionale;

- Dezvoltarea reţelei de drumuri naţionale din zonă şi promovarea proiectelor obiectivelor de perspectivă ale C.N.A.I.R. - S.A. se va realiza în funcţie de programele şi strategiile stabilite de către Ministerul Transporturilor si Infrastructurii/C.N.A.I.R. SA;

- Orice dezvoltare /construcţie necesară cu influenţe asupra reţelei de drumuri naţionale situate in zona administrativa se va realiza cu respectarea O. G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - cu completările şi modificările ulterioare şi numai cu avizul prealabil al C.N.A.I.R. S.A.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL
10 NOV. 2025

VICEPREŞEDINTE C.T.E.
DIRECTOR DIRECŢIA ECONOMICĂ SI FINANCIARĂ
Ec. Ionut MAŞALA

VICEPREŞEDINTE C.T.E.
DIRECTOR DIRECTIA INTRETINERE SIGURANTA CIRCULATIEI DRUMURI SI PODURI
Ing. Cristian ANDREI

VICEPREŞEDINTE C.T.E.
DIRECTOR DIRECŢIA CALITATE
Ing. Sorin DICU

SECRETAR CTE/Sef Serviciu CTE/
Ing. Florina GHIZOLU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR" - S.A.
Registrul Comerțului J40/8060/2004, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OficiuCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 94 00; Fax: 021 319 94 01; Tel. CFR: 122001

F3

Direcția Dezvoltare Proiecte Feroviare
Serviciul Emitere Avize CFR
Nr. 94/4044/ 05 .11.2025

Tel/fax: 021 311 72 30
Tel: 0372 843 270
Tel. CFR: (91) 122081

Către,

MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Spre știință

Sucursala Regională de Căi Ferate Craiova

Urmare cererii dumneavoastră și în conformitate cu Ordinul M.T.I.C nr. 2031/2020, vă transmitem *Avizul de specialitate CFR* pentru documentația: **„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ"**

I. Generalități

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Proiectant: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L.

Calea ferată implicată: - linia CF 101 București – Pitești – Craiova, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

- linia CF 100 București – Timișoara, infrastructura feroviară publică și este linie dublă, electrificată, interoperabilă, hectometrată.

- linia 113 Craiova – Golenți – Pod Vidin, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

- linia 113A Ramificația Jiu Nou – Jiu Vechi, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

- linia CF 114 Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

Acte anexate documentației

- Certificat de urbanism nr. 156/16.04.2025, emis de Primăria Municipiului Craiova, jud. Dolj;
- Memoriu Tehnic;
- Planuri aferente P.U.G;
- Acord de principiu avizat de CTE al S.R.C.F Craiova cu nr. 72/1/1/396/22.10.2025;

II. Situația existentă și proiectată

La Craiova se găsește cel mai important complex feroviar din Sud-Vestul țării. Municipiul Craiova este situat pe Magistrala CF 900, cu direcția Est-Vest (București- Roșiorii de Vede-Craiova-Timișoara-Serbia și Ungaria); înfiindată, Municipiul Craiova este situat pe Culoarul 4 European, cu direcția Nord-Sud (Ungaria-Petroșani-Târgu Jiu-Craiova-Calafat-Bulgaria).

Transporturile feroviare pentru persoane și mărfuri sunt în declin, iar diminuarea activităților de transport feroviar conduce la suprasolicitarea rețelelor de transport pe pneuri și a rețelei de drumuri. În particular, se constată lipsa conexiunii dintre Stația CFR și sistemul de transport în comun urban; Legătura CF Craiova-Calafat nu oferă condiții pentru circulația de viteză.

UAT Craiova este străbătut de:

Linia CF 101 București – Pitești – Craiova, între km CF 203+667 și km CF 207+680, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

Linia CF 100 București – Timișoara, între km CF 246+725 și km CF 257+942, infrastructura feroviară publică și este linie dublă, electrificată, interoperabilă, hectometrată.

Racord CF Craiova – Jiu Vechi (Rampa Militară) între km CF 0+000 și km CF 1+131

Linia 113 Craiova – Golenți – Pod Vidin, între km CF 250+091 și km CF 256+756, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

Linia 113A Ramificația Jiu Nou – Jiu Vechi, între km CF 1+270 și km CF 3+270, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

Linia CF 114 Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou, între km CF 0+000 și km CF 1+334, infrastructura feroviară publică și este linie simplă, neelectrificată, interoperabilă, hectometrată.

Stația CF Plaiul Vulcănești, km CF 246+725 + km 246+910;

Intersecția CF Plaiul Vulcănești – Craiova, km CF 246+910 – km CF 248+758;

Stația CF Banu Mărăcine, km CF 203+667 – km CF 205+000;

Intersecția CF Banu Mărăcine – Craiova, km CF 205+000 – km CF 207+680;

Stația CF Craiova, km CF 248+758 – 250+948;
Intersecția CF Craiova – Cernele, km CF 250+948 – km CF 254+835;

Stația CF Cernele, km CF 254+835 – km CF 256+878;

Intersecția CF Cernele – Isalnița, km CF 256+878 – km CF 257+942;

Intersecția CF Craiova – Jiu Nou, km CF 250+090 + km 251+550;

Stația CF Jiu Nou, km CF 251+550 – km CF 253+285;

Intersecția CF Jiu Nou – Podari, km CF 253+285 – km CF 254+045 și km CF 255+790 – km CF 256+756;

Racord CF Jiu Nou - Jiu Vechi, km 1+270 – km CF 3+270;

Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou, km CF 0+000 (205+000 pe linia 900) – CF 0+900 (252+500 pe linia 912).

De asemenea, pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova există și următoarele construcții (bunuri izolate) aparținând C.N.C.F. „CFR" S.A.:

- Imobil strada Amaradia;
- Imobil strada Horezu;
- Imobil Aleea I Șimnic;
- Imobil strada Brâncuși;

Imobil Casa pompei Breasta:

- Imobil Sediu Secției L6 Craiova, Aleea 1 Depoului nr. 1;
- Imobil Secția L6 Craiova, str. Bariera Vâlcii Aleea 1, nr. 24;
- Imobil Sere L6 Craiova, str. Rozelor, nr. 11;
- Imobil Poliția TF Craiova, str. Nicovalei, nr. 5.

Componența interstațiilor CF și a stațiilor CF existente pe raza UAT Craiova sunt mai multe linii CF care aparțin infrastructurii feroviare publice și private și care sunt funcționale sau nefuncționale, după cum urmează:

Stația CF Plaiul Vulcănești – ax stație: km CF 246+434

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia I (linia directă), L2, L3, L7 - de la km CF 246+725 la km CF 246+910, cu o lungime constructivă totală de 2,717 km.

Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 246+910 la km CF 248+758, cu o lungime constructivă de 1,848 km.

Stația CF Banu Mărăcine – ax stație: km CF 203+976

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia V; Linia VI – linii directe; L1, L2, L3, L4, L7, L9, L10 – de la km CF 203+667 la km CF 205+000, cu o lungime constructivă total de 7,381 km.
- linii ferate industriale private funcționale: LPI SC Cerealcom, cu o lungime constructivă de 0,783 km.

- linii ferate industriale private nefuncționale: LF1 SC Ancorad, cu o lungime constructivă de 0,191 km; LF1 Eurobiofort, cu o lungime constructivă de 0.200 km. Total lungime constructivă LF1 0,174 km.

Interstația CF Banu Măcaeine – Craiova

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 205+000 la km CF 207+960, cu o lungime constructivă de 5,920 km (2 x 2.960 km).

Stația CF Craiova – ax stație: km CF 250+002

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia I; Linia II; Linia III; Linia 28A – linii directe, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L26, L27, L248, L30, L32, L52, L57 – de la km 248+758 la km 250+948, cu o lungime constructivă totală de 2,438 km.

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L11, L18, L19, L20, L21, L23, L24, L25, L33, L34, L35, L36, L37, L40, L41, L53, L54, L56, cu o lungime constructivă totală de 11,378 km.

Stația CF Magazia Marfuri Craiova

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L1M, L2M, L3M, L4M, L5M, L6M, L6Mbis, L7M, L8M, L9M, L10M, L11M, L12M, L1M-Tragere, cu o lungime constructivă totală de 6,940 km.

- linii ferate industriale private nefuncționale: LF1 SC IML SA – cu o lungime constructivă de 0,381 km.

Depoul Craiova

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L3X, L25, L26, L27, L278, L28, L29, L30, L31A, cu o lungime constructivă totală de 2,143 km.

- linii ferate industriale private: L SCCF; LF1 SNTFM CFR Marfă – L1, L2, L3Y, L4–L34, L5, L6+L36, L7, L8–L38, L9–L39, cu o lungime constructivă totală de 4,325 km.

Racord CF Craiova – Jiu Vechi (Rampa Militari)

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L39B, L43 RAMP A, L45, L44 – de la km CF 0+000 la km CF 1+131, cu o lungime constructivă totală de 2,333 km.

- linii ferate industriale private nefuncționale: SC Pangroup SA, Lc: 0,289 km + 0,290 km = 0,579 km; SC Sucpi SA, Lc: 0,724 km – 0,063 km = 0,787 km; D187-189, Lc: 0,040 km. Total lungime constructivă LF1: 1,406 km.

Stația Triaj Craiova – ax stație: km CF 253+100

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Triaj Grupa A – L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L70, L11, Legătură Cernele-Triaj A, L Coarda, Trag.1, Trag.2, cu o lungime constructivă totală de 10,879 km.

- Triaj Grupa B – L11, L12, L13, L14, L15, L16, L77, L18, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L27, L28, L31, L32, L33, L34, L39, Legătură Craiova – Triaj B, Legătură Triaj B – Depou, Tripla, Trag.1, Trag.2, cu o lungime constructivă totală de 28,234 km,

Interstația CF Craiova – Cernele

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 250+048 la km CF 254+835, cu o lungime constructivă de 7,774 km (2 x 3,887 km).

Stația CF Cernele – ax stație: km CF 255+714

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia XII; Linia XIII – linii directe, L7, L8, L10, L11, L14, L15, L16, L17, L18, L20 – de la km 254+835 la km 256+878, cu o lungime constructivă totală de 12,931 km.

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L19 Statie, Fv.3, Trag.1, Trag.2, Linie racord, Linie colectoare, cu o lungime constructivă totală de 2,759 km.

linii ferate industriale private funcționale: SC COMAT – Lc: 0,873 km; REMAT BRAȘOV – Lc: 0,474 km; SC ELPRECO – Lc: 3,500 km; SC COREMIND – Lc: 1.234 km; SC HEINEKEN – Lc: 0,712 km + 1.084 km = 1,796 km; SC BEYAND – Lc: 0,150 km; RADP SDP – Lc: 0,194 km; SC ARVA – Lc: 0,199 km; SC OSCAR DOWNSTREAM – Lc: 0,075 km; SC AGROINDUSTRIALE – Lc: 0,310 km; IAS BREASTA – Lc: 0,300 km; SUCURSALA ELECTROCENTRALE – Lc: 11.060 km; SUCDRP. SCT. București – Lc: 0,857 km. Total lungime constructivă LFI: 21,022 km.

Interstația CF Cernele – Işalnița

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 256+878 la km CF 257+942, cu o lungime constructivă de 2,128 km (2 x 1,064 km).

Interstația CF Craiova – Jiu Nou

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 250+143 la km CF 251+550, cu o lungime constructivă de 1,407 km.

Stația CF Jiu Nou – ax stație: km CF 252+521 - linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia II – linie directă, 1.3, 1.4 – de la km 251+550 la km 253+285, cu o lungime constructivă totală de 3,763 km.

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L6, L1, L FORD, Liniamagazie, 1, Opritor ramificație, Linia Reloc, diagonalele: 1-3-7, 1-5, 7-9 și 15-17, cu o lungime constructivă de 1,434 km.

- linii ferate industriale private funcționale: MAT – Lc: 1,250 km; RELOC – Lc: 5,189 km; POPECI Lc: 1,828 km; FORD – Lc: 18,357 km. Total lungime constructivă LF1 = 26,624 km.

Interstația CF Jiu Nou – Podari

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă – de la km CF 253+285 la km CF 254+048, cu o lungime constructivă de 0,763 km; de la km CF 255+790 la km CF 256+756, cu o lungime constructivă de 0,966 km. Lungimea constructivă totală Lc: 1,729 km.

Ramificație CF Jiu Nou – Jiu Vechi

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 1+270 la km CF 3+270.

Stația CF Jiu Vechi – ax stație: km CF 2+620

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale: Linia I (Ia-Ib-Ic) – linie directă, L2, L3, L4, cu o lungime constructivă totală de 3,224 km.

- linii care aparțin infrastructurii feroviare private și sunt funcționale: L5, L1RL, L2RL, L3RL, L4RL, L5RL, L6RL, L7RL, L2 km, cu o lungime constructivă totală de 2,271 km.

- linii ferate industriale privare: COMAT – nefuncțională, Lc: 0,418 km; VACMAR – nefuncțională, Lc: 0,250 km; ELECTRO – nefuncțională, Lc: 1,200 km; CEREALCOM DOLJ – funcțională, Lc: 0,551 km; STAR OLTINEX+CORIMEX – funcțională, Lc: 0,450 km. Total lungime constructivă LF1 = 2,419 km.

Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou

- linie care aparține infrastructurii feroviare publice și este funcțională: Linie curentă de la km CF 0+410 (205+000 pe linia 100) la km CF 0+900 (252+500 pe linia 113), cu o lungime constructivă totală de 1,134 km

Lungimea constructivă totală a liniilor care aparțin infrastructurii feroviare publice este de 162,988 km, lungimea constructivă totală a liniilor care aparțin infrastructurii feroviare private este de 29,258 km și lungimea constructivă totală a liniilor ferate industriale (LF1) este de 53,026 km.

Intersecțiile între liniile de cale ferată și drumuri sunt:

Treceri la nivel cu calea ferată:

- km CF 248+267 (km CF 207+250 al L100, respectiv km CF 250+460 al L113) – intersecția între liniile: L101 București – Pitești – Craiova, L100 București – Timișoara (km 207+250), L113 Craiova – Golenți – Pod Vidin (km 250+160) și strada Gării, trecere la nivel păzită, cu bariere mecanice;

- km CF 253+020 – intersecția între L100 București – Timișoara (interstația Craiova – Cernele) și Drum pompieri, trecere la nivel nepăzită, modul de asigurare al trecerii la nivel – IR, închisă circulației publice;

- km CF 251+145 (rampa militară) – intersecția între linia racord CF Craiova - Jiu Vechi și strada Deechal, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel – barieră manuală, barieră blocată pe poziția „deschis";

- km CF 256+760 – intersecția între L113 Craiova – Golenți – Pod Vidin (interstația Jiu Nou – Podari) și DN55 Craiova – Bechet, trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel – barieră mecanică;

- km CF 253+653 (km CF 1+855) - intersecția între L113A Ramificație CF Jiu Nou - Jiu Vechi și strada Caracal (DN6), trecere la nivel păzită, modul de asigurare al trecerii la nivel - barieră mecanică.

Pasaje superioare CF:

- km CF 246+726 – intersecția între L101 București – Pitești – Craiova (stația Plaiul Vulcănești) și DN65;

- km CF 206+525 (pe L100) și km CF 251+590 (pe L113) – intersecția între liniile: L100 București

Timișoara (interstația Banu Mărăcine – Craiova), L.112 Craiova - Golenți – Pod Vidin (stația Jiu Nou) și Calea București (DN6):

- km CF 252+100 – intersecția între L.100 București – Timișoara (interstația Craiova – Cernele) și Aleea 4 Șimanic;

- km CF 256+885 – intersecția între L.100 București – Timișoara (interstația Cernele – Işalnița) și Centura de Nord a Craiovei.Intersecția între L.101 București – Pitești – Craiova (stația Plaiul Vulcănești) și DN 65;

Pasaje inferioare CF:

- km CF 250+394 – intersecția între L.100 București – Timișoara (stația Craiova) și strada Bariera Vâlcii;

- km CF 253+665 – intersecția între L.112 Craiova – Golenți – Pod Vidin (interstația Jiu Nou – Podari) și DN6;

- pod de încrucișare km CF 01+618 – intersecția între linia racord Banu Mărăcine – Jiu Nou și liniile ferate industriale Ford.

Suprafața de teren ce reprezintă infrastructură feroviară pe teritoriul municipiului Craiova este 198,2904 ha, din care 191,1126 ha intravilan și 7,1778 ha extravilan.

Serviciile feroviare de transport sunt asigurate preponderent de SNTFC-CFR, cât și de operatori privați (SOTT TRANS S.A.). Prin stația CF Craiova trec aproximativ 65 de trenuri zilnic, către următoarele destinații: Timișoara Nord, Mangalia, București Nord, Arad, Petroșani, Deva, Târgu Jiu, Sibiu, Brașov, Constanța, Caracal, Filiași, Piatra Olt, Roșiori Nord, Calafat, Pitești, Cluj Napoca.

III. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL.

documentația: **„ REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ"**, Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ, cu respectarea următoarelor condiții:

1. La amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căilor ferate, *se va respecta* :

- *zona de siguranță* a infrastructurii feroviare publice, așa cum este definită în Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, (republicată), aprobată prin Legea nr. 89/1999, cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20.00 m fiecare, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiecteler de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.

În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane. Prin excepție, în zona de siguranță, cu avizul companiei naționale care administrează infrastructura feroviară, se pot închiria astfel de terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii în condițiile prevăzute la art. 11[1] alin.(3)

- *zona de protecție* a infrastructurii feroviare publice așa cum este definită în Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, (republicată), aprobată prin Legea nr. 89/1999, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100,00 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă funcționării acesteia. Astfel, construcțiile terților se vor amplasa în această zonă, numai cu acordul și în condițiile impuse de "CFR"-S.A și cu acordul M.T.I, conform actelor normative în vigoare.

2. *Se vo respecta zona cadastrală CFR* a cărei limită este evidențiată în planurile cadastrale ale Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru și Exproprieri al S.R.C.F Craiova;

3. Sistematizarea verticală a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate, se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță CFR;
4. C.N.C.F CFR S.A nu recomandă amplasarea de construcții în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice. Prin specificul activității calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor, motiv pentru care C.N.C.F CFR S.A nu-și asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică;
5.Pentru complexele noi rezidențiale amplasate în zona de protecție a căii ferate beneficiarii/dezvoltatorii vor monta panouri fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu. Dezvoltatorii vor informa corect și complet viitorii rezidenți în ceea ce privește disconfortul creat de proximitatea căii ferate.
6. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:
- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.
7. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice;
8. La faza următoare de proiectare pentru construcțiile care se vor realiza pe zona luată în studiu și care vor fi amplasate în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice beneficiarul va obține Avizul CFR în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.I.C nr. 2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al C.N.C.F CFR S.A nr. 253/2022;
9. Se vor respecta prevederile și condițiile din Acordul de principiu avizat de CTE al S.R.C.F Craiova cu nr. 72/1/1/396/22.10.2025.

Director General Adjunct Tehnic
Valentin DOROBANȚU

Director Direcția
Dezvoltare Proiecte Feroviare
Aurelian ONECI

Șef Serviciu Emitere Avize CFR
Mihaela PIELE

Red: Iulia TOMA
Data:20.11.2025

CONPET S.A., România
Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova
Tel: +40 – 244 – 401360; fax: + 40 – 244 – 516451
CUI: 1350020; Cod CAEN 4950; J1991000006291
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei

DEPARTAMENT DEZVOLTARE MENTENANŢA Nr. înregistrare :26746 /27.06.2025
Inginer Șef Dezvoltare Investiții
Serviciul Avize/ Acorduri

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Adresa: Municipiul Craiova, Str. A.I. CUZA, Nr.7, Jud. Craiova

Subiect: ”REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ’

Referitor la: SOLICITARE AVIZ

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la CONPET S.A. Ploiești cu nr. 26116/24.06.2025, vă comunicăm că în calitate de concesionar al **Sistemului Naţional de Transport al Petrolului** (conform H.G. 793/2002), societatea CONPET S.A. Ploieşti **nu** administrează conducte sau instalaţii situate pe UAT Municipiul Craiova, Județul Dolj.

Șef Departament Dezvoltare Mentenanță
Ing. Dan BUZATU

Inginer Şef Dezvoltare Investiţii
Ing. Anca CÎRLAN

Şef Serv. Avize/ Acorduri
Ing. Angela BRATU

Întocmit,
Mihaela DUMITRICĂ

Catre,
Primaria Craiova

Elena Ghita Contact
TEHNIC Biroul/Serviciul
Aviz Amplasament Subiect
0374-403543 Telefon
0374-097420 Fax
elena.ghita@depogazploiesti.ro E-mail
128/13.06.2025 Înregistrare
5777/13.06.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 5777/28.04.2025 privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea :

„REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA"

vă comunicăm că, în urma analizării documentaţiei depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiţii:

Condiţii tehnice:

1. Planul Urbanistic General se elaboreaza pentru Municipiul Craiova format din domeniul public si privat si proprietati private ale locuitorilor in suprafata totala de 8562.34 ha, din care 6230.78 ha intravilan şi 2331,56 ha extravilan, conform documentatiei de urbanism (**CU 784/16.04.2025** eliberat de Primăria Municipiului Craiova) şi planurilor anexate.

2. Urmare a analizării documentatiei depuse, pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt amplasate următoarele obiective operate/administrate de către F.I.G.N. DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.:

- Sonda 922 – sonda de inmagazinare – extracţie;
- Sonda 236 – sonda de înmagazinare – extracţie;
- Sondele 9 şi 11 – sonde piezometrice folosite pentru investigaţii legate de zăcământul de inmagazinare gaze naturale;
- Sondele 201, 202, 203, 205, 222, 241, 401, 402 şi 404 – sonde abandonate;
- Conducta de aducţie a sondei 922;
- Conducta colectoare DN300 PN20 aferenta grupului 5 Ghercești;

- Conductele de aducție ale sondelor piezometrice 9 și 11 scoase din functiune și nerecuperate;
- Conducta colectoare Ghercești – Craiova conducta scoasa din functiune și nerecuperată;
- Fibra optica pentru comunicatii aferenta sistemului de inmagazinare.

Locațiile sondelor, traseele conductelor precum și traseul fibrei optice sunt evidentiate pe planul anexat.

Atasat prezentei adrese va transmitem un CD cu amplasamentele in format vectorial (dwg si shape).

3. În conformitate cu „Normele tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de alimentare din amonte a gazelor naturale" aprobate prin Ordinul 8/29.04.2025 emisă de către preşedintele Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE, precum și cu „Normativul departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze" emis și aprobat de către Ministerul Minelor, petrolului și geologiei prin Ordinul nr. 278/1986, zonele cu regim de protecție și interdicție sunt următoarele :

- **distanța de siguranță (20m stânga-dreapta de conducte si 50m raza față de sonde)** - unde nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri, depozite de materiale, parc auto etc);
- **zona de siguranță (200m fata de orice obiectiv si fata de limitele depozitului subteran de inmagazinare)** - în care **trebuie obținut aviz** DEPOGAZ pentru orice lucrare executată:
  - construirea de clădiri;
  - executarea de puțuri de apă (adâncimea maximă de 50m);
  - amplasarea de depozite sau magazii;
  - stocarea materialelor de orice natură;
  - lucrările de scarificare a terenului;
  - alte lucrări de natură a periclita integritatea conductelor subterane, a rețelelor de telecomunicații și a cablurilor electrice subterane;
- **zona de protecție (2m pana la 6m stanga-dreapta de conductele subterane)** - în care sunt **interzise** urmatoarele lucrări:
  - construirea de clădiri;
  - executarea de puțuri de apa;
  - amplasarea de depozite sau magazii;
  - plantarea de arbori;

- stocarea materialelor de orice natură;
- lucrările de scarificare a terenului;
- alte lucrări de natură a periclita integritatea conductelor subterane, a rețelelor de telecomunicații și a cablurilor electrice subterane.

4. În urma verificării planului urbanistic al Municipiului Craiova în format electronic am constatat urmatoarele probleme cu privire la nerespectarea zonelor de siguranță:

1. Sonda 202 și Sonda 401 – există clădiri care intră în distanța de siguranță a sondelor;
2. Sonda 203 – Sonda se află în curtea unei proprietăți private de pe strada Aleea 1 Șimnic nr. 56. Există o serie de case amplasate prea aproape de sonda abandonată;
3. Sonda 205 – există cladiri amplasate la distanță mai mică decât distanța de siguranță;
4. Sonda 222 – există cladiri amplasate la distanță mai mică decât distanța de siguranță;
5. Sonda 236 – exista cladiri si un parc auto amplasate la distanță mai mică decât distanța de siguranță.

5. Vă informăm că obiectivele operate de DEPOGAZ sunt obiective „SEVESO" și ca urmare a poziționării în apropierea obiectivelor relevante ale depozitului a unui amplasament care este de natura să sporească riscul sau consecințele unui accident major este necesar sa se ia măsuri pentru asigurarea securității instalațiilor depozitului de inmagazinare.

ANEXA nr. 1 — PLAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

Anexa 1 face parte integrantă din prezentul aviz.

Director General Provizoriu,
ing. Sanda-Mădălina Moise

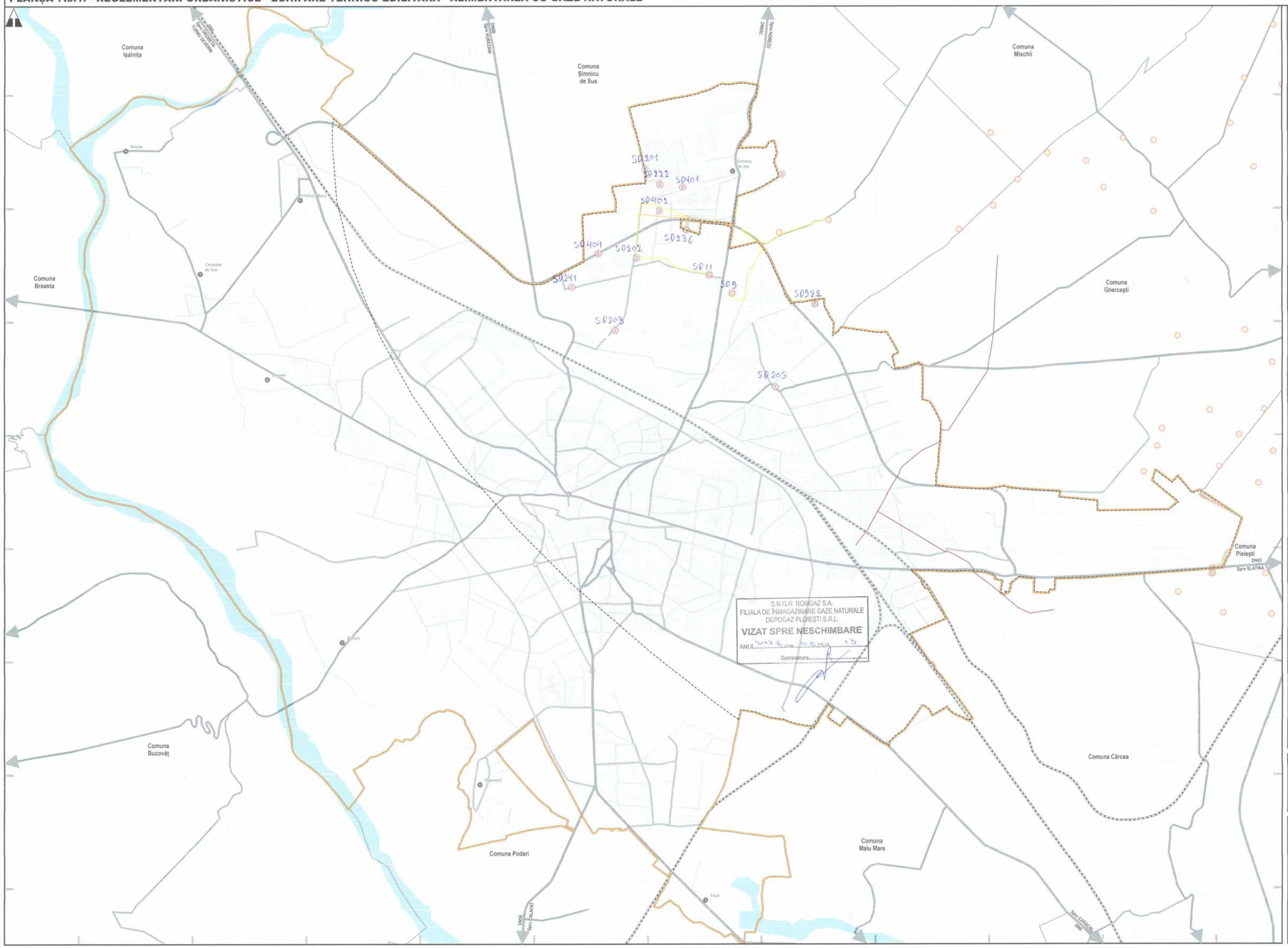
Director Tehnic,
ing. Victor Girlicel

DEPOGAZ PLOIEȘTI S.R.L. 1

Serviciul Tehnic,
ing. Cătălin Jipa

ANEXA NR. 1
AVIZ 5777/28.04.2025

PLANȘA 7.3.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita unităților administrative din Județul Dolj
- Limită teritoriu administrativ a Municipiului Craiova

OBIECTIVE AFERENTE SISTEMULUI DE ÎNMAGAZINARE - GAZE NATURALE
- Conductă de aducție
- Conductă colectoare
- Fibră optică
- Conductă colectoare scoasă din funcțiune
- Conductă de aducție scoasă din funcțiune
- Sondă de înmagazinare gaze naturale
- Sondă abandonată

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

DRUMURI EXISTENTE
- Drum național
- Drum express
- Drum județean
- Drum comunal

STRĂZI EXISTENTE (CLASIFICARE DUPĂ CRITERIU FUNCTIONAL)
- Artere majore
- Artere secundare
- Alte drumuri și străzi secundare
- Subtraversare

INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ EXISTENTĂ
- Trasee pietonale existente

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ
- Rețea principală de cale ferată

ZONE DE PROTECȚIE
- Distanță de siguranță conform Legii nr. 123/2012, Ord. 47/1203/509-MEC/ MTCT / MAI. ord. 278/1986 MMPG
- Zonă de siguranță conform Legii nr. 123/2012, Ord. 47/1203/509-MEC/ MTCT / MAI. ord. 278/1986 MMPG

NOTĂ:
Datele și informațiile figurate pe planșă sunt conform răspuns SNGN ROMGAZ Filiala de înmagazinare Gaza Naturale DEPOGAZ Ploiești

0 0.25 0.5 1 1.5 2 2.5 km

NOTĂ:
Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism de tip PUG au fost utilizate informațiile puse la dispoziție de Primăria Unității Administrativ Teritorială sau de către alte instituții sau societăți comerciale. Proiectantul își rezervă dreptul de a se baza pe aceste date sau informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de ale verifica veridicitatea, exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele puse la dispoziție. Proiectul are la bază reambularea topografică ce a rezultat în urma suprapunerii ridicării topografice în coordonate stereo 70 furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și de către Autoritățile publice interesate, cu ridicarilor în realizării pe baza ortofotoplanurilor furnizate de proiectantul de specialitate.
Limita U.A.T. a fost preluată din baza de date O.C.P.I. în ceea ce privește linia intravilanului existent, aceste a fost digitalizată pe baza documentațiilor de urbanism în vigoare.
Circulațiile materializate în părțile desenate pe baza reambulării topografice. În urma consultării cu reprezentanții autorităților locale și cu documente specifice, existând posibilitatea ca o parte din circulațiile marcate să aibă caracter privat.

REALIZARE PUG MUNICIPIUL CRAIOVA	
ETAPA A III-A: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE NECESARE ȘI OBȚINEREA AVIZELOR/ACORDURILOR CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU ELABORAREA/ACTUALIZAREA PUG AL MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT	
PLANȘA 7.3.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
PROIECTANT ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
NR. CONTRACT: 8423/08.05.2019 | NOTĂ COMANDĂ: 12299/11.04.2025 | DATA: 2025 | REVIZIA: 1	
SEF PROIECT: arh. Irina POPESCU-CRIVEANU (pecetea anului R.U.R. cu nr. 00444 A.S.C. D.E.P.E. CS-SE)	PROIECTAT / CART. DID.: arh. Alexandra FETTER; urb. Felicia ILIESCU; urb. Elena LEMNARU; urb. Larisa GONTILĂ; urb. Ina BECLĂMAN

Digi Romania S.A.
Str. Dr. Staicovici nr.75, sectorul 5
București, România
T: +40 (31) 400 4444
office@digi.ro | www.digi.ro

Nr. 3048411348 / 17.06.2026

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

In urma analizarii documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 786 din 16.04.2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA pentru imobilul situat in Oras / Comuna CRAIOVA, format din domeniul public si privat si proprietati private ale locuitorilor in suprafata de 8562,34 ha din care 6230,78 ha intravilan si 2331,56 ha extravilan - in scopul:

"*REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA* "

va comunicam prezentul:

RECONFIRMARE AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR 9129 / 21.05.2025

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

- Opriscan Eduard nr. Telefon 0770051046 mail: eduard.opriscan@digi.ro
- Pirlea Laurentiu nr. Telefon 0770051237 mail: laurentiu.pirlea@digi.ro

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele Digi Romania din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Valabilitatea prezentului aviz inceteaza daca intervin elemente noi sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluţiile tehnice la faza de documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

Digi Romania S.A.
Manager zona,
Croitoru Cristian

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ Dolj
Str. Iancu Jianu, Nr. 19, Loc.Craiova, Jud Dolj; Cod poștal 200142
ONRC: J40/450/1991; CUI:RO1590120
Telefon: 0251/421363 Fax: 0251/597059
E-mail:office@craiova.rosilva.ro; Pagina web: www.craiova.rosilva.ro

Contează pentru viitor!

Nr. 7918 **/I.S.N./** 17.09.2025

SC SYNERGETICS S.A.

