

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.126731/2026, raportul nr.141712/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.141729/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a)** se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b)** se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - c)** se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:.....04.2026
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 126731/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.6/2026 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa nr.81940/2026, Ciolacu Constantin Dan în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 54/1, Parcela 13, alee de acces dintre Str.Fermierului și str.Eliza Opran, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.260577, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.381 din 30.03.2026 la BIN Tomiță Sebastian Dan.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 781 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 260577, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 54/1, Parcela 13 (alee de acces din Str.Fermierului), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|---|--|--------------------------|---|
| | 420.1.9.5 | Teren alee de acces Tarlaua 54/1, Parcela 13 Str.Fermierului - 781 MP. | Suprafață – 781 MP; Lungime – 318,62 m (cf. PAD); Latime – 2,5 m (cf. PAD); CF 260577; Vecinătăți : N – DP. Str.Eliza Opran; S- DP. Str. Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad.10823/1) V- prop. Particulară (nr. Cad.223531,238570,238803,209860,209894,223031,228032,228033,202390) | 2026 | 19.525,00 lei | Declarație de renunțare drept de proprietate nr. 381 din 30.03.2026 |

2. Prin adresa nr.108617/30.03.2026, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca au fost recepționate Echipamente profesionale pentru bucătărie în cadrul proiectului „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția produselor din componența Lot V - “Dotări bucătărie” achiziționate în baza contractului de achiziție publică produse nr.15119 din 30.01.2006.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

| .Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|---------|----------------------|--|-------|---|--|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | 2.1.23.2 | Mașină spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată | 4 | Mașină de spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 35.593,36 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026. | 8 |
| 2. | 3.1.5 | Frigider dublu (cu congelator) | 2 | Frigider dublu (cu congelator) Val buc:5082,00 lei; | 2026 | 10.164,00 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 5 |
| 3. | 2.1.23.2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automată | 2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automata Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 17.796,68 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 8 |

3. Prin adresa nr.96281/19.03.2026, Direcția Relații Publice și Management Documente transmite faptul ca au fost recepționate bunuri în cadrul obiectivului de investiții “Achiziție Tehnică de Calcul-stații de lucru”, achiziționate în baza contractului nr.406380 din 04.12.2025.

Astfel, în baza documentelor privind recepția bunurilor, Proces verbal recepție nr.14153 din 19.01.2026 se propune inventarierea acestora în patrimoniul domeniului privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|--------|----------------------|--|-------|--|--|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 | 20 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 Val buc: 3511,42 lei | 2026 | 70228,40 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție nr. 14153 din 19.01.2026 | 3 |
| 2. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 | 12 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 Val buc: 4348,74 lei | 2026 | 52184,88 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție nr. 14153 din 19.01.2026 | 3 |

4. Prin adresa nr.382939/2025, Teatrul pentru Copii și Tineret Colibri Craiova transmite procesul verbal de predare/primire fără plată nr. 435 din 19.03.2026 pentru mijloacele fixe și materialele achiziționate în cadrul proiectului „Artă urbana editia IV”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind transferul mijloacele fixe, obiectele de inventar și materialele achiziționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma achizițiilor de materialele cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|--------|----------------------|---------------------------|-------|----------------------------|--|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | 3.1.6 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 1 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 2026 | 15.234,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 2. | 3.1.6 | Ciupercă – Lampă solară | 1 | Ciupercă – Lampă solară | 2026 | 15.234,13 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|---------------------------|---|---------------------------|------|-----------|---|---|
| 3. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 2026 | 12.581,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 4. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 2026 | 12.581,44 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |

5. Municipiul Craiova deține în patrimoniul domeniului privat (nr.inv. 41000242) imobil teren situat în str.Știrbei Vodă nr.10 în suprafață de 714,54 mp, teren aflat în administrarea ECO Urbis Craiova SRL în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.478/2025.

Prin Decizia Civilă nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj se constata dreptul de proprietate al imobilului teren pentru numitul Borozia Mihai Gabriel în cota parte de $\frac{1}{4}$, în speță suprafața de 178,75 mp și dreptul de proprietate pentru imobilul teren către numiții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina în cota parte de $\frac{1}{2}$, în speță suprafața de 357,5 mp.

Prin adresa nr.126737 din 14.04.2026 ECO Urbis Craiova SRL solicită în baza Deciziei Civile nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova în sensul actualizării suprafeței imobilului teren prin reducerea de la 714,54 mp la 178,29 mp, teren în indiviziune cu proprietari privați, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|---|--|--|--------------------------|--|
| 1. | TEREN STR.STIRBEI VODA NR.10-178,29 mp; | Diminuare suprafață teren de la 714,54 mp la 178,29 mp, în indiviziune cu proprietari privați; | 2006 | 221.948,80 | Dom. Privat al Municipiului Craiova Decizia Civilă nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj |

6. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul cu denumirea SPATIU STR.UNIRII NR.60 (fost 94) cam 1, inventariat cu nr.11000329 cu suprafața de 51,37 mp.

În baza releveului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul spațiu situat în str.Unirii nr.60 (fost 94) cam 1 are suprafața de 56,5 mp, în acest sens se propune actualizarea suprafeței spațiului de la 51,37 mp la 56,5 mp, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|-----------------------------------|---|--|--------------------------|---------------------------|
| | Spațiu Str.Unirii Nr.60 (fost 94) | Majorarea suprafață spatiu de la 51,37 mp la 56,5 mp; | 2006 | 224.938,56 | Dom. Privat al |

| | | | | | |
|----|-----------------|--|--|--|----------------------|
| 1. | cam 1 – 56,5 mp | | | | Municipiului Craiova |
|----|-----------------|--|--|--|----------------------|

7. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul cu denumirea Spatiu cu altă destinație situat în Str.MV FRUNZE NR.43,4C, actual Str.General Dragalina nr.49, inventariat cu nr.11000712 cu suprafața de 90,35 mp.

În baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul teren situat la adresa Str.General Dragalina nr.49, Craiova are o suprafață de 105,29 mp.

Având în vedere cele menționate se propune actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova în sensul inventarierii imobilului teren cu suprafața 105,29 mp cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|--|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str.General Dragalina nr.49 (fost str.MV. Frunze Nr.43 – 105,29 MP | Suprafață de 105,29; Vecinătăți : N- prop. Particulară. S- prop. Particulară (nr. Cad.247226; E- prop. Particulară (nr. Cad.239790; V- prop. Particulară (nr. Cad.216017); | 2026 | 152.670,50 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |

8. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. Păcii nr.27 inventariat cu nr. 41000294 cu suprafața de 172 mp.

Prin adresa nr.86502 din 12.03.2025 SC.Getopos SRL ne informează cu privire la demersurile de intabulare pentru imobilul teren și transmite plan de amplasament și delimitare întocmit de SC GETOPOS SRL prin autorizat Silișteanu Georgeta conform căruia terenul are o suprafață de 177 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării suprafeței imobilului teren situat la adresa Str. Păcii nr.27 de la 172 mp la 177 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|--------------------------------|--|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Păcii nr.27 177 mp; | Majorarea suprafață teren -de la 172 mp la 177 mp; | 2006 | 210.965,80 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |

9. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren cu denumirea “Teren Str.Armata Poporului nr.33(actual str. Petre Carp nr.43)” cu suprafața de 9 mp, inventariat cu nr. 41000333.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.854 din 08.04.2026 la “SPN Bona-Fides” imobilul teren antemenționat, a fost vândut numiților Veleanu Marin și Veleanu Elena iar în acest sens propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor identificat cu nr. inv. 41000333.

10. Pe rolul Judecătoriei Craiova se află dosarul nr.19171/215/2023 având ca obiect uzucapiune pentru imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str. Tîrnava nr.91 cu o suprafață de 631 mp, imobil ce se află la această dată împrejmuit cu o structura ușoară din plasa metalică.

Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu suprafață de teren situată Craiova, str. Tîrnava nr.91 se regăsește în evidența contractelor de închiriere a imobilelor teren pentru cultivarea de legume-zarzavat deținută de Serviciul Registrul Agricol terenuri situate la adresele Str.Tarnava FN lot 1 cu suprafața de 200 mp și Str.Tarnava FN lot 2 cu suprafața de 200 mp.

De asemenea, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Prin adresa nr.88041 din 30.03.2026 Serviciul Registrul Agricol transmite faptul că nu au fost identificate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr.18/1991 și nu au fost emise titluri de proprietate de Comisia Locala de Fond Funciar pentru acest amplasament.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren**, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 631 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Tîrnava nr.91 cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|------------------------------------|---|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Tîrnava nr.91 - 631 mp; | Suprafață 631 mp Vecinătăți : N-Dom. Public Str. Siretului; S- prop. Particulară; E - prop. Particulară; | 2026 | 94.650,00 | - |

| | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| | | | V- Dom. Public Str.Tîrnava; | | | |
|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|

11. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Imobil Teren intravilan Str.Oltului, Colt cu DS 392, inventariat cu nr. 41001387 cu suprafața de 350,16 mp, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.428 din 30.10.2025

Potrivit Sentinței Civile nr. 10798 din din 30.06.2008 având ca obiect uzucapiunea pentru imobilul teren cu suprafața de 389 mp situat în Str.Oltului nr.59 fostă str.Ialomița nr.39A, numiților Diaconu Viorel și Diaconu Rodica a fost constatată valabilitatea convenției de vânzare-cumparare (dreptul de proprietate) pentru suprafața de 210 mp.

Având în vedere cele menționate și în baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu se propune actualizarea suprafeței imobilului teren prin reducerea de la 350,16 mp la 146 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării suprafeței imobilului teren situat la adresa Str.Oltului , Colt cu DS 392, cu următoarele elemente de indentificare:

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|---|---|--|--------------------------|---|
| 1. | 420.1.9.5 | Imobil Teren intravilan Str.Oltului, Colt cu DS 392 - 146 mp; | Diminuarea suprafeței terenului de la 350,16 mp la 146 mp; Nr.inv. 41001387; | 2025 | 9.928,00 | Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.428 din 30.10.2025 |

12. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 43457/2026 numita Ispas Cristina solicită regimul juridic al imobilului teren situat în Municipiului Craiova str.Ioana Radu nr.4, cu suprafața de 210 mp.

Suprafața pentru care se solicită regimul juridic a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr.

18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren** situat la adresa str.Ioana Radu nr.4, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 210 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Ioana Radu nr.4, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Ioana Radu nr.4 – 210 mp; | Suprafață 210 mp Vecinătăți : N – prop. Particulară NC 13623; S – prop. Particulară; E – Dom. Public. Str.Ioana Radu; V- Prop. Particulara (NC 254455); | 2026 | 399.000,00 | - |

13. Pe rolul Judecătoriei Craiova se află dosarul nr.6219/215/2024 având ca obiect uzucapiune pentru imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str. Constantin Brancuși nr.13 cu o suprafață de 715 mp, astfel, 148 mp înscrisă în CF 242874 și suprafața de 567 mp, ce face obiectul uzucapiunii.

De asemenea, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren**, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 567 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Constantin Brancuși nr.13 cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|---|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str. Constantin Brancuși nr.13 – 567 mp; | Suprafață 567 mp; Vecinătăți : N–Grup Scolar Industrial Cai Ferate; S– Dom Public Str. Constantin Brancusi; E – prop. Particulară (NC 242874); V- Prop. Particulara NC 231337; | 2026 | 1.077.300,00 | - |

14. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 98540/2026 numitul Căldăraru Constantin solicită încheierea unui contract de suprafață pentru imobilul construcție situat în Municipiului Craiova str.Dorobantilor nr.30.

Imobilul teren pentru care se transmite solicitare face parte dintr-un amplasament mai mare, pentru care, în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați. De asemenea suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren** situat la adresa str.Dorobanților nr.30, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 2766,27 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str.Dorobanților nr.30, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|-------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
|--------|----------------------|-------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|

| | | | | | | |
|----|-----------|---|--|------|------------|---|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str.Dorobanților nr.30 - 2766,27 mp | Suprafață 2766,27 mp; Vecinătăți : N – Dom. Public Str.Lebedei; S– Dom. Public Str.Dorobanților; E – Prop. Particulară NC 209547 V- Dom. Public Str.Isvarna; | 2026 | 414.940,50 | - |
|----|-----------|---|--|------|------------|---|

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr.126731/2026 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 22.04.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 22.04.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 22.04.2026

Semnătura:

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|---|--|--|--------------------------|---|
| 1 | 420.1.9.5 | Teren alee de acces Tarlaua 54/1, Parcela 13 Str.Fermierului 781 MP. | Suprafață – 781 MP; Lungime – 318,62 m (cf. PAD); Latime – 2,5 m (cf. PAD); CF 260577; Vecinătăți : N – DP. Str.Eliza Opran; S- DP. Str. Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad.10823/1) V- prop. Particulară (nr. Cad.223531,238570,238803,209860,2098 94,223031,228032,228033,202390) | 2026 | 19.525,00 | Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 381 din 30.03.2026 |
| 2 | 420.1.9.5 | Teren str.General Dragalina nr.49 (fost str.MV. Frunze Nr.43 – 105,29 MP | Suprafață de 105,29; Vecinătăți : N– prop. Particulară. S- prop. Particulară (nr. Cad.247226; E– prop. Particulară (nr. Cad.239790; V- prop. Particulară (nr. Cad.216017); | 2026 | 152.670,50 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |
| 3. | 420.1.9.5 | Teren Str. Tîrnava nr.91 - 631 mp; | Suprafață 631 mp Vecinătăți : N–Dom. Public Str. Siretului; S– prop. Particulară; E – prop. Particulară; V- Dom. Public Str.Tîrnava; | 2026 | 94.650,00 | - |

| | | | | | | |
|----|-----------|---|---|------|--------------|---|
| 4. | 420.1.9.5 | Teren Str. Ioana Radu nr.4 – 210 mp; | Suprafață 210 mp; Vecinătăți : N – prop. Particulară NC 13623; S– prop. Particulară; E – Dom. Public. Str.Ioana Radu; V- Prop. Particulara (NC 254455); | 2026 | 399.000,00 | - |
| 5. | 420.1.9.5 | Teren Str.Constantin Brâncuși nr.13 – 567 mp; | Suprafață 567 mp; Vecinătăți : N–Grup Scolar Industrial Cai Ferate; S– Dom Public Str. Constantin Brancusi; E – prop. Particulară (NC 242874); V- Prop. Particulara NC 231337; | 2026 | 1.077.300,00 | - |
| 6. | 420.1.9.5 | Teren Str.Dorobașilor nr.30 -2766,27 mp | Suprafață 2766,27 mp; Vecinătăți : N – Dom. Public Str.Lebedei; S– Dom. Public Str.Dorobașilor; E – Prop. Particulară NC 209547 V- Dom. Public Str.Isvarna; | 2026 | 414.940,50 | - |

Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova - Lot V - “Dotări bucătărie”

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|--------|----------------------|-------------------|-------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|--------|----------------------|-------------------|-------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|

| | | | | | | | | |
|---|----------|--|----|---|------|-----------|---|---|
| 7. | 2.1.23.2 | Mașină spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată | 4 | Mașină de spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 35.593,36 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026. | 8 |
| 8. | 3.1.5 | Frigider dublu (cu congelator) | 2 | Frigider dublu (cu congelator) Val buc:5082,00 lei; | 2026 | 10.164,00 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 5 |
| 9. | 2.1.23.2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automată | 2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automata Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 17.796,68 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 8 |
| Primaria Municipiului Craiova - Direcția Relații Publice și Management Documente Achiziție Tehnică de Calcul-Stații de lucru | | | | | | | | |
| 10. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 | 20 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 Val buc: 3511,42 lei | 2026 | 70228,40 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție nr. 14153 din 19.01.2026 | 3 |
| 11. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 | 12 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 | 2026 | 52184,88 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție nr. | 3 |

| | | | | | | | | |
|--|-------|---------------------------|---|---------------------------|------|-----------|--|---|
| | | | | Val buc: 4348,74 lei | | | 14153 din 19.01.2026 | |
| Teatrul pentru Copii și Tineret Colibri Craiova | | | | | | | | |
| 12. | 3.1.6 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 1 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 2026 | 15.234,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 13. | 3.1.6 | Ciupercă – Lampă solară | 1 | Ciupercă – Lampă solară | 2026 | 15.234,13 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 14. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 2026 | 12.581,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 15. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 2026 | 12.581,44 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare, observații, stare de operativitate | Anul dobândirii/sau al dării în folosință | Valoare Inv/lei. | Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|----------|----------------------|---|---|---|------------------|--|
| 1 | 420.1.9.5 | TEREN STR.STIRBEI VODA NR.10-178,29 mp; | Nr.inventar 41000242; Diminuare suprafață teren de la 714,54 mp la 178,29 mp, în indiviziune cu proprietari privați; | 2006 | 221,948.80 lei | Dom. Privat al Municipiului Craiova Decizia Civilă nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj |
| 2 | - | Spațiu Str.Unirii Nr.60 (fost 94) cam 1 – 56,5 mp | Nr.inventar 11000329 Majorarea suprafață spațiu de la 51,37 mp la 56,5 mp; | 2006 | 224,938.56 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |
| 3 | 420.1.9.5 | Teren Str. Păcii nr.27 -177 mp; | Nr.inventar 41000294 Majorarea suprafață teren de la 172 mp la 177 mp; | 2006 | 210,965.80 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |
| 4 | 420.1.9.5 | Imobil Teren intravilan Str.Oltului, Colt cu DS 392 - 146 mp; | Nr.inventar 41001387; Diminuarea suprafeței terenului de la 350,16 mp la 146 mp; | 2025 | 9,928.00 | Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.428 din 30.10.2025 |

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anulari bunuri din inventarul
domeniului privat al
Municipiului Craiova

pagini 1/1

| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc | Nr. Inventar | Situția juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|----------|---|---|--------------|--|
| 1 | Teren Str.Armata Poporului nr.33(actual str. Petre Carp nr.43)” | Teren Str.Armata Poporului nr.33(actual str. Petre Carp nr.43)” Nr.inventar 41000333; Sup : 9 mp; | 41000333 | Dom. Privat al Municipiului Craiova contractului de vânzare autentificat cu nr.854 din 08.04.2026 la “SPN Bona-Fides” |

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

| Nr.crt. | Cod de Clasificatie | Denumire mijloc fix | Elemente de identificare | Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta | Valoarea de inventar LEI | Situatie juridica actuala |
|---------|---------------------|--|--|--|--------------------------|---|
| 1 | 420.1.9.5 | Teren alee de acces Tarlaua 54/1, Parcela 13 Str.Fermierului - 781 MP. | Suprafata – 781 MP; Lungime – 318,62 m (cf. PAD); Latime – 2,5 m (cf. PAD); CF 260577; Vecinatati : N – DP. Str.Eliza Opran; S- DP. Str. Fermierului; E – prop. Particulara (nr. Cad.10823/1) V- prop. Particulara (nr. Cad.223531,238570,238803,209860,209894,223031,22 8032,228033,202390) | 2026 | 19,525.00 | Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 381 din 30.03.2026 PV Comisie Speciala inventariere nr.8 din 22.04.2026 |

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.141729/23.04.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.126731/2026
- Raportul nr. 141712/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362 alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Proces Verbal nr. 8/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr.81940/2026, Ciolacu Constantin Dan în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 54/1, Parcela 13, alee de acces dintre Str.Fermierului și str.Eliza Opran, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.260577, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.381 din 30.03.2026 la BIN Tomiță Sebastian Dan.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 781 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 260577, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 54/1, Parcela 13 (alee de acces din Str.Fermierului), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea inventarului | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|---|--|-----------------------|---|
| | 420.1.9.5 | Teren alee de acces Tarlaua 54/1, Parcela 13 Str.Fermierului - 781 MP. | Suprafață – 781 MP; Lungime – 318,62 m (cf. PAD); Latime – 2,5 m (cf. PAD); CF 260577; Vecinătăți : N – DP. Str.Eliza Opran; S- DP. Str. Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad.10823/1) V- prop. Particulară (nr. Cad.223531,238570,238803,209860,209894,223031,228032,228033,202390) | 2026 | 19.525,00 lei | Declaratie de renunțare drept de proprietate nr. 381 din 30.03.2026 |

2. Prin adresa nr.108617/30.03.2026, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca au fost recepționate Echipamente profesionale pentru bucătărie în cadrul proiectului „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția produselor din componența Lot V - “Dotări bucătărie” achiziționate în baza contractului de achiziție publică produse nr.15119 din 30.01.2006.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

| .Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|---------|----------------------|--|-------|---|--|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | 2.1.23.2 | Mașină spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată | 4 | Mașină de spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 35.593,36 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026. | 8 |
| 2. | 3.1.5 | Frigider dublu (cu congelator) | 2 | Frigider dublu (cu congelator) Val buc:5082,00 lei; | 2026 | 10.164,00 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 5 |
| 3. | 2.1.23.2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automată | 2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automata Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 17.796,68 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 8 |

3. Prin adresa nr.96281/19.03.2026, Direcția Relații Publice și Management Documente transmite faptul ca au fost recepționate bunuri în cadrul obiectivului de investiții “Achiziție Tehnică de Calcul-stații de lucru”, achiziționate în baza contractului nr.406380 din 04.12.2025.

Astfel, în baza documentelor privind recepția bunurilor, Proces verbal recepție nr.14153 din 19.01.2026 se propune inventarierea acestora în patrimoniul domeniului privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

| .Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|---------|----------------------|--|-------|--|--|--------------------------|--|-------------------------------|
| 1. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 | 20 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 | 2026 | 70228,40 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție | 3 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|--|----|--|------|----------|---|---|
| | | | | Val buc: 3511,42 lei | | | nr. 14153 din 19.01.2026 | |
| 2. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 | 12 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 Val buc: 4348,74 lei | 2026 | 52184,88 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție nr. 14153 din 19.01.2026 | 3 |

4. Prin adresa nr.382939/2025, Teatrul pentru Copii și Tineret Colibri Craiova transmite procesul verbal de predare/primire fără plată nr. 435 din 19.03.2026 pentru mijloacele fixe și materialele achiziționate în cadrul proiectului „Artă urbana editia IV”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind transferul mijloacele fixe, obiectele de inventar și materialele achiziționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma achizițiilor de materialele cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata a Normala De Func. (ani) |
|--------|----------------------|---------------------------|-------|----------------------------|--|--------------------------|---|---------------------------------|
| 1. | 3.1.6 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 1 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 2026 | 15.234,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 2. | 3.1.6 | Ciupercă – Lampă solară | 1 | Ciupercă – Lampă solară | 2026 | 15.234,13 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 3. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 2026 | 12.581,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 4. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 2026 | 12.581,44 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |

5. Municipiul Craiova deține în patrimoniul domeniului privat (nr.inv. 41000242) imobil teren situat în str.Știrbei Vodă nr.10 în suprafață de 714,54 mp, teren aflat în administrarea ECO Urbis Craiova SRL în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.478/2025.

Prin Decizia Civilă nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj se constata dreptul de proprietate al imobilului teren pentru numitul Borozia Mihai Gabriel în cota parte de $\frac{1}{4}$, în speță suprafața de 178,75 mp și dreptul de proprietate pentru imobilul teren către numiții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina în cota parte de $\frac{1}{2}$, în speță suprafața de 357,5 mp.

Prin adresa nr.126737 din 14.04.2026 ECO Urbis Craiova SRL solicită în baza Deciziei Civile nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova în sensul actualizării suprafeței imobilului teren prin reducerea de la 714,54 mp

la 178,29 mp, teren în indiviziune cu proprietari privați, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|---|--|--|--------------------------|--|
| 1. | TEREN STR.STIRBEI VODA NR.10-178,29 mp; | Diminuare suprafață teren de la 714,54 mp la 178,29 mp, în indiviziune cu proprietari privați; | 2006 | 221.948,80 | Dom. Privat al Municipiului Craiova Decizia Civilă nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj |

6. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul cu denumirea SPATIU STR.UNIRII NR.60 (fost 94) cam 1, inventariat cu nr.11000329 cu suprafața de 51,37 mp.

În baza releveului întocmit de persoanalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul spațiu situat în str.Unirii nr.60 (fost 94) cam 1 are suprafața de 56,5 mp, în acest sens se propune actualizarea suprafeței spațiului de la 51,37 mp la 56,5 mp, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Spațiu Str.Unirii Nr.60 (fost 94) cam 1 – 56,5 mp | Majorarea suprafață spatiu de la 51,37 mp la 56,5 mp; | 2006 | 224.938,56 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |

7. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul cu denumirea Spatiu cu altă destinație situat în Str.MV FRUNZE NR.43,4C, actual Str.General Dragalina nr.49, inventariat cu nr.11000712 cu suprafața de 90,35 mp.

În baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul teren situat la adresa Str.General Dragalina nr.49, Craiova are o suprafață de 105,29 mp.

Având în vedere cele menționate se propune actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova în sensul inventarierii imobilului teren cu suprafața 105,29 mp cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str.General Dragalina nr.49 (fost str.MV. Frunze Nr.43 105,29 MP | Suprafață de 105,29; Vecinătăți : N- prop. Particulară. S- prop. Particulară (| 2026 | 152.670,50 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | nr. Cad.247226; E- prop. Particulară (nr. Cad.239790; V- prop. Particulară (nr. Cad.216017); | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

8. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. Păcii nr.27 inventariat cu nr. 41000294 cu suprafața de 172 mp.

Prin adresa nr.86502 din 12.03.2025 SC.Getopos SRL ne informează cu privire la demersurile de intabulare pentru imobilul teren și transmite plan de amplasament și delimitare întocmit de SC GETOPOS SRL prin autorizat Silișteanu Georgeta conform căruia terenul are o suprafață de 177 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării suprafeței imobilului teren situat la adresa Str. Păcii nr.27 de la 172 mp la 177 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Păcii nr.27 - de la 172 mp la 177 mp; | Majorarea suprafață teren de la 172 mp la 177 mp; | 2006 | 210.965,80 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |

9. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren cu denumirea “Teren Str.Armata Poporului nr.33(actual str. Petre Carp nr.43)” cu suprafața de 9 mp, inventariat cu nr. 41000333.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.854 din 08.04.2026 la “SPN Bona-Fides” imobilul teren antemenționat, a fost vândut numiților Veleanu Marin și Veleanu Elena iar în acest sens propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarului bunurilor identificat cu nr. inv. 41000333.

10. Pe rolul Judecătoriei Craiova se află dosarul nr.19171/215/2023 având ca obiect uzucapiune pentru imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str. Tîrnava nr.91 cu o suprafață de 631 mp, imobil ce se află la această data împrejmuit cu o structura ușoară din plasa metalică.

Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu suprafață de teren situată Craiova, str. Tîrnava nr.91 se regăsește în evidența contractelor de închiriere a imobilelor teren pentru cultivarea de legume-zarzavat deținută de Serviciul Registrul Agricol terenuri situate la adresele Str.Tarnava FN lot 1 cu suprafața de 200 mp și Str.Tarnava FN lot 2 cu suprafața de 200 mp.

De asemenea, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Prin adresa nr.88041 din 30.03.2026 Serviciul Registrul Agricol transmite faptul că nu au fost identificate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr.18/1991 și nu au fost emise titluri de proprietate de Comisia Locala de Fond Funciar pentru acest amplasament.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a

terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”;

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren**, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 631 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Tîrnava nr.91 cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|------------------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Tîrnava nr.91 - 631 mp; | Suprafață 631 mp Vecinătăți : N-Dom. Public Str. Siretului; S- prop. Particulară; E - prop. Particulară; V- Dom. Public Str.Tîrnava; | 2026 | 94.650,00 | - |

11. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Imobil Teren intravilan Str.Oltului, Colt cu DS 392, inventariat cu nr. 41001387 cu suprafața de 350,16 mp, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.428 din 30.10.2025

Potrivit Sentinței Civile nr. 10798 din din 30.06.2008 având ca obiect uzucapiunea pentru imobilul teren cu suprafața de 389 mp situat în Str.Oltului nr.59 fostă str.Ialomița nr.39A, numiților Diaconu Viorel și Diaconu Rodica a fost constatată valabilitatea convenției de vânzare-cumparare (dreptul de proprietate) pentru suprafața de 210 mp.

Având în vedere cele menționate și în baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu se propune actualizarea suprafeței imobilului teren prin reducerea de la 350,16 mp la 146 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării suprafeței imobilului teren situat la adresa Str.Oltului , Colt cu DS 392, cu următoarele elemente de indentificare:

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|---|---|--|--------------------------|---|
| 1. | 420.1.9.5 | Imobil Teren intravilan Str.Oltului, Colt cu DS 392 - 146 mp; | Diminuarea suprafeței terenului de la 350,16 mp la 146 mp; Nr.inv. 41001387; | 2025 | 9.928,00 | Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.428 din 30.10.2025 |

12. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 43457/2026 numita Ispas Cristina

solicită regimul juridic al imobilului teren situat în Municipiului Craiova str.Ioana Radu nr.4, cu suprafața de 210 mp.

Suprafața pentru care se solicită regimul juridic a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren** situat la adresa str.Ioana Radu nr.4, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 210 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Ioana Radu nr.4, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Ioana Radu nr.4 - 210 mp; | Suprafață 210 mp Vecinătăți : N – prop. Particulară NC 13623; S – prop. Particulară; E – Dom. Public. Str.Ioana Radu; V- Prop. Particulara (NC 254455); | 2026 | 399.000,00 | - |

13. Pe rolul Judecătoria Craiova se află dosarul nr.6219/215/2024 având ca obiect uzucapiune pentru imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str. Constantin Brancuși nr.13 cu o suprafață de 715 mp, astfel, 148 mp înscrisă în CF 242874 și suprafața de 567 mp, ce face obiectul uzucapiunii.

De asemenea, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren**, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 567 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Constantin Brancuși nr.13 cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|---|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str. Constantin Brancuși nr.13 – 567 mp; | Suprafață 567 mp; Vecinătăți : N–Grup Scolar Industrial Cai Ferate; S– Dom Public Str. Constantin Brancusi; E – prop. Particulară (NC 242874); V- Prop. Particulara NC 231337; | 2026 | 1.077.300,00 | - |

14. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 98540/2026 numitul Căldăraru Constantin solicită încheierea unui contract de suprafață pentru imobilul construcție situat în Municipiului Craiova str.Dorobantilor nr.30.

Imobilul teren pentru care se transmite solicitare face parte dintr-un amplasament mai mare, pentru care, în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați. De asemenea suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren** situat la

adresa str.Dorobașilor nr.30, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 2766,27 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str.Dorobașilor nr.30, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str.Dorobașilor nr.30 2766,27 mp | Suprafață 2766,27 mp; Vecinătăți : N – Dom. Public Str.Lebedei; S– Dom. Public Str.Dorobașilor; E – Prop. Particulară NC 209547 V- Dom. Public Str.Isvarna; | 2026 | 414.940,50 | - |

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Prin adresa nr.81940/2026, Ciolacu Constantin Dan în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 54/1, Parcela 13, alee de acces dintre Str.Fermierului și str.Eliza Opran, teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.260577, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.381 din 30.03.2026 la BIN Tomiță Sebastian Dan.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 781 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 260577, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren având destinația alee de acces din Craiova, Tarlaua 54/1, Parcela 13 (alee de acces din Str.Fermierului), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|---|--|--------------------------|---|
| | 420.1.9.5 | Teren alee de acces Tarlaua 54/1, Parcela 13 Str.Fermierului - 781 MP. | Suprafață – 781 MP; Lungime – 318,62 m (cf. PAD); Latime – 2,5 m (cf. PAD); CF 260577; Vecinătăți : N – DP. Str.Eliza Opran; S- DP. Str. Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad.10823/1) V- prop. Particulară (nr. Cad.223531,238570,238803,209860,209894,223031,228032,228033,202390) | 2026 | 19.525,00 lei | Declaratie de renunțare drept de proprietate nr. 381 din 30.03.2026 |

2. Prin adresa nr.108617/30.03.2026, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul ca au fost recepționate Echipamente profesionale pentru bucătărie în cadrul proiectului „Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară Craiova”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția produselor din componența Lot V -

“Dotări bucătărie” achiziționate în baza contractului de achiziție publică produse nr.15119 din 30.01.2006.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

| .Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|---------|----------------------|--|-------|---|--|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | 2.1.23.2 | Mașină spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată | 4 | Mașină de spălat pahare, cu pompa de drenare , cu pompa de curățare automată Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 35.593,36 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026. | 8 |
| 2. | 3.1.5 | Frigider dublu (cu congelator) | 2 | Frigider dublu (cu congelator) Val buc:5082,00 lei; | 2026 | 10.164,00 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 5 |
| 3. | 2.1.23.2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automată | 2 | Mașină spălat vase profesionala 2,9kw cu pompa de drenare, cu pompa de curățare automata Val buc:8.898,34 lei; | 2026 | 17.796,68 | Contract nr. 15119 din 30.01.2006. PV recepție calit. și cant. nr. 63761 din 25.02.2026 | 8 |

3. Prin adresa nr.96281/19.03.2026, Direcția Relații Publice și Management Documente transmite faptul ca au fost recepționate bunuri în cadrul obiectivului de investiții “Achiziție Tehnică de Calcul-stații de lucru”, achiziționate în baza contractului nr.406380 din 04.12.2025.

Astfel, în baza documentelor privind recepția bunurilor, Proces verbal recepție nr.14153 din 19.01.2026 se propune inventarierea acestora în patrimoniul domeniului privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate în baza contractului, cu următoarele elemente de identificare:

| .Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|---------|----------------------|-------------------|-------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|---------|----------------------|-------------------|-------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|

| | | | | | | | | |
|----|-------|--|----|--|-----------|----------|---|-------|
| | | | | | folosință | | | (ani) |
| 1. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 | 20 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I3-14100 Val buc: 3511,42 lei | 2026 | 70228,40 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție nr. 14153 din 19.01.2026 | 3 |
| 2. | 2.2.9 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 | 12 | Stație de lucru Model Dell Tower ECT1250, I7-14700 Val buc: 4348,74 lei | 2026 | 52184,88 | Contract nr. 406380 din 04.12.2025. PV recepție nr. 14153 din 19.01.2026 | 3 |

4. Prin adresa nr.382939/2025, Teatrul pentru Copii și Tineret Colibri Craiova transmite procesul verbal de predare/primire fără plată nr. 435 din 19.03.2026 pentru mijloacele fixe și materialele achiziționate în cadrul proiectului „Artă urbană editia IV”.

De asemenea, sunt transmise documentele privind transferul mijloacele fixe, obiectele de inventar și materialele achiziționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma achizițiilor de materialele cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Cant. | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală | Durata Normala De Func. (ani) |
|--------|----------------------|---------------------------|-------|----------------------------|--|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | 3.1.6 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 1 | Ciupercă - Căsuța de zâne | 2026 | 15.234,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 2. | 3.1.6 | Ciupercă – Lampă solară | 1 | Ciupercă – Lampă solară | 2026 | 15.234,13 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 3. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 1 | 2026 | 12.581,00 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |
| 4. | 3.1.6 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 1 | Căsuța Joacă de poveste 2 | 2026 | 12.581,44 | PV nr. 435 din 19.03.2026 Cerere de transfer nr. 434 din 19.03.2026. | 6 |

5. Municipiul Craiova deține în patrimoniul domeniului privat (nr.inv. 41000242) imobil teren situat în str.Știrbei Vodă nr.10 în suprafață de 714,54 mp, teren aflat în administrarea ECO Urbis Craiova SRL în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.478/2025.

Prin Decizia Civilă nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj se constata dreptul de proprietate al imobilului teren pentru numitul Borozia Mihai Gabriel în cota parte de ¼ , în speță suprafața de 178,75

mp și dreptul de proprietate pentru imobilul teren către numiții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina în cota parte de ½, în speță suprafața de 357,5 mp.

Prin adresa nr.126737 din 14.04.2026 ECO Urbis Craiova SRL solicită în baza Deciziei Civile nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova în sensul actualizării suprafeței imobilului teren prin reducerea de la 714,54 mp la 178,29 mp, teren în indiviziune cu proprietari privați, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|---|--|--|--------------------------|--|
| 1. | TEREN STR.STIRBEI VODA NR.10-178,29 mp; | Diminuare suprafață teren de la 714,54 mp la 178,29 mp, în indiviziune cu proprietari privați; | 2006 | 221.948,80 | Dom. Privat al Municipiului Craiova Decizia Civilă nr.1359/2024 a Tribunalului Dolj |

6. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul cu denumirea SPATIU STR.UNIRII NR.60 (fost 94) cam 1, inventariat cu nr.11000329 cu suprafața de 51,37 mp.

În baza releveului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul spațiu situat în str.Unirii nr.60 (fost 94) cam 1 are suprafața de 56,5 mp, în acest sens se propune actualizarea suprafeței spațiului de la 51,37 mp la 56,5 mp, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Spațiu Str.Unirii Nr.60 (fost 94) cam 1 – 56,5 mp | Majorarea suprafață spatiu de la 51,37 mp la 56,5 mp; | 2006 | 224.938,56 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |

7. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul cu denumirea Spatiu cu altă destinație situat în Str.MV FRUNZE NR.43,4C, actual Str.General Dragalina nr.49, inventariat cu nr.11000712 cu suprafața de 90,35 mp.

În baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul teren situat la adresa Str.General Dragalina nr.49, Craiova are o suprafață de 105,29 mp.

Având în vedere cele menționate se propune actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova în sensul inventarierii imobilului teren cu suprafața 105,29 mp cu următoarele elemente de identificare:

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|-------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
|--------|----------------------|-------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|

| | | | | | | |
|----|-----------|--|--|------|------------|-------------------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str.General Dragalina nr.49 (fost str.MV. Frunze Nr.43 - 105,29 MP | Suprafață de 105,29; Vecinătăți : N- prop. Particulară. S- prop. Particulară (nr. Cad.247226; E- prop. Particulară (nr. Cad.239790; V- prop. Particulară (nr. Cad.216017); | 2026 | 152.670,50 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |
|----|-----------|--|--|------|------------|-------------------------------------|

8. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. Păcii nr.27 inventariat cu nr. 41000294 cu suprafața de 172 mp.

Prin adresa nr.86502 din 12.03.2025 SC.Getopos SRL ne informează cu privire la demersurile de intabulare pentru imobilul teren și transmite plan de amplasament și delimitare întocmit de SC GETOPOS SRL prin autorizat Silișteanu Georgeta conform căruia terenul are o suprafață de 177 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării suprafeței imobilului teren situat la adresa Str. Păcii nr.27 de la 172 mp la 177 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|--|----------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Majorarea suprafață teren Păcii nr.27 - de la 172 mp la 177 mp; | | 2006 | 210.965,80 | Dom. Privat al Municipiului Craiova |

9. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren cu denumirea “Teren Str.Armata Poporului nr.33(actual str. Petre Carp nr.43)” cu suprafața de 9 mp, inventariat cu nr. 41000333.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.854 din 08.04.2026 la “SPN Bona-Fides” imobilul teren antemenționat, a fost vândut numiților Veleanu Marin și Veleanu Elena iar în acest sens propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarului bunurilor identificat cu nr. inv. 41000333.

10. Pe rolul Judecătorei Craiova se află dosarul nr.19171/215/2023 având ca obiect uzucapiune pentru imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str. Tîrnava nr.91 cu o suprafață de 631 mp, imobil ce se află la această data împrejmuit cu o structura ușoară din plasa metalică.

Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu suprafață de teren situată Craiova, str. Tîrnava nr.91 se regăsește în evidența contractelor de închiriere a imobilelor teren pentru cultivarea de legume-zarzavat deținută de Serviciul Registrul Agricol terenuri situate la adresele Str.Tarnava FN lot 1 cu suprafața de 200 mp și Str.Tarnava FN lot 2 cu suprafața de 200 mp.

De asemenea, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Prin adresa nr.88041 din 30.03.2026 Serviciul Registrul Agricol transmite faptul că nu au fost identificate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr.18/1991 și nu au fost emise titluri de proprietate de Comisia Locala de Fond Funciar pentru acest amplasament.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând,

transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren**, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 631 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Tîrnava nr.91 cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|------------------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Tîrnava nr.91 - 631 mp; | Suprafață 631 mp Vecinătăți : N-Dom. Public Str. Siretului; S- prop. Particulară; E - prop. Particulară; V- Dom. Public Str.Tîrnava; | 2026 | 94.650,00 | - |

11. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Imobil Teren intravilan Str.Oltului, Colt cu DS 392, inventariat cu nr. 41001387 cu suprafața de 350,16 mp, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.428 din 30.10.2025

Potrivit Sentinței Civile nr. 10798 din din 30.06.2008 având ca obiect uzucapiunea pentru imobilul teren cu suprafața de 389 mp situat în Str.Oltului nr.59 fostă str.Ialomița nr.39A, numiților Diaconu Viorel și Diaconu Rodica a fost constatată valabilitatea convenției de vânzare-cumparare (dreptul de proprietate) pentru suprafața de 210 mp.

Având în vedere cele menționate și în baza Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu se propune actualizarea suprafeței imobilului teren prin reducerea de la 350,16 mp la 146 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării suprafeței imobilului teren situat la adresa Str.Oltului , Colt cu DS 392, cu următoarele elemente de indentificare:

| Nr. crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|---|--|--|--------------------------|---|
| 1. | 420.1.9.5 | Imobil Teren intravilan Str.Oltului, Colt cu DS | Diminuarea suprafeței terenului de la 350,16 mp la 146 mp; | 2025 | 9.928,00 | Hotărârea Consiliului Local al Municipiului |

| | | | | | | |
|--|--|---------------|-------------------|--|--|-------------------------------|
| | | 392 - 146 mp; | Nr.inv. 41001387; | | | Craiova nr.428 din 30.10.2025 |
|--|--|---------------|-------------------|--|--|-------------------------------|

12. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 43457/2026 numita Ispas Cristina solicită regimul juridic al imobilului teren situat în Municipiului Craiova str.Ioana Radu nr.4, cu suprafața de 210 mp.

Suprafața pentru care se solicită regimul juridic a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren** situat la adresa str.Ioana Radu nr.4, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 210 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Ioana Radu nr.4, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren Str. Ioana Radu nr.4 - 210 mp; | Suprafață 210 mp Vecinătăți : Str.N – prop. Particulară NC 13623; S– prop. Particulară; E – Dom. Public. Str.Ioana Radu; V- Prop. Particulara (NC 254455); | 2026 | 399.000,00 | - |

13. Pe rolul Judecătoriei Craiova se află dosarul nr.6219/215/2024 având ca obiect uzucapiune pentru imobilul teren situat în Municipiul Craiova Str. Constantin Brancuși nr.13 cu o suprafață de 715 mp, astfel, 148 mp înscrisă în CF 242874 și suprafața de 567 mp, ce face obiectul uzucapiunii.

De asemenea, suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate **se propune inventarierea imobilului teren**, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 567 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str. Constantin Brancuși nr.13 cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|---|---|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str.Constantin Brancuși nr.13 – 567 mp; | Suprafață 567 mp; Vecinătăți : N-Grup Scolar Industrial Cai Ferate; S- Dom Public Str. Constantin Brancusi; E – prop. Particulară (NC 242874); V- Prop. Particulara NC 231337; | 2026 | 1.077.300,00 | - |

14. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 98540/2026 numitul Căldăraru Constantin solicită încheierea unui contract de suprafață pentru imobilul construcție situat în Municipiului Craiova str.Dorobantilor nr.30.

Imobilul teren pentru care se transmite solicitare face parte dintr-un amplasament mai mare, pentru care, în urma verificărilor efectuate în evidențele Direcției Patrimoniu nu au fost identificați proprietari privați. De asemenea suprafața de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Având în vedere cele mai sus menționate se **propune inventarierea imobilului teren** situat la adresa str.Dorobașilor nr.30, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafața de 2766,27 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str.Dorobașilor nr.30, cu următoarele elemente de identificare:

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--|--|--|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 420.1.9.5 | Teren str.Dorobașilor nr.30 2766,27 mp | Suprafață 2766,27 mp; Vecinătăți : N – Dom. Public Str.Lebedei; S– Dom. Public Str.Dorobașilor; E – Prop. Particulară NC 209547 V- Dom. Public Str.Isvarna; | 2026 | 414.940,50 | - |

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 22.04.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 22.04.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Bădescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 22.04.2026

Semnătura:

Anexa la referatul nr.**126739**/22.04.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 22.04.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 1086/17.03.2026

M. Bădescu
30.03.2026
M

Către,
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Municipiul Craiova implementează proiectul: "Creșterea calității infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova", finanțat în cadrul **Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027**, în cadrul Priorității 6 – Educație modernă și incluzivă, prioritatea < P6. Educație modernă și incluzivă >, obiectiv specific < RSO 4.2. Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, cod SMIS 325699.

În baza contractului de **achiziție publică de produse nr. 15119/30.01.2026**, încheiat între Municipiul Craiova și SC Alfamed Clinic SRL, au fost achiziționate echipamente profesionale pentru bucatarie pentru proiectul: "Creșterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova".

