

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr.1, bl.M1, înscris în Cartea Funciară nr.260713 Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.175757/2026, raportul nr.177684/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 178892/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr.1, bl.M1, înscris în Cartea Funciară nr.260713 Craiova;

În conformitate cu prevederile art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 51 mp., situat în Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre și planului de încadrare în zonă – anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre, către BUIGOLD ALSOR IFN SRL titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.4.** La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la art.1, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr.10P/10.18.2018, cu modificările și

completările ulterioare și, pe cale de consecință, încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 246/2018.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și BUIGOLD ALSOR IFN SRL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

### **Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova

Prin adresa nr. 292417/04.09.2025, Boruz Elena-Alina în calitate de reprezentant al BUIGOLD ALSOR IFN SRL, având CUI 15280006 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J2003000327168, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesată de cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

Totodată precizăm că pentru imobilul - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, este constituit dreptul de suprafață către BUIGOLD ALSOR IFN SRL conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 10P/10.12.2018, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui „Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova”.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

**ÎNTOCMIT**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian Ionuț Gâlea**  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii actului oficial

Data:

Semnătura: \_\_\_\_\_

## RAPORT

privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 175757/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova”.

Precizăm că imobilul - teren în suprafață de suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 292/2014, Anexa 1, poz. 3, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și pentru care este constituit dreptul de suprafață către BUIGOLD ALSOR IFN SRL conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 10P/10.18.2018, cu modificările ulterioare.

BUIGOLD ALSOR IFN SRL este proprietar al unei construcții pe imobilul-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

BUIGOLD ALSOR IFN SRL fiind proprietar de bună-credință, beneficiază, potrivit art. 364 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

alin (1) „Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz” și

alin. (2) “Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legior fondului funciar.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de suprafață cu titlu oneros, BUIGOLD ALSOR IFN SRL a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând suprafața datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Prin adresa nr. 292417/04.09.2025, Boruz Elena-Alina în calitate de reprezentant al BUIGOLD ALSOR IFN SRL, având CUI 15280006 și nr. de ordine la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj J2003000327168, aduce la cunoștința Primăriei

Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

Prin adresa sus amintită reprezentantul BUIGOLD ALSOR IFN SRL își exprima dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, identificate conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către BUIGOLD ALSOR IFN SRL titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.**

**2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.**

**3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.**

**4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 10P/10.18.2018, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 246/2018.**

**5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către BUIGOLD ALSOR IFN SRL, în calitate de cumpărător.**

Director executiv,  
Cristian Ionuț GĂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea înscrisului*

