

HOTĂRÂREA NR. _____

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile C1 –cabină poartă, C2 – locuință și C3 – locuință și teren, situate în municipiului Craiova, Calea Unirii, nr.56, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite

Consiliul local al municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.150373/2026, raportul nr.150376/2026 al Direcției Impozite și Taxe și raportul de avizare nr.158490/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile C1 –cabină poartă, C2 – locuință și C3 – locuință și teren, situate în municipiului Craiova, Calea Unirii, nr.56, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. 5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens;

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. c, art.139 alin.3 lit. c, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, pentru clădirile C1 – cabină poartă, C2 – locuință și C3 – locuință și teren, situate în municipiului Craiova, Calea Unirii, nr.56, proprietăți ale persoanei fizice Cichirdan Adriana, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor neîngrijite.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Impozite și Taxe și Cichirdan Adriana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și teren începând cu anul 2026, pentru
clădirile C1-Cabină poartă, C2-Locuință, C3-Locuință și terenul situate în municipiul
Craiova, strada Calea Unirii, nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de
clădire/teren neîngrijit

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens*, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:**

1. *b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral*
2. *c- Învelitoarea lipsește integral*
3. *b – Pereții exteriorii lipsesc parțial*
4. *b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral*
5. *c- Tâmplărie exterioară lipsește integral*

(2) Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejurimi neîntreținute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-teren se încadrează în oricare din punctele:

1. *a- Vegetația spontană există*
2. *a- Deșeurile există*
3. *b- Împrejmuirea lipsește parțial".*

Prin *Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilele Clădire C1-Cabină poartă, Clădire C2-Locuință, Clădire C3-Locuință și teren situate la adresa din Craiova, strada Calea Unirii nr. 56, cu numerele cadastrale 19446-C1, 19446-C2, 19446-C12, 19446, proprietatea persoanei fizice CICHIRDAN ADRIANA, întrunesc condițiile de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite.*

În conformitate cu prevederile art. 87, alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, respectiv art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 mai 2026 a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren începând cu anul 2026, pentru clădirile C1-Cabină poartă, C2-Locuință, C3-Locuință și terenul situate în municipiul Craiova, strada Calea Unirii, nr. 56, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite.

PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

Întocmit,
pt. Director executiv,
Cristian CĂLIN

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

**Raport de specialitate
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru
majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și teren începând cu anul 2026, pentru
clădirile C1-Cabină poartă, C2-Locuință, C3-Locuință și terenul situate în municipiul
Craiova, strada Calea Unirii, nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de
clădire/teren neîngrijit**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, s-au aprobat **criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite**, situate în intravilanul municipiului Craiova, astfel: "**(1) Clădirea neîngrijită** este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-clădire se încadrează în oricare din punctele:

- 1.b, c – Șarpanta lipsește parțial sau integral
- 2.c- Învelitoarea lipsește integral
- 3.b – Pereții exteriorii lipsesc parțial
- 4.b, c – Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
- 5.c- Tâmplărie exterioară lipsește integral

(2) Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejurimi neîntreținute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului-teren se încadrează în oricare din punctele:

1. a- Vegetația spontană există
2. a- Deșeurile există
3. b- Împrejmuirea lipsește parțial".

Prin Procesul-Verbal nr. 23242/26.01.2026 privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, Comisia mixtă constituită în temeiul Dispoziției nr. 1471/2024 a Primarului Municipiului Craiova a constatat și a stabilit că imobilele Clădire C1-Cabină poartă, Clădire C2-Locuință, Clădire C3-Locuință și teren situate la adresa din Craiova, strada Calea Unirii nr. 56, cu numerele cadastrale 19446-C1, 19446-C2, 19446-C12, 19446, proprietatea persoanei fizice CICHIRDAN ADRIANA, întrunesc condițiile de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite.

Potrivit prevederilor art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și

impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Față de cele prezentate, și în conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens, propunem supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren începând cu anul 2026, pentru clădirile C1-Cabină poartă, C2-Locuință, C3-Locuință și terenul situate în municipiul Craiova, strada Calea Unirii, nr. 56, proprietatea persoanei fizice CICHIRDAN ADRIANA, ca urmare a încadrării în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite.

