

HOTĂRÂREA NR. _____

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, bd. Carol I, nr.28, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.150659/2026, raportul nr.150675/2026 al Direcției Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.158440/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, bd. Carol I, nr.28, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. c, art.139 alin.3 lit. c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, bd. Carol I, nr.28, proprietatea persoanelor fizice Yalcinkaya Cristina Mirela și Yalcinkaya Ercan, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe, Yalcinkaya Cristina Mirela și Yalcinkaya Ercan vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea
situată municipiului Craiova, strada Carol I, nr. 28, ca urmare a constatării stării
tehnice de clădire neîngrijită

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens*, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: **"(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

1. *b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral*
2. *c- Învelitoarea lipsește integral*
3. *b – Pereții exteriorii lipsesc parțial*
4. *b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral*
5. *c- Tâmplărie exterioară lipsește integral*

Prin Procesul-Verbal nr. 37957/04.02.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul casă de locuit în Craiova, strada Carol I nr. 28, proprietatea dnei. YALCINKAYA CRISTINA MIRELA și a dlui. YALCINKAYA ERCAN, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168, Capitolul X, Secțiunea 1, din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, respectiv art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 mai 2026 a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea situată municipiului Craiova, strada Carol I, nr. 28, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**Întocmit,
pt. Director executiv,
Cristian CĂLIN**

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

**Raport de specialitate
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea
situată municipiului Craiova, strada Carol I, nr. 28, ca urmare a încadrării în
categoria clădirilor neîngrijite**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

- 1.b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
- 2.c- Învelitoarea lipsește integral
- 3.b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
- 4.b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
- 5.c- Tâmplărie exterioară lipsește integral”

Prin Procesul-Verbal nr. 37957/04.02.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul casă de locuit din Craiova, strada Carol I nr. 28, proprietatea dnei. YALCINKAYA CRISTINA MIRELA și a dlui. YALCINKAYA ERCAN, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168, Capitolul X, Secțiunea 1 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, și în conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.168, Capitolul X, Secțiunea 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea casă de locuit situată la adresa din Craiova, strada Carol I nr. 28, proprietatea dnei. YALCINKAYA CRISTINA MIRELA și a dlui. YALCINKAYA ERCAN, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**pt. Director executiv,
Cristian Călin**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**pt.Șef Serviciu C.I.C.P.F.,
Daniela Ciorecan**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

insp. Raluca Georgiana Vasile

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:04.05.2026

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DirectiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 158440/06.05.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150659/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Carol I nr. 28, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 150675/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str Carol I nr. 28., ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite,
- Prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Carol I nr. 28, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 06.05.2026

Semnatura :

**Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Data: 06.05.2026

Semnatura:

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 26.01.2026, având în vedere adresa nr. 3465/22.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei documentele cu constatările efectuate în anul 2025 privind imobile situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate, **propunem:**

1. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, bulevardul Carol I nr. 28, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15369/13.03.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

-dna. Yalcinkaya Ilkinur cu adresa nr. 15373/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dna. Yalcinkaya Cristina Mirela cu adresa nr. 15372/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dl. Yalcinkaya Erkan cu adresa nr. 15438/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

- dl. Lungu Baron-Alexandru cu adresa nr. 15442/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 3413/22.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 20, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 46398/22.08.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor Româniafilm București cu adresa nr. 46400/22.08.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 3423/22.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Lalelelor nr. 23, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 34330/02.10.2025 Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Miclescu Elena cu adresa nr. 54339/02.10.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2430/16.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

Ținând cont de situația de fapt de la rolurile fiscale, în urma analizării actelor, în temeiul punctului 7.2.1. din Normele de procedură privind stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova "... În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va relua procedura de constatare și declarare cu privire la noul proprietar" prin adresa 37858/04.02.2026 s-a retransmis Poliției Locale adresa nr. 3465/22.01.2026, în ceea ce privește imobilele situate pe str. Carol I nr. 5, respectiv str. Carol I nr. 17, însoțită de actele doveditoare referitoare la pierderea dreptului de proprietate în vederea reluării procedurii de constatare și declarare cu privire la noul proprietar.

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectului de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024.

