

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C1 – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, Calea Unirii, nr.69, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite**

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.153056/2026, raportul nr.153063/2026 al Direcției Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.158560/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C1 – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, Calea Unirii, nr.69, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite;

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. c, art.139 alin.3 lit. c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C1 – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, Calea Unirii, nr.69, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite, proprietatea persoanei juridice Five Continents Boutique Hotel S.R.L., ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe și Five Continents Boutique Hotel S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru**  
**majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea**  
**situată municipiului Craiova, strada Calea Unirii, nr. 69, ca urmare a constatării stării**  
**tehnice de clădire neîngrijită**

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens*, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

1. *b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral*
2. *c- Învelitoarea lipsește integral*
3. *b – Pereții exteriorii lipsesc parțial*
4. *b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral*
5. *c- Tâmplărie exterioară lipsește integral*

Prin Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul C1-Casă de locuit în Craiova, strada Calea Unirii nr. 69, înscris în evidențele de cadastru cu numărul 22760-C1, proprietatea persoanei juridice FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL SRL, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite

În conformitate cu prevederile art. 87, alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, respectiv art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.05.2026 a proiectului de hotărâre

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea situată municipiului Craiova, strada Calea Unirii, nr. 69, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**Întocmit,  
pt. Director executiv,  
Cristian CĂLIN**

*Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

**Raport de specialitate  
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind  
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea  
situată municipiului Craiova, strada Calea Unirii, nr. 69, ca urmare a încadrării în  
categoria clădirilor neîngrijite**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

- 1.b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
- 2.c- Învelitoarea lipsește integral
- 3.b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
- 4.b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
- 5.c- Tâmplărie exterioară lipsește integral”

Prin Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul C1-Casă de locuit din Craiova, strada Calea Unirii nr. 69, înscris în evidențele de cadastru cu numărul 22760-C1, proprietatea persoanei juridice FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL SRL, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, și în conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

- pct.168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C1-Casă de locuit situată la adresa din Craiova, strada Calea Unirii nr. 69, proprietatea persoanei juridice FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL SRL, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**pt. Director executiv,  
Cristian Călin**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
*Data:*  
*Semnătura:*

**Șef Serviciu C.I.C.P.J.,  
Emil Gavriloiu**

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
*Data:*  
*Semnătura:*

**Întocmit,**

**insp. Ramona Avasiloaei**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*  
*Data:04.05.2026*  
*Semnătura:*

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**DirectiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ**

**Nr. 158560/06.05.2026**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153056/04.05.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Calea Unirii nr. 69, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 153063/04.05.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Calea Unirii nr. 69, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite,
- Prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str.Calea Unirii nr. 69, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

**Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Data: 06.05.2026

Semnatura :

**Întocmit,  
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ.

Data:.06.05.2026

Semnatura:

**PROCES VERBAL**  
**privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite**

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 26.01.2026, având în vedere adresa nr. 2406/16.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei documentele cu constatările efectuate în anul 2025 privind imobile situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate, **propunem:**

**1. Încadrarea clădirii și terenului situate în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 56, în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 46453/22.08.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

-dna. Cichirdan Adriana cu adresa nr. 46456/22.08.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii/terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2279/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

**2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 69, în categoria clădirilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 7703/07.02.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL S.R.L. cu adresa 7707/07.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2277/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

**3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, alea Elena Teodorini nr. 10, în categoria clădirilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51046/16.09.2025. Alături de clădire a fost menționată și împrejmuirea ca fiind degradată. Au fost notificați proprietarii identificați:

- Stan Angel Constantin cu adresa nr. 51043/16.09.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2160/15.01.2026 în care se menționează că împrejmuirea a fost refăcută. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului;



**4. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Împăratul Traian nr. 21, în categoria clădirilor neîngrijite.** A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51970/02.10.2024 Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Anghel Aurica cu adresa 12291/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

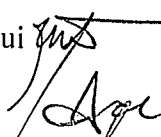
-dl. Anghel Daniel Robert cu adresa 12292/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

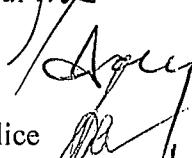
- dna. Gavrilov Edith Elena cu adresa 12293/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

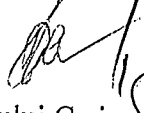
A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 1867/13.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;


Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectului de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

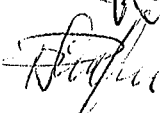
Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024.


Președinte – Eugenia Trașcă – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 

Membri: Daniela Ciorecan – Pt. Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe 

Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice 

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția Locală a Municipiului Craiova 

Puiu Ștefănescu – Polițist local, Poliția Locală a Municipiului Craiova 

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe 

Întocmit azi 26.01.2026 (2) exemplare.



