

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr. 80 A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.175513/2026, raportul nr.175593/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.177352/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr. 80 A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 312 mp., situat în municipiul Craiova, bd. Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre și planului de ansamblu – anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren în suprafață de 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova

Prin adresa nr. 152460/30.04.2026 Aron Dumitru și Aron Viorica proprietari ai imobilului - teren în suprafață de 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova, prin mandatar Chirca Valeriu, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că sunt interesați de vânzarea terenului mai sus menționat ce este pretabil amenajării unei parcări.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova”, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 175513/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova”.

Prin adresa nr. 152460/30.04.2026 Aron Dumitru și Aron Viorica proprietari ai imobilului - teren în suprafață de 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova, prin mandatar Chirca Valeriu, aduc la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că sunt interesați de vânzarea terenului mai sus menționat.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova, teren ce este pretabil amenajării unei parcări.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea

procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea înscrisului*
Data:
Semnătura:

Cod verificare



100209044415

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 206628, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Bdul. Dacia , Nr. 80A

Nr.cerere	128780
Ziua	15
Luna	05
Anul	2026

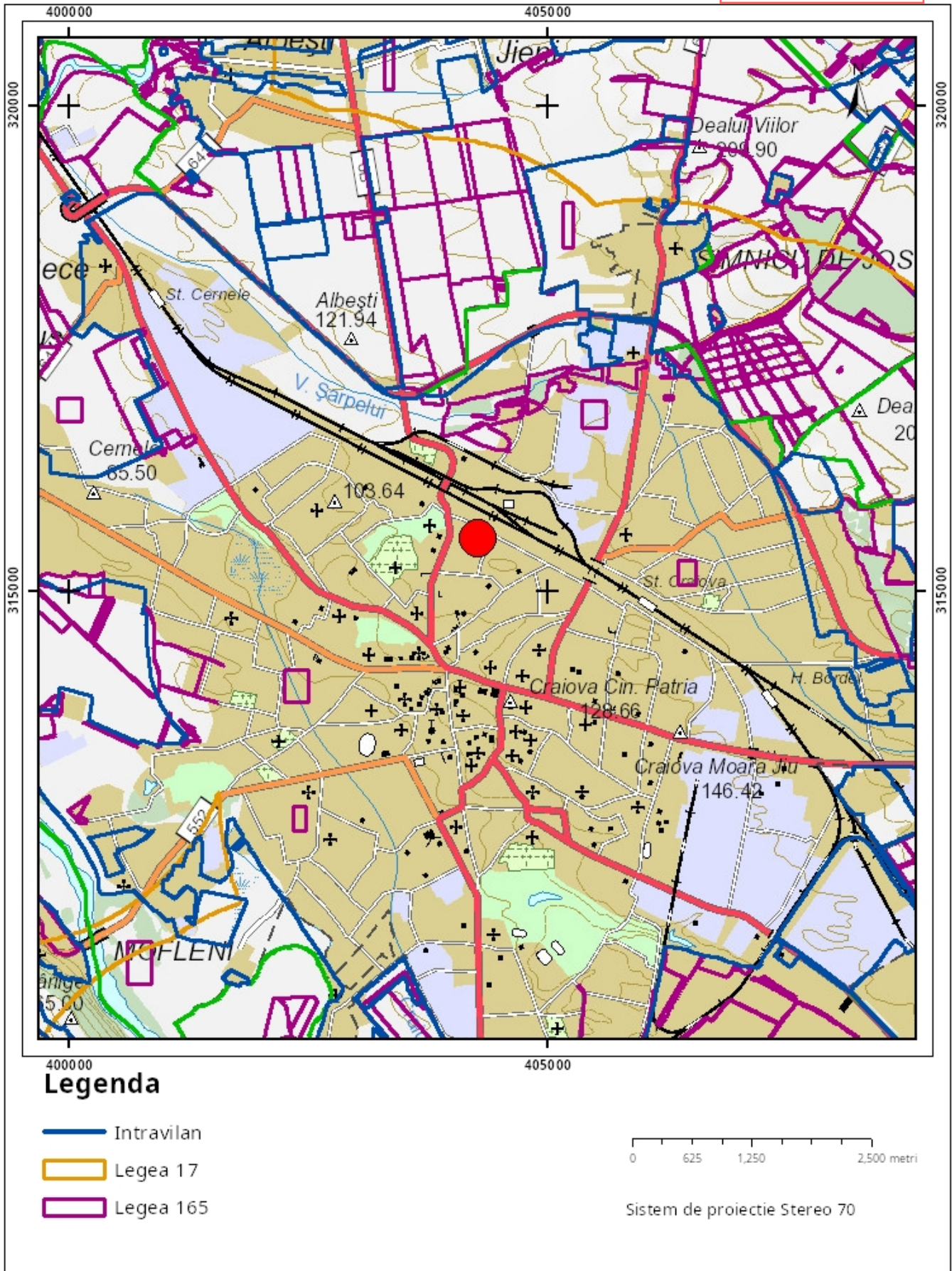
Teren: 312 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 312mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-09-2020
Data și ora generării: 15-05-2026 11:43

