

HOTĂRÂREA NR. _____

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, str. Împăratul Traian, nr.21, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.150309/2026, raportul nr.150312/2026 al Direcției Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.158381/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, str. Împăratul Traian, nr.21, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. c, art.139 alin.3 lit. c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, str. Împăratul Traian, nr.21, proprietatea persoanelor fizice Anghel Aurica, Anghel Daniel Robert și Gavrilov Edith Elena, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe, Anghel Aurica, Anghel Daniel Robert și Gavrilov Edith Elena vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, str. Împăratul Traian, nr.21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

1. *b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral*
2. *c- Învelitoarea lipsește integral*
3. *b – Pereții exteriorii lipsesc parțial*
4. *b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral*
5. *c- Tâmplărie exterioară lipsește integral*"

Prin Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul situat la adresa din Craiova, str. Împăratul Traian, nr.21, proprietatea numiților Anghel Aurica, domiciliată în Craiova, str. strada Împăratul Traian, nr.58, Anghel Daniel Robert, domiciliat în Comuna Malu Mare, sat Preajba, str.Ulmului, nr.17A și Gavrilov Edith Elena, domiciliată în Craiova, str.Mihail Moxa, nr.14A.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, respectiv art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 mai 2026 a proiectului de

hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian, nr.21, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**Întocmit,
pt. Director executiv,
Cristian CĂLIN**

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

**Raport de specialitate
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea
situată în municipiului Craiova, str. Împăratul Traian, nr.21, ca urmare a încadrării în
categoria clădirilor neîngrijite**

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens*, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

- 1.b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
 - 2.c- Învelitoarea lipsește integral
 - 3.b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
 - 4.b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
 - 5.c- Tâmplărie exterioară lipsește integral
- (...)"

Prin Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul situat la adresa din Craiova, str.Împăratul Traian, nr.21, proprietatea numiților Anghel Aurica, domiciliată în xxxxxx, Anghel Daniel Robert, domiciliat în XXXXX și Gavrilov Edith Elena, domiciliată XXXXX.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, și în conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată la adresa din Craiova, str.Împăratul Traian, nr.21, proprietatea numiților Anghel Aurica, domiciliată în XXXXXXXXX, Anghel Daniel Robert, domiciliat în XXXXXXXXX și Gavrilov Edith Elena, domiciliată în XXXXXXXXX.

**pt. Director executiv,
Cristian Călin**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**pt. Șef Serviciu C.I.C.P.F.,
Daniela Ciorecan**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:04.05.2026

Semnătura:

Întocmit,

insp.Cimpoeru Laurențiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:04.05.2026

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DirectiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 158381/06.05.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150309/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 150312/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian nr. 21, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite,
- Prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Împăratul Traian nr. 21, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 06.05.2026

Semnatura :

**Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Data: 06.05.2026

Semnatura:

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 26.01.2026, având în vedere adresa nr. 2406/16.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei documentele cu constatările efectuate în anul 2025 privind imobile situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate, propunem:

1. Încadrarea clădirii și terenului situate în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 56, în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 46453/22.08.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

-dna. Cichirdan Adriana cu adresa nr. 46456/22.08.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii/terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2279/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 69, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 7703/07.02.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL S.R.L. cu adresa 7707/07.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2277/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, aleea Elena Teodorini nr. 10, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51046/16.09.2025. Alături de clădire a fost menționată și împrejmuirea ca fiind degradată. Au fost notificați proprietarii identificați:

- Stan Angel Constantin cu adresa nr. 51043/16.09.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2160/15.01.2026 în care se menționează că împrejmuirea a fost refăcută. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului;



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal

Nr. 12231/27.02.2025

Nesecret

CĂTRE,

Doamna ANGHEL AURICA

.....

.....

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;

Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1, 2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, vă notificăm cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a construcției municipale situat(ă)(e) la adresa J.D. IIV. PARAF. NICOLAE TRAIAN, NR. 211, CRAIOVA, DOLJ cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) ncîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01, 2017.

Politia Locală a Municipiului Craiova,

Primăria Municipiului Craiova,

Director Executiv
Octavian Mateescu



Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului
Arhitect Șef
Alexandru Victor Sertis



Pt. Șef Serviciu,
Matei Mirela

Întocmit,

Pol. Loc. IONESCU ADRIAN - AKU

.....
.....
.....
.....

91273



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@poliitalocalacraiova.ro
www.poliitalocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 12292/27.02.2025

Nesecret

CĂTRE,

AI. ARIGHIEL DANIEL ROBERT

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, vă notificăm cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a CONSTRUCȚIEI PRINCIPALE situat(ă)(e) la adresa Str. IMPERATORUL TRAIAN nr 21, Craiova, Dolj cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01. 2017.

