

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova,
bd. Oltenia, bl.T1, sc.2, ap.10

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89192/2026, raportul nr.89223/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 89970/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, bl.T1, sc.2, ap.10;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota indiviză de 130/10000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.10, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp. din acte, respectiv 1699 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, către Ciobanu Stela și Ciobanu Marian, la prețul de 223,85 euro/mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Ciobanu Stela și Ciobanu Marian vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, bl.T1, sc.1 ap.10.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.47082/11.02.2026, prin care s-a solicitat cumpărarea cotei indiviză de teren, aferentă locuinței construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, bl.T1, sc.1, ap.10;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366/2017, prin care s-a aprobat transmiterea către cumpărători a dreptului de folosință gratuită asupra cotei părți de teren aferent locuinței, respectiv suprafața indiviză de 22,07 mp și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Și ținând cont de faptul că terenul în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota indiviză de 130/10000, aferentă locuinței situată în bd. Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.10, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, bl.T1, sc.1, ap.10, către Ciobanu Stela și Ciobanu Marian.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, bl.T1, sc.1, ap.10.

Prin referatul de aprobare nr.89192/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, bl.T1, sc.1, ap.10, către Ciobanu Stela și Ciobanu Marian.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.47082/2026, s-a solicitat cumpărarea cotei indiviză de teren, aferentă locuinței construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, bl.T1, sc.1, ap.10, ca urmare a expirării perioadei interdicției de înstrăinare, respectiv aceea de 5 ani de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366/2017, s-a aprobat transmiterea către cumpărători a dreptului de folosință gratuită asupra cotei părți de teren aferent locuinței și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Terenul în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota indiviză de 130/10000, aferentă locuinței situată în bd. Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.1, ap.10, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere că de la data transmiterii dreptului de proprietate asupra locuinței mai sus menționată a trecut mai mult de 5 ani, perioadă în care aceasta nu putea face obiectul unor acte de dispoziție între vii, conform prevederilor contractului de vânzare autentificat sub nr. 5439/25.10.2017 și ținând cont de prevederile art.4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366/2017, pentru ca proprietarii să poată transmite dreptul de proprietate asupra locuințelor deținute, este necesară vânzarea cotei indivize de teren către aceștia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 112/2025 a fost însușit raportul de evaluare ce a stabilit valoarea de piață, în cuantum de 223,85 euro/mp, a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, înscrise în cărțile funciare nr. 210184, nr. 210185 și nr.210186, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota indiviză de 130/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.10, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Ciobanu Stela și Ciobanu Marian, la prețul de 223,85 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 89970/16.03.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89192/2026
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 89223/2026
- În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 22,07 mp, respectiv cota indiviză de 130/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.1, ap.10, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Ciobanu Stela și Ciobanu Marian, la prețul de 223,85 euro/mp .

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

JPP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-12		
Nr.	47082	
Ziua	Luna	Anul
11	2	2026
Anexe	

DOAMNĂ PRIMAR

D. Ciobanu Stela Ciobanu
12.02.2026

Subsemnata Ciobanu Stela, posesoare a

Data
11.02.2026
18/11

vă rog respectuos prin prezenta să aprobați cumpărarea de către subsemnata a cotei indivize de teren de 130/10000, respectiv suprafața de 26,52 mp aferentă apartamentului situat în bulevardul Oltenia, nr. 1A, bloc T1, sc. 1, et. 2, ap. 10, Municipiul Craiova, județul Dolj, din terenul în suprafață de 1757 mp din acte și 1699 mp din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea Funciară nr. 210184 a Municipiului Craiova.

Atașez la prezenta fotocopii act adițional la contractul de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL nr. 911/19.02.2021 (transfer de proprietate), carte identitate.

Vă mulțumesc!

Redirecționare
patrimoniu
12.02.2026

Data,
11.02.2026

Semnătura,

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

18500 / 12.2.26

DUPLICAT

**ACT ADIȚIONAL LA
CONTRACTUL CADRU DE VÂNZARE - CUMPARARE
pentru locuințe ANL
(cu plata prețului în rate)**

aut. sub nr.5439 din data de 25.10.2017 de BIN Diaconu Cristian,
cu sediul în mun. Craiova, str.Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1,
Județul Dolj

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, având codul fiscal 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Municipiul Craiova, în calitate de proprietar al terenului aferent blocului reprezentate de doamna DUTU DANIFI A. NICOLETA cu domiciliul în Dolj, posesoar

Craiova, la data de 20.12.2019, CNP conform Dispoziției nr.5892 din data de 11.12.2020, a Primarului mun. Craiova Lia Olguța Vasilescu, în calitate de VÂNZĂTOR,
CIOBANU STELA, cu domiciliul în n

contractului de închiriere nr.7979 din data de 17.03.2003, emis de Primăria Municipiului Craiova, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

Subsemnata CIOBANU STELA, declar că sunt căsătorită cu CIOBANU MARIAN, CNP 5, sub regimul matrimonial al separației de bunuri, reglementat de art.360-365 Cod Civil, conform convenției matrimoniale între soți - regimul separației de bunuri - autentificată sub nr.5308 din data de 18.10.2017, la notarul public Diaconu Cristian cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj, imobilul cumpărat urmând a deveni bun propriu.

s-a încheiat prezentul act adițional.

Art. 1. Obiectul prezentului act adițional în constituie transferul dreptului de proprietate asupra locuinței situate în municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia nr.1A, bloc T1, scara 1, etaj 2, apartament 10, județul Dolj, cu numărul cadastral 210184-C1-U10, înscris în cartea funciară 210184-C1-U10. Transmiterea de drept și de fapt se face începând de azi, data încheierii prezentului act adițional, cu ocazia achitării integrale a sumei de 120.308,68 lei reprezentând valoarea locuinței ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate aut. sub nr.5439 din data de 25.10.2017 de BIN Diaconu Cristian, cu sediul în mun. Craiova, strada Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj.