PRIMĂRIA  
CRAIOVA

# POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22  
Craiova, Dolj, 200754  
☒ office@politialocalacraiova.ro  
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;  
08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 - Dispecerat  
Tel: +40-251 - 984 Telefonul  
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461  
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal  
Nr. 7103/07.02.2025

## NOTA DE CONSTATARE PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului CLĂDIREA PRINCIPALĂ..... situat în Craiova,  
str. CMEA UNIRII, NR. 69.....

Incheiată azi 07.02.2025 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare, și a H.C.L. nr. 9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova, CALEA UNIRII, NR. 69.....

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal participă MIERTESCU IONEL și RĂDEȘI MARIN..... având funcția de polițisti locali.

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) SC FINE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL SRL posesor al C.I. (B.I) seria....., nr....., CNP....., eliberată de..... care a permis

accesul pe proprietate cu sediul în Craiova, str. ANTROPOLIT FIRILIAN, nr. 1.

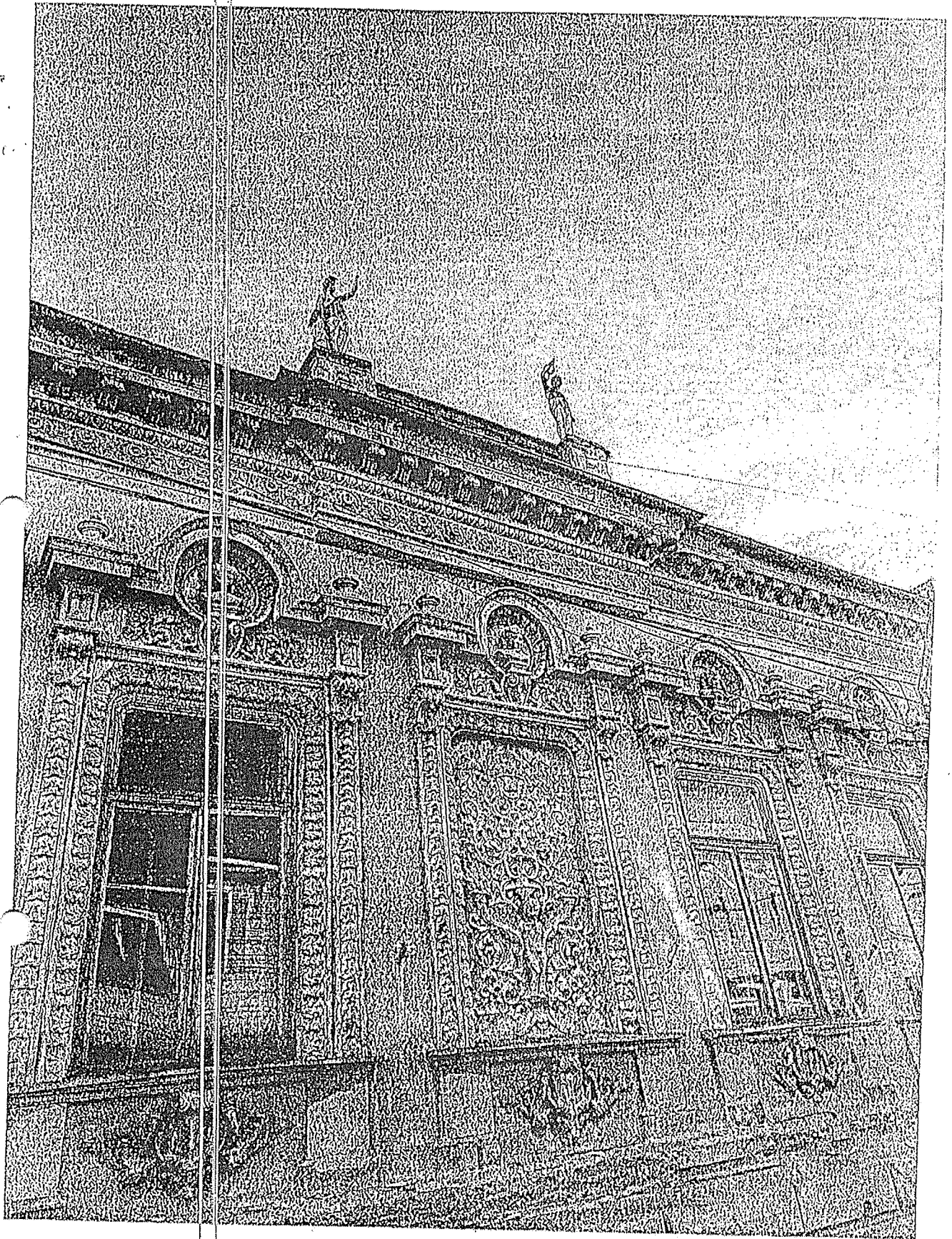
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz). J16/1864/2012 ; cu nr 30909661.