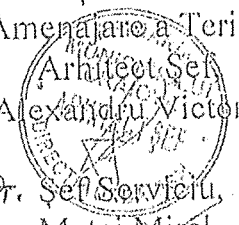
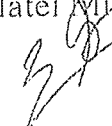
Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Primăria Municipiului Craiova,


Director Executiv,
Octavian Măteescu

Șef Serviciu,
Mihai Pistolea



Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului
Arhitect Șef
Alexandru Victor Sertis
Pr. Șef Serviciu,
Matei Mirel



Întocmit,

701/00 - ÎNREGISTRAREA TERENELOR - 

.....
.....
.....
.....
.....



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200764
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr. 12293/27.02.2025

Nesecret

CĂTRE,
.....*Doa GAVRILOV CAITH ELENA*.....

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;

Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021 ;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, vă notificăm cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a *Construcției municipale* situat(ă)(e) la adresa *IMPARATUL TRAIAN, nr. 01, Craiova, Dolj* cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de *31.12.2025*.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017.

Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Primăria Municipiului Craiova,

Director Executiv,
Octavian Măteescu


Șef Serviciu,
Mihai Pistoiea

Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului
Arhitect Șef,
Alexandru Victor Sertis

Pr. Șef Serviciu,
Măteș Mihai

Întocmit,

Pol. Loc. IONESCU ADRIAN - *AKZ*

 PRIMĂRIA CRAIOVA	POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA	
	Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22 Craiova, Dolj, 200754 <input type="checkbox"/> politiialocalacraiova@rdscv.ro www.politiialocalacraiova.ro	Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08 ⁰⁰ -16 ⁰⁰) Fax: +40-251532717 Tel: +40-251510154 – Dispecerat Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
 Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
 Nr. 1867 / 13.01. 2026

NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA
 a imobilului CONSTRUCȚIE PRINCIPALĂ
 situat în Craiova, str. IMPĂRĂTUL TRAIAN, nr. 21

Încheiată azi 13.01.2026, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova strada IMPĂRĂTUL TRAIAN, nr. 21

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj stradal participă JONESCU ADRIAN și MITUCA MARIUS având funcția de.....

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) LANGHEL MURICA posesor al C.I.(B.I) seria....., nr....., CNP....., eliberat de LANGHEL DANIEL-ROBERT / SAYRILOV ESTIA-ELENA care a permis accesul pe proprietate.

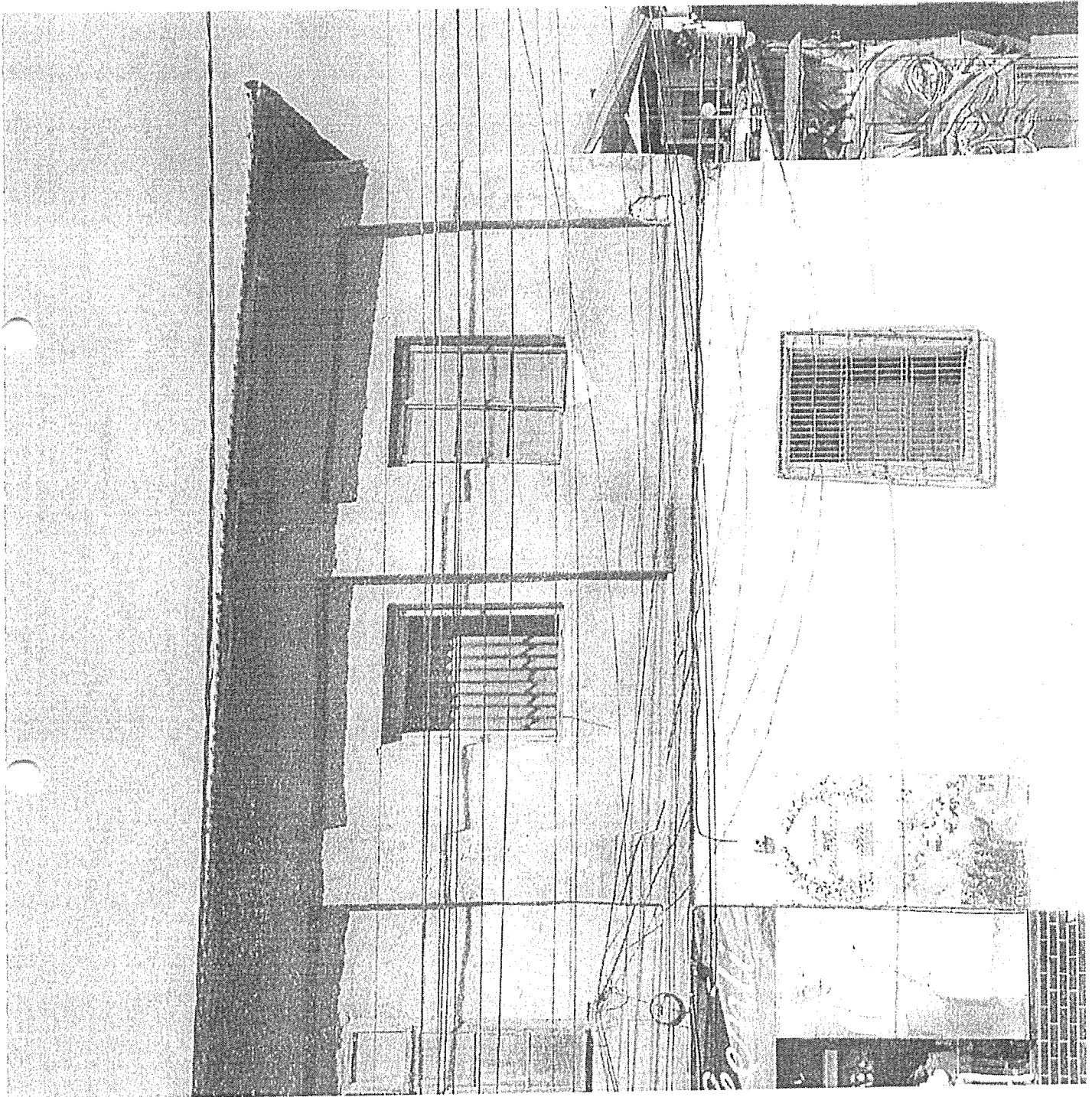
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: La revizuirea efectuată în data de 12.01.2026 la imobilul situat pe str. IMPĂRĂTUL TRAIAN, nr. 21, s-a constatat că proprietarii în calitate de titulari ai etajului constructiv au dus la îndeplinire măsurile dispuse prin Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51970/02.10.2024, fiind notificat prin ordinele nr. 12291/27.02.2025, nr. 12292/27.02.2025, nr. 12293/27.02.2025, în temeiul HCL nr. 9/2017, pentru luarea de măsuri de prevenire în starea de stare de îngrijire a proprietății și -menținute starea fizică/tehnică fiind deschimbate la data de constatarea din data 02.10.2024.

