

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026,
pentru clădirea situată în municipiului Craiova, Aleea Elena Teodorini, nr.10,
ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite**

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.150620/2026, raportul nr.150635/2026 al Direcției Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.158523/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, Aleea Elena Teodorini, nr.10, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. c, art.139 alin.3 lit. c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, Aleea Elena Teodorini, nr.10, proprietatea persoanei fizice Stan Angel Constantin, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe și Stan Angel Constantin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în municipiului Craiova, aleea Elena Teodorini, nr. 10, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: **"(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

1. *b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral*
2. *c- Învelitoarea lipsește integral*
3. *b – Pereții exteriorii lipsesc parțial*
4. *b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral*
5. *c- Tâmplărie exterioară lipsește integral"*

Prin Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul situat la adresa din Craiova, aleea Elena Teodorini, nr.10, cu numărul cadastral 22856-C1, proprietatea domnului Stan Angel Constantin, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, respectiv art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 mai 2026 a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru

clădirea situată în municipiul Craiova, aleea Elena Teodorini, nr. 10, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Întocmit,
pt. Director executiv,
Cristian CĂLIN

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

**Raport de specialitate
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea
situată în municipiului Craiova, aleea Elena Teodorini, nr. 10, ca urmare a încadrării
în categoria clădirilor neîngrijite**

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens*, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

- 1.b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
 - 2.c- Învelitoarea lipsește integral
 - 3.b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
 - 4.b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
 - 5.c- Tâmplărie exterioară lipsește integral
- (...)"

Prin Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul situat la adresa din Craiova, aleea Elena Teodorini, nr. 10, cu numărul cadastral 22856-C1, proprietatea domnului Stan Angel Constantin, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, și în conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată la adresa din Craiova, aleea Elena Teodorini, nr.10, proprietatea domnului Stan Angel Constantin, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**pt. Director executiv,
Cristian Călin**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**pt. Șef Serviciu C.I.C.P.F.,
Daniela Ciorecan**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

insp. Mihaela Simona Popescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:04.05.2026

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DirectiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 158523/06.05.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150620/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, aleea Elena Teodorini nr. 10, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 150635/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, aleea Elena Teodorini nr. 10, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite,
- Prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, aleea Elena Teodorini nr. 10, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 06.05.2026

Semnatura :

**Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Data: 06.05.2026

Semnatura:

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 26.01.2026, având în vedere adresa nr. 2406/16.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei documentele cu constatările efectuate în anul 2025 privind imobile situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate, propunem:

1. Încadrarea clădirii și terenului situate în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 56, în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 46453/22.08.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Cichirdan Adriana cu adresa nr. 46456/22.08.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii/terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2279/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 69, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 7703/07.02.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL S.R.L. cu adresa 7707/07.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2277/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, alea Elena Teodorini nr. 10, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51046/16.09.2025. Alături de clădire a fost menționată și împrejmuirea ca fiind degradată. Au fost notificați proprietarii identificați:

- Stan Angel Constantin cu adresa nr. 51043/16.09.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2160/15.01.2026 în care se menționează că împrejmuirea a fost refăcută. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului;

4. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Împăratul Traian nr. 21, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51970/02.10.2024 Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Anghel Aurica cu adresa 12291/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dl. Anghel Daniel Robert cu adresa 12292/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

- dna. Gavrilov Edith Elena cu adresa 12293/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 1867/13.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectului de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024.

Președinte – Eugenia Trașcă – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Membri: Daniela Ciorecan – Pt. Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Puiu Ștefănescu – Polițist local, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Întocmit azi 26.01.2026 (2) exemplare.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

NESECRET

Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 2406 / 16.01.2026

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, nr. 7

Spre știință:
Secretar comisie: Domnul Geafir Victor

Alăturat, vă înaintăm documentele cu constatările efectuate în teren în anul 2025 privind clădirile neingrijite situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L nr.9 / 26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens:

1. Clădire principală, str. Împăratul Traian, nr.21;
2. Clădire principală, Aleea Elena Teodorini, nr.10;
3. Clădire principală, Calea Unirii, nr.69;
4. Clădire principală, Calea Unirii, nr.56;

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian Mateescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Mihai Pistolea	Șef Serviciu	16.01.26	
Întocmit : Ludmila Iordache	Polițist local	16.01.26	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 2406 din 16.01.2026

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Observații
1	Exemplar nr.1.	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1		
2	Exemplar nr.2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	1	18	Comunicare directă

Informațiile din prezentul document au fost preluate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
✉ office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal

Nr. 51043/16.09.2025

Nesecret

CĂTRE,

OTAN ANGEL CONSTANTIN
STR. PREȘTEI NR. 356

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021 ;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, vă notificăm cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a construcțiilor PRINCIPALA CLISU (PREȘTEI) situată la adresa ALFA ELENA TEODORINI NR. 11 cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01. 2017.

Politia Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv,
Octavian Mateescu

Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului

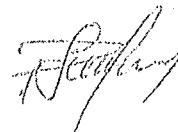
Pl. Arhitect Șef,
Monica Marin

Pl. Șef Serviciu,
Matei Mirel

Întocmit,

Pol. Loc. Sup.