Vă atașam alăturat documentele prin care au fost achiziționate produsele aferente lotului V în cadrul proiectului menționat mai sus, în vederea actualizării inventarului bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Craiova și a dării acestora în administrarea Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară, Craiova, astfel:

- factura nr. AFMC13400/27.02.2026 emisa de către SC Alfamed Clinic SRL;
- contractul de achiziție publică de produse nr. **15119/30.01.2026** încheiat cu SC Alfamed Clinic SRL;
- procesul verbal de predare primire nr. 63754/25.02.2026, procesul verbal de recepție cantitativa și calitativa nr. 63761/25.02.2026 și procesul verbal de custodie nr. 63762/25.02.2026;
- adresa nr.83179/17.03.2026 către Directia Economico-Financiara, Serviciul Financiar-Contabilitate.

| Nume și prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|-----------------|------------------------|-----------------|-----------|
| Verificat, | | | |
| Adriana Motoecu | Director Executiv | ...30...03.2026 | |
| Octavian Iures | Sef Serviciu | ...17...03.2026 | |
| Întocmit, | | | |
| Luiz Florea | Asistent manager | ...29...03.2026 | |
| Petrisor Elena | Manager financiar | ...17...03.2026 | |
| Dumitru Mirela | Manager tehnic | ...27...03.2026 | |
| Serbanoiu Irina | Responsabil comunicare | ...27...03.2026 | |

| Nr. | Nr. exemplar difuzat | Destinatar | Nr. file | Nr file/anexe | Observații |
|-----|----------------------|---------------------|----------|---------------|------------------|
| 1 | Exemplar 1 | Directia Patrimoniu | | | Transmis direct |
| 2 | Exemplar 2 | DEIP | | | La dosar proiect |

VAZATOR

ALFAMED CLINIC S.R.L.

Nr. Inregistrare J091723/2018

Capital social: 200

Identificator RO40021835

Identificator TVA RO40021835

Strada Str. Drabaler 1A, Genenele, BRAILA

Oras Genenele

Cod RO-OR

Regiun RO

Tara RO

Telefon 0734377188

E-mail alfamed.arbitrius@gmail.com

Numar registratura: 71382 / 03.03.2026

RO eFactura

Nr. factura AFMC13400

Codul tipului 380

Data emiterii 2026-02-27

Data scadenta 2026-03-14

Moneda facturii RON

CUMPARATOR

MUNICIPUL CRAIOVA

Nr. Inregistrare 4417214

Identificator 4417214

Strada STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.7

Oras CRAIOVA

Cod RO-DJ

Regiune RO

Tara RO

Telefon 0251415177

TOTAL NET VALOARE TOTALA fara TVA

109470.00 109470.00

TOTAL PLATA 132458.70

TOTAL TVA 22998.70 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei des Cota TVA 21

Baza de calcul Valoarea TVA Codul motivulMotivul scutirii

109470.00 22998.70

VALOARE TOTALA cu TVA

132458.70

TOTAL DEDUCERI

0

TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE

0.00

SUMA PLATITA

132458.70

VALOARE DE ROTUNJIRE

0.00

Linia Numar articol|Descriere articol Taza provizient articolului Pretul net al articolului Moneda Cantitate de baza Cantitate facturata UM Cota TVA Valoare neta

| | | | | | | | | | |
|----|------|---|--|-----------|-----|--------|-----|----|----------|
| 1 | 3721 | Rasnita electrica sare/piper Bofe, 100 ml, inox | | 54.0000 | RON | 6.0000 | H87 | 21 | 324.00 |
| 2 | 3716 | Aspirator de mana 20V 0.7l cu incalzor si acumulator Ingeo | | 318.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 636.00 |
| 3 | 3717 | Aparat aer conditionat 18000 BTU Samsung ACS-18K01 WiFi R32 Inverter Timer Functie Eco | | 1932.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 3864.00 |
| 4 | 3730 | Aspirator profesional 1400W 20L umed-uscat functie de spalare, KD482 | | 899.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 1798.00 |
| 5 | 3710 | Masina de spalat vase profesionala pentru pahare din sticla 2,9 kW GGMCastro | | 7354.0000 | RON | 4.0000 | H87 | 21 | 29416.00 |
| 6 | 3723 | Sporocitor ficute si legume MYRUA MY4447, 1l, 200W, 1 treapta putere, negru | | 384.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 768.00 |
| 7 | 3722 | Masina de machiat cafea cu dozator, putere 340 W MACAP | | 3056.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 6132.00 |
| 8 | 3718 | Blender profesional, multifunctional, 2.5 l, cablu alimentare, 15 vitez, motor din cupru, | | 208.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 416.00 |
| 9 | 3715 | Mixer profesional pentru frappe 1L cu un aglator | | 964.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 1928.00 |
| 10 | 3724 | Espressor automatic DELONGHI Magnifica Evo ECAM, 1.8l, 1450W, 15 bar, negru | | 2520.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 5040.00 |
| 11 | 3733 | Icebreaker Ico Crusher 15 kg / h galeata din oel inoxidabil pentru gheata 3.5L OneConcept | | 485.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 970.00 |
| 12 | 3731 | Cafeiera cu pereli duble, 7 l, 1.6 kW, inox, Forgest FG06600 | | 843.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 1686.00 |
| 13 | 3725 | Cuptor incorporabil ARCTIC ARVIE1130XM, Electric, Autocuratarea catalitica, 71 l, Clasa A, Inox | | 1200.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 2400.00 |
| 14 | 3726 | Pila incorporabila GANDY CTP64MCSB/1, Indusie, 4 arzatoare, Touch control, negru | | 1027.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 2054.00 |
| 15 | 3714 | Hota de perete profesionala din inox pentru bucatarie 100x70x50 cm | | 1692.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 3384.00 |
| 16 | 3719 | Aragaz model Hansa FQWMS6069, Cuptor electric, 67 l, clasa A, pila gaz, 4 arzatoare, Alb | | 1320.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 2640.00 |
| 17 | 3711 | Cuptor dublu profesional pentru pizza - 4 x 20 cm GGMCastro | | 3600.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 7200.00 |
| 18 | 3727 | Side by Side GORENJE NRR9185EAXLWD, No Frost Plus, 547 l, H 178.5 cm, Clasa E, Dozator apa, | | 4200.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 8400.00 |
| 19 | 3728 | Vitrina frigorifica VORTEX VDC21SWH01M, 213 l, H 174.7 cm, Clasa B, alb | | 2016.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 4032.00 |

| Linia | Numar articol/Descriere articol | Unitate de masura | Pret unitar | Valoarea | Cantitate de baza | UM | Cota TVA | Valoarea neta |
|-------|---|-------------------|-------------|----------|-------------------|-----|----------|---------------|
| 20 | 3720 Robot de bucatarie profesional 3 in 1 Vario-Stop, 2200W, blender, masina de tocat carne si mixer | articolului | 799.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 1598.00 |
| 21 | 3712 Feliator mezeluti diametru 300 mm GGMGastro | | 2328.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 4666.00 |
| 22 | 3734 Friteuza Voltz, 3 litri, Termostal reglabil, 190 C, Inox, Argintie / negru | | 210.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 420.00 |
| 23 | 3713 Masina de spalat vase profesionala 2,9 kW GGMGastro | | 7354.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 14708.00 |
| 24 | 3729 Masina de spalat rufe frontala WHIRLPOOL FFB 10489 BV/EE, Steam, 6th Sense, 10 kg, 1400rpm. | | 3000.0000 | RON | 2.0000 | H87 | 21 | 6000.00 |

BUN DE PLATA
 Numar: *18.03.2026*
 Prescusa: *[Signature]*
 Semnatura: *[Signature]*
 Sigiliu 4
 18.03.2026

MUNICIPIUL CRAIOVA
 CENTRUL DE PROMOTIE REALIZATA
 REZULTATIVE SI LEGALITATE
 DATA: 18.03.2026
[Signature]

MUNICIPIUL CRAIOVA
 VIZAT
 19.03.2026
 Nr. Sigiliu 08
[Signature]

Instructiuni de plata
 Nota privind instrumentul de
 Aviz de plata 42
 1
Explicatii privind instrumentul de
 Nr. cont de plata RO6871RONCRT0471818801
 Numele contului de BANCA TRANSILVANIA
Instructiuni de plata
 Nota privind instrumentul de 42
 Aviz de plata 1
Explicatii privind instrumentul de
 Nr. cont de plata RO691TREZ1515099XXX0011718
 Numele contului de TREZORERIA STATULUI
 Nota: Contract nr 1511930.01.2026 Contractarea dotarilor pentru proiectul Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova Lot 4 - Echipamente profesionale pentru bucatarie cod CPV 39221000-7 - Echipament de bucatarie Rev.2

Către,
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARA
Serviciul Financiar - Contabilitate

În data de 25.02.2026 a fost semnat Procesul verbal nr. 63761 pentru recepția cantitativă și calitativă a bunurilor achiziționate în cadrul contractului de achiziție publică de produse nr. 15119 din 30.01.2026, având ca obiect achiziție echipamente profesionale pentru bucatarie pentru proiectul "Creșterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova". În baza acestuia, furnizorul produselor, S.C. ALFAMED CLINIC S.R.L., a emis factura nr. 13400/27.02.2026 în valoare totală de 132.458,70 lei.

În Monitorul Oficial, Partea I nr. 147 din 25 februarie 2026 a fost publicată Ordonanța de urgență nr. 8/2026 privind instituirea unor măsuri de relansare economică, creșterea investițiilor productive și a competitivității, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul fiscal-bugetar. Astfel, la art. 6., pct. 7 este prevăzută modificarea articolul 28 alineatul (2), litera b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește valoarea de intrare a mijloacelor fixe astfel: " b) la data intrării în patrimoniul contribuabilului, are o valoare fiscală egală sau mai mare decât suma de 5.000 lei "



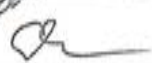
Față de cele menționate, propunem înlocuirea anexei la Procesul verbal nr. 63761 /2026 și încadrarea bunurilor achiziționate prin contractul de achiziție publică de produse nr. 15119 din 30.01.2026 în mijloace fixe și obiecte de inventar după cum urmează:

- **Mijloace fixe:**

| Nr. crt. | Denumire mijloc fix | Cant. (buc.) | Pret (lei) cu TVA inclus | Valoare (lei) cu TVA inclus | Cod de clasificare cf. H.G. 2139/2004 | Durata normala de functionare (ani) |
|----------|--|--------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Masina spalat pahare, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | 4 | 8.898,34 | 35.593,36 | 2.1.23.2. | 8 |
| 2 | Frigider dublu (cu congelator) | 2 | 5.082,00 | 10.164,00 | 3.1.5. | 5 |
| 3 | Masina spalat vase profesionala 2,9 kw, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | 2 | 8.898,34 | 17.796,68 | 2.1.23.2. | 8 |
| | TOTAL (lei) | | | 63.554,04 | | |

- **Obiecte de inventar:**

| Nr. crt. | Denumire produs/Descriere | UM | Cantitate | PU (incl. TVA) | Valoare (incl. TVA) |
|----------|--|-----|-----------|----------------|---------------------|
| 1 | Masina pentru rasnit cafea, cu dozator, putere 340 W | buc | 2 | 3.709,86 | 7.419,72 |
| 2 | Expressor | buc | 2 | 3.049,20 | 6.098,40 |
| 3 | Cuptor electric (incorporabil, autocuratare catalitica)cu plita electrica (inductie, 4 arzatoare, touch control) si hota profesionala(din inox ptr. bucatarie 100x70x50 cm, clasa A, inox). | buc | 2 | 4.741,99 | 9.483,98 |
| 4 | Cuptor pentru pizza, dublu, profesional | buc | 2 | 4.356,00 | 8.712,00 |
| 5 | Masina spalata rufe 10kg, 1400rpm, clasa A | buc | 2 | 3.630,00 | 7.260,00 |
| 6 | Feliator mezeluri | buc | 2 | 2.816,88 | 5.633,76 |
| 7 | Rasnita electrica sare/piper, inox | buc | 6 | 65,34 | 392,04 |
| 8 | Aspirator portabil cu 1 acumulator 2Ah, 20 V, 0,5L | buc | 2 | 384,78 | 769,56 |
| 9 | Aparat aer conditionat | buc | 2 | 2.337,72 | 4.675,44 |
| 10 | Aspirator multifunctional, 20L, umed, uscat functie de spalare | buc | 2 | 724,79 | 1.449,58 |
| 11 | Storcator de fructe si legume, 200W, 1treapta de putere , 1L | buc | 2 | 464,64 | 929,28 |
| 12 | Blender profesional, multifunctional, 2,5l, cablu alimentare, 8lame inox, 15 viteze | buc | 2 | 251,68 | 503,36 |
| 13 | Mixer frappe, profesional cu agitator | buc | 2 | 1.166,44 | 2.332,88 |
| 14 | Crusher electric pentru gheata, 15kg/h, galeata din otel inoxidabil pentru gheata 3,5 l, | buc | 2 | 586,85 | 1.173,70 |
| 15 | Cafetiera pereti dubli, 7l, 1,6KW, Inox | buc | 2 | 778,03 | 1.556,06 |
| 16 | Aragaz electric, 67l, clasa A, plita gaz, 4arzatoare | buc | 2 | 1.597,20 | 3.194,40 |
| 17 | Vitrina frigorifica, 213 l, H 174,7 cm, Clasa B | buc | 2 | 2.439,36 | 4.878,72 |
| 18 | Robot bucatarie profesional 3 in 1, 2200W, blender, masina de tocat carne | buc | 2 | 966,79 | 1.933,58 |
| 19 | Friteuza, 3l, 2200W, termostat reglabil, 190C, inox | buc | 2 | 254,10 | 508,20 |
| | TOTAL | | | | 68.904,66 |

| Nume și prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|-----------------------------|-------------------|------------|---|
| Verificat Adriana Motocu | Director executiv | 17.03.2026 |  |
| Octavian Iureș | Șef Serviciu | 17.03.2026 |  |
| Întocmit, Elena Petrișor | Manager financiar | 17.03.2026 |  |

Lista de difuzare a copiilor documentului

| Nr. | Nr. exemplar difuzat | Destinatar | Nr. file | Nr. file /anexe | Observații |
|-----|----------------------|------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | Exemplar 1 | DEF | 2 | | - |
| 2 | Exemplar 2 | DEIP | 2 | | - |

Obiectivul de achiziție: "Creșterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova" Achiziție echipamente profesionale pentru bucatarie conform Contract de achiziție publica de produse nr. 15119 din data 30.01.2026

NR: 987/25022026

NR: 71/25022026

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

NR. 63757/25022026

Incheiat intre:

SC ALFAMED CLINIC SRL, cu sediul în: str. Brailei, Nr. 1A, Constructia C3 sat Gemenele comuna Gemenele, jud Braila, telefon: +40 734377188, fax: -, e-mail: alfamed_achizitii05@gmail.com, cod de înregistrare fiscală RO40021835, reprezentata prin ..*Alfordawi*.....*Alfordawi*,

si

Primaria Municipiului Craiova, cu sediul in Craiova, Str. A.I.Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, cod de inregistrare fiscala 4417214, reprezentata prin Dna. Primar Lia-Olguta Vasilescu,

Beneficiar final: Liceul de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei, nr. 144 Craiova

Prin prezentul Proces Verbal de Predare-Primire am predat incepand cu data de/in data ...*25.02.2026*....., catre Liceul de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei, nr. 144, bunurile enumerate mai jos:

| Nr. crt. | Denumire produs/Descriere | UM | Cantitate |
|----------|--|-----|-----------|
| 1. | Rasnita electrica sare/piper, inox | buc | 6 |
| 2. | Aspirator portabil cu 1 acumulator 2Ah, 20 V, 0,5L | buc | 2 |
| 3. | Aparat aer conditionat | buc | 2 |
| 4. | Aspirator multifunctional. 20L, umed, uscat functie de spalare | buc | 2 |
| 5. | Masina spalat pahare, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | buc | 4 |
| 6. | Storcator de fructe si legume, 200W, 1treapta de putere , 1L | buc | 2 |
| 7. | Masina pentru rasnit cafea, cu dozator, putere 340 W | buc | 2 |
| 8. | Blender profesional, multifunctional, 2,5l, cablu alimentare, 8lame inox, 15 viteze | buc | 2 |
| 9. | Mixer frappe, profesional cu agitator | buc | 2 |
| 10. | Expressor automat, 8l, 1450W, 15bar | buc | 2 |
| 11. | Crusher electric pentru gheata, 15kg/h, galeata din otel inoxidabil pentru gheata 3,5 l, | buc | 2 |
| 12. | Cafetiera, pereti dubli, 7l, 1,6KW, Inox | buc | 2 |

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 13. | Cuptor electric (incorporabil, autocuratare catalitica)cu plita electrica (inductie, 4 arzatoare, touch control) si hota profesionala(din inox ptr. bucatarie 100x70x50 cm, clasa A, inox). | buc | 2 |
| 14. | Aragaz electric,67l, clasa A, plita gaz, 4arzatoare | buc | 2 |
| 15. | Cuptor pentru pizza, dublu, profesional | buc | 2 |
| 16. | Frigider dublu (cu congelator),no frost plus, 547l, H178,6, clasa E, dozator apa, inox | buc | 2 |
| 17. | Vitrina frigorifica,213 l, H 174,7 cm, Clasa B | buc | 2 |
| 18. | Robot bucatarie profesional 3 in 1, 2200W, blender, masina de tocat carne | buc | 2 |
| 19. | Feliator mezeluri, | buc | 2 |
| | Friteuza, 3l, 2200W, termostat reglabil, 190C, inox | buc | 2 |
| 21. | Masina spalat vase profesionala 2,9 kw, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | buc | 2 |
| 22. | Masina spalat rufe 10kg, 1400rpm, clasa A | buc | 2 |

Am predat,

SC ALFAMED CLINIC SRL

Administrator:

Alfardawi
Ahmad



Am primit,

Liceul de Industrie Alimentara Craiova



Am primit,

Primaria Municipiului Craiova

[Handwritten signatures]

Prezenul proces verbal s-a incheiat azi 25.02.2016..... in 3 exemplare.

Concluzia **ADMITERE**

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ
nr. 63761/..... din 25022026

I. DATE GENERALE

1.Comisia de recepție a produselor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.439 din 16.02.2026, a fost convocată, începând cu data de ... 25022026, pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate de SC ALFAMED CLINIC SRL conform contractului de achiziție publică de produse nr. 15119 din 30.01.2026 și anexele la acesta, având ca obiect Achiziție echipamente profesionale pentru proiectul "Creșterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova".

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada ... 25022026

3.Valoarea produselor livrate este de ... 132428,70 lei inclusiv TVA conform contractului de achiziție publică de produse nr. ... 15119/30.01.2026

II. CONSTATĂRI

A.Cu privire la documentația necesară la recepția cantitativă și calitativă a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 15119 din 30.01.2026 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr.317690/24.09.2025 și oferta adjudecată.

Comisia de recepție consideră că actele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea cantității și calității produselor livrate.

B.Verificări cantitative

Comisia de recepție constată și consemnează că produsele care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cerințelor, exigențelor, cantităților prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

| Nr. crt. | Denumire produs/Descriere | UM | Cantitate |
|----------|--|-----|-----------|
| 1. | Rasnita electrica sare/piper, inox | buc | 6 |
| 2. | Aspirator portabil cu 1 acumulator 2Ah, 20 V, 0,5L | buc | 2 |
| 3. | Aparat aer conditionat | buc | 2 |
| 4. | Aspirator multifunctional. 20L, umed, uscat functie de spalare | buc | 2 |

| | | | |
|-----|--|-----|---|
| 5. | Masina spalat pahare, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | buc | 4 |
| 6. | Storicator de fructe si legume, 200W, 1treapta de putere , 1L | buc | 2 |
| 7. | Masina pentru rasnit cafea, cu dozator, putere 340 W | buc | 2 |
| 8. | Blender profesional, multifunctional, 2,5l, cablu alimentare, 8lame inox, 15 viteze | buc | 2 |
| 9. | Mixer frappe, profesional cu agitator | buc | 2 |
| 10. | Expressor automat, 8l, 1450W, 15bar | buc | 2 |
| 11. | Crusher electric pentru gheata, 15kg/h, galeata din otel inoxidabil pentru gheata 3,5 l, | buc | 2 |
| 12. | Cafetiera, pereti dubli, 7l, 1,6KW, Inox, | buc | 2 |
| 13. | Cuptor electric (incorporabil, autocuratare catalitica)cu plita electrica (inductie, 4 arzatoare, touch control) si hota profesionala(din inox ptr. bucatarie 100x70x50 cm, clasa A, inox). | buc | 2 |
| 14. | Aragaz electric, 67l, clasa A, plita gaz, 4arzatoare | buc | 2 |
| 15. | Cuptor pentru pizza, dublu, profesional | buc | 2 |
| 16. | Frigider dublu (cu congelator),no frost plus, 547l, H178,6, clasa E, dozator apa, inox | buc | 2 |
| 17. | Vitrina frigorifica, 213 l, H 174,7 cm, Clasa B | buc | 2 |
| 18. | Robot bucatarie profesional 3 in 1, 2200W, blender, masina de tocat carne | buc | 2 |
| 19. | Feliator mezeluri, | buc | 2 |
| 20. | Friteuza Voltz, 3l, 2200W, termostat reglabil, 190C, inox | buc | 2 |
| 21. | Masina spalat vase profesionala 2,9 kw, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | buc | 2 |
| 22. | Masina spalat rufe 10kg, 1400rpm, clasa A | buc | 2 |

Se atestă livrarea produselor prin aviz de expediție nr. AP.7.19.00144 anexat.

Valoarea produselor livrate este de 132.458,70 lei inclusiv TVA și corespunde cu prețul înscris în contractul de achiziție publică de produse nr. 15119 din data de 30.01.2026 încheiat între părți.

C. Verificari calitative

Conform art. 20.2 din contractul de achiziție publică de produse nr. 15119 din data de 30.01.2026, furnizorul a livrat /nu a livrat produsele la standardele și performanțele prezentate în Caietul de sarcini nr. 317690/24.09.2025 și oferta adjudecată.

III. CONCLUZII GENERALE






Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție cu unanimitate de păreri hotărăște:

Admite / nu admite recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate, care corespund cu prevederile contractului de achiziție publică de produse nr. 15119 din data de 30.01.2026 și anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr. 317690/24.09.2025 și oferta adjudecată.

Prezentul proces verbal, continand 3.....file si o anexa continand 1.....file, a fost încheiat astăzi 25.02.2026..... la **Liceul de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei, nr. 144 Craiova** în 4

(patru) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Achizitor, unul pentru Liceul de Industrie Alimentară și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

| | Numele si prenumele | Funcția | Locul de muncă | Semnătura |
|------------|---------------------|---|---|---|
| Președinte | Dita Gabriel | Analist programator, Liceul de Industrie Alimentara, Craiova | Liceul de Industrie Alimentara, Craiova |  |
| Membri | Mituca Lucian | Sef Serviciu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu | Primăria Mun. Craiova | |
| | Burnea Doru | Sef serviciu in cadrul Serviciul Administrativ, Intretinere | Primăria Mun. Craiova |  |
| | Florea Luiz | Inspector, Direcția Elaborare si Implementare Proiecte | Primăria Mun. Craiova |  |
| | Patru Daniel | Consilier, Direcția Elaborare si Implementare Proiecte | Primăria Mun. Craiova |  |
| Secretar | Serbanoiu Irina | Inspector, Direcția Elaborare si Implementare Proiecte | Primăria Mun. Craiova |  |

Alti invitați,

| | Numele si prenumele | Funcția | Locul de muncă | Semnătura |
|-----------------|---------------------|---------------|----------------------|-----------|
| Furnizor | Alfarclaxii Ahmad | administrator | SC ALFAMED CLINIC SA | |



ANEXA

La Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ nr. 656/ 25.02.2026.

Propunem încadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de achiziție publică de produse nr.15119 din 30.01.2026, având ca obiect "Creșterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova" Achizitie echipamente profesionale pentru bucatarie, astfel:

➤ Mijloace fixe:

| Nr. crt. | Denumire mijloc fix | Cant. (buc.) | Pret (lei) cu TVA inclus | Valoare (lei) cu TVA inclus | Cod de clasificare cf. H.G. 2139/2004 | Durata normala de functionare (ani) |
|----------|--|--------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Masina spalat pahare, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | 4 | 8.898,34 | 35.593,36 | 2.1.23.2. | 8 |
| 2 | Masina pentru rasnit cafea, cu dozator, putere 340 W | 2 | 3.709,86 | 7.419,72 | 3.1.5. | 5 |
| 3 | Expressor | 2 | 3.049,20 | 6.098,40 | 3.1.5. | 5 |
| 4 | Cuptor electric (incorporabil, autocuratare catalitica)cu plita electrica (inductie, 4 arzatoare, touch control) si hota profesionala(din inox ptr. bucatarie 100x70x50 cm, clasa A, inox). | 2 | 4.741,99 | 9.483,98 | 3.1.5. | 5 |
| 5 | Cuptor pentru pizza, dublu, profesional | 2 | 4.356,00 | 8.712,00 | 3.1.5. | 5 |
| 6 | Frigider dublu (cu congelator) | 2 | 5.082,00 | 10.164,00 | 3.1.5. | 5 |
| 7 | Masina spalat vase profesionala 2,9 kw, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | 2 | 8.898,34 | 17.796,68 | 2.1.23.2. | 8 |
| 8 | Masina spalat rufe 10kg, 1400rpm, clasa A | 2 | 3.630,00 | 7.260,00 | 3.1.5. | 5 |
| 9 | Feliator mezeluri | 2 | 2.816,88 | 5.633,76 | 3.1.5. | 5 |
| | TOTAL (lei) | | | 108.161,90 | | |

➤ Obiecte de inventar:

| Nr. crt. | Denumire produs/Descriere | UM | Cantitate | PU (incl. TVA) | Valoare (incl. TVA) |
|----------|--|-----|-----------|----------------|---------------------|
| 1. | Rasnita electrica sare/piper, inox | buc | 6 | 65,34 | 392,04 |
| 2. | Aspirator portabil cu 1 acumulator 2Ah, 20 V, 0,5L | buc | 2 | 384,78 | 769,56 |
| 3. | Aparat aer conditionat | buc | 2 | 2.337,72 | 4.675,44 |
| 4. | Aspirator multifunctional, 20L, umed, uscat functie de spalare | buc | 2 | 724,79 | 1.449,58 |
| 5. | Storcator de fructe si legume, 200W, 1treapta de putere , 1L | buc | 2 | 464,64 | 929,28 |
| 6. | Blender profesional, multifunctional, 2,5l, cablu alimentare, 8lame inox, 15 viteze | buc | 2 | 251,68 | 503,36 |
| 7. | Mixer frappe, profesional cu agitator | buc | 2 | 1.166,44 | 2.332,88 |
| 8. | Crusher electric pentru gheata, 15kg/h, galeata din otel inoxidabil pentru gheata 3,5 l, | buc | 2 | 586,85 | 1.173,70 |
| 9. | Cafetiera pereti dubli, 7l, 1,6KW, Inox | buc | 2 | 778,03 | 1.556,06 |
| 10. | Aragaz electric, 67l, clasa A, plita gaz, 4arzatoare | buc | 2 | 1.597,20 | 3.194,40 |
| 11. | Vitrina frigorifica, 213 l, H 174,7 cm, Clasa B | buc | 2 | 2.439,36 | 4.878,72 |
| 12. | Robot bucatarie profesional 3 in 1, 2200W, blender, masina de tocat carne | buc | 2 | 966,79 | 1.933,58 |
| 13. | Friteuza, 3l, 2200W, termostat reglabil, 190C, inox | buc | 2 | 254,10 | 508,20 |
| | TOTAL | | | | 24.296,80 |

Obiectivul de achiziție: "Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova" Achizitie echipamente profesionale pentru bucatarie conform Contract de achizitie publica de produse nr. 15119 din data 30.01.2026

MR: 999 / 2502 2026
MR: 724 / 2502 2026

PROCES VERBAL DE CUSTODIE

NR. 637/62 / 2502 2026

Incheiat intre:

SC ALFAMED CLINIC SRL, cu sediul în: str. Brailei, Nr. 1A, Constructia C3 sat Gemenele comuna Gemenele, jud Braila, telefon: +40 734377188, fax: -, e-mail: alfamed_achizitii05@gmail.com, cod de inregistrare fiscală RO40021835, reprezentata prin *A. Jandaru.. A. M. d.*

si

Primaria Municipiului Craiova, cu sediul in Craiova, Str. A.I.Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, cod de inregistrare fiscala 4417214, reprezentata prin Dna. Primar Lia-Olguta Vasilescu,

Beneficiar final: Liceul de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei, nr. 144 Craiova

Prin prezentul Proces Verbal de Custodie am convenit de comun acord, incepand cu data de/in data de *25.02.2026* la pastrarea in incinta Liceului de Industrie Alimentara Craiova, Str. Brestei , nr. 144 Craiova a bunurilor enumerate mai jos:

| Nr. crt. | Denumire produs/Descriere | UM | Cantitate |
|----------|--|-----|-----------|
| 1. | Rasnita electrica sare/piper, inox | buc | 6 |
| 2. | Aspirator portabil cu 1 acumulator 2Ah, 20 V, 0,5L | buc | 2 |
| 3. | Aparat aer conditionat | buc | 2 |
| 4. | Aspirator multifunctional. 20L, umed, uscat functie de spalare | buc | 2 |
| 5. | Masina spalat pahare, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | buc | 4 |
| 6. | Storcator de fructe si legume, 200W, 1treapta de putere , 1L | buc | 2 |
| 7. | Masina pentru rasnit cafea, cu dozator, putere 340 W | buc | 2 |
| 8. | Blender profesional, multifunctional, 2,5l, cablu alimentare, 8lame inox, 15 viteze | buc | 2 |
| 9. | Mixer frappe, profesional cu agitator | buc | 2 |
| 10. | Expressor automat, 8l, 1450W, 15bar | buc | 2 |
| 11. | Crusher electric pentru gheata, 15kg/h, galeata din otel inoxidabil pentru gheata 3,5 l, | buc | 2 |

| | | | |
|-----|--|-----|---|
| 12. | Cafetiera, pereti dubli, 7l, 1,6KW, Inox, | buc | 2 |
| 13. | Cuptor electric (incorporabil, autocuratare catalitica)cu plita electrica (inductie, 4 arzatoare, touch control) si hota profesionala(din inox ptr. bucatarie 100x70x50 cm, clasa A, inox). | buc | 2 |
| 14. | Aragaz electric,67l, clasa A, plita gaz, 4arzatoare | buc | 2 |
| 15. | Cuptor pentru pizza, dublu, profesional | buc | 2 |
| 16. | Frigider dublu (cu congelator),no frost plus, 547l, H178,6, clasa E, dozator apa, inox | buc | 2 |
| 17. | Vitrina frigorifica,213 l, H 174,7 cm, Clasa B | buc | 2 |
| 18. | Robot bucatarie profesional 3 in 1, 2200W, blender, masina de tocat carne | buc | 2 |
| 19. | Feliator mezeluri, | buc | 2 |
| 20. | Friteuza Voltz, 3l,2200W, termostat reglabil, 190C, inox | buc | 2 |
| 21. | Masina spalat vase profesionala 2,9 kw, cu pompa de drenare, cu pompa de curatare automata | buc | 2 |
| 22. | Masina spalat rufe 10kg, 1400rpm, clasa A | buc | 2 |

Am predat,

SC ALFAMED CLINIC SRL

Administrator... *Ahmad*



Am primit,

Liceul de Industrie Alimentara, Craiova



Am primit,

Primaria Municipiului Craiova

[Handwritten signatures]

Prezenul proces verbal s-a incheiat azi ... *25.02.2016* in 3 exemplare.

Contract de achiziție publică de produse

privind

Contractarea dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 4 – Echipamente profesionale pentru bucatarie

Nr. 15/19 din data 19.01.2026

Cod angajament: AA32MG4P45C,

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”)*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN: RO77TREZ24A650402564801X, RO93TREZ24A650402564802X, RO12TREZ24A650402564803X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin d-na Vasilescu Lia-Olguța, Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și

SC ALFAMED CLINIC SRL, cu sediul în: str. Brailei, Nr. 1A, Constructia C3 sat Gemenele comuna Gemenele, jud Braila, telefon: +40 734377188, fax: -, e-mail: alfamed.achizitii05@gmail.com, număr de înmatriculare J9/723/18.10.2018, cod de înregistrare fiscală RO40021835, cont IBAN nr. RO69TREZ1515069XXX011718, deschis la Trezoreria Municipiului Braila reprezentată prin Alfardawi Ahmad, reprezentant legal, în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică/sectorială de produse care are ca obiect livrarea "*Dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 4 – Echipamente profesionale pentru bucatarie* (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

- (bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sâmbătă legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea *dotărilor pentru proiectul „Cresterea calitatii infrastructurii educationale la Colegiul Tehnic de Industrie Alimentara, Craiova” : Lot 4 – Echipamente profesionale pentru bucatarie*, denumite în continuare Produse, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Oferta adjudecata, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în Caietul de Sarcini, dacă este cazul.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **109.470,00 LEI** (osutanouamiipatusutesaptezeci lei), la care se adaugă TVA în valoare de **22.988,70LEI** (douazecisidouamiinouasuteoptzecisioptleisisaptezecibani), conform prevederilor legale.

4.2. Prețul Contractului este ferm.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Termenul de livrare, a produselor, ce include furnizarea, montarea, poziționarea la locul indicat de beneficiarul final, este de maxim 30 zile de la semnarea contractului.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

(i) Caietul de sarcini nr. 317690 din 24.09.2025 – Anexa nr. 1;

(ii) Oferta adjudecata nr. 398843/26.11.2025 – Anexa nr 2, inclusiv raspunsul la solicitarea de clarificari nr. 420100/15.12.2025.

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art.5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de livrare a produselor;

10.3. (1) Livrarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de livrare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii livrării produselor.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau

ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de livrare a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrare și vor semna un act adițional.

10.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.3 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de livrare a produselor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de sarcini.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea/, va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3., chiar dacă acceptă revizuirea acestuia potrivit dispozițiilor art. 11.3.

12.5. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.6. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice autorității/entității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității/entității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității/entității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Autoritatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

- a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite

-notificarea Contractantului prin canalele de comunicație puse la dispoziție de acesta privind orice incidente sau disfuncționalități care intervin pe perioada de derulare a contractului,

-verificarea tuturor documentelor asociate recepției produselor și serviciilor suport care fac obiectul contractului, respectiv care confirmă furnizarea produselor potrivit condițiilor de calitate stabilite în Caietul de sarcini.

18.2. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.3. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

18.4. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.5. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.6. Procedura de recepție se face în acord cu regulile stabilite prin Caietul de sarcini.

Recepția cantitativa și calitativa a produselor se va efectua pe baza de proces verbal de recepție, semnat de Contractant și Autoritatea contractantă.

Recepția se va realiza după ce produsele au fost furnizate, montate și poziționate la locul indicat de beneficiarul final și, după caz, toate defectele au fost remediate, în termen de maxim 5 zile.

Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă va include unul din următoarele rezultate:

- a) admiterea recepției fără obiecții;
- b) suspendarea recepției;

Comisia de recepție recomandă suspendarea recepției când:

- se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea produsului/produselor conform destinației sale/lor, dar care pot fi remediate;
- se constată existența unor produse realizate necorespunzător sau nefinalizate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile, dar care pot fi remediate;
- se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor și este necesară realizarea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica;
- Contractantul nu pune la dispoziția comisiei de recepție documentele prevăzute în contract și caietul de sarcini (dacă este cazul).

În cazul în care comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar autoritatea contractantă comunică Contractantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție, împreună cu un exemplar al acestuia. Termenul de remediere nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție. În cazul în care Contractantul nu remediază aspectele constatate și nu adoptă măsurile recomandate în cadrul procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție în termenul stabilit, comisia de recepție va decide respingerea recepției.

18.7. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului.

18.8. În cazul în care contractantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, remedierea defectelor bunului se face pe cheltuielile Contractantului. În această situație plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntrească în termen de 5 zile de la data la care i s-a comunicat efectuarea plății de către Autoritatea contractantă.

18.9. În situația respingerii recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluția integral sau parțial Contractul.

18.10. În ipoteza în care Autoritatea a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluția parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.11. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen *de 5 zile* lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.12. Plata în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data primirii tuturor documentelor justificative și a înregistrării facturii fiscale la registratura autorității contractante.

20.12. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.13. Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini.

21.CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22.CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23.OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile de furnizare a bunurilor sau le îndeplinește în mod necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.

23.4. Fără a aduce atingere art. 30.7., în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește la termen obligația de constituire a garanției de bună-execuție asumată prin contract, Autoritatea contractantă va reține garanția de participare, potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 395/2016/art. 43 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 394/2016.

23.5. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data primirii tuturor documentelor justificative și a înregistrării facturii fiscale la registratura autorității contractante.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28.SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29.FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 1 lună, cu acordul scris al părților

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnatare, prin act adițional la contract.

30.2 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

33.LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34.SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negocieri amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Directia Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.**

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract, în Craiova, în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

Pentru **AUTORITATEA CONTRACTANTA,**
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR

Lia- Olguța Vasilescu

Directia Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza C.F.P.

Consilier Elena Gabriela Stancu

Directia Elaborare și Implementare Proiecte,
Director executiv,
Adriana Octaviana Motocu

Directia Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Cretu

Directia Juridică Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
Consilier Juridic, Vlad Gabriel Draguț

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Monica Culcea

Pentru **CONTRACTANT,**
SC ALFAMED CLINIC SRL
Administrator,
Alfardawi Ahmad

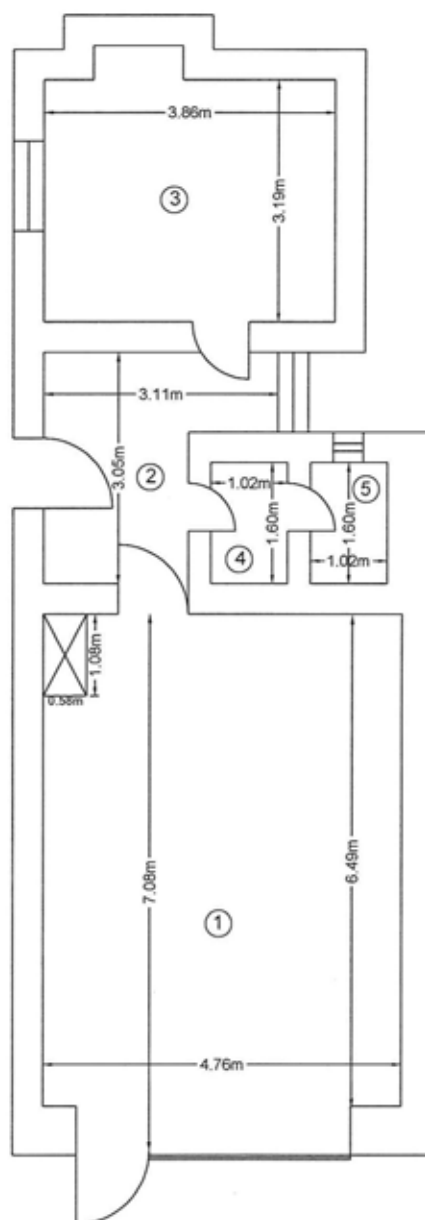


MUNICIPIUL CRAIOVA
31.03.2026
PL. Serviciu financiar
Nr. Serviciu 04
Directiv propriu

RELEVEU

Scara 1:100

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|--|
| Nr. cadastral | Adresa imobilului | | |
| | Mun. Craiova, str. Unirii, Nr.60, Judetul Dolj - Intravilan | | |
| Cartea Funciara Colectiva nr. | UAT | CRAIOVA | |
| Cod unitate individuala(UI) | CF individuala | | |



Recapitulatie

| Nr.incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|-------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Spatiu | 33.3 |
| 2 | Hol | 7.1 |
| 3 | Spatiu | 12.9 |
| 4 | Spatiu lavoar | 1.6 |
| 5 | Spatiu WC | 1.6 |

Suprafata totala= 56.5 mp

Executant: Marinescu Alexandra Georgiana

Data:01.2026

Handwritten notes:
160326
13.03.2026
[Signature]

QR Code
NR: 86502
DATA: 12/03/2026
COD: 570F2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre PRIMARIA CRAIOVA
Directia Patrimoniu , Serviciul Evidenta domeniu public si privat

S.C.GETOPOS SRL cu punct de lucru in Craiova str.Vasile Alecsandri nr.46 ,
jud Dolj -CUI 5763933 ,prin SILISTEANU GEORGETA ,in calitate de persoana
autorizata sa execute lucrari de cadastru ,geodezie ,cartografie in urma efectuarii de
masuratori la imobilul situat in Craiova str.Pacii nr.27 am constatat ca exista o diferenta
in plus in ceea ce priveste suprafata terenului , respectiv in HCL nr.23/25.01.2024 avem
172mp, in realitate 177mp , drept pentru care va rog sa procedati in consecinta .

Multumesc pentru colaborare!

Data
06.03.2026



Semnatura



D-lui Director Executiv al Directiei Patrimoniu -Primaria Craiova

Tel.0743074901

Handwritten notes at bottom:
160326 / 10 2 26
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

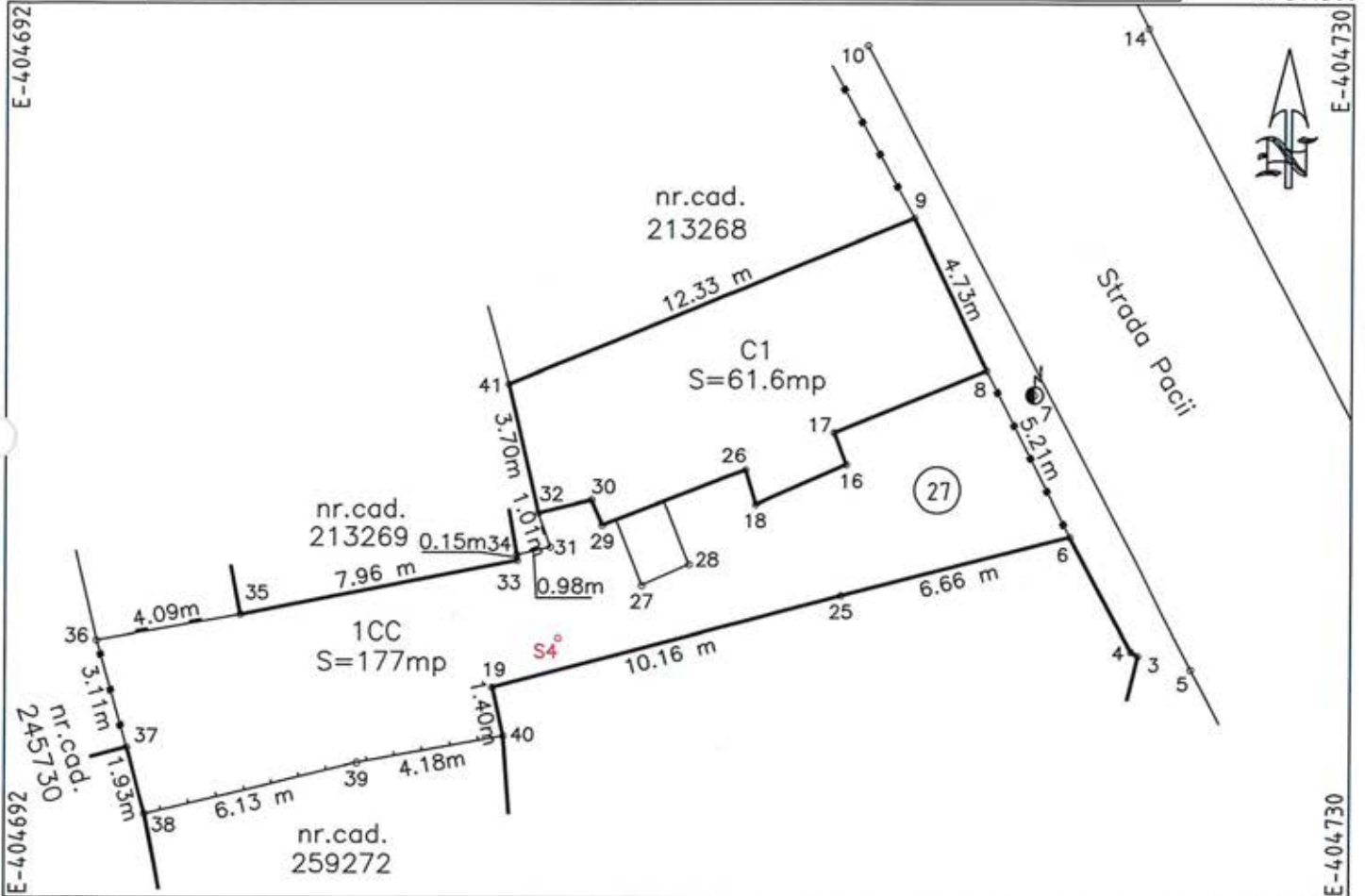
Scara 1:200

2

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 177mp | Strada Pacii, nr.27 Judetul Dolj |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | CRAIOVA |

N-314560

N-314560



N-314535

N-314535

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | CC | 177 | Teren imprejmuit. |
| Total | | | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 | CL | 61.6 | Sup.constr.desfasurata=77.4mp Locuinta P cu pivnita. Anul construirii 1895. |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului=177mp. Suprafata din act=172mp. | | | |
| Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2024 Autorizatie Seria RO-B-F nr.0534/02.11.2010 Categoria Confirmarea executarea masuratori teren, strale teren si corectitudinea actiunii de teren si corespondenta acestora cu teren Data: 15.05.2026 Se | | Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura | |

HOTĂRÂREA NR.23

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.20757/2024, raportul nr.20767/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.20669/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.1/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.1/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.1/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu art.963 alin.3, art.1138 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică denumirile, suprafețele și valorile de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se modifică denumirile, suprafețele și valorile de inventar a bunurilor, prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a comasării într-unul singur;
- d) se anulează numerele de inventar pentru bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a comasării într-unul singur.