Art. 2. Plata prețului de vânzare al locuinței în sumă de 120.308,68 lei s-a făcut după cum urmează:

a. avansul în sumă de 19.954,33 lei a fost achitat la data de 25.10.2017 în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate autentificat sub nr.5439 din data de 25.10.2017 de BIN Diaconu Cristian, cu sediul în mun. Craiova, strada Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, în contul autorității administrației publice locale nr.RO72TREZ29121390203XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chitanței seria 69900/2017 nr.0268041, vizată de Primăria mun. Craiova, Direcția Impozite și Taxe;

b. diferența de preț achitată în rate până la luna în care s-a solicitat plata anticipată a prețului, în sumă de 88.703,05 lei a fost achitată conform graficului de rambursare - anexă la contract din 39 rate egale, respectiv de la noiembrie 2017 până la ianuarie 2021, sumă la care a fost plătită o dobândă în sumă de 277.20 lei aferentă restului de plată pe perioada achitării ratelor.

c. diferența de preț de la sumele plătite înainte de data încheierii prezentului act și până la valoarea integrală a locuinței, respectiv suma de 88.980,25 lei reprezentând soldul la finele lunii Ianuarie 2021 a fost achitată în contul autorității administrației publice locale nr. RO72 TREZ 2912 1390 203X XXXX deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chitanțelor seria 69900/2021 nr.0038565 din data de 02.02.2021 și seria 69900/2021 nr.0042103 din data de 03.02.2021, eliberate de Primăria mun. Craiova - Direcția Impozite Taxe.

Art. 3. Transferului dreptului de proprietate se face începând de azi, data încheierii prezentului act adițional, cu condiția ca imobilul să nu facă obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia.

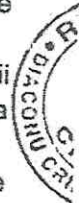
Art. 4. De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

Art. 5. Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului act adițional.

Art. 6. De la data transferului dreptului de proprietate, respectiv data încheierii prezentului act adițional, cumpărătorul datorează impozitul pe proprietate, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare

Art. 7. Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate cumpărătorului, inclusiv pentru virarea acestora în termen conform legislației în vigoare.

Art. 8. Imobilul asupra căruia se transferă dreptul de proprietate nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va nota în cartea funciară, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform O.U.G. nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2004, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.



Art. 9. Odată cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței ANL, se transmite și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 125/10000 respectiv suprafața indiviză de 43,69 mp. din părțile de folosință comună ale blocului, precum și asupra instalațiilor și dotărilor care, prin natura și destinația lor, nu se pot folosi decât în comun.

Art. 10. Odată cu transferul dreptului de proprietate asupra locuințe se menține dreptul de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 130/10000, respectiv suprafața indiviză de 26,52 mp, aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia nr.1A, bloc T1, scara 1, etaj 2, apartament 10, județul Dolj, din terenul în suprafață de 1.757 mp. din acte și 1.699 mp. din măsurători pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.210184 a localității Craiova.

Art. 11. În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

Art.12. (1) Presentul act adițional va fi autentificat la notarul public agreat de părți.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului act adițional, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului act adițional în cartea funciară și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

Art.13. (1) Clauzele contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate aut. sub nr.5439 din data de 25.10.2017 de BIN Diaconu Cristian, cu sediul în Craiova, strada Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, se modifică și se completează în mod corespunzător cu prevederile prezentului act adițional.

(2) Clauzele contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate aut. sub nr.5439 din data de 25.10.2017 de BIN Diaconu Cristian, cu sediul în Craiova, strada Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, contrare prezentului act adițional sunt nule de drept.

Pentru încheierea prezentului act adițional a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.34427 din data de 10.02.2021 eliberat de O.C.P.I. Dolj, Biroul de Carte Funciară Craiova.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai, cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, în 5 exemplare din care 1 (un) exemplar pentru vânzător, 3 (trei) exemplare pentru cumpărător și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public, azi 19 februarie 2021.

VĂNZĂTOR-CEDENT,
Statul Român și Municipiul Craiova,
prin Consiliul Local al Municipiului Craiova,
reprezentat de dna DUȚU DANIELA-NICOLETA

CUMPĂRĂTOR,
CIOBANU STELA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
pentru locuințe ANL
(cu plata prețului în rate)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații:

Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în mun. Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, județul Dolj, având codul fiscal 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, reprezentat de doamna **VOICINOVSKI MADLEN ANCA** cu domiciliul în mun. Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, județul Dolj,

Craiova Mihail Ghenoiu, în calitate de **VÂNZĂTOR**,
și
CIOBANU STELA, cu domiciliul în mun. Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, județul Dolj,

emis de Primăria Municipiului Craiova, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,
Subsemnata **CIOBANU STELA**, declar că sunt căsătorită cu **CIOBANU MARIAN**,
sub regimul matrimonial al separației de bunuri, reglementat de art.360-365 Cod Civil, conform convenției matrimoniale între soți - regimul separației de bunuri - autentificată sub nr.5308 din data de 18.10.2017, la notarul public Diaconu Cristian cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj, imobilul cumpărat urmând a deveni bun propriu.

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL situată în municipiul Craiova, **Bulevardul Oltenia nr.1A, bloc T1, scara 1, etaj 2, apartament 10**, județul Dolj, proprietatea privată a Statului Român, compusă din **2 (două) camere și dependințe**, cu suprafața construită de **64,55 mp.**, suprafața utilă de **62,00 mp.**, și logie cu suprafața utilă de **2,55 mp.**, transmițându-se și suprafața indiviză de **43,69 mp.** din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari.

(2) Dreptul de proprietate asupra locuinței ANL mai sus menționată, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap.IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art.1684 Cod Civil.

Art.2 Locuința ANL se află în zona B, are numărul cadastral **210184-C1-U10** și este înscrisă în CF nr.**210184-C1-U10**, a localității Craiova.

Art.3 Vânzătorul vinde cumpărătorului, iar cumpărătorul achiziționează de la vânzător dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare descrise la art.1.