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referat de aprobare nr.175513/2026
- Raportul nr.175593/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață 312 mp, situat în Craiova, Bulevardul Dacia, nr. 80A, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

D. Postal

D. Gilet
04.05.2026



NR: 152460
DATA: 30/04/2026
COD: 97882
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către,
Primăria Mun. Craiova,
Serviciul Patrimoniu,

Subsemnatii Aron Dumitru și Aron Viștica, prin
mandatar Chirca Valeriu, numit în baza procurii speciale
aut. nr. 389 din 02.04.2026 emisă de Mădin-Preoteasa
Alina-Cornelia, în calitate de proprietari ai imobilului -
teren în suprafață de 312 mp., intravilan, curți construcții
situat în Mun. Craiova, Bld. Dacia, Nr. 80A, Sud. Dolj,
identificat cu nr. cadastral 206628, înscris în cartea
funciară nr. 206628/Craiova, prin prezenta vă aducem
la cunoștință că ne menținem intenția de vânzare către
Municipiul Craiova.

Prezenta, reprezintă răspuns la adresa dvs nr.
102355/24.03.2026.

Data: 30.04.2026

Proprietari,
prin mandatar

0

102355 / 1.520



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 102355/24.03.2026

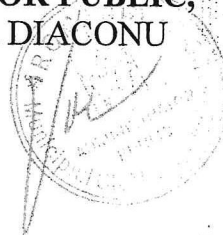
Către,
Aron Dumitru și Aron Viorica
prin mandatar Chirca Valeriu
Mun. Craiova, Str. A.I.Cuza nr. 7, 200585 Craiova, jud. Dolj

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 229781/20.12.2021, prin care vă manifestați disponibilitatea vânzării bunului imobil-teren, în suprafață de 312 mp, situat în: Mun. Craiova, Bvd. Dacia, nr. 80A, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova de către Municipiul Craiova, vă comunicăm următoarele:

Autoritatea publică locală este interesată de achiziționarea bunului imobil-teren, în suprafață de 312 mp, situat în: Mun. Craiova, Bvd. Dacia, nr. 80A, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 206628 UAT Craiova, în vederea realizării unor investiții de interes public local.

De asemenea, vă transmitem că este necesar să înaintați în scris către Primăria Municipiului Craiova dacă, la data prezentei, vă mențineți intenția de vânzare, bunul imobil-teren mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Răzvan Cristian DIACONU



Am primit 1 exemplar
în original
03.04.2026

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț GÂLEA	Director Executiv	24.03.2026	
Verificat: Lucian MITUCĂ	Șef Serviciu	24.03.2026	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	Inspector	24.03.2026	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SP	1		
2	Exemplar 2	Aron Dumitru și Aron Viorica prin mandatar Chirca Valeriu	1		

M. G. 162
20.12.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C. 129781
20 / 12 / 2021
ANȘUR

Către,
9/4 Primăria Mun. Craiova, 20 / 12 / 2021

Subsemnatii Aron Dumitru, CNP
Aron Viorica, CNP --- , ambii prin mandatar
Chirca Valeriu, CNP --- , domiciliat în Mun.
Jud. Dolj, numit în

baza procurii speciale nr. 4162 / 16.12.2020 / NP Claudia
Virgil Făurar, prin prezenta vă aducem la cunoștință
că suntem de acord cu achiziționarea de către Primăria
Mun. Craiova, a imobilului proprietatea noastră,
compus din teren intravilan, curți construite, în suprafa
de 312 mp din acte și din măsurători, situat în Craiova
Bld. Dacia, Nr. 80A, identificat cu nr. cadastral
206628, înscris în cartea funciară nr. 206628 / Craiova