**pt. Director executiv,
Cristian Călin**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**pt.Şef Serviciu C.I.C.P.F.,
Daniela Ciorecan**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Întocmit,
expert Daniela Elena Creac**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DirectiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr.158490 /06.05.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 150373/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirile C1-Cabină poartă, C2-Locuință, C3- Locuință și teren, situate în municipiul Craiova, str. Calea Unirii nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire/teren neîngrijite,
- Raportul Direcției Impozite și Taxe nr. 150376/29.04.2026 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirile C1-Cabină poartă, C2-Locuință, C3- Locuință și teren, situate în municipiul Craiova, str. Calea Unirii nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire/teren neîngrijite,
- Prevederile art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 136, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2026 pentru clădirile C1-Cabină poartă, C2-Locuință, C3- Locuință și teren, situate în municipiul Craiova, str. Calea Unirii nr. 56, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire/teren neîngrijite.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 06.05.2026

Semnatura :

**Întocmit,
Cons.jur. Alexandra Crețu**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ.

Data: 06.05.2026

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 23242/26.01.2026

Great
ENE
Cibupae
A

PROCES VERBAL
privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Comisia mixtă constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024 întrunită azi 26.01.2026, având în vedere adresa nr. 2406/16.01.2026 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Craiova prin care se transmit comisiei documentele cu constatările efectuate în anul 2025 privind imobile situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 9/26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova, în urma analizării actelor anexate, **propunem:**

1. Încadrarea clădirii și terenului situate în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 56, în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 46453/22.08.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Cichirdan Adriana cu adresa nr. 46456/22.08.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii/terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2279/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

2. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Calea Unirii nr. 69, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 7703/07.02.2025. Au fost notificați proprietarii identificați:

- S.C. FIVE CONTINENTS BOUTIQUE HOTEL S.R.L. cu adresa 7707/07.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2277/15.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

3. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, aleea Elena Teodorini nr. 10, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51046/16.09.2025. Alături de clădire a fost menționată și împrejmuirea ca fiind degradată. Au fost notificați proprietarii identificați:

- Stan Angel Constantin cu adresa nr. 51043/16.09.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025.

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 2160/15.01.2026 în care se menționează că împrejmuirea a fost refăcută. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind conformitatea-neconformitatea imobilului;

4. Încadrarea clădirii situată în municipiul Craiova, strada Împăratul Traian nr. 21, în categoria clădirilor neîngrijite. A fost întocmită Nota de constatare privind starea de fapt nr. 51970/02.10.2024 Au fost notificați proprietarii identificați:

- dna. Anghel Aurica cu adresa 12291/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

-dl. Anghel Daniel Robert cu adresa 12292/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

- dna. Gavrilov Edith Elena cu adresa 12293/27.02.2025 cu privire la obligația potrivit prevederilor legale pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de îngrijire și de siguranță a clădirii cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu termen 31.12.2025;

A fost întocmită Nota de constatare privind neconformitatea imobilului nr. 1867/13.01.2026. Imobilul a fost fotografiat la data întocmirii notei de constatare privind starea de fapt și la data întocmirii notei de constatare privind neconformitatea imobilului;

Având în vedere punctul 7 „Procedura propriu-zisă de încadrare în categoria imobile terenuri și clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova” din H.C.L. nr. 9/2017 prezentul proces verbal, prin grija secretarului comisiei mixte constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024, se va comunica Direcției Impozite și Taxe care va proceda la promovarea proiectului de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul/clădirea neîngrijit/neîngrijită în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local, va emite și va comunica actul administrativ-fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Comisia mixtă stabilită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1471/2024.

Președinte – Eugenia Trașcă – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Membri: Daniela Ciorecan – Pt. Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Alin Glăvan – Director executiv adjunct, Direcția Servicii Publice

Octavian Mateescu – Director executiv, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Puiu Ștefănescu – Polițist local, Poliția Locală a Municipiului Craiova

Secretar: Cristian Geafir - Șef serviciu, Direcția Impozite și Taxe

Întocmit azi 26.01.2026 (2) exemplare.



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@polițialocalacraiova.ro
www.polițialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 2406 / 16.01.2026

NESECRET

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A. I. Cuza, nr.7

Spre știință:
Secretar comisie: Domnul Geafir Victor

Alăturat, vă înaintăm documentele cu constatările efectuate în teren în anul 2025 privind clădirile neingrijite situate pe raza municipiului Craiova, pentru a analiza și a dispune în conformitate cu prevederile H.C.L nr.9 / 26.01.2017, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens:

1. Clădire principală, str. Împăratul Traian, nr.21;
2. Clădire principală, Aleea Elena Teodorini, nr.10;
3. Clădire principală, Calea Unirii, nr.69;
4. Clădire principală, Calea Unirii, nr.56;

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv
Octavian Mateescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Mihai Pistolea	Șef Serviciu	16.01.26	
Întocmit : Ludmila Iordache	Polițist local	16.01.26	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 2406 din 16.01.2026

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Observații
1	Exemplar nr.1.	Politiia Locala a Municipiului Craiova	1		
2	Exemplar nr.2	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	1	18	Comunicare directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora."



