

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între
Municipiul Craiova și Ford Otosan România S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.172713/2026, raportul nr.172725 /2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.177454/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford Otosan România S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/12009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford Otosan România S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp., situat în Calea București, aferent parcării blocului 29B, prin cesiunea acestuia de la S.C. FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. către ACTIVE CONEXE S.A..
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/2009 și nr. 663/2022.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Ford Otosan România S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,**

Lia-Olguța VASILESCU

Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 172713/_____2026

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford Otosan România S.R.L.

Între Municipiului Craiova și S.C. Ford Otosan România S.A. este în derulare contractul de concesiune nr. 304/2009, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp, situat în Calea București, aferent parcării din fața blocului 29B.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 139313/22.04.2026, Ford Otosan România S.R.L., pe de o parte și Active Conexa S.A., pe de altă parte, solicită transferul contractului de concesiune nr. 304/2009 de la Ford Otosan România S.R.L. către Active Conexa S.A., întrucât Active Conexa S.R.L. a intrat în posesia imobilului-bloc 29B, Calea București.

Facem mențiunea ca pentru terenul aferent blocul 29B, Calea București, în suprafață de 546 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, există, în prezent, în derulare, contractul de suprafață nr. 15P/2020 încheiat între Municipiul Craiova și Active Conexa S.A.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art. 108 lit. b, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 alin. 2 din contract, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford Otosan România S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp, situat în Calea București, aferent parcării blocului 29B, prin cesiunea acestuia de la S.C. FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. către ACTIVE CONEXE S.A.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Semnătura: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.172725/18.05.2026

Se aprobă,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford Otosan România S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/2009 s-a aprobat concesiunea către S.C. Ford România S.A. a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 454,11 mp, situat în fața blocurilor nr. 29A și nr. 29B, Calea București, în vederea amenajării a două parcări aferente acestor blocuri.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford România S.A. contractul de concesiune nr. 304/2009, pe o perioadă de 49 de ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 272/2020 și Actul Adițional nr. 1/2020 s-a aprobat modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009, în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat către Ford România S.A. de la 454,11 mp la 227 mp, ca urmare a cedării către Azalis S.R.L. a terenului aferent parcării blocului 29A. Întrucât Azalis S.R.L. a cumpărat imobilul-bloc 29A, Calea București, terenul aferent parcării din fața blocului 29A, în suprafață de 234 mp, a fost cedat către Azalis S.R.L., Ford România S.A. manifestându-și intenția de a păstra folosința terenului aferent parcării din fața blocului 29B.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 663/2022 și Actul Adițional nr. 2/2023, partea contractantă Ford România S.A. s-a modificat în Ford Otosan România S.R.L., ca urmare a faptului că denumirea societății s-a schimbat.

Astfel, contractul de concesiune nr. 304/2009, ce are ca obiect terenul în suprafață de 227 mp, aferent parcării din fața blocului 29B, Calea București, se derulează între Municipiul Craiova și Ford Otosan România S.R.L.

Precizăm că, pe perioada derulării contractului de concesiune, titularul acestuia a respectat obligațiile contractuale, neînregistrând datorii la bugetul local.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 139313/22.04.2026, Ford Otosan România S.R.L., pe de o parte și Active Conexe S.A., pe de altă parte, solicită transferul contractului de concesiune nr. 304/2009 de la Ford Otosan România S.R.L. către Active Conexe S.A., întrucât Active Conexe S.R.L. a intrat în posesia imobilului-bloc 29B, Calea București.

Facem mențiunea ca pentru terenul aferent blocul 29B, Calea București, în suprafață de 546 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, există, în prezent, în derulare, contractul de superficiei nr. 15P/2020 încheiat între Municipiul Craiova și Active Conexes S.A. La momentul încheierii acestuia, Active Conexes S.A. nu a solicitat și preluarea folosinței terenului aferent parcării din fața blocului 29B, acesta rămânând în folosința Ford Orosan România S.R.L., așa cum am precizat anterior.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art. 108 lit. b, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 10 alin. 2 din contract, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford Orosan România S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp, situat în Calea București, aferent parcării blocului 29B, prin cesiunea acestuia de la S.C. FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. către ACTIVE CONEXES S.A.;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.304/2009;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/2009 și nr. 663/2022.