Atașăm la prezenta cerere:

- Copie Ci - Aron Dumitru și Viorica.
- copie contract vânzare nr. 2656 / 11.09.2020 / NP Cl
Virgil Făurar.
- copie plan de amplasament - cadastral.
- extras de carte funciară pt informare nr. 298012 / 20.12
- procură specială nr. 4162 / 16.12.2021 / NP Claudia Virgil
- Copie Ci - Chirca Valeriu (mandatar).

Data: 20.12.2021

Semnătura,

Tel.

(10 file).

M. G. 162
22.12.2021

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații,

1. **CÎNTĂRAȘU VICTORINA**, având CNP

2. **ARON VIORICA**, casatorita, avand CNP 21

....., in calitate de cumparatoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata **CÎNTĂRAȘU VICTORINA**, vand sorei mele, **ARON VIORICA**, imobilele proprietatea mea, dupa cum urmeaza

a) Teren intravilan curti constructii, situat in *Mun. Craiova, Bdul Dacia, nr. 80A, jud. Dolj*, in suprafata de 312 mp. din acte si din masuratori, identificat cu numar cadastral 22818, in scris in cartea funciara nr. 206628 a localitatii Craiova;

b) Teren intravilan curti constructii, situat in *Mun. Craiova, loc. Cernele de Sus, Bdul Oltenia, nr. 15B, jud. Dolj*, in suprafata de 480 mp. din acte si din masuratori, identificat cu numar cadastral 201428, in scris in cartea funciara nr. 201428 a localitatii Craiova;

c) **cota de 1/2** ce face parte din teren extravilan arabil, situat in *Mun. Craiova, tarlaua 19, parcela 16/1, 16/2, jud. Dolj*, in suprafata totala de 1.000 mp. din acte si din masuratori, identificat cu numar cadastral (8724/1/1-15029/1)/1/1/1, in scris in cartea funciara nr. 208384 a localitatii Craiova;

d) Teren intravilan curti constructii, situat in *Mun. Craiova, Bdul Dacia, nr. 15A, fost Bulevardul Oltenia f.n., jud. Dolj*, in suprafata de 400 mp. din acte si din masuratori, identificat cu numar cadastral 201139, in scris in cartea funciara nr. 201139 a localitatii Craiova.

Subsemnata **CÎNTĂRAȘU VICTORINA**, declar că am dobândit imobilul in baza actului de apartamentare autentificat sub nr. 1029 din data de 09.04.2020 de NP Faurar Virgil Claudiu si a actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1193 din data de 11.05.2020 de NP Faurar Virgil Claudiu.

Pretul vanzarii convenit de parti este de **308.000 (treisuteoptmii) lei**, care se va achita pana la data de 09.10.2020 in contul nr. RO36BRDE170SV88586721700 deschis la BRD GSG SA pe numele Cîntarasu Victorina.

Vanzatoarea declara ca renunta expres la beneficiul inscrierii in Cartea Funciara a ipotecii legale pentru restul de pret datorat, prevazut in favoarea sa, de dispozitiile Codului Civil. Se obliga, totodata, a da cumparatorilor, la solicitarea acestora, o declaratie autentica de încasare integrala a restului de pret.

Subsemnata **CÎNTĂRAȘU VICTORINA**, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 553553 si 557642/2020 eliberat de Primăria mun. Craiova, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Imobilul in scris in cartea funciara nr. **206628** a localitatii Craiova este grevat de sarcini, avand notat un drept de superficie pe o perioada de 99 ani, conform contractului de constituire a dreptului de superficie aut sub nr. 1089 din data de 17.04.2019 de catre NP Zavoi Aurelian Paul, in favoarea SC MBK DEZVOLT IMOB SRL, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare depus sub nr. 178868/08.09.2020, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj, drept de superficie de care noi, cumparatorii am luat la cunostinta si pe care il acceptam, iar imobilele in scrise in cartea funciara nr. **208384** a localitatii Craiova, in cartea funciara nr. **201139** a localitatii Craiova si in cartea funciara nr. **201428** a localitatii Craiova, nu sunt grevate de sarcini, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare depuse sub nr. **178866**, **178863** si **178870/08.09.2020**, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

