

HOTĂRÂREA NR. _____

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C 1 – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, strada Lalelelor, nr.23, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.150378/2026, raportul nr.150383/2026 al Direcției Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.21520/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C 1 – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, strada Lalelelor, nr.23, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. c, art.139 alin.3 lit. c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C 1 – casă de locuit, situată în municipiului Craiova, strada Lalelelor, nr.23, proprietatea persoanei fizice Miclescu Elena, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe și Miclescu Elena vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea
situată municipiului Craiova, strada Lalelelor, nr. 23, ca urmare a constatării stării
tehnice de clădire neîngrijită

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens*, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

1. *b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral*
2. *c- Învelitoarea lipsește integral*
3. *b – Pereții exteriorii lipsesc parțial*
4. *b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral*
5. *c- Tâmplărie exterioară lipsește integral"*

Prin Procesul-Verbal nr. 37957/04.02.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul C1-Casă de locuit situată la adresa din Craiova, strada Lalelelor, nr. 23, înscris în evidențele de cadastru cu numărul 221402-C1, proprietatea persoanei fizice MICLESCU ELENA, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, respectiv art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 mai 2026 a proiectului de

hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea situată municipiului Craiova, strada Lalelelor, nr.23, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Întocmit,
pt. Director executiv,
Cristian CĂLIN

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

**Raport de specialitate
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026, pentru clădirea
situată municipiului Craiova, strada Lalelelor, nr. 23, ca urmare a încadrării în
categoria clădirilor neîngrijite**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

- 1.b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
- 2.c- Învelitoarea lipsește integral
- 3.b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
- 4.b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
- 5.c- Tâmplărie exterioară lipsește integral”

Prin Procesul-Verbal nr. 37957/04.02.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilul C1-Casă de locuit din Craiova, strada Lalelelor, nr.23, înscris în evidențele de cadastru cu numărul 2214202-C1, proprietatea persoanei fizice MICLESCU ELENA, întrunește condițiile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, și în conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

- pct.168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirea C1-Casă de locuit situată la adresa din Craiova, strada Lalelelor, nr. 23, proprietatea persoanei fizice MICLESCU ELENA, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

**pt. Director executiv,
Cristian Călin**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**pt. Șef Serviciu C.I.C.P.F.,
Daniela Ciorecan**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Întocmit,
expert Daniela Elena Creac**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DirectiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 158463/06.05.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150378/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Lalelelor nr. 23, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 150383/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Lalelelor nr. 23, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite,
- Prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirea situată în municipiul Craiova, str. Lalelelor nr. 23, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 06.05.2026

Semnatura :

**Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Data: 06.05.2026

Semnatura:

Vasile
Craiova
Ay

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 37957/04.02.2026

PROCES VERBAL

privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 26.01.2026, având în vedere adresa nr. 3465/22.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei documentele cu constatările efectuate în anul 2025 privind imobile situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate, **propunem:**

1. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, bulevardul Carol I nr. 28, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 15369/13.03.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

-dna. Yalcinkaya Ilkinur cu adresa nr. 15373/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dna. Yalcinkaya Cristina Mirela cu adresa nr. 15372/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dl. Yalcinkaya Erkan cu adresa nr. 15438/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

- dl. Lungu Baron-Alexandru cu adresa nr. 15442/13.03.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 3413/22.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Matei Basarab nr. 20, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 46398/22.08.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor Româniacfilm București cu adresa nr. 46400/22.08.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 3423/22.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Lalelelor nr. 23, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 34330/02.10.2025 Au fost notificați proprietarii identificați:

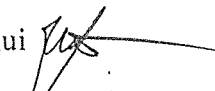
- dna. Miclescu Elena cu adresa nr. 54339/02.10.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;


A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2430/16.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;


Ținând cont de situația de fapt de la rolurile fiscale, în urma analizării actelor, în temeiul punctului 7.2.1. din Normele de procedură privind stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova "... În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va relua procedura de constatare și declarare cu privire la noul proprietar" prin adresa 37858/04.02.2026 s-a retransmis Poliției Locale adresa nr. 3465/22.01.2026, în ceea ce privește imobilele situate pe str. Carol I nr. 5, respectiv str. Carol I nr. 17, însoțită de actele doveditoare referitoare la pierderea dreptului de proprietate în vederea reluării procedurii de constatare și declarare cu privire la noul proprietar.