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.172713/2026
- Raportul nr. 172725/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile 108 lit. b, art.129 alin. 2 lit.c, alin.6 lit.b, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 10 alin. 2 din contract
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- modificarea contractului de concesiune nr. 304/2009 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Ford Otosan România S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 227 mp, situat în Calea București, aferent parcării blocului 29B, prin cesiunea acestuia de la S.C. FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. către ACTIVE CONEXE S.A.;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 663/2022;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.304/2009.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 26

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din 29.01.2009;

Având în vedere raportul nr.8462/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită, către Ford România S.A., a unui teren situat în municipiul Craiova, str.Calea București – în fața blocurilor 29A și 29B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.41, 42, 43, 45, 46/2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către Ford România S.A., a terenului în suprafață de 454,11 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Calea București, aferent blocurilor 29A și 29B, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei parcări.
Lucrările de investiții necesare amenajării obiectului concesiunii, cad în sarcina concesionarului.
- Art.2.** Redevența va fi stabilită prin negociere directă, având ca preț de pornire tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 263/2008.
- Art.3.** Durata concesiunii este pe perioada desfășurării activității Ford România S.A., în municipiul Craiova, dar nu mai mult de 49 de ani.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să încheie contractul de concesiune.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Ford România S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

Nicolae

EDINȚĂ,

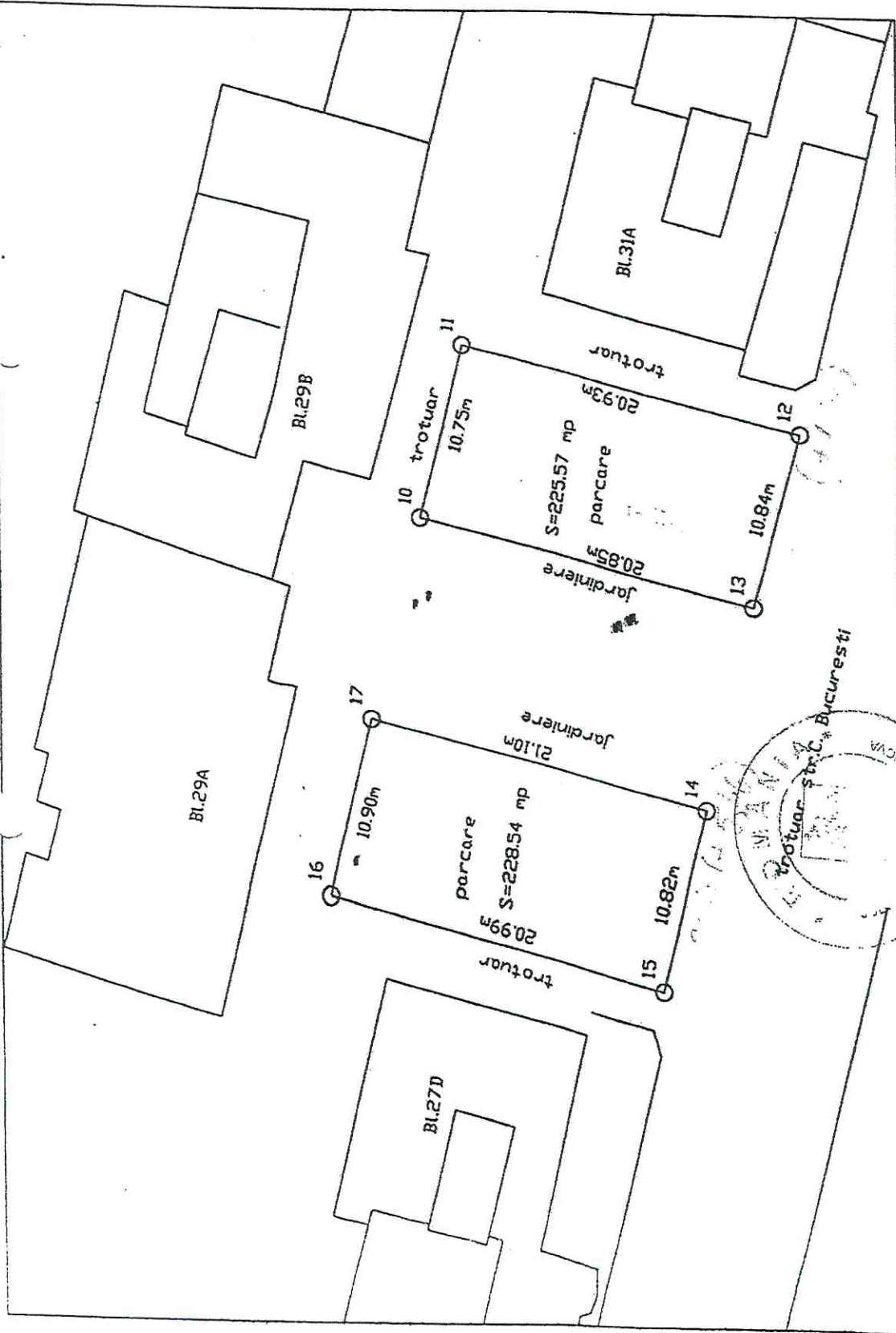
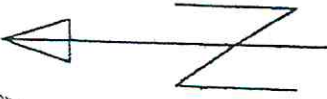
NESCU

CONTRASEI

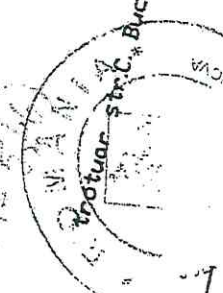
SECRET

Nicoleta MI

ANEXA 1 la Nota de Proiect Nr. 26/2009



Intocmit : D=tr...