De asemenea, eu, vânzătoarea, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilele ce formează obiectul prezentului contract de vânzare sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu au ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu au făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001, nu fac obiectul niciunui contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, nu sunt sediul social al niciunei alte persoane juridice, că imobilele nu fac obiectul niciunui litigiu, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea a imobilelor și nu fac sau au făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilelor se face către cumpărătorii cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunurilor, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorilor se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata **CÎNTĂRAȘU VICTORINA**, declar că înțeleg să garantez cumpărătorii contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm. din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Rîscul pieirii bunurilor este transferat cumpărătorilor începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnata **ARON VIORICA**, înțeleg să cumpăr de la **CÎNTĂRAȘU VICTORINA**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord. Totodata, declar ca sunt casatorita cu numitul **ARON DUMITRU**, avand CNP _____ sub regimul comunitatii legale de bunuri comune.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilelor pe care le cumpăram, știm că acestea sunt/nu sunt grevate de sarcini în modul mai sus menționat, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să le dobândim fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declarăm că ne obligăm să verificăm starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor în favoarea cumpărătorilor și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătorii.

Tehnoredactat la **Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova**, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, jud. Dolj.

VÂNZĂTOARE,
S.S. CÎNTĂRAȘU VICTORINA

CUMPĂRĂTOARE,
S.S. ARON VIORICA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
Telefon 0251 / 417 600
Licenta nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2656

ANUL 2020 LUNA 09 ZIUA 11



În fața mea, **CLAUDIU - VIRGIL FĂURAR**, Notar Public, la sediul biroului din Mun. Craiova, Str. Meșter Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj, s-au prezentat:

1. **CÎNȚĂRAȘU VICTORINA**, având
ud. Dolj, identificata cu CI ser
SPCLEP Craiova, in calitate de vanzatoare,
2. **ARON VIORICA**, avand CNP
județul Dolj, posesor
Farcas la data de 06.12.2018, in calitate de cumparatoare,

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au semnat exemplarul original

În temeiul art. 12, litera b, din Legea nr. 36/1995,

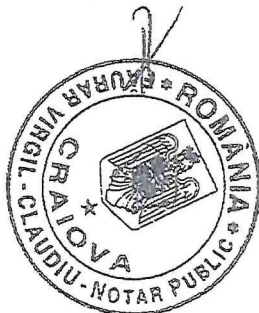
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu 3787 lei inclus TVA achitat cu chit. nr. _____ / 2020.
OCPI 117+180+60+150 lei achitat cu chit nr. _____/2020.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CLAUDIU – VIRGIL FĂURAR**

Prezentul duplicat s-a întocmit in 6(sase) exemplare de catre Societatea Profesionala Notariala Doina Faurar, astazi, data autentificarii si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU – VIRGIL FĂURAR**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere 90724
Ziua 03
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100205763745

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206628 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60669
Nr. cadastral vechi:22818

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul DACIA , Nr. 80A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206628	312	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
180947 / 11/09/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2656, din 11/09/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ARON VIORICA 2) ARON DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

