

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile C2 – anexă cabină poartă, C3 – clădire complex tehnic și C4 – clădire complex tehnic, situate în municipiului Craiova, str. Matei Basarab, nr.20, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite**

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.153093/2026, raportul nr.153101/2026 al Direcției Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.158602/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile C2 – anexă cabină poartă, C3 – clădire complex tehnic și C4 – clădire complex tehnic, situate în municipiului Craiova, str. Matei Basarab, nr.20, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. c, art.139 alin.3 lit. c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile C2 – anexă cabină poartă, C3 – clădire complex tehnic și C4 – clădire complex tehnic, situate în municipiului Craiova, str. Matei Basarab, nr.20, proprietăți ale persoanei juridice REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM RA, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe și REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM RA vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

## REFERAT DE APROBARE

**privind necesitatea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirile C2-Anexă cabină poartă, C3-Clădire complex tehnic și C4-Clădire complex tehnic situate în municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 20, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

1. *b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral*
2. *c- Învelitoarea lipsește integral*
3. *b – Pereții exteriorii lipsesc parțial*
4. *b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral*
5. *c- Tâmplărie exterioară lipsește integral”*

Prin Procesul-Verbal nr. 37957/04.02.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilele Clădire C2-Anexă cabină poartă, Clădire C3-Clădire complex tehnic și Clădire C4-Clădire complex tehnic, situate la adresa din Craiova, strada Matei Basarab, nr. 20, cu numerele cadastrale 222382-C2, 222382-C3, 222382-C4, proprietatea persoanei juridice REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR ROMANIAFILM RA, întrunesc condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, respectiv art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.05.2026 a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirile C2-Anexă cabină poartă, C3-Clădire complex tehnic și C4-Clădire complex tehnic situate în municipiul Craiova, strada Matei Basarab, nr. 20, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**Întocmit,  
pt. Director executiv,  
Cristian CĂLIN**

*Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

**Raport de specialitate  
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind  
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirile  
C2-Anexă cabină poartă, C3-Clădire complex tehnic și C4-Clădire complex  
tehnic situate în municipiului Craiova, strada Matei Basarab, nr. 20, ca urmare a  
încadrării în categoria clădirilor neîngrijite**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

- 1.b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
  - 2.c- Învelitoarea lipsește integral
  - 3.b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
  - 4.b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
  - 5.c- Tâmplărie exterioară lipsește integral
- (...)"

Prin Procesul-Verbal nr. 37957/04.02.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilele Clădire C2-Anexă cabină poartă, Clădire C3-Clădire complex tehnic și Clădire C4-Clădire complex tehnic, situate la adresa din Craiova, strada Matei Basarab, nr. 20, cu numerele cadastrale 222382-C2, 222382-C3, 222382-C4, proprietatea persoanei juridice REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR ROMANIAFILM RA, întrunesc condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, și în conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile C2-Anexă cabină poartă, C3-Clădire complex tehnic și C4-Clădire complex tehnic situate la adresa din Craiova, strada Matei Basarab, nr. 20, proprietatea persoanei juridice REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR ROMANIAFILM RA, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**pt. Director executiv,  
Cristian Călin**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**Șef Serviciu C.I.C.P.J.,  
Emil Gavriloiu**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**Întocmit,  
insp. Ramona Avasiloaei**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:04.05.2026*

*Semnătura:*

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**DirectiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ**

**Nr.158602/06.05.2026**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153093/04.05.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirile C2-Anexă cabină poartă, C3- Clădire complex tehnic și C4- Clădire complex tehnic, situate în municipiul Craiova, str. Matei Basarab nr. 20, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 153101/04.05.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirile C2-Anexă cabină poartă, C3- Clădire complex tehnic și C4- Clădire complex tehnic, situate în municipiul Craiova, str. Matei Basarab nr. 20, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite,
- Prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirile C2-Anexă cabină poartă, C3- Clădire complex tehnic și C4- Clădire complex tehnic, situate în municipiul Craiova, str. Matei Basarab nr. 20, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

**Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 06.05.2026

Semnatura :

**Întocmit,  
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ.

Data: 06.05.2026

Semnatura:

**PROCES VERBAL**  
**privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite**

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 26.01.2026, având în vedere adresa nr. 3465/22.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei documentele cu constatările efectuate în anul 2025 privind imobile situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate, **propunem:**

**1. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, bulevardul Carol I nr. 28, în categoria clădirilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15369/13.03.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

-dna. Yalcinkaya Ilkinur cu adresa nr. 15373/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dna. Yalcinkaya Cristina Mirela cu adresa nr. 15372/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dl. Yalcinkaya Erkan cu adresa nr. 15438/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

- dl. Lungu Baron-Alexandru cu adresa nr. 15442/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 3413/22.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

**2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 20, în categoria clădirilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 46398/22.08.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor Româniafilm București cu adresa nr. 46400/22.08.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 3423/22.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

*Rueda*

**3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Lalelelor nr. 23, în categoria clădirilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 34330/02.10.2025 Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Miclescu Elena cu adresa nr. 54339/02.10.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2430/16.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

Ținând cont de situația de fapt de la rolurile fiscale, în urma analizării actelor, în temeiul punctului 7.2.1. din Normele de procedură privind stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova "... În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va relua procedura de constatare și declarare cu privire la noul proprietar" prin adresa 37858/04.02.2026 s-a retransmis Poliției Locale adresa nr. 3465/22.01.2026, în ceea ce privește imobilele situate pe str. Carol I nr. 5, respectiv str. Carol I nr. 17, însoțită de actele doveditoare referitoare la pierderea dreptului de proprietate în vederea reluării procedurii de constatare și declarare cu privire la noul proprietar.

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectului de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024.

Președinte – Eugenia Trașcă – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Membri: Daniela Ciorecan – Pt. Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Puiu Ștefănescu – Polițist local, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Întocmit azi 04.02.2026 (2) exemplare.