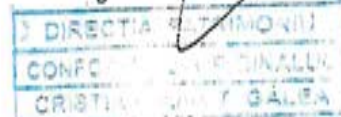
Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.23/2024
(pag.1-4)

Modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova

| Nr. crt. | Denumirea si adresa bunului | Suprafata veche (mp) | Suprafata nouă (mp) | Nr. de inventar | Valoarea de inventar veche (lei) | Valoare de inventar nouă (lei) |
|----------|--|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Teren str. Lipscani nr. 12 | 252 | 372,84 | 41000807 | 241.202,62 | 1.468.989,60 |
| 2 | Teren str. Coltunas 11 | 295,11 | 516 | 41000298 | 282.466,00 | 493.891,96 |
| 3 | Teren str. Craiovia nr.23 | 170 | 314 | 41000304 | 162.716,53 | 300.547,00 |
| 4 | Teren str. Plevnei nr.20 (fost nr. 26) | 300 | 307 | 41000306 | 287.146,15 | 293.846,23 |
| 5 | Teren str. Saba Stefanescu nr.16 | 298 | 295 | 41000808 | 285.231,37 | 282.359,91 |
| 6 | Teren str. Iancu Jianu nr.8 si 8A(fost nr. 14) | 1046,6 | 1107 | 41000148 | 866.579,00 | 916.589,87 |
| 7 | Teren str. Reius nr.10 | 126 | 202 | 41000296 | 120.601,31 | 193.344,96 |
| 8 | Teren str. Pacii nr.27 | 137 | 172 | 41000294 | 131.130,11 | 164.630,50 |
| 9 | Teren str. Principatele Unite nr.9 | 240 | 631 | 41000198 | 229.716,42 | 603.962,75 |
| 10 | Teren Bld. Carol I nr.44(fost str. Republicii nr. 52) | 240 | 1102 | 41000231 | 229.716,42 | 1.054.781,23 |
| 11 | Teren Bld. Carol I nr.21 | 221 | 799 | 41000234 | 211.530,99 | 764.765,89 |
| 12 | Teren str. Stefan cel Mare nr.19 | 341 | 679 | 41000239 | 326.389,20 | 649.906,94 |
| 13 | Teren str. Paltinis nr.6 | 512 | 1110 | 41000203 | 490.886,39 | 1.064.226,35 |
| 14 | Teren str. Paltinis nr.11 | 357 | 342 | 41000201 | 341.703,00 | 327.345,73 |
| 15 | Teren str. Paltinis nr.34 | 354 | 806 | 41000205 | 338.832,79 | 771.466,75 |
| 16 | Teren str. Pictor Oscar Obedeanu nr.7 (fost str. Timis nr.7) | 95,8 | 192 | 41000281 | 91.695,84 | 183.774,54 |
| 17 | Teren str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 23 | 301 | 416 | 41000833 | 283.240,93 | 391.455,90 |
| 8 | Teren str. Principatele Unite nr. 14B (fost nr. 14) | 161,86 | 274 | 41000078 | 241.979,30 | 409.627,63 |
| 9 | Teren str. Emil Racovita nr. 44 | 600 | 627 | 41000330 | 84.451,46 | 88.251,78 |



| 70 | Teren str. Olteț, nr. 11 | 347 | 573 | Sheet1 | 523.568,89 | 548.455,16 |
|----|---|--------|-----|----------|------------|------------|
| 71 | Teren str. Olteț, nr. 12 (fost nr. 14) | 289 | 286 | 41000187 | 268.696,10 | 265.906,87 |
| 72 | Teren str. Simion Barnutiu, nr. 6 (fost nr. 8) | 266 | 503 | 41000253 | 254.602,35 | 481.447,30 |
| 73 | Teren str. Împăratul Traian, nr. 110 (fost str. Silozului nr. 132) | 468 | 560 | 41000243 | 447.947,91 | 536.006,05 |
| 74 | Teren str. Madona Dudu, nr. 17 | 157 | 224 | 41000498 | 150.272,94 | 214.402,16 |
| 75 | Teren Alexandru cel Bun nr.39A (fost nr. 35) | 108,23 | 116 | 41000311 | 67.030,95 | 71.843,21 |
| 76 | Teren str. Împăratul Traian, nr. 14A (fost str.Silozului nr.36) | 279 | 288 | 41000246 | 251.100,00 | 275.660,24 |
| 77 | Teren str. Corneliu Coposu nr. 83 | 875 | 875 | | 787.500,00 | 787.500,00 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Coșmă DINDIRICĂ



59

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentat prin doamna **DUTU DANIFIA-NICOLETA** CNP

, împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523 din data de 27.10.2025 emisă de Primăria mun. Craiova

în calitate de vânzătoare denumită în continuare vânzător

și

VELEANU MARIN. C

VELEANU ELENA,

soți, având regim matrimonial comunitate legală de bunuri

în calitate de cumpărători, denumiți în continuare, împreună sau separat, cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Având în vedere Hotărârea nr. 429 din data de 30.10.2025 a Consiliului Local al mun. Craiova și Procesul verbal nr. 101800 încheiat la data de 24.03.2026 de Primăria mun. Craiova – Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

Subscrisă, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, vând soților **VELEANU MARIN și VELEANU ELENA**, în calitate de cumpărător, **cota parte de 9/258**, proprietatea subscrisei, din **imobilul situat în mun. Craiova, str. Petre Carp nr.43, jud. Dolj, fost str. Armata Poporului nr. 33, compus în întregime din teren intravilan, în suprafață totală de 258 mp, categoria de folosință curți construcții, identificat cu număr cadastral 222677, înscris în Cartea Funciară nr. 222677 a loc. Craiova.**

Subscrisă, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar că imobilul face parte din domeniul privat al mun. Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 525/26.11.2009 - Anexa 1 și 2, HCL nr. 580/2023.

Prețul stabilit definitiv și irevocabil de noi, părțile contractante este de **22.000 lei (douăzecișidouămii lei)** conform Procesului verbal nr. 101800 încheiat la data de 24.03.2026 de Primăria mun. Craiova – Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, pe care eu, vânzătorul l-am încasat integral de la cumpărător, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18TREZ29121390207XXXXX, deschis în lei pe numele **MUNICIPIUL CRAIOVA**, la trezorerie, până azi, data autentificării prezentului contract, conform OP nr. 260403S231262754 din data de 03.04.2026

De asemenea, subscrisă, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător declar în mod expres că **VELEANU MARIN și VELEANU ELENA**, în calitate de cumpărător, și-au executat obligația de plată a prețului de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată a prețului de vânzare.

Subscrisă, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subscrisă, ca și contribuabil nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 118111 eliberat la data de 03.04.2026 de Primăria mun. Craiova.

Totodată, subscrisă **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul, în afara dreptului de administrare înscris sub C1 în favoarea RAADPFL Craiova, care

urmeaza a se radia odata cu vânzarea terenului, nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 89345 din data de 02.04.2026 eliberat la data de 06.04.2026 de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

De asemenea, subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, sub aceleași sancțiuni, declară că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în domeniul public al statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat alte convenții preliminare cu terțe persoane, nu face obiectul niciunui alt contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, nu face obiectul niciunui litigiu la instanțele judecătorești privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri șilite, și nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate bunurile mobile ale vânzătorului, în condițiile art. 1685 și următoarele din codul civil, se face azi, data autentificării prezentului act. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Totodată, subscrisa **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declară că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării prezentului contract de vânzare.

Subsemnatii **VELEANU MARIN** și **VELEANU ELENA**, în calitate de cumpărător, înțelegem să cumpărăm de la **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, în calitate de vânzător imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnatii **VELEANU MARIN** și **VELEANU ELENA**, în calitate de cumpărător, declarăm că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpărăm, știm că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul, în afara dreptului de administrare înscris sub C1 în favoarea RAADPFL Craiova, nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în domeniul public al statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătorul de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declarăm că ne obligăm să verificăm starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatii **VELEANU MARIN** și **VELEANU ELENA**, în calitate de cumpărător, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 466, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Subsemnatii **VELEANU MARIN** și **VELEANU ELENA**, declarăm că, în calitate de contribuabil, nu avem obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 120118 și nr. 120128 din data de 06.04.2026, eliberate de Primaria mun. Craiova.- Directia de Impozite si Taxe.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar subsemnatii **VELEANU MARIN** și **VELEANU ELENA**, în calitate de cumpărător, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică, vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului, și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor juridice și/sau fizice reglementate de Legea 85/2014 și Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Noi, părțile contractante, declarăm că ne exprimăm în mod liber și nevinovat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"** din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original și 4 (patru) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților: un duplicat pentru vânzător și un duplicat pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
- DOMENIUL PRIVAT,
reprezentat prin
DUȚU DANIELA-NICOLETA
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
VELEANU MARIN
S.S.

VELEANU ELENA
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"

Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

Contact: 0251/412227, zavoi.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **854**

Anul 2026 luna aprilie ziua 08

În fața mea, **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, la sediul biroului din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj**, s-au prezentat:

DUȚU DANIELA-NICOLETA, C

În calitate de reprezentant al **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, jud. Dolj, având CIF 4417214, împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523 din data de 27.10.2025 emisă de Primăria mun. Craiova

în calitate de vânzător

VELEANU MARIN,

I

..... în nume propriu

VELEANU ELENA, C

propriu

....., valabilă până la data de 10.02.2075, în nume

în calitate de cumpărător

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Verificări/Înscrieri INFONOT în sumă de 19 lei, achitat cu chitanța nr. 506/2026.

S-a perceput tarif ANCPÎ în sumă de 60+75 lei, cu chitanța nr. 772547-772548/2026

S-a încasat onorariul în sumă de 6330 lei, cu chitanța nr. 1619/2026 din care suma de 55 lei reprezentând cheltuieli arhivare/păstrare act.

NOTAR PUBLIC,

Zăvoi Aurelian Paul

L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **Zăvoi Aurelian Paul**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

Zăvoi Aurelian Paul



Al. Lețan
de B. defuz

**Către,
Serviciul Patrimoniu**

Vă înaintăm copie după documentele privind recepția următorului obiectiv de investiții,
"Achiziție Tehnică de calcul – stații de lucru":

- Contractul Nr.406380 / 04.12.2025
- Factura Nr.26155 / 27.01.2026
- Procesul verbal de recepție cantitativa / 09.01.2026
- Procesul verbal de recepție 14153 / 19.01.2026

Acestea sunt următoarele:

Stații de lucru model Dell Tower ECT1250, i3-14100 – 20 buc

Stații de lucru model Dell Tower ECT1250, i7-14700 – 12 buc

Monitoare model ViewSonic VG2409-MH DU-2 – 32 buc

| <i>Nume și prenume</i> | <i>Funcția</i> | <i>Data</i> | <i>Semnătura</i> |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|---|
| <i>Verificat Claudiu Popescu</i> | <i>Director executiv</i> | <i>19.03.2026</i> |  |
| <i>Verificat Claudia Lăpădat</i> | <i>Șef serviciu</i> | <i>19.03.2026</i> |  |
| <i>Întocmit Copeă Vasile</i> | <i>Inspector</i> | <i>19.03.2026</i> |  |

| <i>Nr.</i> | <i>Nr. exemplar difuzat</i> | <i>Destinatar</i> | <i>Nr. file</i> | <i>Nr. file/anexe</i> | <i>Observații</i> |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| <i>1</i> | <i>Exemplar 1</i> | <i>Serviciul Patrimoniu</i> | <i>1</i> | <i>18</i> | <i>direct</i> |
| <i>2</i> | <i>Exemplar 2</i> | <i>Direcția R.P.M.D</i> | <i>1</i> | <i>18</i> | |

18830/20.3.26

**Contract de achiziție publică de produse având ca obiect
„Achiziție tehnică de calcul – stații de lucru ”**

Nr. 406380 din data 04.12.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”)*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestuia

Încheiat între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod postal 200585, jud. Dolj telefon: +40 251.416.235, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO18TREZ24A510103710102X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin Lia-Olguța Vasilescu – Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și
TRUE IT POWER S.R.L., cu sediul în: Comuna Rediu, sat Rediu, Str. 1 Mai, nr. 14, județul Neamț telefon: 0749777351, e-mail: office@infopc.ro, office@trueitpower.ro număr de înmatriculare J2025056979009, cod de înregistrare fiscală RO52247098, cont IBAN nr. RO30TREZ4915069XXX019567 deschis la Trezoreria Piatra-Neamț, reprezentat prin MOTFOLEA PETRICĂ-DANIEL - administrator, în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte.

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care au convenit încheierea prezentului Contract

I. DEFINIȚII

I.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;
- (c) Calet de Sarcini – anexa I la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect Achiziție „Achiziție tehnică de calcul – stații de lucru ”, cu titlu oneros, asimilat, potrivit *Legii*, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) Cost - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de *Legea* aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în Caietul de Sarcini.
Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
- (k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele *Legii nr. 98/2016*, și a normelor de aplicare a acesteia;
- (m) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (o) Furnizor – operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;

- (p) Furnizare – în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității contractante.
- (q) Întârziere – Perioada de timp calculată de la data scadență/termenul convenit al executării oricărei obligații contractuale de către AC/EC sau Contractant;
- (r) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (s) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
- (v) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (x) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- (aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- (bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (cc) Seris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea de „Achiziție tehnică de calcul – stații de lucru ”, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le furnizeze/livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini nr. 255667/08.08.2025, Anexa nr. 2 – Oferta adjudecată, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în Caietul de sarcini.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **101.168,00 lei (osutăunamiiiosulășaisecișiopt lei)**, la care se adaugă TVA în valoare de **21.245,28 lei (douăzecișunamitdouăsutpatruzecișicinci lei și douăzecișioptdeban)**, conform prevederilor legale defalcate astfel:

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: „Achiziție tehnică de calcul – stații de lucru ” încheiat cu TRUE IT POWER SRL

| Nr. crt. | Produs oferat | Cantitate (U.M.) | Pret unitar (lei fără T.V.A.) | Valoare (lei fără T.V.A.) |
|----------|---|------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 (col 2 X col 3) |
| 1 | Stații de lucru model Dell Tower ECT1250 echipate cu procesoare Intel® Core™ i3-14100 64 GB DDR5, SSD M.2 1 TB PCIe NVMe, windows 11 Pro, Microsoft Office Home & Business 2024, Tastatură Dell KB216, Mouse Dell MS116 (cu fir), monitor Dell P2425H | 20 buc | 2.902,00 | 58.040,00 |
| 2 | Stații de lucru model Dell Tower ECT1250 echipate cu procesoare Intel® Core i7 14700, 64 GB DDR5 ,SSD M.2 1 TB PCIe NVMe, windows 11 Pro și Microsoft Office Home & Business 2024, Tastatură Dell KB216, Mouse Dell MS116 (cu fir), monitor Dell P2425H | 12 buc | 3.594,00 | 43.128,00 |

4.2. Prețul Contractului este ferm.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Livrarea produselor aferente contractului se va realiza în termen de 30 de zile de la data lansării comenzii.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- (i) Caietul de sarcini nr. 255667/08.08.2025 – Anexa nr. 1;
- (ii) Oferta adjudecată (propunerea tehnică și propunerea financiară) inclusiv clarificările, din perioada de evaluare -Anexa 2;
- (iii) Garanția de bună execuție.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentului.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

| | |
|---|---|
| Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA | Pentru Contractant: TRUE IT POWER S.R.L |
| Adresă: Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj | Adresă: Comuna Rediu, sat Rediu, Str. 1 Mai, nr. 14, județul Neamț, e-mail: |
| Telefon/Fax: +40 251-416.235/416.236/416.237 Int 314 +40 251-411.561, 0769608138, 0743438409 | Telefon/Fax: 0749777351 |
| E-mail: copevasi@primariacraiova.ro, andreea.gherghinoiu@primariacraiova.ro | E-mail: office@infopc.ro |
| Persoana de contact: Copcă Vasile, Gherghinoiu Andreea | Persoana de contact: MOTFOLEA PETRICĂ-DANIEL |

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, adică **10.116,80 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție este irevocabilă și necondiționată și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016

9.2. (1) Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii/ îndeplinirii cu întârziere sau nerespectarea obligațiilor de către contractant, autoritatea contractantă va reține de drept garanția de bună execuție.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.4. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică și de la plata facturii finale, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de livrare a produselor;

10.3. (1) Livrarea produselor în bază contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de livrare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau

ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de livrare a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrare și vor semna un act adițional.

10.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.3 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de livrare a produselor, autorității contractante. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.5. În afara cazului în care autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acesteia de a solicita penalități contractantului.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini nr. 255667/08.08.2025 și cu respectarea Graficului de livrare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documentele solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.

(iii) Recepționarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de sarcini nr. 255667/08.08.2025.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract. Graficul de plăți va fi corelat cu graficul de livrare a contractului, care va include eșalonarea valorică a livrărilor de Produse din Contract.

12.2 Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3 Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4 Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți și documentele suport cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect în scris, cum ar fi prin semnarea unui act adițional.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de revizuire a contractului sunt:

- (i) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor, în situațiile prevăzute de art.10.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANTELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1 Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2 Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în prelungirea termenului de livrare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârziă sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data ivirii acestor circumstanțe.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității Contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi acele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garanției executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al *Autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această

modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă,

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute Legea nr. 98/2016.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informații.

17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (“GDPR”).

17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungește în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte prevederile Caietului de sarcini nr. 255667/08.08.2025.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile, documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Procedura de recepție se face în acord cu regulile stabilite prin Caietul de sarcini nr. 255667/08.08.2025, astfel:

Recepția produselor se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant și Autoritatea/entitatea contractantă în termen de maxim 7 zile de la livrarea produselor în cantitatea solicitată la locația indicată de instituție. Dacă în cadrul recepției se constată că nu au fost îndeplinite în totalitate condițiile de trecere a recepției, furnizorul este obligat să remedieze neconformitățile identificate în decurs de 5 zile de la constatarea lor.

18.6. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii bunului/ bunurilor nu afectează dreptul autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite sau au fost remediate defectele bunului.

18.7. În situația respingerii recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluționa integral sau parțial Contractul.

18.8. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezolva parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.9. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen *de maxim 5 zile* lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.10. În ipoteza în care viciile/neconformitățile ascunse vizează doar o parte din bunuri, Autoritatea are dreptul de a rezolva parțial contractul, în privința acestor bunuri.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierii în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierii.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul va furniza Produsele și va executa operațiunile conexe, conform cerințelor Caietului de Sarcini nr. 255667/08.08.2025 și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3. Contractantul își asumă responsabilitatea integrității pe timpul transportului, manipulării până la destinația finală a produselor.

20.4. Contractantul garantează disponibilitatea pieselor de schimb sau a elementelor care îndeplinesc o funcție echivalentă pe perioada garanției sau a garanției extinse.

20.5. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.6. (1) Contractantul va livra produsele la locul indicat de Autoritatea contractantă pentru fiecare produs în parte. Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului.

(2) Fiecare produs va fi însoțit de toate subansamblele/părțile componente necesare punerii și menținerii în funcțiune precum și toate componentele necesare realizării conexiunilor.

20.7. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.8. (1) Contractantul va ambala și eticheta produsele furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinația stabilită în caietul de sarcini.

(2) Ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la temperaturi extreme, sării și precipitațiilor din timpul transportului și depozitării în locuri deschise. În stabilirea mărimii și greutateii ambalajului, Contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanța față de destinația finală a produselor furnizate și eventuala absență a facilităților de manipulare la punctele de tranzitare.

20.9. Pentru toate echipamentele oferite, contractantul va prezenta o fișă de produs din partea producătorului, care să conțină minim următoarele informații: denumirea producătorului, date și specificații tehnice despre produs, precum și datele de contact ale producătorului sau a reprezentantului său autorizat.

20.10. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.11. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.12. Contractantul va asigura produsele împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

20.13. Contractantul este responsabil pentru livrarea în termenul agreed al produselor și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca niciun motiv de întârziere sau costuri suplimentare.

20.14. Contractantul va efectua, pe cheltuiala sa și fără niciun fel de costuri din partea autorității contractante, testarea produselor pentru a asigura funcționarea produsului la parametri agreeți.

20.15. Contractantul va emite factura pentru produsele livrate, pe care o va încărca în sistemul electronic de facturare, conform prevederilor legislative în vigoare, după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă, acceptat, după livrare și punerea în funcțiune.

Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă împreună cu documentația adecvată, în limba română, vor însoți factura și vor reprezenta documentele justificative pentru efectuarea plății împreună cu următoarele documente:

- Declarația de conformitate emisă de producătorul produsului respectiv, care conține un set minim de informații, fiind semnată de producător sau reprezentantul său autorizat

- Certificatul de garanție emis de producător

20.16. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de furnizare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.17. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.18. (1) Pentru produsele furnizate, Contractantul va acorda o perioadă de garanție de **60 de luni**.

(2) Perioada de garanție începe de la data admiterii procesului verbal de recepție fără obiecții.

(3) În perioada de garanție vor fi acoperite toate costurile rezultate din remedierea defectelor în această perioadă, inclusiv, dar fără a se limita la:

- a) demontare, (dacă este cazul);
- b) ambalaje, inclusiv furnizarea de material protector pentru transport (carton, cutii, lăzi, etc.);
- c) transport prin intermediul transportatorului, inclusiv de transport internațional (dacă este cazul);
- d) diagnoza defectelor, inclusiv costurile de personal;
- e) repararea tuturor componentelor defecte sau furnizarea unor noi componente;
- f) înlocuirea părților defecte, unde este cazul;
- g) despachetarea, inclusiv curățarea spațiilor unde se efectuează intervenția;
- h) instalarea în starea inițială;
- i) testarea pentru a asigura funcționarea corectă, unde este cazul;
- j) repunerea în funcțiune;

(4) **Garanția va acoperi reparațiile sau înlocuirile și va include prestări de servicii cu opțiuni de ridicare și returnare sau reparații la fața locului.**

(5) În perioada de garanție se va asigura repararea/înlocuirea oricărui produs sau componentă a produsului care s-a defectat din motive neimputabile utilizatorului și se va asigura service pentru produsele ce fac obiectul contractului, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea contractantă.

(6) Produsele înlocuite în perioada de garanție, vor beneficia de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii acestora.

20.19. (1) În perioada de garanție, termenul de remediere/înlocuire este de maxim 5 zile.

(2) Dacă, după înștiințare, nu se reușește remedierea defecțiunilor în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele operatorului economic fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai contractantului implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/contractantul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

- 23.1** Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricărui:
- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
 - (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.
- 23.2.** Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
 - (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
 - (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.
- 23.3.** În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile contractuale sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.
- 23.4.** În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau neconforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 21 din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.
- 23.5.** În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante,
- 23.6.** Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:
- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
 - b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
 - c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.
- 23.7.** În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.
- 23.8.** Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.
- 23.9.** În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ – nu este cazul

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificat de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea și comunicarea facturii ca urmare a recepționării de către Autoritatea contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Termenul de plată este de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării facturii electronice către autoritatea contractantă în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu modificările și completările ulterioare și în condițiile caietului de sarcini nr. 255667/08.08.2025. În situația în care produsele nu vor fi livrate și recepționate într-un termen care să permită achizitorului să efectueze plata acestora din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova aprobat pentru anul 2025, plata contravalorii produselor se va efectua din creditele bugetare ale exercițiului bugetar următor, respectiv anul 2026, aprobate cu aceasta destinație.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul dede zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 15 zile, cu acordul scris al părților

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnate, prin act adițional la contract.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/mentine/prelungi/reînregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

- (vii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
 - (viii) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
 - (ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - (x) în cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
 - (xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
 - (xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.
- 30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:
- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
 - (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.
- 30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- 30.5. Prevederile prezentului Contract în materia încetării/rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.
- 30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- 30.7. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.
- 30.8. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

- 31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- 31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.
- 31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocieria de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.
- 31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.
- 31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

- 32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

- 33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

- 34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- 34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- 34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1. Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Serviciul MDIP-Compartimentul Informatică din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta și 1 exemplar la Contractant.

Autoritatea contractantă,
Municipiul Craiova
Primar,
Lia-Olguța Vasilescu



Directia Economico-Financiara,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza CFP,

Consilier Elena Gabriela Stancu
Nr. 16498/04.12.2025
Control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04

Directia R.P.M.D.
Serviciul M.D.I.P

Compartimentul Informatică
Director Executiv: Claudiu Popescu

Directia Investiții, Achiziții și Licitații
Director Executiv, Maria Nuță

Serviciul Licitații,
Șef serviciu, Cristina Mădălina Crețu

Directia Juridică Asistență de Specialitate și
Contencios Administrativ,
Consilier juridic, Anamaria Isabela Cruceru

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice, Iordache Ștefan

Iordache Ștefan

Contractant,
TRUE IT POWER S.R.L. prin

Administrator,
MOTFOLEA PETRICĂ-DANIEL

MOTFOLEA
A PETRICĂ-DANIEL
DANIEL

Semnat digital
de MOTFOLEA
PETRICĂ-DANIEL
Data: 2025.12.08
10:03:10 +02'00'

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE CANTITATIVA

Incheiat astazi, 09/01/2026

Intre:

Beneficiar: Primaria Municipiului Craiova

Furnizor: TRUE IT POWER S.R.L

In baza contractului nr. 406380/04.12.2025/ SCN1168679 s-a efectuat receptia cantitativa a bunurilor livrate.

In urma verificarii, s-a constatat ca **bunurile au fost livrate integral, in cantitatea prevazuta in documentele de livrare, fara diferente cantitative.**

Cantitate:

-12 buc. Desktop Dell i7

-20 buc. Desktop Dell i3


-32 buc. Monitoare Viewsonic

Prezentul proces-verbal se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Semnaturi

Beneficiar,

Nume: Copca Vasile

Semnatura: 

Furnizor,

Nume: TRUE IT POWER S.R.L

Semnatura: MOTFOLEA PETRICA-DANIEL



<

~

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Investitii, Achizitii si Licitatii
Serv. Investitii si Achizitii
Nr. 14153 /19.01.2026

Obiectivul de investitii: **Achiziție tehnică de calcul - stații de lucru**
Obiectivul supus recepției: **Achiziție tehnică de calcul - stații de lucru**

Concluzia **ACCEPTAT**

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 19.01.2026 si-a desfasurat activitatea in intervalul 19.01.2026

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: -

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 19.01.2026, iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut - luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de 122.413,28 lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform caiet de sarcini și ofertă adjudecată.

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: -

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: -

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

- a) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
- b) lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
- c) forta de munca;
- d) -







III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotaraste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL: CORESPUNZĂTOR

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri: -

3. Presentul proces verbal, care contine 2 file si 1 anexe numerotate cu un total de 3 file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 19.01.2026 in trei exemplare originale.

| | Numele si prenumele | Funcția | Locul de munca | Semnătura |
|------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------|---|
| Președinte | Lăpădat Claudia | Șef Serviciul Management Documente, Informații Publice | Primăria mun. Craiova |  |
| Membrii: | Copcă Vasile | Inspector Compartiment Informatică | Primăria mun. Craiova |  |
| | Ioana Mariana | Expert Compartiment Informatică | Primăria mun. Craiova |  |
| | Bădescu Claudiu | Inspector Serviciul Patrimoniu | Primăria mun. Craiova |  |
| | Brăgariu Marcela | Șef. Serviciul Contabilitate | Primăria mun. Craiova |  |
| | | | | |
| | | | | |
| Specialiști - consultanți | | | | |
| Asistenți la recepție | | | | |
| Secretar | Georgescu Gregorian- Manuel | Insp. Serviciul Investitii si Achizitii | Primăria mun. Craiova |  |

ANEXA

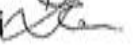
la Procesul verbal nr. 14153/19.01.2026

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004 coroborat cu Raportul nr. 3331/12.01.2026, propunem încadrarea mijlocului fix „**Achiziție tehnică de calcul - stații de lucru**” în clasificării și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 2.2.9
- durata normală de funcționare: 3 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPȚIE:

Lăpădat Claudia – Șef Serviciul Management Documente, Informații
Publice 

Membri:


Copcă Vasile – Inspector Compartiment Informatică

Ioana Mariana – Expert Compartiment Informatică

Bădescu Claudiu – Inspector Serviciul Patrimoniu

Brăgariu Marcela – Șef Serviciul Contabilitate

Secretar:

Georgescu Gregorian-Manuel – Inspector Serviciul Investiții și Achiziții 



VANZATOR

TRUE IT POWER S.R.L.
J2025056979009

Nr. Inregistrare
Informatii juridice
Identificator
Identificatorul TVA
Strada STR. 1 MAI, NR.14
Oras SAT REDIU COM. REDIU
Cod
Regiun RO-NT
Tara RO
Telefon 0749777351

Număr registratură: 26155 / 27.01.2026

RO eFactura

Nr. factura TRU0005
Codul tipului 380
Data emiterii 2026-01-23
Data scadentia 2026-01-23
Moneda facturii RON
Perioada 2026-01-23

PARATOR
Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. Inregistrare 4417214
Identificat 4417214
Strada STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.7
Oras CRAIOVA
Cod
Regiune RO-DJ
Tara RO
Telefon 0251415177

28.01.2026
M. Popescu

| | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| TOTAL NET | VALOARE TOTALA fara TVA | VALOARE TOTALA cu TVA | TOTAL DEDUCERI | TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE | SUMA PLATITA | VALOARE DE ROTUNJIRE |
| 101168.00 | 101168.00 | 122413.28 | 0 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL PLATA | 122413.28 | | | | | |

TOTAL TVA 21245.28 RON

Detalierea TVA

| Codul categoriei | des | Cota TVA | Codul | motivului | Motivul scutirii |
|------------------|-----|----------|----------|-----------|------------------|
| 01168.00 | | 21 | 21245.28 | | |

.Inlia Nume articol/Descriere articol

| Tara provenient | Pretul net al articolului | Moneda | Cantitate de baza | Cantitate facturata | UM | Cota TVA | Valoare neta |
|-----------------|---------------------------|--------|-------------------|---------------------|-----|----------|--------------|
| RON | 2802.0000 | RON | 20.0000 | 20.0000 | H87 | 21 | 58040.00 |
| RON | 3594.0000 | RON | 12.0000 | 12.0000 | H87 | 21 | 43128.00 |

Instructiuni de plata

Cota privind instrumentul de plata 42
viz de plata 1
Explicatii privind instrumentul de plata
r. cont de plata RO30TREZ4915069XXX019567
numele contului de TREZORERIA STATULUI
data: TVA la incasare

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ
DOSAR NR. 6219/215/2024
TERMEN 07.10.2025
COMPLET CIVIL 36

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

A. INTRODUCERE

Subsemnatul Mihai Gabriel Ionescu, expert judiciar în specialitatea topografie geodezie, cadastru, am fost desemnat de instanța de judecată să efectuez expertiză tehnică în dosar nr. 6319/215/2024 al Judecătoriei Craiova.

Părțile în litigiu:

- Reclamantji: Jianu Elena,
Glavan Olimpia Mădălina,
- Pârâtă: Municipiul Craiova prin Primar.

B. OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Potrivit dispozițiilor instanței s-au fixat expertizei tehnice în specialitatea topografie următoarele obiective:

1. Identificarea terenului în suprafață de 580 mp ce formează obiectul cererii de chemare în judecată, cu dimensiuni, vecinătăți, menționarea modalității de împrejmuire și întocmirea unei schițe, plan de amplasament,
2. Avizarea expertizei la OCPI Dolj,
3. Să se menționeze dacă terenul ce face obiectul cererii de chemare în judecată se suprapune cu terenul numiților Șerban Mirela, Șerban Andrei Ștefan - CF nr. 215101, filele 39-40 din dosar.

CAPITOLUL II DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

După studierea dosarului am convocat părțile prin scrisori recomandate cu confirmare de primire pentru data de 21 iulie 2025, ora 9:00, în Craiova, strada Constantin Brâncuși, nr. 13. S-au prezentat reclamantele Jianu Elena și Glavan Olimpia Mădălina. Am comunicat reclamantelor obiectivele expertizei după care am efectuat măsurători cu aparatură de specialitate asupra terenului împrejmuit și a construcției edificate pe acesta. La final am încheiat proces verbal. În funcție de rezultatele măsurătorilor și din studiul bazei date a OCPI Dolj am întocmit Planurile de amplasament și delimitare a imobilului Anexele 1 și 2.

CAPITOLUL III CONCLUZII- RĂSPUNS LA OBIECTIVELE EXPERTIZEI

Obiectivul nr. 1 Identificarea terenului în suprafață de 580 mp ce formează obiectul cererii de chemare în judecată, cu dimensiuni, vecinătăți, menționarea modalității de împrejmuire și întocmirea unei schițe, plan de amplasament.

Răspuns:

Reclamatele Jianu Elena și Glavan Olimpia Mădălina au în posesie imobilul compus din teren și construcție din **Municipiul Craiova, strada Constantin Brâncuși, nr. 13, jud. Dolj.**

Reclamantele ocupă la această adresă un teren cu suprafața de **715 mp**. În Anexa nr. 1 această suprafață de teren este descrisă pe contur de punctele 1-2-3-4-5-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-15-16-17-18-19-20-1, cu dimensiunile indicate pe plan, cu mențiunea că terenul este împrejmuit pe toate laturile.

Suprafața de 715 mp se compune din două suprafețe de teren:

S1 = 567 mp - care face obiectul dosarului și

S2 = 148 mp înscrisă în cartea funciară (I.E.) nr. 242874.

S. total = 715 mp

Descrierea terenului care face obiectul acțiunii

Adresă: **Municipiul Craiova, strada Constantin Brâncuși, nr. 13, jud. Dolj.**

Suprafața teren: **567 mp**

În Planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 1, terenul cu suprafața de 567mp este descris pe contur de punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, cu următoarele vecinătăți:

Nord Grup Școlar Industrial de transporturi căi ferate - I.E. 248812, d= 17,69 m, pct. 1-2 - gard lemn,

Est - Grup Școlar Industrial de transporturi căi ferate - I.E. 248812, d= 4,73 m, pct. 2-3 - gard lemn și d=9,48 m, pct. 3-4 - zid construcție,

- Imobil identificat cu I.E. 242874, d=26,45 m, pct. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 - zid construcție și d= 8,36m - limită convențională.

Sud - Strada Constantin Brâncuși - I.E. 242874, d= 11,18 m, pct. 15-16 - gard din zidărie și fier cu poști acces.

Vest - Imobil identificat cu I.E. 231337, d=19,62 m, pct. 16-17-18 gard zidărie și d=5,93 m, pct. 18-19, zid construcție

- Imobil din Aleea Brâncuși, d=12,23 m, pct 19-20-1, gard zidărie

Observație: I.E. reprezintă identificator electronic, mai exact nr. de carte funciară atribuit respectivului imobil.

Terenul descris mai sus din Municipiul Craiova, strada Constantin Brâncuși, nr. 13, jud. Dolj, cu suprafața de 567 mp are destinația de intravilan și categoria de folosință curți construcții. Pe teren este edificată o construcție cu destinația de locuință cu suprafața construită de 95 mp.

Obiectivul nr. 2 Avizarea expertizei la OCPI Dolj,

Răspuns:

Anexez avizul OCPI Dolj.

Obiectivul nr. 3 Să se menționeze dacă terenul ce face obiectul cererii de chemare în judecată se suprapune cu terenul numiților Șerban Mirela, Șerban Andrei Ștefan - CF nr. 215101, filele 39-40 din dosar.

Răspuns:

Terenul înscris în CF nr. 215101 (I.E. 245101-UAT Craiova) figurează la adresa Craiova, strada Avram Iancu, nr. 13, fosta Constantin Brâncuși, nr. 34. Proprietarii tabulari ai imobilului sunt Șerban Mirela, Șerban Andrei Ștefan.

În Planul de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2, am prezentat cele două amplasamente:

- Amplasament 1 - care face obiectul dosarului: Mun. Craiova, Strada Constantin Brâncuși, nr. 13, jud. Dolj și

- Amplasament 2: Mun. Craiova, strada Avram Iancu, nr. 13, fosta Constantin Brâncuși, nr. 34, jud. Dolj, cu CF nr. 215101.

Din Planul - Anexa nr. 2 se poate observa că geometriile celor două terenuri figurează pe străzi diferite, mai exact, Amplasamentul 1 pe str. Constantin Brâncuși, la nr. 13 și Amplasamentul 2 pe str. Avram Iancu, la nr. 13.

Între cele două corpuri de proprietate este în linie dreaptă o distanță de cca. 280 m.

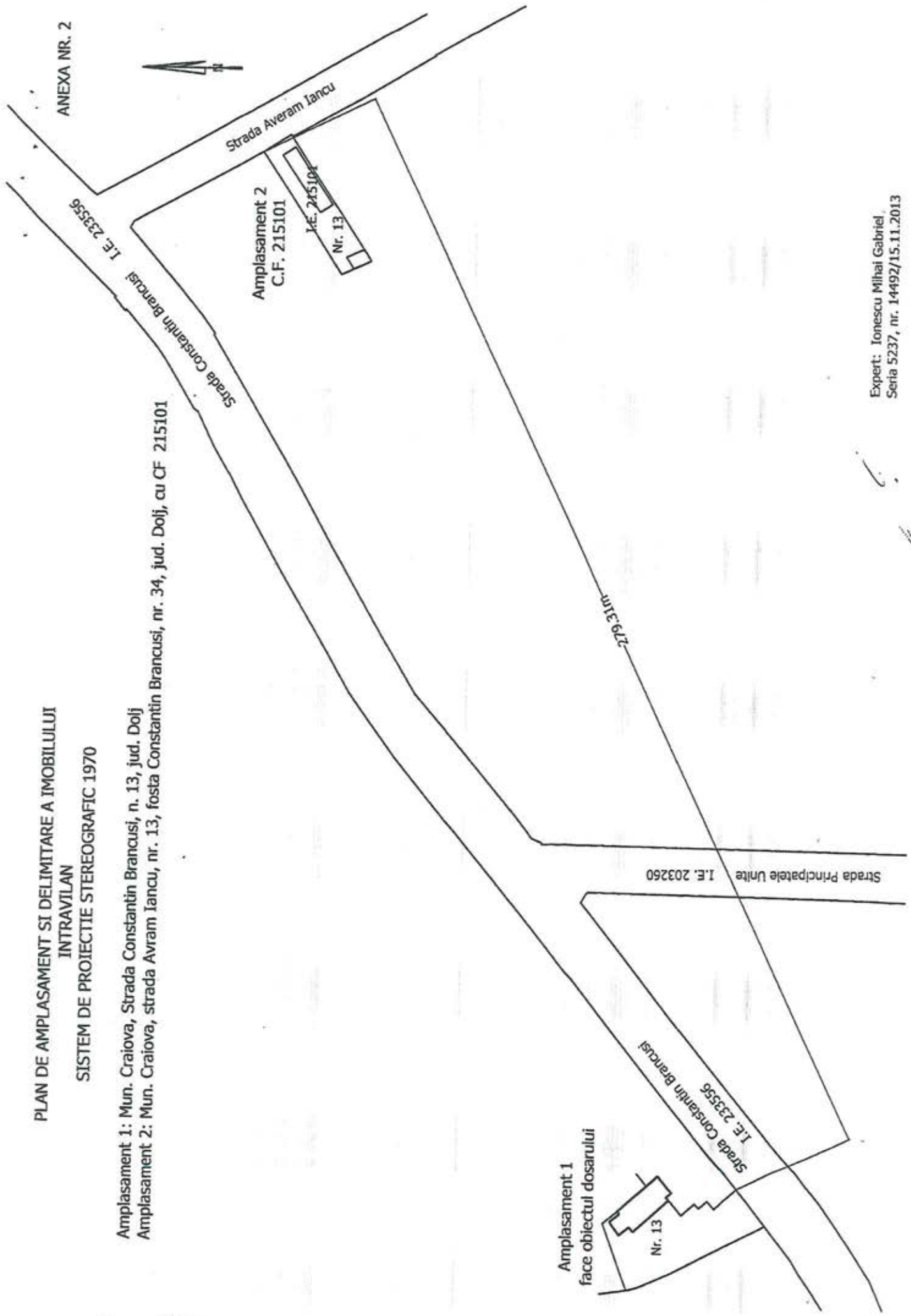
Prin urmare, terenul ce face obiectul cererii de chemare în judecată **NU** se suprapune cu terenul numiților Șerban Mirela, Șerban Andrei Ștefan - CF nr. 215101, filele 39-40 din dosar. Cele două imobile au amplasamente diferite.

Expert,
Mihai Gabriel Ionescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Amplasament 1: Mun. Craiova, Strada Constantin Brancusi, n. 13, jud. Dolj

Amplasament 2: Mun. Craiova, strada Avram Iancu, nr. 13, fosta Constantin Brancusi, nr. 34, jud. Dolj, cu CF 215101



ANEXA NR. 2

Document generat automat de către sistemul informatic, pe baza datelor furnizate de către Expertul Tehnic Judiciar și datele stocate în baza de date. Avizul reflectă activitățile desfășurate de către Expertul Judiciar în cadrul interacțiunilor cu sistemul informatic, pe baza datelor stocate în jurnalele de activități și garantează faptul că operațiile tehnice propuse și stocate în baza de date, respectă condițiile de integritate și conformitate reglementate, valabile la data salvării acestor propuneri. Documentul nu include și nu se referă la decizii umane și ca atare, orice eroare sau neconformitate din cuprinsul documentului nu este imputabilă unei persoane reale.