Președinte – Eugenia Trașcă – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Membri: Daniela Ciorecan – Pt. Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Puiu Ștefănescu – Polițist local, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Întocmit azi 04.02.2026 (2) exemplare.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

*A 11
26.01.2026*

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 3465 / 22.01.2026

NESECRET

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, nr. 7

*11/2026
28.01.2026*

22448
23 01 6

Spre știință:
Secretar comisie: Domnul Geafir Victor

Alăturat, vă înaintăm documentele cu constatările efectuate în teren în anul 2025 privind clădirile neîngrijite situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L nr.9 / 26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens:

1. Clădire principală, Bd. Carol I, nr.5;
2. Clădire principală, str. Lalelelor, nr.23;
3. Clădire principală, Bd. Carol I, nr.17;
4. Clădire principală, str. Matei Basarab, nr.20;
5. Clădire principală, Bd. Carol I, nr.28.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv
Octavian Mateescu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura		
Verificat : Mihai Pistolea	Șef Serviciu	22.01.26	<i>[Signature]</i>		
Întocmit : Ludmila Iordache	Polițist local	22.01.26			
Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 3465 din 22.01.2026					
Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Observații
1	Exemplar nr.1.	Politia Locala a Municipiului Craiova	1		
2	Exemplar nr.2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	1	46	Comunicare directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora."



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 3413 / 22.01.2026

Nesecret

CĂTRE,
NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA
a imobilului Construcție municipală P+1
situat în Craiova, str. Bld. CAROL I, nr. 28

Încheiată azi 22.01.2026 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare, și a H.C.L. nr. 9/2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova strada Bld. CAROL I, nr. 28.

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă IONESCU ADRIAN și MITUCA MARIUS având funcția de Pol. Local

