

HOTĂRÂREA NR. _____

privind solicitarea trecerii bunului teren intravilan (drum acces), cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675, din domeniul public al comunei Șimnicu de Sus, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 84994/2026, raportul nr. 85046/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.88969/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea trecerii bunului teren intravilan (drum acces), cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675, din domeniul public al comunei Șimnicu de Sus, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.861 din Codul Civil și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se solicită comunei Șimnicu de Sus trecerea bunului teren intravilan (drum acces), în suprafață de 1729 mp., cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al comunei Șimnicu de Sus, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului teren identificat la art.1.
- Art.3.** Preluarea efectivă a bunului identificat la art.1, se face prin protocol, după adoptarea hotărârii privind trecerea din domeniul public al comunei Șimnicu de Sus, în domeniul public al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și comuna Șimnicu de Sus vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

Privind solicitarea treceri bunului teren intravilan (drum acces) în suprafață de 1729mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675, Comuna Simnicu de Sus, din domeniul public al Comunei Șimnicu de Sus , în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova,

Ca urmare Procesului Verbal de delimitare unităților administrativ – teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus încheiat la data de 01.09.2021 întocmit în conformitate cu Ordinul Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 124/14.04.2021 și din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu, a fost identificat un teren intravilan în suprafață de 1729mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675, UAT Craiova, situat Comuna Simnicu de Sus, domeniul public COMUNA SIMNICU DE SUS.

În conformitate prevederile art. 294, alin. 1, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării demersurilor necesare se inițiază Direcția Patrimoniu pentru elaborarea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Comuna SIMNICU DE SUS privind **solicitarea trecerii bunului teren intravilan (drum acces) în suprafață de 1729mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675, Comuna Simnicu de Sus, din domeniul public al Comunei Șimnicu de Sus , în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova,**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,

Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

RAPORT

privind solicitarea trecerii bunului teren intravilan(drum acces) în suprafață de 1729mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675 situat în Comuna Simnicu de Sus, din domeniul public al Comunei Simnicu de Sus, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 84994/2026 al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate prevederilor art. 294, alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se inițiază prin Direcția Patrimoniu proiectul de hotărâre privind solicitarea către Comuna Șimnicu de Sus în vederea efectuării demersurilor necesare privind solicitarea trecerii bunului teren intravilan (drum acces) în suprafață de 1729mp. cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675 (34902/Simnicu de Sus), situat în UAT Craiova (fost Comuna Simnicu de Jos), din domeniul public al Comunei Șimnicu de Sus, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Ca urmare Procesului Verbal de delimitare a unităților administrativ – teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus, încheiat la data de 01.09.2021, întocmit în conformitate cu Ordinul Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 124/14.04.2021 și din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu, a fost identificat un teren intravilan (drum acces) în suprafață de 1729mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675 (34902/Simnicu de Sus), situat în UAT Craiova (fost Comuna Simnicu de Jos), înscris în domeniul public al Comunei Șimnicu de sus.

În vederea înregistrării în domeniul public al municipiului Craiova se solicită Unității Administrativ Teritoriale Comuna Șimnicu de Sus, trecerea în proprietatea municipiului Craiova a unui teren intravilan proprietatea Comunei Șimnicu de Sus, cu destinația de drum acces situat în fosta Comuna Șimnicu de Jos, în suprafață totală de 1729mp.

În prezent acest teren în suprafață de 1729mp este liber, neafectat de construcții și face accesul din str. Papana Juvara, către proprietățile private situate în tarlăua 100 parcela 4 cu următoarele date de identificare și vecinătăți:

- N – Str Salcamului;
- E - imobile prop privata nr. CF: 248524, 248647, 249189, 248489, 248511, 249768, 249096, 249611, 249614, 49192, 249582, 249581, 248682;
- V - imobile prop privata nr. CF: 248438, 248437, 249245, 249287, 249765, 248977, 248976, 249039, 249038, 249585, 249583;
- S – Str. Papana Juvara;

La articolul nr.294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, se stipulează că :

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz".

Imobilul teren în suprafață totală de 1729mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675 (fost 34902/Simnicu de Jos), proprietatea Comunei Șimnicu de Sus, domeniu public, județul Dolj, este situat în zona care a făcut obiectul actualizării limitelor unităților administrativ – teritoriale pe tronsoanele Craiova – Șimnicu de Sus, județul Dolj, în baza Procesului Verbal de delimitare a unităților administrativ – teritoriale Craiova – Șimnicu de Sus încheiat la data de 01.09.2021 întocmit în conformitate cu Ordinul Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 124/14.04.2021. Din cele arătate mai sus rezultă atât necesitatea modificării domeniului public al municipiului Craiova prin declararea de uz și interes public local al terenului mai sus menționat cât și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivel local, județean și interjudețean.