1. Date privind cererea de expertiză

Numar: 257879/29.09.2025

Solicitant: JUDECATORIA CRAIOVA

Expert Tehnic Judiciar: Ionescu Mihai Gabriel

Instanța: Judecătoria CRAIOVA

Dosar instanță: Nr. :6219/215/2024/01.03.2024

Acte atasate:

| Numar act | Data act | Tip act | Emitent | Semnat electronic |
|------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Adresa numire | 06.05.2025 | act administrativ | Judecatoria Craiova | Da |
| PAD Anexa nr. 2 | 29.09.2025 | inscris sub semnatura privata | Ionescu Mihai Gabriel | Da |
| PAD Anexa nr. 1 | 29.09.2025 | inscris sub semnatura privata | Ionescu Mihai Gabriel | Da |
| Raport expertiza | 29.09.2025 | inscris sub semnatura privata | Ionescu Mihai Gabriel | Da |

2. Date privind numirea

Obiectul expertizei: Uzucapiune

Obiectivele expertize: Amplasament

2.1. Persoane:

Ionescu Mihai Gabriel; JUDECATORIA CRAIOVA

3. Informații privind zona de interes

3.1. Lista imobile

| Nr. crt. | Identificator electronic | Numar Carte Funciară | Numar Cadastral | Numar Topografic | Adresa |
|----------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------------|--|
| 1 | 233556 | | | | Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CONSTANTIN BRANCUSI |
| 2 | 231337 | 68654 | 11093 | | Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CONSTANTIN BRANCUSI, Nr. 9, (fost nr 7) |
| 3 | 242874 | 55842 | 22009 | | Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CONSTANTIN BRANCUSI, Nr. 13, fost nr 9 A |

3.2. Lista poligoane

| Nr. crt. | Nr de ordine | Coordonate centru de greutate | Suprafata [mp] | Numar imobile intersectate | Suprafata zonelor fara imobile intersectate [mp] |
|----------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|--|
|----------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|--|

4. Cereri de Informare

| Nr. crt. | Numar/Data | Serviciu | Imobile | Stare |
|----------|------------|----------|---------|-------|
|----------|------------|----------|---------|-------|

5. Informări

| Nr. crt. | Obiectul informării | Numar / Data cerere | Data generare | Data descarcare |
|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | CF; coordonate | 243044/27.12.2018 | 2025-09-29 11:29:15 | 2025-09-29 11:29:15 |
| 2 | CF; coordonate | 104023/22.05.2018 | 2025-09-29 11:29:06 | 2025-09-29 11:29:06 |
| 3 | CF; coordonate | 41060/19.02.2021 | 2025-09-29 11:29:06 | 2025-09-29 11:29:06 |

6. Notificări

| Data mesaj | Mesaj |
|------------|-------|
|------------|-------|

7. Propuneri tehnice

| Nr. crt. | Numar propunere | Data | Tip operatie | Referinta PAD (cerere) |
|----------|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | 1 | 29.09.2025 | Prima inregistrare imobil | 20258527112D |

8. Avertizări și erori topologice pentru fiecare propunere

| Nr. propunere | Mesaj | Tip |
|---------------|---|------------|
| 1 | Terenul 259711-p se afla într-o zona reglementata prin L17/2014 ! | Avertizare |

9. Parametrii sistem la momentul generarii prezentului document

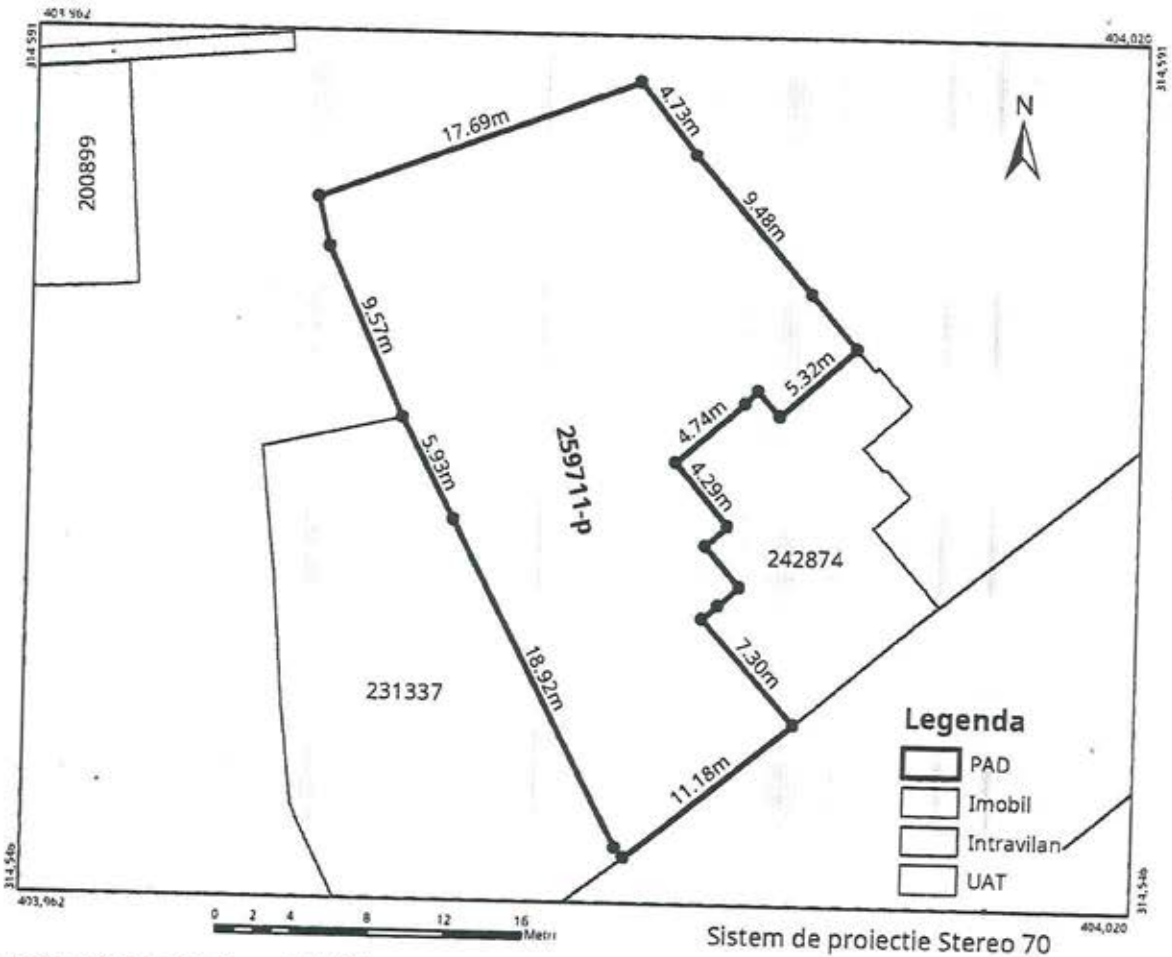
| Parametru | Valoare |
|--|---------|
| Suprafata minima a poligonului de interes peste care se genereaza cerere de conversie geometrie (in m2) pentru expertize judiciare | 100 |
| Suprafata maxima a zonei de interes (in m2) pentru expertize judiciare | 9000000 |
| Suprafata maxima a poligonului de interes (in m2) pentru expertize judiciare | 9000000 |
| Numarul maxim de imobile aferente unui poligon de interes pentru expertize judiciare | 100 |
| Distanța relativa maxima între poligoanele de interes (in m) pentru expertize judiciare | 12000 |



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
 Primă înregistrare imobil
 Versiune: Inițială

| | |
|--------|---------------|
| Cerere | 202585271120J |
| ZI | |
| Lună | |
| An | |

1. Situația propusă
 A. Detaliile spațiale



B. Date tehnice (Parte variabilă)

| Descriere | Adresa | Destinație | Suprafața(mp) |
|-------------------------|---|------------|---------------|
| Lot 1 | Loc. Craiova, Str CONSTANTIN BRANCUSI, Nr. 13, Jud. Dolj, UAT Craiova | | 567 |
| P.1-p curti constructii | | Intravilan | 567 |

Intocmit
 Ionescu Mihai Gabriel

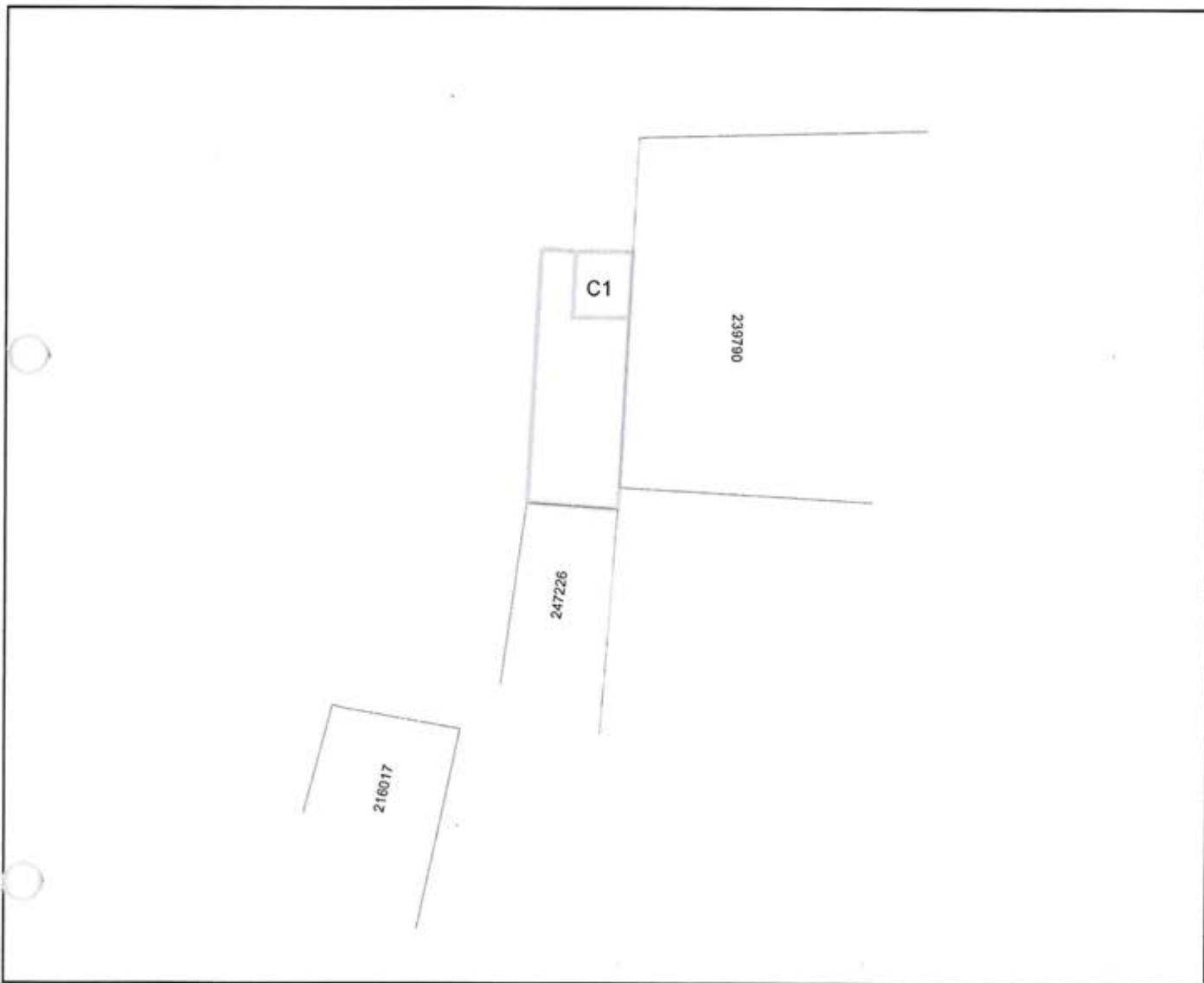
Avizat

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara SCARA

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 105,29 mp | Str. General Dragalina, spatiu cu alta destinatie |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Craiova |



A. Date referitoare la teren

| parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Curti - constructii | 105,29 mp | Teren intravilan, imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton |
| Total | | 105,29mp | |

B. Date referitoare la constructii

| | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|----|---------------------|----------------------------------|---|
| C1 | Anexa gospodareasca | 16,84 mp | Pe teren este edificata o constructie-anexa cu suprafata de 16, 84 mp |

Suprafata totala masurata a imobilului = 105,29 mp

Executant: Vlad Irina Catalina

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.163

privind schimbarea destinației spațiului din locuință, în spațiu cu altă destinație

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2016;

Având în vedere raportul nr.75050/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune schimbarea destinației spațiului din locuință, în spațiu cu altă destinație, situat în municipiul Craiova, str.Gen. Dragalina, nr.49;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației spațiului, cu număr de inventar 11000712 și valoare de 88759,36 lei, din locuință, în spațiu cu altă destinație, situat în municipiul Craiova, str.Gen. Dragalina, nr.49, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă înființarea unui punct de lucru al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova în spațiul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.282/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Viorica Manuela GODINEL

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU



NR: 98540
 DATA: 20/03/2026
 COD: 62046
 PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PATRIMONIU

Dorina Primar,

Subsemnatul Căldăranu Constantin, domiciliat în

....., solicit Primăriei Craiova să facă toate demersurile pentru a putea încheia un contract de suprafețe, pentru imobilul amplasat în Mun. Craiova,

str. Dorobanților, Nr. 30, față str. Izvoului - intravilan.

Declaresc că posed acest teren de peste 30 de ani iar scopul meu este să intru în legalitate cu acest teren.

Amerez un plan de amplasament, cu inventar de coordonate starea 1970, pentru a vă putea edifica mai ușor asupra situației imobilului pe care îl posed.

D. Căldăranu
 D. Căldăranu
 23.03.2026

se. Ispetaru
 25.03.2026

Data: 20.03.2026

Căldăranu Constantin

Dorinei Primar al Municipiului Craiova

0000/00000

P DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara:1:200

| | | |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 1910 mp | Mun. Craiova, Str. Dorobantilor, Nr.30 |
| | | Județul Doj - Intravilan. |

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Nr. Cursua Funciara | UAT | CRAIOVA |
|---------------------|-----|---------|

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

C1

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Coordonate pct.de contur | Longimi lateri D(L+1) |
|--------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| 30 | 313715.376 | 402230.695 | | 7.50 |
| 32 | 313714.450 | 402238.138 | | 5.80 |
| 31 | 313720.215 | 402238.784 | | 7.81 |
| 74 | 313728.021 | 402239.134 | | 6.80 |
| 73 | 313728.860 | 402238.888 | | 13.59 |
| S(4)=99mp P=41.50m | | | | |

C2

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Coordonate pct.de contur | Longimi lateri D(L+1) |
|---------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| 65 | 313742.564 | 402226.918 | | 12.00 |
| 64 | 313740.439 | 402238.729 | | 4.70 |
| 71 | 313735.823 | 402237.844 | | 1.67 |
| 70 | 313735.566 | 402239.493 | | 6.47 |
| 93 | 313729.103 | 402239.164 | | 14.56 |
| 35 | 313731.662 | 402224.828 | | 2.15 |
| 36 | 313733.774 | 402225.232 | | 8.95 |
| S(5)=147mp P=50.50m | | | | |

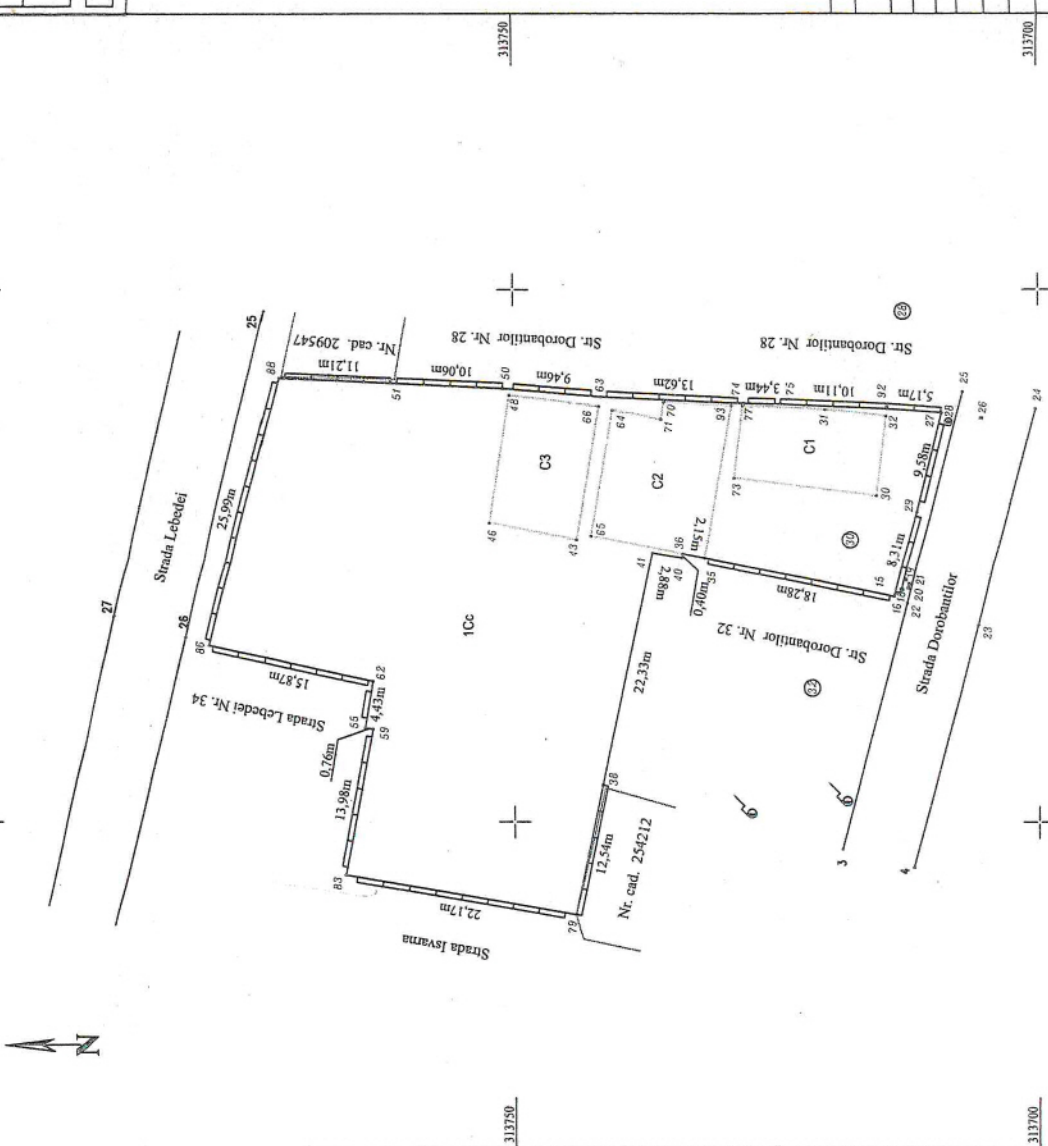
C3

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Coordonate pct.de contur | Longimi lateri D(L+1) |
|---------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| 45 | 313752.002 | 402228.205 | | 12.12 |
| 48 | 313750.351 | 402240.167 | | 8.66 |
| 67 | 313741.762 | 402239.087 | | 12.70 |
| 43 | 313743.947 | 402226.380 | | 8.51 |
| S(6)=106mp P=41.98m | | | | |

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Teren

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Coordonate pct.de contur | Longimi lateri D(L+1) |
|-----------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| 79 | 313744.141 | 402191.263 | | 22.17 |
| 83 | 313765.989 | 402195.015 | | 13.98 |
| 59 | 313763.345 | 402208.741 | | 0.76 |
| 55 | 313764.092 | 402208.869 | | 4.43 |
| 62 | 313763.335 | 402213.233 | | 15.87 |
| 86 | 313778.846 | 402216.588 | | 25.99 |
| 88 | 313772.200 | 402241.713 | | 11.21 |
| 51 | 313760.699 | 402241.212 | | 10.06 |
| 30 | 313750.951 | 402240.745 | | 9.46 |
| 63 | 313741.525 | 402239.994 | | 13.62 |
| 77 | 313727.921 | 402239.366 | | 3.44 |
| 92 | 313724.477 | 402239.286 | | 10.11 |
| 75 | 313714.375 | 402238.834 | | 5.17 |
| 27 | 313709.218 | 402238.454 | | 9.58 |
| 29 | 313711.589 | 402229.176 | | 8.31 |
| 16 | 313713.754 | 402221.152 | | 18.28 |
| 35 | 313731.662 | 402225.232 | | 2.15 |
| 36 | 313733.774 | 402225.232 | | 0.40 |
| 40 | 313733.849 | 402224.839 | | 2.88 |
| 41 | 313736.686 | 402225.328 | | 22.33 |
| 37 | 313741.498 | 402203.518 | | 12.54 |
| S(3)=1910mp P=222.73m | | | | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] |
|-------------|------------------------|----------------|
| 1 | Cc | 1910 |
| Total | | 1910 |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 99 | C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand o SCD = 99 mp |
| C2 | CL | 147 | C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, avand o SCD = 311 mp |
| C3 | CL | 106 | C3 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand o SCD = 106 mp - Fara acte |
| Total | | 352 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1910 mp

Inspector:
Confirmarea imobilului in baza de date: integritate si delimitarea nominalizarii cadastrale.
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizare Seria KO-31-F
Nr 0161/2015 / Categoria H
Confirm executarea masurilor la teren.
corectitudinea in continutul documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 27.03.2024





mag. motetică

BASCUIA

CAPEREA

Dorobăntei

77

SITA

SITA

SITA

STRADA

STRADA

STRADA

6.RegistruAgricol

Interogare Registru Agricol

Fond funciar

Decizii Ordine

Decret 92

Decret expropriere

Despagubire Veterani

HG 834/1991

Inchiriere Teren 77/91

Aduaga

Registru

Cautare Complexa

Notificare

Notificare lg 10/2005

Revolutionari

Revolutionari fara teren

SolicitareIFF 169/1997

SolicitareTeren 1991_1997

Veteran Teren

Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 350

| | |
|--------------|-----------------|
| Nr contract: | 24882 |
| Proprietar: | Dana Constantin |
| Adresa: | Lebedei 30 |
| Adresa T: | Lebedei 29 |
| Suprafata: | 100 mp |
| Valoare: | |
| Observatii: | |

Log

Acces



NR: 98540
 DATA: 20/03/2026
 COD: 62046
 PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

PATRIMONIU

Doina Primar,

Subsemnatul Caldănaru Constantin, d

solicit Primăriei Craiova să facă toate demersurile pentru a putea încheia un contract de suprafață, pentru imobilul amplasat în Mun. Craiova,

str. Dobrotăilor, Nr. 30, față str. Inelului - intravilan.

Menționez că posed acest teren de peste 30 de ani iar scopul meu este să intru în legalitate cu acest teren.

Am anexat un plan de amplasament, cu inventar de coordonate starea 1970, pentru a vă putea edifica mai ușor asupra situației imobilului pe care îl posed.

D. Lătușcă
 D. Lătușcă
 23.03.2026

te. petruș
 25.03.2026

Data: 20.03.2026

Caldănaru Constantin

Doina Primar al Municipiului Craiova

P DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Suprafata masurata: 1910 mp

Adresa imobilului: Mun. Craiova, Str. Dorobantilor, Nr.30 Judetul Dolj - Intravilan.

Nr. cadastral: 1910 mp

Nr. Cartea Funciara: UAT CRAIOVA

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTE STEREO 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laterale D(i,j+1) |
|--------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 30 | 313715.376 | 402230.695 | 7.50 |
| 32 | 313714.450 | 402238.138 | 5.80 |
| 31 | 313720.215 | 402238.784 | 7.81 |
| 74 | 313728.021 | 402239.134 | 6.80 |
| 73 | 313728.860 | 402238.390 | 13.59 |
| S(4)=99mp P=41.50m | | | |

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laterale D(i,j+1) |
|---------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 65 | 313742.564 | 402226.918 | 12.00 |
| 64 | 313740.199 | 402238.729 | 4.70 |
| 71 | 313733.923 | 402237.844 | 1.67 |
| 70 | 313735.566 | 402239.893 | 6.47 |
| 93 | 313729.103 | 402239.164 | 14.56 |
| 35 | 313731.662 | 402224.828 | 2.15 |
| 36 | 313733.774 | 402225.232 | 8.93 |
| S(5)=147mp P=50.50m | | | |

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laterale D(i,j+1) |
|---------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 45 | 313752.302 | 402228.205 | 12.12 |
| 48 | 313750.351 | 402240.167 | 8.66 |
| 67 | 313741.762 | 402239.087 | 12.70 |
| 43 | 313743.947 | 402226.580 | 8.51 |
| S(6)=106mp P=41.98m | | | |

CERTIFICAT
 GIURCA IULIAN NICUSOR
 Nr. 0161/2015
 Sursa: 04.10.2018.03.215

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTE STEREO 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laterale D(i,j+1) |
|----------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 79 | 313744.141 | 402191.263 | 22.17 |
| 83 | 313765.989 | 402195.015 | 13.98 |
| 59 | 313763.345 | 402208.741 | 0.76 |
| 55 | 313764.092 | 402208.869 | 4.43 |
| 62 | 313763.335 | 402213.233 | 15.87 |
| 86 | 313778.846 | 402216.588 | 25.99 |
| 88 | 313772.000 | 402241.713 | 11.21 |
| 50 | 313760.999 | 402241.212 | 10.06 |
| 51 | 313760.951 | 402240.745 | 9.46 |
| 68 | 313741.525 | 402239.594 | 13.62 |
| 77 | 313737.921 | 402239.566 | 3.44 |
| 75 | 313734.477 | 402239.286 | 10.11 |
| 92 | 313709.218 | 402238.834 | 5.17 |
| 29 | 313711.489 | 402229.176 | 8.31 |
| 16 | 313713.754 | 402221.152 | 18.28 |
| 35 | 313731.662 | 402224.828 | 2.15 |
| 36 | 313733.774 | 402225.232 | 0.40 |
| 40 | 313733.849 | 402224.939 | 2.88 |
| 41 | 313736.686 | 402225.328 | 22.33 |
| 37 | 313741.498 | 402203.518 | 12.54 |
| S(7)=910mp P=222.73m | | | |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] |
|-------------|------------------------|----------------|
| 1 | Cc | 1910 |
| Total | | 1910 |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita in sol [mp] | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 99 | C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand o SCD = 99 mp |
| C2 | CL | 147 | C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, avand o SCD = 311 mp |
| C3 | CL | 106 | C3 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, avand o SCD = 106 mp - Faza nete |
| Total | | 352 | |

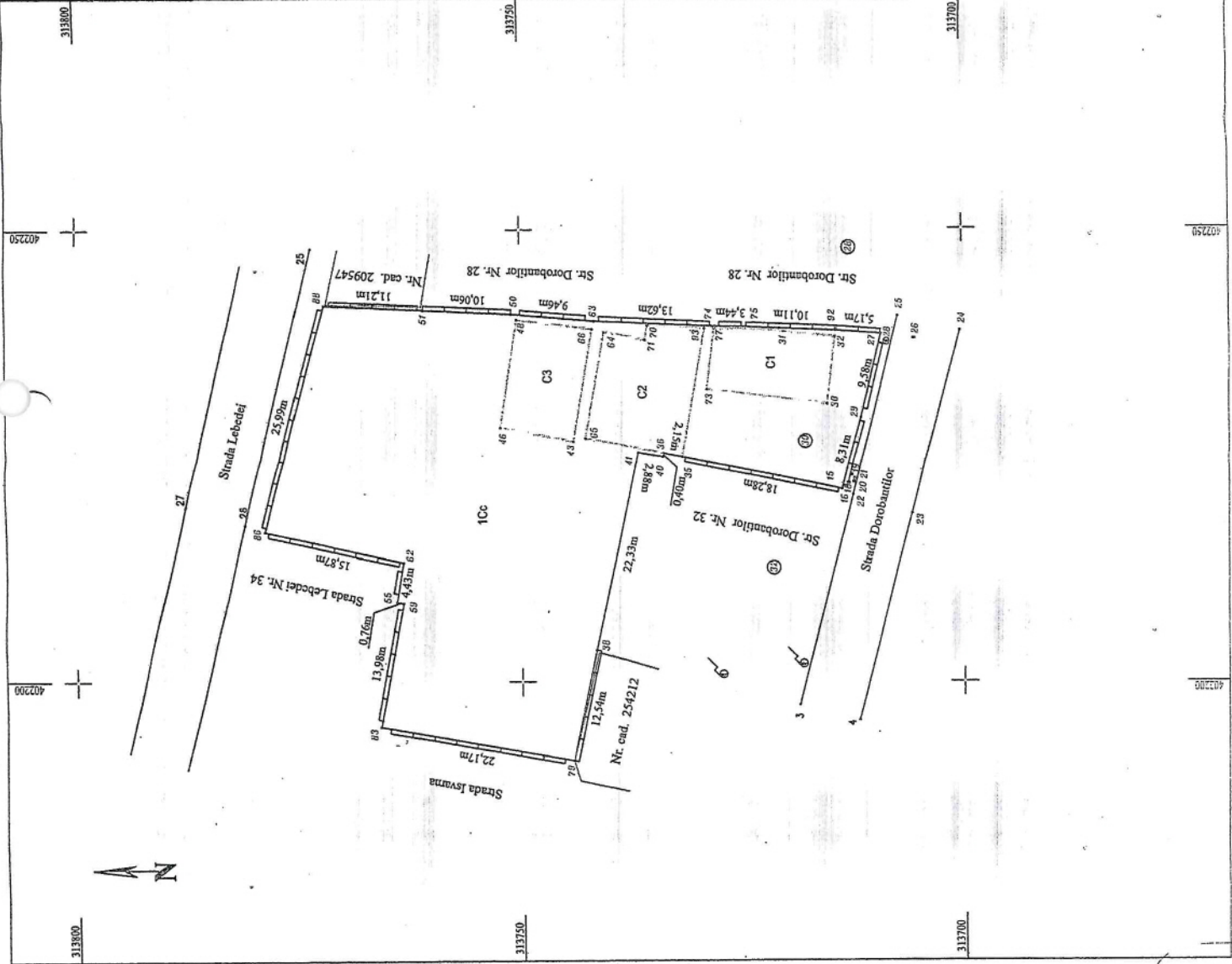
Suprafata totala masurata a imobilului = 1910 mp

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date a integrarii si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si stampila
 Stampila BCPI

GIURCA IULIAN NICUSOR
 Certificat de autorizare Seria KOA-1-F
 Nr 0161/2015
 Confirma corectitudinea programului de mentenanta cadastrala si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

GIURCA IULIAN NICUSOR

Data: 27.03.2024 CATEGORIA 51
 Data: 2024



CARTE FUNCIARĂ NR. 254212
COPIE

Carte Funciară Nr. 254212 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str Izvarna, Nr. 4

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1 | 254212 | Din acte: 455 Masurata: 292 | Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 191839 / 29/08/2023 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 24032, din 20/11/2000 emis de Judecatoria Craiova, Dosar nr. 12652/2000; Act Administrativ nr. CNS nr 616, din 07/06/2001 emis de Primaria Craiova; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) CHICIU ECATERINA | | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 353990 / 18/12/2023 | | |
| Somatie nr. NR 163010019021354, din 24/06/2010 emis de ANAF-371141; | | |
| C1 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 230 lei | A1 |
| 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA | | |
| Somatie nr. NR 163010046286551, din 26/01/2018 emis de ANAF-371141; | | |
| C2 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 200 lei | A1 |
| 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA | | |
| Somatie nr. NR 163010046634732, din 26/02/2018 emis de ANAF-371141; | | |
| C3 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 200 lei | A1 |
| 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA | | |
| Somatie nr. NR 163010048731149, din 28/08/2018 emis de ANAF-371141; | | |
| C4 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 700 lei | A1 |
| 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA | | |
| 282503 / 21/10/2025 | | |
| Somatie nr. nr 878848, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE Serv UESPF - dosar executare nr C9860PF/E/2022 din 05.09.2022; | | |
| C5 | se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc., pentru suma de 1529,54. lei | A1 |
| 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE | | |
| Somatie nr. 795617, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE - Serv UESPF - dosar de executare nr. C9860PF/E/2023 din 20.09.2023; | | |
| C6 | se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc., pentru suma de 3520,24. lei | A1 |
| 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE | | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| Somatie nr. 1027840, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE -Serv UESPF - dosar de executare nr. C9860PF/E/2025 din 04.03.2025; | |
| C7 se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc., pentru suma de 22.825,21. lei | A1 |
| 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE | |

Neutilizabil în Circuitul Civil

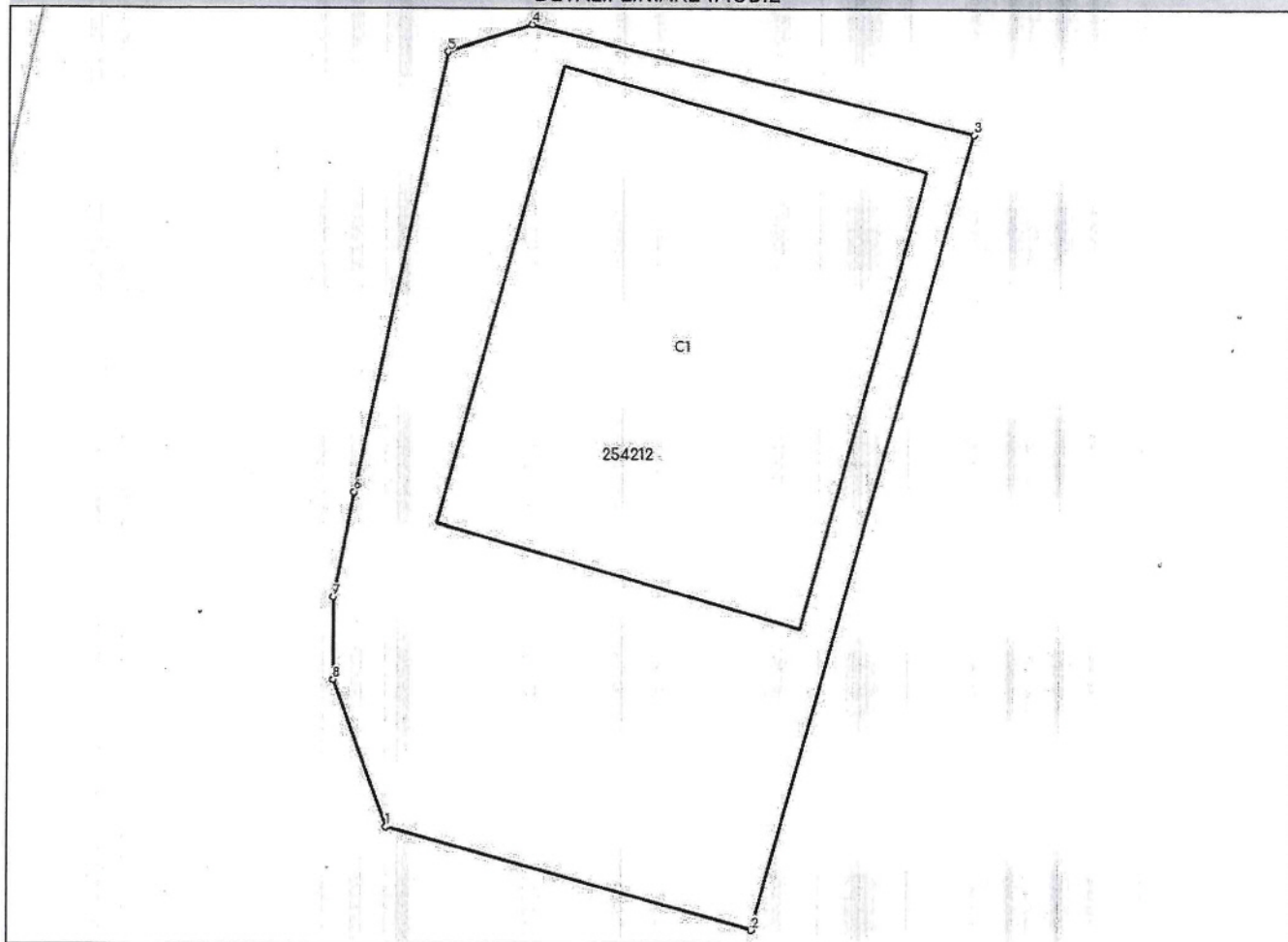
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 254212 | Din acte: 455 Masurata: 292 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 455 Masurata: 292 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 254212-C1 | construcții de locuințe | 129 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 2000, Sc = 129mp, Scd 129mp, in stare avansata de degradare |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 10.231 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2 | 3 | 22.119 |
| 3 | 4 | 12.301 |
| 4 | 5 | 2.371 |
| 5 | 6 | 12.047 |
| 6 | 7 | 2.875 |
| 7 | 8 | 2.195 |
| 8 | 1 | 4.219 |

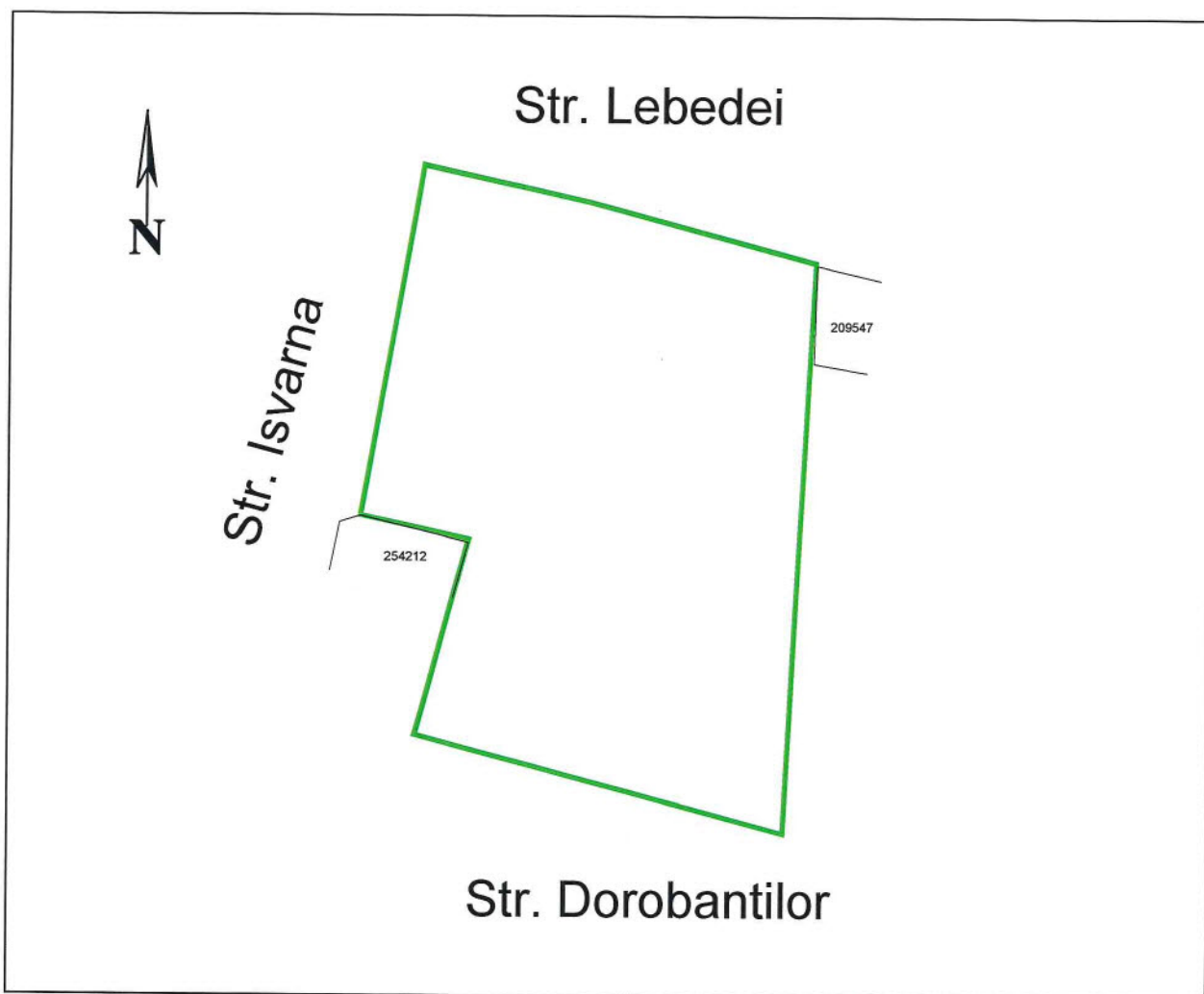
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

SCHITA IMOBIL
cu propunere de introducere in domeniul privat al Municipiului Craiova

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 2766,27 mp | Craiova, Imobil-teren intravilan, str. Dorobantilor, nr. 30 |
| UAT | | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| | curti-constructii | 2766,27 mp | teren intravilan |

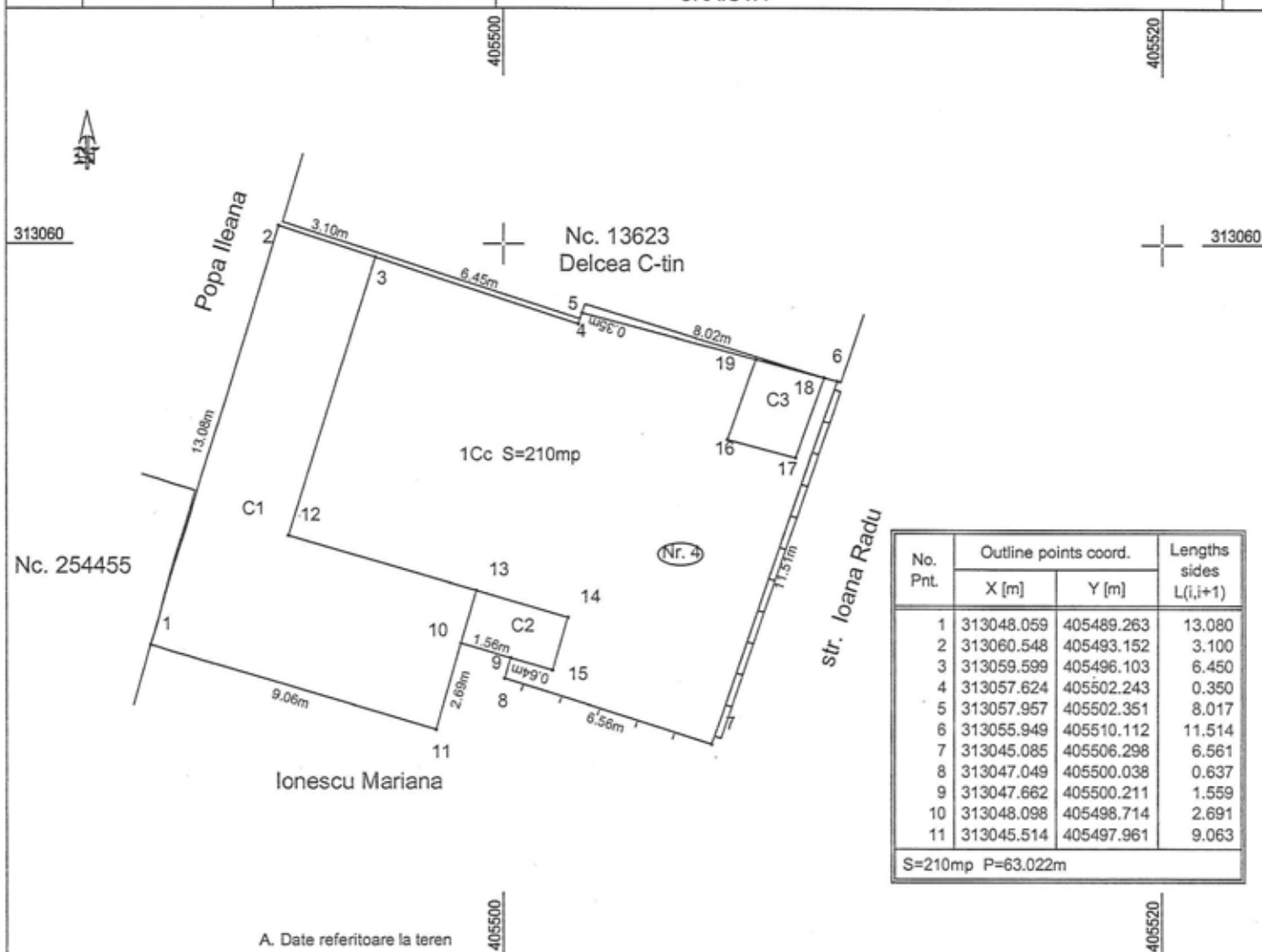
Intocmit
Vlad Irina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

| | | |
|---------------|-------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului: Intravilan |
| | 210 | mun. Craiova, str. Ioana Radu, nr. 4, jud. Dolj |

| | |
|--------------------|--|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | CRAIOVA |



| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------|-----------------------|------------|------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 313048.059 | 405489.263 | 13.080 |
| 2 | 313060.548 | 405493.152 | 3.100 |
| 3 | 313059.599 | 405496.103 | 6.450 |
| 4 | 313057.624 | 405502.243 | 0.350 |
| 5 | 313057.957 | 405502.351 | 8.017 |
| 6 | 313055.949 | 405510.112 | 11.514 |
| 7 | 313045.085 | 405506.298 | 6.561 |
| 8 | 313047.049 | 405500.038 | 0.637 |
| 9 | 313047.662 | 405500.211 | 1.559 |
| 10 | 313048.098 | 405498.714 | 2.691 |
| 11 | 313045.514 | 405497.961 | 9.063 |

S=210mp P=63.022m

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 210 | Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si zid constructie. |
| Total | | 210 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| C1 | CL | 65.7 | Locuinta |
| C2 | CA | 4.7 | Beci |
| C3 | CA | 5.5 | WC |
| Total | | 75.9 | |

Suprafata totala masurata a imobilului =210mp

Suprafata din acte a imobilului =210mp

TOPO ELCAD CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-F NR. 1864/09.06.2016
ILIE ILEANA
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-J NR. 2046/14.04.2022
TOPO ELCAD CONSULT SRL
CLASA II

Semnatura si stampila

Data: 17.2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data:



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.288155/ 09.10.2025

Către,
Ispas Cristina.

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitați regimul juridic al imobilului teren situat la adresa din Craiova, Str. Ioana Radu nr.4, în urma analizării documentelor depuse, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate la data prezentei, în cadrul Direcției Patrimoniu, rezultă că imobilul teren în suprafață de 210,56 mp, situat la adresa din Craiova, Str. Ioana Radu nr.4 este de natura domeniului privat al Municipiului Craiova iar pentru inventarierea distinctă a acestuia este necesar înaintarea unui Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului, care să conțină inventar de coordonate în sistem stereografic STEREO 70, având în vedere faptul ca la data prezentei utilizați respectivul teren.

**Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu**



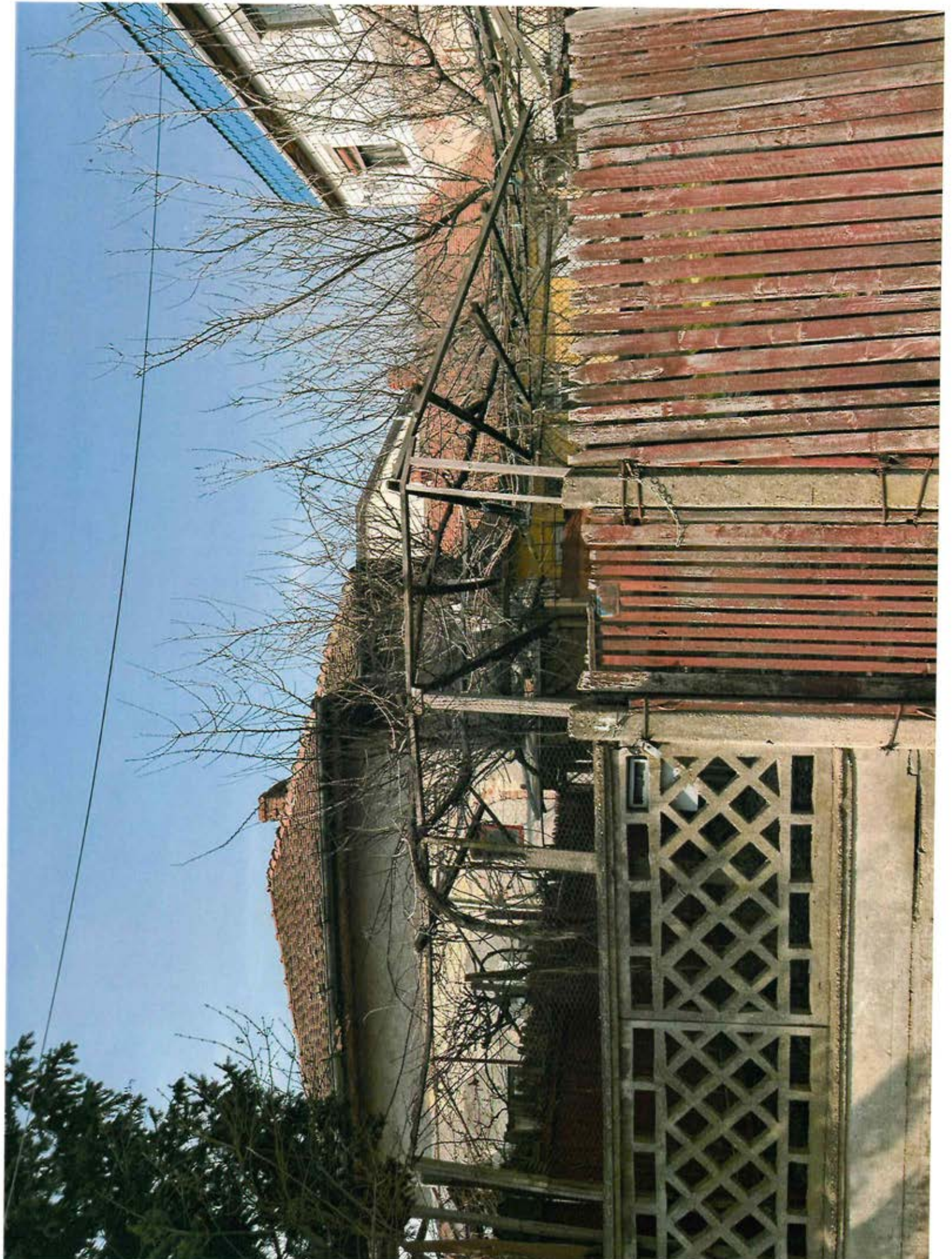
| Nume și prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------|
| Verificat: Gălea Ionuț Cristian | Director executiv | 09 .10.2025 | |
| Mitucă Lucian Cosmin | Șef Serviciu | 09 .10.2025 | |
| Întocmit: Bădescu Claudiu | Inspector | 09 .10.2025 | |

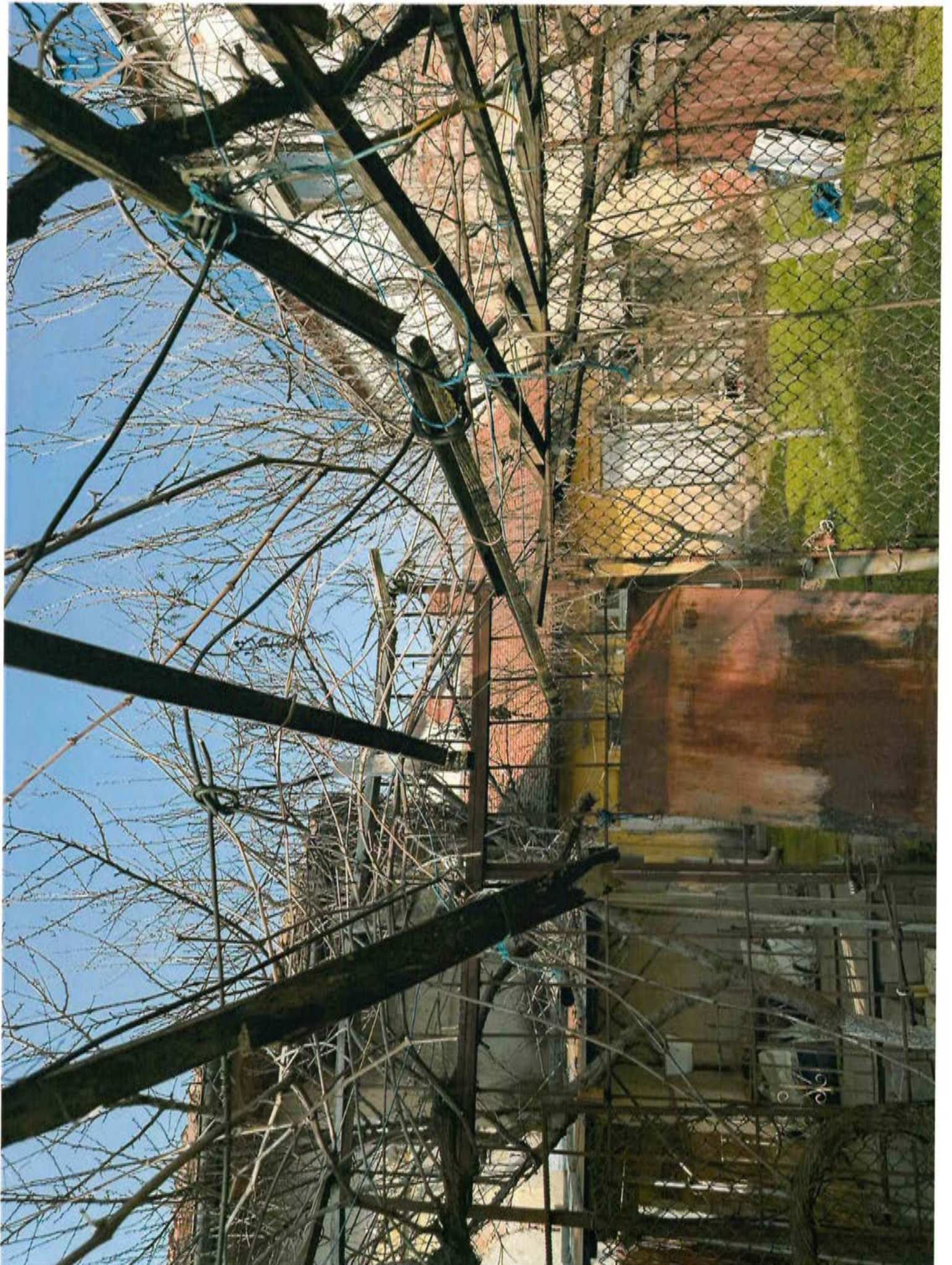
Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 288155/2025

| Nr. | Nr. exemplar difuzat | Destinatar | Nr.file | Nr. file / anexe | Observații |
|-----|----------------------|----------------------|---------|------------------|------------|
| 1 | Exemplar 1 | Serviciul Patrimoniu | 1 | - | Arhivat |
| 2 | Exemplar 2 | Solicitant | 1 | - | Comunicat |

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale








MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.77094/06.03.2026

Către,
SERVICIUL EVIDENTA DOCUMENTE ARHIVA SI SECRETARIAT

În vederea soluționării adresei înregistrate sub numărul 43457/2026, vă rugăm să ne comunicați Buletinul clădirii, pentru imobilul situat în Craiova, str. Ioana Radu nr.4.

| <i>Nume și prenume</i> | <i>Funcția</i> | <i>Data</i> | <i>Semnătura</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------|---|
| Verificat: Gâlea Ionuț Cristian | Director executiv | 06.03.2026 |  |
| Mitucă Lucian Cosmin | Șef Serviciu | 06.03.2026 | |
| Întocmit: Rădulescu Marinela | Inspector | 06.03.2026 | |

Lista de difuzare a documentului



| Nr. | Nr exemplar difuzat | Destinatar | nr. file | Nr file/anexe | Observații |
|-----|---------------------|------------|----------|---------------|----------------------|
| 1 | Exemplar 1 | SP | 1 | - | arhivat |
| 2 | Exemplar 2 | SEDAS | 1 | | Comunicat prin DRPMD |

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOCUMENTE – ARHIVĂ și SECRETARIAT
NR: 77094/25.03.2026

Manuela Maiuru
Voinea Claudia

Către,
Directia Patrimoniu

Ca urmare a adresei dvs. interne , prin care solicitați buletin de clădire , privind imobilul situat in Craiova, str. Ioana Radu nr. 4, Jud. Dolj , vă facem cunoscut că , nu au fost identificate documente pe adresa menționată.

| Nume și prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|------------------------------|--------------|------------|---|
| Verificat, Manuela Maiuru | Șef Serviciu | 25.03.2026 |  |
| Întocmit, Voinea Claudia | Inspector | 25.03.2026 |  |

Lista de difuzare a documentului

| Nr. | Nr. exemplar difuzat | Destinatar | Nr. file | Nr file/anexe | Observații |
|-----|----------------------|-----------------|----------|---------------|------------|
| 1 | Exemplar 1 | Dir. Patrimoniu | 1 | | |
| 2 | Exemplar 2 | S.E.D.A.S | 1 | | |

77094/25.2.26

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Registrul Agricol
Nr.88041/30.03.2026

Către,
Direcția Patrimoniu



dl. Apostol
01.04.2026
18/4

Urmare adresei Judecătoria Craiova, înregistrată la Primăria Craiova cu nr. de mai sus, în dosarul cauzei înregistrat sub nr. 19171/215/2023, prin care solicită, ca până la de data de 07.07.2026, să se comunice dacă, terenul în suprafață de 631 mp situat în Craiova, Str.Tirnava, nr.91, au fost pus la dispoziția comisiei locale de fond funciar, dacă a fost revendicat și dacă au fost emise titluri de proprietate sau procese verbale de punere în posesie, vă informăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate în baza de date electronică a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii 18/1991 (depusă în perioada 1991 – 1997), a Legii 169/1997 și a Legii 247/2005, nu au fost identificate cereri pentru imobilul situat la adresa Str.Tirnava, nr.91.

Facem precizarea că imobilele ce fac obiectul solicitărilor în baza Legilor Fondului Funciar au fost înregistrate în baza electronică de date având în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului din perioada 1945 – 1989 – perioadă de referință a legii.

Având în vedere informațiile redate anterior, comunicăm faptul că nu au fost identificate titluri de proprietate emise de Comisia Locală Craiova pentru acest amplasament.

| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|-----------------------------------|--------------|------------|---|
| Verificat Mirel Bontea | Șef Serviciu | 30.03.2026 |  |
| Întocmit, Stoica Ionut Florian | Inspector | 30.03.2026 |  |

Lista difuzare documente:

| Nr. | Nr. exemplar difuzat | Destinatar | Nr. file | Nr. file/anexe | Observații |
|-----|----------------------|-----------------------------|----------|----------------|--------------------------|
| 1 | Exemplar 1 | Direcția Patrimoniu | 1 | - | Comunicat prin D.R.P.M.D |
| 2 | Exemplar 2 | Serviciul Registrul Agricol | 1 | 1 | Arhivare. |

18976/21076

Craiova, Județul Dolj
Google Street View
mar. 2023 Verzi mai multe date



6.RegistruAgricol

Interogare Registru Agricol

Fond funciar

- Decibill Ordine
- Decret 92
- Decret expropriare
- Despagubire Veterani
- HG 834/1991
- Inchiriere Teren 77/91
- Aduaga
- Registru
- Cauzare Complexa
- Notificare
- Notificare lg 10/2005
- Revolutonari
- Revolutonari fara teren
- SolicitareIFF 169/1997
- SolicitareTeren 1991_1997
- Veteran Teren

Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR. 486

Nr contract: 1486

Proprietar: Dinca Doru

Adresa: Timava 59C

Adresa T: Timava f.n. lot 1

Suprafata: 200 mp

Valoare:

Observatii

Log

Acces

6.RegistruAgricol

Interogare Registru Agricol

Fond funciar

- Decizii Ordine
- Decret 92
- Decret expropriere
- Despagubire Veterani
- HG 834/1991
- Inchiriere Teren 77/91
- Adauga
- Registru
- Cauzare Complexa
- Notificare
- Notificare Ig 10/2005
- Revolutionari
- Revolutionari fara teren
- SolicitareIFF 169/1997
- SolicitareTeren 1991_1997
- Veteran Teren

Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91

NR_487

| | |
|--------------|-------------------|
| Nr contract: | 1586 |
| Proprietar: | Dinca Constantin |
| Adresa: | Roznov 83B |
| Adresa T: | Timava f.n. lot 2 |
| Suprafata: | 200 mp |
| Valoare: | |
| Observatii: | |

Log

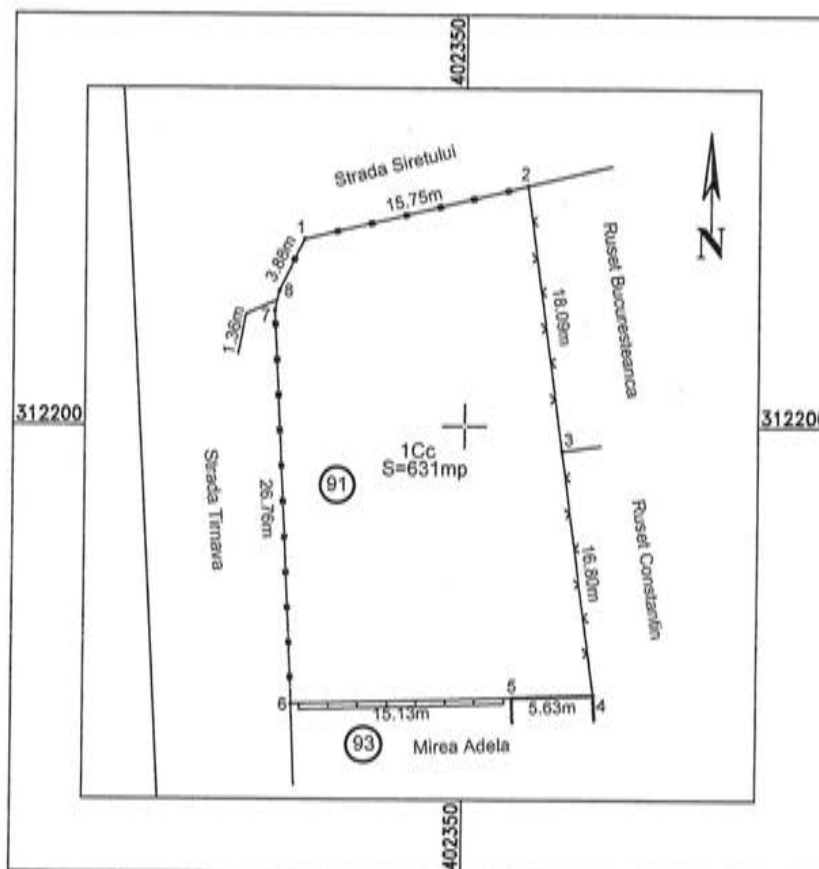
Acces

| | | | | | | |
|---|------|---------|-----|----|---|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | str. Gorjului |
| * | str. | Tirnavă | 27 | 53 | Chitu Ana | |
| * | str. | Tirnavă | 29 | 55 | Talanga Victor; | |
| | str. | Tirnavă | 29 | 57 | Talanga Stefan | |
| * | str. | Tirnavă | 31 | 59 | Lazar Constantin | |
| * | str. | Tirnavă | 33 | 61 | Oprea Constantin si Oprea Viorica | |
| * | str. | Tirnavă | 33A | 63 | Oprea Adrian Nicu | |
| * | str. | Tirnavă | 35 | 65 | Somacu Trandafir si Stefana si Somicu Cristinel si Cornelia Daniela, | |
| | str. | Tirnavă | 37 | 67 | Ion Nicolae | |
| | str. | Tirnavă | 39 | 69 | Manescu Ion | |
| * | str. | Tirnavă | 41 | 71 | Budrica Stefan si Budrica Nicoleta de la Sosoi Aurica; | Teren în suprafață de 412mp. Uzufuct în favoarea numiților Sosoi Aurica și Sosoi Vasilica. |
| | | | | | | str. Bega |
| * | str. | Tirnavă | 45 | 73 | Macioaca Vasile | |
| | str. | Tirnavă | 47 | 75 | Ungureanu Alexandru | |
| * | str. | Tirnavă | 49 | 77 | Matei Corneliu si Ioana | |
| * | str. | Tirnavă | 53 | 79 | locuinta neocupata Albu Alecu și Elena cumpără de la Marin Mariana și Oprescu Vasilica | 410,23mp din acte și măs și casa de locuit. |
| | str. | Tirnavă | 55 | 81 | Fota Dumitru | |
| | str. | Tirnavă | 57 | 83 | Ciocea - firma | |
| * | str. | Tirnavă | 57 | 85 | Cimpoeru Gheorghita, Ionel;Iacob Tanta | |
| * | str. | Tirnavă | 59 | 87 | Marin Gheorghe, Marin Maria | |
| | | | | | DE AICI SE RENUMEROTEAZA | |
| | str. | Tirnavă | | 89 | Izmail Daniela | |
| * | str. | Tirnavă | 59C | 91 | Dinca Doru | |
| | str. | Tirnavă | | 93 | Maghedon Danut | |
| | str. | Tirnavă | | 95 | Machedon Ion | |
| | str. | Tirnavă | | 97 | Constantin Traian | |
| | str. | Tirnavă | | 99 | Olteanu Gheorghe | |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA 1

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului [mp] | Adresa imobilului |
| | 631 | Mun Craiova, strada Tirnava nr. 91, jud. Dolj |
| Nr. Cartea Funciara | UAT | CRAIOVA- Intravilan |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categ. de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Cc | 631 | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton , gard de plasa si gard metalic. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | 631 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Expert tehnic : BARA Mihai
 autorizatia seria 46347749323022011
 nr. 2722032011

BARA MIHAI

Semnat digital
 de BARA MIHAI
 Data: 2025.08.08
 00:38:31 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data : 01.08.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

6.RegistruAgricol

Intergare Registru Agricol

Fond funciar

- DO Decalți Ordine
- RE Decret 92
- RE Decret expropriere
- AP Despagubire Veteranii
- UR HG 834/1991
- UR Inchiriere Teren 77/91
- AU Aduuga
- DO Registru
- DO Cautare Complexa
- RE Notificare
- RE Notificare lg 10/2005
- AR Revolutiunari
- AR Revolutiunari fara teren
- PO SolificariFF 169/1997
- PO SolificariTeren 1991_1997
- PO Veteran Teren
- Registru Oferte Vanzare Terenuri

Decizie pentru

Inchiriere teren 77_91
NR. 502

| | |
|--------------|-------------|
| Nr contract: | 4986 |
| Proprietar: | Dinca Mihai |
| Adresa: | Poenii 29 |
| Adresa T: | Timava Com. |
| Suprafata: | 200 mp |
| Valoare: | |
| Observatii: | |

Log

Acces



Log evenimentele

Ajutor (F1)

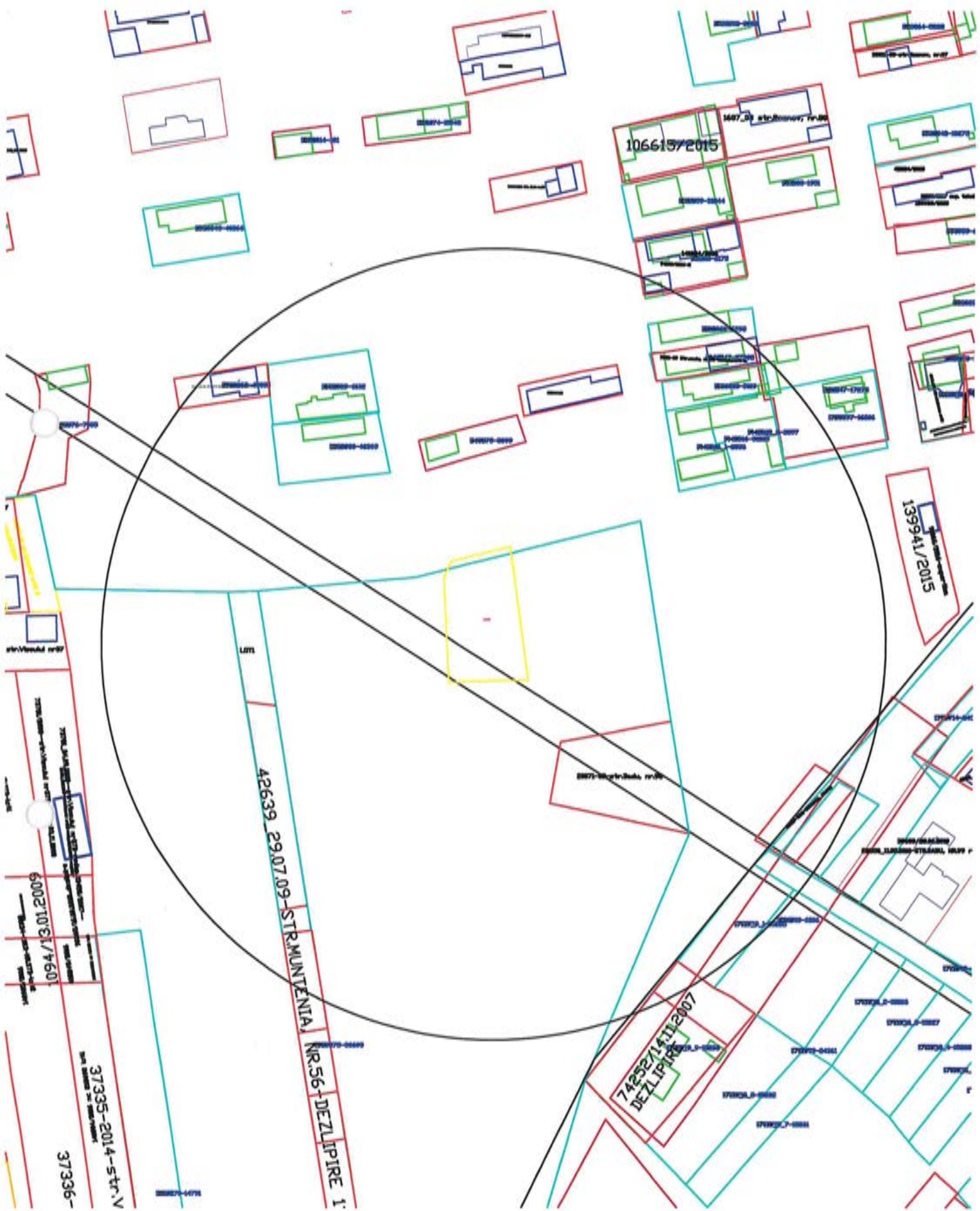
Birou de lucru

Tranzite

Securitate - Bogdan Marinel Apostol

Quicklinks

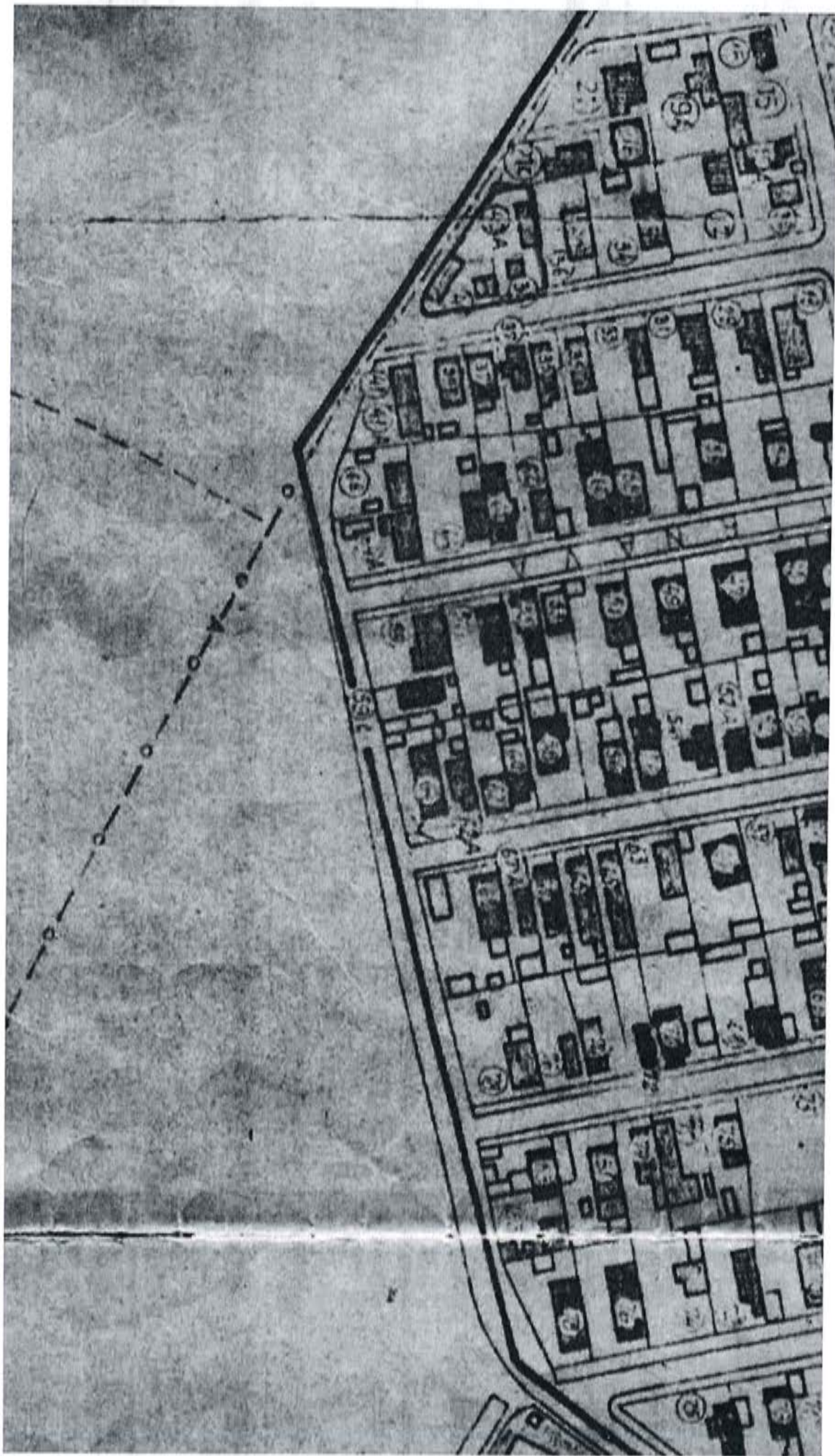
Zoo



Strada 91 - local

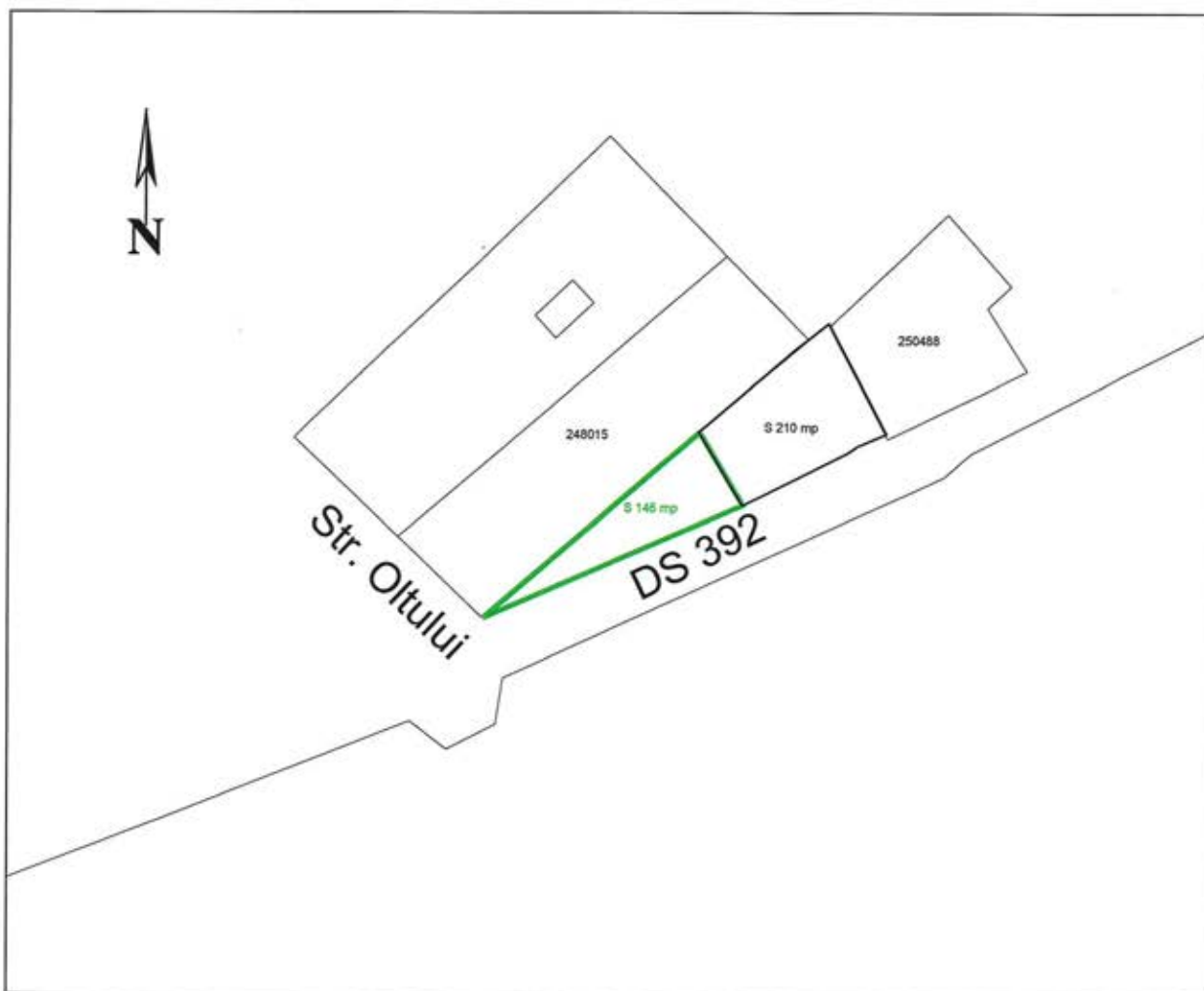
Nov 9/





SCHITA IMOBIL
cu propunere de introducere in domeniul privat al Municipiului Craiova

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 146 mp | Craiova, Imobil-teren intravilan, colt Str. Oltului, colt cu DS 392 |
| UAT | | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| | curti-constructii | 146 mp | teren intravilan |
| | | | |
| | | | |

Intocmit
Vlad Irina



Dosar nr. 22624/215/2007

- acțiune în constatare-

JUDECATORIA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ
SENTINTA CIVILA NR. 10798
Sedinta publica de la 30.06.2008
Presedinte - Daniela Grigorașcu - judecător
Grefier - Daniel Bulai

Pe rol soluționarea cauzei civile de față, având ca obiect acțiune în constatare și privind pe reclamantii Diaconu Viorel și Diaconu Rodica și pe pârâții Hobeanu Nicolae, Hobeanu Paula, Badea Mitra și Municipiul Craiova, reprezentat prin primar.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns reclamantul, asistat de avocat Suliță, și pârâții Hobeanu Paula, lipsind ceilalți pârâți și martorul Badea Ion.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către grefierul de ședință, care a învederat instanței că, la data de 25.06.2008, s-a depus la dosar adresa nr. 87366/23.06.2008 emisă de Primăria Municipiului Craiova.

Avocat Suliță, pentru reclamantii, a arătat că renunță la audierea martorului Badea Ion.

Instanța a invocat, din oficiu, excepția lipsei calității procesuale pasive a tuturor pârâților pe capătul de cerere vizând constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune și excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâților Badea Mitra și Municipiul Craiova, reprezentat prin primar, pe capătul de cerere vizând constatarea valabilității convenției de vânzare-cumpărare.

Avocat Suliță, pentru reclamantii, a lăsat la aprecierea instanței modul de soluționare a excepțiilor; pe fondul cauzei, a solicitat admiterea acțiunii precizate și constatarea valabilității convenției de vânzare-cumpărare, iar hotărârea pronunțată să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare, precum și constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune asupra diferenței de teren, fără cheltuieli de judecată.

I N S T A N Ţ A :

Deliberând asupra cauzei civile de față, reține următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 26.10.2007, reclamantii Diaconu Viorel și Diaconu Rodica au chemat în judecată pe pârâții Hobeanu Nicolae și Hobeanu Paula, solicitând instanței ca, prin hotărârea ce o va pronunța, să constate dobândirea de către reclamantii, prin

efectul accesiunii imobiliare, asupra imobilului construit și a suprafeței de teren de 389 mp, aferentă construcției, situate pe raza satului Făcăi, comuna Podari, jud. Dolj.

În motivarea acțiunii, reclamantii au arătat că au dobândit prin cumpărare de la pârâți imobilul edificat, conform sentinței civile nr. 111175, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 8884/215/2007 și teren în suprafață de 389 mp, conform măsurătorilor cadastrale și a înscrisului sub semnătură privată, cu vecinătățile specificate în titlul de proprietate, urmand ca partile sa se prezinte la notar pentru perfectarea actelor autentice, însă pârâții nu s-au prezentat, deși au fost notificați în acest sens.

Reclamantii au mai arătat că sunt în posesia imobilului, posesia fiind liniștită și netulburată.

În drept, au fost invocate prevederile art. 492-494 C.civ.

Au fost anexate cererii următoarele înscrisuri: convenție de vânzare-cumpărare din data de 24.08.2007, titlul de proprietate nr. 929-48550/09.09.1993, sentința civilă nr. 11175/10.09.2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 8884/215/2007, plan de amplasament.

La termenul din data de 21.01.2008, reclamantii au depus precizare a acțiunii, prin care au solicitat, în baza art. 1847, 1859, 1860 C.civ., constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 189 mp.

În motivarea acestei cereri, reclamantii au arătat că, anterior reclamanților, pârâții au posedat continuu, neîntrerupt și sub nume de proprietar suprafața de teren pe care au dobândit-o printr-un act sub semnătură privată, de la Badea Maria.

Pentru opozabilitate și contradictorialitate, au solicitat introducerea în cauză a Municipiului Craiova, reprezentat prin primar.

La același termen, la solicitarea reclamanților, prin apărător, instanța a dispus introducerea în cauză și citarea în calitate de pârâți a Municipiului Craiova, reprezentat prin primar, și a numitei Badea Maria.

La termenul din data de 18.02.2008, la solicitarea reprezentantului reclamanților, s-a dispus rectificarea conceptei, în sensul că numele corect al pârâtei Badea Maria este Badea Mitra.

S-a depus întâmpinare din partea acestei pârâte, prin care a învederat că este de acord cu admiterea acțiunii.

S-a precizat de către reclamantii, prin apărător, că obiectul cauzei îl reprezintă constatarea valabilității convenției de vânzare-cumpărare pentru suprafața de 210 mp, pentru care pârâții dețin titlu, hotărârea pronunțată urmând să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare, și constatarea dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii pentru suprafața de 189 mp.

S-au luat interogatorii din oficiu pârâtului Hobeanu Nicolae și Badea Mitra, răspunsurile acestora fiind consemnate pe aceeași pagină cu întrebările.

15/20
1/3/

Pârâțul Hobeanu Nicolae a solicitat și instanța a încuviințat administrarea probei cu un martor, fiind audiat martorul Vlad Constantin, a cărui declarație s-a consemnat și atașat la dosar.

S-au încuviințat reclamanților probele cu un martor și cu expertiza tehnică în specialitatea topografie, la termenul din data de 30.06.2008, reclamanții învederând că renunță la proba testimonială.

Raportul de expertiză a fost întocmit de expert Ioana Ion și depus la dosar la data de 05.05.2008.

La solicitarea instanței, s-au depus la dosar adresele nr. 35270/20.03.2008 și 87366/23.06.2008 emise de Primăria municipiului Craiova, privind regimul juridic al imobilului.

La dosar au mai fost depuse, în copie, următoarele înscrisuri: raport de expertiză tehnică întocmit în dosarul nr. 8884/215/2007, cartea de identitate a pârâtei Badea Mitra, bilet de ieșire din spital, proiect, chitanța din data de 07.03.1988, memoriu tehnic, schiță.

La termenul din data de 30.06.2008, instanța a invocat, din oficiu, excepția lipsei calității procesuale pasive a tuturor pârâților pe capătul de cerere vizând constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune și excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâților Badea Mitra și Municipiul Craiova, reprezentat prin primar, pe capătul de cerere vizând constatarea valabilității convenției de vânzare-cumpărare, excepții ce urmează a fi analizate prioritar de instanță, în raport de prevederile art. 137 C.p.c., și asupra cărora se rețin următoarele:

Între reclamanți și pârâții Hobeanu Nicolae și Hobeanu Paula s-a încheiat, la data de 24.08.2007, un contract de vânzare-cumpărare, consemnat în înscrisul sub semnătură privată din acea dată, înscris conform căruia reclamanții au cumpărat de la aceștii pârâți suprafața de teren de 210 mp, conform titlului de proprietate nr. 929-48550/09.09.1993, și 389 mp, conform măsurătorilor și construcția edificată în anul 1991.

Convenția, nefiind încheiată în forma autentică impusă de art. 2 din Titlul X din Legea nr. 247/2005, nu a realizat o transmitere valabilă în patrimoniul reclamanților a dreptului de proprietate asupra imobilului, însă, în virtutea principiului conversiunii actelor juridice, această convenție, nulă ca vânzare-cumpărare, are valoarea unui antecontract de vânzare-cumpărare.

Conform titlului de proprietate nr. 929-48550/09.09.1993, suprafața de teren de 210 mp situată în comuna Podari, satul Făcăi, cu vecinătățile: la N – Badea Mitra, la E – ulița Penitenciar, la S – str. Oltului, la V – Bolian Vasile, era proprietatea vânzătorului Hobeanu Nicolae.

Din raportul de expertiză întocmit în cauză de expert Ioana Ion, instanța reclamanții folosesc o suprafață totală de 389 mp, delimitată pe toate laturile cu garduri despărțitoare vechi și este compusă din suprafața de 210 mp, cuprinsă în titlul de proprietate nr. 929-48550/09.09.1993 și suprafața de 179 mp,

CAY. care dobândiseră oricum o suprafață mai mică (300 mp) decât suprafața totală de 389 mp, ce a format obiectul convenției din data de 24.08.2007.

Nici în privința pârâtului Municipiul Craiova, reprezentat prin primar, nu este justificată calitatea procesuală pasivă, având în vedere că, potrivit adresei nr. 87366/23.06.2008 emisă de Primăria Municipiului Craiova, terenul nu face parte din domeniul public sau privat al municipiului.

Prin urmare, excepția lipsei calității procesuale pasive a tuturor pârâților este întemeiată, cererea reclamantilor vizând constatarea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 189 mp urmând a fi respinsă pentru acest considerent.

Pe fondul cererii având ca obiect constatarea valabilității convenției de vânzare-cumpărare, în contradictoriu cu pârâții Hobeau Nicolae și Hobeau Paula, instanța reține următoarele:

Din cuprinsul convenției, precum și din răspunsurile pârâtului Hobeau Nicolae la interogatoriu, instanța reține că reclamantii au achitat prețul de 80.000 lei, în momentul încheierii convenției, moment în care au și intrat în posesia imobilului.

Instanța mai reține că reclamantii au solicitat pârâților să se prezinte la notar în vederea încheierii actului în formă autentică, însă aceștia au refuzat să se prezinte.

Pârâții au dovedit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 210 mp, cu vecinătățile la N – Badea Mitra, la E – ulița Penitenciar, la S – str. Oltului, la V – Bolian Vasile, prin titlul de proprietate nr. 929-48550/09.09.1993, iar conform sentinței civile nr. 11175/10.09.2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 8884/215/2007, definitivă și irevocabilă, au dovedit dreptul de proprietate asupra imobilului casă de locuit în regim P + M și a unei anexe cu destinația de garaj.

Deși nulă ca vânzare-cumpărare, datorită neîncheierii în forma autentică impusă de lege, convenția dintre părți are valoarea unui antecontract de vânzare-cumpărare, acesta dând naștere unor obligații de "a face" în sarcina părților, reclamantii executându-și obligația de a plăti prețul, dar pârâții neexecutându-și obligația de a se prezenta la notar în vederea încheierii actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Conform art. 969 C.civ., înțelegerile dintre părți produc efectele juridice dorite și conforme cu legea, iar în caz de neexecutare de bunăvoie, creditorul are dreptul să obțină îndeplinirea întocmai a obligației debitorului. Validarea unui antecontract, prin suplinirea consimțământului debitorului obligației de către instanța de judecată, este posibilă în condițiile art. 1073-1077 C.civ.

Având în vedere aceste prevederi legale, precum și pe cele ale art. 5 alin. 2 din Legea nr. 247/2005, instanța apreciază întemeiată cererea în constatarea valabilității convenției de vânzare cumpărare, privind terenul în suprafață de 210 mp și construcțiile, formulată în contradictoriu cu pârâții Hobeau Nicolae și Hobeau Paula, urmând a o admite și a constata valabilitatea convenției de

IA CRAIOVA

ROMANIA

JUDECATORIA CRAIOVA

Se certifica de noi Grete Jud. toriei Craiova si prezenta

copie este conforma cu originalul sentintei aflat in Dosarul

nr. 22624/2007 si a fost definitiv si executiv prin

sentinta a curii de apel la data de 12.08.2008

Pentru legalizare definitiva se timbra cu timbru fiscal la

scopul de a fi...

scopul de a fi...





Judecătoria Craiova
Dosar nr.22624/215/2007
Completul nr.4
Termen : 12.05.2008

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA PRIVIND DOSARUL NR.22624/215/ 2007

CAPITOLUL I

1.1. Introducere

Subsemnatul inginer Ioana Ion, expert tehnic judiciar, specialitatea topografie-cadastru-geodezie, am efectuat expertiza topografică în dosarul nr.22624/215/ 2007 al Judecătoriei Craiova.

Pentru efectuarea expertizei instanța a stabilit un onorariu provizoriu de 450 lei achitați la CEC Craiova, în contul Biroului Local de Expertize Dolj, de către Hobeanu Nicolae cu chitanța nr.2164997/1 din 25.03.2008.

1.2. Cauza dosarului nr.22624/215/ 2007

-Acțiune în constatare.

1.3. Reclamantii

Diaconu Viorel și Diaconu Rodica cu

Parati :

Hobeanu Nicolae și Hobeanu Paul:

Primăria municipiului Craiova cu sediul în Craiova, strada A.I.Cuza, nr.7, județul Dolj.
Bădea Mitra cu domiciliu

1.4. Natura litigiului

Reclamantul solicită instanței prin dosarul cauzei să constate dreptul lor de proprietate asupra terenului intravilan cu S=389m² din Craiova, cartier Făcăi, strada Oltului nr.59 (fost nr.36A) pe care l-au cumpărat de la Hobeanu Nicolae.

1.5. Instanța care a hotărât expertiza, data pînă cînd trebuie efectuată -Judecătoria Craiova – completul nr.4 - 12.05.2008.

1.6. Materialul pus la dispoziția expertizei

-dosarul cauzei nr.22624/215/ 2007 la Judecătoria Craiova.

Ocean D

1.7 Obiectivele expertizei stabilite de instanța

1. Să se identifice prin dimensiuni și vecinătăți suprafața de teren pentru ambele capete de cerere : respectiv suprafața din TP - $S=210m^2$ și suprafața excedentară - $S=179m^2$, să se întocmească schiță.
2. Să se identifice construcțiile care sunt edificate.
3. Să se precizeze dacă întreaga suprafață este îngrădită într-o singură curte.

1.8. Data și locul efectuării expertizei

-24.04.2008, orele 10.00-12.00, în Craiova, cartier Făcăi, strada Oltului nr. 59.

CAPITOLUL II

Desfasurarea expertizei tehnice judiciare

Partile în litigiu – reclamant și parat - au fost convocate la expertiza prin scrisori recomandate cu confirmare de primire - recipisele nr.29997001752-29997001782 / 11.04.2008 (borderou și confirmările de primire – anexa la raportul de expertiza).

Expertiza s-a desfasurat în data de 24.04.2008, orele 10.00-12.00, în Craiova, cartier Făcăi, strada Oltului nr. 59. (fostă strada Ialomița nr.39A)

Au participat la expertiza:

-expertul ing. Ioana Ion.

-reclamantul Diaconu Viorel și apărătorul acestuia avocat Suliță Cezar.