PRIMĂRIA  
CRAIOVA

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22  
Craiova, Dolj, 200754  
office@politialocalacraiova.ro  
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 - Dispecerat  
Tel: +40-251-984 Telefonul. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461  
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal  
Nr. 3423 / 22.01.2026

Nesecret

CĂTRE,  
**NOTA DE CONSTATARE**  
**PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA**  
a imobilului ..... C3-S+P..... C2-D..... C4-F.....  
situat în Craiova, str. .... MATEI BALABAN, nr. 20.....

Încheiată azi 22.01.2026, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr.9/2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova strada MATEI BALABAN, nr. 20

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă IONETIU ABRIAN si MITICA MARIUS având funcția de Polițist Local

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) RADEF, ROMANIA posesor al C.I.(B.I) seria.....nr....., CNP.....eliberat de ..... care a permis accesul pe proprietate.

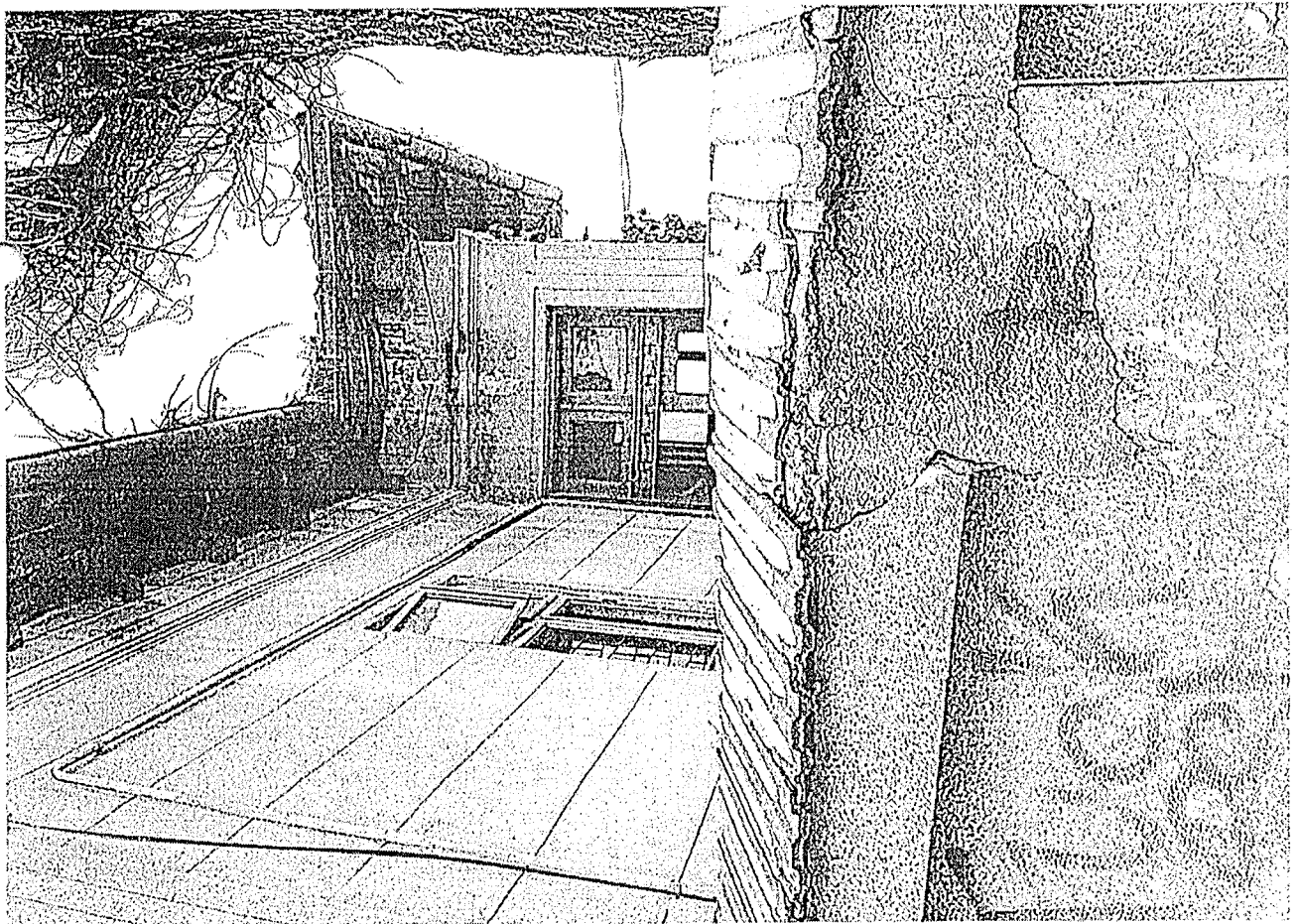
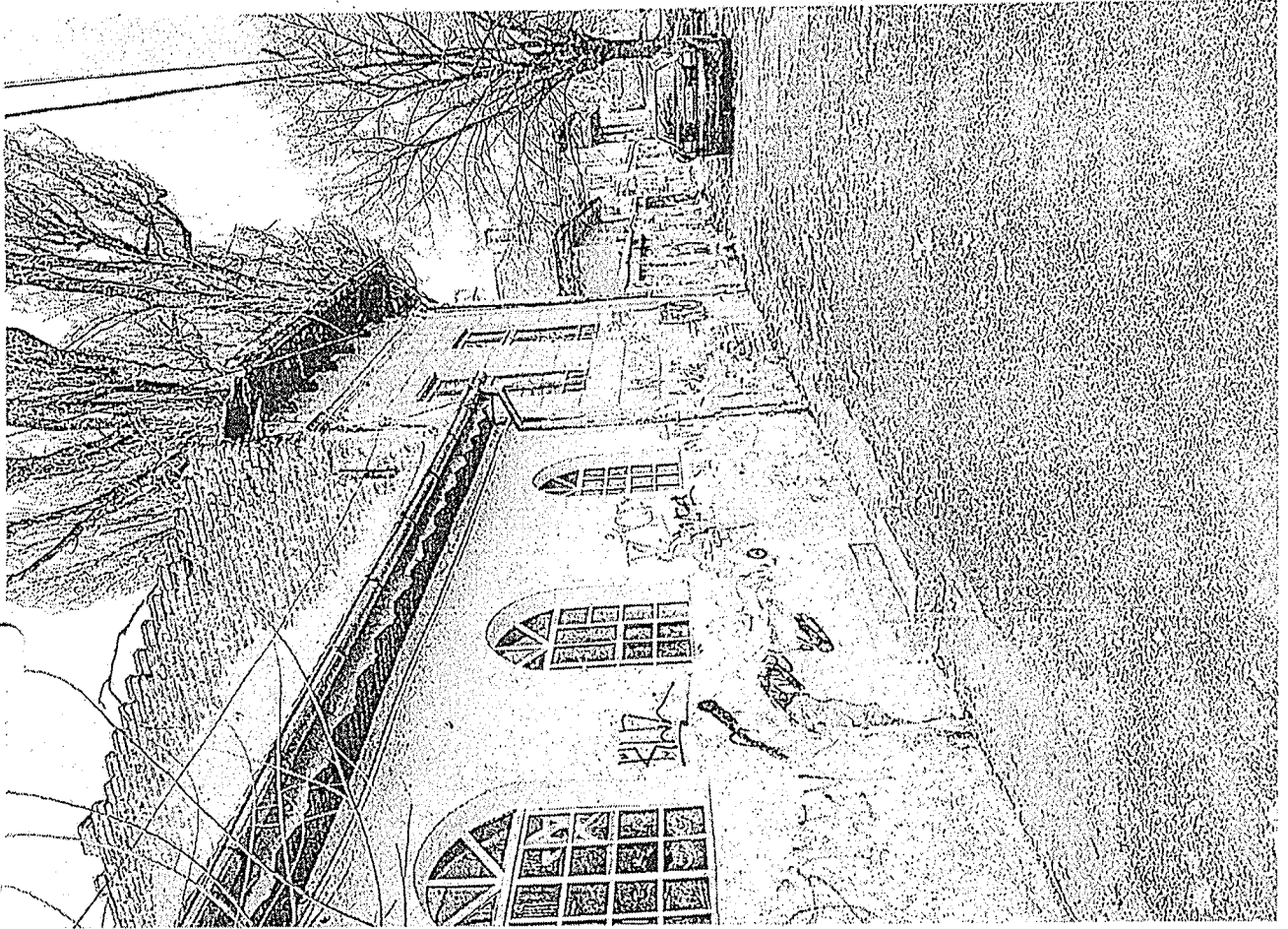
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

