

HOTĂRÂREA NR. _____

privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, proprietatea numiților Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.93217/2026, raportul nr.93818/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.95085/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, proprietatea numiților Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana;

În conformitate cu prevederile art.1011 alin.1 din Codul Civil și art.291 alin.3 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă acceptarea ofertei de donație, înaintată de numiții Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Nanterre, nr.40A, (fostă nr.40, fostă str. Logăfătu Tăutu, nr.36), în vederea utilizării acestuia ca sediu pentru o instituție de învățământ-creșă/grădiniță.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, proprietatea numiților Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 91590/17.03.2026, prin care numiții Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana înaintează oferta de donație către Municipiul Craiova a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Nanterre, nr.40A, jud Dolj (fostă nr.40, fostă str. Logăfătu Tăutu, nr.36), zona A2, compus din teren intravilan în suprafață de 259 mp din acte și din măsurători și casă de locuit, cu regim de înălțime P+1, cu suprafață construită la sol de 85 mp, suprafață utilă de 133,72 mp, înscris în Cartea Funciară nr.208171Craiova, în vederea utilizării acestuia ca sediu pentru o instituție de învățământ.

Prevederile art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”

Și ținând cont de faptul că imobilul este situat în zona centrală a municipiului Craiova, nu este grevat de sarcini și este pretabil pentru a fi utilizat ca sediu al unei instituții de învățământ - creșă/grădiniță ,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, proprietatea numiților Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport

privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, proprietatea numiților Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana.

Prin referatul de aprobare nr. 93217/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, proprietatea numiților Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 91590/17.03.2026, numiții Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana înaintează oferta de donație către Municipiul Craiova a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Nanterre, nr.40A, jud Dolj (fostă nr.40, fostă str. Logăfătu Tăutu, nr.36), zona A2, compus din teren intravilan în suprafață de 259 mp din acte și din măsurători și casă de locuit, cu regim de înălțime P+1, cu suprafață construită la sol de 85 mp, suprafață utilă de 133,72 mp, înscris în Cartea Funciară nr.208171Craiova, în vederea utilizării acestuia ca sediu pentru o instituție de învățământ.

Imobilul este situat în zona centrală a municipiului Craiova, are regim de înălțime P+1 , având la parter: două camere, bucătărie, hol și wc serviciu, iar la etaj: trei camere, hol și casa scării, nu este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare din data de 18.03.2026 și poate fi adaptat pentru a fi utilizat ca sediu pentru o instituție de învățământ – creșă/grădiniță.

Având în vedere cele mai sus menționate, apreciem ca fiind oportună acceparea donației, aceasta contribuind la dezvoltarea infrastructurii educaționale.

Conform art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”.

Potrivit dispozițiilor art. 1011 alin 1 din Codul Civil, donația urmează să se încheie prin înscris autentic, astfel se impune împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, să semneze actul notarial de acceptare a donației.

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. 3 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1011 alin 1 din Codul Civil și în temeiul art 129 alin 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Acceptarea ofertei de donație, înaintată de numiții Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, situat în Craiova, str. Nanterre, nr.40A, jud Dolj (fostă nr.40, fostă str. Logăfătu Tăutu, nr.36), în vederea utilizării acestuia ca sediu pentru o instituție de învățământ-creșă/grădiniță.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a

donăției prevăzută la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.03.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.03.2026

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 18.03.2026

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 93217/2026
- Raportul nr. 93818/2026 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. 291 alin. 3 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1011 alin 1 din Codul Civil și în temeiul art 129 alin 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Acceptarea ofertei de donație, înaintată de numiții Tărbujaru Sebastian și Tărbujaru Ana, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 208171 Craiova, situat în Craiova, str. Nanterre, nr.40A, jud Dolj (fostă nr.40, fostă str. Logăfătu Tăutu, nr.36), în vederea utilizării acestuia ca sediu pentru o instituție de învățământ-creșă.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:



NR: 91590
DATA: 17/03/2026
COD: 50042
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Ioanna Primar,

Subsemnată Tărbuzaru Ana și
Tărbuzaru Sebastian domiciliată în

audierea la d^{tră}, cu privire la
donarea unui imobil în zona centrală
pretabil pentru o grădiniță de copii

Șorim ca audierea să fie
numai cu d^{tră}.

Legătura cu noi, la telefon

cu mulțumiri

10 II 2026

Șorim Primar al Municipality Craiova

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială „Drăgușin Dănuț-Florin”

Licența de funcționare nr. 204/4122/2019

Sediul *mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj*

Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,

E-mail: bnpdragusin@yahoo.com

ODPC 9039

DOSAR SUCCESORAL NR. 158/2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.128

Data: 25 august 2022

Drăgușin Dănuț-Florin, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală, respectivă, în baza art.12 lit c și 116 din legea 36/1995, cu modificările și completările ulterioare certific următoarele:-----

De pe urma defunctei *Tărbujaru Maria-Monica*, CNP
decedată la data de _____ fostă cu ultimul domiciliu în *municipiul Craiova,*
_____ *județul Dolj*, au rămas următoarele bunuri și următorii
moștenitori:-----

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:-----

a) mobile: -----

I- Autoturismul M1, marca Volkswagen, tip Polo, fabricat în anul 2011,
număr de identificare *WVWZZZ6RZBY171428*, înmatriculat sub nr. I

Pentru acest autoturism a fost emisă de către SRPCIV Dolj cartea de identitate nr.
J023021. Autoturismul a fost dobândit de defunctă prin cumpărare conform facturii nr.
FX 40043140/03.05.2011, ca bun propriu.-----

b) imobile: -----

I . Cota de ½ din apartamentul nr. 12, situat în mun. Craiova, Calea
București, bl. A5p, sc.2, jud. Dolj, (actual str. Ștefan Velovan, nr. 19) (Zona A3),
compus din 2(două) camere de locuit și dependențele aferente, cu o suprafață utilă de
51,71 mp din acte, împreună cu dreptul de folosință a părților din bloc care se
folosesc în comun de toți coproprietarii acestuia și dreptul de proprietate asupra
terenului în suprafață de 31,90 mp aferent apartamentului, precum și dreptul de
proprietate asupra loturilor de teren situate în spatele și în fața blocului de la adresa de
mai sus, în care se află locuința, identificate ca lotul 24a, cu o suprafață de 20,4 mp și
lotul 24b, cu o suprafață de 76,2 mp. -----

Cota de ½ din apartament a fost dobândit de defunctă ca bun propriu, așa cum
rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2101/14.11.1997 de
NP Doina Făurar, cu sediul în mun. Craiova, restul cotei de ½ aparținându-le părinților
săi, *Tărbujaru Sebastian* și *Tărbujaru Ana*. -----

Menționăm că acest imobil nu are documentație cadastrală întocmită și nici nu
a fost deschisă carte funciară pentru acesta.-----

II . Imobilul situat în mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 40A, jud. Dolj, (fostă
nr. 40, fostă str. Logofătu Tautu, nr. 36) (Zona A2), compus din teren intravilan în
suprafață de 259 mp din acte și din măsurători, *identificat cu nr. cadastral 13420/1* și
casă de locuit identificată cu nr. cadastral 13420/1, edificată în anul 2007 din
cărămidă, acoperită cu țiglă, cu regim de înălțime P+1, cu suprafața construită la sol
de 85 mp, suprafață utilă de 133,72 mp, având la parter:două camere, bucătărie, hol și
wc de serviciu, iar la etaj: trei camere, hol și casa scării.-----

==//==

Întreg imobilul este întabulat în CF 208171 Craiova (nr. CF vechi 36002), conform extrasului de carte funciară nr. 155275/22.08.2022, generat de OCPI Dolj la 22.08.2022. -----

Imobilul a fost dobândit de defunctă, ca bun propriu așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 347/10.03.2014 de NP Drăgușin Dănuț-Florin, cu sediul în mun. Craiova. -----

Totodată, precizăm că nu există datorii la Primăria mun. Craiova- Direcția de Impozite și Taxe, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 601540/03.08.2022, și defuncta nu este înscrisă în calitate de debitor în RNNEC conform extrasului nr. 116838/23.08.2022. Nu există datorii la ANAF, conform certificatului de atestare fiscală nr. 1630149846016/22.08.2022. -----

Natura succesiunii-**legală** -----

AU CALITATEA DE MOSTENITORI LEGALI in cotele arătate in dreptul fiecăruia, următorii:-----

1. **Tărbujaru Sebastian, C**

2. **Tărbujaru Ana, CNP :**

Au lipsit: x-x-x.....