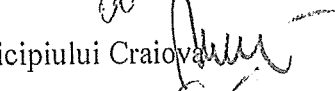
Având în vedere punctul 7. „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectului de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.


Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024.

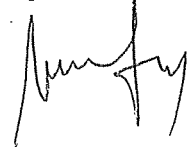
Președinte – Eugenia Trașcă – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 

Membri: Daniela Ciorecan – Pt. Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe 

Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice 

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția Locală a Municipiului Craiova 

Puiu Ștefănescu – Polițist local, Poliția Locală a Municipiului Craiova 

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe 

Întocmit azi 04.02.2026 (2) exemplare.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

DIU
26.01.2026

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afişaj Stradal
Nr. 3465 / 22.01.2026

NESECRET

DIU
28.01.2026

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, nr.7

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.S. 22448
Nr. 23 01
Elev.....Luna.....Anul 21.....6
Anoara.....

Spre știință:
Secretar comisie: Domnul Geafir Victor

Alăturat, vă înaintăm documentele cu constatările efectuate în teren în anul 2025 privind clădirile neingrijite situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L nr.9 / 26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens:

1. Clădire principală, Bd. Carol I, nr.5;
2. Clădire principală, str. Lalelelor, nr.23;
3. Clădire principală, Bd. Carol I, nr.17;
4. Clădire principală, str. Matei Basarab, nr.20;
5. Clădire principală, Bd. Carol I, nr.28.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv
Octavian Măteșcu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Mihai Pistolea	Șef Serviciu	22.01.26	
Întocmit : Ludmila Iordache	Polițist local	22.01.26	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 3465 din 22.01.2026

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Observații
1	Exemplar nr.1.	Politia Locala a Municipiului Craiova	1		
2	Exemplar nr.2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	1	46	Comunicare directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora."



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 3413 / 22.01.2026

Nesecret

CĂTRE,
NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA
a imobilului Construcție municipală P+1
situat în Craiova, str. Bd. CAROLI, nr. 28

Încheiată azi 22.01.2026 la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare, și a H.C.L. nr. 9/2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova strada Bd. CAROLI, nr. 28.

Din partea Poliției Locale a municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă IONEȘCU ADRIAN și MITU CA MARIUS având funcția de Băștin local

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna) 1. LUNGU BARON-ALEXANDRU posesor al C.I.(B.I) seria.....nr....., CNP..... 2. ERRIKAY VALCINKAYA eliberat de..... care a permis accesul pe proprietate. 3. YALCINKAYA CRISTINA - MIRELA

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz) 4. YALCINKAYA ILKIN UR

CONSTATĂRI: La reconstituirea efectuată în data de 21.01.2026 la imobilul situat pe Str. Bd. CAROLI, nr. 28, s-a constatat că proiectarea nu s-a executat lucrări de reparată, punere în siguranță, îngrijire a imobilului construite principale P+1; cauzărilor măsurii legale dispuse prin modificările Actelor nr. 15442/13.03.2025; 15438/13.03.2025; 15372/13.03.2025 în termenul dispus. Au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Suaritarea documentației către Primăria Municipiului Craiova - Comisia Mixtă în vederea aplicării prevederilor H.C.L. 9/2017.

Intocmit, IONEȘCU ADRIAN
MITUCA MARIUS



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiialocalacraiova.ro
www.politiialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;
08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 2430/16.01.2026

NOTA DE CONSTATARE PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA

a imobilului CLĂDIREA PRINCIPALĂ..... situat în Craiova,
str. LĂLELECOR, nr. 23.....