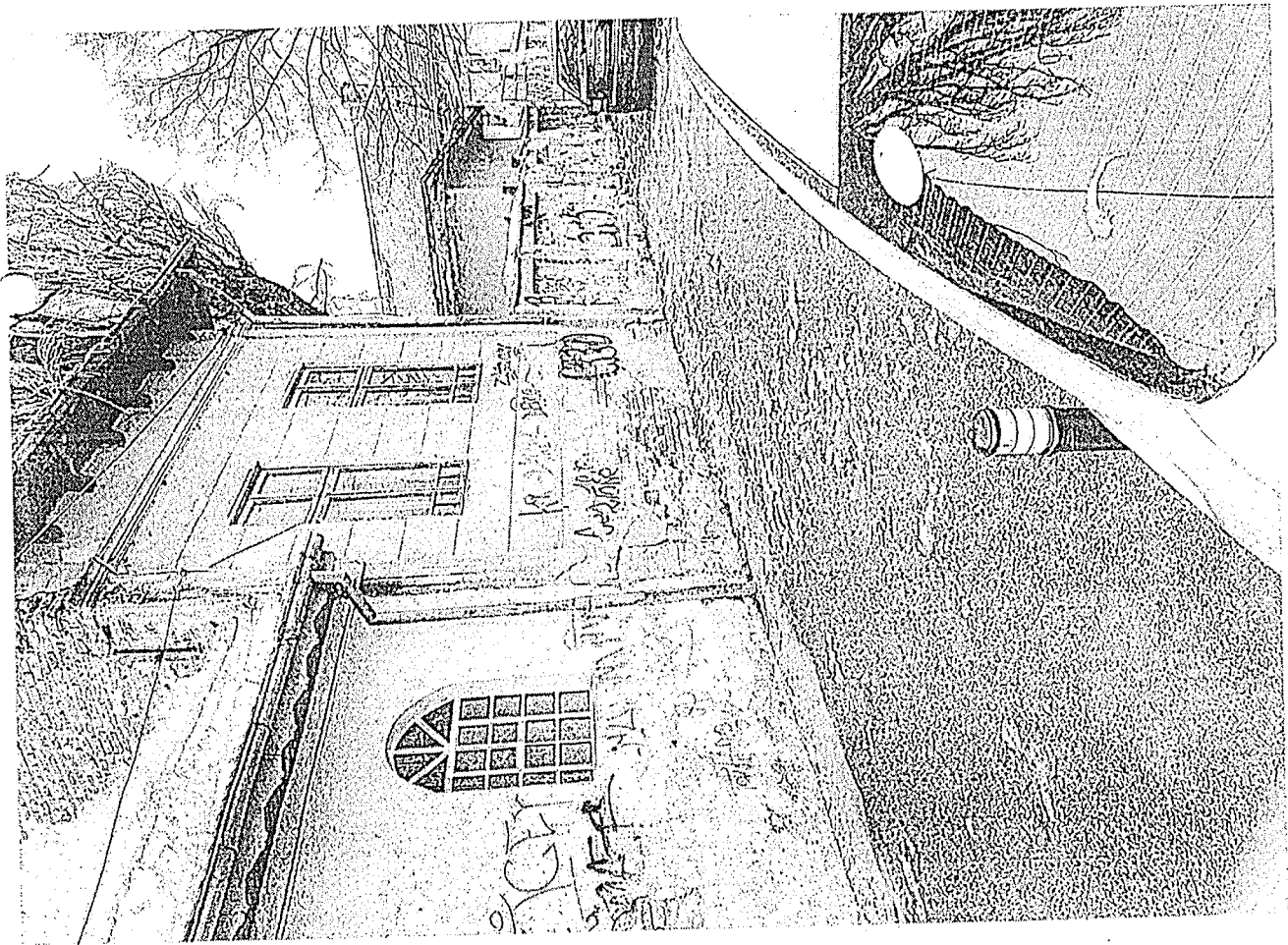
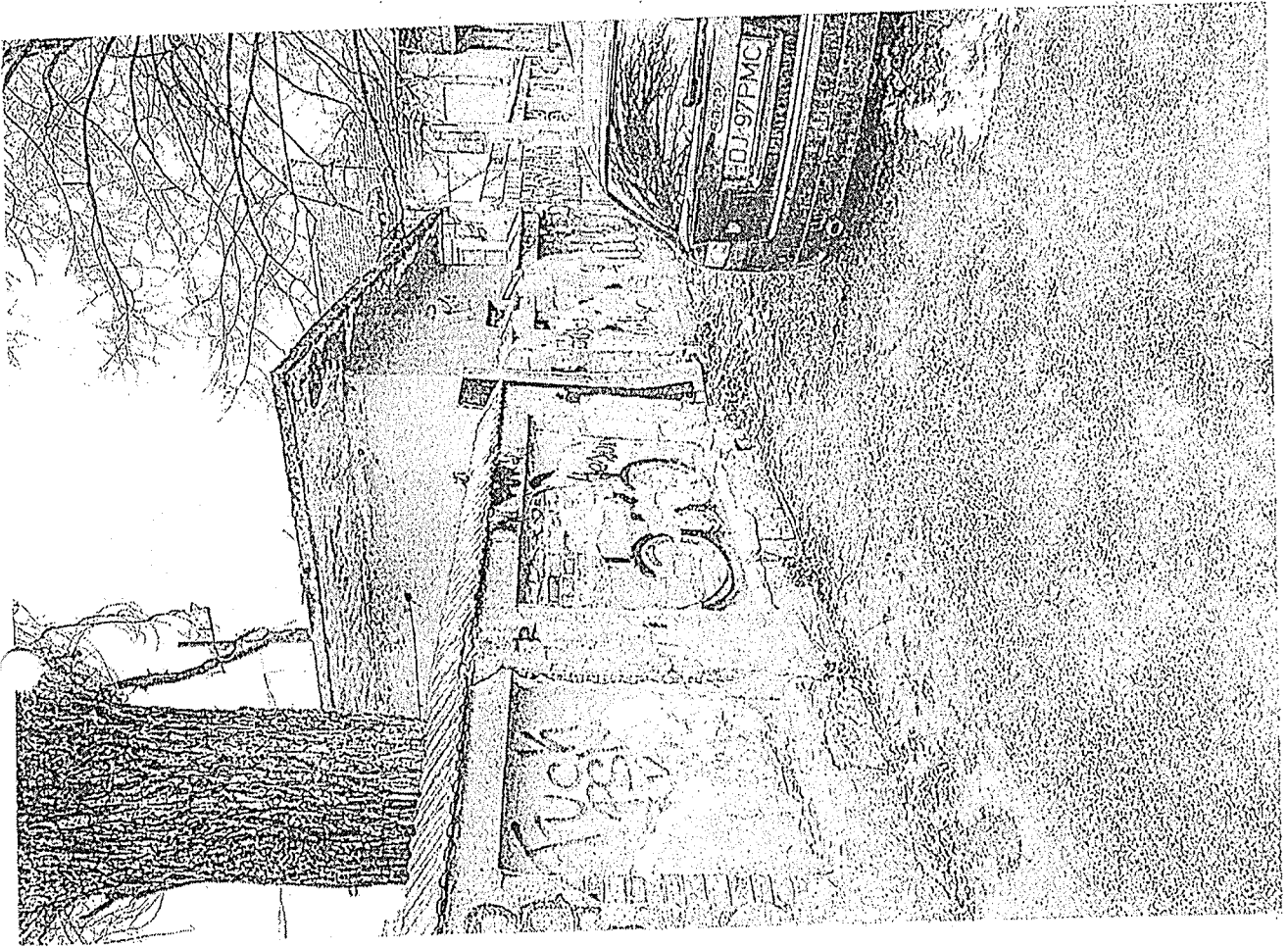
CONSTATĂRI: La re-verificarea efectuată în data de 21.01.2026 la imobilul situat pe str. MATEI BALABAN nr. 20, s-a constatat că proprietarul, R.A.D.E.F. ROMANIA nu a executat lucrări de reparări, reparații în figurantă, întreținere și îngrijire a imobilului conform cu actele dispuse prin notificarea adresă nr. 46400/22.08.2025, în termenul dispus, conform HCL 9/2017  
Au fost efectuate fotografii