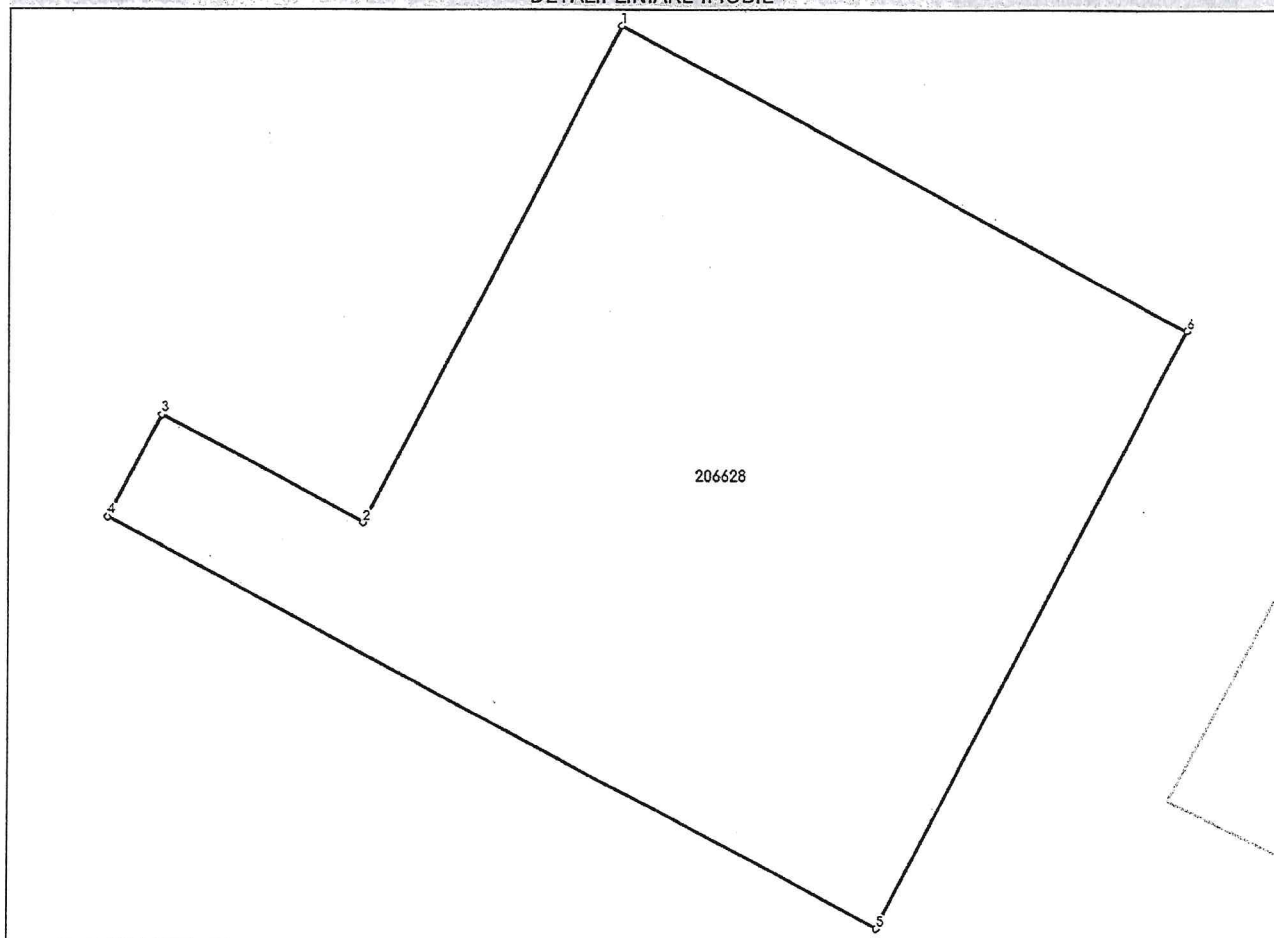
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206628	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.5
2	3	6.0
3	4	3.0
4	5	22.8
5	6	17.5
6	1	16.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2026, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații, **ARON DUMITRU**, cetățean român, domiciliat în c
 județul Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria I
 emisă de SPCLEP Fărcaș, la data de _____ Cod Numeric Personal _____
 și **ARON VIORICA**, cetățean român, domiciliată în
 _____, județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria
 emisă de SPCLEP Fărcaș, la data de 06.12.2018, Cod Numeric Personal _____
 : _____
 mputernicim prin prezenta pe numitul **CHIRCA VALERIU**, având
 (_____ domiciliat în Mun. (_____ jud. Dolj,
 posesor al (_____ emis la data de 06.08.2025 de SPCLEP Craiova, **drept
 mandatar și reprezentant al nostru**, cu aplicarea dispozițiilor art. 2009-2038 și ale art.
 1295-1314 din Codul Civil, pentru ca în numele nostru și pentru noi:-----

**Să vândă către cine va crede de cuviință, la prețul pe care îl va considera
 potrivit, imobilul proprietatea noastră situat în Mun.Craiova, Bdul Dacia nr. 80A,
 jud.Dolj, compus din terenul intravilan în suprafață de 312 mp, categoria de folosință
 curți construcții, având nr. cadastral 206628 (nr. cad. vechi 22818) și intabulat în CF nr.
 206628 a loc. Craiova (nr. CF vechi 60669).-----**