Incheiată azi 16.01.2026, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr. 9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren) situat în Craiova, str. Lălelecor, nr. 23.....

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal participă Mironescu Ionel și Ionescu Adrian..... având funcția de polițiști locali.

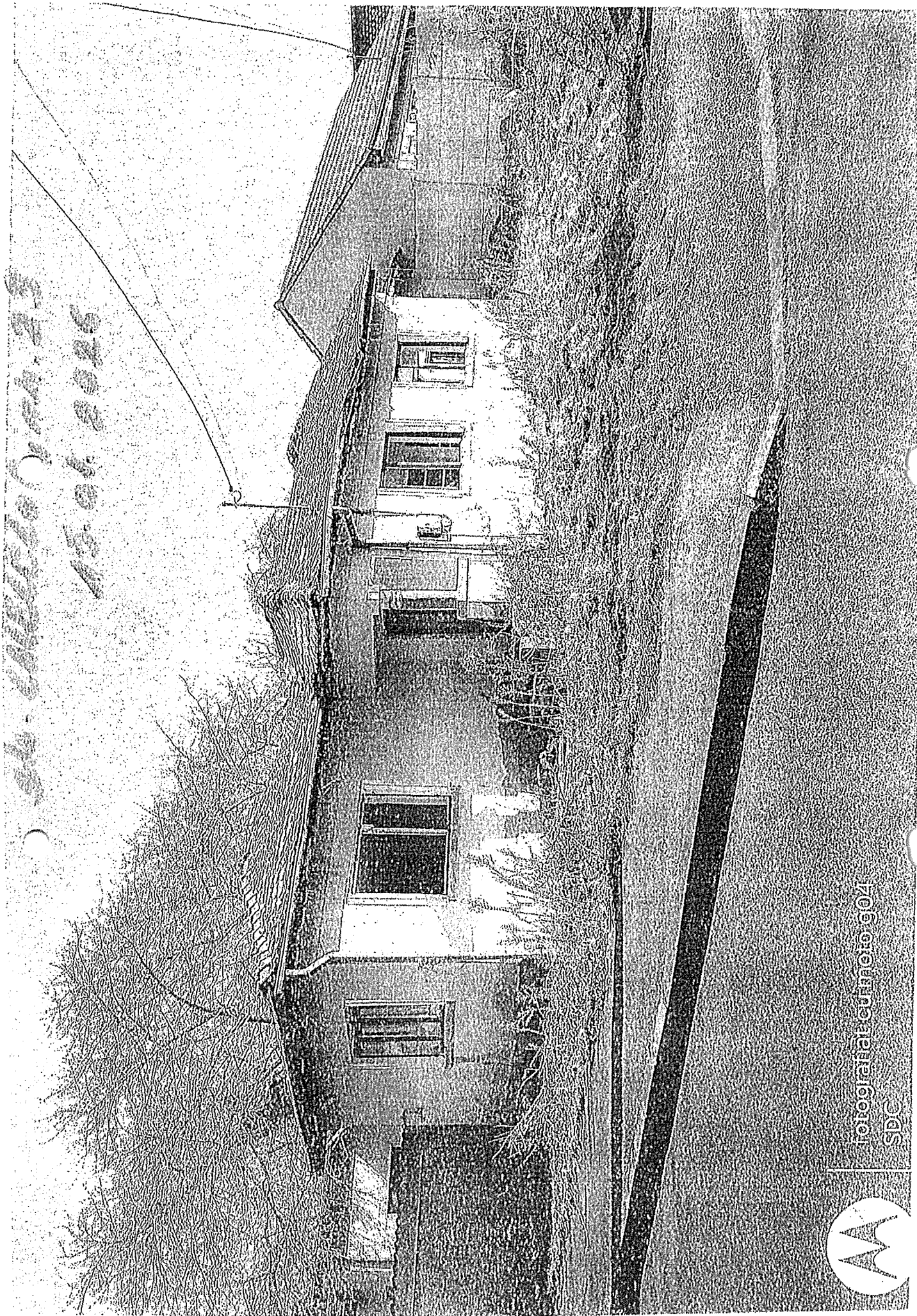
Din partea proprietății imobiliare domeniul (deces) Mironescu Elena..... posesor al C.I. (B/I) serie, eliberată de CRAIOVA....., care a permis accesul pe proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: La verificarea efectuată în data de 15.01.2026, la imobilul situat în Craiova, str. Lălelecor, nr. 23, au constat că au fost date la construcția sășurii, dispuși prin ștaf de construcții privind etapa de fapt, nr. 54.820/02.10.2025 de sășu și proiectul de imobilul de tipificat din localitatea 54.239/02.10.2025, în conformitate cu H.C.L. nr. 9/2017 aprobată de Consiliul Local și în baza actelor de autorizare în baza de date și reprezentate a ștafului și ștafii.