-părți : Hobeanu Nicolae și Badea Mița.

-Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj a fost reprezentată la expertiză de către inginer Trifu Ion.

Pe timpul expertizei s-au făcut următoarele constatari :

1). Terenul intravilan din Craiova cartier Făcăi, strada Oltului nr. 59. (fostă strada Ialomița nr.39A) are dimensiunile și vecinătățile la expertiza conform planului topografic la scara 1:200 – anexa nr.1-tentă verde - punctele topografice 1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5 ; 23 ; 24 ; 9 ; 10 ; 11 ; 1 :

-nord – Badea Mița pe $d=13,72m$ – punctele topografice 1;14 ; 11;10.

-sud – strada Oltului pe $d=5,37m$ – punctele topografice 23;24.

-est – strada Oltului pe $d=44,32m$ – punctele topografice 1;2 ; 3 ; 4 ; 5 ; 23.

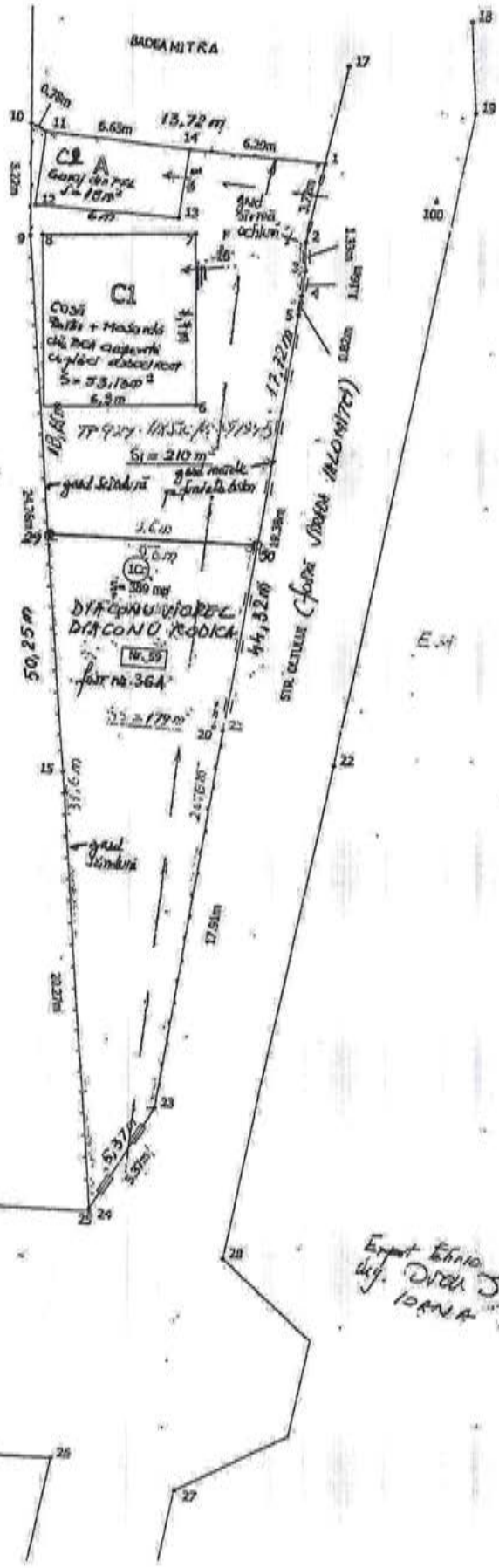
-vest – Bohan Vasile pe $d=50,25m$ - punctele topografice 10;9 ; 25.

Suprafața întregului teren la expertiza – $S=389m^2$ cu $\Delta S=+179m^2$ mai mare față de $S=210m^2$ trecută în TP nr.929-48550/09.09.1993.

Deau

PLANUL AMPLASAMENT
 INTRAVILAN
 SCARA 1 : 200
 Craiova, Facal, str. Oitului nr.59
 la infernța din 24.04.2008

170



Expert Etnic
 Ing. Diana
 IOANA
 ION



STR. OITULUI

$S_1=210m^2$ - trecută în TP 929-48550/09.09.1993 are dimensiunile și vecinătățile la expertiză conform planului topografic la scara 1:200 - anexa nr.1-tentă galbenă :

-nord -Badea Mitra pe $d=13,72m$ - punctele topografice 1;14 ;11;10.

-sud -rest proprietate Diaconu Viorel și Rodica pe $d=9,6m$ -punctele topografice 29;30.

-est - strada Oltului pe $d=14,72m$ - punctele topografice 1;2 ;3 ;4 ;5 ;30.

-vest -Bohan Vasile pe $d=18,65m$ - punctele topografice 10;9 ;29.

$S_2=179m^2$ - suprafață excedentară $S=210m^2$ din TP are dimensiunile și vecinătățile la expertiză conform planului topografic la scara 1:200 -

anexa nr.1-tentă portocalie -punctele topografice 30 ;23 ;24 ;15 ;29 ;30 :

-nord - rest proprietate Diaconu Viorel și Rodica pe $d=9,6m$ - punctele topografice 29;30.

-sud -strada Oltului pe $d=5,37m$ -punctele topografice 23;24.

-est - strada Oltului pe $d = 26,6 m$ - punctele topografice 23 ;30

-vest -Bohan Vasile pe $d=31,6m$ - punctele topografice 24;29.

2).Pe partea de nord a terenului cu $S=389m^2$ sunt edificate următoarele construcții :

-C1 -casă cu parter și mansardă din BCA acoperită cu plăci de azbociment cu $S=53,15m^2$ la sol.

-parter - cameră,bucătărie,sală,baie.

-mansardă -2 camere,balcon.

-C2-Anexă (garaj) din PAL acoperit cu plăci de azbociment cu $S=18m^2$.

Construcțiile au fost edificate de Hobeanu Nicolae și Paula.

3).Ambele suprafețe de teren $S_1=210m^2$ din TP și $S_2=179m^2$ excedentară $S=210m^2$ -suprafața totală $S=389m^2$ sunt amplasate într-o curte comună delimitată la data expertizei cu garduri despărțitoare vechi pe toate laturile față de proprietățile vecine,astfel :

-la nord -Badea Mitra -gard de sîrmă ochiuri.

-la sud -strada Oltului -porți metalice.

-la est -strada Oltului -gard de fier pe fundație de beton.

-la vest -gard de scîndură.

CAPITOLUL III

Concluzii:

În urma efectuării expertizei topografice în dosarul nr.22624/215/2007 al Judecatoriei Craiova se desprind următoarele concluzii:

1). Întreg terenul intravilan curți-construcții din Craiova cartier Făcăi, strada Oltului nr. 59.(fostă strada Ialomița nr.39A) are dimensiunile și vecinătățile la expertiză conform planului topografic la scara 1:200 - anexa nr.1-tentă verde punctele topografice 1;2 ;3 ;4 ;5 ;23 ;24 ;9 ;10 ; 1;14 ;1 :

Suprafata terenului la expertiza $S=389m^2$ cu $\Delta S=+179m^2$ mai mare față de $S=210m^2$ trecută în TP.

$S_1=210m^2$ - trecută în TP 929-48550/09.09.1993 are dimensiunile și vecinătățile la expertiză conform planului topografic la scara 1:200 - anexa nr.1-tentă galbenă - punctele topografice :1 ;2 ;3 ;4 ;5 ;30 ;29 ;9 ;10 ;11 ;14 ;1.

$S_2=179m^2$ - suprafață excedentară $S=210m^2$ din TP are dimensiunile și vecinătățile la expertiză conform planului topografic la scara 1:200 - anexa nr.1- tentă portocalie -punctele topografice 29;30;23 ;24 ;29.

2).Pe partea de nord a terenului cu $S=389m^2$ sunt edificate următoarele construcții de către Hobeau Nicolae și Paula -planul anexă nr.1 - culoare galbenă:

-C1 =casă cu parter și mansardă din BCA acoperită cu plăci de azbociment cu $S=53,15m^2$.

-C2= garaj din PAL acoperit cu plăci de azbociment cu $S=18m^2$.

3).Întreaga suprafață de teren cu $S=389m^2$ din Craiova, cartier Făcăi, strada Oltului nr.59 este la data expertizei îngrădită și delimitată cu garduri despărțitoare vechi pe toate laturile față de proprietățile vecine, astfel :

-la nord - gard de sîrmă ochiuri.

-la sud -părți metalice.

-la est-gard de fier pe fundație de beton.

-la vest -gard de scîndură .

Fată de raportul de expertiză prezentat rog instanța sa hotarască.

Nota :

Anexez la raportul de expertiza:

-planul topografic - la scara 1:200 - anexa nr.1 .

-dovezile de convocare a partilor la expertiza - borderou și confirmările de primire.

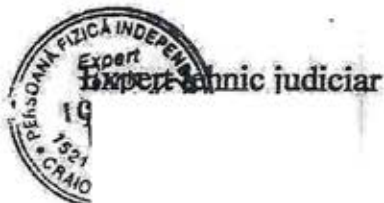
-proces verbal încheiat de expert la fața locului cu părțile în litigiu.

-documente :

-TP nr.929-45550/09.09.1993.

-SC nr.11175/10.09.2007 a Judecătoriei Craiova în dosar nr.8884/215/2007 -acțiune în constatare.

Data întocmirii raportului de expertiza
24.04.2007



Comprimé en originale photo de
dossiers 22624/215 Post of Indesole
Crolover

ROMA.



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Dolj

NF
Ane
1

CODI

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Hobeanu I. Nicolae

Cetățeanul (a) _____

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul _____

județul _____ primește în proprietate o suprafață totală

de _____ 0 ha 02.10 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate _____ 0 ha 02.10 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului Făcăi comunei, orașului, municipiului

Podari

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR I. I. I.

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
RĂ ȘI ALIMENTAȚIE
ORGANIZAREA TERITORIULUI
PENTRU
FOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DATA 9.09.1993

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII | |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|--|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | | |
| 1 | ARABIL | | | | | | | | | | |
| 2 | VII | | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | | |
| 4 | PAȘUNI | | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | | | | | | | | | |
| 6 | PĂDURI | | | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI NEAGRICOLE | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0 2/10 mp

din care:

ARABIL Ha mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PAȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0 2/10 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII | |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|--------|------------|-------------------------------|-----|------|------------|---------------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | | |
| 1 | ARABIL | | | | | | | | | | |
| 2 | VII | | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | | |
| 4 | PAȘUNI | | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | | | | | | | | | |
| 6 | CURȚI, CONSTRUCȚII | 180 | | 0 | 0 2/10 | Badea Miha | vila Pentecostii str. Olteanu | | | | Bolian Vasile |
| 7 | ALTE TERENURI | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 0 | 0 2/10 | | | | | | |

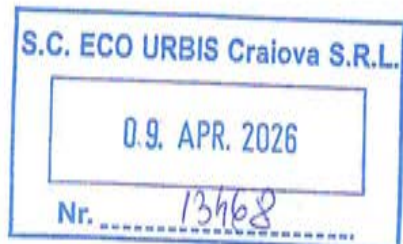


*De la Leica
de Badesy
15.04.2026*

ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Brestei nr. 129A, judetul Dolj, Cod poștal 200177;
Tel.: 0251411114; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro
CUI: RO7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

R.H.C



NR: 126737
DATA: 14/04/2026
COD: 7662A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către,

Primăria Municipiului Craiova,

Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu,
Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, judetul Dolj

*DI. GALICIA
15.04.2026*

Prin prezenta vă informăm că domnul Vlăescu Florian a adus la cunoștință instituției noastre faptul că prin Decizia Civilă nr. 1359/2024 a Tribunalului Dolj i-a fost constatat atât lui cât și numitului Borozia Mihai-Gabriel dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 1/2 (357,5 m.p în indiviziune), respectiv asupra cotei-părți de 1/4 (178,75 m.p în indiviziune) din terenul intravilan în suprafață de 715 m.p, situat în Craiova, bd. Știrbei Vodă, nr. 10, județul Dolj.

Tinând cont de faptul că la adresa menționată mai sus societatea noastră deține în administrare teren în suprafață de 714 m.p (poziția 90 din H.C.L. nr.478/2025) vă solicităm să procedați la modificarea suprafeței de teren în mod corespunzător și redarea în administrarea instituției noastre a suprafeței rezultate.

Anexăm: Decizia Civilă nr. 1359/2024 a Tribunalului Dolj.



Director General
Ing. Grigorie Marinel Cristian

Serviciu Fond Locativ, Vânzări,
Protecția Mediului și Agreement
Ec. Cojocaru Eleonora

19022 / 15.4.26

Cod ECLI:RO:TBDLJ:2024:165.001359

Dosar nr. 22849/215/2016*

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ



DECIZIA CIVILĂ nr. 1359/2024

Ședința publică din data de 11 octombrie 2024

Completul de judecată este constituit din:

Președinte - Daniel Otovescu - judecător

Judecător - Marian Șerban

Grefier - Ligia-Elena Ciobanu

Pe rol se află pronunțarea asupra apelurilor formulate de către reclamantii-apelanți VLĂESCU FLORIAN și VLĂESCU DOINA și intervenientul-apelant BOROZIA MIHAI-GABRIEL, împotriva sentinței civile nr. 7087 din data de 20.09.2021, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016*, în contradictoriu cu intimatele-pârâte COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR CRAIOVA, COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR DOLJ și INSTITUȚIA PREFECTULUI DOLJ, având ca obiect acțiune în constatare.

Dezbaterile asupra cererilor de apel au avut loc în ședința publică din data de 06 septembrie 2024, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 1 Cod pr. civilă, a amânat, în mod succesiv, pronunțarea pentru data de 20.09.2024, data de 04.10.2024 și data de azi, 11.10.2024, când a decis următoarele:

TRIBUNALUL,

Asupra apelurilor civile de față, constată următoarele:

Prin sentința civilă nr. 7087 din data de 20.09.2021, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016*, a fost respinsă acțiunea formulată de reclamantii Vlăescu Florian și Vlăescu Doina, în contradictoriu cu pârătele Comisia Locala de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova și Comisia Judeteana de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Dolj, Institutia Prefectului Dolj.

A fost respinsă cererea de intervenție voluntară principală formulată de intervenientul Borozia Mihai-Gabriel.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a reținut că reclamantii Vlăescu Florian și Vlăescu Doina, în contradictoriu cu pârătele Comisia Locala a de Fond Funciar Craiova și Comisia Judeteana Dolj de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, au solicitat ca, prin hotărârea ce se va pronunța, sa se constate dreptul lor de proprietate dobândit prin efectul legii asupra imobilului teren în suprafata de 357 m.p., situat în municipiul Craiova, B-dul Stirbei Voda, nr. 10, (fosta strada 23 August, nr. 29), jud. Dolj, dar și rectificarea CF nr. 67554 U.A.T. Craiova, în sensul radierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova asupra terenului solicitat din totalul de 714 m.p. ce compune curtea aferenta imobilului construcție de pe acest teren și intabularea dreptului de proprietate al reclamantilor.

La data de 15.12.2016, a fost formulată cerere de intervenție în interes propriu de către intervenientul în interes propriu Borozia Mihai Gabriel, prin procurator Borozia Marieta, în contradictoriu cu pârătele Comisia Locala de Fond Funciar Craiova și Comisia Judeteana Dolj de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, prin care a solicitat ca, prin hotărârea ce se va

pronunța, să se constate dreptul său de proprietate dobândit prin efectul legii asupra imobilului teren în suprafață de 178,5 m.p., situat în municipiul Craiova, B-dul Știrbei Vodă, nr. 10, (fosta strada 23 August, nr. 29), jud. Dolj, și rectificarea CF nr. 67554 U.A.T. Craiova, în sensul rădierii dreptului de proprietate al Municipiului Craiova asupra terenului solicitat din totalul de 714 m.p. ce compune curtea aferenta imobilului construcție de pe acest teren și intabularea dreptului de proprietate al reclamantului.

Prin decizia nr. 240/08.02.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 22849/215/2016, au fost admise apelurile declarate de apelanta pârâtă COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR CRAIOVA împotriva sentinței civile nr. 7140 din 08 iunie 2016, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016 și apelantul intervenient Borozia Mihai Gabriel, împotriva sentinței civile nr. 7140 din 08 iunie 2016 și împotriva încheierii din 04 mai 2017, pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016, în contradictoriu cu intimații reclamanți Vlăescu Florian și VLĂESCU DOINA și intimata pârâtă COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR DOLJ.

A fost anulată sentința civilă apelată, precum și încheierea din 4.05.2017, și s-a dispus trimiterea cauzei la aceeași instanță spre rejudecare, calificând în drept acțiunea introductivă a reclamanților ca fiind o plângere întemeiată pe dispozițiile art. 54 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 Rep.

Instanța a reținut că, la data de 12.02.1998, reclamanții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului-apartament compus din 3 camere și dependințe aferente, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a imobilului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 13.08 mp pe durata existenței construcției, imobil-apartament amplasat la parterul condominiului situat în Craiova, str. Știrbei Vodă (fostă B-dul 23 August), nr. 10, jud. Dolj, imobil dobândit, la rândul său, de autorii vânzătoarei Dicu (fostă Ghisman) Mihaela-Maria, în baza contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 1219/31.10.1990, încheiat în baza Decretului-Lege nr. 61/1990, cu IJGCL Dolj (fila 12 dos. fond), în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 389 de BNP Peia Ofelia.

Reclamanții Vlăescu Florian (în calitate de asociat unic al SC Psihomed Center SRL) și Vlăescu Doina au dobândit, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1303/17.06.1998 la BNP Cernobai Emil (fila 17 dos. fond), dreptul de proprietate în cote de 2/3, respectiv 1/3 și asupra unui alt imobil-apartament nr. 2, compus din 3 camere și dependințe aferente, amplasat la etajul I al aceluiași condominiu situat în Craiova, str. Știrbei Vodă (fostă B-dul 23 August), nr. 10, jud. Dolj, imobil dobândit, la rândul său, de vânzătorul Dicu Petrișor, în baza contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 1067/09.10.1990, încheiat, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990, cu IJGCL Dolj.

Ulterior, potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7120/22.12.2009 la BNP Tudor Marinela Daniela (filele 24-25 dos. fond), reclamanta Vlăescu Doina a dobândit și cota de 2/3, prin cumpărare de la S.C. Psihomed Center S.R.L., devenind astfel proprietara în cotă de 1/1 a imobil-apartament nr. 2, situat în respectivul condominiu, cele două apartamente, situate la parter și etaj I, fiind alipite, în cele din urmă, conform actului de alipire autentificat sub nr. 973/18.02.2010 la BNP Tudor Marinela Daniela.

Intervenientul principal Borozia Mihai-Gabriel, în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 4149/10.12.2002 de BNP Gheorghe Ciovică și a actului adițional la actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 4149/10.12.2002 de BNP Gheorghe Ciovică autentificat sub nr. 2529/04.12.2014 de BNP Zăvoi Aurelian Paul, este proprietarul imobilului apartament compus din 3 camere și dependințe, apartament situat la parterul construcției P + 1E, împreună cu boxa-pivniță, o magazie cu suprafața de 4,29 m.p., o magazie cu suprafața de

13,34 m.p., precum și 13 ml din împrejmuirea realizată din beton combinat cu panouri de metal, la care se adaugă teren proprietate în suprafață indiviză de 13 m.p., precum și teren în folosință pe toată durata existenței construcțiilor în cotă de 25% pentru suprafața construită a imobilului P+1E și în cotă de 100% pentru suprafața construită a construcțiilor anexă, imobil-apartament amplasat la parterul condominiului situat în Craiova, str. Știrbei Vodă (fostă B-dul 23 August), nr. 10, jud. Dolj, imobil dobândit, la rândul său, de părinții intervenientului Borozia Viorel și Borozia Marieta, în baza contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 1594/19.11.1990, încheiat, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990, cu IJGCL Dolj (fila 48 dos. fond).

Reclamanții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina s-au adresat Instituției Prefectului pentru reglarea situației lor juridice "cu o cerere înregistrată sub nr. 1326/2016 prin care au solicitat atribuirea în proprietate privată a terenului în suprafață de 354 m.p. aferent locuinței situată pe B-dul Știrbei Vodă, nr. 10, jud. Dolj", după ce, anterior, potrivit Hotărârii nr. 14/16.12.2014 emisă de Primăria Municipiului Craiova-Comisia de Aplicare a Legilor Fondului Funciar și Anexa nr. 1 la această hotărâre, acelorași reclamanți Vlăescu Florian și Vlăescu Doina li se atribuise în proprietate doar suprafața de 26,13 m.p., în baza art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 Rep.

Intervenientul principal Borozia Mihai-Gabriel a formulat cererea înregistrată sub nr. 160081/03.10.2016 la Primăria mun. Craiova, prin care a solicitat atribuirea în proprietate privată a cotei de 25% din terenul în suprafață de 714,54 m.p. situat în Craiova, B-dul Știrbei Vodă, nr. 10, jud. Dolj, după ce, anterior, potrivit Hotărârii nr. 23/16.12.2014 emisă de Primăria Municipiului Craiova-Comisia de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, a fost respinsă ca neîntemeiată cererea cu nr. 174622/27.11.2014 de emitere a Ordinului Prefectului deoarece a fost emisă Decizia nr. 15/1992 a Prefecturii Dolj, prin care s-a atribuit autorului său suprafața de teren de 13 m.p. aferentă imobilului din B-dul 23 August, nr. 10, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1594/1990.

Potrivit art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991 terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

În privința întinderii suprafețelor de teren la care au dreptul proprietarii locuințelor, instanța a reținut că aceștia nu pot primi în proprietate decât suprafața de teren ce le-a fost acordată prin decizia administrativă prin care s-a constituit dreptul de folosință.

Prin Decizia nr. 512/29.11.1990 emisă de Primăria mun. Craiova numitului Ghisman Remus i s-a atribuit în folosință pe durata existenței construcției, suprafața de 13,8 m.p. aferentă imobil-apartament amplasat la parterul condominiului situat în Craiova, str. Știrbei Vodă (fostă B-dul 23 August), nr. 10, jud. Dolj și numitului Dicu Petrișor i s-a atribuit în folosință pe durata existenței construcției suprafața de teren de 13,5 m.p. aferentă apartament nr. 2, compus din 3 camere și dependințe aferente, amplasat la etajul I al aceluiași condominiu situat în Craiova, str. Știrbei Vodă (fostă B-dul 23 August), nr. 10, jud. Dolj, numiții Ghisman Remus și Dicu Petrișor fiind primii proprietari ai imobilelor cumpărate de reclamanții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina.

Prin Decizia nr. 15/1992 a Prefecturii Dolj i s-a atribuit autorului intervenientului borozia Mihai Gabriel suprafața de teren de 13 m.p. aferentă imobilului din B-dul 23 August, nr. 10.

Raportat la cele de mai sus, instanța a reținut că în cauză, nu s-a dovedit, prin înscrisuri, așa cum impune legea, faptul atribuirii în folosință, a suprafețelor de 354 m.p. respectiv 178,5 m.p. solicitate de reclamanți și intervenientul principal, aceștia nejustificându-

și pretențiile formulate, motiv pentru care a respins acțiunea formulată de reclamantii Vlăescu Florian și Vlăescu Doina și cererea de intervenție formulată de intervenientul Borozia Mihai-Gabriel.

Împotriva acestei sentințe au declarat apel reclamantii Vlăescu Florian și Vlăescu Doina și intervenientul Borozia Mihai Gabriel, criticând-o pentru netemeinicie și nelegalitate.

Reclamanții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina solicită admiterea apelului, schimbarea în tot sentinței și, rejudecând cauza în fond, să fie admisă cererea introductivă, stabilind întemeiata plângerea împotriva Ordinului Prefectului, având ca temei juridic dispozițiile art. 54 alin. 1 din Legea nr. 18/1991R și să fie obligat pârâțul să le fie atribuite terenul în suprafața de 357 m.p. situat în mun. Craiova, str. Știrbei Vodă (fosta b-dul. 23 August), nr. 10, jud. Dolj.

Reclamanții arată că instanța de fond nesocotește dispozițiile instanței de apel luate cu ocazia anulării sentinței fondului prin decizia 240/08.02.2018, în sensul stabilirii îndreptățirii acestora în a obține terenul aferent construcțiilor aflate în proprietate, în limita cotelor-părți deținute, având în vedere interesul urmărit în procedura administrativă și refuzul explicit al Instituției Prefectului de a emite un ordin pentru atribuirea suprafeței solicitate, astfel cum rezulta neîndoiește din conținutul adreselor desfășurate pe mai mulți ani în fata autorităților administrative publice locale (fila 4, paragrafele 2, 3 și 4 din decizia tribunalului); conchizând tribunalul arată că odată cu dreptul de proprietate asupra acestor imobile (cele două apartamente, li s-a transmis și dreptul de a li se atribui terenul aferent, în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991R, întocmai cum prevăd dispozițiile art. 10 alin. 3 din Legea 85/1992.

Or, judecătoria nu are în vedere la adoptarea sentinței și acest art. 10 alin. 3 din Legea 85/1992, conform căruia: Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 (dreptul de proprietate pe cote-parti din construcția comună) se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii. Adică exact suprafața de 714 m.p. rezultată din expertiză, în lipsa unei documentații cadastrale sau a unei fișe tehnice de măsurători.

Judecătoria greșește atunci când apreciază ca art. 36 din Legea nr. 18/1991R stabilește doar câte 13 m.p. corespunzători celor două apartamente de la parter și etajul I, potrivit actelor primare de proprietate ale autorilor reclamanților, Ghisman și Dicu, întrucât art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 stabilește ca terenurile proprietate de stat trec în proprietatea cumpărătorilor construcțiilor, proporțional cu cota deținută din acea construcție și trebuie coroborate cu dispozițiile art. 10 alin. 3 din Legea 85/1992, așa cum a statuat și îndrumat spre rejudecare cu putere de lucru judecat tribunalul.

Or, reclamanții deținând 50% din construcție (2 apartamente din cele 4 ale condominiului), iar suprafața de teren indiviză fiind de 714 m.p., printr-un calcul simplu de împărțire procentuală, le revine suprafața de 357 m.p. (exp. Catrinou Adrian individualizează prin limite și vecinătăți, măsoară și schițează suprafețele noastre, ale coproprietarilor), expertiza fiind la dosar, omologată și neafectată de decizia de anulare a tribunalului.

Contrar celor reținute de judecătoria - cum că nu au dovedit prin înscrisuri atribuirea în folosință a suprafeței solicitate prin acțiune - în economia dosarului au fost administrate probe, respectiv înscrisuri și expertiza tehnica topografică, din coroborarea cărora rezulta exact contrariul, anume ca pârâtele nu au dispus pe cale administrativă atribuirea în acord cu cotele-părți din clădire a terenului aferent fiecărui coproprietar și ca toponimia locului și procentele deținute din construcție, prin raportare la întinderea curții aferente, îi îndreptățesc să obțină și diferența până la 357 m.p. și până la 178,5 m.p. intervenientul. În plus, constant au solicitat de-a lungul timpului atribuirea suprafeței de 354 m.p. teren, așa după cum și tribunalul retine.

Doar ca instanța de fond a ignorat întreg ansamblul probator, limitându-se nelegal și netemeinic doar la actele inițiale de proprietate ale părților din construcție, fără a efectua un

raționament logico-juridic complet și coroborat, în acord cu argumentația tribunalului din decizia 240/08.03.2018, așa după cum rigorile conținute în art. 425 alin. 1 lit. b C.p.e. impun.

În drept, apelul este întemeiat pe dispozițiile art. 466 și urm., art. 470, 480 alin. 2 Cpc.

În probațiune, solicită încuviințarea probei cu înscrisuri, precum și reaprecierea dovezilor administrate la fond în integralitatea lor.

Intervenientul Borozia Mihai-Gabriel, în apelul formulat, arată că prin sentința atacată, instanța a respins atât cererea de chemare în judecată, cât și cererea de intervenție principală, sub considerentul principal potrivit căruia "nu s-a dovedit prin înscrisuri, așa cum impune legea, faptul atribuirii în folosință a suprafețelor de 354 m.p., respectiv de 178,5 m.p. solicitate de reclamant și intervenientul principal, aceștia nejustificându-și pretențiile formulate".

Ceea ce învederează instanța este că nici reclamant și nici intervenientul nu au făcut dovada unui act de atribuire a unei suprafețe de teren prin care li s-a constituit un drept de folosință.

Sediul materiei îl reprezintă dispozițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată și având în vedere modalitatea de dobândire a construcției edificate pe teren, dispozițiile cuprinse în art. 10 din Legea 85/1992.

Instanța de apel, în primul ciclu procesual, a calificat cererea reclamantilor ca o veritabilă plângere la Legea nr. 18/1991, întemeiată pe dispozițiile art. 54 din Legea nr. 18/1991, luând în considerare procedura administrativă parcursă și finalizată cu atribuirea în proprietate doar a unei suprafețe de 26.13 m.p., în temeiul art. 36 din Legea 18/1991 (considerent reluat și în prezenta hotărâre penultima pagină, alin penultim).

Aceeași încadrare juridică este caracteristică și cererii formulate de către intervenientul principal, respectiv plângere la Legea nr. 18/1991, întemeiată pe dispozițiile art. 54 din Legea nr. 18/1991, luând în considerare procedura administrativă parcursă și finalizată cu atribuirea în proprietate doar a unei suprafețe de 13 m.p., în temeiul art. 36 din Legea 18/1991 (considerent reluat și în prezenta hotărâre (penultima pagină, alin. ultim continuat în ultima pagină).

Ceea ce instanța omite, atunci când "reproșează" lipsa înscrisului care confirmă faptul atribuirii, dincolo de existența înscrisului, este necesitatea raportării la dispozițiile art. 10 din Legea 85/1992, luând în considerare dobândirea construcțiilor în temeiul Decretului-lege nr. 61/1990.

Astfel, potrivit art. 10 alin 3 din Legea nr. 85/1992 "Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii." iar potrivit art. 10 alin 5 din Legea nr. 85/1992 "Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991"

Pe de altă parte, textul către care face trimitere norma de la art. 10 din Legea nr. 85/1992 instituie 3 condiții care trebuie îndeplinite în mod cumulativ pentru a deveni proprietarul terenului atribuit: existența unui act de atribuire a terenului prin care s-a constituit un drept de folosință, persoana beneficiară a actului de atribuire să fie proprietar al construcției achiziționate din fondul locativ de stat, construcția să existe la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991.

Actul de atribuire în folosință a terenului capătă o noțiune mai largă în actul normativ ulterior, legea nr. 85/1992 fiind transpus sub forma "terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii", ceea ce se păstrează diferențiat prin trimiterea la art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 fiind condițiile care trebuie îndeplinite (anterior expuse, în număr de trei).

Așadar, suntem în fața unui înscris care confirmă faptul atribuirii, legea necondiționând valabilitatea atribuirii de o anumită formă prestabilită a înscrisului ("ad validitatem"), însă fiind necesară dovada existenței acordului valabil dat, respectiv al acestei atribuirii din partea organului administrativ, în forma scrisă, necesitând prezentarea unui înscris (ad probationem) care să confirme suprafața atribuită (ex: "fișe tehnice de măsurători"). Luăm în considerare acest argument și prin raportarea la faptul că respectivul contract de închiriere a suprafeței locative nu era întocmit într-o formă prestabilită (ad validitatem) care să-i condiționeze valabilitatea, însă intra în categoria actelor juridice cu caracter patrimonial pentru a căror dovedire, raportat la valoarea mai mare de 250 lei, este cerută forma scrisă.

În ceea ce privește terenul aferent construcției, așa cum prevede art. 23 din Legea nr. 18/1991, către care trebuie să facă trimitere, conform principiului interpretării sistematice, trebuie avută în vedere acea suprafață de teren ce asigură folosința normală a construcției, pe lângă care se află și asigură realizarea firească a scopului pentru care aceasta a fost edificată.

Așadar, apreciind lămurită chestiunea legată de forma necesară a înscrisului care confirmă faptul atribuirii în folosință, în ceea ce privește situația intervenientului, actul de atribuire sau înscrisul care confirmă faptul atribuirii, emanat de la organul administrativ, este înscrisul denumit fișa tehnică de calcul (într-o primă ipoteză), anexa la contractul de închiriere pentru suprafețe locative înregistrat sub nr. 21846/16.02.1982 (anexa 1 la precizarea cererii de intervenție), care la rândul său a stat la baza încheierii contractului de vânzare-cumpărare asupra imobilului precizat în cerere, la poziția 15, corespondentă "curte și gradina aferenta locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)", fiind menționată suprafața de 143 m.p. Evident, aceasta suprafață împrumută același caracter de cota parte deținută în exclusivitate.

Aceleași date cu privire la suprafața atribuită în folosință sunt cuprinse și în "fișa suprafeței locative" (într-o a doua ipoteză), "anexa parte integrantă la contractul de închiriere înregistrat sub nr. 21846/16.02.1982", unde la ultima poziție, pe lângă cele 11 poziții cuprinzând construcțiile numerotate este specificat "suprafața gradina și curte" - 143 m.p.

În aceeași ordine de idei, determinarea procentuală este cea menționată în fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței (într-o a treia ipoteză), la poziția 15, respectiv cota rezultată de 25% care corespunde actului adițional nr. 1 din 24.11.2014 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 1594/1990 (ulterior cuprins în certificatul de moștenitor nr. 195/04.12.2014), respectiv cota de 25% din suprafața totală a terenului de 714.15 m.p. din acte și 704 m.p. din măsurători.

Toate cele trei înscrisuri menționate, fișa tehnică de calcul, anexa la contractul de închiriere pentru suprafețe locative înregistrat sub nr. 21846/16.02.1982; fișa suprafeței locative, anexa parte integrantă la contractul de închiriere înregistrat sub nr. 21846/16.02.1982; fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, confirmă faptul atribuirii în folosință a unei suprafețe determinate de teren, 143 m.p., sau a cotei de 25% calculată prin determinarea în funcție de suprafața totală a clădirii (53.41 mp/212.50mp) și fac dovada îndeplinirii primei condiții din cele cumulativ prevăzute de art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, respectiv "existența unui act de atribuire a terenului prin care s-a constituit un drept de folosință", celelalte două - persoana beneficiară a actului de atribuire să fie proprietar al construcției achiziționate din fondul locativ de stat, construcția să existe la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 - nefiind contestate de instanța sau părțile.

Această suprafață atribuită în folosință, menționată în înscrisurile întocmite de către autoritatea administrativă, respectiv 143 m.p., trebuie actualizată prin raportare la caracteristicile locuinței și anexelor sale care au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare al locuinței închiriate, întocmit în baza Decretului Lege nr. 61/1990, act care

ANIA
JURIA GRAIOVA
confirma faptul că o data cu locuința închiriată se vând și următoarele dependințe: boxa, pivnița, terasă acoperită, două magazine și împrejmuire teren.

De aceea, raportarea la suprafața aferentă, așa cum este aceasta definită de art. 23 din Legea nr. 18/1991, respectiv acea suprafața de teren ce asigură folosința normală a construcției pe lângă care se afla și asigură realizarea firească a scopului pentru care acesta a fost edificată, trebuie realizată în funcție de totalitatea (ariilor) construcțiilor dobândite la data întocmirii contractului încheiat în baza Decretului Lege nr. 61/1990.

Acesta este momentul la care ne raportăm pentru identificarea suprafeței pe care o solicita în proprietate, atât intervenientul cât și reclamantul, nu ulterior, altfel o raportare la un moment ulterior, al edificării după vânzare a altor construcții, însemnând provocarea unei mărimi artificiale a suprafeței atribuite în folosință, prin construcții edificate ulterior și care nu au fost avute în vedere la data înstrăinării de către Statul Roman, conducând la o eludare, de fapt o manipulare a dispozițiilor legale (cum au încercat să facă reclamantii, atunci când au urmărit dobândirea unei suprafețe mai mari decât celei corespunzătoare cotei de 50% aferente celor două apartamente, invocând construcțiile edificate ulterior achiziționării în temeiul Decretului lege nr. 61/1990, demers respins și care a intrat deja în puterea lucrului judecat - Decizia nr. 1284/2017 a Tribunalului Dolj).

Astfel, au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare și trebuie avute în vedere la stabilirea suprafeței de teren aferente prin raportare la cota de 25% recunoscută ca atribuită în folosință la data închirierii locuinței, următoarele construcții identificate prin următoarele dimensiuni: 63.48 mp suprafața apartament, conform releveului avizat de OCPI Dolj 15.04 mp, suprafața pivniță și acces pivniță, conform releveului avizat de OCPI Dolj, adică 78.52 mp suprafața apartament, 26 mp, suprafața garajului și magaziei deținute în proprietate exclusivă de către intervenient identificate ca și construcția C2 -anexa gospodărească-magazie, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de OCPI 13 metri liniari de gard de beton, cota parte a împrejmuirii totale de 52 metri lungime, cuprinși la poziția 15 și 16 în fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare al locuinței, anexa la contractul de vânzare-cumpărare. (toate înscrisurile doveditoare ale existenței construcțiilor sunt depuse la dosarul instanței de fond, anexate precizării la cererea de intervenție, astfel: releveu apartament- anexa 2 ; releveu pivnița - anexa 3; releveu magazie - anexa 4 ; extras CF construcții anexe - pivnița și magazie - anexa 5; planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat de OCPI în vederea identificării construcției C2 - anexa 6; fișa tehnică de calcul la contractul de vânzare-cumpărare anexa 7).

Raportarea suprafeței atribuite în folosință la suprafața aferentă construcțiilor înstrăinate și existente pe teren la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare întocmit în baza Decretului-lege nr. 61/1990, în limita cotei de 25% din suprafața totală a terenului aferent întregii clădiri, este necesar a fi determinată printr-o nouă expertiză topografică, solicitată inclusiv în fața instanței de fond, în această etapă a rejudecării cauzei și pe care solicita, dat fiind efectul devolutiv al apelului, să o dispună în această etapă procesuală.

Astfel, pentru stabilirea suprafeței atribuite în proprietate urmează să fie avute în vedere: suprafața aferentă dreptului de folosință al fiecăruia, în cazul subsemnatului, aceasta fiind determinată conform suprafeței inițiale atribuite în folosință, la care se adaugă suprafața aferentă construcțiilor înstrăinate o dată cu apartamentul, menționate către IJCL Dolj ca obiect al contractului de vânzare-cumpărare, respectiv conform cotei sau procentului recunoscute în actul adițional nr. 1 din 24.11.2014 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 1594/1990 (și ulterior cuprins în certificatul de moștenitor nr. 195/04.12.2014, respectiv cota de 25% din suprafața totală a terenului de 714.15 m.p. din acte și 704 m.p. din măsurători) detaliind, suprafețele construcțiilor ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare, astfel cum au fost menționate în fișa de calcul și ulterior evidențiate ca suprafețe în cadastru, sunt: 63.48 m.p. suprafața apartament, conform releveului avizat de O.C.P.I. Dolj + 15.04 m.p., suprafața

pivniță și acces pivniță, conform releveului avizat de O.C.P.I. Dolj, adică 78.52 m.p. suprafața apartament, la care se adaugă 26 m.p. (suprafața garajului și magaziei deținute în proprietate exclusivă de către intervenient identificată ca și construcția C2) precum și suprafața ocupată de cei 13 metri liniari de gard de beton, cota parte a împrejurii totale de 52 metri lungime, cuprinși la poziția 15 și 16 în fișa tehnică de calcul; suprafețele determinate din fișa tehnică de calcul (anexa 1 la precizarea cererii de intervenție), anexa la contractul de închiriere pentru suprafețe locative, care la rândul său a stat la baza încheierii contractului de vânzare-cumpărare asupra imobilului precizat în cerere, la poziția 15 corespondentă "curte și gradina aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativa deținută în exclusivitate de locatarul principal)" este menționată suprafața de 143 mp; luându-se în considerare amplasarea apartamentelor, rezulta necesitatea păstrării în folosința comună a unor alei care să asigure accesul pe toate laturile imobilului, pentru eventualele lucrări de reparații, întreținere, verificarea rețelelor și racordurilor la utilități, sau în cazul în care atribuirea în proprietate către părți prevede tot terenul, asigurarea unor alei de acces în sensul anterior precizat; la determinarea exactă a suprafeței atribuite intervenientului să se aibă în vedere necesitatea asigurării accesului exclusiv, pe de o parte în imobilul condominiu în care se afla apartamentul subsemnatului, fiecare dintre părți având în fapt un acces separat din bd. Știrbei Vodă, iar pe de altă parte a accesului exclusiv al intervenientului, pe latura de nord-vest a imobilului, din str. Câmpia Islaz către construcția C2 pe care o deține în proprietate exclusivă, fiind evidențiată ca și garaj și magazie, iar către aceasta se ajunge din drum public, nefiind loc înfundat.

Necesitatea ca măsurătorile și atribuirea să se realizeze în funcție de construcțiile existente la data constituirii dreptului de folosință aferent dreptului de proprietate asupra acestora, excluzând orice alte raportări la construcții edificate ulterior momentului cumpărării locuinței, întrucât în caz contrar s-ar mari artificial suprafața deținută inițial și s-ar încălca dispozițiile art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991 coroborate cu art. 10 din Legea 85/1992.

Astfel, reclamantii Vlăescu au edificat ulterior perfectării contractului de vânzare-cumpărare asupra construcțiilor avute în vedere de dispozițiile art. 36 alin. 2 din legea 18/1991, alte construcții pe terenul atribuit în folosință.

Prevederile legale pe care ambele părți și-au întemeiat acțiunea au în vedere ipoteza constituirii unui drept de proprietate la cerere asupra terenurilor care "cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție. Textul mai prevede și ipoteza terenurilor atribuite în folosință veșnică sau pe durata existenței construcțiilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală, însă nu este cazul nici uneia dintre părți, întrucât, în acest caz nu există o atribuire de teren pentru sau în vederea construirii, ci părților li s-a constituit un drept de folosință aferent construcțiilor cumpărate din fondul statului.

A anexat cele trei înscrisuri pe care le apreciază ca și concludente în dovedirea faptului atribuirii în folosință a suprafeței de teren care ar fi trebuit să fie avută în vedere la aplicarea de către parate a dispozițiilor art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991.

Reclamantii Vlăescu Florian și Vlăescu Doina au formulat întâmpinare la apelul declarat în cauza de intervenientul Borozia Mihai Gabriel, solicitând admiterea acestuia în parte, potrivit argumentelor care concordă cu cele din apelul reclamantilor, respingând, însă, motivele privitoare la calculul cuantumului suprafețelor de teren indivize prin raportare la cotele părților din clădire și toponimia locului.

În fapt, inițial, se critica sentința judecătorească potrivit unui raționament logico-juridic în concordanță cu cel avansat și de reclamantii, însă, ulterior, se conchide în apel prin motive netemeinice, contrare celor avansate de aceștia, sens în care solicita respingerea acestora din rațiuni evident opozabile, ce se regăsesc în apelul reclamantilor, fără a le mai relua pe aceasta

cale, fiind deja prezentate și argumentate în fapt și drept, dublate de probatoriile propuse în

în probațiune, a depus înscrisuri reprezentate de soluțiile și documentele aferente ce au făcut obiectul dosarelor: 4330/2000 al Judecătoriei Craiova, 12251/2000 al Tribunalului Dolj și 929/CIV/2002 al Curții de Apel Craiova, toate intrate în puterea lucrului judecat cu privire la suprafețe, posesii, partajare, temeuri juridice etc. și expertiza topo Catrinoiu.

Intervenientul Borozia Mihai Gabriel a formulat întâmpinare, fata de apelul formulat de către reclamantii Vlaescu Florian și Vlaescu Doina.

Ambele părți, atât reclamantii cât și intervenientul se află în aceeași situație a cărei reglementare juridică o solicita, prin aplicarea dispozițiilor art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991 republicată (cu observarea modalității de dobândire a construcției edificate pe teren, respectiv în temeiul dispozițiilor cuprinse în art. 10 din Legea 85/1992).

Prin achiziția celor două apartamente din imobil, reclamantii se afla în situația raportării la suprafața aferentă determinată într-o cota procentuală de 50% din suprafața întregului teren aferent și nu doar la cei 13 m.p. corespunzători celor două apartamente, după cum aceeași situație este identificată și criticată de subsemnata în propriul apelul formulat, prin raportare la o cota de 25%, cu determinările specificate în apel, respectiv cu suprafețele corespunzătoare anexelor și construcțiilor (inclusiv gardul de beton) deținute în proprietate exclusivă, după cum se specifică în fișa tehnică de calcul, anexa la contractul de închiriere pentru suprafețe locative înregistrat sub nr. 21846/16.02.1982; fișa suprafeței locative, anexa parte integrantă la contractul de închiriere înregistrat sub nr. 21846/16.02.1982; fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, toate detaliate în memoriul de apel.

De aceea, raportarea la suprafața aferentă, așa cum este aceasta definită de art. 23 din Legea nr. 18/1991, respectiv aceea suprafața de teren ce asigură folosința normală a construcției pe langă care se afla și care asigură realizarea firească a scopului pentru care acesta a fost edificată, trebuie realizată în funcție de totalitatea (ariilor) construcțiilor dobândite la data întocmirii contractului încheiat în baza Decretului Lege nr. 61/1990.

