

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului, în vederea construirii a două clădiri de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4-5 parțial, cu destinația de de locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.77033/2026, raportul nr.86440/2026 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.89941/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului, în vederea construirii a două clădiri de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4-5 parțial, cu destinația de de locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea urbanistică intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului, în vederea construirii a două clădiri de locuințe, cu regim de înălțime S+P+4-5 parțial, cu destinația de de locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

a documentației de urbanism P.U.Z. „reconsiderare urbanistica intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, în vederea construirii a doua cladiri de locuințe S+P+4-5 partial, cu destinația locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1770 din 30.09.2024. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege sunt parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, cu perioada de primire a contestațiilor. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către GECOROM SA reprezentată prin Nistoran Valerica, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren “ a doua cladiri de locuințe S+P+4-5 partial, cu destinația locuințe colective și parcaje la subsol”.

Intrucat conform PUZ aprobat cu HCL nr 230/2010, UTR IS1, imobilul este situat in zona institutii si servicii publice, cu POTmax=20%, CUTmax=2,00 si retrageri de 8,00 ml pentru imprejmuire si min 10,00 ml pentru constructii din axul str. 1 Decembrie 1918 (conform profil 2 din PUZ), a fost necesara elaborarea unei documentatii tip PUZ deoarece beneficiarul **propune marirea indicatorilor urbanistici POT, precum si schimbarea functiunii terenului, din zona institutii si servicii publice in zona de locuințe colective.** La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, adiacent acestui teren, în vederea armonizării reglementărilor urbanistice propuse cu situația existentă la momentul generării P.U.Z. precum și pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei, în intervalul de 10 ani de la data aprobării, propus ca valabilitate a documentației de urbanism studiate. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobarii documentatiei PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzator pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementari urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derularii procedurilor de informare a publicului, precum și pe perioada de transparenta decizionala nu au fost înregistrate sesizări/obiectiuni/proponeri de la cetateni,

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, în vederea construirii a doua cladiri de locuințe S+P+4-5 partial, cu destinația locuințe colective și parcaje la subsol, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A din Municipiul Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Monica MARIN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderare urbanistica intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, în vederea construirii a doua cladiri de locuinte S+P+4-5 partial, cu destinația locuinte colective și parcaje la subsol, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de SC SOFTPROIECT SRL și însoțită de arh. urb. Adriana Cismaru, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderare urbanistica intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, în vederea construirii a doua cladiri de locuinte S+P+4-5 partial, cu destinația locuinte colective și parcaje la subsol, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1770 din 30.09.2024.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului „reconsiderare urbanistica intersecție str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, în vederea construirii a doua cladiri de locuinte S+P+4-5 partial, cu destinația locuinte colective și parcaje la subsol, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, NR. 10A a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afisat în baza adresei nr. 347099/14.10.2025 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 6 din 14.10.2025 și la sediul instituției din str. A. I. Cuza, nr. 7, conform proces verbal de afisaj, la sediu și pe site nr. 347099/14.10.2025, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementări, 3. Incadrarea în zonă și 4. Mobilare urbană.

Argumentarea afisării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr. 347122/14.10.2025.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 21.11.2025, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Cuvântul Libertății, în edițiile din data de 21.11.2025 și 25.11.2025, anunțuri anexate.

Fata de cele menționate, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil condiționat al Comisiei Tehnice.*

Intrucat functiunea si indicatorii urbanistici nu sau modificat nu este necesar acordul proprietarilor a caror parcele sunt cuprinse in zona studiata.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform PUZ aprobat cu HCL nr 230/2010, UTR IS1, imobilul este situat in zona institutii si servicii publice, cu POTmax=20%, CUTmax=2,00 si retrageri de 8,00 ml pentru imprejmuire si min 10,00 ml pentru constructii din axul str. 1 Decembrie 1918 (conform profil 2 din PUZ).