SEBASTIA
MARESCU

PRESEDINTE
Municipalitatii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 304/02.03.2009

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

- **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de **Concedent pe de o parte și**
- **FORD ROMANIA SA**, cu sediul în Str. Caracal nr. 119, Craiova Jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Craiova sub nr. J16/3150/1994, cod fiscal RO 6488696, reprezentată în mod legal de Dl. Dionisio Campos, Director General, în calitate de **Concesionar pe de altă parte.**

în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”

Preambul

(A) **Având în vedere**, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, și ale H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006;

(B) **Având în vedere**, prevederile derogatorii de la regimul atribuirii prin licitație publică a contractelor de concesiune ale **Legii nr.50/1991**, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006;

(C) **Având în vedere**, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/21.01.2009 (denumită în continuare „**HCL 26/2009**”), prin care s-a aprobat concesiunea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în Craiova, Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29B, atasată ca Anexa 1 la prezentul, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 263/15 mai 2008 privind taxele locale;

(D) **Având în vedere** avizul de legalitate nr. 52 din data de 09.02.2009 al Prefectului Dolj cu privire la HCL 26/2009, înaintat către Instituția Prefectului Județului Dolj cu adresa nr. 52/02.02.2009 în vederea exercitării controlului de tutelă;

(E) **Având în vedere**, dispozițiile art. 36 alin.1 și 2, lit.c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art.62 alin.1, art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și

(F) **Având în vedere**, prevederile art.136, alin. 1 și art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, modificată prin OUG 19/2008,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune (denumit în continuare „**Contractul**”).

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul Contractului îl constituie concesiunea prin negociere directă a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață totală de 454.11 mp, situat în Craiova, Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29B, menționat în HCL 26/2009 și în planul anexat acestuia (denumit în continuare „**Terenul**”) pentru scopul realizării Investiției, definită în art. 5(2) de mai jos. Concedentul este obligat să predea Concesionarului Terenul în starea care se găsește la data semnării prezentului și liber de orice sarcini, în termen de maximum 5 zile de la încheierea prezentului Contract, pe baza

de proces verbal de predare-primire semnat de reprezentantii ambelor Parti, in mod substantial in forma prevazuta in Anexa 4 la prezentul Contract.

(2) Obiectivul Concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a Terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) *bunuri de retur* – Terenul în suprafață totală de 454,11 mp identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune.
- b) *bunuri proprii* – bunurile (masini, echipamente, etc) care aparțin Concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii Terenului este cea prevazuta in art. 3 din HCL 26/2009, respectiv perioada desfasurarii activitatii Concesionarului in Municipiul Craiova, fara a depasi **49 de ani** de la data semnarii prezentului, conform studiului de oportunitate realizat de catre Concedent.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin acordul părților pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.3 - (1) Redeventa la care este obligat Concesionarul in legatura cu Terenul concesionat pentru anul 2009 este cea negociata între Părți conform Procesului Verbal de negociere nr. 21772/ 16.02.2009 atasat ca Anexa 2 la prezentul Contract, respectiv **1 leu /1 mp/lună**.

(2) Redevența anuală corespunzătoare anului 2009 este de **4541 lei**, calculandu-se in functie de suma lunara prevazuta la alineatul (1) de mai sus si numarul de luni de la data semnarii prezentului Contract si pana la finalul anului calendaristic 2009.

(3) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

Pentru semestrul I al anului 2009, redeventa va fi calculata proportional cu numarul de zile scurs de la semnarea Contractului si pana la 30 iunie 2009 si va fi in suma de **1816 lei**, urmand a fi achitata pana la data de 31 martie 2009. Pentru semestrul II al anului 2009, redeventa va fi de **2725 lei** si va fi achitata pana la data de 30 septembrie 2009.

(4) Pentru anii următori, începând cu 2010, prețul unitar al concesiunii prevăzut la art.3(1) și în mod corespunzător redevența anuală, prevăzută la art.3(2), se vor actualiza în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce vor fi adoptate în acest sens.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a ratelor semestriale ale Redeventei mentionate la art. 3(3). Concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare si aplicabile la data plății. Partile convin în mod expres ca majorările de întârziere, si sumele restante cu titlu de Redeventa, nu vor putea fi retinute de catre Concedent din Garantia mentionata mai jos decat dupa expirarea unui termen de 30 de zile de la notificarea in acest sens a Concesionarului de catre Concedent conform alineatului (6) de mai jos.