Art.4 Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL, se transmit următoarele:

a) dreptul de proprietate asupra suprafeței indiviză de 43,69 mp. din părțile de folosință comună ale blocului, precum și asupra instalațiilor și dotărilor care, prin natura și destinația lor nu se pot folosi decât în comun;

Art.4¹ suprafața indiviză de 26,52 mp. din terenul aferent blocului de locuințe colective situat în mun. Craiova, Bulevardul Oltenia nr.1A, județul Dolj, înscris în cartea funciară nr.210184-C1, a loc. Craiova, nu face obiectul prezentului contract, acesta fiind atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, prin Hotărârea Consiliului Local nr.366/2017 a Consiliului Local al mun. Craiova.

Art.5 Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr.7979 din data de 17.03.2003.

Art.6 Contractul de închiriere nr.7979 din data de 17.03.2003, existent pentru locuință, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

Art.7 Vânzarea proprietății imobiliare descrise la art.1 este reglementată prin: Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Vânzătorul a dobândit proprietatea conform Hotărârii nr.587 din data de 13.05.2009, emisă de Guvernul României, Hotărârii nr.1062 din data de 11.12.2013, emisă de Guvernul României, procesele verbale de recepție nr.7139,173844, 17517, 36831, din data de 01.01.2003, emise de Primăria mun. Craiova și declarația autenticată sub nr.3862 din data de 01.09.2016, a notarului public Curea Ionel cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj, actul de dezmembrare (apartamentare) aut. sub nr.1173 din data de 21.12.2012 și încheierea de rectificare nr.1 din data de 14.02.2012, ambele ale notarului public Pătrău Gheorghe, cu sediul în mun. Craiova, H.G. nr.141 din data de 01.01.2008, emisă de Guvernul României, Autorizația de construire nr.1617/2001, eliberată de Primăria mun. Craiova, procesele verbale de recepție numerele 7139, 173844, 17517 și 36831, toate din 2003, numerele 34408, 34407, 232952, toate din anul 2004, nr.293888/2005, anexa nr.2 la procesul verbal nr.293888/2005, procesul verbal nr.68265/2005, procesul verbal nr.21661/2006, toate ale Primăriei mun. Craiova, CNS nr.3421/2011 eliberat de Primăria mun. Craiova, iar Consiliul Local al Municipiului Craiova este împuternicit să vândă conform art.4 alin.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.8 Prețul contractului este compus din: valoarea de vânzare a locuinței A.N.L. comisionul de vânzare și este de 120.308,68 lei.

Art.9 Valoarea de vânzare a locuinței ANL descrisă la art.1 este de 120.308,68 lei.

Art.10 Prețul contractului locuinței A.N.L. este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366 din data de 28.09.2017, fiind obținut prin însumarea următoarelor valori:

Valoarea locuinței ponderale este de 119.268,90 lei, reprezentând produsul dintre valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, în cuantum de 144.802,10 lei, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la finele lunii anterioare autentificării prezentului



contract, în cuantum de 138,88 lei și coeficientul de 0,98 aferent Municipiului Craiova, la care se adaugă valoarea centralei termice care deservește locuința ce face obiectul prezentului contract în cuantum de 1.039,76 lei/valoarea de inventar a acesteia, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea

investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea administrației publice locale și virată către Agenția Națională pentru Locuințe;

Comision vânzare (1% din valoarea de vânzare), se cuvine autorității publice locale, în calitate de unitate care efectuează vânzarea și acoperă cheltuielile de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

Art.11 Prețul contractului în suma de **120.308,68 lei**, se achită cu respectarea prevederilor art.10 alin.2, litera a) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare astfel:

a) suma de (minimum 15% din valoarea de vânzare) **19.954,33 lei**, cu titlu de avans preț de vânzare al locuinței, s-a achitat în data de 17.10.2017, prin virament bancar, în contul autorității administrației publice locale numărul RO72TREZ29121390203XXXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chitanței seria 69900/2017 nr.0268041, vizată de Primăria mun. Craiova, Direcția Impozite și Taxe;

b) restul prețului contractului, în suma de **100.354,35 lei**, plus dobânda în sumă de **42.443,06 lei**, stabilită conform art.12 din prezentul contract, respectiv suma totală de **142.797,41 lei**, se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de **20 ani**.

Art.12 Ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Art.13 (1) Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni, după cum urmează: prin ordin de plată în contul autorității administrației publice locale nr.RO72TREZ29121390203XXXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, sau la casieria Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, conform scadențarului anexă la prezentul contract, ratele urmând a se achita începând cu luna noiembrie a anului 2017;

(2) Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, cumpărătorul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie confirmată în contul autorității administrației publice locale, în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

Art.14 În cazul în care cumpărătorul înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra ratelor, dobânzilor și majorarilor aferente, în ordinea cronologică a scadenței acestora.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.15 (1) Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege, în baza adresei emise de autoritatea administrației publice locale în acest sens;



(2) Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Craiova până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Art.16 De la data semnării prezentului contract, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

V.GARANȚII

Art.17 Cumpărătorul a luat cunoștință despre starea locuinței ANL care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor sale, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Art.18 Imobilul este scutit de taxe și impozite, fiind proprietatea Statului Român. A fost prezentat certificatul de atestare fiscală nr.606923 din data de 17.10.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, datorile la întreținere sunt achitate, până la data de 31.08.2017, așa cum rezultă din adeverința nr.608/17.10.2017 eliberată de Asociația de Locatari bl.B1, din mun. Craiova, CUI 15383834, de la această dată fiind preluate de cumpărător, iar cumpărătorul se obligă să preia și debitele aferente la S.C. CEZ VÂNZARE SA.

Art.19 Vânzătorul, declară sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiuune, este în administrarea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau inesesizabilitate legală sau convențională.

Art.20 Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al mun. Craiova, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr.157991 din data de 18.10.2017, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Art.21 Pentru această locuință s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr.1247 din data de 17.10.2017, certificat întocmit de inginer auditor energetic Voiculescu M. Daniel, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B.

Art.22 (1) Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de părți.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, cele pentru obținerea certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI ȘI ALE CUMPĂRĂTORULUI

A. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art.23 Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse conform art.1695 și art.1707 Cod Civil.

B. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art.24 La data autentificării prezentului contract, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv în Cartea Funciară, pe cheltuiala proprie, dreptul de proprietate asupra locuinței ANL identificată la art.1 și respectiv dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, conform HCL 375/2017, a Consiliului Local al mun. Craiova.

Art.25 Cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în favoarea vânzătorului, în cartea funciară, pe cheltuiala proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la art.1, pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data intabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale.

Art.26 (1) În termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, cumpărătorul se obligă să îndeplinească formalitățile de intabulare definitivă a locuinței în cartea funciară, pe numele său, în baza adresei eliberată de autoritatea administrației publice locale prin care se adeverește plata integrală a prețului, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

(2) De asemenea, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, cumpărătorul se obligă să noteze în cartea funciară data de la care curge perioada de 5 ani a interdicției de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la art.1.

Art.27 (1) Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare respectiv ratele lunare conform scadențarului anexă la prezentul contract, la termenul și în condițiile stabilite la art.10 - art.13 din prezentul contract;

(2) Pentru neachitarea la termenul scadent a ratelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

(3) Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial, ratele rămase, inclusiv dobânda, până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art.28 (1) Cumpărătorul poate solicita suspendarea executării obligației de plată a ratelor pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritatea administrației publice locale în condițiile în care cumpărătorul depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

(2) Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(3) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a prețului.

Art.29 Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare și a tuturor sarcinilor din cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului.

Art.30 Până la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul va executa toate lucrările de întreținere a locuinței, modificări constructive, lucrări de amenajări, îmbunătățiri, pentru o mai bună folosință a locuinței ce face obiectul contractului, doar cu



acordul prealabil, scris, al administratorului, dar acestea vor fi efectuate pe seama și pe cheltuiala cumpărătorului, fără drept de retenție asupra lucrărilor efectuate și fără nici o plată din partea administratorului/vânzătorului locuinței.

Art.31 De la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul aferent locuinței ce face obiectul prezentului contract, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.32 Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

Art.33 Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract este interzisă, potrivit dispozițiilor art.1315 Cod Civil.

Art.34 Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art.1273 Cod Civil.

Art.35 Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Art.36 De la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul pe proprietate, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.37 Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate cumpărătorului, inclusiv pentru virarea acestora în termen conform legislației în vigoare.

Art.38 Cumpărătorul declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se obligă să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciară, declara că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, a luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.157991 din data de 18.10.2017, eliberat de O.C.P.I. Dolj și înțelege să cumpere de la vânzător imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.

Art.39 Cumpărătorul se obligă să depună dovada venitului mediu pe membru de familie la data vânzării.

Art.40 Părțile contractante se obligă reciproc, explicit și în scris, să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

VII. INTERDICȚII

Art.41 Imobilul identificat la art.2, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia. Aceasta interdicție se va nota în cartea funciară, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii.

IX. REZOLUȚIUNEA ȘI NULITATEA CONTRACTULUI

Art.42 Prezentul contract de vânzare – cumpărare este lovit de nulitate absolută în condițiile în care cumpărătorul nu îndeplinește la data încheierii contractului condițiile stabilite la art.10 din Legea nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.43 (1) Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o alta formalitate prealabilă, fără intervenția



instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită trei rate consecutive, acesta având obligația de a preda locuința la data notificată.

(2) Desființarea contractului prevăzută la alin.1, nu operează când sunt incidente prevederile art.28 alin.1 din prezentul contract, respectiv în cazul în care Primăria Municipiului Craiova dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor pe o perioadă de maximum 3 luni.

(3) În cazul în care după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, cumpărătorul nu achită prima rată corespunzătoare imediat acestei perioade de suspendare, prezentul contract se rezoluează de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si alta formalitate și fără intervenția instanței judecătorești în virtutea acestui pact comisoriu, vânzătorul urmând să preia locuința potrivit art.10 alin.8 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și să o repartizeze potrivit art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.44 În cazul desființării contractului în condițiile art.43 din prezentul contract, imobilul rămâne în proprietatea privată a vânzătorului, iar cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la ANL și urmând regimul prevăzut la art.10 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicata privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.45 În caz de desființare a prezentului contract, îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător cu respectarea sau nerespectarea prevederilor art.27 alin.1, vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea administratorului sau vânzătorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a administratorului/vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Cod Civil.

XI. LITIGII

Art.46 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente de pe raza Municipiului Craiova.

X. FORȚA MAJORĂ

Art.47 Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Diaconu Cristian, cu sediul în mun. Craiova, str.Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, în 6 exemplare din care 1 (un) exemplar pentru vânzător, 3 (trei) exemplare pentru cumpărător, 1 (un) exemplar urmând a fi trimis de către notarul public la O.C.P.I. Dolj, în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorului și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public, azi **25 octombrie 2017**.

VÂNZĂTOR,

Statul Român,
prin Consiliul Local al Municipiului Craiova,
reprezentat de dna VOICINOVSKI MADLEN ANCA

**CUMPĂRĂTOR,
CIOBANU STELA**



IN
RA
SI

Graficul de rambursare a sumelor rămase de achitat după plata avansului
CIOBANU STELA