STOICANESCU Perica





PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri, 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 2160 / 15.01.2026

Nesecret

CĂTRE,
NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA
a imobilului CONSTRUCȚIA C1 ȘI ÎMPREJMUIRE
situat în Craiova, str. ALEEA ELENA TEODORINI, NR. 10

Încheiată azi 15.01.2026 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova strada ALEEA ELENA TEODORINI, NR. 10

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă ȘTEFĂNESCU MIU și DUMITRESCU GEORGE având funcția de POLIȚISTI LOCALI

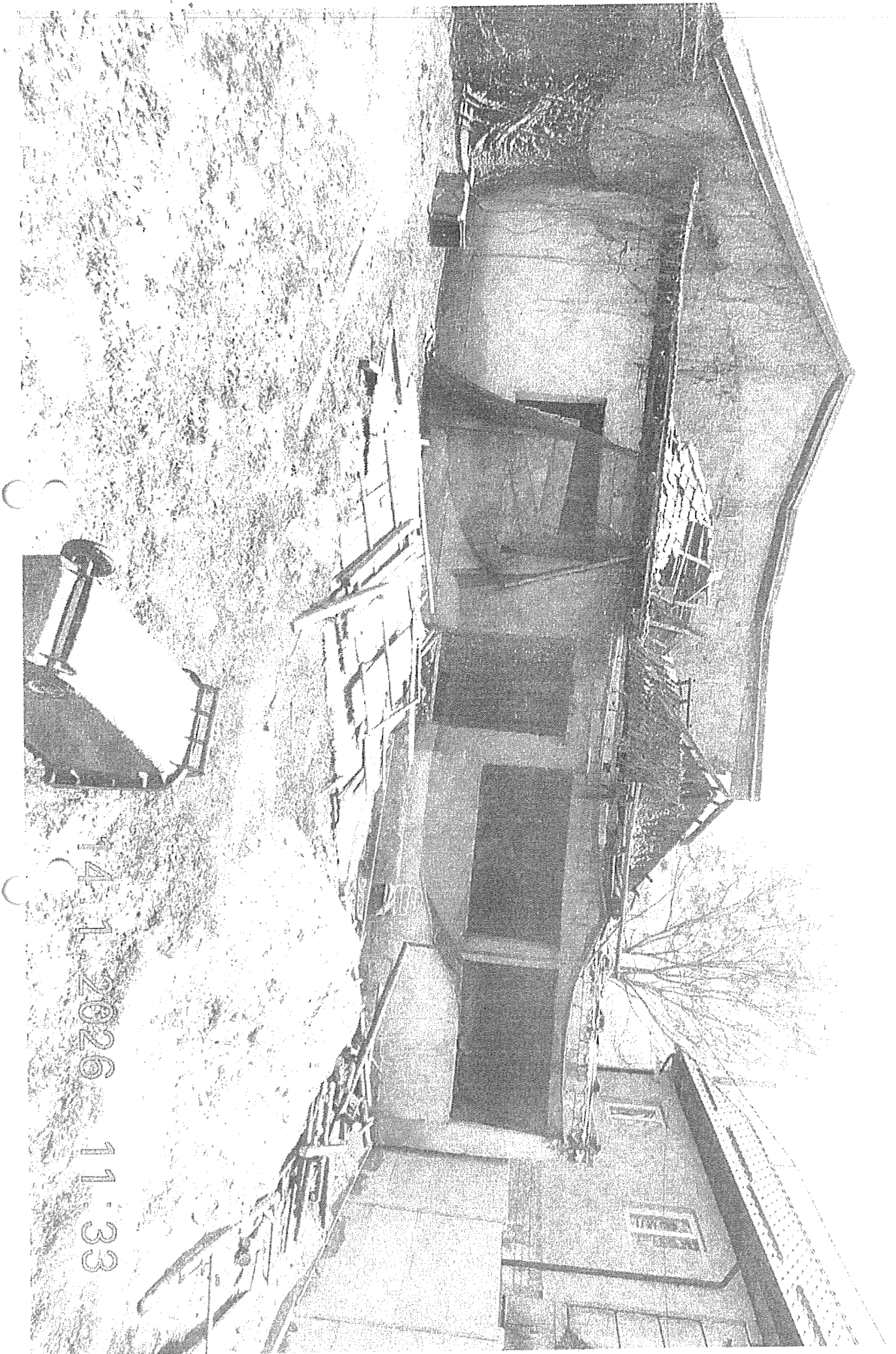
Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) STAN ANGEL-CONSTANTIN posesor al C.I.(B.I) seria.....nr....., CNP.....eliberat decare a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: LA VERIFICĂRILE EFECTUATE ÎN DATA DE 14.01.2026 LA IMOBILUL SITUAT ÎN CRAIOVA, ALEEA ELENA TEODORINI, NR. 10 AM CONSTATAT CĂ PROPRIETARUL CONSTRUCȚIEI NU A ÎNSUȘIT ÎNDEPLINIRE MĂSURILOR DISPUSE PRIN HOTĂRÂRE DE CONSTATARE PRIVIND STAREA DE FAPT NR. 51046/16.09.2025, FIIND NOTIFICAT PRIN ALESA NR. 51043/16.09.2025 ÎN TEMEIUL H.C.L. NR. 9/2017, PENTRU LUAREA DE MĂSURI DE PUHEDE ÎN ÎNCADRAREA ȘI STARE DE ÎNCADRARE A PROPRIETĂȚII SUS-MENȚIONATE STAREA FIZICĂ /TEHNICĂ FIIND NECONFORMĂ FAȚĂ DE CONSTATAREA DIN DATA DE 16.09.2025 CU EXCEPȚIA ÎMPREJMUIRII DE LA FRONTUL STRADAL CARE A FOST REFACECTĂ.

MĂSURI: ÎNĂLȚAREA DOCUMENTAȚIEI ÎN TOCNIȚE CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - SECRETARUL COMIȚIEI MIXTE, CONFORM H.C.L. NR. 9/2017

Intocmit, ȘTEFĂNESCU MIU
DUMITRESCU GEORGE



14.1.2026 11:33



14.1.2026 11:32