

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizati, precum și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Înființarea Centrului Multifuncțional pentru Copii Craiova” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată în ședința extraordinară din data de 22.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.180763/2026, raportul nr.180766/2026 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitării și raportul de avizare nr.180774/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizati, precum și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Înființarea Centrului Multifuncțional pentru Copii Craiova” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit. h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico-economici, actualizati, pentru obiectivul de investiții „Înființarea Centrului Multifuncțional Pentru Copii Craiova” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	7.756.446,86 lei
Din care construcții montaj C+M (inclusiv TVA)	5.968.591,87 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni,

conform anexelor nr.1 nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cheltuielile neeligibile în cuantum de 1.588.168,71 lei (fără TVA) pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 512/2024 referitoare la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Înființarea Centrului Multifuncțional pentru Copii Craiova - Direcția Generală de Asistență Socială Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații și Direcția Generală de Asistență Socială Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 180763/21.05.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, precum și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”
– Direcția Generală de Asistență Socială Craiova

Prin contractul de prestări servicii nr. 10974/09.05.2024, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială Craiova și SC RAY CONSULTING SRL, a fost elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova.

Prin HCL 512/20.11.2024, s-a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”, varianta 1, conform anexei ce face parte integrantă din aceasta.

În urma elaborării proiectului tehnic, au rezultat modificări în cadrul devizului general în ce privește indicatorii tehnico-economici.

Drept urmare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței de îndată a Consiliului Local Craiova din luna mai 2026, a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, precum și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” aprobați prin HCL 512/20.11.2024.

PRIMAR,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

Municipiul Craiova
Primăria municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 180766 /21.05.2026

RAPORT

privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, precum si a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova

Prin Nota de fundamentare nr. 14210/20.05.2026, înaintată de către Direcția Generală de Asistență Socială Craiova, anexată, s-a solicitat aprobarea actualizării Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici, precum si a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 1180763/21.05.2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, precum și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova.

Prin contractul de prestări servicii nr. 10974/09.05.2024, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială Craiova și SC RAY CONSULTING SRL., a fost elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova.

Prin HCL nr. 512/20.11.2024, s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”, varianta 1, conform anexei ce face parte integrantă din aceasta.

Întrucât în urma elaborării proiectului tehnic au rezultat modificări în cadrul devizului general în ce privește indicatorii tehnico-economici, se impune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, precum și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”.

În urma elaborării proiectului tehnic au rezultat cheltuieli suplimentare în cuantum de 1.588.168,71 (fără TVA) lei care nu sunt eligibile și care depășesc valoarea eligibilă aprobată prin contractul de finanțare, conform Memoriului tehnic justificativ, anexat.

În data de 21.05.2026 a fost avizat în Comisia tehnico-economică proiectul tehnic aferent acestui obiectiv de investiții.

În concluzie

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, si OUG nr. 114/2018, propunem:

- **aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova, cu următorii indicatori tehnico – economici:**

Valoarea totala (inclusiv TVA)	7.756.446,86 lei
Din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA	5.968.591,87 lei
Durata de realizare a investiției :	12 luni

conform Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul raport

- **aprobarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 1.588.168,71 lei (fără TVA) pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” conform Anexa 3**
- **modificarea în mod corespunzător a HCL Craiova nr. 512/20.11.2024.**

Director executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,

insp. Laura-Cristiana Georgescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.180763/2026
- Raportul nr.180766/2026 al Direcției Investiții, Achiziții și Licitații
- În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b), alin.4, lit.d) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr.273/2006 privind finanțele publice și H.G. nr. 907/2016.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, precum și a cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții Înființarea Centrului Multifuncțional Pentru Copii Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

DEVIZ GENERAL - VARIANTA ACTUALIZATA 2026

INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA" in cadrul apelului de proiecte „CENTRE MULTIFUNCTIONALE, CENTRE CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII" - DESFIINTARE CORPURI C1, C2, CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII P+1 PARTIAL, BRANSAMENTE LA REțele PUBLICE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	56.563,83	11.878,40	68.442,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		56.563,83	11.878,40	68.442,23
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		241.687,91	50.754,46	292.442,37
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	275.000,00	53.850,00	328.850,00
3.5.1	Temă de proiectare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		415.000,00	83.250,00	498.250,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.568.544,26	959.394,29	5.527.938,55
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	4.568.544,26	959.394,29	5.527.938,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.198,95	6.551,78	37.750,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	519.874,36	109.173,62	629.047,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	363.391,57	76.312,23	439.703,80
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		5.483.009,14	1.151.431,92	6.634.441,06