Rata lunara	594.99 lei			Luna calendaristica de plată a ratei
		REST RAMBURS	Rata	
DOB	RATA EFECTIVA	100354,35		
313.6073438	281.381871	100072.97	1	NOV 2017
312.7280254	282.2611893	99790.71	2	DEC 2017
311.8459592	283.1432555	99507.56	3	IAN 2018
310.9611365	284.0280782	99223.54	4	FEB 2018
310.0735488	284.9156659	98938.62	5	MAR 2018
309.1831873	285.8060274	98652.81	6	APR 2018
308.2900435	286.6991712	98366.11	7	MAI 2018
307.3941086	287.5951061	98078.52	8	IUN 2018
306.4953739	288.4938408	97790.03	9	IUL 2018
305.5938306	289.3953841	97500.63	10	AUG 2018
304.68947	290.2997447	97210.33	11	SEPT 2018
303.7822833	291.2069314	96919.12	12	OCT 2018
302.8722617	292.116953	96627.01	13	NOV 2018
301.9593962	293.0298185	96333.98	14	DEC 2018
301.043678	293.9455367	96040.03	15	IAN 2019
300.1250982	294.8641165	95745.17	16	FEB 2019
299.2036478	295.7855669	95449.38	17	MAR 2019
298.2793179	296.7098968	95152.67	18	APR 2019
297.3520995	297.6371152	94855.03	19	MAI 2019
296.4219835	298.5672312	94556.47	20	IUN 2019
295.4889609	299.5002538	94256.97	21	IUL 2019
294.5530226	300.4361921	93956.53	22	AUG 2019
293.6141595	301.3750552	93655.16	23	SEPT 2019
292.6723625	302.3168522	93352.84	24	OCT 2019
291.7276223	303.2615924	93049.58	25	NOV 2019
290.7799299	304.2092848	92745.37	26	DEC 2019
289.8292758	305.1599389	92440.21	27	IAN 2020
288.875651	306.1135637	92134.09	28	FEB 2020
287.9190461	307.0701686	91827.02	29	MAR 2020
286.9594519	308.0297628	91518.99	30	APR 2020
285.9968589	308.9923558	91210.00	31	MAI 2020
285.0312577	309.957957	90900.04	32	IUN 2020
284.0626391	310.9265756	90589.12	33	IUL 2020
283.0909936	311.8982211	90277.22	34	AUG 2020
282.1163116	312.8729031	89964.35	35	SEPT 2020
281.1385838	313.8506309	89650.50	36	OCT 2020
280.1578006	314.8314141	89335.66	37	NOV 2020
279.1739524	315.8152623	89019.85	38	DEC 2020
278.1870297	316.802185	88703.05	39	IAN 2021
277.1970229	317.7921918	88385.26	40	FEB 2021
276.2039223	318.7852924	88066.47	41	MAR 2021



275.2077183	319.7814964	87746.69	42	APR 2021
274.2084011	320.7808136	87425.91	43	MAI 2021
273.2059611	321.7832537	87104.12	44	IUN 2021
272.2003884	322.7888263	86781.34	45	IUL 2021
271.1916733	323.7975414	86457.54	46	AUG 2021
270.179806	324.8094087	86132.73	47	SEPT 2021
269.1647766	325.8244381	85806.90	48	OCT 2021
268.1465752	326.8426395	85480.06	49	NOV 2021
267.125192	327.8640227	85152.20	50	DEC 2021
266.1006169	328.8885978	84823.31	51	IAN 2022
265.07284	329.9163747	84493.39	52	FEB 2022
264.0418514	330.9473634	84162.45	53	MAR 2022
263.0076408	331.9815739	83830.46	54	APR 2022
261.9701984	333.0190163	83497.44	55	MAI 2022
260.929514	334.0597007	83163.38	56	IUN 2022
259.8855774	335.1036373	82828.28	57	IUL 2022
258.8383786	336.1508361	82492.13	58	AUG 2022
257.7879072	337.2013075	82154.93	59	SEPT 2022
256.7341531	338.2550616	81816.67	60	OCT 2022
255.6771061	339.3121087	81477.36	61	NOV 2022
254.6167557	340.372459	81136.99	62	DEC 2022
253.5530918	341.4361229	80795.55	63	IAN 2023
252.4861039	342.5031108	80453.05	64	FEB 2023
251.4157817	343.573433	80109.48	65	MAR 2023
250.3421147	344.6471	79764.83	66	APR 2023
249.2650925	345.7241222	79419.11	67	MAI 2023
248.1847046	346.8045101	79072.30	68	IUN 2023
247.1009405	347.8882742	78724.41	69	IUL 2023
246.0137897	348.975425	78375.44	70	AUG 2023
244.9232415	350.0659732	78025.37	71	SEPT 2023
243.8292853	351.1599294	77674.21	72	OCT 2023
242.7319105	352.2573042	77321.95	73	NOV 2023
241.6311064	353.3581083	76968.60	74	DEC 2023
240.5268624	354.4623523	76614.13	75	IAN 2024
239.4191675	355.5700472	76258.56	76	FEB 2024
238.3080111	356.6812036	75901.88	77	MAR 2024
237.1933824	357.7958324	75544.09	78	APR 2024
236.0752704	358.9139443	75185.17	79	MAI 2024
234.9536643	360.0355504	74825.14	80	IUN 2024
233.8285532	361.1606615	74463.98	81	IUL 2024
232.6999261	362.2892886	74101.69	82	AUG 2024
231.5677721	363.4214426	73738.27	83	SEPT 2024
230.4320801	364.5571346	73373.71	84	OCT 2024
229.2928391	365.6963756	73008.01	85	NOV 2024
228.1500379	366.8391768	72641.17	86	DEC 2024
227.0036655	367.9855492	72273.19	87	IAN 2025
225.8537106	369.1355041	71904.05	88	FEB 2025
224.7001622	370.2890525	71533.76	89	MAR 2025
223.5430089	371.4462058	71162.32	90	APR 2025
222.3822395	372.6069752	70789.71	91	MAI 2025
221.2178427	373.771372	70415.94	92	IUN 2025