În urma obținerii C.U. cu nr. 1770 din 30.09.2024 privind investiția solicitată în vederea “construirii a doua cladiri S+P+4-5 partial cu destinatia de locuinte colective, cu parcaje la subsol,”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune marirea indicatorilor urbanistici POT, precum si schimbarea functiunii terenului, din zona institutii si servicii publice in zona de locuinte colective.

In zona studiata prin prezenta documentatie exista un PUZ aprobat cu HCL nr. 230/2010 si s-a tinut cont de reglementarile urbanistice prevazute prin acesta. Fata de cele mentionate, rezulta corelarea prezentei propuneri cu documentatiile din zona aprobate.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de inaltime si functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str. 1 Decembrie 1918 si str. Doljului, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate.

În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curti constructii.

Delimitari pentru zona studiata in PUZ:

- La Nord – locuinte colective si str. 1 Decembrie 1918;
- La Est – proprietati private si locunte colective;
- La Sud – proprietati private si str. 1 Decembrie 1918;
- La Vest - Unitatea Militara cu nr. cad. 23566.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat in documentatia urbanistice are suprafata totala de 34.885,00 mp si este format din terenuri proprietati private si terenuri apartinand domeniului public. Terenul care a generat PUZ-ul si care face parte din zona reglementată, figureaza in nomenclatorul stradal al Mun. Craiova in str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A, are categoria de folosinta curti-constructii si are o suprafată de S=2127,00 mp din acte si 2126,00 mp din masuratori, cu nr. cadastral 215316, înscris în Cartea Funciara cu acelasi nume si este proprietate privata a numitei GECOROM SA .

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință curti-constructii și conform PUZ aprobat cu HCL nr 230/2010, UTR IS1, imobilul este situat in zona institutii si servicii publice, cu POTmax=20%, CUTmax=2,00 si retrageri de 8,00 ml pentru imprejmuire si min 10,00 ml pentru constructii din axul str. 1 Decembrie 1918 (conform profil 2 din PUZ).

REGIM TEHNIC:

Zona de locuinte și functiuni complementare; zona de institutii publice si servicii; zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- zona locuinte colective cu parcaje la subsol:

UTR 1-L: POT propus=40%, CUT propus=2,20,
cu regim de inaltime maxim P+4-5 partial,
inaltimea maxima admisa Hmax=18m

- zona institutii si servicii

UTR 2-IS: POT propus=20%, CUT propus=2,00,
cu regim de inaltime maxim P+4,
inaltimea maxima admisa Hmax=15m

- Zona mixta locuinte individuale, spatii comerciale si servicii compatibile cu zona de locuit:

UTR 3-LS: POT propus=35%, CUT propus=1,05
cu regim de inaltime P+2
inaltimea maxima admisa Hmax=9m

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare, conform RLU aprobat cu HG nr 489/2021 si respectarea NP 24/2022.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996 SI hcl 41/2021..

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din str. 1 Decembrie 1918.

Profiluri transvesale caracteristice :

*P1-P1 :- aliniament constructii- la 10,00 m distanta din axul strazii str. 1 Decembrie 1918 , nr. 10A
- aliniament constructii: - fata de vecinatati – la min. 2,00 m distanta de limita de propr. nord si la min. 4,50 m distanta de lim. de propr. sud*

- aliniament constructii - la min. 22,0 m distanta din axul aleii Margaritar

- alinament imprejmuire : - la 8,0 m distanta din axul str. 1 Decembrie 1918 si pe hotar la est, nord , sud

P2-P2 :- aliniament constructii – la min. 10,0 m distanta din axul str.1 Decembrie 1918

- aliniament constructii fata de vecinatati la minim 1,00 m distanta cu respectarea codului civil si a studiilor de insorire.

- aliniament imprejmuire - la min. 8,00m distanta din axul str. 1 Decembrie si pe hotar la est, nord, sud.

P3-P3 :- aliniament constructii- la 10,0 m distanta din axul strazii 1 Decembrie 1918.

- aliniament constructii: - fata de vecinatati – la min. 1,00 m distanta cu respectarea codului civil si a studiilor de insorire.