MĂSURI: Înaintarea documentației către Primăria Municipiului Craiova - Comisia Mixtă pentru șinerere în aplicare a prevederilor HCL 9/2017

Intocmit, IONETIU ABRIAN  
MITICA MARIUS









PRIMĂRIA  
CRAIOVA

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22  
Craiova, Dolj, 200754  
✉ office@politia-locala-craiova.ro  
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 - Dispecerat  
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

**Operator de date cu caracter personal nr. 3461**

Serviciul Disciplina în Construcții și Afişaj Stradal

Nr. 46400 / 22.08.2025

Nesecret

CĂTRE,

Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor  
Româniafilm București

Șoseaua Străulești, nr. 3-5, Sector 1, București, cod 013332

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;

Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021 ;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1, 2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a construcțiilor **C1, C2, C3**, situate la adresa **Str. Matei Basarab, nr. 20, Craiova, jud. Dolj**, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea

impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017.

Politia Locala Municipiului Craiova,

Director Executiv  
Octavian Măteescu

Şef Serviciu,  
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Urbanism  
și Amenajare a Teritoriului

Pt. Arhitect Șef,  
Monica Marin

Pt. Șef Serviciu,  
Matei Mirel

Întocmit,

pol. loc, Ionescu Adrian  
pol. loc. Miertescu Ionel



PRIMĂRIA  
CRAIOVA

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22  
Craiova, Dolj, 200754  
office@politiialocalacraiova.ro  
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr. 463981 22.08.2025

Nesecret

### NOTA DE CONSTATARE PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului Construcțiile C3, C2, C1 și împrejurimile  
situat în Craiova, str. MATEI BASARAB nr. 20

Incheiată azi 22.08.2025, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/ 26.01.2017, la imobilul (clădire/teren), situat în Craiova, str. MATEI BASARAB nr. 20 Craiova, Dolj  
C-F nr. 222382 Craiova

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă IONEȘCU ADRIAN și MITUȚĂ MARIUS având funcția de polițist local

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) \_\_\_\_\_ posesor al C.I. (B.I) seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, care a permis accesul pe proprietate

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: Construcțiile C3-S+P, C2-P, C4-P se află în zona centrală a municipiului Craiova la frontul stradal  
acestea prezintă deteriorări vizibile datorate vechimii în exploatare, învelțuri incomplete la acoperiș, feuciuială lipsă parțial, tocuri metalizate, geamuri lipsă, ignifuguri - burlacuri lipsă parțial.  
De asemenea, împrejurimile la frontul stradal este deteriorată, neîngrijite.  
Terenul este neutilizat și are vegetație abundentă și copaci care prezintă pericol de prăbușire pe domeniul public

MĂSURI: La expirarea termenului dispus prin art. 112, se va întocmi o notă privind obținerea necesității