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;
08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 4453/22.08.2025

NOTA DE CONSTATARE PRIVIND STAREA DE FAPT

a imobilului construcții / teren situat în Craiova,
str. CALEA UNIRII, nr. 56

Incheiată azi 22.08.2025, la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L. nr.9/26.01.2017, la imobilul (clădire/teren.) situat în Craiova, str. CALEA UNIRII, nr. 56

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal participă MURTESCU IONEL și IONESCU ADRIAN având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna)..... posesor al C.I.(B.I) seria.....nr.....,CNP.....,eliberată de....., care a permis accesul pe proprietate .

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

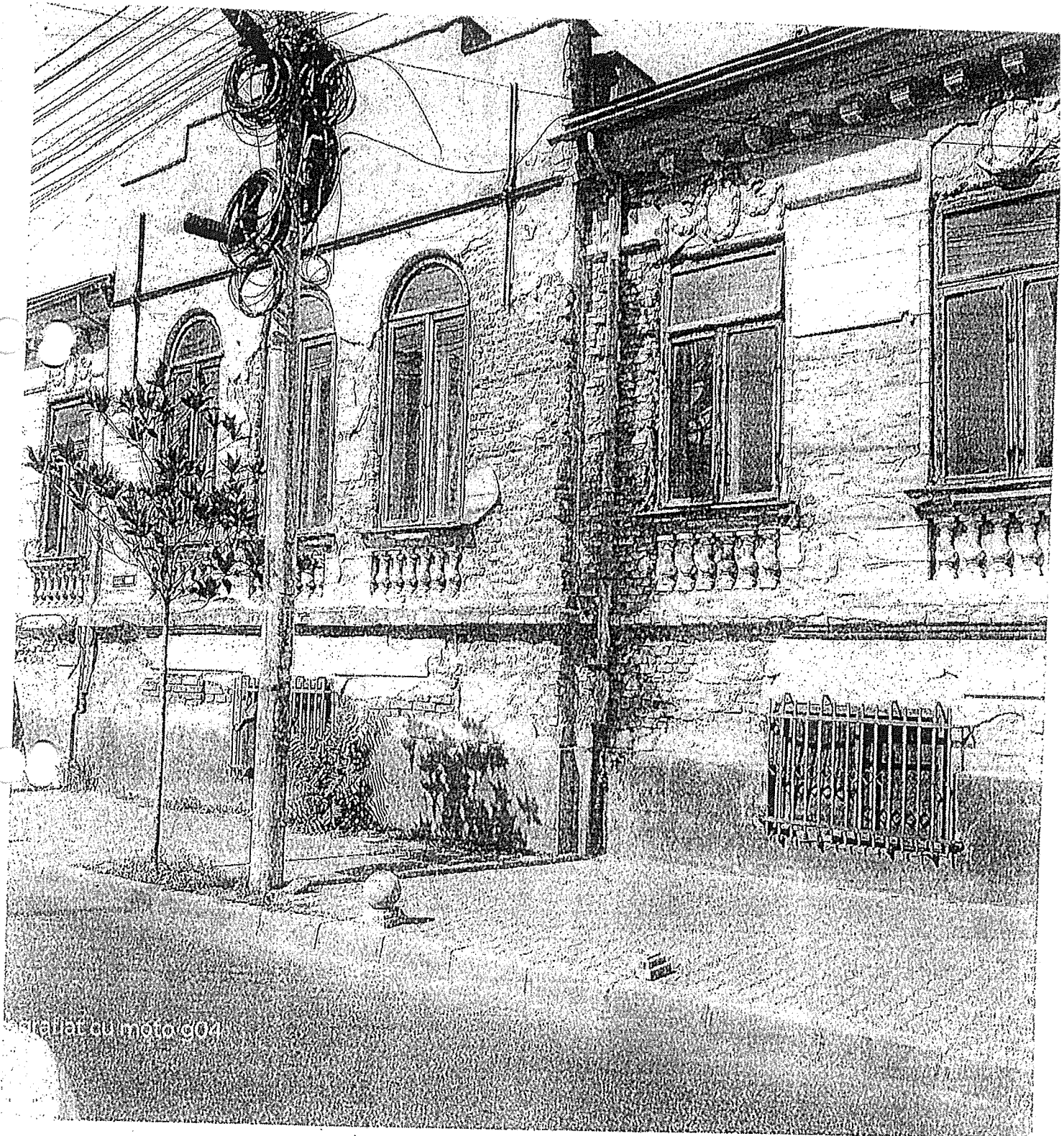
CONSTATĂRI: Imobilul se află în zona de construcții a municipiului Craiova având următoarele construcții:
- e1 casa parter, cu acoperiș de șindrilă, parter, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e2 - construcții parter, având parter din beton și acoperiș de șindrilă.
- e3 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e4 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e5 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e6 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e7 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e8 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e9 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.
- e10 - construcție, clădire modernă, având în vedere că este în construcție și nu are încă finalizat, fiind în curs de finalizare.