MĂSURI: menținerea documentației grafice și ștafii. Primăria Municipiului Craiova - Secretariatul Comisiei mixte, conform H.C.L. nr. 9/2017

Intocmit, Pol. Loc. Sup. Mironescu Ionel
Pol. Loc. Sup. Ionescu Adrian



fotografata: cunmto g04

SDC



PRIMĂRIA
CRAIOVA

**POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;
08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr.54339/ 02.10.2025

Către,
Miclescu Elena

Dom:
R

Craiova
Craiova

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/
2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și
completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului
Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru
gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea
faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1,2, și 3 din Legea nr. 153/2011
privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/
26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de
încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului
Craiova, vă **notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale
amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de
îngrijire și de siguranță a **construcțiilor/teren** situate în Craiova, str. Lalelelor, nr
23, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine
aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea

impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01.2017.

Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv,
Octavian Mateescu

Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului

Pt. Arhitect Șef,
Monica Marin

Pt. Șef Serviciu,
Mirel Matei

Întocmit,
Pol. Loc. Sup. Miertescu Ionel
Pol. Loc. Sup. Ionescu Adrian



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
☒office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;
08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 54330/02.11.2025

NOTA DE CONSTATARE PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului CLĂDIREA PRINCIPALĂ..... situat în Craiova,
str. LĂLELELOR nr. 23.....

Incheiată azi, 02.10.2025, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr.9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren.) situat în Craiova, str. LĂLELELOR nr. 23.....

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal participă MIERTESCU IONEL și IONESCU ADRIAN..... având funcția de polițiști locali.

De MIERTESCU IONEL (nume) MIERTESCU ELENA..... posesor al C.I.(B.I) CP
seria F rată de CRAIOVA....., care a permis accesul pe
proprietate.

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: Imobilul se află situat în Craiova, str. Lălelelor, nr. 23, privind a construcții cu regim de multizone parter, cu pământ din asfalt și proazis tip șanțonă. Adăpostul clădirii este construit în mod legal, conform planșelor de construcție. Prin faptul că șanțonul este înălțat în unele locuri deși este înălțat în planșă, iar în unele locuri înălțarea este deșeură, deoarece este deșeură și nu este construită cu materiale de calitate.

De asemenea, starea imobilului este neingrijită și în unele locuri apar daune și sunt necesare lucrări de reparație. La foto se văd au fost scindat fatagierii.

MĂSURI: polițiștii vor proceda la verificarea stării imobilului și vor efectua măsurători în vederea stabilirii stării de fapt și a necesității de a se efectua lucrări de reparație și de întreținere. În cazul în care starea de fapt este deosebit de gravă, se va proceda la scoaterea din uz a imobilului și la scoaterea din uz a terenului aferent.

Intocmit, Pol. loc. sup. Mierțescu Ionel
Pol. loc. sup. Ionescu Adrian.....