(6) **Garanția** în sumă de **4541 lei** constituită conform art.56 (1) din O.U.G.nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică (denumita in continuare „**Garantia**”) va putea fi executata de catre Concedent, în condițiile art. 56 (2) din această ordonanță, pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de Concesionar, în baza prezentului contract de concesiune. Partile convin în mod expres ca Garantia nu va putea fi executata de catre Concedent decat la expirarea unui termen de 30 de zile de la transmiterea unei notificari prealabile catre Concesionar. cu indicarea si justificarea sumelor restante, fiind inteles ca Concesionarul nu va fi tinut la plata niciunei alte penalitati.

majorari, daune-interese ori altele asemenea care sa depaseasca, in mod individual sau cumulat, valoarea Garantiei. Garantia va fi returnata Concesionarului la incetarea Contractului, in aceeasi suma, fara dobanda, daca nu a fost executata pana la acea data conform termenilor si conditiilor din prezentul.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4 - (1) Plata Redevenței se face prin virament în contul Consiliului Local numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova. Cod fiscal 4417214, sau prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata Garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, în contul Concedentului RO04TREZ2915006XXX000180, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

A) - DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa. Terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele și acordurile necesare executării și exploatării lucrărilor de amenajare a unei parcuri pe terenul concesionat (denumită continuare „Investitia”), Concedentul asumându-și obligația de a sprijini și de a acorda întregul sau suport, informațiile și autorizațiile necesare, în conformitate cu prevederile legale, pentru scopul obținerii respectivelor avize și acorduri.

[3] Concesionarul are dreptul de a folosi și exploata Terenul și Investitia, potrivit naturii acestora și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul Contract, inclusiv în anexele la acesta.

B) - DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze Terenul concesionat, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, cu minim 5 zile lucrătoare înainte de efectuarea inspecției și fără a afecta activitatea acestuia, să verifice stadiul de realizare a Investiției, precum și modul în care este satisfăcut interesul comunitar local prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Prin derogare de la art. 15 de mai jos, Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale ce tin exclusiv de interesul național sau local, în conformitate cu legea aplicabilă, cu condiția notificării prealabile a Concesionarului, cu cel puțin 30 de zile înainte ca modificarea să devină efectivă și a acoperirii întregului prejudiciu produs Concesionarului ca urmare a acestei modificări.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) - OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a Terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent;

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct Terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum aceasta este prevăzută în studiul de oportunitate, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2009 precum și documentația cu privire la Investitie atasată ca Anexa 3 la prezentul.

(3) Concesionarul este obligat să plătească Redevența la termenele prevăzute în Contract, precum și să transmită Concedentului xerocopiile documentelor de plată.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze și să exploateze Investitia, cu respectarea termenelor de execuție și a prevederilor legale aplicabile, potrivit documentației cu privire la Investitie prevăzute în Anexa 3 la prezentul Contract.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.1(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

- (7) Concesionarul va putea continua exploatarea Terenului în noile condiții stabilite de Concedent în mod unilateral, potrivit art.6(2) din prezentul contract de concesiune, fără ca prin aceasta să renunțe la dreptul la a solicita acordarea de despăgubiri pentru întreg prejudiciul suferit ca urmare a acestei modificări, sau va putea înceta Contractul prin transmiterea unei notificări în acest sens, și fără îndeplinirea unei formalități suplimentare sau intervenția instanței de judecată. În acest din urmă caz, încetarea va deveni efectivă în termen de 30 de zile de la data notificării și nu va afecta dreptul Concesionarului de a cere despăgubiri pentru întreg prejudiciul suferit ca urmare a modificării unilaterale întreprinse de Concedent.
- (8) Concesionarul este obligat să comunice Concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.
- (9) Concesionarul este obligat să realizeze Investiția conform certificatului de urbanism și autorizației de construire, cu respectarea prevederilor legale. În cazul în care intervine o cauză de natură să conducă la imposibilitatea folosirii Terenului ori realizării Investiției, Concesionarul va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei obiectului concesiunii.
- (10) Concesionarul este obligat să înscrie prezentul Contract în Cartea Funciara aferentă Terenului în termen de maxim 60 de zile de la data expirării termenului de efectuare a intabularii Terenului prevăzut în sarcina Concedentului în art. 8(5) de mai jos.

B) - OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune. În acest sens, Concedentul îl garantează în mod complet pe Concesionar cu privire la evicțiune și viciile Terenului.

(2) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului și/sau liniștii folosinței a Terenului și/sau Investiției de către Concesionar, și să ia toate măsurile necesare în vederea limitării și remedierii consecințelor negative asupra drepturilor Concesionarului care ar putea rezulta din aceste împrejurări.

(3) Concedentul garantează în mod expres ca (i) Terenul nu face obiectul niciunui litigiu, revendicări, pretenții, cereri în instanță, (ii) va apăra și va despăgubi Concesionarul în legătură cu orice astfel de litigiu, revendicări, pretenții, cereri în instanță, care ar afecta dreptul acestuia de folosință și exploatarea a Terenului și Investiției, și (iii) a îndeplinit toate obligațiile legale ce îi revin cu privire la atribuirea prezentei concesiuni. În cazul în care oricare dintre aceste garanții se dovedește a fi incorectă, incompletă și, în orice fel, necorespunzătoare, Concedentul va fi obligat să despăgubească Concesionarul cu privire la întreg prejudiciul suferit ca urmare a respectivei încălcări a garanției acordate prin prezentul.