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	51.361,60	10.785,94	62.147,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.725,60	7.292,38	42.017,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.636,00	3.493,56	20.129,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.588,02	-	103.588,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	24.663,61	-	24.663,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4.932,80	-	4.932,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	24.663,61	-	24.663,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	49.328,00	-	49.328,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.600,62	3.914,12	24.514,74
5.4.1.	Informare și publicitate	20.600,62	3.914,12	24.514,74
5.4.2	Acțiuni de promovare a transportului public	-	-	-
Total capitol 5		175.550,24	14.700,05	190.250,30
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	18.916,55	3.972,48	22.889,03
Total capitol 6		18.916,55	3.972,48	22.889,03
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.558,99	4.107,39	23.666,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		19.558,99	4.107,39	23.666,38
TOTAL GENERAL		6.410.286,66	1.346.160,20	7.756.446,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.932.720,55	1.035.871,32	5.968.591,87

Data:

21.05.2026

Beneficiar/Investitor

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA

Intocmit,

S.C. RAY CONSULTING S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI FAZA P.T.

INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA" in cadrul apelului de proiecte „CENTRE MULTIFUNCTIONALE, CENTRE CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII" - DESFIINTARE CORPURI C1, C2, CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII P+1 PARTIAL, BRANSAMENTE LA REȚELE PUBLICE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN Soseaua Balcesti. Nr. 53, Mun. Craiova, Jud. Dolj, nr. cad. 256339; 256339-C1; C2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

TOTAL GENERAL	6.410.286,66	1.346.160,20	7.756.446,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.932.720,55	1.035.871,32	5.968.591,87

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Principalele obiective ce duc la necesitatea realizării obiectivului, constau în:

Indicatorii minimal considerați pentru îndeplinirea obiectivului proiectului sunt:

- reducerea emisiilor de CO₂ ;
- reducerea consumului de energie electrica
- asigurarea unei echipări performante a clădiri în conformitate cu standardele în vigoare
- colectarea selectivă a deșeurilor

Rezultate	Valoare maxima admisa conform NZEB	Valoare estimata (estimat cladire conform audit energetic cladire faza proiect/simulare cpe)	Procent Observatii
Consum de energie primara totala (kWh/m2/an)	98.2	94.8	Valoare mai MICA decat NZEB
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent Kg CO2/m2an)	11.3	4.7	Valoare mai MICA decat NZEB
Consum de energie primara totala (kWh/m2/an) surse conventionale		39.6	45.99 % din energia primara totala
Consum de energie primara totala (kWh/m2/an) surse regenerabile/ SRE		51.2	54.01 %, valoare mai mare decat valoare minima 30 % cf NZEB

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Practicarea unui sport este foarte importantă pentru dezvoltarea și creșterea copilului, îmbunătățindu-i sănătatea fizică, cât și psihică. Sportul consolidează scheletul, fortifică inima și plămâni, ajută copilul să-și coordoneze mișcările corpului, previne riscul obezității.

Practicarea unui sport învață valori importante precum prietenia, solidaritatea, loialitatea, munca în echipă, autodisciplina, respectul de sine, încrederea în sine și în ceilalți, respectul față de ceilalți, modestia, comunicarea, capacitatea de a face față problemelor, dar și independența. Pe lângă faptul că are un rol fundamental în transformarea copiilor în adulți responsabili, sportul îi aduce pe tineri împreună, îi ajută să facă față provocărilor zilnice și să depășească diferențele culturale, lingvistice, religioase, sociale și ideologice.

Dezvoltarea unui copil este un proces dinamic, astfel rezultatele proiectului „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova” au un efect realist asupra grupului țintă și asupra domeniului economiei sociale. Contextul cultural le oferă copiilor un sentiment despre cine sunt, dar și despre cine pot deveni. De aceea, este important ca, încă din primii ani de viață, copiii să fie expuși la activități culturale, care să-i ajute să înțeleagă mai bine mediul social în care trăiesc, să le ofere posibilitatea de a cunoaște lumi magice, pentru ca, ulterior, să poată face diferența între realitate și imaginație, și să descopere caracterele și personalitățile oamenilor.

La nivelul mun. Craiova nu există niciun serviciu social de zi destinat copiilor asemănător centrului multifuncțional pentru copii Craiova.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a lucrărilor este de 12 luni, de la semnarea contractului.