De asemenea suntem de acord ca în eventualitatea că vânzarea se face cu credit
 bancar, prima casă sau NOUA CASA, suma de bani ce reprezintă prețul să fie depusă
 sau virată într-un cont deschis pe numele mandatarului nostru la orice bancă la alegerea
 lui.-----

Noi, mandanții declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de
 bunuri.-----

Imobilul a fost dobândit de noi, ca bun comun, prin cumpărare, conform
 contractului de vânzare autentificat sub nr. 2656/11.09.2020 de notar public Claudiu-Virgil
 Făurar, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Noi, mandanții, declarăm că imobilul este în circuitul civil, de la data dobândirii în
 proprietate nu a fost naționalizat, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu constituie aport
 în natură al vreunei societăți comerciale sau fundații, nu reprezintă sediul niciunei
 societăți comerciale sau fundații, nu a fost promis spre vânzare sau ipotecare, nu am
 încheiat niciun act de comodat sau închiriere, nu este afectat de nicio clauză de
 indisponibilitate sau de inalienabilitate, nu există litigiu pe rolul instanțelor judecătorești
 cu privire la acesta, nu este revendicat și nu există alte cereri depuse în baza Legii nr.
 10/2001, a Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 247/2005 sau alte litigii de orice natură în
 legătură cu acestea, nu este grevat de sarcini sau servituți.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru va face orice fel de
 cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane
 fizice și juridice, sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria
 competentă-Direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial
 etc.), va putea încheia precontracte de vânzare și eventualele acte adiționale, încheieri
 de rectificare sau completare la acestea, va putea rezilia eventualele promisiuni, va
 solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va
 solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea
 Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate
 precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va
 negocia toate clauzele contractului de vânzare, va declara că suntem de acord cu
 transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate
 pe numele cumpărătorului, prețul fiind încasat în numerar, prin depunere sau virament
 într-un cont deschis pe numele mandatarului nostru, va achita taxele și impozitele

aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura să fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Totodată, mandatarul nostru este împuternicit să ne reprezinte în relația cu biroul notarului public în vederea încheierii de promisiuni bilaterale de vânzare, acte adiționale la acestea, a actelor de reziliere a promisiunilor, a contractului de vânzare, în vederea renegocierii unor clauze din acestea, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, încasarea pretului, să facă dovada calității noastre de proprietari, în vederea încheierii acestora, la primărie în vederea achitării taxelor și impozitelor.-----

Noi, mandanții, îl împuternicim pe mandatar să facă declarații, inclusiv notariale, cu privire la starea noastră civilă. -----

Mandatarul nostru are cele mai depline puteri pentru aducerea la îndeplinire a mandatului său de vânzare, administrare, pentru bunul imobil menționat mai sus, prezenta procură putând servi ca procură specială ori de câte ori trebuința va cere.-----

De asemenea, mandatarul nostru este împuternicit să solicite emiterea încheierilor de completare sau rectificare, în situația în care se constată existența unor omisiuni sau erori materiale evidente, la actele ce fac obiectul prezentului mandat, în cazul în care sunt necesare adăugiri sau completări ce privesc aspecte ce nu pot afecta natura, obiectul actului sau conținutul raporturilor juridice dintre părți.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului UE nr.679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, mandanții, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire, revocare sau una dintre situațiile prevăzute de art. 2030 și următoarele din Codul Civil, dar nu mai mult de 5 (cinci) ani de la data autentificării prezentei procuri. -----

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la **Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin** din Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 25, bl. M18D, parter, județul Dolj.-

MANDANȚI

S.S. ARON DUMITRU

S.S. ARON VIORICA



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, jud. Dolj
Licență de functionare nr. 217/3840/04.07.2018
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 389
Anul 2026, luna Aprilie, ziua 02

În fața mea, **MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. ARON DUMITRU, cetățean român,

nume propriu,-----

2. ARON VIORICA, cetățean român, (

nume propriu,-----

în calitate de mandanți,-----

care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptice ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale procurii speciale, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicata-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei+20lei taxa arhivare + TVA 25,20 lei, achitat cu chitanță.-----

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-

NOTAR PUBLIC

MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