Puțul lui Zamfir nr. 22-24, etaj 3, sector 1, Mun. București
Tel: 0212360074; fax: 0212360075e-mail: office@synergetics.ro

Referitor la planul "***Realizarea Planului Urbanistic General Municipiul Craiova***", vă facem cunoscute următoarele:

În urma analizei limitelor fondului forestier în format electronic pentru ocolul Silvic Amaradia și Craiova transmise de proiectant cu adresa nr. 354/18.08.2025 și având în vedere planșa cu tipurile de proprietate transmisă în format electronic cu adresa înregistrată la Direcția Silvică Dolj sub nr. 7918/17.09.2025, se constată faptul că **există o suprafață de teren identificată de proiectant care prezintă dublă administrare de către statul român prin Ministerul Apărării Naționale și prin REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA** intabulată sub CF nr. 209131 (categoria de folosință curți construcții) și CF nr. 253792 (categoria de folosință pășune), cu mențiunea că în amenajamentul silvic această suprafață prezintă categoria de folosință "pădure".

Cu stimă,

Director,
Ilie Silvestru NUȚĂ

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR DIRECȚIA SILVICĂ DOLJ 1 ROMSILVA

Întocmit: Tiberiu MAROGEL-POPA
Nr. exemplare: 1
Data: 18.09.2025
Semnătura:

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA

AVIZ CTE

Nr. 15683/data 15.05.2025

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA din cadrul Distributie Energie Oltenia S.A., in sedinta din 15.05.2025, a examinat lucrarea: PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM-MUNICIPIUL CRAIOVA

Sursa de finantare:
Nr. lucrare: 11602
Elaborata de: SYNERGETICS CORPORATION S.A.

1. Categoria de importanta a constructiei:

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

Din documentatia depusa, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
-In zona studiata prin PUG, Municipiul Craiova este strabatuta in zona de nord de LEA 220 kV CRAIOVA NORD-SARDANESTI, Municipiul Craiova fiind alimentat cu energie electrica prin
intermediul a 10 statii de transformare, dintre care una se afla in proprietatea Transelectrica SA si 9 statii in proprietatea Distributie Oltenia. Pentru realizarea noilor functiuni propuse sunt necesare lucari ce vizeaza realizarea unor noi instalatii electrice: cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat, etc. Solutia privind bransamentele electrice va fi stabilita de catre DISTRIBUTIE OLTENIA SA sau de catre firme autorizate prin studii de specialitate.
In urma constatarilor de mai sus au rezultat urmatoarele concluzii detaliate in vederea constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la retelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte retele de utilitati.
Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.
Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale din Municipiul Craiova, judetul Dolj, se vor elabora, daca e cazul, studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ord ANRE nr 59/2013 si nr.36/2019. Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239 din 20.12.2019 si Ord.48/2008 de aprobare a #metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea".
*Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile urmatoarelor Acte normative:
a)Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
b)Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
c)Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
d)Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006;
e)Hotarârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
f)Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public ;
g)Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
h)Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice # revizia I, cu modificarile si completarile ulterioare;
i)Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al reteleor electrice de distributie";
j)Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;
k)Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a neîntelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice si a contractelor de racordare la retea.
*Solicitantii avizelor de amplasament se adreseaza operatorului de retea când se afla în situatia de a efectua:
-realizarea unor lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel;
-executarea sau extinderea racordurilor la retelele edilitare pentru constructii noi sau existente;
-realizarea de lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare;
-realizarea de lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu;
-amplasarea unor instalatii sau obiecte utilizând ca suport elementele retelei electrice;
-demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, partiala sau totala a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de constructii de sustinere a acestora;
-executarea altor lucrari de constructii pentru care, conform legii, este obligatorie obtinerea unei Autorizatii de construire de la Organele abilitate;
-elaborarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism: planurile de

Distributie Energie Oltenia societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

amenajare a teritoriului, planurile de urbanism si regulamentele locale de urbanism aferente acestora.
*Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru constructiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrari mentionate mai sus si se afla în una din situatiile în care:
-Avizul de amplasament se regaseste în lista cu avizele si acordurile legale, necesare în vederea autorizarii, prevazute, conform legii, în certificatul de urbanism;
-constructia respectiva va fi/este amplasata în zona de siguranta a capacitatilor energetice.
Distantele concrete de coexistenta dintre RED si obiectivele invecinate precum si dimensiunile zonelor de protectie si siguranta sunt precizate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice Ordinul 239 din 20.12.2019.
Pentru definirea conditiilor de coexistenta si/sau a conditiilor de modificare RED, in temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesara intocmirea prealabila a unor studii de solutie/studii de coexistenta. Deoarece la faza P.U.G. aceste studii nu au fost intocmite putem retine ca sunt previzibile solicitari de reconfigurare/reamplasare RED si ca de regula dezvoltarea RED in zona trebuie sa vizeze circuite in cablu subteran.
Ne exprimam disponibilitatea pentru solutionarea in termenele legale a tuturor solicitarilor de emitere avize de racordare si/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea in practica a obiectivelor de dezvoltare urbanistica a Municipiului Craiova, judetul Dolj si respectiv de a colabora, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru transpunerea in practica a solutiilor tehnice prevazute in avizele de racordare si/sau in avizele de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

OSICEANU CORINA AURELIA

Societatea Distributie Energie Oltenia S.A.
SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR SI DEZVOLTARE
CRAIOVA
1
ROMANIA

Aviz CTE: 15683/15.05.2025

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 137755
Data: 10.07.2025

C ă t r e

SC SYNERGETICS CORPORATION S.A
Municipiul București, strada Puțul lui Zamfir nr. 22-24, et. 3, ap. 4A, sectorul 1

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, referitoare la documentația ***„Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al municipiului Craiova, județul Dolj"***, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001[1] și Precizările[2] aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat de introducerea în conținutul documentației a infrastructurii de cabluri de comunicații a M.A.I.** pe următoarele tronsoane stradale din mun. Craiova:

- Aleea 1 Castanilor, bulevardul Dacia, strada Amaradia, strada Vulturi, strada Brazda lui Novac, strada Șerban Vodă, strada Păltiniș;
- Bulevardul Carol I, bulevardul Dacia;
- Strada Amaradia, strada George Enescu, strada Iancu Jianu, strada Breștei, strada Libertății, strada Mihai Viteazu, strada Transilvaniei, strada Câmpia Izlaz, strada Madona Dudu, strada Matei Basarab, bulevardul Știrbei Vodă, calea Unirii, strada Bujorului, strada Simion Bărnuțiu, strada C.D. Fortunescu, strada Alexandru Macedonski, strada Împăratul Traian, strada Henry Coandă, strada Potelu, strada Caracal, strada Henry Ford;
- Calea Unirii, strada Marin Sorescu, bulevardul 1 Mai, strada Doctor Dimitrie Gerota.

Pentru informații suplimentare legate de infrastructura de cabluri de comunicații din municipiul Craiova se va contacta reprezentantul I.P.J. Dolj, domnul comisar-șef de poliție Cosmin-Sorin COTOCEA, tel. 0251.407.500 int. 051.20131, mobil 0746.027.490.

Traseele infrastructurii de cabluri de comunicații trebuie incluse și reprezentate în documentele și planșele aferente P.U.G., avizul M.A.I. fiind obligatoriu pentru toate lucrările/investițiile care se vor realiza în cadrul acestor zone.

Nerespectarea documentației și a condiției menționate conduce la anularea avizului eliberat de instituția noastră. Potrivit ***art. 36 alin. (1) lit. c)*** din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016,* **autoritățile administrației publice locale au obligația de a verifica conformitatea documentației la depunerea acesteia de către beneficiar spre aprobare** prin hotărâre a consiliului județean/local, inclusiv respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avizele sau acordurile obținute.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

Nr. 4736 20.08.2025

ATENTIE!
Prezentul Proces Verbal nu constituie acord prealabil

APROB INAINTAREA
SPRE AVIZARE
SEF SECTIE

C.N.A.I.R. S.A. D.R.D.P. CRAIOVA SECTIA DRUMURI NATIONALE CRAIOVA

PROCES VERBAL DE CONSTATARE PE TEREN
Incheiat azi 19.08.2025

Obiectul documentatiei:...REALIZARE PUG MUNICIPIUL CRAIOVA

Localitati situate in lungul drumului: Oras Craiova

Beneficiarul lucrarii:...MUNICIPIUL CRAIOVA

Adresa :...CRAIOVA, Str. ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr. 7

Proiectul lucrarii:...REACTUALIZARE PUG

Subsemnatii,NAIDIN MARCEL....delegat al Sectiei de Drumuri Nationale Craiova, PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU prin delegat MARIN MONICA si DUICIANU DRAGOS-TUDOR-CRISTI delegat al proiectantului, in baza documentatiei depuse, ne-am deplasat pe teren si am constatat urmatoarele:

1. Limita administrativa a localitatii este cuprinsa DN pe intre km:
   - DN 6 Km 222+100 – 235+241
   - DN 6B Km 0+000 - 2+719
   - DN 55 Km 0+000 – 6+507
   - DN 56 Km 0+000 – 0+400
   - DN 65C Km 0+000 – 6+015
   - DN 65 Km 0+000 – 8+745

Intravilanul existent este cuprins pe DN intre km :

DN	Poz. Km Partea stanga	Poz. Km Partea dreapta
6	233+000 – 234+072	233+000 – 234+072
	234+339 – 234+457	
	234+546 – 234+614	
65F	1+761 – 2+124	1+348 – 2+124
	5+757 – 7+298	5+260 – 7+298
		8+705 – 12+745
55		4+400 – 6+222

2. Propunerea de extindere a intravilanului pe DN este intre km:

DN	Poz. Km Partea stanga	Poz. Km Partea dreapta
6	234+072 - 234+339	234+072 – 235+241
	234+457 – 234+546	
	234+614 – 235+241	
65F	0+453 – 1+761	1+013 – 1+348
	2+124 – 3+141	2+124 – 4+080
	3+388 – 4+080	4+612 – 5+260
	8+705 – 8+945	7+422 – 8+705
	9+080 – 9+264	12+745 – 14+100
	12+745 – 14+100	
55		6+222 – 6+316

3. Limitele construibile pe DN sunt intre Km:

DN	Poz. Km Partea stanga	Poz. Km Partea dreapta
6	222+100 – 234+072	222+100 – 234+072
	234+339 – 234+457	
	234+546 – 234+614	
65F	1+761 – 2+124	1+348 – 2+124
	5+757 – 7+298	5+260 – 7+298
		8+705 – 12+745
55		4+400 – 6+222

4. In localitate zona de siguranta a drumului este conform tabelului:

DN	Pozitia Km	Partea	Distanta de la axa DN la limita amprizei(m)	Distanta de la axa DN la limita exterioara a zonei de siguranta (m)	Latimea zonei de siguranta (m)
6	234+072 – 235+180	DR	11.3	12.8	1.5 (se suprapune cu zona de siguranta a liniei de tramvai si zona de siguranta si de protectie a CF Craiova - Timisoara
	234+072 – 234+339	STG	15.0 – 16.7	16.5 – 18.2	1.5 – 2.0
	234+457 – 234+146	STG	15.0 – 16.7	16.5 – 18.2	1.5 – 2.0
	234+614 – 235+180	STG	15.5 – 17.2	17.0 – 19.2	1.5 – 2.0
65F	0+000 – 0+200	DR	13.4	14.9	1.5
	0+000 – 0+200	STG	8.8 – 14.6	10.8 – 16.6	2.0
55	6+222 – 6+316	DR	6.0	7.5	1.5

5. In localitate limita exterioara a zonei de protectie a drumului national DN 6, 65F, 55... este de 29.5 – 41.2 m fata de axul drumului national ;
6. In afara localitatii, zonele de siguranta, respectiv de protectie a drumului national sunt stabilite de O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, modificata si complectata ulterior;
7. Distanta dintre gardul/constructii situate de o parte si de alta a drumului national, in zonele construite este de:

-DN6 = 9.7 – 10.5 m
-DN 65F = 9.7 – 13.05 m
-DN 55 = 12.3 – 13.5 m

iar in zonele de extindere a intravilanului va fi de 26 m (13 m fata de axa DN, pe ambele parti ale drumului);

8. Intersectii cu alte drumuri (nationale, judetene, comunale sau care se doresc a fi modernizate);

DN ...6..... km.....233+302 STANGA..... solutie de amenajare -STRADA NOUA PROPUSA
DN ...65C..... km...5+691 STANGA....., solutie de amenajare STRADA NOUA PROPUSA
DN ...65F..... .km...2+124 STANGA/DREAPTA solutie de amenajare...STRADA NOUA PROPUSA
DN ...65F..... km...4+402 STANGA..... solutie de amenajare STRADA NOUA PROPUSA

9. Punctul de vedere al sectie:
   A. Propunem emiterea avizului favorabil in urmatoarele conditii:
   .....
   B. Propunem emiterea avizului nefavorabil, motivate de:
   .....

SDN CRAIOVA,

NAIDIN MARCEL

PRIMARIA
MUN. CRAIOVA
PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU prin
Arh. Sef MONICA MARIN

PROIECTANT
SC SYNERGETICS CORPORATION SA,
DULCIANU DRAGOS TUDOR CRISTI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." - S.A.

SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CRAIOVA

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

DOCUMENT DE AVIZARE

Nr. 72/1/1/396/ 22.10.2025 F4

1. Denumirea lucrării : REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
2. Faza de proiectare : AVIZ M.T.I.
3. Proiectant : S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
4. Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Documentația tratează realizarea Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, județul Dolj.

UAT-ul municipiul Craiova, județul Dolj cuprinde următoarele entități feroviare:

- Stația CF Plaiul Vulcănești, km CF 246+725 – km CF 246+910;
- Interstația CF Plaiul Vulcănești – Craiova, km CF 246+910 – km CF 248+758;
- Stația CF Craiova, km CF 248+758 – 250+948;
- Depoul CF Craiova;
- Triajul de rețea Craiova;
- Interstația CF Craiova – Cernele, km CF 250+948 – km CF 254+835;
- Stația CF Cernele, km CF 254+835 – km CF 256+878;
- Interstația CF Cernele - Işalnița, km CF 256+878 – km CF 257+942;
- Substație Electrică de Tracțiune Cernele;
- Stația CF Banu Mărăcine, km CF 203+667 – km CF 205+000;
- Interstația CF Banu Mărăcine – Craiova, km CF 205+000 – km CF 207+680;
- Racord Banu Mărăcine – Jiu Nou, km CF 0+400 – km CF 0+900;
- Interstația CF Craiova – Jiu Nou, km CF 250+090 – km CF 251+550;
- Stația CF Jiu Nou, km CF 251+550 – km CF 253+285;
- Interstația CF Jiu Nou – Podari, km CF 253+285 – km CF 254+048;
  km CF 255+790 – km CF 256+756;
- Racord CF Craiova – Jiu Vechi, km CF 0+000 – km CF 1+131;
- Racord CF Jiu Nou – Jiu Vechi, km 1+270 – km CF 3+270;
- Imobil strada Amaradia;
- Imobil strada Horezu;
- Imobil strada Aleea 1 Șimnic;
- Imobil strada Brâncuși;
- Imobil casa pompei Breasta;
- Imobil Sediu Secția L6 Craiova;
- Imobil Secția L 6 Craiova, str. Rozelor;
- Imobil Sere L6 Craiova;

- Imobil Poliția TF Craiova.

Inventarul cu coordonatele zonei CFR – UAT CRAIOVA, județul DOLJ:

Lot 1, S = 1775018 mp

	X	Y		X	Y		X	Y
1	313205.963	408448.550	538	316741.434	402501.679	1075	313098.238	407873.096
2	313185.964	408463.156	539	316717.311	402549.344	1076	313091.981	407877.752
3	313174.818	408480.154	540	316695.215	402601.564	1077	313085.770	407882.373
4	313151.774	408515.975	541	316671.918	402648.037	1078	313076.987	407887.187
5	313118.640	408550.756	542	316592.110	402805.165	1079	313071.782	407890.041
6	313061.746	408606.069	543	316541.399	402904.847	1080	313063.269	407894.707
7	313065.664	408606.793	544	316487.005	403011.655	1081	313023.529	407919.793
8	313104.720	408574.714	545	316432.823	403118.736	1082	313015.741	407925.636
9	313157.346	408520.495	546	316405.529	403172.269	1083	313008.556	407933.703
10	313187.741	408489.179	547	316351.462	403279.529	1084	313000.379	407942.402
11	313190.636	408486.197	548	316300.772	403379.369	1085	312989.736	407951.102
12	313205.590	408470.790	549	316272.883	403432.757	1086	312976.572	407959.701
13	313205.136	408497.918	550	316221.660	403532.349	1087	312962.554	407969.309
14	313216.712	408480.425	551	316197.866	403578.341	1088	312951.132	407975.282
15	313242.548	408492.515	552	316174.038	403624.517	1089	312937.698	407980.366
16	313251.094	408483.737	553	316118.650	403731.211	1090	312922.123	407989.066
17	313260.361	408474.218	554	316072.380	403812.079	1091	312908.235	407994.909
18	313272.269	408461.987	555	316039.946	403875.989	1092	312894.168	407999.725
19	313258.713	408437.446	556	316029.729	403896.189	1093	312874.699	408005.958
20	313313.024	408379.617	557	316025.828	403894.966	1094	312838.955	408014.793
21	313337.858	408353.647	558	316022.291	403902.401	1095	312807.596	408023.502
22	313340.873	408350.644	559	316025.403	403904.741	1096	312796.693	408025.969
23	313348.949	408342.600	560	316015.185	403924.940	1097	312789.425	408025.190
24	313358.678	408351.684	561	315979.456	403995.399	1098	312788.404	408026.242
25	313367.056	408353.334	562	315940.704	404071.775	1099	312769.393	408013.650
26	313388.682	408357.594	563	315937.020	404079.034	1100	312763.544	408012.029
27	313397.187	408339.797	564	315936.180	404080.691	1101	312760.843	408021.489
28	313403.355	408326.890	565	315892.410	404164.744	1102	312760.573	408033.644
29	313410.173	408312.623	566	315844.583	404252.509	1103	312760.634	408033.833
30	313423.491	408284.756	567	315821.533	404300.273	1104	312747.182	408037.218
31	313430.460	408270.175	568	315798.712	404347.565	1105	312729.465	408041.197
32	313477.217	408219.156	569	315752.306	404441.464	1106	312721.433	408044.341
33	313547.412	408167.382	570	315709.505	404523.969	1107	312710.947	408046.270
34	313562.824	408178.523	571	315664.414	404610.861	1108	312701.470	408048.733
35	313654.898	408059.452	572	315619.928	404698.457	1109	312687.232	408050.782
36	313670.304	408037.689	573	315584.849	404765.881	1110	312667.934	408052.737
37	313646.120	408018.104	574	315577.387	404762.094	1111	312652.810	408053.017
38	313719.367	407920.166	575	315575.577	404765.661	1112	312635.221	408055.531
39	313737.543	407892.342	576	315583.003	404769.430	1113	312625.032	408055.914
40	313760.110	407910.153	577	315574.233	404786.286	1114	312598.230	408054.468
41	313831.238	407789.115	578	315550.661	404831.688	1115	312574.486	408053.262
42	313858.913	407783.195	579	315546.016	404829.404	1116	312554.289	408053.143
43	313858.009	407753.812	580	315472.773	404997.260	1117	312528.375	408049.043
44	313855.757	407746.573	581	315457.597	405027.967	1118	312499.003	408043.855
45	313878.380	407705.040	582	315483.228	405043.456	1119	312478.787	408037.294
46	313894.410	407686.230	583	315501.989	405006.426	1120	312470.125	408034.859
47	313890.120	407677.640	584	315540.778	404935.960	1121	312472.720	408019.625
48	313895.176	407662.960	585	315574.214	404882.474	1122	312474.767	408007.608
49	313884.834	407657.128	586	315603.499	404826.286	1123	312455.837	407999.024
50	313888.626	407650.431	587	315632.586	404779.248	1124	312441.578	407983.016
51	313897.837	407628.107	588	315655.467	404743.772	1125	312439.805	407982.447
52	313891.191	407625.499	589	315663.317	404732.716	1126	312436.057	407981.244
53	313887.159	407623.026	590	315691.839	404697.795	1127	312430.318	407979.402
54	313922.234	407564.813	591	315706.731	404680.518	1128	312428.701	407978.884
55	314010.157	407417.559	592	315762.710	404616.618	1129	312422.757	407976.976

56 314121.215 407244.665	593 315768.550 404609.099	1130 312420.535 407976.263
57 314119.878 407243.839	594 315771.352 404610.769	1131 312409.747 407973.703
58 314129.696 407228.391	595 315779.555 404615.750	1132 312403.485 407972.296
59 314136.912 407217.896	596 315763.045 404661.619	1133 312363.917 407953.250
60 314146.478 407206.561	597 315745.837 404702.639	1134 312308.751 407932.803
61 314160.449 407186.889	598 315737.651 404722.153	1135 312301.850 407928.269
62 314170.602 407173.372	599 315724.116 404754.417	1136 312300.404 407930.587
63 314181.343 407159.350	600 315697.303 404818.332	1137 312258.010 407911.816
64 314190.852 407145.013	601 315678.818 404864.852	1138 312194.463 407868.368
65 314200.825 407153.046	602 315615.164 405000.622	1139 312150.494 407838.474
66 314203.391 407152.010	603 315582.256 405068.492	1140 312122.088 407819.160
67 314230.085 407108.972	604 315571.427 405087.989	1141 312083.846 407794.336
68 314256.931 407064.150	605 315558.167 405123.083	1142 312091.725 407783.593
69 314290.068 407018.916	606 315534.077 405195.788	1143 312067.127 407766.761
70 314313.501 406988.128	607 315536.938 405196.717	1144 312060.051 407777.043
71 314340.247 406945.262	608 315545.669 405199.550	1145 312026.217 407754.053
72 314377.340 406890.231	609 315554.252 405202.335	1146 312022.054 407751.225
73 314411.424 406840.260	610 315575.584 405146.400	1147 312012.922 407745.022
74 314417.459 406831.293	611 315651.669 404981.748	1148 312006.741 407740.823
75 314471.909 406744.217	612 315688.785 404900.226	1149 311994.038 407732.193
76 314525.630 406660.160	613 315695.322 404883.949	1150 311975.657 407719.706
77 314545.530 406618.340	614 315697.373 404885.080	1151 311961.213 407709.805
78 314550.780 406620.530	615 315698.967 404873.986	1152 311940.863 407695.647
79 314557.750 406605.660	616 315699.760 404874.266	1153 311927.840 407686.587
80 314552.250 406603.220	617 315757.421 404748.436	1154 311902.200 407668.749
81 314557.690 406591.880	618 315814.997 404626.428	1155 311865.012 407642.878
82 314565.030 406575.840	619 315818.819 404617.480	1156 311690.903 407523.050
83 314566.220 406573.190	620 315823.330 404618.860	1157 311630.127 407481.715
84 314582.440 406551.970	621 315836.950 404619.540	1158 311529.180 407416.606
85 314585.300 406548.446	622 315842.276 404619.563	1159 311544.919 407393.449
86 314595.220 406536.220	623 315843.967 404681.475	1160 311484.599 407352.274
87 314600.340 406540.030	624 315845.011 404696.585	1161 311468.725 407375.388
88 314611.660 406529.440	625 315847.596 404696.718	1162 311447.940 407361.111
89 314607.811 406524.378	626 315846.887 404703.838	1163 311447.475 407361.789
90 314651.970 406492.910	627 315846.393 404709.469	1164 311415.871 407341.726
91 314659.910 406487.340	628 315847.396 404710.120	1165 311397.388 407329.072
92 314672.734 406478.167	629 315816.551 404771.129	1166 311371.966 407310.223
93 314674.282 406480.112	630 315820.506 404773.427	1167 311358.369 407300.808
94 314676.933 406477.720	631 315822.027 404773.514	1168 311350.647 407295.566
95 314675.636 406476.091	632 315810.920 404797.681	1169 311335.900 407285.361
96 314687.910 406467.310	633 315793.499 404831.862	1170 311306.422 407265.256
97 314692.130 406471.840	634 315790.362 404838.105	1171 311278.658 407245.517
98 314704.970 406462.720	635 315734.683 404952.439	1172 311235.695 407213.377
99 314701.530 406457.630	636 315728.223 404965.895	1173 311178.531 407169.087
100 314739.780 406430.250	637 315727.978 404966.388	1174 311160.326 407154.898
101 314779.910 406400.060	638 315711.018 405001.043	1175 311145.327 407144.238
102 314784.190 406403.660	639 315657.859 405109.662	1176 311136.517 407162.146
103 314795.310 406393.590	640 315653.412 405118.866	1177 311133.882 407167.503
104 314791.470 406389.250	641 315650.694 405124.713	1178 311124.093 407187.399
105 314852.060 406309.910	642 315646.198 405134.560	1179 311164.269 407206.674
106 314856.560 406313.060	643 315643.183 405141.154	1180 311183.464 407225.901
107 314866.130 406299.380	644 315627.134 405177.920	1181 311197.874 407239.490
108 314861.130 406295.840	645 315619.350 405191.426	1182 311215.167 407245.666
109 314881.090 406264.220	646 315614.233 405200.486	1183 311234.102 407245.666
110 314915.970 406208.160	647 315607.737 405212.725	1184 311274.860 407269.137
111 314920.840 406211.220	648 315605.504 405216.969	1185 311334.634 407311.617
112 314928.660 406198.910	649 315603.394 405220.908	1186 311364.941 407330.371
113 314923.560 406195.690	650 315599.011 405225.670	1187 311400.838 407352.413
114 314951.220 406151.840	651 315597.137 405227.419	1188 311437.854 407375.142
115 314976.750 406112.000	652 315593.774 405230.387	1189 311452.768 407387.645
116 314988.340 406093.880	653 315569.447 405246.570	1190 311439.530 407406.312

117 315130.090 405870.190
118 315132.775 405863.642
119 315145.212 405844.774
120 315148.086 405845.676
121 315155.076 405833.696
122 315153.660 405832.530
123 315168.910 405804.910
124 315179.910 405776.880
125 315191.250 405745.660
126 315201.970 405711.160
127 315200.470 405710.910
128 315202.280 405699.500
129 315207.130 405670.310
130 315221.440 405627.280
131 315212.000 405624.340
132 315212.685 405621.637
133 315217.841 405601.279
134 315229.341 405604.189
135 315246.561 405554.339
136 315257.170 405522.627
137 315255.911 405522.279
138 315257.811 405518.409
139 315259.631 405515.219
140 315260.530 405501.690
141 315266.030 405502.090
142 315267.000 405500.160
143 315270.273 405501.431
144 315284.544 405506.041
145 315290.802 405508.062
146 315300.720 405476.220
147 315295.310 405472.220
148 315299.000 405464.880
149 315297.780 405464.090
150 315286.630 405456.970
151 315273.250 405476.630
152 315267.530 405485.130
153 315272.068 405474.371
154 315277.560 405466.380
155 315286.030 405454.220
156 315298.440 405462.000
157 315300.000 405462.940
158 315317.690 405428.470
159 315330.290 405431.250
160 315331.171 405431.027
161 315338.926 405417.015
162 315368.782 405424.401
163 315373.463 405417.965
164 315383.632 405436.704
165 315405.219 405426.791
166 315402.100 405420.166
167 315416.718 405413.330
168 315426.197 405408.605
169 315425.074 405405.474
170 315430.429 405403.142
171 315430.670 405403.705
172 315441.465 405398.684
173 315442.149 405399.768
174 315449.492 405395.713
175 315447.752 405392.057
176 315466.903 405382.400
177 315468.784 405386.130
654 315560.433 405254.716
655 315555.363 405250.844
656 315551.529 405247.807
657 315544.311 405244.622
658 315535.545 405242.414
659 315516.610 405239.373
660 315506.414 405237.633
661 315506.837 405250.345
662 315494.805 405249.432
663 315493.406 405268.977
664 315486.054 405271.511
665 315477.370 405274.505
666 315470.427 405276.444
667 315463.484 405278.382
668 315446.286 405281.260
669 315428.831 405284.185
670 315418.384 405286.060
671 315407.765 405288.403
672 315384.552 405295.572
673 315423.985 405219.067
674 315428.173 405210.477
675 315450.381 405155.182
676 315444.785 405140.692
677 315486.358 405058.328
678 315482.849 405043.239
679 315425.161 405093.589
680 315376.522 405191.994
681 315371.390 405190.297
682 315369.077 405189.531
683 315367.251 405191.049
684 315363.631 405201.529
685 315327.471 405269.559
686 315321.501 405266.719
687 315311.221 405284.839
688 315316.881 405288.439
689 315260.881 405386.879
690 315254.311 405383.499
691 315244.131 405402.029
692 315249.591 405405.249
693 315217.191 405462.129
694 315209.661 405478.689
695 315195.704 405502.338
696 315179.544 405493.838
697 315143.184 405470.538
698 315131.764 405493.168
699 315121.564 405502.128
700 315110.524 405496.878
701 315093.154 405508.718
702 315090.484 405514.538
703 315084.054 405538.538
704 315080.414 405544.478
705 315072.674 405557.098
706 315063.794 405571.798
707 315062.154 405573.668
708 315061.514 405576.288
709 315078.264 405583.258
710 315080.914 405581.678
711 315082.614 405581.898
712 315094.804 405585.688
713 315095.624 405583.828
714 315095.714 405584.178
1191 311443.459 407408.994
1192 311409.632 407458.549
1193 311599.759 407588.147
1194 311661.032 407542.820
1195 311724.443 407588.190
1196 311743.272 407625.183
1197 311844.346 407694.331
1198 311982.395 407758.129
1199 312025.059 407785.908
1200 312137.985 407869.600
1201 312181.811 407902.081
1202 312224.982 407936.393
1203 312308.128 407990.375
1204 312390.560 408044.466
1205 312391.404 408053.254
1206 312393.981 408055.205
1207 312395.648 408056.504
1208 312397.651 408058.105
1209 312399.868 408059.930
1210 312401.723 408061.502
1211 312404.315 408063.768
1212 312406.421 408065.672
1213 312408.334 408067.452
1214 312410.439 408069.469
1215 312412.309 408071.316
1216 312414.380 408073.422
1217 312416.792 408075.959
1218 312419.253 408078.649
1219 312420.551 408080.111
1220 312421.803 408081.550
1221 312423.409 408083.433
1222 312425.465 408085.927
1223 312427.649 408088.685
1224 312431.070 408093.215
1225 312435.727 408099.873
1226 312437.889 408103.187
1227 312439.988 408106.555
1228 312441.271 408108.696
1229 312443.779 408113.076
1230 312445.676 408116.581
1231 312447.544 408120.216
1232 312447.860 408120.870
1233 312449.719 408124.712
1234 312451.256 408128.085
1235 312452.897 408131.894
1236 312454.750 408136.500
1237 312456.191 408140.345
1238 312457.482 408144.028
1239 312458.800 408148.065
1240 312460.330 408153.187
1241 312461.484 408157.450
1242 312462.775 408162.772
1243 312463.400 408165.622
1244 312464.241 408169.848
1245 312464.954 408173.897
1246 312465.482 408177.291
1247 312466.985 408178.834
1248 312474.298 408201.469
1249 312471.957 408204.355
1250 312471.977 408211.921
1251 312471.559 408217.119

178 315471.307 405384.828
179 315475.764 405382.672
180 315480.333 405380.463
181 315483.606 405379.008
182 315484.674 405378.458
183 315497.867 405405.280
184 315498.248 405418.111
185 315497.822 405424.624
186 315498.303 405444.034
187 315498.089 405450.337
188 315497.828 405451.707
189 315498.860 405458.230
190 315500.098 405461.226
191 315505.734 405487.750
192 315508.792 405497.035
193 315516.864 405511.201
194 315529.539 405523.508
195 315530.960 405524.892
196 315546.318 405537.821
197 315560.499 405545.811
198 315564.621 405548.505
199 315568.859 405550.515
200 315591.071 405564.034
201 315598.254 405569.946
202 315599.794 405571.214
203 315601.823 405572.128
204 315619.570 405579.255
205 315627.922 405583.261
206 315636.167 405585.536
207 315643.508 405586.904
208 315647.635 405587.673
209 315660.327 405590.038
210 315659.094 405598.237
211 315666.197 405602.458
212 315668.256 405604.773
213 315689.419 405614.040
214 315695.964 405612.879
215 315698.454 405610.773
216 315701.612 405610.998
217 315714.998 405611.902
218 315728.384 405612.805
219 315727.636 405590.963
220 315727.428 405582.512
221 315727.055 405562.581
222 315726.163 405560.512
223 315704.432 405523.850
224 315698.154 405515.488
225 315677.340 405479.257
226 315659.548 405443.874
227 315655.484 405436.382
228 315649.380 405425.128
229 315631.824 405386.701
230 315629.623 405380.769
231 315628.953 405370.697
232 315629.286 405357.494
233 315629.546 405355.137
234 315629.679 405317.569
235 315627.031 405317.214
236 315633.088 405281.663
237 315635.909 405282.029
238 315639.007 405265.974

715 315099.174 405584.938
716 315107.424 405589.798
717 315116.504 405595.238
718 315115.304 405596.728
719 315119.604 405599.458
720 315119.004 405600.448
721 315114.474 405607.728
722 315115.584 405608.388
723 315113.814 405611.378
724 315101.104 405631.688
725 315100.004 405630.978
726 315086.974 405622.678
727 315085.634 405622.078
728 315069.344 405611.998
729 315064.034 405608.658
730 315048.704 405636.628
731 315024.804 405671.908
732 315005.524 405701.798
733 314989.074 405727.318
734 314982.804 405736.758
735 314955.294 405778.188
736 314950.284 405782.378
737 314939.952 405799.287
738 314950.224 405805.938
739 314964.973 405815.367
740 314954.386 405833.271
741 314948.207 405842.497
742 314946.000 405845.793
743 314937.003 405860.829
744 314934.965 405863.889
745 314946.232 405871.438
746 314945.681 405872.339
747 314945.931 405872.489
748 314944.421 405874.759
749 314944.051 405874.529
750 314924.161 405906.209
751 314891.881 405956.449
752 314892.121 405958.699
753 314873.631 405989.089
754 314861.816 406012.108
755 314851.171 406032.849
756 314838.661 406057.869
757 314833.661 406067.739
758 314826.941 406080.899
759 314827.831 406081.399
760 314826.731 406083.339
761 314822.926 406090.079
762 314810.171 406112.669
763 314808.561 406115.039
764 314787.541 406149.959
765 314763.501 406187.399
766 314742.019 406220.517
767 314738.990 406224.899
768 314732.791 406234.019
769 314723.561 406247.029
770 314714.331 406260.139
771 314690.301 406297.469
772 314677.921 406319.719
773 314667.324 406329.216
774 314651.401 406351.719
775 314648.774 406356.263