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Anul 1												Anul 2				
		Luna												Luna				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
1	Cladire propusa																	
2	Terasamente																	
3	Constructii: Rezistentă și Arhitectură																	
5	Instalații Electrice																	
6	Instalații Sanitare																	
8	Instalații pluviale																	
13	Montaj utilaje si echipamente tehnologice																	
14	Utilaje si echipamente tehnologice																	
15	Organizare de santier																	

Intocmit,
Ing. Vlad BALBAIE





**Nr. certificat : 4273
ISO 14001:2015**



**Nr. certificat : 7673
ISO 9001:2015**

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

privind diferența valorii investiției între faza Studiu de Fezabilitate (SF) – anul 2024 și faza Proiect Tehnic (PT) – anul 2026

**BENEFICIAR : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
CRAIOCA
REPREZENTATA PRIN GAGIU IONEL-COSMIN DIRECTOR
GENERAL**

1. Obiectivul investiției

Obiectivul de investiții „Înființarea unui centru multifuncțional pentru copii în municipiul Craiova” a fost estimat în faza de Studiu de Fezabilitate (SF), elaborată în anul 2024, la valoarea de:

- 4.822.117,95 lei fără TVA

În urma elaborării documentației la faza de Proiect Tehnic (PT), elaborată în anul 2026, valoarea actualizată a investiției a rezultat:

- 6.410.286,66 lei fără TVA

Diferența rezultată între cele două faze de proiectare este justificată printr-o serie de factori tehnici, economici și funcționali, prezenta notă având rolul de a fundamenta această actualizare valorică.

2. Diferența dintre faza Studiu de Fezabilitate și faza Proiect Tehnic

Valoarea estimată în cadrul Studiului de Fezabilitate reprezintă o evaluare preliminară a investiției, realizată pe baza unor soluții conceptuale și estimări generale privind lucrările și echipamentele necesare.

În etapa de Proiect Tehnic, documentația a fost detaliată la nivel de execuție, fiind definite în mod exact:

- soluțiile constructive finale;
- cantitățile reale de lucrări;
- structura completă a instalațiilor;
- echipamentele și dotările necesare funcționării obiectivului;
- cerințele de siguranță, eficiență energetică și conformare la normativele tehnice în vigoare.



Nr. certificat : 4273
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 7673
ISO 9001:2015

În urma acestor detalieri, au rezultat cantități suplimentare de lucrări și soluții tehnice optimizate, care au condus în mod firesc la actualizarea valorii investiției.

3. Influența inflației și a creșterii prețurilor în sectorul construcțiilor

În perioada 2024–2026, piața construcțiilor a fost afectată de creșteri semnificative ale prețurilor materialelor, echipamentelor și manoperei, generate de:

- rata inflației la nivel național și european;
- majorarea costurilor cu energia și transportul;
- creșterea prețurilor materialelor de construcții;
- deficitul de forță de muncă specializată;
- actualizarea tarifelor pentru echipamente și instalații tehnologice.

Aceste modificări economice au influențat direct valoarea investiției, în special pentru categoriile de lucrări aferente structurii, instalațiilor și finisajelor specializate.

4. Implementarea unor echipamente și soluții tehnice moderne

În etapa de Proiect Tehnic au fost introduse echipamente și sisteme performante, de ultimă generație, cu scopul creșterii calității funcționale, eficienței energetice și siguranței utilizatorilor.

Printre acestea se regăsesc:

- echipamente HVAC cu eficiență energetică ridicată;
- sisteme moderne de ventilație și tratare a aerului;
- dotări tehnologice și educaționale performante;
- sisteme inteligente de control și monitorizare;
- echipamente moderne pentru siguranță și securitate;
- soluții sustenabile și eficiente energetic.

Introducerea acestor tehnologii a determinat o creștere a valorii investiției, însă contribuie semnificativ la reducerea costurilor de exploatare pe termen lung și la creșterea standardului de calitate al obiectivului.

5. Concluzii

Majorarea valorii investiției de la suma de 4.822.117,95 lei fără TVA la suma de 6.410.286,66 lei fără TVA este justificată prin:

- diferențele specifice dintre faza preliminară SF și faza detaliată PT;



**Nr. certificat : 4273
ISO 14001:2015**



**Nr. certificat : 7673
ISO 9001:2015**

- actualizarea cantităților reale de lucrări;
- creșterea generală a prețurilor în domeniul construcțiilor;
- influența inflației asupra materialelor, echipamentelor și manoperei;
- implementarea unor soluții tehnice și echipamente moderne, performante și eficiente energetic.

Diferența dintre cele două devize este de 1.588.168.71 fara TVA.

Actualizarea valorii investiției reflectă necesitatea realizării unui obiectiv modern, sigur, eficient și adaptat cerințelor actuale privind funcționalitatea și calitatea spațiilor destinate copiilor.

**Întocmit,
Ing. Andrei DRAGOTA**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CRAIOVA
CUI 36884072

Str. Eustațiu Stoenescu bl.T8,
parter Craiova, 200618

Tel./Fax: 0251437617
contact@spascraiova.ro

www.spascraiova.ro



Compartimentul Strategii, Elaborare și Implementare Proiecte în Domeniul Asistenței Sociale
Nr. 14210/ 20.05.2026



Notă de fundamentare
privind aprobarea actualizării Devizului General, indicatorilor tehnico-economici și
aprobarea cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiție „INFIINTAREA CENTRULUI
MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 513/2024 s-a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială Craiova, în cadrul “Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”, apelul „Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii, Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii”, pentru depunerea proiectului „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” și a asigurării din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova a contribuției proprii în sumă de 228.139,91 lei, reprezentând 2% din costul total eligibil al proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 354/2025 s-a aprobat modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 513/20.11.2024 în sensul asigurării din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova a contribuției proprii în sumă de 227.708,00 lei, reprezentând 2% din costul total eligibil al proiectului.