Însă data întocmirii contractului încheiat în baza Decretului Lege nr. 61/1990 este momentul la care se raportează pentru identificarea suprafeței pe care o solicităm în proprietate, atât intervenientul cât și reclamantii, nu ulterior, în caz contrar, o raportare la un moment ulterior, al edificării după vânzare a altor construcții, însemnând provocarea unei mărimi artificiale a suprafeței atribuită în folosință, prin construcții edificate ulterior și care nu au fost avute în vedere la data înstrăinării de către Statul Român, conducând la o eludare, de fapt o manipulare a dispozițiilor legale (cum au încercat să facă reclamantii, atunci când au urmărit dobândirea unei suprafețe mai mari decât celei corespunzătoare cotei de 50% aferente celor două apartamente, invocând construcțiile edificate ulterior achiziționării în temeiul Decretului lege nr. 61/1990, demers respins și care a intrat deja în puterea lucrului judecat - Decizia nr. 1284/2017 a Tribunalului Dolj).

Analizând sentința civilă apelată, prin prisma motivelor de apel, dar și în raport de disp. art. 477-479 Cod pr. civilă, tribunalul constată că apelurile formulate sunt fondate, pentru următoarele considerente:

Prin sentința civilă nr. 7087 din data de 20.09.2021, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016*, a fost respinsă cererea de chemare în judecată formulată de reclamantii Vlaescu Florian și Vlaescu Doina, în contradictoriu cu părțile Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova și Comisia Județeană de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Dolj, Institutia Prefectului Dolj.

A fost respinsă cererea de intervenție voluntară principală formulată de intervenientul Borozia Mihai-Gabriel.

Analizând sentința civilă apelată, tribunalul reține că cele două cereri au fost respinse cu justificarea că nu s-ar fi făcut, așa cum impune legea, dovada atribuirii în folosință a

suprafețelor solicitate de apelanții-reclamanți și intervenientul-apelant, dovadă care trebuia făcută cu înscrisuri.

Cu titlu prealabil, tribunalul constată că, prin decizia nr. 240/08.02.2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 22849/215/2016, au fost admise apelurile declarate de apelanta-pârâtă COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR CRAIOVA împotriva sentinței civile nr. 7140 din 08 iunie 2016, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 22849/215/2016, și apelantul-intervenient Borozia Mihai-Gabriel împotriva sentinței civile nr. 7140 din 08 iunie 2016 și împotriva încheierii din 04 mai 2017, pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016, în contradictoriu cu intimații-reclamanți Vlăescu Florian și Vlăescu Doina și intimata-pârâtă COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR DOLJ.

A fost anulată sentința civilă apelată, precum și încheierea din 04.05.2017, și s-a dispus trimiterea cauzei la aceeași instanță spre rejudecare, calificându-se în drept acțiunea introductivă a reclamanților și intervenientului ca fiind o plângere întemeiată pe dispozițiile art. 54 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 Rep.

Așadar, constatarea existenței drepturilor de proprietate a apelanților-reclamanți și intervenientului-apelant și a întinderii acestora se va analiza potrivit normelor care reglementează domeniul fondului funciar.

Astfel, textele de lege cu relevanță în cauză sunt următoarele:

Potrivit art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991, *Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea - construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.*

În același timp, art. 10 din Legea 85/1992 stabilește următoarele: *În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu altă destinație, o dată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.*

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate locuința și spațiul cu altă destinație.

*Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii. Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991**).*

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub formă de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determină pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu altă destinație.

Dēosebit de relevante sunt, pentru soluționarea cauzei, prevederile Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, care, în art. 3 prevede următoarele: *Locuințele prevăzute la art. 1 se vind cetățenilor romani cu domiciliul în țară, cu achitarea integrala a pretului la încheierea contractului de vânzare-cumparare sau prin acordarea unui împrumut de către Casa de Economii și Consemnatiuni, fara restricții privind detinerea în proprietate a unei a doua locuite. O data cu locuita se transmite cumparatorului acesteia si dreptul de folosinta asupra terenului aferent, pe durata existentei constructiei.*

În completare, art. 15 din Decretul-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 stabilește că: *In caz de succesiune sau înstrăinare a locuinței, se transmit asupra dobânditorului toate drepturile și obligațiile rezultate din contractul de împrumut sau din contractul de vânzare-cumpărare, după caz, precum și dreptul de folosință asupra terenului pe durata existenței construcției.*

Deosebit de importante sunt și cele conținute de art. 36 alin. 4 din Legea 18/1991, care arată că: *Dispozițiile art. 23 rămân aplicabile.*

Or, art. 23 din Legea 18/1991, stabilește următoarele: *2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.*

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

Coroborând toate textele de lege prezentate anterior, pe care instanța de fond nu le-a avut în vedere, tribunalul apreciază că aceasta a realizat o interpretare restrictivă a condiției existenței unui înscris din care să rezulte atribuirea în folosință a terenului, care se transmite de drept dobânditorului, la momentul vânzării-cumpărării, așa cum stabilește art. 3 din Decretul-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990: *O dată cu locuința se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.* chiar în lipsa unei mențiuni exprese în contract în privința suprafeței de teren date în folosință.

Mai mult, art. 23 din Legea 18/1991 stabilește că, în cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori, nicidecum doar prin înscrisuri.

De altfel, nici măcar art. 10 din Legea 85/1992, atunci când se referă la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii, nu impune neapărat existența unui înscris cu mențiuni clare și precise, ci la existența unor date suficiente pentru a se identifica în concret terenul aferent.

Fără a mai relua și enumera toate momentele și actele prin care părțile au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor, care au fost prezentate și în primul ciclu procesual și de către instanța de fond și nu au fost contestate de intimatele-părâte, este evident faptul că apelanții-reclamanți și intervenientul-apelant sunt proprietarii locuințelor cu privire la care solicită dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent, pe care le-au dobândit în condițiile Legii nr. 85/1992 și Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, ei sau autorii lor.

De asemenea, din actele cauzei, rezultă fără dubiu faptul că în respectiva clădire, situată în mun. Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 10, județul Dolj, sunt mai multe locuințe care au format obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare distincte, în speță fiind vorba de patru apartamente de aceleași dimensiuni.

În același timp, se constată că terenul aferent este și a fost mereu bine delimitat cu gard, nefiind probleme cu privire la suprafața de teren ce este aferentă și deservește clădirea.

Având în vedere cele prezentate, contrar celor reținute de instanța de fond, tribunalul apreciază că atât apelanții-reclamanți, cât și apelantul-intervenient sunt îndreptățiți la constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferentă construcțiilor pe care le au în proprietate.

În privința întinderii dreptului de proprietate al fiecăruia, sunt aplicabile dispozițiile art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991 și art. 10 din Legea 85/1992, care conțin prevederi relativ identice, respectiv că acesta se determină proporțional cu cota deținută din construcție.

Din interpretarea prevederilor art. 10 din Legea 85/1992, care stipulează că dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determină pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu altă destinație, rezultă faptul că, în această procedură de constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, organul care dispune constituirea, respectiv organul administrativ sau, în caz de refuz, instanța de judecată, este ținută de limitele legii, în sensul că poate stabili doar cota din dreptul de proprietate, nu și o veritabilă ieșire din indiviziune, așa cum ar dori atât apelanții-reclamanți, cât și apelantul-intervenient.

Așadar, tribunalul va stabili, raportat la temeiul de drept invocat și la limitele rejudecării stabilite prin decizia nr. 240/08.02.2018, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 22849/215/2016, doar cota parte din drept ce se cuvine fiecăruia, fără a realiza, în prezanta cauză, și ieșirea din indiviziune.

În vederea stabilirii cotelor ce se cuvin părților, raportat la suprafața construcțiilor deținute în proprietate, s-a dispus efectuarea unei expertize topo-cadastrale, raportul de expertiză fiind întocmit în apel de către expertul Cîrpici Viorel (filele 193-198 dosar apel, vol. I).

Concluzia acestuia a fost una clară, răspunsul la obiectivul I fiind că, prin raportare la dimensiunile construcțiilor, așa cum erau ele identificate la momentul întocmirii contractelor de vânzare-cumpărare cu statul, acesta fiind momentul de referință la care se referă legea, apelanții-reclamanți aveau dreptul de folosință asupra unui procent de 50% din teren, iar intervenientul-apelant avea dreptul de folosință asupra unui procent de 25% din teren, suprafața totală a acestuia fiind de 715 m.p.

În privința petitului cererii de chemare în judecată având ca obiect "rectificare carte funciară", având în vedere că s-a solicitat și o veritabilă ieșire din indiviziune, asupra căreia, pentru considerentele prezentate anterior, tribunalul nu se va pronunța, nu se poate admite nici cererea având ca obiect rectificare carte funciară, în modalitatea în care a fost solicitată, deoarece se solicită rectificarea sub forma individualizării efective a terenului, nu doar a cotei de drept deținute de fiecare coproprietar.

Or, părțile au posibilitatea de a solicita direct O.C.P.I., după eventuala ieșire din indiviziune, rectificarea CF, sau să solicite rectificarea doar în privința rubricii coproprietarilor, conform cotelor deținute, în baza prezentei hotărâri, cu menținerea stării de indiviziune asupra suprafeței de 715 m.p.

Având în vedere cele prezentate, tribunalul, în temeiul disp. art. 480 alin. 2 Cod pr. civilă, va admite cererile de apel formulate de către reclamanții-apelanți Vlăescu Florian și Vlăescu Doina și intervenientul-apelant Borozia Mihai-Gabriel, împotriva sentinței civile nr. 7087 din data de 20.09.2021, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016*, în contradictoriu cu întimitele-pârâte COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR CRAIOVA, județul Dolj COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR DOLJ și INSTITUȚIA PREFECTULUI DOLJ.

Va schimba, în tot, sentința civilă apelată, în sensul că va admite, în parte, cererea de chemare în judecată, formulată de către reclamanții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina, în contradictoriu cu pârâții Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Craiova, Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar Dolj și Instituția Prefectului jud. Dolj.

Va respinge, ca neîntemeiat, petitul cererii de chemare în judecată, având ca obiect "rectificare carte funciară".

De asemenea, va admite, în parte, cererea de intervenție voluntară principală, astfel cum a fost precizată la data de 09.02.2017, formulată de către intervenientul Borozia Mihai-Gabriel, în contradictoriu cu pârâții Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Craiova, Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar Dolj și Instituția Prefectului jud. Dolj.

Va respinge, ca neîntemeiat, petitul cererii de intervenție voluntară principală, având ca obiect "rectificare carte funciară".

Va constata dreptul de proprietate al reclamanților Vlăescu Florian și Vlăescu Doina, dobândit prin efectul legii (art. 10 alin. 3 din Legea nr. 85/1992 republicată și art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată) asupra cotei-părți de 1/2 (357,5 m.p. în indiviziune) din terenul intravilan în suprafață de 715 m.p., situat în mun. Craiova, bd. Știrbei Vodă, nr. 10, jud. Dolj, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit în apel de către expertul Cîrpici Viorel, aflat la filele 193-198 dosar apel, vol. I.

Va constata dreptul de proprietate al intervenientului principal Borozia Mihai-Gabriel, dobândit prin efectul legii (art. 10 alin. 3 din Legea nr. 85/1992, republicată și art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată) asupra cotei-părți de 1/4 (178,75 m.p. în indiviziune) din terenul intravilan în suprafață de 715 m.p., situat în mun. Craiova, bd. Știrbei Vodă, nr. 10, jud. Dolj, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit în apel de către expertul Cîrpici Viorel, aflat la filele 193-198 dosar apel, vol. I.

Referitor la acordarea de cheltuieli de judecată, se va lua act că apelanții-reclamanți vor solicita cheltuieli de judecată pe cale separată.

În privința cererii apelantului-intervenient Borozia Mihai-Gabriel, de obligare la plata cheltuielilor de judecată, constatând culpa procesuală a intimatelor-pârâte, potrivit art. 453 alin. 1 Cod pr. civilă, și apreciind ca rezonabile cheltuielile solicitate, tribunalul le va obliga, în solidar, să plătească apelantului-intervenient suma totală de 7.500 lei, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în apel (c/val. onorariu de avocat - 6.000 lei și onorariu de expert - 1.500 lei), conform chitanțelor depuse.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DECIDE:**

Admite cererile de apel formulate de către reclamanții-apelanți VLĂESCU FLORIAN și VLĂESCU DOINA, c
intervenientul-apelant BOROZIA MIHAI-GABRIEL, c

și cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în

la sediul Societății Civile de avocați "Cioana și Asociații", împotriva sentinței civile nr. 7087 din data de 20.09.2021, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22849/215/2016*, în contradictoriu cu intimatele-pârâte COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului, nr. 26, județul Dolj COMISIA JUDEȚEANĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR DOLJ și INSTITUȚIA PREFECTULUI DOLJ, ambele cu sediul în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 93-95, județul Dolj.

Schimbă, în tot, sentința civilă apelată.

Admite, în parte, cererea de chemare în judecată, formulată de către reclamanții Vlăescu Florian și Vlăescu Doina, în contradictoriu cu pârâții Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Craiova, Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar Dolj și Instituția Prefectului jud. Dolj.

Respinge, ca neîntemeiat, petitul cererii de chemare în judecată, având ca obiect "rectificare carte funciară".

Admite, în parte, cererea de intervenție voluntară principală, astfel cum a fost precizată la data de 09.02.2017, formulată de către intervenientul Borozia Mihai-Gabriel, în contradictoriu cu pârâții Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Craiova, Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar Dolj și Instituția Prefectului jud. Dolj.

Respinge, ca neîntemeiat, petitul cererii de intervenție voluntară principală, având ca obiect "rectificare carte funciară".

Constată dreptul de proprietate al reclamanților Vlăescu Florian și Vlăescu Doina, dobândit prin efectul legii (art. 10 alin. 3 din Legea nr. 85/1992 republicată și art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată) asupra cotei-părți de 1/2 (357,5 m.p. în indiviziune) din terenul intravilan în suprafață de 715 m.p., situat în mun. Craiova, bd. Știrbei Vodă, nr. 10, jud. Dolj, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit în apel de către expertul Cîrpici Viorel, aflat la filele 193-198 dosar apel, vol. I.

Constată dreptul de proprietate al intervenientului principal Borozia Mihai-Gabriel, dobândit prin efectul legii (art. 10 alin. 3 din Legea nr. 85/1992, republicată și art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată) asupra cotei-părți de 1/4 (178,75 m.p. în indiviziune) din terenul intravilan în suprafață de 715 m.p., situat în mun. Craiova, bd. Știrbei Vodă, nr. 10, jud. Dolj, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză întocmit în apel de către expertul Cîrpici Viorel, aflat la filele 193-198 dosar apel, vol. I.

la act că apelanții-reclamanți vor solicita cheltuieli de judecată pe cale separată.

Obligă, în solidar, intimații-pârâți să plătească apelantului-intervenient suma totală de 7.500 lei reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în apel (c/val. onorariu de avocat - 6.000 lei și onorariu de expert - 1.500 lei).

Definitivă.

Pronunțată azi, 11 octombrie 2024, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, conform art. 402 teza finală N.C.P.C.

Pt. Președinte Daniel Otovescu,
transferat la C.A. Craiova
începând cu data de 01.10.2024,
semnează Președintele Tribunalului Dolj
Jana Scurtu

Pt. Judecător Marian Șerban,
transferat la C.A. Craiova
începând cu data de 01.03.2025,
semnează Președintele Tribunalului Dolj
Jana Scurtu

Grefier,
Ligia-Elena Ciobanu



GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA – JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul deciziei civile nr. 1359/11.10.2024 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 22849/215/2016* atașat la dosarul nr. 22849/215/2016* al Judecătoriei Craiova, decizie definitivă . Se atestă de noi.

**Grefier
ROBERT MOLCUT**



D. Letica
D. Alina
11.03.2026
D. Băelăscu
13.03.2026



NR: 81940
DATA: 10/03/2026
COD: 52992
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatul (a) Cioloacu Constantin Dan

cu domiciliul la adresa _____ solicit
să soluționați prezenta cerere prin care depun alăturat înscrisuri cu privire la renunțarea la dreptul de
proprietate, în favoarea Municipiului Craiova, pentru imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr.
260577 Craiova, cu nr. cadastral 260577, în suprafață de 781 mp, situat la
adresa Craiova, T5411 PB - intravilan

în scopul contituirii căii de acces către proprietățile private învecinate.

- ✓ - actul de proprietate;
- declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului
- ✓ - documentație cadastrală;
- ✓ - încheiere de intabulare de la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj;
- ✓ - extras de carte funciară pentru informare, nu mai vechi de 30 de zile.

Nr. telefon contact _

Data

Semnătura

10-03-2026

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

***) se va bifa căsuța corespunzătoare documentelor depuse.**

Notă: Timpul estimativ necesar alocat pentru completarea cererii este de 5 (cinci) minute.

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

11.3.2026

16

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL Dolj

NR.

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) CIOLACU N. CONSTANTIN(moștenitorii defunctului) (ei) —din satul —județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 7500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 7500 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele — comunei, orașului, municipiului Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIEOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

DATA 18.04.1994

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|--------------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|-----------|------------------|------------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | 54/1 | 13 | 0 | 7500 | DE 484 | Oprescu Elena | DE 1537/2 | Ponaitescu C-tin | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | | | | | | | | |
| 6 | PĂDURI | | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI NEAGRIGOLE | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 0 | 7500 | | | | | |

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|--------------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | | | | | | | | | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FINEȚE | | | | | | | | | |
| 6 | CURȚI, CONSTRUCȚII | | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 7500 mp
 din care:
ARABIL 0 Ha 7500 mp
VII - Ha - mp
LIVEZI - Ha - mp
PĂȘUNI - Ha - mp
FINEȚE - Ha - mp
PĂDURI - Ha - mp
CURȚI, CONSTRUCȚII - Ha - mp
ALTE TERENURI - Ha - mp

Judecătoria Craiova
 Birou Carte Funciara
 Prezentul inregistrare a fost trecut în cartea
 funciara nr. 17229 din data
 1 iulie 2012



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DANA TOMIȚĂ
Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt.,
sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj
Tel. 523313 / 406698



DOSAR NR. 52/ 2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR din data d

DANA TOMIȚĂ, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, având în vedere dispozițiile Legii nr. 36 / 1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CIOLACU CONSTANTIN**, decedat la data de **08.02.2004**, cu ultimul domiciliu în Craiova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

- Dreptul de proprietate asupra 331 acțiuni nominative la SC Steaua Romana - Cîmpina, jud. Prahova, numerotate de la 587967 la 588297, așa cum rezultă din certificatul de acționar nr. 10013452/1996 emis de SC Steaua Romana - Cîmpina.

b) Bunuri imobile:

- Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul spațiu comercial compartimentat cu parter și etaj, situat în Craiova, Calea București, bl. 31A, parter, jud. Dolj. Imobilul are nr. cadastral provizoriu 3737/0/1 și este întabulat în CF 17232 Craiova.

Imobilul mai sus descris a fost dobândit de defunct în timpul căsătoriei prin contribuție egală cu soția supraviețuitoare, prin cumpărare de la SC CONTAX SRL, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2423/1998 de BNP Cernobai Emil, cu sediul în Craiova.

Cealaltă cotă indiviză de 1/2 din imobilul mai sus descris aparține soției supraviețuitoare și reprezintă cota de bun comun.

- Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul situat în Craiova, str. Beethoven, nr. 1, jud. Dolj, compus în întregime din: teren intravilan în suprafață de 354 mp și o casă, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, cu regim de înălțime P+1, având: la parter - o cameră, bucatărie, baie și 2 holuri, iar la etaj - 2 camere, hol, WC și casa scării, iar la subsol - o pivniță și separat anexe gospodărești - o bucatărie de vară construită din cărămidă și acoperită cu tablă și o magazie construită din lemn și acoperită cu tablă. Imobilul are nr. cadastral provizoriu 10940 și este întabulat în CF 17233 Craiova.

Imobilul mai sus descris a fost dobândit de defunct în timpul căsătoriei prin contribuție egală cu soția supraviețuitoare, astfel: terenul conform deciziei nr. 15 a Prefecturii Județului Dolj, iar casa în baza autorizației de construire nr. 28118/1955.

Cealaltă cotă indiviză de 1/2 din imobilul mai sus descris aparține soției supraviețuitoare și reprezintă cota de bun comun.

➤ Dreptul de proprietate asupra imobilului teren extravilan situat în Craiova, cart. Cernele, jud. Dolj, tarlăua 54/1, parcela 13, în suprafață de 2.507 mp, astfel:

- suprafața de 400 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/2
- suprafața de 432 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/1/1
- suprafața de 408 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/1/5
- suprafața de 486 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/3/4
- suprafața de 781 mp (alee de acces), cu nr. cadastral 9215

Imobilul teren a fost dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 1156-9666, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj, la data de 18.04.1994.

În Titlul de Proprietate mai sus menționat, reconstituirea s-a făcut pentru suprafața de 7.500 mp, din care defunctul a înstrăinat în timpul vieții suprafața de 4.993 mp.

II. MOȘTENITORI:

1. **CIOLACU HILDA VICTORIA**, d

id. nr. 1/4.

2. **CIOLACU CONSTANTIN DAN**, d

Natura succesiunii: legală

Au renunțat la succesiune: X X X X X X

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conf. art. 700 Cod Civil:

Scutit taxa succesorală conform cod fiscal.

S-a perceput onorariul de 6.997.200 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 17399/2004.

Scutit taxă timbru.

Moștenitorii au hotărât partajarea bunurilor din masa succesorală, astfel:

1. **Lotul I:** îl primește **CIOLACU CONSTANTIN-DAN** și se compune din:

- 331 acțiuni nominative la SC Steaua Romana Cîmpina, jud. Prahova, numerotate de la 587967 la 588297, așa cum rezultă din certificatul de acționar nr. 10013452/1996 emis de SC Steaua Romana Cîmpina.

- cota indiviză de 1/2 din imobilul spațiu comercial compartimentat cu parter și etaj, situat în Craiova, Calea București, bl. 31A, parter, jud. Dolj. Imobilul are nr. cadastral provizoriu 3737/0/1 și este întabulat în CF 17232 Craiova.

- nuda proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul situat în Craiova, str. Beethoven, nr. 1, jud. Dolj, compus în întregime din: teren intravilan în suprafață de 354 mp și o casă, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, cu regim de înălțime P+1, având: la parter - o cameră, bucatărie, baie și 2 holuri, iar la etaj - 2 camere, hol, WC și casa scării, iar la subsol - o pivniță și separat anexe gospodărești - o bucatărie de vară construită din cărămidă și acoperită cu tablă și o magazie construită din lemn și acoperită cu tablă. Imobilul are nr. cadastral provizoriu 10940 și este întabulat în CF 17233 Craiova.

2. **Lotul II:** îl primește **CIOLACU HILDA VICTORIA** și se compune din:

- teren extravilan situat în Craiova, cart. Cernele, jud. Dolj, tarlăua 54/1, parcela 13, în suprafață de 2.507 mp, astfel:

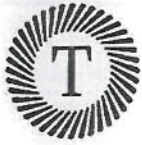
- suprafața de 400 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/2
- suprafața de 432 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/1/1
- suprafața de 408 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/1/5
- suprafața de 486 mp, cu nr. cadastral 9214/1/3/3/4
- suprafața de 781 mp (alee de acces), cu nr. cadastral 9215

- dreptul de uzufruct asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul situat în Craiova, str. Beethoven, nr. 1, jud. Dolj, compus în întregime din: teren intravilan în suprafață de 354 mp și o casă, construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, cu regim de înălțime P+1, având: la parter - o cameră, bucătărie, baie și 2 holuri, iar la etaj - 2 camere, hol, WC și casa scării, iar la subsol - o pivniță, anexe gospodărești - o bucătărie de vară construită din cărămidă și acoperită cu tablă și o magazie construită din lemn și acoperită cu tablă. Imobilul are nr. cadastral provizoriu 10940 și este întabulat în CF 17233 Craiova.

Moștenitorii declară că sunt de acord cu împărțirea făcută și nu mai au nici un fel de pretenție unul împotriva celuilalt.

NOTAR PUBLIC
DANA TOMIȚĂ





Tomița Sebastian-Dan

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97apt., Telefon: (0251) 523 313 Licență: 102/21.04.2023
sc. D, ap. 5-6, Jud. Dolj, România E-mail: birou@tomita.ro Nr. înregistrare în RNENP: 4671

Certificatul de moștenitor

supliment la certificatul de moștenitor nr. 195/15.12.2009
eliberat de notarul public Dana Tomița, cu sediul biroului în Mun. Craiova

Tomița Sebastian-Dan, notar public, în baza încheierii finale și a probelor din dosarul succesoral numărul 89/2025, privind dezbaterea succesiunii defunctei **Ciolacu Hilda-Victoria**, decedată la data de **03.12.2009**, cu ultimul domiciliu având CNP 2231010163212, în temeiul art. 107 și art. 119 din Legea nr. 36/1995, certific componenta masei succesorală, numărul și calitatea moștenitorilor, precum și cotele ce le revin acestora, după cum urmează:

I. Masa succesorală

1. Bunurile

- 1.1. *Bunurile mobile.* Pe lângă bunurile incluse în certificatul de moștenitor suplimentat, masa succesorală nu mai cuprinde alte bunuri mobile.
- 1.2. *Bunurile imobile.* Masa succesorală cuprinde următorul bun imobil:
 - 1.2.1. dreptul de proprietate asupra terenului extravilan situat în **Municipiul Craiova, Cart. Cernele, Tarlaua 54/1, Parcela 13, Jud. Dolj - alee de acces** - identificat cu nr. cadastral provizoriu 9215, în suprafață de 781 m², având categoria de folosință „arabil”.
- 1.3. *Modul de dobândire.* Defuncta a dobândit bunul descris anterior în baza următoarelor documente:
 - 1.3.1. titlul de proprietate nr. 1156-9666 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Dolj la data de 18.04.1994;
 - 1.3.2. certificatul de moștenitor nr. 47 din data de 08.03.2004 eliberat de notarul public Dana Tomița, cu sediul biroului în Mun. Craiova.

2. Datoriile

- 2.1. Masa succesorală cuprinde datorii în cuantum total de 112 RON, ce reprezintă creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local al mun. Craiova, jud. Dolj.

II. Moștenitorii

3. Succesibili care moștenesc

- 3.1. *Moștenitorii legali.* Defuncta Ciolacu Hilda-Victoria are următorul moștenitor legal:

3.1.1. **Ciolacu Constantin-Dan,**

....., care a acceptat succesiunea în mod expres, și căruia îi revine cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală.

- 3.2. *Moștenitorii testamentari.* Defuncta nu are moștenitori testamentari.

4. Succesibili care nu moștenesc

- 4.1. *Succesibili renunțători.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctei.
- 4.2. *Succesibili străini de succesiune prin neacceptare.* Nu există succesibili străini de succesiunea defunctei, ca urmare a neacceptării acesteia.
- 4.3. *Succesibili nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să moștenească.

III. Dispoziții finale

5. Natura succesiunii

- 5.1. Natura succesiunii este legală, întrucât defuncta nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

6. Onorariul și taxele percepute

- 6.1. *Impozitul.* S-a perceput impozit în cuantum de 204 RON, conform chitanței nr. 2562/2025, din care: 102 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 102 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

6.2. *Onorariul.* S-a încasat onorariu în cuantum de 726 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 03/12.09.2025.

7. Numărul de exemplare

7.1. Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la Biroul Individual Notarial „Tomiță Sebastian-Dan”, cu sediul în Craiova, în 3 (trei) exemplare, dintre care 1 (unu) exemplar i se eliberează părții, și 2 (două) exemplare se arhivează.

Notar public,
Tomiță Sebastian-Dan



400700

400600

400500

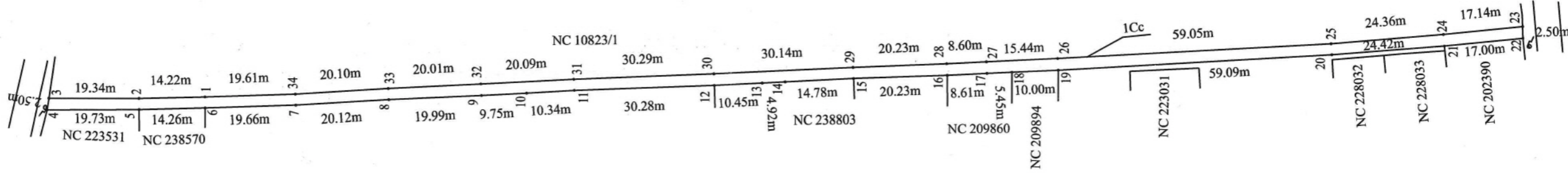
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|---------------------|------------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului | |
| 260577 | 781 | Loc.Craiova, T: 54/1, P: 13, Jud. Dolj - intravilan | |
| Cartea Funciara nr. | UAT | CRAIOVA | |

316000

316000



315900

315900

315800

315800

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

| A. Date referitoare la teren | | Mentii | |
|--|---|---|--|
| Nr. parcele de folosinta | Suprafata [mp] | | |
| 1 CC | 781 | Alee acces, teren intravilan neimprejmuit intre punctele 3-4, 15-16-17-18-19-20-21-22-23. | |
| Total | 781 | | |
| B. Date referitoare la constructii | | Mentii | |
| Cod constr. | Destinatia Suprafata construita la sol [mp] | | |
| | | | |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului=781 mp | | Suprafata din acte a imobilului=781 mp | |
| Executant: PFA CEASOIU DAVID-DORIN CERCETARE SI ACTIVITATE DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F NR. 2905/2025 CATEGORIA D | | Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. 33845/2026 | |
| DAVID-DORIN Semnat digital CEASOIU CEASOIU | | Stampila BCPI Semnat digital de Bogdan-Scrin Bala | |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inocumiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 2026 | | | |

315700

315700

400700

400600

400500



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



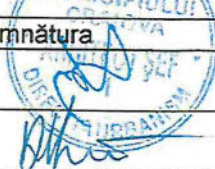

ISO 9001 Certificat nr. 0450
ISO 27001 Certificat nr. 05351

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT CADASTRU
Nr. 14783 din 24.01 2026

ADEVERINȚĂ

Ca urmare a cererii înregistrată la nr.de mai sus adresată de către domnul **Ciolacu Constantin Dan**, cu domiciliul în r prin care se solicită relații cu privire la includerea terenului în intravilanul municipiului Craiova, prin prezenta se adevărește:

Imobilul menționat în Certificatul de moștenitor nr. 99 din data de 12.09.2025, emis de B.I.N. Tomiță Sebastian Dan, în suprafață totală de 781mp, situat în mun. Craiova, cart. Cernele, tarlaua 54/1, parcela 13, jud. Dolj, potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, realizat de către S.C. PROIECT S.A. cu proiectul nr.6913/A/1998, aprobat de către Consiliul Local Craiova prin Hotărârea nr.23/2000 și avizat de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr.93/2000, prelungit conform Hotărârii nr. 554/2023 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, este situat în **intravilanul** municipiului Craiova.

| Nume și prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|---------------------------|-----------------------------|------------|---|
| Verificat Monica Marin | Pt. Arhitect Șef | 26.01.2026 |  |
| Întocmit Adriana Dina | Coordonator Compartiment | 26.01.2026 |  |

Lista de difuzare a documentului

| Nr. | Nr. exemplar difuzat | Destinatar | Nr. file | Nr file/anexe | Observații |
|-----|----------------------|------------------------|----------|---------------|------------|
| 1 | Exemplar 1 | Ciolacu Constantin Dan | 1 | - | |
| 2 | Exemplar 2 | DRPMD | 1 | - | |

Achitat taxa de 15 RON cu chitanța nr. 0019579 din 24.01.2026 FO.03.11.01 ver.03

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



100200036561

Incheiere Nr. 33845 / 06-02-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 33845 / 06-02-2026

INCHEIERE Nr. 33845**Registrator:** SORIN LUCIAN DOVAN**Asistent:** CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de CIOLACU CONSTANTIN DAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.CM 47/08-03-2004 emis de NP Dana Tomita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta 14783/27-01-2026 emis de Primaria Craiova;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Cerere anulare NC si declaratie/05-02-2026 emis de PFA Ceausoiu David Dorin;
- Act Notarial nr.CM 99/12-09-2025 emis de NP Tomita Sebastian Dan;
- Act Administrativ nr.TDP 1156-9666/18-04-1994 emis de Primaria Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 260577
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CIOLACU CONSTANTIN DAN, sub B.1 din cartea funciara 260577 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CEAUSOIU DAVID-DORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

08-03-2026

SORIN LUCIAN DOVAN

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260577 Craiova

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 33845 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100200036561



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T: 54/1, P: 13

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1 | 260577 | | 781 | Teren împrejmuit; Alee acces, teren intravilan neimprejmuit între punctele 3-4, 15-16-17-18-19-20-21-22-23. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 33845 / 06/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. CM 99, din 12/09/2025 emis de NP Tomita Sebastian Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere anulare NC si declaratie, din 05/02/2026 emis de PFA Ceausoiu David Dorin; Act Administrativ nr. TDP 1156-9666, din 18/04/1994 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta 14783, din 27/01/2026 emis de Primaria Craiova; Act Notarial nr. CM 47, din 08/03/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOLACU CONSTANTIN DAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

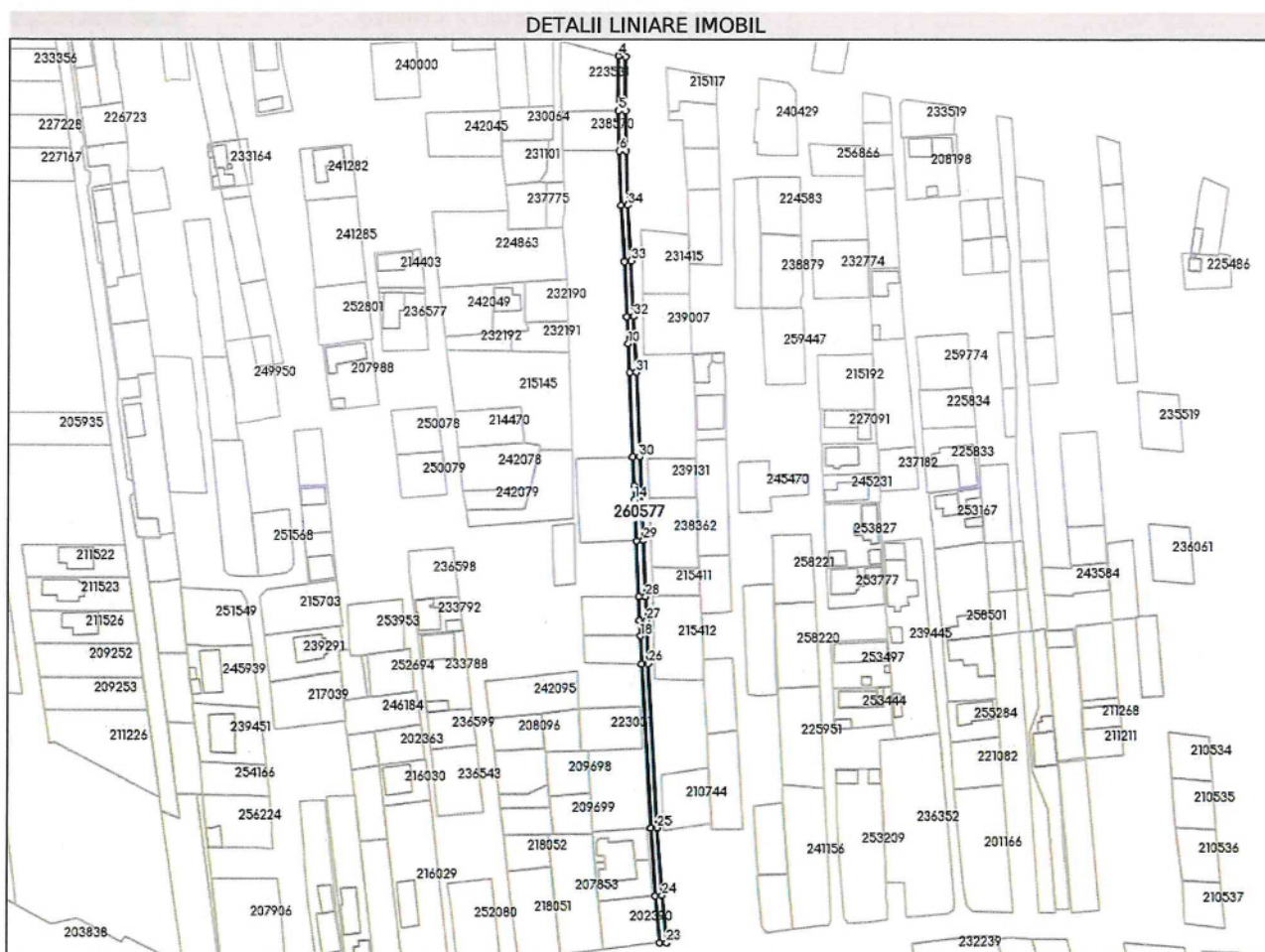
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 260577 | 781 | Alee acces, teren intravilan neimprejmuit între punctele 3-4, 15-16-17-18-19-20-21-22-23. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 781 | 54/1 | 13 | - | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar. |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 14.225 |
| 3 | 4 | 2.498 |
| 5 | 6 | 14.258 |
| 7 | 8 | 20.117 |
| 9 | 10 | 9.75 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 19.335 |
| 4 | 5 | 19.729 |
| 6 | 7 | 19.655 |
| 8 | 9 | 19.993 |
| 10 | 11 | 10.337 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 11 | 12 | 30.279 | 12 | 13 | 10.446 |
| 13 | 14 | 4.916 | 14 | 15 | 14.781 |
| 15 | 16 | 20.228 | 16 | 17 | 8.609 |
| 17 | 18 | 5.45 | 18 | 19 | 10.0 |
| 19 | 20 | 59.095 | 20 | 21 | 24.415 |
| 21 | 22 | 17.005 | 22 | 23 | 2.495 |
| 23 | 24 | 17.143 | 24 | 25 | 24.364 |
| 25 | 26 | 59.054 | 26 | 27 | 15.436 |
| 27 | 28 | 8.596 | 28 | 29 | 20.234 |
| 29 | 30 | 30.142 | 30 | 31 | 30.288 |
| 31 | 32 | 20.088 | 32 | 33 | 20.006 |
| 33 | 34 | 20.1 | 34 | 1 | 19.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-03-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|
| 1 | curti constructii | DA | 781 | 54/1 | 13 | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. |
| TOTAL: | | | 781 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.225 | 2 | 3 | 19.335 |
| 3 | 4 | 2.498 | 4 | 5 | 19.729 |
| 5 | 6 | 14.258 | 6 | 7 | 19.655 |
| 7 | 8 | 20.117 | 8 | 9 | 19.993 |
| 9 | 10 | 9.75 | 10 | 11 | 10.337 |
| 11 | 12 | 30.279 | 12 | 13 | 10.446 |
| 13 | 14 | 4.916 | 14 | 15 | 14.781 |
| 15 | 16 | 20.228 | 16 | 17 | 8.609 |
| 17 | 18 | 5.45 | 18 | 19 | 10.0 |
| 19 | 20 | 59.095 | 20 | 21 | 24.415 |
| 21 | 22 | 17.005 | 22 | 23 | 2.495 |
| 23 | 24 | 17.143 | 24 | 25 | 24.364 |
| 25 | 26 | 59.054 | 26 | 27 | 15.436 |
| 27 | 28 | 8.596 | 28 | 29 | 20.234 |
| 29 | 30 | 30.142 | 30 | 31 | 30.288 |
| 31 | 32 | 20.088 | 32 | 33 | 20.006 |
| 33 | 34 | 20.1 | 34 | 1 | 19.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 13-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-SORIN BALA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260577 Craiova

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 66167 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100203066048



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T: 54/1, P: 13

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1 | 260577 | | 781 | Teren imprejmuit; Alee acces, teren intravilan neimprejmuit între punctele 3-4, 15-16-17-18-19-20-21-22-23. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 33845 / 06/02/2026 | | |
| Act Notarial nr. CM 99, din 12/09/2025 emis de NP Tomita Sebastian Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere anulare NC si declaratie, din 05/02/2026 emis de PFA Ceausoiu David Dorin; Act Administrativ nr. TDP 1156-9666, din 18/04/1994 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta 14783, din 27/01/2026 emis de Primaria Craiova; Act Notarial nr. CM 47, din 08/03/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOLACU CONSTANTIN DAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

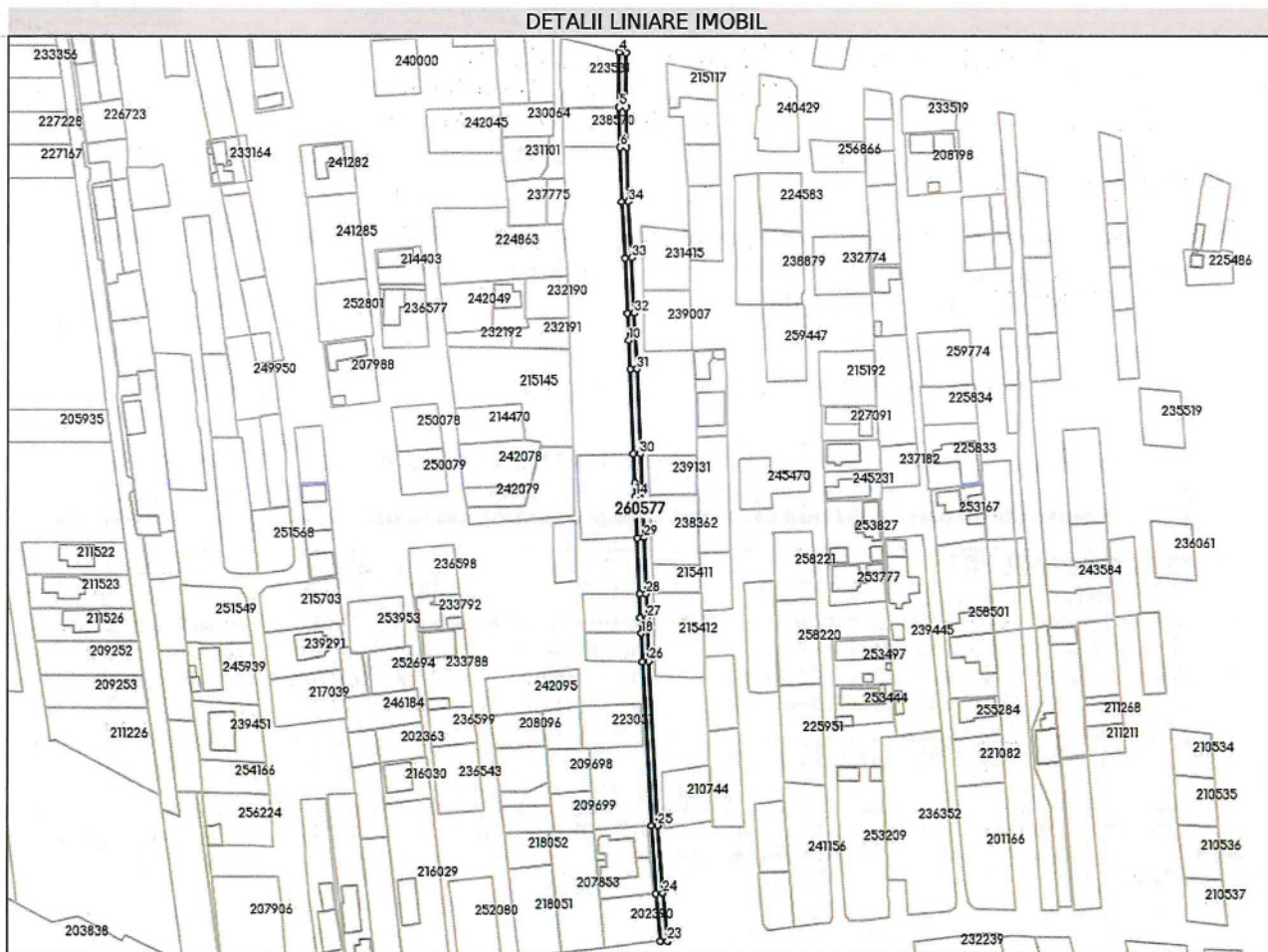
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 260577 | 781 | Alee acces, teren intravilan neimprejmuit între punctele 3-4, 15-16-17-18-19-20-21-22-23. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | DA | 781 | 54/1 | 13 | - | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 14.225 |
| 3 | 4 | 2.498 |
| 5 | 6 | 14.258 |
| 7 | 8 | 20.117 |
| 9 | 10 | 9.75 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 19.335 |
| 4 | 5 | 19.729 |
| 6 | 7 | 19.655 |
| 8 | 9 | 19.993 |
| 10 | 11 | 10.337 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 11 | 12 | 30.279 | 12 | 13 | 10.446 |
| 13 | 14 | 4.916 | 14 | 15 | 14.781 |
| 15 | 16 | 20.228 | 16 | 17 | 8.609 |
| 17 | 18 | 5.45 | 18 | 19 | 10.0 |
| 19 | 20 | 59.095 | 20 | 21 | 24.415 |
| 21 | 22 | 17.005 | 22 | 23 | 2.495 |
| 23 | 24 | 17.143 | 24 | 25 | 24.364 |
| 25 | 26 | 59.054 | 26 | 27 | 15.436 |
| 27 | 28 | 8.596 | 28 | 29 | 20.234 |
| 29 | 30 | 30.142 | 30 | 31 | 30.288 |
| 31 | 32 | 20.088 | 32 | 33 | 20.006 |
| 33 | 34 | 20.1 | 34 | 1 | 19.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2026, 10:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 85397 / 30-03-2026

INCHEIERE Nr. 85397

Registrator: AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Asistent: Monica BARBU

Asupra cererii introduse de CIOLACU CONSTANTIN DAN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declarație aut. nr. 381/30-03-2026 emis de Tomita Sebastian Dan;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.769516/30-03-2026 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 260577, inscris in cartea funciara 260577 UAT Craiova avand proprietarii: CIOLACU CONSTANTIN DAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului din prezenta carte funciara a proprietarului de sub B1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 260577 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CIOLACU CONSTANTIN DAN

TOMITA SEBASTIAN DAN

UAT CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

03-04-2026

AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Monica BARBU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260577 Craiova

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 85397 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100205415479



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T: 54/1, P: 13

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 260577 | 781 | Teren împrejmuit; Alee acces, teren intravilan neimprejmuit între punctele 3-4, 15-16-17-18-19-20-21-22-23. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 85397 / 30/03/2026 | |
| Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 381, din 30/03/2026 emis de Tomita Sebastian Dan; | |
| B2 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului din prezenta carte funciara a proprietarului de sub B1 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 11 | 12 | 30.279 | 12 | 13 | 10.446 |
| 13 | 14 | 4.916 | 14 | 15 | 14.781 |
| 15 | 16 | 20.228 | 16 | 17 | 8.609 |
| 17 | 18 | 5.45 | 18 | 19 | 10.0 |
| 19 | 20 | 59.095 | 20 | 21 | 24.415 |
| 21 | 22 | 17.005 | 22 | 23 | 2.495 |
| 23 | 24 | 17.143 | 24 | 25 | 24.364 |
| 25 | 26 | 59.054 | 26 | 27 | 15.436 |
| 27 | 28 | 8.596 | 28 | 29 | 20.234 |
| 29 | 30 | 30.142 | 30 | 31 | 30.288 |
| 31 | 32 | 20.088 | 32 | 33 | 20.006 |
| 33 | 34 | 20.1 | 34 | 1 | 19.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.769516/30-03-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
01-04-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Monica BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Declarație

Subsemnatul,

Ciolacu Constantin-Dan, a

prin prezenta, în temeiul art. 562 alin. (2), coroborat cu art. 889 din Codul civil, renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului, teren intravilan, situat în **Municipiul Craiova, Tarlaua 54/1, Parcela 13, Jud. Dolj – alee de acces** – identificat cu nr. cadastral 260577, înscris în cartea funciară nr. 260577 a Mun. Craiova, în suprafață de 781 m² potrivit măsurătorilor și actelor de proprietate.