1252 312471.048 408224.378
1253 312472.494 408228.135
1254 312471.970 408232.250
1255 312468.258 408241.433
1256 312486.798 408248.858
1257 312487.106 408247.388
1258 312487.644 408244.685
1259 312488.073 408242.385
1260 312488.516 408239.846
1261 312488.875 408237.644
1262 312489.272 408234.193
1263 312491.831 408195.945
1264 312490.715 408186.721
1265 312490.298 408182.321
1266 312489.810 408178.090
1267 312489.022 408172.433
1268 312488.028 408166.496
1269 312487.203 408162.212
1270 312486.242 408157.737
1271 312485.178 408153.252
1272 312483.769 408147.888
1273 312482.663 408144.034
1274 312481.789 408141.164
1275 312480.348 408136.727
1276 312477.919 408129.926
1277 312474.523 408121.446
1278 312471.511 408114.658
1279 312470.921 408113.402
1280 312468.912 408109.287
1281 312466.807 408105.199
1282 312464.891 408101.659
1283 312464.015 408100.095
1284 312460.976 408095.020
1285 312455.851 408086.794
1286 312454.755 408085.164
1287 312453.204 408082.910
1288 312451.933 408081.110
1289 312450.178 408078.687
1290 312448.295 408076.165
1291 312446.652 408074.026
1292 312445.122 408072.083
1293 312443.550 408070.135
1294 312442.254 408068.563
1295 312440.712 408066.733
1296 312439.433 408065.246
1297 312437.962 408063.568
1298 312436.705 408062.164
1299 312434.838 408060.122
1300 312432.294 408057.424
1301 312430.684 408055.764
1302 312428.711 408053.778
1303 312424.986 408050.167
1304 312422.228 408047.604
1305 312420.244 408045.816
1306 312418.352 408044.152
1307 312461.936 408057.699
1308 312472.151 408060.140
1309 312510.759 408071.458
1310 312564.586 408076.430
1311 312614.407 408080.664
1312 312666.746 408074.998

239 315641.558 405266.430
240 315648.892 405267.740
241 315657.437 405269.267
242 315672.358 405272.750
243 315674.056 405273.146
244 315680.386 405274.624
245 315680.552 405278.081
246 315680.212 405281.732
247 315679.625 405288.025
248 315679.212 405292.450
249 315678.130 405304.059
250 315677.431 405311.558
251 315676.380 405322.831
252 315676.550 405324.425
253 315684.240 405325.812
254 315691.832 405327.181
255 315700.703 405328.781
256 315707.237 405329.748
257 315714.434 405330.813
258 315745.169 405335.503
259 315750.486 405333.172
260 315805.131 405343.298
261 315807.830 405343.798
262 315814.646 405345.827
263 315816.938 405339.310
264 315819.179 405330.130
265 315819.614 405329.658
266 315824.625 405307.817
267 315852.800 405312.732
268 315853.593 405307.428
269 315855.146 405298.409
270 315856.012 405295.400
271 315859.868 405277.142
272 315860.424 405274.412
273 315861.324 405269.628
274 315870.447 405225.843
275 315879.854 405180.841
276 315897.026 405106.595
277 315892.406 405105.563
278 315886.805 405128.060
279 315880.750 405152.384
280 315874.183 405178.760
281 315836.596 405165.658
282 315851.146 405137.292
283 315858.830 405122.901
284 315861.388 405120.071
285 315866.011 405116.851
286 315868.679 405114.992
287 315885.312 405103.404
288 315892.417 405105.519
289 315897.038 405106.543
290 315897.887 405102.651
291 315903.045 405103.069
292 315944.090 405084.919
293 315957.524 405079.101
294 316002.984 405058.193
295 316009.530 405052.878
296 316014.920 405046.945
297 316019.130 405040.635
298 316022.403 405030.351
299 316027.138 405004.339
776 314645.180 406362.480
777 314634.127 406390.827
778 314621.306 406411.961
779 314613.633 406424.705
780 314560.179 406508.484
781 314536.573 406545.221
782 314532.830 406551.218
783 314510.997 406580.045
784 314491.501 406608.421
785 314492.900 406608.930
786 314478.659 406625.534
787 314472.433 406631.801
788 314464.970 406638.566
789 314454.562 406646.842
790 314441.856 406655.404
791 314421.406 406669.184
792 314419.454 406666.540
793 314425.331 406662.735
794 314451.595 406642.817
795 314464.187 406630.734
796 314472.401 406622.852
797 314475.037 406620.322
798 314476.500 406618.919
799 314483.841 406610.075
800 314488.311 406604.475
801 314487.581 406603.655
802 314487.291 406603.395
803 314483.081 406607.205
804 314477.581 406601.735
805 314486.561 406593.605
806 314489.381 406596.415
807 314496.831 406586.915
808 314493.911 406584.445
809 314496.151 406580.125
810 314499.291 406582.305
811 314503.931 406575.615
812 314505.201 406573.195
813 314502.048 406571.950
814 314465.540 406546.640
815 314448.129 406574.609
816 314445.596 406578.511
817 314417.545 406622.985
818 314392.716 406662.351
819 314381.521 406679.994
820 314365.162 406676.247
821 314313.543 406698.076
822 314289.976 406705.700
823 314262.523 406715.590
824 314229.169 406726.367
825 314193.503 406730.738
826 314183.843 406731.827
827 314159.508 406733.162
828 314136.644 406736.557
829 314133.955 406737.600
830 314097.745 406733.456
831 314069.109 406730.258
832 314047.654 406726.504
833 314011.640 406720.426
834 313937.461 406707.597
835 313912.882 406703.349
836 313913.229 406701.053
1313 312717.292 408068.132
1314 312752.682 408059.599
1315 312792.688 408052.139
1316 312899.407 408023.634
1317 312853.644 408055.322
1318 312776.333 408105.476
1319 312691.179 408159.210
1320 312652.899 408179.464
1321 312631.009 408186.834
1322 312605.418 408193.013
1323 312556.007 408196.728
1324 312514.488 408195.684
1325 312489.303 408234.196
1326 312491.054 408234.344
1327 312503.793 408234.855
1328 312613.977 408225.302
1329 312627.053 408221.476
1330 312489.683 408320.659
1331 312414.902 408375.096
1332 312411.617 408370.591
1333 312413.124 408369.375
1334 312414.424 408368.308
1335 312416.167 408366.850
1336 312418.189 408365.118
1337 312420.838 408362.782
1338 312423.073 408360.748
1339 312425.133 408358.822
1340 312427.088 408356.945
1341 312428.886 408355.176
1342 312430.122 408353.935
1343 312432.348 408351.648
1344 312433.876 408350.038
1345 312435.343 408348.459
1346 312436.495 408347.197
1347 312438.069 408345.439
1348 312439.537 408343.763
1349 312440.781 408342.315
1350 312442.173 408340.662
1351 312444.185 408338.212
1352 312445.542 408336.517
1353 312447.764 408333.662
1354 312450.183 408330.435
1355 312452.035 408327.876
1356 312453.241 408326.165
1357 312454.742 408323.985
1358 312456.094 408321.969
1359 312457.782 408319.381
1360 312459.482 408316.690
1361 312461.258 408313.778
1362 312462.543 408311.604
1363 312464.217 408308.678
1364 312465.238 408306.840
1365 312466.542 408304.428
1366 312468.077 408301.489
1367 312469.238 408299.190
1368 312470.199 408297.233
1369 312471.407 408294.696
1370 312472.619 408292.060
1371 312473.624 408289.801
1372 312474.813 408287.033
1373 312475.421 408285.574

300 316033.365 404970.458
301 316040.309 404902.500
302 316045.480 404855.766
303 316053.485 404776.375
304 316070.872 404658.257
305 316080.164 404598.292
306 316083.730 404575.280
307 316073.656 404574.252
308 316033.640 404570.170
309 316035.470 404538.120
310 316038.478 404528.158
311 316038.510 404528.050
312 316047.795 404503.611
313 316055.720 404479.047
314 316074.737 404419.690
315 316074.425 404379.956
316 316069.616 404327.752
317 316067.660 404289.565
318 316068.939 404275.128
319 316066.275 404272.869
320 316062.541 404269.659
321 316069.557 404236.635
322 316069.114 404236.367
323 316067.429 404235.650
324 316131.702 404089.749
325 316140.742 404068.241
326 316170.820 404008.861
327 316182.810 403985.282
328 316197.376 403992.663
329 316211.773 403998.527
330 316216.035 404000.480
331 316220.530 403993.991
332 316202.299 403982.981
333 316201.603 403982.647
334 316187.734 403975.598
335 316203.458 403944.674
336 316359.881 403636.842
337 316444.099 403470.997
338 316453.195 403448.358
339 316458.997 403429.827
340 316466.376 403400.307
341 316468.946 403390.132
342 316473.405 403376.155
343 316501.036 403302.993
344 316501.906 403298.031
345 316546.562 403173.875
346 316649.750 403000.125
347 317027.906 402268.812
348 317058.969 402199.875
349 317071.469 402160.625
350 317098.281 402045.406
351 317192.094 401802.906
352 317271.281 401608.312
353 317279.688 401591.938
354 317288.875 401596.656
355 317309.281 401557.531
356 317317.125 401545.344
357 317334.344 401518.969
358 317352.625 401493.750
359 317361.531 401482.531
360 317405.062 401428.844
837 313907.297 406700.151
838 313903.781 406699.617
839 313903.089 406701.795
840 313895.247 406700.613
841 313877.164 406703.842
842 313849.924 406691.441
843 313843.560 406691.070
844 313797.303 406688.794
845 313761.320 406682.140
846 313746.220 406676.760
847 313742.920 406677.440
848 313704.220 406668.510
849 313703.660 406671.180
850 313696.430 406676.720
851 313696.364 406676.869
852 313678.982 406672.449
853 313672.070 406670.112
854 313651.684 406665.111
855 313636.667 406657.867
856 313625.989 406651.832
857 313607.170 406657.220
858 313585.875 406653.156
859 313585.083 406657.080
860 313567.846 406653.762
861 313568.624 406649.863
862 313499.710 406636.710
863 313496.410 406640.660
864 313477.500 406637.050
865 313475.210 406646.370
866 313471.006 406645.941
867 313469.094 406645.369
868 313448.810 406640.514
869 313446.931 406652.129
870 313446.867 406652.642
871 313446.519 406655.446
872 313446.218 406657.864
873 313446.506 406658.341
874 313446.794 406658.817
875 313446.745 406659.164
876 313446.038 406664.200
877 313444.150 406674.740
878 313444.096 406675.071
879 313443.030 406680.970
880 313442.480 406684.117
881 313446.448 406684.866
882 313460.664 406687.913
883 313471.820 406690.130
884 313488.281 406693.728
885 313490.268 406691.095
886 313506.253 406694.233
887 313506.406 406691.715
888 313510.394 406691.216
889 313514.828 406689.484
890 313517.880 406687.421
891 313520.002 406681.580
892 313521.225 406674.696
893 313522.889 406665.332
894 313531.400 406666.778
895 313533.825 406667.190
896 313549.939 406669.953
897 313578.752 406676.543
1374 312476.807 408282.126
1375 312477.676 408279.872
1376 312478.431 408277.847
1377 312479.394 408275.172
1378 312480.383 408272.300
1379 312481.401 408269.193
1380 312481.994 408267.304
1381 312482.627 408265.218
1382 312483.507 408262.180
1383 312484.545 408258.358
1384 312484.838 408257.226
1385 312485.243 408255.617
1386 312485.812 408253.259
1387 312486.335 408250.979
1388 312486.756 408249.051
1389 312468.183 408241.618
1390 312458.475 408265.629
1391 312454.018 408276.653
1392 312442.234 408303.865
1393 312435.624 408313.876
1394 312409.177 408343.034
1395 312371.390 408374.909
1396 312344.229 408393.653
1397 312306.584 408418.989
1398 312273.012 408442.228
1399 312189.165 408500.265
1400 312121.232 408547.290
1401 312101.753 408559.902
1402 312069.030 408582.868
1403 312051.707 408595.026
1404 311980.316 408644.598
1405 311966.198 408654.397
1406 311939.045 408673.244
1407 311877.445 408715.799
1408 311857.223 408729.714
1409 311854.033 408731.909
1410 311793.360 408775.349
1411 311784.851 408781.029
1412 311793.514 408792.771
1413 311798.900 408800.070
1414 311697.242 408873.185
1415 311559.800 408972.010
1416 311556.700 408968.460
1417 311539.870 408946.280
1418 311543.405 408943.791
1419 311543.235 408943.589
1420 311518.850 408931.520
1421 311507.770 408938.145
1422 311493.035 408948.983
1423 311493.449 408949.578
1424 311490.225 408951.822
1425 311477.544 408959.746
1426 311470.815 408963.271
1427 311468.195 408962.542
1428 311465.432 408964.305
1429 311464.012 408965.086
1430 311445.648 408976.973
1431 311445.532 408976.809
1432 311440.362 408980.219
1433 311436.781 408982.481
1434 311397.694 409007.172

361 317447.375 401375.750
362 317522.380 401295.130
363 317523.407 401296.650
364 317526.609 401299.389
365 317547.922 401280.995
366 317550.993 401285.296
367 317565.180 401275.207
368 317574.805 401269.188
369 317584.429 401263.169
370 317626.395 401234.969
371 317666.553 401207.982
372 317737.934 401162.191
373 317757.696 401148.417
374 317768.320 401140.040
375 317913.327 401057.698
376 317985.566 401014.685
377 318021.823 401006.931
378 318031.772 401005.696
379 318059.730 401007.420
380 318075.527 400988.891
381 318082.514 400983.459
382 318093.875 400974.625
383 318103.588 400966.685
384 318109.056 400962.142
385 318115.911 400956.447
386 318121.165 400952.082
387 318126.225 400947.877
388 318133.214 400941.085
389 318131.384 400938.855
390 318128.700 400935.254
391 318141.644 400925.075
392 318137.223 400918.452
393 318165.744 400894.901
394 318190.081 400873.957
395 318248.635 400816.463
396 318322.181 400755.865
397 318395.472 400698.242
398 318410.114 400672.348
399 318444.136 400643.947
400 318517.219 400590.828
401 318515.688 400588.846
402 318521.090 400584.560
403 318532.060 400576.050
404 318541.690 400569.510
405 318562.100 400556.040
406 318581.500 400542.040
407 318582.020 400539.500
408 318602.080 400526.350
409 318630.030 400508.040
410 318639.097 400503.021
411 318668.274 400481.932
412 318729.260 400437.921
413 318886.837 400326.425
414 318948.370 400278.377
415 319002.816 400243.446
416 319081.629 400188.349
417 319153.710 400137.958
418 319223.678 400092.058
419 319286.137 400043.173
420 319331.459 400005.727
421 319351.468 399988.621
898 313580.782 406677.232
899 313600.265 406683.847
900 313613.330 406688.283
901 313624.904 406693.553
902 313624.825 406696.994
903 313632.789 406698.774
904 313641.459 406700.639
905 313643.529 406691.303
906 313650.484 406692.811
907 313753.397 406715.651
908 313788.168 406723.368
909 313842.090 406734.170
910 313875.300 406740.580
911 313891.030 406743.670
912 313915.695 406748.789
913 313928.682 406762.883
914 313935.423 406770.164
915 313938.927 406773.949
916 313982.710 406776.480
917 314036.620 406779.680
918 314059.227 406780.590
919 314091.700 406782.840
920 314155.503 406787.653
921 314226.772 406777.870
922 314242.941 406774.485
923 314259.579 406771.048
924 314264.383 406767.068
925 314265.872 406766.731
926 314289.402 406757.395
927 314300.950 406760.034
928 314304.915 406761.409
929 314315.979 406748.774
930 314329.709 406732.403
931 314338.109 406734.466
932 314345.871 406736.383
933 314372.296 406757.468
934 314385.244 406765.073
935 314384.431 406766.361
936 314380.870 406772.453
937 314380.320 406772.099
938 314371.780 406785.270
939 314369.260 406785.820
940 314362.098 406797.572
941 314358.215 406803.647
942 314350.630 406815.890
943 314350.850 406818.290
944 314346.390 406824.840
945 314345.953 406825.481
946 314342.890 406829.976
947 314341.040 406832.690
948 314336.520 406839.330
949 314327.262 406855.230
950 314319.584 406868.116
951 314305.991 406888.619
952 314301.521 406896.419
953 314292.519 406912.735
954 314284.797 406924.569
955 314284.524 406924.998
956 314283.980 406924.633
957 314276.275 406937.027
958 314277.182 406937.531
1435 311396.375 409005.248
1436 311384.861 408988.451
1437 311367.766 408999.384
1438 311347.273 409013.315
1439 311343.888 409015.398
1440 311349.629 409024.561
1441 311340.900 409030.508
1442 311331.112 409037.177
1443 311320.324 409044.527
1444 311312.807 409049.648
1445 311297.328 409082.525
1446 311287.991 409102.356
1447 311276.852 409126.016
1448 311269.603 409138.588
1449 311259.861 409155.483
1450 311250.387 409169.273
1451 311241.517 409182.250
1452 311234.270 409194.390
1453 311216.655 409231.230
1454 311230.993 409257.936
1455 311239.587 409273.942
1456 311283.900 409243.066
1457 311288.524 409239.766
1458 311389.459 409166.966
1459 311446.981 409125.217
1460 311510.922 409079.279
1461 311557.257 409045.920
1462 311564.351 409040.789
1463 311578.293 409030.191
1464 311651.587 408969.889
1465 311808.814 408855.197
1466 311906.454 408769.107
1467 311920.646 408781.450
1468 311976.799 408742.568
1469 311968.160 408726.521
1470 312074.911 408652.459
1471 312305.840 408491.241
1472 312313.834 408485.660
1473 312431.768 408403.327
1474 312591.356 408288.438
1475 312627.860 408261.301
1476 312665.621 408231.576
1477 312684.787 408216.489
1478 312701.356 408203.446
1479 312719.301 408189.321
1480 312733.212 408178.370
1481 312780.700 408140.988
1482 312813.528 408115.147
1483 312840.521 408095.974
1484 312860.588 408081.720
1485 312886.536 408063.290
1486 312903.169 408051.322
1487 312933.753 408029.753
1488 312938.797 408026.170
1489 312961.741 408009.873
1490 313127.015 407898.465
1491 313231.694 407824.492
1492 313231.641 407815.449
1493 313255.684 407798.464
1494 313262.391 407807.708
1495 313330.608 407762.188

422 319408.323 399946.934
423 319469.227 399902.278
424 319521.107 399865.237
425 319565.559 399836.670
426 319620.601 399801.887
427 319657.140 399779.232
428 319676.281 399767.227
429 319731.434 399731.060
430 319756.147 399714.854
431 319772.264 399700.131
432 319782.317 399679.865
433 319785.825 399677.351
434 319783.678 399674.321
435 319797.483 399664.538
436 319789.723 399654.293
437 319809.258 399640.433
438 319793.182 399628.201
439 319778.067 399638.903
440 319775.292 399635.239
441 319762.188 399644.383
442 319648.000 399724.780
443 319621.926 399744.486
444 319593.379 399764.736
445 319511.904 399821.299
446 319430.976 399879.923
447 319347.279 399936.834
448 319253.324 400003.086
449 319248.854 400007.195
450 319209.260 400034.183
451 319127.226 400092.076
452 319071.652 400132.273
453 319023.060 400167.396
454 319000.005 400184.061
455 318988.581 400192.318
456 318921.776 400240.588
457 318920.529 400238.799
458 318918.936 400236.516
459 318808.006 400313.961
460 318569.045 400481.098
461 318492.807 400541.767
462 318415.809 400598.057
463 318326.102 400663.307
464 318299.225 400680.071
465 318237.907 400715.994
466 318218.169 400727.715
467 318176.227 400755.094
468 318157.499 400767.308
469 318147.922 400775.017
470 318148.453 400776.504
471 318137.795 400782.621
472 318123.351 400787.902
473 318077.815 400799.809
474 318078.617 400803.440
475 318080.099 400808.034
476 318085.409 400824.215
477 318069.242 400836.534
478 317994.643 400889.950
479 317976.946 400902.052
480 317943.361 400925.020
481 317925.590 400936.800
482 317912.116 400943.913
959 314251.182 406977.388
960 314230.574 407005.785
961 314209.966 407034.182
962 314203.256 407041.743
963 314193.534 407054.238
964 314181.986 407066.244
965 314154.005 407098.305
966 314148.202 407101.464
967 314143.734 407104.525
968 314140.774 407106.338
969 314111.734 407141.402
970 314084.488 407141.574
971 314073.990 407141.640
972 314068.721 407141.673
973 314054.621 407141.145
974 314050.695 407130.614
975 313975.373 407184.561
976 313963.639 407168.418
977 313895.776 407217.399
978 313860.417 407168.237
979 313923.872 407122.314
980 313927.937 407119.299
981 313921.457 407110.385
982 313960.603 407079.199
983 313960.641 407078.075
984 313961.033 407074.864
985 313962.038 407073.728
986 313958.866 407068.973
987 313956.243 407064.718
988 313932.814 407026.719
989 313897.240 407046.763
990 313899.179 407047.190
991 313907.245 407053.841
992 313915.541 407066.834
993 313857.081 407105.113
994 313849.525 407093.572
995 313849.644 407096.523
996 313848.739 407098.817
997 313831.069 407110.165
998 313827.692 407112.188
999 313813.942 407121.032
1000 313804.844 407126.993
1001 313801.016 407129.651
1002 313796.674 407132.666
1003 313790.383 407137.223
1004 313778.215 407146.237
1005 313772.903 407151.245
1006 313757.866 407168.020
1007 313747.032 407182.361
1008 313742.609 407188.031
1009 313737.909 407194.920
1010 313727.926 407221.535
1011 313724.479 407245.536
1012 313721.636 407265.333
1013 313717.834 407291.809
1014 313716.461 407303.733
1015 313712.288 407328.233
1016 313704.317 407353.633
1017 313692.908 407380.037
1018 313684.494 407395.379
1019 313672.489 407413.479
1496 313394.391 407711.994
1497 313448.450 407668.911
1498 313531.657 407613.421
1499 313614.156 407555.884
1500 313653.127 407525.397
1501 313665.609 407515.597
1502 313674.720 407509.039
1503 313697.637 407492.351
1504 313716.561 407478.881
1505 313753.715 407452.522
1506 313784.637 407431.501
1507 313795.776 407423.148
1508 313804.220 407417.146
1509 313820.034 407404.891
1510 313835.366 407394.999
1511 313853.520 407381.520
1512 313872.964 407367.294
1513 313894.135 407351.604
1514 313898.246 407347.158
1515 313901.357 407343.157
1516 313909.134 407337.933
1517 313912.690 407335.266
1518 313916.356 407334.599
1519 313929.519 407325.888
1520 313941.963 407316.552
1521 313950.407 407309.105
1522 313968.782 407296.975
1523 313980.671 407288.972
1524 313992.375 407280.601
1525 314004.930 407271.153
1526 314023.151 407255.704
1527 314042.759 407242.361
1528 314111.761 407182.963
1529 314132.293 407161.979
1530 314145.813 407173.642
1531 314149.937 407177.328
1532 314141.630 407184.381
1533 314133.406 407196.975
1534 314125.519 407208.645
1535 314116.186 407220.918
1536 314109.137 407230.321
1537 314101.230 407237.440
1538 314092.092 407252.663
1539 314090.149 407255.899
1540 314082.863 407267.230
1541 314074.519 407280.204
1542 314074.354 407281.062
1543 314065.683 407294.686
1544 314065.189 407294.241
1545 314060.926 407300.468
1546 314055.942 407309.090
1547 314044.237 407328.510
1548 314035.480 407343.734
1549 314028.000 407355.070
1550 314024.280 407361.010
1551 314018.432 407370.328
1552 314002.270 407395.880
1553 313970.357 407443.332
1554 313959.398 407459.071
1555 313957.919 407461.196
1556 313953.088 407468.134

483 317905.144 400928.812	1020 313671.271 407415.609	1557 313945.669 407478.790
484 317787.724 401008.071	1021 313660.001 407431.843	1558 313938.017 407489.780
485 317777.126 401014.793	1022 313653.084 407440.179	1559 313928.474 407503.485
486 317724.931 401049.581	1023 313646.202 407447.813	1560 313916.302 407520.967
487 317730.610 401066.180	1024 313634.868 407459.211	1561 313914.009 407519.523
488 317733.193 401078.293	1025 313624.291 407469.848	1562 313910.075 407524.972
489 317747.587 401073.039	1026 313617.240 407476.939	1563 313891.900 407550.149
490 317748.409 401075.608	1027 313610.864 407483.351	1564 313885.214 407559.411
491 317749.739 401078.603	1028 313611.656 407484.065	1565 313878.527 407568.673
492 317735.489 401089.219	1029 313614.542 407486.662	1566 313869.922 407580.593
493 317742.928 401098.993	1030 313615.329 407487.370	1567 313853.259 407609.606
494 317727.254 401106.097	1031 313610.374 407493.125	1568 313847.133 407620.273
495 317716.060 401111.695	1032 313609.525 407492.361	1569 313809.182 407686.350
496 317708.818 401115.365	1033 313605.472 407488.717	1570 313797.380 407706.898
497 317687.147 401125.820	1034 313600.037 407493.477	1571 313791.211 407717.640
498 317684.239 401127.570	1035 313592.514 407500.066	1572 313786.241 407726.293
499 317664.791 401139.277	1036 313582.884 407508.501	1573 313783.713 407730.695
500 317649.397 401150.818	1037 313574.200 407515.890	1574 313776.035 407744.064
501 317634.279 401155.867	1038 313568.845 407520.446	1575 313773.354 407748.730
502 317618.127 401160.697	1039 313562.555 407524.949	1576 313706.625 407864.914
503 317619.793 401166.126	1040 313557.918 407529.975	1577 313674.568 407904.494
504 317620.031 401167.414	1041 313550.794 407535.073	1578 313651.508 407932.965
505 317621.078 401170.935	1042 313550.307 407535.422	1579 313649.967 407935.541
506 317603.737 401182.475	1043 313538.201 407549.379	1580 313644.775 407944.205
507 317588.000 401192.949	1044 313525.584 407540.155	1581 313644.203 407945.160
508 317590.538 401196.817	1045 313519.568 407548.475	1582 313642.324 407948.294
509 317560.830 401219.890	1046 313515.487 407554.118	1583 313637.958 407955.579
510 317528.110 401246.060	1047 313500.881 407570.174	1584 313636.331 407958.293
511 317509.980 401258.030	1048 313493.717 407576.648	1585 313595.477 408026.473
512 317500.180 401263.460	1049 313474.368 407593.973	1586 313579.190 408047.241
513 317461.350 401284.020	1050 313458.700 407608.747	1587 313576.253 408050.986
514 317434.310 401288.530	1051 313458.462 407608.538	1588 313569.192 408059.990
515 317430.182 401289.003	1052 313441.559 407623.478	1589 313565.139 408065.158
516 317425.892 401289.494	1053 313427.839 407633.461	1590 313540.435 408096.862
517 317427.427 401298.540	1054 313416.362 407638.631	1591 313537.828 408099.973
518 317429.590 401308.632	1055 313378.926 407666.309	1592 313493.818 408145.571
519 317433.607 401315.896	1056 313336.671 407697.550	1593 313480.148 408159.730
520 317426.157 401321.016	1057 313304.266 407721.508	1594 313399.195 408243.587
521 317427.628 401322.965	1058 313276.368 407741.507	1595 313389.425 408234.489
522 317391.813 401355.096	1059 313275.330 407742.636	1596 313362.618 408259.648
523 317366.712 401382.467	1060 313260.693 407752.795	1597 313362.371 408260.152
524 317292.113 401474.089	1061 313259.899 407759.132	1598 313334.487 408286.050
525 317274.544 401491.520	1062 313239.300 407774.446	1599 313331.355 408288.989
526 317261.638 401506.929	1063 313224.771 407782.813	1600 313324.708 408295.228
527 317208.030 401575.320	1064 313224.073 407779.332	1601 313320.421 408299.251
528 317151.550 401679.650	1065 313198.509 407798.481	1602 313315.546 408303.827
529 317139.103 401705.647	1066 313170.629 407819.235	1603 313316.905 408305.008
530 317065.170 401860.060	1067 313154.061 407831.562	1604 313320.431 408308.075
531 317046.941 401895.897	1068 313148.354 407835.809	1605 313337.937 408323.300
532 316968.550 402050.000	1069 313139.230 407842.597	1606 313328.213 408333.611
533 316930.690 402127.096	1070 313124.058 407853.886	1607 313324.800 408337.231
534 316889.497 402208.969	1071 313120.062 407856.858	1608 313283.192 408376.189
535 316843.896 402299.602	1072 313116.857 407859.243	1609 313240.230 408416.415
536 316794.438 402397.144	1073 313111.299 407863.379	1610 313241.876 408422.320
537 316764.451 402456.285	1074 313105.486 407867.704	

Lot 2, S = 92168 mp

X Y	X Y	X Y
1 312068.480 406430.260	71 313316.071 406632.249	141 311901.639 406318.210
2 312102.000 406437.000	72 313317.584 406624.773	142 311903.102 406314.729
3 312116.020 406439.920	73 313318.429 406620.599	143 311905.287 406310.115

4 312142.890 406445.520
5 312163.272 406448.222
6 312167.727 406417.881
7 312168.000 406416.000
8 312198.539 406417.707
9 312197.899 406434.196
10 312197.810 406436.460
11 312197.500 406446.000
12 312145.500 406467.500
13 312128.080 406491.950
14 312087.748 406535.047
15 312080.018 406545.747
16 312075.025 406552.512
17 312078.290 406553.790
18 312074.000 406562.140
19 312069.460 406571.200
20 312065.160 406582.690
21 312059.850 406598.710
22 312056.195 406612.592
23 312054.610 406618.610
24 312053.103 406617.701
25 312030.664 406725.162
26 312037.480 406728.870
27 312031.050 406760.910
28 312027.760 406777.280
29 312001.780 406906.750
30 312002.814 406907.059
31 312007.635 406908.499
32 312007.866 406907.342
33 312035.875 406768.702
34 312050.028 406698.465
35 312063.091 406633.618
36 312070.968 406601.204
37 312079.653 406576.806
38 312094.925 406546.882
39 312116.684 406516.039
40 312150.450 406482.363
41 312171.462 406466.741
42 312213.743 406444.968
43 312243.566 406435.167
44 312271.852 406429.265
45 312297.140 406427.238
46 312319.503 406427.540
47 312334.185 406428.514
48 312366.369 406432.257
49 312365.815 406439.669
50 312365.785 406440.076
51 312368.526 406442.518
52 312368.559 406444.019
53 312443.498 406458.746
54 312472.307 406464.408
55 312475.058 406464.961
56 312580.182 406485.901
57 312802.288 406530.139
58 312810.875 406531.906
59 312810.912 406531.913
60 312823.216 406534.445
61 312831.625 406536.175
62 312835.303 406536.908
63 312838.245 406537.495
64 313038.495 406577.415
74 313317.420 406620.380
75 313307.270 406619.350
76 313237.550 406605.510
77 313229.829 406603.525
78 313225.983 406602.537
79 313225.038 406602.294
80 313206.300 406597.478
81 313197.980 406595.340
82 313184.442 406593.501
83 313167.895 406590.422
84 313153.973 406587.831
85 313136.747 406584.626
86 313129.568 406583.290
87 313121.742 406581.834
88 313115.040 406580.587
89 313115.346 406578.943
90 313113.388 406578.548
91 313113.057 406580.187
92 313092.873 406576.180
93 313087.903 406575.194
94 313079.636 406573.553
95 313072.687 406572.173
96 313073.033 406570.437
97 313071.074 406570.047
98 313070.724 406571.783
99 313059.776 406569.610
100 312988.720 406554.940
101 312859.700 406529.650
102 312806.020 406518.930
103 312806.122 406518.137
104 312807.389 406508.246
105 312808.030 406503.250
106 312808.635 406498.530
107 312809.660 406490.528
108 312809.670 406487.440
109 312799.673 406487.222
110 312795.470 406486.643
111 312795.120 406488.390
112 312756.030 406486.080
113 312754.340 406487.250
114 312712.750 406478.260
115 312713.960 406472.080
116 312675.524 406464.210
117 312670.926 406463.268
118 312578.290 406444.300
119 312554.640 406439.620
120 312469.610 406423.030
121 312397.378 406408.770
122 312278.036 406384.956
123 312276.790 406391.510
124 312242.590 406383.790
125 312238.310 406383.950
126 312236.803 406383.690
127 312205.490 406378.290
128 312099.460 406357.940
129 312093.460 406356.720
130 312090.310 406356.050
131 312087.160 406355.380
132 312083.310 406353.430
133 312079.250 406350.680
134 312074.420 406347.320
144 311909.129 406301.342
145 311837.120 406286.311
146 311826.763 406284.173
147 311785.896 406275.898
148 311776.086 406273.982
149 311727.189 406264.433
150 311689.793 406256.640
151 311641.819 406245.813
152 311611.376 406238.562
153 311596.439 406234.924
154 311580.752 406231.102
155 311572.689 406229.138
156 311552.084 406224.119
157 311489.595 406206.737
158 311451.930 406211.300
159 311394.603 406203.473
160 311394.078 406208.551
161 311326.513 406216.312
162 311358.097 406223.640
163 311360.920 406224.294
164 311360.206 406228.708
165 311357.731 406244.013
166 311385.816 406249.186
167 311397.718 406252.106
168 311406.366 406254.230
169 311412.746 406255.935
170 311432.124 406250.305
171 311450.252 406252.820
172 311461.077 406260.638
173 311463.124 406263.373
174 311475.222 406265.791
175 311484.567 406267.658
176 311495.012 406269.745
177 311509.500 406272.639
178 311517.109 406278.728
179 311520.305 406295.520
180 311602.592 406312.194
181 311668.114 406325.283
182 311669.823 406317.924
183 311701.529 406323.789
184 311828.247 406348.800
185 311830.084 406349.244
186 311856.329 406353.721
187 311863.178 406355.915
188 311859.113 406369.655
189 311875.142 406375.214
190 311875.578 406373.808
191 311879.936 406363.700
192 311882.781 406357.697
193 311882.851 406357.549
194 311891.501 406339.180
195 311894.322 406333.189
196 311894.730 406332.322
197 311924.967 406340.025
198 311921.943 406346.912
199 311919.371 406352.767
200 311919.303 406352.752
201 311918.830 406353.818
202 311916.795 406358.549
203 311915.894 406360.777
204 311912.892 406367.429

65 313069.367 406582.878	135 312071.740 406351.960	205 311903.607 406388.004
66 313202.912 406609.596	136 312021.670 406342.210	206 311901.580 406392.497
67 313227.713 406614.506	137 311983.410 406334.095	207 311899.718 406396.804
68 313263.665 406621.725	138 311930.820 406322.940	208 311909.533 406398.744
69 313283.011 406625.606	139 311929.587 406327.729	209 311933.427 406403.775
70 313299.159 406628.853	140 311900.438 406321.103	210 311976.000 406412.500

Lot 3, S = 28259 mp

X Y	X Y	X Y
1 309220.632 405312.343	18 309783.154 405678.178	35 309948.254 405754.615
2 309219.891 405311.920	19 309779.675 405697.175	36 309871.468 405704.390
3 309213.537 405307.844	20 309784.685 405698.647	37 309825.541 405676.097
4 309211.990 405306.186	21 309787.584 405668.569	38 309807.285 405669.317
5 309223.953 405291.977	22 309787.584 405665.007	39 309741.819 405628.779
6 309190.220 405323.653	23 309813.509 405680.867	40 309624.910 405556.385
7 309192.768 405325.147	24 309836.988 405694.744	41 309508.506 405476.843
8 309194.954 405324.948	25 309867.203 405713.220	42 309439.174 405438.488
9 309205.859 405315.011	26 309886.781 405724.630	43 309449.330 405422.118
10 309210.982 405320.823	27 309900.389 405733.596	44 309445.454 405419.940
11 309206.883 405324.407	28 309916.113 405742.076	45 309444.594 405419.457
12 309207.300 405324.748	29 309936.901 405755.436	46 309426.829 405409.474
13 309199.027 405332.446	30 309951.280 405764.376	47 309392.068 405387.223
14 309195.497 405335.932	31 309981.193 405783.738	48 309381.222 405398.751
15 309376.845 405447.780	32 310035.214 405814.093	49 309305.160 405353.438
16 309442.390 405488.108	33 310047.781 405822.347	50 309228.320 405305.189
17 309466.520 405504.225	34 310039.119 405814.049	

Lot 4, S = 4637 mp

X Y	X Y	X Y
1 314638.964 406350.406	13 314621.100 406292.541	25 314692.120 406221.850
2 314638.485 406351.459	14 314623.202 406288.917	26 314681.098 406248.901
3 314620.788 406347.174	15 314624.855 406286.320	27 314673.375 406267.854
4 314621.795 406338.364	16 314644.351 406255.097	28 314670.226 406275.582
5 314621.725 406333.994	17 314648.031 406249.073	29 314663.740 406291.500
6 314622.015 406328.534	18 314651.960 406243.217	30 314662.620 406291.220
7 314611.645 406327.384	19 314666.835 406220.069	31 314658.610 406299.800
8 314608.195 406325.634	20 314669.399 406215.431	32 314649.150 406319.250
9 314602.425 406323.134	21 314671.456 406211.871	33 314648.350 406320.940
10 314604.135 406319.860	22 314672.645 406209.815	34 314647.560 406323.000
11 314614.070 406303.470	23 314678.393 406213.380	35 314652.300 406325.260
12 314617.134 406298.436	24 314681.166 406214.876	36 314640.056 406348.001

Lot 5, S = 2481 mp

X Y	X Y	X Y
1 315593.361 405224.598	11 315588.510 405178.840	21 315548.209 405231.815
2 315601.581 405210.936	12 315578.920 405173.870	22 315553.513 405235.341
3 315608.656 405198.721	13 315570.870 405170.020	23 315559.320 405239.432
4 315611.031 405194.589	14 315570.247 405171.608	24 315561.660 405241.079
5 315608.527 405193.323	15 315567.192 405177.999	25 315563.550 405242.411
6 315602.383 405189.832	16 315564.890 405182.980	26 315591.278 405226.200
7 315592.744 405184.884	17 315562.540 405189.720	27 315592.229 405225.865
8 315593.591 405182.767	18 315559.067 405201.465	28 315592.929 405225.316
9 315594.086 405181.531	19 315554.682 405214.007	29 315593.309 405224.684
10 315590.230 405179.670	20 315551.892 405221.473	

Lot 6, S = 25684 mp

X Y	X Y	X Y
1 316099.383 404600.508	9 316136.323 404765.652	17 316048.616 404946.203
2 316100.699 404594.112	10 316131.511 404804.380	18 316051.081 404912.078
3 316117.545 404596.142	11 316128.352 404851.079	19 316054.826 404863.188

4 316178.162 404604.928	12 316122.964 404908.563	20 316058.710 404859.910
5 316179.078 404607.399	13 316113.768 404953.114	21 316058.728 404859.193
6 316167.140 404663.914	14 316103.995 404952.129	22 316059.013 404856.406
7 316159.884 404683.425	15 316099.745 404952.084	23 316063.890 404796.109
8 316150.824 404704.629	16 316047.644 404959.958	24 316087.920 404656.242

Lot 7, S = 1685 mp

X Y	X Y	X Y
1 316183.351 404287.371	6 316181.328 404331.509	11 316147.285 404326.111
2 316183.207 404304.338	7 316181.210 404332.001	12 316148.351 404320.144
3 316182.880 404312.449	8 316177.833 404346.138	13 316148.730 404302.504
4 316182.844 404313.343	9 316169.123 404339.830	14 316153.674 404284.504
5 316182.602 404322.541	10 316169.427 404339.341	

Lot 8, S = 4788 mp

X Y	X Y	X Y
1 318676.357 400290.063	5 318681.799 400361.816	9 318599.174 400325.976
2 318686.571 400303.109	6 318642.061 400390.585	10 318609.204 400318.303
3 318696.801 400317.074	7 318628.661 400367.475	11 318629.178 400304.191
4 318665.636 400340.264	8 318607.626 400338.642	12 318638.967 400317.251

Lot 9, S = 30826 mp

X Y	X Y	X Y
1 316235.507 397799.197	9 316349.698 397815.326	17 316231.357 397816.712
2 316259.715 397697.026	10 316336.408 397871.419	18 316261.518 397823.878
3 316288.907 397703.942	11 316514.641 397913.637	19 316254.832 397852.097
4 316281.294 397736.072	12 316505.640 397966.999	20 316302.513 397863.391
5 316377.629 397758.890	13 316504.506 397973.924	21 316315.803 397807.296
6 316367.948 397799.760	14 316186.277 397898.546	22 316315.836 397799.538
7 316315.936 397799.539	15 316198.035 397848.920	
8 316315.903 397807.296	16 316222.361 397854.682	

Lot 10, S = 919 mp

X Y	X Y	X Y
1 314769.678 403798.940	9 314754.960 403841.361	17 314775.632 403822.638
2 314765.895 403798.672	10 314754.998 403844.164	18 314774.606 403814.432
3 314755.569 403798.936	11 314755.064 403846.408	19 314773.463 403805.291
4 314755.587 403799.635	12 314777.332 403844.059	20 314773.341 403805.290
5 314755.440 403803.830	13 314777.617 403843.998	21 314773.245 403804.752
6 314755.066 403830.161	14 314775.892 403830.703	22 314772.571 403804.791
7 314755.048 403831.443	15 314775.110 403824.416	23 314771.158 403800.537
8 314755.034 403833.001	16 314774.908 403822.729	24 314770.063 403798.908

Lot 11, S = 887 mp

X Y	X Y	X Y
1 314582.540 403977.028	6 314570.213 404019.946	11 314548.470 403993.930
2 314588.746 403993.593	7 314561.415 404009.227	12 314563.698 403985.927
3 314585.036 403996.533	8 314558.165 404005.387	13 314570.821 403982.183
4 314577.909 404002.788	9 314554.969 404001.610	14 314579.790 403977.470
5 314583.325 404008.901	10 314551.716 403997.766	

Lot 12, S = 565 mp

X Y	X Y	X Y
1 313720.172 403752.087	8 313711.940 403761.180	15 313717.960 403736.360
2 313719.790 403754.239	9 313696.080 403758.520	16 313721.750 403737.100
3 313719.264 403757.055	10 313696.170 403757.950	17 313723.177 403737.375
4 313713.350 403756.140	11 313695.400 403757.800	18 313722.398 403742.406
5 313712.630 403759.980	12 313698.921 403733.650	19 313721.450 403742.270
6 313712.500 403760.660	13 313715.960 403736.400	
7 313712.240 403760.620	14 313716.040 403736.100	

Lot 13, S = 773 mp

X	Y	X	Y	X	Y
1	314887.770	405761.386	7 314880.757	405780.692	13 314850.715 405767.329
2	314884.753	405766.320	8 314880.026	405781.926	14 314850.183 405766.948
3	314883.362	405768.591	9 314878.545	405784.709	15 314863.131 405746.305
4	314881.579	405772.073	10 314878.426	405784.973	16 314870.367 405750.722
5	314885.283	405774.268	11 314868.068	405778.049	17 314874.575 405752.940
6	314881.295	405781.011	12 314859.170	405772.689	

Lot 14, S = 6664 mp

X	Y	X	Y	X	Y
1	315661.588	405433.249	12 315771.443	405446.544	23 315767.593 405497.038
2	315659.083	405428.717	13 315771.853	405446.597	24 315766.743 405504.814
3	315678.325	405431.912	14 315775.739	405447.656	25 315717.567 405515.931
4	315696.387	405434.911	15 315777.800	405448.086	26 315706.504 405509.964
5	315696.616	405434.944	16 315784.862	405450.109	27 315702.266 405506.894
6	315704.663	405436.109	17 315782.668	405458.592	28 315692.980 405489.507
7	315725.606	405439.143	18 315778.804	405473.530	29 315683.853 405473.651
8	315738.960	405441.076	19 315777.299	405479.349	30 315680.396 405467.450
9	315746.161	405442.150	20 315776.050	405484.177	31 315672.132 405452.391
10	315756.302	405443.849	21 315774.077	405491.806	32 315671.174 405450.594
11	315768.710	405446.192	22 315772.486	405497.075	

Lot 15, S = 4247 mp

X	Y	X	Y	X	Y
1	312894.853	408057.306	5 312954.020	408069.746	9 313007.225 407979.213
2	312900.862	408062.498	6 312946.386	408058.724	10 312933.753 408029.753
3	312923.148	408081.941	7 312951.574	408054.329	
4	312930.645	408086.313	8 313023.197	407997.507	

Suprafaţa infrastructurii feroviare pe UAT Craiova, judeţul Dolj, este de **S = 197,9601 ha.**

- *zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice* este fâşia de teren în limita de 20,00 m fiecare de o parte şi de altă a axei căii ferate, aşa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările şi completările ulterioare.

- *zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice* este fâşia de teren în limita de 100,00 m fiecare de o parte şi de alta a axei căii ferate, aşa cum este definită în OUG 12/1998 cu modificările şi completările ulterioare.

În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane, cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei. În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane.

În zona de protecţie a infrastructurii feroviare se interzice:

a).amplasarea oricăror construcţii, fie şi cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecţie, respectiv de siguranţă, după caz;

b)depozitarea materialelor sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;

c).utilizarea indicatoarelor şi a luminilor de culoare roşie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

d).efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilităţii solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuştilor, extragerea de materiale de construcţii sau prin modificarea echilibrului freatic;

e).depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deşeuri care contravin normelor de protecţia mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecţie a acesteia precum şi a condiţiilor de desfăşurare normală a condiţiilor de trafic feroviar.

În zona de protecţie a infrastructurii feroviare se permite:

a).executarea lucrărilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor (conform OG 12/1998, art.29 al.5 şi OMTIC 2031/2020);

b).executarea amenajărilor şi instalaţiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanţelor sau deşeurilor care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecţie a acesteia, **numai pe baza de studii** privind implicaţiile asupra activităţii feroviare şi de mediu executate de unităţi de proiectare autorizate, pe baza avizului CNCF"CFR"SA şi cu autorizaţia Ministerului Transporturilor (v. HG 525/1996 republicată, art.20, al.7);

c).cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul CNCF"CFR"SA pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât şi în extravilan, **numai cu avizul** CNCF"CFR"SA şi al Ministerului Transporturilor (v.HG 525/1996 republicată, art.20 al.8).

Pentru orice lucrare care se execută în zona de protecţie a infrastructurii feroviare, de către persoane fizice/juridice, este obligatoriu ca Primăria Municipiului Craiova, judeţul Dolj să menţioneze în Certificatul de Urbanism obţinerea avizului Sucursalei Regionala CF Craiova şi autorizaţiei MTI, conform legislaţiei în vigoare (Legea nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, HG 581/1998 cu modificările şi completările ulterioare şi OUG 12/1998 cu modificările şi completările ulterioare).

Analizând documentaţia Consiliul Tehnico Economic

AVIZEAZĂ FAVORABIL

cu următoarele condiţii :

1. Se va avea în vedere ca limita teritoriului intravilan / extravilan propusă, să nu segmenteze longitudinal şi pe cât posibil transversal entitatea feroviară (staţia/interstaţia CF).

2. În proiecte şi în eliberarea autorizaţiilor de construcţie se va ţine seama de respectarea zonei CFR - conform evidenţei cadastrale deţinută de Sucursala Regionala CF Craiova, a zonei de siguranţă şi a zonei de protecţie conform HG 525/1996, O.U.G. 12/1998 aprobată prin Legea 89/1999, HG 581/1998.

3. Vă aminitim că în conformitate cu *Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.12/1998* privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea SNCFR, aprobată prin *Legea nr. 89/1999* şi modificată cu OUG 83/16.11.2016:

- terenurile situate în limita a 20 m de o parte şi de alta faţă de axul liniei c.f. publice constituie zonă de siguranţă a infrastructurii feroviare, necesară pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţia mediului. În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare se interzice executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis aviz de către Ministerul Transporturilor şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei.

- în zona de siguranţă a infrastructurii feroviare este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane. ***Prin excepţie, cu avizul companiei naţionale care administrează infrastructura feroviară, se pot închiria astfel de terenuri,*** în condiţiile specificate la art. 11^1 alin. (6), în vederea amplasării de construcţii provizorii ***sau pentru executarea proiectelor prevăzute la alin. 1.***

- pentru aplicarea prevederilor alin. 2 cu privire la executarea unor proiecte de interes public în domeniul infrastructurilor de transport ale autorităţilor publice locale, prin derogare de la prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, se pot închiria autorităţilor publice locale, la solicitarea acestora, fără licitaţie, terenuri aflate în proprietatea publică a statului din zona de siguranţă a infrastructurii feroviare.

De asemenea vă amintim că, în conformitate cu legislaţia în vigoare, pe terenul domeniu public al statului nu se pot crea servituţi (drumuri de acces).

4. În conformitate cu aceste acte normative şi a Regulamentului General de Urbanism (HG 525/96) în zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice se pot face expropieri pentru cauză de utilitate publică şi în zona de protecţie a infrastructurii feroviare orice construcţie va fi amplasată numai cu avizul M.T.I.

PREŞEDINTE C.T.E.
Ninel CERCEL

SECRETARIAT C.T.E.
Mirela ŞTEFAN

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 18452 *din* 27.05.2026

Neclasificat
Ex. nr. 1

Doamnei Primar LIA OLGUȚA VASILESCU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Stimată Doamnă Primar,

Ca urmare a cererii de aviz, însoţită de documentaţia aferentă, înregistrată la instituţia noastră cu nr. 18165 din 29.04.2025 (AR-27123), adresată de societatea Synergetics Corporation S.A., în calitate de proiectant pentru beneficiar - Primăria Municipiului Craiova;

În baza *Memoriului de sinteză* - proiect elaborat de Asocierea Synergetics Corporation S.A. (lider de asociere) - societatea Quattro Design S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 786 din 16.04.2025, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj;

Ţinând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicaţii Speciale (denumit în continuare „STS") deține rețele de telecomunicații speciale, asigură legături de radiocomunicaţii pentru beneficiarii din unitatea administrativ-teritorială a municipiului Craiova, județul Dolj și are în derulare un proiect de dezvoltare a infrastructurii de telecomunicații speciale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare*, STS emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

în vederea aprobării documentaţiei de urbanism - ***Realizare Plan Urbanistic General - Municipiul Craiova, județul Dolj,***

cu respectarea următoarelor cerinţe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situaţia în care vor exista solicitări de:

a) autorizare a obiectivelor de investiții, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea infrastructurii de telecomunicaţii existente, în zona de interes, astfel cum este hașurată pe anexa avizului propus spre aprobare;

b) autorizare a obiectivelor noi de investiţii, inclusiv de aprobare a documentaţiilor de urbanism P.U.Z. şi P.U.D., ale căror construcţii depăşesc înălţimea de 10 metri, având în vedere faptul că, acestea ar putea afecta prin regimul de înălţime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicaţii speciale.

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentaţia de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 786 din 16.04.2025 emis de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea cerinţelor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Asistența tehnică privind protecţia rețelelor de telecomunicaţii speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0569 Craiova, telefon nr. 021/309.51.88 și email: djtsdj@stsnet.ro.

Totodată, vă adresăm rugămintea să aveţi în vedere faptul că, deşi nivelul atribuit prezentului document, inclusiv anexa este *neclasificat*, datele şi informaţiile asociate acestuia nu sunt destinate publicităţii şi, pe cale de consecinţă, se gestionează şi se diseminează în mod corespunzător.

Pentru alte informaţii puteţi accesa www.sts.ro sau ne puteţi contacta prin reply la AR-27123 fără a schimba subiectul e-mail-ului.

Prezentul aviz este însoțit de o anexă (1 filă, neclasificat), care face parte integrantă din acesta.

Vă transmitem mediul de stocare tip DVD nr. N441/699/1/2 din 19.05.2025 (1 buc., neclasificat), pe care sunt stocate informațiile aferente anexei - proiecția este *Double Stereographic, S42 Pulkovo - EPSG 3844*.

De asemenea, precizăm că noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/).

ȘEFUL UNITĂȚII

termUrban www.termo.ithar.ro
TERMO URBAN CRAIOVA SRL
Tel : 0251 599 368 Fax : 0251 595 367
CUI : 35182401 Nr.Reg.Com : J16/1/81/2015

FIŞĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1.1. Denumire REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA

1.2. Amplasament MUNICIPIUL CRAIOVA

1.3. Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

1.4. Proiect nr. CONTRACT 8423/08.05.2019 Proiectant ASOCIEREA S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI

2.1. Amplasament DENUMIRE PROIECT „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA"
PLANUL URBANISTIC GENERAL REGLEMENTEAZĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UAT CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI

2.2. Branşament/Racord :
-

2.3. Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI
DOCUMENTAŢIA „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA" - PIESE SCRISE ŞI PIESE DESENATE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE
DOCUMENTAŢIA „REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA" - PIESE SCRISE ŞI PIESE DESENATE

Întocmit SYNERGETICS CORPORATION S.A. - URB. GONŢILĂ LARISA

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiţii : AVIZ FAVORABIL
în conformitate cu prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr. 2004
cu respectarea avizului de mediu semnat

Data :

TERMO URBAN CRAIOVA SRL

Administrator,
Alin-Constantin Medeleț

*Avizul este valabil pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism** în baza căruia a fost emis.*

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040,00 lei
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. 41342/1086/16.05.2025

Către

MUNICIPIUL CRAIOVA (prin S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.),
Str. A.I.Cuza, nr. 7, Mun. Craiova, jud. Dolj,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaş cu nr. 40722/15.05.2025, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:
Realizare Plan Urbanistic General municipiul Craiova, judeţul Dolj
vă comunicăm că în urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ CONDIŢIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiţii:

Condiţii tehnice specifice:

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul preşedintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanţele minime, pe orizontală - menţionate în Anexa 10 - între:

- *conductele de transport gaze naturale:* DN 500 Şimnic - Işalniţa , DN 500 PM 402 Şimnic - Cruce, DN 400 Racord SRM Electrocentrale Craiova, DN 600 Ghercești - PM SDE Craiova, DN 250 Racord SRM Ford Craiova 2020, DN 100 Racord SRM Ghercești 2, DN 100 Racord Ford Craiova 1 (scoasă din funcțiune), DN 400 Conductă distribuție SRM Craiova 1 *(proiectată, având Autorizație de Construire Nr. 142/09.12.2024, eliberată de Consiliul Județean Dolj)*, DN 300 Craiova - Podari *(proiectată, având Autorizație de Construire Nr. 135/02.08.2024, eliberată de C.J. Dolj)*, DN 300 Racord alimentare gaz SRM Craiova Sud,
- *instalaţiile aferente*: S.R.M. Craiova Sud, S.R.M. Podari, P.M. Craiova (Dezbenzinare), S.R.M. Electrocentrale Craiova (fost CET), S.R.M. Ford Craiova, S.R.M. Ghercești 2 *(față de împrejmuire)*

şi viitoarele obiective/ lucrări ce vor fi amplasate/realizate.

Distanţele de siguranţă faţă de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul menţionat (Anexa 10) se vor stabili prin proiect cu acordul părţilor interesate şi avizarea de către operatorul conductei.

În extravilan, zona de siguranţă a conductelor de gaze existente/ proiectate (20m de o parte şi de alta) se va păstra liberă, ca urmare nu se vor edifica construcţii.

Până la scoaterea totală din pământ a tronsonului de conductă DN 500 Ghercești - Racord Craiovița (Dezbenzinare), scos din funcțiune și casat cu HG 757/2022, se va respecta distanța minimă de 6m față de viitoarele obiective (construcții, drumuri, rețele, etc.)

2. În vederea obţinerii avizelor de amplasament şi pentru alte obiective, cum ar fi: construcţii, drumuri, reţele de utilităţi (apă şi canalizare, distribuţie gaze, energie electrică şi de telecomunicaţii etc.), care afectează conductele de transport gaze naturale şi/sau instalaţiile aferente acestora, se vor depune documentaţii întocmite conform Ordinului nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:
- cerere (tip) adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, cu datele de identificare ale solicitantului şi obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situaţie (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcţiilor în perimetrul propus, precum şi drumurile de acces aferente;
- dovada plăţii taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Craiova, Sector Craiova - str. Arh. Ioan Mincu, nr. 35, tel. 0251 - 419 88(5),..(6),..(7) *(sau on-line, la adresa de e-mail: regcraiova@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format ≤ A3)*, iar documentaţiile vor fi analizate şi avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş.

3. La intersecţia drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *Normelor tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale* şi *STAS 9312 - 87*. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice (conform aceluiaşi STAS) sau cu dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea şi/sau devierea conductelor se va realiza pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. şi care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaş, cheltuielile aferente fiind suportate de beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice şi a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a., cu modificările şi completările ulterioare).

4. În conformitate cu art.109 - 113 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz şi de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele şi/sau instalaţiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare şi întreţinere a acestora pe toată durata lor de existenţă.

Condiţii generale:

1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al municipiului Craiova, se va produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale şi/sau instalaţiile aferente acestora, veţi suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.
3. Termenul de valabilitate al avizului este conform Legii Nr. 50 din 29 iulie 1991, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION

ROMANIA
TRANSGAZ
S.A.
MEDIAS
J32/301/2000

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.130

privind aprobarea însuşirii Raportului informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.94088/2025, raportul nr.94098/2025 întocmit de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi raportul de avizare nr.94742/2025 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea însuşirii Raportului informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea şi avizele nr.7/2025 al Comisiei II-Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor şi nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public şi Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea Raportului informării şi consultării publicului cu privire la realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluată de la Cârcea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marian Daniel PALOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.130/2025 (pag.1-11)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

RAPORT
Privind informarea și consultarea publicului cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova – zona preluată de la UAT Cârcea

1) Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice si in baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

2) Intrucât delimitarea administrativ-teritorială s-a facut printr-o Hotărâre judecatorească rămasă definitivă la data de 07.12.2023, terenul respectiv nu a putut face obiectul procedurii de informare a publicului privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova. Astfel, propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova – zona preluata de la UAT Cârcea au fost analizate ulterior aprobarii HCL nr. 464/2024.

INITIATOR:
MUNICIPIUL CRAIOVA

ELABORATORI:
Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA și QUATTRO DESIGN SRL

CONTRACT:
Contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019
Caiet de sarcini nr. 66504/23.04.2018, Revizia 3
Contract de finanțare nr. 131668/21.11.2022
Act Adițional nr. 1/2023
Hotărârea Civilă nr. 400/13.03.2023

AMPLASAMENT:
Zona de studiu este în suprafață de cca 56,98 ha și cuprinde terenurile dobândite de la Comuna Cârcea.

2) Potrivit Metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la revizuirea planului de urbanism s-au desfășurat astfel:

- publicarea intenției privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro - secțiunea Consultare publica

/ Consultare publice on-line / P.U.G., dar si la sediu prin Adresa de înștiințare a informării publicului nr. 449853/23.12.2024, aducându se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și modul în care pot transmite observații, opinii, sugestii necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.G.:

- afișarea la sediul instituției a Anunțului nr. 10/23.12.2024 privind propunerile preliminare ale P.U.G.-ului Craiova - zona preluată de la UAT Cârcea, prin care cetățenii sunt invitați să consulte propunerile preliminare ale PUG Craiova în perioada 23.12.2024–17.01.2025, prelungit ulterior până la 24 ianuarie 2025, prelungire datorată perioadei sărbătorilor, prin Adresa cu nr. 36847/09.01.2025;
- anunț în social-media: Jurnalul Olteniei în edițiile din data de 24.12.2024 și 10.01.2025;
- Adresa nr. 37707/09.01.2025 către Direcția Relații Publice și Management Documente, Serviciul Management Documente, Informații publice privind intenția Dezbaterii publice (în format fizic – 23.01.2025, ora 13.00, la COMPLEXUL SPORTIV CRAIOVA - STADIONUL DE FOTBAL – SALA DE CONFERINȚE). Dezbaterea a fost adresată cetățenilor municipiului Craiova ce se află în zona afectată de propuneri, investitori, reprezentanți ai organizațiilor non-guvernamentale, cât și alte persoane fizice și juridice interesate;
- Procesul verbal de predare-primire solicitări de la cetățeni nr. 50304 din 15.01.2025;
- Anunțul a fost afișat la sediu (și pe ușa intrării principale a primăriei, cât și a sediului la care a avut loc dezbaterea). **Dezbaterea publică din data de 23 ianuarie se regăsește în totalitate aici:** https://www.youtube.com/watch?v=LMsNoGhde6Q ;

Prin publicarea anunțului s-a adus la cunoștință publicului interesat de posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta propunerile preliminare P.U.G. elaborate și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice. Cetățenii și au putut expune punctul de vedere asupra noului PUG în perioada 23 decembrie 2024 – 24 ianuarie 2025, utilizând una dintre următoarele metode:

prin aplicația GIS, utilizând funcția "Adaugă comentariu". Modalitatea de adăugare a unui comentariu este detaliată în aplicație;

— prin formularul [illegible] disponibil pe site-ul primăriei – [illegible] la secțiunea [illegible];

— la Registratura instituției: Str. Târgului nr. 26 – Centrul Multifuncțional, Craiova.

- depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova" și înaintarea acestora elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației, de strategia de dezvoltare a municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite de avizatorii P.U.G.;

De asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie – Direcția de urbanism și Amenajarea Teritoriului – în sala de Audiențe, de luni până vineri, de la ora 12.00-16.00, însă au fost primiți toți cetățenii indiferent de oră sau de zi.

În urma dezbaterii publice pe zona preluată de la UAT Cârcea au fost reținute următoarele propuneri/sugestii/obiecțiuni:

Nr. crt.	Nr de înregistrare	Numele și prenumele	Adresa pentru care se solicită propunerea	Motivația
1	677	STANCULESCU MARIO	Zona Cârcea	Propune ca fiixare strada, aleo să fie trecută în proprietatea primăriei dacă proprietarii sunt de acord 50+1%
2	4201	ALEXANDRU MARIUS ALIN	Str. Platul Vulcanesti, nr. 70C	Doreste zona locuibila si asfaltare

3	4295	NEDELCU NICOLAE	Calea Bucuresti, zona Sydnei	O pasarela/pasaj subteran si un sens giratoriu la intersectia cu str. Pacurei
4	7096	VISENESCU VIRGILIU SORIN	Calea Bucuresti, nr. 114A	Doreste mentinerea terenului cu finalitatea de locuinte si servicii
5		ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 AEROPORT reprezentata prin DOGARU DORU	Calea Bucuresti, nr. 162 – blocurile de la Aeroport	- Fluidizarea circulatiei printr-un sens giratoriu si/sau modificarea sensului de mers catre ambele directii; - Amenajarea statiilor de autobuz Trasee nr. 9; - Montarea trecerii de pietoni in locul in care se afla intrarea in cartier, cu semaforizare; - Gard antizgomot spre Calea Bucurest.; - Trecerea celor doua parcele de teren din fata blocurilor catre Mun. Craiova, avand in vedere ca utilitatile ce trebuiesc introduse spartin acesteia; - Posibilitatea inscrierilor apartamentelor in CF; - Reintroducerea blocurilor in programul de reabilitare pe fonduri europene si finalizarea asfaltarii deoarece acestea au fost excluse din cauza existentei litigiului intre cele doua UAT-uri; Montare camere video, asfaltarea a 2 parcari, loc de joaca pentru copii; Montare de panori solare pe acoperisurile blocurilor pe fonduri EU; - Introducerea instalatiei exterioare de alimentare cu apa si curatirea tuturor canalelor din instalatia de canalizare; - Reabilitarea fostei gradini si centralei termice si infiintarea unei gradinite, sala de intretinere etc sau comolarea acesteia.
6	8713	VIOREL CIOBANICA	Str. Drumul Apelor, nr. 23	Doreste largirea caii de acces la intersectia cu Calea Bucuresti, marcata corespunzator; finalizarea canalizarii; asfaltarea arterelor principale, amenajarea unui loc de joaca.
7	8711	DOICARU LIVIU MARIUS	Platul Vulcanesti	Schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte

8	5553	ROBEST COM SRL	Str. Drumul Apelor nr.cad. s. CF 227907	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert
9	21419	ROSCA ALINA CORNELIA	Str. Plaiul Vulcanesti nr. 43K	Doreste ca pe teren sa fie functiunea de industrie sau mixta + locuire si industrie intrucat are edificata o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si a PVRTI 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiect prin programul Tranzitie Justa
10	24226	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA OLTENIA	-	1. STATIA DE Apa sa fie trecuta pe lista monumentelor istorice, 2. corelare intre PUG propus si PUG/PUZ-urile comunelor limitrofe 3. sistematizarea liniilor electrice 4. propunerile strapungerilor de strazi trebuie sa fie visibile

REGISTRUL PROPUNERILOR SCRISE DIN 23.01.2025 LA DEZBATEREA PUBLICA

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa solicitata	Solicitarea
1	CHIRCA MARINELA reprezentanta a PLUSAQUA WELLNESS SRL	Legatura dintre DN/Centura de Nord Calea Bucuresti, nr. 10	Propune montarea de parapeti intrucat legatura drumului national/Centura de Nord cu Uzina Ford va trece pe langa PLUSAQUA WELLNESS, acest lucru afectand activitatea in sezonul estival a societatii.
2	Dumitrescu Eugen		1. Clarificarea apartenentei zonei preluate de la Carcea la MUTA/UTR (denumire, limite); 2. Reglementarea sub/Existia a strazilor de acces, corelat cu un nomenclator actualizat si preluarea strazilor publice de la UAT Carcea.

REGISTROL PROPUNERILOR ÎNREGISTRATE DIRECT ÎN APLICATIA GIS

Nr. crt.	CALITATE CETĂȚEAN	SESIZARE (preluată din aplicație)	MOTIVAȚIA
1	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Conform cu solicitarea înregistrată în PMC nr. 21419	Pt zona de amplasare a terenului identificat cu nr cadastral 256280 va solicitam sa pastrati si functiunea de zona de unitati industriale intrucat societatea	Doreste ca pe teren sa fie functiunea de industrie sau mixta + locuire s. industrie intrucat are edificata o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si

		noastra are sediul social si isi desfasoara activitatea in cladirea edificata in baza AC nr. 45/2013 emisa de CAI Caracal si receptionata cu PVRTI nr. 5503/2013. Mai mult decat atat, in aceasta perioada avem in derulare un contract pentru elaborarea unui proiect in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile prin programul Tranzitie Justa, proiect ce va fi depus la ADR SV Oltenia in luna martie 2025, si care va presupune si construirea unei noi cladiri pentru extinderea activitatii societatii. Astfel, cunoscand faptul ca dezvoltarea economica bazata pe resurse locale reprezinta un obiectiv strategic al municipalitatii, va rugam sa aveti in vedere solicitarea noastra pentru asigurarea conditiilor necesare desfasurarii activitatilor economice cu perspectiva dezvoltarii ulterioare.	a PVRTI. 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiectariu programul Tranzitie Justa
2	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietari)	Când se va renunța la intravilan industrial și trecerea în intravilan ?	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Spațiul situat la adresa Str. Drumul Apelor, nr. 16, intrarea din Calea Bucureşti, se încadrează în categoria de spațiu de locuit, reședință. Proprietari - domiciliați la adresă. Baldur Marcel si Vasile Ionel	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Zona respectivă este intravilan industrial (nu există nici o industrie acolo în zona) normal ar fi să se treacă în intravilan rezidențial , ca sunt peste 200 Case în această zonă , zona fiind în plină dezvoltare	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Acaugare teren pias contractie in intravilan rezidential. construcție pentru locuit.	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Cererea de solicitare nu a fost înregistrată în PMC nr. [illegible]	Subsemnatul Virgiliu Sorin, domiciliat în București, sect 1, str. Uruguay, nr.27, et.3, ap.4, identificat cu CI, seria RZ, nr.070530, în calitate de proprietar al terenului situat în Municipiul Craiova, str Calea	Doreste reconsiderea terenului cu functiunea de locuinte si servicii

	Bucuresti, nr.114A, adresez rugaminteа administratiei Primariei Municipiului Craiova sa aiba in vedere, ca in noul Plan Urbanistic General al orasului, terenul nr. sus mentionat, sa isi pastreze destinatia de locuinte s. servicii. Mentionez ca detin acest teren cu titlu de proprietate si nu am putut obtine documentatia de urbanism intrucat nu era solutionata delimitarea teritoriala cu Craiova. Multumesc anticipat!	
Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	Ca cetatean al municipiului si ca investitor in zona Pisul Vulcanesti , propun modificarea PUZ . Toti cei care au investit in zona au contruit case. Vrem sa ne crestem copii unde industria nu ar putea functiona. Care investitor ar indrazni sa investeasca intr-o zona unde accesul este aproape imposibil. Poate primaria ne infrastructureze si pe noi ce sa intampiat cu asfaltul ? Sa fiei care doar alineiana electorala.... Noi cei din zona avem asteptari . Stiti cumva cat este impozitul in zona? Am votat actuala administratie cu sperante	
Cetatean direct afectat de propunere (Proprietar) Cerere de solicitare [illegible] PA [illegible]	Propun că fiecare stradă,alee să fie trecută în proprietatea primăriei daca proprietarii sunt de acord 50+1%	Propun ca fiecare strada, alee sa fie trecute in proprietatea primariei daca proprietarii sunt de acord 50+1%
Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)	1. Având în vedere lipsa acută de spațiu verde din Municipiul Craiova și importanța acestuia pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor sunt profund îngrijorată de intenția Primăriei de a construi imobile cu regim de înălțime de 3 sau 5 etaje în zonele destinate spațiilor verzi și în apropierea Aeroportului Craiova. 2. Spațiile verzi sunt esențiale pentru calitatea vieții noastre, oferind un loc de recreere, reducând poluarea și contribuind la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor. Cresc nivelul de	

		imobile în aceste zone ar diminua considerabil suprafața de spațiu verde disponibilă și ar avea un impact negativ asupra mediului și calității aerului. 3. În plus, construirea de imobile în apropierea Aeroportului poate genera probleme suplimentare legate de zgomot și poluare, afectând astfel confortul și sănătatea locuitorilor din zonă. 4. Vă rog respectuos să reconsiderați aceste planuri și să luați în considerare alternative care să protejeze și să extindă spațiile verzi din orașul nostru. Este esențial să prioritizăm sănătatea și bunăstarea comunității noastre și să asigurăm un mediu de viață sănătos pentru toți locuitorii.	
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC cu nr. 15553	locuinte colective P+6	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert
	«NUME» Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC cu nr. 42[illegible]	Propun ca zona sat pleiu vulcanesti sa fie trecuta in intravilan rezidential, deoarece 99% din constructii, au destinatie efectiva de locuinte	Doreste zona locuibila si asfaltare
	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar) Corelată cu solicitarea înregistrată în PMC cu nr. 57[illegible]	Propun ca sat pleiu vulcanesti, sa fie trecut din intravilan industrial in intravilan rezidential deoarece 99 din constructiile existente au destinatia efectiva de locuinte	Schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte

Absolut toate propunerile transmise (atât fizic cât și online) și reveile identificate în urma procesului de informare și consultare a publicului au fost examinate și sintetizate și sunt trecute la „Rezoluții" în partea dreaptă a tabelului din Anexa 1, **ce vor fi preluate în partea de Reglementări urbanistice după finalizarea acestui raport de consultare publică de către Consiliul Local al Municipiului Craiova** .

Consultarea publicului pe propunerile P.U.G. elaborate s-a făcut înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de actualizarea P.U.G. Craiova a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro la secțiunea Consultare publică.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. – Etapa a 2-a – s-a făcut cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public.

Pe durata derulării procedurii de transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări/sugestii de la cetățeni.

Conform etapei de monitorizare a implementării PUG și RLU aferent - informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nr de inreg.	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia	Rezolutii
1	427	STANCULESCU MARIUS	Zona Centru	Propunere ca fiecare strada, alee sa fie tratata in proiectarea primariei cate proprietarii platesc 50+1%	Documentatia PUG prevede ca strada sa fie pentru uz public
2	4209	ALEXANDRU MARIUS ALIN	Str. Plaiu Vulcanesti, nr. 206	Doresc sa fie asfaltata	Da
3	4205	NEDELCU NICOLAE	Calea Bucuresti, zona Sydne	Cu privire la [illegible] sa [illegible] un spatiu de joaca pentru copii. Pentru [illegible]	Se va solicita o [illegible] studiu de circulatie
4	7980	VISINESCU VASILICA SORIN	Calea Bucuresti, nr. 114A	Doresc mentinerea terenului cu functiunea de locuinte si servicii	Da
5		ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 AEROPORT reprezentata prin DOGARU DORU	Calea Bucuresti nr. 162 – blocurile de la Aeroport	- Fluidizarea circulatiei prin [illegible] giratorii, [illegible] semaforizarea sensului de mers catre orasele din directii; - Amenajarea statiilor de autobuz Traseu nr. 9; - Montarea stalpilor de iluminat in zona [illegible] in [illegible] cu [illegible]; - Gard antifonant spre Calea Bucuresti; - Trecerea celor doua canale de teren din fata blocurilor catre Mun. Otopeni, avand in vedere ca [illegible] sa [illegible] inlocuite cu [illegible]; - Posibilitatea [illegible] apartamente cu CF; - Reintroducerea [illegible] programul de reabilitare de fonduri europene si finalizarea asfaltari deoarece acestea au fost excluse din cauza existentei [illegible] celor doua UAT-uri; - Montare camere video, asfaltarea a 2 parcari, locuri de joaca pentru copii. - Montare [illegible] accesuri e blocurilor de fonduri SU; - Inlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa si curatirea [illegible] care se afla instalatia de canalizare. - Reabilitarea fostei cladiri a centralei termice si amenajarea unei grupe de, sala de intretinere etc sau demolarea acesteia.	Mentionam interesul [illegible] sa [illegible] printr-un studiu de circulatie - Prin RLU se vor specifica functiunile complementare locuirii, inclusiv cele de locuri de joaca, gradinite etc Solicitarile care nu fac obiectul PUG vor fi transmise catre servicii de specialitate in vederea [illegible]
6	8712	MOREL CIOBANICA	Str. Drumul Apelor, nr. 23	Doresc [illegible] [illegible] intersectia cu Calea Bucuresti, [illegible] corespunzator, finalizarea [illegible]	[illegible] studiu de specialitate, se va

				asfaltarea străzilor principale. amenajarea unui loc de joacă.	procedura neurgentă cu intersecție
7	8731	IONICĂ LIVIU MARIUS	Plaiul Vulcănești	Schimbarea funcțiunii din zonă industrială în zonă de locuințe	Da
8	15553	HOBEST COM SRL	S.t. Drumul Apelor nr.126, sat CF 227907	Construcții noi, împrejmuiri, racorduri P+3 și/sau mansardă, hirouri, garaje	Se va studia oportunitatea realizării unei documentații de urbanism de ordin inferior
9	21419	ROȘCA ALINA CORNELIA	Str. Pârâul Vulcănești nr.42K	Dorește ca pe teren să fie funcționarea de industrie sau mixtă locuire și industrie Întrucât are edificată o hală de producție și capacitate în baza AC 45/2013 și a PVRIL 5505/2023. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren și există în derulare un contract pentru elaborarea și predarea unui proiect pe programul Tranziție Justă	Da – se va acționa?
10	24226	ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA OLTENIA	-	1. STATUL DE Apă să fie întocmită pe fișe monumentelor istorice, 2. corelarea între PUG aprobat și PUG/PUZ-urile comunelor învecinate 3. digitalizarea fișierilor grafice 4. propunerile amplasamentelor de străzi trebuie să fie vizibile	1. se va solicita în detaliu caracteristicile zonei și se va ține cont și de avizul Monumentelor istorice 2. da 3. se va ține cont în faza de avizare 4. traseul străzilor are caracter orientativ, ilustrând necesitatea închiderii inelului sudic al Mun. Craiova.
11	Aplicație	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Când se va construcția la intravilan industrial a trecerea în intravilan ?	Zona se află în intravilan construibil, zonă predominant locuințe
12	Aplicație	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Spațiul situat la adresa Bld. Drumul Apelor nr. 126, intravilan din Calea București, se încadrează în categoria de spațiu de locuit, respectiv. Proprietari - domiciliați la adresă, Buldoc Marcel și Vasile Ionuț	Da – este prevăzută zona de locuințe
13	Aplicație	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Zona respectivă este intravilan industrial (nu există nici o industrie acolo în zonă) Normal ar fi să se treacă în intravilan rezidențial, așa cum prevede PUG Casa în această zonă. Zona finală în plină dezvoltare	Da – este prevăzută zona de locuințe
14	Aplicație	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Asigurare teren plus construcție în intravilan rezidențial, construcție pentru locuit.	Da – este prevăzută zona de locuințe
	Aplicație	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Ca cetățean al orașului și cu investiții în zona Plaiul Vulcănești, pentru modificare PUZ. Toți cei care au investit în zonă au crezut că vrem să ne creăm copii - zonă industrială nu ar putea funcționa. Cine investitor ar [illegible] în zonă unde accesul este aproape	

			mobil. Poate vrinda să fie informat și de noi ce să întâmplat cu asfaltul și de fiecare dată mi-a promis vorba electorală... Noi deci nu avem asfaltat. Știți cumva cât este mocăiță în zonă? Am votat actuala administrație cu speranțe	
	Aplicație		1. Având în vedere lipsa acută de spații verzi din Municipiul Craiova și importanța acestora pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor, vând prin metoda licitației publice de licență proiectul de construire imobile cu regim de înălțime de 3 sau 5 etaje în zonele destinate etajelor verzi și în apropierea Aeroportului Craiova. 2. Spațiile verzi sunt esențiale pentru calitatea vieții noastre, oferind locuri de recreere, reducând poluarea și contribuind la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor. Construirea de imobile în aceste zone ar diminua considerabil suprafețele de spațiu verde disponibile și ar avea un impact negativ asupra mediului și calității aerului. 3. În plus, construirea de imobile în apropierea Aeroportului poate genera probleme suplimentare legate de zgomot și poluare, afectând astfel confortul și sănătatea locuitorilor din zonă. 4. Vă îndemn să reconsiderați această inițiativă și să luați în considerare alternative care să protejeze și să extindă spațiile verzi din orașul nostru. Este esențial să prioritizăm sănătatea și bunăstarea comunității noastre și să asigurăm un mediu de viață sănătos pentru toți locuitorii	Termenul pentru emiterea proiectului Consiliului Județean Dolj, a hotărârii privind aprobarea proiectului de hotărâre colectivă, în Registrul local de urbanism atestat privind funcțiunea construcțiilor - zona rezidențială, în care spațiu, grădini etc.
		Cetățean direct afectat de propunere (proprietar)		

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.464/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la „Realizare Planului Urbanistic General al municipiului Craiova" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova

1) Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice si in baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

INITIATOR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

ELABORATORI:

Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA și QUATTRO DESIGN SRL

CONTRACT:

Contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019
Caiet de sarcini nr. 66504/23.04.2018, Revizia 3
Contract de finanțare nr. 131668/21.11.2022
Act Adițional nr. 1/2023

AMPLASAMENT:

Zona de studiu este în suprafață de cca 62.000 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova.

2) Potrivit Proces verbal de recepție Etapa a II-a Proiectului "Realizare PUG municipiul Craiova" nr. 31801/26.01.2023 și potrivit Metodologiei, informarea ș consultarea publicului cu privire la revizuirea planului de urbanism s-au desfășura astfel:

- publicarea intenției privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro - secțiunea Consultare publica / Consultare publica on-line / P.U.G., dar si la sediu prin Adresa de inițiere a informării publicului nr. 221224/27.06.2023, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și modul în care pot transmite observații, opinii, sugestii, necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.G.;
- afișarea la sediul instituției a Anunțului nr. 8/27.06.2023 privind propunerile preliminare ale P.U.G.-ului Craiova, prin care cetatenii sunt invitati sa consulte propunerile preliminare ale PUG Craiova în perioada 27 iunie – 31 august, prelungit ulterior până la 15 septembrie 2023;
- publicarea pe panouri tip backlit in diverse locatii ale municipiului Craiova;
- Adresa nr. 256437 din 27.07.2023, revizuită prin Adresa nr. 261244 din 02.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenția primei Dezbateri publice (online – din data de 10.08.2023).

  La **dezbaterea publica au fost invitați reprezentanti ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale, specialiști din domeniu,** în cadrul careia au fost prezentate si analizate problemele urbanistice și tehnice cu care se confruntă Municipiul Craiova și au fost propuse soluții privind implementarea Planului Urbanistic General, in conformitate cu legislația în vigoare. Totodata, la dezbatere au fost invitați si reprezentanti ai Ordinului Arhitecților din România, Uniunii Arhitectilor din Romania, Registrului Urbaniștilor din România, Direcției de Cultură Dolj, Consiliului Județean Dolj, ADR Sud-Vest Oltenia, precum si ai Organizatiilor nonguvernamentale interesate. **Dezbaterea publică din data de 10 august se regăsește în totalitate pe:** https://www.youtube.com/watch?v=KhmqUVST4bs
- Adresa nr. 222233/28.06.2023 a Direcției Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii Publice către INTER REGIONAL MEDIA SRL privind initierea procedurii de consultare publică pentru realizarea Planului General al municipiului Craiova.
- în presa locală: – Gazeta de Sud si Jurnalul Olteniei în data de 28.06.2023 si 29.06.2023, preluate si in alte publicatii locale;
- Adresele nr. 272390/10.08.2023 și nr. 274730/11.08.2023 ale Direcției Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice către INTER REGIONAL MEDIA SRL privind intenția primăriei de susținere a dezbaterilor publice;
- Adresa nr. 272312 din 10.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenției acelei de-a doua Dezbatere publică (online – din data de 17.08.2023). La **dezbaterea publică au fost invitați reprezentanți ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale, specialiști din domeniu,** în cadrul căreia au fost prezentate

și analizate problemele urbanistice și tehnice cu care se confruntă Municipiul Craiova ș au fost propuse soluții privind implementarea Planului Urbanistic General, în conformitate cu legislația în vigoare.

Totodată, la dezbatere au fost invitați și reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala Teritorială Oltenia, ai Uniunii Arhitecților din România – Filiala Sud-Vest Oltenia, ai Ministerului Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural si Direcția de Cultură Dolj, ai A.D.I. Zona Metropolitană Craiova, ai Agenției Județene pentru Protecția Mediului Dolj, ai Gărzii de Mediu - Comisariatul Județean Dolj, ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, ai Administrației Bazinale de Apă Jiu, ai Direcției Regionale Drumuri și Poduri Craiova, ai Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj, ai Camerei de Comert si Industrie Dolj, ai Direcției Silvice Dolj, ai Centrului Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, reprezentanți ai deținătorilor de rețele edilitare și furnizori de servicii publice (Orange Communications Romania SA, Flash Lighting SRL, Compania de Apă Oltenia, Distrigaz Sud Rețele, Distribuție Energie Oltenia SA, Termo Urban Craiova SA, Electrocentrale II, CN CFR SA – Regională Craiova, RCS&RDS s.a).

Dezbaterea publică din data de 17 august se regăsește în totalitate pe: https://www.youtube.com/watch?v=fXYuU8aWjWk

- Adresa nr. 274630 din 11.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenția ulimei Dezbateri publice (în format fizic – 29.08.2023, ora 14.00, la COMPLEXUL SPORTIV CRAIOVA - STADIONUL DE FOTBAL - SALA DE CONFERINTE). Dezbaterea a fost adresată cetățenilor municipiului, investitorilor, organizațiilor non-guvernamentale interesate, în care vor fi prezentate direcțiile principale de dezvoltare a teritoriului urban și principalele reglementări create, în acord cu legislația și cu opțiunile Primăriei și ale comunității.
- Anunțul a fost afișat la sediu (si pe usa intrării principale a primăriei, cât și a sediului la care a avut loc dezbaterea). **Dezbaterea publică din data de 29 august se regăsește în totalitate aici**: https://www.youtube.com/watch?v=i7kPJfaovCE ;
- Adresa nr. 322845/21.09.2023 prin care a fost constituit Grupul de lucru din cadrul primăriei, în vederea ducerii la îndeplinire a Planului Urbanistic General;

Prin publicarea anunțului s-a adus la cunoștință publicului interesat de posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta propunerile preliminare P.U.G. elaborate și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice. Cetățenii și-au putut expune punctul de vedere asupra noului PUG în perioada 27 iunie – 15 septembrie, utilizând una dintre următoarele metode:

— prin aplicația GIS, utilizând funcția "Adaugă comentariu". Modalitatea de adăugare a unui comentariu este detaliată în aplicație;

— prin formularul de consultare online disponibil pe site-ul primăriei – www.primariacraiova.ro, la secțiunea Consultare publică

— la Registratura instituției: Str. Târgului nr. 26 – Centrul Multifuncțional, Craiova.

- depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova" și înaintarea acestora elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației, de strategia de dezvoltare a

municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite d avizatorii P.U.G.;

Acestea au putut fi exprimate de public în scris, direct la Primaria Municipiul Craiova prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adres www.primariacraiova.ro, prin formularul de consultare online sau depuse la registratur primăriei, cu sediul în str. Târgului, nr. 26.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de acestă investiți de a adăuga comentarii direct în aplicația GIS de pe site-ul primăriei.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția d urbanism și Amenajarea Teritoriului – în sala de Audiențe, de luni până miercuri, de l ora 12.00-16.00, însă au fost primiți toți cetățenii indiferent de oră sau de zi.

In urma dezbaterii publice, au fost retinute urmatoarele propuneri/sugestii/obiectiuni:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1	210692	Purcaru Dorina	Aleea 1 Simnic, nr. 94G	Eliminare interdictie de construire
2	210676	Purcaru Dorina	Aleea 1 Simnic, nr. 94F	Eliminare interdictie de construire
3	216201	Pana Daniel Florian	Str. Brestei, nr. 608D	Eliminare interdictie de construire
4	217822	Toporan Nabi si Daniela	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 97	Eliminare interdictie de construire instituita in PUG prin propunerea unirii dintre str Horia si str Ioana Radu
5	217121	Badea Onut Adrian	T44, P36, Mofleni	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan)
6	207964	Casim Adrian Marius	Str. Popoveni, nr 18C	Eliminare restrictie de construire, afectat de aliniament de construibilitate
7	207986	Marinas Daniel	Str Merisorului, nr. 113B	Introducere in intravilan
8	215060	Popovici Marius	Str 13 Septembrie, nr 38	Posibilitatea de a construi P+5, POT=60% (S=120mp)
9	220775	Vuta Catalin Leonard	Str. Marinei	Sa nu mai fie afectat de str Marinei
10	215895	Duta Emanuela Daniela	Str Artilerie, nr 34	Sa nu mai fie afectat de str Marinei
11	217309	Dumitrescu Cristiana Iulia	T70, P3	Introducere in intravilan

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
12	222279	Olteanu Felix Aurel	Str. Harghita, nr. 12A si 14F	Ridicarea interdictiei de construire si modificarea zonei in construibila (zona paduri)
13	231823	Bontea Mirel	Str. 13 Septembrie, nr. 26	Eliminarea propunerii a unei Smin=500mp pentru construire (Stotal=442 mp)
14	231476	Ciobanu Laurentiu Florin si Chiciu C-tin	Al. 1 Simnic, nr. 82 si 88	Eliminarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii)
15	230932	Navirtu Valentin Iulian	Str. Artileriei, nr. 34B	Sa nu mai fie afectat de str Marinei, conf. PUZ 209/2010
16	233025	SC RAY CONSULTING SRL	T74, P12, P13/1	Propune zona mixta: servicii/locuire
17	227844	Anghel Marius	Cetatean – zona Facai	Propune formarea unei perdele de protectie cu arbori langa UM, langa care se depoziteaza gunoaie si vegetatie necontrolata
18	231382	Mititelu Adrian Gigel si Badea Mititelu Liana Gabriela	Zona PUZ Balta-Craiovita	Mentinerea functiunilor din PUZ aprobat cu HCL 350/2013
19	229781	Drinceanu Daniel Costel	T51, P21, L7	Propune introducere in intravilan si creare acces
20	224390	Popescu Viorel	T51, P21	Propune introducere in intravilan
21	229788	Maria Nicolae	T51, P9 – Calea Brezei	Propune introducere in intravilan si creare acces
22	229784	Rosiu Cristian	T51, P31	Propune introducere in intravilan si creare acces
23	223976	IMO PROPERTY INVESTMENT BUCURESTI SA	Str. Bariera Valcii, nr. 243T si 243U	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan) si schimbarea functiunii din noul PUG, din zona unitati agricole in zona industriala
24	224492	Olteanu Gabriela Laurentia	T12, P49 – zona Popoveni	Schimbarea functiunii zonei din zona unitati agricole in zona de locuinte, conform specificului zonei

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
25	230485	Ilea Cornelia	Str Maria Zaharia, nr. 17	Eliminarea strazii propuse prin noul PUG si schimbarea functiunii in zona de locuinte individuale, conform specificul existent al zonei
26	227841	Ionescu Maria Amelia	Bd. Carol I, nr. 8, 6H si 6F	Pe portiunea Calea Bucuresti – intersectia cu str. Vasile Alecsandri sa fie permisa construirea de locuinte colective P+3-10 cu spatii comerciale la parter, POTmin=35%
27	229804	Grigore Florin Marian	T51, P21, Lot 7 si 8	Propune introducere in intravilan si creare acces
28	235485	Dumitru Oana Loredana	Str. Marina Stirbei, nr. 2	Eliminarea strazii propuse prin PUZ aprobat cu HCL 17/2011 si refacere aliniament propus
29	229820	Plavet Eugenia Madalina	T51, P33 (str Calea Brezei, nr. 30)	Doreste includerea in intravilan si utilitati in zona
30	226385	Tiru Bianca Maria	Str. Ioan Slavici, nr. 4	Doreste ca terenul sa fie construibil, avand in vedere ca in actualul PUG este prevazuta zona spatii verzi, recrere, cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ, iar in noul PUG sunt prevazute cai de circulatie
31	225699	Iliuta Valentin	(Nu a specificat zona)	Doreste micsorarea regimului de inaltime propus de peste 8 niveluri la P+1
32	206567	Popescu Dorin	Str Tudor Arghezi, nr. 56	Schimbarea functiunii din zona comerciala in zona de locuinte si functiuni complementare
33	224773	Ferariu Laurentiu	Str. Moldova, nr. 39	Pastrarea functiunii zonei de locuinte (conform specificului existent in zona)
34	229818	Dinu Florea	T51, P27 si 28	Propune introducere in intravilan si creare acces
35	229797	Badaruta George	T51, P21, Lot 1	Propune introducere in intravilan si creare acces
36	234760	Baciu Cristian	T52, P4	Propune introducere in intravilan

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
37	229836	Petculescu Constantin	T51, P37 si 38 (str. Calea Brezzei, nr. 26A)	Propune introducere in intravilan si creare acces
38	227273	Popescu Adrian	Liceul Tudor Arghezi	Propune modernizare Liceul Tudor Arghezi prin realizare unui teren sport, mansardare corp vechi, un corp P+6 etc.
39	227169	Ionescu Maria Amelia	Bd. Carol I, nr. 8, 6H si 6F	Pe portiunea Calea Bucuresti – intersectia cu str. Vasile Alecsandri sa fie permisa construirea de locuinte colective P+3-10 cu spatii comerciale la parter, POTmin=35%
40	229776	Sirbu Marian	T51, P9	Propune introducere in intravilan si creare acces
41	227176	Popescu Adrian	Mai multe zone	Poduri care sa lege: str Cantonului II-str Rampei, bd Dacia-str Elena Farago, Centura Nord-Valea Sarpelui, bd. Dacia-Aleea 1 Castanilor-Aleaa4 Simnic, fosta Regie Tutun-str. Rozelor
42	229827	Rogobete Constantin	T51, P36	Propune introducere in intravilan si creare acces
43	229833	Darac Vasilica Andrei	T51, P32	Propune introducere in intravilan si creare acces
44	225800	Geanta Cristian Gelu	T52/1, P26	Propune introducere in intravilan
45	225733	Geanta Cristian Gelu si Miulescu Mariana Mihaela	Str. Primaverii, nr. 29b	Schimbarea zonei din unitati industriale in zona locuire (conform specificului existent in zona)
46	225797	Geanta Cristian Gelu	T35, P1023	Propune introducere in intravilan cu functiunea de locuinte (conform specificului existent in zona)
47	225790	Geanta Cristian Gelu	Str. Rozelor, nr. 35	Propune introducere in intravilan cu functiunea de locuinte (conform specificului existent in zona)
48	227268	Popescu Adrian	Mai multe zone	Reconfigurarea statiei RAT cu o parcare subterana de -2-5

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				etaje, reconfigurarea Pietei Mari
49	234845	Ciobanu Laurentiu Florin	T6 – Aleea 1 Simnic	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii) in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
50	233028	Panoiu Silviu	Centrul civic Craiova	Marirea zonei pietonale in centrul civic, str. A.I.Cuza – Liceul Carol I – Universitate, ulterior cu deviatii spre str. Teodor Aman inspre str. Mihail Kogalniceanu
51	229794	Grigorie Vasile Daniel	T51, P9	Propune introducere in intravilan si creare acces
52	224734	Deliu Daniel	Mai multe zone vizate	Propune mai multe treceri peste calea ferate din zona de nord spre zona de sud; extindere trasee de autobuz; stimularea mersului pe bicicleta si eliminarea traficului auto in centru; crearea de parcari auto de resedinta; in zona Simnicul de Jos sa fie prevazuta si zona institutii publice
53	225426	Cimpeanu Ovidiu Lucian	Str. Brestei, nr. 102	Eliminarea interdictiie de construire pe tronsonul km0 – bd. Raului
54	230491	Ilea Cornelia	T58, P20	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
55	224569	Tureac Emil	T9/1, P4/1 si alte 4 proprietati	Propune introducere in intravilan intrucat sunt singurele proprietati ramase in extravilan
56	230053	Mateuca Ovidiu Marius	Str. Maslinului, nr. 51	Propune corectarea traseului LEA intrucat aceasta trece peste casa receptionata in noul

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				PUG, in realitate aceasta aflandu-se pe marginea str. Maslinului
57	234845	Chiciu Constantin	Aleea 1 Simnic- T6	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii) in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
58	230366	Tenescu Alina	Str. Antiaeriana	Schimbarea functiunii pp in noul PUG din invatamant, institutii publice IS3 (in zona existand constructii, locuinte cu autorizatie, inclusiv a solicitantului) in zona locuinte individuale si functiuni complementare
59	234910	Suciu Ilarion Gabriel	Str. G-ral Ispas, nr. 102	Schimbarea functiunii pp in noul PUG din zona industriala in zona locuinte individuale si functiuni complementare (conform specificului existenta al zonei)
60	235367	Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei	Str. Cosuna, nr. 17 Str. Libertatii, nr. 25	Propunere parc industrial in care se vor desfasura activitati de productie lumanari, mobilier bisericesc, ateliere confectionare vestminte de cult, tipografie, editura etc. Strazile de pe langa Centrul de Cercetare din cadrul Facultatii de Teologie sa nu afecteze obiectivul realizat cu finantare europeana.
61	241520	Bica Cristian si Bica Ileana	Aleea 5 Primaverii, nr. 5	Propune introducere in intravilan
62	242356	MIT PROCESSING STRUCTURE SRL si ROMCIM	Calea Unirii, nr. 85	Mentinerea functiunii de zona rezidentiala, neincluderea acestui teren in „locuire urbana istorica"

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
		REZIDENCE SRL		
63	238840	Clenciu Mihaela si Clenciu Gelu Ioan s.a.	Str. Aries, nr. 15, 17 Str. Alexandru Macedonski si str. Eugeniu Carada	Marirea indicatorilor la POTmin=65,25%, CUTmin=2,70, conform PUZ - HCL aprobat cu 28/2012
64	242388	Asproiu Adrian Daniel	Str. Zorilor, nr. 8C	Scoaterea arterei propuse in noul PUG, care trece peste locuinte proprietati private
65	249165	Mititelu Razvan Ionut	Str. Marina Stirbei, nr. 33	Schimbarea functiunii zonei din conditii de „locuire improprii" si „perdele de protectie" in zona construibila (conform specificului existent al zonei)
66	242393	Fintina Marius Cristian si Georgeta	Str. Zorilor, nr. 8C	Scoaterea arterei propuse in noul PUG, care trece peste locuinte proprietati private
67	251337	FIP CONSULTING SRL	Mai multe zone	Doreste: o solutie de preluare/rezolvare a traficului de pe Drumul Expres; o legatura intre Aeroport – Gara – Isalnita; inele micromobilitate VELO – slaba conectivitate radiala a inelelor, unele trasee nu deservesc zone de interes, pista velo propusa pe Centura de Nord prezinta pericol
68	249422	OGIMEX SRL	Str. Drumul Muntenilor nr. 58A	Schimbarea functiunii zonei pp in noul PUG din ID2 - comert, servicii, industrie si depozitare in zona LI2 – locuinte, conform specificului existenta al zonei
69	247551	Baluta Dan	in general	Spatiul verde minim alocat proiectelor sa fie de 30%
70	249418	Clenciu Mihaela	Str. Caracal nr. 107	Doreste incadrarea imobilului in functiunea TCIS- zona institutii publice si servicii, subcategoria IS2 – comert, servicii, birouri

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
71	249497	Clenciu Mihaela	Zona str. Dezrobirii – str. Gilortului – str. V. Alecsandri – str. Milcov – str Buciumului	Zona sa fie incadrata in TCIS - IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI5
72	249458	Clenciu Mihaela	Str. Aries nr. 15	Imobilul sa fie incadrat in TCIS -IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI4 - locuire urbana istorica
73	249437	Clenciu Mihaela si Clenciu Gelu Ioan	Str. Vasile Alecsandri nr. 113	Imobilul sa fie incadrat in functiunea IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona IS2 - invatamant
74	249478	Clenciu Edouard Samuel	Str. Vasile Alecsandri nr. 160	Imobilul sa fie incadrat in TCIS -IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI5
75	249450	Clenciu Gelu Ioan	Str. Aries nr. 17	Imobilul sa fie incadrat in TCIS -IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI4 – locuire urbana istorica si mentinerea si extinderea HCL nr 28/2012, cu POT aprobat=65,25%, CUT aprobat=2,7
76	249401	Badircea Nicolae	Str. Polovragi nr. 31	POT propus sa fie 35%, ca cel al vecinilor din zona
77	249306	Dan Ion si Dan Ioana	Str. Girlesti nr. 128R	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan)
78	242878	Dindirica Adrian	Str. Cavaleriei, nr. cad. 208440	Str. Cavaleriei sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010
79	242881	Cioana Alina	Str. Cavaleriei, nr. cad. 9914/5	Str. Cavaleriei sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010
80	242890	Cotea George Bogdan s.a.	Str. Cavaleriei nr. 74	Str. Cavaleriei sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
81	252413	Linca Iuliana	Tarlaua 43, Parcela 8	Propune introducere in intravilan
82	247179	SUCPI BAK SRL	Aleea Rosiori nr. 6	Preluarea reglementarilor aprobate prin HCL nr. 378/2023
83	247183	B&B RESIDENCE SRL	Str. Sararilor nr. 7	Preluarea reglementarilor din PUZ aflat in etapa de Informare a publicului propus spre aprobare in CLM
84	236074	Popescu Adrian	Nu a specificat zona – referitor la locurile de joaca	Numarul de leagane la locurile de joaca este subdimensionat, toboganele sunt periculoase
85	251598	Ferariu Laurentiu Narus	Str. Molova nr. 37L si str. Plevnei nr. 26	Trecerea totala a imobilelor in intravilan (actual partial in extravilan) si functiunea de locuire. Casetarea paraului Serca si creare acces peste
86	251593	Ferariu Laurentiu Narus	Str. Moldova nr. 41H	Mentinerea terenului in intravilan si pastrarea functiunii de locuinte, conform specificului existent al zonei
87	252559	Opran Marin	T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
88	252550	Zama Neagra Florea	T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
89	252486	Minoiu Lucia	T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
90	263743	ETADENT SRL prin Oprea Georgeta	Str. Stefan cel Mare, nr. 140	Doreste POT=75%, CUT=2,00
91	262275	ETADENT SRL prin Oprea Georgeta	Str. Stefan cel Mare, nr. 140	Doreste POT=75%, CUT=2,00 in vederea realizarii unui centru de excelenta in stomatologie
92	262857	Ciuca Cornel	Str. M.A. Bratasanu nr. 2	Ridicarea interdictiei in vederea construirii
93	262861	Ciuca Cornel	Str. M.A. Bratasanu nr. 2	Ridicarea interdictiei in vederea construirii