Proiectul „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova”, face obiectul contractului de finanțare nr. 16084/26.08.2025, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 reprezentat prin Organismul intermediar regional pentru Programe europene capital uman - Regiunea Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 și Direcția Generală de Asistență Socială Craiova în calitate de Beneficiar.

Obiectivul general al proiectului „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova” implementat de către DGAS Craiova este reducerea sărăciei și excluziunii sociale în rândul copiilor din mun. Craiova și creșterea participării acestora la o educație incluzivă de calitate. Acest obiectiv este corelat cu obiectivele cuprinse în Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Ghidul

Solicitantului Condiții Specifice, CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII și a documentelor strategice relevante în domeniu.

Obiectivele specifice ale proiectului vor fi atinse ca urmare a realizării activităților din cadrul proiectului „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova” :

1. Construcția Centrului multifuncțional pentru copii Craiova, destinat copiilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie/excluziune socială/abandon școlar, asigurând astfel Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate;

2. Finanțarea activităților din Centrul multifuncțional pentru copii Craiova, printr-o abordare integrată în scopul scoaterii copilului din sărăcie și îmbunătățirea accesului copiilor și tinerilor la servicii de calitate în mun. Craiova, asigurând astfel lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung.

Grup țintă vizat de proiectul „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova” este format din copii din zone izolate sau dezavantajate din mun. Craiova, respectiv: copiii din grupurile vulnerabile, aflați în risc de sărăcie/excluziune socială/abandon școlar. Dimensiunea GT (compus doar din persoanele care beneficiază în mod direct de activitățile proiectului) este de 270. Zonele din care provin copiii care compun grupul țintă al proiectului sunt izolate sau dezavantajate.

Proiectul „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova” va fi realizat astfel încât să fie asigurată implementarea acțiunilor în mod integrat, coerent și eficient și să răspundă nevoilor grupului țintă vizat de proiect, respectiv copiii din grupurile vulnerabile, aflați în risc de sărăcie/excluziune socială/abandon școlar, fără a dispersa efortul financiar. La nivelul proiectului „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova”, prioritățile sprijină grupul vulnerabil, dar cuprind măsuri care sunt integrate și interconectate, astfel încât să se asigure o alocare financiară eficientă a intervențiilor.

Ghidul Solicitantului Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii, Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+) în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, prevede obligativitatea solicitanților de a anexa la depunerea cererii de

finanțare de a hotărârii/deciziei de aprobare a documentație tehnico-economică (SF/DALI/SF cu elemente de DALI/PTE) și a indicatorilor tehnico-economici.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 512/2024 s-au aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” – Direcția Generală de Asistență Socială Craiova.

Ulterior semnării contractului de finanțare, a fost demarată procedura de achiziție publică aferentă serviciilor de proiectare și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființarea centrului multifuncțional pentru copii Craiova”, în cadrul apelului de proiecte „Centre multifuncționale, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii”. Până la termenul limită, nu a fost depusă nicio ofertă.

În vederea continuării implementării proiectului și pentru evitarea întârzierilor în derularea contractului de finanțare, autoritatea contractantă a procedat la achiziționarea separată a serviciilor de elaborare a Proiectului Tehnic.

Ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic, au rezultat soluții tehnice detaliate, cantități reale de lucrări, ceea ce a determinat modificarea valorii estimate a investiției față de cea aprobată inițial prin Studiul de fezabilitate.

În urma elaborării Proiectului Tehnic și actualizării devizului general, au rezultat cheltuieli suplimentare care nu sunt eligibile și care depășesc valoarea eligibilă aprobată prin contractul de finanțare, în cuantum de 1.588.168,71 lei fără TVA, conform Memoriului tehnic justificativ anexat (Anexa nr. 3).

În acest sens, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta notă de fundamentare.
- Aprobarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 1.588.168,71 lei fără TVA pentru realizarea obiectivului de investiție „INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA”.

Anexăm la prezenta Proiectul Tehnic însoțit de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1920/16.09.2025, Devizul General, indicatorii tehnico-economici și Memoriul justificativ pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU COPII CRAIOVA

DIRECTOR GENERAL,

Ionel Cosmin Gagiu

Întocmit,

Insp. Elena-Sorina Caragiani

Insp. Corina Bărăgan