(4) Concedentul își asumă în mod expres obligația de a acorda întregul sau suport în vederea realizării de către Concesionar a Investiției, de a nu stănjeni în niciun fel exploatarea de către Concesionar a Investiției și de a notifica de îndată acestuia orice circumstanțe care afectează sau ar putea afecta folosirea și/exploatarea Terenului și/sau Investiției de către Concesionar.

(5) Concedentul este obligat să asigure realizarea planurilor cadastrale și să efectueze intabularea Terenului în Cartea Funciara în termen de maxim 60 de zile de la data semnării prezentului Contract.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 -(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute în art. 2(2);

(b) înainte de expirarea duratei contractului de concesiune dacă :

1. interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia.

2. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către Concesionar, în mod repetat și culpabil prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului. Incetarea va deveni efectivă în termen de 10 zile de la transmiterea de către Concedent a notificării de incetare, fără îndeplinirea vreunei alte formalități sau intervenția instanței (pact comisoriu de gradul IV);
 3. nu au fost respectate obligațiile contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului. Incetarea va deveni efectivă în termen de 10 zile de la transmiterea de către Concesionar a notificării de incetare, fără îndeplinirea vreunei alte formalități sau intervenția instanței (pact comisoriu de gradul IV);
 4. în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin denunțare unilaterală, fără obligarea Concesionarului la plata de despăgubiri către Concedent;
 5. la dispariția bunului concesionat, inclusiv dar fără limitare în situația în care în cursul delurării contractului de concesiune în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile se stabilește obligația restituirii Terenului către persoanele îndreptățite, în baza legilor de retrocedare. În această situație Consiliul Local Craiova va efectua toate demersurile necesare în vederea ieșirii sale din Contract și subrogării prezentului Contract în favoarea persoanei îndreptățite arătate în hotărârea judecătorească;
 6. intervenirea unui caz de forță majoră care face imposibilă executarea Contractului pe o perioadă mai mare de 90 de zile, în conformitate cu art. 12 de mai jos;
 7. în cazul în care Concesionarul este lipsit, total sau parțial, din motive independente de culpa sa sau de forță majoră, de dreptul de folosință și/sau exploatare a Terenului și/sau Investiției, caz în care Concedentul va lua toate măsurile posibile pentru a pune Concesionarul într-o situație cât mai apropiată de situația avută în vedere la încheierea prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale, în vigoare.
- (2) La încetarea, din oricare dintre cauzele menționate în art. 9(1) de mai sus, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur – revin Concedentului;
 - b) bunuri proprii – sunt și rămân în proprietatea Concesionarului.

Cap.IX SUBCONCESIONARE. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.10 (1) Concesionarul nu poate subconcesiona în orice mod obiectul concesiunii.

(2) Cesiunea Contractului către terți se face **în condițiile legii**, la solicitarea motivată a Concesionarului, numai cu aprobarea prealabilă a Concedentului.

Cap.X FORȚA MAJORĂ

Art.11 Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii Contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (cum ar fi, dar fără limitare, război, calamități naturale, embargo, greve, etc).

Art.12. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere. Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 90 de zile, oricare dintre Parti va putea înceta Contractul printr-o simplă notificare de incetare transmisă celeilalte Parti, fără intervenția instanței sau îndeplinirea vreunei alte formalități, și fără vreo obligație de despăgubire, cu excepția achitării obligațiilor scadente la data apariției evenimentului de forță majoră.

CAP. XI CLAUZE SPECIALE

Art.13. Întârzierea la plata unei rate semestriale mai mult de 60 zile conduce la rezilierea de drept a Contractului, fără cerere de chemare în judecată, punere în întârziere sau somație (pact comisoriu IV), Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze Terenul concesionat ocupat de Investiția realizată și să dispună aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Art.14. Redevența neachitată la termenul stabilit prin prezentul Contract administrativ reprezintă creanță bugetară iar prezentul Contract reprezintă titlu executoriu care se transmite spre executare silită în termenele și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată, modificată prin OUG 19/2008.

Art.15. Prezentul Contract nu poate fi modificat decât cu acordul ambelor Parti, prin act adițional la acesta.

Cap.XII. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

Art.16

(1) Prezentul Contract este guvernat de legea română.

Litigiile, controversile și pretențiile ce se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care Partile nu ajung la un acord în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, oricare dintre acestea se poate adresa Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Cap.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.17

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract și un exemplar pentru înregistrarea concesiunii în Cartea Funciara corespunzătoare Terenului.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.26/2009 – Anexa nr.1 ;
- Procesul Verbal de negociere nr.21772/16.02.2009 – Anexa nr. 2;
- Documentație privind Investiția - Anexa 3
- Model Proces Verbal de predare-primire Teren – Anexa 4.