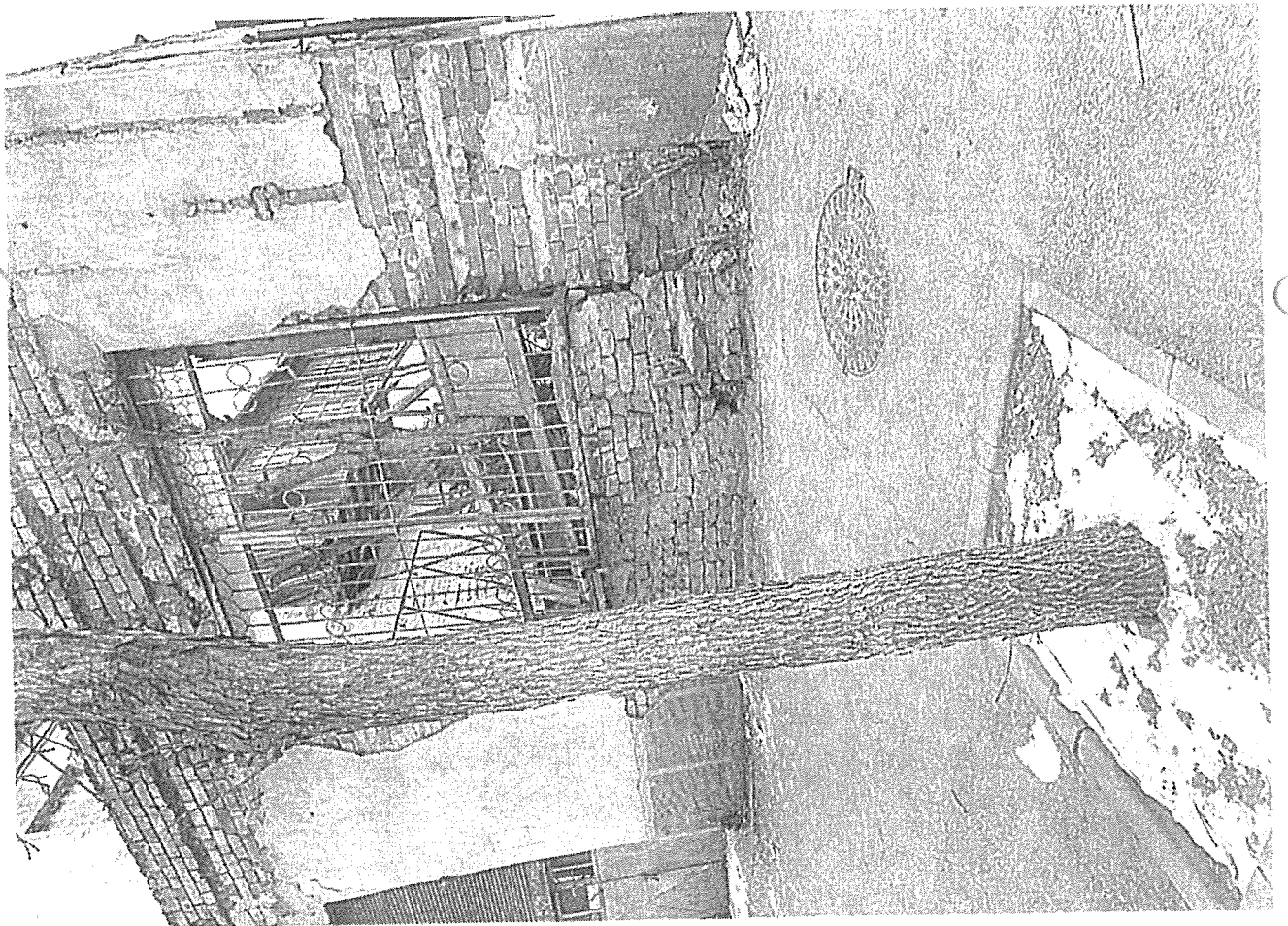
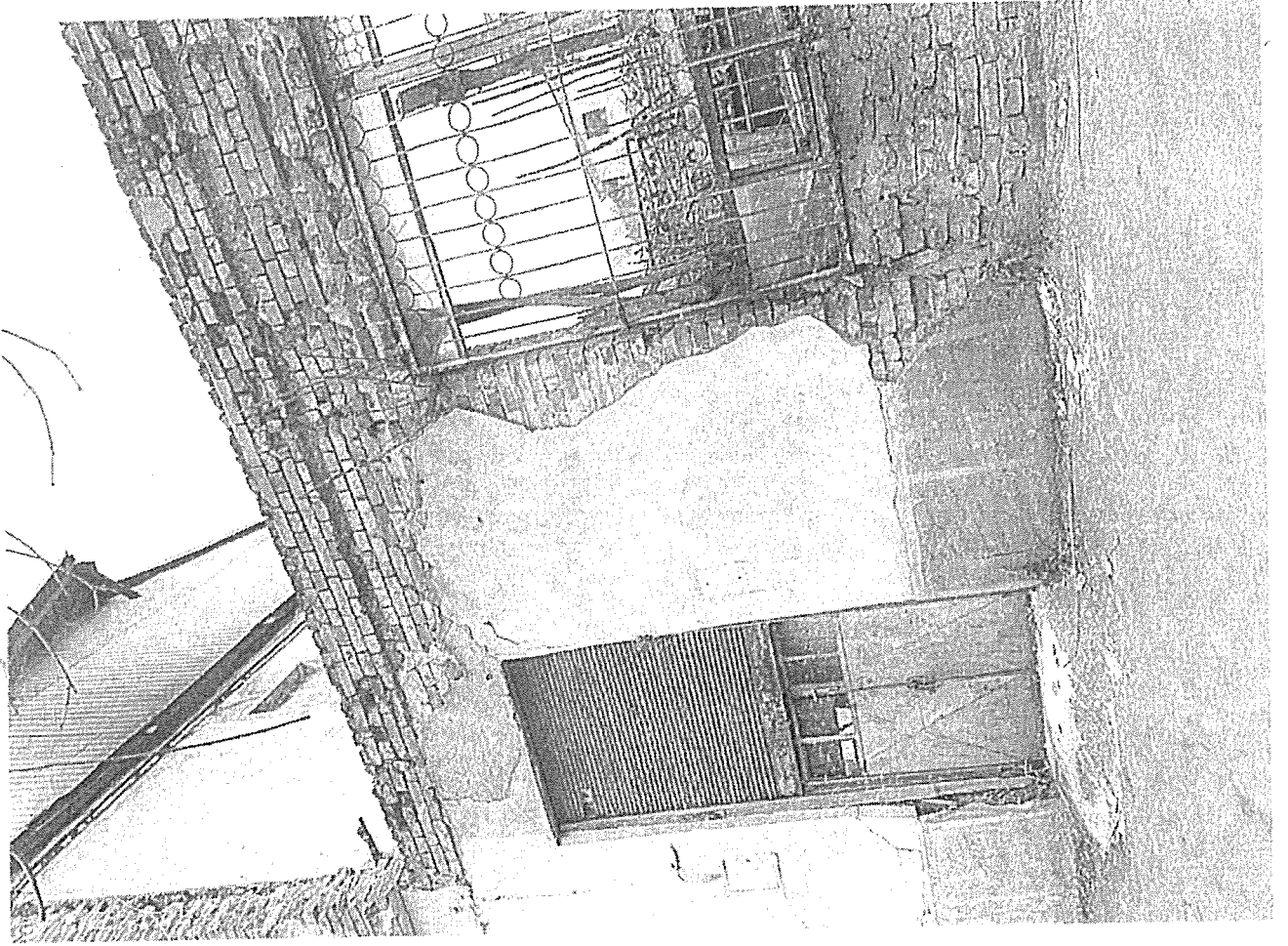
Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) LUNGU BARON - ALEXANDRU posesor al C.I.(B.I) seria.....nr.....CNP.....ERRAN YALCINKAYA eliberat de YALCINKAYA CRISTINA - MIRELA care a permis accesul pe proprietate. YALCINKAYA ILKINUR

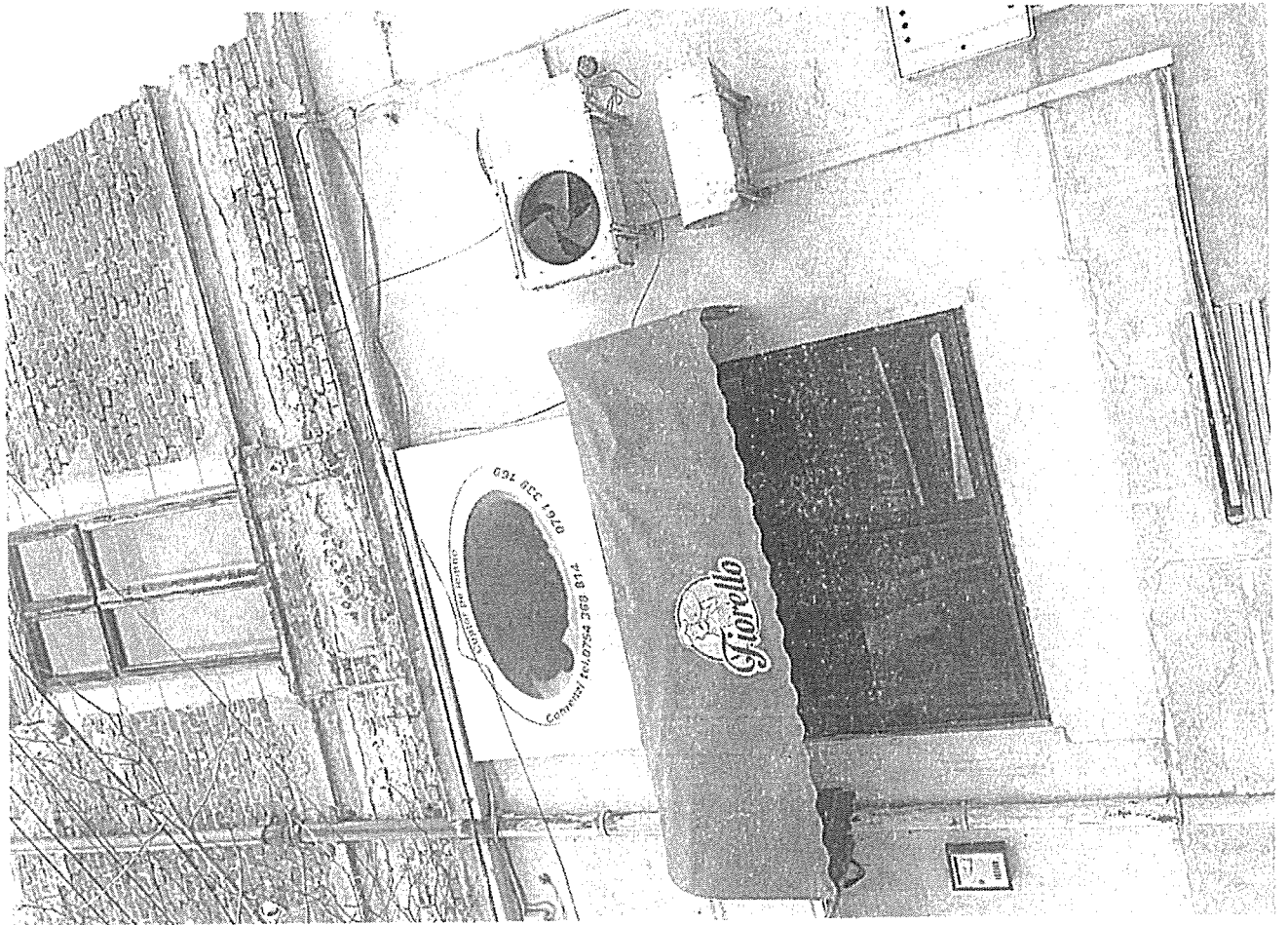
Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: La reverificarea efectuată în data de 21.01.2026 la imobilul situat pe str. Bld. CAROL I, nr. 28, s-a constatat că proprietarii nu au executat lucrări de reparații publice în siguranță, îngrijire a imobilului construite principale P+1, conform măsurii legale dispuse prin modificările actelor nr. 15442/13.03.2025; 15438/13.03.2025; 15372/13.03.2025 în termenul dispus. Au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Incarutarea documentației către Primăria Municipiului Craiova - Comisia Mixtă în vederea aplicării prevederilor H.C.L. 9/2017.