- aliniament imprejmuire - la min. 8,00 m distanta din axul str. 1 Decembrie 1918 si pe hotar la est, nord, sud.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE:

Documentația este însoțită de următoarele avize, in termen de valabilitate, prelungite automat pe perioada starii de alerta, conform Legii nr. 55/2020:

- **TERMO CRAIOVA S.R.L.** – aviz favorabil din 21.01.2025;

- **M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA** – aviz favorabil nr. 20922/25.03.2025;

- **Orange Romania Comunications SA** – aviz PUZ favorabil din 19.02.2025;

- **MINISTERUL APARARII NATIONALE – STATUL MAJOR AL APARARII** nr. DT/10658 din 28.07.2025;

- **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE DIRECTIA GENERALA LOGISTICA** – afiz favorabil nr. 1237994/19.05.2025,

- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu detaliat nr. 152180/19.04.2025;**
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** Decizia etapei de incadrare nr. 245/17.03.2025.
- **AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA – afiz favorabil cu respectarea conditiilor din acesta nr. 15408/30.06.2025.**

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de BANCA TRANSILVANIA prin ordin de plata nr. 199 din 22.11.2021.

Studiu geo-tehnic proiect întocmit de S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L. Craiova;
Aviz de Oportunitate nr. 3/24.12.2025; Studiu de insorire;

In concluzie, prin documentatia Plan Urbanistic Zonal „reconsiderare urbanistica intersectie str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, in vederea construirii a doua cladiri de locuinte colective S+P+4-5 partial, cu destinatia locuinte colective si parcaje la subsol si spatii comercial, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A s-a propus: marirea indicatorilor urbanistici POT, precum si schimbarea functiunii terenului, din zona institutii si servicii publice in zona de locuinte colective.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z „reconsiderare urbanistica intersectie str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, in vederea construirii a doua cladiri de locuinte S+P+4-5 partial, cu destinatia locuinte colective si parcaje la subsol, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A. a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începand cu data 28.01.2026, pentru care nu au fost inregistrate alte observatii/obiectiuni.

Amplasamentul generator al documentatiei a fost verificat de catre Politia Locala a Municipiului Craiova și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicita documentatia urbanistica.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- ***Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderare urbanistica intersectie str. 1 Decembrie 1918 – str. Doljului”, in vederea construirii a doua cladiri de locuinte S+P+4-5 partial, cu destinatia locuinte colective si parcaje la subsol, generat de imobilul din str. 1 Decembrie 1918, nr. 10A.***
- ***Termenul de valabilitate al P.U.Z.-ului propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.***

*Pt. ARHITECT ȘEF,
Monica Marin*

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2026

Semnătura:

*Pt. Șef Serviciu,
Stefan Florescu*

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2026

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Iulia Matei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: .2026

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul nr.77033 din 05.03.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Raportul nr.86440 din 12.03.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

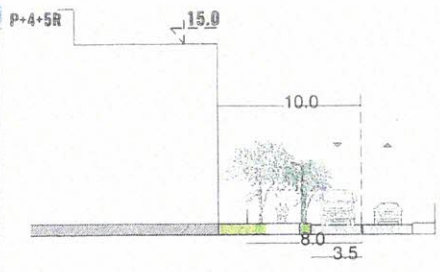
Raportul nr. 86440 din 12.03.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ **reconsiderare urbanistica intersectie str.1Decembrie 1918 – str.Doljului, in vederea construirii a doua clădiri de locuinte S+P+4+5partial, cu destinația locuinte colective și parcaje la subsol, generat de imobilul din str.1Decembrie 1918, nr.10A .**

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

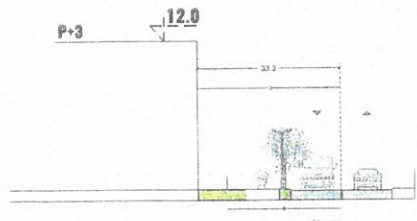
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