MĂSURI: Notificarea proprietarilor privind în conformitate cu prevederile art. 9 lit. b) privind aprobarea proiectelor de construcții în zona de construcții a municipiului Craiova.
La finalizarea construcțiilor se va solicita note de finalizare și se va solicita în conformitate cu prevederile art. 9 lit. b) privind aprobarea proiectelor de construcții în zona de construcții a municipiului Craiova.
Intocmit, Pol. Loc. Sup. Murtescu Ionel pol. loc. Sup. Ionescu Adrian per motivat

17.4.2010

de Loredana Chinteseu

Str. Calea Unirii, nr. 56
Monument istoric LMI SJ-II-m-B-08147
Zona centrală a mun. Craiova.



scanele cu moto.com



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
✉ office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;
08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 46456 / 22.08.2025

Către,
Cichirdan Modest
Cichirdan Adriana
Str. Ionuț I
Craiova

NOTIFICARE,

În temeiul art. 1378 și art. 1376 alin 9(1) din Codul Civil;
Potrivit prevederilor art. 9, lit. a, b, c și a art. 10, lit. a, b, c, din O.G. nr. 21/
2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și
completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții modificată prin Legea nr. 261/2009 și a Ordinului Ministrului
Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 17, alin 4;

În temeiul art. 3 din Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru
gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea
faptelor care constituie contravenții, aprobat prin H.C.L. nr. 107/2021;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1, 2, și 3 din Legea nr. 153/2011
privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Potrivit prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/
26.01.2017 privind aprobarea procedurii de lucru pentru stabilirea criteriilor de
încadrare în categoria imobilelor (terenuri, clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului
Craiova, **vă notificăm** cu privire la obligația ce o aveți potrivit prevederilor legale
amintite mai sus, pentru luarea măsurilor ce se impun în vederea punerii în starea de
îngrijire și de siguranță a **construcțiilor/teren** situate în Craiova, str. Calea Unirii,
nr 56, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, până la data de 31.12.2025.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse potrivit legii, atrage după sine
aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea

impozitului pe clădirea(clădirile)/terenul(terenurile) neîngrijită(e) conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 9/ 26.01.2017.

Poliția Locală a Municipiului Craiova,

Director Executiv
Octavian Măteescu



Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Urbanism
și Amenajare a Teritoriului
Pt. Arhitect Șef,
Monica Marin

Pt. Șef Serviciu,
Mirel Matei

Întocmit,

Pol. Loc. Sup. Miertescu Ionel
Pol. Loc. Sup. Ionescu Adrian



PRIMĂRIA
CRAIOVA

**POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politiainlocalacraiova.ro
www.politiainlocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;
08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul
Cetățeanului

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
Nr. 2279/15.01.2026

**NOTA DE CONSTATARE
PRIVIND CONFORMITATEA-NECONFORMITATEA**

a imobilului construcții / teren situat în Craiova,
str. CALFA UNIRII, nr. 56

Incheiată azi....., la sediul Poliției Locale a Municipiului Craiova, ca urmare a verificărilor efectuate în teren, în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare și a H.C.L., nr.9/26.01.2017, la imobilul(clădire/teren.)situat în Craiova, str. CALFA UNIRII, nr. 56.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă NIPTESCU IONEL IONELSCU ADRIAN având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă domnul (doamna)..... posesor al C.I. (B.I) seria.....nr.....,CNP.....,eliberată de....., care a permis accesul pe proprietate .

Constatarea s-a făcut de pe domeniul public (după caz).

CONSTATĂRI: La verificarea efectuată în data de 15.01.2026, la imobilul situat în Craiova, str. Calfa Unirii nr. 56, au constat că nu au fost date la îndemână măsurile de lucru prevăzute de contractul nr. 26353/22.08.2025 de către beneficiarul imobilului identificat, prin adresa nr. 26356/27.08.2025, în temeiul H.C.L. nr. 9/2017 privind luarea măsurilor de siguranță în vederea punerii în starea de siguranță a construcției / terenului. În baza contractului (din data de 15.01.2026) starea fizică / tehnică a imobilului nu a suferit modificări față de constatarea din data de 22.08.2025. La faza locului au fost efectuate fotografii.

MĂSURI: Trasarea documentației întocmită către Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Construcții și Amenajare, conform H.C.L. 9/2017

Intocmit, Pol. loc. Sup. Niptescu Ionel
Pol. loc. Sup. Ionescu Adrian