CONSTATĂRI: Pe numerele a modificărilor studiate în data de 07.02.2025 la imobilul situat în Craiova, Calea Unirii nr. 69 au constat existenta unei construcții cu regim de înălțime peste, având sistem constructiv din ziduri portante, acoperș tip șarpantă cu înclinarea din țeastă. În ansamblu, zidurile sunt alec. diraj. sau necalitate este desprinsă tenacitate de pe foto de raur în unele locuri este burlucite, gascărite având un grad ridicat de degradare și degradabilă stăruie elementele de raur și de ziduri pentru un grad ridicat de degradare. Elementele de raur și de ziduri pentru un grad ridicat de degradare sunt în stare de raur și de ziduri pentru un grad ridicat de degradare. În foto locale au fost studiate fotografiile.

MĂSURI: Notificarea proprietarului în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/2017 și Ord. 139/2009 pentru aplicarea măsurilor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Intocmit,

Pet. Loc. Sup. Mierescu Ionel. *[Signature]*  
Pet. Loc. Sup. Rădeși Marin. *[Signature]*



—1000001560.jpg



PRIMĂRIA  
CRAIOVA

## POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22  
Craiova, Dolj, 200754  
✉ office@politia-locala-craiova.ro  
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;  
08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Telefonul  
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461  
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal  
Nr. 7707/07.02 .2025

Către,

S.C. FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL S.R.L  
cu sediul în Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr.1  
prin administrator Popa Constantina

### NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;  
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/  
2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și  
completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor  
de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului  
Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor  
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru  
gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea  
faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011  
privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind  
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/  
26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de  
încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului  
Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale  
amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de  
îngrijire și de siguranță a construcției situată la adresa Calea Unirii, nr. 69, Craiova  
cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01. 2017.

Politia Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv  
Octavian Mateescu

Șef Serviciu,  
Mihai Ristolea

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Urbanism  
și Amenajare a Teritoriului  
Arhitect Șef,  
Alexandru Victor Sertis

Șef Serviciu,  
Matei Mirel

Întocmit,  
Pol. Loc. Sup. Miertescu Ionel  
Pol. Loc. Sup. Rădoi Marin



PRIMĂRIA  
CRAIOVA

**POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI  
CRAIOVA**

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22  
Craiova, Dolj, 200754  
office@politiialocalacraiova.ro  
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;  
08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>)  
Fax: +40-251532717  
Tel: +40-251510154 – Dispecerat  
Tel: +40-251 – 984 Telefonul  
Cetățeanului

**OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461**  
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal  
Nr.2277/15.01.2026

**NOTA DE CONSTATARE  
PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA**

a imobilului CLĂDIREA PRINCIPALĂ situat în Craiova,  
str. CALEA UNIRII, nr. 69

Incheiată azi 15.01.2026 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr.9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova, CALEA UNIRII, nr. 69

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal participă MIERTESCU IONEL și IONESCULEA ADRIANA având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) SC. FIVE CONTINENTS BOATINGS HOTEL S.R.L. posesor al C.I. (B.I) seria.....nr.....CNP..... eliberată de.....

care a permis accesul pe proprietate eu sicut in Craiova, str. Hippocrit Firmitian, nr. 1. Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz). J/6/1860/2012 : CUI 30909461.

CONSTATĂRI: La verificarea efectuată în data de 15.01.2026 la imobilul situat în Craiova, str. Calea Unirii nr. 69, au constat că au fost dusi la îndeplinite măsurile de urgență prevăzute de art. 7103/04.02.2025, de către Municipiul Craiova, potrivit art. 7107/07.02.2025, în temeiul H.C.L. nr. 9/2017, pentru luarea măsurilor de siguranță a cetățeanului și de asigurare a siguranței la data verificării starea fizică fizică a imobilului nu a suferit modificări față de constatarea din data de 07.02.2025 la foto care au fost efectuate fotografic.

MĂSURI: Înaintarea documentelor în fața Comisiei Municipiului Craiova pentru Comisiile mixte, conform H.C.L. 9/2017.

Intocmit, Pol. Loc. Sup. Mierescu Ionel  
Ionescu Adrian

Sta. Co-Geo. Univ. 1, mt. 69.

15.01.0026.