220.0498071	374.9394076	70041.00	93	IUL 2025
218.8781215	376.1110932	69664.89	94	AUG 2025
217.7027743	377.2864404	69287.60	95	SEPT 2025
216.5237542	378.4654605	68909.14	96	OCT 2025
215.3410496	379.6481651	68529.49	97	NOV 2025
214.1546491	380.8345656	68148.65	98	DEC 2025
212.9645411	382.0246736	67766.63	99	IAN 2026
211.770714	383.2185007	67383.41	100	FEB 2026
210.5731562	384.4160585	66998.99	101	MAR 2026
209.371856	385.6173587	66613.38	102	APR 2026
208.1668018	386.8224129	66226.55	103	MAI 2026
206.9579817	388.031233	65838.52	104	IUN 2026
205.7453841	389.2438306	65449.28	105	IUL 2026
204.5289971	390.4602176	65058.82	106	AUG 2026
203.308809	391.6804057	64667.14	107	SEPT 2026
202.0848077	392.904407	64274.23	108	OCT 2026
200.8569814	394.1322333	63880.10	109	NOV 2026
199.6253182	395.3638965	63484.74	110	DEC 2026
198.389806	396.5994087	63088.14	111	IAN 2027
197.1504329	397.8387818	62690.30	112	FEB 2027
195.9071867	399.082028	62291.22	113	MAR 2027
194.6600553	400.3291594	61890.89	114	APR 2027
193.4090267	401.580188	61489.31	115	MAI 2027
192.1540886	402.8351261	61086.47	116	IUN 2027
190.8952289	404.0939858	60682.38	117	IUL 2027
189.6324352	405.3567796	60277.02	118	AUG 2027
188.3656952	406.6235195	59870.40	119	SEPT 2027
187.0949967	407.894218	59462.50	120	OCT 2027
185.8203273	409.1688874	59053.34	121	NOV 2027
184.5416745	410.4475402	58642.89	122	DEC 2027
183.2590259	411.7301888	58231.16	123	IAN 2028
181.9723691	413.0168456	57818.14	124	FEB 2028
180.6816915	414.3075232	57403.83	125	MAR 2028
179.3869805	415.6022342	56988.23	126	APR 2028
178.0882235	416.9009912	56571.33	127	MAI 2028
176.7854079	418.2038068	56153.13	128	IUN 2028
175.478521	419.5106937	55733.62	129	IUL 2028
174.1675501	420.8216646	55312.79	130	AUG 2028
172.8524824	422.1367323	54890.66	131	SEPT 2028
171.5333051	423.4559096	54467.20	132	OCT 2028
170.2100054	424.7792093	54042.42	133	NOV 2028
168.8825703	426.1066444	53616.32	134	DEC 2028
167.5509871	427.4382276	53188.88	135	IAN 2029
166.2152426	428.7739721	52760.10	136	FEB 2029
164.8753239	430.1138908	52329.99	137	MAR 2029
163.531218	431.4579967	51898.53	138	APR 2029
162.1829118	432.8063029	51465.73	139	MAI 2029
160.8303921	434.1588226	51031.57	140	IUN 2029
159.4736458	435.5155689	50596.05	141	IUL 2029
158.1126596	436.8765551	50159.17	142	AUG 2029
156.7474204	438.2417943	49720.93	143	SEPT 2029



11/10

155.3779148	439.6112999	48281.32	144	OCT 2029
154.0041295	440.9850852	48840.54	145	NOV 2029
152.6260511	442.3631636	48397.97	146	DEC 2029
151.2436662	443.7455485	47954.23	147	IAN 2030
149.8569613	445.1322534	47509.10	148	FEB 2030
148.4659231	446.5232916	47062.57	149	MAR 2030
147.0705378	447.9186769	46614.65	150	APR 2030
145.6707919	449.3184228	46165.33	151	MAI 2030
144.2666718	450.7225429	45714.61	152	IUN 2030
142.8581639	452.1310508	45262.48	153	IUL 2030
141.4452544	453.5439604	44808.94	154	AUG 2030
140.0279295	454.9612852	44353.98	155	SEPT 2030
138.6061755	456.3830392	43897.59	156	OCT 2030
137.1799785	457.8092362	43439.78	157	NOV 2030
135.7493246	459.2398901	42980.54	158	DEC 2030
134.3141999	460.6750148	42519.87	159	IAN 2031
132.8745905	462.1146242	42057.75	160	FEB 2031
131.4304823	463.5587324	41594.20	161	MAR 2031
129.9818613	465.0073534	41129.19	162	APR 2031
128.5287133	466.4605014	40662.73	163	MAI 2031
127.0710242	467.9181905	40194.81	164	IUN 2031
125.6087799	469.3804348	39725.43	165	IUL 2031
124.141966	470.8472487	39254.58	166	AUG 2031
122.6705684	472.3186463	38782.26	167	SEPT 2031
121.1945726	473.7946421	38308.47	168	OCT 2031
119.7139844	475.2752503	37833.19	169	NOV 2031
118.2287292	476.7604855	37356.43	170	DEC 2031
116.7388527	478.250362	36878.18	171	IAN 2032
115.2443203	479.7448944	36398.44	172	FEB 2032
113.7451175	481.2440972	35917.19	173	MAR 2032
112.2412297	482.747985	35434.45	174	APR 2032
110.7326422	484.2565725	34950.19	175	MAI 2032
109.2193405	485.7698742	34464.42	176	IUN 2032
107.7013096	487.2879051	33977.13	177	IUL 2032
106.1785349	488.8106798	33488.32	178	AUG 2032
104.6510015	490.3382132	32997.98	179	SEPT 2032
103.1186946	491.8705201	32506.11	180	OCT 2032
101.5815992	493.4076155	32012.70	181	NOV 2032
100.0397004	494.9495143	31517.75	182	DEC 2032
98.4929832	496.4962315	31021.26	183	IAN 2033
96.94143248	498.0477822	30523.21	184	FEB 2033
95.38503316	499.6041815	30023.61	185	MAR 2033
93.82377009	501.1654446	29522.44	186	APR 2033
92.25762808	502.7315866	29019.71	187	MAI 2033
90.68659187	504.3026228	28515.41	188	IUN 2033
89.11064617	505.8785685	28009.53	189	IUL 2033
87.52977565	507.4594391	27502.07	190	AUG 2033
85.9439649	509.0452498	26993.02	191	SEPT 2033
84.35319849	510.6360162	26482.39	192	OCT 2033
82.75746094	512.2317538	25970.16	193	NOV 2033
81.15673671	513.832478	25456.32	194	DEC 2033