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
94	264225	Badita Bogdan Catalin	Str. Deceneu, nr. 18	Imobilul sa nu fie afectat de spatii verzi asa cum este prevazut in noul PUG, ci sa se pastreze zona de locuinte P+2, POTex=45%
95	263734	Grecu Sorin	Bd. Tineretului	Mentinerea functiunilor din PUZ aprobat cu HCL 525/2014, aceea de zona mixta: locuire si servicii
96	264278	Icu Nicolae si alti 12 proprietari	Intre str. Genistilor si str. Bucura	Scoaterea arterei între str. Genistilor si str. Bucura, propuse in noul PUG
97	263629	Marinescu Ion	Str. Bilteni nr. 118	Functiunea mixta: de locuinte individuale si comert, servicii, birouri
98	263418	Vladu Anca Aurelia	Str. Braila nr. 63A	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
99	260301	Cojocaru Florin si Cojocaru Dorina	Str Plopului nr 1 (intersectie cu str Carpenului)	Ridicarea interdictiilor instituite prin PUG aflat in vigoare (afectat de interdictie pana la elaborare PUD/PUZ, aliniament propus si retele de utilitate publica)
100	259858	Ionescu Georgeta	Str. Fermierului nr. 33A	Ridicarea interdictiilor instituite prin PUG aflat in vigoare (pana la elaborare PUD/PUZ)
101	258778	Mitritoaia Marieta Felicia	Str. Popoveni nr. 166C	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
102	257126	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Traian Vuia si str. Marina Stirbei	Mentinerea strazii existente care leaga cele doua strazi, pe care se afla si stalp de ilumnat public, ci nu mutarea acesteia conform noului PUG
103	257124	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Marina Stirbei, nr. 31	Zona sa fie construibila. Conform noului PUG, este propusa „locuire in conditii improprii si asezari informale" si „perdea de protectie"

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
104	253476	Vladut Mihaita C-tin si Maria Eliza Oana	Str. Marina Stirbei, nr. 29	Zona sa fie construibila. Conform noului PUG, este propusa „locuire in conditii improprii si asezari informale" si „perdea de protectie"
105	270040	Aldea Olga	Str. Trandafirului nr. 69	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
106	269907	Cristian Botofei	Referitor la spatiul verde propus, mai multe observatii	1. Cu privire la calculul normei de spatii verzi, 2. Cu privire la intraducererea unor suprafete de teren in zone de spatii verzi, 3. Cu privire la propunerea de scoatere a unor suprafete de teren din spatii verzi si trecerea lor in alte zone functionale – fiind interzis de lege (art. I din OUG 114/2007), 4. Cu privire la propunerile de modificare a zonificarii existente pentru unele zone din categoria L in zone IS2 – eronat prezentate in unele zone
107	269887	RDC Development Sustenability SRL	Str. Bucovat nr. 24	Schimbarea functiunii din comert, servicii, birouri in zona de locuinte colective
108	269869	ELIND SRL prin Ciausu Mihai Ionel	Str. Adolf Waidman nr. 3	Nu este de acord cu spatiul verde propus pe imobil
109	267678	Veliscu Silviana Carmen	Intersectia str. Antiaeriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
110	267672	Veliscu Silviana Carmen	Intersectia str. Antiaeriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
111	267667	Veliscu Silviana Carmen	Intersectia str. Antiaeriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				fiind zona de locuinte individuale
112	265961	Stefan Georgeta	Aleea 1 Simnic	Nu este de acord cu spatiul verde propus pe imobil
113	265941	Neagu Emilia	Intersectie Str. Randunelelor – str. Constanta, T51, P15/1	Propune construire gradinita
114	270790	Asoc. pentru Sustenabilitatea Urbanismului,Mediu si Mobilitate Urbana SUMMURBAN	Mai multe aspecte pe probleme de:	— Urbanism — Mobilitate urbana si circulatii — Protectia mediului si schimbari climatice — Spatii verzi
115	268739	Arhitect Gabriel Tapusi	In general, mai multe aspecte legate de propunerile noului PUG	1. Verificare existenta suport topografic vizat OCPI la baza PUG 2. Asezarea unei constructii pe parcela asa cum este prezentata face ca marea majoritate a terenurilor din oras sa fie neconstruibile
116	271209	ITALSERVICE SRL reprez. De Siano Gaetano prin Av. Mitru Macesanu Ancuta Laura	Tarla 24, Parcela 17, CF 226022	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei
117	271190	Jianu Sorin si Octavia prin Av. Mitru Macesanu Ancuta Laura	Tarlaua 24, Parcela 15, CF 235102	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei
118	265447	Burnea Cristina Elena	Str. Carpenului	Pe str. Carpenului asfaltata acum 2 ani apare propus canal
119	269056	Badita Bogdan Catalin	Bd. Ghe. Chitu, nr. 20	Propune schimbarea destinatiei terenului din LI5 – locuinte in IS2 – comert, servicii si birouri
120	269047	Badita Bogdan Catalin	Str. Deceneu nr. 18	Schimbarea functiunii terenului proprietate privata din spatiu verde in locuinte

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				colective LC1, conform specificului existent al zonei
121	268310	Suciu Nicolaie si Viorica	Str. Sinzienelor, nr. 6	Ridicarea interdictiei de construire instituita prin actualul PUG si sa ramana zona de locuinte individuale
122	268307	Teodorescu Claudiu Tudor si Magdalena	Str. Iasomiei, nr. 23	Ridicarea interdictiei de construire instituita prin actualul PUG si sa ramana zona de locuinte individuale
123	270630	Mitran Firescu Marius	Str. Braila nr. 87A	Sa nu mai fie afecta de strada propusa in actualul PUG
124	267989	Dumitrescu Cristiana Iulia	Tarlaua 70, Parcela 3	Doreste introducere in intravilan si terenul sa fie construibil
125	273466	CENTRUL DE DETENTIE CRAIOVA	Str. Bariera Valcii si str. Drumul Cornesului	Retragerile din Str. Bariera Valcii si str. Drumul Cornesului sa fie diminuate intrucat terenul este traversat de magistrala de apa, iar aceasta conducta impune si ea o zona de protectie de 5 m si o zona de protectie pentru imobilul Centrului de detentie de 3 m
126	274786	CASA NOASTRA SRL	Str. Sararilor nr. 49	Schimbare de destinatie din ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare (propus in noul PUG) in LI8 – intrucat conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 314/2007
127	265954	Viorica Mihajlovic	Str. Artileriei, nr. 32	Toate parcelele cuprinse intre str. Artileriei si str. Genistilor nu beneficiaza de iesire din cauza existentei a 50 cm de teren, a caror regim juridic nu se cunoaste
128	273247	SIMODE IMPEX SRL	Str. Toporasi, nr. 58	Includerea terenului in noul PUG in zona LC3 – locuinte colective peste 8 niveluri
129	273080	Cotea Dumitru	Str. Genistilor, nr. 87	Str. Detasamentul Paulis propusa in noul PUG nu rezolva accesul proprietarilor. Solicita pastrarea in continuare

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				a str. Cavaleriei paralele cu str. Genistilor, conform PUG existent
130	272485	Vladu Crina Stefania	Tarlaua 91 Parcela 9	Propune ca terenul propus in noul PUG ca zona servicii, comert, birouri sa fie trecut ca zona locuinte contemporane
131	273462	Vladu Crina Stefania	Tarlaua 91, Parcela 9/1/1A	Propune ca terenul propus in noul PUG ca zona servicii, comert, birouri sa fie trecut ca zona locuinte contemporane
132	273086	Boruzescu Patricia Cristiana	Str. Cavaleriei	Str. Cavaleriei sa ramana si in actualul PUG (aceasta nu mai apare in noul PUG)
133	273089	Dabuleanu Iuliana	Str. Cavaleriei	Str. Cavaleriei sa ramana si in actualul PUG (aceasta nu mai apare in noul PUG)
134	272751	Tenescu Alina	Str. Antiaeriana	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
135	274109	Tita Victor Daniel	Zona cart. Veterani	1. Neconcordanta in RLU referitor la S=350 mp (art. 2.4.1-2-b, pag 38 cu 5.2.2.pag 80), 2. Lamuriri referitoare la distantele minime (tabel 5.2.4 pag 83) 3. Alte observatii si intrebari referitoare la: distantele minime de construire, autorizarea in timpul si dupa procedurile de aprobare a noului PUG, valabilitatea PUZ-ului aprobat cu HCL 209/2010 4. Terenul cuprins intre str. Artileriei si str. Eroii Sanitari sa fie in LI5 fata de LI2, cum este cuprins in noul PUG, argumentat

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
136	273587	Diaconu Ion	Str. Prelungirea Bechetului, nr. 69	Toata zona este ocupata de locuinte rezidentiale, inca din anul 1998
137	273591	Diaconu Ionut	Str. Iederei	A se marca corect in noul PUG str. Iederei, ce are intrarea din str. Carpenului
138	273574	Mihajlovic Viorica	Str. Artileriei nr. 34F	Referitor la str. Marinei (care in acte este trecuta str. Artileriei) – aceasta ramane de 4 m latime?
139	273586	Cojan Lucian Marian	Tarlaua 62, Parcela 2	Schimbarea destinatiei terenului din zona verde, prevazuta in noul PUG, in zona industriala, conform caracterului general al zonei (CET Craiova, GECOROM etc)
140	277448	Trica Florina s.a.	Str. Iasomiei - Cernele	Introducere in intravilan si racordare la utilitatile publice
141	274166	Moanda Ileana s.a.	Str. Genistilor - str. Bucura	Desfiintarea strazii secundare propusa in noul PUG, intre str. Genistilor si str. Bucura, care afecteaza proprietatile private, cu AC si nu deserveste pe niciun proprietar
142	279254	NITELA IMPEX SRL	Str. Brazda lui Novac nr. 107	Mentinerea incadrarii in zona LC3 – pste 8 niveluri, conform specificului existenta al zonei
143	278249	Popa Gheorghe s.a. 7	Tarlaua 29, Parcela 4 si Tarlaua 31, Parcela 1	Schimbarea functiunii teremurilor proprietati privata din zona verde in LI2 -zona locuire contemporana
144	276649	Gracleanu Gherghina	Tarlaua 91, Parcela 9	Introducere teren in intravilan
145	276655	Onete Gabriel	Tarlaua 51, Parcela 79	Scoaterea strazii propusa in noul PUG pe terenuri proprietati private, care nu deserveste nimanui
146	276645	Popa Gheorghe s.a. 7	Tarlaua 29, Parcela 4 si Tarlaua 31, Parcela 1	Schimbarea functiunii teremurilor proprietati privata din zona verde in LI2 -zona locuire contemporana
147	275280	Mircea Romeo si Magdalena	Tarlaua 47, Parcela 12/1 - Mofleni	Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				locuinte individuale, conform specificului existent al zonei
148	275848	Lupu Ionut si Mihaela	Str. Cavaleriei si str. Paulis – cart. Veterani	Includerea in noul PUG a str. Cavaleriei intre Aleea 3 Genistilor si str. Marinei si str. Detasamentul Paulis in continuarea str. Eroii Sanitari cu acces la str. Artileriei
149	275937	Badan Marian	Str. Cavaleriei	Reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG intrucat proprietatile raman fara acces, in plus au numere factoriale la aceasta strada
150	279775	Moina Ion s.a. 7	Calea Brezei nr. 48 - Cernele	Introducere in intravilan si racordare la utilitatile publice
151	278206	Duculescu Vlad Mihai	Str. Tufanele nr. 18	Schimbarea destinatiei terenului din spatiu locuire in spatiu comercil, conform AC din 2007
152	278213	Duculescu Vlad Mihai	Str. Tufanele nr. 6A	Schimbarea destinatiei terenului din spatiu locuire in spatiu comercil, conform cartii funciare
153	276168	Gura-Rosie Stefan	Str. Garlesti nr. 126 (T22, P11)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
154	276083	Cojocaru C-tin Viorel si Ileana	Str. Garlesti nr. 126C (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
155	276129	Dicu Marius	T22, P12	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				care au utilitatile deja la limita de proprietate
156	276087	Patrut Ion	Str. Garlesti nr. 182 (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
157	276190	Iliescu C-tin Liviu	Str. Garlesti nr. 152L (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
158	276658	Mazureanu Grigorian	In general – Mun. Craiova	I se pare bine realizat noul PUG. Propune amplasarea de statii de incarcare electrice in cartiere
159	280377	Stancu Adrian Gabriel	Str. Crinului nr. 43A	Are demarata procedura de AC in vederea construirii unei locuinte si anexe, iar in noul PUG figureaza zona verde
160	279250	NITELA IMPEX SRL	Aleea 1 Simnic nr. 147 si str. Ionel Teodoreanu	- Mentinerea str. Aleea 1 Simnic, - Mentinerea str. Ionel Teodoreanu ca zona mixta de locuinte si unitati de productie/ depozitare, conform actualelor prevederi
161	280715	Barbu Viorel Raducu	Str. Crinului nr. 45A	Eliminarea perdelei de protectie prevazuta in noul PUG si propune functiunea de locuire
162	276158	Putica Florea	Str. Garlesti nr. 126A (T22, P11 si 18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
163	276122	Tranca Aurelia Cornelia	Str. Garlesti nr. 126G (T22, P11 si 18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
164	276096	Virtosu Liviu si Virtosu Violeta	Str. Garlesti nr. 126F (T22, P11)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
165	276106	Dan Ion	Str. Garlesti nr. 128R (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
166	276118	Taina Savu	Str. Garlesti nr. 128H (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
167	279656	Spiridon Marius	Str. Artileriei nr. 34D	Anularea strazii din PUZ aprobat cu HCL nr. 209/2010 care ii traverseaza in intregime proprietatea, iar str. Marinei (actual str. Artileriei) sa fie de 6 m, cu sens unic, pe un tronson propus intrucat deserveste doar 5 familii. In forma actuala, cele doua drumuri propuse afectandu-i proprietatea 90%
168	279987	Pencea Mitrica	Tarlaua 91, Parcela 7 si 7/1	Introducere in intravilan
169	277567	Cercelaru C-tin Bogdan	Calea Bucuresti nr. 111	Corectarea functiunii din zona sanatate in zona locuire, conform actelor detinute

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				(pentru o suprafata de teren a fost expropriat in vederea realizarii Strapungere str. Traian Lalescu)
170	276204	Furniga Virgil	Str. Garlesti nr. 128U	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
171	276201	Ciocirlan Elena Daniela	Str. Garlesti nr. 128B (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
172	276195	Ciocirlan Danuta	Str. Garlesti nr. 128X (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
173	276180	Dascalu Mihaita	Str. Garlesti nr. 126J (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
174	276176	Popescu Gheorghe	Str. Garlesti nr. 126B (T22, P11/18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
175	276173	Kim Ciang-Nam	Str. Garlesti nr. 126J (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
176	279257	Preda Bogdana	Str. Abatorului - Mofleni	Fosta Ferma Zootehnica Mofleni sa fie trecuta in intravilan construibil, aflandu-se la 2 km de stadion si la 4 km de Prefectura Dolj, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
177	279956	Dragan Mironel	Tarlaua 91, Parcela 9	Doreste sa fie trecut in zona locuire contemporana
178	299947	Gracleanu Gherghina	Tarlaua 91, Parcela 9	Introducere in intravilan
179	275837	Pascu Robert Florentin	Str. Genistilor nr. 73	Legat de aleea de acces pe nr. cad. 17496/9
180	275867	Vlaicu Gheorghe	Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
181	275888	Predici Florina	Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
182	275906	Grigore Florin	Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
183	275924	Mladin Nicolae	Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
184	276653	Tudor Vasile	Str. C-tin Otetelisanu - str. Eliza Opran	Pentru fluidizarea circulatiei traficului rutier solicita ca str C-tin Otetelisanu sa comunice cu str. Eliza Opran si Calea Severinului
185	277036	Marinescu Gabriel si Elena Ofelia	T24, P16	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul UTRXXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe
186	277017	Pana Claudiu Viorel	T24, P14	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				UTRXXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe
187	277031	Poenariu Costel Iulian	T24, P14	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul UTRXXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe
188	276665	Corbeanu Bogdan	Calea Bucuresti, nr. 56B si 56C si str Henri Coanda	Calea Bucuresti, nr. 56B si 56C sa fie incadrata in V1 – spatii plantate (parcuri, gradini, scuaruri) si str Henri Coanda sa ramana neschimbata, cu 2 sensuri de mers si cu spatii verzi
189	275697	Cretu Nicolae	Str. Antiaeriana nr. 29	Nu este de acord cu cedarea str. Antiaeriana
190	276004	Popovici Marius	Str. 13 Septembrie	Solicita incadrarea terenului in zona locuinte unifamiliala
191	227047	Av. Albu&Asociatii SCA pt Caprarin Danut Alexandru	Str. Genistilor nr. 58	Remedierea erorii in noul PUG referitoare la str. Marinei, tronsonul dintre str. Genistilor si str. Artileriei care traverseaza proprietatea privata a acestora
192	282161	Avramescu Madalina	Str. Viitorului si Centura Craiovei	Strada care face legatura intre Str. Viitorului si Centura Craiovei prin str. Egretelor nu e oportuna intrucat afecteaza multe proprietati, inclusiv fauna padurii existente. In zona exista mai multe cai de acces paralele cu cel propus pe care se pot realiza strazi.
193	281691	Rojisteanu Mariana	Tarlaua 7, Parcela 16, nr. cad. Si CF 223242	Schimbarea destinatiei terenului din zona servicii in locuinte individuale
194	284963	Tuta Carmen Mihaela	Calea Brezei (fostul CAP Cernele)	Drumul propus in noul PUG sa fie mutat deoarece ii traverseaza proprietatea, iar pe portiunea afectata de zona agrement si sport sa fie

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				schimbata destinatia in construibila
195	283141	ELECTROCENTRALE CRAIOVA SA	Urmare a Dezbaterii din 17.08.2023	1. Denumirea corecta a societatii 2. Termocentrala a fost scoasa de sub incidenta SEVESO 3. Nu sunt cuprinse in planuri retelele de utilitati si zonele de protectie si servitute: - reteaua de alimentare cu apabruta de Jiu de la Termocentrala Isalnita, - conducta de alimentare cu g.n. de la SRM Transgaz, - drumul tehnologic si conductele de legatura dintre termocentrala si depozitul de zgura si cenusa Valea Manastirii, - reteaua de termoficare urbana si industriala a Mun. Craiova, - calea ferata uzinala; 4. SRM gaze nat. Figurata in proximitatea termocentralei a fost desfintata; 5. Exista o suprapunere intre Aleea 1 Simnic si drumul tehnologic al Electrocentrale Craiova SA
196	291999	ASOC. SUMMURBAN	Propuneri generale pentru Dezbaterea din 29.08.2023	Acopera mai multe capitole si sectiuni ale RLU noului PUG in vederea dezbaterii publice (au fost tranmise prestatorilor)
197	284315	PAM CAPITAL SRL prin Av. Toma Tumbar Lavinia	Str. Fintina Popova nr. 2C	Doreste schimbarea functiunii din LI2 in functiune in vederea construirii unui aparthotel P+4+5, conform CU nr. 1369 din 21.07.2023
198	281452	NITELA IMPEX SRL	Str Brazda lui Novac nr 107	Extinderea/pastrarea functiunii de locuinte colective LC3 din IS2 (cum este propus in noul PUG)

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
199	281644	Pastae Veronica	Str Moldova nr. 59	Corectarea functiunii din IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei
200	282175	Avramescu Florentin Genovev	Nr. cad 32036 din fost Bucovat	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie"
201	286156	Raicea Elena Claudia	Aleea 1 Simnic nr. 68K	Corectarea functiunii din „zona verde" in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
202	281363	Pirvu Alexandru	Str. Calmatui nr 6C	Doreste marirea POT de la 35% la 80%, asa cum a fost prevazut in CU si AC din 2004, cand a cumparat
203	286169	Nitu Liviu Ion	Aleea 1 Simnic nr. 72M	Corectarea functiunii din „zona verde" in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
204	285948	Mitran Paul Constantin	Observatii in urma dezbaterii publice din 17.08.2023	Sesizari cu privire la anumite articole folosite in noul PUG; sesizari referitoare la intravilanul propus; Terenurile de la nordul proprietatii figureaza eronat in ID2- zona comerciala, servicii, industrie, depozitare; alte aspecte legate de Memoriul de sinteza
205	281922	Spiridon Marius, Mihajlovic Viorica	Str. Artileriei intersectie cu str. Marinei	Str. Marinei sa aiba o latime de maxim 6 metri intrucat afecteaza absolut toti proprietarii pe care ii traverseaza, fiind in totalitate proprietate privata
206	284984	Olteanu Mihaela Adriana	Str. Zorilor nr 7	Corectarea functiunii din zona IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
207	282371	Andritoiu Bogdan Alexandru	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
208	286832	Craciun Maria	T13, P34/1 (fost UAT Podari)	Introducere in intravilan
209	282183	Avramescu Florentin Genovev	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
210	283870	MASIDO SRL prin Siclitaru Robert Anthony Tiberius	Calea Severinului nr 27B	Doreste ca pe terenul proprietate privata in S=243.400 mp sa fie prevazuta si zona de locuinte
211	281443	NITELA IMPEX SRL prin Scaiceanu Alexandru	Aleea 1 Simnic nr. 147 si str. Ionel Teodoreanu Nr. 4F, 4G, 4H	- Mentinerea str. Aleea 1 Simnic, - Mentinerea str. Ionel Teodoreanu ca zona mixta de locuinte si unitati de productie/ depozitare, conform actualelor prevederi
212	281170	Barbu Florentina	Str Crinului nr 47B	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie" in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
213	285513	Pana Marian	Str. Braila nr 23A?	Eliminarea strazii propuse pe terenul sau
214	282395	Damian Dan Nicolae	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
215	281940	Stancu Adrian Gabriel	Str Crinului nr 43A	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie" in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
216	282201	Predincea Andrei Razvan	Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
217	286481	Toma Dorel	Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construibil zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
218	281175	Barbu Viorel Raducu	Str Crinului nr 45A	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie" in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
219	283875	Siclitaru Robert Anthony Tiberius	Str Calea Severinului nr cad 231057	Doreste ca pe terenul proprietate privata in S=41.772 mp sa fie prevazuta si zona de locuinte
220	282185	Avramescu Madalina	Str. Zorilor	Corectarea functiunii din zona IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
221	281899	Spiridon Marius	Str. Artilerie – str. Marinei	Str. Marinei sa aiba o latime de maxim 6 metri intrucat afecteaza absolut toti proprietarii pe care ii traverseaza, fiind in totalitate proprietate privata
222	286505	Preda Ioana Bogdana	Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construibil zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
223	270576	Botofei Cristian	Referitor la spatiile verzi propuse in noul PUG	1. Cu privire la calculul normei de spatii verzi, 2. Cu privire la intradurererea unor suprafete de teren in zone de spatii verzi, 3. Cu privire la propunerea de scoatere a unor suprafete de teren din spatii verzi si trecerea lor in alte zone functionale –

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				fiind interzis de lege (art. I din OUG 114/2007), 4. Cu privire la propunerile de modificare a zonificarii existente pentru unele zone din categoria L in zone IS2 – eronat prezentate in unele zone
224	293293	COMPANIA NATIONALA CAI FERATE – SUC. CRAIOVA	Cai ferate existente in Mun. Craiova	Referitor la "exploatarea comerciala a patrimoniului auxiliar feroviar" din Mun. Craiova
225	293393	B&B RESIDENCE SRL	Str. Sararilor nr. 7	Schimbarea functiunii propuse din IS2 in zona locuinte colective si functiuni complementare, conform actelor emise pentru aprobare PUZ in CLM
226	291999	ASOC. SUMMURBAN	In vederea Dezbaterii publice din 29 august	Mai multe aspecte legate de indicatorii urbanistici si circulatii
227	293374	FRATII BACRIZ pentru Dragomir Costica	Str. Grigore Plesoianu, nr 3	Incadrarea imobilului in zona mixta de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+11 retras si servicii comerciale
228	293466	Bica Elena	Str. Banu Stepan (Mofleni) nr cad 32036	Eliminarea „perdelei de protectie" de pe proprietatea privata, in vederea construirii
229	289287	OLTINEX SA prin Quffa Cristiana	Str. Simion Barnutiu, nr. 12	Incadrarea imobilului in zona institutii si servicii, reg de inaltime P+3, POTmax=50%, CUTmax=2, conform CU emis nr 891/08.06.2015, in baza caruia a cumparat, ci nu cum este in noua propunere incadrat - LI4
230	288682	BACASTEF SRL prin Banica Stefan Catalin	Str. C-tin Brancoveanu, nr. 100	Incadrarea terenului in zona mixta de locuinte colective si servicii, conform PUZ CORNITOIU aprobat cu HCL

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				nr. 504/2007, ci nu ca spatii verzi cum apare in noul PUG
231	287933	Puiu Mihai	Calea Severinului, nr. 32E	Pastrarea functiunilor existente – de locuinte colective inalte, ci nu de IS2 - zona servicii, comert, birouri, asa cum este propus in noul PUG
232	291104	Balaceanu Marin	Tarlaua 7, Parcela 16	Schimbarea functiunii din zona IS2 in zona LI2
233	291524	Onete Alexia	Cart. Rovine, zona Calea Brezei – DE59	Eliminarea drumului propus peste proprietati privaea in care exista si locuinte care nu deserveste pe nimeni intrucat paralel cu acesta, la 9 m distanta, exista deja DE 59
234	291823	NITELA IMPEX SRL prin Scaiceanu Alexandru	Str. Ionel Teodoreanu nr 6	Eliminarea zonei de "spatii plantate verzi de protectie fata de constructii si culoare tehnice" din incinta Centrului Logistic NITELA, dar pastrarea functiunii propuse de ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare
235	290410	Ungureanu Gabriel	Bd. 1 Mai, nr 64B	Imobilul sa fie trecut in zona servicii, institutii, comert cu POT=75% intrucat este edificata o constructie
236	289472	Ivan Nicolae si altii 30 proprietari vecini	T19, P 182 si T74 P5,6,8,11,12,13,13 /1 – zona Drumului Expres Craiova-Pitesti	Introducere in intravilan si majorare POT avand in vedere afectarea terenurilor de Drumul Expres
237	289575	RAIMAN SRL prin Abdul Salam Sorina	Str. Traian Lalescu nr 19	Schimbarea destinatiei in zona servicii si locuinte colective
238	286977	Ignat Alexandru	Tarlaua 1 Parcela 2	Introducere in intravilan
239	293246	Fira Marius Cristian	Str. Pescarusului nr 20 G	Rectificarea PUZurilor aprobate cu HCL nr. 232/2005 si HCL nr. 33/2012 privind strada propusa ce ii afecteaza terenul

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
240	290646	Orsca Danut	T27, P10, str Cavaleriei	Reintroducerea strazii Cavaleiei intrucat nu mai are acces
241 *	293426	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – FILIALA OLTENIA	Sinteza PUG	Mai multe observatii si propunerii privind noul P
242	290420	Toma Dorel	Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construibil zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
243 *	291351	Senator Cosmin Mariann Poteras	Mai multe aspecte generale privind PUG	1. La cap. 3.2 Detalii privind zonele si buzonele ce nu pot fi modificate prin documentatii de tip PUZ/PUD 2. Schimbarea functiunii pentru terenul t38837 cu nr cad 222496 din TND – deponii si halde de steril in TDF – terenuri cu destinatie forestiera (Depozit Mofleni) 3. Schimbarea functiunii pentru terenul t24361 cu nr cad 237757 de pe str. Imparatul Traian nr 39 din LC1 – locuinte colective P+2-P+4 in IS3 – invatamant 4. Schimbarea functiunii terenului din t28270 nr cad 17610 situat pe Calea Unirii nr. 57 (Casa Nicolae Romanescu) din LC1 in LI4 -locuire urbana istorica

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				5. Schimbarea functiunii terenului din t28281 situat pe Calea Unirii nr. 55 (Casa propusa spre clasare in LMI) din LC1 in LI4 -locuire urbana istorica 6. Schimbarea functiunii din LC1 in LI4 a imobilelor situate in str Matei Basarab nr. 4, 6, 8, 12 si str. Cimpia Islaz nr. 2
244	292602	Cabinet de Avocat Florin Leonard Ciobanu pentru 10 proprietati	Str. Cavaleriei	Preluarea strazii Cavaleriei in noul PUG intrucat sunt arondate numere factoriale si reprezinta cale de acces pentru acestia
245	283141	SE CRAIOVA II	Observatii privind institutia	
246	290876	Ciocoiu Stefan si alti 12	Aleea 5 Brestei?	Doresc "conservarea aleii asa cum este" propuse in noul PUG
247	293379	SUCPI SA	Calea Bucuresti nr 129A	Propune zona industriala in partea de Vest si zona mixta locuinte colective si si servicii comercialepe restul terenului
248	293422	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – FILIALA OLTENIA	Str. Imparatul Traian nr. 39	Nu este de acord cu schimbarea functiunii terenului in zona de locuinte colective si functiuni complementare si solicita pastrarea functiunii de institutii publice si servicii
249	289846	Mateescu Alexandru Leonard	Str. Cavaleriei – zonaHipodrom	Reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
250	290945	Quffa Cristiana	Str. Simion Barnutiu nr. 12	Incadrarea imobilului in zona institutii si servicii, reg de inaltime P+3, POTmax=50%, CUTmax=2, conform CU emis nr 891/08.06.2015, in baza caruia a cumparat, ci nu cum este in noua propunere incadrat - LI4

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
251	291729	Ciuca Marius	T12, P93, extras CF si nr cad 250334	Introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte, conform specificului existent al zonei
252	287924	METAL COLECT PROD SRL prin Puiu Mihai	Str. Riului, nr. 1A-1B	Schimbarea functiunii din zona agrement/sport din noul PUG in zona de locuinte colective conform noului PUZ aprobat (in vechea documentatie fiind zona de servicii/institutii publice)
253	291726	Ciuca Marius	T12, P50 (Sos. Popoveni, nr. 112) extras CF si nr cad 249896	Introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte, conform specificului existent al zonei
254	293384	SUCPI BAK SRL	Aleea Rosiori nr 6	Preluarea HCL nr 378/27.-0.2023 in noul PUG
255	292153	Floricel Ionela Marinela	T46, P85, nr. cad 219386	Intrare in intravilan
256	289836	Mladin Lucian Cosmin	Str. Cavaleriei	Reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
257	289607	Badan Marian	Str. Detasamentul Paulis	Reintroducerea str. Detasamentul Paulis in continuarea str. Eroii Sanitari cu acces la str Artileriei. Reintroducerea str. Cavaleriei intre Aleea 3 Genistilor si str. Marinei
258	289599	FIVE RAM INVEST SRL	Str ?	Corectarea PUZului aprobat cu HCL nr. 291/2010 prin care s-a introdus spatiu verde pe proprietate privata, care avea deja multe certificate de urbanism obtinute anterior
259	287929	Puiu Mihai	Str. Riului nr. 1A si 1 B	Schimbarea functiunii conform PUZ actual care a modificat PUZ aprobat cu HCL nr. 350/2013 (conform caruia este zona destinata institutiilor de invatamant)
260	290695	Cercelaru Constantin Bogdan	Calea Bucuresti nr 111	Corectarea functiunii din zona de sanatate in zona de locuire sau mixt locuire/servicii

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				intrucat este autorizata o casa de locuit si pentru restul terenului a fost expropriat de catre primariei pentru realizarea Strapungerii str Traian Lalescu.
261	290642	Bascracea Cosmin	Str. Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
262	289393	Nicolae Gheorghe si Florentina	Str. Privighetoarei nr. 15A nr cad 208366	Modificare POT la 60% si CUT la 4,2 (in vederea intrarii in legalitate)
263	292154	Boerosu Manuela Cristina	Str. Plopului nr. 17	Imobilul sa fie trecut in zona de locuinte
264	288179	Ciuca Teodore	T7, P16 nr cad 223246	Schimbarea functiunii din zona comert, birouri, servicii in zona de locuinte individuale
265	289744	Visenescu Virgiliu Sorin	Calea Bucuresti nr 114A	Terenul sa aiba aceeasi destinatie, de locuinte si servicii
266	290631	Impuscatu Doru Emilian	Str Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
267	290716	NITELA IMPEX SRL prin Scaiceanu Alexandru	Str. Ionel Teodoreanu nr 6	Eliminarea zonei de "spatii plantate verzi de protectie fata de constructii si culoare tehnice" din incinta Centrului Logistic NITELA, dar pastrarea functiunii propuse de ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare
268	289000	Dananae Maria	T134 P72 (Fost Simnicu de Sus)	Introducerea terenului in intravilanul mun Craiova, conform vecinatatilor
269	288162	Mititelu Catalin Constantin, Oana Mihaela, Vasile Elena si Coicea Camelia Maria	Str. Toamnei – Aleea 1 Ramuri	Scoaterea drumului de legatura cu str Toamnei – Aleea 1 Ramuri si Drum privat, UTR XX2 Bariera Valcii, care traverseaza proprietati private si nu deserveste pe nimeni
270	287650	Sadoveanu Marian	Str Mihail Kogalniceanu nr 21B nr cad 5376/3, CF 201177	Corectarea functiunii din zona culte (doar adiacent imobilului exista o biblioteca) in zona servicii IS2, cu POT=60, CUT=1,8 asa cum a cumparat