IMPOZIT în sumă de - lei achitat cu chitanța nr. - ___/2022 -----

ONORARIUL de 400 lei + TVA , achitat cu chitanța nr. 2331/2022-----

OCPI 863 lei, achitat cu chitanța nr. 0668104/2022.-----

A renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: xxx-----

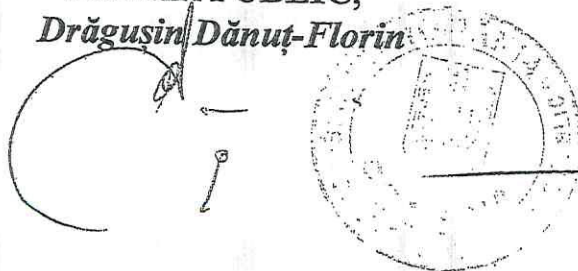
Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: xxx----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: conform art. 1111Cod Civil: xxx-

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 Cod Civil: x-x-x-----

Tehnoredactat în 6(șase) exemplare la **S.P.N. „DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN”**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, județul Dolj, din care 2(două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar pentru OCPI și 3(trei) exemplare s-au eliberat moștenitorilor.-----cm

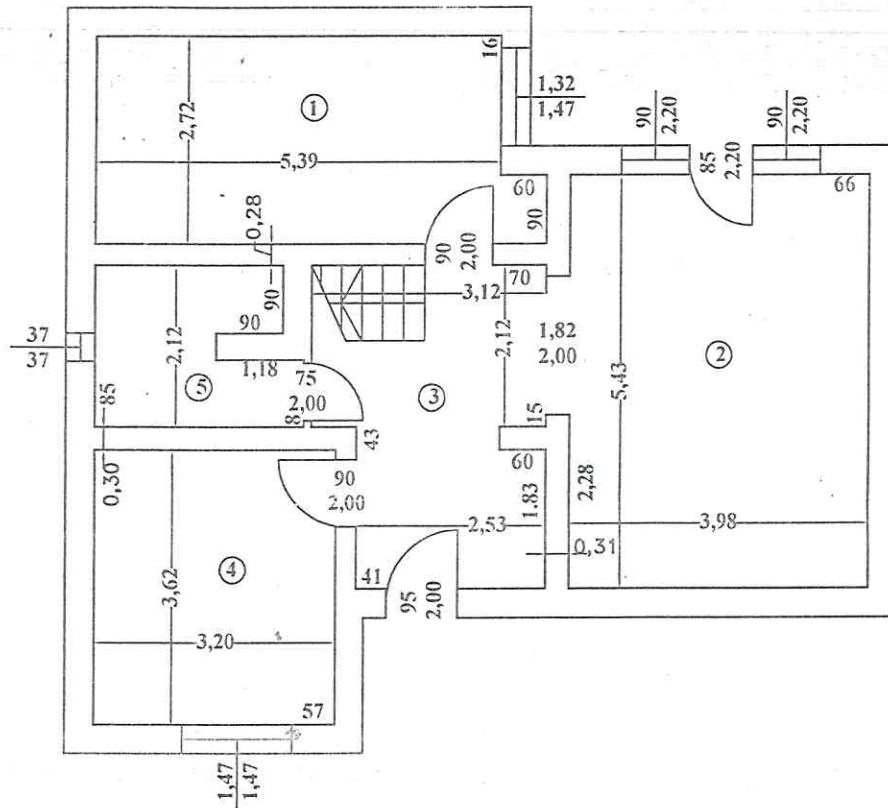
NOTAR PUBLIC,
Drăgușin Dănuț-Florin



RELEVU CONSTRUCȚIA C1 - parter

Scara 1:100

Nr. cadastral: 13420/1	Suprafața utilă măsurată: 65,95 mp	Adresa imobilului: Str. Nanterre Nr.40 A:
Cartea Funciară nr.	36002	UAT Municipiul Craiova