CONSIL

MENT,
AL MUNICIPIULUI
OVA



[A R
Solomon

CONCESIONAR,
S.C. FORȚA ROMANIA S.A.

Dionisio Câmpoș
Craiova

Director Executiv - Direcția
Economico-Financiară,
ec. Nicolae Pașcu

Director Executiv - Direcția
Patrimoniu
Ovidiu Val

Vizat pt. legalitate
Direcția Contencios Juridic
cons.jur.Zorilă Da

HOTĂRÂREA NR.272

privind modificarea obiectului contractului de concesiune nr.304/2009 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Ford România S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020.

~~Având în vedere referatul de aprobare nr.112359/2020, raportul nr.114879/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.115732/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea obiectului contractului de concesiune nr.304/2009 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Ford România S.A. și avizele nr.275/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.281/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.284/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;~~

În conformitate cu prevederile art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Ford România S.A., în sensul diminuării suprafeței de teren situat în municipiul Craiova, Calea București, adiacent blocurilor 29A și 29 B, de la 454,11 mp, la 227 mp, ca urmare a cedării, către S.C. Azalis S.R.L., a terenului aferent parcării blocului 29 A, potrivit promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr.1370/2020.
- Art.2.** Se aprobă concesiunea către S.C. Azalis S.R.L. a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr.49 A, aferent parcării blocului nr.29 A, identificat conform planului anexă la prezenta hotărâre, ce face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, în aceleași condiții și având aceeași durată, conform contractului de concesiune nr.304/02.03.2009.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.304/2009, precum și contractul de concesiune ce urmează a fi încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Azalis S.R.L.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.26/2009 referitoare la concesiunea prin negociere directă, către Ford România S.A., a unui teren situat în municipiul Craiova, str.Calea București-în fața blocurilor 29 A și 29 B.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul
Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Ford România S.A. și
S.C. Azalis S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

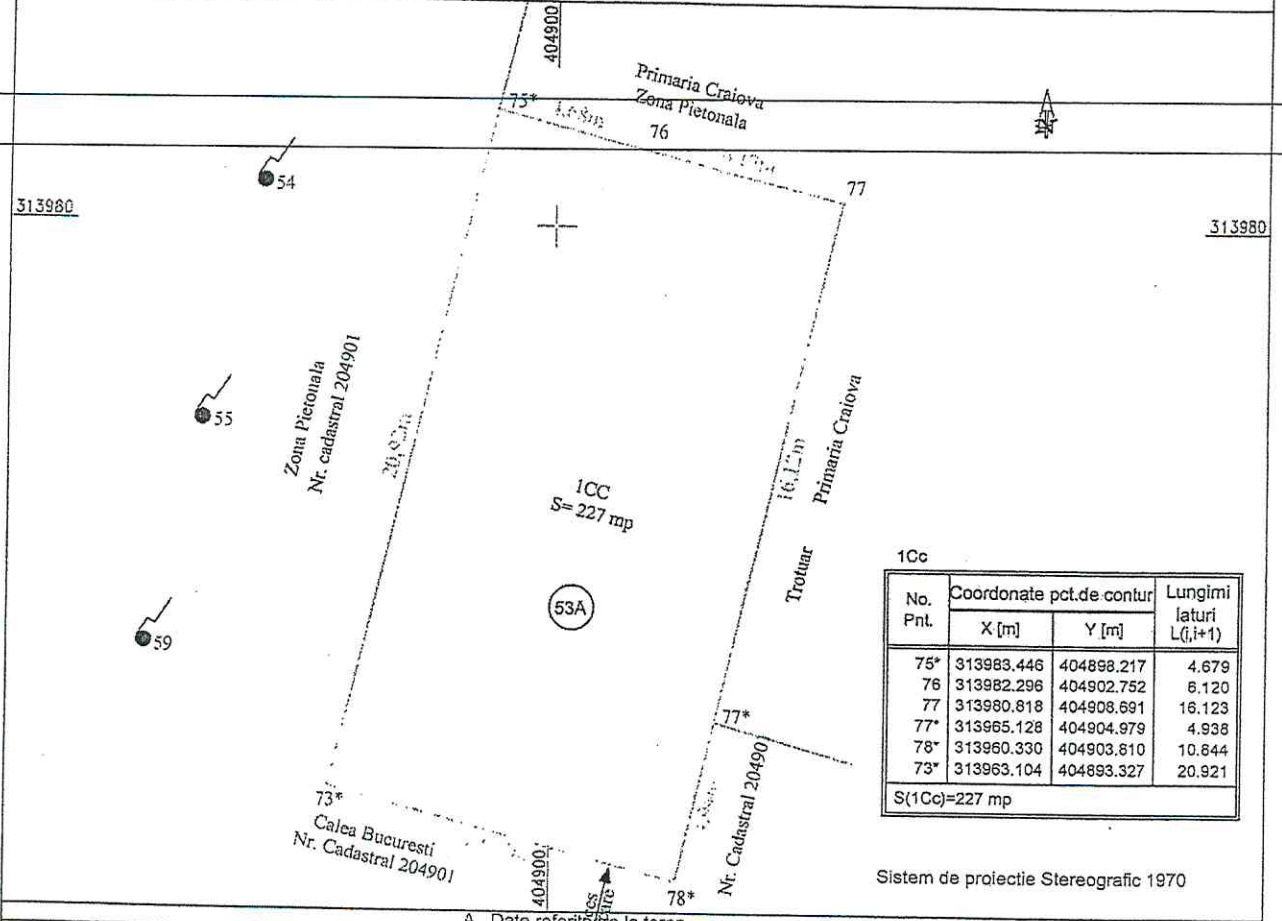
~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,~~