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				terenuldatorita functiunilor existente
271	296096	Ionescu Andrei	Str Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
272	295567	Toma Mihaela Diana	T51, P4 _ Cernele	Modificarea zonei din LC1 in zona LI2
273	294328	Ciurea Maria	T12, P98 Popoveni, nr cad 33518	Introducere in intravilan in vederea construirii
274	296299	Dinu Mihail Claudiu	T22, P12 nr cad 209436	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
275	294902	Cristea Cristian	Str. Girlesti nr 116	Scoaterea strazii propuse in noul PUG, care afecteaza proprietatea privata si nu deserveste pe nimeni
276	294236	MERCUR SA	Str Calea Bucuresti nr. 121	Modificarea functiunii din IS2 in LC3 (locuinte colective peste 8 niveluri), conform vecinatatilor existente
278	294229	VOLTALIM SA	Bd Decebal nr. 120A	Modificarea functiunii din ID1 (unitati industriale si depozitare) in IS2 (comert, servicii, birouri), conform functiunilor existente. Scoaterea drumului propus TR1 care traverseaza proprietatea si nu deserveste pe nimeni
279	294209	VOLTALIM SA prin Iustin Dumitrescu	Str Mircesti nr 9	Modificarea functiunii din IS2 in LC1 (locuinte colective cu maxim 5 niveluri), conform vecinatatilor existente
280	294967	Ionascu Daniela Elena	T7, P16	Modificarea functiunii din IS2 in LI2.
281	296290	Aurel Mariana	T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
282	294222	Tiru Bianca Maria	Str. Ion Slavici nr. 4	Corectarea noului PUG prin care este propusa strada pe proprietatea privata,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				nedeservind pe nimeni si existand deja 2 drumuri paralele in vecinatate
283	294749	Coteanu Paul	Str. Girlesti nr 130E	Corectarea noului PUG prin trasarea corecta a cailor de acces
284	296854	Besteleu Vlad - arh	Referitor la PUG mai multe zone	Corectarea/Modificarea/Eliminarea distantelor minime fata de limitele parcelelor intrucat in anumite zone centrale exista multe parcele foarte inguste la frontul stradal, argumentat.
285	295573	Banica Antoneta	T51, P3	Modificarea zonei din LC1 in zona LI2
286	296281	Lungu Dobrita C-tin Gabriel	T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
287	293971	Nedelcut Daniela	T89, P11, Corp 112	Trecerea terenului din IS2 in zona de loruire contemporana dupa 1990
288	295864	Antonescu Marinela	T86, P1/1, ½, 3 si 4	Introducere in intravilan in vederea construirii, conform specificului existenta al zonei
289	297288	Cotea Dumitru	Str. Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
290	296308	Meleaca Mirel Laurentiu	T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
291	294522	AURVILA SRL	Str Riului nr. 331A	Schimbarea functiunii din IS2 in LC1 (locuinte colecive cu regim maxim P+4), conform specificului existenta al zonei
292	296161	Stela Anton	Tarlaua 75, Parcela 12	Introducere in intravilan
293	301052	RICEA DANIELA	Str. Fintana Popova nr.14	Nu este de acord cu prelungirea str. Fintana Popova
294	301305	CAPRA NICUSOR	Calea Brezei nr.39	Trecerea proprietatii din extravilan in iontravilan
295	301678	NITU VASILE	Prelungirea Teilor nr.16B	Nu este de acord cu propunerea de zona verde pe terenul dumnealui

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
296	291104	BALACEANU MARIN	T7 P16	Doreste schimbarea din zona comert, birouri in zona de locuinte individuale
297	298283	FIRA MARIUS CRISTIAN	Str. Pecarusului T/89, P/8	Conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 232/2005 și 33/2012 – străzile propuse afecteaza terenurile proprietate și propune corectarea pozitiei drumului de acces și trecerea în intravilan , T89, P8 nr. Cad 252272; T89, P8 nr. cad. 246705 și T89 P8 nr. cad. 206008 fost drum propus
298	300998	Vilceanu Ovidiu-Iulian	Str. Fintana Popova, nr.2	- renuntarea la prelungirea str. Fintana Popova spre Bd. Nicolae Romanescu întrucât duce la intensificarea circulatiei -str.Fintana Popova ce va efecta liniștea persoanelorce vor petrece timpul în parc și nu în ultimul rând locatarii
299	301934	PUSCU CRISTIAN-DUMITRU SI CARMEN - FLORENTINA	Str. Antiaeriana, nr.8A	Cf. 209/2010. PUZ a produs efecte , cf. AC nr. 1317/2018, în urma depunerii dvs. Blocați accesul la proprietate iar petentul se va indepta împotriva dvs.
300	304550	AFRIM IULIAN-ROBERT	Str. Bariera Vilcii , nr. 325, P6/3 Lot 2	Imobilul cf. C.F. nr. 227790-str. Bariera Vilcii nr. 325 a fost intravilan în trecut – să fie trecut în intavilan și în zona industriala întrucât totul este industrial
301	301065	IGNATESCU SITA	Zona Fintana Popova, nr 16	Nu este de acord cu prelungirea strazii Fintana Popova către Bulevardul Nicolae Romanescu din cauza fluxului de masini care se va creea și se va bloca accesul către locuinte.In zona nu sunt create locuri de parcare.
302	237592	BADESCU CLAUDIU	T44,P44(STR Abatorului, nr 76)	Introducerea terenului (lot2) cu S=2056 mp din extravilan în

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				intravila pentru zona de locuinte individuale și schimbarea de destinatiei a terenului cu S=7922 m cu nr cadastral 222838 din zona gospodărie comunala în zona de locuinte individuale
303	305243	COROBEA CATALIN DUMITRU	Str. Plopului	Introducerea de utilitati: apa, canalizare,iluminat public, gaze și asfaltare pe terenul pe terenul cu S=2051 mp inscris în CF nr 221335
304	305219	SANDU GEORGICA	T12,P 52	Introducerea terenului în intravilanul Municipiului Craiova în zona de locuinte individuale T12, P52 (nu în zona de unități agricole)
305	301106	CICA NICOLITA	Str. Fintana Popova	Strada Fintana Popova este foarte ingusta. Cu greu se circula pe ambele sensuri.Nu este de acord cu prelungirea strazii Fintana Popova către Bulevardul Nicolae Romanescu
306	297686	TOARNA ALINA	zona Târgului de saptamana	Schimbarea functiunii pentru terenul pe care funcționează târgul de săptămâna din spatii comerciale în spatii destinate institutiilor de invatamant
307	304563	AFRIM IULIAN ROBERT	Str.Briera Vilcii, nr. 325	Introducerea terenului din extravilan în intravilan în zona industriala
308	301026	POPA CONSTANTA	Str.Fantasna Popova	Prelungire Str.Fantana Popova
309	2998275	GLAVAN ION	Zona Calea Bucuresti-Aeroport	Străzile propuse prin PUZ 232/2005 să fie desfiintate întrucât a apărut hcl 33/2012
310	299844	PETREANU GABRIEL	Str.C-tin Otetelisanu	Creare acces din str.Otetelisanu în str.Brestei
311	301202	RIZA LIVIU CATALIN	Sgtr.General Stefan Ispas nr.104	Terenul afectat de aliniament de construibilitate

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
312	303326	ANGHELESCU MARIANA ALINA	T51/P79	Introducerea în intravialn cu destinația de locuinte
313	307057	STEFANOAICA DOREL	T22/P12	Terenul să fie cu destinația cale de acces
314	306857	DINCUTOIU TUDOR NICOLAE	T57/P1	Introducere în intravilan
315	306527	GRACLEANU GHERGHINA	T91 P9	Introducere în intravilan
316	307071	GEORGI OVIDIU CLAUDIU	T22 P12	Destinati a terenului să fie cai carosabile -alee acces
317	306523	VLADU CRINA-STEFANIA	T91 P9	Introducere în intravilan
318	306534	DRAGAN MIRONEL	T91 P9	Introducere în intravilan
319	307485	CABINET AVOCAT STELA PUIU	Str. Artileriei , nr. 29	În ce condiții se amplaseaza pe teren prop privata şi alee acces Str. Marinei 12 mp avand în vedere ca sunt proprietar pe S = 939 mp str. Artileriei nr. 29 şi a cotei indivize din aleea cu 155,5 mp cf C.V.C. aut. Cu nr. 313/14.02.2003.
320	306064	CAPRARIN DANUT ALEXANDRU	Str. Genistilor nr.58(T27 P21)	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
321	306064	NAVIRTU VALENTIN IULIAN	Str. Artileriei nr. 34B (T27 P21)	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml
322	306064	DUTA EMANUELA	T27 P 21	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
323	306064	MIHAJLOVIC VIORICA	Str. Artileriei, nr. 32	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
324	306064	VUTA CATALIN	T27 , P21	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
325	306335	CRACIUN MARIA	Popoveni str. Crinului , nr. 47	Terenul a fost propus pentru TFPP – perdele protectie si Artere secundare – noi propuse fara nicio baza legala
326	306118	COTEANU PAUL	Srada Girlesti nr. 130E	Alee de acces propusa in PUG care afecteaza proprietati private
327	307158	STANCU ADRIAN	Str. Crinului nr. 43A	Transformarea destinatiei terenului in TFPP – perdea de protectie
328	299840	PETREANU GABRIEL	Str. Constantin Otetelisanu nr. 53	Propunere denumire strada avand latimea de 9 m si avand iesire in str. Constantin Otetelisanu.
329	300893	COTEL CONSTANTIN	Teren cu nr. cadastral 222026	Bloc de locuinte solicita trecerea in intravilan si atribuita cale de acces
330	301040	GRECU GHEORGHE	Str. Fintana Popova nr. 8	Nu este de acord cu noul PUG
331	298263	GLAVAN ION	T89 P8	Trecerea terenului din extravilan in intravilan

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
332	303295	ANGHELESCU MARIOARA	T51 P80	Trecerea terenului din extravilan in intravilan
333	299858	DUVAL NISTOR	Str. Doljului, nr. 13A	Schimbarea din LC3 in LC1
334	301048	GEANA CONSTANTIN	Str. Fantana Popova , nr. 10	Nu este de acord cu prelungirea strazii.
335	301085	GRAMESCU MIRCEA	Str. Fantana Popova, nr. 24	Nu este de acord cu prelungirea strazii.
336	303297	IORDACHE AURELIA	Str. Popoveni, nr. 161C	Solicita ca terenul cu nr. 209436 sa fie cale de cumunicatie rutiera , iar terenul T22, P18 sa fie cale de acces- alte drunuri si strazi secundare.
337	311454	Predoi Gheorghe	Aleea 3 Bariera Valcii, nr. 13B	Ridicarea interdictiei de construire in noul PUG (verificat – este zona de locuinte LI5)
338	311804	Malael Daniel Iulian	Str. C-tin Gherghina, nr. 62G	Introducere in intravilan
339	313555	Dunoiu Elena Luminita	T44, P21, nr cad 246657	Introducere in intravilan
340	313897	Ciurlin Cecilia si Marian	T128, P4, nr cad 240209	Introducere in intravilan
341	314391	Dochio Gheorghe	T17, P140 (Calea Severinului, nr. 88)	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului la bloc de locuit
342	314353	Iancu Petre	T17, P140 (Calea Severinului, nr. 88)	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
343	313851	Botofei Cristian	In general	Mai multe aspecte legate de zonele verzi propuse
344	314307	BVDM TRANSCO SRL	T58, P17, nr cad 243169 (2 TERENURI CU S=10.000MP)	Schimbarea destinatiei bterenului din zona verde in zona constructii civile, birouri, comert, servicii in vederea accesarii bde fonduri europene
345	309946	Pastaca Vali	Aleea 3 Bariera Valcii nr. 67A	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
346	311446	Baca Victor	Aleea 3 Bariera Valcii nr. 63	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte
347	311452	Rosu Lenuta	Aleea 3 Bariera Valcii nr. 19	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte
348	312652	PRIMARIA COMUNEI MISCHII	DC165 (nr cad 40751)-Centura de Nord Craiova	Se afla in executie "Modernizare drum de interes local DC165 si strazi, comuna Mischii, judetul Dolj" finantat prin PNI Anghel Saligny, drum ce se intersecteaza cu Centura de Nord Craiova, de care trebuie sa se tina cont
349	311352	Ciobanu Victorina	T38, P19/1 CF227906 (intre Mofleni si Popoveni)	Terenul se afla la cca 500 m de fostul Abator. Doreste trecerea in intravilan – zona unitati agricole, ca specificul existent al zonei
350	311355	Onete Alexia	T51, P79	Corectarea incadrarii terenului in zona LI2, precum vecinatatilor de la Est, ci nu in LC3, precum vecinilor de la Vest si mutarea drumului propus de pe proprietatea privata pe marginea celor 2 Ha (de la Vest)
351	313255	Mititelu Razvan Ionut	Str. Marina Stirbei, nr. 33 (fosta str Caracal, nr. 254F)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – construirii improprii in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
352	313570	Tuta Carmen Mihaela	Calea Brezei, nr 82	Modificarea functiunilor din partial agrement, sport si partial servicii, comert, birouri in zona LI2, asa cum este propus la vecini si precum este specificul zonei si scoaterea drumului propus de pe proprietatepe care o desparte in doua

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
353	314515	Florescu Ionut	Str Constantin Gherghina nr 62J	Introducere in intravilan in vederea construirii
354	314406	Cotel Constantin	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
355	314373	Dunareanu Maria	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
356	314362	Dragomir Valeriu	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
357	315115	Ene Stefan	Aleea 1 Simnic	POT propus=50%, in corelare cu RLU propus
358	312230	Cioana Olimpiu Alin	Str Genistilor nr 85	Propune drum acces din Aleea 3 Genistilor pana la imobilul sau
359	315113	Ene Stela Mihaela	Aleea 1 Primaverii	Mutarea retelei de stalpi de pe partea dreapta pe partea stanga
360	311601	Chiriac Constanta	T57, P1	Introducere in intravilan in vederea construirii
361	313925	Vasile Gheorghe	T59, P14 si T45, P16	Nu este de acord cu baze sportive pe aceste teterenuri, proprietati personale
362	314397	Serban Doru	Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
363	314326	Vulcanescu Mircea Dumitru	Str. Marasti, nr. 22	Marire POT
364	312150	Dragomir Maria	Soseaua Popoveni, nr. 43E	Ridicarea interdictiei de construire
365	311806	Para Cristi Catalin	Str Constantin Gherghina nr 62H	Introducere in intravilan in vederea construirii
366	306378	Cirstea Cristian	Str Garlesti nr 116	Corectarea destinatiei terenului din cale de acces de pe S=636, nr. cad 220202 si trecerea ca alee de acce pe lotul cu nr cad 236931 cu S=211 mp pe care este constituita servitute de trecere

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
367	310163	Cotea Dumitru	Str. Genistilor nr 85	Scoaterea strazii propuse prin PUG conform planurilor anexa
368	306638	Mititelu Gigi si Badea Mititelu Liana Gabriela	Calea Severinului (Zona Jumbo) CF 233889 si 254033	Schimbarea destinatiei din zona verde intrucat vor dori exproprierea
369	308215	Ciobanescu Petre	Str. Iasomiei, nr. 20 (fost T127, P4)	Nu este de acord cu strada propusa pe terenul sau, pentru care este edificata o locuinta cu AC 948/2001
370	310143	Fugaru Ghe. Madalin	Str Constantin Gherghina nr 62N	Introducere in intravilan in vederea construirii
371	310139	Popescu Adrian	Str Constantin Gherghina nr 62E	Introducere in intravilan in vederea construirii
372	307777	Vladut Maria Eliza Oana	Str. Marina Stirbei, nr. 29 (fosta str Caracal, nr. 254)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – construirii improprii in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
373	310580	Sandu Georgica s.a.7	T12, P52 – fost Podari	Introducere in intravilan in vederea construirii, conform situatiei existente
374	310281	Boicea Valesiu si Ionica	T45, P2, 4, 15, 20	Nu doreste ca imobilele sa faca parte din zona de agrement si sa fie trecut in intravilan
375	307765	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Traian Vuia nr. 63 si nr 65	Schimbarea destinatiei din zona de protectie si LI3 – construirii improprii in zona LI2, conform situatie existente din teren, pentru care s-au obtinut AC. Renuntarea la drumul adiacent terenului, care nu deserveste pe nimeni, asa cum s-a discutat la Dezbaterea publica la care a fost prezenta in data de 29.08.2023
376	310627	Tita Victor Daniel	Zona Veterani si in general tot PUG ul	Doreste ca modificarile indicilor urbanistici sa fie aplicate (sub rezerva) exclusiv parcelelor nou create

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
377	309032	Hristea Marius	Zona Gropii de gunoi Mofleni	Doreste mutarea gropii de gunoi de la Mofleni, din cauza mirosului
378	310633	Tita Victor Daniel	Zona centrala pietonala str. M. Viteazu, str. T. Maiorescu, str. Madona Dudu	Considera costisitor construirea unui pasaj subteran Unirii si propune redarea traficului rutier pe str. Nicolaescu Plopsor pana in str. M. Kogalniceanu, cu parcaje la suprafata, pe un sens. Mai propune o subtraversare pietonala a str. M. Viteazu/str. T Maiorescu in zona liceelor Carol si Cuza.
379	309980	Murgu George Catalin	T75, P12, nr cad 219590 (intre str. Stejarului- str. Mesteacanului si str. Plopului)	Intrare in intravilan
380	307810	Ciobanescu Dumitru Daniel	Str. Iasomiei, nr. 18, 18A, nr. cad 247430	Doreste scoaterea drumului propus de pe proprietatea sa
381	305735	Neacsu Alexandrina Paula	Str. Erou Valentin Leoveanu, nr 1B, nr cad 209307	Doreste schimbarea functiunii terenului din zona agrement si sport V2 in LC1
382	307771	Caprioara-Armasoiu Mircea Dan	Zona str. Eroii Sanitari - str. Dimitrie Cantemir – str. Grigore Ureche – T27, P3 – Cart Veterani	Eliminarea strazii propuse prin noul PUG
383	309684	Nitu Vasile	Cart Bariera Valcii - zona Dezbenzinare	Doreste eliminarea zonei verzi propuse V1 si calea de acces propusa. Propune, de asemenea sa fie continuat drumul intre cele doua existente: Prelungirea Teilor si fundatura existenta
384	311205	MINISTERUL JUSTITIEI – ADMINISTRATIA NATIONALA	Referitor la zonele speciale	Sa fie instituita prin noul PUG o zona de protectie de min 10 m in jurul Centrului de Detentie Craiova, precum si a servitutilor de vedere si trecere

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
		PENITENCIARELOR		
385	308220	Ciobanescu Dumitru Daniel	Str. Iasomiei nr. 18, 18A – zona Cernele	Nu este de acord cu strada propusa pe terenul proprietatea sa intrucat traficul este deservit pe str. Sanzienelor, str. Iasomiei si str. Negru Voda
386	307773	Sacerdotianu Gabriela si George	Str. Marina Stirbei, nr. 29 (fosta str Caracal, nr. 254)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – construirii improprii in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
387	310145	Balaceanu Dobromir Cristina Elena	Str Constantin Gherghina nr 62M, nr cad 229774	Introducere in intravilan in vederea construirii
388	308567	Ilea Cornelia	Str. Maria Zaharia, nr. 17	Solicita schimbarea destinatiei terenului din IS2 in LC1
389	308383	Mititelu Maria, Mititelu Catalin si Mititelu Oana Mihaela	Str. Toamnei nr. 93A	In completare la adresa nr 288162 – Solicita corectarea zonei cu strada propusa in noul PUG peste proprietatile private pe care se afla constructii cu acte
390	309675	Nitu Vasile	Prelungirea Teilor nr.16B	In completare la adresa nr. 301678 solicita explicatii cum s-au propus spatii verzi V1 pe terenul proprietatea sa si nu este de acord cu drumul propus pe aceasta proprietate
391	315897	Catalina Constantin si Herescu Alexandru	Zona centura de Nord, nr. cad 253296 si 207150	Nu sunt de acord cu drumul propus ce traverseaza terenurile sale, terenuri ce se afla la o distanta de cca 20m de Centura N si la cca 50 m de Spitalul regional si doresc un regim de construire de LC2
392	315904	Pascu Dumitru	Zona Facai	Nu este de acord cu propunerea de zona verde agrement si sport V2 pe terenul sau
393	315911	Onete Alexia	nr cad si CF 239243	In completare la adresa 311355

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
394	316247	Pirvu Dan Octavian	Str. Marina Stirbei, nr. 39 (fosta str Caracal, nr. 262)	Schimbarea destinatiei din zona de protectie si LI3 – construirii improprii in zona LI2, conform situatie existente din teren, pentru care s-au obtinut AC.
395	316343	Salaheldin Abdelrehim	T24, P13, nr cad 10644	Nu este de acord cu zona verde propusa pe proprietatea sa in S=17.018 mp
396	316146	Radu Adrian Catalin	Calea Bucuresti, nr. 56B – mai multe conditii impuse prin noul PUG	Nu este de acord cu mai multe conditii prevazute in noul PUG, cum ar fi distantele minime fata de limitele laterale si de fund ale parcelelor; Nu exista reglementate rofilele stradle etc
397	316048	MINISTERUL JUSTITIEI – ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARELOR	Referitor la Penitenciarele Craiova si Craiova -Pelendava	Instituirea unei zone de protectie cu latimea de 10 m in jurul centrelor de detentie, precum si a servitutilor de vedere si de trecere
398	315351	Manolache Mirel Adrian	Zona str Sanzienelor	Propune realizarea unei cai de acces in partea de Est, pe malul stang al Canalului 447/1 cu intrarea din str Sanzienelor
399	315919	Cotea Dumitru si Ioana	Str. Genistilor, nr. 85 – cart Veterani	Doresc deplasare la fata locului si stabilirea strazilor care sunt si nu sunt necesare in zona
400	272405	Vladu Crina Ştefania		Cere modificare din IS2 în LI
401	242970	Miu Iulian		Întreabă care este regimul tehnic al terenului conform PUG nou
402	284075	Marin Adina		Întreabă care sunt POT, CUT, retrageri, RmH pe terenul în cauză conform PUG nou
403	290671	Casa noastra SRL Cherciu Stefan	Str. Stefan cel Mare nr.3A	Construire imobil 5S+T+27 conform HCL nr.160/2008
404	274903	Grof Nicolae si Dumitrascu Madalin	Str. Dorobantilor, nr. 99	- Scoaterea terenului de sub zona inundabila, scoaterea drumului propus pe proprietatea sa,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				scoaterea spatiilor verzi si culoare de acces. - Doreste ridicarea regimului de inaltime de la P+2 la P+4
405	276655	Onete Gabriel	T51, P79	Nu este de acord cu strada propusa pe proprietatea sa
406	298275	Glavan Ion	T89, P8	Corectarea zonei conform PUZ aprobat cu HCL nr. 33/2012 (care a modificat PUZ Calea-Bucureti aprobat cu HCL nr. 232/2005)

REGISTRUL PROPUNERILOR SCRISE DIN 29.08.2023 LA DEZBATEREA PUBLICA

Nr. crt.	**Numele si prenumele**	**Adresa solicitata**	**Solicitarea**
1	Asociatia Nr. 1 Scarlat Demetriade	Terenul cu nr. cad 251713 proprietatea dlui Oprescu Marius Emilian din str. Scarlat Demetriade nr. 9B	Propune ca terenul mentionat sa ramana liber, cu destinatia de spatiu verde, cu un drum de servitute pentru interventii ISU in zona vecinatatii terenului – pentru protejarea utilitatilor si acceselor necesare in caz de interventii
2	Coteanu Paul	Str. Girlesti, nr. 130E	Referitor la o cale de acces care apare ca pe fostul PUD
3	Trifan Marian	Mai multe aspecte la general	1. Interzicerea construirii de locuinte colective in cartierele vechi prin eliminarea constructiilor haotice, nerespectandu-se distanta permisa de lege;

			2. Parcari supraetajat care sa fie repartizat proprietarilor d apartamente; 3. Strapungerea si Traian Lalescu – Cale Bucuresti
4	Mateuca Ovidiu	Str. Maslinului, nr. 51	- corectarea traseului de lini electrica supraterana c culoarul de protectie aferent care conform propuneri trece pe deasupra casei i care locuieste, care i realitate linia elecrtica trec pe marginea strazi Maslinului
5	Pastae Veronica Marinela	Str. Moldova, nr. 59	- eliminarea strazilor propus prin PUZ aprobat cu HCL nr 311/2007 si terenul cu nr Cad. 24401 sa fie corectat dir IS2 in zona de locuinte individuale
6	Pangica Anutica	T52, P524	Are o suprafata de 500 mp insa imobilul se trece ir intravilan, P+3, cu Smin=600mp
7	Balan Victor	T52, P519	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are c suprafata de teren mai mica
8	Pomana Liviu	T52, P 524	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
9	Ion Alin Claudiu	T52, P511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
10	Ciuciuc Mirela	T52, P511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
11	Malatea Daniela	T52, P 511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica

			zona de restrictie construire
19	Simion Daniel	T1, P37	Doreste modificar functiunii de spa verzi/baze sportive/parcu care snt de interes public. I asemenea, terenul es traversat de o strada propu prin noul PUG
20	Iliescu Sorin Liviu	Str. Crinului – zona cart. Popoveni	Corectarea functiunii d zona IS3 – inundabila in zor construibila intrucat zona r este inundabila, terenul fiir incarcat cu pamant50 cı deasupra geografi intregului cartier
21	ASOCIATIA SUMMURBAN	Mai multe aspecte	-propune modificare indicilor urbanistici pentr zonele de locuinte, pentru c "documentatia PUG s respecte principiu continuitatii si stabilitati urbanistice", luarea in calcu a POT la construire anexelor, interzicerea schimbarii functiunii pentru zonele de locuire individuala; -propune anularea centurii ocolitoare din zona sud-vestica a Craiovei si a trecerilor peste raul Jiu in dreptul satului Leamna de Jos si Rovine.

Absolut toate propunerile transmise (atat fizic cat si online) și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare a publicului au fost examinate și sintetizate pe UTR-uri și sunt trecute la „Rezoluții" în partea dreaptă a tabelului din **Anexa 1, ce vor fi preluate în partea de Reglementări urbanistice după însușirea acestui raport de consultare publică de către Consiliul Local al Municipiului Craiova** .

Consultarea publicului pe propunerile P.U.G. elaborate s-a făcut înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire documentația de actualizarea P.U.G. Craiova a fost îndeplinită, considerăm oportu încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principi transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes publi conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Craiova - www.primaricraiova.ro l secțiunea Consultare publică.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului d informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. - Etapa a 2-a - s fac cu respectarea prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparențe decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiil de interes public.

Conform etapei de monitorizare a implementării PUG și RLU aferent - informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru insusirea raportului privind informarea și consultarea publicului in vederea realizarii Planului Urbanistic General al municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începand cu data 25.06.2024, pentru care au fost înregistrate observații/obiecțiuni, transmise prin:

- Proces verbal nr. 283052/07.08.2024 – pentru cele inregistrate in perioada 26.06.2024-01.08.2024:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1.	260314	Daniel Preda	-	Propuneri cu privire la PMUD
2.	258334	Lupu Maria	Tarlaua 26, Parcela 31	Terenul sa fie mentinut in intravilan, categoria curti constructii
3.	261971	Mariana Dobre	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima

4.	261968	Mihailescu Elena Adina	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
5.	259429	Onofrei Daniela Adriana	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
6.	261970	Florentina Emilia Neagu	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
7.	265392	Cioboata Laurentiu Valentin	Strada Amaradia , nr. 22	Schimbarea functiunii dir locuire individuala in IS2 (conform actelor emise)
8.	276127	Fota Marius Catalin	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
9.	276128	Catalin Patrascu	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
10.	276129	Abagiu Narcisa Lavinia	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
11.	276130	Petrisor Andrei Adrian	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
12.	276132	Ionescu Claudiu	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
13.	276134	Chivu Constantin Lucian	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
14.	276135	Avramescu Dragos	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
15.	276486	Fota Stefanita	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
16.	276494	Fota Mihaela	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
17.	276647	Adelina Popescu	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
18.	276110	Macesanu Andreea Cristina	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
19.	276116	Popescu Carmen	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
20.	276112	Iliescu Bogdan Sorin	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
21.	276118	Marinescu Daniel	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
22.	276114	Popescu Sorin	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv

23.	276119	Cita Nicoleta Larisa Lorena	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
24.	276120	Otovescu Bogdan	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
25.	276121	Negrea Fanel	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
26.	276123	Gabriel Marinescu	Tarlaua 24, Parcela 16	Presupune o eroare si sol schimbarea terenului din in IS2 si doreste sa fie prevazut drum de acces
27.	276124	Tranca Aurel Florin	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
28.	276125	Marinescu Razvan Marius	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
29.	276126	Iliescu Silviu	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
30.	276660	Corina Visan	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
31.	276656	Andreea Mihai	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
32.	276650	Troaca Sirbu Ionut Marius	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
33.	276108	Clenciu Ileana	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
34.	276104	Toma Andreea	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
35.	276106	Dragan George-Catalin	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
36.	276107	Ninu Andrei Vasile	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
37.	276096	Alexandru Vieru	Piata Veche	Sunt de acord cu construir unui nou complex sportiv
38.	276099	Fierariu Georgiana	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
39.	276100	Cercel Roberta Andreea	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
40.	276102	Bujoreanu Nicolae Mirel	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
41.	276091	Dutu Raul	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
42.	276093	Dumitra Irina	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
43.	276094	Piciorea Vladut	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv
44.	276085	Bogica Roxana	Piata Veche	Sunt de acord cu construire unui nou complex sportiv

45.	276087	Nicola Alin	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
46.	276090	Dumitra Carlos	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
47.	276074	Firoi Sorin	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
48.	276075	Alexandru Visan	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
49.	276076	Andrei Ioan	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sporti
50.	276077	Stanciu Andrei	Piata Veche	Sunt de acord cu constru unui nou complex sportiv
51.	276078	Dobrescu Alexandru	Piata Veche	Sunt de acord cu constrai unui nou complex sportiv
52.	276079	Andrei Paducel	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
53.	276083	Deciu Mihai	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
54.	276081	Rizescu Marilena	Piata Veche	Sunt de acord cu construi unui nou complex sportiv
55.	274646	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in LI2 (conform situatiei existente
56.	274177	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in LI2 (conform situatiei existente
57.	274066	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in LI2 (conform situatiei existente
58.	274056	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in LI2 (conform situatiei existente
59.	269003	Veliscu Silviana Carmen	Strada Antiaeriana 33, Strada Artileriei 16 si Strada Artileriei 20	Corectarea functiunii din I in LI2
60.	270625	Ion Danut Iconaru	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
61.	270631	Grigorescu Ilie	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
62.	270704	Tudor Catalin Vasile	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din

				Piata Veche si construire unei sali de box si scrim.
63.	270697	Bianca Baragan	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
64.	270692	Mateiasi Mihai	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire. unei sali de box si scrima
65.	270691	Emilia Patru	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
66.	270685	Clenciu Daniel Cristian	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
67.	270677	Nicolaescu Ion	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
68.	270672	Ungureanu Serban	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
69.	270638	Pescaru Alina	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
70.	270642	Ionescu Marian Madalin	Mai multe locatii in oras	- Interzicerea acordari autorizatiilor de construire cu regim c inaltime mai mare de P+1 - Dezvoltarea orasului spre zona periferica s amenajarea cat mai multor spatii verzi - Salvarea de la degradare si reabilitarea tuturor cladirilor declarate Monumente istorice - Investitiile in modernizarea

				sistemului de inca pentru reducerea poluarii - Plantarea de arbo toate zonele unde posibil - Atragerea investiti si crearea de spatii comerciale pe locu fostelor platforme industriale
71.	270659	Popescu Adriana	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
72.	271476	Radulescu Dana	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
73.	272765	Marcel Gilca	-	" Reabilitarea zonei la stadiul initial cu valorificarea " locului de nastere " al orasului !"
74.	272761	Ionescu Radu	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
75.	271501	Minel Nita	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
76.	271491	Mihai Voinea	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
77.	271484	Dumitru Gheorghe Nicu	-	Nu mai doreste sa „ construiti in centrul orasul intr-un spatiu deja aglomer si poluat, pastrati spatiile existente pentru relaxare si agrement. „
78.	271480	Bratu Andreea	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima

79.	271479	Dumitru Gheorghe Nicu	-	Doreste „ sa pastram cer orasului cat se poate de aerisit, curat, linistit, cu spatii pentru relaxare, nu construiti nimic ce ar put incurca si mai mult un lo deja aglomerat! "
80.	271478	Epure Florin Sebastian	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
81.	271955	Cretu Nicolae	Strada Antiaeriana nr. 29	Nu doreste exproprierea printr-un eventual PUZ propus
82.	270621	Pirvu Cristian Dan	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
83.	270589	Vaetis Marieta	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
84.	270600	Andreea Manescu	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
85.	270607	Olteanu Ion	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
86.	270611	Mandas Dorel	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
87.	270616	Carneluti Augustino	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
88.	270940	Stefan Iulia Monica	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima
89.	270977	Preotu Octavian	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construirea unei sali de box si scrima

90.	271282	Stefanescu Daniel	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construir unei sali de box si scrim
91.	271285	Stefanescu Ilias	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrim
92.	270669	Codoban Cristina	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
93.	270662	Patru Andrei-Catalin	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire. unei sali de box si scrima
94.	274482	Stanga Carmen Rodica	Piata Veche	Nu sunt de acord cu demolarea cladirilor din Piata Veche si construire unei sali de box si scrima
95.	274909	Sorin Jianu	Tarlaua 24, nr. cad 226022, 225826, 235102, 239652 si 221874	Doreste schimbarea functiunii de zona verde V in IS2 pe terenul sau proprietate privata
96.	274944	Gaetano De Siano	Tarlaua 24, Parcela 17	Doreste schimbarea functiunii de zona verde V in IS2 pe terenul sau proprietate privata
97.	274589	Jianu Sorin	Tarlaua 24	Doreste schimbarea functiunii de zona verde V in IS2 pe terenul sau proprietate privata
98.	275931	Stanga Carmen Rodica	T24383 (din aplicatie)	„ Solicit preluarea PUZ existent in noul PUG. Ac exista un teren proprietat privata, imprejmuit pentr care CL s respins achiziti tocmai pentru ca exista a PUZ iar proprietarul nu poate construi. Respectiv teren este parte din parcu si in prezent este imprejm
99.	275928	Stanga Carmen Rodica	Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 46A si 46B	Solicita incadrarea terenurilor (achizionate de primarie) in functiunea V1

100.	275925	Stanga Carmen Rodica	Calea Bucuresti, nr. 56B, 56C, 56D	Solicita incadrarea terenurilor (achizionate primarie) in functiunea
101.	275551	Tenescu Alina	Strada Antiaeriana, nr. 31	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in LI2 conform situatiei existen
102.	274650	Veliscu Silviana Carmen	Strada Antiaeriana 33, Strada Artileriei 16 si Strada Artileriei 20	Doreste schimbarea functiunii din IS3 in LI2 conform situatiei existen
103.	275580	Ciltosu Vanda-Monica si Croitoru Tudorita	Strada Malinului, nr. 42, 44A si 46	Doreste „ a se renunta la strazile noi propuse spre si vest dinspre strada Malinului (3 strazi), strapungerile respective presupun proceduri complicate de expropriere demolari ale unor constructii”

- Proces verbal nr. 353755/04.10.2024 - pentru cele inregistrate dupa data de 01.08.2024:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1	287792	TENC OLTENIA SRL prin Serban Gilbert Vasilica	Str. Bariera Vâlcii, nr. 263F nr. cad. 200386	Introducere in intravilan
2	288955	Strechie Gabriela si Paun Gheorghe	Str. 13 Septembrie, nr. 19 si nr. 21	In noul PUG sa nu mai fie afectati de strada propusa, iar functiunea sa fie de locuinte colective P+8-10 si functiuni complementare, precum specificului existent al zonei
3	296163	Amarasteanu Florian Savel	Str. Traian Demetrescu Nr cad 220867	Corectarea functiunii din “cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente” conform autorizatiei de construire nr. 1310/2016
4	299211	Gheorghe Ionut Sebastian si Canale Ancuta Elena	Str. 1 Decembrie 1918 – str. Paltinis – str. Brazda lui Novac	Doresc ca in noul PUG sa nu mai fie preluata supralargirea din actualul PUG

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
5	303122 310950 (completare)	Nisulescu C-tin	Str. Malinului, nr. 61	Nu este de acord cu propuner de V2, ci intentioneaza construiasca o Scoala Roman Franco-Americana pe fondu europene
6	307095	Berceanu Marius	Str. Prelungirea Bechetului, nr. 62	Nu este de acord cu propuner de V2. Doreste schimbar functiunii in LI sau ZM
7	279337	Radu Adrian Catalin si Radu Simona Niculina	Calea Bucuresti, nr. 56B	Nu este de acord cu extinderea s Calea Bucuresti peste imobil sau si nici cu schimbar functiunii din LC in LI
8	312196	Stoenica Laura Madalina	Tarlaua 13, Parcela 28/1 - Popoveni	Introducere in intravilan
9	313601	Buica Claudiu	Tarlaua 13, Parcela 15/1	Introducere in intravilan
10	314001	Cioana Olimpiu Alin	Str. Cavaleriei – zona Hipodrom	Construire strada Cavaleri intrucat aceasta nu exista, pe car are numar factorial
11	321194	Serban Oana pt EMMA SRL	Calea Severinului, nr. 3B	Schimbarea functiunii din zon comerciala in zona mixta d locuinte colective
12	326146	Gheorghe Dan Mircea	T24	Reglementarea din IS2 in zon mixta: locuinte, servicii, comer si birouri; reglementare suprafetei terenului de min. 50 mp pentru zona de locuit
13	335779	Popa Aristica Cristian	T123, P1, Cernele,	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde
14	349828	Craciunescu Catalin Petre	T123, P1, nr. cad 2567121, Cernele	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde
15	350106	Nicolae Maria Smaranda	T25, P604	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde
16	331126	Toma Marius Laurentiu	T123, P1, nr cad 254956	La noul PUG imobilul sa nu fi incadrat in zona verde

- Prin Adresa nr. 309121 /02.09.2024 au fost transmise rezolutiile pe zone la solicitarile cetatenilor pe perioada informarii publicului, conform Ord. nr. 2701/2010, ce au fost incarcate si pe site-ul oficial al primariei, la Sectiunea Dezbatere publica.