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Bucătărie	15,20
2	Camera	22,18
3	Hol	11,78
4	Camera	11,58
5	WC serviciu	5,21
Suprafața Utilă =		65,95 mp
Total General =		65,95 mp
Executant,	Data	
Ing. Mircea Noaje	08.2008	
Recepționat,	Data	

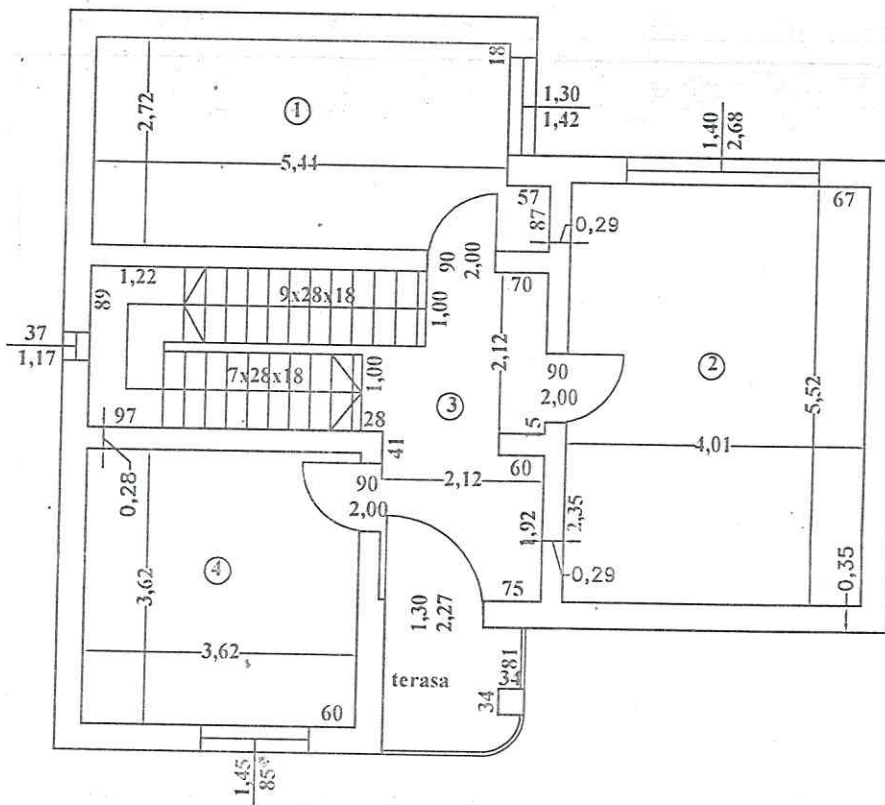
65 202 / 2008
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Do
GRĂDINARIU ADRIAN
 CONSILIER