~~CONTRASEMNEAZĂ,~~
~~SECRETAR GENERAL,~~
Nicoleta MIULESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:200
 -INTRAVILAN-

Anexa Nr.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	227	Mun. Craiova, Calea Bucuresti, nr. 53A, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ-Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



No. Pnt.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
75*	313983.446	404898.217	4.679
76	313982.296	404902.752	6.120
77	313980.818	404908.691	16.123
77*	313965.128	404904.979	4.938
78*	313960.330	404903.810	10.844
73*	313963.104	404893.327	20.921

S(1Cc)=227 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	227	
Total			227

Teren intravilan neimprejmuit-limita conventionala;

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 227 mp
 Suprafata din acte = 454.11 mp

Executant: P.F.A - Mangu Andrei Mihail - CATEGORIA B
 AUTORIZATIE SERIA RO-DJ-F Nr.0253
 (persoana autorizata)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data: 08.07.2020

MANGU ANDREI-MIHAIL

Semnat digital de
 MANGU ANDREI-MIHAIL
 Data: 2020.07.21
 13:29:48 +03'00'

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
 Data.....

Stampila BCPI

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 14368/106.10.2020

Act Adițional nr. 1/2020
la contractul de concesiune nr. 304/02.03.2009

Între
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, CUI 4417214,
reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și
S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry
Ford (1863-1947), nr.29. iud. Dolj CUI 6488696, reprezentată prin Director General Ian

în calitate de concesionar, pe de altă parte,
în baza hotărârii Consiliului Local nr.272/2020 și a contractului de vânzare sub
rezerva proprietății autentificat sub nr. 2487/14.09.2020 s-a încheiat prezentul act adițional
la contractul de concesiune nr.304/2009.

Art.1 Se modifică art. 1 din contract în sensul diminuării suprafeței de teren
concesionat către S.C. Ford România S.R.L., situat în municipiul Craiova, str. Calea
București, adiacent blocurilor 29A și 29 B, de la 454,11 mp la 227 mp, ca urmare a cedării
către S.C. Azalis S.R.L. a terenului aferent parcării blocului 29A, 227 mp reprezentând
teren aferent parcării blocului 29B.

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 304/02.03.2009 rămân
neschimbate.

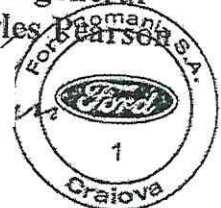
Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune
nr.304/2009 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail GENOIU

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionut Gâlea

Pt. Șef Serviciu
Victor Costache

CONCESIONAR,
S.C. FORD ROMÂNIA S.A.
Director general
Ian Charles Pearsen



Control Financiar Preventiv
Economico-Financiară
insp. Simona Crenguta Rugeanu cons.jur. Nicoleta Bedelici

Vizat de legalitate
Direcția juridică

Nr. 9952/10.10.2020

HOTĂRÂREA NR. 663

privind modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford România S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.213625/2022, raportul nr.214820/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.215409/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford România S.A. și avizele nr.77/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.77/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.77/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 încheiat între Municipiul Craiova și Ford România S.A., având ca obiect terenul, în suprafață de 227 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Calea București, aferent parcării blocului 29B, în sensul schimbării părții contractante din Ford România S.A., în Ford Oțosan România S.R.L.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.26/2009 și nr.272/2020.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Ford Oțosan România S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

~~PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,~~

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 9665 / 11.01.2023



**Act Adițional nr.2/2023
la contractul de concesiune nr. 304/02.03.2009**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent, pe de o parte și*

S.C. FORD ROMÂNIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Henry Ford (1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/3150/1994, CUI 6488696, legal reprezentată prin **Director General Ian Charles Pearson**,

j, în calitate de concesionar, pe de altă parte

În conformitate cu art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin.3 lit. g, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.15 din contractul de concesiune nr. 304/2009, în baza Rezoluției nr. 17159/31.10.2022 și Certificatul de Înregistrare Mențiuni emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 663/2022 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.304/02.03.2009.