- Prin Adresa nr. 283170/07.08.2024 s-a solicitat catre elaboratorii Planului Urbanis General analizarea solicitarilor retinute pe perioada de transparenta decizionala, mod in care se pot rezolva problemele mentionate, reglementari ce vor fi preluate in part scrisa si pe plansa de reglementari – zonificare functionala, precum si rezervele si observatiile in care nu se pot rezolva, impreuna cu motivatia acestui lucru.
- In urma transparentei decizionale si a sedintei din data de 03.10.2024 cu elaborato documentatiei de urbanism PUG, s-au stabilit urmatoarele modificari/completari Anexa 1:
  - La UTR I.1 Centrul cultural si administrativ -va putea fi realizata o parcare c elaborare PUZ;
  - La UTR III.1 Sf. Mina - va ramane spatiu verde propus;
  - La UTR IV.2 Sf Gheorghe Nou – se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat;
  - La UTR VI.1 Calea Bucuresti – vor fi propuse amenajari carosabile/ parcare;
  - La UTR XII.3 – pe partea de Sud va ramane zona verde, iar acolo unde deja exist constructii se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat;
  - La UTR XV.5 Uzinele Ford – cu obligativitate de elaborare PUZ;
  - La UTR XVI.2 Veteranilor – ramane Preluare actualizare PUZ nou in noul PUG;
  - La UTR I.3 Hanul Hurezi Madona Dudu - pentru str Felix Aderca se va reglement functiunea conform Studiului de fezabilitate aprobat cu HCL nr. 680/2023 s expropriere pentru cauza de utilitate publica, conform HCL nr. 380/2024;
  - La UTR XVII.3 Strada Muntenia – spatiile verzi propuse vor fi mutate pe terenu domeniul public;
  - La UTR XIX.2 Severinului – vor fi mai multe functiuni compatibile cu zon industriala si servicii;
  - La UTR XX.6 CET Craiova – va ramane zona industriala;
  - La UTR XX.7 Valea Sarpelui – Padure – de revizuit functiunile in vedere construirii parcului fotovoltaic;
  - La UTR XX.10 Drumul Industriilor – va ramane propus zona industriala;
  - La UTR XXI.9 Plaiul Mlecanestilor – se va mentine functiune de servicii doar pe zonele in care nu sunt construite case;
  - UTR XXII.1 Aeroportul International Craiova – se pastreaza ca zona de locuire LI2 si ID2;
  - UTR XXIV.1 Popoveni, UTR XXIV.3 Popoveni Nou – Aeroclub si UTR IX.9 Valea Fetii – raman rezolutiile asa cum au fost stabilite in anexa;
  - La UTR XXVI.4 Mofleni-Lunca – terenurile inregistrate ca paduri raman in extravilan;
  - La UTR XXVII.2 Cernele de Sus – ramane zona verde/cimitir;
  - La UTR XXVII.7 Cernele Nord – se va studia si se va propune zona de servicii;
  - La UTR XXVII.8 Malul Jiului – raman propunerile conform noului PUG;
  - La UTR XXX.4 Industrie Nord – va ramane functiunea de industrie.

De asemenea, pe zonele Calea Brezei–E, Calea Brezei-SE, zona Simnic, zona Electroputere – unde sunt propuse locuinte colective peste 8 niveluri, CUT propus va fi maxim 7.

PUZ-urile aprobate dupa anul 2013 au fost preluate in documentatia PUG-ului.

Se va extinde intravilanul ca urmare a stabilirii limitelor administrativ teritoriale
Municipiului Craiova, cat si in conformitate cu dispozitiilor Legii nr. 350/2001 privi
amenajarea teritoriului si urbanismul, potrivit careia "Planul urbanistic general cuprin
reglementări cu privire la stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie
teritoriul administrativ al localităţii" si „Stabilirea limitelor intravilanului prin planur
de urbanism general se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităţilor d
cadrul unei anumite unităţi administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită
funcţie de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicaţii, amenaj
hidrotehnice, precum şi de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic".

Anexa 1 va fi modificata/completata conform rezolutiilor stabilite mai sus.

Nr. crt.	UTR	SESIZARI ONLINE	SESIZARI FIZICE	REZOLUTII
1	I.1 Centrul cultural si administrativ	73, 226, 341, 698		Acces auto condiționat pe perioada desfășurării evenimentelor din agenda locală. Proiect de prelungire a pasajului luat în considerare pe viitor. În conformitate cu noul PUG. Pasajul se va avea in vedere printr-o noua documentatie PUZ in viitor. Va putea fi realizata o parcare cu elaborare PUZ
2	I.2 Patria	72, 129	48	Propunerile se vor avea in vedere in viitor prin documentatie de urbanism tip PUZ.
3	I.3 Hanul Hurezi Madona Dudu	41, 634, 635, 643, 646	243	Se va pastra ca in PUG-ul actual, zona LC1 doar unde exista bloc edificat. Pentru str Felix Aderca se va reglementa functiunea conform Studiului de fezabilitate aprobat cu HCL nr. 680/2023 si expropriere pentru cauza de utilitate publica conform HCL nr. 380/2024.
4	I.4 Calea Unirii	163, 227		Se va pastra suprafata de spatiu verde existenta.
5	I.5 Sf. Treime	328, 499, 686	50, 270	Se va păstra zonificarea funcțională pentru spațiile de servicii și LC1. Se va păstra ca spațiu verde conform PUG propus. Se va lua in considerare marirea zona pietonala in centrul civic. Se va modifica in IS1 pe str. Mihail Kogalniceanu
6	I.6 Sf. Ilie - Sf. Gheorghe			
7	I.7 Hagi Enus	371		Se va corecta PUG, ramane toata zona LI4.
8	I.8 Sf. Apostoli	79, 372	13, 243, 248	Se vor respecta suprafetele minime propuse in noul PUG; schimbare din LC in IS.
9	I.9 Sf. Dumitru - Sf. Haralambie	133, 225, 342, 584	243	Ramane conform PUG propus, agrement si sport.
10	I.10 Sf. Arhangheli - Mitropolia	306, 311, 358, 376, 377, 378, 457, 518, 568	63, 72, 75, 229, 250	Nu vor fi preluate PUZ uri vechi care nu au produs efect în PUG. În PUG este prevazuta zona LI4. In PUG ul propus se propune zona cu funcțiune mixtă (LM1), în conformitate cu documentația PUG existentă.
11	I.11 Sf. Nicolae Brandusa	132	60	Ramane conform PUG propus (fara strada). Da pentru poz. 60
12	I.12 Piata Unirii	359		Se va pastra zona verde + circulatii pietonale.
13	II.1 Mantuleasa	224, 292, 373,379	243	Corcetare in LI4 este propusa.
14	II.2 Toti Sfintii	304, 417		Ramane conform PUG propus, IS2.
15	II.3 Sf. Ioan Botezatorul			
16	III.1 Sf. Mina	266, 469, 554	108	Va ramane spatiu verde propus
17	III.2 Valea Vlacii			
18	III.3 Obedeanu			
19	III.4 Gradina Botanica	683		Nu face obiectul.
20	IV.1 Sf. Nicolae Amaradia			

21	IV.2 Sf. Gheorghe Nou	285,286, 586, 645, 667	403	Se va pastra PUZ aprobat pentru 27 etaje. Incadrarea in LI4 pentru locuintele individuale existente. Se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat
22	IV.3 Serban Voda	381, 495		Se va modifica in PUG-ul propus din IS2 in LI4. Vor fi preluate functiunile din PUZ-uri (IS).
23	IV.4 Bariera Ungureni	152	90, 91	Nu este oportun
24	IV.5 Harsu			
25	IV.6 Sf. Spiridon	130		Propunerile se vor avea in vedere in viitor prin documentatie de urbanism tip PUZ.
26	IV.7 Piata Centrala	312, 455	26, 39	Se va pastra conform PUG propus
27	V.1 Penitenciar	33, 293, 294, 295	71, 73, 74	Se va corecta functiunea din IS3 in IS2, restul ramane conform propunerilor PUG.
28	V.2 Strada Rovine			
29	VI.1 Calea Bucuresti	1, 50, 327, 338, 395, 396, 588, 621, 622, 668	8, 13, 190, 197, 188	Terenul este achizitionat de catre PMC.La solicitarile fizicie:
30	VI.2 Moara Barbu Druga	56, 81, 122, 123	83, 169, 225, 237, 260	Corectarea functiunilor conform actelor (HCL-urilor) transmise.
31	VII.1 Postelnicul Fir	337		Nu face obiectul.
32	VII.2 Puskin - Targul de Afara	617, 618, 619	363	Corectarea denumirii parcului si al strazii.POT ramane ca in PUG propus
33	VII.3 Maica Domnului - Oota	321, 322, 335,336,	4	Rezolvarea intersectiei str. Horia cu str. Ioana Radu. Ramane LI4.
34	VII.4 Bariera Crucea de Piatra	458		Ramane LI4
35	VIII.1 Sarari	187, 188	126, 279	Modificare conform HCL-urilor aprobate.
36	VIII.2 Valea Rosie			
37	VIII.3 Bariera Caracal	549, 553	9	Se va corecta in PUG-ul propus zona care apare prevazuta ca LC1 si se va schimba in LI2.
38	IX.1 Parcul Romanescu	682		Se va discuta pe viitor.
39	IX.2 Sf. Nicolae Ungureni	28, 29, 142	82, 254	Preluare HCL 378/2023 in CLM.
40	IX.3 Valea Tabacilor			
41	IX.4 Tabaci	414	62, 119	Se va pastra conform PUG propus.
42	IX.5 Intrare Romanescu	392		Se va pastra conform PUG propus (posibil zona mixta).
43	IX.6 Bariera Calafat		197, 293, 298, 301,305 308, 330, 334, 335	Se va scoate propunerea de prelungire a strazii Fantana Popova
44	IX.7 Fantana Popova			
45	IX.8 Potelu	689		Se va pastra conform PUG propus.
46	IX.9 Valea Fetii	245, 331, 355, 364	351, 394, 374, 102, 103, 386, 104, 28, 375, 372, 65	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic. Corectarea acceselor.
47	X.1 Stadionul Ion Oblemenco	287, 401	381	Se va pastra ca in PUG propus - zona V2
48	X.2 Canalul Tabaci	154, 178, 332, 333, 334		Se va pastra zona LI5 conform PUG propus, nu se va mari POT.
49	X.3 1 Mai	203, 211, 215, 219, 265, 374, 375, 398, 470, 551	6, 235, 291, 306,	Daca este proprietate privata nu se va mentine zona verde. Restul ramane conform PUG propus
50	X.4 Bibescu	402, 664		Nu face obiectul.
51	X.5 Strda Morii			
52	X.6 1 Mai - Lalelelor	399, 400, 592, 599, 630, 631, 644, 649		Nu este zona verde. Ramane ca in PUG propus
53	XI.1 Sf. Nicolae Dorobantia	95, 96, 97	107	Se va pastra zona LC1 conform PUG propus.

54	XI.2 Calea Bucovat	461		Se va pastra zona LI4 conform PUG propus.
55	XI.3 Bariera Breasta	91,92, 214		Se va pastra conform PUG propus, ID2 si V3 (industrie, depozitare).
56	XI.4 Moara Moss	279, 632, 633	252, 259	Se vor mentine reglementari din PUZ-ul aprobat.
57	XI.5 Sf. Nicolae Craiovita		53	Se vor mentine reglementarile propuse
58	XII.1 Bariera Severinului - George Enescu	131		Nu face obiectul
59	XII.2 Cimitirul Sineasca			
60	XII.3 Parcul Cornitoiu	87, 420, 542, 687	230	Pe partea de Sud va ramane zona verde, iar acolo unde deja exista constructii se vor mentine reglementarile din PUZ aprobat
61	XIII.1 Podbanita - Bariera Amaradiei	47, 329		Se va corecta la faza de avizare de catre detinatorii de retele edilitare
62	XIII.2 Bulevardul Dacia	348, 409, 411, 413, 418, 555	94, 120, 142, 198	Se va modifica conform situatiei existente. (se va realiza un PUZ nou pe toata zona)
63	XIII.3 Brazda lui Novac	260, 272, 310, 360, 492,	262, 333	Se va pastra conform PUG propus cu mentiunea ca spatiile verzi sunt incluse in functiunea complementara LC1.
64	XIV.1 Gara Craiova	13, 209, 223, 652		Se vor lua in considerare pasaje pietonale la gara in viitor prin documentatii PUZ.
65	XIV.2 Rovine	49, 291,	38	Nu face obiectul PUG.
66	XV.1 Lapus Arges	55, 74, 75, 77, 78, 82, 228, 230, 231, 240, 298, 299	227, 247, 276	Se va avea in vedere intocmirea unei documentatii PUZ
67	XV.2 Electroputere	296, 354, 380, 654,	70, 126, 278	Se modifica din ID1 în IS2 la B-dul Decebal
68	XV.3 Bordeiul			
69	XV.4 Triaj	444		Nu face obiectul.
70	XV.5 Uzinele Ford	264, 276, 284, 394, 459, 460		Cu obligativitate de elaborare PUZ
71	XV.6 Cartier rezidential			
72	XVI.1 Romanesti	42, 57, 156, 158, 653, 660		Ramane propunerea din PUG propus
73	XVI.2 Veteranilor	3, 25, 118, 120, 121, 180, 183, 181, 185, 186, 208, 210, 242, 275, 339, 344, 345, 346, 356, 368, 369, 382, 391, 393, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 558, 559, 600, 606, 679, 680, 681, 684, 685, 688, 694, 695, 696, 697	382, 58, 189, 134, 111, 109, 110, 299, 191, 320, 321, 323, 322, 324, 15, 167, 138, 9, 10, 319, 221, 205, 135, 257, 180, 96, 141, 289, 133, 80, 79, 78, 358, 240, 367, 132, 271, 266, 249, 129, 244, 261, 148, 179, 256, 399, 149, 181, 182, 382, 127, 183	Preluare Actualizare PUZ în noul PUG. Ramane Preluare actualizare PUZ nou in noul PUG
74	XVII.1 Satul Italienilor	213		Propunerea se va lua in considerare in viitor
75	XVII.2 Lascar Catargiu			
76	XVII.3 Strada Muntenia	536, 544		Diminuarea spatiilor verzi este interzisa conform OUG 114/2007. Spatiile verzi propuse vor fi mutate pe terenul domeniul public
77	XVII.4 Strada Dobrogea	30, 51, 53, 58, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 676,	33, 86, 199	Se va mentine zona de locuinte individuale P+2.
78	XVIII.1 Drumul Jiului	212	202	Pasaj - se poate lua in considerare in viitor printr-o documentatie PUZ. POT ramane ca in PUG propus
79	XVIII.2 Hanul Rosu			
80	XVIII.3 Cimitirul Dorobantia	494, 527, 587		Sens giratoriu str. Caprioarei cu Raului. Fara spatiu verde pe proprietate privata
81	XVIII.4 Calea Brestei		97	Da - cu functiuni complementare locuirii

82	XVIII.5 Strada Fulger	8, 239, 243, 419, 493,	113, 272, 285, 404	Se va detalia zona printr-o documentatie PUZ
83	XVIII.6 Aleea Poligonului			
84	XVIII.7 Balta Craiovita	384, 385,	18, 368	Raman aprobarile in vigoare conform PUZ existent
85	XIX.1 Craiovita Noua	196, 218, 478, 479, 480, 481 482, 699	231	Este spatiu verde ca zona complementara LC1, teren in prorprietatea PMC. Se va modifica PUG-ul propus din IS2 in LC3, conform PUG actual.
86	XIX.2 Severinului	7, 83, 195 347, 462, 463, 464,	210, 219	Vor fi mai multe functiuni compatibile cu zona industriala si servicii
87	XIX.3 Strada Toporasi	438, 567, 582,671, 672, 673, 674, 677, 691, 692	151, 152	Raman propunerile din PUG propus
88	XIX.4 Calea Severinului - Bd. Tineretului	6, 386, 421, 456	95, 128	Se va modifica PUG propus din LI2 in LM si se va incadra ca zona mixta, locuinte si servicii. Se vor prelua reglementarile din PUZ aprobat in 2014
89	XX.1 Gara Triaj			
90	XX.2 Bariera Valcii	86, 452, 453	269, 389	Protectie zona Centru de detentie. Este necesara inserarea unei cai de circulatie printr-un PUZ. Scoaterea strazii propusa peste casele existente si autorizate
91	XX.3 Strada Primaverii		359	Nu face obiectul
92	XX.4 Strada Malinului	139, 501, 539, 552	56	Conform OUG 114/2007 diminuarea sau schimbarea terenurilor din spatii verzi este interzisa. Pe teren exista locuinte - de prevazut in noul PUG - locuinte P+2, 35%.Pentru sesizarea fizica: vor fi preluate retele de utilitati publice
93	XX.5 Drumul Cornesului	445, 446, 447, 449, 450, 451	125, 337, 348	Ramane conform PUG propus. Verificare si corelare zone protectie in conform normative in vigoare. Giratoriu prin racordare (348)
94	XX.6 CET Craiova		45, 47, 61, 347	Va ramane zona industriala
95	XX.7 Valea Sarpelui- Padure	4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 26, 38, 98, 99, 262, 263, 283, 326, 349, 350 , 351, 352, 353, 468, 530, 531, 532, 640, 690	49, 57,14, 201, 203, 357, 21, 139, 345, 346, 300, 307, 23, 288, 300, 307, 1, 2	Se va corecta din IS2 si din V2 in zona locuinte, conform specificului existent al zonei. Parc fotovoltaic propus. Zona ID2. Corelare partea desenata cu partea scrisa. De revizuit functiunile in vederea construirii parcului fotovoltaic
96	XX.8 UM Valea Sarpelui - Lacul Tanchistilor			
97	XX.9 Cale ferata N	94		Nu se va propune spatiu verde pe proprietati private (se va modifica).
98	XX.10 Drumul Industriilor	497, 538, 545, 601, 602, 603, 604, 628		Va ramane propus zona industriala.
99	XXI.1 Ghercestii Noi	5, 118, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 515, 516, 517, 700	76, 118, 137	Strazile ar trebui reconfigurate sau continuate prin PUZ. In PUG-ul propus apare canal/apa - In prezent strada si zona verde protectie.Propunere de PUZ in vederea continuarii/regandirii strazilor
100	XXI.2 Halta Bordeiul	16, 24, 388, 441		Se va amenaja un pasaj. Se ia in considerare montarea de panouri fonoabsorbante la calea ferata.
101	XXI.3 Strada Garlestii			
102	XXI.4 Halta Banu Maracine			
103	XXI.5 Bordeiul - Strada Vidra		265	Da
104	XXI.6 Hanul Doctorului	282, 325, 365, 366, 370, 583	87, 88, 89	Da, intravilan propus.

105	XXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe	562, 570, 571, 572 573, 593		Se va micsora sau se va scoate zona verde de pe proprietati private. Se va putea detalia printr-o documentatie PUZ
106	XXI.8 Bordeiul - Mlecanesti	39, 40, 70, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 124, 134, 135, 164, 165, 166, 167, 168, 179, 246, 247, 250, 251, 277, 278, 305, 313, 513, 514, 596, 598, 597, 597, 598, 605, 615, 616, 620, 623, 637, 642	366, 275, 326, 282, 283, 153, 171, 77, 162, 290, 174, 156, 166, 154, 175, 157, 155, 173, 274, 164, 163, 286, 165, 170, 336, 172, 313, 281, 316, 68, 331, 297, 239, 206, 287, 220, 207, 192, 209, 214, 216, 66, 64, 406	Shimbare din IS2 in LI2, prin inversarea functiunilor. Corectarea acceselor propuse peste locuinte. Cai de acces reglementate conform RGU
107	XXI.9 Plaiul Mlecanestilor	48, 65, 69, 102, 105, 170, 182, 271, 288, 289, 300, 397, 465, 466, 467, 500, 503, 520, 521, 522, 523, 524, 541, 550, 556, 557	105, 7, 11, 124, 236, 292, 99, 263, 379, 400, 31, 130, 131, 315, 144, 178, 177, 318, 317, 168	Se va mentine functiune de servicii doar pe zonele in care nu sunt construite case.
108	XXI.10 Spitalul Regional	85, 220	391, 390, 383, 295	Este propus drum. Se va figura Drumul Expres Craiova - Pitesti. Modificare din TFPD in TFDI. Se va scoate zona verde de pe proprietatea privata din Prelungirea Teilor
109	XXI.11 Padurea Mlecanesti	90, 107, 125, 126, 127	296, 236, 16	Protejare spatii verzi. Va fi luata in considerare extinderea Parcul Hanul Doctorului. Nu se poate introduce padure in intravilan.
110	XXII.1 Aeroportul International Craiova	169, 216, 217, 236, 238, 259	59, 311, 395, 187, 186	Se păstrează ca zona de locuire LI2 si ID2. Se pastreaza ca zona de locuire LI2 si ID2
111	XXIII.1 U.M. Facai	546	12, 17	Nu face obiectul.
112	XXIII.2 Facai	2, 32, 34, 176, 290, 448, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 496, 512, 540, 547	55, 392, 136	Se va modifica in PUG-ul propus zona IS2 in LI5. Se va pastra zona V2 conform PUG (este zona inundabila).Propunere intrare in intravilan
113	XXIII.3 Valea Preajba			
114	XXIV.1 Popoveni	19, 59, 63, 171	101, 238, 364	Se va ridica interdictia. Va fi intravilan si modificat din IS2 in LI1.
115	XXIV.2 Strada Moldova	241	213, 123, 98	Se va corecta propunerea astfel incat sa fie afectate cat mai putine proprietati.
116	XXIV.3 Popoveni Nou - Aeroclub	60, 61, 62, 64, 66, 88, 89, 140, 254, 255, 256, 257, 258, 302, 303, 535, 561, 585, 608, 609, 610, 613, 614, 636, 647, 648, 655, 658, 675	24, 253, 304, 373, 251, 273, 159, 327, 215, 218, 161, 208 212, 325	Se schimba din LI3 în LI1, dupa efectuarea studiului hidrogiologic
117	XXV.1 Bucovati - Mofleni	160, 161, 249, 534	147, 60	Se modifica din A în ID2
118	XXV.2 Parcul Tineretului	184, 221, 222, 248, 320, 410, 533, 578, 579		Se ia in considerare amenajarea unei piste de biciclete cu dublu sens pe strada Banu Stefan. Se va lua in considerare relocarea groapa de gunoi. Se iau in considerare perdele de protectie de jur imprejur.
119	XXVI.1 Lunca Jiului	383		Zona de perdele de protectie.
120	XXVI.2 Izvorul Rece - Lunca			
121	XXVI.3 Meandrele Vechi ale Jiului	93, 389		Ramane conform PUG propus
122	XXVI.4 Mofleni - Lunca	52, 54, 280, 537, 625, 626, 627, 629, 639, 641, 651, 656, 665, 693, 701	200, 228, 5, 302, 377, 349, 81, 176, 217, 242, 222, 85	Va fi intravilan cu functiunea de teren arabil. Se va miscora zona de protectie si se va lasa o suprafata de teren construibil. Se va propune documentatie PUZ. Poz. 81 (fizic) ramane extravilan. Terenurile inregistrate ca paduri raman in extravilan
123	XXVII.1 Cernele de Jos		365, 371, 338, 353, 314, 360, 370, 387	Da - introduse in intravilan
124	XXVII.2 Cernele de Sus	526	3	Ramane zona verde/cimitir
125	XXVII.3 Strada Cernele	528	121	Destinatia terenului va fi zona verde
126	XXVII.4 Mihail Sadoveanu			

127	XXVII.5 Strada Fermierului - S		246	Da, conform propunerii
128	XXVII.6 Strada Fermierului - N	27, 172, 173, 177, 197, 198, 199, 202, 229, 232, 281, 297, 307, 308, 324, 502, 525, 565, 566, 574, 575, 576, 580	25, 100, 328, 388	Se va pastra strada propusa prin PUG. Se va propune imbunatatirea legaturilor dintre str. C-tin Otetelisanu, str. Eliza Opran si str. Brestei.
129	XXVII.7 Cernele nord	189, 252, 253, 581	122, 140, 385, 369, 380, 398, 184, 310, 44, 36	Se va studia si se va propune zona de servicii
130	XXVII.8. Malul Jiului	174, 589, 590, 591, 594, 595	54, 344, 339, 361	Raman propunerile conform noului PUG
131	XXVIII.1 Calea Brezei - Centru	498, 612, 650, 657, 661, 662, 666, 670	312, 332, 150, 20, 35, 18, 21, 40, 51, 22, 34, 43, 42, 29, 37, 340, 194, 352, 350, 329, 233, 393, 145, 405, 19, 27	Se va scoate strada propusa prin PUG. Se va pastra toata zona strandului in V2. Se va propune documentatie PUZ
132	XXVIII.2 Calea Brezei - SV	387, 678	255, 294	Suprafata minima ramane ca in PUG propus, iar terenul va fi in intravilan.
133	XXVIII.3 Calea Brezei - NV	440, 454, 543, 548, 560, 569		Se va regandi - LC1 si LC2 si drum reanalizat printr-o documentatie PUZ.
134	XXVIII.4 Calea Brezei - N	17		Documentatie tip PUZ.
135	XXVIII.5 Calea Brezei - E	71, 76, 80, 100, 103, 104, 106, 128, 141, 309, 340, 343, 361, 439, 442, 443	327	Se păstrează conform PUG actual - LC3, cu marire CUT. Se va propune documentatie PUZ
136	XXVIII.6 Calea Brezei - SE	67, 68, 101, 191, 200, 201, 223, 224, 235, 237, 244, 261, 273, 274, 301, 315, 316, 317, 319		Se păstrează conform PUG actual - LC3, cu marire CUT. Se va propune documentatie PUZ
137	XXIX.1 Izvorul Rece			
138	XXIX.2 Rovine Sat	357		Da.
139	XXIX.3 Amaradia	323	46, 146, 143	Se va schimba din IS2 in LI.
140	XXIX.4 Gara Cernele			
141	XXIX.5 Drumul Industriilor - locuinte			
142	XXIX.6 U.M. - Centura Nord	159, 412, 415, 416, 529, 611, 659	92, 93, 362, 392, 341, 342, 354, 355, 356	Zona mixta (LM)
143	XXX.1 Simnicu de Jos	31, 175		Nu LC3, poate LC1
144	XXX.2 Statiune cercetari			
145	XXX.3 Strada Balcesti			
146	XXX.4 Industrie Nord	44, 519, 557		Va ramane functiunea de industrie
147	XXX.5 Simnicu Nou	18, 43, 45, 46, 190, 267, 362	268	Se păstrează ca zona de locuire colectivă, marire CUT
148	XXX.6 Strada Salcioarei	20, 21, 22, 23, 35, 36		Propunerile s-ar putea detalia la acest nivel printr-o documentatie de tip PUZ
149	XXX.7 Centura Nord	153, 162, 435, 638, 669	232, 296, 193, 280, 264, 30, 282, 23	Se va corecta strada propusa pe proprietatea privata (terenul fiind inconjurat de str. Ioan Slavici si inca o alee de acces); schimbarea functiunii din IS 2 in LI1 si fara spatii verzi pe proprietate privata. La poz. 23 fizic - se va corecta din V2 in ID2
150	XXX.8 Ionel Teodoreanu	151	139, 160, 204, 267, 211, 234	Se va modifica zona conform propunerilor, tinandu-se cont de specificul existent al zonei - din ID in LI (151). Pentru solicitarile fizice: se va mentine zona de locuinte, iar la Nord se va mentine ID - cu zona de protectie intre acestea (conform PUG propus).

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.464

privind însusirea Raportului Informării şi Consultării publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 11.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.353744/2024, raportul nr.353757/2024 întocmit de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi raportul de avizare nr.353776/20024 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea însusirea Raportului Informării şi Consultării publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova şi avizele nr.23/2024 al Comisiei II-Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor şi nr.37/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însusirea Raportului Informării şi Consultării publicului cu privire la Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Confirmare electronica/Cyber receipt

Nr. referinta/Reference no.	IB0026081482362600
Nume platitor/Payer's name	QUATTRO DESIGN SRL
Cont platitor/Payer's account	RO12RZBR0000060004768503
Nr. identificare platitor/Payer's identification number	16413534
Nume beneficiar/Beneficiary's name	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cont beneficiar/Beneficiary's account	RO36TREZ70020F335000XXXX
Numar identificare beneficiar/Beneficiary identification	17244352
Suma/Amount	188.77
Valuta/Currency	RON
Numar ordin de plata/Payment order number	150
Data debitarii/Date of debit	14/08/2026
Detalii plata/Payment details	IRINA POPESCU CRIVEANU

Raiffeisen Bank S.A. • Administratia Centrala • Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, Bucuresti • Cod postal 014476 • Romania • Telefon: +40 21 306 1000 • Fax: +40 21 230 0700 • E-mail: centrala@raiffeisen.ro • www.raiffeisen.ro • C.U.I. 361820 • Numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/44/1991 • Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/44/1991 • Numar de inregistrare in Registrul Bancar RB-PJR-40-009/1999 • Decizia ASF nr. A/75/30.01.2014 completata de Decizia ASF nr. A/239/27.03.2014, inregistrata in Registrul Public al ASF sub nr. PJR01INCR/400009 • Cod de inregistrare fiscala RO361820 • Capital Social 1.200 mil Lei • Societate administrata in sistem dualist • Cod BIC RZBRROBU • Raiffeisen Direct: *2000, cu tarif normal in retelele Vodafone, Orange

Confirmare electronica/Cyber receipt

Nr. referinta/Reference no.	IB0026081466472200
Nume platitor/Payer's name	QUATTRO DESIGN SRL
Cont platitor/Payer's account	RO12RZBR0000060004768503
Nr. identificare platitor/Payer's identification number	16413534
Nume beneficiar/Beneficiary's name	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Cont beneficiar/Beneficiary's account	RO36TREZ70020F335000XXXX
Numar identificare beneficiar/Beneficiary identification	17244352
Suma/Amount	3799.0
Valuta/Currency	RON
Numar ordin de plata/Payment order number	149
Data debitarii/Date of debit	14/08/2026
Detalii plata/Payment details	IRINA POPESCU CRIVEANU