Totodată, prin prezenta, îmi exprim acordul privind radierea dreptului meu de proprietate din cartea funciară nr. 260577 a Mun. Craiova.

Pentru autentificarea prezentei declarații, s-a obținut extrasul de carte funciară pentru informare nr. 82922 din data de 26.03.2026 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Ciolacu Constantin-Dan



Tomiță Sebastian-Dan

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97apt.,
sc. D, ap. 5-6, Jud. Dolj, România

Telefon: (0251) 523 313
E-mail: birou@tomita.ro

Licență: 102/21.04.2023
Nr. înregistrare în RNENP: 4671

Încheierea de autentificare nr. 381

ANUL 2026 • LUNA MARTIE • ZIUA 30

În fața mea, **Tomiță Sebastian-Dan**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat

Ciolacu Constantin-Dan, având CNP 1500807163196, domiciliat în Mun. Craiova, Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 21, Jud. Dolj, identificat cu CI seria DX, nr. 944964, eliberată de SPCLEP CRAIOVA;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 75 RON, cu chitanța nr. 769516/2026.

S-a încasat onorariu în cuantum de 199,65 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 02/30.03.2026.

Prezentul înscris a fost redactat la biroul notarial într-un singur exemplar, care se arhivează. tehn. TN

Notar public,
Tomiță Sebastian-Dan

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de mine, Tomiță Sebastian-Dan, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Tomiță Sebastian-Dan





*Dr. Futura
te Bădeanu*

TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA
Str. Călea București, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 440/19.03.2026



*Dr. Gălea
20-03-2026*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Director Executiv

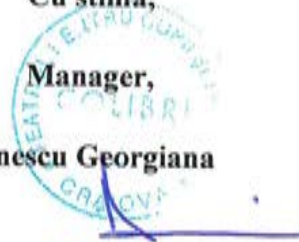
Gălea Ionuț Cristian

Vă transmitem alăturat cererea de transfer pentru mijloacele fixe și materialele rezultate în urma desfășurării proiectului „Artă Urbană, ed. a IV-a” (15 februarie-15 martie 2026).

Cu stimă,

Manager,

Dinescu Georgiana



*Am primit 100 exemplar
de la Modelina Sibru*

1882 / 20.3.20



TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Str. Calea București, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 435/19.03.2026

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,
Primar,
Lia - Olguța Vasilescu



PROCES – VERBAL
de predare – primire fără plată
Încheiat azi 19.03.2026

Teatrul pentru Copii și Tineret *Colibri*, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 56, reprezentat de doamna Dinescu Georgiana, manager, având în gestiune mijloacele fixe și materialele rezultate în urma finalizării proiectului „Artă Urbană, ed. a IV-a” (15 februarie-15 martie 2026), pe care le transferă fără plată conform H.G. 841/1995 din patrimoniul Teatrului pentru copii și tineret *Colibri* în patrimoniul Primăriei Municipiului Craiova.

Mijloacele fixe și materialele transferate sunt în stare foarte bună de funcționare și au următoarele caracteristici:

| Nr. Crt. | Denumire obiect | Unitatea de măsură | Cantitatea | Anul înregistrării | Data dării în folosință | Durata de folosință | Valoare de inventar |
|----------|---------------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Ciupercă – Căsuță de zâne | Buc. | 1 | 2026 | Aprilie 2026 | 6 ani | 15.234,00 |
| 2. | Ciupercă – Lampă solară | Buc. | 1 | 2026 | Aprilie 2026 | 6 ani | 15.234,13 |
| 3. | Căsuță Joacă de poveste 1 | Buc. | 1 | 2026 | Aprilie 2026 | 6 ani | 12.581,00 |
| 4. | Căsuță Joacă de poveste 2 | Buc. | 1 | 2026 | Aprilie 2026 | 6 ani | 12.581,44 |
| 5. | Flori - decor | Buc. | 240 | 2026 | - | - | 11.325,60 |
| 6. | Fluturi - decor | Buc. | 120 | 2026 | - | - | 5.662,80 |
| | Total | | | | | | 72.618,97 |

Valoarea totală a transferului fiind de 72.618,97 lei

Împuternicit pentru transfer este domnul Gâlea Ionuț Cristian în calitate de primitor.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în (două) exemplare.

Am predat,

Am primit,

Teatrul pentru copii și tineret COLIBRI

Primăria Municipiului CRAIOVA

Manager
Dinescu Georgiana

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian





TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Str. Calea București, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 434/19.03.2026

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,
Primar,
Lia - Olga Vasilescu



CERERE DE TRANSFER

pentru mijloacele fixe și materialele rezultate în urma finalizării proiectului „Artă Urbană, ed. a IV-a” (15 februarie-15 martie 2026)

| Nr. Crt. | Denumire obiect solicitat pentru transfer | Unitatea de măsură | Cantitatea | Pret unitar | Valoare |
|----------|---|--------------------|------------|-------------|-----------|
| 1 | Ciupercă – Căsuță de zâne | buc | 1 | 15.234,00 | 15.234,00 |
| 2 | Ciupercă – Lampă solară | buc | 1 | 15.234,13 | 15.234,13 |
| 3 | Căsuță Joacă de poveste 1 | buc | 1 | 12.581,00 | 12.581,00 |
| 4 | Căsuță Joacă de poveste 2 | buc | 1 | 12.581,44 | 12.581,44 |
| 5 | Flori - decor | buc | 240 | 47,19 | 11.325,60 |
| 6 | Fluturi - decor | buc | 120 | 47,19 | 5.662,80 |
| | Total | | | | 72.618,97 |

ACORDUL UNITĂȚII
DEȚINĂTOARE

Manager,
Dinescu Georgiana



ACORDUL UNITĂȚII
SOLICITANTE

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian





TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Str. Calea București, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 423 / 16.03.2026

Se aprobă,
Manager,

DEVIZ FINAL

Artă Urbană, ed. a IV-a (15 februarie – 15 martie 2026)

1. Conform facturilor menționate mai jos s-au achiziționat materiale și servicii pentru realizarea proiectelor:
 - factură SL nr. 5247 din 18.02.2026 emisă de SC PENTAMOB SRL, în valoare totală de 3.499,32 lei, reprezentând materiale;
 - factură URB nr. 56795 din 18.02.2026 emisă de URBANBOLT SRL, în valoare totală de 3.600 lei, reprezentând materiale;
 - factură DJBSCF nr. 95855 din 19.02.2026 emisă de SC BASICRA PROD SERV SRL, în valoare totală de 6.607,16 lei, reprezentând materiale;
 - factură nr. 5101215707 din 17.02.2026 emisă de DEDEMAN SRL, în valoare de 6.796,70 lei, reprezentând materiale;
 - factură DSTD7999 din 19.02.2026 emisă de DISTRICT SUD SRL, în valoare de 2.401,26 lei, reprezentând materiale;
 - factură AXM260000253 din 19.02.2026 emisă de AXM PROD93 SRL, în valoare de 1.655,28 lei, reprezentând materiale;
 - factură DSTD8004 din 20.02.2026 emisă de DISTRICT SUD SRL, în valoare de 325,25 lei, reprezentând materiale;
 - factură PAN nr. 17733 din 15.03.2026 emisă de SC PANASOR SRL, în valoare de 7.840 lei, reprezentând cazarea a doi sculptori.

Total valoare facturi: **32.724,97 lei.**

2. Conform contractelor de cesiune a drepturilor de autor, asupra celor 364 opere artistice – elemente de decor urban, înregistrate cu numerele:

- 15/13.02.2026, 16/13.02.2026, 17/13.02.2026, fiecare cu valoarea de 13.298 lei brut.

Total valoare contracte: **39.894 lei.**

TOTAL CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA CELOR OPT OPERE ARTISTICE – CĂSUȚE UNICAT: 72.618,97 LEI

Astfel, au rezultat următoarele opere artistice:

Ciupercă – Căsuță de zâne – 15.234 lei

Ciupercă – lampă solară – 15.234,13 lei

Flori – decor , 240 buc. – 11.325,60 lei

Fluturi – decor, 120 buc – 5.662,80 lei

Căsuță joacă de poveste 1 – 12.581 lei

Căsuță joacă de poveste 2 – 12.581,44 lei

3. Compartimentul financiar-contabilitate va verifica valoarea lucrărilor sculpturale și le va introduce în evidența contabilă.

Întocmit,
Viorel Lungu-Baron

Data,
16.03.2026





FACTURA

| | |
|-----------------------|------------|
| Seria / Numar | DSTD8004 |
| Data Factura | 20.02.2026 |
| Nr. Aviz de Insotire: | |

Furnizor: District Sud SRL

Registrul comerului J16/1332/2009

Cod Fiscal RO26126852

Sediu Craiova Str. Imparatul Traian, Nr. 93 Craiova

Judet Dolj

Banca: ING Bank Sucusala CRAIOVA

Cont: RO18INGB0012000042438911

Banca: BRD - GSG CRAIOVA

Cont: RO77BRDE170SV18780821700

Telefon/ Fax: 0740 228 861 0351.416.734

http://www.district-sud.ro

Punct de lucru: Str. Rozelor, Nr. 76, Craiova

Capital social: 1,000.00 lei

Cota TVA: 21 %

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA

Registrul Comerțului:

Cod Fiscal 5001805

Sediu CRAIOVA JUD. DOIJ, MUN. CRAIOVA, CAL.

BUCURESTI, NR.56

Judet Dolj

Banca:

Cont:

Adresa Livrare:

Agent: Adrian Varuleun

Pag 1/1

| NrCrt | Nr.Cutii | Denumire produse/servicii | U.M. | Cantitate | Pret Unitar | Valoare | Valoare TVA |
|-------|----------|--------------------------------|------|-----------|-------------|---------|-------------|
| 1 | 1.0000 | EPS 150 50X100X20 CM 0.1MC/BUC | buc | 1.0000 | 32.0248 | 32.02 | 6.72 |
| 2 | 5.0000 | EPS 150 50X100X30CM 0.15MC/BUC | buc | 5.0000 | 47.3554 | 236.78 | 49.73 |

APRIL 2026

N.A.O.R.



In cazul neachitarii la data scadenta, DISTRICT SUD SRL isi rezerva dreptul de a mandata Coface Romania, societate specializata in managementul riscului de credit comercial, sa colecteze suma restanta.

Termen de plata: 27/02/2026

Neplata la termen atrage dupa sine penalizari la 1% pe zi.

Produsele inscrise in aceasta factura sunt proprietatea DISTRICT SUD SRL pana la achitarea integrala a facturii!

INFORMARE!

Prin prezenta va informam ca prelucrarea datelor cu caracter personal se face in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 si cu Directiva 680/2016 privind protectia datelor si sunt folosite in scopul furnizarii de produse catre dvs. Datele dvs. Vor fi stocate atat cat prevede Codul Fiscal si Codul de Procedura Fiscala. Datele dvs.: CNP, adresa, va sunt cerute pentru intocmirea facturii. Opțional puteți furniza informatii cu privire la nr. de telefon, adresa de email, adresa de livrare doar in limitele de derulare ale relatiilor comerciale dintre noi. Aveti posibilitatea de a interveni in sesizarea de neconcordante si corectarea datelor dvs. cu caracter personal, puteti formula plangere in caz de constatare a nerespectarii protectiei datelor catre ANSPDPC.

CONSIMTAMANT

Declar ca eu, cumparatorul, am fost informat asupra drepturilor mele: de informare, de rectificare si stergere a datelor, de a apela la ANSPDPC conform Regulamentului. Sunt de acord si inteleg ca datele cu caracter personal vor fi folosite doar in legatura cu vanzarea-cumpararea de produse: marfuri (comanda, plata, livrarea) de catre vanzator, datele cu caracter personal vor fi stocate atat cat prevede Codul Fiscal si Codul de Procedura Fiscala; CNP, adresa, nr. telefon, adresa de email, adresa de livrare sunt folosite doar in cadrul relatiilor comerciale dintre noi.

Prin semnarea acestuia, eu, cumparatorul, imi exprim consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal in scopurile mai-sus mentionate.

Semnatura:

Operator **Claudiu Anghelina**

| | | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------------------|
| Semnatura si stampila furnizor | Date privind expeditia Numele delegatului | Semnatura si stampila client | Total valoare | Total TVA |
| | Buletinul/cartea de identitate Seria Numar Mijloc de transport Expedierea s-a facut in prezenta noastra la 20/02/2026 ora 08:44 Semnaturile | | 268.80 LEI | 56.45 LEI |
| | | | Total de plata | |
| | | | 325.25 | LEI |

ARTA URBANA

FURNIZOR:

BASICRA PROD SERV SRL

Nr.Ord.Reg.Com/an: J16/1368/1997

C.I.F.: RO10092974

Sediul: STR. GARLESTI NR.121, CRAIOVA

Judetul: Dolj

Cont: RO41 BACX 0000 0009 3976 4000

Banca: UNICREDIT BANK, CRAIOVA

SWIFT/BIC: BACXROBU

Cont: RO51 INGB 0000 9999 1722 3701

Banca: ING BANK N.V. Amsterdam

Pag: 1 / 2

Seria: DJBSCF Nr. 95855

FACTURA

Nr.factura: 95855

Data factura: 19/02/2026

Nr aviz insotire a marfii:

(daca este cazul)

DDJOP

CUMPARATOR:

TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET

COLIBRI CRAIOVA I

Nr.Ord.Reg.Com/an - / - / -

C.I.F./C.U.I.: 5001805

Sediul: CRAIOVA

Calea Bucuresti 56 - Craiova

Judet DJ

Cont:

Banca:

Adresa de livrare:

Calea Bucuresti 56

- Craiova

Capital social: 120 000 RON

Agent: TUGUI DANIEL

Cota TVA: 21%

Telefon 740 915 405

| Nr. crt | Denumirea produselor sau a serviciilor | UM | Cantitate | Pretul unitar (fara T.V.A.) -lei- | Valoarea -lei- | Valoarea T.V.A. -lei- |
|---------|---|-----|-----------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | RAL1034/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1034 | BUC | 2.000 | 95.19 | 190.38 | 230.55 39.98 |
| 2 | MULTITOPRAL1003 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1003 | BUC | 2.000 | 73.69 | 147.38 | 30.95 |
| 3 | RAL1016/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1016 | BUC | 2.000 | 108.48 | 216.96 | 45.56 |
| 4 | MULTITOPRAL1028 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1028 | BUC | 2.000 | 76.39 | 152.78 | 32.08 |
| 5 | RAL1006/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1006 | BUC | 2.000 | 90.77 | 181.54 | 38.12 |
| 6 | RAL2002/0.75 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 2002 | BUC | 2.000 | 100.71 | 201.42 | 42.30 |
| 7 | RAL1017/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1017 | BUC | 2.000 | 101.59 | 203.18 | 42.67 |
| 8 | RAL1018/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1018 | BUC | 2.000 | 69.53 | 139.06 | 29.20 |
| 9 | RAL1021/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1021 | BUC | 2.000 | 39.40 73.89 | 89,405 147.78 | 31.03 |
| 10 | MULTITOPRAL1023 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 1023 | BUC | 2.000 | 73.74 | 147.48 | 30.97 |
| 11 | MULTITOPRAL2000 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 2000 | BUC | 1.000 | 88.31 | 88.31 | 18.55 |
| 12 | MULTITOPRAL2001 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 2001 | BUC | 1.000 | 74.43 | 74.43 | 15.63 |
| 13 | RAL6010/0.75 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 6010 | BUC | 2.000 | 93.06 | 186.12 | 39.09 |
| 14 | RAL6011/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 6011 | BUC | 2.000 | 67.23 | 134.46 | 28.24 |
| 15 | MULTITOPRAL6017 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 6017 | BUC | 2.000 | 69.18 | 138.36 | 21.6 |
| 16 | RAL6029/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 6029 | BUC | 2.000 | 80.27 | 160.54 | 33.71 |
| 17 | RAL6032/0.75 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 6032 | BUC | 2.000 | 82.08 | 164.16 | 34.47 |
| 18 | MULTITOPRAL3000 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 3000 | BUC | 2.000 | 79.93 | 159.86 | 33.57 |
| 19 | RAL3001 VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 3001 | BUC | 2.000 | 75.77 | 151.54 | 31.82 |
| 20 | RAL3002/0.75L VOPSEA TRINAT MULTITOP 0.75L PE BAZA DE APA RAL 3002 | BUC | 2.000 | 75.77 | 151.54 | 31.82 |

Se achita cu:

Scadenta 19/02/2026

Curs EURO:

RON

Pentru neplata in termen se percep penalitati de 0.25% pe zi.

| | | | | |
|--|---|------------------------------|---|---|
| Semnatura si stampila furnizorului | Date privind expeditia: Numele delegatului: TUGUI DANIEL | Total din care: accize | 0.00 | X |
| | BI/CI: Mijloc de transport: ADJ50BSC | Semnatura de primire | Total de plata (factura curenta) (col.5 + col.6) | |
| IRVAN ALINA-IONELA | Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data: Semnaturile: | | 47.08. | |

VANZATOR

NUME AXOM PROD 93 SRL
 Nr. Inregistrare legala J1994022163405
 Informatii juridice
 Identificational TVA RO6545856
 Strada Spitalul Independentei Nr 3, Bl 17 Sc 1 Et 7 Ap 19
 Oras SECTOR4
 Cod
 Regiune RO-8
 Tara RO

RO eFactura

Nr. factura AXOM2600000253
 Codul tipului facturii 380
 Data emiterii 2026-02-19
 Data scadentia 2026-02-19
 Moneda facturii RON
 Perioada facturare 2026-02-01 - 2026-02-28

CUMPARATOR

NUME TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COULIBRI" CRAIOVA
 Nr. inregistrare legala
 Identificational TVA 5001805
 Strada CAL. BUCURESTI, NR.56
 Oras MUN. CRAIOVA
 Cod Postal
 Regiune RO-DJ
 Tara RO

| TOTAL NET | VALOARE TOTALA fara TVA | VALOARE TOTALA cu TVA | TOTAL DEDUCERI | TOTAL TAXE SUPLEMENTARE | SUMA PLATITA | VALOARE DE ROTUNJIRE |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| 1368 | | 1655.28 | | | | |
| TOTAL PLATA | | 1655.28 | | | | |

TOTAL TVA 287.28 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA S Cota TVA 21

Baza de calcul

Valoare TVA 287.28

Motivul scutirii

Linia

Nume articol/Descriere articol

1 LAC APA S8435 MAT 20

Identificator vanzator articol pentru linia 1 LALA17

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 48

Nr. cont de plata RO62RNCB0076028423520001

Identificatorul furnizorului de servicii de plata Banca Comerciala Romana

Tipul de plata Card

Informatii referitoare la livrare

Adresa livrare

Strada CAL. BUCURESTI, NR.56

Oras MUN. CRAIOVA

Regiune RO-DJ

Tara RO

| Tara provenienta articolului | Prețul net al articolului | Moneda | Capacitate de baza | Capacitate facturata | UM | Cota TVA | Valoare neta |
|------------------------------|---------------------------|--------|--------------------|----------------------|-----|----------|--------------|
| RON | 38 | RON | 1 | 36 | KGM | 21 | 1368 |

Handwritten signature

Handwritten signature



FACTURA

| | |
|-----------------------|------------|
| Seria / Numar | DSTD7999 |
| Data Factura | 19.02.2026 |
| Nr. Aviz de Insotire: | |

Furnizor: District Sud SRL

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA

Registrul comertului J16/1332/2009

Cod Fiscal RO26126852

Registrul Comertului:

Sediu Craiova Str. Imparatul Traian, Nr. 93 Craiova

Cod Fiscal 5001805

Judet Dolj

Banca: ING Bank Sucusala CRAIOVA

Sediu CRAIOVA JUD. DOIJ. MUN. CRAIOVA, CAL. BUCURESTI, NR.56

Cont: RO18INGB0012000042438911

Judet Dolj

Banca: BRD - GSG CRAIOVA

Banca:

Cont: RO77BRDE170SV18780821700

Cont:

Telefon/ Fax: 0740 228 861 0351.416.734

Adresa Livrare:

http://www.district-sud.ro

Punct de lucru: Str. Rozelor, Nr. 76, Craiova

Capital social: 1.000.00 lei

Cota TVA: 21 %

Agent: Adrian Varulean

Pag 1/1

| NrCrt | Nr.Cutii | Denumire produse/servicii | U.M. | Cantitate | Pret Unitar | Valoare | Valoare TVA |
|-------|----------|--------------------------------|------|-----------|-------------|----------|-------------|
| 1 | 25.0000 | EPS 150 50X100X20 CM 0.1MC/BUC | buc | 25.0000 | 32.0248 | 800.62 | 168.13 |
| 2 | 25.0000 | EPS 150 50X100X30CM 0.15MC/BUC | buc | 25.0000 | 47.3554 | 1,183.89 | 248.62 |

5.2,30

Adrian Varulean

A.P. 27



In cazul neachitarii la data scadenta, DISTRICT SUD SRL isi rezerva dreptul de a mandata Coface Romania, societate specializata in managementul riscului de credit comercial, sa colecteze suma restanta.

Termen de plata: 26/02/2026

Neplata la termen atrage dupa sine penalizari la 1% pe zi.

Produsele inscrise in aceasta factura sunt proprietatea DISTRICT SUD SRL pana la achitarea integrala a facturii

INFORMARE

Prin prezenta va informam cu precizarea datelor cu caracter personal se face in conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 si cu Directiva 680/2016 privind protectia datelor si sunt folosite in scopul furnizarii de produse catre dvs. Datele dvs. Vor fi stocate atat cat prevede Codul Fiscal si Codul de Procedura Fiscala. Datele dvs.: CNP, adresa, va sunt cerute pentru intocmirea facturii. Optional puteti furniza informatii cu privire la nr. de telefon, adresa de email, adresa de livrare doar in limitele de derulare ale relatiilor comerciale dintre noi. Aveti posibilitatea de a interveni in sesizarea de neconcordante si corectarea datelor dvs. cu caracter personal, puteti formula plangere in caz de constatare a nerespectarii protectiei datelor catre ANSPDCT.

CONSIMTAMANT

Declar ca eu, cumparatorul, am fost informat asupra drepturilor mele: de informare, de rectificare si stergere a datelor, de a apela la ANSPDCT conform Regulamentului. Sunt de acord si inteleg ca datele cu caracter personal vor fi folosite doar in legatura cu vanzarea-cumpararea de produse marfuri (comanda, plata, livrarea) de catre vanzator; datele cu caracter personal vor fi stocate atat cat prevede Codul Fiscal si Codul de Procedura Fiscala; CNP, adresa, nr telefon, adresa de email, adresa de livrare sunt folosite doar in cadrul relatiilor comerciale dintre noi. Prin semnarea acestei, eu cumparatorul, imi exprim consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal in scopurile mai-sus mentionate.

Semnatura.....

Operator **Claudiu Anghelina**

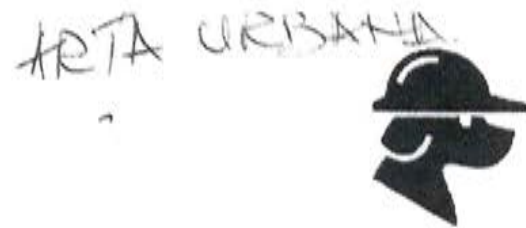
| | | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------------------|
| Semnatura si stampila furnizor | Date privind expeditia Numele delegatului | Semnatura si stampila client | Total valoare | Total TVA |
| | Buletinul/cartea de identitate Seria Numar Mijloc de transport Expedierea s-a facut in prezenta noastra la 20/02/2026 ora 08:44 Semnaturile | | 1,984.51 LEI | 416.75 LEI |
| | | | Total de plata | |
| | | | 2,401.26 | LEI |

Dedeman SRL

Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Judetul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.C.: J1992002B21040
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5101215707
DATA: 17-02-2026



RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA
OPDCP 6623 / Legea 677/2001

MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ51012000148390

| Nr. crt. | Cod articol | Denumire articol | Cantitate | U.M. | Pret unitar (lei) | Valoare fără T.V.A. (lei) | TVA % | T.V.A. (lei) |
|----------|-------------|--|-----------|------|-------------------|---------------------------|-------|--------------|
| 1 | 6009105 | SURUB PT PAL/LEMN CAP INECAT 5X120ZG PZ2 | 155,00 | BUC | 0,61 | 94,79 | 21 | 19,91 |
| 2 | 6001535 | SURUB LEMN 5X40 07101D5004000 | 421,00 | BUC | 0,15 | 62,63 | 21 | 13,15 |
| | 6009104 | SURUB PT PAL/LEMN CAP INECAT 5X100ZG PZ2 | 174,00 | BUC | 0,47 | 81,97 | 21 | 17,21 |
| 4 | 6001538 | SURUB LEMN 5X70 07101D5007000 | 273,00 | BUC | 0,29 | 78,97 | 21 | 16,58 |
| 5 | 6001469 | SURUB LEMN 4X40 07101D4004000 | 380,00 | BUC | 0,09 | 34,55 | 21 | 7,25 |
| 6 | 6001471 | SURUB LEMN 5X50 07101D5005000 | 374,00 | BUC | 0,18 | 68,00 | 21 | 14,28 |
| 7 | 6001529 | SURUB LEMN 3.5X40 07101D3504000 | 593,00 | BUC | 0,09 | 53,91 | 21 | 11,32 |
| 8 | 6001544 | SURUB LEMN 3,5X16 07101D35016 | 415,00 | BUC | 0,07 | 27,44 | 21 | 5,76 |
| 9 | 6001188 | SURUB LEMN 2.5X16 07101D2501600 | 661,00 | BUC | 0,04 | 27,31 | 21 | 5,74 |
| 10 | 6000701 | SURUB LEMN 3.5X30 07101D3503000 | 754,00 | BUC | 0,06 | 43,62 | 21 | 9,16 |
| 11 | 1031671 | SURUB PT PAL/LEMN CAP INEC 3,5X18ZG PZ2 | 438,00 | BUC | 0,09 | 39,82 | 21 | 8,36 |
| 12 | 1045167 | DIBLU NYLON+SUR SXR L 14X140T FUS 530949 | 8,00 | BUC | 15,21 | 121,65 | 21 | 25,55 |
| 13 | 1005259 | #CLESTE CU FALCI LUNGI 150MM STHT0-74363 | 1,00 | BUC | 27,27 | 27,27 | 21 | 5,73 |
| 14 | 1070450 | CUTTER 160MM+10 LAME C60 KRONUS 699768N | 4,00 | BUC | 12,59 | 50,35 | 21 | 10,57 |
| 15 | 1015906 | ROLA PANZA ABRAZIVA AMA 100X5X100 | 1,00 | BUC | 12,55 | 12,55 | 21 | 2,64 |
| 16 | 1074640 | SET 10 LAME CUTTER SK5 900638 | 2,00 | SET | 6,61 | 13,22 | 21 | 2,78 |
| 17 | 1070453 | SET 10 LAME CUTTER C60 KRONUS 699767 | 2,00 | BUC | 6,73 | 13,45 | 21 | 2,83 |
| | 1072757 | PERIE ABR+TIJA NFS600 50X30X6 258919 | 1,00 | BUC | 19,55 | 19,55 | 21 | 4,11 |
| 19 | 1072760 | PERIE ABR+TIJA NCS600 100-80X50X6 258945 | 1,00 | BUC | 57,10 | 57,10 | 21 | 11,99 |
| 20 | 7014305 | PERIE ABRAZ+TIJA KM613 150-50X30X6 71015 | 1,00 | BUC | 18,48 | 18,48 | 21 | 3,88 |
| 21 | 1049245 | PERIE ABRAZ +TIJA NCS600 VFS 100 258937 | 1,00 | BUC | 21,83 | 21,83 | 21 | 4,58 |
| 22 | 1005974 | PERIE ABR CU TIJA 60X30X6-240 13057 | 1,00 | BUC | 21,95 | 21,95 | 21 | 4,61 |
| 23 | 7009919 | OCHETI DUBLU ROTITORI PT BOVINE M5 | 1,00 | BUC | 8,12 | 8,12 | 21 | 1,71 |
| 24 | 1015908 | ROLA PANZA ABRAZIVA AMA 100X5X60 | 1,00 | BUC | 12,55 | 12,55 | 21 | 2,64 |
| 25 | 7005466 | 5 PANZE T 344 DP 2608633A36 | 1,00 | BUC | 43,89 | 43,89 | 21 | 9,22 |
| 26 | 1007599 | PRELUNGITOR MAGNETIC UNIV 51MM U0017050 | 2,00 | BUC | 10,67 | 21,34 | 21 | 4,48 |
| 27 | 1021759 | SET MIXT 3 BITI PZ 25 MM 2609255967 | 4,00 | SET | 4,88 | 19,50 | 21 | 4,10 |
| 28 | 7004141 | SET 13 BURGHIE METAL 2607019441 | 1,00 | SET | 39,39 | 39,39 | 21 | 8,27 |
| 29 | 1052375 | SET 13 BURGHIE METAL HSS TITAN LT22310 | 1,00 | SET | 23,55 | 23,55 | 21 | 4,95 |
| 30 | 1010287 | 5 PANZE LAMINATE T101 BIF 2608636431 | 1,00 | SET | 49,71 | 49,71 | 21 | 10,44 |
| 31 | 1006912 | #3 PANZE T 101AO/GST 2608630559 | 1,00 | BUC | 13,71 | 13,71 | 21 | 2,88 |
| 32 | 1051034 | PANZE PENDULAR JPW30/T234X 5 BUC HIKOKI | 1,00 | BUC | 28,71 | 28,71 | 21 | 6,03 |

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 5129
Pag. 1/3
Factura conține: 62 poziții.

Dedeman SRL

Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Judetul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.C: J1992002621040
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5101215707
DATA: 17-02-2026



RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA

MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ51012000148390

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

| Nr. crt. | Cod articol | Denumire articol | Cantitate | U.M. | Preț unitar (lei) | Valoare fără T.V.A. (lei) | TVA % | T.V.A. (lei) |
|----------|-------------|--|-----------|------|-------------------|---------------------------|-------|--------------|
| 33 | 1072734 | PERIE ABRAZ+TIJA KM613 60-40X20X6 12943 | 1,00 | BUC | 14,10 | 14,10 | 21 | 2,96 |
| 34 | 1072733 | PERIE ABRAZ+TIJA KM613 80-30X15X6 12845 | 1,00 | BUC | 13,16 | 13,16 | 21 | 2,76 |
| 35 | 1065903 | PERIE BRS600P POLIAM. 50X9X6 G320 358366 | 1,00 | BUC | 29,34 | 29,34 | 21 | 6,16 |
| 36 | 1045085 | AGATATORI PT RAMA TABLOU ALAMA 32X16MM | 2,00 | BUC | 11,99 | 23,98 | 21 | 5,04 |
| 37 | 1045084 | AGATATORI PT RAMA TABLOU ALAMA 26X14MM | 2,00 | BUC | 8,80 | 17,59 | 21 | 3,69 |
| 38 | 1019169 | RFT BLISTER CUI CONSTR. 1,6X25-100G | 1,00 | BUC | 4,92 | 4,92 | 21 | 1,03 |
| 39 | 1019167 | RFT BLISTER CUI CONSTR. 1,4X20-100G | 1,00 | BUC | 5,00 | 5,00 | 21 | 1,05 |
| 40 | 1048893 | INSTALATIE 300LED PANOUL SOLAR 29,9M WW | 2,00 | BUC | 81,82 | 163,64 | 21 | 34,36 |
| | | include taxa verde 0,8 lei/BUC | | | | | | |
| | | include taxa mediu baterii 0,21 lei/BUC | | | | | | |
| 41 | 5014269 | ROLA MOLTOFLOCK 100X45MM | 6,00 | BUC | 7,01 | 42,05 | 21 | 8,83 |
| 42 | 5013740 | PENSULA PENTRU LACURI 60 MM | 4,00 | BUC | 6,27 | 25,09 | 21 | 5,27 |
| 43 | 5013738 | PENSULA PENTRU LACURI 40 MM | 4,00 | BUC | 4,95 | 19,80 | 21 | 4,16 |
| 44 | 7007652 | FOLIE PROTECTIE 0,007MM 12,5X4M LT07662 | 5,00 | BUC | 7,52 | 37,60 | 21 | 7,90 |
| 45 | 5007776 | BANDA REPARATII TESA DUCT 50MX48MM GRI | 2,00 | BUC | 35,06 | 70,12 | 21 | 14,72 |
| 46 | 5019660 | DUPLICOL.PRIMA RAL1021 GALBEN LUCI.400ML | 4,00 | BUC | 20,65 | 82,61 | 21 | 17,35 |
| 47 | 5019682 | DUPLICOL.PRIMA RAL9010 ALB LUCIOS 400 ML | 6,00 | BUC | 20,65 | 123,92 | 21 | 26,02 |
| | 5012633 | SPRAY SC UNIV.9005 MAT NEGRU INT.400 ML | 2,00 | BUC | 14,29 | 28,58 | 21 | 6,00 |
| 49 | 5012631 | SPRAY SC UNIV.8011 MARO INCHIS 400 ML | 4,00 | BUC | 14,29 | 57,16 | 21 | 12,00 |
| 50 | 5012626 | SPRAY SC UNIV.5015 ALBASTRU CIEL 400 ML | 2,00 | BUC | 14,29 | 28,58 | 21 | 6,00 |
| 51 | 5017005 | ADEZIV EASYSOUD.PISTOL TURBO 750 ML | 2,00 | BUC | 37,07 | 74,13 | 21 | 15,57 |
| 52 | 5015510 | SPUMA POLIUR.COMPAKT PREMIUM PIST.900 ML | 2,00 | BUC | 24,75 | 49,49 | 21 | 10,39 |
| 53 | 5016427 | COMPAKT ADEZIV POLIUR.UNIV.PISTOL 750ML | 5,00 | BUC | 25,38 | 126,90 | 21 | 26,65 |
| 54 | 5003776 | ADEZIV ULTRA RAPID 750 ML PIST.COMPAKT | 4,00 | BUC | 31,02 | 124,07 | 21 | 26,05 |
| 55 | 4026437 | DUSUMEA RASIN ZG 19X145X4000MM (2,90M2) | 6,00 | PAC | 177,11 | 1.062,64 | 21 | 223,16 |
| 56 | 6068494 | #CHERESTEIA NERIND. M A/B 3000X150X22MM ZG | 6,00 | BUC | 23,97 | 143,80 | 21 | 30,20 |
| 57 | 6068173 | #CHERESTEIA RIND. M A/B 3000X60X60MM ZG | 40,00 | BUC | 32,07 | 1.282,64 | 21 | 269,36 |
| 58 | 6068496 | CHERESTEIA NERIND. M A/B 3000X46X46MM ZG | 10,00 | BUC | 14,70 | 147,02 | 21 | 30,88 |
| 59 | 6046746 | #POLIST. BAUDEMAN EPS 100 G10 0,5X1 | 1,00 | PAC | 61,98 | 61,98 | 21 | 13,02 |
| 60 | 6033938 | RIGLE RINDELUIE PIN 12X69X2400 MM | 4,00 | BUC | 31,53 | 126,12 | 21 | 26,48 |
| 61 | 6033911 | ORNAMENT MOBILA PIN 16X29X2400 MM | 10,00 | BUC | 16,17 | 161,74 | 21 | 33,96 |
| 62 | 4006085 | #OSB-3 2500X1250X22MM | 2,00 | BUC | 109,23 | 218,45 | 21 | 45,87 |

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de Informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 512f
Pag. 2/5
Factura conține: 62 poziții

Dedeman SRL

Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
 Bacău, Judetul Bacău, România
 Cod TVA: RO 2816464
 Nr. O.R.C.: J1992002621040
 Capital Social: 2 570 500 000 lei
 Tel: 0234 525 525
 Email: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5101215707
 DATA: 17-02-2026

**MAGAZIN**

DEDEMAN 51 CRAIOVA
 Severinului nr 61C
 Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
 CRAIOVA
 CALEA BUCURESTI 56
 CRAIOVA
 DOLJ
 CIF 5001805
 Cod client: 191116
 AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

RO05BACX000003014871001
 UNICREDIT BANK
 RO32BRDE040SV02531710400
 BRD G.S.G.
 RO21BTRLRONCRT0233752401
 BANCA TRANSILVANIA
 RO48RZBR0000060003897280
 RAIFFEISEN BANK
 RO36INGB0008008131878917
 ING BANK
 RO19RNCB0279014382090001
 BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
 RO75TREZ0615069XXX001476
 TREZORERIA
 OPDCP 6623 / Legea 677/2001



000DJ51012000148390

| Nr. crt. | Cod articol | Denumire articol | Cantitate | U.M. | Preț unitar (lei) | Valoare fără T.V.A. (lei) | TVA % | T.V.A. (lei) |
|--|-------------|--|-----------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------|--------------|
| Se achită cu: OP/CEC AVANS: 6.796,70; | | | | | | | | |
| Acest document are doar scopul de a însoți marfurile pe timpul transportului. | | | | | | | | |
| Pentru înregistrarea în evidență va rugăm să descărcați exemplarul original al facturii din sistemul RO e-Factura. | | | | | | | | |
| Termen de plată: | | 30 zile | | | | | | |
| Data scadență: | | 19-03-2026 | | Nr. comandă:1003599616 | | | | |
| Factura este valabilă fără ștampilă și semnătură conform prevederilor Codului fiscal. | | Numele delegatului: CALARASU JAN | | Nr. | Semnătura | 5617,10 | | 1179,6 |
| | | Mijlocul de transport: | | | | | | |
| | | Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data: 17-02-2026 | | | | | | |
| | | Semnătura de primire: | | Total de plată: 6796,7 | | | | |

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE
 S.C. DEDEMAN S.R.L., cu sediul în Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, înregistrată în Registrul Comerțului J04/2621/1052, declară pe proprie răspundere că produsele livrate cu această factură, sunt în conformitate cu specificațiile tehnice și certificate de calitate emise de producător.
 Orice reclamație trebuie însoțită de declarația de conformitate eliberată la livrarea produsului.

ARTA URBANA

Furnizor: SC PENTAMOB SRL
 Reg. com.: J2004000869160
 CIF:RO16391215
 Adresa: RECUNOSTINTEI nr 12,
 CARCEA, Jud. DOLJ
 IBAN (RON): RO85INGB0000999911007038
 Banca: ING BANK NV
 IBAN (RON): RO68TREZ2915069XXX001504
 Banca: TREZORERIA STATULUI
 IBAN (EUR): RO31INGB0000999911007040
 Banca: ING BANK NV
 Tel.: 0728094523
 Fax: 0351441918
 Capital social: 200000

FACTURA

Seria SL nr. 5247
 Data (zi/luna/an): 18/02/2026
 Cota TVA: 21%

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI
 TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
 CIF: 5001805
 Adresa: Cal. Bucuresti, Nr.56, Craiova
 Judet: Dolj



| Nr. crt | Denumirea produselor sau a serviciilor | U.M. | Cant. | Pret unitar (fara TVA) -Lei- | Valoarea -Lei- | Valoarea TVA -Lei- |
|---|--|------|-------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5(3x4) | 6 |
| 1 | placaj plop AB/BB 18 MM 2520X1870 | BUC | 2 | 586.00 | 1172.00 | 246.12 |
| 2 | placaj plop AB/BB 8 MM 2520x1870 | buc | 2 | 370.00 | 740.00 | 155.40 |
| 3 | placaj plop AB*BB 15MM*2520*1870 | buc | 2 | 490.00 | 980.00 | 205.80 |
| Intocmit de: popescu elena dorina CNP: 2551225163257 Numele delegatului: Neagu Stelian B./C.I.: - Mijloc transport: DJ10TKI Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora..... Semnaturile: | | | | Total | 2892.00 | 607.32 |
| | | | | Total plata | | 3499.32 |
| Termen plata: 19/05/2026 | | | | Semnatura de primire: | | |

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015
 Suna de acord cu prelucrarea datelor personale (G.D.P.R.) potrivit REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 in scopul intocmirii facturii

PANASOR SRL

Nr. ord. reg. com. / an: J16/33/2006

CIF: RO18270201

Adresa: Str. Iancu Jianu nr.6

Craiova, Dolj, România

Capital social: 200.00 RON

Telefon: 0750603034

Banca: BANCA TRANSILVANIA IBAN: RO77BTRL01701202J55300XX

**Hotel
Euphoria**

Punct de lucru: Str. Iancu Jianu Nr.6

FACTURĂ FISCALĂ

Serie și număr: PAN 17733

Data (zi.luna.an): 15.03.2026

Data scadenta(zi.luna.an): 15.03.2026

HOTEL EUPHORIA Perioada: 15.02.2026 - 15.03.2026 IN CADRUL PROIECTULUI
ARTA URBANA EDITIA IV COD CPV 55110000-4

Cumpărător:

**TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI"
CRAIOVA**

Nr. ord. reg. com. / an:

CIF: 5001805

Adresa: Bucuresti, Nr.56

Craiova,Dolj, România

Bancă:

IBAN:

| Nr. crt. | Denumirea produselor sau a serviciilor | U.M. | Cantitate | Cota TVA | Preț unitar fără TVA Lei | Valoare fără TVA Lei | Valoare TVA Lei |
|---------------|--|------|-----------|----------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | CAZARF | RUC | 28.00 | 11% | 247.79 | 6.938.20 | 763.20 |
| 2 | Taxă | taxa | 1.00 | 0% | 138.60 | 138.60 | |
| TOTAL: | | | | | | 7,076.80 | 763.20 |

Metodă de plată: Ordin de Plata: 7,840.00Lei Termen plata zile: 7

| | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|------|----------------------|-----------------|--|
| Întocmită: SANDU ION | | CNP: | | CI: DZ 484765 | |
| Semnătura și stampila Furnizorului | Nume delegat: VLAD Monica | | Semnătura de primire | Total plată Lei | |
| | Seria și numărul BI/CI: DZ319048 | | | | |
| | Expediată la: 15.03.2026 | | | 7,840.00 | |
| | Mijloc de transport: AUTO | | | | |
| Semnătura: | | | | | |