Art.1 Se modifică cap.I - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 304/02.03.2009, încheiat între Municipiul Craiova și Ford România S.A., având ca obiect terenul, în suprafață de 227 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Calea București, aferent parcării blocului 29B, în sensul schimbării părții contractante din FORD ROMÂNIA S.A. în FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L., astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L. cu sediul social în municipiul Craiova, str. Henry Ford(1863-1947), nr.29, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/3150/1994, cod unic de înregistrare 6488696, reprezentată prin d-na Josephine Mary Payne – Administrator/Director general și dl. Mujdat Tiryaki – Administrator/Director General Adjunct, *în calitate de concesionar, pe de altă parte.”*

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 304/02.03.2009, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.304/02.03.2009 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

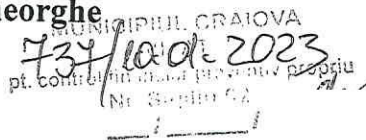
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU



Dir. Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

Vizat,
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
exp. Simona-Narcisa Gheorghe



Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ
cons.jur. Olga Geoarăescu

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR

FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L.

Administrator/Director General
Josephine Mary Pavne

Administrator/Director General adj.
Mujdat Tiryaqi



AO 11051 22.04.2026



NR: 137513
DATA: 22/04/2026
COD: BAAG
PRIMARIA MUN. CRA

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoiu – dlui Director Executiv – Ionut Cristian Galea
In atentia: Domnului Primar – Lia Olguta Vasilescu



Stimata Doamna PRIMAR,

Subscrisa, **Ford Otosan Romania SRL**, cu sediul in Municipiul Craiova, Județul Dolj, strada Henry Ford (1863-1947) numărul 29, România, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J1994003150163 (nr. vech J16/163/1994), CUI RO 6488696, reprezentată legal prin dl. Firat Elhüseyni in calitate de Director General si

Subscrisa, **Active Conexe SA**, cu sediul social în București, str. Hristache Pitarul nr. 10, scara 1, etaj 2, ap. 4, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2013010843400, CUI RO 31029694, reprezentată legal prin dl. Bivol Daniel in calitate de Director General

Va supun atentiei urmatoarele:

Ford Otosan Romania SRL este concesionarul suprafetei de teren (parcare) aferenta blocului 29 B situat in Craiova, strada Calea Bucuresti nr. 53. Parcarea este in suprafata de 227 mp și dreptul de folosinta al acesteia a fost dobandit in baza contractului de concesiune nr. 304/2009, asa cum a fost modificat prin actul aditional nr 1/2020 si actului aditional nr. 2/2023;

Active Conexe SA este proprietarul blocului 29 B situat in Craiova, strada Calea Bucuresti nr. 53.

La momentul alocarii dreptului de folosinta al acestei parcarci catre Ford Otosan Romania SRL, societatea noastra avea un interes in sensul ca aveam dreptul de folosinta asupra Blocului 29 B.

Cum in prezent, Ford Otosan Romania SRL nu mai detine folosinta acestui imobil si avand in vedere ca Active Conexe SA doreste sa devina concesionar al acestei parcarci, respectuos va solicitam sa aprobati transferului acestui contract de la consesionarul Ford Otosan Romania SRL la Active Conexe SA

Va multumim!

Cu deosebita stima,

Ford Otosan Romania SR

Firat Elhüseyni – Director General

Active Conexe SA

Bivol Daniel -

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33884 / 26.02 2020



CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS NR. 15P/ 26.02.2020

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str. Calea București, nr. 53, aferent bloc 29B

ȘI

S.C. ACTIVE CONEXE S.A., cu sediul social în București, Sector 1, str. Teheran, nr.17, et. 3, ap.4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/10843/2013, CUI 31029694, legal reprezentată prin **Director General**

în calitate de superficiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr. 241/2019, H.C.L. nr. 286/2019 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 546 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 53, aferent bloc 29B, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr. 241/2019. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 99 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

(11) Superficiarul are obligația de a nu împiedica sub nicio formă circulația prin pasajul pietonal ce are suprafața de 118 mp, pasaj pietonal aferent Blocului 29B, menținând destinația acestuia de pasaj pietonal, așa cum a fost stabilită încă de la construirea imobilului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

**Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.**

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 3.288 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 39.455 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 286/2019, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Superficiarul datorează pentru perioada 01.06.2019 - 01.03.2020 suma de 29.592, 00 lei, sumă calculată conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 286/2019 și se va achita până la 30.09.2020.

(5) Pentru anii următori, începând cu anul 2021, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2), (3) și (4), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(7) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 6 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficie cu titlu oneros.

(8) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(9) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficie. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea termenului stabilit în contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

c) prin pieirea construcției;

d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.9, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de superficie urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 26.02.2020, în 2 exemplare originale, din care unul pentru superficiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
MIHAIL GENOIU



Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

SUPERFICIAR,
S.C. ACTIVE CONEXE S.A.



Vizat
Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona Crenguța