*Data:*

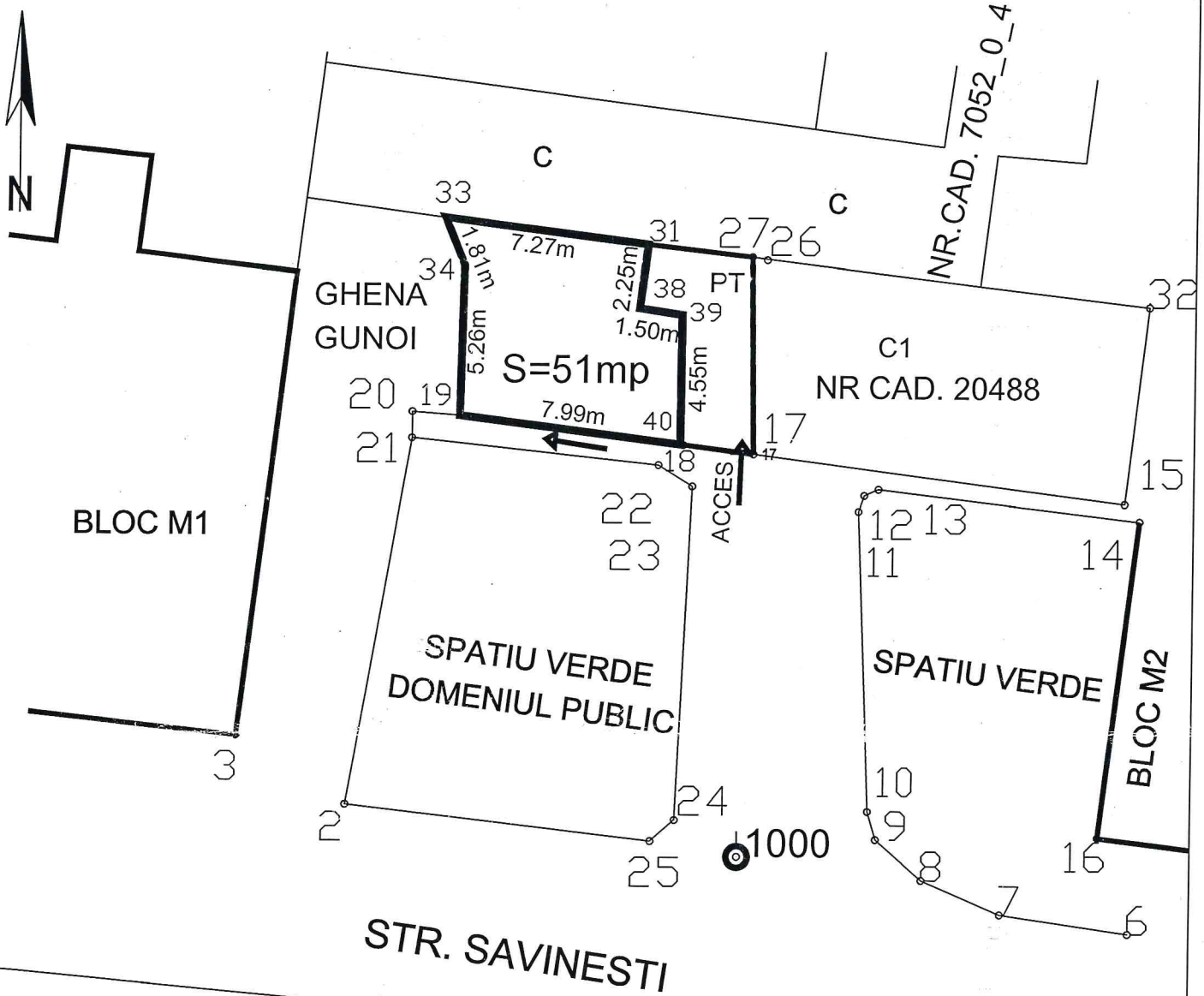
*Semnătura:*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA 1

scara 1:200

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
S=51mp	Mun. Craiova, Str. Calea Unirii, BL.M1-2, PARTER, jud. Dolj
	UAT: CRAIOVA



Parcela (1)