Intocmit, IONESCU ADRIAN
MITUCA MARIUS





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA



POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politia-locala-craiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal
Nr. 15442 / 13.03.2025

Către,

DI. Lungu Baron-Alexandru
Craiova, Dolj

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/
2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și
completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului
Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru
gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea
faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011
privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/
26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de
încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului
Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale
amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de
îngrijire și de siguranță a **construcției principale** situat(ă)(e) la adresa **str.Carol I,**

nr. 28, Craiova, Dolj, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01. 2017.

Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv,
Octavian Mateescu

Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului

Arhitect Șef,

ALEXANDRU SERGIU
MITEC

PE Șef Serviciu,

MIREL COSMIN MATEI

Întocmit,

pol. local Mitucă Marius
pol. local Ionescu Adrian

Mitucă Marius
Ionescu Adrian



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politia-locala-craiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal
Nr. 15438 / 113.03.2025

Către,

Dl. Erkan Yalcinkaya
Craiova, Dolj

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

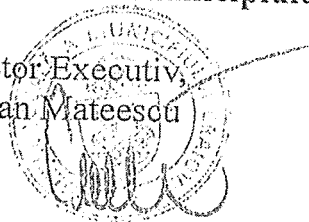
În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a **construcției principale** situat(ă)(e) la adresa **str.Carol I,**

nr. 28, Craiova, Dolj, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01. 2017.

Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv,
Octavian Mateescu



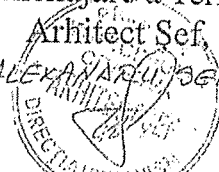
Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului

Arhitect Șef,

ALEXANDRU GERTIȘ



Șef Serviciu,

MIRELA COSMIN MATEI

Întocmit,

pol. local Mîțucă Marius
pol. local Ionescu Adrian



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politia-locala-craiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afişaj Stradal
Nr. 15372 / 11.03. 2025

Către,

Dna. Yalcinkaya Cristina-Mirela
Craiova, Dolj

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a **construcției principale** situat(ă)(e) la adresa **str.Carol I,**

nr. 28, Craiova, Dolj, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017.

Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv,
Octavian Mateescu

Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

Diracția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului

Arhitect Șef,
ALEXANDRU ȘERTIS

PE. Șef Serviciu,

MIRELA COSMIN MATEI

Întocmit,

pol. local Mitucă Marius
pol. local Ionescu Adrian



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politia-locala-craiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 15373 / 13.03. 2025

Către,

Dna. Yalcinkaya Ilkinur
Craiova, Dolj

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a **construcției principale** situat(ă)(e) la adresa **str.Carol I,**

nr. 28, Craiova, Dolj, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01. 2017.

Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv,
Octavian Măteescu

Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

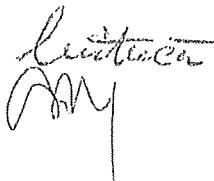
Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului

Arhitect Șef,
ALEXANDRU SERGI'S

PE Șef Serviciu,
MIRELA COSMIN MIATEI

Întocmit,

pol. local Mitucă Marius
pol. local Ionescu Adrian





PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
✉ office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 3369 / 13.03.2025

NOTA DE CONSTATARE PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului situat în Craiova, bld. Carol I, nr. 28.

Încheiată azi 13.03.2025, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/ 26.01.2017, la imobilul (clădire/teren.) situat în Craiova, str. Carol I, nr. 28

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal participă Ionescu Adrian și Mitucă Marius, având funcția de polițist local.

Din partea beneficiarului participă domnul ~~Yalcinkaya Yilkinur~~, posesor al C.I.(B.I) seria eliberat de SPCLEP Craiova, care a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: Imobilul este construit pe terenul P+1 amplasat la frontul stradal la intersecția bld. Carol I cu str. VASILE ALEXANDRU prezintă o stare de dezastru și o stare avansată de degradare în timp. Terenul este deșchis parțial, elementele de degradare cornele, ancadrele sunt deteriorate, scările din beton sunt deteriorate, cu elemente lipsă. Acoperșul prezintă învelitoare deteriorată, furturi în bucatăria și în living.

MĂSURI: Notificarea proprietarilor conform HCL 12017. În expirarea termenului prevăzut în notificare și în lipsa unor măsuri de corectare privind conformitatea și echiparea privind măsurile dispuse prin notificare.

Intocmit

IONESCU ADRIAN
MITUCĂ MARIUS