RELEVU CONSTRUCȚIA C1 - etaj

Scara 1:100

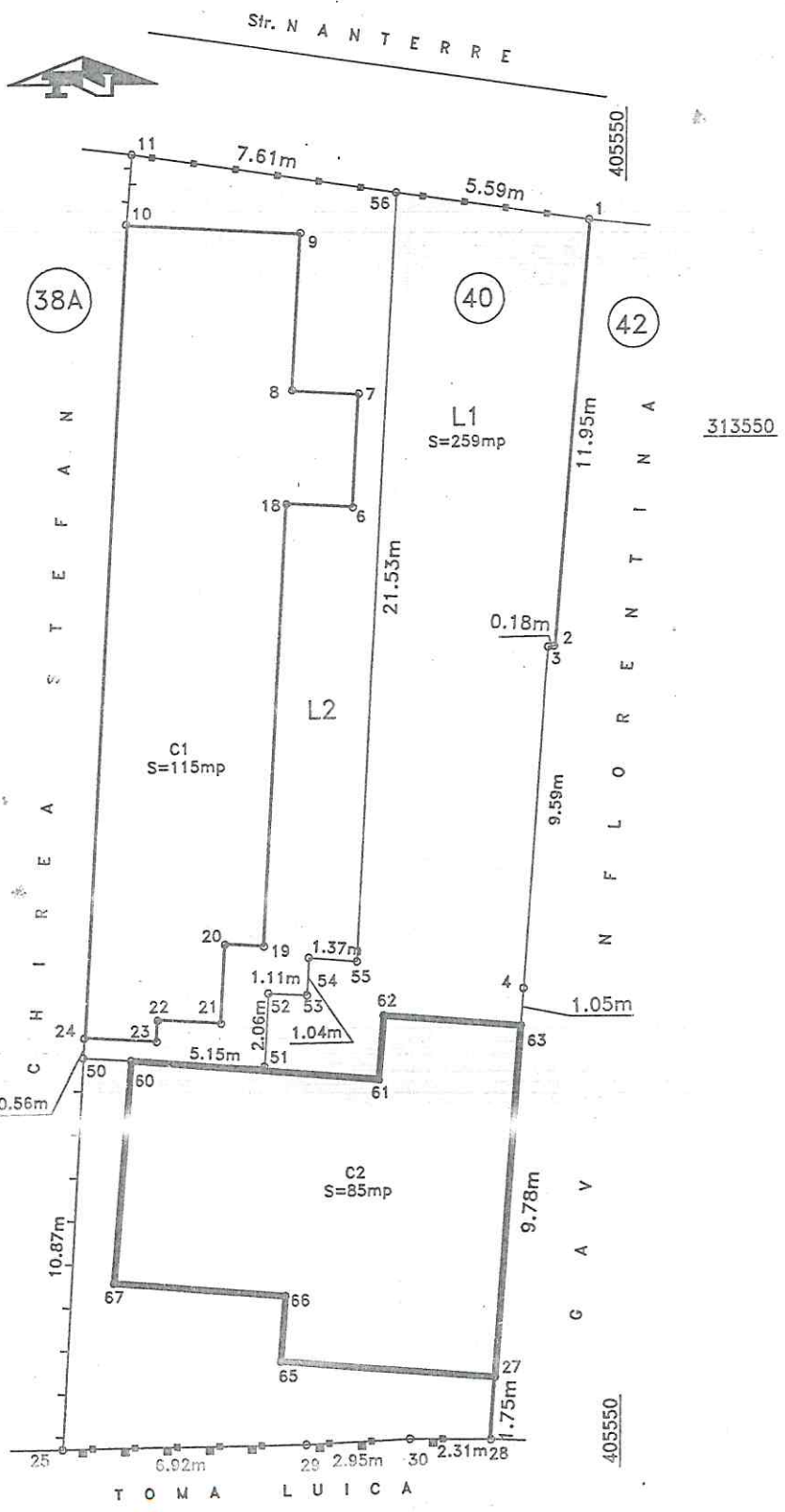
Nr. cadastral: 13420/1	Suprafața utilă măsurată: 67,77mp+2,81mp=70,58mp	Adresa imobilului: Str. Nanterre Nr.40 A;
Cartea Funciară nr. 36002	UAT Municipiul Craiova	



65202/008
GRĂDINARU ADRIAN
 CONSILIER

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră	15,29
2	Cameră	22,14
3	Hol+casa scării	17,24
4	Cameră	13,10
Suprafața Utilă = 67,77 mp		
Terasa		2,81
Total General = 70,58mp		
Executant,	Data	
Ing. Mircea Noaje	08.2008	
Recepționat,	Data	







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	74491
Ziua	18
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203945696



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208171 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36002

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str NANTERRE, Nr. 40A, fosta nr 40, fosta str Logofatu Tautu nr 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13420/1	259	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13420/1	Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str NANTERRE, Nr. 40A, fosta nr 40, fosta str Logofatu Tautu nr 36	S. construita la sol:85 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12004 / 09/06/2005		
Certificat nr. de nomenclatura stradala nr 13804/2004 emis de Primaria Craiova;		
B2	se noteaa schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Craiova str Nanterre nr 40 in Craiova str Nanterre nr 40A <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36002)</i>	A1, A1.1
158775 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128, din 25/08/2022 emis de Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TARBUJARU SEBASTIAN	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TARBUJARU ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13420/1	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13420/1	construcții de locuințe	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; casa de locuit

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2026, 08:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>