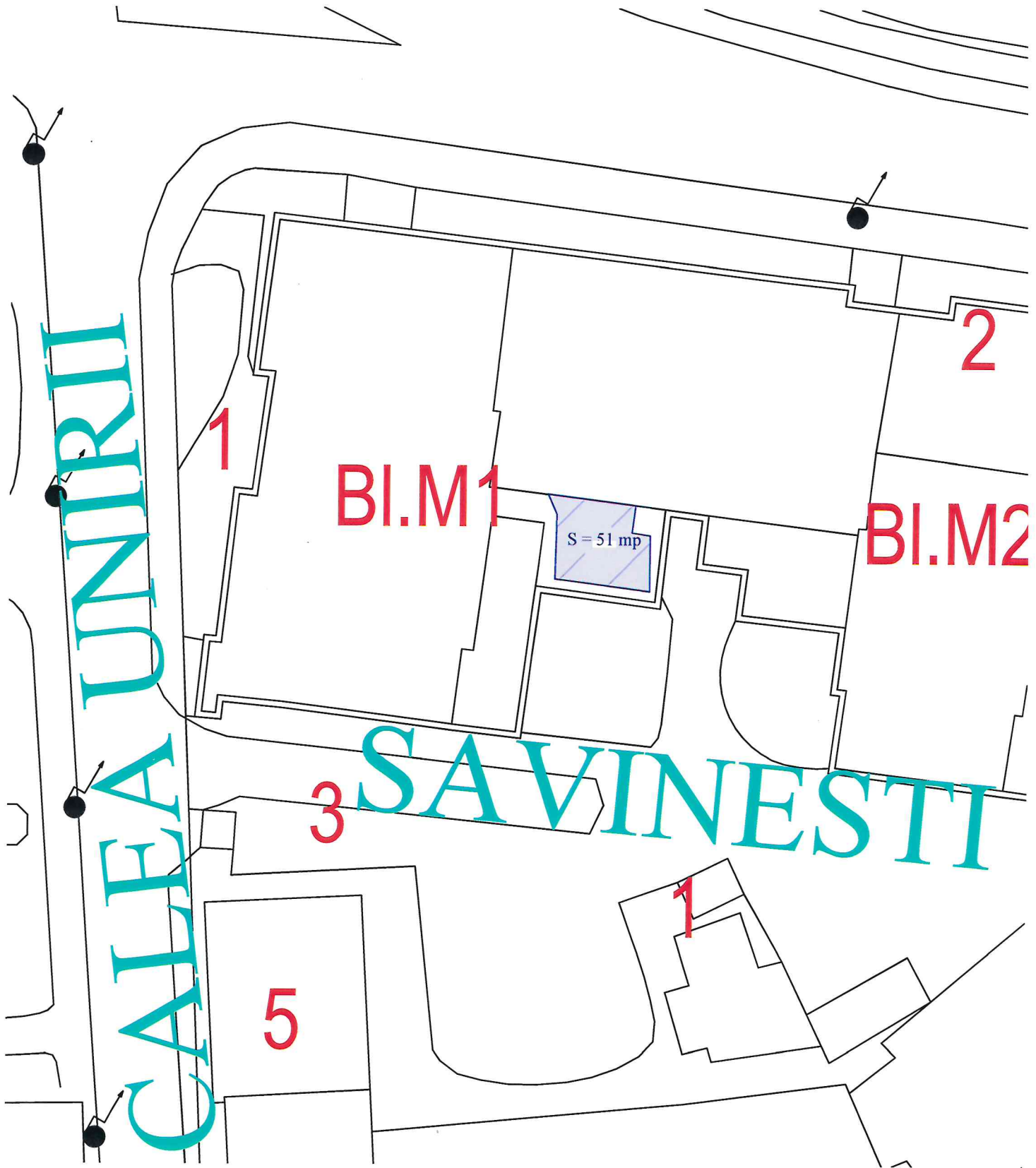
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	314151.637	403986.732	7.27
31	314150.724	403993.944	2.25
38	314148.492	403993.662	1.50
39	314148.271	403995.145	4.55
40	314143.721	403995.125	7.87
19	314144.709	403987.315	5.26
34	314149.967	403987.437	1.81

S(1)=51mp P=30.51m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J Nr. 2444/25.09.2022  
 P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C  
 S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Executant ND TOPOGRAPHY SRL  
 P.J.A SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin COMAROMI ALEXANDRU DANIEL  
 P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C

Plan de încadrare în zonă



## **RAPORT DE AVIZARE**

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr.175757/2026
- Raportul nr.177684/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

### **AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 51 mp, situat în Craiova, Calea Unirii, nr. 1, bl. M1, (fost Piața Unirii, bl. M1), înscris în Cartea Funciară nr. 260713 Craiova, identificate conform plan de amplasament și delimitare – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și plan încadrare în zonă – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către BUIGOLD ALSOR IFN SRL titularul dreptului de preemțiune, proprietar al imobilului-construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilelor-teren, identificate la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contract de superficie cu titlu oneros nr. 10P/10.18.2018, cu modificările și completările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 246/2018.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către BUIGOLD ALSOR IFN SRL, în calitate de cumpărător.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