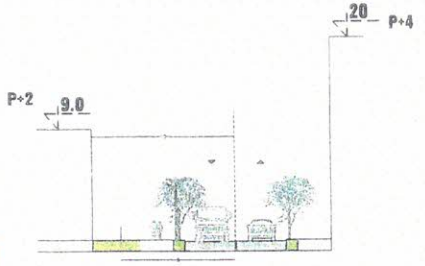
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea si legalitatea acestui act oficial .
Semnătura:



PROFIL TRANSVERSAL P1



PROFIL TRANSVERSAL P2



PROFIL TRANSVERSAL P3



BILANT TERITORIAL
POT=40% CUT=2.2 Hmax=P+4+5p

LEGENDA	EXISTENT MP.	%
CIRCULATIE CAROSABILA	5714	16,2%
CIRCULATIE PIETONALA	3780	10,7%
LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME	12395	35,19%
LOCUINTE REGIM MEDIUM MARE DE INALTIME	6139	17,4%
ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII	5898	16,7%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	-	-
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORTI	489	1,4%
SUPRAFATA PUZ STUDIAT	35222	100%

- LEGENDA**
- SUPRAFATA CE A GENERAT PUZ S=2126 MP.
 - ○ ○ ○ SUPRAFATA PUZ STUDIAT S=34885 MP
 - ◆◆◆◆ - Regim maxim de inaltime, nr. de niveluri
 - ALINIAMENT, LIMITA SUPRAFATA CONSTRUIBILA
 - LIMITA IMPREJMUIRE

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat nr./data
	SC. SOFTPROIECT S.R.L.			beneficiar: S.C. GECOROM S.A. prin NISTORAN VALERICA
specificatie	nume	semnatura	scara 1:1000	Titlu proiect: RECONSIDERARE URBANISTICA INTERSECTIE STR. 1 DECEMBRIE 1918 STR. DOLJULUI, IN VIZIUNEA CONSTRUCIUNII A DOUA CLADIRI DE LOCUINTE S+P+4+5 PARTIAL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI FRANCAIE LA SUBSOL, Mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 A.
sef proiect	brh. CISMARU ADRIANA			
proiectat	brh. CISMARU ADRIANA			
desenat	brh. CISMARU ADRIANA			
			data 08.01.2025	titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUZA



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Dr. Dimărie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
E: office@politia-locala-craiova.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533297 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 - Dispecerat
Tel: +40-251 - 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal
Nr. 13761/16.03.2026

Nesecret

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Str. A. I. Cuza, nr. 7, Craiova

Ca urmare a Adresei dumneavoastră nr. 84324/11.03.2026 înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 13761/12.03.2026 vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, însoțiți de reprezentantul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări în data de 12.03.2026 la imobilul situat în Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 10A, unde au constatat faptul că lucrările pentru *construire a două clădiri de locuințe S+P+4+5 parțial, cu destinația locuințe colective și parcaje la subsol*, pentru care se solicită aprobare PUZ, nu sunt executate;

- în consecință, nu se impun măsuri.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef serviciu	13.03.2026	
Intocmit: Ciocoiu Nicu Tănăsie Claudiu	Polițiști locali	13.03.2026	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 13761 din 16.03.2026

Nr. crt	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/ file	Comunicare
1	Ex. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	6	-
2	Ex. 2	Primăria Municipiului Craiova	1		directă

Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

1000.1



NR: 63943
 DATA: 25/02/2026
 COD: 4102E
 PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul SC. GEOROM SA. REPREZENTATA PRIN NISTORAN VALERIO,
 cu domiciliul / sediul in _____,
 telefon / fax _____, e-mail _____,
 in calitate de BENEFICIAR., in conformitate cu

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z. : RECONSIDERARE URBANISTICĂ STR. 1 DECEMBRIE 1918 - STR. DOJULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA CLADIRE DE LOCUINTE S+P+4-5 PARTIAL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI FAZCAJE LA SCLIBJOL) MUN. CRAIOVA, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10A

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. CONFORM DOCUMENTATIE.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data 25.02.2026

Nume.Prenume NISTORAN VALERIO
 Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.