MĂSURI: Trimiterea documentelor întocmite către Primăria Municipiului Craiova - Secretariat Comisiei Mixte, ca urmare HCL 9/2017

Intocmit,
JONESCU ADRIAN
MITUCA MARIUS

" Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora."





PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

NESECRET

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 2406 / 16.01.2026

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, nr. 7

Spre știință:
Secretar comisie: Domnul Geațir Victor

Alăturat, vă înaintăm documentele cu constatările efectuate în teren în anul 2025 privind clădirile negrijite situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L nr.9 / 26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens:

1. Clădire principală, str. Împăratul Traian, nr. 21;
2. Clădire principală, Aleea Elena Teodorini, nr. 10;
3. Clădire principală, Calea Unirii, nr. 69;
4. Clădire principală, Calea Unirii, nr. 56;

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian Mateescu

Nume și prenume		Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea		Șef Serviciu	16.01.26	
Întocmit: Ludmila Iordache		Polițist local	16.01.26	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 2406 din 16.01.2026

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Observații
1	Exemplar nr.1.	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1		
2	Exemplar nr.2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	1	18	Comunicare directă

Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri: 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr. 51970/02.10.2024

Nesecret

NOTA DE CONSTATARE PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului Construcție principală P+1E (C1)
situat în Craiova, str. IMPARATUL TRAIAN nr. 21

Incheiată azi 02.10.2024, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren), situat în Craiova, str. IMPARATUL TRAIAN nr. 21, CRAIOVA
Jud. Dolj

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă IONESCU ARIAN și MITUȚA MARIUS având funcția de POZIȚISTI LOCALI

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) _____ posesor al C.I. (B.I) seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de _____

_____, care a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: Construcția principală P+1E este amplasată în zona controlată a municipiului Craiova, la frontul Stradal, delimitată de mai multe proprietăți. Nivelul superior (etaj 1), prezintă deteriorări de țevărie și hidruși fixați, fațadă neîngrijită, geamuri lipsă, țevărie deteriorată. Acoperșul tip largșant este deteriorat, cu țigle lipsă, țevărie, țigle agățate și țigle rupte. Se atașază fotografii.

MĂSURI: - Notificarea proprietarilor conform HCL nr. 9/2017. - La expirarea termenului dispus, se va întocmi o nouă notă de constatare privind conformitatea și respectarea fațadei față de măsurile dispuse în notificare.

Intocmit,

IONESCU ARIAN
MITUȚA MARIUS