Preluarea efectivă a bunului imobil teren în suprafață totală de 1729mp având număr cadastral 248675 din proprietatea Comunei Șimnicu de Sus în proprietatea municipiului Craiova, se va face prin protocol, după adoptarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al UAT Șimnicu de Sus în domeniul public al UAT Craiova

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 861, din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 294, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Se solicită trecerea bunului teren intravilan (drum acces) în suprafață de 1729mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675, Comuna Simnicu de Sus, din domeniul public al Comunei Șimnicu de Sus, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Se declară de uz și interes public local imobilului teren descris la punctul 1 la prezentul raport

3. Preluarea efectivă a bunului menționat la pct. 1 se va face prin protocol, după adoptarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al UAT Șimnicu de Sus în domeniul public al UAT Craiova

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se solicită din domeniul public al Comunei Șimnicu de Sus în
domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al
Municipiului Craiova și declararea acestuia ca bun de interes public local

ANEXA la raport nr. 85046/2026

Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /carte funciară/ Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	2	3	4	5	6	7
1	420.1.9.5	teren intravilan Tarlaua 100, Parcela 4	Județul Dolj, localitatea Craiova (fost Comuna Simnicu de Sus)	Suprafața terenului –1.729mp Carte Funciară: CF 248675 (fost nr. C.F. 34902) Număr Cadastral: 248675 (fost nr. cad. 34902)	Primăria Comunei Șimnicu de Sus / CIF 4553291	Municipiul Craiova Județul Dolj /CIF 4417214

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 88969/16.03.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84994/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 85046/2026
- În conformitate cu art. 861 Cod civil, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 294, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Se solicită trecerea bunului teren intravilan (drum acces) în suprafață de 1729 mp cu nr. cadastral 248675, înscris în Cartea Funciară 248675 situat în Comuna Simnicu de Sus, din domeniul public al Comunei Simnicu de Sus în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.
2. Se declară de uz și interes public local imobilul teren descris la punctul 1 la prezentul raport
3. Preluarea efectivă a bunului menționat la pct. 1 se va face prin protocol, după adoptarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al UAT Șimnicu de Sus în domeniul public al UAT Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 60613/23.02.2026

Către
Primaria Comunei Șimnicu de Sus
sat Dudovicești, str. Craiovei, nr. 10 , cod 207550, județul Dolj
simnicudesus@yahoo.com
În atenția **Domnului Primar Ifrim Ștefăniță Laurențiu**

Având în vedere Procesul Verbal având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre Municipiul Craiova și Comuna Șimnicu de Sus, încheiat la data 01.09.2021 și a ordinului Instituției Prefectului județului Dolj nr. 124/14.01.2021.

Vă solicităm să inițiați un proiect de hotărâre conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art.294 și 360, ce va avea ca obiect transmiterea bunului imobil ce aparține unității administrativ-teritoriale Comuna Șimnicu de Sus - domeniu public (ex: Teren Intravilan nr. cadastral / nr. topografic – 248675 (fost 34902/Simnicu de Sus) Adresa Loc. Craiova Tarla 100, Parcela 4) către unitatea administrativ-teritorială Craiova – domeniu public.

Totodată vă facem cunoscut că în ședința ordinară a Consiliului Local din luna Martie 2026, va fi dezbătut și analizat și proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Unității Administrativ Teritoriale Șimnicu de Sus, privind aprobarea trecerii în domeniul public și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova a imobilului cu nr. cadastral 248675 , inscris în CF nr. 248675 Craiova (fost 34902/Simnicu de Sus, Adresa Loc. Craiova, Tarla 100, Parcela 4), județul Dolj, teren intravilan în suprafață de 1729 mp, aflat în domeniul public al Comunei Simnicu de Sus, și pe raza UAT Craiova.

Administrator public,
Răzvan Cristian Diaconu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Cristian Ionuț Gâlea	Director Executiv	23.02.2026	
Lucian Cosmin Mitucă	Sef Serviciu	23.02.2026	
Întocmit: Cosmin Popescu	Inspector	23.02.2026	

Lista de difuzare a documentului : 60613/2026

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1	Exemplar 1	Primaria Comunei Șimnicu de Sus	1	-	Poșta Română
2	Exemplar 2	Serviciul Patrimoniu	1	-	arhivat



ANCPI | UAT - Administrativ
1: 2000



Anul zborului ortofoto: 2024

TEREN IMOBIL (ALÉE ACCES) NR. 248675

Powered by Esri



INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ
BIROUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr. 9713
ziua luna 201...

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
INTRARE NR. 10013
IEȘIRE
Ziua 01 luna 09 Anul 2021

PROCES - VERBAL
de delimitare a unităților administrativ-teritoriale
Craiova-Șimnicu de Sus
încheiat la data 01.09.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 158854
Ziua 8 Luna 09 Anul 2021
Anexa cu ocazia actualizării hotarului dintre unitatea administrativ - teritorială, Municipiul Craiova, județul Dolj și unitatea administrativ - teritorială comuna Șimnicu de Sus, județul Dolj.

Anexa cu ocazia actualizării hotarului dintre unitatea administrativ - teritorială, Municipiul Craiova, județul Dolj și unitatea administrativ - teritorială comuna Șimnicu de Sus, județul Dolj.

Având în vedere solicitarea primăriei Municipiului Craiova și a primăriei comunei Șimnicu de Sus de actualizare, identificare și recunoaștere a hotarului dintre unitățile administrativ-teritoriale de mai sus, s-a procedat la convocarea comisiilor de delimitare la nivelul acestor unități administrativ-teritoriale.

La mediere participă reprezentanții Instituției Prefectului Județului Dolj, ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, membrii comisiei Municipiului Craiova și membrii comisiei comunei Șimnicu de Sus, conform Ordinului Instituției Prefectului Județului Dolj nr. 124/14.04.2021.

Ca urmare se identifică și recunoaște pe ortofotoplan hotarul dintre unitatea administrativ - teritorială Municipiul Craiova, județul Dolj și unitatea administrativ-teritorială comuna Șimnicu de Sus, județul Dolj astfel:

- membrii comisiei Municipiului Craiova solicită actualizarea hotarului pentru zona de extravilan identificată în tarlalele 134, 126, 125, 100 și tarlăua 99 pe planul cadastral, scara 1:10.000, al UAT Șimnicu de Sus, respectiv pe traseul drumului național DN 65F, prin includerea suprafeței de aproximativ 250 ha în suprafața UAT Craiova, întrucât limita secționează tarlalele și nu este identificată o limită care să conțină elemente liniare stabile în timp (șosele, ape, canale, diguri, căi ferate), care au stat la baza delimitării celor două UAT-uri, este necesară actualizarea acestora.

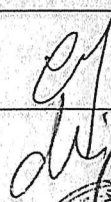
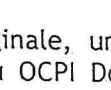
În urma documentării, în această zonă a fost desenat pe suportul cartografic existent, limita hotarului propus de către comisia Municipiului Craiova, și acceptat de comisia comunei Șimnicu de Sus.

Punctele de hotar, felul materializării, principalele categorii de folosință, direcția, forma și traseul liniei de hotar sunt prezentate în schița anexată semnată de noi, care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Schița hotarului face parte integrantă din documentație și însoțește prezentul proces verbal.

După finalizarea operațiunii de stabilire a traseului hotarului pe ortofotoplan se demarează procedura de realizare a documentației de delimitare, efectuarea de măsurători în teren prin determinarea punctelor ce definesc aceste limite în sistem național de proiecție Stereografic 1970.



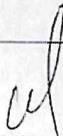










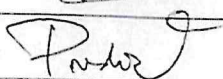
Denumirea tronsonului de hotar	Numele și prenumele membru în comisie	Instituția pe care o reprezintă	Semnătura
CRAIOVA ȘIMNICU SUS - DE	Nicușor ROȘCA	Prefect - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Marian MIREA	Consilier juridic - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Alin Victor DUMITRESCU	Director - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj	
	Lia Olguța VASILESCU	Primar - Primăria Craiova	
	Nicoleta MIULESCU	Secretar general - Primăria Craiova	
	Gabriela MIEREANU	Arhitect Șef - Primăria Craiova	
	Ștefan Silviu OPRÎȘ	Inspector - Primăria Craiova	
	Marius Cosmin DUMITRU	Primar - Primăria Șimnicu de Sus	
	Dorina SÎRBA	Secretar general - Primăria Șimnicu de Sus	
	Virgil STĂNCĂLIE	Inginer - Primăria Șimnicu de Sus	
Viorel PREDICĂ	Șef Birou Fond Funciar - OCPI Dolj		

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 4 exemplare originale, unul pentru Primăria Craiova, unul pentru Primăria Șimnicu de Sus, unul pentru OCPI Dolj și unul pentru Instituția Prefectului Județului Dolj.

Anexa Grafica
la Procesul Verbal de identificare si recunoastere a limitelor
incheiat in data de 01.09.2021



OCPI DOLJ

Denumirea tronsonului de hotar	Numele și prenumele membru în comisie	Instituția pe care o reprezintă	Semnătura
CRAIOVA - ȘIMNICU DE SUS	Nicușor ROȘCA	Prefect - Instituția Prefectului Județului Dolj	 
	Marian MIREA	Consilier juridic - Instituția Prefectului Județului Dolj	
	Alin Victor DUMITRESCU	Director - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj	
	Lia Olguța VASILESCU	Primar - Primăria Craiova	
	Nicoleta MIULESCU	Secretar general - Primăria Craiova	
	Gabriela MIEREANU	Arhitect Șef - Primăria Craiova	
	Ștefan Silviu OPRÎȘ	Inspector - Primăria Craiova	
	Marius Cosmin DUMITRU	Primar - Primăria Șimnicu de Sus	
	Dorina SÎRBA	Secretar general - Primăria Șimnicu de Sus	
	Virgil STĂNCĂLIE	Inginer - Primăria Șimnicu de Sus	
	Viorel PREDICĂ	Șef Birou Fond Funciar - OCPI Dolj	

80613 / 23.02.2026.

Consiliul Local Simnicu de Sus
Judetul Dolj
Nr. 10238 din 04.08.2021

CERTIFICAT
DE NOMENCLATURA STRADALA

Certificam prin prezenta ca numinul/numita **NICOLAE CATALIN DORU SI NICOLAE MARINELA LILIANA**, cu domiciliul in Craiova, detine teren/locuinta proprietate personala, in com. Simnicu de Sus, sat Simnicu de Sus, aleea 4 Papana Juvara, nr.24 (T.100, P.4), avand numar cadastral si CF. 40859, Jud. Dolj.

Am eliberat prezentul certificat fiindu-i necesar la proiect.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Marius Cosmin



INTOCMIT,
Marbescu Veronica

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248675 Craiova

Nr. cerere	4014
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199364761



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Simnicu de Jos, TARLAUA 100, PARCELA 4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248675	1.729	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262352 / 01/11/2021	
Act Administrativ nr. 14322/SC, din 27/10/2021 emis de serviciul cadastru-bis;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 248675/Craiova a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Craiova si Simnicu de Sus. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 34902/Simnicu de Sus care se sisteaza.
	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC 3997, din 13/07/2016 emis de Notar Public Diaconu Cristian;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34902 a imobilului cu numarul cadastral 34902/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34662 inscris in cartea funciara 34662;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34902/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 128318 din 04/10/2016;</i>	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 418, din 15/02/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34662 a imobilului cu numarul cadastral 34662/Simnicu de Sus, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.34499 din cf.34499 care se sisteaza;~-nr.cad.34480 din cf.34480 care se sisteaza;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34902/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 128318 din 04/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34662/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 21656 din 17/02/2016;</i>	
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 101075, din 25/08/2015;	
B5	in baza art.86 din Regulamentul aprobat cu ordinul nr.700/2014 al ANCPI se noteaza «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34902/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 128318 din 04/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34662/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 21656 din 17/02/2016;</i>	
Act Notarial nr. Conventie aut nr 215, din 27/01/2016 emis de NP GASPAR M. O.;	
B7	Se notează menționarea cotelor-părți asupra imobilului de sub A 1, înscris în cartea funciară, astfel: APOSTOL MARIAN și AURICA -cota de ½ și APOSTOL ALEXANDRU și DORINA - cota de ½
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34902/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 128318 din 04/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34662/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 21656 din 17/02/2016;</i>	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr 53, din 13/01/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
B13	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 1/30
	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34902/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3777 din 14/01/2020; prop. lui B9</i>	
91673 / 24/04/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE autentificat sub nr. 3041, din 07/06/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. Încheiere de completare nr.13, din 14/02/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Administrativ nr. Acord nr.2015, din 07/09/2022 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A.;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) COMUNA SIMNICU DE SUS- DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
262352 / 01/11/2021	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr 53, din 13/01/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137400 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30
	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34902/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 3777 din 14/01/2020; prop. lui B9</i>

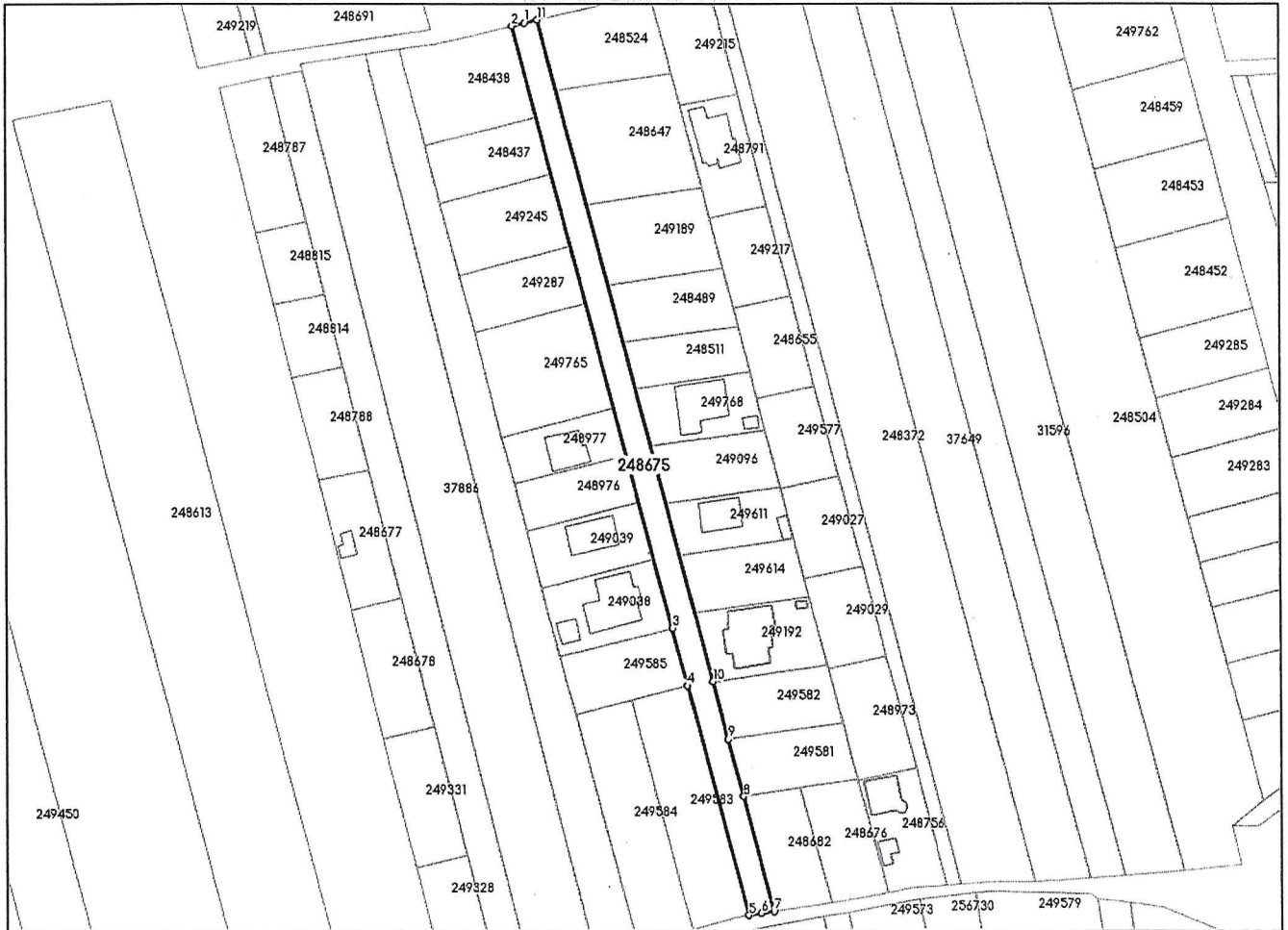
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248675	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.729	100	4	-	drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.497
2	3	167.483
3	4	16.0
4	5	64.0
5	6	3.5
6	7	3.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.001
8	9	16.0
9	10	16.0
10	11	184.014
11	1	3.5

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 * Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificată și aprobată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil până la data calendaristică de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 14/01/2026, 10:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>