79.55101022	515.4382045	24940.89	195	IAN 2034
77.94026583	517.0489489	24423.84	196	FEB 2034
76.32448786	518.6647268	23905.17	197	MAR 2034
74.70366059	520.2855541	23384.89	198	APR 2034
73.07776824	521.9114465	22862.97	199	MAI 2034
71.44679497	523.5424197	22339.43	200	IUN 2034
69.8107249	525.1784898	21814.25	201	IUL 2034
68.16954212	526.8196726	21287.43	202	AUG 2034
66.52323065	528.4659841	20758.97	203	SEPT 2034
64.87177445	530.1174403	20228.85	204	OCT 2034
63.21515745	531.7740573	19697.08	205	NOV 2034
61.55336352	533.4358512	19163.64	206	DEC 2034
59.88637648	535.1028382	18628.54	207	IAN 2035
58.21418011	536.7750346	18091.76	208	FEB 2035
56.53675813	538.4524566	17553.31	209	MAR 2035
54.8540942	540.1351205	17013.18	210	APR 2035
53.16617195	541.8230428	16471.35	211	MAI 2035
51.47297494	543.5162398	15927.84	212	IUN 2035
49.77448669	545.214728	15382.62	213	IUL 2035
48.07069067	546.918524	14835.70	214	AUG 2035
46.36157028	548.6276444	14287.07	215	SEPT 2035
44.64710889	550.3421058	13736.73	216	OCT 2035
42.92728981	552.0619249	13184.67	217	NOV 2035
41.20209629	553.7871184	12630.88	218	DEC 2035
39.47151155	555.5177032	12075.37	219	IAN 2036
37.73551873	557.253696	11518.11	220	FEB 2036
35.99410093	558.9951138	10959.12	221	MAR 2036
34.2472412	560.7419735	10398.38	222	APR 2036
32.49492253	562.4842922	9835.88	223	MAI 2036
30.73712787	564.2520868	9271.63	224	IUN 2036
28.9738401	566.0153746	8705.61	225	IUL 2036
27.20504205	567.7841727	8137.83	226	AUG 2036
25.43071651	569.5584982	7568.27	227	SEPT 2036
23.6508462	571.3383685	6996.93	228	OCT 2036
21.8654138	573.1238009	6423.81	229	NOV 2036
20.07440192	574.9148128	5848.89	230	DEC 2036
18.27779313	576.7114216	5272.18	231	IAN 2037
16.47556994	578.5136448	4693.67	232	FEB 2037
14.6677148	580.3214999	4113.35	233	MAR 2037
12.85421011	582.1350046	3531.21	234	APR 2037
11.03503823	583.9541765	2947.26	235	MAI 2037
9.210181424	585.7790333	2361.48	236	IUN 2037
7.379621945	587.6095928	1773.87	237	IUL 2037
5.543341967	589.4458727	1184.42	238	AUG 2037
3.701323615	591.2878911	593.14	239	SEPT 2037
1.853548955	593.1356667	0.00	240	OCT 2037
42443.06	100354.35			

Dobanda totală: 42443.06



ROMANIA
 JUDETUL DOLJ
 MUNICIPIUL CRAIOVA
 Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214
 Str. Calea Bucuresti, Nr. 51 C - Piata Centrala

Anexa nr. 1
 Seria 69900/2017 Nr.0272060
 MODEL 2016 ITL Regim special - 001

Chitanta

PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR
 BUGETELOR LOCALE

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 26191387

Codul numeric personal (C.I.F.)

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:
 codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
 fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

Radu Costica Vergica
 ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul
 OLTENIA, nr. 1A, bl. T1, sc. 6, ap. 4

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	
39020300-Ven.vanz.ANL rate cuvenite ANL	RO72TREZ29121390203XXXX	10784.67	0.00	0.00	10784.67
39020302-Ven.vanz.ANL comision 1%	RO72TREZ29121390203XXXX	733.80	0.00	0.00	733.80
39020303-Ven.vanz.ANL cota centrala termica	RO72TREZ29121390203XXXX	649.45	0.00	0.00	649.45
TOTAL	x x x	12167.92	0.00	0.00	12167.92

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent
 **) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DoisprezeciMiiUnaSutaSaizeciSiSapte lei, 92

DATA ÎNCASARII: 23.10.2017

Casier

GRIGORIE ALINA SIMONA

(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat
 pe verso, sigiliul autoritatii administratiei
 publice locale

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214
Str. Calea Bucuresti, Nr. 51 C - Piata Centrala

Anexa nr. 1
Seria 69900/2017 Nr:0268041
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

Chitanta
PENTRU INCASAREA CREANTELOR
BUGETELOR LOCALE

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 26191314

Codul numeric personal (C.I.F.)

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

Ciobanu Stela
ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul
OLTENIA, nr. 1A, bl. T1, sc. 1, ap. 10

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE			-lei- TOTAL
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	
39020300-Ven.vanz.ANL rate cuvenite ANL	RO72TREZ29121390203XXXX	17709.59	0.00	0.00	17709.59
39020302-Ven.vanz.ANL comision 1%	RO72TREZ29121390203XXXX	1204.98	0.00	0.00	1204.98
39020303-Ven.vanz.ANL coia centrala termica	RO72TREZ29121390203XXXX	1039.76	0.00	0.00	1039.76
TOTAL	x x x	19954.33	0.00	0.00	19954.33

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

NouasprezeceMiiNouaSuteCinciZeciSiPatru lei, 33

DATA INCASARII: 17.10.2017

Casier

GAVRILA CRISTIANA RALUCA

(semnatura)

-Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral-

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat,
pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice
locale

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.366

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.1, ap10, către Ciobanu Stela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7979/17.03.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.125695/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.1, ap10, către Ciobanu Stela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7979/17.03.2003;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii,;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.1, ap10, către Ciobanu Stela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7979/17.03.2003.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 120308,68 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 de ani și cu un avans de 19954,33 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 130/10000, respectiv suprafața indiviză de 22,07 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.1, ap.10, din terenul în suprafață de 1757 mp, din acte și 1699 mp, din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 210184 a localității Craiova.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Ciobanu Stela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.366/2017

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1A_ Bl. _T1_ Sc. _1_ Ap. _10_
titular contract _Ciobanu Stela_