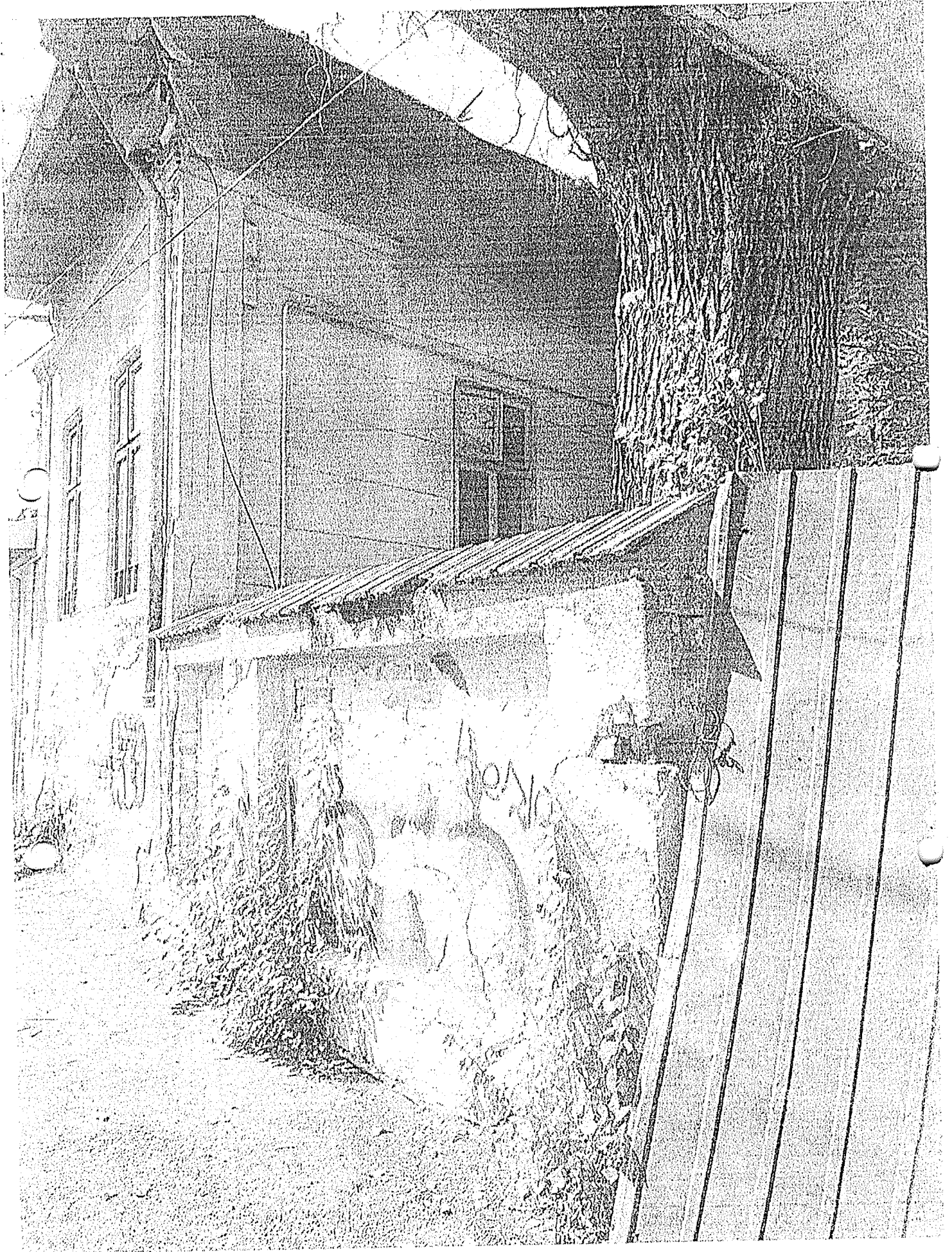
Întocmit,

IONEȘCU ADRIAN  
MITUȚĂ MARIUS

Matei Basarab  
nr. 20.  
R.A.D.E.F.  
Bucuresti







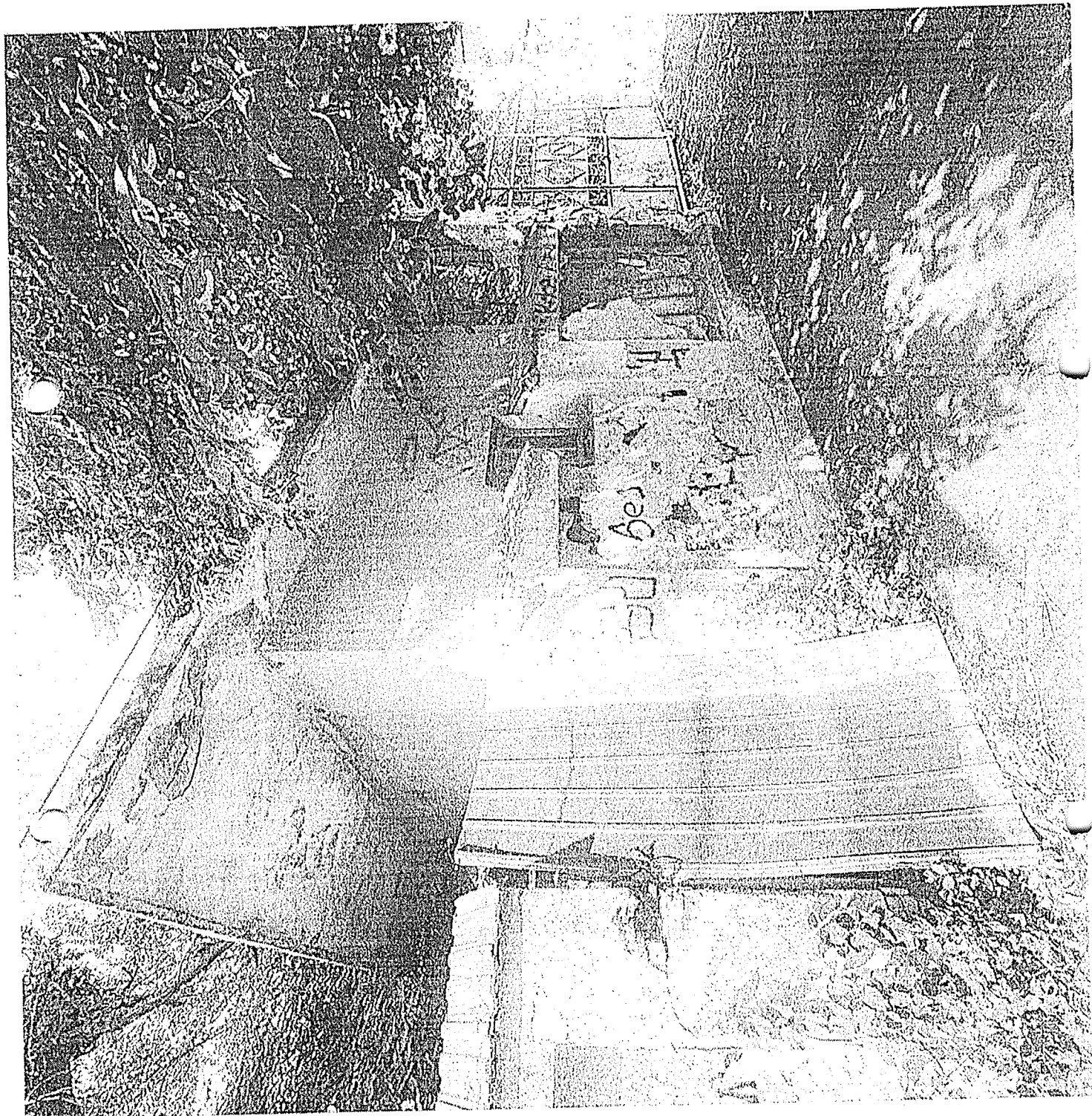


PATISERIE

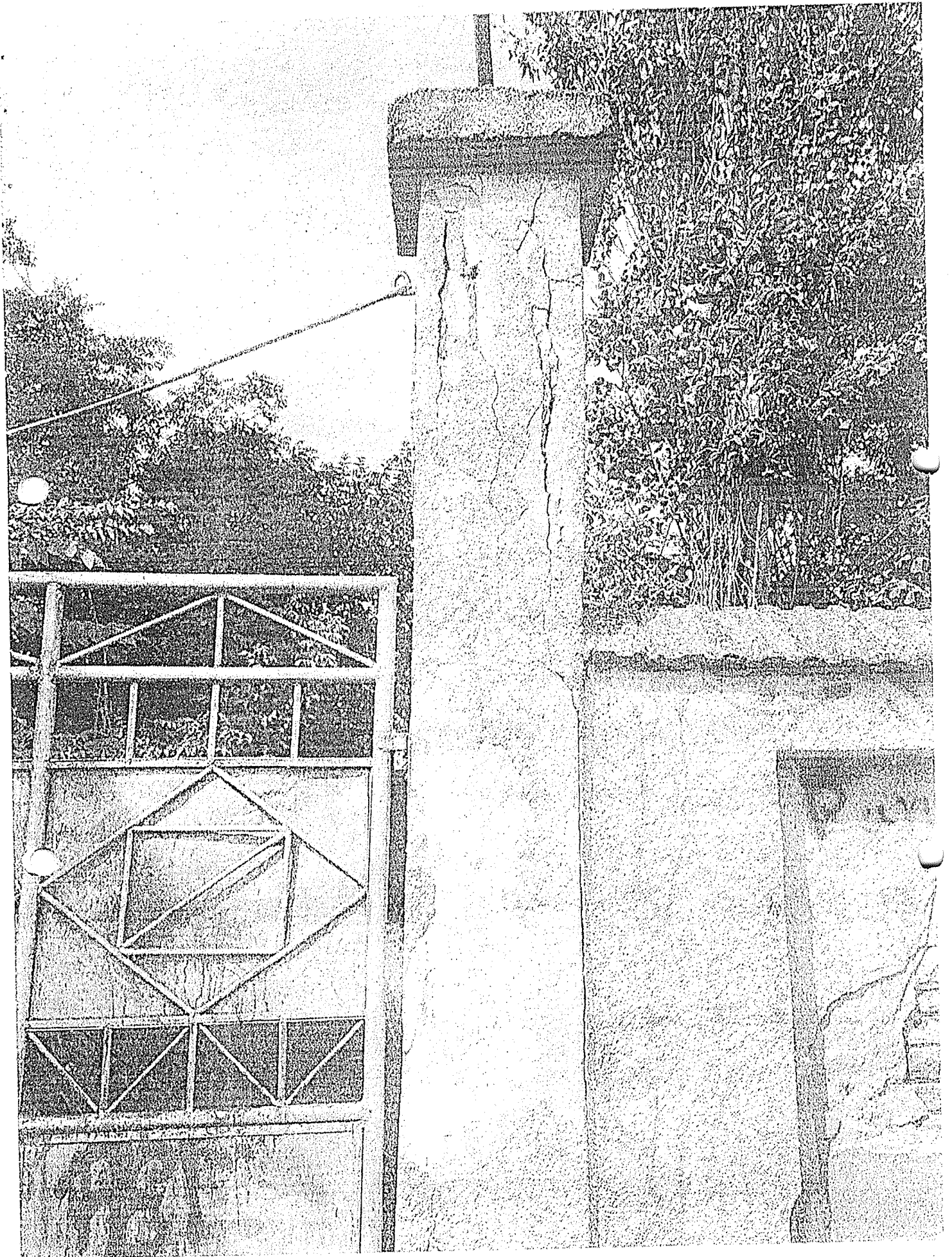
B

W

10 W 205











PRIMĂRIA  
CRAIOVA

# POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22  
Craiova, Dolj, 200754  
☒ office@politia-locala-craiova.ro  
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;  
08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Telefonul  
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461  
Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal  
Nr. 3337/01.01.2026

## NOTA DE CONSTATARE PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA

a imobilului ... CLĂDIREA PRINCIPALĂ situat în Craiova,  
str. ... Bd. Carol I, nr. 11

Incheiată azi, 01.01.2026 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova, Bd. Carol I, nr. 11

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal participă MIHAIȚESCU IONEL și IONELSCU ADRIAN având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) posesor al C.I. (B.I) seria nr., CNP., eliberată de., care a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: La verificarea efectuată în data de 01.01.2026, la imobilul situat în Craiova, Bd. Carol I, nr. 11, au fost constatate următoarele: în baza planului de construcție nr. 17/02.2025 și a planului de construcție nr. 2/02.2025, în baza planului de construcție nr. 12/300/27.02.2025 și în baza planului de construcție nr. 9/2017, pentru lucrările de construcție și de amenajare a terenului, s-a constatat că lucrările de construcție și de amenajare a terenului au fost executate în conformitate cu planurile de construcție și de amenajare a terenului.

MĂSURI: Tranzitarea documentației întocmită către Primăria Municipiului Craiova, Serviciul de Urbanism și Amenajare a Terenului, în baza H.C.L. nr. 9/2017.

Intocmit,  
Pol. Loc. Sup. Mihaiescu Ionel I  
Pol. Loc. Sup. Ionelscu Adrian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222382 Craiova

Cod verificare  
 100206031691



**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
85675 / 30.03.2026	TEODOSIU Ana	14.04.2026 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MATEI BASARAB, Nr. 20, fost nr.18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222382	Din acte: 1.144 Masurata: 1.139	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222382-C1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MATEI BASARAB, Nr. 20, fost nr.18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; Cladire complex tehnic, parter, din caramida, acoperita cu tigla (1969)
A1.2	222382-C2	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MATEI BASARAB, Nr. 20, fost nr.18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa-cabina poarta, parter, din caramida, acoperita cu placa din beton (1969)
A1.3	222382-C3	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MATEI BASARAB, Nr. 20, fost nr.18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Cladire complex tehnic, subsol +parter, din caramida, acoperita cu tigla (1969)
A1.4	222382-C4	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str MATEI BASARAB, Nr. 20, fost nr.18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Cladire complex tehnic, parter, din caramida, acoperita cu tabla (1969)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>305570 / 24/11/2023</b>	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 764, din 30/08/2023 emis de MARINCAS EUGEN;	
B9 se noteaza rectificarea prezentei cartii funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului de sub A1 este REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE SI EXPOATARE A FILMELOR ROMANIAFILM, astfel	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. Legea nr 101, din 20/04/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr 1, Legea nr 15/1990; Act Administrativ nr. adresa nr 646, din 29/05/2023 emis de Ministerul Culturii;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE- urmare a admitterii cererii de reexaminare nr 305570 din 24.11.2023,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE SI EXPOATARE A FILMELOR ROMANIAFILM	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>204579 / 23/08/2024</b>	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 27985/3/2024, din 22/08/2024 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECȚIA A VI-A CIVILĂ;	
B12 se noteaza litigiul intervenit intre reclamanta USMAVI SRL, in contradictoriu cu REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARE A FILMELOR ROMANIA FILM, având ca obiect: să se constate că reclamanta îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru cumpărarea activului denumit „Clădire Complex Tehnic” situat în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 18 (fost 20), compus din teren în suprafață de 1139 mp și construcție în suprafață de 550 mp, având număr cadastral 222382, înscris în Cartea Funciară nr. 222382 Craiova.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26157 / 30/01/2026</b>		
Certificat Grefa nr. din, din 11/12/2025 emis de Judecatoria Craiova dos.nr.37025/215/2025;		
B15	se notează LITIGIUL din dosarul nr 37025/215/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova ce are ca obiect actiune in constatare, prin care s-a solicitat sa se constate valabilitatea conventiei reprezentata de contractul de inchiriere nr 3567/23.11.2023 si sa fie obligata parata sa emita facturile aferente chiriei cu privire la activul denumit "Cladire Complex Tehnic ", dintre reclamanta SC USMAVI SRL in contradictoriu cu cu intimatul REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE SI EXPOATARE A FILMELOR ROMANIAFILM	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26157 / 30/01/2026</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de inchiriere nr.3567, din 23/11/2023 emis de Regia Autonoma A Distributiei si Exploatarei Filmelor Romania Film;		
C1	se notează dreptul de LOCATIUNE pentru o perioada de 60 de luni, pana la data de 30.11.2028 1) USMAVI SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

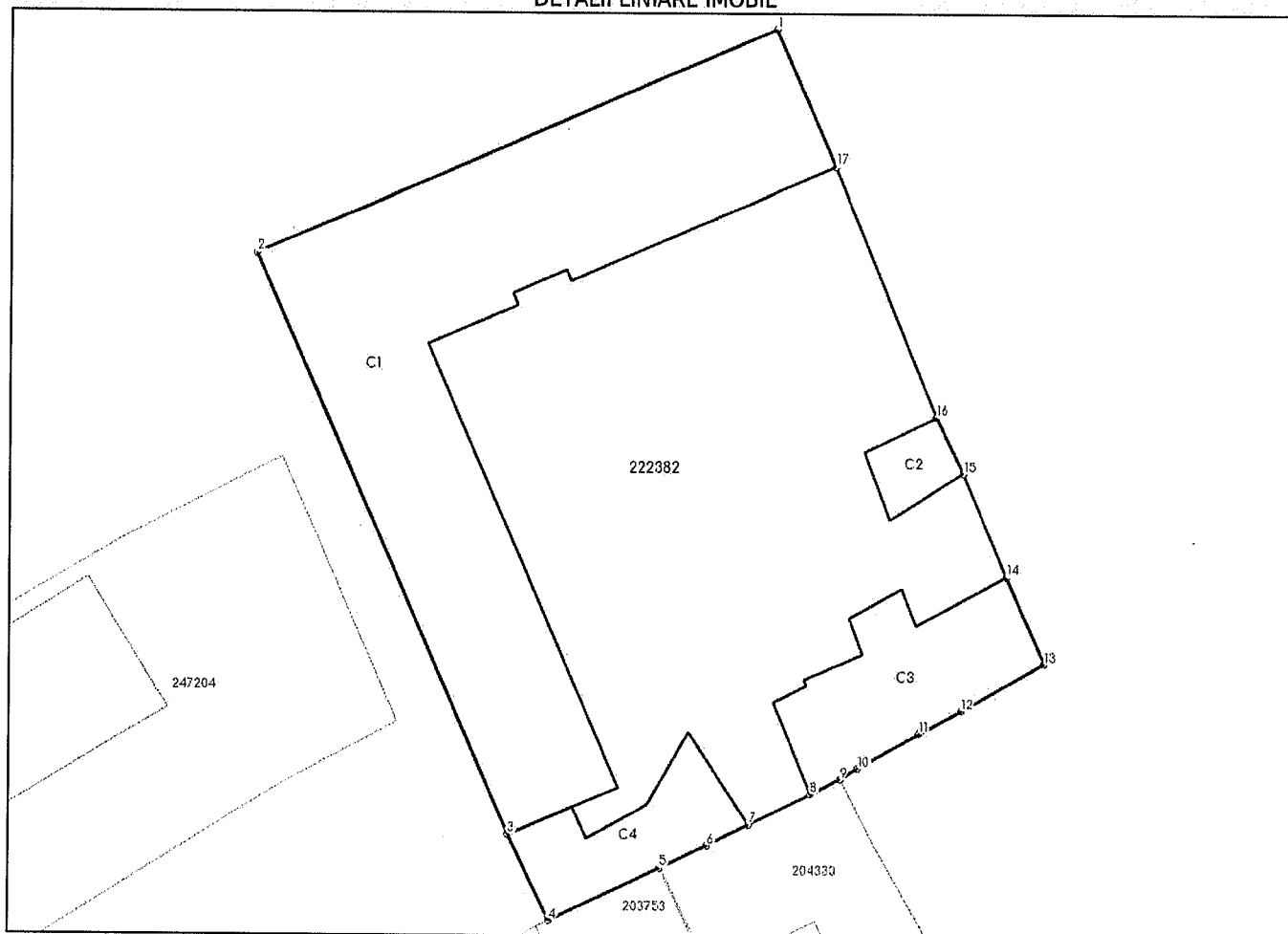
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222382	Din acte: 1.144 Masurata: 1.139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.139	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222382-C1	construcții administrative și social culturale	404	Cu acte	S. construită la sol:404 mp; Cladire complex tehnic, parter, din caramida, acoperita cu tigla (1969)
A1.2	222382-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Anexa-cabina poarta, parter, din caramida, acoperita cu placa din beton (1969)
A1.3	222382-C3	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; Cladire complex tehnic, subsol +parter, din caramida, acoperita cu tigla (1969)
A1.4	222382-C4	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Cladire complex tehnic, parter, din caramida, acoperita cu tabla (1969)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.12
2	3	33.819
3	4	5.109
4	5	6.549
5	6	2.804
6	7	2.492
7	8	3.657
8	9	1.761
9	10	1.105
10	11	3.732
11	12	2.555
12	13	5.084
13	14	5.022
14	15	6.011
15	16	3.337
16	17	14.418
17	1	7.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/04/2026, 15:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>