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	62.00
2	Balcon/logie (mp)	2.55
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	64.55
4	Suprafață părți comune (mp)	25.94
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	90.49
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	1600.20
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) 7 = 5 * 6	144802.10
8	Valoare de inventar	99994.02
9	Amortizare la 30.09.2017	24304.10
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 și data vânzării efective)	138.88
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Inlocuire - Amortizare) 11= 5 * 6 - 9	120498.00
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare 12=11*1%	1204.98
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) 13=11+12	121702.98
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d¹)	119268.92
15	Cotă valorică centrală termică	2023.25
16	Amortizare centrală termică la 30.09.2017	983.55
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	5.62
18	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică 18=15-16	1039.76
19	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ 19 = 14+18	120308.68
20	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) 20=12+18	2244.74
21	Suma cuvenită ANL 21 = 19-20	118063.94
22*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 22=21*15%	17709.59
23*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate 23=20+22	19954.33
24*	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL 24=21-22	100354.35

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 210184
COPIE

Carte Funciară Nr. 210184 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLTENIA, Nr. 1A, zona ANL

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210184		Din acte: 1.757 Masurata: 1.699	Constructia C1 inregistrata in CF 210184-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6574 / 27/01/2012			
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 80, din 27/01/2012 emis de NP Patrau Gheorghe (incheiere de rectificare nr 1/14.02.2012 NP Patrau Gheorghe);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210184 a imobilului cu numarul cadastral 210184/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209893 inregistrat in cartea funciara 209893;		A1
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 - pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005, PV nr 21661 din 2006, bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168738/169900, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inregistrata prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011;</i>		A1 / B.83, B.86, B.88, B.91, B.95 / B.30, B.50, B.54, B.106
Act Administrativ nr. hotararea nr 475, din 27/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL Craiova (referat de legalitate nr 16247/06.02.2012);			
B3	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat		A1
45106 / 01/06/2012			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 1617, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA (Adresa nr 156319/26.10.2011 Primaria mun Craiova, P-V de receptie nr. 7139/2003 Primaria Craiova, Proiect tehnic din 06.2001 vizat spre neschimbare de Ordinul Arhitectilor din Romania);			
B4	Se noteaza actualizare date imobil in sensul ca documentatia cadastrala de prima inscriere a imobilului se completeaza cu releveele constructiei C 1 - bloc T 1 iar la numarul de nivele si calculul suprafetii desfasurate se adauga si subsolul.		A1
96363 / 12/11/2012			
Act Administrativ nr. cererea nr 96363, din 12/11/2012;			
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CF in sensul ca in mod eronat s-a omis a se trece la adresa constructiei C1 bl T1		A1
123343 / 03/10/2014			
Act Notarial nr. ACT DE REPARTAMENTARE AUT. 3909, din 09/09/2014 emis de NP. Curea Ionel (act administrativ nr. HCL 623/2013/31-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.);			
B8	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect repartamentarea si intabularea dreptului de proprietate.		A1
88103 / 22/07/2014			
Act Administrativ nr. REFERAT NR 3096/SC, din 21/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;			
B9	se noteaza receptia propunerii de apartamentare a imobilului de sub A1		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B58	Intabulare, drept de FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT- pe toata durata existentei construcției asupra suprafeței indivize de 15,67 mp (cota indiviza de 75/10000), aferenta ap. 1, sc. 2, înscris în CFE 210184-C1-U14. 1) COANDA CLAUDIU STEFAN 2) COANDA OANA	A1 /B-59
B59	Se noteaza interdicția de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 75/10000, respectiv suprafața indiviza de 15,67 mp., aferenta ap. 1, sc. 2, înscris în CFE 210184-C1-U14. 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat	A1
261796 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5433, din 21/11/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B60	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului, pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 11,77 mp (cota de 69/10000) din teren, aferenta ap.5, bl T 1, sc.2, înscris în CFE 210184-C1-U18 CRAIOVA 1) CIOBANU FLAVIUS-ANDREI 2) CIOBANU RAMONA-ELENA	A1
277043 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5705, din 10/12/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B61	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 20,75 mp (cota de 122/10000) din teren, aferenta ap.13, sc. 3, etaj 3, înscris în CFE 210184-C1-U46. 1) STANCU MARIUS-CORNEL 2) STANCU ȘTEFANIA	A1
99549 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.1702, din 21/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B62	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 11,91 mp (cota de 70/10000) din teren, aferenta ap.17, sc. 5, etaj 3, înscris în CFE 210184-C1-U76, în favoarea 1) IORDACHE CRISTIANA 2) IORDACHE DORI-NICOLAE	A1 / B.104
147388 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. contract cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate) aut. 1178, din 21/07/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B63	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 12,68 mp (cota de 75/10000) din teren, aferenta Ap. 10, sc. 5, etaj 1, înscris în 210184-C1-U69, în favoarea : 1) CHETOIU CLARA-MANUELA 2) CHETOIU MARIUS-CRISTIAN	A1
41390 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 911 LA CONTRACTUL CADRU DE VANZARE-CUMPĂRARE pentru locuinte ANL(cu plata prețului în rate) aut. sub nr. 5439/25.10.2017, din 19/02/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) AUTENTIC 5439, din 25/10/2017 emis de NP DIACONU CRISTIAN;		
B64	Intabulare, drept de FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT asupra suprafeței indivize de 22,07 mp (cota indiviza de 130/10000), aferenta ap.10, sc 1, înscris în CFE 210184-C1-U10 1) CIOBANU STELA	A1
B65	se noteaza interdicția de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 22,07 mp (cota indiviza de 130/10000), aferenta ap.10, sc 1, înscris în CFE 210184-C1-U10 în favoarea 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PRIVAT	A1
41455 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. act additional aut. 912 (LA CONTRACTUL CADRU DE VANZARE-CUMPĂRARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului în rate) aut. sub nr.2054 din data de 27.04.2018), din 19/02/2021 emis de Notar Public		

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR. 112

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.73164/2025, raportul nr.74594/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.88232/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd.Oltenia, nr.1A și avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/2025 referitoare la aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1.113,88 lei/mp., echivalent 223,85 euro/mp. (valorile nu includ TVA), a terenurilor ce aparțin municipiului Craiova, situate în bd. Oltenia, nr.1A, înscrise în cărțile funciare nr.210184, nr.210185, nr.210186 –localitatea Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferent locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU