MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.42685/2026, raportul nr.52792/2026 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.53337/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 şi art.357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

\

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 42685/2026

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea şi
legalitatea întocmirii acestui act official
Data:…….02.2026
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. **52792/ 17.02.2026**

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.42685/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare, a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al Municipiului Craiova şi a fost întocmit Procesul - Verbal nr.4/2026 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa nr.34367 din 04.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.
De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	2.3.6.3.1. 5 ani	Lift bucătărie	Lift bucătărie	1	2025	47.346,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025

2.	3.3.6. 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	1	2025	18.842,66	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
3.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristal in 350W	Panou fotovoltaic monocristalin 350W Val buc: 2.773,91 lei	70	2025	194.173,70	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
4.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	27.737,41	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
5.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	30.989,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
6.	3.4 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.978,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
7.	2.1.16.3 .3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	29.841,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
8.	2.1.16.3 .3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	136.774,14	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.

							2025
9.	2.1.16.3.3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.120,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1 l	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1	1	2025	17.888,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	1	2025	14.843,77	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
12.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc Val buc: 5.138,20 lei	2	2025	10.276,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
13.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100 l	1	2025	2.854,59 lei	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
14.	2.1.24.1 6 ani	Boiler cu serpentină dublă	Boiler cu serpentină dublă	1	2025	19.791,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
15.	2.1.16.3.3 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	63.751,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
16.	2.11.17.3 6 ani	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	1	2025	194.340,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
17.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11	1	2025	20.291,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021

		adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000	zone, curent 0,8 A, memorie 2000				PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
18.	2.2.9 2 ani	Comunicat or telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.793,04	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
19.	3.4 8 ani	Repetor alarmă	Repetor alarmă	1	2025	10.617,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
20.	2.1.17.3 6 ani	Recuperato r de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.596,59 lei	10	2025	235.965,90	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
21.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizar e si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.163,14 lei	10	2025	91.631,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
22.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone	1	2025	9.373,33	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.930,07 lei	3	2025	17.790,21	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
24.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatur a	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
25.	2.2.9	Extensie loxone	Extensie loxone modbus	2	2025	7.689,96	Contract nr.110938 din

	2 ani	modbus	Val buc: 3.844,98				29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone RELEE (14DO)	Extensie loxone RELEE (14DO) Val buc: 5.012,21 lei	3	2025	15.036,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
29.	7.1 imobilizări necorporale - licente	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,71	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11. 2025
TOTAL						**1.312.571,92**	

2. Prin adresa nr.34857 din 04.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe**, lucrări executate în cadrul contractului nr.110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.

De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţ	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

					ă		
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	18.842,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.598,95 lei	68	2025	176.728,60	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
3.	2.1.16.3.2 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	25.989,48	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
4.	2.1.16.3.3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	29.036,52	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
5.	2.1.16.3.3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.728,15	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
6.	2.1.16.3.3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	27.961,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
7.	2.1.16.3.3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	128.155,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
8.	2.1.16.3.3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	16.041,78	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
11.	2.1.17.1.3.1	Rezervor apa tampon	Rezervor apa tampon din PVC	2	2025	9.515,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021

	6 ani	din PVC V=1.0mc	V=1.0mc Val buc: 4.757,60 lei				PVRTL nr. 319973/31.12.2025
12.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.854,56	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	62.003,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	1	2025	268.375,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	1	2025	37.944,07	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicat or telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.702,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.272,30	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperato r de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.038,72 lei	40	2025	921.548,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizar e si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 8.946,53	40	2025	357.861,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
20	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	2	2025	18.747,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc:	6	2025	35.581,38	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025

			5.930,23 lei				
22.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatur a	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,17	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.845,08 lei	2	2025	7.690,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,02	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
26.	7.1 imobilizări necorporale-licență	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.840,27	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
Total						2.321.854,07	

3. Prin adresa nr. 33743/2026, Direcţia de Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătaţirea infrastructurii educaţionale din Municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/modenizarea/extinderea/echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade au fost receptionate bunuri în baza contractului de furnizare nr. 262769/14.08.2025 având ca obiect Achiziţie mobilier şi echipamente de bucătărie Lot 5 - Mobilier şi echipamente de bucătărie.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepţia produselor întocmite cu SC. Iulius Mobelhaus SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepţionate în baza contractului mai sus menţionat şi recepţionate în baza proceselor verbale de recepţie cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.2.6.2	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	1	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	2025	2.964,50	Contract nr. 262769/14.08.2025 PV nr.294362 din 09.09.2025.	10

4. Prin adresa nr. 34417/05.02.2026, Direcţia de Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătaţirea infrastructurii educaţionale din Municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/modenizarea/extinderea/echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade au fost receptionate bunuri în baza contractului de furnizare nr. 375669/07.11.2025 având ca obiect Achiziţie Echipamente IT Lot 2 - Echipamente IT şi licenţe software.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu AS Computers Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepţionate în baza contractului mai sus menţionat şi recepţionate în baza proceselor verbale de recepţie cu următoarele elemente de identificare:

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.2.9	Calculator cu monitor, tastatură, mouse	61	Calculator cu monitor, tastatură, mouse Val buc:3.381,95 lei	2025	206.298,95	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	4
2.	2.2.9	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3	2	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3 Val buc:14.798,30 lei	2025	29.596,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	4
3.	7.1	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip office, multimedia (set pentru un calculator)	60	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip office, multimedia (set pentru un calculator) Val buc: 727,21 lei	2025	43.632,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	1

5. Având în vedere sentinţa Judecatoriei Craiova nr.14072 din 03.12.2025 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamanta Păun Nicolina şi continuată de moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufemia, pentru terenul în suprafaţă de 284 mp, situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3 cat şi respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinţei civile nr.1180/14.11.2025 pronunţată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafaţă de 284 mp, aşa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana.

Coform PAD - Planului de amplasament şi delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana imobilul teren situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3 are suprafaţa totală de 284 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren situată în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Aleea 1 Banu Stepan nr.3 - 284 MP	Suprafaţă de 284 mp; Vecinătăți : N - Aleea 1 Banu Stepan S- Prop Particulară; E- Prop Particulară; V- Prop Particulară;	2026	100 lei/mp x 284 MP = 28.400 lei	Sentinţa Judecatoria Craiova nr.14072 din 03.12.2025 Sentinţa civilă Tribunalul Dolj nr.1180/14.11.2025

6. Prin adresa nr.15875/19.01.2026, Ţereanu Ionuţ Cătălin în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.251583, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.4086 din 18.12.2025 la SPN Ilie Victor Florea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 2788 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.251583, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăţi private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
	420.1.9.5	Teren alee de acces Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) - 2788 MP.	Suprafaţă – 2788 MP; Lungime – 313 m; Latime – 9 m; CF 251583; Vecinătăți : N – DP. Str.Dobrogea; S- DP. Str. Moldova; E – prop. Particulară (nr. Cad.251268, 256309,256249) V- prop. Particulară (nr. Cad.236363,211668,222173, 241460,241458,203429,238666,235562)	2026	69.700,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 4086 din 18.12.2025

7. Prin adresa nr.21899/23.01.2026, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement, Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană transmite documente privind realizarea unor achiziţii de mijloace fixe în vederea includerii acestora în inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, în baza următarelor contracte au fost furnizate următoarele echipamente/instalaţii :

- Contract de achiziţie publică nr.307602 din 16.09.2025 ce a avut ca obiect Achiziţie şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism, recepţionat prin PV recepţie nr.429365 din 22.12.2025
- Contract achiziţie publică nr.346478 din 14.10.2025 ce a avut ca obiect Achiziţie cu montaj şi înlocuire a grup de pompare irigare teren, recepţionat prin PV recepţie nr.400536 din 27.11.2025.
- Contract achiziţie publică nr.367016 din 31.10.2025 ce a avut ca obiect achiziţie Ecrane multimedia în cadrul Water Park, recepţionat prin PV recepţie nr.402948 din 02.12.2025.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.28	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului	1	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului Locatie Stadionul de Atletism – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova	2025	181.469,75	Contract achiziţie publică nr.307602 din 16.09.2025 PV recepţie nr.429365 din 22.12.2025	8
2.	2.1.21.1.2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix	2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix VE 2205RBI Locatie Stadionul de Fotbal – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova Val buc: 58.201,00 lei	2025	116.402,00	Contract achiziţie publică nr.346478 din 14.10.2025 PV recepţie nr.400536 din 27.11.2025	9
3.	3.1.5	Ecrane multimedia	3	Ecrane multimedia în cadrul Water Park Model: LG QNED 189 cm. Locatie Water Park, str.Banul Stepan nr.2A, Craiova; Val buc: 4650,00 lei	2025	13.950,02	Contract achiziţie publică nr.367016 din 31.10.2025 PV recepţie nr.402948 din 02.12.2025	5

8. Municipiul Craiova deţine în domeniul privat obiectivul "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj" inventariat cu nr.211002268, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.161 din 24.04.2025 privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Mun. Craiova.

Prin adresa nr.436385/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind actualizarea valorii investiţiei "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj", executată în baza contractelor nr.279526 din 18.08.2023 (servicii proiectare şi execuţie) şi contractul nr.416536 din 24.11.2023 (servicii de dirigenţie de şantier) de la valoarea de 739.085,20 la valoarea de 747.775,60 lei, în speţă 8.500 lei contravaloarea serviciilor de dirigentie şantier.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea elementelor de identificare, prin actualizarea valorii investiţiei, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj	1	Nr. inv: 211002268 Majorare valoare investiţie de la 739.085,20 la 747.775,60 lei	2023	747.775,60	Contract nr.279526 din 18.08.2023; Contract nr.416536 din 24.11.2023	16

9. Prin adresa nr.436392/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj", executată în baza contractului de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr.3200078170 din 13.10.2022.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia la terminarea lucrărilor, efectuate în baza PVRTL nr.957 din 20.12.2023.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea investiţiei realizate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	2023	338.451,65	Contract de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr.3200078170 din 13.10.2022.	16

10. Prin adresa nr.436388/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală", executată în baza contractului de racordare nr.3100167034 din 28.06.2023 şi recepţionată prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr.84 din 23.02.2024.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea investiţiei realizate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func.

								(ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală”	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală	2024	969.217,54	Contract nr. 3100167034 din 28.06.2023 PVRTL nr. 84 din 23.02.2024	16

11. Având în vedere sentinţa definitivă Judecatoriei Craiova nr.7226 din 11.06.2025 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamanţii Tănăsuică Costel Valentin şi Tănăsuică Ioana, pentru terenul în suprafaţă de 174 mp, situat în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3 se propune inventarierea terenului în suprafaţă de 174 mp, aşa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana.

Coform PAD - Planului de amplasament şi delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana imobilul teren situat în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3 are suprafaţa totală de 174 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren de 174 mp situată în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren str.Aleea 3 Popova nr.3 - 174 MP	Suprafaţă de 174 mp; Imobil teren fara acces la drum public. Vecinătăți : N - Prop Particulară; S- Prop Particulară (NC 208233, 240350, 245582); E- Prop Particulară (NC 209640); V- Prop Particulară(NC 213902);	2026	21.924,00 lei	Sentinţa Judecatoriei Craiova nr.7226 din 11.06.2025

12. Prin adresa nr.47301 din 11.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Colegiul Naţional Nicolae Titulescu**, lucrări executate în cadrul contractului nr.110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.

De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 14020/23.12.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **Colegiul Naţional Nicolae Titulescu**, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	19.035,09	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	77	2025	215.763,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
3.	2.1.16.3.2 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	31.306,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
4.	2.1.16.3.3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	37.490,43	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
5.	2.1.16.3.3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	4.019,59	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
6.	2.1.16.3.3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	30.146,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
7.	2.1.16.3.3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	138.173,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
8.	2.1.16.3.3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.295,84	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
9.	2.1.17.1.3.1	Grup de pompare incendiu 1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	1	2025	45.413,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

	6 ani	pompa activa Q=2.1 l/s					14020/23.12.2025
10.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2	2025	9.662,48	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
11.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.898,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	Boiler 500 l Val buc: 15.827,14 lei	2	2025	31.654,28	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane Val buc: 64.738,63 lei	2	2025	129.477,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4”	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4” Val buc: 14.686,97 lei	2	2025	29.373,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	1	2025	39.616,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicat or telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.821,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.725,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperato r de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.473,98	29	2025	680.745,42	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
19.	2.2.9.1 2 ani	Controler comanda recuperator automariza re de viteza locala	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala Val buc: 2.454,92 lei	29	2025	71.192,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025

20.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.115,56 lei	29	2025	264.351,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
21.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,36 lei	3	2025	71.512,08	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
22.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	3	2025	27.769,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
23	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	1	2025	9.469,23	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	7	2025	41.935,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.705,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	7	2025	27.190,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.802,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.575,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
29.	7.1 imobilizări necorporale-licență	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
30.	2.2.9	Senzor	Senzor CO2,	29	2025	99.887,02	Contract nr.110938

	2 ani	CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb				din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
						2.159.850,06	

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 şi art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil şi cu referatul de aprobare nr.42685/2026 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 17.01.2026
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 17.02.2026

Semnătura:
Întocmit,
Inspector Claudiu Badescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 17.01.2026
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 53337/17.02.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.42685/2026
- Raportul nr.52792/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362 alin.1 şi art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICILIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Transport Public Local, Siguranța Circulației și Guvernanță Corporativă
Nr.436385 / 30.12.2025

Către,
Direcția Patrimoniu

Referitor la obiectivul de investiții
„Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova - 2 stații de încărcare rapidă, Craiova, Piața Gării, Jud. Dolj"

Prin prezenta vă înaintăm următoarele documente care au stat la baza realizării obiectivului de investiții menționat mai sus:

- Avizul tehnic de racordare nr. 1200067040/31.03.2022
- Contractul de racordare nr.3200080709/01.08.2022
- O.P.4452/31.08.2022 în valoare de 190,40 lei și factura nr. 3110039194/17.08.2022 conform art. 6.(1^1) din avizul tehnic de racordare
- Contractul nr. 279526/18.08.2023 (proiectare și execuție)
- PVRTL nr. 445830/12.02.2023 la contractul nr. 279526/18.08.2023 în sumă de 739.085,20 lei (inclusiv TVA)
- Factura nr. 37/18.12.2023 în sumă de 739.085,20 lei
- Contractul nr. 416536/24.11.2023 (servicii de dirigenție de șantier) în sumă de 8.500 lei
- Factura nr. 13/13.12.2023 în sumă de 8.500,00 lei

Ca urmare a celor menționate mai sus, valoarea finală a obiectivului de investiții este **747.775,60 lei.**

Domeniul: privat

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director Executiv	30.12.2025	
Verificat Alin Glăvan	Director Executiv Adjunct	-	-
Verificat Claudiu Iancu	Șef Serviciu	30.12.2025	
Întocmit Alexandru Maria	Referent	30.12.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	STPLSCGC	1		
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1		

17992/20.1.26

RERO10RA01-02414354

Distribuţie Energie Oltenia S.A
societate administrata in sistem dualist
cu sediul în Municipiul CRAIOVA, str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P.2,3,4,
Cod poştal 200769 Judeţul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002/0251215004
E-mail: distributie@distributieoltenia.ro
LC: 0051849916
Nr. 060045030387 din 31.03.2022
COER Craiova

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATORI NECASNICI
Nr. 001200067040 din 31.03.2022

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 060045030387 din data 05.11.2021, având ca scop Racordarea unui loc de consum nou definitiv, pentru locul de consum ce aparţine utilizatorului MUNICIPIUL CRAIOVA/ ———, cu domiciliul/sediul în judeţul Dolj, municipiul/oraşul/comuna CRAIOVA, satul ———, sectorul ———, codul poştal 200402, str. ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 7, bl. ———, sc. ———, et. ———, ap. ———, telefon/fax 0251416236/ ——— e-mail ——— şi a analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data 05.11.2021,

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se aprobă racordarea la reţeaua electrică a locului de consum PERMANENT 2 STATII DE INCARCARE RAPIDA (denumirea locului de consum) amplasat în judeţul Dolj municipiul/ oraşul/ comuna CRAIOVA satul ——— sectorul ——— cod poştal 200645, str. PIATA CONSTANTIN BRANCUSI nr. 1 bl. ——— sc. ——— et. ——— ap. ——— telefon/fax ———/ ——— e-mail ———, nr. cadastral ——— (numai dacă este disponibil), în condiţiile menţionate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situaţia existentă în momentul emiterii avizului *	Puterea aprobată pentru organizare de şantier, valabilă până la data** ———	Evoluţia puterii aprobate ***				
				Etapa I, valabilă de la data ———	Etapa a II-a, valabilă de la data ———	Etapa a III-a, valabilă de la data ———	Etapa a IV-a, valabilă de la data ———	Etapa finală, valabilă de la data 29.11.2022
Puterea maxima ce poate fi absorbita****	kVA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	688,889
	kW	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	620,000

* În situaţia unui loc de consum existent se completează puterea aprobată prin certificatul de racordare sau prin avizul tehnic de racordare, în situaţia în care locul de consum a fost pus sub tensiune înainte de intrarea în vigoare a Regulamentului şi încă nu a fost emis certificat de racordare.

** Se completează numai în situaţia unui utilizator permanent care a solicitat racordarea atât a obiectivului, cât şi a organizării de şantier în vederea realizării acestuia şi instalaţia de racordare pentru organizare de şantier utilizează integral sau parţial instalaţia de racordare pentru etapa finală.

*** Sunt cuprinse datele privind evoluţia puterii aprobate de la punerea în funcţiune a obiectivului pentru locurile de consum noi, respectiv din momentul modificării puterii aprobate pentru locurile de consum existente. Aceste date sunt valabile fie pentru situaţia unui loc de consum permanent, fie pentru un loc de consum temporar. În situaţia unui loc de consum care se dezvoltă într-o singură etapă se completează numai coloana corespunzătoare etapei finale.

**** În cazul unui deţinător de reţea electrică de interes public, datele se completează pe total nod de consum. În anexa la prezentul aviz se regăseşte repartizarea puterii totale aprobate pe locurile de consum şi/sau de producere racordate sau care urmează să fie racordate la reţeaua respectivă, fără a fi precizaţi titularii acestora.

2. Descrierea succintă a soluției de racordare stabilita prin studiul de solutie nr. 4394 avizat de comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A. cu documentul nr. 6195/26.01.2022 corelată cu evoluția puterii aprobate

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0/20000/0 V, la ———/Celula plecare din PTCZ 369 si celula sosire din PTCZ 138/ ——— (capacitățile energetice la care se realizează racordarea);

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui utilizator existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul ATR):

Nu este cazul

c) Lucrari pentru realizarea instalației de racordare:

Lucrari de racordare: la cca 22 m de PTAB 138, spre b-dul Decebal, in spatiu verde, se intercepteaza LES 20 kV PTAB 138 – PTCZ 369 ; se sectioneaza si se mansoneaza cu doua LES 20 kV realizate cu cablu monofilara 20 kV A2XS(F)2 Y 3 x (1 x 185 mmp) intre punctul de mansonare si PC proiectat(cca 2 x 60 m) la marginea parcarii, in spatiu verde (la cca 35 m de PTAB 138, spre Regionala CF Craiova),se va monta un Punct de Conexiune echipat cu : o celula de medie tensiune, de servicii interne, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatie in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24 kV, 630A, 16kA (1s) echipata cu separator de sarcina, cu motor de actionare 48 Vcc si CLP , trafo servicii 2 kVA 20/0.230 cu sigurante fuzibile, indicator prezenta tensiune , rezistenta anticondens; (1 buc) o celule de medie tensiune, de linie, de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatie in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24 kV, 630A, 16kA (1s) echipate cu separator de sarcina, cu motor de actionare 48 Vcc si CLP, indicatoare prezenta tensiune, rezistente anticondens ; (1 buc). O Celula medie tensiune, de masura, modulara, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatis barelor in aer, echipata cu 3 buc. Transformatoare de MT de masura curent 30/5 A, cls. 0,5 si 3 buc. transformatoare de MT de masura tensiune 20/v3/0,1/v3/0,1/v3 kV, cls. 0,5 cu sigurante fuzibile incorporate, descarcatori; cu BRML (1 buc). O Celula electrica de medie tensiune, de intrerupator, de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6 si vid , 24kV, 630A, 16kA (1s) echipate cu separator de bare in SF6 cu motor de actionare 48 Vcc, intreruptor in vid cu motor de actionare 48 Vcc si CLP, terminal numeric de comanda –control-protectie , bobine declansare, indicatoare prezenta tensiune, 3 buc. transformatoare de curent 30/5/5 A (1 buc). Loc dulap SCADA Subtraversarea aleii de acces se va face prin foraj orizontal dirijat (cca.8 m pe fiecare feeder); Schema monofilara 20 kV incadrare in sistem situatie proiectata a LEA 20 kV Se va realiza inspectia instalatiilor cu echipamente de termoviziune conform instructiune DEO; se va intocmi documentatia Topo - GIS conform metodologiei; Lucrari pe fonduri beneficiar . La cca 4 m de PC proiectat se va monta un PTAB 20/0,4 kV – 1000 kVA echipat cu: o celula de medie tensiune, de linie, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatie in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24 kV, 630A, 20kA (1s), echipata cu separator de sarcina si CLP, indicatoare prezenta tensiune, cu motor de actionare 48 Vcc; (1buc) o celula electrica de medie tensiune, de intrerupator , de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6 si vid , 24kV, 630A, 16kA(1s), echipate cu separator de bare in SF6 cu motor de actionare 48 Vcc, intreruptor in vid cu motor de actionare 48 Vcc si CLP, releu protectie, 3 buc reductori curent 30/5/5 A, bobine declansare, indicatoare prezenta tensiune (1 buc) ; o transformator ermetic in ulei, 1000 kVA, 20/0,4 kV (1 buc); o Tablou distributie de joasa tensiune echipat cu : 1 buc. Intrerupator tripolar debrosabil 1600A; 2 buc. Plecari cu intrerupator debrosabil 630 A ; 2/2 buc, plecari separatoare cu sigurante fuzibile NH-01/02 1 buc Tablou de servicii interne si iluminat local. Se va realiza un LES 20 kV cu cablu A2XS(FL)2Y 3x(1x150 mmp) sau similar, intre PC proiectat si PTAB proiectat (cca 30 m cu rezervele corespunzatoare); se vor realiza doua LES 0,4 kV cu cablu de cupru cu sectiunea de 300 mmp (din motive de manipulare la montare se recomanda utilizarea a 4 conductoare monopolare de cupru cu izolatie PVC/XLP E cu sectiunea de 300 mmp) unul in lungime de cca 90 m si celalalt in lungime de cca 110 m intre PTAB proiectat si statiile de incarcare rapida; Subtraversarea aleilor pietonale/carosabile se vor face prin foraj orizontal dirijat (cca.30 m pe fiecare circuit);*Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 4394/2022, avizat in comisia CTE a DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu avizul nr. 6195/ 26.01.2022, fiind acceptata varianta 1 de catre utilizator. *

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

(i) lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: Nu este cazul;

(ii) lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: Nu este cazul;

Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale Operatorului, sunt de 0.00 lei

Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme, ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea sunt în valoare de 0.00 lei. Acestea se restituie Utilizatorului conform, modalitatea de restituire stabilindu-se in contractul de racordare.

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune: 0/20000/0 V, la/ în/ pe: ———/în celula de masura din Punctul de Conexiune proiectat/ ——— (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin:
Contor trifazat electronic de energie electrica in montaj indirect compatibil Converge cls. 0.5s, transformatoare de masura de curent de 30/5A 3 buc cls.0.5s, si 3buc. ransformatoare de masura de tensiune de 0/1.73/0.1/1.73/0.1/1.73 KV cls 0,5. Pentru transformatoarele de masura de curent si de tensiune se vor prezenta buletine de verificare si aprobare de model in conformitate cu legislatia BRML sau echivalente insotite de aprobarea BRML, in conformitate cu prevederile OG 20/1992 privind activitatea de metrologie aprobata cu modificari prin Legea nr.11/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, si vor respecta cerintele Caietului de Sarcini aprobat DEO. Grupul de masura este proprietatea Distributie Energie Oltenia SA. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicaţie, inclusiv cerinţele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare);

g) Punctul de delimitare a instalaţiilor este stabilit la nivelul de tensiune: 0/20000/0 V, la: ———/La papucii de legatura la 20 kV, in celula de racord 20 kV din Punctul Conexiune proiectat;/ ——— (elementul fizic unde se face delimitarea).

3. (1) Cerinţe pentru protecţiile şi automatizările

a) punctul de racordare Instalaţiile de protecţie şi de automatizare ale utilizatorului vor fi corelate, prin grija acestuia, prin convenţia de exploatare, cu cele ale Sistemului Electroenergetic.;

b)punctul de delimitare a instalaţiilor Instalatiile de protecţie ale utilizatorului, în punctele de delimitare a instalaţiilor, trebuie să îndeplinească cerinţele normelor tehnice în vigoare..

(2) Alte cerinţe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare):

a) de monitorizare şi reglaj Masura energiei se face prin transmiterea datelor la distanta, prin sistemul de telegestiune converge.

b) interfeţele sistemelor de monitorizare, comandă şi achiziţie de date măsurare a energiei electrice telecomunicaţii Compatibile cu cerintele operatorului de distributie.

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecţie, control şi automatizare din instalaţiile utilizatorului, Instalatiile el. ale utilizatorului, inclusiv sist. de protectie si automatizare, vor fi adecvate si coordonate în permanenta cu caracteristicile retelelor electrice ale Operatorului de DISTRIBUTIE.

(3) Condiţii specifice pentru racordare: Utilizatorul va incheia Convention de exploatare cu Distributie Energie Oltenia SA. Se va incheia convention de acces la separatorul de racord aflate in instalatiile utilizatorului.Se va executa PTE pentru instalatiile de racordare si utilizare de o firma atestata ANRE, care va fi avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia SA. Utilizatorul va depune dosarul instalatiei de utilizare însoţit de buletinele de verificare PRAM si procesul verbal de recepţie.

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcţionării: Cele prevazute de reglementarile in vigoare.

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la reţeaua electrică utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de reţea şi achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de reţea următoarele documente prevăzute de Regulament: În vederea incheierii contractului de racordare utilizatorul va depune la Distributie Energie Oltenia SA documentele prevazute la art. 36 alin. 1) din Ord. presedintelui Autoritatii Nationale de reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013 cu modificarile si completarile prevazute in Ord. presedintelui Autoritatii Nationale de reglementare in Domeniul Energiei nr. 160/2020. (numai documentele aplicabile situaţiei respective).

6. (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz şi explicitată în fişa de calcul anexată, este **628493.24** lei, inclusiv TVA.

(1') Valoarea tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz şi explicitată în fişa de calcul anexată, este **190.40** lei, inclusiv TVA.

(2) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condiţiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parţial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcţie de preţurile echipamentelor şi/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de reţea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare suma de **0.00** lei, stabilita în fişa de calcul anexată, drept compensaţie băneasca.

(2) Utilizatorul va primi o compensaţie băneasca, dacă la instalaţia de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.

8. **(1)** În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0.00** lei inclusiv TVA, reprezentând 0.0% din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: ———.
(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. **(1)** Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) se prevăd în contractul de racordare.
(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i), și **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).
(5) În situația în care, din următoarele motive: Nu este cazul, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. **(1)** Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevazută la punctul 2 lit c) operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevazută la punctul 2 lit c) se poate încheia prin una din următoarele modalități:
a) de către oparatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea , înainte de încheierea contractului de racordare;
b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la punctul 2 lit d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la punctul 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea,în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la punctul 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11. **(1)** Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată, sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice. Utilizatorul va asigura, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor.

reglajul protecţiilor, executarea manevrelor, intervenţiile în caz de incidente, urmărirea consumului şi reducerea acestuia în situaţii excepţionale apărute în funcţionarea sistemului electroenergetic naţional.

13.(1) Cerinţele Standardelor de performanţă pentru serviciile prestate de operatorul de distribuţie şi de operatorul de transport şi de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuităţii serviciului şi la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiţii minime pe care respectivul operator de reţea are obligaţia să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuţie sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuţie sau de standardul de transport, operatorii de reţea acordă utilizatorilor compensaţii, în condiţiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situaţia în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condiţiile existenţei şi funcţionării corecte a instalaţiei de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcţionării instalaţiei de automatizare: ——— secunde.

(3) Informaţiile privind monitorizarea continuităţii şi calităţii comerciale a serviciului de distribuţie sunt publicate şi actualizate în fiecare an de către operatorul de reţea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web: www.distributieoltenia.ro

14.(1) În cazul în care utilizatorul deţine echipamente sau instalaţii la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice şi/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligaţia ca prin soluţii proprii, tehnologice şi/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenţie, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situaţia în care, din cauza specificului activităţilor desfăşurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante şi acesta consideră că este necesară o siguranţă în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de reţea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza şi stabilirea oportunităţii de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii, se avizează de către operatorul de reţea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecţie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutaţie, pe baza unei analize de risc.

15.(1) În scopul asigurării unei funcţionări selective a instalaţiilor de protecţie şi automatizare din instalaţia proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de reţea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalaţiilor din amonte.

(2) Echipamentul şi aparatajul prin care instalaţia de utilizare se racordează la reţeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea , execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr. 2741/2011.

16.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcţionării instalaţiilor şi receptoarelor speciale (cu şocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, fliker etc.). Instalaţiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbaţiile instalaţiilor şi receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare

(2) În vederea reducerii consumului/injecţiei de energie reactivă din/in reteaua electrica, utilizatorul va lua măsuri pentru menţinerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiţii determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situaţia de excepţie în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacţionată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corectia energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de reţea cu pierderi, situate între punctul de măsurare şi punctul de delimitare, sunt: ——— .

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;

b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.

c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;

d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;

e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.În cazul nerespectării prevederilor prezentului aviz tehnic de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități, altor utilizatori ai rețelelor electrice, sau operatorului de retea.

21. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare) Schema monofilara face parte din prezentul ATR.La baza emiterii prezentului ATR s-a tinut cont de conditiile prevazute in cererea, chestionarul energetic si lista cu receptoarele electrice depuse de utilizator iar utilizarea receptoarelor nedeclarate, chiar in cadrul Puterii aprobate, este interzisa. Cresterea Puterii instalate totale, sau schimbarea naturii receptoarelor va putea fi facuta numai dupa obtinerea, de catre utilizator a unui nou ATR.Se vor respecta conditiile specifice de racordare prevazute la pct. 3 alin (3) din prezentul ATR.Interventia de catre consumator la instalatia de utilizare proprie, daca aceasta este amplasata pe componente de retea apartinand OD, se va efectua doar cu anuntarea prealabila a OD*. Se va tine cont de prevederile Ord. Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.239 /2019 -Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.Lucrarile pe tarif de racordare vor fi suportate de catre operatorul de distributie in conformitate cu ORDINUL nr. 17/10.03.2021 - de aprobare a Procedurii privind racordarea la retelele electrice de interes public a locurilor de consum apartinand utilizatorilor de tip clienti finali noncasnici prin instalatii de racordare cu lungimi de pana la 2.500 metri si clien i casnici . Utilizatorul va mentine cu titlu permanent utilizarea si destinatia locului de consum pe o perioada de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatiei de racordare;/ / / .

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

DIRECTOR DIRECTIE
DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE ACTIVE
MIRON ALBA

MANAGER DEPARTAMENT
DEPARTAMENT EXTINDEREA RETELEI
AURORA FLORENTINA RADUCANU

SEF CENTRU OPERATIONAL ACCES RED DOLJ
C.O. ACCES RED DOLJ
CLAUDIU-GEORGE ZAMFIRACHE

Tariful pentru emiterea ATR a fost achitat cu chitanța nr. ——— din ——— în valoare de 0.00 lei (fără TVA)

Nr descarcare in SAP ——— data descarcare ———, valoare achitata in SAP 0.00 lei (fără TVA)

Tarifful de racordare calculat/recalculat la data de ——— în valoare de ——— lei inclusiv TVA, a fost achitat cu documentul de plată chitanta nr ——— sau nr. descarcare SAP ———

Distributie Energie Oltenia SA
Societate administrata in sistem dualist
cu sediul in Municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 97, P 2,3,4cod postal
200769, jud. Dolj
Telefon/Fax: 0251.215.002/0251.215.004
e-mail: distributie@distributieoltenia.roCOER: Craiova
LC: 51849916

cod proiect: IMTR2263681FP

CONTRACT DE RACORDARE

nr: 3200080709 incheiat astazi: 01.08.2022

1. Partile contractante

Intre Distributie Energie Oltenia SA, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in localitatea Craiova, judetul/Sectorul Dolj, str. Calea Severinului nr. 97, P,2,3,4, telefon nr: 0251.215002, fax nr: 0251215004, e-mail: distributie@distributieoltenia.ro, inregistrata la oficiul registrului comertului cu numarul: J16/148/2002 CUI nr RO14491102, cont nr: RO89BRDE170SV18189851700 deschis la Banca BRD - GROUPESOCIETE GENERALE S.A., cont Trezorerie RO71TREZ2915069XXX001159, reprezentanta prin: DIRECTOR EXECUTIV - MEMBRU DIRECTORAT ION EUGEN BUTOARCA, DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRU DIRECTORAT ZOREL - CRISTINEL TITA, in calitate de operator de distributie concesionar, denumit in continuare operator,

si persoana juridica/ persoana fizica: MUNICIPIUL CRAIOVA , cu sediul/domiciliul in Localitatea: Craiova, judetul/sectorul Dolj, Adresa: Str Targului, nr: 26, telefon nr: 0251416235, fax nr: , e-mail: , inregistrata la oficiul registrului comertului cu numarul: , CUI nr: 4417214, cont IBAN: RO67TREZ24A705000710130X , deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova , reprezentat(a) prin: LIA-OLGUȚA VASILESCU, avand functia de: PRIMAR, in calitate de solicitant de servicii de racordare la reteaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator,

denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege;

b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;

c) Procedura privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip clienți finali noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2.500 metri și clienți casnici, aprobată prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare Procedură.

d) Procedura privind racordarea la rețele electrice de interes public a locurilor de consum și de producere aparținând prosumatorilor care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată de cel mult 100kW pe loc de consum, aprobată prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, în vigoare.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum al utilizatorului la rețeauaelectrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr.1200067040/31.03.2022 emis de: Distributie Energie Oltenia care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

a) instalația de racordare, lucrări prevăzute la pct. 3.4;

b) întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului puteriprobate, lucrări prevăzute la pct. 3.5 sau/și 3.6, după caz.

3.2. Suplimentar, obiectul contractului cuprinde și realizarea lucrărilor stabilite în Avizul de amplasament nr: / emis de: Distributie Energie Oltenia de modificare necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, dacă acestea sunt condiționate sau sunt în legătură cu lucrările derealizare a instalației de racordare.

3.3. Denumirea și adresa locului de consum pentru care se încheie prezentul contract de racordare:

2 STATII DE INCARCARE RAPIDA, str.Piața Constantin Brâncuși, nr.1, Loc. Craiova, Jud Dolj;

3.4. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare sunt următoarele:

Lucrari de racordare: la cca 22 m de PTAB 138, spre b-dul Decebal, in spatiu verde, se intercepteaza LES 20 kV PTAB 138 – PTCZ 369 ; se sectioneaza si se mansoneaza cu doua LES 20 kV realizate cu cablu monofilara 20 kV A2XS(F)2 Y 3 x (1 x 185 mmp) intre punctul de mansonare si PC proiectat(cca 2 x 60 m) la marginea parcarii, in spatiu verde (la cca 35 m de PTAB 138, spre Regionala CF Craiova),se va monta un Punct de Conexiune echipat cu : o celula de medie tensiune, de servicii interne, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatie in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24 kV, 630A, 16kA (1s) echipata cu separator de sarcina, cu motor de actionare 48 Vcc si CLP , trafo servicii 2 kVA 20/0.230 cu sigurante fuzibile, indicator prezenta tensiune , rezistenta anticondens; (1 buc) o celule de medie tensiuna, de linie, de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatie in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24 kV,630A, 16kA (1s) echipate cu separator de sarcina, cu motor de actionare 48 Vcc si CLP, indicatoare prezenta tensiune, rezistente anticondens ; (1 buc). O Celula medie tensiune, de masura, modulara, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatia barelor in aer, echipata cu 3 buc. Transformatoare de MT de masura curent 30/5 A, cls. 0,5 si 3 buc. transformatoare de MT de masura tensiune 20/√3/0,1/√3/0,1/√3 kV, cls. 0,5 cu sigurante fuzibile incorporate, descarcatori; cu BRML (1 buc). O Celula electrica de medie tensiune, de intrerupator, de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6 si vid, 24kV, 630A, 16kA (1s)

echipate cu separator de bare in SF6 cu motor de actionare 48 Vcc, intreruptor in vid cu motor de actionare 48 Vcc si CLP, terminal numeric de comanda –control-protectie , bobine declansare, indicatoare prezenta tensiune, 3 buc. transformatoare de curent 30/5/5 A (1 buc), Loc dulap SCADA Subtraversarea aleii de acces se va face prin foraj orizontal dirijat (cca.8 m pe fiecare feeder); Schema monofilara 20 kV incadrare in sistem situatie proiectata a LEA 20 kV Se va realiza inspectia instalatiilor cu echipamente de termoviziune conform instructiune DEO; se va intocmi documentatia Topo - GIS conform metodologiei; Lucrari pe fonduri beneficiar . La cca 4 m de PC proiectat se va monta un PTAB 20/0,4 kV – 1000 kVA echipat cu: o celula de medie tensiune, de linie, de interior, simplu sistem de bare, extensibila, independenta, cu izolatie in aer si echipamentul de comutatie in SF6, 24 kV, 630A, 20kA (1s), echipata cu separator de sarcina si CLP, indicatoare prezenta tensiune, cu motor de actionare 48 Vcc; (1buc) o celula electrica de medie tensiune, de intrerupator , de interior, simplu sistem de bare, extensibile, independente, cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in SF6 si vid , 24kV, 630A, 16kA(1s), echipate cu separator de bare in SF6 cu motor de actionare 48 Vcc, intreruptor in vid cu motor de actionare 48 Vcc si CLP, releu protectie, 3 buc reductori curent 30/5/5 A, bobine declansare, indicatoare prezenta tensiune (1 buc) ; o transformator ermetic in ulei, 1000 kVA, 20/0,4 kV(1 buc); o Tablou distributie de joasa tensiune echipat cu : 1 buc. Intrerupator tripolar debrosabil 1600A; 2 buc. Plecari cu intrerupator debrosabil 630 A ; 2/2 buc. plecari separatoare cu sigurante fusibile NH-01/02 1 buc Tablou de servicii interne si iluminat local. Se va realiza un LES 20Kv cu cablu A2XS(FL)2Y 3x(1x150 mmp) sau similar, intre PC proiectat și PTAB proiectat (cca 30m cu rezervele corespunzătoare); se vor realiza două LES 0,4 Kv cu cablu de cupru cu secțiunea de 300mmp (din motive de manipulare la montare se recomandă utilizarea a 4 conductoare monopolare de cupru cu izolație PVC/XLP E cu secțiunea de 300 mmp) unul în lungime de cca 90 m și celălalt în lungime de cca 110 m între ptab proiectat și stațiile de încărcare rapidă; Subtraversarea aleilor pietonale/carosabile se vor face prin foraj orizontal dirijat (cca 30 m pe fiecare circuit); "Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 4394/2022, avizat în Comisia CTE a DIRTIBUTIE ENERGIE OLTENIA CU AVIZUL NR. 6195/26.01.2022, fiind acceptată varianta 1 de către utilizator."

3.5. Lucrările de întărire specifice sunt următoarele:
0

3.6. Lucrările de întărire generale rezultate ca fiind necesare din recalcularea regimurilor de funcționare în condițiile prevăzute de Regulamentși Procedură sunt următoarele:
0

3.7. Lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere a instalațiilorelectrice existente ale operatorului sunt următoarele:
0

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. Operatorul are obligația să asigure finanțarea și realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare a locului deconsum prevăzut la pct. 3.3, cu lungime de până la 2.500 metri, în conformitate cu prevederile Procedurii.
Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare se suportă de operator si este de: 628493,24 lei din care TVA 100347,67 lei

4.2. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului componenta tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare
și punerii sub tensiune a acestei instalații în valoare de 190,40 lei din care TVA 30,4 lei

4.3. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.5, care revin operatorului, dar care se achităde utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. s), sunt de: 0 lei, din care TVA 0 lei.

4.4. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.6, care revin operatorului, dar care se achităde utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. s), sunt de: 0 lei, din care TVA 0 lei.

4.5. Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a
lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, specificate la pct. 3.7, sunt de 0 lei, din care TVA 0 lei.

4.6. Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistențăprevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea
sunt în valoare de: 0 lei, din care TVA 0 lei. Acestea se restituie utilizatorului conform prevederilor pct. 9 lit. t).

4.7. Valorile prevăzute la pct. 4.1 și 4.2 sunt stabilite conform Legii, Regulamentului, Procedurii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare înDomeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările ulterioare.

4.8. Valoarea compensației bănești, cuvenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Procedurii, este 0 lei din care TVA: lei. Compensația bănească se achită de către operator direct către primul utilizator, care are următoarele datede indentificare: , în contul nr:

5. Durata contractului

5.1. Durata contractului pentru racordarea locului de consum aparținând clientului final noncasnic

5.1.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte timp de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

5.1.2. În cazul în care instalația de racordare se realizează etapizat, corelat cu etapele de dezvoltare ale locului de consum prevăzute la pct. 10lit. c), contractul produce efecte timp de 5 ani de la data punerii în funcțiune a ultimei etape de realizare a instalației de racordare.

5.2. Durata contractului pentru racordarea locului de consum aparținând clientului final casnic

5.2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune finale a instalației de utilizare,dar nu mai mult de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

5.2.2 Termenul prevăzut la pct 5.2.1. poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) avizul tehnic de racordare, în copie;

b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățilecompetente, după caz;

c) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările de întărire specifice prevăzute în avizul tehnic de racordare, în situația în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare;

d) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările deîntărire generale, în situația în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare;

e) dosarul instalației de utilizare întocmit de executantul acesteia în conformitate cu prevederile Procedurii, care se depune de către utilizator la operator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;
f) acordul sau promisiunea, în scris, a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea decătre operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, ulterior încheierii prezentului contract și elaborării proiectului tehnic al instalației de racordare;
g) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servituteasupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține ulterior încheierii prezentului contract, până la data încheierii decătre operator a contractului de execuție a instalației de racordare;
h) acordul/autorizația pentru executarea instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator în nume propriu ulterior încheierii prezentului contract;
i) autorizația de construire având ca obiect lucrările de întărire prevăzute la pct. 3.5 și/sau 3.6, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract;
j) documentele necesare pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, respectiv actul care atestă dreptul de folosință al operatorului asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate instalațiile electrice deviate și/sau convenția pentru exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată afectate; documentele se obțin până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a lucrărilor de deviere;
k) autorizația de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, document ce se obține de către operator;
l) confirmarea de către utilizator a amânării realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la data indicată de operator în avizultehnic de racordare ca termen pentru asigurarea în amonte de punctul de racordare a condițiilor care să permită racordarea;
m) confirmarea de către utilizator a acceptării unei dezvoltări în etape a obiectivului, cu încadrarea în limita de putere aprobată în avizul tehnic de racordare, fără realizarea lucrărilor de întărire;
n) documente în original care dovedesc constituirea de către utilizatorul de tip client final noncasnic a garanției financiare în favoareaoperatorului, astfel cum este prevăzută în avizul tehnic de racordare;
o) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, incintei și/sau clădirii care constituie locul deconsum/pentru care se solicită racordarea, în copie;
p) pentru un loc de consum nou de tip locuință individuală, cu excepția celor din ansamblurile de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, aparținând unui client casnic, în situația în care solicitantul nu deține niciunul dintre documentele prevăzute la lit. o), adeverință eliberată de administrația publică locală în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că solicitantul este cunoscut că dețineimobilul sub nume de proprietar și declarația pe proprie răspundere a solicitantului, autentificată notarial, prin care aceasta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;
(ii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul,
pentru un loc de consum nou aparținând unui client casnic, în situația în care solicitantul nu deține act de proprietate, respectiv contract deînchiriere;
6.2. Părțile convin ca documentele prevăzute la pct. 6.1 lit. f) și g) să fie obținute de către:
b) utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.
6.3. Părțile convin ca documentele prevăzute la pct. 6.1 lit. j) să fie obținute de către:
b) utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiuneși funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/Confidențialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți;
b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-șiîndeplini obligațiile contractuale.
8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidențialitate, punându-sela dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.
8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract în următoarele situații:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.
8.4. Prevederile pct. 8.1 rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:
a) să finanțeze și să realizeze lucrările de proiectare și execuție a instalației de racordare, în conformitate cu prevederile Procedurii;
b) să achiziționeze lucrări de proiectare a instalației de racordare și să asigure documentația tehnico-economică pentru realizarea instalației de racordare în termen de maximum 150 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
c) să obțină acordul/autorizația pentru execuția instalației de racordare în nume propriu în termen de maximum 90 zile lucrătoare de la datasemnării prezentului contract;
d) să achiziționeze lucrările de execuție a instalației de racordare, prin cerere de oferte/licitație conform reglementărilor în vigoare, și să încheie contractul de execuție în termen de maximum 240 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l), precum și cu condiția ca acordul/autorizația pentruinstalația de racordare să fie emis/emisă;
e) să execute și să efectueze recepția și să pună în funcțiune instalația de racordare în termen de maximum 90 de zile de la data obținerii acordului/autorizației pentru execuția instalației de racordare din care termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare este de maximum 18 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de rețea de către executant, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l); grupul de măsurare a energieielectrice/blocul de măsură și protecție complet echipat se montează de operator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de data punerii în funcțiune a instalației de racordare;

f) să pună la dispoziția utilizatorului conținutul convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. g), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la datasemnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
g) să împuternicească utilizatorul, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. g), în cazul în care obținerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2lit. b);
h) să pună la dispoziția utilizatorului conținutul documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. j), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la datasemnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.3 lit. b);
i) să împuternicească utilizatorul, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. j), în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.3 lit. b);
j) să realizeze lucrările de întărire specifice prevăzute la pct. 3.5, în termen de maximum .. 0 ..zile lucrătoare de la data semnării prezentuluicontract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.3, dacă sunt aplicabile;
k) să realizeze lucrările de întărire generale prevăzute la pct. 3.6, în termen de maximum .. 0.. zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.3, dacă sunt aplicabile;
l) să execute, în termen de maximum .. 0.. zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, lucrările de modificare pentru îndeplinireacondițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, prevăzute la pct. 3.7 cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 10 lit. g) și h), precum și la pct. 11.4;
m) refacerea calculelor pentru regimurile de funcționare, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament, în condițiile în care cererea utilizatorului pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe a fost depusă anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare; refacerea calculelor pentru regimurilede funcționare se realizează cu luarea în considerare:
(i) a locurilor de consum și/sau de producere aflate sub tensiune în momentul respectiv;
(ii) a locurilor de consum și/sau de producere aflate în etapa de punere sub tensiune, pentru care a fost depusă la operatorul de rețea cererede punere sub tensiune, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament;
n) să pună sub tensiune instalația de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator, însoțită dedocumentația prevăzută de reglementările în vigoare, după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare.
Punerea sub tensiune se realizează numai după executarea lucrărilor de întărire specifice, precum și a lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare sau după obținerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcționare în condițiile precizatela lit. m) 1);
o) să mențină sub tensiune instalațiile utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare/receptoarelor utilizatorului/unităților generatoare/instalațiilor de stocare, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiunefinală, dar nu mai mult de 24 de luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranța sistemului electroenergetic național;
p) să informeze utilizatorul, în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către acesta a cererii și a documentației prevăzute la lit. n), cu privire la stadiul realizării lucrărilor de întărire generale necesare și termenul planificat pentru punerea sub tensiune, încazul în care, ca urmare a refacerii calculelor pentru regimurile de funcționare conform lit. m), rezultă că locul de consum nu poate fi pus sub tensiune deoarece nu sunt îndeplinite condițiile tehnice pentru consumul puterii aprobate;
q) să emită și să transmită utilizatorului certificatul de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din parteautilizatorului, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare; emiterea certificatului deracordare este condiționată de realizarea lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, necesare consumului la puterea aprobată, sau după obținerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcționare în condițiile precizate la lit. m)[1].
Certificatul emis corespunde capacităților de consum/consum și producere/consum cu stocare/consum și producere cu stocare realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum, conform prevederilor pct. 10 lit. c);
r) să pună sub tensiune finală instalația de utilizare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;
s) să restituie utilizatorului costurile care revin operatorului pentru realizarea lucrărilor de întărire prevăzute la pct. 3.5 și/sau 3.6 și care se achită de utilizator în condițiile existenței acordurilor prevăzute la pct. 6.1 lit. c) și d). Modalitatea și termenul de restituire sunt prevăzute îngraficul de restituire a cheltuielilor, care face parte integrantă din prezentul contract;
t) să restituie utilizatorului costurile prevăzute la pct. 4.6, pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente aleoperatorului de rețea, în condițiile achitării acestora conform prevederilor pct. 11.4, în următoarea modalitate:
0
u) să verifice respectarea prevederilor pct. 10 lit. m), cel mult o dată în fiecare an în perioada de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare aferente locului de consum aparținând utilizatorului tip client final noncasnic, în conformitate cu prevederile Procedurii.
v) să achite către primul utilizator compensația bănească cuvenită în conformitate cu prevederile Procedurii, a cărei valoare este prevăzută lapct. 4.8, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data procesului verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare.

10. Obligațiile utilizatoruluiUtilizatorul are următoarele obligații:
a) să achite componenta tarifului de racordare prevăzută la pct. 4.2;
b) să achite operatorului costurile prevăzute la pct. 4.3 și/sau 4.4, pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei, în situația în care utilizatorul a comunicat operatorului acordul prevăzut la pct. 6.1 lit. c) și/sau d);
c) să realizeze prin finanțare directă instalația de utilizare, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordarepentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
- etapa I, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: ;
- etapa II, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: ;
- etapa III, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: ;
- etapa IV, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: ;
- etapa finala, Paprobată = 620 kW, finalizare instalatii pana la data de: 20.12.2022;
d) să depună la operator dosarul instalației de utilizare întocmit de executantul ei, după realizarea fizică a acesteia, în termenul prevăzut lapct. 9 lit. d) pentru încheierea contractului de execuție a instalației de racordare;
e) să suporte costurile prevăzute la pct. 4.5, pentru lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de normeși/sau lucrările

de deviere precizate la pct. 3.7;
f) să suporte din surse proprii contravaloarea indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la pct. 6.1 lit. g) și/sau j);
g) să încheie, în numele și pe seama operatorului, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, în cazul încare obținerea acestora a fost convenită conform pct. 6.3 lit. b);
h) să obțină, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, pe baza documentațiilor întocmite în cadrulstudiului de soluție pentru eliberarea amplasamentului;
i) să depună/transmită la operator cererea pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cudocumentația prevăzută de reglementările în vigoare;
j) să încheie convenția de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;
k) să încheie contractul de distribuție și/sau de furnizare a energiei electrice;
l) să încheie, în numele și pe seama operatorului, convenția având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servituteasupra terenului afectat de instalația de racordare, în cazul în care obținerea acesteia a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
m) să utilizeze locul de consum și să păstreze destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la punerea în funcțiune a instalației de racordare,în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic;
n) să notifice în scris operatorul cu cel puțin 30 de zile înainte, cu privire la data de la care nu va mai utiliza și nu va mai păstra destinația locului de consum, în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic;
o) să restituie operatorului contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare în cazul în care nu respectă prevederilelit. m), calculată în conformitate cu prevederile anexei nr. 3 la Procedură. Modalitatea și termenele de restituire sunt stabilite în graficul de eșalonare prevăzut la pct. 11.2;
p) să permită exercitarea cu titlu gratuit de către operator a drepturilor de uz și de servitute pentru exploatarea și întreținerea instalației de racordare în folosul propriu; această obligație se precizează în contractul de distribuție încheiat de utilizator cu operatorul sau, în situația unuiloc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator;
q) să constituie în favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, o garanție financiară în valoare de:.. 0 .. lei, înurmătoarea/următoarele formă/forme:
în termen de: .. 0.. zile de la data semnării prezentului contract, în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic; documentele care dovedesc constituirea garanției financiare, în forma și cu valoarea precizate, se prezintă operatorului în termen de 3 zile lucrătoare de ladata constituirii și devin documente ale prezentului contract. Garanția financiară se menține pe toată durata contractului de racordare, inclusiv pe perioada de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

11. Modalități de plată

11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească componenta tarifului de racordare prevăzută la pct. 4.2 către operator:
a) într-o singură tranșă, în termen de: 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și primirea facturii fiscale;

11.2. În situația în care utilizatorul de tip client final noncasnic nu respectă prevederea de la pct. 10 lit. m), acesta trebuie să restituie operatorului, în conformitate cu pct. 10 lit. o), contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, calculată potrivitprevederilor anexei nr. 3 la Procedură. Restituirea sumelor respective se realizează, de regulă în rate lunare egale, conform unui grafic de eșalonare a ratelor de plată, prin care sunt stabilite valorile și termenele de plată, prevăzut prin act adițional la prezentul contract. Părțile potconveni și alt grafic de restituire decât în rate lunare egale. Ultimul termen de plată din graficul de eșalonare nu poate depăși durata contractului.
11.3. Costurile prevăzute la pct. 4.3 și/sau 4.4 pentru lucrările de întărire se achită operatorului de către utilizator conform graficului de eșalonare plăți, care face parte integrantă din prezentul contract.
11.4. Costurile lucrărilor de deviere sau de îndeplinire a condițiilor de coexistență, prevăzute la pct. 4.5, se achită operatorului de cătreutilizator în termen de: 0 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.
11.5. Utilizatorul efectuează plățile prevăzute la pct. 11.1 - 11.4 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. Valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice sau în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale.
12.2. În situația prevăzută la pct. 12.1, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care sestabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, finalizarea contractului

13.1. Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:
a) achitarea de către utilizator a componentei tarifului de racordare/a primei rate, conform pct. 11.1 și graficului de eșalonare la plată aratelor, care face parte integrantă din contract;
b) depunerea la operator de către utilizator a dosarului instalației de utilizare întocmit de executantul ei, după realizarea fizică a acesteia, întermenul prevăzut la pct. 9 lit. d) pentru încheierea contractului de execuție a instalației de racordare;
c) obținerea acordului/autorizației pentru execuția instalației de racordare;
d) încheierea cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalația de racordare de convenții/contracte privindcondițiile de exercitare de către operator a drepturilor de uz și de servitute;
e) încheierea cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate de convenții/contracte privindcondițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute;
f) obținerea autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere;
g) constituirea, dacă este cazul, a garanției financiare în condițiile prevăzute la pct. 10 lit. q).
13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la pct. 11.5 pentru activitățile prevăzute la pct. 11.3, operatoruleste în drept să sisteze execuția lucrărilor de întărire. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maximum 10 de zile de la data prevăzută în graficul de eșalonare a ratelor, operatorul reia execuția lucrărilor în maximum 2 zile de la data efectuării plății, durata de execuție a lucrărilor respective prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termenul prevăzut la pct. 9 lit. e), operatorul nu are obligația îndeplinirii prevederilor pct. 9 lit. q) și r).

13.3. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la pct. 11.5 pentru situația descrisă la pct. 11.2, operatorul esteîndreptățit să aplice penalități de întârziere în conformitate cu prevederile pct. 18.2.

13.4. Contractul se consideră finalizat după semnarea de către operator și executant a procesului verbal încheiat la punerea în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă de dezvoltare a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilortehnice necesare racordării. În cazul utilizatorului client final noncasnic, contractul se consideră finalizat în aceleași condiții, dar nu mai devreme de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

13.5. Operatorul execută garanția financiară constituită de utilizatorul de tip client final noncasnic în situațiile în care utilizatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile referitoare la:

a) condițiile și termenele de achitare a componentei tarifului de racordare, prevăzute la pct. 11.1;

b) condițiile și termenele de plată privind restituirea de către utilizator operatorului a contravalorii lucrărilor de proiectare și execuție ainstalației de racordare, conform prevederilor pct. 11.2;

c) realizarea instalației de utilizare conform prevederilor pct. 10. lit. c).

13.6. Garanția financiară constituită de utilizatorul de tip client final noncasnic încetează/se restituie utilizatorului:

a) la data finalizării contractului prevăzută la pct. 13.4 cu excepția situației în care garanția se execută conform prevederilor pct. 13.5;

b) la rezilierea contractului de racordare, cu excepția rezilierii în situațiile prevăzute la pct. 13.5.

14. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3.4 finanțate de către operator sunt în proprietatea acestuia.

15. Forța majoră

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinireaobligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de: luni, fiecare parte va avea dreptul să notificeceleilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere reziliereacontractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentrureziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primireasolicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie restituite operatorului și daunele.

17. Încetarea contractului

17.1. Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

a) la data finalizării contractului conform pct. 13.4;

b) în conformitate cu prevederile pct. 15.2.

17.2. Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile pct. 16.

18. Penalități

18.1. În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la pct. 9, operatorul areobligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu efectuează plățile către operator în conformitate cu prevederile pct. 11, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sauîn legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, părțile nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poatesolicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmiteceleilalte părți în scris la adresa de corespondență sau la numărul de fax sau la adresa de e-mail menționate în prezentul contract, cu condițiaexistenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zilucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalitățileprevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

23. Alte clauze:

23.1. Utilizatorul are urmatoarele obligatii specifice:

a) sa mentina cu titlu permanent utilizarea si destinatia locului de consum pe o perioada de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatieide racordare;

b) sa nu cesioneze drepturile si obligatiile prevazute in Contractul-cadru de racordare;

c) sa comunice operatorului de distributie (prin fax, posta sau email), anual la data PIF a instalatiei de racordare, documente relevante carestesta respectarea obligatiei de mentinere a utilizarii si destinatiei LC, insotite de o declaratie pe propria raspundere prin care confirma respectarea acestei obligatii.

Pentru nerespectarea acestor obligatii, precum si in situatia in care OD constata, prin controale la fata locului sau prin orice alte mijloace de verificare, ca

utilizatorul nu a respectat obligatia de a mentine cu titlu permanent utilizarea si destinatia locului de consum pe o perioada de 5ani de la data punerii in functiune a instalatiei de racordare, Contractul-cadru de racordare va fi reziliat, iar utilizatorul va fi obligat să restituie operatorului de distribuţie contravaloarea lucrărilor de proiectare şi execuţie a instalaţiei de racordare, proporţional cu perioada rămasă neutilizată, în conformitate cu reglementările adoptate de ANRE.

In situatia in care utilizatorul refuza incheierea actului aditional la contractul-cadru de racordare prin care se stabileste graficul de esalonare a platii, contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie a instalatiei de racordare pentru perioada ramasa neutilizata poate fi recuperata de catre operatorul de distributie pe cale judecatoreasca.

23.2. In situatia in care utilizatorul nu depune la operatorul de distributie -pana la data incheierii contractului pentru executia instalatiei de racordare- dosarul instalatiei de utilizare si conventia având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz şi de servitute asupra terenului afectat de instalaţia de racordare, utilizatorul se obliga sa restituie operatorului de distributie cheltuielile efectuate de acesta pentruserviciile de proiectare/obtinere AC, in termen de maxim 30 de zile de la data cand a fost notificat de catre operatorul de distributie in acest sens.

Se va executa PTE pentru instalatia de racordare si pentru instalatia de utilizare de catre firme atestate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, care va fi avizat in comisia CTE a DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA. Se va tine cont de prevederile Ord. Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.239 /2019 - Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Se va executa instalatia de utilizare de catre o firma autorizata de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, ce va fi avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia SA . Utilizatorul are obligaţia ca, până la data încheierii de către operatorul de distribuţie concesionar a contractului de execuţie a instalaţiei de racordare, să depună la operator dosarul instalaţiei de utilizare (DIU) întocmit de executantul acesteia. DIU se întocmeşte după realizarea fizică a instalatiei de utilizare. Instalatia deutilizare se va executa pana in punctul de delimitare cu instalatiile operatorului in conformitate cu solutia de racordare si coordonatele prevazute in ATR.

24. Dispoziţii finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parţial, a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părţilor semnatare, menţionate la pct. 1, se va comunica în scris celeilalte părţi, înterman de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adiţional, semnat de ambele părţi.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 01.08.2022 în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, dintre care unul la utilizator şi unul la operator.

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Director Directie - Directia AdministrativFinanciara
Cristinel Zorel Tita

Director Directie,
Directia Strategie si Dezvoltare Active
Miron Alba

Manager Departament,
Departamentul Extinderea Retelei
Aurora Baducanu

UTILIZATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA-OLGUŢA VASILESCU

DIRECŢIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Pt. Director Executiv,
Vasilica- Daniela Militaru

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04 7955 1707 2022

Viza CFP,
Gabriela Stancu

DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv,
Delia Ciucă

DIRECŢIA INVESTIŢII, ACHIZIŢII şi LICITAŢII
Director Executiv,
Maria Nuţă

DIRECŢIA JURIDICĂ, ASISTENŢĂ de SPECIALITATE şi CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. jr. Olga Georgescu

Şef Serviciu S.AM.T.P.L.S.C.
Claudiu Iancu

ORDIN DE PLATA

Nr. 4452 | PLATITI 190,40 LEI, adica UnaSutaNouazecilei,40bani

PLATITOR MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod de identificare fiscala 4417214 **Adresa** STR TIRGULUI NR.26

Cod IBAN platitor RO67TREZ24A705000710130X **Codul BIC** TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Cod angajament AAAFSMSA9CT **Indicator angajament** AA3 **Cod program** 0000000000

BENEFICIAR DISTRIBUTIE OLTENIA SA

Cod de identificare fiscala 14491102

Cod IBAN beneficiar RO71TREZ2915069XXX001159 **Codul BIC** TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Craiova

Nr.de evidenta a platii pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentand:

F31100391942Alen elMCr2 statiiincarcarapidaPTA Garii-ART1.2OG22/2002S02

(1)

Primirea/Acceptarea

Semnatura L. S.

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Data emiterii 31/08/2022 L. S.

Semnatura platitorului si Stampila

Data debitarii: EXP. ☐

v. 2021

COD-TIPBOPT-ROD

DUPLICAT - inloculeste factura initiala
Factură fiscală seria AD nr 3110039194 din 17.08.2022
Dată scadenţă: 17.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 130168
Ziua 26 Luna 08 Anul 2022
Anexe

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.
Societate administrată în sistem dualist
Adresa : Str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4, CRAIOVA, jud. Dolj, CP. 200769
CIF : RO14491102 nr. inreg. Reg.Com. J16/148/2002
Capital social subscris şi vărsat 592.929.558,01 lei
Cod IBAN RO89BRDE170SV18189851700 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
Cod IBAN RO71TREZ2915069XXX001159 TREZ- TREZORERIA STATULUI
Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC Dublin - Sucursala Romania
Prin Agenţia/Sucursala/CRC

Dist: 0589
Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: TARGULUI, **nr.** 26
Judet: Dolj, **cod postal** 200632

Dacă Delia Craiu
29.08.2022

Client MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa TARGULUI, Nr. 26
Localitatea CRAIOVA judeţul/sectorul Dolj
Cod poştal 200632
CIF/CUI/CNP 4417214
Nr.Ord.Reg.comert : 4417214
Cont RO75TREZ29124700220XXXXX
Bancă BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
Cod client 90114040
Cod (furnizor)
ID factură 3110039194

UTIL - MODALITĂŢI DE CONTACT
Telefonic, apelând info Tel la numerele: 0251 408 006, 0251 408 007, 0251 408 008
- Prin e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;
- Personal în Centrele de Relaţii cu Clienţii;
- Prin Poştă la adresa: Str.Depozitelor, nr.2, Tg-Jiu, jud.Gorj, cod poştal 210238;
- Prin fax, la numerele: 0251 216 471 şi 0372 526 471.

Nr. Comandă: 1012062388
Document livrare:
Loc consum: 0051849916
Acord: DJ 211
Punct de lucru: CRAIOVA

Monedă document: lei

NrC	Poziţie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	S0008386	COMPONENTA RACORDARE TU	Buc	1,000	160,0000	160,00	19%	30,40
Total						160,00		30,40
Total factura curenta								190,40

LC = 51849916;
CONTRACT RACORDARE NR 3200080709

BUN DE PLATĂ
Nume
Prenume Ciuca
Semnătura Delia
Sigiliul 7

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT ÎN PRIVINTA REALITĂŢII, REGULARITĂŢII ŞI LEGALITĂŢII
SOCIAL NR. 17
DATA 29.08.2022

AVIZ DE PLATA

	lei
Sold anterior neachitat	0,00
Total factura curenta	190,40
Suma de plata la data facturii curente	190,40

Cod Client	Nume client	Valoare de plata (lei)
0090114040	MUNICIPIUL CRAIOVA	190,40

90114040319003919410000019040

Contract de achizitie publica de lucrări (proiectare şi execuţie)
nr.279526/.....18.08.2023

1.Preambul
Încheiat în baza Notei justificative nr.275263/16.08.2023 privind achizitia directa intocmita de Serviciul Licitatii şi având în vedere alocarea de fonduri de la bugetul de venituri şi cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2023, la subdiviziunea clasificaţiei bugetului aprobat: 70.02.50.71.01.01.

2.Părţile contractate
În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, sa încheiat prezentul contract de achizitie publică de lucrari,
între

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str.Târgului nr.26, Craiova, cod 200632, jud.Dolj, tel.:+40 251.416.235/416.236/416.237, fax:+40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, cont IBAN: RO88 TREZ 24A7 0500 0710 101X deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin dna.Lia-Olguţa Vasilescu - Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
ELCO SRL, adresa sediului: Craiova, str.Cornesului nr.92, e-mail: _____, număr de înregistrare J16/960/2005, CUI RO17549527, cont IBAN: RO56 TREZ 2915 069X XX00 6861 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin dl.Radu Mihail – Administrator, în calitate de **Contractant,** de cealaltă parte.

3.Definiţii
3.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. ***"achizitor şi Contractant"*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
b. ***„achizitor"*** - este beneficiarul serviciilor de proiectare şi al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelaşi înteles cu Autoritatea Contractantă în înţelesul legislaţiei achiziţiilor.
c. ***„Contractant"*** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
d. ***„contract"*** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici şi una ori mai multe autorităţi contractante, care are ca obiect execuţia de lucrări şi servicii de proiectare.
e. ***„standard"***- o specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
f. ***„forţa majoră"*** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competentă.
g. ***„reprezentanţii Părţilor"*** - reprezintă persoanele fizice şi/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relaţia cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor şi reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanţă/supraveghere/dirigenţie de şantier, în condiţiile legii.
h. ***„preţul contractului"*** - preţul plătibil Contractantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract.
i. ***"zi"*** - zi calendaristică; „an" - 365 de zile.
j. ***„penalitate contractuală"*** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract;
k. ***"data de începere a lucrărilor de execuţie"*** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuţie emis de Achizitor.
l. ***"durata de Execuţie"*** înseamnă durata de realizare exprimata în luni cuprinsa între data stabilita de investitor pentru începerea lucrărilor de execuţie şi comunicata Contractantului şi data încheierii procesului verbal privind admiterea recepţiei la terminarea lucrarilor, conform Graficului general de realizare a investiţiei.
m. ***"cost"*** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Contractant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
n. ***"Documentele Contractantului"*** - înseamnă calculele, planşele, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Contractant conform prevederilor Contractului.
o. ***"utilajele şi Echipamentele Contractantului"*** - înseamnă toate aparatele, maşinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale şi alte asmenea necesare execuţiei Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
p. ***"ţară"*** - înseamnă ţara în care este amplasat Şantierul.

q. ***"riscurile Contractului"*** - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
r. ***"teste"*** - înseamna toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
s. ***"materiale"*** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
t. ***"echipamente"*** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
u. ***"amplasament"*** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
v. ***"șantier"*** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor , ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
w. ***"lucrări"*** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Contractant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
x. ***„instrucțiunea Achizitorului"*** - documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, daca este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Contractant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
y. ***„perioada de garanție"*** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzatoare.
z. ***„proiect"*** - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaboreaza pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza carora se vor realiza lucrarile.
aa. ***"planse"*** - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.
bb. ***"asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor"*** - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
cc. ***"subcontractant"*** - înseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
dd. ***„abandon"*** - înseamnă acțiunea Contractantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

4.Interpretari

4.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
4.2- Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

5.Obiectul contractului

5.1 - Obiectul contractului îl reprezintă ***Achizitie servicii de proiectare si executie lucrări*** pentru obiectivul de investiții ***Alimentare cu energie electrică Municipiul Craiova – 2 stații de încărcare rapidă, Craiova, Piața Gării, jud. Dolj.***
5.2 - Contractantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract având ca obiect: ***Achizitie servicii de proiectare si executie lucrări*** pentru obiectivul de investiții ***Alimentare cu energie electrică Municipiul Craiova – 2 stații de încărcare rapidă, Craiova, Piața Gării, jud. Dolj,*** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr.252278/28.07.2023 și documentația tehnică anexată, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

6.Prețul contractului

6.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate si a lucrarilor executate, plătibilă Contractantului de către achizitor, este de **621.080,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **118.005,20 lei,** defalcat astfel:
- Servicii de proiectare: 29.000,00 lei,la care se adaugă TVA, în valoare de 5.510,00 lei;
- Asistență tehnică din partea proiectantului: 1.000,00 lei,la care se adaugă TVA, în valoare de 190,00 lei;
- Execuție lucrări: 591.080,00 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 112.305,20 lei.

7.Durata contractului

7.1- Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Contractul opereaza valabil între părți, potrivit legii, ofertei si documentației de atribuire, de la data intrarii sale în vigoare și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.
7.2. - (1) Durata de prestare a serviciilor și de executare a lucrarilor este de **3 luni,** din care:
- proiectare: **1 lună** de la data primirii ordinului de incepere prestari servicii;
- executie: **2 luni** de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor;

- asistenta tehnica din partea proiectantului: **pe perioada de executie a lucrarilor și până la recepția finală a acestora.**
Perioada de garanție atât pentru lucrărilor executate cât și pentru echipamentele, instalațiile și utilajele livrate și montate în cadrul contractului este de **3 ani** de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în acesta perioadă.

8.Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023 și documentația tehnică anexată;
b) oferta nr. 265358/04.08.2023, respectiv propunerea tehnică și financiara, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
e) graficul general de realizare a investiției publice;
f) garantia de buna executie;
g) anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

9.Prioritatea Documentelor

9.1 - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice si cele din Caietul de sarcini, vor prevala prevederile din Caietul de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8. Documentele Contractului.

10.Protecția patrimoniului cultural național

10.1- Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
10.2 - Contractantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
10.3- Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11.Obligațiile Contractantului

11.1- (1) Contractantul se obligă să presteze serviciile și să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr.252278/28.07.2023 și documentația tehnică anexată, propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
(2) In cazul in care pe parcursul contractului se constata că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.
11.2 - Pe perioada derulării contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere:

i. informațiile aplicabile proiectarii si realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă);

ii. regulile aplicabile în mod specific realizării activitatilor ce fac obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire;

iii. contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

11.3- Contractantul este responsabil pentru întocmirea fazelor de proiectare precum și a proiectelor pentru toate specialitățile și pentru toate obiectele incluse în prezentul contract. Întocmirea proiectelor se va face conform cu legislația națională. Contractantul va elabora toată documentația de proiectare și își va asuma deplina responsabilitate și răspunde pentru soluțiile elaborate în cadrul documentațiilor elaborate.
11.4 - Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a constructiei de către specialiști verificatori de proiecte, atestați potrivit legii.
11.5 - Serviciile care se vor presta și realiza în vederea elaborării documentațiilor tehnico-economice vor include, dar nu se vor limita la aceste activități de investigații, servicii de proiectare, analiză, evaluări, studii, etc.
11.6 - Aprobarea **folosirii unui Subcontractant** nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.
Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.
11.7 - Contractantul este responsabil pentru **deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor** necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări, într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personal.

11.8 - Contractantul este responsabil să pună în operă documentaţia tehnică elaborate de acesta si aprobata de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (modificări) din partea Autorităţii Contractante pe perioada derulării Contractului.

11.9- Contractantul este responsabil de îndeplinirea obligaţiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023.

12. Proiectarea

12.1- Contractantul va răspunde de activităţile de proiectare aferente Lucrărilor în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini nr.145845/27.04.2023, propunerea tehnică, precum şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

12.2- Contractantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise.

12.3- Serviciile pe care Contractantul le va presta şi realiza în vederea elaborării documentaţiilor tehnico-economice vor include, dar nu se vor limita la aceste activităţi de investigaţii, servicii de proiectare, analiză, evaluări, studii, etc.

12.4 - Contractantul îşi va îndeplini toate obligaţiile sale care decurg din Caietul de sarcini, dar şi din întreaga documentaţie de execuţie aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicaţiile Dirigintelui de şantier, participarea la şedinţe de şantier, prezenţa la fazele determinante, vizitele la fata locului efectuate de catre Autoritatea contractanta, atat pe parcursul executiei lucrailor cat si in perioada de garantie a acestora, precum şi in orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezenţa sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte şi notificări către Dirigintele de şantier şi/sau Autoritatea Contractantă şi în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentaţiei de execuţie.

12.5 - Contractantul va întocmi orice alte documente sau planşe tehnice în vederea obţinerii avizelor necesare pentru descrierea, obţinerea aprobărilor şi executarea Lucrărilor. Contractantul se va asigura că toate planşele de proiectare, documentele justificative şi memoriile tehnice şi alte asemenea, care fac parte din documentele Contractantului sunt elaborate şi semnate de proiectanţi autorizaţi în acest sens şi că acestea sunt întocmite în conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind Calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare.

12.6 - La elaborarea proiectelor, materialele, confecţiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice şi echipamentele vor fi definite prin parametrii, performanţe şi caracteristici. Caracteristicile tehnice şi parametrii funcţionali vor fi prezentaţi în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul şi nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător). Contractantul va realiza serviciile solicitate, adoptând soluţii tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiţii de eficienţă maximă.

12.7 - Proiectul tehnic de execuţie trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informaţii tehnice complete privind viitoarea lucrare şi să răspundă cerinţelor tehnice, economice şi tehnologice ale beneficiarului. În perioada de proiectare, Contractantul are obligaţia să viziteze amplasamentul lucrărilor şi să efectueze măsurătorile în teren, pentru a putea evalua pe proprie răspundere situaţia existentă în teren şi să elaboreze soluţiile tehnice si documentaţiile specifice în concordanţă cu aceasta. Contractantul trebuie să întocmească documentaţia necesară obţinerii autorizaţiilor, avizelor şi acordurilor privind realizarea investiţiei. În cazul în care se constată necesitatea obţinerii şi altor avize acorduri neprevăzute, contractantul are sarcina de a întocmi la solicitarea investitorului documentaţiile specifice.

12.8 - Contractantul va asigura asistenţa tehnică de specialitate pe toată perioada implementării proiectului în conformitate cu prevederile legale in vigoare, asigurând următoarele activităţi:

- participarea la predare amplasament;
- urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate prin proiect;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie precum şi urmărirea aplicării pe teren a soluţiilor adoptate dupa însuşirea acestora de către verificatorii atestaţi de proiecte;
- soluţionarea neconformităţilor şi neconcordanţelor semnalate de către verificatori atestaţi, supervizor, executanţi, beneficiari la soluţiile tehnice proiectate;
- participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calităţii lucrărilor de execuţie;
- participarea la recepţii parţiale, recepţii la terminarea lucrărilor, recepţii finale, la punerea în funcţiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect şi elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor şi emiterea instrucţiunilor de urmărire şi comportare în timp a construcţiei;
- În perioada de execuţie şi garanţie vor fi elaborate, dacă va fi cazul, Note de Constatare şi Dispoziţii de Şantier însoţite de anexe specifice cu liste lucrări, de cantităţi prin care se aduc modificări proiectului tehnic pentru soluţionarea diferitelor probleme tehnice ce pot interveni în perioada de execuţie, documente întocmite şi semnate de proiectant avizate de verificatori de proiecte atestaţi, verificate şi avizate de Supervizor şi înaintate Beneficiarului. Acestea vor fi însoţite, obligatoriu, de Avizări/Verificări/justificări şi liste cu cantităţi aferente.
- Anterior recepţiei la terminarea lucrărilor vor fi elaborate Planşe post execuţie şi Raportul proiectantului privind executarea lucrărilor.

12.9 - În urma prestării serviciilor de proiectare se va:

- Elabora **Proiectul tehnic de execuţie,** care va cuprinde soluţiile tehnice şi economice de realizare a obiectivului de investiţii, pe baza căruia se vor execută lucrările de construcţii autorizate. Proiectul tehnic se va elabora în conformitate cu conţinutul cadru prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţtinutul cadru al documentaţiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi va respecta toate normativele şi prevederile legale în vigoare. În documentaţia tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcţii pentru care există documente de atestare a conformităţii - certificat de conformitate/declaraţie de performanţă, în concordanţă cu cerinţele şi nivelurile minimale de performanţă prevăzute de actele normative şi referinţele tehnice în vigoare aplicabile. La realizarea activităţilor din cadrul Contractului, Contractantul va ţine cont de caracteristicile echipamentelor ce urmează a fi achiziţionate, cu dotările existente, în sensul compatibilităţii acestora cu tensiunea de alimentare, etc.

- **Detaliile de execuţie,** care vor detalia toate aspectele prezentate în proiectul tehnic şi vor respecta prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare. **Planşele aferente tuturor documentaţiilor tehnice elaborate** care se vor preda scanate, fişiere tip pdf, conţinând un cartuş semnat conform prevederilor legale. Documentaţia va fi întocmită şi predată în 4 exemplare originale semnate şi ştampilate şi 1 CD (documentaţie scanată cu toate semnăturile şi ştampilele în format pdf + format electronic editabil-dwg, excel, word, după caz).

- **Proiectul Tehnic de Execuţie actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", inclusiv programul de urmărire în timp a construcţiilor, revizuit** care se va elabora în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, şi se va preda la data finalizării lucrărilor.

12.10 - Contractantul va asigura şi va fi răspunzător de respectarea legislatiei, reglementarilor tehnice, regulamentelor, procedurilor, specificaţiilor tehnice, normativelor, instrucţiunilor tehnice, ghidurilor şi metodologiilor privind legalitatea executării lucrărilor de construcţii şi calitatea acestora, în vigoare la data întocmirii documentaţiei.

12.11 - Contractantul are obligaţia de a întocmi, ajusta, completa şi/sau modifica orice alte documentaţii necesare proiectării decât cele prezentate mai sus şi orice alte documentaţii solicitate de către Achizitor şi/sau Dirigintele de şantier în vederea asigurării funcţionalităţii investiţiei, până la recepţia finală.

12.12 - Se vor respecta prevederile tehnice ale **Studiului de Soluţie** nr.4394, avizat în comisia CTE a DISTRIBUŢIE ENERGIE OLTENIA SA cu avizul nr. 6195/ 26.01.2022, fiind acceptată varianta 1 de către utilizator.

12.13 - Contractantul va numi un **reprezentant** care va comunica în scris cu Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca şi responsabil cu monitorizarea şi implementarea contractului. Reprezentantul Contractantului organizează şi supraveghează derularea efectivă a Contractului.

12.14 - Contractantul se va asigura ca **echipa de experţi** care va fi desemnată pentru derularea contractului va avea acces la o bază materială dotată şi susţinută corespunzător

12.15 - Proiectul tehnic va fi elaborat în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Etapele serviciilor de proiectare solicitate sunt următoarele:

Documentaţia **„Proiect tehnic şi detalii de execuţie"** va fi întocmită de specialişti ingineri din domeniul instalaţii electrice, pentru specialitatea instalaţii electrice şi va cuprinde inclusiv organizare de şantier. Proiectul tehnic va fi alcătuit din totalitatea documentaţiilor care cuprind soluţiile de realizare a unui obiectiv de investiţii, pe baza cărora se poate pregăti şi desfăşura execuţia lucrărilor de construcţii, se poate urmări şi controla calitatea acestora.

Proiectul tehnic va fi verificat pentru toate cerinţele esenţiale de calitate de verificatori tehnici atestaţi ANRE, în condiţiile legii, pentru specialitatea instalaţii electrice şi va include referatul de verificare aferent.

Documentaţia privind instrucţiunile de exploatare şi întreţinere şi lista prescripţiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării instalaţiei, documentaţia de interpretare a urmăririi comportării instalaţiei în timpul exploatării şi documentaţia revizuită as built (după realizarea lucrărilor de execuţie) - 4 exemplare în format hârtie şi 1 exemplar complet pe suport CD sau stick, în fişiere de tip word, excel şi dwg şi pdf.

12.16- (1) Contractantul va preda documentaţiile tehnice, astfel cum au fost solicitate prin Caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023.

(2)Predarea documentelor se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire.

12.17 - Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuţii:

a. realizarea activităţilor în cadrul Contractului în conformitate cu cerinţele legislaţie aplicabile specificului obiectivului de investiţie pentru care se solicită realizarea documentaţiilor tehnico-ecomomice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiţie şi a prevederilor Caietului de Sarcini;

b. realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităţilor în cadrul Contractului în conformitate cu cerinţele din Caietul de sarcini;

c. punerea la dispoziţia Autorităţii Contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la documentaţii tehnico-economice;

d. actualizarea calculelor, desenelor şi specificaţiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerinţele şi informaţiile furnizate de terţe părţi (autorităţi, subcontractori etc.);

e. prezentarea documentaţiilor tehnice şi a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerinţele stabilite prin reglementările tehnice şi cele stabilite de Autoritatea Contractantă;

f. efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;

g. asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;

h. asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția acesteia cu celeritate, a documentelor solicitate de instituțiile abilitate în materie de verificare si control a modului de realizare a investitiei, documente elaborate sau a caror elaborare este de competenta Contractantului, in conformitate cu actele normative in vigoare sau cu prevederile contractuale;

i. punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanței Contractorului în legătura cu realizarea activităților din Contract;

j. oferirea de suport și gestionarea lecțiilor învățate în vederea îmbunătățirii activităților din contract;

k. indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea Serviciilor;

l. relaționarea, în scris, cu Autoritate Contractantă si factorii (autorități, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;

m. asigurarea că nu va utiliza, în executarea Contractului, în niciun fel și în nicio masură, personalul angajat al beneficiarului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevazută în contract;

n. sa intocmeasca referatele pe specialitati cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesare la receptia la terminarea lucrarilor conform prevederilor H.G. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

o. în executarea contractului va tine cont de datele de intrare pentru realizarea activităților în Contract.

p. Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității Contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Autoritatea Contractantă ,Contractantului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.

12.18 - Fiecare document emis de către Contractant trebuie să poarte un cod unic de referință sub formă de număr de identificare alocat de Contractant. Numărul de identificare al fiecărui document emis de către Contractant trebuie să fie menționat pe fiecare pagină a respectivului document. Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie în limba română, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă prevede altfel. Toți parametrii din cadrul documentelor trebuie să fie exprimați în unități din Sistemul internațional de unități. Acolo unde este cazul, fotografiile digitale trebuie furnizate în format JPG (Joint Photographic Experts Group). Toate documentele aferente realizării detaliilor de execuție – acolo unde este aplicabil -, trebuie furnizate de către Contractant și într-un format Adobe Acrobat (.pdf), copie scanată color a originalelor după aplicarea tuturor semnăturilor și ștampilelor. Contractantul va transmite spre aprobare inițială orice abatere de la cerințele privind managementul documentelor. Autoritatea Contractantă poate accepta abaterea sau poate solicita Contractantului să realizeze modificări suplimentare înainte de a o accepta.

13.Execuția lucrărilor

13.1 - Contractantul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Contractantul va prezenta beneficiarului toate certificările de calitate si declarațiile de conformitate cu cerințele în vigoare pentru materialele și echipamentele utilizate. Contractantul își va lua măsuri specifice de protecție a echipamentelor electrice si electronice ofertate, adaptate tipului de rețea existentă. Nu se acceptă solicitări de despăgubire pentru defecțiuni ale echipamentelor cauzate de rețeaua de alimentare.

13.2 - Responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură, astfel:

1. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
2. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
3. Respectarea **legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător** și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
4. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
5. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
6. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
7. Prezentarea unei **situații de plată**, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate

în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;

8. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;

9. Cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind **Planul operațional de securitate** și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;

10. Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;

11. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;

12. Propunerea spre aprobare catre Autoritatea Contractanta, prin Dirigintele de santier, a unui **grafic de executie**, incluzand datele de finalizare a fiecarei activitati.

13. Participare la **intalniri de progres lunare**, pe santier, impreuna dirigintele de șantier si cu reprezentantii imputerniciti ai autoritatii Contractante(dupa caz).

13.3 - Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- Contractantul va realiza toate activitățile (servicii de proiectare și lucrări), specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

13.4 - Contractantul are obligația să asigure personal calificat pentru execuția prezentului contract.

13.5 - Contractantul va dispune de toate utilajele, echipamentele și materialele necesare pentru realizarea construcției. Toate utilajele si echipamentele care vor intra în șantier vor fi însoțite de documente care să ateste buna funcționare pentru funcția care o deservesc. Pentru executarea lucrărilor Contractantul va folosi utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu utilajele propuse în Ofertă.

13.6 - Contractantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor. Contractantul nu va fi îndreptățit la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi și cheltuieli care rezultă din transportul bunurilor.

13.7 - Toate materiale necesare pentru executarea lucrărilor vor respecta cerințele de calitate impuse atât din caietele de sarcini aferente Proiectului Tehnic, cât și prevederile de punere în operă din fișele producătorului.

13.8 - Contractantul este responsabil de asigurarea echipamentelor și materialelor necesare execuției lucrărilor, în timp util, pentru a permite Beneficiarului să verifice calitatea materialelor și echipamentelor. Contractantul, înainte de folosirea materialelor și/sau echipamentelor în lucrări, va transmite spre aprobarea Dirigintelui de santier toate documentele de calitate, precum și rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de executie. Contractantul va fi răspunzător de toate defecțiunile, atât la echipamente noi, cât și la cele existente, provocate de depozitarea și manipularea neadecvată a acestora în șantier. Contractantul va suporta pe cheltuiala lui toate remedierile sau, după caz, înlocuirile, ce se impun în astfel de cazuri. La introducerea și scoaterea din șantier a utilajelor și echipamentelor necesare pentru executarea lucrărilor, contractantul se va asigura că respectă legislația în vigoare referitoare la circulația vehiculelor pe drumurile publice. În timpul execuției lucrărilor, contractantul va avea în vedere starea tehnică corespunzătoare a vehiculelor, manipularea acestora de către personal calificat și punerea în siguranță în intervalele de timp în care acestea nu sunt folosite.

13.9 - Aprovizionarea cu materiale, manipularea acestora și punerea în operă se va realiza de către personal calificat, sub stricta supraveghere a șefului de șantier. Contractantul va respecta prevederile HG nr.668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții.

13.10 - Pentru desfășurarea activităților tehnologice, sociale și administrative zilnice de lucru, contractantul își va amplasa organizarea de șantier pe amplasamentul investitiei. Contractantul va ține legătura cu deținătorii de utilități, și dacă este cazul, înaintea începerii oricăror lucrări, va verifica poziția exactă a retelelor care pot afecta sau sunt afectate de execuția lucrărilor și are obligația să anunțe beneficiarul prin reprezentantul acestuia în șantier și proiectantul pentru stabilirea de soluții tehnice. În cazul unei deteriorări a instalațiilor existente datorată lucrărilor, Contractantul va notifica beneficiarul și va lua măsuri pentru remedierea deteriorării fără întârziere, conform cerințelor autorității contractante. Contractantul va fi răspunzător pentru costurile reparației rețelelor de utilități avariate precum și de daunele provocate utilizatorilor acestor rețele, indiferent de natura lor. Contractantul va lua măsurile pe care le consideră necesare pentru repararea rapidă a defecțiunilor provocate .

13.11 - **Planul calității** elaborat de Contractant va fi pus la dispoziția Autorității Contractante în **5 zile calendaristice** de la predarea amplasamentului, aprobat de către Dirigintele de santier. Pe durata executării contractului, planul calității va fi actualizat ori de câte ori se consideră necesar și/sau la solicitarea Autorității Contractante.

13.12 - Pentru fiecare activitate din cadrul execuției lucrărilor, Contractantul va prezenta cu cel puțin **5 zile calendaristice** înainte de începerea acesteia un **Plan de control al calității executării lucrărilor**. Contractantul va prezenta în cadrul ședinței de demarare a activităților aferente lucrărilor de execuție din cadrul Contractului, un Plan general de control al calității lucrărilor executate. Acest plan trebuie să acopere toate activitățile/etapele subsecvente pentru care vor fi organizate lucrări pe șantier și să identifice planurile de control a calității aferente diferitelor activități/etape specifice ale lucrărilor. Planul general de control a calității lucrărilor se pune la dispoziția Autorității Contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la predarea amplasamentului.
13.13 - Pe durata desfășurării activităților pe șantier, pentru monitorizarea progresului, se vor organiza de regulă, întâlniri lunare la care participă reprezentanți ai Autorității Contractante și ai Contractantului. Pentru fiecare întâlnire se va întocmi un proces verbal/o minută ce trebuie însușită de toate părțile implicate. Întâlnirile pot avea loc de asemenea, la solicitarea uneia dintre părți ori de câte ori se consideră necesar.
13.14 - Când toate lucrările prevăzute în contract sunt finalizate, Contractantul va întocmi un raport în care se vor consemna finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, oferta adjudecată și situațiile de lucrări transmise Autorității Contractante. Acest Raport se va atașa cererii de organizare a recepției la terminarea lucrărilor, depusă de către Contractant, în conformitate cu Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin H.G.nr.343/2017, cu modificările și completările ulterioare.
13.15 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face doar în scris. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Autorității Contractante pe parcursul derularii contractului de lucrări nu vor exonera Contractantul de obligațiile sale legale și contractuale.
13.16 - În termen de **10 de zile calendaristice** de la data de începere a execuției lucrărilor, respectiv de la data specificată de către Autoritatea Contractantă în ordinul de începere a lucrărilor, Contractantul va transmite Autoritatii Contractante spre aprobare **programul de execuție detaliat al activitatilor aferente execuției lucrărilor** în cadrul contractului, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil), avizat de Dirigintele se șantier. Acest prim program de execuție, inclusiv **metodologia de lucru și resursele**, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în ofertă de către Contractant
13.17 - În momentul în care Contractantul a furnizat Autorității Contractante si respectiv Dirigintelui de santier toate documentele precizate mai sus, iar Dirigintele de santier le-a aprobat si le-a adus la cunostinta Autoritatii Contractante, se va realiza **organizarea de șantier.** Lucrările pot începe efectiv doar după ce:

i. Planul de sănătate și securitate este aprobat de Coordonatorul SSM al Autoritatii Contractante;
ii. Planurile de control a calității și procedurile de executare a lucrărilor sunt furnizate și aprobate de Dirigintele de santier;
iii. au fost obținute toate autorizațiile necesare.

13.18 - Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.
13.19 - Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în prezentul Caiet de sarcini respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, este necesar să se obțină toate **permisele de lucru** în conformitate cu prevederile legale, "Proces verbal de predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Contractant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv. După caz, se vor obține:

i. permis de lucru corespunzător activității ce urmează a fi executată;
ii. permis de acces în spații închise.

Permisele de Acces vor fi eliberate/puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă/terțe părți înainte de mobilizarea pentru activitățile de teren. Permisele de Acces vor fi stabilite atât pentru proprietatea deținută de Autoritatea Contractantă, cât și pentru fiecare proprietate a unei terțe părți.
13.20 - Lucrările pregătitoare includ:

i. Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;
ii. Pregătirea pentru execuția de lucrări;
iii. Organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:
1. Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
2. Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:

a. Coordonarea cu Dirigintele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;

b. După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:
Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante (Dirigintele de santier) sau alte părți implicate dacă este necesar să se defineasca toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, orele de lucru, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.

3. Să întocmească şi să depună Planul Calităţii;
4. Să întocmească şi să depună planul detaliat de securitate şi sănătate în muncă şi să respecte obligaţiile referitoare la implementarea acestuia;
5. Să aducă la cunoştinţă întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate şi sănătate în muncă şi să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
6. Să întocmească şi să depună Planul de management al deşeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
7. Să întocmească şi să depună Graficul de Execuţie a lucrărilor. În completarea graficului de execuţie, Contractantul va oferi o descriere generală a aranjamentelor, resurselor şi metodelor pe care Contractantul le propune spre adoptare în vederea execuţiei lucrărilor.

13.21 - Contractantul este răspunzător pentru toate **amenajările** necesare, inclusiv infrastructura necesară, forţa de muncă precum şi pentru efectuarea activităţilor de instalare a echipamentelor necesare, întreţinerea lor, funcţionarea lor şi dezasamblarea lor la finalul activităţilor precum şi readucerea lor la starea iniţială.

13.22 - Contractantul are următoarele responsabilităţi pe perioada **transpunerii documentaţiei tehnice pe şantier:**

i. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentaţia tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia atestaţi;

ii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi asigurarea condiţiilor necesare efectuării acestora;

iii. soluţionarea neconformităţilor, a defectelor şi a neconcordanţelor apărute în fazele de execuţie, numai cu acordul Autorităţii Contractante;

iv. utilizarea în execuţia lucrărilor numai a produselor şi a procedeelor prevăzute în documentaţia tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor, precum şi gestionarea probelor-martor;

v. respectarea documentaţiei tehnice (proiect şi a detaliilor de execuţie) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor;

vi. propunerea spre recepţie numai a construcţiilor care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei;

vii. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii;

viii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cat şi în perioada de garanţie stabilită prin Contract;

ix. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor.

14.Perioada de garanţie acordată lucrărilor

14.1- Contractantul are obligaţia legală de garantare a calităţii materialelor, echipamentelor, instalaţiilor şi lucrărilor de construcţii executate, conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condiţiile şi termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse şi promovarea acţiunii în daune.

14.2- Obligaţia de garanţie a Contractantului subzistă în temeiul legii, şi faţă de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.

14.3- Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor care este de **3 ani** atât pentru lucrările executate cât şi pentru echipamentele, instalaţiile şi utilajele livrate şi montate în cadrul contractului.

14.4- In perioada de garanţie Contractantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

14.5- Perioada de garantie se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada, remedieri care se vor solutiona in maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului.

14.6- Daca in perioada de garantie a lucrarilor se constata defectiuni, deteriorari, vandalizari, etc. care nu sunt imputabile Contractantului, acesta le va solutiona in vederea refunctionalizarii obiectivului in scopul pastrarii garantiei de executie, chiar si in conditiile in care se va impune intocmirea unei documumentatii tehnice. Costul remedierilor aferente refunctionalizarii obiectivului va fi determinat in baza unui deviz conform prevederilor legale, si va fi suportat de catre beneficiar.

14.7- Obligaţia legala de garanţie a Contractantului atât pentru lucrările executate cât şi pentru echipamentele, instalaţiile şi dotările livrate şi montate în cadrul contractului impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă. Defectele şi lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa Contractantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi sa remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie cantitativă şi calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părţi.

14.8- Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalaţii, echipamente, dotări sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de

Contractant şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.
14.9- În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute in aceasta clauza, Achizitorul este liber să contracteze cu terti executanţi, conform legislaţiei achiziţiilor, execuţia acestor lucrări, urmând ca preţul lor sa fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de buna execuţie.
14.10- Contractantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

15.Reprezentantul contractantului
15.1- Contractantul a numit un **reprezentant** care va comunica în scris cu Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca şi responsabil cu monitorizarea şi implementarea contractului. Reprezentantul Contractantului organizează şi supraveghează derularea efectivă a Contractului.

16.Subcontractarea
16.1- (1) Contractantul nu poate subcontracta şi nici nu poate permite prezenţa unui terţ pe perioada executării lucrărilor fără acordul prealabil, scris, al Autorităţii Contractante şi al dirigintelui de şantier.
(2) Contractantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achizitie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanti, toate contractele încheiate între acesta şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestatiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.
(3) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(2) trebuie sa fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publică. Contractele vor conţine obligatoriu denumirea subcontractanţilor şi datele de contact ale acestora, reprezentantii legali, partea/părţile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceştia, valoarea la care se ridică partea/părţile respective.
(4) Contractantul are obligatia de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor săi implicaţi în executarea contractului, in masura in care aceste informatii sunt cunoscute la momentul respectiv.
(5) Contractantul are obligaţia de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor prevazute la alin.(4) pe durata contractului de achizitie publică.
16.2- (1) Contractantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de Contractant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) În situaţia prevăzută în care un contract de subcontractare este denunţat unilateral/reziliat de către una din părţi, Contractantul are obligaţia de a prelua partea/părţile din contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condiţiile art.15.3.
16.3- (1) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, in conditiile art.221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare
(2) În situaţia prevăzută la alin.(1) Contractantul va transmite autorităţii contractante informaţiile prevăzute la art.219 alin (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi o solicitare la care se vor anexa:
- documentele care descriu activităţile subcontractate, calendarul de execuţie şi valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică şi profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerinţele Autorităţii Contractante;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului şi calificările acestora;
- descrierea sistemului de management al calităţii pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate, şi va obţine acordul autorităţii privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea lucrarilor contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanţi are loc după atribuirea contractului, contractantul are obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, contractantul are obligaţia de a transmite autorităţii contractante o declaraţie pe propria răspundere din partea noilor subcontractanţi prin care aceştia îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini, a documentatiei tehnice şi a propunerii

tehnice depuse de către contractant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractantul are obligația de incheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior (în cazul înlocuirii unui subcontractant).

(5) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(6) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

16.4- (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractantilor nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, in condițiile in care lucrările ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fara a se indica inițial opțiunea subcontractarii acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achiziție publică.

(2) Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

16.5- In vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Contractantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, Contractantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Intr-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație raspunderea Contractantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

16.6- Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

16.7- Plata directa către subcontractanti

16.7.1- Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceștia si-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

16.7.2- In aplicarea prevederilor pct. 16.7.1. subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta si oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi platiți direct de către Achizitor.

16.7.3- Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractantii agreați doar atunci când prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor și dirigintele de șantier (pentru execuția lucrărilor), Contractant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Contractantul blocheaza confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

16.7.4- In aplicarea prevederilor pct. 16.5 Acordul părtilor se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Contractant si Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

17.Terțul sustinator – nu este cazul

17.1- Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

17.2- In cazul în care Contractantul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțiala a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

18.Garanția de bună execuție

18.1- Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului fără a depasi 15 zile de la data semnarii contractului de achiziție publică. Cuantumul garantiei de buna executie reprezenta 10 % din prețul contractului fără TVA, respectiv **62.108,00 lei.**

18.2- (1) Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin:

a) **Virament bancar**. În termenul prevăzut la art.16.1, Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Contractantului pot fi dispuse plăți atât de către Contractant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

b) Instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:
(1) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;
(iii) asigurări de garanţii emise:
- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

In termenul prevazut la art.18.1, contractantul are obligaţia de a prezenta în original Instrumentul de garantare autoritatii contractante, emis în favoarea Municipiului Craiova, în cuantumul si pentru perioada de valabilitate a contractului şi care devine anexa la contract. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.
Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
c) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. În termenul prevazut la art.18.1, Contractantul are obligaţia să deschidă un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre Contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mica de 0,5% din pretul contractului de achiziţie publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta va alimenta acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Contractantului până la concurenta sumei stabilite drept garantie de bună executie.
d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la art. 18.2 alin. lit. a)- b).

(2) In cazul in care pe parcursul executarii contractului, se suplimenteaza valoarea acestuia, Contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului de achizitie publica. In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la art. 18.2 alin (1) lit. b) nu acopera toata perioada de valabilitate a contractului, Contractantul are obligatia prelungirii acestuia cu 30 de zile inainte de data de expirare. Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.7.

18.3- În situaţia în care Contractantul nu constituie garanţia de bună execuţie în condiţiile solicitate la art. 18.1 si art.18.2, Achizitorul îl va notifica pe Contractant în vederea respectării obligaţiilor contractuale privind constituirea garanţiei de bună execuţie. În situaţia în care, urmare notificării, Contractantul nu dă curs solicitărilor Achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 33.4 lit. g.

18.4- (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiţizie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Contractantul nu îşi îndeplineste din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât Contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. In situaţia executării garanţiei de bună execuţie parţial sau total, Contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) In cazul rezilierii contractului ca urmare a indeplinirii cu întarziere sau necorespunzatoare a obligaţiilor de catre Contractant, Achizitorul va reţine de drept garanţia de buna executie.

18.5- Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanţia de bună execuţie aferenta contractului, astfel:
- 70% din valoarea garanţiei de bună execuţie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanţiei de bună execuţie, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finală.

18.6- Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

19.Securitate si sanatatea in munca

19.1 - Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiţii de maximă securitate şi în deplină conformitate cu legislaţia aplicabilă, precum şi cu respectarea prevederile referitoare la securitate şi sănătate în muncă şi controlul calităţii cuprinse în standarde/instrucţiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speţă. Contractantul va fi deplin responsabil pentru subcontractanţii acestuia, chiar şi în situaţia în care au fost în prealabil agreaţi cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă faţă de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale şi normative aplicabile.

19.2- Contractantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr.1425/2006, şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

19.3- În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă privind comunicarea cercetarea şi înregistrarea evenimentelor.

19.4- Contractantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Contractantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la securitatea şi sănătatea şi asistenţa socială acordată lucrătorilor precum şi la daunele aduse proprietăţii.

19.5- Contractantul se obliga sa respecte prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile precum şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă.

20.Controlul calităţii lucrărilor executate

20.1 – Contractantul trebuie să asigure implementarea cerinţelor specificate în documentaţia tehnică în condiţii de calitate stabilite prin intermediul acesteia şi prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat şi a dotărilor necesare executării activităţii în baza propriului sistem de management al calităţii.

20.2 - Prioritatea pentru documentele de referinţă utilizate în activitatea Autorităţii Contractante este:

- Standarde naţionale româneşti şi/sau care transpun standardele Europene şi internaţionale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificaţii, proceduri interne Autorităţii Contractante.

20.3 - În cadrul Contractului activitatea de control al calităţii trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcţie. Contractantul va elabora **planul calităţii** specific pentru realizarea lucrărilor de construcţie este obligatorie. Acesta va include de asemenea, planul de inspecţie şi testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Condiţiile acceptării planului calităţii specific pentru realizarea lucrărilor de construcţie (completări ale acesteia, exceptări etc.) vor fi documentate într-o „convenţie" (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părţi înainte de începerea execuţiei lucrărilor în Şantier.

Contractantul lucrărilor impreuna cu dirigintele de santier va întocmi **Cartea Tehnică a Construcţiei** în conformitate cu legislaţia în vigoare.

20.4 - Toate cerinţele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor şi furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toţi subcontractorii şi/sau furnizorii, înţeleg, în totalitate, toate cerinţele de control al calităţii înainte ca aceştia să înceapă lucrul.

21.Protecţia mediului

21.1 - Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuţie a activităţilor pe şantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală **poluare a mediului înconjurător**. Contractantul este obligat să acorde o atenţie specială combustibililor şi oricăror substanţe ce intră în categoria substanţelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta şantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanţelor periculoase.

21.2 - În situaţia în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de şantier şi reprezentanţii împuterniciţi ai Autorităţii Contractante despre situaţia apărută şi de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situaţia creată.

21.3 - Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor sale aflate în interdependenţă cu specificul şantierului.

22.Obligaţiile achizitorului

22.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia Contractantului toate informaţiile disponibile pentru obţinerea rezultatelor aşteptate, respectiv: **Studiul de Soluţie** nr.4394, avizat în comisia CTE a DISTRIBUŢIE ENERGIE OLTENIA SA cu avizul nr. 6195/ 26.01.2022, fiind acceptată varianta 1 de către utilizator.

22.2-Achizitorul se obligă să preia documentatia de la Contractant in termenul convenit, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

22.3- (1) Achizitorul se obligă să supună aprobării/avizării Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Primăriei Municipiului Craiova documentatia realizată în executarea contractului, cu condiţia valabilităţii garanţiei de bună execuţie constituită conform prevederilor contractului.

(2) Acceptarea documentatiei de catre achizitor nu absolvă Contractantul de greseli de proiectare (omisiuni, erori de proiectare, solutii tehnice neadecvate)

22.4- Achizitorul se obligă să plătească preţul stabilit prin contract pentru serviciile prestate, ca urmare a receptionarii acesteia, la termenele stabilite.

22.5- Achizitorul are obligaţia de a furniza Contractantului toate autorizaţiile şi avizele obţinute în scopul execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistenţa, dacă este cazul, pentru obţinerea de către Contractant a oricăror acorduri, avize şi autorizaţii sau aprobări necesare potrivit legislaţiei în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

22.6- Contractantul va respecta şi executa toate instrucţiunile emise de către Achizitor cu privire la execuţia Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuţiei tuturor Lucrărilor sau a unei părţi a acestora. Suspendarea/sistarea executarii contractului se face prin ordin al achizitorului, nefiind necesara incheierea unui act aditional la contract.

În ipoteza în care Contractantul consideră instrucţiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecţiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucţiunii. Transmiterea acestor obiecţiuni nu suspendă executarea instrucţiunilor respective cu excepţia situaţiei în care aplicarea instrucţiunii ar conduce la încălcarea normelor legale

imperative şi ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Contractantului.

22.7- (1) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Contractantul de obligațiile sale.

(2)In privința obligațiilor si drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

22.8- Achizitorul va notifica în scris Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor si care îi reprezintă legal interesele.

22.9- Achizitorul, prin dirigintele de şantier, are obligația de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea Contractantului.

22.10- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum şi pentru dispozițiile şi livrările sale.

22.11- (1) Pe parcursul derulării activităților contractului dirigintele de şantier monitorizează indicatorii de monitorizare şi performanță stabiliți prin caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023.

(2) La finalul etapei de Execuție a lucrărilor din cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

(3) Pe perioada derulării contractului, achizitorul are dreptul de a emite documente constatatoare şi la fiecare 90 de zile de la momentul semnării contractului, în cadrul cărora vor fi consemnate cel puțin stadiul contractului şi, dacă este cazul, eventualele întârzieri/deficiențe în implementarea contractului, precum şi eventualele daune cauzate din culpa contractantului.

22.12- Achizitorul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023.

23.Modificări

23.1- Dreptul de a Modifica

23.1.1- Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice şi documentația de atribuire, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

23.2- Notificarea Promptă

23.2.1- Partea care solicită modificarea contractului are obligatia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

23.3- Modificarea contractului

23.3.1- (1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face în conditiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023 şi Instructiunea ANAP nr. 1/2021.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile şi condițiileprevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legi.

23.4- Modificari tehnice

23.4.1- Execuția lucrărilor se va face cu respectarea proiectului tehnic de execuție elaborat si verificat in condițiile legii si a ofertei tehnice si financiare adjudecate

23.4.2- În situația în care, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului, autoritatea contractantă impreuna cu contractantul, dirigintele de santier si proiectantul, dupa caz, vor stabili, înainte de aprobarea şi implementarea acestei modificări, dacă aceasta ar reprezenta o modificare nesubstanțială a contractului fără a fi necesară organizarea unei noi proceduri sau o modificare substanțială care ar necesita organizarea unei noi proceduri de atribuire.

23.4.3- Contractantul nu va efectua nici o modificare a lucrărilor ce fac obiectul proiectului tehnic de executie acceptat de catre Beneficiar, înainte ca Modificarea aferentă să fie aprobată, sub sanctiunea nedecontarii sumelor aferente acestor lucrari, sau recuperarii lor la data constatarii modificarii.

23.4.4- Modificarile aparute pe parcursul derularii contractului de lucrari vor fi incadrate de catre autoritatea contractanta, impreuna cu dirigintele de santier, proiectantul si contractantul, in una din urmatoarele tipuri de modificari prevazute de legislatia in vigoare:

A. Modificari nesubstanțiale

1. **Modificari nesubstantiale care rezulta exclusiv din aplicarea directa a unor clauze revizuire a contractului:**

a. 1. Aplicarea directă a prevederilor Clauzelor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de şantier sau Contractant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

- Modificarea de către Contractant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Contractant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor de la pct. 5.6 alin. (2), nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Beneficiarului sau proiectului sau Ofertei tehnice;

2. In cazul în care o Modificare devine necesara din cauza unei erori, greşeli sau altă neconcordanța identificata în Cerințele

Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice, dacă şi în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condiţiile şi timpul de pregătire a Ofertelor, un contractant diligent, acordând atenţia necesară, ar fi identificat eroarea, greşeala sau defectul atunci când a inspectat Şantierul şi a examinat Cerinţele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuţie nu va fi prelungită şi Valoarea Contractului nu va fi modificată:

3. Contractantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului.

Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din Lista de Cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de catre dirigintele de santier a cantităţilor reale ale Lucrărilor executate de Contractant este considerată aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale, si nu va duce la modificarea/ suplimentarea preţului contractului.

b) - prelungirea duratei de realizare a unor activităţi în graficul de execuţie a lucrarilor fără a fi afectată durata totală de implementare a contractului;

c) - înlocuirea contractantului cu terţul său susţinător în cazul în care întâmpină dificultăţi în implementare, iar respectivul terţ susţinător va prelua îndeplinirea obligaţiilor contractuale, daca este cazul;

d) - aplicarea de penalităţi prevăzute explicit în cadrul contractului, ca urmare a nerespectării de către o parte contractantă a obligaţiilor sale contractuale (sau din cauza producerii unui eveniment aflat în responsabilitatea contractuală a uneia dintre părţi), ceea ce presupune că vor fi aplicate/ plătite fără a fi considerate modificări care să conducă la nevoia organizării unei noi proceduri de atribuire.

e) Modificari in baza posibilitatilor oferite de legislatie, respectiv Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6), (10).

3. Modificări cauzate de circumstanţe pe care autoritatea contractantă nu putea să le prevadă, conform prevederilor art. Art. 221 alin. (1) lit. c), alin. (4), (5), (6) şi (10).

4. Modificari nesubstantiale care rezulta din inlocuirea contractantului, conform Art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. Modificari ale contractului care conduc la modificarea financiara valoric scazuta (modificari cu valoare redusa)

6. Alte modificari nesubstantiale, conform Art. 221 alin. (1) lit. e), alin.(7) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare., Art. 164 alin.(4) din anexa la H.G. nr.395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

B. Modificări substanţiale

Daca in urma analizei, modificarile se incadreaza in categoria modificarilor substantiale astfel cum sunt definite de legislatia in materia achizitiilor publice, pentru care autoritatea/entitatea contractanta are obligatia de a derula o noua procedura de atribuire, fiind asimilate unui nou contract, aceste modificari nu pot face obiectul contractului aflat in derulare.

23.4.5- Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial (în contract) şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu reprezintă o modificare a Contractului, cu condiţia ca aceste diferenţe să se datoreze doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei. Acestea se vor încadra în plafonul de "cheltuieli diverse şi neprevăzute". In aceasta situatie, se va urmări ca, până la finalul contractului de achiziţie publică, valoarea netă a diferenţelor rezultate din remăsurători să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse şi neprevăzute", stabilit conform legislaţiei incidente.

Măsuratorile vor fi efectuate de reprezentantii executantului şi de dirigintele de şantier, iar în cazul in care cantitatile rezultate in urma masuratorilor sunt diferite (mai mari sau mai mici) faţă de cele inscrise in cantitatile de lucrari ale proiectului tehnic, acestea vor fi confirmate şi de catre proiectant, urmând a fi reglementate prin documentele justificative aferente: nota de constatare, nota de renunţare, notă de comandă suplimentară, dispoziţie de şantier.

NOTA: Dacă valoarea neta rezultata din remasuratori depaseste plafonul de cheltuieli diverse si neprevazute, precum si in situatia in care diferenţele de cantităţi sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic sau ale specificaţiilor tehnice, atunci aceste diferenţe nu vor fi considerate remăsurători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului, respectiv ca modificări substanţiale, conform prevederilor legale.

23.4.6- Implementarea modificarilor in cazul in care nu se face in limita valorii la care contractul a fost semnat, se formalizeaza prin inscrisuri, cum ar fi, fara a se limita la dispozitii de santier, note de renuntare, note de comanda suplimentare, ce documenteaza toate aspectele respectivei modificari, inclusiv preturile unitare, cantitati, precum si argumentele cu privire la necesitatea si oportunitatea realizarii, numai dupa incheierea unui act aditional.

23.5- METODOLOGIE DE COMUNICARE IN CADRUL MODIFICARILOR INTERVENITE IN CONTRACT

23.5.1- La aparitia oricarui tip de modificare, contractantul va semnala acest fapt, în scris dirigintelui de santier si spre stiinta, autoritatii contractante. Înainte de aprobarea uneia din modificările prezentate anterior, dirigintele de şantier va notifica Contractantul cu privire la natura şi forma Modificării aparute. Contractantul, în termenul prevăzut în notificare, va transmite o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuţie sau a oricăror obligaţii ale Contractantului rezultate din Contract; şi

(c) orice modificare valorica a Contractului.

23.5.2- Contractantul va transmite dirigintelui de santier evaluarea preţurilor pentru toate Modificările aparute pe parcursul derularii contractului de lucrari în următoarele situaţii, respectiv:

(a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca şi o lucrare evaluată în Lista de Cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în aceasta;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării fata de preturile relevante de pe piata la care se va adauga o cota de profit ce nu va depăși cota de profit ofertată.

23.5.3- In baza informatiilor solicitate si transmise de catre Contractant si avand in vedere aspectele analizate in baza contractului incheiat de Contractant cu autoritatea contractanta, a caietului de sarcini si a ofertei depusa de acesta, Dirigintele de santier va intocmi un raport, vizat de catre proiectant in care va face o propunere supusa aprobarii autoritatii contractante a incadrarii modificarii aparute, in conformitate cu legislatia in vigoare si a modalitatii de solutionare a acesteia. Daca este cazul, va analiza impactul modificarii asupra autorizatiei de construire. Dupa aprobarea modului de solutionare a modificarii, Contractantul va pune in aplicare modificarea, insa fara a prejudicia dreptul acestuia de a refuza justificat si in scris nepunerea in aplicare imediata a modificarii.

23.5.4- Modificările intervenite ca urmare a determinărilor dirigintelui de santier si ale proiectantului dau dreptul autorității contractante de a dispune contractantului efectuarea unor modificări, în situația în care acestea devin necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor.

23.5.5- Dacă, după data încheierii contractului, intră în vigoare standarde, STAS-uri sau normative tehnice, aplicabile, modificate sau noi, modificări legislative în domeniul apărării împotriva incendiilor, si dirigintele de santier, cu aprobarea prealabilă a autoritatii contractante, consideră că este necesară sau oportună aplicarea acestora și această aplicare nu implică o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, atunci dirigintele de santier va iniția o Modificare potrivit prevederilor legislatiei in materia achizitiilor publice.

23.5.6- Toate Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate, indosariate și vor fi însoțite, după caz, de:

- memoriu/notă justificativă, note de constatare, prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare

sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de execuție, eventual piese desenate;

- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu preturi - dacă este cazul);
- note de renunțare - (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri - dacă este cazul).

23.6- Evaluarea modificărilor

23.6.1- Evaluarea modificărilor se va realiza în baza următoarelor principii:

- Fiecare modificare va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, respectiv a preturilor ofertate in cadrul listelor de cantitati.
- Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul modificării s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

23.6.2- Suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, prevăzută în devizul general, nu a fost inclusa in valoarea contractului, acestea putând fi accesate după caz, în funcție de necesitati, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23.7- Clauzele de modificare a contractului se pot referiri, fără a se limita, la:

- executarea de lucrari suplimentare/ diverse si neprevazute;
- introducerea de noi subcontractanti/ inlocuirea subcontractantilor initiali;
- solicitari provenite de la diverse institutii/ autoritati/ entitati care au atributii in legatura cu obiectivul de investitie (de ex.; autoritati/institutii centrale si/sau, verificatori atestati, organisme de control, etc.locale);
- modificari legislative sau de norme tehnice/ stasuri/normative/ standarde, pe parcursul derularii contractului; -prelungirea duratei de executie;
- înlocuirea contractantului cu terțul său susținător în cazul în care întâmpină dificultăți în implementare;
- aplicarea de penalități prevăzute explicit în cadrul contractului.

24.Graficul general de realizare a investiției

24.1- Executarea serviciilor de proiectare si a lucrărilor de execuție se va face în succesiunea si termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

24.2- Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul incadrarii in termenele de prestare și execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al serviciilor și al Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

24.3- În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Contractantului, la cererea Achizitorului, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

25.Întârzierea, suspendarea și sistarea serviciilor si lucrărilor

25.1- (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului contractului conform calendarului termenelor privind realizarea activităților ce face obiectul contractului, pe parcursul implementării contractului, din

caietul de sarcini nr.252278/28.07.2023. Execuția lucrărilor va începe de la data specificată în Ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor prin act adițional;

25.2- (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de prestare a serviciilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 23.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

25.3- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Contractantului.

25.4- Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a lucrărilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 23.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

i) condițiile climaterice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

ii) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui, Achizitorul va aduce la cunostinta Contractantului aceasta situație in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta .

25.5- Lipsa notificării promte si aprobarii Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor contractate.

25.6- Fără a-i fi prejudiciat dreptul Contractantului prevăzut în clauza 23.5, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 26.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

25.7- Achizitorul poate dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala Contractantului.

26.Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

26.1- (1) In cazul in care, Contractantul nu își indeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobandă legală penalizatoare, calculata conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se calculeaza asupra valorii serviciilor neprestate /prestate in mod necorespunzator/lucrarilor neexecutate/executate în mod necorespunzător, de la data la care Contractantul este în intarziere fata de termenul prevazut pentru prestarea serviciilor/execuția lucrărilor și până la data finalizării serviciilor/lucrărilor ce nu au fost prestate/executate, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea contractului. Contractantul este în întârziere față de termenul din contract, începand cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a implinit, fără a fi nevoie de nici o procedura prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Penalitatile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii documentatiilor de către Achizitor, termenul de predare a documentatiilor este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevantă în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investitii vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

(3) Dacă lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzator față de exigențele de calitate ale achizitorului privind lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza receptionarea partiala sau totala a lucrarii, poate solicita remedierea imediata a lucrarilor si aducerea lor la stadiul stabilit si poate solicita daune - interese Contractantului, egale cu dobanda legala penalizatoare calculata conform art.3 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificarile si completarile ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se calculeaza asupra echivalentului in lei a lucrarilor executate necorespunzator, de la data la care Contractantul este in intarziere fata de termenul prevazut pentru remedierea acestora si pana la data finalizarii acestor lucrari, fără a putea depăși valoarea acestor lucrări. Contractantul este in intarziere fata de termenul stabilit pentru remedierea lucrarilor executate necorespunzator, incepand cu prima zi care urmeaza dupa data la care termenul s-a implinit, fara a fi nevoie de nici o procedura prealabila de notificare a intarzierii.

(4) In cazul in care Contractantul desemnat castigator nu isi indeplineste obligatiile contractuale in termenii si conditiile prevazute prin contract, indeosebi in ceea ce priveste calitatea documentatiilor intocmite, Autoritatea Contractanta are dreptul sa solicite daune pentru prejudiciul cauzat. Contractantul este obligat sa repare pecuniar prejudiciul constatat Autoritatii Contractante pentru neexecutarea, executarea necorespunzatoare si /sau cu intirziere a prestatiilor la care este indatorat prin contractul de prestari servicii. Prejudiciul sesizat reprezinta echivalentul valorii totale a fondurilor ce puteau fi atrase pentru realizarea proiectului.

26.2- Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Contractant a sumelor datorate.
26.3- Aceste penalităţi nu vor exonera Contractantul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului.
26.4- Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiţiei.
26.5- În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termenul convenit, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculata conform art.3 din Ordonanţa Guvernului nr.13/2011, cu modificările şi completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract şi neachitată dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.
26.6- Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul parţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
26.7- Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiţia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Contractant. In acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denunţarii unilaterale a contractului.

27.Recepţia lucrărilor de execuţie
27.1- Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care curge împotriva Contractantului de la data precizata în Ordinul de începere a lucrărilor.
27.2- Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de şantier prevăzute în Contract, va notifica Autoritatea Contractantă prin Dirigintele de şantier şi va solicita efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor. Ulterior, Autoritatea Contractantă va demara procedurile pentru efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Împreună cu Dirigintele de şantier, Contractantul va întocmi o situaţie privind bunurile rezultate în urma finalizării contractului de execuţie de lucrări (mijloace fixe, obiecte de inventar etc.), situaţie ce va cuprinde cel puţin următoarele rubrici: număr curent, denumirea, descrierea sumară a bunului, unitate de măsură, cantitate, valoare unitară, valoare totală, codul de clasificaţie conform H.G nr. 2139/2004 şi durata normală de funcţionare cu încadrarea în prevederile H.G. nr.2139/2004, acolo unde este cazul, observaţii. Situaţia anterior menţionată va constitui anexă la Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
27.3 - Recepţia lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările şi completările ulterioare (HG 343/2017):

i. Receptia la terminarea lucrarilor
ii. recepţia finală a lucrărilor, după îndeplinirea condiţiilor şi încheierea perioadei de garanţie prevăzută în Contract.

27.4 - Semnarea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi a Procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor de catre Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligaţie contractuală sau legală referitoare la garanţia produselor, lucrărilor şi a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor sau la plata eventualelor penalitati sau prejudicii rezultate din contract. După aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Contractantul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligaţiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.
27.5 - Contractantul va verifica lucrările şi va notifica Dirigintele de şantier privind îndeplinirea tuturor condiţiilor pentru efectuarea **recepţiei la terminarea lucrărilor**, respectiv a recepţiei finale a lucrărilor, va fi prezent şi va documenta aceste recepţii de lucrări.
Contractantul va efectua măsurătorile de cantităţi de lucrări, astfel cum au fost executate conform cu prevederile legale şi contractuale relevante şi va include doar lucrările real executate în situaţii de plată întocmite conform cerinţelor Autorităţii Contractante. Contractantul va depune **situaţiile de plată** în vederea aprobarii de către Dirigintele de şantier, care va verifica şi certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondenţa cu estimările iniţiale, graficul general de realizare a investiţiei publice, etc. şi le va înainta Autorităţii Contractante.
27.6- Semnarea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi a Procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor de catre Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligaţie contractuală sau legală referitoare la garanţia produselor, lucrărilor şi a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor sau la plata eventualelor penalitati sau prejudicii rezultate din contract.
27.7- După aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Contractantul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligaţiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.

28.Remedierea defectelor
28.1- În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art.7 din prezentele condiţii contractuale, Achizitorul poate să înştiinţeze Contractantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
28.2 - Contractantul va asigura execuţia la timp şi va notifica Dirigintele de şantier în cazul observării apariţiei situaţiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând şi propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare şi finale.
28.3- Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele, Instalaţiile şi Dotarile livrate şi montate în cadrul contractului sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.
28.4- Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va

îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.
28.5- Remedierea defectelor calitative apărute din vina Contractantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

29.Desfacerea și Testarea
29.1- Achizitorul înștiințează Contractantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai in cazul in care dupa desfacerea/testarea lucrarii nu se constata nicio culpa a Contractantului. Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
29.2- Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea si aprobarea Achizitorului.
29.3- Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. In caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

30.Modalități de plată
30.1- Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit prin contract pentru **serviciile prestate**, ca urmare a receptionarii acestora, la termenele stabilite și numai în condițiile caietului de sarcini nr.252278/28.07.2023, astfel:
- pentru **serviciile de proiectare:** in maxim **30 zile** de la acceptarea la plată a facturii fiscale emisă în baza procesului verbal de predare-primire a tuturor documentelor, verificarea și aprobarea documentației de către Comisia Tehnico-Economică a beneficiarului.
- pentru **serviciile de asistenta de specialitate,** plata se va face esalonat pe durata executiei lucrarilor, procentual din lucrarile executate. In acest sens, dupa finalizarea procedurii de atribuire a contractului de proiectare si executie lucrari, prestatorul va asigura asistenta tehnica de specialitate conform prevederilor legale si ori de cate ori este solicitat in acest sens de catre achizitor. Plata asistentei tehnice se va face numai pe baza unor rapoarte de activitate lunare, inaintate beneficiarului nu mai tarziu de 7 zile de la sfarsitul perioadei de raportare. Emiterea facturii privind plata serviciilor de asistenta, se va face numai dupa predarea de catre Beneficiar a raportului de activitate. Contractantul are obligatia de a transmite achizitorului rapoarte de activitate aferente fiecarei luni de prestare a serviciului, aprobate de reprezentantul beneficiarului in santier si inregistrate la Primaria Municipiului Craiova in maxim 7 zile de la sfarsitul perioadei de raportare.
- pentru **Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrării - "as built"** inclusiv **Programul de urmărire in timp a constructiilor**, revizuit, **cartea tehnică** a construcției: in maxim **30 zile** de la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, pe baza facturii înregistrată la Primăria municipiului Craiova.
30.2- Plătile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însotite de documentele justificative anexate, semnate si avizate de parti și numai în condițiile caietului de sarcini nr.252278/28.07.2023.
30.3- Achizitorul își rezerva dreptul de a refuza receptia lucrarilor executate si decontarea acestora, in cazul in care considera ca acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislatiei si normativelor europene si nationale in vigoare si cu respectarea cerintelor de calitate a lucrarilor si materialelor puse in opera. Decontarea lucrarilor executate se va relua numai dupa remedierea eventualelor deficiente constatate, fără ca întarzierea survenita în efectuarea plăților sa-i fie imputată achizitorului.
30.4 - Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în Contract sau în conformitae cu prevederile legale in vigoare.
30.5 - Contractantul este responsabil de prezentarea de **situații de plată** pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări din proiectul tehnic elaborat. Contractantul va întocmi o situatie cumulativă de plati, care sa cuprinda toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor și situatii de lucrari distinct pe categorii de lucrări pe care le va transmite reprezentantului Autoritatii Contractante, respectiv dirigintelui de șantier pentru a fi verificate și aprobate.
La fiecare situatie de lucrari prezentata spre decontare se vor anexa in mod obligatoriu cel puțin următoarele documente:
- Adresa de înaintare
- Borderou
- Procesele verbale de lucrari ce devin ascunse;
- Procese verbale de receptie calitativa;
- Procese verbale pe faze determinante (daca este cazul);
- Procese verbale de punere in functiune (daca este cazul);
- Certificate de calitate in limba romana;
- Certificate de conformitate in limba romana
- Atasamente - calcul masuratori, avizate de dirigintele de santier.

Documentele vor fi semnate, stampilate, daca este cazul aplicata mentiunea „conform cu originalul" si numerotate, apoi scanate pe fisiere separate si denumite pentru a fi usor de accesat. Dirigintele de șantier va verifica situațiile de lucrări și, după aprobarea

acestora, le va transmite Autoritatii contractante împreună cu Certificatul intermediar /final de plată. După aprobarea de către Autoritatea contractanta a Certificatului de plată, acesta va înştiinţa Contractantul pentru emiterea facturii cu valoarea aprobată. Contractantul va solicita la decontare facturi separate pentru cheltuielile aferente contractului de baza si separat, facturi in baza actelor aditionale prin care este majorata valoarea contractului de baza ca urmare a modificarii listelor de cantitati sau pozitii distincte in cadrul aceleasi facturi.

30.6 - Plata lucrarilor executate se va face in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturii in original, de catre Contractant, la Registratura Autoritatii Contractante.

30.7- Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita conform clauzei 30.6.

30.8- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Contractantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de întocmirea procesului verbal de receptie finala.

30.9- Moneda de plată şi de referinţă a contractului este leul.

31.Ajustarea preţului contractului

31.1- Pentru lucrările executate plăţile datorate de către achizitor Contractantui sunt cele declarate în propunerea financiară anexă la contract.

31.2- Preţul contractului este ferm şi nu se actualizează.

32.Dizolvare, faliment

32.1- La data la care Achizitorul ia cunoştinţă despre dizolvarea sau falimentul Contractantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalităţi. La aceeaşi data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului şi evaluării situaţiei Materialelor si Echipamentelor identificate în Şantier.

32.2- În cazul retragerii autorizaţiei de funcţionare a Contractantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi. După reziliere, Contractantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere si va părăsi Şantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele şi Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Contractantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

33.Clauze specifice de încetare a contractului

33.1- In situatia modificării serviciilor si/sau lucrărilor cu încălcarea prevederilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achizitie publică.

33.2- Contractul încetează în următoarele situaţii:

a) de drept

a1) prin încetarea activităţii Contractantului (faliment, dizolvare, desfiinţare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligaţiilor asumate de către părţi;

a3) dacă forţa majoră acţionează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni şi care face imposibilă executarea obligaţiilor de către părţile semnatare ale prezentului contract, în condiţiile art. 31.5;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale.

c) prin denunţarea unilaterală din partea autorităţii contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, în una dintre următoarele situaţii:

c1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

d) prin denunţarea unilaterală din partea autorităţii contractante în situaţia în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legii.

e) prin acordul scris al părţilor semnatare, prin act adiţional la prezentul contract.

33.3- Contractul de achiziţie este reziliat de drept si in situatia in care ofertantul declarat câştigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziţie publică se angajeaza sau încheie orice alte înţelegeri privind prestarea de servicii şi/sau executarea de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai autorităţii contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziţie publică, pe durata de valabilitate a contractului.

33.4- Achizitorul poate rezilia Contractul conform prevederilor art. 33.2 lit. (b), cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Contractantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau

instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) Contractantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
b) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
c) Contractantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
d) Contractantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
e) Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
f) Împotriva Contractantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
g) Contractantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
h) Contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- sau dacă oricare din membrii personalului Contractantul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantul, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;
m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;
33.5- În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 33.4 lit.a) - m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
33.6- Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Contractant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea , Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
33.7- În perioada de preaviz susmenționată Contractantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.
33.8- Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.
33.9- Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

34.Responsabilitatea Contractantului față de Lucrări
34.1- Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

35.Forța majoră
35.1- Forța majora este constatata de o autoritate competenta.
35.2- Forța majoră exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
35.3- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
35.4- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
35.5- Daca forța majoră actioneaza sau se estimează că va acționa o perioada egală sau mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

36.Utilizarea documentelor Contractantului de către Achizitor

36.1– În relația dintre părți, **Contractantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare**. Prin semnarea contractului, Contractantul acordă achizitorului licența permanentă transferabilă, neexclusivă și scutită de taxa de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

37.Soluționarea litigiilor

37.1- Achizitorul si Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

37.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor legale în vigoare.

38.Codul de conduită

38.1- Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate și lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

38.2- În cazul în care Contractantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant în baza contractului.

38.3- Plățile către Contractant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

38.4- Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

38.5- Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

39.Cesiunea

39.1- Transferul total sau parțial al obligațiilor Contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.

39.2- Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

39.3- Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisa cesiunea de creanță în favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de catre acestia.

Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

40.Legea aplicabila si limba care guverneaza contractul

40.1- Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

40.2- Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificari legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale

40.3- Limba care guvernează contractul este **limba română**

41.Comunicari

41.1- În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări/notificari vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

41.2- Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

41.3- Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii. Comunicările/notificarile dintre părţi se pot face şi prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.
41.4- Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părţi dacă nu sunt consemnate prin una din modalităţile mai sus prevăzute.

42.Dispoziţii finale
42.1- Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către **Direcţia Servicii Publice** din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor şi 1 exemplar la Contractant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar,
Lia-Olguţa Vasilescu

CONTRACTANT,
ELCO SRL
Administrator,
Radu Mihail

Direcţia Economico-Financiară,
Director executiv, Daniela Militaru

Viza C.F.P.,
Consilier, Gabriela Stancu

Direcţia Servicii Publice,
Director executiv, Delia Ciucă

Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii,
Director executiv, Maria Nuţă

Serviciu Licitaţii,
Şef Serviciu, Cristina Mădălina Creţu

Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ,
cons. jr. Anamaria Isabela Crugeru

Intocmit,
Consilier achiziţii publice, Gabriela Mihalcea

INVESTITOR:
UAT Municipiul Craiova

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 445830 din 12.12.2023

Privind execuţia lucrărilor pentru realizarea instalaţiei de racordare aferente obiectivului de investiţii „Alimentare cu energie electrică Municipiul Craiova-2 staţii de încărcare rapidă, Craiova, Piaţa Gării, jud. Dolj, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 279526 din 18.08.2023, încheiat între Municipiul Craiova şi Elco Srl.

1. Imobilul care face obiectul investiţiei se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: Piaţa Constantin Brâncuşi, nr.1, municipiul Craiova, jud. Dolj;
- număr cadastral/număr topografic - ;
- număr carte funciară - .

2. Lucrările au fost executate în baza Contractului nr. 279526 din 18.08.2023 şi a Avizului Tehnic de Racordare nr. 001200067040 din 31.03.2022.

3. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în data de 12.12.2023 fiind formată din:

Preşedinte: (nume şi prenume)

Iancu Claudiu - Şef Serviciu Administrare şi Monitorizare Transport Public Local şi Siguranţa Circulaţiei – Primăria Muncipiului Craiova

Membri: (nume şi prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Adrian Atitienei – consilier Serviciul Administrare şi Monitorizare Transport Public Local şi Siguranţa Circulaţiei – Primăria Muncipiului Craiova

Marinela Mihai – expert Serviciul Administrare şi Monitorizare Transport Public Local şi Siguranţa Circulaţiei – Primăria Muncipiului Craiova

Alexandru Maria – referent Serviciul Administrare şi Monitorizare Transport Public Local şi Siguranţa Circulaţiei – Primăria Muncipiului Craiova

Mihai Fetoiu – inspector Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii – Primăria Municipiului Craiova

Mirela Trandafir – inspector Serviciul Financiar Contabilitate – Primăria Municipiului Craiova

Ştefăniţă Petroşanu – inspector Direcţia Patrimoniu – Primăria Municipiului Craiova

4. Au mai fost prezenţi: (nume şi prenume, calitatea, semnătura)
Executant: Elco SRL – reprezentant Radu Mihail;
Proiectant: Elco SRL – reprezentat Ciucă Teodoru;

5. Secretariatul a fost asigurat de Staicu Mareş - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 8.1, 9.1, Autorizaţie nr. 00020292.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate realizate 100%.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; - **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. – **NU ESTE CAZUL.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele. – **NU ESTE CAZUL.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 621.080 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 118.005,20 lei respectiv 739.085,20 lei (cu TVA)

6.6. Perioada de garanţie: 3 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

■ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

□ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform proiect tehnic simbol 37/2023 ;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract;

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:
Urmăririi comportării în timp a lucrărilor executate.

10. Prezentul proces-verbal, conţinând 3(trei) file şi 0(zero) anexe numerotate, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi 12.12.2023., în 5(cinci) exemplare.

11. Alte menţiuni – **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepţie

Preşedinte:

Iancu Claudiu .....

Membri:

Adrian Atitienei .....

Marinela Mihai ....

Alexandru Maria ....

Mihai Fetoiu .....

Mirela Trandafir .....

Ştefăniţă Petroşanu .....

Alţi Participanţi:

Executant:

Radu Mihail .....

Ciucă Teodoru.

Diriginte de Şa

Staicu Mareş ...

ANEXA

la Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor
nr. 445830 / 12.12.2023

Potrivit Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijlocului fix PTAB 20/0,4 kV — 1000 kVA pentru obiectivul de investiţii „Alimentare cu energie electrică Municipiul Craiova-2 staţii de încărcare rapidă, Craiova, Piaţa Gării, jud. Dolj"" în clasificaţii şi durata normală de funcţionare, astfel:

- cod de clasificare: 2.1.16.3.1.
- durata normală de funcţionare: 16 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPŢIE:

Preşedinte :
Iancu Claudiu – Şef Serviciu A.M.T.P.L.S.C.
Membrii:
Adrian Atitienei– Cons. S.A.M.T.P.L.S.C.
Marinela Mihai - Expert S.A.M.T.P.L.S.C.
Alexandru Maria-referent S.A.M.T.P.L.S.C.
Mihai Fetoiu - insp. Serviciul Investiţii şi Ac
Mirela Trandafir – insp. Serviciul Financiar (
Ştefăniţă Petroşanu – insp. Direcţia Patrimon

2127/19.12.23

FACTURA

Seria ELC Nr. 0037 din 18/12/2023 Cota TVA 19% Termen plata 25/12/2023

FURNIZOR
ELCO SRL
CIF: **RO17549527**
Reg. com.: **J16/960/2005**
Adresa: **Str. Drumul Cornesului, Nr.92, Craiova**
Judet: **Dolj**
IBAN: **RO17INGB0000999905818762**
Banca: **ING BANK NV**

CLIENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
CIF: **4417214**
Reg. com.:
Adresa: **Str. Tirgului, Nr.26, Craiova**
Judet: **Dolj**
Tara: **Romania**
IBAN: **RO88TREZ24A705000710101X**
Banca: **TREZORERIA STATULUI**

455531
18 12 3

PRODUSE/SERVICII

#	Denumire	U.M.	Cant.	Pret fara TVA Lei	Valoare Lei	Valoare TVA Lei
1	PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI pentru obiectivul de investitii " Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova - 2 statii de incarcare rapida, Craiova, Piata Garii, jud.Dolj"	buc	1	621 080.00	621 080.00	118 005.20
		Total			621 080.00	118 005.20
		Total factura				**739 085.20**

Dna D Craiu
19.12.2023

C. Stefanita
19.12.2023

Intocmit de: Mihai Radu

ELCO SRL
Capital social: 10000;
IBAN: RO56TREZ2915069XXX006861; Banca: TREZORERIA STATULUI;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Facturez cu SmartBill.ro, standardul facturarii electronice Cod document: A8K6Q

Contract de achiziție publică de servicii
nr. 416536/24.11.2023

Preambul

Încheiat în baza Notei justificative privind achiziția directă nr. **412545/23.11.2023**, întocmită de catre Direcția Investiții, Achiziții și Investiții, Serviciul Licitatii si având în vedere alocarea de fonduri prin bugetul local, la clasificația bugetara: 70.02.50.71.01.30; 01

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de de achiziție publică de servicii

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, Craiova, cod 200632, jud. Dolj telefon:+40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251411561, cod fiscal 4417214, cont IBAN RO67TREZ24A705000710130X, deschise la Trezoreria operativă a Municipiului Craiova, reprezentat prin d-na Lia-Olguța Vasilescu - primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SLM CONSTRUCT & CONSULTING SRL, adresa sediului: Mun. CRAIOVA, Str. Simion Stoilov nr.18, bloc E12, sc.1, etaj 4, ap.11, jud. Dolj, număr de înmatriculare J16/1073/2014, cod de identificare fiscală: 33321260, tel.: 0743.478.837, email: [illegible] cont IBAN: RO64TREZ2915069XXX017387 deschis la Trezoreria MUN. CRAIOVA, reprezentată prin Staicu Mareș – administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) ***achizitor și prestator*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***prețul contractului*** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forța majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1-Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii de dirigentie de santier asigurată de personalul de specialitate autorizat pentru lucrările de execuție din cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică Municipiul Craiova – 2 stații de încărcare rapidă, Craiova, Piața Gării, Jud. Dolj"**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerintele caietului de sarcini nr. 385785/13.11.2023, cu obligațiile asumate prin oferta adjudecata și prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect: ***„Servicii de dirigentie de santier asigurată de personalul de specialitate autorizat pentru lucrările de execuție din cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică Municipiul Craiova – 2 stații de încărcare rapidă, Craiova, Piața Gării, Jud. Dolj"lusiv Cresa nr. 5".***

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate plătibilă prestatorului de către achizitor este de **8.500,00 lei (excl.TVA)**, la care se adaugă **TVA 0 lei (prestatorul nu este plătitor de T.V.A.).**

4.4 - Platile catre prestator se vor face în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 385785/13.11.2023, anexa la contract.

5. *Durata contractului*

5.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data emiterii ordinului de începere a serviciilor transmis de către Beneficiar Prestatorului şi va produce efecte până la data recepției finale a lucrărilor.

5.2 - (1) Termenul de prestare a serviciilor este:

- Pentru **execuție: maxim 2 luni;**
- Pentru **Recepția la terminarea lucrărilor: max. 3 luni;**
- Pentru **Perioda de notificare a defectelor (perioada de garanție acordata lucrarilor): 5 ani** de la recepția la terminarea lucrărilor;
- pentru **Recepția finală** a lucrărilor: maxim **1 lună.**

(2) Graficul de mai sus este estimativ:

-perioada de construcție se va finaliza la data menționată în Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

-perioada de notificare a defectelor va începe de la data finalizării lucrărilor, putând fi extinsă conform prevederilor legale.

(3) Durata serviciilor de dirigenție de șantier va acoperi în totalitate durata lucrărilor din cadrul contractului de lucrări (nu neapărat durata menționată în tabelul de mai sus), inclusiv durata lucrărilor diverse şi neprevazute / suplimentare ce pot apărea ulterior, fara costuri suplimentare.

5.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract.

6. *Documentele contractului*

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu cerințele Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023 şi cu obligațiile asumate prin oferta adjudecata şi prin prezentul contract.

7.2 - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanțele prezentate in Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023 privind achiziția şi oferta adjudecata, anexe la contract.

(2) În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constata că anumite elemente ale ofertei adjudecate sunt inferioare sau nu corespund cerințelor precizate în Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023, prevalează prevederile din caietul de sarcini.

7.3 - Serviciile care trebuie prestate sunt următoarele, dar fără a se limita la acestea:

-Monitorizarea şi supervizarea lucrărilor de construcții conform prevederilor legislației române în vigoare (Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în Construcții şi Ordinul MDRT 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a diriginților de şantier, cu modificările şi completările ulterioare);

-Asistența tehnică pentru Beneficiar în administrarea contractului de lucrări;

-Raportarea şi comunicarea cu beneficiarul.

7.4 – (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând termenele de prestare prevăzute în caietul de sarcini, anexă la contract.

(2) Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat şi cu păstrarea confidențialității.

7.5 - Prestatorul se obligă să asigure o legătură eficientă între toate părțile implicate în derularea contractului de lucrări. Acest lucru presupune întâlniri ale Prestatorului cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Beneficiar: Autoritatea Contractantă: UAT Municipiul Craiova
- Executant: ELCO SRL
- Proiectant: ELCO SRL
- Inspectoratul de Stat în Construcții Dolj

Prestatorul va avea responsabilitatea organizării şi participării la întalnirile de lucru lunare, precum şi ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul, Executantul şi Proiectantul.

7.6 - Prestatorul are obligația întocmirii următoarelor:

- **Raportul de activitate lunar** va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată şi să descrie, din punct de vedere financiar şi fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității şi modul în care Executantul îşi controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor. Raportul va fi înaintat Beneficiarului, nu mai târziu de zece zile calendaristice de la sfârşitul lunii raportate.
- **Raport Final** va fi întocmit la terminarea lucrărilor care va cuprinde:

- detalii şi explicații asupra serviciilor asigurate de către Prestator pe parcursul desfăşurării contractului de servicii;
- detalii şi explicații asupra desfăşurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării;
- raportul va fi întocmit până la data recepției la terminarea lucrarilor.

Prestatorul va înainta rapoartele şi celelalte documente pe suport de hârtie.

➢ **Cartea Construcţiei** se va întocmi potrivit prevederilor Legii 10/1995 privind privind calitatea în construcţii cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare. Prestatorul va preda Beneficiarului **Cartea Constructiei** la data recepţiei la terminarea lucrărilor, cu adresa de inaintare si Proces Verbal de predare-primire. **Cartea Constructiei** va contine documentatia de baza si centralizatorul cu partile sale componente, indosariate pe capitole conform prevederilor legale in vigoare, in dosare cu file numerotate prevăzute cu borderou şi parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va purta un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) şi din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului.

➢ **Rapoarte Speciale** emise în legătură cu orice aspect major referitor la implementarea contractului sau la cererea expresă a Unităţii Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova.

Toate aceste documente, indiferent de format, sunt şi vor rămâne proprietatea UAT Municipiul Craiova.

Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste documente fără acordul scris al Beneficiarului.

7.7 - Prestatorul are obligaţia să **monitorizeze programul de lucrări:**

a. Verificarea şi amendarea programului de lucrări

Prestatorul va verifica respectarea graficului de execuţie al lucrării (programul de lucrări) înaintat de către Executant. Graficul va avea un format concis, arătând durata în zile, alocată fiecărei parţi, sector sau articol important din lucrare.

În eventualitatea în care ritmul de execuţie nu respectă, din motive imputabile Executantului, graficul de execuţie a lucrărilor, Prestatorul are obligaţia de a notifica Executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.

Prestatorul va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Executant şi aprobate de către Prestator.

b. Asistenţa Beneficiarului privind planificarea plăţilor către executant

Se va realiza pe baza Graficului de execuţie a lucrărilor întocmit de către Executant şi a estimării fluxului de numerar.

Dirigintele de Şantier va verifica estimarea fluxului de numerar şi va analiza dacă acesta este realist, iar dacă nu, va instrui Executantul în vederea reeşalonării fondurilor necesare.

Odată cu înaintarea Situaţiilor de plată intermediare, Executantul are obligaţia de a actualiza previzionarea derulării plăţilor în strânsă legătură cu graficul de eşalonare a lucrărilor.

7.8 - Prestatorul are obligaţia de a se asigura ca Executantul va constitui şi va menţine la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Şantier, in care se vor inregistra zilnic cel putin urmatoarele date si informatii:

- condiţiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condiţiilor meteorologice nefavorabile;
- numărul de ore lucrate;
- numărul şi calificarea fortei de munca prezente pe şantier;
- Materialele achiziţionate, livrate şi depozitate în Şantier şi în alte locuri, precum şi Materialele încorporate în Lucrări;
- Utilajele utilizate în Şantier şi alte locuri şi cele nefuncţionale sau ieşite din uz;
- testele efectuate şi probele prelevate;
- lucrările executate;
- lista diferitelor obstacole sau alte dificultăţi întâmpinate de Antreprenor în timpul execuţiei Lucrărilor din ziua respectivă;
- incidente şi/sau accidente;

Înregistrările în Jurnalul de Şantier vor fi semnate de către Executant la momentul înregistrării şi verificate şi contrasemnate de Prestator în termen de maxim 5 zile de la data înregistrării.

Prestatorul va pune la dispozitia Beneficiarului o copie a Jurnalului de santier ori de cate ori acesta din urma va solicita.

7.9 - Prestatorul se obligă să întocmească CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCŢIEI conform legislaţiei în vigoare şi să o predea beneficiarului la recepţia la terminarea lucrărilor. Cartea tehnică va sta în permanenţă la şantier şi va fi verificată de reprezentanţii Inspectoratului de stat în construcţii şi ai organismelor de control OI – ADR SV Oltenia, AM POR – MDRAP - Autoritatea de Management.

Prestatorul va răspunde pentru calitatea şi corectitudinea documentelor din Cartea Tehnica a Construcţiei.

Prestatorul trebuie să ataşeze la situaţiile de plată Cartea tehnică a construcţiei întocmită până la acea dată.

Prestatorul trebuie să se asigure că buletinele de analize şi certificatele de calitate /conformitate a materialelor folosite la lucrări sunt datate, semnate şi ştampilate de autoritatea emitentă (trebuie să aibă înscrise numele în clar al persoanelor împuternicite care au emis aceste documente). Buletinele de analiză vor fi emise de laboratoare autorizate, iar autorizarea acestora trebuie să fie în termenul de valabilitate.

7.10 - Prestatorul va transmite Beneficiarului rapoarte speciale complete şi confidenţiale cuprinzând detalii şi comentarii legate de reclamaţiile şi înştiinţările de reclamaţii înaintate de către Executant. Comentariile vor indica scenariile posibile şi recomandări pentru soluţionarea corespunzătoare a reclamaţiilor, precum şi pentru apărarea intereselor Beneficiarului.

7.11 - Prestatorul va asista reprezentanţii Beneficiarului şi ai organismelor de auditare în procesul de certificare a plăţilor prin punerea la dispoziţie a informaţiilor şi/sau a documentelor cerute în timpul inspecţiilor de şantier.

Prestatorul are obligaţia de a participa în calitate de reprezentant al beneficiarului la toate vizitele de monitorizare sau controalele efectuate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanţate din instrumente structurale.

7.12 - Prestatorul are obligaţia să furnizeze orice informaţii de natură tehnică sau financiară legate de proiect solicitate de

către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale. **Prestatorul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.**

7.13 – Prestatorul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

7.14 - Prestatorul se obligă ca la solicitarea achizitorului, ca urmare a necesităților impuse de receptia serviciilor, să realizeze pe cheltuiala sa modificările, raspunsurile si completarile solicitate în termenul precizat;

7.15 - Prestatorul se obliga sa verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

7.16 - Prestatorul se obliga sa respecte indeplinirea obligatiilor sale ce deriva din acest contract in conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G.nr. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

7.17 – În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții, care fac obiectul contractului, prestatorul se obligă să respecte îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordinul 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, precum și a sarcinilor prevăzute în Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

7.18 - Sarcinile și îndatoririle Prestatorului la recepția lucrărilor sunt, fără a se limita însă la acestea, urmatoarele:

- participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție, conform prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr.273/1994 cu modificările și completările ulterioare;
- La data efectuarii Receptiei la terminarea lucrarilor predă către Beneficiar cu adresa de inaintare si proces verbal de predare-primire actele de recepție si cartea tehnică a construcției intocmita conform prevederilor legale in vigoare.
- împreună cu executantul lucrărilor, dirigintele de șantier va întocmi o situație privind bunurile rezultate în urma finalizării contractului de execuție de lucrări (mijloace fixe, obiecte de inventar etc.), situație ce va cuprinde cel puțin următoarele rubrici: denumirea, descrierea sumară a bunului, unitate de măsură, cantitate, valoare unitară, valoare totală, codul de clasificație conform HG. Nr.2139/2004, acolo unde este cazul, observații. Situația anterior menționată va constitui anexă la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.19 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.20 – Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

7.21 – Prestatorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 –Plățile către prestator se vor face pe baza rapoartelor lunare, procentual față de valoarea situației de lucrări aprobate, cu ordin de plata prin Trezorerie, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării la achizitor, conform caiet de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

8.3 Achizitorul se obliga sa puna la dispozitie prestatorului urmatoarele documente:

-un exemplar din documentația tehnică de execuție, caietele de sarcini pe specialități- format electronic;
-un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu Executantul și oferta acestuia în copie;
-Avizele, acordurile și autorizația de construire, în copie ;

8.4 – Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii fara TVA a serviciilor contractate și neprestate/prestate in mod necorespunzator, de la data la care

prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru indeplinirea obligatiilor și până la data finalizării obligatiilor neonorate. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la art. 8.2, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculată conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată, dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - În cazul în care prestatorul nu onorează obligațiile asumate din prezentul contract pe întreaga durată a acestuia, achizitorul îl va soma în acest sens, iar dacă prestatorul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să presteze serviciile pe cheltuiala prestatorului și să pretindă plata prejudiciului produs.

9.5 -Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.6 – (1) Prestatorul își asumă răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în fata Beneficiarului, în urmatoarele circumstanțe:

-lucrările sunt semnificativ întârziate și astfel de întârzieri ar putea fi evitate prin implicarea Prestatorului, sub orice formă;

-calitatea lucrărilor este sub cerințele contractului și Prestatorul ar fi putut să o îmbunătățească prin acțiuni de preîntâmpinare sau în orice modalitate prevazută de legislația în vigoare;

-pe parcursul Perioadei de Notificare a Defectelor sunt constatate defecțiuni, deficiențe și neconformități față de cerințele Contractului, iar acestea ar fi putut fi evitate prin directa implicare a Prestatorului;

-prețul contractului este depășit și creșterea ar fi putut fi evitată prin directa implicare a Prestatorului;

-se descoperă nereguli severe imputabile Prestatorului, și astfel de nereguli conduc la prejudicii financiare pentru Beneficiar, prejudicii care s-ar putea manifesta prin refuzul Comisiei Europene de a rambursa cheltuielile sau revendicările Comisiei Europene pentru recuperarea cheltuielilor tardive, etc.;

-apariția accidentelor în teren datorate măsurilor de sănatate și siguranță necorespunzătoare luate de către Executant, accidente care ar fi putut fi evitate prin acțiunea Prestatorului;

-daunele financiare produse Beneficiarului din neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligațiilor Prestatorului se suporta de către Prestator.

- (2) Prestatorul isi asumă raspunderea financiara, conform prevederilor legale, in fata Autoritatii Contractante, în circumstantele mai sus mentionate si va acoperi daunele financiare produse Beneficiarului din vina sa.

9.7 - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:

a) nu constituie garanția de bună execuție, conform clauzelor contractuale, dacă e cazul

b) subcontractează sau cesionează obligațiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract;

c) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;

- (2) În cazurile prevăzute la literele a, b, c, reziliere intervine cu efecte depline fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

9.8 - Contractul încetează în următoarele situații:

a) de drept

a1) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;

a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 1 lună și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract, in conditiile art. 19;

b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

c1) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

e) prin acordul părților semnatare, prin act adițional la contract;

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului - Nu este cazul

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023 și oferta adjudecata.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cuprins în Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu oferta adjudecată și prevederile din Caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini nr. 385785/13.11.2023.

13.3 – În cazul în care se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligația de remediere imediată a deficiențelor, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii de la Beneficiar a ordinului de începere a prestării serviciilor de dirigenție.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului prin act adițional;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i)orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii)alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Daca pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, pentru motivele expuse la art.14.2 alin.(2) acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu **minim 3 zile** înainte de expirarea termenului de prestare a serviciilor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.Modificarea contractului

15.1 - (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

15.2 - (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Pretul unitar al serviciilor are caracter ferm si nu se modifica pe perioada valabilitatii contractului.

17. Subcontractanți

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achizitie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanti, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestatiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie sa fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentantii legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Prestatorul are obligatia de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în masura în care aceste informatii sunt cunoscute la momentul respectiv.

(4) Prestatorul are obligația de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor prevazute la alin.(3) pe durata contractului de achizitie publică.

17.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.17.3.

17.3 - (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în conditiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 17.1 alin.(3) și va obține acordul achizitorului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, prestatorul are obligatia de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, prestatorul are obligatia de a transmite achizitoruhui o declaratie pe propria răspundere din partea noilor subcontractanti prin care acestia își asumă respectarea prevederilor Temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către executant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Prestatorul are obligatia de incheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

17.4 - (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.5 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

18. Terți susținători – **nu este cazul**

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, competente conform prevederilor legale in vigoare.

21. Limba care guvernează contractul

21.1- Limba care guvernează contractul este **limba română.**

22. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

22.1 - Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

22.2 - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informați.

22.3 - În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

22.4 - În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vedere executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

22.5 - Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

22.6 - În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

22.7 - Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România

25. Cesiunea

25.1 – Transferul total sau parțial al obligațiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute În contract și actele normative în vigoare.

25.2 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.

25.3 – Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisa cesiunea de creanță în favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de catre acestia.

Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

26. Dispoziții finale

26.1 - Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către **Direcția Servicii Publice, Serv. Administrare și Monitorizare Transport Public Local și Siguranța Circulației** din cadrul Primariei Municipiului Craiova, tel.+40 251416237, +40 251416236, Int. 399.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la prestator.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Prestator,
SLM CONSTRUCT & CONSULTING SRL
Administrator,
Staicu Mareș

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv, Daniela Militaru

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. 14.327/24.11.2023

Viza C.F.P.,
cons. Stancu Elena Gabriela

Direcția Servicii Publice
Director executiv, Delia Ciucă

Direcția Investiții, Achiziții si Licitații,
Director executiv, Maria Nuță

Serviciu Licitații,
Sef Serviciu, Cristina Madălina Crețu

DirecțiaJuridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,
cons. jr. Silvia Vilhelmina Gaf

Întocmit,

Insp. Ștefan Iordache

FACTURA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 443624
Ziua 14 12 2023
Anexe

BT-1 Nr. factura	SLM0013
BT-2 Data emitere factura	2023-12-13
BT-9 Data scadenta factura	2023-12-27
BT-3 Codul tipului facturii	380-FACTURA
BT-5 Codul monedei facturii	RON
BT-6 Codul monedei de contabilizare a TVA	
BT-7 Data de exigibilitate a TVA	
BT-73 Data de inceput a perioadei de facturare	
BT-74 Data de sfarsit a perioadei de facturare	
BT-8 Codul datei de exigibilitate a taxei pe valoarea adaugata	
BT-10 Referinta contabila a cumparatorului	
BT-19 Referinta cumparatorului	

Dnei D Gonca
15.12.2023

VANZATOR

BT-34 Adresa electronica	
BT-34-1 Identificatorul schemei	
BT-41 Persoana de contact	
BT-42 Telefon persoana de contact	
BT-43 E-mail persoana de contact	

C. Stefanuță
19.12.2023

Adresa

BT-35 Strada	STR. SIMION STOILOV, NR.18, BL.E12, SC.1, AP.11
BT-36 Informatii suplimentare strada	
BT-37 Oras	MUN. CRAIOVA
BT-38 Cod Postal	
BT-39 Subdiviziunea tarii	RO-DJ
BT-40 Tara	RO

BUN DE PLATĂ
Nume
Prenume Cîrcă
Semnătura Dacia
Sigiliul ?

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT DE PREVENTIE TRANSPORT REGULARITĂȚI ȘI LEGALITĂȚI
SIGILIUL NR. 7
DATA ACUMULATOR 20.12.2023

null 33321260

BT-27 Nume	SLM CONSTRUCT CONSULTING SRL
BT-30 Identificatorul de inregistrare legala	J16/1073/2014
BT-30-1 Identificatorul schemei	
BT-33 Informatii juridice suplimentare	

CUMPARATOR

FIN.

BT-112 Valoarea totala a facturii cu TVA	8500.00
Codul monedei	RON
BT-107 Suma deducerilor la nivelul documentului	0
Codul monedei	RON
BT-108 Suma taxelor suplimentare la nivelul	
Codul monedei	
BT-113 Suma platita	0.00
Codul monedei	RON
BT-114 Valoare de rotunjire	
Codul monedei	
BT-115 Suma de plata	8500.00
Codul monedei	RON

LINIA FACTURII: 1

BT-153 Nume articol	BT-146 Pretul net al articolului	Codul monedei	BT-149 Cantitatea de baza a pretului articolului	BT-129 Cantitate facturata	BT-130 UM	BT-151 Codul categoriei de TVA	BT-152 Cota de TVA	BT-131 Valoarea neta a liniei
Servicii de dirigentie de santier in domeniul electric	8500.00	RON		1.0000	H87	O		8500.00

Informatii suplimentare

BT-154 Descriere articol

BT-159 Tara de origine a articolului

BT-49 Adresa electronica	
BT-49-1 Identificatorul schemei	
BT-56 Persoana de contact	
BT-57 Telefon persoana de contact	0251415177
BT-58 E-mail persoana de contact	contabilitate@primariacraiova.ro

Adresa

BT-50 Strada	STR. TIRGULUI, NR.26
BT-51 Informatii suplimentare strada	
BT-52 Oras	MUN. CRAIOVA
BT-53 Cod Postal	
BT-54 Subdiviziunea tarii	RO-DJ
BT-55 Tara	RO
BT-44 Nume	MUNICIPIUL CRAIOVA
BT-47 Identificatorul de inregistrare legala	4417214
BT-47-1 Identificatorul schemei	

INSTRUCTIUNI DE PLATA

BT-81 Codul tipului instrumentului de plata	42
BT-82 Nota privind instrumentul de plata	
BT-83 Aviz de plata	1
BT-87 Numarul contului principal al cardului de plata	
BT-88 Numele detinatorului cardului de plata	
BT-84 Identificatorul contului de plata	RO64TREZ2915069XXX017387
BT-85 Numele contului de plata	
BT-86 Identificatorul furnizorului de servicii de plata	
Debitare directa	
BT-89 Identificatorul referintei mandatului	
BT-91 Identificatorul contului debitat	

TOTALURI TVA

BT-110 Valoarea totala a TVA a facturii	0.00
Codul monedei	RON

TOTALURILE DOCUMENTULUI

BT-106 Suma valorilor nete ale liniilor facturii	8500.00
Codul monedei	RON
BT-109 Valoarea totala a facturii fara TVA	8500.00
Codul monedei	RON

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **211002268** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **HCLPR, 161/1 -** din - **23.07.2025** Valoare de inventar: **739.085,20** Valoare de intrare: **739.085,20** Amortizare lunara: **3.849,40** Valoarea ramasa de amortizat: **719.838,20** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MUNICIPIUL CRAIOVA CU 2 STATII DE ÎNCARCARE RAPIDA, CRAIOVA, PIATA GARII, JUD. DOLJ** Loc de folosinta: **Sediu - Domeniu Privat D.Priv.** Accesorii: HCL 161/2025	Grupa: **211. ECHIP.TEHNOLOGIC - DOM PRIVAT** Codul de clasificare: **2.1.16.3.1 - transformat si autotransf,in afara de:** Data darii in folosinta: Luna: **Iulie** - Anul: **2025** Data amortizarii complete: Luna: **Iulie** - Anul: **2041** Durata normala de functionare: **192** luni Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	161.15/23.07.2025	Intrare in evidenta	1	739.085,20	0,00	0,00
2	8/31.08.2025	Amortizare luna August 2025	1	0,00	0,00	3.849,40
3	9/30.09.2025	Amortizare luna Septembrie 2025	1	0,00	0,00	3.849,40
4	10/31.10.2025	Amortizare luna Octombrie 2025	1	0,00	0,00	3.849,40
5	11/30.11.2025	Amortizare luna Noiembrie 2025	1	0,00	0,00	3.849,40
6	12/31.12.2025	Amortizare luna Decembrie 2025	1	0,00	0,00	3.849,40
Total rulaje				**739.085,20**	**0,00**	**19.247,00**
Sold					**739.085,20**	

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 47301/11.02.2025

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:
„Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova – componenta COLEGIUL NATIONAL NICOLAE TITULESCU"

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 şi 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuţă

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Şef Serviciu*	*11.02.2025*	.....
Întocmit, *Manafu Sorin*	*Inspector*	*11.02.2025*	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observaţii*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcţia Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI: **MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND CLADIRI APARTINAND DE 6 UNITATI DE INVATAMANT IN CRAIOVA - COMPONENTA COLEGIUL NATIONAL NICOLAE TITULESCU**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 414020/23.12.2025 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantit	Preț unitar cu TVA	Valoare cu TVA	Incadrare HG 2139/2004	Durata de funcț	Domeniu de propriet.
2.10	**Lucrari de reabilitare a anvelopei C1**							
2.01	Reparatii exterioare - fatada - C1	ans.	1.00	2,971,638.02	2,971,638.02			
2.03	Reparatii exterioare - terasa - C1	ans.	1.00	2,027,002.04	2,027,002.04			
2.05	Tamplarie - C1	ans	1.00	4,100,301.62	4,100,301.62			
2.07	Reparatii interioare - C1	ans	1.00	6,396,259.62	6,396,259.62			
2.07.2	Reparatii interioare - C1 - NCS	ans.	1.00	128,815.78	128,815.78			
2.09	Alte tipuri de lucrari - C1	ans.	1.00	434,697.96	434,697.96			
2.11	Instalatii electrice interioare C1	ans	1.00	1,158,060.43	1,158,060.43	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003163 - masuri de performanta energetică-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare - 50 ani Domeniu public		
2.11.2	Instalatii electrice interioare C1 NCS	ans	1.00	171,924.83	171,924.83			
2.13	Instalatii impamantare paratraznet	ans	1.00	108,439.20	108,439.20			
2.13.2	Instalatii impamantare paratraznet NCS	ans	1.00	82,076.58	82,076.58			
2.25	Montaj instalatii electrice	ans	1.00	199,678.05	199,678.05			
2.15	Instalatii sanitare interioare	ans	1.00	441,749.89	441,749.89			
2.17	Instalatii alimentare hidranti	ans	1.00	75,113.38	75,113.38			
2.17.2	Instalatii alimentare hidranti - NCS	ans	1.00	29,047.65	29,047.65			
2.26	Montaj instalatii sanitare	ans	1.00	25,927.43	25,927.43			
2.19	Instalatii termice C1	ans	1.00	94,836.94	94,836.94			
2.19	Instalatii termice C1	ans	1.00	830,464.56	830,464.56			
2.27	Montaj instalatii termice C1	ans	1.00	5,097.27	5,097.27			
2.21	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1.00	361,849.11	361,849.11			
2.29	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1.00	83,903.89	83,903.89			
2.22	Sistem ventilatie C1	ans	1.00	632,909.91	632,909.91			
2.3	Montaj sistem ventilatie C1	ans	1.00	162,643.54	162,643.54			
2.24	Sistem de management - BMS	ans	1.00	224,030.11	224,030.11			
1	Cheltuieli proiectare C1	ans	1.00	129,522.00	129,522.00			
3.1	Organizare de santier C1	ans	1.00	382,101.06	382,101.06			
	Subtotal lucrari de reabilitare a anvelopei C1			**21,238,090.87**				
	Lucrari de reabilitare a anvelopei C2							
2.02	Reparatii exterioare - fatada - C2 (sala sport)	ans.	1.00	1,159,127.19	1,159,127.19			
2.04	Reparatii exterioare - terasa - C2 (sala sport)	ans	1.00	1,097,076.29	1,097,076.29			
2.04.2	Reparatii exterioare - terasa - C2 (sala sport)-NCS	ans.	1.00	118,446.61	118,446.61			
2.06	Tamplarie - C2 (sala sport)	ans	1.00	821,485.11	821,485.11	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12008052 - masuri de performanta energetică-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare - 50 ani Domeniu public		
2.08	Reparatii interioare - C2(sala sport)	ans	1.00	964,530.66	964,530.66			
2.08.2	Reparatii interioare - C2 (Sala sport) - NCS	ans.	1.00	126,926.21	126,926.21			
2.10	Alte tipuri de lucrari - C2 (Sala sport)	ans.	1.00	21,991.75	21,991.75			
2.12	Instalatii electrice interioare C2(sala sport)	ans	1.00	240,975.76	240,975.76			
2.12.2	Instalatii electrice interioare C2(sala sport) NCS	ans	1.00	22,978.89	22,978.89			
2.16	Instalatii sanitare interioare - C2 (Sala sport)	ans	1.00	188,510.22	188,510.22			
2.16.2	Instalatii sanitare interioare - C2 (Sala sport) - NCS	ans	1.00	2,090.19	2,090.19			
2.2	Instalatii termice C2(sala sport)	ans	1.00	193,584.95	193,584.95			
2.28	Montaj instalatii termice C2(sala sport)	ans	1.00	15,291.79	15,291.79			
2.23	Sistem ventilatie C2(sala sport)	ans	1.00	66,048.13	66,048.13			
2.31	Montaj sistem ventilatie C2(sala sport)	ans	1.00	17,085.62	17,085.62			
1	Cheltuieli proiectare C2	ans	1.00	31,596.00	31,596.00			
3.1	Organizare de santier C2	ans	1.00	95,525.28	95,525.28			
	Subtotal lucrari de reabilitare a anvelopei C2			**5,183,270.64**				
	Subtotal lucrari de reabilitare a anvelopei C1+C2			**26,421,361.51**	26,421,361.51			
16	**plati avize**	ans.	1.00	1,231.51	1,231.51			
17	**plati ISC**	ans.	1.00	128,673.64	128,673.64			
18	**plati supervizare-Techno Vision Consulting SRL**	ans.	1.00	190,512.51	190,512.51			
	TOTAL cheltuieli pe clădire			**26,741,779.17**	**26,741,779.17**		**50**	**dom. public**
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCTIONALE:							
	ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE							
1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1.00	19,035.09	19,035.09	3.3.6. / 12 -18 ani	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	77.00	2,802.12	215,763.24	2.1.16.1 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	1.00	31,306.44	31,306.44	ani	8	dom. privat
4	Inverter trifazat (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1.00	37,490.43	37,490.43	ani	8	dom. privat
5	Senzor trifazat (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1.00	4,019.59	4,019.59	3.4 / 8 -15 ani	8	dom. privat
6	SmartDongle 4G (Fisa tehnica nr.6)	buc.	1.00	2,145.07	2,145.07	obiect inventar		
7	Power module (Fisa tehnica nr. 7)	buc.	1.00	30,146.94	30,146.94	ani	8	dom. privat
8	Battery module (Fisa tehnica nr. 8)	buc.	1.00	138,173.49	138,173.49	ani	8	dom. privat
9	Backup box trifazat (Fisa tehnica nr. 9)	buc.	1.00	17,295.84	17,295.84	ani	8	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE			282,415.01	**495,378.13**			
	ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE							
1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2.1 l/s, Hp=65 mCa (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1.00	45,413.65	45,413.65	2.1.17.1.3.1 / 8 -10 a	8	dom. privat
2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	2.00	4,831.24	9,662.48	2.1.17.1.3.1 / 8 -10 a	8	dom. privat
3	Recipient de hidrofor 100l (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1.00	2,898.74	2,898.74	2.1.17.1.3.1 / 8 -10 a	8	dom. privat

4	Boiler 500 l	buc.	2.00	15,827.14	31,654.28	2.1.24.1. / 6 -10 ani	6	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE			68,970.77	**89,629.15**			
	Instalatii termice							
1	Sistem solar cu 6 panouri plane (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	2.00	64,738.63	129,477.26	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
2	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4"	buc.	2.00	14,686.97	29,373.94	2.1.17.3. / 6 -10 ani	6	dom. privat
	Total instalatii termice			79,425.60	**158,851.20**			
	ECHIPAMENTE DETECȚIE ALARM INCENDIU							
1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla; (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1.00	39,816.18	39,816.18	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
2	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1.00	1,304.44	1,304.44	obiect inventar		
3	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2.00	773.00	1,546.00	obiect inventar		
4	Detector optim de fum analog adresabil(fisa tehnica nr.1)	buc.	300.00	241.56	72,468.00	obiect inventar		
6	Soclu universal pentru detectoare	buc.	301.00	67.64	20,359.64	obiect inventar		
7	Buton de incendiu analog adresabil(fisa tehnica nr.2)	buc.	23.00	376.84	8,667.32	obiect inventar		
8	Sirena de interior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.3)	buc.	10.00	773.00	7,730.00	obiect inventar		
9	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.4)	buc.	10.00	1,101.52	11,015.20	obiect inventar		
10	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1.00	869.62	869.62	obiect inventar		
11	Modul 8 intrari	buc.	1.00	966.25	966.25	obiect inventar		
12	Modul 8 iesiri	buc.	1.00	2,319.00	2,319.00	obiect inventar		
13	Comunicator telefonic	buc.	1.00	2,821.44	2,821.44	3.2.2 / 3 - 5 ani	3	dom. privat
14	Repetor alarma	buc.	1.00	10,725.35	10,725.35	3.4 / 8 - 15 ani	8	dom. privat
15	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3.00	289.87	869.61	obiect inventar		
16	Lampa continuare lucru	buc.	1.00	560.42	560.42	obiect inventar		
	TOTAL ECHIPAMENTE DETECTIE ALARM INCENDIU			62,606.13	**181,838.47**			
	SISTEM DE VENTILATIE							
2.36	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	29.00	23,473.98	680,745.42	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2.36	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	29.00	2,454.92	71,192.68	2.2.9.1 / 2-4 ani	2	dom. privat
2.36	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	29.00	9,115.56	264,351.24	2.2.10 / 8 -12 ani	8	dom. privat
2.36	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	3.00	23,837.36	71,512.08	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2.36	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	3.00	2,492.92	7,478.76	obiect inventar		
2.36	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	3.00	9,256.66	27,769.98	2.2.10 / 8 -12 ani	8	dom. privat
	TOTAL SISTEM DE VENTILATIE			70,831.40	**1,123,050.16**			
	SISTEM DE MANAGEMENT BMS							
1	Unitate centrala Loxone (Fisa tehnica nr.1)	buc.	1.00	9,489.23	9,489.23	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree (Fisa tehnica nr.2)	buc.	6.00	1,835.87	11,015.22	obiect inventar		
3	Sursa tensiune 24V 4.2A (Fisa tehnica nr.3)	buc.	7.00	1,159.50	8,116.50	obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO) (Fisa tehnica nr.4)	buc.	7.00	5,990.74	41,935.18	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate si temperatura (Fisa tehnica nr.5)	buc.	1.00	2,705.49	2,705.49	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
6	Nano 2 relee loxone tip tree (Fisa tehnica nr.6)	buc.	5.00	1,777.90	8,889.50	obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus (Fisa tehnica nr.7)	buc.	7.00	3,884.32	27,190.24	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE (Fisa tehnica nr.8)	buc.	1.00	2,802.12	2,802.12	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
9	Presence tree sensor (Fisa tehnica nr.9)	buc.	1.00	1,642.62	1,642.62	obiect inventar		
10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A (Fisa tehnica nr.10)	buc.	3.00	1,004.90	3,014.70	obiect inventar		
11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V (Fisa tehnica nr.11)	buc.	173.00	260.89	45,133.97	obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree (Fisa tehnica nr.12)	buc.	15.00	1,285.11	19,276.65	obiect inventar		
13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE (Fisa tehnica nr.13)	buc.	15.00	202.91	3,043.65	obiect inventar		
14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V) (Fisa tehnica nr.14)	buc.	1.00	3,575.12	3,575.12	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
15	Software BMS (Fisa tehnica nr.15)	buc.	1.00	61,839.88	61,839.88	7.1 imobilizări necorporale - licente		dom. privat
16	Interfata BMS - Modbus procon A1M	buc.	1.00	2,221.66	2,221.66	obiect inventar		
17	Intrerupator automat diferential DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	11.00	347.85	3,826.35	obiect inventar		
18	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	buc.	29.00	3,444.38	99,887.02	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. Privat
	TOTAL SISTEM DE MANAGEMENT BMS			105,450.49	**355,585.10**			
	Subtotal echipamente				**2,404,330.21**			
	Total contract executie				**28,825,891.72**			
	TOTAL DOMENIU PUBLIC				**26,741,779.17**			
	TOTAL DOMENIU PRIVAT				**2,159,850.05**			
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR				**244,480.15**			
	TOTAL GENERAL INVESTIȚIE cu TVA				**29,146,109.38**			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu investiții și Achiziții
Marian Deselnicu

Întocmit,
Manafu Sorin

APROB
ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 414020 din 23.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Colegiul Național Nicolae Titulescu"**, categoria de importanță a construcției: **C**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Doljului, nr. 12;
- număr cadastral/număr topografic: 224035;
- număr carte funciară: 224035.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 706, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 23.07.2024, cu valabilitate până la 23.07.2026, a Proiectului Tehnic nr. TC 46/2021 și a dispozițiilor de șantier nr. 1 din 22.01.2025 și nr. 2 din 04.08.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 22.12.2025, până la data: 23.12.2025 fiind formată din:

Președinte:

1. Marian Deselnicu - șef serviciu Investiții și Achiziții;

Membri:

2. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții;
3. Marian Marinaș - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
4. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
5. Mădălina Bârsan – I.S.C – I.J.C. Dolj;

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Brighitte Georgiana Rădulescu

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L. : Cătălin Geonea

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Lidia Romanescu - Techno Vision Consulting S.R.L., autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Clădire liceu C1 existent: Sc. = 1115,00 m.p.; Sd. = 3345,00 m.p.; Hmax. = 11,41 m.

Sală sport C2 existent: Sc = Sd = 735 m.p.; Hmax. = 9,97 m.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):
21.445.606,75 lei fără TVA și 25.796.507,12 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanţie: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepţiei, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire nr 706 din 23.07.2024, Proiectului Tehnic nr. TC 46/2021 și dispozițiilor de șantier nr. 1 din 22.01.2025, respectiv nr. 2 din 04.08.2025.
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție;

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;

- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 23.12.2025, în **6** exemplare.

11. Alte menţiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. Marian Deselnicu .....

Membrii:

2. Aurelian Florea .....

3. Marian Marinaș .....

4. Victor Costache .....

5. Mădălina Bârsan .....

Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Brighitte Georgiana Rădulescu .....

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Cătălin Geonea .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ...
Serviciul Autorizații în construcții, ...
Reprezentant: .....
...

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII SERIA ISC NR. 068

SOCIETATEA ... CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L. CUI: RO16673... DOLJ - ROMÂNIA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. **2021**

ÎNTRE

(1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova* şi care îşi are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, judeţul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") şi

(2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporaţie constituită în conformitate cu legile din România* şi cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, judeţul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul").

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanţii pentru proiectarea şi execuţia lucrărilor *Eficienţă energetică în clădirile educaţionale (proiectare şi execuţie) – Reofertare* şi a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea şi finalizarea acestor Lucrări şi remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Preţul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele şi în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul şi Antreprenorul convin după cum urmează:

1. ***În prezentul Contract, cuvintele si expresiile au aceleaşi semnificaţii care le sunt atribuite în documentele menţionate ale Contractului.***

2. ***Următoarele documente, în ordinea priorităţii, se consideră că formează, vor fi citite si interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.***

(a) **Scrisoare de acceptare.**

(b) **Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă şi Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declaraţia de integritate;**

(c) **Condiţiile Particulare;**

(d) **Condiţiile Generale;**

(e) **Specificaţiile;**

(f) **Propunerea tehnică a Antreprenorului si**

(g) **Borderoul de preţuri corectat al Antreprenorului**

3. ***Având în vedere plăţile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.***

4. ***Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitaţie si în Borderoul de preturi corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecişişasemilioane şasesutenouăzecişisasemii patrusutenouăzecişipatru virgula cincizeci), cu excepţia taxei pe valoarea adăugată („TVA")***

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-na Lia-Olguța Vasilescu**	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: **Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA** **Administrator,** **D-ul Marius-Cosmin Cimpoaca**
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rinzescu	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații Director Executiv, Maria Nuță	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: 25 / 05 / **2021** **În prezența martorului:** Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitații	**Data:** 25 / 05 / **2021** **În prezența martorului:** Țăndărică Paul

Eficienţă energetică în clădirile educaţionale (proiectare şi execuţie)
Reofertare

BORDEROU DE PREŢURI

CUPRINS

	CENTRALIZATOR GENERAL
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Şcoala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 23 - Municipiul Craiova
	1.b Şcoala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Şcoala Primară „Ion Creangă" - Municipiul Craiova
	2.b Şcoala Primară „Ion Creangă" - Grădiniţa „Voinicelul" - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Naţional „Nicolae Titulescu" - Municipiul Craiova
	3.b Grădiniţa „Castelul Fermecat" - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădiniţa „Pinocchio" - Municipiul Craiova
	4.b Grădiniţa „Paradisul Copiilor" - Municipiul Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12003163** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **5.351.924,83** Valoare de intrare: **2.311,38** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LICEUL TEORETIC NICOLAE TITULESCU 5098** Loc de folosinta: **INVATAMANT DP** Accesorii:	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.6.2 Constr pt invatamant; atlinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	2.822.788,62	0,00
2	22775/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	2.311,38	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	488.742,39	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant	1	43.742,73	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	199.440,65	0,00
6	96/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	557.940,27	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	1.236.958,79	0,00
		Total rulaje		**5.351.924,83**	**0,00**
		Sold		**5.351.924,83**	

nivel : P + 2 ; $S_{construita\ la\ sol} = 1115\ m^2$

$\Rightarrow S_{c\ desf} = 1115 * 3 \Rightarrow 3345\ m^2$

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-;

Nr. inventar: **12008052**	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **D, 100003 - din - 31.12.2008**	Codul de clasificare: **1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;**
Valoare de inventar: **2.976.133,21** Valoare de intrare: **0,01** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2008** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2048**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Col. Nat. Nicoale Titulescu- Sala sport** - C2	Durata normala de functionare: **480** luni
Loc de folosinta: **INVATAMANT DP**	Cota de amortizare: **0,0000 %**
Accesorii: Adresa:str. Doljului nr. 12 supr. constr. : 735mp Regim de inaltime:P Anul construirii: 1968 Sistem constructiv: cadre beton armat	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	1/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.570.999,99	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	271.783,05	0,00
4	10029/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	24.324,74	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	110.906,26	0,00
6	38/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invetamant-construct	1	310.263,06	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	667.856,10	0,00
		Total rulaje		**2.976.133,21**	0,00
		Sold			**2.976.133,21**

nivel : P Scala 1:1 = 235 m²

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 34367/03.02.2026

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:

Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova – componenta Grădiniţa „Pradisul Copiilor"

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 şi 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuţă

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Şef Serviciu*	.....02.2026	.....
Întocmit, *Aurelian Florea*	*Inspector*	03.02.2026	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observaţii*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcţia Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. **2021**

ÎNTRE

(1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova* şi care îşi are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, judeţul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") şi

(2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporaţie constituită în conformitate cu legile din România* şi cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, judeţul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul").

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanţii pentru proiectarea şi execuţia lucrărilor *Eficienţă energetică în clădirile educaţionale (proiectare şi execuţie) – Reofertare* şi a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea şi finalizarea acestor Lucrări şi remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Preţul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele şi în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul şi Antreprenorul convin după cum urmează:

1. ***În prezentul Contract, cuvintele si expresiile au aceleaşi semnificaţii care le sunt atribuite în documentele menţionate ale Contractului.***

2. ***Următoarele documente, în ordinea priorităţii, se consideră că formează, vor fi citite si interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.***

(a) Scrisoare de acceptare.

(b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă şi Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declaraţia de Integritate;

(c) Condiţiile Particulare;

(d) Condiţiile Generale;

(e) Specificaţiile;

(f) Propunerea tehnică a Antreprenorului si

(g) Borderoul de preţuri corectat al Antreprenorului

3. ***Având în vedere plăţile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.***

4. ***Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitaţie si în Borderoul de preturi corectat al Antreprenorului este de* 26.696.494,50 *(douăzecişişasemilioane şasesutenouăzecişisasemii patrusutenouăzecişipatru virgula cincizeci), cu excepţia taxei pe valoarea adăugată („TVA")***

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-na Lia-Olguța Vasilescu**	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: **Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA** **Administrator,** **D-ul Marius-Cosmin Cimpoaca**
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu	MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT Pt. control financiar preventiv propriu
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații Director Executiv, Maria Nuță	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: 29 / 06 / **2021** **În prezența martorului:** Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitații	**Data:** 29 / 06 / **2021** **În prezența martorului:** Țăndărică Paul

Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) - Reofertare

BORDEROU DE PREȚURI

CUPRINS

	CENTRALIZATOR GENERAL
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 23 - Municipiul Craiova
	1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă" - Municipiul Craiova
	2.b Școala Primară „Ion Creangă" - Grădinița „Voinicelul" - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu" - Municipiul Craiova
	3.b Grădinița „Castelul Fermecat" - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio" - Municipiul Craiova
	4.b Grădinița „Paradisul Copiilor" - Municipiul Craiova

APROB
ADMITEREA /~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 352913 din 21.11.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița „Paradisul Copiilor"**, categoria de importanță a construcției: **C**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Renașterii, nr. 1;
- număr cadastral/număr topografic: 222714;
- număr carte funciară: 222714.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.: 718, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 25.07.2024, cu valabilitate până la 25.07.2026;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.10.2025, până la data: 21.11.2025, fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Marian Deselnicu - șef serviciu Investiții și Achiziții;

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):*

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiții și Achiziții;
3. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții;
4. ing. Cristian Smărăndăchescu - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
5. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
6. ing. Isabella Fernandez Cernea – I.S.C – I.J.C. Dolj;
7. col. Narcisa Curigan – I.S.U. Oltenia al județului Dolj.

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Alin Șerpou

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L. : Cătălin Geonea

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Lidia Romanescu - Techno Vision Consulting S.R.L., autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Sc corp C1 = 888,00 m.p.; Sd corp C1 = 1776,00 m.p.; Su corp C1 = 1358,00 m.p.; Hmax. corp C1 = 8,49 m; Sc = Sd corp C2 = 3,00 m.p.;
Măsuri de reabilitare și modernizare: modernizarea plăcii pe sol, modernizarea pereților exteriori, modernizarea terasei acoperișului, modernizarea planșeului peste subsol modernizarea elementelor de construcție vitrate, instalații stingere incendii, instalație de ventilare, instalație de incălzire interioară, instalații electrice, instalații detecție, semnalizare și avertizare incendiu.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):
9.772.486,47 lei fără TVA și **11.636.311,16 lei cu TVA.**

6.6. Perioada de garanţie: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor judeţene pentru situații de urgență propun respingerea recepţiei, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire, Proiectului Tehnic și Dispozițiilor de șantier;
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție;

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;

- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 21 .11 .2025, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu .....

Membrii:

2. ing. Dumitru Cricorian .....

3. ing. Aurelian Florea .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,

4. ing. Cristian Smărăndăchescu 5 .....

5. ing. Victor Costache .....

6. ing. Isabella Fernandez Cernea .....

7. col. Narcisa Curigan .....

Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Alin Șerpou .....

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Cătălin Geonea .....

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI: **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantit.	Preț unitar cu TVA	Valoare cu TVA	Încadrare HG 2139/2004	Durata de funct.	Domeniu de propriet.
	Lucrari de reabilitare a anvelopei							
1	Reparatii exterioare - fatada	ans.	1,00	1.319.774,13	1.319.774,13			
2	Reparatii exterioare - terasa	ans.	1,00	1.391.464,08	1.391.464,08			
3	Tamplarie (total)	ans.	1,00	2.374.206,40	2.374.256,39			
4	Reparatii interioare (total)	ans.	1,00	3.174.072,20	3.174.124,30			
5	Alte tipuri de lucrari - trotuare și scară de evacuare	ans.	1,00	178.711,21	178.711,21			
6	Montaj utilaje echipamente lucrari de reabilitare a anvelopei	ans.	1,00	8.247,91	8.247,91			
7	Instalatii electrice interioare (total)	ans.	1,00	829.442,94	829.442,94			
8	Instalatii impamantare paratraznet	ans.	1,00	107.946,28	107.946,28			
9	Montaj utilaje echipamente instalatii electrice	ans.	1,00	186.114,06	186.114,06			
10	Instalatii sanitare interioare	ans.	1,00	347.634,91	347.634,91	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003283 - masuri de performanta energetică-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani Domeniu public		
11	Instalatii alimentare hidranti	ans.	1,00	107.955,24	107.955,24			
12	Montaj utilaje echipamente instal. Sanitare	ans.	1,00	18.678,57	18.678,57			
13	Instalatii termice	ans.	1,00	721.528,65	721.528,65			
14	Punct termic (lucrări)	ans.	1,00	89.804,71	89.804,71			
15	Montaj utilaje echipamente instal. termice	ans.	1,00	5.019,57	5.019,57			
16	Sistem detectie si alarmare incendiu (total)	ans.	1,00	95.230,61	95.128,52			
17	Montaj utilaje echipamente sistem detecție incendiu	ans.	1,00	61.286,83	61.286,83			
18	Sistem de ventilatie	ans.	1,00	206.788,79	206.788,79			
19	Montaj utilaje echipamente sistem ventilatie	ans.	1,00	56.376,86	56.376,86			
20	Sistem de management - BMS (total)	ans.	1,00	78.667,01	78.667,01			
	SUBTOTAL LUCRĂRI				**11.360.950,98**			
1	**Organizare de santier (total)**	**ans.**	**1,00**	**275.360,18**	**275.360,18**			
2	**Cheltuieli cu proiectarea**	**ans.**	**1,00**	**129.771,00**	**129.771,00**			
3	**plati avize**	**ans.**	**1,00**	**544,52**	**544,52**			
4	**plati ISC**	**ans.**	**1,00**	**58.634,92**	**58.634,92**			
5	**plati supervizare-Techno vision Consulting SRL**	**ans.**	**1,00**	**87.722,13**	**87.722,13**			
	TOTAL cheltuieli pe clădire				**11.912.983,83**		**50**	**dom. public**
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCTIONALE:							
1	Lift bucătărie	buc.	1,00	47.346,03	47.346,03	2.3.6.3.1./5-9 ani	5	dom. privat
1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1,00	18.842,66	18.842,66	3.3.6. / 12 -18 ani	12	dom. privat
2	Panou fotovoltaic monocristalin 350W (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	70,00	2.773,91	194.173,70	2.1.16.5 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Inverter trifazat 10kW (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	1,00	27.737,41	27.737,41	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
4	Inverter trifazat (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1,00	30.989,39	30.989,39	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
5	Senzor trifazat (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	3.978,88	3.978,88	3.4 / 8 -15 ani	8	dom. privat
6	SmartDongle 4G (Fisa tehnica nr.6)	buc.	1,00	2.123,35	2.123,35	obiect inventar		
7	Power module (Fisa tehnica nr. 7)	buc.	1,00	29.841,63	29.841,63	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
8	Battery module (Fisa tehnica nr. 8)	buc.	1,00	136.774,14	136.774,14	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
9	Backup box trifazat (Fisa tehnica nr. '9)	buc.	1,00	17.120,68	17.120,68	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII ELECTRICE				**481.551,84**			
1	Grup de pompare incendiu 1 pompa 'activa Debit=2,1 l/s, Hp=65 mCa (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1,00	17.888,65	17.888,65	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Grup de pompare incendiu 1 pompa 'pilot Q=1,5 l/s, H=75 mCa (Fisa 'tehnica nr. 2)	buc.	1,00	14.843,77	14.843,77	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
3	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	2,00	5.138,20	10.276,40	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
4	Recipient de hidrofor 100l (Fisa 'tehnica nr. 4)	buc.	1,00	2.854,59	2.854,59	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
5	Boiler cu serpentină dublă (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	19.791,45	19.791,45	2.1.24.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE				**65.654,86**			
1	Sistem solar cu 6 panouri plane '(Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1,00	63.751,80	63.751,80	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
2	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	buc.	1,00	194.340,82	194.340,82	2.11.17.3/6-10	6	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE INSTALAȚII TERMICE				**258.092,62**			
1	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000 evenimente, afișaj LCD, grad de protecție IP30, temperatură -5 - 40 grade C,alimentare 230 Vac (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1,00	20.291,16	20.291,16	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
2	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1,00	1.304,43	1.304,43	obiect inventar		
3	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2,00	773,00	1.546,00	obiect inventar		
4	Detector optim de fum adresabil inclusiv soclu (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	44,00	241,56	10.628,64	obiect inventar		
8	Sirena de interior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.3)	buc.	5,00	773,00	3.865,00	obiect inventar		
9	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.4)	buc.	6,00	1.101,52	6.609,12	obiect inventar		
	TOTAL 1 ECHIPAMENTE DETECȚIE ALARM INCENDIU				**44.244,35**			
1	Detector optim de fum adresabil inclusiv soclu (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	157,00	239,12	37.541,84	obiect inventar		
2	Detector termic analog adresabil	buc.	1,00	267,83	267,83	obiect inventar		

3	Buton de incendiu adresabil (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	23,00	373,04	8.579,92	obiect inventar		
4	Sirena de interior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.3)	buc.	1,00	765,17	765,17	obiect inventar		
5	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala (Fisa tehnica nr.4)	buc.	1,00	1.090,44	1.090,44	obiect inventar		
6	Modul 2 intrări/1 ieșire	buc.	1,00	860,87	860,87	obiect inventar		
7	Modul 8 intrări	buc.	1,00	956,52	956,52	obiect inventar		
8	Modul 8 ieșiri	buc.	1,00	2.295,65	2.295,65	obiect inventar		
9	Comunicator telefonic	buc.	1,00	2.793,04	2.793,04	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
10	Repetor alarmă	buc.	1,00	10.617,39	10.617,39	3.4 / 8 -15 ani	8	dom. privat
11	Acumulator 12V/7Ah	buc.	2,00	286,96	573,92	obiect inventar		
12	Lampă continuare lucru	buc.	1,00	554,78	554,78	obiect inventar		
	TOTAL 2 ECHIPAMENTE DETECȚIE ALARM INCENDIU				**66.997,37**			
1	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	10,00	23.596,59	235.965,90	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Controler comanda recuperator automatizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	10,00	2.467,73	24.677,30	obiect inventar		
3	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	10,00	9.163,14	91.631,40	2.2.10 / 8 -12 ani	8	dom. privat
	TOTAL SISTEM DE VENTILATIE				**352.274,60**			
1	Unitate centrala Loxone (Fisa tehnica nr.1)	buc.	1,00	9.373,33	9.373,33	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree (Fisa tehnica nr.2)	buc.	1,00	1.817,28	1.817,28	obiect inventar		
3	Sursa tensiune 24V 10A (Fisa tehnica nr.3)	buc.	2,00	1.147,76	2.295,52	obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO) (Fisa tehnica nr.4)	buc.	3,00	5.930,07	17.790,21	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate si temperatura (Fisa tehnica nr.5)	buc.	1,00	2.678,10	2.678,10	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
6	Nano 2 relee loxone tip tree (Fisa tehnica nr.6)	buc.	3,00	1.759,89	5.279,67	obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus (Fisa tehnica nr.7)	buc.	2,00	3.844,98	7.689,96	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE (Fisa tehnica nr.8)	buc.	1,00	2.773,74	2.773,74	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
9	Presence tree sensor (Fisa tehnica nr.9)	buc.	1,00	1.625,99	1.625,99	obiect inventar		
10	Sursa tensiune 24VDC 1.3A (Fisa tehnica nr.10)	buc.	1,00	994,72	994,72	obiect inventar		
11	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V (Fisa tehnica nr.11)	buc.	62,00	259,24	16.070,88	obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree (Fisa tehnica nr.12)	buc.	24,00	1.272,10	30.530,40	obiect inventar		
13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE (Fisa tehnica nr.13)	buc.	12,00	200,88	2.410,56	obiect inventar		
14	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V) (Fisa tehnica nr.14)	buc.	1,00	3.539,35	3.539,35	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
15	Interfața BMS - Modbus procon A1MA	buc.	10,00	2.200,06	22.000,60	obiect inventar		
16	Întrerupător automat diferențial DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	1,00	344,35	344,35	obiect inventar		
17	Întrerupător automat 1P+N RX3 10A C 4,5 KA curba	buc.	1,00	205,81	205,81	obiect inventar		
18	Extensie loxone RELEE (14DO)	buc.	3,00	5.012,21	15.036,63	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
14	Software BMS (Fisa tehnica nr.15)	buc.	1,00	61.839,71	61.839,71	7.1 imobilizări necorporale - licente		dom. privat
	TOTAL SISTEM DE MANAGEMENT BMS				**204.236,81**			
	TOTAL DOMENIU PUBLIC				**11.912.983,83**			
	TOTAL DOMENIU PRIVAT				**1.312.571,92**			
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR				**187.756,56**			
	TOTAL GENERAL INVESTIȚIE cu TVA				**13.413.312,31**			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselniou

Întocmit,
Aurelian Florea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICILIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Transport Public Local, Siguranța Circulației și Guvernanță Corporativă
Nr.436388/30.12.2025

Către,
Direcția Patrimoniu

Referitor la obiectivul de investiții
„Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova - 2 stații de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea București stația Piața Centrală"

Prin prezenta vă înaintăm următoarele documente care au stat la baza realizării obiectivului de investiții menționat mai sus:

- Adresa nr.297066/30.08.2024
- Contractul de racordare nr. 3100167034/28.06.2023
- O.P.3501/30.06.2023 în valoare de 996.000,00 lei și factura nr. 4110036884/28.06.2023 conform art. 4.1.contractul de racordare
- PVRTL nr. 84/23.02.2024
- PVR/PIF nr. 84.1/23.02.2024
- PVR a punerii în funcțiune nr. 197.1/15.04.2024
- Factura nr. 5120006735/24.07.2024 în sumă de -26.782,46 lei

Ca urmare a celor menționate mai sus, valoarea finală a obiectivului de investiții este **969.217,54 lei.**
Domeniul:privat

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director Executiv	30.12.2025	
Verificat Alin Glăvan	Director Executiv Adjunct	-	-
Verificat Claudiu Iancu	Șef Serviciu	30.12.2025	
Întocmit Alexandru Maria	Referent	30.12.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	STPLSCGC	1		
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICILIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Transport Public Local, Siguranţa Circulaţiei şi Guvernanţă Corporativă
Nr. 297066 /30.08.2024

Către,

DIRECŢIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că, în urma desfăşurării Contractului de Racordare nr.3100167034/28.06.2023, au fost executate lucrări pentru realizare de servicii de racordare la reţeaua electrică de interes public, denumită „**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 2 STAŢII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU AUTOBUZE-MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. Calea Bucureşti, nr.52, JUD. DOLJ.**

Conform contractului mai sus menţionat, utilizatorul se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de **996.000 lei cu TVA**. În urma închiderii la mijloace fixe a lucrării mai sus menţionate, utilizatorul trebuie să achite operatorului tariful de racordare în valoare de **969.217, 54 cu TVA.**

Diferenţa dintre suma achitată iniţial de către Primăria Municipiului Craiova în valoare de **996.000 lei cu TVA** şi valoarea la închiderea la mijloace fixe de **969.217, 54 lei cu TVA** şi anume suma de **26.782,46 lei cu TVA** reprezentând contravaloarea tarifului de racordare va fi plătită către Primăria Municipiului Craiova de către operatorul Distrubuţie Energie Oltenia SA.

Având în vedere cele menţionate mai sus, se impune corectarea valorii obiectivului de investiţii în evidenţele financiar contabile în sensul diminuării cu suma de **26.782,46 lei cu TVA.**

Anexăm la prezenta următoarele:

- Contract de Racordare nr.3100167034/28.06.2023;
- Proces-Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.84A din 23.02.2024, cu anexele aferente;
- Proces-Verbal de recepţie a punerii în funcţiune nr.197.1/15.04.2024;
- Copie RO eFactura nr. AD nr.5120006735.

Nume şi Prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director Executiv	30.08.2024	
Verificat Alin Glăvan	Director Executiv Adjunct	29.08.2024	
Verificat Claudiu Iancu	Şef Serviciu	27.08.2024	
Întocmit Alexandru Maria	Referent	27.08.2024	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	STPLSCGC	1	15	
2	Exemplar 2	Direcţia Investiţii	1	15	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Transport Public Local, Siguranţa Circulaţiei şi Guvernanţă Corporativă

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE
DATA 30.08.2025

S-au predat la Direcția Relații Publice și Management Bazinal următoarele documente:

- Adresa nr. 997066/1025 – Direcția Economico-Financiară

AM PREDAT,
Nume şi Prenume Maria Mexandra
Funcţie Inspector
Semnătură

AM PRIMIT,
Nume şi Prenume
Funcţie
Semnătură

FO-09.01-04, vers.01



RERO18CA82-23132948

Rețele Energie Oltenia
2023.05.14 09:32:48 EEST
Craiova
Autentificarea și autotizarea documentelor electronice și lipirilor prins

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: TARGULUI, **nr.** 26
Județ: Dolj, **cod postal** 200632

90114040

Distributie Energie Oltenia S.A
Societate administrata in sistem dualist
cu sediul în Municipiul CRAIOVA str CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4,
cod poştal 200769 județul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002 / 0251215004
e-mail: distributie@distributieoltenia.ro
LC 0051934490
COER Craiova

Cod Proiect investitii: IDDJ2343458TR

CONTRACT DE RACORDARE
Nr. 3100167034 încheiat astăzi 28 04 2023 **(data semnării)**

1. Părțile contractante
Intre **Distributie Energie Oltenia S.A ,** societate administrată în sistem dualist, cu sediul în localitatea **CRAIOVA ,** județul/sectorul **Dolj ,** telefon nr. **0251215002**, fax nr. **0251215004**, email **distributie@distributieoltenia.ro** ,înregistrata la oficiul Registrului si Comertului cu numarul **J16/148/2002**, CUI nr. **RO 14491102**, cont RO03BRDE170SV26689741700, deschis la Banca BRD GSG Sucursala Dolj, Craiova, reprezentată prin **DIRECTOR EXECUTIV-PRESEDINTE DIRECTORAT ION EUGEN BUTOARCA DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRU DIRECTORAT, ZOREL - CRISTINEL TITA DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRU DIRECTORAT, ZOREL - CRISTINEL TITA DIRECTOR DIRECTIE, MIRON ALBA MANAGER DEPARTAMENT, AURORA FLORENTINA RADUCANU SEF CENTRU OPERATIONAL ACCES RED DOLJ, CLAUDIU-GEORGE ZAMFIRACHE ,** în calitate de Operator de rețea, denumit în continuare **operator**
şi:
persoana juridică MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul/ domiciliul în localitatea CRAIOVA, județul/sectorul Dolj, str. TARGULUI, nr. 26, supliment strada ———— , bloc ———— scara ———— apartament ———— etaj ———— telefon nr. 0729954553, fax nr. ———— , email ———— , înregistrat(ă) la Oficiul Registrului şi Comerțului cu numărul. 4417214, CUI nr. 4417214, cont nr. RO75TREZ29124700220XXXXX deschis la Banca BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ, reprezentat(ă) prin **LIA-OLGUTA VASILESCU** având funcția de **PRIMAR** , în calitate de **solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrica de interes public**, denumit în continuare **Utilizator**,
denumite în continuare **Părți**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții
2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:
a) Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare Lege,
b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumit în continuare Regulament.
c) Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) Regulamentul (UE) 2016/631 al Comisiei din 14 aprilie 2016 de instituire a unui cod de rețea privind cerințele pentru racordarea la rețea a instalațiilor de generare;
e) Regulamentul (UE) 2016/1.447 al Comisiei din 26 august 2016 de instituire a unui cod de rețea privind cerințele pentru racordarea la rețea a sistemelor de înaltă tensiune în curent continuu şi a modulelor generatoare din centrală conectate în curent continuu;

f) Regulamentul (UE) 2016/1.388 al Comisiei din 17 august 2016 de stabilire a unui cod de rețea privind racordarea consumatorilor;

g) Regulamentul (UE) 2019/943 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iunie 2019 privind piața internă de energie electrică (reformare).

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la pct. 2.1 sunt definiți în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum și/sau de producere al **Utilizatorului** la rețeaua electrică a **Operatorului,** prin realizarea lucrărilor stabilite în avizul tehnic de racordare nr 001200073458 / 02.06.2023 emis de COER Craiova, care face parte integrantă din prezentul contract pentru: instalația de racordare;

3.2. Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: 2 STATII INCARCARE RAPIDA PT. AUTOBUZE, localitatea CRAIOVA, județul Dolj, sectorul ————— , str. CALEA BUCURESTI, nr. 52, bloc ————— , scara ————— , apartament ————— , etaj —————

3.3. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare sunt următoarele: LUCRARI TARIF DE RACORDARE Achizitie Post de transformare tip PTAB 20/0,4 kV - 1000 kVA si montajul pe domeniul public, in zona noului loc de consum; Sectionare LES 20 kV existenta intre PTCZ 562 - PTS 166 in zona intersectiei dintre Str. Dezrobirii si Str. Fratii Golesti si mansonare cu LES 20 kV proiectata tip A2XS(F)2Y 3x1x185 mmp (cablu MT cu izolatie uscata din polietilena reticulata XLPE, cu manta exterioara din PE), in lungime de cca. 130 m, pentru racordare PTAB 20/0,4 kV - 1000 kVA proiectat in bucla spre PTS 166; LES 20 kV proiectata tip A2XS(F)2Y 3x1x185 mmp (cablu MT cu izolatie uscata din polietilena reticulata XLPE, cu manta exterioara din PE), in lungime de cca. 210 m, pentru inchidere bucla intre PTAB 20/0,4 kV - 1000 kVA proiectat si PTCZ 562. Postul de transformare PTAB 20/0,4 kV – 1000 kVA proiectat va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica sau egala cu 4 ohmi, avand urmatoarea configuratie: compartiment mt echipat cu tablou de medie tensiune 24kV, 630A, 16kA (1s) realizat din 2 buc. celule de linie echipate cu separatoare de sarcina motorizate (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP, 1 buc. celula trafo echipata cu separator de sarcina motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica combinat cu intreruptor in vid motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP; compartiment trafo echipat cu transformator de putere in ulei 1000 kVA - 20/0,4 kV; compartiment jt echipat cu TDRi 0,4 kV prevazut cu intreruptor automat debrosabil 1600 A pe circuitul general, trafo de curent 1500/5 A si analizor calitate a energiei electrice, 12 buc. circuite de distributie realizate cu separatoare verticale, tripolare, cu actionare pol cu pol, din care 4 buc. gr. 03 echipate cu siguranțe tip MPR 630 A si 2 buc. gr. 02 echipate cu siguranțe tip MPR 400 A destinate exclusiv noului loc de consum, contorizate semidirect prin trafo de curent 1250/5A montati pe bara de 0,4 kV, si 6 buc. gr. 02 echipate cu siguranțe tip MPR 400 A; contorul de energie electrica se va monta intr-onisa exterioara aferenta anvelopei; 1 buc. tablou servicii interne; 1 buc. loc rack 19"; auxiliare: 1 buc. cutie externa cu vizor pentru contor (fara contor); 3 buc. rezistenta anticondens in celulele mt; 2 buc. indicatoare scurtcircuit mono si polifazat; 1 buc. levier de manevre."Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 6956/2023 avizat in comisia CTE a DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu avizul Nr. 9804/data 26.04.2023

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de 996000.00 lei, din care TVA 159025.21 lei, stabilit conform Legii, Regulamentului, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr.11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările ulterioare.

Tariful de racordare însumează următoarele componente:

Tr - Componenta corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare in valoare de 995809.60 lei, din care 158994.81 lei TVA

Tu- Componenta corespunzatoare verificarii dosarului de utilizare punerii sub tensiune a instalatiei in valoare de 190.40 lei, din care 30.40 lei TVA

5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de 12 luni de la data semnării acestuia.

5.2. Termenul prevăzut la pct. 5.1, poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) avizul tehnic de racordare și avizul de amplasament, în copie;

b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;

c) autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;

d) acordul/ autorizația pentru executarea instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract, cu excepția cazului în care utilizatorul obține acordul/ autorizația pentru executarea instalației de racordare odată cu autorizația de construire a obiectivului;

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

8.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Părți**:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe **Părți**;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face în regim de confidențialitate și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;

b) contractanta a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

a) asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în termen de maximum 150 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1;

b) obținerea acordului/autorizației pentru executarea instalației de racordare în termen de maximum 150 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

c) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitație/încredințare directă conform reglementărilor în vigoare, și încheierea contractului de execuție în termen de maximum 180 lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1, si, dupa caz, cele prevăzute la punctul 10 lit. g), precum și cu condiția ca acordul/autorizația pentru executarea instalației de racordare să fie emis/emisă. În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii.

d) executarea și recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare în termen de maximum 270 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1; în cazul în care racordarea se realizează la rețeaua de medie tensiune, termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare este de maximum 18 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de rețea de către executant, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.1 și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. g), în măsura în care sunt aplicabile;

e) îndeplinirea obligațiilor prevăzute la lit.a), b),c) si d) în termen total de maximum 90 de zile calendaristice de la data semnării prezentului contract, în situația în care instalația de racordare constă într-un branșament, din care termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a branșamentului este de maximum 18 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de rețea de către executant și cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și cele prevăzute la punctul10 lit. g) în măsura în care sunt aplicabile;

f) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maximum 3zile lucratoare de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul său legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul10 lit. c). În cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere la documentația prevăzută la pct. 10 lit. g) se adaugă documentele prevăzute la punctul10 lit.d), precum și a certificatului de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare. În cazul unui loc de consum, la documentația prevăzută la pct. 10 lit. g) se adaugă notificarea de funcționare finală, dacă aceasta este necesară conform normelor tehnice în vigoare.
Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/ producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor punctului 10. lit.b)

g) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

10. Obligațiile Utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1;

b) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
- etapa I, Paprobată = 0,000 kW, finalizare instalații până la data de ————
- etapa a II-a, Paprobată = 0,000 kW, finalizare instalații până la data de ————
- etapa a III-a, Paprobată = 0,000 kW finalizare instalații până la data de ————
- etapa a IV-a, Paprobată = 0,000 kW, finalizare instalații până la data de ————
- etapa finală, Paprobată = 600,000 kW finalizare instalații până la data de 14.04.2024

c) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor Regulamentului, până la data prevăzută la lit.b) pentru etapa respectivă;

d) depunerea la operator a procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. b) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;

e) încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;

f) încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare a energiei electrice;

g) obținerea, în cazul construcțiilor noi, a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, în termenul prevăzut la punctul 9 lit.c) pentru încheierea contractului de execuție;

11. Modalități de plată

11.1. **Părțile** convin ca **Utilizatorul** să plătească tariful de racordare către **Operator** într-o singură tranșă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.2. Utilizatorul face plata prevăzută la punctul 11.1 în baza facturi emise de operator.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea de 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 4.1 este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.

12.3. În situațiile prevăzute la pct. 12.1 și 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1. Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:

a) achitarea de către utilizator a tarifului de racordare integral/a primei rate, conform punctului 11.1 și graficului de eșalonare la plată a ratelor, care face parte integrantă din contract;

b) obținerea autorizației de construire a obiectivului și acordului/ autorizației pentru executarea instalației de racordare.

13.2. Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.3. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.4. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10 lit.b), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

14. Dreptul de proprietate.

Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3.3 finanţate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora şi sunt exploatate de către operatorii de reţea, în baza convenţiei-cadru pentru predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalaţiei de racordare.

15. Forţa majoră.

15.1 În situaţii de forţă majoră conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

15.2 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de ——— luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului.

16.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul celeilalte părţi de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părţi, cu cel puţin 15 zile lucratoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmeşte, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situaţia privind lucrările executate şi echipamentele/ materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie reţinute din valoarea lucrărilor prevăzute la punctul 4 şi daunele.

16.3. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parţial (proiectare, avize, acorduri, autorizaţii, asistenţă tehnică, consultanţă, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum şi a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate nu se restituie utilizatorului; se returnează acestuia doar sumele rămase neutilizate.

17. Încetarea contractului

17.1. Contractul încetează de drept în următoarele condiţii:

a) la data finalizării contractului conform punctului 13.3
b) la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;
c) în cazul în care autorizaţia de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la reţeaua electrică este anulată de către organele administraţiei publice locale sau de alte organe abilitate ale statului;
d) în conformitate cu prevederile punctului 15.2;
e) în situaţia în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării.

17.2. Părţile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalităţi

18.1. În cazul în care operatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract în condiţiile prevăzute la punctul 9, operatorul are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligaţiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor aferente asumate. Penalităţile nu pot depăşi suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu execută plăţile către operator în conformitate cu prevederile punctului 11 şi numai în condiţiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare şi/sau execuţie a lucrărilor aferente plăţilor neefectuate de utilizator ori a achitat autorităţilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizaţii, utilizatorul are obligaţia de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligaţiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plăţii (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăşi valoarea sumei datorate.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1. Părţile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariţia unei divergenţe contractuale, părţile nu reuşesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare/notificare între părţi,referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părţi în scris la adresa de corespondenţă sau numărul de fax sau la adresa de e-mail menţionate în prezentul contract, cu condiţia existenţei unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părţi dacă nu sunt consemnate prin una din modalităţile prevăzute mai sus.

22. **Legea aplicabilă contractului.**
Contractul va fi interpretat şi executat conform legilor din România

23. **Alte clauze**[1] Se va executa PTE pentru instalatia de racordare de o firma atestata ANRE, care va fi avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia SA. Utilizatorul va depune dosarul instalatiei de utilizare însoţit de buletinele de verificare PRAM si procesul verbal de recepţie.

24. **Dispoziţii finale**

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parţial, a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părţilor semnatare, menţionate la punctul 1, se va comunica în scris celeilalte părţi, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adiţional, semnat de ambele părţi.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ---------- în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la utilizator şi unul la operator.

Operator
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

DIRECTOR EXECUTIV-PRESEDINTE DIRECTORAT
Distributie Energie Oltenia SA
ION EUGEN BUTOARCA

MEMBRU DIRECTORAT
ZOREL - CRISTINEL TITA

DIRECTIA ADMINISTRATIV FINANCIARA

DIRECTOR DIRECTIE
DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE ACTIVE
MIRON ALBA

MANAGER DEPARTAMENT
DEPARTAMENT EXTINDEREA RETELEI
AURORA FLORENTINA RADUCANU

SEF CENTRU OPERATIONAL ACCES RED DOLJ
C.O. ACCES RED DOLJ
CLAUDIU-GEORGE ZAMFIRACHE

Utilizator
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU

DIRECŢIA ECONOMICO_FINANCIARĂ
Director Executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza CFP,
Gabriela Stancu

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT 10.06.2023

DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
Delia Ciucă

DIRECŢIA JURIDICA, ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE şi CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. Jr. Olga Georgescu

Şef Serviciu S.A.M.T.P.L.S.C.,
Claudiu Ianicu

NOTĂ

[1] Contractul încheiat de Părţi se poate completa cu clauze specifice, conform înţelegerii Părţilor, cu condiţia ca acestea să nu fie contrare prevederilor din contractul-cadru şi reglementărilor legale

= Dacă este cazul

ANEXĂ
la contract

DEFINIȚII

Compensație (bănească)	Suma de bani pe care utilizatorul o plătește primului utilizator, în cazul în care urmează să beneficieze de instalația de racordare realizată pentru acesta din urmă
Data semnării	Data depunerii la operatorul de rețea a contractului semnat de ambele părți
Daune	Prejudiciii suferite de una sau de ambele părți semnatare ale contractului
Daune-interese	Compensări sau despăgubiri bănești acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului, fie prin simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale
Încredințare directă	Procedeul prin care realizarea instalației de racordare este contractată de operatorul de rețea direct cu un proiectant/executant atestat, ales de către utilizator, care cere în scris, în mod expres, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare
Lucrări de întărire generale	Lucrările de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum și/sau de producere
Lucrări de întărire specifice	Lucrările de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum și/sau de producere în cauză
Prim utilizator	Un utilizator pentru care, în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o instalație de racordare folosită ulterior și pentru racordarea altor utilizatori

ORDIN DE PLATA

Nr. 3501

PLATITI 996.000,00 LEI, adica

NouaSuteNouazeciSiSaseMiilei

PLATITOR MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod de identificare fiscala 4417214

Adresa STR TIRGULUI NR.26

Cod IBAN platitor RO67TREZ24A705000710130X

Codul BIC TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Cod angajament AAAMTMHA9RF

Indicator angajament AA7

Cod program 0000000000

Primirea/Acceptarea

Semnatura

L. S.

BENEFICIAR DISTRIBUTIE OLTENIA SA

Cod de identificare fiscala 14491102

Cod IBAN ficiar RO71TREZ2915069XXX001159

Codul BIC TREZROBU

L... Trezorerie operativa Municipiul Craiova

Tipul transferului NORMAL URGENT

Nr.de evidenta a platii pt. Decizie de impunere/ PV

Data emiterii 30/06/2023

L. S.

Reprezentand:

F4110036884AlenelMunCr2statii inc rapida autobuze ART1.2OG22/2002S02

(1)

Semnatura platitorului si Stampila

Data debitarii:

EXP.

v. 2023

25.06.2023

Factură fiscală seria AD nr 4110036884 din 28.06.2023

Dată scadență: 28.06.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.10
Nr. 223122
Ziua 28 Luna 06 Anul 2023
Anexe

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.
Societate administrată în sistem dualist
Adresa : Str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4, CRAIOVA, jud. Dolj, CP. 200769
CIF : RO14491102 nr. inreg. Reg.Com. J16/148/2002
Capital social subscris şi vărsat 592.929.558,01 lei
Cod IBAN RO69BRDE170SV18189851700 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
Cod IBAN RO71TREZ2915069XXX001159 TREZ- TREZORERIA STATULUI
Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC Dublin - Sucursala Romania
Prin Agenţia/Sucursala/CRC

Dist: 0589
Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: TARGULUI, **nr.** 26
Judet: Dolj, **cod postal** 200632

Client MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa TARGULUI, Nr. 26
Localitatea CRAIOVA judeţul/sectorul Dolj
Cod poştal 200632
CIF/CUI/CNP 4417214
Nr.Ord.Reg.comert : 4417214
Cont RO75TREZ29124700220XXXXX
Bancă BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
Cod client 90114040
Cod (furnizor)
ID factură 4110036884

UTIL - MODALITAŢI DE CONTACT
- Telefonic, apelând Info Tel la numerele: 0251 408 006, 0251 408 007, 0251 408 008;
- In e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;
- Personal în Centrele de Relaţii cu Utilizatorii;
- Prin Poştă la adresa: Calea Severinului, nr.97, Craiova, jud.Dolj, cod poştal 200769;
- Prin fax, la numerele: 0251 215 004 şi 0372 525 004.

Nr. Comandă: 1012129011
Document livrare:
Loc consum: 0051934490
Acord: DJ211
Punct de lucru: CRAIOVA

Monedă document: lei

NrC	Pozitie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	S0008061	COMPONENTA RACORDARE	Buc	1,000	836.814,7900	836.814,79	19%	158.994,81
2	S0008366	COMPONENTA RACORDARE TU	Buc	1,000	160,0000	160,00	19%	30,40
Total						836.974,79		159.025,21
Total factura curenta								996.000,00

Seria A
29.06.2023
BUN DE PLATA
Nume
Prenume CIUCU
Semnătura
Sigiliul 7

Ştefanescu C.
30.06.2023

	lei
Sold anterior neachitat	0,00
Total factura curenta	996 000,00
Suma de plata la data facturii curente	996 000,00

AVIZ DE PLATA

Cod Client	Nume client	Valoare de plata (lei)
0090114040	MUNICIPIUL CRAIOVA	996 000,00

90114040417000368410099600000

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Distributie Energie Oltenia SA

(C3) Confidential

Aprobat,
Sef SMAD Craiova
Ing.Osiceanu Corina

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Conform HGR 51/1996

Nr.84 din 23.02.2024 **Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova-2 Statii incarcare rapida PT. Autobuze loc.Craiova, Calea Bucuresti, nr.52, Jud. Dolj** excutata in cadrul contractului nr. **60.1.DJ 234422.0-0/ 29.08.2023** incheiat intre Distributie Energie Oltenia SA si SC Comranado SRL pentru lucrarile de: **Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova-2 Statii incarcare rapida PT. Autobuze loc.Craiova, Calea Bucuresti, nr.52, Jud. Dolj**

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. **1209/24.11.2023** eliberata de **Primaria Craiova** cu valabilitate pana la **24.11.2025**

2.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 23.02.2024, fiind formata din:

Presedinte: Ing. Bolcu Andrei – Manager Proiect Local

Membrii:

Ing. Grigore George - PE Municipal
Ing. Genoiu Dragos - SMAD Craiova
Ing. Claudiu Zamfirache - Sef COARED Craiova
Ing. Gabriel Butaliu - Sef CO Craiova

Secretar Ing. Radut Relu

3. Au mai participat la receptie:
   Executant : SC Comranado SRL
   Proiectant : SC Comranado SRL
4. Constatarile comisiei de receptie:
   4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1. – Nu este cazul.
   4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate. – Nu este cazul.
   4.3 Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului. – Nu este cazul
5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: Receptia lucrari
6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :-
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Admite receptia conform PTCS avizat
8. Prezentul proces-verbal continand ... **1**... fila si ... - ... anexe numerotate, cu un numar total de ...**1** ... file, a fost incheiat astazi 23.02.2024 la Craiova in 3 exemplare.

Comisia de receptie:
Presedinte: 1) Ing. Bolcu Andrei

Membrii:
Ing. Grigore George

Ing. Genoiu Dragos

Ing. Claudiu Zamfirache

Ing. Gabriel Butaliu

Constructor: SC Comranado SRL

Proiectant:

Secretar: Ing. Radut Relu

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Intern (C2)

PROCES VERBAL

de preluare in gestiune si predare in administrare active energetice

privind Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova-2 Statii incarcare rapida PT. Autobuze loc.Craiova, Calea Bucuresti, nr.52, Jud. Dolj

PVR/PIF nr. 84.1/23.02.2024

Incheiat azi 23.02.2024 la sediul Distributie Energie Oltenia SA situat in Craiova, **intre DIRECTIA STRATEGIE DEZVOLTARE** reprezentata prin ing. Bolcu Andrei, functia Manager proiect local in calitate de **PREDATOR** al activelor si gestiunii acestora mentionate in ANEXA ce face parte integranta din prezentul proces-verbal **si, DIRECTIA STRATEGIE DEZVOLTARE** reprezentata prin prin ing. Osiceanu Corina., functia Sef serviciu SMAD in calitate de **PRIMITOR** si viitor gestionar, imputernicita prin decizia nr. 1190/12.08.2022 a Directorului Executiv al Distributie Energie Oltenia SA.

Totodata Directia Strategie Dezvoltare reprezentata prin ing. Corina Osiceanu, functia Sef serviciu SMAD in calitate de gestionar, preda DEO/CEZR,COE Dolj.reprezentata prin ing. Popescu Alexandru, functia Sef PE Exploatoare imputernicit sa preia in administrare activele energetice conform Deciziei Directorului Executiv al Distributie Energie Oltenia SA. Nr.1190/12.08.2022, administrarea acelorasi active energetice mentionate in anexa la acest proces verbal.

Modalitatea de administrare a activelor energetice este stabilita prin SLA intern/SLA extern/Fisa postului si definita ca atributie statuata in fisele de post ale celor doua personae care au calitatea de gestionar si respectiv administrator.

Activele energetice care fac obiectul acestui proces verbal corespund cantitativ si calitativ, asa cum sunt descrise in anexa.

Administratorul activelor energetice este raspunzator de mentinerea in stare normala de functionare a activelor gestionate si mentionate in anexa.

Administratorul activelor energetice are obligatia de instiinta in scris gestionarul referitor la orice degradare, descompletare sau distrugere a activelor energetice din anexa la prezentul proces verbal, in termen de 3(trei) zile de la aparitia vreuneia din aceste situatii. Necomunicarea in termen atrage raspunderea administratorului pentru prejudiciul cauzat.

Atat gestionarul activelor din cadrul Directiei Strategie Dezvoltare cat si administratorul activelor din cadrul Directiei Exploatare-Mentenanta RED/ Masurarea Energiei Electrice declara ca au inteles noua lor calitate si modul de lucru mentionat in SLA intern/SLA extern

Predarea/primirea s-a realizat conform listelor de inventar, anexa face parte integranta din prezentul proces verbal.

Prezentul proces verbal contine un nr. de ... pagini (inclusiv anexa) si a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte/persoana semnatara a prezentului proces-verbal din care unul pentru SC CEZ Romania S.A./Departamentul Contabilitate_Serviciul Contabilitate Mijloace Fixe.

Am predat Gestiunea activelor si activele efectiv
Bolcu Andrei
Marca .....
Semnatura .....
Am primit Gestiunea activelor si activele efectiv
Osiceanu Corina
Marca .....
Semnatura .....
Am predat administrarea activelor si activele efectiv
Osiceanu Corina
Marca .....
Semnatura .....
Am primit administrarea activelor si activele efectiv
Popescu Alexandru
Marca 10002053
Semnatura .....

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Anexa la PV de preluare in gestiune nr. 84.1/23.02.2024

Intern (C2)

Lista de inventar pentru transferul de active

Privind Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova-2 Statii incarcare rapida PT. Autobuze loc.Craiova, Calea Bucuresti, nr.52, Jud. Dolj

Numar inventar	Mijloc fix	Descriere mijloc fix	Locatie fizica	Nume pers. predatoare	Prenume pers. predatoare	Nume persoana care preia in folosinta	Prenume persoana care preia in folosinta	Cantitatea
61000003481	61000003481/0	CONSTRUCTIE PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
81000087156	81000087156/0	CLS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
81000087157	81000087157/0	CLS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
81000087158	81000087158/0	CTS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
81000087159	81000087159/0	TRAFO 20/04 KV 1000 KVA PTAB 909 CRAIOVA	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
81000087160	81000087160/0	PTAB 909 CRAIOVA - APARATAJ 04KV TDRI 1	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
101000004844	101000004844/0	PTAB 909 CRAIOVA - ANALIZOR MEG 45	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
71000115357	71000115357/0	LES 20 KV PTCZ 562 CRAIOVA - PTAB 909 CRAIOVA	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	1 BUC
71000115358	71000115358/0	LES 20 KV PTS 166 CRAIOVA - PTAB 909 CRAIOVA	Craiova	Godeanu	Paul	Popescu	Alexandru	70 m
								70 m

Persoana care preda
Ing. Bolcu Andrei

Gestionar
Ing. Godeanu Corina

Utilizator
Ing. Popescu Alexandru

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Distribuție Energie Oltenia SA
DIRECȚIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE ACTIVE
Serviciul Management Active si Dezvoltare
Județul Dolj
Numer: 8773/18.04.2024;

SITUAȚIA terenurilor preluate în folosință / intrate în proprietate DEO, ocupate de stâlpii puse în funcțiune în luna Aprilie 2024

Amplasate pe terenuri aferente Municipiul Craiova Z Craiova Nicolae Titulescu PT, Județul Jud Craiova, Cartea Românească, str.Dr. Jud. Dolj

Informații privind stâlpii puse în funcțiune							Informații privind terenurile ocupate / preluate în proprietate / folosință													
Nr.crt	Număr Stâlp	Stâlp	Denumire ART	Valoare Investiție(lei)	Suprafață ocupată (mp)	Număr și data document (se atașează scanat/pdf la cerere)	Tip document (contract, convenție, notificare, adresa CJP, alte)	Denumire ART	Denumire ANIF	Localitate (județean)	Nr.Parcelă (Carte fc)	Nr. /Parcela (Carte fc)	Cod. Siruta	Suprafața totală bunuri (mp)	Proprietar	Nr si data document	Tip document (contract, convenție, notificare)	Categoria teren (publică, privată)	Număr Stâlp	Stâlp	Valoare brută de inchiriere/ teren (lei/ luna TVA)
1	[illegible]	4	CONSTRUCTII PTAB 0/0.4 kV/20 kV/ BRANSAMENT CSatelitul	102.314,43	0,78	nr/da PTAB	nr/da	TERRA CONSTRUCTII CONSTRUCTII PTAB 0/0	PRIMARIA ORASULUI ORASUL SATU MARE[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Tip document cu atașat scanat/pdf la cerere de ANUNȚ (convenție/notificare-contractare, comunicare, contract, anunțuri/CJ, convenție cu), număr și data anunț, adresa nr. CP, alte de situație, etc

Tip document cu atașat scanat la prezentarea (Adeverință/ proiect/convenție-contractare, comunicare, contract, anunțuri/CJ, convenție cu), număr și data anunț, adresa nr. CP, alte de situație, etc

Nota: documentele menționate cu stanta înfășurătoare se regăsesc atașate prezentei situații

Șef SMAD Craiova
Nume, prenume Dăscanu Corina
Semnătura

Specialist SMAD Craiova
Nume, prenume Cernîș Raluca
Semnătura

[illegible]

II. DATA DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

[illegible] REZIDENTIALE/NEREZIDENTIALE/ CU DESTINATIA MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Denumire contribuabil	DISTRIBUTIE ENERG[illegible]OLTENIA SA					Codul de identificare fiscală	14491102								
Numărul telefon	0348 82 40 76 / 0372 02 30 88					Codul unic de înregistrare									
Fax		Scara		Adresa de poștă electronică			CALEA SEVERINULUI				Nr.	87	Cod Poștal	200755	
Adresa de corespondență	Strada			Etaj	P, 2, 3, 4	Apartament	Localitate	CRAIOVA	Județul /Sector	COLJ	Țara	ROMANIA			
		CIARCU		Nr. 1A	Cod Poștal	110268	Bloc/ Scara	Etajul	Ap.	Localitate	PITESTI		Sunt de acord ca actele administrativ fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poșta electronica		
													DA	X NU	

CRAIOVA

DATELE CLADIRI NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATE PE CLADIRI	ADRESA CLADIRI	REZIDENTIALA / REZIDENTIALA / MIXTA	FORMA DE DOBANDIRE	NR.ACT DOBANDIRE	DATA ACT DOBANDIRE	NR.INVENTAR	NR. SAP	VALOARE INVENTAR INREGISTRATA IN CONTABILITATE		VALOARE INVENTAR REZULTATA DINTR-UN RAPORT DE REEVALUARE		VALOARE INVENTAR REZULTATA IN URMA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII (in cazul lucrarilor sau amenajari)		VALOARE INVENTAR REZULTATA IN URMA ACHIZITIEVANZARI/CASARI ANI		VALOARE INVENTAR Inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii al cuvantul usufructuarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz		DATA LA CARE ESTE VALABILA VALOAREA DE INVENTAR
								Rezidential	Nerezidential	Rezidential	Nerezidential	Rezidential	Nerezidential	Rezidential	Nerezidential	Rezidential	Nerezidential	
CONSTRUCTIE PTAB 509 STATIE INCARCARE CRAIOVA	Calea Bucuresti, nr.52,Craiova	NEREZIDENTIALA	PROPRIETATE	RIF 197.1	15.04.2024	61000003481	61000003481	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.394,43					
TOTAL								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.394,43	0,00	0,00	0,00	0,00	30.04.2024

Posed actul de identitate			TIPUL		CUI		Seria		VIZ		Numarul		STERT(calificativ)		IMPLDEP PRIMVALCEA	La data de	13.09.2022
Data si semnatura reprezentantului		28.06.2024	DIRECTOR FINANCIAR ADMINISTRATIV												
Data si semnatura			CRISTINEL TITA												
			Cota de identificare alte events persoane												
			Posed actul de identitate				TIPUL								
											Seria		Numarul		eliberat



DISTRIBUȚIE OLTENIA

(C3) Confidential

Aprobat,
Sef SMA Craiova
Ing. Osicsanu Corina

PROCES VERBAL DE RECEPTIE A PUNERII IN FUNCTIUNE NR. 197.1/15.04.2024

privind lucrarea **Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova-2 Statii incarcare rapida PT. Autobuze loc.Craiova, Calea Bucuresti, nr.52, Jud. Dolj**

I. Date generale :

1. Comisia de receptie convocata la data de : 15.04.2024 si-a desfasurat activitatea in intervalul:..... 15.04.2024 .....

II. Constatari

In urma examinarii documentatiei prezentate , a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe teren
a lucrarilor executate s-a constatat:

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in Regulamentul de efectuare a receptiei punerii
in functiune a obiectivelor de investitii a fost (~~nu a fost~~) prezentata integral comisiei de receptie , lipsind : .....Nu este cazul.....
2. In perioada 15.04.2024 au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor ,conform documentatiei tehnico- economice.
3. La data receptiei , nivelul atins de indicatorii aprobati este urmatorul:

4. Costul lucrarilor si cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice , asa cum rezulta din documentele prezentate , este de ..... lei.
5. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functiune (sau se dau in folosinta) este la data receptiei de 814,308.52 lei.
6. Alte constatari : Nu este cazul

III. Concluzii:

1. Pe baza constatarilor si a concluziilor consemnate mai sus , comisia de receptie in unanimitate , hotareste : admiterea receptiei punerii in functiune a capacitatii.
2. Comisia de receptie stabileste ca pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune mai sunt necesare urmatoarele masuri: Nu e cazul
3. Prezentul proces –verbal care contine ...1... file si ...0... anexe numerotate , cu un total de ...3... file care fac parte integranta din cuprins , a fost incheiat azi , 15.04.2024

Comisia de receptie:
Presedinte: 1) Ing. Bolcu Andrei

Membrii:
Ing. Grigore George
Ing. Genoiu Dragos
Ing. Claudiu Zamfirache
Ing. Gabriel Butaliu

Secretar: Ing. Radut Relu

Constructor:

Proiectant:
SC Comranado SRL

SOCIETATEA COMERCIALA R 2308253 COMRANADO S.R.L. TE/1500 CRAIOVA-ROMANIA

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Intern (C2)

PV nr. 197/15.04.2024
Motivul investitiei: ID-DJ-23-43458-TR
Garantie: 24 luni
Data exp. Garantiei: 22.02.2026
Nivel de tensiune MT
Categorie ANRE Esential
Mijloc Fix Energetic

SITUATIA JURIDICO – FINANCIARA PENTRU INREGISTRAREA LA MIJLOACE FIXE

Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova-2 Statii incarcare rapida PT. Autobuze loc.Craiova, Calea Bucuresti, nr.52, Jud. Dolj

Nr. Crt.	Denumire obiect sau instalatie	Cheltuieli directe			Cheltuieli indirecte					Valoare totala mijloc fix
		C+M	Echipament	Total cheltuieli directe	Organizare santier	Proiectare	Supraveghere th.	Taxe	Total cheltuieli indirecte	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CONSTRUCTIE PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	13,330.42	150,720.00	164,050.42	0.00	11,095.38	4,988.78	359.93	16,344.01	180,394.43
2	CLS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	0.00	75,360.00	75,360.00	0.00	5,096.90	2,245.73	0.00	7,342.63	82,702.63
3	CLS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	0.00	75,360.00	75,360.00	0.00	5,096.90	2,245.73	0.00	7,342.63	82,702.63
4	CTS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	0.00	75,360.00	75,360.00	0.00	5,096.90	2,245.73	0.00	7,342.63	82,702.63
5	TRAFO 20/04 KV 1000 KVA PTAB 909 CRAIOVA	0.00	150,720.00	150,720.00	0.00	10,193.79	4,491.46	0.00	14,685.25	165,405.25
6	PTAB 909 CRAIOVA - APARATAJ 04KV TDR6 1	0.00	75,360.00	75,360.00	0.00	5,096.89	2,245.73	0.00	7,342.62	82,702.62
7	PTAB 909 CRAIOVA - ANALIZOR MEG 45	3,500.00	25,120.00	28,620.00	0.00	1,935.68	852.88	94.50	2,883.06	31,503.06
8	LES 20 KV PTCZ 882 CRAIOVA - PTAB 909 CRAIOVA	47,221.62	0.00	47,221.62	0.00	3,193.78	1,407.20	1,275.03	5,876.01	53,097.63
9	LES 20 KV PTS 166 CRAIOVA - PTAB 909 CRAIOVA	47,221.62	0.00	47,221.63	0.00	3,193.78	1,407.20	1,275.04	5,876.02	53,097.64
	TOTAL	111,273.66	628,080.00	739,273.66	0.00	50,006.00	22,030.36	3,004.50	75,034.86	814,308.52

Vizat,
Distributie Energie Oltenia SA
Manager Proiect DMC
Ing. Bolcu Andrei

Sef ITM Craiova
Ing. Cernianu Corina

Intocmit,
Venturo Investment
Sef CO Craiova
Ing Butaliu Gabriel

Responsabil Proiect
Ing. Radu Relu

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Intern (C2)

PV nr. 197/15.04.2024
Nr. Proiect (WBS) ID-DJ-23-43458-TR
Constructor SC Comranade SRL
Data 23.02.2024
Motivul investitiei: Necesar
Garantia 24 luni
Data exp. Garantiei 23.02.2026
Nivel de tensiune MT
Categorie ANRE Esentiale
Mijloc Fix(enimonas) Energetic

SITUATIA TEHNICO-JURIDICA A PUNERII IN FUNCTIUNE A LUCRARII DE INVESTITII

Alimentare cu energie electrica Municipiul Craiova-2 Statii incarcare rapida PT. Autobuze loc.Craiova, Calea Bucuresti, nr.52, Jud. Dolj

Nr. Crt	Denumirea mijlocului fix(MF 1)	Denumire mijloc fix (MF 2) Denumire	Nr. inventar modernizare	Numar Sap	Snr Sap	Cod clasificare	Durata (ani)	Elemente fizice	Lungimi noi rezultate	Nivel tensiune	Valoarea de punere in functiune (inventar) ron
1	CONSTRUCTIE PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	CRAIOVA, CALEA BUCURESTI NR.52		61000033491	0	1.1.3.2.	24	Constructie	1 BUC	MT	180,394.43
2	CLS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	ELECTROSISTEM/0284 /12864/2023/ sosire PTCZ 562		61000087156	0	2.1.16.5.	12	CLS 20KV	1 BUC	MT	82,702.63
3	CLS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	ELECTROSISTEM/0285 /12864/2023/plecare PTS 186		61000087157	0	2.1.16.5.	12	CLS 20KV	1 BUC	MT	82,702.63
4	CTS 20 KV PTAB 909 STATII INCARCARE CRAIOVA	ELECTROSISTEM/0283 /12864/2023		61000087158	0	2.1.16.5.	12	CT 20KV	1 BUC	MT	82,702.63
5	TRAFO 20/04 KV 1000 KVA PTAB 909 CRAIOVA	SIEMENS/8360043/202 3		61000087159	0	2.1.16.3.1	16	1000 KVA	1 BUC	MT	165,405.25
6	PTAB 909 CRAIOVA - APARATAJ 04KV TDRI 1	ELECTROSISTEM/2311 /2023/12		61000087160	0	2.1.16.5.	12	TDRI	1 BUC	MT	82,702.63
7	PTAB 909 CRAIOVA - ANALIZOR MEG 45	MEG/864/2023		101000034644	0	2.2.3.3	12	Meg45	1 BUC	MT	31,503.06
8	LES 20 KV PTCZ 562 CRAIOVA - PTAB 909 CRAIOVA	VLG(A2XS(F)2Y 3X1X185/2023		71000115357	0	1.7.1.3	12	A2XS(F)2Y 3X1X185	78 m	MT	53,097.63

8	LES 20 kV PTS 166 CRAIOVA - PTAB 908 CRAIOVA	VLGIAZXS(F)2Y 3X1X185/2023		710000115358	0	1.7.1.3	12	A2XS(F)2Y 3X1X185	70 m	MT	53,097.64
TOTAL FOND FIX PUS IN FUNCTIUNE											814,308.52

Vizat,
Distributie Energie Oltenia SA

Manager Proiect DMC
Ing. Bacu Andrei
Semnatura

Sef STUD Craiova
Ing.Ciobanu Corina
Semnatura

Intocmit,
Venture Investment

Sef CO Craiova
Ing.Butaliu Gabriel
Semnatura

Responsabil Proiect
Ing.Radut Radu
Semnatura

VANZATOR

Nume DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.
Nr. inregistrare legala J16/146/2002
Informatii juridice Societate administrata in sistem dualist Capital social subscris i vrsat:592929558.01 lei
Identificator RO14491102
Identificatorul TVA RO14491102
Strada CALEA SEVERINULUI;97;P;2;3;4
Oras CRAIOVA
Cod 200769
Regiune RO-OJ
Tara RO

Telefon 0251215002
E-mail distributie@distributieoltenia.ro

RO eFactura

Nr. factura AD nr.5120006735
Codul tipului facturii 380
Data emitere 2024-07-24
Data scadenta 2024-07-24
Moneda facturii RON

CUMPARATOR

Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare legala 4417214
Identificator 4417214
Strada Str.TARGULUI;nr.26
Oras CRAIOVA
Cod Postal 200532
Regiune RO-OJ
Tara RO
Telefon 0251416236
E-mail consiliulocal@primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. - 11
Nr. 267400
Ziua 25 Luna 07 Anul 2024
Anexe

Dlui J Galia 26.07.2024
Dl. Mitrea
Dl Petrisor 30.07.24

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
-22506.27	-22506.27	-26782.46			2500.89	
TOTAL PLATA	-29283.35					

TOTAL TVA -4276.19 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA S Cota TVA 19.00

Baza de calcul	Valoare TVA	Codul motivului scutirii	Motivul scutirii
-22506.27	-4276.19		

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	COMPONENTA RACORDARE		22506.2700	RON		-1.000	H87	19.00	-22506.27

Nota liniei facturii nr. 1: S0008061

Instructiuni de plata
Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata AD nr.5120006735
Nr. cont de plata RO69BRDE170SV18189851700
Numele contului de plata BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

Instructiuni de plata
Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata AD nr.5120006735
Nr. cont de plata RO71TREZ2915069XXX001159
Numele contului de plata TREZ- TREZORERIA STATULUI

Instructiuni de plata
Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata AD nr.5120006735
Nr. cont de plata RO96CITI0000000624759006
Numele contului de plata CITIBANK Europe PLC Dublin - Sucursala Romania

Nota: Restituire contravaloare tarif de racordare conform contractul nr.3100167034/28.06.2023; ce reprezinta diferenta intre tariful de racordare incasat si inchiderea la mijloacele fixe a lucrarii.

Nume CÎRCIUMĂRESCU
Prenume
Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
32.08.2024

5607/26.07.24

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICILIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Transport Public Local, Siguranţa Circulaţiei şi Guvernanţă Corporativă
Nr.436392/30.12.2025

Către,
Direcţia Patrimoniu

Referitor la obiectivul de investiţii
„Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova - 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul Oltenia, Jud. Dolj (aviz tehnic de racordare), contract de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr. 3200078170/13.10.2022

Prin adresa nr. 50926/08.02.2024 s-a comunicat faptul că valoarea contractului de cofinanţare mai sus menţionat s-a diminuat cu suma de 43.544,41 lei, acesta devenind 338.261,25 lei (inclusiv TVA).

Menţionăm că pentru realizarea obiectivului de investiţii a fost necesară şi plata componentei de racordare a instalaţiei de utilizare de la locul de consum al utilizatorului la reţeaua electrică a operatorului, în sumă de 190,40 lei conform art.4.2 din contractul de racordare nr. 3200078170/13.10.2022.

Având în vedere cele menţionate mai sus, se impune corectarea valorii obiectivului de investiţii în evidenţele financiar-contabile în sensul suplimentării cu suma de 190,40 lei, aceasta devenind **338.451,65 lei**.

Anexăm la prezenta următoarele documente:
- Adresa nr. 50926/08.02.2024
- Contractul de racordare nr. 3200078170/13.10.2022
- Contractul de cofinanţare RO10/9054/13.02.2023
- PVRTL nr. 957/20.12.2023
- PVR a punerii în funcţiune nr. 957.1/20.12.2023
- Actul adiţional nr. 1 la contractul de racordare nr. 3200078170/13.10.2022
- Actul adiţional nr. 1 la contractul de cofinanţare RO10/9054/13.02.2023
- Extras la data de 29.01.2024 reprezentând valoarea restituită de Distribuţie Energie Oltenia S.A.
- Factura nr. 3110050586/14.10.2022.
- O.P.1664/04.04.2023 în valoare de 381.805,66 lei.

Domeniul:privat

Nume şi Prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director Executiv	30.12.2025	
Verificat Alin Glăvan	Director Executiv Adjunct	-	-
Verificat Claudiu Iancu	Şef Serviciu	30.12.2025	
Întocmit Alexandru Maria	Referent	30.12.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	STPLSCGC	1		
2	Exemplar 2	Direcţia Patrimoniu	1		

17990/20.1.26

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Distributie Energie Oltenia SA
Societate administrata in sistem dualist
cu sediul in Municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 97, P 2,3,4
cod postal 200769, jud. Dolj
Telefon/Fax: 0251.215.002/0251.215.004
e-mail: distributie@distributieoltenia.ro
CDER: Craiova
LC: 51840917

cod proiect: BMTR2263681FP

CONTRACT DE RACORDARE

nr. 3200078170 incheiat astazi: 13.10.2022

1. Partile contractante

Intre Distributie Energie Oltenia SA, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in localitatea Craiova, judetul/Sectorul Dolj, str. Calea Severinului nr. 97, P,2,3,4, telefon nr: 0251.215002, fax nr: 0251215004, e-mail: distributie@distributieoltenia.ro, inregistrata la oficiul registrului comertului cu numarul: J16/148/2002 CUI nr RO14491102, cont nr: RO89BRDE170SV18189851700 deschis la Banca BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cont Trezorerie RO71TREZ29150690XX001159, reprezentanta prin: DIRECTOR EXECUTIV - MEMBRU DIRECTORAT ION EUGEN BUTOARCA, DIRECTOR DIRECTIE - MEMBRU DIRECTORAT ZOREL - CRISTINEL TITA, in calitate de operator de distributie concesionar, denumit in continuare operator,

si persoana juridica/ persoana fizica: MUNICIPIUL CRAIOVA , cu sediul/domiciliul in Localitatea: Craiova, judetul/sectorul Dolj, Adresa: Str Targului, nr: 26, telefon nr: 0251416235, fax nr: , e-mail: , inregistrata la oficiul registrului comertului cu numarul: , CUI nr: 4417214, cont IBAN: RO67TREZ24A705000710130X , deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova , reprezentat(a) prin: LIA-OLGUȚA VASILESCU, avand functia de: PRIMAR, in calitate de solicitant de servicii de racordare la reteaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege;

b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;

c) Procedura privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip clienți finali noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2.500 metri și clienți casnici, aprobată prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare Procedură.

d) Procedura privind racordarea la rețele electrice de interes public a locurilor de consum și de producere aparținând prosumatorilor care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată de cel mult 100kW pe loc de consum, aprobată prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, în vigoare.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr.1200067066/01.04.2022 emis de: Distributie Energie Oltenia care face parte integrantă din prezentul contract, pentru:

a) instalația de racordare, lucrări prevăzute la pct. 3.4;

b) întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului puterii aprobate, lucrări prevăzute la pct. 3.5 sau/și 3.6, după caz.

3.2. Suplimentar, obiectul contractului cuprinde și realizarea lucrărilor stabilite in Avizul de amplasament nr: / emis de: Distributie Energie Oltenia de modificare necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, dacă acestea sunt condiționate sau sunt în legătură cu lucrările de realizare a instalației de racordare.

3.3. Denumirea și adresa locului de consum pentru care se încheie prezentul contract de racordare:

4 STATII DE INCARCARE RAPIDA, Bld. Oltenia, nr.1, Loc Craiova, Jud. Dolj

3.4. Lucrările necesare pentru realizarea instalației de racordare sunt următoarele:

LUCRARI PENTRU REALIZAREA INSTALATIEI DE RACORDARE Achizitie Post de transformare tip PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA si montajul pe domeniul public, in zona noului loc de consum. Sectionare LES 20 kV existenta intre PTCZ 402 – PTCZ 403 si mansonare cu LES 20 kV proiectata tip A2XS(F)2Y 3x1x185 mmp (cablu MT cu izolatie uscata din polietilena reticulata XLPE, cu manta exterioara din PE), in lungime de 40 m, pentru alimentare in bucla a PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat; Sectionarea si mansonarea se va face pe trotuarul din B-dul Oltenia, in imediata vecinatate a zonei locului de consum. Postul de transformare PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica sau egala cu 4 ohmi, avand urmatoarea configuratie: compartiment mt echipat cu tablou de medie tensiune 24kV, 630A, 16kA (1s) realizat din 2 buc. celule de linie echipate cu separatoare de sarcina motorizate (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP, 1 buc. celula trafo echipata cu separator de sarcina motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica combinat cu intreruptor in vid motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP; compartiment trafo echipat cu transformator de putere in ulei 1600 kVA – 20/0,4 kV;compartiment jt echipat cu TDRi 0,4 kV prevazut cu intreruptor automat debrosabil 2500 A pe circuitul general, trafo de curent 2500/5 A si analizor calitate a energiei electrice, 12 buc.

circuite de distributie realizate cu separatoare verticale, tripolare, cu actionare pol cu pol, din care 6 buc. gr. 03 echipate cu sigurante tip MPR 630 A, destinateexclusiv noului loc de consum, contorizate semidirect prin trafo de curent 2000/5A montati pe bara de 0,4 kV, si 6 buc. gr. 02 echipate cu sigurante tip MPR 400 A; contorul de energie electrica se va monta intr-o nisa exterioara aferenta anvelopei; 1 buc. tablou servicii interne; 1 buc. loc rack 19"; auxiliare: 1 buc. cutie externa cu vizor pentru contor (fara contor); 3 buc. rezistenta anticondens in celulele mt; 2 buc.indicatoare scurtcircuit mono si polifazat; 1 buc. levier de manevre. Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 4359/2022, avizat in comisia CTE a DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA cu avizul nr. 6149/21.01.2022, fiind acceptată varianta 2 decătre utilizator.

3.5. Lucrările de întărire specifice sunt următoarele:

0

3.6. Lucrările de întărire generale rezultate ca fiind necesare din recalcularea regimurilor de funcționare în condițiile prevăzute de Regulament și Procedură sunt următoarele:

0

3.7. Lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului sunt următoarele:

0

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. Operatorul are obligația să asigure finanțarea și realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare a locului de consum prevăzut la pct. 3.3, cu lungime de până la 2.500 metri, în conformitate cu prevederile Procedurii.

Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instala ției de racordare se suportă de operator și este de: 763.611,32 lei din care TVA 121921,14 lei

4.2. Utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului se obligă să achite operatorului componenta tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instala ției de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații în valoare de 190,40 lei din care TVA 30,4 lei

4.3. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.5, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. s), sunt de: 0 lei, din care TVA 0 lei.

4.4. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.6, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. s), sunt de: 0 lei, din care TVA 0 lei.

4.5. Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, specificate la pct. 3.7, sunt de 0 lei, din care TVA 0 lei.

4.6. Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instala țiilor electrice existente ale operatorului de rețea sunt în valoare de: 0 lei, din care TVA 0 lei. Acestea se restituie utilizatorului conform prevederilor pct. 9 lit. t).

4.7. Valorile prevăzute la pct. 4.1 și 4.2 sunt stabilite conform Legii, Regulamentului, Procedurii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările ulterioare.

4.8. Valoarea compensației bănești, cuvenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Procedurii, este 0 lei din care TVA: lei. Compensația bănească se achită de către operator direct către primul utilizator, care are următoarele date de indentificare: , în contul nr:

5. Durata contractului

5.1. Durata contractului pentru racordarea locului de consum aparținând clientului final noncasnic

5.1.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte timp de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

5.1.2. În cazul în care instalația de racordare se realizează etapizat, corelat cu etapele de dezvoltare ale locului de consum prevăzute la pct. 10 lit. c), contractul produce efecte timp de 5 ani de la data punerii în funcțiune a ultimei etape de realizare a instalației de racordare.

5.2. Durata contractului pentru racordarea locului de consum aparținând clientului final casnic

5.2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune finale a instalației de utilizare, dar nu mai mult de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

5.2.2 Termenul prevăzut la pct 5.2.1. poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

a) avizul tehnic de racordare, în copie;

b) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;

c) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările de întărire specifice prevăzute în avizul tehnic de racordare, în situa ția în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instala ției de utilizare;

d) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările de întărire generale, în situația în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instala ției de utilizare;

e) dosarul instalației de utilizare întocmit de executantul acesteia în conformitate cu prevederile Procedurii, care se depune de către utilizator la operator până la data încheierii de către operator a contractului de execu ție a instalației de racordare;

f) acordul sau promisiunea, în scris, a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, ulterior încheierii prezentului contract și elaborării proiectului tehnic al instalației de racordare;

g) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține ulterior încheierii prezentului contract, până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare;

h) acordul/autorizația pentru executarea instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către operator în nume propriu ulterior încheierii prezentului contract;

i) autorizația de construire având ca obiect lucrările de întărire prevăzute la pct. 3.5 și/sau 3.6, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract;

j) documentele necesare pentru mutarea pe noile amplasamente a instala ţiilor operatorului, respectiv actul care atestă dreptul de folosinţă al operatorului asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate instala ţiile electrice deviate şi/sau convenţia pentru exercitarea de către operator a drepturilor de uz şi de servitute asupra terenurilor proprietate privată afectate; documentele se obţin până la data încheierii de către operator a contractului de execuţie a lucrărilor de deviere;
k) autorizaţia de construire şi/sau de desfiinţare pentru lucrarea de deviere, document ce se obţine de către operator;
l) confirmarea de către utilizator a amânării realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la data indicată de operator în avizul tehnic de racordare ca termen pentru asigurarea în amonte de punctul de racordare a condi ţiilor care să permită racordarea;
m) confirmarea de către utilizator a acceptării unei dezvoltări în etape a obiectivului, cu încadrarea în limita de putere aprobată în avizul tehnic de racordare, fără realizarea lucrărilor de întărire;
n) documente în original care dovedesc constituirea de către utilizatorul de tip client final noncasnic a garan ţiei financiare în favoarea operatorului, astfel cum este prevăzută în avizul tehnic de racordare;
o) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosin ţă asupra terenului, incintei şi/sau clădirii care constituie locul de consum/pentru care se solicită racordarea, în copie;
p) pentru un loc de consum nou de tip locuinţă individuală, cu excepţia celor din ansamblurile de blocuri de locuinţe şi/sau de locuinţe individuale, aparţinând unui client casnic, în situaţia în care solicitantul nu deţine niciunul dintre documentele prevăzute la lit. o), adeverinţă eliberată de administraţia publică locală în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că solicitantul este cunoscut că deţine imobilul sub nume de proprietar şi declaraţia pe proprie răspundere a solicitantului, autentificată notarial, prin care aceasta declară că:

(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;
(ii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul,
pentru un loc de consum nou aparţinând unui client casnic, în situaţia în care solicitantul nu deţine act de proprietate, respectiv contract de închiriere;
6.2. Părţile convin ca documentele prevăzute la pct. 6.1 lit. f) şi g) să fie obţinute de către:
b) utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.
6.3. Părţile convin ca documentele prevăzute la pct. 6.1 lit. j) să fie obţinute de către:
b) utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.
7. Norme
Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execu ţie, punere în funcţiune şi funcţionare în vigoare.
8. Caracterul confidenţial al contractului/Confidenţialitate
8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte păr ţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei ter ţe părţi;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
8.2. Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidenţialitate, punându-se la dispoziţia acestora exclusiv informaţiile necesare îndeplinirii obligaţiilor contractuale.
8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informa ţii referitoare la contract în următoarele situaţii:

a) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi în acest sens;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informa ţia respectivă.
8.4. Prevederile pct. 8.1 rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea rela ţiilor contractuale.
9. Obligaţiile operatorului
Operatorul are următoarele obligaţii:
a) să finanţeze şi să realizeze lucrările de proiectare şi execuţie a instalaţiei de racordare, în conformitate cu prevederile Procedurii;
b) să achiziţioneze lucrări de proiectare a instalaţiei de racordare şi să asigure documentaţia tehnico-economică pentru realizarea instalaţiei de racordare în termen de maximum 150 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
c) să obţină acordul/autorizaţia pentru execuţia instalaţiei de racordare în numa propriu în termen de maximum 90 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
d) să achiziţioneze lucrările de execuţie a instalaţiei de racordare, prin cerere de oferte/licitaţie conform reglementărilor în vigoare, şi să încheie contractul de execuţie în termen de maximum 240 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiţia ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) şi pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l), precum şi cu condiţia ca acordul/autorizaţia pentru instalaţia de racordare să fie emis/emisă;
e) să execute şi să efectueze recepţia şi să pună în funcţiune instalaţia de racordare în termen de maximum 90 de zile de la data obţinerii acordului/autorizaţiei pentru execuţia instalaţiei de racordare din care termenul pentru recepţia şi punerea în funcţiune a instalaţiei de racordare este de maximum 18 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de reţea de către executant, cu condiţia ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) şi pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l); grupul de măsurare a energiei electrice/blocul de măsură şi protecţie complet echipat se montează de operator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de data punerii în funcţiune a instalaţiei de racordare;

f) să pună la dispoziţia utilizatorului conţinutul convenţiei prevăzute la pct. 6.1 lit. g), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obţinerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
g) să împuternicească utilizatorul, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele şi pe seama sa, a convenţiei prevăzute la pct. 6.1 lit. g), în cazul în care obţinerea acestui document a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
h) să pună la dispoziţia utilizatorului conţinutul documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. j), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obţinerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.3 lit. b);
i) să împuternicească utilizatorul, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele şi pe seama sa, a documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. j), în cazul în care obţinerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.3 lit. b);
j) să realizeze lucrările de întărire specifice prevăzute la pct. 3.5, în termen de maximum .. 0 .. zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiţia ca utilizatorul să respecte prevederile şi termenele stabilite la pct. 11.3, dacă sunt aplicabile;
k) să realizeze lucrările de întărire generale prevăzute la pct. 3.6, în termen de maximum .. 0.. zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiţia ca utilizatorul să respecte prevederile şi termenele stabilite la pct. 11.3, dacă sunt aplicabile;

l) să execute, în termen de maximum _ 0_ zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, prevăzute la pct. 3.7 cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 10 lit. g) și h), precum și la pct. 11.4;

m) refacerea calculelor pentru regimurile de funcționare, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament, în condițiile în care cererea utilizatorului pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe a fostdepusă anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare; refacerea calculelor pentru regimurile de funcționare se realizează cu luarea în considerare:

(i) a locurilor de consum și/sau de producere aflate sub tensiune în momentul respectiv;

(ii) a locurilor de consum și/sau de producere aflate în etapa de punere sub tensiune, pentru care a fost depusă la operatorul de rețea cererea de punere sub tensiune, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament;

n) să pună sub tensiune instalația de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator, însoțită de documentația prevăzută de reglementările în vigoare, după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare.

Punerea sub tensiune se realizează numai după executarea lucrărilor de întărire specifice, precum și a lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare sau după obținerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcționare în condițiile precizate la lit. m) 1);

o) să mențină sub tensiune instalațiile utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare/receptoarelor utilizatorului/unităților generatoare/instalațiilor de stocare, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 de luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguran ța sistemului electroenergetic național;

p) să informeze utilizatorul, în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către acesta a cererii și a documentației prevăzute la lit. n), cu privire la stadiul realizării lucrărilor de întărire generale necesare și termenul planificat pentru punerea sub tensiune, în cazul în care, ca urmare a refacerii calculelor pentru regimurile de funcționare conform lit. m), rezultă că locul de consum nu poate fi pus sub tensiune deoarece nu sunt îndeplinite condițiile tehnice pentru consumul puterii aprobate;

q) să emită și să transmită utilizatorului certificatul de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare; emiterea certificatului de racordare este condiționată de realizarea lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, necesare consumului la puterea aprobată, sau după obținerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcționare în condițiile precizate la lit. m) [1].

Certificatul emis corespunde capacităților de consum/consum și producere/consum cu stocare/consum și producere cu stocare realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum, conform prevederilor pct. 10 lit. c);

r) să pună sub tensiune finală instalația de utilizare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;

s) să restituie utilizatorului costurile care revin operatorului pentru realizarea lucrărilor de întărire prevăzute la pct. 3.5 și/sau 3.6 și care se achită de utilizator în condițiile existenței acordurilor prevăzute la pct. 6.1 lit. c) și d). Modalitatea și termenul de restituire sunt prevăzute în graficul de restituire a cheltuielilor, care face parte integrantă din prezentul contract;

t) să restituie utilizatorului costurile prevăzute la pct. 4.6, pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea, în condițiile achitării acestora conform prevederilor pct. 11.4, în următoarea modalitate:

0

u) să verifice respectarea prevederilor pct. 10 lit. m), cel mult o dată în fiecare an în perioada de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare aferente locului de consum aparținând utilizatorului tip client final noncasnic, în conformitate cu prevederile Procedurii.

v) să achite către primul utilizator compensația bănească cuvenită în conformitate cu prevederile Procedurii, a cărei valoare este prevăzută la pct. 4.8, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data procesului verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare.

10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

a) să achite componenta tarifului de racordare prevăzută la pct. 4.2;

b) să achite operatorului costurile prevăzute la pct. 4.3 și/sau 4.4, pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei, în situația în care utilizatorul a comunicat operatorului acordul prevăzut la pct. 6.1 lit. c) și/sau d);

c) să realizeze prin finanțare directă instalația de utilizare, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:

- etapa I, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: ;
- etapa II, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: ;
- etapa III, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: ;
- etapa IV, Paprobată = 0 kW, finalizare instalatii pana la data de: 20.12.2022;
- etapa finala, Paprobată = 1240 kW, finalizare instalatii pana la data de: 20.12.2022;

d) să depună la operator dosarul instalației de utilizare întocmit de executantul ei, după realizarea fizică a acesteia, în termenul prevăzut la pct. 9 lit.

d) pentru încheierea contractului de execuție a instalației de racordare;

e) să suporte costurile prevăzute la pct. 4.5, pentru lucrările de modificare pentru îndeplinirea condi țiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere precizate la pct. 3.7;

f) să suporte din surse proprii contravaloarea indemniza țiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la pct. 6.1 lit. g) și/sau j);

g) să încheie, în numele și pe seama operatorului, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, în cazul în care obținerea acestora a fost convenită conform pct. 6.3 lit. b);

h) să obțină, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, pe baza documentațiilor întocmite în cadrul studiului de soluție pentru eliberarea amplasamentului;

i) să depună/transmită la operator cererea pentru punerea sub tensiune a instala ției de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare;

j) să încheie convenția de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;

k) să încheie contractul de distribuție și/sau de furnizare a energiei electrice;

l) să încheie, în numele și pe seama operatorului, convenția având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, în cazul în care obținerea acesteia a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
m) să utilizeze locul de consum și să păstreze destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la punerea în funcțiune a instalației de racordare, în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic;
n) să notifice în scris operatorul cu cel puțin 30 de zile înainte, cu privire la data de la care nu va mai utiliza și nu va mai păstra destinația locului de consum, în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic;
o) să restituie operatorului contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare în cazul în care nu respectă prevederile lit. m), calculată în conformitate cu prevederile anexei nr. 3 la Procedură. Modalitatea și termenele de restituire sunt stabilite în graficul de eșalonare prevăzut la pct. 11.2;
p) să permită exercitarea cu titlu gratuit de către operator a drepturilor de uz și de servitute pentru exploatarea și întreținerea instalației de racordare în folosul propriu; această obligație se prevede în contractul de distribuție încheiat de utilizator cu operatorul sau, în situația unui loc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator;
q) să constituie în favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, o garanție financiară în valoare de:.. 0 .. lei, în următoarea/următoarele formă/forme:
în termen de: .. 0.. zile de la data semnării prezentului contract, în cazul utilizatorului de tip client final noncasnic; documentele care dovedesc constituirea garanției financiare, în forma și cu valoarea precizate, se prezintă operatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii și devin documente ale prezentului contract. Garanția financiară se menține pe toată durata contractului de racordare, inclusiv pe perioada de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

11. Modalități de plată

11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească componenta tarifului de racordare prevăzută la pct. 4.2 către operator:
a) într-o singură tranșă, în termen de: 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și primirea facturii fiscale;

11.2. În situația în care utilizatorul de tip client final noncasnic nu respectă prevederea de la pct. 10 lit. m), acesta trebuie să restituie operatorului, în conformitate cu pct. 10 lit. o), contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, calculată potrivit prevederilor anexei nr. 3 la Procedură. Restituirea sumelor respective se realizează, de regulă în rate lunare egale, conform unui grafic de eșalonare a ratelor de plată, prin care sunt stabilite valorile și termenele de plată, prevăzut prin act adițional la prezentul contract. Părțile pot conveni și alt grafic de restituire decât în rate lunare egale. Ultimul termen de plată din graficul de eșalonare nu poate depăși durata contractului.

11.3. Costurile prevăzute la pct. 4.3 și/sau 4.4 pentru lucrările de întărire se achită operatorului de către utilizator conform graficului de eșalonare plăți, care face parte integrantă din prezentul contract.

11.4. Costurile lucrărilor de deviere sau de îndeplinire a condițiilor de coexistență, prevăzute la pct. 4.5, se achită operatorului de către utilizator în termen de: 0 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

11.5. Utilizatorul efectuează plățile prevăzute la pct. 11.1 - 11.4 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. Valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice sau în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația prevăzută la pct. 12.1, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, finalizarea contractului

13.1. Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:
a) achitarea de către utilizator a componentei tarifului de racordare/a primei rate, conform pct. 11.1 și graficului de eșalonare la plată a ratelor, care face parte integrantă din contract;
b) depunerea la operator de către utilizator a dosarului instalației de utilizare întocmit de executantul ei, după realizarea fizică a acesteia, în termenul prevăzut la pct. 9 lit. d) pentru încheierea contractului de execuție a instalației de racordare;
c) obținerea acordului/autorizației pentru execuția instalației de racordare;
d) încheierea cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalația de racordare de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de uz și de servitute;
e) încheierea cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute;
f) obținerea autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere;
g) constituirea, dacă este cazul, a garanției financiare în condițiile prevăzute la pct. 10 lit. q).

13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la pct. 11.5 pentru activitățile prevăzute la pct. 11.3, operatorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor de întărire. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maximum 10 de zile de la data prevăzută în graficul de eșalonare a ratelor, operatorul reia execuția lucrărilor în maximum 2 zile de la data efectuării plății, durata de execuție a lucrărilor respective prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termenul prevăzut la pct. 9 lit. e), operatorul nu are obligația îndeplinirii prevederilor pct. 9 lit. q) și r).

13.3. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la pct. 11.5 pentru situația descrisă la pct. 11.2, operatorul este îndreptățit să aplice penalități de întârziere în conformitate cu prevederile pct. 18.2.

13.4. Contractul se consideră finalizat după semnarea de către operator și executant a procesului verbal încheiat la punerea în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă de dezvoltare a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării. În cazul utilizatorului client final noncasnic, contractul se consideră finalizat în aceleași condiții, dar nu mai devreme de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare.

13.5. Operatorul execută garanția financiară constituită de utilizatorul de tip client final noncasnic în situațiile în care utilizatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile referitoare la:
a) condițiile și termenele de achitare a componentei tarifului de racordare, prevăzute la pct. 11.1;
b) condițiile și termenele de plată privind restituirea de către utilizator operatorului a contravalorii lucrărilor de proiectare și execuție a instalației

de racordare, conform prevederilor pct. 11.2;

c) realizarea instalației de utilizare conform prevederilor pct. 10. lit. c).

13.6. Garanția financiară constituită de utilizatorul de tip client final noncasnic încetează/se restituie utilizatorului:

a) la data finalizării contractului prevăzută la pct. 13.4 cu excepția situației în care garanția se execută conform prevederilor pct. 13.5;

b) la rezilierea contractului de racordare, cu excepția rezilierii în situațiile prevăzute la pct. 13.5.

14. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3.4 finanțate de către operator sunt în proprietatea acestuia.

15. Forța majoră

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de: luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie restituite operatorului și daunele.

17. Încetarea contractului

17.1. Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

a) la data finalizării contractului conform pct. 13.4;

b) în conformitate cu prevederile pct. 15.2.

17.2. Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile pct. 16.

18. Penalități

18.1. În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la pct. 9, operatorul are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu efectuează plățile către operator în conformitate cu prevederile pct. 11, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv). Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, părțile nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa de corespondență sau la numărul de fax sau la adresa de e-mail menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalitățile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

23. Alte clauze:

23.1. Utilizatorul are urmatoarele obligatii specifice:

a) sa mentina cu titlu permanent utilizarea si destinatia locului de consum pe o perioada de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatiei de racordare;

b) sa nu cesioneze drepturile si obligatiile prevazute in Contractul-cadru de racordare;

c) sa comunice operatorului de distributie (prin fax, posta sau email), anual la data PIF a instalatiei de racordare, documente relevante care atesta respectarea obligatiei de mentinere a utilizarii si destinatiei LC, insotite de o declaratie pe propria raspundere prin care confirma respectarea acestei obligatii.

Pentru nerespectarea acestor obligatii, precum si in situatia in care OD constata, prin controale la fata locului sau prin orice alte mijloace de verificare, ca utilizatorul nu a respectat obligatia de a mentine cu titlu permanent utilizarea si destinatia locului de consum pe o perioada de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatiei de racordare, Contractul-cadru de racordare va fi reziliat, iar utilizatorul va fi obligat să restituie operatorului de distribuție contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, proporțional cu perioada rămasă neutilizată, în conformitate cu reglementările adoptate de ANRE.

In situatia in care utilizatorul refuza incheierea actului aditional la contractul-cadru de racordare prin care se stabileste graficul de esalonare a platii, contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie a instalatiei de racordare pentru perioada ramasa neutilizata poate fi recuperata de catre operatorul de distributie pe cale judecatoreasca.

23.2. In situatia in care utilizatorul nu depune la operatorul de distributie -pana la data incheierii contractului pentru executia instalatiei de racordare- dosarul instalatiei de utilizare si conventia având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, utilizatorul se obliga sa restituie operatorului de distributie cheltuielile efectuate de acesta pentru serviciile de proiectare/obtinere AC, in termen de maxim 30 de zile de la data cand a fost notificat de catre operatorul de distributie in acest

sens.

Se va executa PTE pentru instalatia de racordare si pentru instalatia de utilizare de catre firme atestate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, care va fi avizat in comisia CTE a DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA. Se va tine cont de prevederile Ord. Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.239 /2019 - Norme tehnice privind delimitarea zoneior de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Se va executa instalatia de utilizare de catre o firma autorizata de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, ce va fi avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia SA . Utilizatorul are obligația ca, până la data încheierii de către operatorul de distribuție concesionar a contractului de execuție a instalației de racordare, să depună la operator dosarul instalației de utilizare (DIU) întocmit de executantul acesteia. DIU se întocmește după realizarea fizică a instalatiei de utilizare. Instalatia de utilizare se va executa pana in punctul de delimitare cu instalatiile operatorului in conformitate cu solutia de racordare si coordonatele prevazute in ATR.

24. Dispoziții finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la pct. 1, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 13.10.2022, în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, dintre care unul la utilizator și unul la operator.

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Director Directie - Directia AdministrativFinanciara
Cristinel Zorel Tita

Director Directie,
Directia Strategie si Dezvoltare Active
Miron Alba

Manager Departament,
Departamentul Extinderea Retelei
Aurora Raducanu

UTILIZATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU

DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Pt. Director Executiv,
Vasilica- Daniela Militaru

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04
7745/1907/2022

Viza CFP,
Gabriela Stancu

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv,
Delia Ciucă

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII și LICITAȚII
Director Executiv,
Maria Nuță

DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ de SPECIALITATE și CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. jr. Olga Georgescu

Șef Serviciu S.AM.T.P.I.S.C.
Claudiu Iancu

Subject: Fwd: Fw: contract primarie 51849917 DEO
From: Serviciul Transport Public Local <transportpublic@primariacraiova.ro>
Date: 17.10.2022, 09:00
To: Consiliu Local <consiliulocal@primariacraiova.ro>

-------- Mesaj redirecționat --------
Subiect: Fw: contract primarie 51849917 DEO
Dată: Fri, 14 Oct 2022 17:12:06 +0300
de la: Mihaela Marin <Mihaela.Marin@distributieoltenia.ro>
Către:transportpublic@primariacraiova.ro
CC: Lucian Negrescu <Lucian.Negrescu@distributieoltenia.ro>

buna ziua,
gasiti atasata factura si contractul de racordare semnat

Mihaela MARIN
Specialist Relatii cu Utilizatorii
DER - Serviciu Relatii cu Utilizatorii

Distributie Energie Oltenia
Craiova,Str.Calea Severinului Nr.97
Phone: +40 248 524 264
E-mail: mihaela.marin@distributieoltenia.ro
www.distributieoltenia.ro

DISTRIBUȚIE OLTENIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 8
Nr. 10304
Ziua 22 Luna 03 Anul 2023
Anexe

CONTRACT DE COFINANTARE
pentru realizare extindere retea electrica de interes public nr. RO10/9054/13.02.23

1. Părţile contractante

Între:

- **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA** cu sediul în localitatea Craiova, judeţul Dolj,str. Calea Severinului, nr. 97, parter, etaj 2,3,4, telefon nr. 0251 211 215 fax nr. 0251 215 004, înregistrată la Oficiul Registrului şi Comerţului cu numărul. J16/148/04.02.2002, CUI nr. RO 14491102, cont nr. **RO10BRDE170SV20212911700** deschis la BRD Sucursala Dolj, reprezentatăprin Ing. Eugen Butoarca având funcţia de Director Executiv – Membru al Directoratului şi prin Ec. Zorel Cristinel Tita având funcţia de Director Directia Administrativ Financiar, în calitate deOperator de distribuţie, denumit în continuare **Operator**, Operator de Distributie (OD) sau Distributie Energie Oltenia SA (DEO),

- **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** cu sediul în Craiova, str. Tîrgului, nr.26, judetul Dolj, telefon nr. +0251416235, reprezentata prin **LIA-OLGUŢA VASILESCU**, avand functia de Primar, denumita în continuare **Autoritate Publica**, denumite în continuare **Parti**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos:

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie stabilirea conditiilor de cofinantare pentru realizarea extinderii retelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali, denumita " **Alimentare cu energie electrica 4 statii de incarcare rapida situate in Mun. Craiova, Bd.Oltenia nr. 1, Jud. Dolj** ".

2.2. Pentru realizarea lucrarilor de extindere de retea cofinantate in baza prezentului contract, Distributie Energie Oltenia S.A. este mandatata sa organizeze procedurile de achizitie publica pentru atribuirea contractelor pentru proiectare si executare de lucrari cu operatori economici atestati.

3. Preţul contractului si modalitati de plata

3.1. Valoarea estimata totala a lucrarii care face obiectul cofinantarii este de 763611,32lei cu TVA din care:

-valoarea investitiei eficiente(eficient), denumita in continuare *Contributia Operatorului* este de 381805,66 lei cu TVA;

-diferenta total-eficient, denumita in continuare *Contributie-Autoritate Publica*, este de381805,66 lei cu TVA.

3.2. Partile convin ca Autoritatea Publica sa plateasca contributia sa catre Operator intr- o singura transa, în termen de maximum 30 zile lucratoare de la încheierea contractului.

3.3 In cazul in care dovada platii cotelor de cofinantare stabilite conf. art. 3.1. nu va fi transmisa catre Operator in termen de 30 zile de la data semnarii contractului, contractul de cofinantare se reziliaza de drept, iar Autoritatea Publica va obligata sa restituie Operatorului, conform legii, cheltuielile efectuate pentru realizarea studiului de fezabilitate.

3.4. Dupa executia si receptia lucrarilor de extindere, Partile vor incheia act aditional la prezentul

contract cu privire la restituirea sumelor necheltuite, daca va fi cazul, proportional cu procentul de cofinantare, in conturile mentionate in contract.

3.5. In cazul in care dovada platii nu va fi transmisa catre Operator in termen de 30 zile dela data semnarii contractului, conform legii, contractul de cofinantare se reziliaza de drept, iar Autoritatea Publica va fi obligata sa restituie Operatorului, conform legii, cheltuielile efectuate pentru realizarea studiului de fezabilitate.

3.6. Dupa executia si receptia lucrarilor de extindere, Partile vor incheia act aditional la prezentul contract cu privire la restituirea sumelor necheltuite, daca va fi cazul, proportional cu procentul de cofinantare, in conturile mentionate in contract.

4. Intrarea în vigoare si durata contractului

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părti si produce efecte de la data achitarii de catre Autoritatea Publica a valorii ieficient conditiile stabilite la art.3.

4.2. Finalizarea contractului de cofinantare coincide cu data receptiei la terminarea lucrarilor pentru care prezentul contract asigura sursa de finantare , respective pana la data regularizarii cotelor de cofinantare, daca va fi cazul.

5. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, după caz:

a) dosarul constituit de Utilizator in temeiul Ordinul ANRE nr. 36/2019 pentru documentarea cererii de extindere;
b) studiul de fezabilitate intocmit la comanda Operatorului de Distributie in conformitate cuOrdinul ANRE nr. 36/2019;
c) adresa/adresele de informarea ANRE si a Autoritatii Publice de catre operatorul de distributie privind rezultatele studiului de fezabilitate;
d) adresa de confirmare a utilizatorului de acceptare a cofinatarii lucrarilor de electrificare/extindere retea electrica de utilitate publica;
e) alte documente legate de obiectul contractului initiate de parti;

6. Caracterul confidenţial al contractului/confidenţialitate

6.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Părţi**:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terţe **Părţi**;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

6.2. Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract, după caz, dacă:

a) informaţia era cunoscută **Părţii** înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă **Parte** ;
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte **Părţi** pentru asemenea dezvăluire;
c) **Partea** contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

6.4. Prevederile de la punctul 6.1 rămân valabile un număr de 4 ani după încetarea relaţiilor contractuale.

7. Drepturile si obligaţiile Operatorului

a) cofinanteaza lucrările de investiţii ce fac obiectul prezentului contract;

b) organizeaza achizitia a documentaţiei tehnico–economice (PTE) intocmire PAC si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru realizarea retelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali in termenul de maxim 120 zile de la constituirea sumelor de finantare in conformitate cu art.3 din contract.

c) Organizeaza achizitia lucrarilor de executie pentru retele electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali, termenul de realizare a lucrarilor de dezvoltare a retelei de distributie fiind de maxim 180 zile de la obtinerea Autorizatiei de Construire; Acest termen se poate prelungi in cazuri justificate de complexitatea lucrarilor, in corelare cu etapele de realizare a acestora;

d) numeste reprezentanti in comisia comuna de receptie a lucrarilor prevazuta in Ordinul nr. 36/2019 care stabileste contributiile la cofinantare in corelare cu valoarea totala a lucrarilor rezultata din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, precum si sumele de regularizare a acestora conform art. 3 din Contract ;

e) refactureaza catre cofinantatori, proportional cu cota de participare a fiecaruia, costurile cu investitia;

f) Opereaza si intretine reteaua electrica edificata in baza prezentului contract, sens in care are dreptul: sa utilizeze intreaga capacitate a retelei, sa asigure racordarea la retea a unornoi solicitanti in conditiile legii, si sa inlocuiasca elemente de retea in urma unor necesitatiaparute in scopul modernizarii, maririi capacitatii retelei sau ca urmare a cresterii gradului de uzura ori deteriorarii acesteia, sa aiba acces neconditionat si gratuit la reteaua electricaedificata pe terenul proprietate publica sau private a partilor.

g) Incheie cu Utilizatorii contractele de comodat pentru preluarea in folosinta a cotelor de proprietate ale acestora din investitia rezultata in urma prezentului contract pentru a-si exercita atributiile de Operator de Distributie Concesionar in temeiul Legii nr. 123/2012-Legea energiei electrice si a gazelor naturale, al contractului de concesiune si ale licentei de distributie in folosul utilizatorilor individuali care solicita racordarea la reteaua publica realizata in baza prezentului contract

h) In calitate de operator de distributie concesionar, exercita orice alte drepturi conferite de lege.

8. Drepturile si obligaţiile Utilizatorului:

a) cofinanţeaza lucrările de investiţii ce fac obiectul prezentului contract;.

b) efectueaza plata cotelor de cofinantare catre Operator in conditiile si la termenele stabilite la punctul 4.

c) asigura accesul Operatorului la reteauau electrica, edificata, prin incheierea Conventiilorde uz si servitute de trecere asupra terenurilor afectate de reteaua realizata;

d) predau catre Operator, pe baza de contract de comodat, cota lor de proprietate asupra retelei electrice edificate pentru ca acesta sa isi poata exercita drepturile si obligatiile legale ca operator de distributie.

9. Modificarea preţului contractului

9.1. Preţul contractului se modifică, dacă este cazul, în funcţie de valoarea contractului de execuţie, si/sau de modificarea numarului utilizatorilor individuali care beneficiaza de reteaua de distributie realizata in baza prezentului contract cu respectarea prevederilor legale urmanda se modifica corespunzator si cota participare a partilor.

9.2. Preţul modificat al contractului se reglementează între Părţi prin act adiţional, în care se stabilesc termenele şi modalităţile de plată a diferenţelor de către/catre Beneficiar.

10. Dreptul de proprietate.

10.1. Conform prevederilor legale în vigoare pentru realizarea retelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali, reteaua electrica care face obiectul prezentului contract de finantare, este in coproprietatea Partilor de la data punerii in functiune.

10.2. Beneficiarul, în calitate de coproprietar, atribuie operatorului de distributie concesionar dreptul de utilizare exclusiva a retelei electrice, prin contract de comodat, pe perioada de existenta a capacitatii energetice.

11. Forţa majoră.

11.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă si exonerează Părţile contractante de raspunderea pentru neindeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părţilor până la apariţia acesteia.

11.3. Partea care invocă forţa majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părţi, în decurs de 48 de ore de la apariţia acesteia, cu confirmarea autorităţii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forţă majoră şi certificarea ei de către Camera de Comerţ şi Industrie. Partea care invocă forţa majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziţieîn vederea limitării consecinţelor.
Neîndeplinirea obligaţiei de comunicare a forţei majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligaţia Părţii care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate Părţii contractante prin faptul necomunicării.

11.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din Părţi să poată pretinde celeilalte daune – interese.

12. Sanctiuni pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor

12.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părţi dă dreptul Părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune – interese. Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte Părţi, rezilierea contractului, cu cel puţin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

13. Penalitati

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Operatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % din preţul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la data remedierii cauzei ce a atras aplicarea penalitatilor.

14. Soluţionarea litigiilor

14.1. Părţile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Părţile contractante nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputasă se soluţioneze de către instanţa judecătorească competentă de la sediul Operatorului.

15. Comunicări.

15.1. Orice comunicare între Părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuiesă fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

15.2. Comunicările între Părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia existentei unei confirmari a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17. Alte prevederi:

Nu e cazul.

18. Dispoziţii finale

18.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, Părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

18.2 Orice schimbare privind numele uneia din Părțile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

18.3.Orice modificare a clauzelor contractuale produce efecte doar daca este prevazuta prin act additional, semnat de catre **Parti**

Prezentul contract s-a incheiat astazi 03.03.2023 in doua exemplare.

OPERATOR
Distributie Energie Oltenia SA

Director Directia Administrativ Financiara
Crisitinel Zorel Tita

Director Direcţia Strategie şi Dezvoltare
Ing. Miron Alba

Vizat:
Manager Departament Strategie şi Dezvoltare Active
Ing. Silviu Zamfirache

AUTORITATE PUBLICĂ
Municipiul Craiova

Primar
Lia-Olguța Vasilescu

DIRECŢIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Pt. Director Executiv
Vasilica-Daniela Militaru

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT 2023

Viza CFP,
Gabriela Stancu

DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv,
Delia Clucă

DIRECŢIA INVESTIŢII, ACHIZIŢII şi LICITAŢII
Director Executiv,
Maria Nuță

DIRECŢIA JURIDICĂ, ASISTENŢĂ de SPECIALITATE şi CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. Jr. Olga Georgescu

Şef Serviciu S.A.M.T.P.S.C.
Claudiu Iancu

DISTRIBUȚIE OLTENIA

(C3) Confidential

Distributie Energie Oltenia SA

Aprobat,
Sef SMAD Craiova
Ing.Osicanu Corina

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Conform HGR 51/1996

Nr.957 din 20.12.2023 **Alimentare cu energie electrica 4 statii cu incarcare rapida, Mun.Craiova,B-dul Oltenia, judetul Dolj** excutata in cadrul contractului nr. **60.1.DJ 233242.0-0/ 27.06.2023** incheiat intre Distributie Energie Oltenia SA si SC ELCO SRL pentru lucrarile de: **Alimentare cu energie electrica 4 statii cu incarcare rapida, Mun.Craiova,B-dul Oltenia, judetul Dolj**

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1033/17.10.2023 eliberata de Primaria Craiova cu valabilitate pana la **17.10.2024**

2.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.12.2023, fiind formata din:

Presedinte: Ing. Bolcu Andrei – Manager Proiect Local

Membrii:

Ing. Grigore George - PE Municipal
Ing. Popa Daniel - SMAD Craiova
Ing. Claudiu Zamfirache - Sef COARED Craiova
Ing. Gabriel Butaliu - Sef CO Craiova

Secretar Ing. Radut Relu

3. Au mai participat la receptie:
Executant : SC ELCO SRL
Proiectant : SC ELCO SRL
4. Constatarile comisiei de receptie:
4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1. – ..Nu este cazul.
4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate. – Nu este cazul.
4.3 Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului. – Nu este cazul
5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: Receptia lucrari
6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :-
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Admite receptia conform PTCS avizat
8. Prezentul proces-verbal continand ... 1... fila si ... - ... anexe numerotate, cu un numar total de ...1 ... file, a fost incheiat astazi 20.12.2023 la Craiova in 3 exemplare.

Comisia de receptie:
Presedinte: 1) Ing. Bolcu Andrei

Membrii:
Ing. Grigore George

Ing. Popa Daniel

Ing. Claudiu Zamfirache

Ing. Gabriel Butaliu

Secretar: Ing. Radut Relu

Constructor: SC ELCO SRL

Proiectant:

Aprobat,
Sef SMAD Craiova
Ing. Cârjeanu Corina

PROCES VERBAL DE RECEPTIE A PUNERII IN FUNCTIUNE NR. 957.1/20.12.2023

privind lucrarea **Alimentare cu energie electrica 4 statii cu incarcare rapida, Mun.Craiova, B-dul Oltenia, judetul Dolj**

I. Date generale :

1. Comisia de receptie convocata la data de : 20.12.2023 si-a desfasurat activitatea in intervalul:..... 20.12.2023.....

II. Constatari

In urma examinarii documentatiei prezentate , a rezultatelor probelor tehnologice si a cercetarii pe teren
a lucrarilor executate s-a constatat:

1. Documentatia tehnico-economica prevazuta in Regulamentul de efectuare a receptiei punerii
in functiune a obiectivelor de investitii a fost (~~nu a fost~~) prezentata integral comisiei de receptie , lipsind : .....Nu este cazul.....
2. In perioada 20.12.2023 au fost efectuate probele tehnologice ale utilajelor tehnologice si asigurarea calitatii produselor ,conform documentatiei tehnico- economice.
3. La data receptiei , nivelul atins de indicatorii aprobati este urmatorul:

4. Costul lucrarilor si cheltuielilor pentru efectuarea probelor tehnologice , asa cum rezulta din documentele prezentate , este de ..... lei.
5. Valoarea de inregistrare a fondurilor fixe ce se pun in functiune (sau se dau in folosinta) este la data receptiei de 568506.31 lei, valoare totala, din care 284253.16 lei FP si 284253.15 lei AP.
6. Alte constatari : Nu este cazul

III. Concluzii:

1. Pe baza constatarilor si a concluziilor consemnate mai sus , comisia de receptie in unanimitate , hotareste : admiterea receptiei punerii in functiune a capacitatii.
2. Comisia de receptie stabileste ca pentru o cat mai buna exploatare a capacitatii puse in functiune mai sunt necesare urmatoarele masuri: Nu e cazul
3. Prezentul proces –verbal care contine ...1... file si ...0... anexe numerotate , cu un total de ...3... file care fac parte integranta din cuprins , a fost incheiat azi , 20.12.2023

Comisia de receptie:
Presedinte: 1) Ing. Bolcu Andrei

Membrii:
Ing. Grigore George
Ing. Popa Daniel
Ing. Claudiu Zamfirache
Ing. Gabriel Butaliu

Secretar: Ing. Radut Relu

Constructor: SC ELCO SRL

Proiectant:

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Distribuție Energie Oltenia SA
Societate administrata in sistem dualist
Departamentul Extinderea Rețelei
COA-RED DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 103052
Ziua 22 Luna 03 Anul 2023
Anexe

51849917

Act aditional Nr. 1
la
Contractul de Racordare Nr. 3200078170 /13.10.2022
«Alimentare cu energie electrica MUNICIPIUL CRAIOVA»

1. Părțile contractante
Intre Distributie Energie Oltenia SA, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in localitatea Craiova, judetul/Sectorul Dolj, str. Calea Severinului nr. 97, P,2,3,4, telefon nr: 0251.215002, fax nr: 0251215004, e-mail: distributie@distributieoltenia.ro, inregistrata la oficiul registrului comertului cu numarul: J16/148/2002 CUI nr RO14491102, cont nr: RO89BRDE170SV18189851700 deschis la Banca BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., reprezentanta prin: DIRECTOR EXECUTIV - MEMBRU DIRECTORAT ION EUGEN BUTOARCA, DIRECTOR DIRECTIE -
MEMBRU DIRECTORAT ZOREL - CRISTINEL TITA, in calitate de operator de distributie concesionar, denumit in continuare operator,

si persoana juridica/ persoana fizica: MUNICIPIUL CRAIOVA , cu sediul/domiciliul in Localitatea: Craiova, judetul/sectorul Dolj, Adresa: Str Tirgului, nr: 26, telefon nr: 0251416235, fax nr: , e-mail: , inregistrata la oficiul registrului comertului cu numarul: , CUI nr: 4417214, cont nr: , deschis la banca , reprezentat(a) prin: LIA-OLGUȚA VASILESCU, avand functia de: PRIMAR, in calitate de solicitant de servicii de racordare la reteaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului act aditional, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul actului aditional

Se modifica :

Punctul 3.1. din contract :
Din
Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr. 1200067066/01.04.2022 emis de Distributie Energie Oltenia care face parte integrantă din prezentul contract.

In

Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de consum al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în Avizul tehnic de racordare nr. 1200071468/27.01.2023 emis de Distributie Energie Oltenia care face parte integrantă din prezentul contract.

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Punctul 3.4. din contract

Din

LUCRARI PENTRU REALIZAREA INSTALATIEI DE RACORDARE Achizitie Post de transformare tip PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA si montajul pe domeniul public, in zona noului loc de consum. Sectionare LES 20 kV existenta intre PTCZ 402 – PTCZ 403 si mansonare cu LES 20 kV proiectata tip A2XS(F)2Y 3x1x185 mmp (cablu MT cu izolatie uscata din polietilena reticulata XLPE, cu manta exterioara din PE), in lungime de 40 m, pentru alimentare in bucla a PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat; Sectionarea si mansonarea se va face pe trotuarul din B-dul Oltenia, in imediata vecinatate a zonei locului de consum. Postul de transformare PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica sau egala cu 4 ohmi, avand urmatoarea configuratie: compartiment mt echipat cu tablou de medie tensiune 24kV, 630A, 16kA (1s) realizat din 2 buc. celule de linie echipate cu separatoare de sarcina motorizate (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP, 1 buc. celula trafo echipata cu separator de sarcina motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica combinat cu intreruptor in vid motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP; compartiment trafo echipat cu transformator de putere in ulei 1600 kVA – 20/0,4 kV; compartiment jt echipat cu TDRi 0,4 kV prevazut cu intreruptor automat debrosabil 2500 A pe circuitul general, trafo de curent 2500/5 A si analizor calitate a energiei electrice, 12 buc. circuite de distributie realizate cu separatoare verticale, tripolare, cu actionare pol cu pol, din care 6 buc. gr. 03 echipate cu sigurante tip MPR 630 A, destinate exclusiv noului loc de consum, contorizate semidirect prin trafo de curent 2000/5A montati pe bara de 0,4 kV, si 6 buc. gr. 02 echipate cu sigurante tip MPR 400 A; contorul de energie electrica se va monta intr-o nisa exterioara aferenta anvelopei; 1 buc. tablou servicii interne; 1 buc. loc rack 19"; auxiliare: 1 buc. cutie externa cu vizor pentru contor (fara contor); 3 buc. rezistenta anticondens in celulele mt; 2 buc.indicatoare scurtcircuit mono si polifazat; 1 buc. levier de manevre.Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 4359/2022, avizat in comisia C.T.E

In

LUCRARI PENTRU REALIZAREA EXTINDERII DE RETEA: Achizitie Post de transformare tip PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA si montajul pe domeniul public, in zona noului loc de consum. Sectionare LES 20 kV existenta intre PTCZ 402 – PTCZ 403 si mansonare cu LES 20 kV proiectata tip A2XS(F)2Y 3x1x185 mmp (cablu MT cu izolatie uscata din polietilena reticulata XLPE, cu manta exterioara din PE), in lungime de 40 m, pentru alimentare in bucla a PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat; Sectionarea si mansonarea se va face pe trotuarul din B-dul Oltenia, in imediata vecinatate a zonei locului de consum. Postul de transformare PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica sau egala cu 4 ohmi, avand urmatoarea configuratie: compartiment mt echipat cu tablou de medie tensiune 24kV, 630A, 16kA (1s) realizat din 2 buc. celule de linie echipate cu separatoare de sarcina motorizate (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP, 1 buc. celula trafo echipata cu separator de sarcina motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica combinat cu intreruptor in vid motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP; compartiment trafo echipat cu transformator de putere in ulei 1600 kVA – 20/0,4 kV; compartiment jt echipat cu TDRi 0,4 kV prevazut cu intreruptor automat debrosabil 2500 A pe circuitul general, trafo de curent 2500/5 A si analizor calitate a energiei electrice, 12 buc. circuite de distributie realizate cu separatoare verticale, tripolare, cu actionare pol cu pol, din care 6 buc. gr. 03 echipate cu sigurante tip MPR 630 A, destinate exclusiv noului loc de consum, contorizate semidirect prin trafo de curent 2000/5A montati pe bara de 0,4 kV, si 6 buc. gr. 02 echipate cu sigurante tip MPR 400 A; contorul de energie electrica se va monta intr-o nisa exterioara aferenta anvelopei; 1 buc. tablou servicii interne; 1 buc. loc rack 19"; auxiliare: 1 buc. cutie externa cu vizor pentru contor (fara contor); 3 buc. rezistenta anticondens in celulele mt; 2 buc. indicatoare scurtcircuit mono si polifazat; 1 buc. levier de manevre.Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 4359/2022, avizat in comisia C.T.E

Punctul 4.1. din contract

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Din

Operatorul are obligația să asigure finanțarea și realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare a locului de consum prevăzut la pct. 3.3, cu lungime de până la 2.500 metri, în conformitate cu prevederile Procedurii. Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instala ției de racordare se suportă de operator si este de: 763.611,32 lei din care TVA 121921,14 lei.

In

Operatorul are obligația să asigure finanțarea și realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare a locului de consum prevăzut la pct. 3.3 în conformitate cu prevederile Procedurii. Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instala ției de racordare se suportă de operator si este de: 0 lei.

Punctul 9. lit.b) din contract

Din

Să achiziționeze lucrări de proiectare a instalației de racordare și să asigure documentația tehnico- economică pentru realizarea instalației de racordare în termen de maximum 150 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

In

Sa acorde asistenta tehnica la cererea utilizatorului sau din proprie initiativa si sa verifice ori de cate ori este necesar, executia lucratilor pentru realizarea instalatie de racordare astfel incat instalatiile rezulatate din executia acestora sa corespunda din punct de vedere tehnic.

Punctul 9. lit.b),c),d),e) din contract

Din

c) să obțină acordul/autorizația pentru execuția instalației de racordare în nume propriu în termen de maximum 90 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
d) să achiziționeze lucrările de execuție a instalației de racordare, prin cerere de oferte/licitație conform reglementărilor în vigoare, și să încheie contractul de execuție în termen de maximum 240 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l), precum și cu condiția ca acordul/autorizația pentru instalația de racordare să fie emis/emisă;
e) să execute și să efectueze recepția și să pună în funcțiune instalația de racordare în termen de maximum 90 de zile de la data obținerii acordului/autorizației pentru execuția instalației de racordare din care termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare este de maximum 18 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de re țea de către executant,
cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l); grupul de măsurare a energiei electrice/blocul de măsură și protecție complet echipat se montează de operator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de data punerii în funcțiune a instalației de racordare;

In

c) să obțină acordul/autorizația pentru execuția instalației de racordare în nume propriu în termen de maximum - zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

d) să achiziționeze lucrările de execuție a instalației de racordare, prin cerere de oferte/licitație conform reglementărilor în vigoare, și să încheie contractul de execuție în termen de maximum - zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l), precum și cu condiția ca acordul/autorizația pentru instalația de racordare să fie emis/emisă;
e) să execute și să efectueze recepția și să pună în funcțiune instalația de racordare în termen de maximum - de zile de la data obținerii acordului/autorizației pentru execuția instalației de racordare din care termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare este de maximum 18 zile calendaristice de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de re țea de către executant,
cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile pct. 10 lit. d) și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. l);

DISTRIBUȚIE OLTENIA

grupul de măsurare a energiei electrice/blocul de măsură și protecție complet echipat se montează de operator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de data punerii în funcțiune a instalației de racordare;

La Punctul 23 din contract se adauga alineatul 23.3 .

Lucrarile de extindere retea prevazute la punctul 3.4 se vor realiza in cofinantare de catre Operatorul de Retea si Utilizator in procent de 50-50% . Valoarea lucrarilor de extindere retea de 763.611,32 din care TVA 121921,14 lei. Primaria Municipiului Craiova va achita suma de 381805,66 din care TVA 60960,56 lei care va fi evidentiata in contractul de cofinantare.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 03.03.2024 in 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul pentru **Utilizator** si unul pentru **Operator.**

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Director Directie,
Directia Administrativ Financiara
Cristinel Zorel Tita

Director Directie,
Directia Strategie si Dezvoltare Active
Miron Alba

Manager Departament
Departamentul Extinderea Retelei
Aurora Raducanu

Utilizator

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
LIA-OLGUȚA VASILESCU

DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ
Pt. Director Executiv,
Vasilica-Daniela Militaru

Viza CFP
Gabriela Stancu

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT 25.02.2023

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv,
Delia Ciucă

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII și LICITAȚII
Director Executiv,
Maria Nuță

DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ de SPECIALITATE și CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. Jr. Olga Georgescu

Șef Serviciu S.A.M.T.P.L.S.C.
Claudiu Iancu

RERO10RA01-02558951

Distributie Energie Oltenia S.A
societate administrata in sistem dualist
cu sediul in Municipiul CRAIOVA, str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4,
Cod poştal 200769 Judeţul Dolj
Telefon/fax/: 0251215002/0251215004
E-mail: distributie@distributieoltenia.ro
LC: 0051849917
Nr. 060053744624 din 27.01.2023
COER Craiova

Distributie Energie Oltenia
2023.01.31 13:06:18 EET
Craiova
Autentificarea si autenticitatea documentului electronic a putut fi verificata.

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATORI NECASNICI
Nr. 001200071468 din 27.01.2023

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 060053744624 din data 27.01.2023, având ca scop Racordarea unui loc de consum nou definitiv, pentru locul de consum ce aparţine utilizatorului MUNICIPIUL CRAIOVA/ ———, cu domiciliul/sediul în judeţul Dolj, municipiul/oraşul/comuna CRAIOVA, satul ———, sectorul ———, codul poştal 200632, str. TARGULUI nr. 26, bl. ———, sc. ———, et. ———, ap. ———, telefon/fax 0251416236/ ——— e-mail ——— şi a analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data 27.01.2023,

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se aprobă racordarea la reţeaua electrică a locului de consum PERMANENT 4 STATII DE INCARCARE RAPIDA (denumirea locului de consum) amplasat în judeţul Dolj municipiul/ oraşul/ comuna CRAIOVA satul ——— sectorul ——— cod poştal 200261, str. BLD. OLTENIA nr. 1 bl. ——— sc. ——— et. ——— ap. ——— telefon/fax ———/ ——— e-mail ———, nr. cadastral ——— (numai dacă este disponibil), în condiţiile menţionate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situaţia existentă în momentul emiterii avizului *	Puterea aprobată pentru organizare de şantier, valabilă până la data** ———	Evoluţia puterii aprobate ***				
				Etapa I, valabilă de la data ———	Etapa a II-a, valabilă de la data ———	Etapa a III-a, valabilă de la data ———	Etapa a IV-a, valabilă de la data ———	Etapa finală, valabilă de la data ———
Puterea maxima ce poate fi absorbita****	kVA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1377.778
	kW	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1240.000

* În situaţia unui loc de consum existent se completează puterea aprobată prin certificatul de racordare sau prin avizul tehnic de racordare, în situaţia în care locul de consum a fost pus sub tensiune înainte de intrarea în vigoare a Regulamentului şi încă nu a fost emis certificat de racordare.

** Se completează numai în situaţia unui utilizator permanent care a solicitat racordarea atât a obiectivului, cât şi a organizării de şantier în vederea realizării acestuia şi instalaţia de racordare pentru organizare de şantier utilizează integral sau parţial instalaţia de racordare pentru etapa finală.

*** Sunt cuprinse datele privind evoluţia puterii aprobate de la punerea în funcţiune a obiectivului pentru locurile de consum noi, respectiv din momentul modificării puterii aprobate pentru locurile de consum existente. Aceste date sunt valabile fie pentru situaţia unui loc de consum permanent, fie pentru un loc de consum temporar. În situaţia unui loc de consum care se dezvoltă într-o singură etapă se completează numai coloana corespunzătoare etapei finale.

**** În cazul unui deţinător de reţea electrică de interes public, datele se completează pe total nod de consum, în anexa la prezentul aviz se regăseşte repartizarea puterii totale aprobate pe locurile de consum şi/sau de producere racordate sau care urmează să fie racordate la reţeaua respectivă, fără a fi precizaţi titularii acestora.

2. **Descrierea succintă a soluției de racordare stabilita prin studiul de solutie nr. 4359 avizat de comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A. cu documentul nr. 8929/27.01.2023 corelată cu evoluția puterii aprobate**

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0/20000/0 V, la ———/intre PTCZ 402 – PTCZ 403 pentru alimentare in bucla a PTAB 20/0,4 kV 1600 kVA proiectat/ ——— (capacitățile energetice la care se realizează racordarea);

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui utilizator existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul ATR):

Nu este cazul

c) Lucrari pentru realizarea instalației de racordare:

LUCRARI PENTRU REALIZAREA EXTINDERII DE RETEA- conformitate cu Ordinul emis de catre Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniu Energiei nr. 38/2019: Achizitie Post de transformare tip PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA si montajul pe domeniul public, in zona noului loc de consum. Sectionare LES 20 kV existenta intre PTCZ 402 – PTCZ 403 si mansonare cu LES 20 kV proiectata tip A2XS(F)2Y 3x1x185 mmp (cablu MT cu izolatie uscata din polietilena reticulata XLPE, cu manta exterioara din PE), in lungime de 40 m, pentru alimentare in bucla a PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat; Sectionarea si mansonarea se va face pe trotuarul din B-dul Oltenia, in imediata vecinatate a zonei locului de consum. Postul de transformare PTAB 20/0,4 kV – 1600 kVA proiectat va fi prevazut cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica sau egala cu 4 ohmi, avand urmatoarea configuratie: compartiment mt echipat cu tablou de medie tensiune 24kV, 630A, 16kA (1s) realizat din 2 buc. celule de linie echipate cu separatoare de sarcina motorizate (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP, 1 buc. celula trafo echipata cu separator de sarcina motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica combinat cu intreruptor in vid motorizat (48Vcc) cu actionare manuala/electrica si CLP; compartiment trafo echipat cu transformator de putere in ulei 1600 kVA – 20/0,4 kV; compartiment jt echipat cu TDRi 0,4 kV prevazut cu intreruptor automat debrosabil 2500 A pe circuitul general, trafo de curent 2500/5 A si analizor calitate a energiei electrice, 12 buc. circuite de distributie realizate cu separatoare verticale, tripolare, cu actionare pol cu pol, din care 6 buc. gr. 03 echipate cu siguranțe tip MPR 630 A, destinate exclusiv noului loc de consum, contorizate semidirect prin trafo de curent 2000/5A montati pe bara de 0,4 kV, si 6 buc. gr. 02 echipate cu siguranțe tip MPR 400 A; contorul de energie electrica se va monta intr-o nisa exterioara aferenta anvelopei; 1 buc. tablou servicii interne; 1 buc. loc rack 19"; auxiliare: 1 buc. cutie externa cu vizor pentru contor (fara contor); 3 buc. rezistenta anticondens in celulele mt; 2 buc. indicatoare scurtcircuit mono si polifazat; 1 buc. levier de manevre.Se vor respecta prevederile tehnice ale SS nr. 4359/2022, avizat in comisia CTE a DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu avizul nr. 8929/ 27.01.2022 inlocuieste avizul CTE nr. 6149/21.01.2022 fiind acceptata varianta 2 de catre utilizator.

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

(i) lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: Nu este cazul;

(ii) lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: Nu este cazul;

Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale Operatorului, sunt de 0.00 lei

Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme, ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea sunt în valoare de 0.00 lei. Acestea se restituie Utilizatorului conform, modalitatea de restituire stabilindu-se in contractul de racordare.

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune: 0/0/400 V, la/ în/ pe: ———/ ———/TDRi 0,4 kV aferent PTAB (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin:

Contor trifazat electronic de energie electrica in montaj semidirect compatibil Convergе transformatoare de masura de curent de 2000/5A. 3 buc cls.0.5s. Pentru transformatoarele de masura de curent se vor prezenta buletine de verificare si aprobare de model in conformitate cu legislatia BRML sau echivalente insotite de aprobarea BRML, in conformitate cu prevederile OG 20/1992 privind activitatea de metrologie aprobata cu modificari prin Legea nr.11/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, si vor respecta cerintele Caietului de Sarcini aprobat DEO. Grupul de masura este in proprietatea Distributie Energie Oltenia. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicație, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare):

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune: 0/0/400 V, la: ———/ ———/la papucii cablurilor plecare din TDRi 0,4 kV aferent PTAB catre locul de consum (elementul fizic unde se face delimitarea).

3. **(1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările**
a) punctul de racordare Instalațiile de protecție și de automatizare ale utilizatorului vor fi corelate, prin grija acestuia, prin convenția de exploatare, cu cele ale Sistemului Electroenergetic.;
b)punctul de delimitare a instalațiilor Instalatiile de protecție ale utilizatorului, în punctele de delimitare a instalațiilor, trebuie să îndeplinească cerințele normelor tehnice în vigoare..
(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice în vigoare):
a) de monitorizare și reglaj ———
b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă și achiziție de date măsurare a energiei electrice telecomunicații ———
c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, Instalatiile ei. ale utilizatorului, inclusiv sist. de protectie si automatizare, vor fi adecvate si coordonate în permanenta cu caracteristicile retelelor electrice ale Operatorului de DISTRIBUTIE.
(3) Condiții specifice pentru racordare: Pentru instalatia de racordare se va intocmi DTAC, si se va obtine certificatul de urbanism si Autorizatie Construire bransament electric /Autorizatie administrator drum. Se va prezenta dosarul instalatiei de utilizare însotită de buletinele de verificare PRAM si procesul verbal de receptie care va fi intocmit de către o firma atestata Autoritatii Naționale de Reglementare in Domeniul Energiei.Se vor respecta prevederile ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.239/2019-Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice.*
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: Cele prevazute de reglementarile in vigoare.

5. **(1)** În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament: ——— (numai documentele aplicabile situației respective).
6. **(1)** Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este **0.00** lei, inclusiv TVA.
(1¹) Valoarea tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este 190,40 lei, inclusiv TVA.
(2) Valoarea menționată pentru tarif de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. **(1)** Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului si ale contractului de racordare suma de **0.00** lei, stabilita în fișa de calcul anexată, drept compensație băneasca.
(2) Utilizatorul va primi o compensație băneasca, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
8. **(1)** În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0.00** lei inclusiv TVA, reprezentând 0.0% din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: ———.
(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. **(1)** Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) se prevăd în contractul de racordare.
(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i), și **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).
(5) În situația în care, din următoarele motive: ———, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10.(1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevazută la punctul 2 lit c) operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevazută la punctul 2 lit c) se poate încheia prin una din următoarele modalități:
a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea , înainte de încheierea contractului de racordare;
b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la punctul 2 lit d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la punctul 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea,în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la punctul 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată, sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice. Utilizatorul va asigura, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13.(1) Cerințele Standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: ——— secunde.
(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web: www.distributieoltenia.ro

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii, se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea , execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2741/2011.

16.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, fliker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare

(2) În vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactivă din/in reteaua electrica, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările in vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corectia energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: Nu este cazul .

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;

b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.

c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;

d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1¹) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;

e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. În cazul nerespectării prevederilor prezentului aviz tehnic de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități, altor utilizatori ai rețelelor electrice, sau operatorului de retea.

21. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare) Schema monofilara face parte din prezentul ATR. La baza emiterii prezentului ATR s-a tinut cont de conditiile prevazute in cererea, chestionarul energetic si lista cu receptoarele electrice depuse de utilizator iar utilizarea receptoarelor nedeclarate, chiar in cadrul Puterii aprobate, este interzisa. Cresterea Puterii instalate totale, sau schimbarea naturii receptoarelor va putea fi facuta numai dupa obtinerea, de catre utilizator a unui nou ATR. Lucrarile de extindere retea prevazute in prezentul ATR se vor realiza in conformitate cu prevederile Ordinului Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 36/2019 cu modificarile si completarile ulterioare. Punerea în functiune a lucrarilor ce revin operatorului de distributie in conformitate cu prevederile Ord. Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr 17/2021 si a instalatiei de utilizare, este conditionata de realizarea Lucrarilor de extindere retea descrise in prezentul ATR. Prezentul ATR anuleaza si inlocuieste ATR

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Distribuție Energie Oltenia SA
Societate administrata in sistem dualist

Act aditional Nr. 1
la Contractul de Cofinantare RO10/9054/13.02.2023
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MUNICIPIUL CRAIOVA - 4 STATII DE INCARCARE RAPIDA, CRAIOVA, B-DUL OLTENIA, JUD. DOLJ

Între DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu sediul în localitatea Craiova, județul Dolj, str. Calea Severinului nr. 97, telefon nr. 0251 211 215 fax nr. 0251 215 004, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J16/148/04.02.2002, CUI nr. RO 14491102, cont nr. RO71TREZ2915069xxx001159 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin Dr. Ing. Eugen Butoarca având funcția .de Director Executiv-Presedinte al Directoratului și prin Ec. Zorel Cristinel Tita având funcția de Director Directia Administrativ Financiar, în calitate de Operator de distribuție, denumit în continuare Operator,
și:
- **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** cu sediul în Mun. Craiova, str. Tirgului, nr.26, judetul Dolj, telefon nr. +0251416235, CUI nr. 4417214, cont nr. RO83TREZ24A705000850102X deschis la Trezoreria Craiova reprezentata prin LIA-OLGUTA VASILESCU, avand functia de Primar, denumita in continuare Autoritate Publica în calitate de solicitant si cofinantator al lucrarilor de electrificare, denumit in continuare Parti, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos

2. Obiectul actului aditional il constituie:

Art. 1. In baza art. 11 din Ord. 36/2019 ANRE, avand in vedere ca valoarea totala a lucrarii este 568.506,31 lei fara TVA, iar valoarea ieficient este 50 % din valoarea totala a lucrarii se modifica art. 3.1, al contractului nr. RO10/9054/13.02.2023 **(ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MUNICIPIUL CRAIOVA - 4 STATII DE INCARCARE RAPIDA, CRAIOVA, B-DUL OLTENIA, JUD. DOLJ)**
,dupa cum urmeaza:
Valoarea totala a lucrarii care face obiectul cofinantarii este de 568.506,31 **lei fara TVA** (676.522,51 **lei cu TVA**).

- valoarea investitiei eficiente suportata de operatorul de distributie este de **284.253,16 lei fara TVA** (338.261,26 **lei cu TVA**);
- valoarea investitiei ineficiente suportata de utilizator este de **284.253,15 lei fara TVA** (338.261,25 **lei cu TVA**);

Diferenta dintre suma achitata initial de Autoritatea Publica **381.805,66 lei cu TVA** si valoarea investitiei ineficiente in cuantum de **338.261,25 lei cu TVA** si anume suma de **43.544,41 lei cu TVA** va fi platita catre **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** in termen de **30 de zile** de la semnarea actului aditional de catre ambele Parti.

Art.2. Celelalte clauze contractuale care nu contravin prezentului act aditional raman nemodificate.
Prezentul act aditional s-a incheiat astazi.....25.01.2024.in 2 (doua) exemplare, deopotriva originale, din care unul pentru Autoritatea Publica si unul pentru Operator.

Operator
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA

Funcția: Director Directia Financiara
Numele, prenumele: Ec. Cristinel Zorel

Funcția: Funcția Director Directia Strategie si Dezvoltare
Numele, prenumele:Ing. Miron Alba

vizat:
Manager Departament Strategie si Dezvoltare Active
Numele, prenumele: Ing. Zamfirache Silviu

AUTORITATE PUBLICA
Municipiul Craiova

Primar
Lia-Olguta Vasilescu

Directia ECONOMICO-FINANCIARA
Pt. Director Executiv
Vasilica-Daniela Militaru

MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv propriu

Viza CFP
Gabriela Stancu 428/12.01.2024

Directia SERVICII PUBLICE
Director Executiv,
Delia Cluca

Directia INVESTITII, ACHIZITII si LICITATII
Director Executiv
Maria Nuta

Directia JURIDICA, ASISTENTA de SPECIALITATE si CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. Jr. Toncea Lia Martha

Sef Serviciu S.A.M.T.P.S.C.
Claudiu Iancu

1799/19.10.22 DUPLICAT - înlocuieşte factura iniţială

Factură fiscală seria AD nr 3110050586 din 14.10.2022

Dată scadenţă: 14.10.2022

14 181259 10 2

Distribuţie Energie Oltenia 2022.10.14 15:58:48 EEST Craiova Autentificarea şi autorizarea documentelor electronice şi hârtiilor pentru

IE ENERGIE OLTENIA S.A.
iministrată în sistem dualist
Adresa : Str. CALEA SEVERINULUI nr. 97,P,2,3,4, CRAIOVA, jud. Dolj, CP. 200769
CIF : RO14491102 nr. înreg. Reg.Com. J16/148/2002
Capital social subscris şi vărsat 592.929.558,01 lei
Cod IBAN RO89BRDE170SV18189851700 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.
Cod IBAN RO71TREZ2915069XXX001159 TREZ- TREZORERIA STATULUI
Cod IBAN RO96CITI0000000824759006 CITIBANK Europe PLC Dublin - Sucursala Romania
Prin Agenţia/Sucursala/CRC

Dist: 0589
Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: TARGULUI, **nr.** 26
Judet: Dolj, **cod postal** 200632

Imi Dănuţ 18.10.2022

Client MUNICIPIUL CRAIOVA
Adresa TARGULUI, Nr. 26
Localitatea CRAIOVA judeţul/sectorul Dolj
Cod poştal 200632
CIF/CUI/CNP 4417214
Nr.Ord.Reg.comert : 4417214
Cont RO75TREZ291247002220XXXXX
Bancă BNRO CENTRALASuc TREZORERIA DOLJ
Cod client 90114040
Cod (furnizor)
ID factură 3110050586

UTIL - MODALITĂŢI DE CONTACT
- Telefonic, apelând Info Tel la numerele: 0251 408 006, 0251 408 007, 0251 408 008
- Prin e-mail, la adresa distributie@distributieoltenia.ro;
- Personal în Centrele de Relaţii cu Clienţii;
- Prin Poştă la adresa: Str.Depozitelor, nr.2, Tg-Jiu, jud.Gorj, cod poştal 210238;
- Prin fax, la numerele: 0251 216 471 şi 0372 526 471.

Nr. Comandă: 1012074399
Document livrare:
Loc consum: 0051849917
Acord: DJ 211
Punct de lucru: CRC CRAIOVA

Monedă document: lei

MUNICIPIUL CRAIOVA CENTRUL DE PRIMIRE CORESPONDENŢEI ÎN LEGĂTURĂ CU ... INTRAT NR. 17 DATA 26.10.2022

NrC	Poziţie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Cota TVA	Valoare TVA
1	50008386	COMPONENTA RACORDARE TU	Buc	1,000	160,0000	160,00	19%	30,40
Total						160,00		30,40
Total factura curenta								190,40

Eridan 19.10.2022

Doncu.

BUN DE PLATĂ
Nume JELA CUCU
Prenume
Semnătura
Sigiliul ?

	lei
Sold anterior neachitat	-22 032,44
Total factura curenta	190,40
Suma de plata la data facturii curente	-21 842,04

ORDIN DE PLATA

Nr. 1664 PLATITI 381.805,66 LEI, adica

TreiSuteOptzeciSiUnuMiiOptSuteCincilei,66bani

PLATITOR MUNICIPIUL CRAIOVA

Cod de identificare fiscala 4417214 Adresa STR TIRGULUI NR.26

Cod IBAN platitor RO67TREZ24A705000710130X Codul BIC TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Cod angajament AAAM7MHA9RF Indicator angajament AA7 Cod program 0000000000

Primirea/Acceptarea _____ L.S.

Semnatura _____

BENEFICIAR

DISTRIBUTIE OLTENIA SA

Cod de identificare fiscala 14491102

Cod IBAN beneficiar RO71TREZ2915069XXX001159 Codul BIC TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Craiova

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Nr.de evidenta a platii si. Decizia de impunere/ PV

Data emiterii 04/04/2023

MUNICIPIUL CRAIOVA Director executiv

Reprezentand:

R10/9054AlimonelMCr4statiiincercrapidaB-dulOltenia-art1.2og22/2002s02

(1)

Semnatura platitorului si Stampila

Data debitarii: EXP. ☐

v. 2023

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INFRASTRUCTURĂ, BAZE SPORTIVE ȘI AGREMENT
SERVICIUL BAZE SPORTIVE ȘI MOBILITATE URBANĂ
Nr. 21899/ 23.01.2026

Către,

Direcţia Patrimoniu,
Serviciul Patrimoniu

Vă transmitem ataşat documentele aferente achiziţiei următoarelor mijloace fixe, cu rugămintea de a face demersurile necesare pentru includerea acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova:
- Ecrane Multimedia (3 buc);
- Grup pompare (2 buc)
- Instalatie aruncare a discului şi ciocanului

Menţionăm că mijloacele fixe achiziţionate se află în dotarea Direcţiei Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement, Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană.

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat, Reşceanu Cătălin	Director	23.01.2026	
Întocmit, Chiroiu Constantin	Şef Serviciu	23.01.2026	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement	1	-	-
2	Exemplar 2	Serviciul Patrimoniu	1	-	Comunicat intern

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INFRASTRUCTURĂ, BAZE SPORTIVE ȘI AGREMENT
NR: 429353/22.12.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE, CANTITATIV ȘI CALITATIV la "Achiziție și înlocuire a instalației pentru aruncarea discului și a ciocanului la Stadion de Atletism"- Complex Sportiv Craiova – Stadion de Atletism, situat în Craiova, Bld. Ilie Balaci, nr.8

Încheiat între **Municipiul Craiova** – Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement și ISCHIA SRL, în baza contractului nr.307602 din 16.09.2025 de achiziție de produse având ca obiect **"Achiziție și înlocuire a instalației pentru aruncarea discului și a ciocanului la Stadion de Atletism".**

În acest sens, s-au recepționat, din punct de vedere cantitativ și calitativ, de la SC ISCHIA SRL:

- **instalație pentru aruncarea discului și a ciocanului**

La baza efectuării recepției au stat și următoarele documente:

1. Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ;
2. Certificatul de conformitate și calitate.

La recepție s-a constatat ca:

- în baza facturii nr.0384/18.12.2025 s-au achiziționat - **instalație pentru aruncarea discului și a ciocanului** conform contract;

- descărcarea și punerea în funcțiune a **instalație pentru aruncarea discului și a ciocanului** a fost asigurată de personalul specializat al SC ISCHIA SRL.

Din punct de vedere calitativ și cantitativ, **instalație pentru aruncarea discului și a** corespunde cerințelor tehnice solicitate.

Prezentul proces verbal s-a încheiat la Complex Sportiv Craiova – Stadion de Atletism, din Craiova, B-dul. Ilie Balaci nr.8, în 2 (două) exemplare, originale, un exemplar pentru Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Craiova şi un exemplar pentru SC ISCHIA SRL.

Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Craiova

Director,
Cătălin REŞCEANU

SC ISCHIA SRL

Administrator ,
Stroea Elena

Preşedinte:
Constantin CHIROIU – Şef Serviciu, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Membri:
Marcela BRĂGARIU – Şef Serviciu, Direcţia Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate
Cristian Mlădinescu- Fochist, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Alexandru BUCAŢA – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Secretar:
Andrei STANCOVICI - Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza , nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001 Certificat nr. 845C

DISPOZITIA NR. 5175

Avnd în vedere raportul nr.**411136 din 08.12.2025** al Direcţiei Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement prin care se propune constituirea Comisiei de recepţie la livrarea produselor în baza contractului de achiziţie publică de servicii nr. 307602 din 16.09.2025, avand ca obiect **"Achiziţie cu montaj şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism"** încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de achizitor şi ISCHIA SRL, în calitate de contractant, precum şi raportul nr. _____, întocmit de către Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ;

În temeiul dispoziţiilor art.18 , pct. 18.5 din contractul nr. 307602 din 16.09.2025 ;

Potrivit dispoziţiilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

În temeiul art. 154 alin. (1), art. 155 alin.(1) lit.d)-e), art. 196 alin. (1) lit. b), art. 199 alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Normelor metodologice de întocmire şi utilizare a documentelor financiar-contabile la Ordinul 2634/05.11.2015 privind documentele financiar-contabile, emis de Ministerul Finanţelor Publice arată în anexa nr. 1 că "persoanele prevăzute la art. 1 din Legea Contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (denumite în continuare entităţi), consemnează operaţiunile economico-financiare, în momentul efectuării lor, în documente justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate (în jurnale, fişe şi alte documente contabile, după caz)", iar în Anexa nr. 2 "Norme specifice de utilizare a documentelor financiar-contabile " din acelaşi ordin, se specifică faptul că documentul financiar contabil cuprins în nomenclatorul documentelor financiar contabile este procesul verbal de recepţie cod 14-2-5. Primarul Municipiului Craiova are obligaţia să analizeze şi să conducă contabilitatea financiară, potrivit art. 1 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art. 1 – Se constituie Comisia de recepţie a produselor furnizate în baza contractului de achiziţie publică de produse nr. 367016 din 31.10.2025 , avand ca obiect **"Achiziţie cu montaj şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism"**, încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de Autoritate Contractantă şi ISCHIA SRL, în calitate de Contractant, în următoarea componenţă:

Preşedinte :
Constantin CHIROIU- Şef Serviciu, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Membri:
Marcela BRĂGARIU - Şef Servicu, Direcţia Economico-Finaciară Serviciul Financiar Contabilitate;
Alexandru BUCAŢA – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Cristian Mlădinescu- Fochist-Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Secretar:
Andrei Stancovici – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement.

Art. 2 Atribuţiile comisiei de recepţie:
- verificarea livrării şi montării de către Ischia SRL;
- confirmarea dacă acestea respectă cerinţele din Specificaţiile tehnice (anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr.257727/11.08.2025 privind **"Achiziţie cu montaj şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism".**
- verificarea produselor cantitativ şi calitativ;
- verificarea documentelor de livrare (factură, aviz de expediţie etc) şi a documentelor de certificare a calităţii şi garanţie;
- consemnarea rezultatului activităţii desfăşurate de către comisie mai sus constituită, într-un proces verbal de recepţie, semnat de către membrii acesteia.

Atribuţiile comisiei şi modalitatea întocmirii procesului verbal de recepţie se completează cu dispoziţiile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi H.G. nr. 395/2016.

Art.3 Atribuţiile secretarului comisiei de recepţie:
- verificarea îndeplinirii condiţiilor pentru recepţie;
- convocarea membrilor comisiei de recepţie şi informarea prestatorului cu locul şi data recepţiei;
- predarea documentelor de recepţie a lucrărilor.

Art.4 – Recepţia la livrarea produselor se va efectua în data de 22.12.2025, ora 12.00, la următoarea adresă: Craiova, Str. B-dul Ilie Balaci nr.8, Judeţul Dolj în cadrul Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Atletism.

Art.5 – Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement,Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană , Direcţia Economico-Financiară şi membrii comisiei desemnate la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii.

EMISĂ AZI 15.12.2025

PRIMAR,
Lia – Olguţa VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Dan Zorilă

VANZATOR

Nume S.C. ISCHIA S.R.L.
Nr. inregistrare J2005001403177
Informatii juridice Capital social: 2000 lei
Identificatorul TVA RO17769473
Strada Str. Calarasi nr 11, 800507 Galati
Oras Galati
Cod
Regiun RO-GL
Tara RO
Adresa office@ischiasport.ro
Persoana de contact Andreea DIMA
E-mail office@ischiasport.ro

RO eFactura

Nr. factura	ISCHI nr. 0384
Codul tipului	380
Data emitere	2025-12-18
Data scadenta	2026-01-17
Moneda facturii	RON

Data de exigibilitate 2025-12-18

CUMPARATOR

Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare 4417214
Strada Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr.7
Oras Craiova
Cod
Regiune RO-DJ
Tara RO

928729
19. 12. 2025

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
149975.00	149975.00	181469.75	0.00	0	0	0.00

TOTAL PLATA 181469.75

TOTAL TVA 31494.75 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de S **Cota TVA** 21.00

Baza de calcul	Valoare TVA	Codul motivului	Motivul scutirii
149975.00	31494.75		

Lin	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	Achizi??ie cu montaj ??i ??nlocuire a instala??iei pentru aruncarea discului ??i a ciocanului la Stadion		149975.00		1	RON	1.0000	21.00	149975.00

Instructiuni de plata
Nota privind instrumentul de 42
Aviz de plata ISCHI nr. 0384
Explicatii privind instrumentul de
Nr. cont de plata RO22TREZ30650690XXX006058
Numele contului de CONT TREZORERIA STATULUI IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de TREZROBU

Instructiuni de plata
Nota privind instrumentul de 42
Aviz de plata ISCHI nr. 0384
Explicatii privind instrumentul de
Nr. cont de plata RO70BTRLRONCRT0313748001
Numele contului de CONT BANCA TRANSILVANIA IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de BTRLRO22

Instructiuni de plata
Nota privind instrumentul de 42
Aviz de plata ISCHI nr. 0384
Explicatii privind instrumentul de
Nr. cont de plata RO13INGB0000999906773314
Numele contului de CONT ING BANK NV IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de INGBROBU

Cap. 67.05.03.71.01.03

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Direcţia Infrastructură, Baze Sportiv şi Agrement
Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană
Nr. 429365/22.12.2025

Obiectivul de investiţii: **"Achiziţie şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism"**

Obiectivul supus recepţiei: **"Achiziţie şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism"**
Concluzia ADMIS / ACCEPTAT

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE

(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepţie convocata la data de 22.12.2025
şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 12[00]

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentaţiei prezentate şi a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentaţia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de recepţie cu următoarele excepţii: —

Comisia constată că lipsa documentaţiei prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepţiei.

2. Recepţia punerii în funcţiune a fost efectuata la data de 22.12.2025, iar până la recepţia obiectivului de la data punerii în funcţiune au trecut — luni.

3. Valoarea lucrărilor supuse recepţiei, conform documentelor de decontare este de 181.469,75 lei.

4. La data recepţiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobaţi se prezintă astfel:

5. Următorii factori au influenţat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:

6. La data recepţiei se constată următoarele disponibilităţi de capacitaţi ale utilajelor tehnologice şi de spaţii construite care pot conduce la îmbunătăţirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru menţinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveşte:

α) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
β) lucrări conexe, utilităţi, deservire etc.;
χ) forţa de muncă;

δ) .....

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate / cu majoritate de păreri:

SE/NU SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL .....

.....

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici și pentru o cât mai bună exploatare a ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:

.....

.....

3. Prezentul proces verbal, care conține ...2... file și ...1.... anexe numerotate cu un total de .....2.....file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi ...22.12.2025. în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Chiroiu Constantin	Șef Serviciu, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
Membrii:	Brăgariu Marcela	Șef Serviciu, Direcția Economico-Finaciară Serviciul Financiar Contabilitate	Primăria Mun. Craiova	
	Cristian Mlădinescu	Fochist, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
	Bucața Alexandru	Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
Specialişti - consultanţi				
Asistenţi la recepţie				
Secretar	Stancovici Andrei	Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	

ANEXA

la Procesul verbal 429365 din data de 22.12.2025

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijloacelor fixe **„Achiziție cu montaj și înlocuire a instalației pentru aruncarea discului și a ciocanului la Stadion de Atletism"** în clasificații și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 2.1.28
- durata normală de funcționare: 8 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: public

Menționăm că valoarea de **181.469,75 lei** va fi adăugată la valoarea obiectivului de investiții "Complex Sportiv Craiova - Stadion de Atletism", situat în B-dul Ilie Balaci nr. 8, Craiova, Dolj

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte:
Constantin CHIROIU- Șef Serviciu, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement

Membri:
Marcela BRĂGARIU- Șef Serviciu, Direcția Economico-Financiară Serviciul Financiar Contabilitate ;
;
Alexandru BUCAȚA – Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;
Cristian MLĂDINESCU- Fochist, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Secretar:
Andrei STANCOVICI - Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INFRASTRUCTURĂ, BAZE SPORTIVE ȘI AGREMENT
NR: 429353/22.12.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE, CANTITATIV ȘI CALITATIV la "Achiziție și înlocuire a instalației pentru aruncarea discului și a ciocanului la Stadion de Atletism"- Complex Sportiv Craiova – Stadion de Atletism, situat în Craiova, Bld. Ilie Balaci, nr.8

Încheiat între **Municipiul Craiova** – Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement și ISCHIA SRL, în baza contractului nr.307602 din 16.09.2025 de achiziție de produse având ca obiect **"Achiziție și înlocuire a instalației pentru aruncarea discului și a ciocanului la Stadion de Atletism".**

În acest sens, s-au recepționat, din punct de vedere cantitativ și calitativ, de la SC ISCHIA SRL:

- **instalație pentru aruncarea discului și a ciocanului**

La baza efectuării recepției au stat și următoarele documente:

1. Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ;
2. Certificatul de conformitate și calitate.

La recepție s-a constatat ca:

- în baza facturii nr.0384/18.12.2025 s-au achiziționat - **instalație pentru aruncarea discului și a ciocanului** conform contract;

- descărcarea și punerea în funcțiune a **instalație pentru aruncarea discului și a ciocanului** a fost asigurată de personalul specializat al SC ISCHIA SRL.

Din punct de vedere calitativ și cantitativ, **instalație pentru aruncarea discului și a** corespunde cerințelor tehnice solicitate.

Prezentul proces verbal s-a încheiat la Complex Sportiv Craiova – Stadion de Atletism, din Craiova, B-dul. Ilie Balaci nr.8, în 2 (două) exemplare, originale, un exemplar pentru Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Craiova şi un exemplar pentru SC ISCHIA SRL.

Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Craiova

Director,
Cătălin RESCHEANU

SC ISCHIA SRL

Administrator ,
Stroea Elena

Preşedinte:
Constantin CHIROIU – Şef Serviciu, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Membri:
Marcela BRĂGARIU – Şef Serviciu, Direcţia Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate
Cristian Mlădinescu- Fochist, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Alexandru BUCAŢA – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Secretar:
Andrei STANCOVICI - Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INFRASTRUCTURĂ, BAZE SPORTIVE ȘI AGREMENT
NR: 400536/ 27.11.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE, CANTITATIV ȘI CALITATIV la "Achiziție cu montaj și înlocuire a grup pompare irigare teren"- Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal, situat în Craiova, Bld. Ilie Balaci, nr.8

Încheiat între **Municipiul Craiova** – Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement și **SPORTS FIELDS SRL,** în baza contractului nr.346478 din 14.10.2025 de achiziție de produse având ca obiect **"Achiziție cu montaj și înlocuire a grup pompare irigare teren".**

În acest sens, s-au recepționat, din punct de vedere cantitativ și calitativ, de la SC SPORTS FIELDS SRL:

- **grup pompare -Siboost Smart 1 Helix VE 2205RBI – 2 BUC**

La baza efectuării recepției au stat și următoarele documente:

1. Avizul de însoțire a mărfii seri SP nr.34/25.11.2025
2. Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ;
3. Certificatul de conformitate și calitate.

La recepție s-a constatat ca:

- în baza Avizului de însoțire a mărfii nr.34/25.11.2025 , s-au achiziționat grup pompare **- Siboost Smart 1 Helix VE 2205RBI – 2 BUC** conform contract;

- descărcarea și punerea în funcțiune a grupului de pompare a fost asigurată de personalul specializat al SC SPORTS FIELDS SRL.

Din punct de vedere calitativ și cantitativ, grupul de pompare corespunde cerințelor tehnice solicitate.

Prezentul proces verbal s-a încheiat la Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal, din Craiova, B-dul. Ilie Balaci nr.8, în 2 (două) exemplare, originale, un exemplar pentru Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement din cadrl Primăriei Municipiului Craiova şi un exemplar pentru SC SPORTS FIELDS SRL.

Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Craiova

Director,
Cătălin REŞCEANU

SC SPORTS FIELDS SRL

Director General,
Stelian Dia

Preşedinte:
Cătălin REŞCEANU – Director, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Membri:
Marcela BRĂGARIU – Şef Serviciu, Direcţia Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate
Constantin CHIROIU – Şef Serviciu, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Alexandru BUCAŢA – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Secretar:
Andrei STANCOVICI - Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement.

ANEXA

la Procesul verbal 400503 din data de 27.11.2025

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijloacelor fixe **„Achiziție cu montaj și înlocuire a grup pompare irigare teren"** în clasificații și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 2.1.21.1.2
- durata normală de funcționare: 9 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

Menționăm că valoarea de **116.402,00 lei** va fi adăugată la valoarea obiectivului de investiții "Complex Sportiv Craiova - Stadion de Fotbal", situat în B-dul Ilie Balaci nr. 8, Craiova, Dolj

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte:
Cătălin REȘCEANU – Director, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Membri:
Marcela BRĂGARIU- Șef Serviciu, Direcția Economico-Financiară Serviciul Financiar Contabilitate ;
Constantin CHIROIU- Șef Serviciu, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;
Alexandru BUCAȚA – Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Secretar:
Andrei STANCOVICI - Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza , nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001 Certificat nr. 845C

DISPOZITIA NR. 4862

Avnd în vedere raportul nr. **392409/ 20.11.2025** al Direcţiei Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement prin care se propune constituirea Comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor efectuate în baza contractului de achiziţie publică de servicii nr. 346478 din 14.10.2025 , avand ca obiect **"Achiziţie cu montaj şi înlocuire a grup pompare irigare teren "**. încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de achizitor şi SPORTS FIELDS SRL, în calitate de contractant, precum şi raportul nr. 395833 /2025 , întocmit de către Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ;

În temeiul dispoziţiilor art.18 , pct. 18.5 din contractul nr. 346478 din 14.10.2025;

Potrivit dispoziţiilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

În temeiul art. 154 alin. (1), art. 155 alin.(1) lit.d)-e), art. 196 alin. (1) lit. b), art. 199 alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Normelor metodologice de întocmire şi utilizare a documentelor financiar-contabile la Ordinul 2634/05.11.2015 privind documentele financiar-contabile, emis de Ministerul Finanţelor Publice arată în anexa nr. 1 că "persoanele prevăzute la art. 1 din Legea Contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (denumite în continuare entităţi), consemnează operaţiunile economico-financiare, în momentul efectuării lor, în documente justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate (în jurnale, fişe şi alte documente contabile, după caz)", iar în Anexa nr. 2 "Norme specifice de utilizare a documentelor financiar-contabile " din acelaşi ordin, se specifică faptul că documentul financiar contabil cuprins în nomenclatorul documentelor financiar contabile este procesul verbal de recepţie cod 14-2-5. Primarul Municipiului Craiova are obligaţia să analizeze şi să conducă contabilitatea financiară, potrivit art. 1 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art. 1 – Se constituie Comisia de recepţie a produselor furnizate în baza contractului de achiziţie publică de produse nr. 346478 din 14.10.2025 , avand ca obiect **"Achiziţie cu montaj şi înlocuire a grup pompare irigare teren"**, încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de Autoritate Contractantă şi SPORTS FIELDS SRL, în calitate de Contractant, în următoarea componenţă:

Preşedinte :
Cătălin REŞCEANU – Director, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Membri:
Marcela BRĂGARIU - Şef Servicu, Direcţia Economico-Finaciară Serviciul Financiar Contabilitate;
Constantin CHIROIU- Şef Serviciu, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Alexandru BUCAŢA – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Secretar:
Andrei Stancovici – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement.

Art. 2 Atribuţiile comisiei de recepţie:
- verificarea livrării şi montajului cabinelor de schimb livrate şi montate de către SPORTS FIELDS SRL
- confirmarea dacă acestea respectă cerinţele din Caietului de sarcini nr. 223725/10.07.2025 privind " **"Achiziţie cu montaj şi înlocuire a grup pompare irigare teren"**
- verificarea produselor cantitativ şi calitativ;
- verificarea documentelor de livrare (factură, aviz de expediţie etc) şi a documentelor de certificare a calităţii şi garanţie;
- consemnarea rezultatului activităţii desfăşurate de către comisie mai sus constituită, într-un proces verbal de recepţie, semnat de către membrii acesteia.

Atribuţiile comisiei şi modalitatea întocmirii procesului verbal de recepţie se completează cu dispoziţiile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi H.G. nr. 395/2016.

Art.3 Atribuţiile secretarului comisiei de recepţie:
- verificarea îndeplinirii condiţiilor pentru recepţie;
- convocarea membrilor comisiei de recepţie şi informarea prestatorului cu locul şi data recepţiei;
- predarea documentelor de recepţie a lucrărilor.

Art.4 – Recepţia la terminarea lucrărilor se va efectua în data de 27.11.2025, ora 12.00, la următoarea adresă: Craiova, B-dul Ilie Balaci nr. 8 , Complex Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal.

Art.5 – Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement, Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană , Direcţia Economico-Financiară şi membrii comisiei desemnate la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii.

EMISĂ AZI 25.11.2025

PRIMAR
Lia – Olguţa VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Dan Zorilă

Contract de achiziție publică de produse
privind
„Achiziție cu montaj și înlocuire grup pompare irigare teren" pentru complexul sportiv Craiova stadion de fotbal și stadion atletism situat în Craiova, b-dul Ilie Balaci, nr.8, Județul Dolj

Nr. 346478 din data de 14.10.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016")*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

Încheiat între:
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str.A. I Cuza, nr.7, cod postal 200585, jud.Dolj, telefon: +40 251-416.235/416236/416237, fax: +40 251411561, e-mail:consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN: RO92TREZ24A670503710102X, deschise la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin Dna Primar Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de și denumită în continuare **„Autoritatea contractantă"**, pe de o parte
și
SC SPORTS FIELDS SRL, cu sediul în: Str. Izbiceni nr.84 Sector 1 Bucuresti, telefon: +40 723 542755, e-mail:office@sportsfields.ro, număr de înmatriculare J40/8220/2000, cod de înregistrare fiscală RO 13341123, cont IBAN nr.RO61TRE27005069XXX015557, deschis la Trezoreria Municipiului București reprezentată prin Dia Ileana Cristina, în calitate de administrator și denumită în continuare „Contractant", pe de altă parte, denumite, in continuare, impreuna, „Partile" si care, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

(b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

(c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;

(d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

(f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;

*(g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect livrare, înlocuire și montaj "**Achiziție cu montaj și înlocuire grup pompare irigare teren**" (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.*

(h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(i) Cost - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în Caietul de Sarcini.

(k) Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;

(l) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;

(m) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016, și a normelor de aplicare a acesteia;

(n) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;

(o) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

(p) Furnizor – operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;

(q) Furnizare – în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității contractante.

(r) Întârziere – Perioada de timp calculată de la data scadentă/termenul convenit al executării oricărei obligații contractuale de către AC/EC sau Contractant;

(s) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

(t) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);

(u) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;

(v) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;

(w) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătibilă de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;

(x) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;

(y) Prețul Contractului - Prețul plătibil Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

(z) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;

(aa) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;

(bb) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;

(cc) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

(dd) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;

(ee) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;

(ff) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului constă în ***"Achiziție cu montaj și înlocuire grup pompare irigare teren"***, din cadrul Complex Sportiv Craiova- Stadion de Fotbal, situat în Craiova, B-dul Ilie Balaci, Nr. 8, Jud. Dolj, denumite în continuare Produse, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini nr.223725/10.07.2025 , Anexa nr. 2 – oferta adjudecată, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în Caietul de Sarcini.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **96.200,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **20.202,00 lei**, conform prevederilor legale, astfel:

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Pretul contractului include toate costurile si cheltuielile necesare pentru livrarea produselor, inclusiv operatiunile cu titlu accesoriu necesar a fi realizate, prevazute in caietul de sarcini nr. 223725/10.07.2025 .

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Produsele vor fi livrate în **maxim 30 zile** de la data semnarea contractului de către părți. Termenul de livrare include furnizarea, montarea, poziționarea la locul indicat de beneficiarul final și punerea in funcțiune, conform cerințelor caietului de sarcini nr. 223725/10.07.2025 . Un produs este considerat livrat când toate activitățile în cadrul contractului au fost realizate și produsul este furnizat, montat, pozitionat in locul indicat de beneficiarul final, pus in functiune și este acceptat de comisia de receptie.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

a) caietul de sarcini nr. 223725/10.07.2025

b) oferta adjudecata nr. 301496/ 11.09.2025 și detaliu achiziție SEAP DA38823444

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentului.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant:
Adresă: Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj	Adresă:
Telefon/Fax: +40 251-416.235/ 416.236/416.237 +40 251-411.561, interior	Telefon/Fax:
E-mail:consiliulocal@primariacraiova.ro,	E-mail:
Persoana de contact:..... Directia Infrastructură, Baze Sportive și Agrement prin Serviciul Baze Sportive și Mobilitate Urbană	Persoana de contact:

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI -nu este cazul

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de livrare aproduselor;

10.3. (1) Livrarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de livrare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii livrării produselor.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului , sau

ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de livrarea a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrarea și vor semna un act adițional.

10.4. Daca pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.3 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de livrare a produselor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare , orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de livrare acceptat de către Autoritatea contractantă.
(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.
(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract. Graficul de plăți va fi corelat cu graficul de livrare a contractului, care va include eșalonarea valorică a livrărilor de Produse din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficul de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă, va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată de autoritatea contractanta a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți și documentele suport cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect în scris, cum ar fi prin semnarea unui act adițional.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de revizuire a contractului sunt:

(i) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor, în situațiile prevăzute de art.10 din prezentul contract.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau

asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând constă în prelungirea Termenului/Termenelor de livrare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data intervenirii acestor circumstanțe.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA- NU ESTE CAZUL

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de Legea nr. 98/2016, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de autoritatea contractantă doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar autorității contractante nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice autorității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al autorității contractante nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. Autoritatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice autorității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Autoritatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorial și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute Legea nr. 98/2016.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.7. – Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractantilor legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept aal obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestui/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

16.8.- În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

16.9.- În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informați.

17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vedere executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7 Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă are următoarele obligații principale:

a. desemnarea unei persoane sau a unei echipe pentru monitorizarea contractului,

b. punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile și necesare pentru derularea contractului în timpul stabilit și la nivelul de calitate și performanță prevăzut în Caietul de Sarcini,

c. asigurarea accesului în spațiile în care urmează a se realiza livrarea, după caz instalarea produselor;

d. mobilizarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa, pentru buna derulare a contractului,

e. colaborarea cu Contractantul pentru a identifica în timp util orice eventuale probleme care ar putea apărea pe parcursul derulării ontractului,

f. asigurarea acurateței oricăror informații puse la dispoziția Contractantului pe durata derulării contractului,

g. monitorizarea îndeplinirii tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini și a oricăror elemente ale Propunerii Tehnice și Financiare pe durata derulării contractului, efectuarea și păstrarea unei arhive cu înregistrări pentru documentarea nivelului de performanță a Contractantului,

h. notificarea Contractantului prin canalele de comunicație puse la dispoziție de acesta privind orice incidente sau disfuncționalități care ntervin pe perioada de derulare a contractului,

i. verificarea tuturor documentelor asociate recepției produselor și serviciilor suport care fac obiectul contractului, respectiv care confirmă furnizarea produselor potrivit condițiilor de calitate stabilite în Caietul de sarcini.

18.2. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.3. Autoritatea contractantă se obligă să respecte prevederile Caietului de sarcini.

18.4. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile, documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.5. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.6. Procedura de recepție se face în acord cu reguliile stabilite prin Caietul de sarcini:

Recepția cantitativa si calitativa a produselor se va efectua pe fiecare sistem in parte, în termen de 10 zile calandaristice de la punerea în funcțiune, pe baza de proces verbal de receptie, semnat de Contractant și Autoritatea contractantă. Recepța se va realiza după ce produsele au fost furnizate, montate si pozitionate la locul indicat de beneficiarul final, puse in functiune si, dupa caz, toate defectele au fost remediate, in termen de maxim 5 zile.

Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă pentru fiecare sistem in parte va include unul din următoarele rezultate:

- admiterea recepției fără obiecții;
- suspendarea recepției;

Comisia de recepție recomandă suspendare recepției când:

1. se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea produsului/produselor conform destinației sale/lor, dar care pot fi remediate;
2. se constată existența unor produse realizate necorespunzător sau nefinalizate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile, dar care pot fi remediate;
3. se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor și este necesară realizarea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica;
4. Contractantul nu pune la dispoziția comisiei de recepție documentele prevăzute în contract și caietul de sarcini (dacă este cazul).

În cazul în care comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar autoritatea contractantă comunică Contractantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție, împreună cu un exemplar al acestuia. Termenul de remediere nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție. În cazul în care Contractantul nu remediază aspectele constatate și nu adoptă măsurile recomandate în cadrul procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție în termenul stabilit, comisia de recepție va decide respingerea recepției.

- respingerea recepției (dacă se constată vicii care nu pot fi remediate și care, prin natura lor, împiedică realizarea uneia sau a mai multor exigențe esențiale).

18.7. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului.

18.8. În cazul în care contractantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, remedierea defectelor bunului se face pe cheltuiala Contractantului. În această situația plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntregească în termen de 5 zile de la data la care i s-a comunicat efectuarea plății de către Autoritatea contractantă.

18.9. În situația respingerii recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluționa integral sau parțial Contractul .

18.10. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.11. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen ***de maxim 5 zile*** lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.12. Plata în favoarea Contractantului, pentru fiecare sistem in parte se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării facturii electronice către autoritatea contractantă în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021, cu modificările și completările ulterioare, pe baza PV de recepție, semnat de părți, fără obiecțiuni.

Autoritatea contractantă nu acordă avans.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Fiecare dintre asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul are următoarele obligații principale:

a. mobilizarea de resurse suficiente și cu expertiză adecvată pentru a asigura gestionarea contractului, astfel cum este solicitat la nivelul Caietului de Sarcini,

b. îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu respectarea bunelor practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante, astfel încât să se asigure că obligațiile sunt îndeplinite la parametrii solicitați,

c. asigurarea unui grad de flexibilitate în planificarea modalității de gestionare a contractului, pe toată durata de derulare a contractului,

d. colaborarea cu personalul autorității contractante alocat pentru verificarea produselor livrate și realizarea recepțiilor,

e. reducerea, în măsura posibilă, la minim, a situațiilor de întârzieri în efectuarea livrărilor, minimizând astfel impactul negativ asupra activității autorității contractante,

f. asigurarea că orice documente, documentații și/sau instrucțiuni furnizate către personalul autorității contractante sunt exacte și elaborate în conformitate cu bunele practici specifice în domeniu,

g. prezentarea rapoartelor solicitate de personalul autorității contractante, potrivit cerințelor de raportare stablite prin prezentul Caiet de sarcini (daca este cazul),

h. colaborarea cu personalul autorității contractante alocat pentru furnizarea produselor care fac obiectul contractului și pentru asigurarea serviciilor accesorii.

20.2. Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin Caietul de Sarcini și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.3. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.7 Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.8 Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadența ale facturii respective.

20.9 Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.10 Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.11 Contractantul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai Contractantului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/Contractantul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligatiile contractuale sau le îndeplineste necorespunzator, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.

23.4. Prin excepție de la dispozițiile art. 23.3, în măsura în care una din obligațiile care nu au fost executate conform contractului, a constituit factor de evaluare în cadrul procedurii de atribuire, pentru care contractantul a primit punctaj în etapa de evaluare a ofertelor conform criteriului de atribuire stabilit, contractantul este obligat să despăgubească achizitorul cu o sumă în cuantum de 10% din prețul produsului/produselor (excl. TVA) pentru care nu a fost îndeplinită obligația respectivă.

23.5. Fără a aduce atingere art. 30.7., în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește la termen obligația de constituire a garanției de bună-execuție asumată prin contract, Autoritatea contractantă va reține garanția de participare, potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (1) lit. b) din H.G. nr. 395/2016

23.6. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.7. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.7. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;

c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.8. În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii și condițiile prevăzute prin contract, autoritatea contractantă are dreptul să solicite daune pentru prejudiciul cauzat.

23.9. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între

aceştia şi autorităţi contractante, dar nu mai mult decât valoarea plaţii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

23.10. Penalităţile de întârziere datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluţiona/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor şi la plata unor daune interese.

24. OBLIGAŢII PRIVIND ASIGURĂRILE ŞI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ- nu este cazul

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) şi/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorităţii contractante, la momentul efectuării plăţii sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorităţii-contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAŢII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformităţile care nu au fost remediate şi comunică Autorităţii contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorităţii contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformităţile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ŞI PLĂŢI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plăţile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea şi comunicarea facturii ca urmare a recepţionării de către Autoritatea contractantă a produselor aferente activităţilor efectuate de Contractant, în condiţiile Caietului de sarcini nr. 223725/10.07.2025.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptăţit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Plata în favoarea Contractantului, pentru fiecare staţie in parte, se va efectua în termen de maxim 60 de zile de la data comunicării facturii de către Contractant (conform Ordonanţei de Urgenţă nr. 120/2021 referitoare la administrarea, funcţionarea şi implementarea sistemului naţional privind factura electronică RO e-Factura şi factura electronică în România, Secţiunea a 3-a "Facturarea electronică în domeniul achiziţiilor publice"), potrivit mecanismului cererilor de transfer prevăzut de Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 124/2021, cu modificările şi completările ulterioare şi de normele de aplicare ale acesteia aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 209/2022.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise şi completate în conformitate cu legislaţia română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greşite şi/sau greşeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, şi sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 60 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condiţiilor de formă şi de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în facturi şi se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât şi foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligaţii ale Contractantului către terţi, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situaţii temeinic justificate, părţile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esenţiale, nereguli sau de fraudă, Părţile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 1 lună, cu acordul scris al părților

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnatare, prin act adițional la contract.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității-contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(vii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;

(viii) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(x) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia încetării/rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul legal, Autoritatea contractantă reține garanția de participare. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună-execuție în termen, Autoritatea contractantă îi va pune în vedere să constituie sau să completeze garanția de bună-execuție după caz, sub sancțiunea rezilierii/rezoluțiunii de drept a contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării. Dacă Contractantul nu depune/nu completează garanția de bună-execuție în termenul acordat, contractul este rezoluționat/reziliat de drept.

30.8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1. Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către Directia Infrastructură,

Baze Sportive și Agrement prin Serviciul Baze Sportive și Mobilitate Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, email: stadion@primariacraiova.ro

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract, în *3 (trei)* exemplare în original.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Prestator,

SC SPORTS FIELDS SRL
Administrator,
Dia Ileana Cristina

Directia Economico-Financiara,
Director executiv, Daniela Militaru

Viza C.F.P.,
cons. Stancu Elena Gabriela

MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. 13925 / 14.10.2025 Vizat
Pentru fundamentare și control financiar preventiv propriu
Nr. Simplu 04

Direcția Infrastructură Baze Sportive și Agrement
Director, Resceanu Cătălin

Direcția Investiții, Achiziții si Licitații,
Director executiv, Maria Nuță

Serviciu Licitații,
Șef Serviciu, Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,
cons. jur. Vlad Gabriel Drăguț

Întocmit,
Insp. Achizitii Publice Radu Titea

Am primit un exemplar în original
16.10.2025

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Direcția Infrastructură, Baze Sportiv și Agrement
Serviciul Baze Sportive și Mobilitate Urbană
Nr. 400503 / 27.11.2025

Obiectivul de investiții: **"Achiziție cu montaj și înlocuire a grup pompare irigare teren"**

Obiectivul supus recepției: **"Achiziție cu montaj și înlocuire a grup pompare irigare teren"**
Concluzia .....

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocata la data de 27.11.2025 și-a desfășurat activitatea în intervalul .....

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economica a fost prezentata comisiei de recepție cu următoarele excepții: .....
.....

Comisia constată că lipsa documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuata la data de ....., iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut ..... luni.

3. Valoarea lucrărilor supuse recepției, conform documentelor de decontare este de ..... lei.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: .....

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: .....

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacitați ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici: .....

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce privește:

α) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
β) lucrări conexe, utilități, deservire etc.;
χ) forța de muncă;
δ) .....

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate / cu majoritate de păreri:

SE/NU SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL .....

.....

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici și pentru o cât mai bună exploatare a ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:

.....

.....

3. Prezentul proces verbal, care conține ..... file și ..... anexe numerotate cu un total de .....file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi ..... în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Reșceanu Cătălin	Director, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
Membrii:	Brăgariu Marcela	Șef Serviciu, Direcția Economico – Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate	Primăria Mun. Craiova	
	Chiroiu Constantin	Șef Serviciu, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
	Bucața Alexandru	Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
Specialişti - consultanţi				
Asistenţi la recepţie				
Secretar	Stancovici Andrei	Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INFRASTRUCTURĂ, BAZE SPORTIVE ȘI AGREMENT
NR:402948/ 02.12.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE, CANTITATIV ȘI CALITATIV la "Ecrane multimedia în cadrul Water Park "- Complex Acvatic Water Park, situat în Craiova, Str. Banu Stepan nr. 2A

Încheiat între **Municipiul Craiova** – Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement și VIRTUAL SHOP SRL, în baza contractului nr. 367016 din 31.10.2025 de achiziție de produse având ca obiect **""Ecrane multimedia în cadrul Water Park ".**

În acest sens, s-au recepționat, din punct de vedere cantitativ și calitativ, de la VIRTUAL SHOP SRL:

- Ecran Multimedia LG QNED cu diagonala 189 cm- 3 buc

La baza efectuării recepției au stat și următoarele documente:

1. Avizul de însoțire a mărfii
2. Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ;
3. Certificatul de conformitate și calitate.

La recepție s-a constatat ca:

- în baza Avizului de însoțire a mărfii nr. AVVSH 001/ 02.12.2025 s-au achiziționat "Ecrane multimedia **în cadrul Water Park** "- conform contract;

- livrarea ș a fost asigurată de personalul specializat al SC VIRTUAL SHOP SRL.

Din punct de vedere calitativ și cantitativ, ecranele corespund cerințelor tehnice solicitate.

Prezentul proces verbal s-a încheiat la Complex Acvatic Water Park, din Craiova, Str. Banu Stepan nr. 2A, în 2 (două) exemplare, originale, un exemplar pentru Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și un exemplar pentru SC VIRTUAL SHOP SRL.

Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Craiova

Director,
Cătălin REȘCEANU

SC VIRTUAL SHOP SRL

Administrator,
Vasile Petculescu

Președinte:
Cătălin REȘCEANU – Director, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Membri:
Marcela BRĂGARIU- Șef Serviciu, Direcția Economico-Finaciară Serviciul Financiar Contabilitate
Constantin CHIROIU- Șef Serviciu, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;
Alexandru BUCAȚA – Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Secretar:
Andrei STANCOVICI - Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Contract de achiziție publică de produse
Nr. 367016 din 31.10.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016")*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

Între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251-411.561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO11TREZ24A670503710103X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin dna Lia Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare **„Autoritatea contractantă"**, pe de o parte
și
SC VIRTUAL SHOP S.R.L, cu sediul în: sat Luncșoru, Strada Luncsorului, nr. 2, comuna Ghercești, Judet: Dolj, Cod postal: 207282, telefon: tel: +40 735505250, e-mail: office@virtualshop.ro, număr de înmatriculare J16/719/2020, cod de înregistrare fiscală 42518769, cont IBAN nr.: RO41TREZ2915069XXX024300, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin dl Vasile Petculescu, în calitate de Administrator și denumită în continuare **„Contractant"**, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Părțile" și care,
au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

(b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;

(c) Specificațiile tehnice – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității/entității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;

(d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* , drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

(f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;

(g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect *„Ecrane multimedia în cadrul Water Park"* (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.

(h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(i) Cost- toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în Specificațiile tehnice.

Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;

(k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;

(l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele *Legii nr. 98/2016*, și a normelor de aplicare a acesteia;

(m) Documentele Autorității/entității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;

(n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

(o) Furnizor – operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;

(p) Furnizare – în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității/entității contractante.

(q) Întârziere – Perioada de timp calculată de la data scadentă/termenul convenit al executării oricărei obligații contractuale de către AC/EC sau Contractant;

(r) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

(s) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);

(t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;

(u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul şi-a manifestat voinţa de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziţie publică/sectorială de Produse şi cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum şi alte documente care au fost solicitate prin Documentaţia de Atribuire şi prezentate ulterior;

(v) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătibilă de către una dintre Părţile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părţi a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligaţiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;

(w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanţi pentru îndeplinirea Contractului;

(x) Preţul Contractului - Preţul plătibil Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza şi în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului şi a documentaţiei de atribuire, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin Contract;

(y) Prejudiciu – paguba produsă Autorităţii/entităţii Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligaţiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;

(z) Proces-Verbal de Recepţie a Produselor - documentul prin care AC/EC îşi exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant şi semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant şi că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;

(aa) Recepţia - reprezintă operaţiunea de identificare şi verificare cantitativă şi calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale şi cerinţelor din caietul de sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă îşi exprimă acordul cu privire la cantitatea şi calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziţie publică/sectorială şi pe baza căreia efectuează plata;

(bb) Rezultat/Rezultate - oricare şi toate informaţiile, documentele, rapoartele colectate şi/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

(cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;

(dd) Standarde profesionale - cerinţele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoştinţele şi experienţa necesară şi pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;

(ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută anumite părţi ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziţie a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziţie publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;

(ff) Termen - intervalul de timp în care Părţile trebuie să-şi îndeplinească obligaţiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorităţii/entităţii contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea ***"Ecrane multimedia în cadrul Water Park"***, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le furnizeze/livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu cerințele Specificațiilor tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025) – Anexa nr.1 și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată- Anexa nr.2.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **11.528,94 Lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **2.421,08 Lei**, conform prevederilor legale:

Nr. crt.	Denumire produs	(U.M) Buc.	Cant.	Prețul Unitar lei (excl.TVA)	Valoare totală lei (excl.TVA)	TVA lei
0	1	2	3	4	5 (col3 x col4)	6
1	Ecran multimedia LG QNED cu diagonala 189 cm	buc.	3	3.842,98	11.528,94	2.421,08
	Total Lei				**11.528,94**	**2.421,08**
	Total Lei inclusiv TVA				**13.950,02**	

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Pretul contractului include toate costurile si cheltuielile necesare pentru livrarea produselor solicitate conform cerintelor Specificațiilor tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025).

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Produsele aferente contractului vor fi livrate în cursul anului 2025, în termen de maxim 30 zile de la primirea comenzii, la Complexul Water Park - Craiova, str. Banul Stepan, nr.2, jud. Dolj.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

a) Specificațiile tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025)– Anexa nr. 1;
b) Oferta adjudecata - Detaliu cumpărare directă SEAP: DA 39151123- Anexa 2.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Specificațiile tehnice, prevalează prevederile Specificațiilor tehnice.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentului.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: SC VIRTUAL SHOP S.R.L.
Adresă: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj	Adresă: sat Luncsoru, Strada Luncsorului, nr. 2, comuna Ghercești, Cod postal: 207282, Judet: Dolj,
Telefon/Fax: +40 251-416.235/416.236/416.237 +40 251-411.561	Telefon: +40 735505250
E-mail: waterpark@primariacraiova.ro	E-mail: office@virtualshop.ro
Persoana de contact: Chiroiu Constantin (Șef Serviciu)	Persoana de contact: Petculescu Vasile

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI - Nu este cazul

10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe livrarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de livrare a produselor;

10.3. (1) Livrarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de livrare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii livrării produselor.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului , sau

ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de livrarea a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrarea și vor semna un act adițional.

10.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art. 10.3 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 3 zile lucratoare înainte de expirarea termenului de livrare a produselor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.5. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Specificațiile tehnice și cu respectarea Graficului de livrare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Specificațiile tehnice.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Specificațiile tehnice și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Specificațiile tehnice.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract. Graficul de plăți va fi corelat cu graficul de livrare a contractului, care va include eșalonarea valorică a livrărilor de Produse din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficul de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea/entitatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea/entitatea contractantă va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3.

12.5. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.6. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți și documentele suport cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect în scris, cum ar fi prin semnarea unui act adițional.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Specificațiile tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025).

13.6. Clauzele de revizuire a contractului sunt:

(i) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor în situatiile prevazute la art.10.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Specificațiile tehnice și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând consta în prelungirea Termenului/Termenelor de livrare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstante.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității/entității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității/entității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității/entității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității/entității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității/entității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice/sectoriale privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității/entității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității/entității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice autorității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Autoritatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute Legea nr. 98/2016.
Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informați.

17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vedere executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7 Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte prevederile Specificațiilor tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025).

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile, documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate si sa certifice conformitatea produselor astfel cum este prevăzut în Specificațiile tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025) si prezentul contract.

Recepția produselor se va efectua pe baza de proces-verbal de recepție, semnat de Contractant și Autoritatea Contractantă, după ce acestea au fost livrate în cantitatea solicitată la locul indicat de beneficiarul final și, dupa caz, toate defectele au fost remediate.

Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă va include unul din următoarele rezultate:

a) admiterea recepției fără obiecții;
b) suspendarea recepției;

Comisia de recepție recomandă suspendare recepției când:

i. se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze utilizarea produsului/produselor conform destinației sale/lor, dar care pot fi remediate;
ii. se constată existența unor produse realizate necorespunzător sau nefinalizate, care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile, dar care pot fi remediate;
iii. se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor și este necesară realizarea unor expertize tehnice, încercări și teste suplimentare pentru a le clarifica;
iv. Contractantul nu pune la dispoziția comisiei de recepție documentele prevăzute în contract și specificațiile tehnice (dacă este cazul).

În cazul în care comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar autoritatea contractantă comunică Contractantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție, împreună cu un exemplar al acestuia. Termenul de remediere nu poate depăși 5 zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție. În cazul în care Contractantul nu remediază aspectele constatate și nu adoptă măsurile recomandate în cadrul procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție în termenul stabilit, comisia de recepție va decide respingerea recepției.

c) respingerea recepției (dacă se constată vicii care nu pot fi remediate și care, prin natura lor, împiedică realizarea uneia sau a mai multor exigențe esențiale).

Refuzul recepției atrage posibilitatea rezilierii contractului și aplicarea de penalități în sarcina Contractantului.

În cazul refuzului, recepția poate fi reluată ulterior, după remedierea defecțiunilor, în cadrul unei noi sesiuni de testare, la o dată stabilită de comun acord.

18.6. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite sau au fost remediate defectele bunului.

18.7. În situația respingerii recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluționa integral sau parțial Contractul.

18.8. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are

dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.9. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen ***de 5 zile*** lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.10. Plata produselor furnizate se va face de catre autoritatea contractanta in baza procesului verbal de recepție si a facturii emise de contractant, in conditiile stabilite prin contract. Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii electronice către Autoritatea Contractantă în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, conform OUG nr.120/2021 cu modificările și completările ulterioare, pe baza procesului verbal de recepție.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin specificațiile tehnice și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.4. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.5. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.6. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.7. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract, pe care o va încărca în sistemul național privind factura electronica RO e-Factura conf. OUG nr. 120/2021, cu modificarile și completarile ulterioare, numai după recepția produselor în condițiile din Specificațiile tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025) și prezentul contract.

20.8. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile specificațiilor tehnice, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.9. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.10. Contractantul este responsabil pentru indeplinirea obligatiilor stabilite in sarcina sa prin Specificațiile tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025).

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității/entității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile contractuale sau le indeplineste necorespunzator, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.*

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;
c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligaților contractuale imputate.

23.7. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plații neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

23.8. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.9. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ – Nu este cazul

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității/entității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității/entității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ŞI PLĂŢI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plăţile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a receptionarii de către Autoritatea contractantă a produselor aferente activităţilor efectuate de Contractant, în condiţiile Specificaţiilor tehnice (Anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr. 326036/29.09.2025).

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptăţit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data comunicării facturii electronice către Autoritatea Contractantă în sistemul naţional RO e-Factura, conform OUG nr.120/2021, cu modificările şi cimpletările ulterioare, pe baza procesului verbal de recepţie.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise şi completate în conformitate cu legislaţia română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greşite şi/sau greşeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, şi sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de *30 de zile* pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condiţiilor de formă şi de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în facturi şi se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât şi foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât şi foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligaţii ale Contractantului către terţi, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situaţii temeinic justificate, părţile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esenţiale, nereguli sau de fraudă, Părţile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORŢA MAJORĂ

29.1. Forţa majoră şi cazul fortuit exonerează de răspundere Părţile în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forţa majoră şi cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să o aducă la cunoştinţă celeilalte părţi, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârşit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

29.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității Contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 15 zile și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părți

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnatare, prin act adițional la contract

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(vii) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produsele care fac obiectul Contractului;

(viii) La momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(ix) În situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(x) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;

(xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia încetării/rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității/entității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.8. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Directia Infrastructură, Baze Sportive și Agrement, Serviciul Baze Sportive și Mobilitate Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

Autoritatea Contractanta,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Contractant,
SC VIRTUAL SHOP S.R.L.

Administrator,
Petculescu Vasile

Directia Economico-Financiara
Director executiv, Daniela Militaru

Viza CFP
Consilier, Elena Gabriela Stancu
Nr. 147831.31.10.2015

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
Control financiar preventiv propriu
Nr. Sigilliu 03

Directia Infrastructură, Baze Sportive si Agrement
Director, Cataliu Resceanu

Direcția Investiții, Achiziții si Licitații
Director executiv, Maria Nuță

Serviciu Licitații
Șef Serviciu, Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contențios Administrativ
Consilier juridic, Vlad Gabriel Drăguț

Întocmit
Inspector, Mihaela Silvina Chiser

IX - Rescoru
03.12.2025

RO eFactura

'ANZATOR

lume	VIRTUAL SHOP S.R.L.
Ir. inregistrare	J16/719/2020
nformatii juridice	Capital social: 200
dentificator	RO42518769
dentificatorul TVA	RO42518769
Strada	Str. LUNCSORULUI, Nr. 2, Sat Luncsoru, Comuna Ghercesti, Dolj
Oras	Sat Luncsoru, Comuna Ghercesti
Cod	
Regiun	RO-DJ
Tara	RO
Telefon	0735505250
E-mail	comenzi.virtualshop@gmail.com

Nr. factura	VSH01323
Codul tipului	380
Data emitere	2025-12-02
Data scadenta	2025-12-02
Moneda facturii	RON

CUMPARATOR

Nume	MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare	4417214
Identificat	4417214
Strada	STR. ALEXANDRU IOAN CUZA NR 7
Oras	CRAIOVA
Cod	
Regiune	RO-DJ
Tara	RO
Telefon	0251415177

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. - 11
Nr. 404327
Ziua 02 Luna 12 Anul 2025
Anexe

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
11528.94	11528.94	13950.02	0		0.00	
TOTAL PLATA	13950.02					

BUN DE PLATA
Nume RESCORU
Prenume CATALIN
Semnătura
Sigiliu

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
SIGILIUL NR. 15
DATA 02.12.2025
Cheltuieli Constatin

TOTAL TVA 2421.08 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei deS — Cota TVA 21

Baza de calcul	Valoare TVA	Codul motivului	Motivul scutirii
11528.94	2421.08		

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	Ecran multimedia LG QNED diagonala 189cm Cnf Contract de achizitie publica de produse Nr. 367016 din 31.10.2025		3842.9800	RON		3.0000	H87	21	11528.94

Nota liniei facturii nr. 1: Cnf Contract de achizitie publica de produse Nr. 367016 din 31.10.2025

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de	42
Aviz de plata	1
Nr. cont de plata	RO41TREZ2915069XXX024300
Numele contului de	TREZORERIA STATULUI

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de	42
Aviz de plata	1
Nr. cont de plata	RO13RNCB0857179429010001
Numele contului de	BANCA COMERCIALA ROMANA

Nota: Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza , nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001 Certificat nr. 845C

DISPOZITIA NR. 4861

Avnd în vedere raportul nr. **392182/ 20.11.2025** al Direcţiei Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement prin care se propune constituirea Comisiei de recepţie la livrarea produselor în baza contractului de achiziţie publică de servicii nr. 367016 din 31.10.2025, avand ca obiect **"Ecrane multimedia în cadrul Water Park"** încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de achizitor şi VIRTUAL SHOP SRL, în calitate de contractant, precum şi raportul nr. _____, întocmit de către Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ;

În temeiul dispoziţiilor art.18 , pct. 18.5 din contractul nr. 367016 din 31.10.2025 ;

Potrivit dispoziţiilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

În temeiul art. 154 alin. (1), art. 155 alin.(1) lit.d)-e), art. 196 alin. (1) lit. b), art. 199 alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Normelor metodologice de întocmire şi utilizare a documentelor financiar-contabile la Ordinul 2634/05.11.2015 privind documentele financiar-contabile, emis de Ministerul Finanţelor Publice arată în anexa nr. 1 că "persoanele prevăzute la art. 1 din Legea Contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (denumite în continuare entităţi), consemnează operaţiunile economico-financiare, în momentul efectuării lor, în documente justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate (în jurnale, fişe şi alte documente contabile, după caz)", iar în Anexa nr. 2 "Norme specifice de utilizare a documentelor financiar-contabile " din acelaşi ordin, se specifică faptul că documentul financiar contabil cuprins în nomenclatorul documentelor financiar contabile este procesul verbal de recepţie cod 14-2-5. Primarul Municipiului Craiova are obligaţia să analizeze şi să conducă contabilitatea financiară, potrivit art. 1 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art. 1 – Se constituie Comisia de recepţie a produselor furnizate în baza contractului de achiziţie publică de produse nr. 367016 din 31.10.2025 , avand ca obiect **"Ecrane multimedia în cadrul Water Park"**, încheiat între Municipiul Craiova, în calitate de Autoritate Contractantă şi VIRTUAL SHOP SRL, în calitate de Contractant, în următoarea componenţă:

Preşedinte :
Cătălin REŞCEANU – Director, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Membri:
Marcela BRĂGARIU - Şef Servicu, Direcţia Economico-Finaciară Serviciul Financiar Contabilitate;
Constantin CHIROIU- Şef Serviciu, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;
Alexandru BUCAŢA – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement;

Secretar:
Andrei Stancovici – Inspector, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement.

Art. 2 Atribuţiile comisiei de recepţie:
- verificarea livrării ecranelor de către Virtual Shop SRL;
- confirmarea dacă acestea respectă cerinţele din Specificaţiile tehnice (anexa nr.2 la Referatul de necesitate nr.326036/29.09.2025 privind **"Ecrane multimedia în cadrul Water Park"**
- verificarea produselor cantitativ şi calitativ;
- verificarea documentelor de livrare (factură, aviz de expediţie etc) şi a documentelor de certificare a calităţii şi garanţie;
- consemnarea rezultatului activităţii desfăşurate de către comisie mai sus constituită, într-un proces verbal de recepţie, semnat de către membrii acesteia.

Atribuţiile comisiei şi modalitatea întocmirii procesului verbal de recepţie se completează cu dispoziţiile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi H.G. nr. 395/2016.

Art.3 Atribuţiile secretarului comisiei de recepţie:
- verificarea îndeplinirii condiţiilor pentru recepţie;
- convocarea membrilor comisiei de recepţie şi informarea prestatorului cu locul şi data recepţiei;
- predarea documentelor de recepţie a lucrărilor.

Art.4 – Recepţia la livrarea produselor se va efectua în data de 02.12.2025, ora 12.00, la următoarea adresă: Craiova, Str. Banu Stepan nr. 2A, Judeţul Dolj în cadrul Complexului Acvatic Water Park.

Art.5 – Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement,Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană , Direcţia Economico-Financiară şi membrii comisiei desemnate la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziţii.

EMISĂ AZI 25.11.2025

PRIMAR,
Lia – Olguţa VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Dan Zorilă

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Direcția Infrastructură, Baze Sportiv și Agrement
Serviciul Baze Sportive și Mobilitate Urbană
Nr. **402969/ 02.12.2025**

Obiectivul de investiții: **"Ecrane multimedia în cadrul Water Park"**

Obiectivul supus recepției: **"Ecrane multimedia în cadrul Water Park"**
Concluzia .....

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocata la data de ....02.12.2025.....
și-a desfășurat activitatea în intervalul .....

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economica a fost prezentata comisiei de recepție cu următoarele excepții: .....
.....

Comisia constată că lipsa documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuata la data de ..02.12.2025....., iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut ..... luni.

3. Valoarea lucrărilor supuse recepției, conform documentelor de decontare este de ..... lei.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: .....

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: .....

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacitați ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici: .....

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce privește:

α) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
β) lucrări conexe, utilități, deservire etc.;
χ) forța de muncă;
δ) .....

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție hotărăște în unanimitate / cu majoritate de păreri:

SE/NU SE ADMITE RECEPȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SE ACORDĂ CALIFICATIVUL .....

.....

2. Comisia de recepție stabilește că, pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici și pentru o cât mai bună exploatare a ce se recepționează, mai sunt necesare următoarele măsuri:

.....

.....

3. Prezentul proces verbal, care conține ..... file și ..... anexe numerotate cu un total de .....file, care fac parte integrantă din cuprinsul acestuia, a fost încheiat azi ..... în trei exemplare originale.

	Numele și prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Rășceanu Cătălin	Director, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
Membrii:	Brăgariu Marcela	Șef Serviciu, Direcția Economico-Finaciară Serviciul Financiar Contabilitate	Primăria Mun. Craiova	
	Chiroiu Constantin	Șef Servicu, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	
	Bucața Alexandru	Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Bucața Alexandru	
Specialişti - consultanţi				
Asistenţi la recepţie				
Secretar	Stancovici Andrei	Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement	Primăria Mun. Craiova	



ANEXA

la Procesul verbal 402969 din data de 02.12.2025

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea mijloacelor fixe **„Ecrane multimedia în cadrul Water Park"** în clasificații și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 3.1.5
- durata normală de funcționare: 5 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: public

Menționăm că valoarea de **13.950,02 lei** va fi adăugată la valoarea obiectivului de investiții "Water Park Craiova", situat în str. Banu Stepan nr. 2 A, Craiova, Dolj

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte:
Cătălin REȘCEANU – Director, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Membri:
Marcela BRĂGARIU- Șef Serviciu, Direcția Economico-Financiară Serviciul Financiar Contabilitate
Constantin CHIROIU- Șef Serviciu, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;
Alexandru BUCAȚA – Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

Secretar:
Andrei STANCOVICI - Inspector, Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. **44606/ 16.02.2026**

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Prin adresa nr.34367 din 04.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.
De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	2.3.6.3. 1. 5 ani	Lift bucătărie	Lift bucătărie	1	2025	47.346,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
2.	3.3.6. 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	1	2025	18.842,66	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
3.	2.1.16.5	Panou fotovoltaic	Panou fotovoltaic monocristalin 350W	70	2025	194.173,70	Contract nr.110938 din 29.06.2021

	8 ani	monocristal in 350W	Val buc: 2.773,91 lei				PVRTL nr. 352913/21.11.2025
4.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	27.737,41	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
5.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	30.989,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
6.	3.4 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.978,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
7.	2.1.16.3 .3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	29.841,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
8.	2.1.16.3 .3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	136.774,14	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
9.	2.1.16.3 .3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.120,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
10.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1 l	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1	1	2025	17.888,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
11.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	1	2025	14.843,77	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
12.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc Val buc: 5.138,20 lei	2	2025	10.276,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
13.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100 l	1	2025	2.854,59 lei	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
14.	2.1.24.1 6 ani	Boiler cu serpentină dublă	Boiler cu serpentină dublă	1	2025	19.791,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025

15.	2.1.16.3.3 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	63.751,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
16.	2.11.17.3 6 ani	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	1	2025	194.340,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
17.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000	1	2025	20.291,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
18.	2.2.9 2 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.793,04	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
19.	3.4 8 ani	Repetor alarmă	Repetor alarmă	1	2025	10.617,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
20.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.596,59 lei	10	2025	235.965,90	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
21.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.163,14 lei	10	2025	91.631,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
22.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone	1	2025	9.373,33	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.930,07 lei	3	2025	17.790,21	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
24.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
25.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.844,98	2	2025	7.689,96	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025

26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone RELEE (14DO)	Extensie loxone RELEE (14DO) Val buc: 5.012,21 lei	3	2025	15.036,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
29.	7.1 imobilizări necorporale - licente	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,71	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
TOTAL						**1.312.571,92**	

2. Prin adresa nr.34857 din 04.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe**, lucrări executate în cadrul contractului nr.110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.

De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	18.842,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc:	68	2025	176.728,60	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025

			2.598,95 lei				
3.	2.1.16.3 .2 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	25.989,48	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
4.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	29.036,52	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
5.	2.1.16.3 .3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.728,15	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
6.	2.1.16.3 .3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	27.961,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
7.	2.1.16.3 .3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	128.155,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
8.	2.1.16.3 .3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	16.041,78	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
9.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
10.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
11.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.757,60 lei	2	2025	9.515,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
12.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.854,56	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	62.003,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	1	2025	268.375,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025

15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	1	2025	37.944,07	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.702,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.272,30	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.038,72 lei	40	2025	921.548,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 8.946,53	40	2025	357.861,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
20	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	2	2025	18.747,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.930,23 lei	6	2025	35.581,38	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
22.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,17	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.845,08 lei	2	2025	7.690,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,02	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
26.	7.1 imobilizări	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.840,27	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

	necorporale-licență						319973/31.12.2025
Total						2.321.854,07	

3. Prin adresa nr. 33743/2026, Direcţia de Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătaţirea infrastructurii educaţionale din Municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/modenizarea/extinderea/echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade au fost receptionate bunuri în baza contractului de furnizare nr. 262769/14.08.2025 având ca obiect Achiziţie mobilier şi echipamente de bucătărie Lot 5 - Mobilier şi echipamente de bucătărie.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu SC. Iulius Mobelhaus SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepţionate în baza contractului mai sus menţionat şi recepţionate în baza proceselor verbale de recepţie cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.2.6.2	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	1	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	2025	2.964,50	Contract nr. 262769/14.08.2025 PV nr.294362 din 09.09.2025.	10

4. Prin adresa nr. 34417/05.02.2026, Direcţia de Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătaţirea infrastructurii educaţionale din Municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/modenizarea/extinderea/echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade au fost receptionate bunuri în baza contractului de furnizare nr. 375669/07.11.2025 având ca obiect Achiziţie Echipamente IT Lot 2 - Echipamente IT şi licenţe software.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu AS Computers Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepţionate în baza contractului mai sus menţionat şi recepţionate în baza proceselor verbale de recepţie cu următoarele elemente de identificare:

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.2.9	Calculator cu monitor, tastatură, mouse	61	Calculator cu monitor, tastatură, mouse Val buc:3.381,95 lei	2025	206.298,95	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	4

2.	2.2.9	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3	2	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3 Val buc:14.798,30 lei	2025	29.596,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	4
3.	7.1	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip office, multimedia (set pentru un calculator)	60	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip office, multimedia (set pentru un calculator) Val buc: 727,21 lei	2025	43.632,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	1

5. Având în vedere sentinţa Judecatoriei Craiova nr.14072 din 03.12.2025 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamanta Păun Nicolina şi continuată de moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufemia, pentru terenul în suprafaţă de 284 mp, situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3 cat şi respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinţei civile nr.1180/14.11.2025 pronunţată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafaţă de 284 mp, aşa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana.

Coform PAD - Planului de amplasament şi delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana imobilul teren situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3 are suprafaţa totală de 284 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren situată în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Aleea 1 Banu Stepan nr.3 - 284 MP	Suprafaţă de 284 mp; Vecinătăți : N - Aleea 1 Banu Stepan S- Prop Particulară; E- Prop Particulară; V- Prop Particulară;	2026	100 lei/mp x 284 MP = 28.400 lei	Sentinţa Judecatoria Craiova nr.14072 din 03.12.2025 Sentinţa civilă Tribunalul Dolj nr.1180/14.11.2025

6. Prin adresa nr.15875/19.01.2026, Ţereanu Ionuţ Cătălin în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.251583, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.4086 din 18.12.2025 la SPN Ilie Victor Florea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 2788 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.251583, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăţi private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
	420.1.9.5	Teren alee de acces Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) - 2788 MP.	Suprafață – 2788 MP; Lungime – 313 m; Latime – 9 m; CF 251583; Vecinătăți : N – DP. Str.Dobrogea; S- DP. Str. Moldova; E – prop. Particulară (nr. Cad.251268, 256309,256249) V- prop. Particulară (nr. Cad.236363,211668,222173, 241460,241458,203429,238666,235562)	2026	69.700,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 4086 din 18.12.2025

7. Prin adresa nr.21899/23.01.2026, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement, Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană transmite documente privind realizarea unor achiziţii de mijloace fixe în vederea includerii acestora în inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, în baza următarelor contracte au fost furnizate următoarele echipamente/instalaţii :

- Contract de achiziţie publică nr.307602 din 16.09.2025 ce a avut ca obiect Achiziţie şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism, recepţionat prin PV recepţie nr.429365 din 22.12.2025
- Contract achiziţie publică nr.346478 din 14.10.2025 ce a avut ca obiect Achiziţie cu montaj şi înlocuire a grup de pompare irigare teren, recepţionat prin PV recepţie nr.400536 din 27.11.2025.
- Contract achiziţie publică nr.367016 din 31.10.2025 ce a avut ca obiect achiziţie Ecrane multimedia în cadrul Water Park, recepţionat prin PV recepţie nr.402948 din 02.12.2025.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.28	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului	1	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului Locatie Stadionul de Atletism – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova	2025	181.469,75	Contract achiziţie publică nr.307602 din 16.09.2025 PV recepţie nr.429365 din 22.12.2025	8
2.	2.1.21.1.2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix	2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix VE 2205RBI Locatie Stadionul de Fotbal – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova Val buc: 58.201,00 lei	2025	116.402,00	Contract achiziţie publică nr.346478 din 14.10.2025 PV recepţie nr.400536 din 27.11.2025	9

3.	3.1.5	Ecrane multimedia	3	Ecrane multimedia în cadrul Water Park Model: LG QNED 189 cm. Locatie Water Park, str.Banul Stepan nr.2A, Craiova; Val buc: 4650,00 lei	2025	13.950,02	Contract achiziţie publică nr.367016 din 31.10.2025 PV recepţie nr.402948 din 02.12.2025	5

8. Municipiul Craiova deţine în domeniul privat obiectivul "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj" inventariat cu nr.211002268, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.161 din 24.04.2025 privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Mun. Craiova.

Prin adresa nr.436385/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind actualizarea valorii investiţiei "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj", executată în baza contractelor nr.279526 din 18.08.2023 (servicii proiectare şi execuţie) şi contractul nr.416536 din 24.11.2023 (servicii de dirigenţie de şantier) de la valoarea de 739.085,20 la valoarea de 747.775,60 lei, în speţă 8.500 lei contravaloarea serviciilor de dirigentie şantier.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea elementelor de identificare, prin actualizarea valorii investiţiei, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj	1	Nr. inv: 211002268 Majorare valoare investiţie de la 739.085,20 la 747.775,60 lei	2023	747.775,60	Contract nr.279526 din 18.08.2023; Contract nr.416536 din 24.11.2023	16

9. Prin adresa nr.436392/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj", executată în baza contractului de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr.3200078170 din 13.10.2022.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia la terminarea lucrărilor, efectuate în baza PVRTL nr.957 din 20.12.2023.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea investiţiei realizate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	2023	338.451,65	Contract de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr.3200078170 din 13.10.2022.	16

10. Prin adresa nr.436388/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei

“Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală”, executată în baza contractului de racordare nr.3100167034 din 28.06.2023 şi recepţionată prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr.84 din 23.02.2024.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea investiţiei realizate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală”	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală	2024	969.217,54	Contract nr. 3100167034 din 28.06.2023 PVRTL nr. 84 din 23.02.2024	16

11. Având în vedere sentinţa definitivă Judecatoriei Craiova nr.7226 din 11.06.2025 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamanţii Tănăsuică Costel Valentin şi Tănăsuică Ioana, pentru terenul în suprafaţă de 174 mp, situat în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3 se propune inventarierea terenului în suprafaţă de 174 mp, aşa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana.

Coform PAD - Planului de amplasament şi delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana imobilul teren situat în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3 are suprafaţa totală de 174 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren de 174 mp situată în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren str.Aleea 3 Popova nr.3 - 174 MP	Suprafaţă de 174 mp; Imobil teren fara acces la drum public. Vecinătăţi : N - Prop Particulară; S- Prop Particulară (NC 208233, 240350, 245582); E- Prop Particulară (NC 209640); V- Prop Particulară(NC 213902);	2026	21.924,00 lei	Sentinţa Judecatoriei Craiova nr.7226 din 11.06.2025

12. Prin adresa nr.47301 din 11.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanţă energetică privind

clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Colegiul Naţional Nicolae Titulescu**, lucrări executate în cadrul contractului nr.110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.

De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 14020/23.12.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **Colegiul Naţional Nicolae Titulescu**, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	19.035,09	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	77	2025	215.763,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
3.	2.1.16.3.2 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	31.306,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
4.	2.1.16.3.3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	37.490,43	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
5.	2.1.16.3.3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	4.019,59	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
6.	2.1.16.3.3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	30.146,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
7.	2.1.16.3.3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	138.173,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
8.	2.1.16.3.3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.295,84	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025

9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	1	2025	45.413,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2	2025	9.662,48	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.898,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	Boiler 500 l Val buc: 15.827,14 lei	2	2025	31.654,28	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane Val buc: 64.738,63 lei	2	2025	129.477,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4”	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4” Val buc: 14.686,97 lei	2	2025	29.373,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	1	2025	39.616,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.821,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.725,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.473,98	29	2025	680.745,42	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
19.	2.2.9.1 2 ani	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala Val buc: 2.454,92 lei	29	2025	71.192,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
20.	2.2.10	Senzor calitate aer	Senzor calitate aer si tablou de	29	2025	264.351,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021

	8 ani	si tablou de automatizare si comanda recuperator	automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.115,56 lei				PVRTL nr. 14020/23.12.2025
21.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,36 lei	3	2025	71.512,08	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
22.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	3	2025	27.769,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
23	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	1	2025	9.469,23	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	7	2025	41.935,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.705,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	7	2025	27.190,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.802,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.575,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
29.	7.1 imobilizări necorporale-licență	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
30.	2.2.9 2 ani	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	29	2025	99.887,02	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
						2.159.850,06	

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 16.02.2026
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 16.02.2026
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 16.02.2026
Semnătura:

Anexa la referatul nr. **44606/**16.02.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 16.02.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 4/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr.34367 din 04.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.
De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 352913/21.11.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Paradisul Copiilor**, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	2.3.6.3.1. 5 ani	Lift bucătărie	Lift bucătărie	1	2025	47.346,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
2.	3.3.6. 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	1	2025	18.842,66	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
3.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 350W	Panou fotovoltaic monocristalin 350W Val buc: 2.773,91 lei	70	2025	194.173,70	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
4.	2.1.16.3.3	Inverter trifazat	Inverter trifazat 10kW	1	2025	27.737,41	Contract nr.110938 din 29.06.2021

	8 ani	10kW					PVRTL nr. 352913/21.11.2025
5.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	30.989,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
6.	3.4 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.978,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
7.	2.1.16.3 .3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	29.841,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
8.	2.1.16.3 .3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	136.774,14	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
9.	2.1.16.3 .3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.120,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
10.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1 l	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1	1	2025	17.888,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
11.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	1	2025	14.843,77	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
12.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc Val buc: 5.138,20 lei	2	2025	10.276,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
13.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100 l	1	2025	2.854,59 lei	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
14.	2.1.24.1 6 ani	Boiler cu serpentină dublă	Boiler cu serpentină dublă	1	2025	19.791,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
15.	2.1.16.3 .3 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	63.751,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

		plane					352913/21.11.2025
16.	2.11.17.3 6 ani	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	1	2025	194.340,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
17.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000	1	2025	20.291,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
18.	2.2.9 2 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.793,04	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
19.	3.4 8 ani	Repetor alarmă	Repetor alarmă	1	2025	10.617,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
20.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.596,59 lei	10	2025	235.965,90	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
21.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.163,14 lei	10	2025	91.631,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
22.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone	1	2025	9.373,33	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.930,07 lei	3	2025	17.790,21	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
24.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
25.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.844,98	2	2025	7.689,96	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

							352913/21.11.2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone RELEE (14DO)	Extensie loxone RELEE (14DO) Val buc: 5.012,21 lei	3	2025	15.036,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
29.	7.1 imobilizări necorporale - licente	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,71	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
TOTAL						**1.312.571,92**	

2. Prin adresa nr.34857 din 04.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe**, lucrări executate în cadrul contractului nr.110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L- SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.

De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 319973/31.12.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	18.842,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.598,95 lei	68	2025	176.728,60	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
3.	2.1.16.3	Inverter	Inverter trifazat	1	2025	25.989,48	Contract nr.110938

	.2 8 ani	trifazat 10kW	10kW				din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
4.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	29.036,52	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
5.	2.1.16.3 .3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.728,15	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
6.	2.1.16.3 .3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	27.961,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
7.	2.1.16.3 .3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	128.155,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
8.	2.1.16.3 .3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	16.041,78	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
9.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
10.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
11.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.757,60 lei	2	2025	9.515,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
12.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.854,56	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	62.003,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	1	2025	268.375,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
15.	3.3.4	Centrala de incendiu	Centrala de incendiu analog	1	2025	37.944,07	Contract nr.110938 din 29.06.2021

	12 ani	analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128				PVRTL nr. 319973/31.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.702,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.272,30	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.038,72 lei	40	2025	921.548,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 8.946,53	40	2025	357.861,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
20	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	2	2025	18.747,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.930,23 lei	6	2025	35.581,38	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
22.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,17	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.845,08 lei	2	2025	7.690,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,02	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
26.	7.1 imobilizări necorpo	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.840,27	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025

	rale-licenţă						
Total						2.321.854,07	

3. Prin adresa nr. 33743/2026, Direcţia de Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătaţirea infrastructurii educaţionale din Municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/modenizarea/extinderea/echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade au fost receptionate bunuri în baza contractului de furnizare nr. 262769/14.08.2025 având ca obiect Achiziţie mobilier şi echipamente de bucătărie Lot 5 - Mobilier şi echipamente de bucătărie.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu SC. Iulius Mobelhaus SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepţionate în baza contractului mai sus menţionat şi recepţionate în baza proceselor verbale de recepţie cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.2.6.2	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	1	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	2025	2.964,50	Contract nr. 262769/14.08.2025 PV nr.294362 din 09.09.2025.	10

4. Prin adresa nr. 34417/05.02.2026, Direcţia de Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului Îmbunătaţirea infrastructurii educaţionale din Municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/modenizarea/extinderea/echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade au fost receptionate bunuri în baza contractului de furnizare nr. 375669/07.11.2025 având ca obiect Achiziţie Echipamente IT Lot 2 - Echipamente IT şi licenţe software.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția produselor întocmite cu AS Computers Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor recepţionate în baza contractului mai sus menţionat şi recepţionate în baza proceselor verbale de recepţie cu următoarele elemente de identificare:

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.2.9	Calculator cu monitor, tastatură, mouse	61	Calculator cu monitor, tastatură, mouse Val buc:3.381,95 lei	2025	206.298,95	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	4

2.	2.2.9	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3	2	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3 Val buc:14.798,30 lei	2025	29.596,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	4
3.	7.1	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip office, multimedia (set pentru un calculator)	60	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip office, multimedia (set pentru un calculator) Val buc: 727,21 lei	2025	43.632,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025	1

5. Având în vedere sentinţa Judecatoriei Craiova nr.14072 din 03.12.2025 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamanta Păun Nicolina şi continuată de moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufemia, pentru terenul în suprafaţă de 284 mp, situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3 cat şi respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinţei civile nr.1180/14.11.2025 pronunţată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafaţă de 284 mp, aşa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana.

Coform PAD - Planului de amplasament şi delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana imobilul teren situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3 are suprafaţa totală de 284 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren situată în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Aleea 1 Banu Stepan nr.3 - 284 MP	Suprafaţă de 284 mp; Vecinătăţi : N - Aleea 1 Banu Stepan S- Prop Particulară; E- Prop Particulară; V- Prop Particulară;	2026	100 lei/mp x 284 MP = 28.400 lei	Sentinţa Judecatoria Craiova nr.14072 din 03.12.2025 Sentinţa civilă Tribunalul Dolj nr.1180/14.11.2025

6. Prin adresa nr.15875/19.01.2026, Ţereanu Ionuţ Cătălin în calitate de proprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.251583, declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.4086 din 18.12.2025 la SPN Ilie Victor Florea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 2788 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.251583, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăţi private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
	420.1.9.5	Teren alee de acces Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) - 2788 MP.	Suprafață – 2788 MP; Lungime – 313 m; Latime – 9 m; CF 251583; Vecinătăți : N – DP. Str.Dobrogea; S- DP. Str. Moldova; E – prop. Particulară (nr. Cad.251268, 256309,256249) V- prop. Particulară (nr. Cad.236363,211668,222173, 241460,241458,203429,238666,235562)	2026	69.700,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 4086 din 18.12.2025

7. Prin adresa nr.21899/23.01.2026, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement, Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană transmite documente privind realizarea unor achiziţii de mijloace fixe în vederea includerii acestora în inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, în baza următarelor contracte au fost furnizate următoarele echipamente/instalaţii :

- Contract de achiziţie publică nr.307602 din 16.09.2025 ce a avut ca obiect Achiziţie şi înlocuire a instalaţiei pentru aruncarea discului şi a ciocanului la Stadion de Atletism, recepţionat prin PV recepţie nr.429365 din 22.12.2025
- Contract achiziţie publică nr.346478 din 14.10.2025 ce a avut ca obiect Achiziţie cu montaj şi înlocuire a grup de pompare irigare teren, recepţionat prin PV recepţie nr.400536 din 27.11.2025.
- Contract achiziţie publică nr.367016 din 31.10.2025 ce a avut ca obiect achiziţie Ecrane multimedia în cadrul Water Park, recepţionat prin PV recepţie nr.402948 din 02.12.2025.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.28	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului	1	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului Locatie Stadionul de Atletism – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova	2025	181.469,75	Contract achiziţie publică nr.307602 din 16.09.2025 PV recepţie nr.429365 din 22.12.2025	8
2.	2.1.21.1.2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix	2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix VE 2205RBI Locatie Stadionul de Fotbal – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova Val buc: 58.201,00 lei	2025	116.402,00	Contract achiziţie publică nr.346478 din 14.10.2025 PV recepţie nr.400536 din 27.11.2025	9

3.	3.1.5	Ecrane multimedia	3	Ecrane multimedia în cadrul Water Park Model: LG QNED 189 cm. Locatie Water Park, str.Banul Stepan nr.2A, Craiova; Val buc: 4650,00 lei	2025	13.950,02	Contract achiziţie publică nr.367016 din 31.10.2025 PV recepţie nr.402948 din 02.12.2025	5

8. Municipiul Craiova deţine în domeniul privat obiectivul "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj" inventariat cu nr.211002268, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.161 din 24.04.2025 privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Mun. Craiova.

Prin adresa nr.436385/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind actualizarea valorii investiţiei "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj", executată în baza contractelor nr.279526 din 18.08.2023 (servicii proiectare şi execuţie) şi contractul nr.416536 din 24.11.2023 (servicii de dirigenţie de şantier) de la valoarea de 739.085,20 la valoarea de 747.775,60 lei, în speţă 8.500 lei contravaloarea serviciilor de dirigentie şantier.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea elementelor de identificare, prin actualizarea valorii investiţiei, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj	1	Nr. inv: 211002268 Majorare valoare investiţie de la 739.085,20 la 747.775,60 lei	2023	747.775,60	Contract nr.279526 din 18.08.2023; Contract nr.416536 din 24.11.2023	16

9. Prin adresa nr.436392/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei "Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj", executată în baza contractului de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr.3200078170 din 13.10.2022.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia la terminarea lucrărilor, efectuate în baza PVRTL nr.957 din 20.12.2023.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea investiţiei realizate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	2023	338.451,65	Contract de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr.3200078170 din 13.10.2022.	16

10. Prin adresa nr.436388/2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei

“Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală”, executată în baza contractului de racordare nr.3100167034 din 28.06.2023 şi recepţionată prin Procesul Verbal la Terminarea Lucrărilor nr.84 din 23.02.2024.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea investiţiei realizate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală”	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală	2024	969.217,54	Contract nr. 3100167034 din 28.06.2023 PVRTL nr. 84 din 23.02.2024	16

11. Având în vedere sentinţa definitivă Judecatoriei Craiova nr.7226 din 11.06.2025 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamanţii Tănăsuică Costel Valentin şi Tănăsuică Ioana, pentru terenul în suprafaţă de 174 mp, situat în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3 se propune inventarierea terenului în suprafaţă de 174 mp, aşa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana.

Coform PAD - Planului de amplasament şi delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Stefănescu Ileana imobilul teren situat în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3 are suprafaţa totală de 174 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren de 174 mp situată în Craiova, str.Aleea 3 Popova nr.3, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren str.Aleea 3 Popova nr.3 - 174 MP	Suprafaţă de 174 mp; Imobil teren fara acces la drum public. Vecinătăţi : N - Prop Particulară; S- Prop Particulară (NC 208233, 240350, 245582); E- Prop Particulară (NC 209640); V- Prop Particulară(NC 213902);	2026	21.924,00 lei	Sentinţa Judecatoriei Craiova nr.7226 din 11.06.2025

12. Prin adresa nr.47301 din 11.02.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Colegiul Naţional Nicolae Titulescu**, lucrări executate în cadrul contractului nr.110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea S.C. Construct Invest Carpați S.R.L - SC Transcom Caraiman SRL – SC SCADT SA.

De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor, Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 14020/23.12.2025 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **Colegiul Naţional Nicolae Titulescu**, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	19.035,09	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	77	2025	215.763,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
3.	2.1.16.3.2 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	31.306,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
4.	2.1.16.3.3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	37.490,43	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
5.	2.1.16.3.3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	4.019,59	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
6.	2.1.16.3.3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	30.146,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
7.	2.1.16.3.3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	138.173,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
8.	2.1.16.3.3	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.295,84	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

	8 ani						14020/23.12.2025
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	1	2025	45.413,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2	2025	9.662,48	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.898,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	Boiler 500 l Val buc: 15.827,14 lei	2	2025	31.654,28	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane Val buc: 64.738,63 lei	2	2025	129.477,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4”	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4” Val buc: 14.686,97 lei	2	2025	29.373,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	1	2025	39.616,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.821,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.725,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.473,98	29	2025	680.745,42	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
19.	2.2.9.1 2 ani	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala Val buc: 2.454,92 lei	29	2025	71.192,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025

20.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.115,56 lei	29	2025	264.351,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
21.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,36 lei	3	2025	71.512,08	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
22.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	3	2025	27.769,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
23	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	1	2025	9.469,23	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	7	2025	41.935,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.705,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	7	2025	27.190,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.802,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.575,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
29.	7.1 imobilizări necorporale-licență	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
30.	2.2.9 2 ani	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	29	2025	99.887,02	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025

		tip tree-alb					
						2.159.850,06	

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Dl. Antonescu
Dl. Andrei
20126 Dl. Ghiță
2001 2024

NR: 15875
DATA: 19/01/2026
COD: 12905
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

SUBSEMNATUL ȚEREANU IONUȚ CĂTĂLIN
CU DOMICILIUL ,

RENUNȚ LA

DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA CĂII DE ACCES
DIN CRAIOVA, STR. DOBROGEA , NR. CD. 251583

19.01.2026

17985/20126

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **ŢEREANU IONUŢ-CĂTĂLIN**, domiciliat în comuna [redacted] judeţul Dolj, CNP [redacted] şi **ŢEREANU ANA-MARIA**, domiciliată în [redacted], judeţul Dolj, CNP [redacted] declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Craiova, strada Dobrogea, numărul 27, judeţul Dolj, Zona C, compus din terenul intravilan în suprafaţă de 2.788 mp, cu destinaţia alee de acces, cu număr cadastral 251583, înscris în CF numărul 251583 a localităţii Craiova.

Deţinem imobilul conform Contractului de donaţie autentificat sub numărul 780/21.03.2024 de NP Gaşpar Monica-Ortansa.

Imobilul nu este grevat de sarcini aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 341097/17.12.2025 emis de OCPI Dolj.

Nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 423500/17.12.2025 şi 423505/17.12.2025, emise de Primăria Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborat cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localităţii Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

În vederea satisfacerii cerinţelor fiscale imobilul este evaluat la suma de 122.951 Lei.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:

ŢEREANU IONUŢ-CĂTĂLIN

ŢEREANU ANA-MARIA

100198891879

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 349844 / 19-12-2025

INCHEIERE Nr. 349844

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN
Asistent: SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de ŢEREANU IONUŢ CĂTĂLIN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 4086/18-12-2025 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021450744/19-12-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 251583, inscris in cartea funciara 251583 UAT Craiova avand proprietarii: ŢEREANU IONUŢ CĂTĂLIN, ŢEREANU ANA MARIA in cota de 1/1 de sub B.11;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 11. asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 251583 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
ŢEREANU IONUŢ CĂTĂLIN
ŢEREANU ANA MARIA
ILIE VICTOR FLOREA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-01-2026	SORIN LUCIAN DOVAN	SEPTIMIUS DUMITRESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	349844
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198891879

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251583 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str DOBROGEA, Nr. 27, (fost nr. 31, fost T35, P30)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	251583	2.788	Teren impreJmuit; LOT 1 /1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139761 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2543, din 25/07/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 251583 a imobilului cu numarul cadastral 251583 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 251267 inscris in cartea funciara 251267;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2186, din 31/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Se înfiinteaza cartea funciara 251267 a imobilului cu numarul cadastral 251267 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240383 inscris in cartea funciara 240383;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251267/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 104243 din 03/06/2022;	
Act Notarial nr. Declaratie 1447, din 15/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Se notează modificarea suprafeţei din măsurători a imobilului de la 15.217 mp la 15.214 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251267/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 104243 din 03/06/2022; pozitie transcrisa din CF 240383/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71314 din 18/04/2022;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 18/07/2022 emis de Botea Cristian Radu;		
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a mentionat la rubrica observatii suprafata de 973 mp din acte , corect fiind suprafata de 14332 mp din acte	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 251267/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 134187 din 19/07/2022;	
349844 / 19/12/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 4086, din 18/12/2025 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B12	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la imobilul de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 11.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

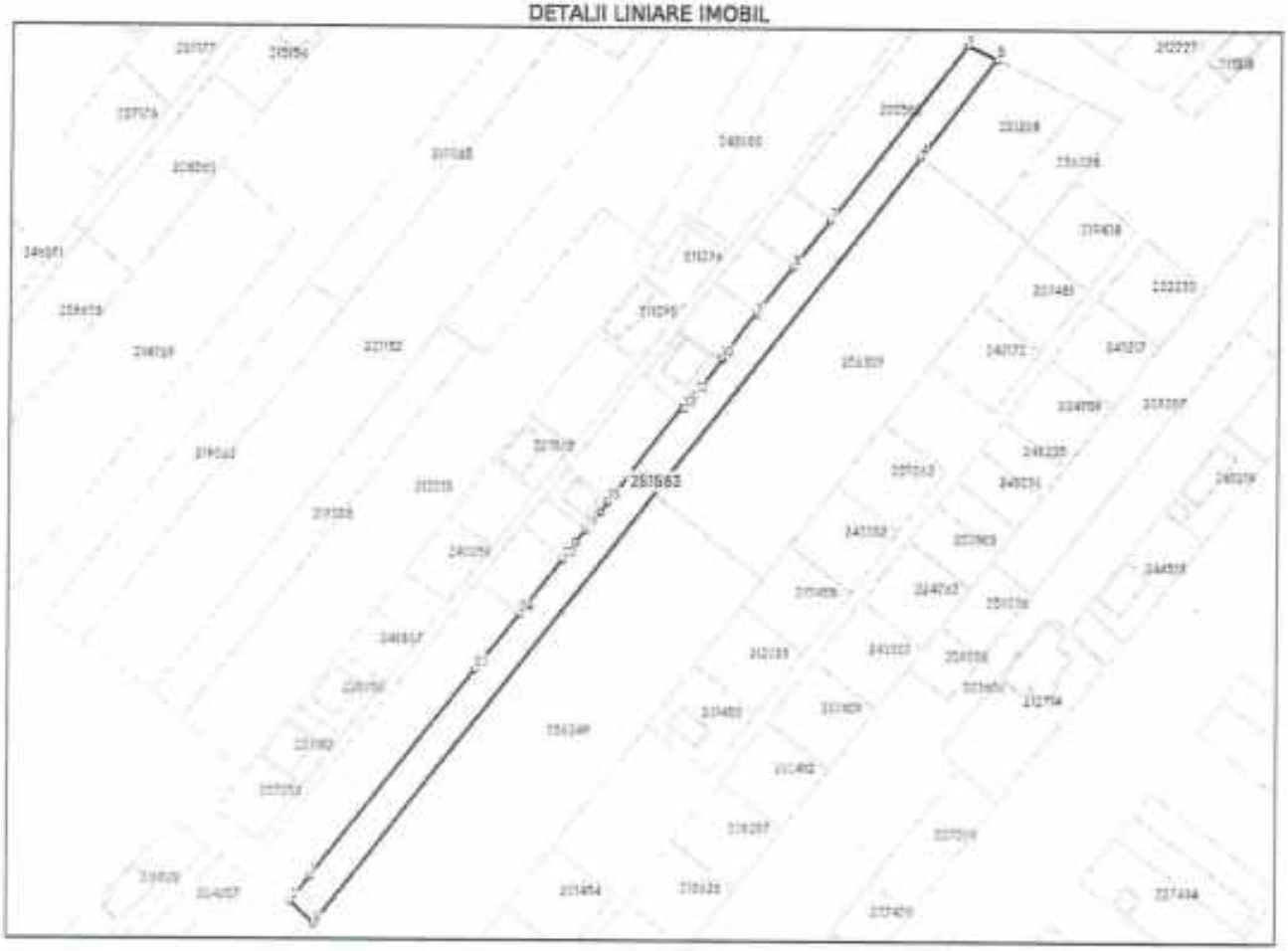
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
251583	2.788	LOT 1 /1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.788	35	30	-	Imprejmuit partial cu gard de beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard lemn si limita constructie - LOT 1/1 1A

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	9.095
3	4	278.023
5	6	9.23
7	8	16.95
9	10	15.932
11	12	12.792

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
2	3	9.067
4	5	34.675
6	7	62.604
8	9	16.95
10	11	0.432
12	13	5.183

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.676
15	16	0.124
17	18	0.147
19	20	4.512
21	22	6.176
23	24	19.823
25	1	75.125

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	34.165
16	17	3.362
18	19	6.546
20	21	0.189
22	23	0.087
24	25	20.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021450744/19-12-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
29-12-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SEPTIMIUS DUMITRESCU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 34417/ 05 .02.2026

Către,
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În cadrul proiectului: **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade"** este prevăzută achiziția de **echipamente IT - Lot 2- Echipament IT si licente software.**

În baza contractului de achiziție publică de produse nr. **375669** din **07.11.2025** încheiat între Municipiul Craiova și **AS COMPUTER CRAIOVA SRL**, au fost achiziționate echipamente IT pentru unitatea de invatamant: **Scoala Gimnaziala Mircea Eliade.**

Vă înaintăm alăturat documentele prin care au fost achiziționate echipamente IT, mai sus menționat în vederea actualizării inventarului bunurilor din municipiul Craiova și a dării acestora în administrarea **Școlii Gimnaziale Mircea Eliade**, astfel:

Drept urmare, va înaintăm următoarele documente prin care au fost achiziționate echipamentele IT mai sus menționate :

- factura nr. DJFAS65017/03.12.2025, emisa de **AS COMPUTER CRAIOVA SRL**;
- contractul de achiziție publică de produse nr. **375669** din **07.11.2025;**
- proces verbal de recepție cantitativa nr. **389011/18.11.2025**;
- proces verbal de recepție calitativa nr.**397132/25.11.2025;**
- fise tehnice.

Nume și prenume	*Funcția*	*Data*	*Semnătura*
Verificat			
Adriana Motocu	Director executiv	05.02.2026	
Octavian Iures	Sef serviciu	03.02.2026	
Întocmit			
Costache Victor	Manager Proiect	03.02.2026	
Gionea Silvia	Asistent Manager	03.02.2026	
Grigorie Alisa	Manager Tehnic	03.02.2026	
Radulescu Oana	Manager Financiar	03.02.2026	
Trandafir Maria	Manager achizitii	03.02.2026	
Zamfir Malvina	Responsabil comunicare	03.02.2026	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.E.I.P.	1	-	-
2	Exemplar 2	Directia Patrimoniu	1		Direct

18609 /03.26

VANZATOR

Nume AS COMPUTER CRAIOVA SRL
Nr. inregistrare 6779113
Informatii juridice
Identificator J16/3972/1994
Identificatorul TVA RO6779113
RO6779113
Strada Str. JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, CAL. BUCURESTI, BL.A5, SC.2, AP.1, Nr. 50, Bl. A5, Sc. 2, Ap. 1, Loc. Craiova, Jud. Dolj
Oras Craiova
Cod 1100
Regiun RO-DJ
Tara RO

Dna Moto. 05.12.2025

RO eFactura

Nr. factura DJFAS65017
Codul tipului 380
Data emitere 2025-12-03
Data scadenta 2026-01-02
Moneda facturii RON

CUMPARATOR

Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare 4417214
Strada Str. JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.7, Nr. 7, Loc. Craiova, Jud. Dolj
Oras Craiova
Cod 1100
Regiune RO-DJ
Tara RO

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. - 11
Nr. 407729
Ziua 04 Luna 12 Anul 2025
Anexe.....

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
231015.00	231015.00	279528.15		0.00	0.00	
TOTAL PLATA	279528.15					

TOTAL TVA 48513.15 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de5 Cota TVA 21

Baza de calcul	Valoare TVA	Codul motivuluiMotivul scutirii
231015.00	48513.15	

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	Pachet calculator Desktop Dell Optiplex 7010 SFF CTO cu monitor Philips 24E2N1110 24 , tastatura si		2795.00000000	RON		61.00	XPP	21	170495.00
2	Multifunctionala (imprimanta/copiator/scanner) laser, color, format max A3 Xerox VersaLink C7120 CTO		12230.00000000	RON		2.00	XPP	21	24460.00
3	Licente software pentru calculatoare scoala: sistem operare, antivirus, programe tip office, multime		601.00000000	RON		60.00	XPP	21	36060.00

Identificator vanzator articol pentru linia 1 :PAC.7010.24E2N
Cod CPV articol pentru linia 1 : 30141200-1 Identificatorul STI
Identificator vanzator articol pentru linia 2 :MFC.MRC.xerox.A3
Cod CPV articol pentru linia 2 : 30232110-8 Identificatorul STI
Nota liniei facturii nr. 3: Sistem de operare: Microsoft Windows 11 Pro, licentiere permanenta; Antivirus ESET Security Essential 3 ani; Programe office: Microsoft Office Professional 2021 (contine Word, Excel, PowerPoint si Outlook, plus Publisher si Access), licentiere permanenta; Software multimedia: Adobe Acrobat 3 ani
Identificator vanzator articol pentru linia 3 :MRC.SOFT
Cod CPV articol pentru linia 3 : 48000000-8 Identificatorul STI

Sc. M. Eliade.

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Nr. cont de plata RO61TREZ2915069XXX002919
Numele contului de TREZORERIA STATULUI

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Nr. cont de plata RO25BACX0000003956306000
Numele contului de UNICREDIT BANK

Nota: Conform contract nr 375669 din data de 07.11.2025, Dotari Lot 2 ? Echipamente IT si licente software pentru proiectul - Imbunatatirea infrastructurii educationale din municipiul Craiova pentru echiparea Scolii Gimnaziale Mircea Eliade?

9.12.2025
Dna Rădulescu 09.12.2025

Contract de achiziție publică de produse
Nr. 375669 din 07.11.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016"), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:
MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str.A.I.Cuza nr.7, Craiova, cod poștal: 200585, jud.Dolj, telefon: +40 251416235/416236/416237, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, conturi IBAN: RO33TREZ24A650401564801X, RO49TREZ24A6 50401564802X si RO65TREZ 24A650401564803X, deschise la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin dna.Lia-Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare **„Autoritatea contractantă"**, pe de o parte

și
AS COMPUTER CRAIOVA SRL, cu sediul social în: str. Calea București, bl.A5, sc.2, ap.1,Craiova, județul Dolj, telefon:+40 0251/412.009, 0251/410.380, e-mail: office@ascraiova.ro, număr de înmatriculare J16/3972/1994, cod de înregistrare fiscală RO6779113, cont IBAN:RO81TREZ2915069XXX002919, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin Dumitrescu Dan- Administrator, în calitate de și denumită în continuare **„Contractant"**, pe de altă parte,
denumite, în continuare, împreună, **"Părțile"** și care,

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

(b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*

(c) Caiet de sarcini– anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;

(d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

(f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016* în cazul în care este aplicabil;

(g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect **Dotări Lot 2 – Echipamente IT și licențe software** pentru proiectul **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade", cod SMIS 325565**, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.

(h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(i) Cost- toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în specificațiile tehnice.
Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
(k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
(l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele *Legii nr. 98/2016* și a normelor de aplicare a acesteia;
(m) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
(n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
(o) Furnizor – operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;
(p) Furnizor – în cadrul prezentului contract furnizorul de furnizare sau subcontractul furnizorului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității contractante;
(q) Inițiere – [illegible] contractuale de către AC/EC sau Contractant;
(r) Legi - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din ordinul comisiilor sau din [illegible]
(s) Lună - [illegible]
(t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de prelucrare, de inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
(u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
(v) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătibilă de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
(w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
(x) Prețul Contractului - Prețul plătibil Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
(y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
(z) Proces Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt recepționate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care se dă din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractanți și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
(aa) Recepție - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din Caietul de sarcini /propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;

(bb) Rezultat/Rezultate - oricare şi toate informaţiile, documentele, rapoartele colectate şi/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini;
(cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus şi comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informaţii transmise şi stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
(dd) Standarde profesionale - cerinţele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoştinţele şi experienţa necesară şi pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
(ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută anumite părţi ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziţie a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziţie publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
(ff) Termen - intervalul de timp în care Părţile trebuie să-şi îndeplinească obligaţiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorităţii contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
(gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, şi invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, şi invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. În cazul în care se constată contradicţii între prevederile clauzelor contractuale şi documentele achiziţiei, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziţiei.
2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desfiinţarea contractului, dacă aceasta nu a fost esenţială. Celelalte dispoziţii contractuale rămân valabile.

3.OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea de produse pentru achizitie **Dotări Lot 2 – Echipamente IT şi licenţe software** pentru proiectul **„Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale din municipiul Craiova prin construcţia/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade", cod SMIS 325565** , denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, **Anexa nr. 1** –Caietul de sarcini, **Anexa nr. 2** – Propunerea tehnică, cu dispoziţiile legale, aprobările şi standardele tehnice, profesionale şi de calitate în vigoare, inclusiv operatiunile conexe prevăzute în caietul de sarcini.

4.PREŢUL CONTRACTULUI

Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului preţul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziţie publică a Produselor, în sumă de **231.015,00 lei (exclusiv TVA)**, la care se adaugă TVA în valoare de **48.513,15 LEI**, conform prevederilor legale.
4.1. Preţul Contractului este ferm.
4.2. Preţul contractului include toate costurile şi cheltuielile necesare pentru livrarea produselor, inclusiv operaţiunile conexe prevăzute în Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025.

Nr. crt	Denumirea produsului	Cantitatea (U.M.)	Preţul Unitar (lei fara TVA)	Preţul total (lei fara TVA)	TVA lei
			Lei	Lei(col 2 x col 3)	Lei
0	1	2	3	4	5
1.	Calculator cu monitor, tastatura, mouse-Pachet calculator Desktop Dell Optiplex 7010 SFF CTO cu monitor Philips 24E2N1110 24", tastatura	61 buc.	2.795,00	170.495,00	35.803,95

2.	Multifunctionala (imprimanta/copiator/ scanner) laser, color, format max. A3 Xerox VersaLink C7120 CTO	2 buc.	12.230,00	24.460,00	5.136,60
3.	Licente software pentru calculatoare scoala: sistem operare, antivirus, programe tip office, multimedia (set pentru un calculator) Sistem de operare: Microsoft Windows 11 Pro, licentiere permanenta; Antivirus ESET Security Essential 3 ani; Programe office: Microsoft Office Professional 2021 (contine Word, Excel, PowerPoint si Outlook, plus Publisher si Access), licentiere permanenta; Software multimedia: Adobe Acrobat 3 ani	60 buc.	601,00	36.060,00	7.572,60
TOTAL				231.015,00lei	48.513,15lei

5.DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii ultimei dintre obligațiile de mai jos:

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Termenul de livrare a produselor este de 30 zile de la data primirii comenzii de la autoritatea contractantă.

6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele care alcătuiesc Contractul:

(i) Caiet de sarcini nr. 353247/20.10.2025 – **Anexa nr. 1**;

(ii) Oferta adjudecată nr.365098/29.10.2025– **Anexa nr. 2**;

(iii) Garanția de bună execuție

7.ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025, prevalează prevederile Caietului de sarcini nr. 353247/20.10.2025.

8.COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, acesta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o dată de primire sau de care să existe un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: **AS COMPUTER CRAIOVA SRL**
Adresă: str.A.I.Cuza nr.1 Craiova	Adresă: str. Calea Bucureşti, bl.A5, sc.2, ap.1,Craiova, judetul Dolj,
Telefon/Fax:+4 0 251419589	Telefon/Fax: +40 0251/412.009, 0251/410.380
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro implementare@primariacraiova.ro	E-mail: office@ascraiova.ro
Persoana de contact: Costache Victor	Persoana de contact: Dumitrescu Dan

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, adică **23.101,5** lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnarii contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin.(3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

9.2. (1) Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016 ,cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii/îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către contractant, autoritatea contractantă va reține de drept garanția depusă.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.4. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică și de la plata facturii finale, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

10.ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art.5.3 din prezentul contract.

10.2. (1) Livrarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de livrare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii livrării produselor.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului , sau

ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de livrarea a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrarea și vor semna un act adițional.

10.3. Daca pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.2 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de livrare aproduselor , achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare , orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11.DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documentele solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de sarcini.

12.GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și [illegible] datele exacte pentru toate Termenele sîsau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este anexată ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și analizarea stadiului activităților în scopul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor se face prin raportare la conținutul Graficul de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă, va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3., chiar dacă acceptă revizuirea acestuia.

12.5. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.6. Orice versiune aprobată de autoritatea contractantă a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13.MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nicium caz și în nicium fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin modificarea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător [illegible] [illegible] procedura de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data în care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului

Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025.

13.6. Clauzele de revizuire a contractului se pot referi, fără a se limita la:

-Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor în situațiile prevăzute de art.10.

14.EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, *DACĂ ESTE CAZUL*

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de sarcini și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în: prelungirea Termenului/Termenelor de livrare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstanțe.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15.SUBCONTRACTAREA –*DACĂ ESTE CAZUL*

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice/sectoriale privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract.
- [illegible] în care se solicită opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16.CESIUNEA

16.1. Transferul total sau parțial al obligațiilor contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

16.2 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.

16.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisa cesiunea de creanță în favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de catre acestia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

17.CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcție ocupată, adresă de e-mail, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor

asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18.OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile,documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Procedura de recepție se face în acord cu reguliile stabilite prin Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025:

Receptia produselor se va realiza în mai multe etape, în functie de progresul contractului, respectiv:

a) receptia cantitativă se va realiza după livrarea produselor în cantitatea solicitată la locatia indicată în prezentul caiet de sarcini, în urma notificarii Autoritatii contractante cu privire la efectuarea livrarii, in termen de maxim 10 zile;

Receptia cantitativa se va efectuta pe baza de proces verbal semnat de Contractant Autoritatea contractantă .

b) receptia calitativă se va realiza in maxim 15 zile după livrarea, instalarea, punerea în functiune si testarea tuturor produselor.

Procesul verbal de receptie calitativă va include unul din următoarele rezultate:

a) acceptat;

b) refuzat.

18.6. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului.

18.7. În cazul în care contractantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, remedierea defectelor bunului se face pe cheltuiala Contractantului. În această situația plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntregească în conformitate cu prevederile art.9 din prezentul contract.

18.8. În situația refuzării recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluționa integral sau parțial Contractul .

18.9. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.10. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen ***de 5 zile*** lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.11. Plățile în favoarea contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la autoritatea contractantă.

19.ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI – *DACĂ ESTE CAZUL*

19.1. Fiecare dintre asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20.OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025 și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.
20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art.9 din prezentul contract.
20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.
20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
20.8. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025.
20.9. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după [illegible] răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe [illegible]

20.10. Contractantul se obligă să livreze produsele cu respectarea tuturor cerințelor cantitative și calitative la locul indicat de Autoritatea contractantă pentru fiecare produs în parte. Fiecare produs va fi însoțit de toate părțile componente necesare punerii și menținerii în funcțiune.
20.11. Contractantul va ambala și eticheta produsele furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinația stabilită, respectiv str. Clișca nr.1 din Craiova. Unde este cazul, ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la temperaturi extreme, precipitațiilor din timpul transportului și depozitării în locuri deschise. În stabilirea mărimii și greutății ambalajului Contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanța lată de destinația finală a produselor furnizate și eventuala absență a facilităților de manipulare la punctele de tranzitare.
20.12. Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului.
20.13. Produsele vor fi asigurate împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.
20.14. Contractantul este responsabil pentru livrarea în termenul agreat al produselor și se consideră că și-a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.
20.15. Contractantul va asambla/preasambla produsele la locul de instalare, respectiv: str.Clișca nr.1 - Școala Gimnaziala Mircea Eliade din Craiova, și va va realiza apoi toate configurările/setările necesare pentru a pune produsele în funcțiune. Punerea în funcțiune include, de asemenea, toate ajustările și setările necesare pentru a asigura instalarea corespunzătoare, în ceea ce privește performanța și calitatea, cu toate configuratiile necesare pentru o funcționare optimă.
20.16. Contractantul trebuie să instaleze toate produsele în mod corespunzător, asigurându-se în același timp că spațiile unde s-a realizat instalarea rămân curate.
20.17. După [illegible] produselor, contractantul va elimina toate deșeurile rezultate [illegible] adecvate pentru a aduna toate ambalajele și eliminarea acestora de la locul de instalare.
20.18. După instalare și punere în funcțiune, în prezența unui reprezentant al autorității contractante și al Școlii Gimnaziale Mircea Eliade din Craiova, Contractantul va efectua toate funcțiunile ale produselor. Testarea va avea în vedere următoarele elemente, fără a se limita la cele ce urmează: ex. testare în condiții de utilizare „reala"; functionalități care trebuie testate; etc
20.19. Contractantul va efectua pe cheltuiala sa fără nici un fel de costuri din partea Autorității contractante toate testele pentru a asigura funcționarea produsului la parametrii agreati. Contractantul rămâne responsabil pentru

protejarea produselor luând toate masurile adecvate pentru a preveni lovituri, zgârieturi și alte deteriorări, până la acceptare de către Autoritatea contractantă.

20.20. Contractantul va răspunde în timp util, respectiv: in maxim 3 zile calendaristice, la orice incident semnalat de Autoritatea contractantă/Utilizator, în functie de nivelul incidentului. Fiecare incident este caracterizat de un nivel de prioritate, care va evidentia impactul acestuia asupra functionalitătilor produsului.

20.21. Contractantul va asigura Service in perioada de garantie gratuit.

20.22. Termen de interventie la solicitare în perioada de garantie: maxim 48 de ore de la solicitarea (telefonică/ scrisă), iar daca defectiunea nu poate fi remediată în 48 de ore, atunci se va înlocui produsul în maxim 5 zile de la informarea scrisa a utilizatorului.

20.23. Garantia trebuie sa acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor in perioada de garantie, inclusiv, dar fara a se limita la:

-demontare, (daca este aplicabil);
-ambalaje, inclusiv furnizarea de material protector pentru transport (carton, cutii, lazi etc.);
-transport prin intermediul transportatorului, inclusiv de transport international (daca este aplicabil);
-diagnoza defectelor, inclusiv costurile de personal;
-repararea tuturor componentelor defecte sau furnizarea unor noi componente;
-înlocuirea partilor defecte, unde este cazul;
- despachetarea, inclusiv curatarea spatiilor unde se efectueaza interventia;
-instalarea în starea initiala;
-testarea pentru a asigura functionarea corecta, unde este cazul;
- repunerea în functiune.

20.24. La livrare, fiecare produs va fi însotit de următoarea documentatie tehnică în limba română, dupa caz:
-Certificatul de calitate și de garantie;
-Declaratia de conformitate;
-Fisa tehnica a produsului, sau orice alt document care sa contina specificatiile tehnice ale produsului;
-avizul de expediție a produsului;
-Manualul de utilizare.

20.25. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.26. Contractantul are obligatia de a prezenta toate documentele/informatiile solicitate catre persoanele autorizate si/sau organismele de control/audit existente la nivel european si national.

20.27. Contractantul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025.

21.CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22.CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23.OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile contractuale sau le îndeplinește [illegible] art. 7 alin. 2[1] din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, [illegible] ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.*

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau neconformități, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, acesta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 7 alin. 2[1] din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;

c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.7. În cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii și condițiile prevăzute prin contract și documentele acestui contract, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite daune pentru prejudiciul cauzat. Prejudiciul sesizat reprezintă echivalentul valorii totale a fondurilor ce puteau fi atrase pentru realizarea proiectului.cuantumul prejudiciului putând ajunge până la valoarea totală eligibilă a proiectului.conform contract de finanțare nr. 144/24.09.2024.

23.8. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.4, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

23.9. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.4, Contractantul

are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor.

24.OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

25.DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26.OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27.FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea și comunicarea facturii ca urmare a recepționării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini nr. 353247/20.10.2025:

27.2. Contractantul va emite factura pentru produsele livrate. Fiecare factura va avea mentionat numărul contractului, datele de emitere de scadenta ale facturii respective. Facturile vor fi trimise electronic catre Autoritatea contractanta in sistemul RO e-factura conform OUG120/2021 cu modificarile si completarile ulterioare si acceptate la plata de catre Autoritatea contractanta.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de receptie acceptat, după livrare, si instalare. Procesul verbal de receptie va însoti factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

-Certificatul de calitate și de garantie;
-Declaratia de conformitate;
-Fisa tehnica a produsului, sau orice alt document care sa contina specificatiile tehnice ale produsului;
-avizul de expediție a produsului;
-Manualul de utilizare
-Proces verbal de recepție cantitativă.

27.3. Plătile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării la registratura autoritatii contractante a facturii fiscale în original și a tuturor documentelor justificative solicitate, după admiterea receptiei.

27.4. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării la Autoritatea contractantă a facturii fiscale în condițiile stabilite mai sus.

27.5. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.6. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.8. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și

folosele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.9. Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28.SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29.FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va [illegible] pretinde celeilalte daune-interese.

30.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1.Prezentul Contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității contractantului (falimentul, dizolvare, desființare, închidere voluntară, etc);

(ii) în momentul în care toate obligațiile născute în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 15 zile, cu acordul scris al părților

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnatare, prin act adițional la contract.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate [illegible]

(vii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produsele care fac obiectul Contractului;

(viii)la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(x) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia încetării/rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună-execuție în termen, Autoritatea contractantă îi va pune în vedere să constituie sau să completeze garanția de bună-execuție după caz, sub sancțiunea rezilierii/rezoluțiunii de drept a contractului, *în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării*. Dacă Contractantul nu depune/nu completează garanția de bună-execuție în termenul acordat, contractul este rezoluționat/reziliat de drept.

30.8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31.INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32.LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv **limba română**.

33.LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34.SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebăie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul de stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Directia Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, email: implementare@primariacraiova.ro.**

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract, în *3* (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia–Olguța Vasilescu

PRESTATOR,
AS COMPUTER CRAIOVA SRL
Administrator,
Dumitrescu Dan

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv
Vasilica Daniela Militaru

Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stanca

Direcția Elaborare și Implementare Proiecte,
Director executiv,
Adriana Octaviana Motoc

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Cețu

Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,
cons. jur. Vlad Gabriel Dragut

Întocmit,Inspector
Maria-Dorina Trandafir

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare şi Implementare Proiecte

Nr. 58CH / 18.11.2025

Obiectivul de achiziţie: **„Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale din municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade"- Lot 2- Echipamente IT şi licente software "**
Obiectivul supus recepţiei: **Contractul de achiziţie publică de produse nr. 375669/07.11.2025 – Lot 2 -Echipamente IT şi licente software**

PROCES - VERBAL DE RECEPŢIE CANTITATIVĂ

nr. 610 din 18.11.2025

I. DATE GENERALE

1.Comisia de recepţie a bunurilor achiziţionate de Municipiul Craiova, numită prin dispoziţia nr.4801/14.11.2025 a fost convocată începând cu data de 18.11.2025 pentru a proceda la recepţia cantitativă a produselor livrate de **AS COMPUTER CRAIOVA SRL**, conform contractului de achiziţie publică de produse nr. 375669 din 07.11.2025, având ca obiect:**„Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale din municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade"- Lot 2- Echipamente IT şi licente software "**

2.Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în data de /perioada 18.11.2025

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentaţia necesară la recepţia cantitativă a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepţie a studiat contractul de achiziţie publică de produse nr.375669 din 07.11.2025 şi anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr.353247/20.10.2025 , contractul mai sus amintit şi oferta adjudecată.
Comisia de recepţie consideră că documentele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea cantităţii produselor livrate.

B.Verificări cantitative
Comisia de recepţie constată şi consemnează că produsele care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cantităţilor şi în graficul de timp, prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire produs	Buc.
1	Calculator cu monitor, tastatura, mouse	61
2	Multifunctionala (imprimanta/copiator/scanner) laser, color, format A3Licente software pentru calculatoare scoala: sistem operare, antivirus, programe tip office, multimedia (set pentru un calculator)	2
3	Licente software pentru calculatoare scoala: sistem operare, antivirus, programe tip office, multimedia (set pentru un calculator)	60

In urma verificarilor, comisia decide:

☒ Admiterea receptiei ☐ Suspendarea receptiei

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 12.11.2025 prezentul proces-verbal, conținând 2 file si 1 anexa ce cuprinde denumirea produsului, modelul, cantitatea si seria produsului, alcatuita din 2 file, in total 4 file, la sediul Școlii Gimnaziale Mircea Eliade, str. Closca nr.1, Craiova, în 5 (cinci) exemplare originale, din care 1 (unul) pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

Comisie	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Ciuca Elian Doru	Informatician	Școala Gimnaziala Mircea Eliade	
Membrii:	Copca Vasile	Informatician	Compartimentul Informatica, Primăria Municipiului Craiova	
	Mituca Lucian Cosmin	Sef Serviciu	Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Pătru Daniel	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
	Barcan Loreley Virginia	Inspector	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	Barcau
Secretar	Zamfir Malvina	Inspector	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat-

FURNIZOR,
AS COMPUTER CRAIOVA SRL

ANEXA 1 la procesul verbal de recepție cantitativa nr. 329/11 / 18 .11.2025

Nr. crt.	Denumire produs	Model/ Producator	Cantitate (buc)	Serie
1	Calculator cu monitor, tastatura, mouse	Dell OptiPlex 7010 Small Form Factor Philips 24E2N11 10	61	**Calculatoare Dell:** JGV6S04,BFV6S04,2GV6S04,BGV6S04,7GV6S04, 8DV6S04,3GV6S04,4DV6S04,CGV6S04,GGV6S04 ,5GV6S04,9GV6S04,DGV6S04,JNV6S04,4PV6S04 ,6NV6S04,2NV6S04,3NV6S04,FNV6S04,DNV6S04 ,5PV6S04,8NV6S04,GNV6S04,5MV6S04,JMV6S04 ,BNV6S04,3PV6S04,7NV6S04,8MV6S04,1PV6S04, CMV6S04,HMV6S04,9NV6S04,4NV6S04,HNV6S04 ,5NV6S04,CNV6S04,3MV6S04,GLV6S04,4MV6S04 ,9LV6S04,HLV6S04,5LV6S04,DMV6S04,GMV6S04 ,7MV6S04,2MV6S04,6LV6S04,FMV6S04,FLV6S04, DLV6S04,1MV6S04,1NV6S04,JLV6S04,6MV6S04, CLV6S04,BMV6S04,9MV6S04,8LV6S04,BLV6S04, 7LV6S04 **Monitoare Philips:** UHB2524033875,UHB2524033399,UHB252403339 8,UHB2524033397,UHB2524033874,UHB2524033 872,UHB2524033873,UHB2524033395,UHB25240 33871,UHB2524033884,UHB2524033391,UHB252 4033394,UHB2524033866,UHB2524033870,UHB2 524033959,UHB2524033962,UHB2524033892,UH

				B2522017738,UHB2522019663,UHB2522019664,UHB2522019668,UHB2522019069,UHB2522019669,UHB2522019062,UHB2522019061,UHB2522019662,UHB2522019067,UHB2522019667,UHB2522019065,UHB2522019665,UHB2522017652,UHB2522018614,UHB2522018607,UHB2522017651,UHB2522018606,UHB2522017744,UHB2522018603,UHB2522017743,UHB2522018602,UHB2522018597,UHB2522019661,UHB2522019060,UHB2522019672,UHB2522018605,UHB2522017745,UHB2522017741,UHB2522017742,UHB2522018601,UHB2522018600,UHB2522018599,UHB2522017650,UHB2522018615,UHB2522019072,UHB2522019673,UHB2522019666,UHB2522019068,UHB2522019064,UHB2522019066,UHB2522019063,UHB2522019070,UHB2522019670,
2	Multifunctionala (imprimanta/copiator/scanner) laser, color, format A3	Xerox VersaLink C7120 CTO	2	3948441100,3948441062,
3	Licente software pentru calculatoare scoala: sistem operare, antivirus, programe tip office, multimedia (set pentru un calculator)	Microsoft Windows 11 Pro 64 bit ESET Security Essential Adobe Acrobat	60	Produse software. Cheile de activare (pentru ESET si ADOBE) sunt trimise via mail din motive de securitate. Cheile sistemelor de operare Microsoft Windows 11 Pro 64 bit sunt pre-instalate (cheia fiind rezidenta in BIOS) de catre producatorul Dell pe calculatoarele ofertate.

FURNIZOR,
AS COMPUTER CRAIOVA SRL

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare şi Implementare Proiecte
Nr. 397132/25.11.2025

Obiectivul de achiziţie: **„Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale din municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade"- Lot 2- Echipamente IT şi licente software "**
Obiectivul supus recepţiei: Contractul de achiziţie publică de produse nr. 375669/07.11.2025 – Lot 2 - Echipamente IT şi licente software

PROCES - VERBAL DE RECEPŢIE CALITATIVA

nr. 619 **din** 25.11.2025

I. DATE GENERALE

1.Comisia de recepţie a bunurilor achiziţionate de Municipiul Craiova, numită prin dispoziţia nr. 4801/14.11.2025 a fost convocată începând cu data de 12.11.2025 pentru a proceda la recepţia calitativă a produselor livrate de **AS COMPUTER CRAIOVA SRL,** conform contractului de achiziţie publică de produse nr. 375669 din 07.11.2025, având ca obiect: **„Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale din municipiul Craiova prin construcţia/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Şcolii Gimnaziale Mircea Eliade"- Lot 2- Echipamente IT şi licente software "**

2.Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în data de /perioada 25.11.2025

II. CONSTATĂRI

A. Cu privire la documentaţia necesară la recepţia calitativa a produselor/echipamentelor livrate, comisia de recepţie a studiat contractul de achiziţie publică de produse nr. 375669 din 07.11.2025 şi anexele la acesta, respectiv Caietul de sarcini nr.353247/20.10.2025 , contractul mai sus amintit şi oferta adjudecată.

Comisia de recepţie consideră că documentele prezentate sunt suficiente pentru aprecierea calitatii produselor livrate.

B.Instalare

Instalarea s-a realizat in data de 25.11.2025 conform specificatiilor din Caietul de sarcini nr. 353247/20.10.2025. Astfel, s-au incheiat Procese verbale de instalare si punere in functiune/testare.

C. Valoarea produselor receptionate, conform ofertei financiare, este de 279.528,15 lei (inclusiv TVA).

III: CONCLUZII

Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate:

☒ Admiterea receptiei ☐ Suspendarea receptiei

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 25.11.2025 prezentul proces-verbal, conținând 2 file si 1 anexa, alcatuita din 1 file, in total 3 file, la sediul Școlii Gimnaziale Mircea Eliade, strada Closca nr.1, Craiova în 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

Comisie	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Ciuca Elian Doru	Informatician	Școala Gimnaziala Mircea Eliade	
Membrii:	Copca Vasile	Informatician	Compartimentul Informatica, Primăria Municipiului Craiova	
	Mituca Lucian Cosmin	Sef Serviciu	Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Pătru Daniel	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
	Barcan Loreley Virginia Fazakas Razvan	Inspector	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
Secretar	Zamfir Malvina	Inspector	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat

FURNIZOR,
AS COMPUTER CRAIOVA SRL

OBIECTIV: ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSTRUCȚIA/ REABILITAREA/ MODERNIZAREA/ EXTINDEREA/ ECHIPAREA ȘCOLII GIMNAZIALE „MIRCEA ELIADE" STR. CLOȘCA, NR. 1, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEF. : ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIRCEA ELIADE"
PR.NR. : 2221/2018
FAZA : PTh+DE

Proiectant
GETRIX SA CRAIOVA

FISA TEHNICA NR.10

DENUMIRE DOTARE:

Calculator cu monitor, tastatură, mouse

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adr.,tel.,fax)
0	1	2	3
1.	**Parametrii tehnici si functionali:** - Procesor: Intel Core i7 12700 sau echivalent; - Memorie RAM: minimum 16 GB, DDR4; - Monitor: minimum 1, FHD, IPS, minimum 24"; - Stocare: SSD minimum 512 GB; - Porturi: VGA, HDMI, USB 2.0, USB 3.0, RJ-45, audio pentru sistem 5.1, HDMI; - Periferice: tastatură şi mouse; - Sistem de operare: în funcţie de necesarul de licenţiere al unităţii de învăţământ.		
2.	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:** - Ofertantul va prezenta fişa tehnică a producătorului la ofertare		
3.	**Conditii privind conformitatea cu standardele relevante** - Declaraţie pe proprie răspundere, la momentul livrării, cu respectarea standardelor europene		
4.	**Conditii de garantie si postgarantie** - in conformitate cu caietul de sarcini - 3 ani de la punerea in functiune		
5.	**Conditii cu caracter tehnic** - transport fara costuri suplimentare pana la sediul Beneficiarului		

Notă:
Ofertantul va preciza marca si modelul ofertat.
În situaţia în care cerinţele tehnice definite la nivelul prezentei fişe tehnice, caietului de sarcini sau oricărui alt document aferent documentaţiei de atribuire fac trimitere la un standard, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producţie/metodă specifică de fabricaţie/prestare/execuţie, vor fi înţelese ca fiind însoţite de menţiunea „sau echivalent".

Proiectant,
Arh.dipl. TRIF MIHAELA-IOU

SOCIETATEA COMERCIALA GETRIX SA CRAIOVA

OBIECTIV: ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSTRUCȚIA/ REABILITAREA/ MODERNIZAREA/ EXTINDEREA/ ECHIPAREA ȘCOLII GIMNAZIALE „MIRCEA ELIADE" STR. CLOȘCA, NR. 1, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEF. : ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIRCEA ELIADE"
PR.NR. : 2221/2018
FAZA : PTh+DE

Proiectant
GETRIX SA CRAIOVA

FISA TEHNICA NR.17

DENUMIRE DOTARE:

Multifuncțională (imprimanta/ copiator/ scanner) laser, color, format max. A3

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adr.,tel.,fax)
0	1	2	3
1.	**Parametrii tehnici si functionali:** • Tehnologie: laser, color • Format: A3 • Funcții: imprimare, copiere, scanare - color • Interfață: rețea, USB 2.0, Wi-Fi • Alimentator automat documente • Duplex imprimare şi scanare • Viteza de imprimare/copiere color: minimum 12 ppm • Volum lunar recomandat: 3.000 de pagini • Rezolutie imprimare/copiere color: 1200x1200 dpi • Rezolutie scanner: 600 dpi (optic) • Zoom: 25-400% cu incrementare de 1% • Copiere continuă: min. 1-99 copii • Tip scanner: Flatbed • Funcții scanner: scan to e-mail, scan to USB, Save-to-Network Folder, Save-to-USB drive, Send to FTP • Alimentare hartie: 2 casete a câte 500 coli, A5-A3+, 64-256g/mp		
2.	**Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:** - Ofertantul va prezenta fișa tehnică a producătorului la ofertare		
3.	**Conditii privind conformitatea cu standardele relevante** - Declarație pe proprie răspundere, la momentul livrării, cu respectarea standardelor europene		
4.	**Conditii de garantie si postgarantie** - in conformitate cu caietul de sarcini - 3 ani de la punerea in functiune		
5.	**Conditii cu caracter tehnic** - montaj inclus, inclusiv toate accesoriile de montaj - transport fara costuri suplimentare pana la sediul Beneficiarului		

Notă: Ofertantul va preciza marca si modelul ofertat.
În situația în care cerințele tehnice definite la nivelul prezentei fișe tehnice, caietului de sarcini sau oricărui alt document aferent documentației de atribuire fac trimitere la un standard, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent".

Proiectant,
Arh.dipl. TRIF MIHAI-RADU

SOCIETATEA COMERCIALA GETRIX SA CRAIOVA 2

...cea Eliade"- Lot 2- Echipamente IT si licente software " , astfel:

Mijloace fixe

Nr. crt.	Denumire	Cant. (buc.)	Pret cu TVA inclus	Valoare cu TVA inclus	Durata normata de functionare HG 2139/2004 (CODUL DE CLASIFICARE /durata)
1	Calculator cu monitor, tastatura, mouse	61	3.381,95	206.298,95	2.2.9/4 ani
2	Multifunctionala (imprimanta/copiator/scanner) laser, color, format A3	2	14.798,30	29.596,60	2.2.9/4 ani
	TOTAL			235.895,55	

Active necorporale

Denumire	Cant. (buc.)	Pret cu TVA inclus	Valoare cu TVA inclus	Durata normata de functionare HG 2139/2004 (CODUL DE CLASIFICARE /durata)
Licente software pentru calculatoare scoala: sistem operare, antivirus, programe tip office, multimedia (set pentru un calculator)	60	727,21	43.632,60	7.1/1 an

FURNIZOR

AS COMPUTER CRAIOVA SRL

Administrator,

SOCIETATEA COMERCIALĂ AS COMPUTER CRAIOVA S.R.L. J16/3972/94 CRAIOVA - ROMÂNIA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 33743 / 03.02.2026

Către,
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În cadrul proiectului: **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade"** este prevăzută achiziția de **mobilier si echipamente de bucatarie - Lot 5- Mobilier si echipamente de bucatarie.**

În baza contractului de achiziție publică de produse nr. **262769** din **14.08.2025** încheiat între Municipiul Craiova și **SC IULIUS MOBELHAUS SRL**, a fost achiziționat **mobiliersi echipamente de bucatarie** pentru unitatea de invatamant: **Scoala Gimnaziala Mircea Eliade.**

Vă înaintăm alăturat documentele prin care a fost achiziționat mobilierul scolar, mai sus menționat în vederea actualizării inventarului bunurilor din municipiul Craiova și a dării acestora în administrarea **Școlii Gimnaziale Mircea Eliade**, astfel:

Drept urmare, va înaintăm următoarele documente prin care a fost achiziționat mobilierul mai sus menționat :

- factura nr. IMH nr. 0463/12.09.2025, emisa de **SC IULIUS MOBELHAUS SRL** ;
- contractul de achiziție publică de produse nr. **262769** din **14.08.2025;**
- proces verbal de recepție nr. **294362/09.09.2025;**
- fise tehnice.

Nume și prenume	*Funcția*	*Data*	*Semnătura*
Verificat			
Adriana Motocu	Director executiv	03.02.2026	
Octavian Iures	Sef serviciu	02..02.2026	
Întocmit			
Costache Victor	Manager proiect	02 .02.2026	
Gionea Silvia	Asistent manager	02 .02.2026	
Grigorie Alisa	Manager tehnic	02 .02.2026	
Radulescu Oana	Manager financiar	02 .02.2026	
Trandafir Maria	Manager achizitii	02 .02.2026	
Zamfir Malvina	Responsabil comunicare	02 .02.2026	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.E.I.P.	1	-	-
2	Exemplar 2	Directia Patrimoniu	1		Direct

Dna Mihai 17.09.2025

RO eFactura

VANZATOR

Nume: IULIUS MOBELHAUS SRL
Nr. inregistrare: J16/425/2019
Informatii juridice: Capital social: 200 lei
Identificatorul TVA: RO40531109
Strada: Mun. Craiova, Str. Valter Maracineanu, Nr.6, BLG11, Sc.1, Ap.06
Oras: Craiova
Cod:
Regiun: RO-DJ
Tara: RO

Persoana de contact: Iulia Paun

CUMPARATOR

Nume: MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare: 4417214
Strada: strada A I Cuza , nr 7
Oras: Craiova
Cod:
Regiune: RO-DJ
Tara: RO

Nr. factura: IMH nr. 0463
Codul tipului: 380
Data emitere: 2025-09-12
Data scadenta: 2025-10-12
Moneda facturii: RON

Data de exigibilitate: 2025-09-06

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
D.I.C. - II
Nr. 307810
Ziua 16 Luna 09 Anul 2025
Anexe

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
17600.00	17600.00	21296.00	0.00	0	0	0.00
TOTAL PLATA	21296.00					

TOTAL TVA 3696.00 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de S — Cota TVA 21.00

Baza de calcul 17600.00 — Valoare TVA 3696.00 — Codul motivuluiMotivul scutirii

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
	Modul cu doua usi si 1 raft, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm		1700.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	1700.00
	Modul cu 3 sertare, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm		1800.00	RON	1	2.0000	H87	21.00	3600.00
	Modul cu doua usi pentru plita incastrata, dim. 90x60x 80 cm		700.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	700.00
	Modul cu doua usi pentru spalator, dim. 90x60x 80 cm		700.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	700.00
	Modul suspendat cu doua usi si 1 raft 90x40x 80 cm		450.00	RON	1	4.0000	H87	21.00	1800.00
	Modul suspendat cu doua usi, picurator si 1 raft cu gratar 90x40x80cm		600.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	600.00
	Spalator de inox cu 2 cuve si baterie de bucatarie inox		2450.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	2450.00
	Combina frigorifica 240 l si congelator cu 3 sertare		1400.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	1400.00
	Plita electrica incastrata		600.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	600.00
	Cuptor cu microunde		580.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	580.00
	Ceainic electric		200.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	200.00
	Prajitor de paine		200.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	200.00
	Cos de gunoi menajer cu capac, de inox capacitate 35 l		220.00	RON	1	2.0000	H87	21.00	440.00
	Masa inox cu 4 picioare si raft intermediar, dim. 150x60x85 cm		2030.00	RON	1	1.0000	H87	21.00	2030.00
	Scaun din PVC rigid		300.00	RON	1	2.0000	H87	21.00	600.00

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de: 42
Plata: IMH nr. 0463
Contul de plata: RO38TREZ2915069XXX024257
Numele contului de: CONT TREZORERIA STATULUI IN RON
Identificatorul furnizorului de servicii de: TREZROBU

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de: 42
Plata: IMH nr. 0463

D.I. Pavel 12.09.2025

Dna Rădulescu 22.09.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT Nr. 146720 / 16.09.2025 Exemplar propriu

Contract de achiziție publică de produse
Nr.262769 din 14.08.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016"), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

Între:
MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str.A.I.Cuza nr.7, Craiova, cod poștal: 200585, jud.Dolj, telefon: +40 251416235/416236/416237, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, conturi IBAN: RO33TREZ24A650401564801X, RO49TREZ24A6 50401564802X si RO65TREZ 24A650401564803X, deschise la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin dna.Lia-Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare **„Autoritatea contractantă"**, pe de o parte
și
SC IULIUS MOBELHAUS SRL, cu sediul social în: Craiova, str.Valter Mărăcineanu,nr.6,bloc G11,ap.6, judetul Dolj, telefon:+40 740874892, e-mail: iuliusmobelhaus@yahoo.com, număr de înmatriculareJ16/425/2019, cod de înregistrare fiscală : RO40531109, cont IBAN:RO38TREZ2915069XXX024257, deschis la Trezoreria Municipiul Craiova, reprezentată prin PĂUN IULIA MARINA- Administrator, în calitate de și denumită în continuare **„Contractant"**, pe de altă parte,
denumite, în continuare, împreună, **"Părțile"** și care,

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

(b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice*

(c) Specificații tehnice– anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;

(d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

(f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016* în cazul în care este aplicabil;

(g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect ***Achiziție dotări Lot 5 – Mobilier si echipamente de bucătărie*** pentru proiectul **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade", cod SMIS 325565** , cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.

(h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(i) Cost- toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(j) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac Produsele livrate necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele stabilite în specificațiile tehnice.
Defectele/neconformitățile/defecțiunile includ și neconformități ale Serviciilor incidentale și/sau defecțiuni/vicii ale Lucrărilor/operațiunilor incidentale cu privire la amplasarea/instalarea Produselor, dacă și cum este cazul dar și viciile aparente cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, după caz;
(k) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
(l) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele *Legii nr. 98/2016* și a normelor de aplicare a acesteia;
(m) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
(n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
(o) Furnizor – operator economic care pune la dispoziția unui Contractant, Produse, care fac obiectul prezentului Contract, și care nu are calitatea de Subcontractant;
(p) Furnizare – în cuprinsul prezentului contract termenul de furnizare este echivalentul termenului de livrare și predare, reprezentând momentul în care bunurile achiziționate intră în posesia Autorității contractante.
(q) Întârziere – Perioada de timp calculată de la data scadentă/termenul convenit al executării oricărei obligații contractuale de către AC/EC sau Contractant;
(r) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
(s) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
(t) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
(u) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost solicitate prin Documentația de Atribuire și prezentate ulterior;
(v) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătibilă de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
(w) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
(x) Prețul Contractului - Prețul plătibil Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
(y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
(z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
(aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din Specificațiile

tehnice/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;

(bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Specificațiile tehnice;

(cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;

(dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;

(ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;

(ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3.OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea de produse pentru ***Achiziție dotări Lot 5 – Mobilier si echipamente de bucătărie*** pentru proiectul **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade", cod SMIS 325565** , denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, **Anexa nr. 1** – Specificatiile tehnice, **Anexa nr. 2** – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operatiunile conexe prevăzute în specificațiile tehnice.

4.PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **17.600 LEI** (șaptesprezece mii sase sute lei), la care se adaugă TVA în valoare de **3.696,00 LEI** (trei mii trei sute patruzeci și patru lei), conform prevederilor legale.

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prețul contractului include toate costurile și cheltuielile necesare pentru livrarea produselor, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în specificațiile tehnice.

Nr. crt	Denumirea produsului	Cantitatea (U.M.)	Prețul Unitar (lei fara TVA)	Prețul total (lei fara TVA)	TVA lei
			Lei	Lei(col 2 x col 3)	Lei
0	1	2	3	4	5

1.	Modul cu doua usi si 1 raft, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 020	1 buc.	1.700,00	1.700,00	357,00
2.	Modul cu 3 sertare, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 021	2 buc.	1.800,00	3.600,00	756,00
3.	Modul cu doua usi pentru plita incastrata, dim. 90x60x 80 cm Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 022	1 buc.	700,00	700,00	147,00
4.	Modul cu doua usi pentru spalator, dim. 90x60x 80 cm Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 023	1 buc.	700,00	700,00	147,00
5.	Modul suspendat cu doua usi si 1 raft 90x40x 80 cm Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 024	4 buc.	450,00	1.800,00	378,00
6.	Modul suspendat cu doua usi, picurator si 1 raft cu gratar 90x40x80cm Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 025	1 buc.	600,00	600,00	126,00
7.	Masa inox cu 4 picioare si raft intermediar, dim. 150x60x85 cm Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 026	1 buc.	2.030,00	2.030,00	426,30
8.	Scaun din PVC rigid Marca: Antares Model: OVI	2 buc.	300 ,00	600 ,00	126,00
9.	Spalator de inox cu 2 cuve si baterie de bucatarie inox Marca: SC DORUQ DISTRIBUTIE SRL Model:Cod: 100560623	1 buc.	2.450 ,00	2.450,00	514,50
10	Combina frigorifica 240 l si congelator cu 3 sertare Marca: Network One Distribution SRL Model: HC-HS269E++	1 buc.	1.400,00	1.400,00	294,00
11	Plita electrica incastrata Marca: SMART ELECTRO-DISTRIBUTION SRL Model: PSVE-32BG3	1 buc.	600,00	600,00	126,00

12	Cuptor cu microunde Marca: Network One Distribution SRL Model: HMW-20GRD	1 buc.	580,00	580,00	121,80
13	Ceainic electric Marca: Network One Distribution SRL Model: HEK-2200GWH	1 buc.	200,00	200,00	42,00
14	Prajitor de paine Marca:NETWORK ONE DISTRIBUTION SRL Model: HTP-4S1500SS	1 buc.	200,00	200,00	42,00
15	Cos de gunoi menajer cu capac, de inox capacitate 35 l Marca:PLASTORTRADING Model:PROMOINOX	2 buc.	220,00	440,00	92,40
TOTAL				**17. 600,00 lei**	**3.696,00 lei**

5.DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Termenul de livrare a produselor este de 30 zile de la data primirii comenzii de la autoritatea contractantă.

6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

(i) Specificațiile tehnice nr. 89874/REV4/02.04.2025 – **Anexa nr. 1**;

(ii) Oferta adjudecată nr. 237881/23.07.2025

(iii) Garanția de bună execuție

7.ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Specificatiile tehnice, prevalează prevederile Specificatiile tehnice.

8.COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: SC IULIUS MOBELHAUS SRL
Adresă: str.A.I.Cuza,nr.7, Craiova ,judetul Dolj	Adresă: . Craiova, str.Valter Mărăcineanu,nr.6,bloc G11,ap.6, judetul Dolj

Telefon/Fax: +40251/419589	Telefon/Fax: + 40 740874892
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro implementare@primariacraiova.ro	E-mail: iuliusmobelhaus@yahoo.com
Persoana de contact: COSTACHE VICTOR	Persoana de contact: PĂUN IULIA MARINA

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, adică **1.760,00 lei,** în termen de *5* zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnarii contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin.(3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

9.2. (1) Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016 ,cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii/îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către contractant, autoritatea contractantă va reține de drept garanția depusă.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.4. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor care fac obiectul contractului de achiziție publică și de la plata facturii finale, dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

10.ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art.5.3 din prezentul contract.

10.2. (1) Livrarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de livrare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii livrării produselor.

(2) În cazul în care:

i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului , sau

ii. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de livrarea a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de livrarea și vor semna un act adițional.

10.3. Daca pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de livrare, din motivele expuse la art.10.2 alin.(2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 5 zile înainte de expirarea termenului de livrare aproduselor , achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de livrare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare , orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11.DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Specificatiile tehnice și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documentele solicitate conform prevederilor cuprinse în Specificatiile tehnice.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Specificatiile tehnice și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Specificatiile tehnice.

12.GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficul de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă, va percepe penalități de întârziere, astfel cum au fost stabilite ele în cuprinsul art. 23.3., chiar dacă acceptă revizuirea acestuia.

12.5. Prin excepție, dacă nerespectarea termenelor de livrare stabilite prin graficul inițial se datorează unor cauze care nu îi sunt imputabile Contractantului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea finalizării contractului la data stabilită în Contract.

12.6. Orice versiune aprobată de autoritatea contractantă a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13.MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în

conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Specificatiile tehnice.

13.6. Clauzele de revizuire a contractului se pot referi, fără a se limita la:

-Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor în situațiile prevăzute de art.10.

14.EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, *DACĂ ESTE CAZUL*

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Specificatiile tehnice și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în: prelungirea Termenului/Termenelor de livrare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, în termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstanțe.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15.SUBCONTRACTAREA –*DACĂ ESTE CAZUL*

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice/sectoriale privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.
15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.
15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.
15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16.CESIUNEA
16.1. Transferul total sau parțial al obligațiilor contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.
16.2 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.
16.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisa cesiunea de creanță în favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de catre acestia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

17.CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL
17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.
17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.
17.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").
17.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vedere executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților

responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

17.5. Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

17.6. În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

17.7. Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

18.OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Specificatiile tehnice.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile,documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Procedura de recepție se face în acord cu regulile stabilite prin specificațiile tehnice:

Recepția produselor se va realiza după livrarea produselor în cantitatea solicitantă la locația indicată în specificațiile tehnice, în urma notificării Autorității contractante cu privire la efectuarea livrării, în termen de maxim 10 zile.

Recepția se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant și Autoritatea contractantă.

Procesul verbal de recepție va include unul din următoarele rezultate:

a)acceptat;

b)refuzat.

18.6. Acordarea unui termen suplimentar în vederea remedierii deficiențelor bunului/bunurilor nu afectează dreptul Autorității contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului.

18.7. În cazul în care contractantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, remedierea defectelor bunului se face pe cheltuiala Contractantului. În această situația plata aferentă costurilor va fi achitată din garanția de bună execuție, Contractantul fiind obligat să o reîntregească în conformitate cu prevederile art.9 din prezentul contract.

18.8. În situația refuzării recepției autoritatea contractantă are dreptul de rezoluționa integral sau parțial Contractul

18.9. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.10. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen ***de 5 zile*** lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.11. Plățile în favoarea contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la autoritatea contractantă.

19.ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI – *DACĂ ESTE CAZUL*

19.1. Fiecare dintre asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.
19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20.OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul va furniza Produsele, va executa operațiunile conexe, dacă acestea sunt cerute prin specificațiile tehnice și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.
20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art.9 din prezentul contract.
20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.
20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
20.8. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după recepția produselor în condițiile din Specificațiile tehnice.
20.9. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor și executarea operațiunilor conexe, după caz, în condițiile Specificațiilor tehnice, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
20.10. Contractantul se obligă să livreze produsele cu respectarea tuturor cerințelor cantitative și calitative la locul indicat de Autoritatea contractantă pentru fiecare produs în parte. Fiecare produs va fi însotit de toate părtile componente necesare punerii și mentinerii în functiune.
20.11. Contractantul va ambala și eticheta produsele furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinatia stabilită, respectiv str. Closca nr.1 din Craiova. Dacă este cazul, ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la temperaturi extreme, precipitatiilor din timpul transportului si depozitării în locuri deschise. In stabilirea mărimii și greutătii ambalajului Contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanta fată de destinatia finală a produselor furnizate și eventuala absentă a facilitătilor de manipulare la punctele de tranzitare.
20.12. Transportul și toate costurile asociate sunt în sarcina exclusivă a contractantului.
20.13. Produsele vor fi asigurate împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.
20.14. Contractantul este responsabil pentru livrarea în termenul agreat al produselor și se consideră că și-a luat în considerare toate dificultătile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens și nu va invoca nici un motiv de întârziere sau costuri suplimentare.
20.15. Contractantul va asambla/preasambla produsele la locul de instalare, respectiv: str. Closca nr.1 - Scoala Gimnaziala Mircea Eliade din Craiova, si va efectua orice altă configuratie considerată necesară pentru a asigura functionarea corectă a produselor.
20.16. Contractantul trebuie să instaleze toate produsele în mod corespunzător, asigurând-se în acelasi timp ca spatiile unde s-a realizat instalarea rămân curate.
20.17. După livrarea și instalarea produselor, contractantul va elimina toate deseurile rezultate si va lua măsurile adecvate pentru a aduna toate ambalajele și eliminarea acestora de la locul de instalare.
20.18. Odată ce produsele sunt asamblate, contractantul va realiza apoi toate configurările/setările necesare pentru a pune produsele în functiune. Punerea in functiune include, de asemenea, toate ajustările și setările necesare pentru a asigura instalarea corespunzătoare, în ceea ce priveste performanta si calitatea, cu toate configuratiile necesare pentru o functionare optimă.

20.19. După instalare si punere în functiune, în prezenta unui reprezentant al Scolii Gimnaziale Mircea Eliade din Craiova, Contractantul va efectua teste functionale ale produselor.Testarea va avea în vedere următoarele elemente, fără a se limita la cele ce urmează: ex. testare în conditii de utilizare „reala"; functionalități care trebuie testate; etc

20.20. Contractantul va efectua pe cheltuiala sa fără nici un fel de costuri din partea Autoritătii contractante toate testele pentru a asigura functionarea produsului la parametri agreati. Contractantul rămâne responsabil pentru protejarea produselor luând toate masurile adecvate pentru a preveni lovituri, zgârieturi alte deteriorări, până la acceptare de către Autoritatea contractantă.

20.21. La livrare, fiecare produs va fi însotit de următoarea documentatie tehnică în limba română, dupa caz:

-Certificatul de garantie;

-Certificatul de calitate;

-Certificatul de conformitate în limba română;

-Fisa tehnica a produsului, sau orice alt document care sa contina specificatiile tehnice ale produsului;

-Manualul de utilizare.

20.22. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.23. Contractantul are obligatia de a prezenta toate documentele/informatiile solicitate catre persoanele autorizate si/sau organismele de control/audit existente la nivel european si national.

20.24. Contractantul este responsabil de îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin specificatiile tehnice nr. 89874/REV4/02.04.2025.

21.CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22.CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23.OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile contractuale sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate*.

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;

c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.7. În cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii și condițiile prevăzute prin contract și documentele acestui contract, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite daune pentru prejudiciul cauzat. Prejudiciul sesizat reprezintă echivalentul valorii totale a fondurilor ce puteau fi atrase pentru realizarea proiectului.

23.8. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.4, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

23.9. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.4, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor.

24.OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

25.DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26.OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Defectele /Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Defect / Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defectele / Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27.FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea și comunicarea facturii ca urmare a recepționării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Specificatiilor tehnice:

27.2. Contractantul va emite factura pentru produsele livrate. Fiecare factura va avea mentionat numărul contractului, datele de emitere de scadenta ale facturii respective. Facturile vor fI trimise electronic catre Autoritatea contractanta in sistemul RO e-factura conform OUG120/2021 cu modificarile si completarile ulterioare si acceptate la plata de catre Autoritatea contractanta.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a procesului verbal de receptie acceptat, după livrare, si instalare. Procesul verbal de receptie va însoti factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

a) certificatul de calitate și garantie;
b) declaratia de conformitate;
c) avizul de expeditie a produsului;
d) procesul verbal de receptie .

27.3. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.4. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data înregistrării la Autoritatea contractantă a facturii fiscale în condițiile stabilite mai sus.

27.5. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.6. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.8. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.9. Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28.SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29.FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 15 zile, cu acordul scris al părților

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnatare, prin act adițional la contract.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(vii) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;

(viii)la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(ix) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(x) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xi) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia încetării/rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună-execuție în termen, Autoritatea contractantă îi va pune în vedere să constituie sau să completeze garanția de bună-execuție după caz, sub sancțiunea rezilierii/rezoluțiunii de drept a contractului, *în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării.* Dacă Contractantul nu depune/nu completează garanția de bună-execuție în termenul acordat, contractul este rezoluționat/reziliat de drept.

30.8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9. Părțile pot fi ținute, chiar și ulterior încetării contractului la repararea prejudiciilor cauzate și, după caz, la restituirea în natură sau prin echivalent, a produselor livrate/furnizate și a prestațiilor accesorii primite în urma încheierii contractului.

31.INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32.LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv **limba română**.

33.LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34.SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul de stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Directia Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.**

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract, în *3* (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia–Olguța Vasilescu

PRESTATOR,
SC IULIUS MOBELHAUS SRL
Administrator,
Păun Iulia Marina

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu

Direcția Elaborare și Implementare Proiecte,
Director executiv,
Adriana Octaviana Motocu

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,
cons. jur. Vlad Gabriel Dragut

Întocmit,Inspector
Maria-Dorina Trandafir

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare și Implementare Proiecte
Nr. 294362 / 09 .09.2025

Obiectivul de achiziție: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade" achizitie mobilier **lot 5- Mobilier și echipamente de bucatarie** conform Contract 262769 din **14.08.2025**
Obiectivul supus recepției: achizitie mobilier lot 5- Mobilier si echipamente bucatarie - **Locație Scoala Gimnaziala , Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1 Craiova**

Prestator : SC IULIUS MOBELHAUS SRL

Concluzia SE ADMITE RECEPȚIA

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE A PRODUSELOR ACHIZITIONATE

nr. 93 **din** 09.09.2025

I. DATE GENERALE

1.Comisia de recepție a produselor achiziționate de Municipiul Craiova, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3843/02.09.2025, a fost convocată începând cu data de 05.09.2025 pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate de **SC IULIUS MOBELHAUS SRL**, conform contractului de achiziție publică de produse nr. 262769 din 14.08.2025 și având ca obiect **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade"- Lot 5- Mobilier și echipamente de bucatarie" achizitie mobilier** lot 5- Mobilier si echipamente de bucatarie - **Locație Școala Gimnaziala Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1, Craiova**

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de /perioada 05.09.2025 – 09.09.2025

II. CONSTATĂRI

Cu privire la documentația necesară pentru recepția produselor livrate, comisia de recepție a studiat contractul de achiziție publică de produse nr. 262769 din 14.08.2025 și anexele acestuia, respectiv contractul mai sus amintit, caietul de sarcini, Specificațiile tehnice și oferta adjudecată.

Comisia de recepție constată și consemnează că produsele, livrate, care au făcut obiectul contractului au fost furnizate cu respectarea cerințelor, exigențelor si cantităților prevăzute în contractul de furnizare produse, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire produs	(UM)	Cantitate	Model /Serie
1	Modul cu doua usi si 1 raft, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm	Buc.	1	Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 020
2	Modul cu 3 sertare, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm	Buc.	2	Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 021
3	Modul cu doua usi pentru plita	Buc.	1	Marca: Iulius Mobelhaus SRL

	incastrata, dim. 90x60x 80 cm			Model: cod 022
4	Modul cu doua usi pentru spalator, dim. 90x60x80 cm	Buc.	1	Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 023
5	Modul suspendat cu doua usi si 1 raft 90x40x80 cm	Buc.	4	Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 024
6	Modul suspendat cu doua usi, picurator si 1 raft cu gratar 90x40x 80cm	Buc.	1	Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 025
7	Masa inox cu 4 picioare si raft intermediar, dim. 150x60x80cm	Buc.	1	Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 026
8	Scaun din PVC rigid	Buc.	1	Marca: Iulius Mobelhaus SRL Model: cod 026
9	Spalator de inox cu 2 cuve si baterie de bucatarie inox	Buc	1	Marca: SC DORUQ DISTRIBUTIESRL Model:Cod: 100560623
10	Combina frigorifica 240 l si congelator cu 3 sertare	Buc	1	Marca: Network One Distribution SRL Model: HC-HS269E++
11	Plita electrica incastrata	Buc	1	Marca: SMART ELECTRO-DISTRIBUTION SRL Model: PSVE-32BG3
12	Cuptor cu microunde	Buc	1	Marca: Network One DistributionSRL Model: HMW-20GRD
13	Ceainic electric	Buc	1	Marca: Network One Distributionn SRL Model: HEK-2200GWH
14	Prajitor de paine	Buc	1	Marca:NETWORK ONE DISTRIBUTION SRL Model: HTP-4S1500SS
15	Cos de gunoi menajer cu capac, de inox capacitate 35 l	Buc	2	Marca:PLASTOR TRADING Model:PROMOINOX

Se atestă livrarea produselor prin aviz de expediție nr. SERIE MOB NR 257/05.09.2025 SERIE MOB NR 253/09.09.2025

Valoarea produselor livrate este de 17.600,00 lei la care se adaugă TVA 3.696,00 lei şi corespunde cu preţul înscris în contractul de achiziţie publică de produse nr. 262769/14.08.2025 încheiat între părţi.

Conform prevederilor art.18 si art.20 din contractul de achiziţie publică de produse mentionat anterior, furnizorul a livrat produsele la standardele şi performanţele prezentate în Specificaţiile tehnice şi oferta adjudecată şi ~~s-au produs~~/ nu s-au produs incidente de furnizare.

In urma verificarilor, comisia de receptie decide:

☒ Admiterea receptiei ☐ Suspendarea receptiei

III. CONCLUZII GENERALE

Pe baza constatărilor şi concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepţie cu unanimitate de păreri hotărăşte:

Admite / ~~nu admite~~ recepţia cantitativă şi calitativă a produselor livrate, care corespund cu prevederile contractului de achiziţie publică de produse nr. 262769 din 14.08.2025 şi anexele la acesta, respectiv Specificaţiile tehnice şi oferta adjudecată.

Prezentul proces-verbal, conţinând ...3..... file şi o anexă conţinând .....2..... file, a fost încheiat astăzi 19.09.2025 la sediul: - **Locaţie - Şcoala Gimnaziala Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1, Craiova** în 5 (cinci) exemplare originale, din care 4 (patru) pentru Achizitor şi unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepţie,

	Numele si prenumele	Funcţia	Locul de muncă	Semnătura
Preşedinte	Dovleac Dumitru Valeriu	Administrator Patrimoniu	Şcoala Gimnaziala Mircea Eliade	
Membrii:	Burnea Doru Marian	Şef Serviciu, Serviciul Administrativ şi Intretinere	Primăria Mun. Craiova	
	Badescu Claudiu GAVRILESCU FLORENTINA	Inspector, Direcţia Patrimoniu	Primăria Mun. Craiova	
	Pătru Daniel	Consilier, Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte	Primăria Mun. Craiova	
	Barcan Loreley Virginia	Inspector, Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte	Primăria Mun. Craiova	Barcan

Alti invitaţi

Prestator
S.C.IULIUS MOBELHAUS S.R.L.

ANEXA
La Procesul verbal de recepție nr. 294362/09.09.2025

Propunem incadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de achiziție publică de produse nr. 262769 din 14.08.2025, având ca obiect **achizitie mobilier** lot 5- Mobilier si echipamente de bucatarie **Locație Școala Gimnaziala Mircea Eliade, Str. Closca, nr. 1, Craiova** , astfel:

- **Obiecte de inventar:**

Nr. crt.	DENUMIRE	Buc	Lei buc/fara TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1.	Modul cu doua usi si 1 raft, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm	1,00	1.700,00	1.700,00	357,00	**2.057,00**
2.	Modul cu 3 sertare, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm	2,00	1.800,00	3.600,00	756,00	**4.356,00**
3.	Modul cu doua usi pentru plita incastrata, dim. 90x60x 80 cm	1,00	700,00	700,00	147,00	**847,00**
4.	Modul cu doua usi pentru spalator, dim. 90x60x 80 cm	1,00	700,00	700,00	147,00	**847,00**
5.	Modul suspendat cu doua usi si 1 raft 90x40x 80 cm	4,00	450,00	1.800,00	378,00	**2.178,00**
6.	Modul suspendat cu doua usi, picurator si 1 raft cu gratar 90x40x 80cm	1,00	600,00	600,00	126,00	**726,00**
7.	Masa inox cu 4 picioare si raft intermediar, dim. 150x60x80cm	1,00	2.030,00	2.030,00	426,30	**2.456,30**
8	Scaun din PVC rigid	2,00	300,00	600,00	126,00	**726,00**
9	Spalator de inox cu 2 cuve si baterie de bucatarie inox	1,00	2.450,00	2.450,00	514,50	**2.964,50**
10.	Combina frigorifica 240 l si congelator cu 3 sertare	1,00	1.400,00	1.400,00	294,00	**1.694,00**
11.	Plita electrica incastrata	1,00	600,00	600,00	126,00	**726,00**

12.	Cuptor cu microunde	1,00	580,00	580,00	121,80	**701,80**
13.	Ceainic electric	1,00	200,00	200,00	42,00	**242,00**
14.	Prajitor de paine	1,00	200,00	200,00	42,00	**242,00**
15.	Cos de gunoi menajer cu capac, de inox capacitate 35 l	2,00	220,00	440,00	92,40	**532,40**
TOTAL				**17.600,00**	**3.696,00**	**21.296,00**

FISA TEHNICA

Denumire produs

Modul cu doua usi si 1 raft, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm

Marca: Iulius Mobelhaus SRL

Model: cod 020

Nr. crt.	Specificatii tehnice	Producator
0	1	2
1	**Parametrii tehnici si functionali:** -carcasa - pal melaminat 18mm -fronturi - pal melaminat 18mm -raft- pal melaminat 18mm - 1buc -culoare alb w1000st9 -picioare reglabile pvc h12cm -plinta pvc cu finisaj aluminiu periat h12cm, cu sistem prindere -manere metalice finisaj crom mat -blat din tabla inox aisi304 rigidizat cu pal -cant abs 0,4mm-carcasa - cant abs gloss 2mm- fronturi - cant abs 2 mm blaturi -lungime 90 cm - adancime carcasa 50 cm - adancime blat 60 cm - inaltime (inclusiv picioarele reglabile de h10cm) 80 cm Garantie 5 ani.	SC IULIUS MOBELHAUS SRL ROMANIA Romania, Craiova, str. Valter Maracineanu, bl G11, ap. 6 +40740874892, iuliusmobelhaus@yahoo.com

Producator,

SC IULIUS MOBELHAUS SRL



FISA TEHNICA

DENUMIRE PRODUS:

Modul cu 3 sertare, cu blat inox, dim. 90x60x 80 cm

Marca: Iulius Mobelhaus SRL

Model: cod 021

Nr. crt.	Specificatii tehnice	Producator
0	1	2
1	**Parametrii tehnici si functionali:** - Carcasa - PALmelaminat 18mm - Fronturi - PAL melaminat 18mm - Culoare alb W1000ST9 - Sertare - 3 buc - Picioare reglabile PVC H12cm - Plinta PVC cu finisaj aluminiu periat H12cm, cu sistem prindere - Manere metalice finisaj crom mat - Blat din tabla inox AISI304 rigidizat cu PAL - Cant ABS 0,4mm – carcasa - Cant ABS Gloss 2mm – fronturi - Cant ABS 2mm – blaturi - Lungime: 90cm - Adancime carcasa: 50cm - Adancime blat: 60cm - Inaltime (inclusiv picioarele reglabile de H10cm): 80cm Garantie 5 ani.	SC IULIUS MOBELHAUS SRL ROMANIA Romania, Craiova, str. Valter Maracineanu, bl G11, ap. 6 +40740874892, iuliusmobelhaus@yahoo.com

Producator,

SC IULIUS MOBELHAUS SRL



FISA TEHNICA

DENUMIRE PRODUS:

Modul cu doua usi pentru plita incastrata, dim. 90x60x 80 cm

Marca: Iulius Mobelhaus SRL

Model: cod 022

Nr. crt.	Specificatii tehnice	Producator
0	1	2
1	- Carcasa – PAL melaminat 18mm - Fronturi – PAL melaminat 18mm - Raft - PAL melaminat 18mm - 1 buc - Culoare alb W1000ST9 - Picioare reglabile PVC H12cm - Plinta PVC cu finisaj aluminiu periat H12cm, cu sistem prindere - Manere metalice finisaj crom mat - Blat termic 2,8cm grosime - Cant ABS 0,4mm – carcasa - Cant ABS Gloss 2mm – fronturi - Cant ABS 2mm – blaturi - Lungime: 90cm - Adancime carcasa: 50cm - Adancime blat: 60cm - Inaltime (inclusiv picioarele reglabile de H10cm): 80cm Garantie 5 ani.	SC IULIUS MOBELHAUS SRL ROMANIA Romania, Craiova, str. Valter Maracineanu, bl G11, ap. 6 +40740874892, iuliusmobelhaus@yahoo.com

Producator,

SC IULIUS MOBELHAUS SRL



FISA TEHNICA

DENUMIRE PRODUS:

Modul cu doua usi pentru spalator, dim. 90x60x 80 cm

Marca: Iulius Mobelhaus SRL

Model: cod 023

Nr. crt.	Specificatii tehnice	Producator
0	1	2
1	- Carcasa – PAL melaminat 18mm - Fronturi - PAL melaminat 18mm - Culoare alb W1000ST9 - Picioare reglabile PVC H12cm - Plinta PVC cu finisaj aluminiu periat H12cm, cu sistem prindere - Manere metalice finisaj crom mat - Blat termic 2,8cm grosime - Cant ABS 0,4mm –carcasa - Cant ABS Gloss 2mm –fronturi - Cant ABS 2mm – blaturi - Lungime: 90cm - Adancime carcasa: 50cm - Adancime blat: 60cm - Inaltime (inclusiv picioarele reglabile de H10cm): 80cm Garantie 5 ani.	SC IULIUS MOBELHAUS SRL ROMANIA Romania, Craiova, str. Valter Maracineanu, bl G11, ap. 6 +40740874892, iuliusmobelhaus@yahoo.com

Producator,

SC IULIUS MOBELHAUS SRL



FISA TEHNICA

DENUMIRE PRODUS:

Modul suspendat cu doua usi si 1 raft 90x40x 80 cm

Marca: Iulius Mobelhaus SRL

Model: cod 024

Nr. crt.	Specificatii tehnice	Producator
0	1	2
1	- Carcasa – PAL melaminat 18mm - Fronturi - PAL melaminat 18mm - Raft - PAL melaminal 18mm - 1 buc - Culoare alb W1000ST9 - Cant ABS 0,4mm –carcasa - Cant ABS 2mm -fronturi, raft - Lungime: 90cm - Adancime: 40cm - Inaltime: 80cm - Manere metalice finisaj crom mat Garantie 5 ani.	SC IULIUS MOBELHAUS SRL ROMANIA Romania, Craiova, str. Valter Maracineanu, bl G11, ap. 6 +40740874892, iuliusmobelhaus@yahoo.com

Producator,

SC IULIUS MOBELHAUS SRL



FISA TEHNICA

DENUMIRE PRODUS:

Modul suspendat cu doua usi, picurator si 1 raft cu gratar 90x40x 80cm

Marca: Iulius Mobelhaus SRL

Model: cod 025

Nr. crt.	Specificatii tehnice	Producator
0	1	2
1	**Parametrii tehnici si functionali:** - Carcasa - PAL melaminat 18mm - Fronturi - PAL melaminat 18mm - Cant ABS 0,4mm –carcasa - Cant ABS 2mm-fronturi - Culoare alb W1000ST9 - Lungime: 90cm - Adancime: 40cm - Inaltime: 80cm - Picurator - 1 buc - Raft cu gratar - 1 buc - Manere metalice finisaj crom mat Garantie 5 ani.	SC IULIUS MOBELHAUS SRL ROMANIA Romania, Craiova, str. Valter Maracineanu, bl G11, ap. 6 +40740874892, iuliusmobelhaus@yahoo.com

Producator,

SC IULIUS MOBELHAUS SRL



FISA TEHNICA

DENUMIRE PRODUS:

Masa inox cu 4 picioare si rafi intermediar, dim. 150x60x85cm

Marca: Iulius Mobelhaus SRL

Model: cod 026

Nr. crt.	Specificatii tehnice	Producator
0	1	2
1	**Parametrii tehnici si functionali:** Masa inox, dim. 150x60x85mm, cu polita, blat din tabla inox AISI304 rigidizat cu PAL, polita AISI430, constructie sudata, picioare din teava inox patrata 40x40mm. Garantie 5 ani.	SC IULIUS MOBELHAUS SRL ROMANIA Romania, Craiova, str. Valter Maracineanu, bl G11, ap. 6 +40740874892, iuliusmobelhaus@yahoo.com

Producator,

SC IULIUS MOBELHAUS SRL



SC DORUQ DISTRIBUTIE SRL
J23/2252/2013; CUI: RO 32059448
BANCA ROMANEASCA;SUCURSALA RAHOVA
CONT: RO11BRMA0999100061643593
STR.ALUNIS NR.34 ORAS, MAGURELE, ILFOV
TEL: 021 457 49 97; FAX: 021 457 49 98
vanzari@doruq.ro/office@doruq.ro

FISA TEHNICA
Spalator de inox cu 2 cuve si baterie de bucatarie inox
COD: 100560623

Spalator de Inox cu 2 cuve
Dimensiuni cuva (IxLxi): 34x34x18,5cm
Dimensiuni spalator: 50x80 cm
Prevazut cu orificiu de preaplin, canal de scurgere si cos
Echipat cu baterie de bucatarie inox
Are orificiu de preaplin : da
Accesorii incluse: sistem de prindere

Producator,
SC DORUQ DISTRIBUTIE SRL

S.C. PLASTOR TRADING S.R.L.
Unic distribuitor PLASTOR, PERGO, MONITA, BRILL

410547 Oradea, str. Gutenberg nr. 24
Tel: 0259.411594
Fax: 0259.411595
office@plastortrading.ro

Coș de gunoi cu capac, de inox, capacitate 35 l



Distribuitor: Plastor Trading – membra a grupului PLASTOR
Model: PROMOINOX

Descrierea produsului:

Cos de gunoi realizat din inox rezistent, de capacitale medie, usor de folosit prin deschiderea capacului cu ajutorul pedalei. Utilizarea pedalei confera un plus de igiena, utilizatorul nefiind nevoit sa atinga cosul pentru a arunca gunoiul. Ergonomic, usor, rezistent in timp, dar si practic cosul permite evacuarea rapida a deseurilor cu ajutorul galetii de plastic detasabile din interior.
Cosul de gunoi dispune de un maner cu care poate fi deplasat cu usurinta in diverse locuri

Dimensiuni:

Dimensiuni produsØ 39 cm x h 63 cm
Greutate: 4,10 kg

Aspect: lucios, culoare gri.

SMART ELECTRO-DISTRIBUTION SRL

Blv. Basarabia, nr. 256, Complex Industrial
Faur, depozitul 97A
Email: ***contactesamus.ro***
Tel: ***0742.82.52.28***

SAMUS®

Plita electrica incastrata



Producator: SMART ELECTRO-DISTRIBUTION
Model: PSVE-32BG3

Descrierea produsului:

Plita incorporabila cu 2 zone de gatire
Cu suprafatade gatit din sticla ceramica
Alimentare electrica: 230V, 3kW
Panou de comanda touch screen
Arzator mare putere 1,8 kW
Arzator mic putere 1,2 kW
Dimensiuni: 30x50 cm

Producator,

SC SMART ELECTRO DISTRIBUTION SRL
Adrian Beschea

HEINNER

Network One Distribution SRL
Producator Heinner

Strada Marcel Iancu, Nr. 3-5, Bucuresti, 020757
***Tel.**: +4021 211 18 56*
***Fax**: +4021 212 10 10. +4021 212 12 50*
***Email**: office@nod.ro*
***Website**: www.nod.ro*

Cuptor cu microunde



Producator: Network One Distribution SRL
Model: HMW-20GRD

Descrierea produsului:

- **Capacitate 20L**
- **Putere cuptor 700W**
- **Control digital**
- **Putere grill 800W**
- **5 trepte de putere**
- **12 programe de gatire automate**
- **Timer**
- **Timp maxim de gatire 60 min**
- **Functie decongelare**
- **Semnal sonor la finalizarea programului**
- **Blocare acces copii**
- **Display LED**

HEINNER

Network One Distribution SRL
Producator Heinner

Strada Marcel Iancu, Nr. 3-5, Bucuresti, 020757
***Tel.**: +4021 211 18 56*
***Fax**: +4021 212 10 10. +4021 212 12 50*
***Email**: office@nod.ro*
***Website**: www.nod.ro*

Ceainic electric



Producator: Network One Distribution SRL
Model: HEK-2200GWH

Descrierea produsului:

- **Fierbator electric cu design modern,realizat din inox si plastic de calitate**
- **Alimentare electrica: 220-240/50Hz./2.200W**
- **Cablu alimentare 3*0,75mm**
- **Capacitate 1.7 litrl**
- **Oprire automata dupa fierberea apei**
- **Intrerupator ON/OFF cu led**
- **Fereastra gradata**
- **Talpa de inox in interior**
- **Cana detasabila, fara cablu**

Producator,
Network One Distribution SRL

NETWORK ONE DISTRIBUTION S.R.L.

HEINNER

Network One Distribution SRL
Producator Heinner

Strada Marcel Iancu, Nr. 3-5, Bucuresti, 020757
***Tel.**: +4021 211 18 56*
***Fax**: +4021 212 10 10. +4021 212 12 50*
***Email**: office@nod.ro*
***Website**: www.nod.ro*

Prajitor de paine



Producator: Network One Distribution SRL
Model: HTP-4S1500SS

Descrierea produsului:

- **Capacitate: 4 felii**
- **Functii: decongelare, reincalzire si anulare, 7 niveluri de rumenire, functie de autocentrare a felilor de paine**
- **Tavite detasabile pentru firimituri**
- **Putere: 1500W**

Producator,
Network One Distribution SRL

HEINNER

Network One Distribution SRL
Producator Heinner

Strada Marcel Iancu, Nr. 3-5, Bucuresti, 020757
***Tel.**: +4021 211 18 56*
***Fax**: +4021 212 10 10. +4021 212 12 50*
***Email**: office@nod.ro*
***Website**: www.nod.ro*

Combina frigorifica 240l si congelator cu 3 sertare

Producator: Network One Distribution SRL
Model: HC-HS269E++

Descrierea produsului:

- Combina frigorifica
- volum total de 240L si congelator cu 3 sertare
- Usa reversibila
- Volum net frigider: 170L
- Volum net congelator: 70L
- Clasa energetic: A Sistem de racire static
- Frigider cu 4 rafturi, 3 rafturi pe usa, 1 sertar, cutie legume/ fructe
- Congelator cu 3 sertare Consum energetic (kWh/an): 275
- Capacitate congelare (kg/24h): 4
- Autonomie fara curent(h): 13
- Iluminare interior

Producator,
Network One Distribution SRL

ANEXA

La Procesul verbal de receptie nr. 294362/09.09.2025

Propunem incadrarea bunurilor achiziționate în cadrul contractului de furnizare nr. 262736 din 14.08.2025 având ca obiect **achizitie mobilier** lot 5- Mobilier si echipamente de bucatarie in cadrul proiectului **„Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Mircea Eliade"**, astfel:

- **Mijloace fixe:**

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cant. (buc.)	Pret cu TVA inclus	Valoare cu TVA inclus	Cod de clasificare cf. H.G. 2139/2004	Durata normala de functionare (ani)
1.	Spalator de inox cu 2 cuve si baterie de bucatarie inox	1	2.964,50	2.964,50	2.2.6.2.	10
	TOTAL	1	2.964,50	2.964,50		

S.C.IULIUS MOBELHAUS S.R.L

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 34857 / 03 .02.2026

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:
„Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova – componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta Şcoală Gimnazială nr. 24)"

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 şi 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/31.12.2025;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuţă

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Şef Serviciu*	.....02.2026	.....
Întocmit, *Daniela Beatris Mihai*	*Inspector*	03....02.2026	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observaţii*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcţia Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110338

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. **2021**

ÎNTRE

(1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova* și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") și

(2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA*, o *corporație constituită în conformitate cu legile din România* și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul").

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)* – Reofertare și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. În prezentul Contract, cuvintele si expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.

2. Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite si interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.

(a) Scrisoare de acceptare.

(b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;

(c) Condițiile Particulare;

(d) Condițiile Generale;

(e) Specificațiile;

(f) Propunerea tehnică a Antreprenorului si

(g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului

3. Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.

4. Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație si în Borderoul de preturi corectat al Antreprenorului este de* 26.696.494,50 (*douăzecișișasemilioane șasesutenouăzecișisasemii patrusutenouăzecișipatru virgula cincizeci*), *cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA")

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-na Lia-Olguța Vasilescu**	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: **Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA** **Administrator,** **D-ul Marius-Cosmin Cimpoaca**
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații Director Executiv, Maria Nuță	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: 25 / 06 / **2021** **În prezența martorului:** Cristina-Mădălina Crețu Șef serviciu, Serviciul Licitații	**Data:** 25 / 06 / **2021** **În prezența martorului:** Țăndărică Paul

Eficienţă energetică în clădirile educaţionale (proiectare şi execuţie) - Reofertare

BORDEROU DE PREŢURI

CUPRINS

	CENTRALIZATOR GENERAL
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Şcoala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 23 - Municipiul Craiova
	1.b Şcoala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Şcoala Primară „Ion Creangă" - Municipiul Craiova
	2.b Şcoala Primară „Ion Creangă" - Grădiniţa „Voinicelul" - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Naţional „Nicolae Titulescu" - Municipiul Craiova
	3.b Grădiniţa „Castelul Fermecat" - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădiniţa „Pinocchio" - Municipiul Craiova
	4.b Grădiniţa „Paradisul Copiilor" - Municipiul Craiova

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Sc corp C1 = 1581,00 m.p.; Sd corp C1 = 4823,00 m.p.; Su corp C1 = 3916,94 m.p.; Hmax. corp C1 = 11,45 m; Sc = Sd corp C2 = 33,10 m.p.; Su corp C2 = 24,36 m.p.;
Măsuri de reabilitare şi modernizare: modernizarea plăcii peste subsol, modernizarea pereţilor exteriori, modernizarea terasei acoperişului, modernizarea elementelor de construcţie vitrate, modernizare instalaţie de încălzire/climatizare şi preparare apă caldă de consum, modernizare instalaţie electrică de iluminat, sistem de ventilare cu recuperare de căldură, sistem de monitorizare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, precum şi măsurile compensatorii prevăzute în Raport expertiză tehnică securitate la incendiu: Cc – construcţii nr. 175/2025 şi Ci – instalaţii nr. 60/2025;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu şi fără TVA):
C+M: 23.158.796,44 lei fără TVA şi 27.581.008,63 cu TVA.

6.6. Perioada de garanţie: 3 ani de la data efectuării Recepţiei la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizaţiei de Construire, Proiectului Tehnic ş Dispoziţiilor de şantier;
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcţiei;
- a fost realizat Certificatul de Performanţă Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate l incendiu şi în documentaţia de execuţie;

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;

- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 23.11.2025, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu .....

Membrii:

2. ing. Aurelian Florea .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Recepționat .....
3 .....

3. ing. Marian Marinaș .....

4. ing. Victor Costache .....

5. ing. Remus Dacian Luca .....

Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Ceraiman S.R.L. : Brighitte Georgiana Rădulescu .....

2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia" al județului Dolj:
col. Narcisa Curigan .....

3. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Martinescu Mihai Sebastian .....

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI **„Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Școala Gimnazială Sf. Gheorghe (fosta școala nr.24)"**, lucrări executate cadrul contractului nr. 110936 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 319973/23.12.2025 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, av supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funct	Domeniu proprieta
0	1	2	3	4	5	6	7	
Lucrari de reabilitare a anvelopei								
1	*Reparatii exterioare - fatada*	ans	1	3.489.052,53	3.489.052,53			
2	*Reparatii exterioare - terasa*	ans	1	2.368.722,72	2.368.722,72			
3	*Tamplarie*	ans	1	4.956.625,65	4.956.625,65			
4	*Reparatii interioare*	ans	1	9.038.796,18	9.038.796,18			
5	*Alte tipuri de lucrari - Trotuare*	ans	1	434.133,56	434.133,56			
	Total Lucrari reabilitare anvelopa				**20.287.330,64**			dom. publ
1	*Instalatii electrice interioare*	ans	1	1.765.624,99	1.765.624,99			
2	*Montaj instalatii electrice*	ans	1	182.814,90	182.814,90			
3	*Instalatii impamantare paratraznet*	ans	1	95.559,96	95.559,96			
	Total Instalatii electrice				**2.043.999,85**			dom. publ
1	*Instalatii sanitare interioare*	ans	1	628.291,80	628.291,80			
2	*Montaj instalatii sanitare*	ans	1	24.663,44	24.663,44			
3	*Instalatii alimentare hidranti*	ans	1	137.861,18	137.861,18			
	Total Instalatii sanitare				**790.816,42**			dom. publ
Instalatii termice								
1	*Instalatii termice*	ans	1	1.523.276,76	1.523.276,76			
2	*Montaj instaleti termice*	ans	1	33.978,58	33.978,58			
3	*Canal termic*	ans	1	58.595,61	58.595,61			
4	*Punct termic*	ans	1	471.103,01	471.103,01			
	Total Instalatii termice				**2.086.953,96**			dom. publ
Sistem de detecție și alarmare la incendiu								
1	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	299.352,97	299.352,97			
2	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	98.089,24	98.089,24			
	Total sistem detectie si alarmere incendiu				**397.442,21**			dom. publ
Sistem de ventilație								
1	Sistem de ventilatie	ans	1	629.482,80	829.482,80			
2	Montaj sistem ventilatie	ans	1	220.176,20	220.176,20			
	Total sistem ventilatie				**1.049.659,00**			dom. publ
1	**Sistem de management - BMS**	ans	1	195.030,49	**195.030,49**			dom. publ
1	**Cheltuieli de proiectare**	ans	1	171.832,00	**171.832,00**			
2	**Organizare de santier**	ans	1	729.776,07	**729.776,07 lei**			
	TOTAL CHELTUIELI				**27.752.840,64**			
3	**plati avize**				**8.631,27**			
4	**plati ISC cu TVA**				**138.952,78**			
5	**plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL**				**202.222,25**			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE				**28.102.646,94**	1.6.2./40-60		dom publi
						majorare valoare mijloc fix nr. inventa 12003192 - masuri de performanta energ lucrări, proiectare, avize, supervizare; du functionare 50 ani		

Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj								
Instalaţii electrice								
1	Instalaţie de protecţie la lovituri de trăsnet, raza de protecţie minim 71 m, echipat complet	buc.	1	18.842,62	18.842,62	3.3.6. / 12 -18	12	dom. priva
2	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	buc.	68	2.598,95	176.728,60	2.1.16.5/8-30	8	dom. priva
3	Inverter trifazat 10kW	buc.	1	25.989,48	25.989,48	2.1.16.3.2 /8-12	8	dom. priva
4	Inverter trifazat	buc.	1	29.036,52	29.036,52	2.1.16.3.3 /8-12	8	dom. priva
5	Senzor trifazat	buc.	1	3.728,15	3.728,15	2.1.16.3.3 /8-12	8	dom. priva
6	Smart Dongle 4G	buc.	1	1.989,54	1.989,54	Obiect inventar		
7	Power module	buc.	1	27.961,10	27.961,10	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. priva
8	Battery module	buc.	1	128.155,03	128.155,03	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. priva
9	Backup box trifazat	buc.	1	16.041,78	16.041,78	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. priva
	Total Instalaţii electrice				**428.473,02**			
	Instalatii sanitare							
1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca - 1 buc	buc.	1	44.721,40	44.721,40	2.1.17.1.3.1 / 8-10	6	dom. priva
	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s, H=75 Mca - 1 buc	buc.	1	44.721,40	44.721,40	2.1.17.1.3.1 / 8-10	6	dom. priva
2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc - 2 buc	buc.	2	4.757,60	9.515,20	2.1.17.1.3.1 / 8-10	6	dom. priva
3	Recipient de hidrofor 100l - 1 buc	buc.	1	2.854,56	2.854,56	2.1.17.1.3.1 / 8-10	6	dom. priva
	Total Instalatii sanitare				**101.812,56**			
	Instalatii termice							
1	Sistem solar cu 6 panouri plane - 1 buc	buc.	1	62.003,98	62.003,98	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. priva
2	Modul termic încălzire şi ACM 594/70kw (1 buc)	buc.	1	268.375,45	268.375,45	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. priva
	Total Instalatii termice				***330.379,43***			
	Sistem detectie si alarmare incendiu							
1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	buc.	1	37.944,07	37.944,07	3.3.4. / 12-18	12	dom. priva
2	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1	1.249,33	1.249,33	Obiect inventar		
3	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2	740,35	1.480,70	Obiect inventar		
4	Detector optim de fum analog adresabil	buc.	381	235,490	89.721,69	Obiect inventar		
5	Soclu universal pentru detectoare	buc.	381	65,94	25.123,14	Obiect inventar		
6	Buton de incendiu analog adresabil	buc.	28	367,84	10.299,52	Obiect inventar		
7	Sirena de interior cu semnalizare vizuala	buc.	7	750,99	5.256,93	Obiect inventar		
8	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala	buc.	7	1.054,99	7.384,93	Obiect inventar		
9	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1	832,89	832,89	Obiect inventar		
10	Modul 8 intrari	buc.	1	925,43	925,43	Obiect inventar		
11	Modul 8 iesiri	buc.	1	2.221,04	2.221,04	Obiect inventar		
12	Comunicator telefonic	buc.	1	2.702,26	2.702,26	3.2.2/3-5	3	dom. privat
13	Repetor alarma	buc.	1	10.272,30	10.272,30	3.4 / 8-15	8	dom. privat
14	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3	277,63	832,89	Obiect inventar		
15	Lampa continuare lucru	buc.	1	536,75	536,75	Obiect inventar		
	Total Sistem de detectie si alarmare la incendiu				**196.783,87**			
	Sistem de ventilatie							
1	Recuperator de caldura 800 mc	buc.	40	23.038,72	921.548,80	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat
2	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala	buc.	40	2.409,40	96.376,00	Obiect inventar		
3	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	buc.	40	8.946,53	357.861,20	2.2.10 /8-12	8	dom. privat
	Total Sistem de ventilatie				**1.375.786,00**			

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12003192**

Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -

Valoare de inventar: **3.696.202,09**
Valoare de intrare: **391,78**
Amortizare lunara: **0,00**
Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
SCOALA GENERALA NR. 24 5157

Sc. Sf Gheorghe
str Bz. lui Novac nr 87

Loc de folosinta: **INVATAMANT DP**

Accesorii:

Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC**

Codul de clasificare: **1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;**

Data darii in folosinta:

Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999**
Data amortizarii complete:

Luna: **Ianuarie** - Anul: **2049**

Durata normala de functionare: **600** luni

Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.950.708,22	0,00
2	22649/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	391,78	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	337.540,36	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	30.210,06	0,00
5	80/28.12.2016	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	137.739,78	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	385.330,52	0,00
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	854.281,37	0,00
Total rulaje				**3.696.202,09**	**0,0**
Sold				**3.696.202,09**	

Cod ECLI ECLI:RO:JDCRV:2025:028.007226

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 2177/215/2023

SENTINȚA CIVILĂ NR. 7226

Ședința publică din data de 11.06.2025
Completul constituit din:
PREȘEDINTE: CORINA-FLORENTINA DRĂGOI
JUDECĂTOR STAGIAR: LIDIA MIHAELA NĂSTASE
GREFIER: ANGELICA STANCU

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanții TĂNĂSUICĂ COSTEL-VALENTIN și TĂNĂSUICĂ IOANA, în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns avocat Calciu Emilia Ramona, pentru reclamanți, cu delegație de substituire aflată la fila 110 pentru avocat Zaharia Alexandru, cu împuternicire avocațială aflată la fila 8 și consilier juridic Militaru Aurelia-Adriana, pentru pârât, cu delegație aflată la fila 111.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează instanței că la data de 02.06.2025 s-au depus la dosar relațiile solicitate de la Primăria Municipiului Craiova.

Avocat Calciu Emilia Ramona, pentru reclamanți, depune la dosar chitanța nr. 2079690806/1 din 10.06.2025 reprezentând dovada de achitare a diferenței de onorariu de expert în cuantum de 800 lei. Arată că nu mai are alte cereri de formulat.

Consilier juridic Militaru Aurelia-Adriana, pentru pârât, arată, de asemenea, că nu mai are alte cereri de formulat.

Instanța constată, în temeiul art. 244 Cod de procedură civilă, terminată cercetarea procesului, iar în raport de dispozițiile art. 392 Cod de procedură civilă deschide dezbaterile asupra fondului.

Avocat Calciu Emilia Ramona, pentru reclamanți, solicită admiterea acțiunea, să se constate existența unui drept de proprietate în favoarea reclamanților Tănăsuică Costel-Valentin și Tănăsuică Ioana asupra imobilului situat în municipiul Craiova, str. Aleea 3 Popova, nr. 3, în suprafață de 174 mp. așa cum rezultă din raportul de expertiză, ca efect al uzucapiunii. Solicită instanței să aibă în vedere că acest teren a fost posedat de mai bine de 30 de ani, inițial de către Tănăsuică Ion și Tănăsuică Ioana, ulterior de către Tănăsuică Ioana și fiul acestora, Tănăsuică Costel-Valentin, pentru care înțelege să invoce joncțiunea posesiilor cu cea a autorului său. Așa cum rezultă din declarațiile martorilor și din răspunsul Primăriei, aceștia au plătit impozite și taxe pentru terenul în cauză, fiind înregistrat la rolul fiscal al lui Tănăsuică Ion, este împrejmuit pe toate laturile, nu au fost conflicte cu privire la acest teren cu vecinii sau cu persoanele din zonă, au exercitat o posesie utilă, neîntreruptă și neviciată timp de mai bine de 30 de ani, sub nume de proprietar. Precizează că nu solicită cheltuieli de judecată.

Consilier juridic Militaru Aurelia-Adriana, pentru pârât, consideră că nu sunt îndeplinite condițiile uzucapiunii de lungă durată. Solicită respingerea acțiunii ca neîntemeiată, pentru motivele arătate pe larg în întâmpinare.

CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul art. 394 şi urm. Cod de Procedură Civilă, instanţa consideră lămurite toate împrejurările de fapt şi temeiurile de drept ale cauzei şi închide dezbaterile, reţinând cauza spre soluţionare.



INSTANŢA

Deliberând asupra actelor şi lucrărilor cauzei, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova – Secţia I Civilă la data de 31.01.2023 sub nr. de dosar 2177/215/2023, reclamanţii Tănăsuică Costel-Valentin şi Tănăsuică Ioana, în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, au solicitat instanţei să constate dreptul de proprietate în favoarea lor, asupra bunului imobil - teren situat în intravilanul Municipiului Craiova, strada Alea 3 Popova nr. 3 (fost nr. 7), jud. Dolj, în suprafaţă de 198,38 mp ca efect al uzucapiunii, reglementată de art. 1890 şi urm. Vechiul Cod Civil.

În motivare, reclamanţii au arătat că locuiesc în Craiova, Alea 3 Popova nr. 3 (fost nr.7), jud. Dolj, casa construita din cărămida, acoperita cu tabla ce a fost achizionată cu contract de vânzare cumpărare nr. 467 din 17/01/1967 emis de Notariatul de Stat.

In imediata vecinătate a casei unde locuiesc se afla terenul ce face obiectul prezentei acţiunii. Acest teren este posedat de către Tănăsuică Ioana şi soţul său, Tănăsuică Ion, încă din anul 1960, mai apoi, după decesul soţului său, Tănăsuică Ion, a fost emis certificatul de moştenitor nr. 67/20.06.2022 care atestă că Tănăsuică Ioana şi fiul său, Tănăsuică Costel Valentin sunt singurii moştenitori ai acestuia.

Reclamanţii au mai arătat că terenul sus menţionat îl posedă, îl curăţă şi se comportă faţă de acest teren ca un bun proprietar de mai mult de 30 de ani. În acest sens, terenul este îngrijit şi împrejmuit de către reclamanţi, iar in zona sunt recunoscuţi de către vecini ca unici proprietari.

De-a lungul timpului, pe acest teren a fost edificată o casa care deserveşte drept locuinţă reclamantei şi familiei sale.

Totodată, reclamanţii au arătat că, încă de la debutul posesiei lor, acum mai bine de 30 de ani, până în prezent, nu au existat neînţelegeri cu vecinii in legătura cu limitele de hotar, terenul astfel deţinut şi folosit nefiind revendicat de nicio persoana, nefiind emis pentru aceasta suprafaţa vreun titlu de proprietate, terenul neregăsindu-se nici în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar, ori la dispoziţia acesteia.

Reclamanţii au precizat că pentru aceasta suprafaţa de teren plătesc impozit la Primăria Municipiului Craiova - Direcţia Impozite si Taxe in fiecare an, aspect ce îl dovedesc cu înscrisuri.

Astfel, terenul este delimitat si timp de peste de 30 ani, nu au fost ridicate pretenţii la aceasta si nu i-a fost tulburata vreodată folosinţa.

Totodată, analizând condiţii uzucapiunii, asa cum au fost reglementate de către legiuitor, reclamanţii au precizat:

• Existenta unei posesii utile si neviciate - in acest fel, posesia a fost exercitata continuu, timp de peste 30 de ani de către reclamanţi, fiind in contact permanent cu terenul, folosindu-l in mod neîntrerupt, fara intermitente anormale, conform art. 1848 Vechiul Cod Civil.

• Existenta unei posesii netulburate- posesia fiind netulburata de nicio persoana timp de peste 30 de ani si a fost exercitata in mod paşnic de către reclamanţi, conform art. 1848 Vechiul Cod Civil, actual art. 923 Noul Cod Civil.

• Existenta unei posesii publice - posesia a fost publica, exercitata in văzul tuturor, conform art. 1847-1852 Vechiul Cod Civil, actual art. 922 si art. 925 Noul Cod Civil, reclamanţii fiind recunoscuţi in zona ca proprietari al suprafeţei de teren, fiind in curtea casei acestora, neexistând nicio opoziţie de atâţia ani, din partea vreunei persoane sau a vreunei autorităţi publice.

'A -10

Raportul juridic dedus judecăţii are ca lege aplicabila Codul Civil din anul 1864, posesia fiind inceputa înaintea intrării in vigoare a Noului Cod Civil, in acest sens fiind aplicabile dispoziţiile art. 82 din Legea 71/2011, in legătura cu art. 930-934 Noul Cod Civil.

De asemenea, in ceea ce priveşte posesia numitului Tanasuica Costel Valentin, reclamanţii au precizat că înţeleg să invoce joncţiunea posesiilor prevăzută de art. 916 Vechiul Cod Civil şi 933 Noul Cod Civil astfel, conform alin. 2 ale aceluiaşi art. prevede "Cu toate acestea, pentru a invoca uzucapiunea, posesorul actual poate să unească propria posesie cu aceea a autorului său."

În drept, au fost invocate dispoziţiile art. 1854, art. 1864, art. 1890 Cod Civil din anul 1864, art. 82 din Legea 71/2011 coroborat cu art. 930934 Noul Cod Civil, art. 916 Vechiul Cod Civil, precum şi art. 933 Noul Cod Civil si art. 35 Cod Procedura Civila.

Reclamanţii au solicitat proba cu martori, a probei cu înscrisuri, a probei cu expertiza topografie cadastru,

De asemenea, reclamanţii au estimat valoarea obiectului cererii la suma de 707,22 lei in considerarea valorii/mp, teren intravilan, zona C, reţinuta in Grila notariala aplicabila in prezent.

Reclamanţii au anexat, în copii conforme cu originalul, carte de identitate Tănăsuică Costel-Valentin, carte de identitate Tănăsuică Ioana, certificat de nomenclatură stradală nr. 2912/28.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, certificat privind înscrierea imobilului în evidenţele de cadastru şi carte funciară după datele de identificare ale acestuia nr. 246698/13.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, extras de carte funciară pentru informare nr. 209640 Craiova eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, procură specială autentificată sub nr. 2918/06.09.2022 de Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela, decizie de impunere pentru anul 2021 dată de Primăria Municipiului Craiova, certificat de moştenitor nr. 67/20.06.2022 eliberat de Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela, certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 554051/13.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, act de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr. 2033/20.06.2022 de Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela, contract de vânzare-cumpărare nr. 467/17.01.1967, cerere înregistrată la Primăria Craiova sub nr. 217472/12.12.2022, adresa nr. 217472/11.01.2023 emisă de Primăria Municipiului Craiova – Direcţia Patrimoniu, cerere pentru eliberarea unui certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 214283/07.12.2022.

La data de 16.02.2023 reclamanţii au depus la dosar certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice autentificat sub nr. 55899/14.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

La data de 21.03.2023 reclamantul Tănăsuică Costel-Valentin a depus la dosar chitanţa nr. 188927/20.03.2023 reprezentând dovada de achitare a taxei judiciare de timbru în cuantum de 1296 lei.

La data de 02.05.2023 pârâtul a depus la dosar **întâmpinare** prin care a solicitat respingerea cererii ce formează obiectul dosarului nr. 2177/215/2023 ca neîntemeiată.

În motivare, pârâtul a arătat că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanţe, reclamanţii Tănăsuică Costel Valentin şi Tănăsuică Ioana solicită să se constate dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă de 198,38 mp situat in Craiova, str. Aleea 3 Popova, nr. 3, (fost nr.7), jud. Dolj.

În fapt, reclamanţii susţin că terenul în litigiu în suprafaţă de 198,38 mp, situat in Craiova, str. Aleea 3 Popova, nr. 3 (fost nr.7) a fost deţinut de către autorul acestora, Tanasuica Ion, din anul 1960, invocând joncţiunea posesiilor cu acesta.

Pârâtul apreciază că acţiunea este neîntemeiată şi solicită respingerea acesteia avându-se în vedere următoarele aspecte pe care, cronologic şi răspunzând punctual la motivarea dată de reclamant, le expune:

Reclamanţii menţionează ca stăpânesc imobilul teren în suprafaţă de 198,38 mp Craiova, str. Aleea 3 Popova, nr. 3 (fost nr.7) de peste 30 de ani invocând joncţiunea posesiilor cu cea a autorului. Reclamanta menţionează ca stăpâneşte imobilul teren în suprafaţă de 198 mp.

CONFORM CU ORIGINALUL

str. Aleea 3 Popova, nr. 3 (fost nr.7), de peste 30 de ani invocând joncțiunea posesiilor cu cea a autorului sau, Tanasuica Ion, fără a specifica însă modalitatea în care acesta ar fi dobândit aceasta suprafața de teren.

Examinând condițiile pe care trebuie să le îndeplinească posesia, prevederile art. 1847 Cod civil, se poate observa că reclamanții si în trecut autorul nu a făcut dovada că ar fi stăpânit imobilul - teren in suprafața de 198 mp, situat in str. Aleea 3 Popova, nr. 3 (fost nr.7) și au exercitat posesia sub nume de proprietar.

Autorul reclamanților si ulterior aceștia, fără a avea un temei care să justifice luarea în stăpânire au ocupat în mod abuziv un teren al altuia, neexercitând o posesie sub nume de proprietar, și astfel lipsind elementul psihologic al posesiei, iar cel ce deține un lucru animus sibi habendi, nu-l stăpânește în calitate de posesor ci de detentor precar. În aceste condiții, detenția precară exercitată asupra imobilului nu poate constitui premisa pentru a dobândi prin uzucapiune dreptul de proprietate, pentru aceasta fiind necesară exercitarea unei posesii utile.

Dacă cel care exercită acte de stăpânire materială nu o face sub nume de proprietar, el nu este decât un simplu detentor, întrucât posesiei sale îi lipsește elementul psihologic, respectiv animus. Precaritatea echivalează, așadar, cu absența posesiei, iar aceasta absenta a posesiei o intalnim in prezentul litigiu. Orice prescripție este bazată pe faptul posesiunii, în condițiile art. 1846 Cod civil, iar ca să se poată prescrie, posesiunea trebuie să fie continuă, neîntreruptă, publică și sub nume de proprietar, potrivit art. 1847 Cod civil, raportat la art. 1853, 1854 și 1863 Cod civil.

În legătură cu acest aspect potrivit art. 1855 C. civ. ori de câte ori o persoană a început a deține un lucru nu ca posesor, ci ca detentor precar, se presupune că a conservat aceeași calitate și a continuat să rămână detentor până ce se va face dovada contrară, ori reclamanta nu probează că în cursul stăpânirii sale ar fi intervenit un caz de intervertire a detenției în posesie utilă.

Prezența detentorului precar, care se interpune între proprietar și bun nu îl împiedică pe proprietar să continue a poseda, numai că el o face corpore alieno. Precaritatea ca viciu absolut și perpetuu al posesiei oricât ar dura în timp nu poate conduce niciodată la uzucapiune.

Având în vedere că reclamanții au solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 198,38 m.p., situat în Craiova, str. Aleea 3 Popova, nr.3 (fost nr.7), jud. Dolj, invocând joncțiunea posesiilor, reținem că, dispozițiile art. 1860 Cod civil dispun că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, însă pentru a se reține incidența acestei facilități legislative este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-și unească propria-i posesie, respectiv reclamanții (posesorul actual) să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripție.

Ori, la data când a decedat autorul acestora, in anul 2022 era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta, in anul 1960, ar fi intrat in posesia imobilului in litigiu.

Sub același aspect, dispozițiile art. 1859 și art. 1860 Cod civil de la 1864 instituie un drept de opțiune în favoarea celui ce posedă un bun de a invoca unirea posesiei sale cu cea a autorilor săi, urmând ca dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune să opereze în persona celui ce invocă joncțiunea sau în favoarea autorului său, în funcție de data la care termenul prescripției achizitive s-a împlinit.

În consecință, în situația în care termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a uzucapa s-a împlinit cât autorul era în viață, cum este situația reclamanților din prezenta cauză, în calitate de succesori li s-a transmis dreptul de a invoca uzucapiunea, dobândirea dreptului de proprietate producând efecte asupra patrimoniului succesoral, bunul intrând în masa succesorală a autorului predecedat iar nu direct în patrimoniul descendenților.

În atare condiții, dat fiind faptul că uzucapiunea nu a operat în beneficiul reclamanților în nume propriu, ci în patrimoniul antecesorului nu se poate considera că aceştia au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului litigant prin prescripție achizitivă, ci, în eventualitatea cazului în care sunt îndeplinite condițiile, prin succesiune legala, însă instanța de judecată nu a fost învestită cu capăt de cerere în acest sens.

Concluziv, doar dacă termenul de 30 de ani s-ar fi împlinit după decesul autorului exista interesul de a fi invocată joncțiunea posesiilor, adică unirea posesiei exercitate de autor cu posesia succesorilor, nu şi în cauza de față, când antecesoarea este cea care au uzucapat cu succes terenul în litigiu.

Pe cale de consecință, în situația dată, reclamanții aveau posibilitatea de a obține recunoaşterea dreptului de proprietate asupra terenului litigant, pe calea uzucapiunii invocată în nume de moştenitor.

Față de cele prezentate, pârâtul a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

În cauză a fost administrată proba testimonială, fiind audiați martorii Miu Daniel-Ionuț şi Popa Constantin şi proba cu expertiză tehnică judiciară specialitatea topografie, raportul de expertiză fiind întocmit de către expert Ştefănescu Ileana şi depus la dosar la data de 29.10.2024 şi respectiv la data de 03.03.2025.

Instanța a dispus emiterea unei adrese către Primăria Municipiului Craiova pentru a ne comunica regimul juridic al imobilului situat în Craiova, str. Aleea 3 Popova, nr. 3, fost nr. 7, jud. Dolj, compus din teren în suprafață de 198,38 mp, respectiv 174 mp din măsurători, astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză efectuat în cauză, respectiv dacă face parte din domeniul privat sau public al municipiului, în baza cărui înscris şi la ce dată a fost deschis rolul fiscal pe numele Tănăsuică Ion şi Ioana, cu privire la terenul în suprafață de 198,38 mp, dacă s-au formulat cereri de reconstituire pentru această suprafață de teren.

Prin adresa nr. 111691/29.05.2025 Primăria Municipiul Craiova Direcția Patrimoniu Serviciul Patrimoniu a comunicat următoarele:

In ceea ce priveşte regimul juridic al terenului, situat în Craiova, Aleea 3 Popova, nr. 3, jud. Dolj, în suprafață de 174 mp, respectiv dacă face parte din domeniul public sau privat al UAT Craiova, în urma verificărilor efectuate în baza de date electronică, ce conține inventarul domeniului public/privat al municipiului Craiova, acesta nu a fost identificat ca aparținând domeniului public/privat al municipiului Craiova. Verificarea s-a efectuat după denumirea străzii, număr factorial şi plan de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de expert Stefănescu Ileana.

Referitor la istoricul de rol fiscal pe numele Tănăsuică Ion şi Ileana pentru terenul situat în Craiova, Aleea 3 Popova, nr. 3, jud. Dolj, jud. Dolj, în conformitate cu evidențele deținute de Direcția Impozite şi Taxe, Serviciul C.I.P.F, s-au comunicat următoarele: imobilul situat la adresa din Craiova, Aleea 3 Popova, nr. 3, jud. Dolj, jud. Dolj, în suprafață de 198,38 mp, figurează înregistrat la rolul numitului Tănăsuică Ion, începând cu data de 31.12.1998, pentru care nu deține documente în arhiva unității, la data prezentei.

Privitor la cererile de reconstituire pentru această suprafață, în conformitate cu evidențele deținute de Serviciul Registrul Agricol, cu privire la terenul în suprafață de 198,38mp, situat în Craiova, Al. 3 Popova, nr. 3 (fost nr. 7), s-au comunicat următoarele:

In urma verificărilor în baza de date electronica a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr. 18/1991 (depuse în perioada (1991 - 1997), a Legii nr. 169/1997 şi a Legii nr. 247/2005, cu denumirea de arteră şi nr. poştal valabile la data preluării de stat (1945-1989), nu a fost identificată nicio solicitare pentru imobilul situat la adresa situat în Craiova, Al. 3 Popova, nr. 3 (fost nr. 7). Verificarea s-a realizat după denumire arteră şi număr poştal valabile la data preluării de stat (1945-1989);

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanța constată şi reține următoarele:

În fapt, reclamanții Tănăsuică Costel-Valentin şi Tănăsuică Ioana locuiesc la imobilul situat în mun. Craiova, Aleea 3 Popova nr. 3, jud. Dolj, în suprafață de 451 mp potrivit actelor

CONFORM CU ORIGINALUL

de proprietate şi 433 mp potrivit măsurătorilor, categoria de folosinţă „curţi-construcţii", cu nr. cadastral 209640 înscris în cartea funciară nr. 209640 a localităţii Craiova.

În imediată vecinătate a acestui teren se află suprafaţa de 175 mp, categoria de folosinţă „curţi-construcţii", teren situat în mun. Craiova, Aleea 3 Popova nr. 3, jud. Dolj.

Prin cererea de chemare în judecată, reclamanţii au solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului situat în mun. Craiova, Aleea 3 Popova nr. 3, jud. Dolj, în suprafaţă de 175 mp, categoria de folosinţă „curţi-construcţii", prin uzucapiunea de lungă durată, reclamantul invocând şi joncţiunea posesiei cu cea exercitată de defunctul Tănăsuică Ion, autorul lor.

Reclamanta Tănăsuică Ioana a fost soţia defunctului, conform certificatului de căsătorie seria eliberat de Consiliul Popular al Municipiului Craiova, iar la data de Tănăsuică Ion a decedat, potrivit certificatului de deces seria liberat de SPCLEP Craiova, jud. Dolj.

Succesiunea acestuia a fost dezbătută, iar prin certificatul de moştenitor nr. din emis de NP Marinescu Maria Daniela (f. 19) au fost recunoscuţi ca moştenitori legali reclamanta Tănăsuică Ioana, în calitate de soţie supravieţuitoare şi reclamantul Tănăsuică Costel-Valentin, în calitate de fiu.

Conform adresei nr. 111691/29.05.2025 emise de Primăria Municipiului Craiova - Direcţia Patrimoniu rezultă că imobilul situat în mun. Craiova, Aleea 3 Popova nr. 3, jud. Dolj, în suprafaţă de 174 mp nu a aparţinut domeniului public/privat al municipiului Craiova, figurează înregistrat la rolul fiscal al defunctului Tănăsuică Ion, începând cu data de 31.12.1998, iar în urma verificărilor în baza de date electronică a Serviciului Registrul Agricol nu a fost identificată nicio cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 şi a Legii nr. 247/2005.

Verificând aplicarea legii civile în timp, instanţa constată că, potrivit art. 6 alin. (5) Cod civil şi art. 3 din Legea 71/2011, actele şi faptele juridice încheiate, ori, după caz, săvârşite sau produse înainte de intrarea în vigoare a Noului Cod civil, nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau după caz, a săvârşirii ori producerii lor.

Potrivit dispoziţiilor art. 82 din Legea nr. 71/2011, *„dispoziţiile art. 930 - 934 din Codul civil referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acestuia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată, sunt aplicabile dispoziţiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei. În cazul imobilelor pentru care, la data începerii posesiei, nu erau deschise cărţi funciare, rămân aplicabile dispoziţiile în materie de uzucapiune din Codul civil din 1864*cha

În acest sens a statuat şi Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie, care prin Decizia nr. 19/2015, obligatorie pentru instanţele de judecată, a admis recursul în interesul legii şi a stabilit faptul că în interpretarea şi aplicarea prevederilor art. 1050-1053 din Codul de procedură civilă şi art. 56, art. 76 şi art. 82 din Legea nr. 71/2011, procedura specială reglementată de prevederile art. 1050-1053 din Codul de procedură civilă nu este aplicabilă în privinţa posesiilor începute anterior intrării în vigoare a Codului civil.

Rezultă astfel că, în cauză, în raport de momentul când a început posesia de către autorul Tănăsuică Ion se vor aplica dispoziţiile Codului civil din 1864.

Astfel, potrivit art. 1837 şi art. 1847 din Codul civil din 1864, *„Prescripţia este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligaţie, sub condiţiile determinate prin aceasta lege; Ca sa se poate prescrie, se cere o posesiune continua, neîntrerupta, netulburata, publica şi sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole"*, iar potrivit art. 1890 din acelaşi act normativ: *„Toate acţiunile atât reale cat şi personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile şi pentru care n-a defipt un termen de prescripţie, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripţie sa fie obligat a produce vreun titlu, şi fără sa i se poată opune reaua-credinţa"*.

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, *„Posesorul este presupus ca poseda pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat ca a început a poseda pentru altul."*

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redate în sinteză anterior, rezultă că, uzucapiunea reprezintă un mod originar de dobândire a proprietăţii sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând alături de ocupaţiune o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripţiei achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect şi o sancţiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce priveşte exercitarea atribuţiilor dreptului de proprietate, permiţând ca bunul să se afle în posesia unui terţ, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani şi corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuţiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durata, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condiţiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condiţiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continua - neîntrerupta, netulburata, publica si neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu şi fără să i se poată opune reaua-credinţă.

Din conţinutul declaraţiilor de martor Miu Daniel-Constantin (f. 112), respectiv a martorului Popa Constantin (f. 113) rezultă în mod neechivoc că familia Tănăsuică a exercitat posesia asupra terenului situat în mun. Craiova, Aleea 3 Popova nr. 3, jud. Dolj, timp de aproximativ 50 de ani.

Aceste declaraţii se coroborează cu susţinerile reclamanţilor în sensul că posesia a început în anului 1960 şi cu evidenţele fiscale care atestă înscrierea terenului pe numele defunctului Tănăsuică Ion încă din anul 1998.

Totodată, având în vedere că reclamanţii au solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafaţă de 175 mp, categoria de folosinţă „curţi-construcţii", situat în mun. Craiova, Aleea 3 Popova nr. 3, jud. Dolj, reclamantul Tănăsuică Costel-Valentin, *invocând jonctiunea posesiilor*, instanţa reţine că, dispoziţiile art. 1860 Cod civil dispun că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripţia, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, însă pentru a se reţine incidenţa acestei facilităţi legislative este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-şi unească propria-i posesie, respectiv reclamanţii (posesorii actuali) să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripţie.

Ori, la data când a decedat autorul Tănăsuică Ion, respectiv la data de 10.08.2012, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată de peste 30 de ani de când aceasta, în anul 1960 a început să posede imobilul în litigiu.

Astfel, instanţa constată că nu este posibilă joncţiunea posesiilor în cazul unei prescripţii achizitive împlinită anterior cazului de preluare a posesiei, fiind deja atins scopul dispoziţiilor legale incidente în cauză, respectiv, dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune.

În ceea ce o priveşte pe **reclamanta Tănăsuică Ioana**, chiar dacă aceasta a exercitat împreună cu soţul său posesia asupra imobilului în timpul căsătoriei, instanţa reţine că **posesia nu a fost distinctă şi autonomă**, ci **a fost exercitată în cadrul regimului comunităţii legale de bunuri**, astfel cum rezultă din certificatul de căsătorie.

Mai trebuie menţionat că uzucapiunea nu se poate întemeia decât pe o posesie neechivocă, iar o posesia comună a soţilor ar putea să întemeieze uzucapiunea doar pentru

CONFORM CU ORIGINALUL

dobândirea dreptului de proprietate comună în devălmăşie, or în cauza de faţă reclamanta a înţeles să solicite în nume propriu constatarea dreptului de proprietate, fără a lua în considerare drepturile soţului, având în vedere că uzucapiunea produce efect retroactiv în patrimoniul coposesorilor, dreptul de proprietate dobândit în acest mod intrând şi în masa succesorală a soţului.

Mai mult, având în vedere că **termenul de uzucapiune era împlinit la data decesului soţului său**, reclamanta **nu mai poate pretinde că ar dobândi dreptul de proprietate în temeiul unei uzucapiuni proprii**, în nume personal, ulterioare decesului autorului. Uzucapiunea operează şi în persoana autorului, iar **posesia exercitată în comun de către soţi nu se converteşte automat într-un drept propriu pentru soţia supravieţuitoare** după decesul soţului, ci doar în cadrul transmiterii succesorale.

Prin urmare, având în vedere că reclamanta şi soţul său, au posedat împreună imobilul teren, instanţa retine ca reclamanta nu poate sa invoce uzucapiunea, întrucât posesia ei este afectata de viciul echivocului, având în vedere că terenul în litigiu s-a aflat în posesia şi altei persoane decât reclamanta, astfel că posesia exercitată în perioada 1960-2012 nu a fost o posesie utilă.

În baza considerentelor de fapt şi de drept expuse anterior, instanţa în temeiul art. 1847 şi art. 1853 Cod Civil de la 1864, raportat la art. 1864 din acelaşi act normativ, va respinge cererea de chemare în judecată, fiind neîntemeiată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂŞTE

Respinge cererea formulată de reclamanţii **TĂNĂSUICĂ COSTEL-VALENTIN** jud. Dolj şi **TĂNĂSUICA IOANA (** jud. Dolj, ambii cu domiciliul procesual ales în jud. Dolj, în contradictoriu cu pârâtul **Municipiul Craiova prin Primar**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, jud. Dolj, ca neîntemeiată.

Cu drept de apel în 30 zile de la comunicare, cerere de apel ce se va depune la sediul Judecătoriei Craiova.

Pronunţată astăzi, 11.06.2025, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin mijlocirea grefei instanţei.

PREŞEDINTE,
Corina-Florentina Drăgoi

JUDECĂTOR STAGIAR
Lidia Mihaela Năstase

GREFIER,
Angelica Stancu
Pentru grefier aflat în CO
semnează grefierul-şef

Red. C.I. D./Tehnored. A.S.
5 ex. / 10.07.2025

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA – JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul sentinței civile nr. 7226/11.06.2025 pronunțată în dosarul nr. 2177/215/2023 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă prin neapelare la data de 22.08.2025 . Se atestă de noi.

Grefier
ROBERT MOLCUȚ

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA -10

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Cerere	202517321900
Zi	
Lună	
An	

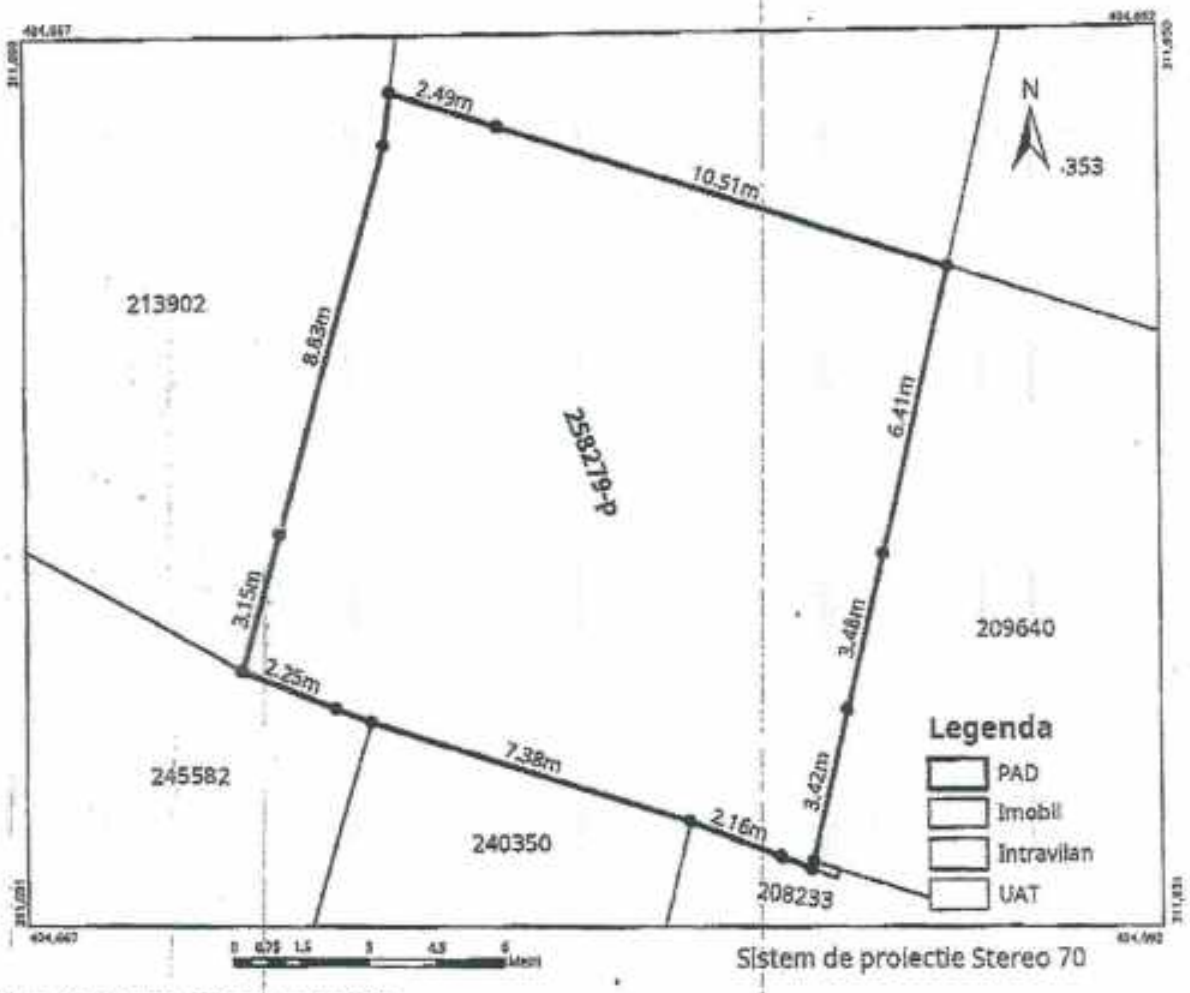
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Primă înregistrare imobil

Versiune: inițială

1. Situația propusă

A. Detalii spațiale



Sistem de proiectie Stereo 70

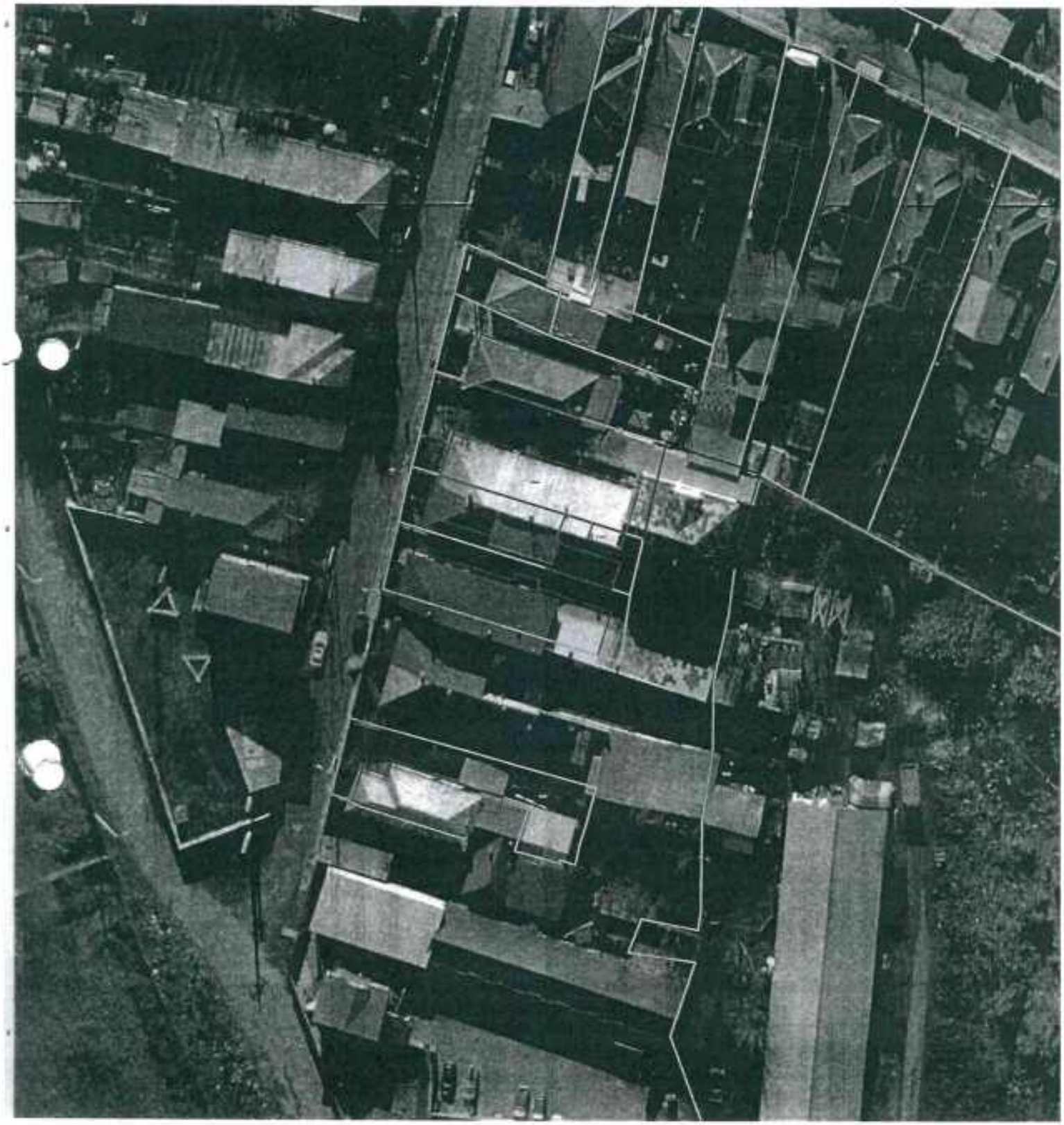
B. Date tehnice (Parte variabilă)

Descriere		Adresa	Destinație	Suprafața(mp)
Lot 1	Teren (ID 258279-p)	Loc. Craiova, Al 3 Popova, Nr. 3, Jud. Dolj, UAT Craiova		174
	P.1-p curti constructii		Intravilan	174

Intocmit	Avizat
STEFANESCU ILEANA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Ае 3 Дорога, лл. 3.



JUDECĂTORIA CRAIOVA
Dosar 9612/215/2019
Termen: 25.01.2021
Complet: C25 (CCOM 9)

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAP.I. INTRODUCERE

A) Date de bază.

Subsemnata Ştefănescu Ileana, cu domiciliul în Craiova, b-dul 1 Mai nr.7 bl.M18 sc.1 ap.15, expert tehnic în specialitatea topografie, cadastru şi geodezie, am fost desemnată să efectuez expertiza tehnică în dosarul nr.9612/215/2019 al Judecătoriei Craiova.

Părţile

Reclamantă: PĂUN NICOLINA, , Craiova.

Pârât: IGNAT TITEL , Craiova.

Litigiul – uzucapiune.

B)Data şi împrejurimile când a avut loc litigiul.

Conform acţiunii, soţul reclamantei, numitul Păun Marin, a cumpărat la data de 25 august 1963, de la autorul pârâtului Ignat Titel, respectiv Ignat Grigore, suprafaţa de teren de 240 mp, cu vecinătăţile:

N – Lunca
E – Ignat Grigore
S – teren CAP Bucovăţ
V – Trandafir Constantin

Ulterior Păun Marin împreună cu soţia, reclamanta Păun Nicolina, au edificat o casă din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, hol şi o anexă lipită de construcţie având rolul de bucătărie.

-//-

166

De la data cumpărării terenului şi de la data construirii casei, soţii au folosit netulburaţi întregul imobil, inclusiv suprafaţa de teren intravilan de 240 mp, sub nume de proprietari şi în mod continuu, astfel că figurează în evidenţele organelor fiscale, faţă de care şi-au achitat toate taxele şi impozitele stabilite pentru acest imobil, ce a reprezentat şi reprezintă domiciliul reclamantei.

Imobilul nu este înscris în Cartea Funciară, iar autorităţile locale au scgimbat denumirea străzii din 6 Martie nr.1D în Aleea Banu Stepan nr.3.

C)Obiectivele expertizei tehnice.

Identificarea terenului în litigiu, stabilirea suprafeţei respectivului imobil, amplasamentul şi vecinătăţile acestuia, evaluarea imobilului teren şi întocmirea unei schiţe topo, avizarea raportului de expertiză de către OCPI Dolj.

D)Materialele puse la dispoziţia expertului tehnic.

a)de către Judecătoria Craiova – dosarul 9612/215/2019;
b)de către reclamantă – terenul.

CAP.II. DESFĂŞURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Pentru data de 20.10.2020 am convocat părţile să fie prezente la locul litigiului în vederea efectuării expertizei tehnice. A fost prezentă reclamanta Păun Nicolina, lipsind pârâtul Ignat Titel, deşi a fost convocate prin scrisoare recomandată.

S-a procedat la identificarea şi măsurarea terenului în litigiu, aşa cum era împrejmui şi folosit de reclamantă la data efectuării expertizei.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul în litigiu este situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3, fapt pentru care reclamanta a solicitat certificat de recenzat la Primăria Municipiului Craiova, eliberându-l Certificatul nr.154891/22.10.2020.

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatură de specialitate tip GPS, marca GEOMAX.

S-a încheiat proces verbal însuşit prin semnătură de reclamanta Păun Nicolina.

EXPERT TEHNIC JUDICIAR ŞTEFĂNESCU ELEANA

158

OCES VERBAL DE RECEPŢIE 1514 / 2020

ocmit astăzi, **16/12/2020**, privind cererea **244331** din **27/11/2020**
ând aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

Beneficiar: JUDECATORIA CRAIOVA
Executant: STEFANESCU ILEANA
Denumirea lucrărilor recepţionate: Judecatoria Craiova-dosar 9612/215/2019
Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi blicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

măr act	Data act	Tip act	Emitent
	27.11.2020	Inscris sub semnatura privata	Expert tehnic judiciar
	27.11.2020	Inscris sub semnatura privata	expert tehnic judiciar
12/215/201	03.04.2019	actiune in instanta	Judecatoria Craiova

a cum sunt ataşate la cerere.

Concluzii:
ntru procesul verbal 1514 au fost recepţionate 1 propuneri:
Denumirea lucrării recepţionate: Recepţia tehnică a planului de amplasament şi delimitare pentru imobilul situat in Craiova,str.Aleea 1 Banu Stepan nr.3 , în Dosarul nr. 9612/215/2019 al Judecătoriei Craiova.
Documentele care au fost predate Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:
- memoriul tehnic;
- calculul suprafeţelor;
- măsurătorile topografice;
- planul de amplasament şi delimitare ;
- copia adresei, a încheierii instanţei de judecată sau, după caz, a altor documente din care rezultă numirea expertului şi identificarea imobilului care face obiectul expertizei;
- alte documente:CM 128/2018 ,Certificat 145891/2020

Verificările efectuate de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:
(1) Recepţia tehnică a planului de amplasament şi delimitare a imobilului s-a realizat, fără a se atribui număr cadastral, prin analizarea:
a) conţinutului topografic al acestuia: s-au verificat datele din planul topografic şi cele din cererea de chemare în judecată;
b) metodelor şi mijloacelor de măsurare: mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare , punctele reţelei de sprijin şi de ridicare, au fost alese în mod corespunzător şi pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din reţeaua de ridicare, precum şi cele radiate se înscriu în toleranţele admise şi pe baza lor s-a calculat suprafaţa imobilului;
c) încadrării acestuia în sistemul naţional de proiecţie Stereografic 1970: Planul de amplasament şi delimitare a imobilului este întocmit în sistemul de proiecţie Stereografic 1970;
d) determinării suprafeţei imobilului: pe baza măsurătorilor topografice si calculelor pentru determinarea coordonatelor s-a calculat suprafaţa imobilului de 284mp;
(2) Urmare a recepţiei tehnice a planului de amplasament şi delimitare a imobilului s-au constatat următoarele:
a) privind conţinutul şi corectitudinea datelor topografice: În planul de amplasament şi delimitare a fost reprezentat imobilul din Cralova str.Aleea 1 Banu Stepan nr.3 , jud. Dolj - intravilan, suprafaţa rezultată din măsurători este 284mp curti constructii;
b) privind datele folosite (planuri parcelare, planuri topografice, planuri de carte funciară, documentaţii cadastrale etc.), comparativ cu cele din baza de date a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:
c) privind amplasamentul şi vecinătătile imobilului: dimensiunile şi vecinătăţile imobilului sunt conform planului de amplasament şi delimitare;
d) privind existenţa eventualelor suprapuneri: Nu sunt suprapuneri in baza grafica.

Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

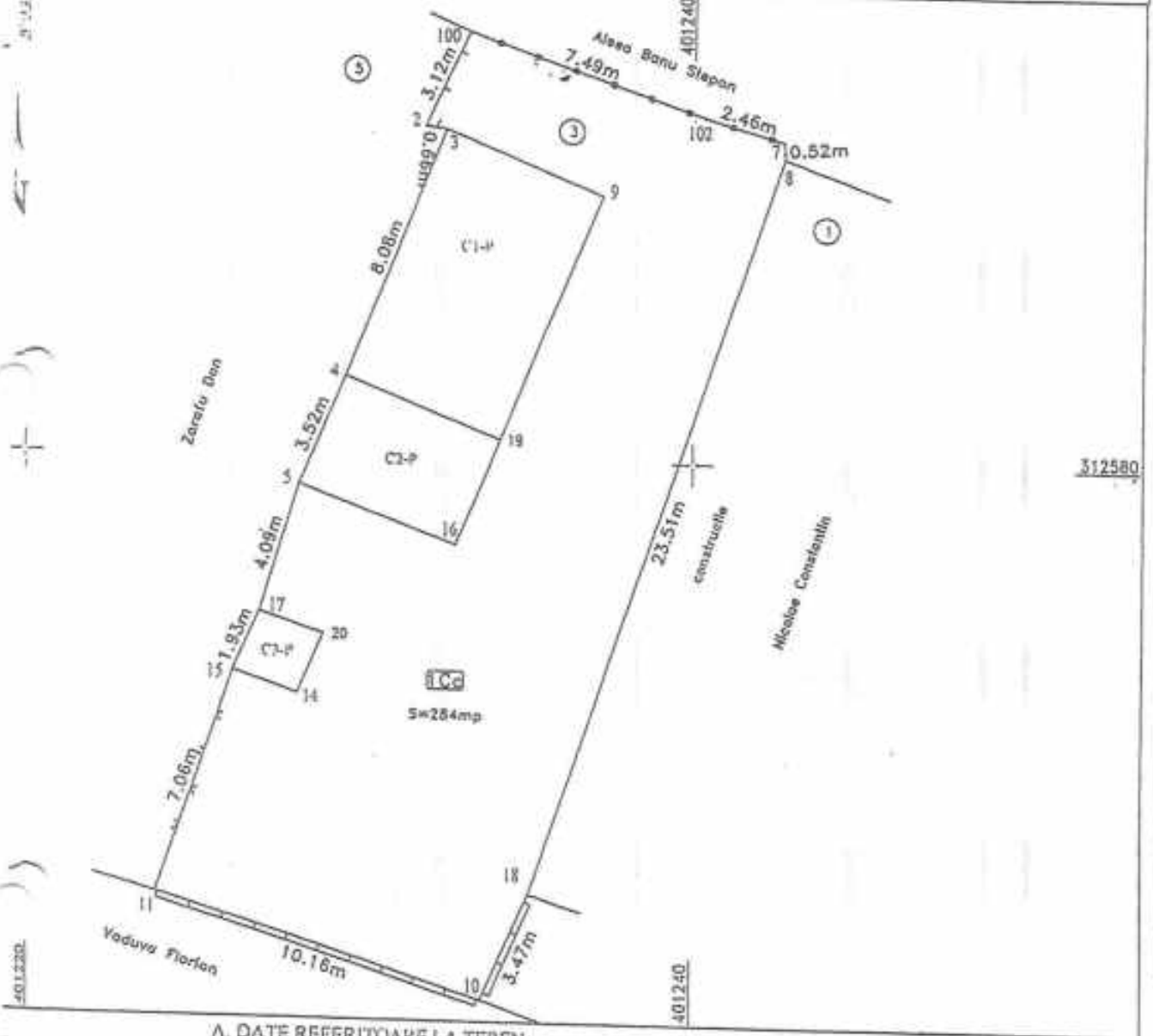
ntificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

u există erori topologice.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	284	Municipiul Craiova, Aleea 1 Banu Stepan, nr.3, intravilan
ioare nr.		UAT Craiova



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Cr	284		Imobil imprejmuit cu gard de lemn,gard metalic, gard de plasa de sarma si zid constructie
Total	284		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
CL	41	Nu face obiectul prezentei documentatii
CA	38	Nu face obiectul prezentei documentatii
CA	4	Nu face obiectul prezentei documentatii
AI		

Suprafata totala masurata a imobilului =284mp

Executarea masuratorilor la teren,
Intocmirea documentatiei tehnice
Concordanta acesteia cu realitatea din teren

Stefanescu Ileana
Legitimatia Nr.9468, Seria 3420

Semnat digital de Ileana Stefanescu
Data: 2020.11.27 12:57:10 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1514/2020

Se confirma introducerea in integrata

244331/2020

Gabriela Bondei

Semnat digital de Gabriela Bondei
Data: 2020.12.16

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Nr. 429777
Ziua 02 12 Anul 25

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, Al CUZA, nr. 7, judeţul DOLJ

DOSARUL NR. 22124/215/2022
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: c5a

COMUNICARE
HOTĂRÂRE CIVILĂ
NR. 1180/2025 DIN DATA DE 14 Noiembrie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1180/2025, pronunţată la data de 14 Noiembrie 2025, de către TRIBUNALUL DOLJ SECŢIA I CIVILĂ.

Notă: Se comunică ?i încheierea de amânare a pronun?ării din data de 6.11.2025

PARAFA ŞEFULUI INSTANŢEI
(ştampila)

LS,

I.N. 16.12.2025 11:22:26, nr. comunicare: 4 din 4

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECŢIA I CIVILĂ
Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE

Şedinţa publică de la 06 Noiembrie 2025
Completul compus din:
PREŞEDINTE Simona Elena Bălaşa
Judecător Lavinia Tălpăşanu
Grefier Ioana Daniela Niţă

Pe rol judecarea apelului formulat de apelanţii-reclamanţi TABACU EUFIMIA şi TABACU MARIN în calitate de moştenitori ai apelantei-reclamantă - PĂUN NICOLINA- decedată împotriva sentinţei civile nr.14072/ 03.12.2024 pronunţată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr.22124/215/2022, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică se prezintă apelanţii reclamanţi TABACU EUFIMIA şi TABACU MARIN personal şi asistaţi de avocat Manolescu Corina, iar pentru intimatul pârât consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoş.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează că procedura de citare este legal îndeplinită, s-a depus răspunsul solicitat de la Primăria Municipiului Craiova şi că nu s-a solicitat judecarea cauzei şi în lipsă, după care,

Nefiind cereri prealabile de formulat, în raport de dispoziţiile art. 131 Cod procedură civilă, se pune în discuţie competenţa instanţei de judecată în soluţionarea apelului.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanţii reclamanţi TABACU EUFIMIA şi TABACU MARIN, având cuvântul precizează că Tribunalul Dolj este competent general, material şi teritorial să soluţioneze cauza.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoş pentru intimatul pârât având cuvântul precizează că Tribunalul Dolj este competent general, material şi teritorial să soluţioneze cauza.

Verificându-şi din oficiu competenţa Tribunalul, constată în baza art. 95, pct. 2, art. 94 pct. 1 lit j ind.2 şi art. 117 Cod procedură civilă, că este competent general, material şi teritorial cu soluţionarea apelului.

Instanţa, faţă de dispoziţiile art. 238 C.proc.civ., pune în discuţie estimarea duratei cercetării procesului.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanţii reclamanţi TABACU EUFIMIA , estimează durata cercetării procesului la o lună.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoş pentru intimatul pârât având cuvântul, estimează durata cercetării procesului la o lună.

Instanţa, în raport de actele şi lucrările din dosar, estimează durata cercetării procesului la 6 luni.

Instanţa, pune în discuţie utilitatea probei cu adresa emisă la termenul anterior către Primăria Municipiului Craiova, pentru a preciza dacă terenul în suprafaţă de 284 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Banul Stepan nr.3 este în inventariat în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanţii reclamanţi TABACU EUFIMIA şi TABACU MARIN apreciază că este utilă soluţionării cauzei adresa pusă în discuţie la termenul anterior.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoş pentru intimatul pârât apreciază că este utilă soluţionării cauzei adresa pusă în discuţie la termenul anterior.

Instanța, încuviințeaza proba cu adresa emisă la termenul anterior către Primăria Municipiului Craiova, pentru a preciza dacă terenul în suprafață de 284 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Banul Stepan nr.3 este inventariat în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, fiind depus si răspunsul la dosar apreciind că este utilă soluționării cauzei.

Potrivit dispoz. art. 482 rap. la dispoz. art. 258 şi art. 255 din Noul Cod de procedură civilă instanța pune în discuția părților probele solicitate în cauză.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanții reclamanți TABACU EUFIMIA şi TABACU MARIN solicită încuviințarea probei cu înscrisurile de la dosar.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoş pentru intimatul pârât precizează că nu solicită probe noi în apel şi arată că este de acord cu proba cu înscrisuri solicitată de apelanții reclamanți.

Tribunalul ia act că intimatul pârât nu solicită probe noi în apel.

În raport de dispozițiile art. 482, art. 258 şi art. 255 din Noul Cod de procedură civilă, încuviințează pentru apelanții reclamanți proba cu înscrisurile noi depuse în calea de atac, ca fiind utilă soluționării cauzei.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat, instanța, în temeiul art. 244 Cod procedură civilă, constată încheiată cercetarea judecătorească şi, în temeiul art. 392 Cod procedură civilă, deschide dezbaterile, acordând cuvântul pe apelul declarat

Avocat Manolescu Corina pentru apelanții-reclamanți TABACU EUFIMIA şi TABACU MARIN, solicită admiterea apelului, schimbarea în tot a hotărârii apelate în sensul admiterii acțiunii aşa cum a fost formulată, să se constate dobândit dreptul de proprietate al autoarei Păun Nicolina, ca efect al uzucapiunii de 30 de ani asupra imobilului situat în Craiova, strada Aleea Banul Stepan nr. 3 fost str. 6 Martie nr. 1 compusă din suprafața de 284 mp asa cum a fost identificată prin raportul de expertiză specialitatea topografie efectuat de expert Ştefănescu Ileana. Consideră că sentința atacată nu corespunde cerințelor de legalitate şi temeinice, întrucât inițiatoarea prezentei acțiuni s-a căsătorit cu defunctul Păun Marin la data de 27 martie 1990, moment din care apreciază că se poate considera că a început să curgă termenul de 30 de ani, pentru Păun Nicolina fiind ca şi soțul său posesoare de bună credință asupra imobilului ce face obiectul acestei cauze. Consideră că în cauză sunt incidente dispozițiile legale privitoare la dobândirea dreptului de proprietate ca efect al posesiei de lungă durată. Tocmai de aceea consideră că, începerea posesiei continuă, netulburată, publică şi sub nume de proprietar ce face obiectul acestei cauze o reprezintă data de 27.03.1990, data căsătoriei celor doi autori. Din declarațiile martorilor audiați, rezultă că posesia a fost exercitată în mod paşnic, continuă şi netulburată toată durata ei, iar caracterul public al acesteia rezultă, de facto, din natura bunului asupra căruia a fost exercitată posesia. Cu cheltuieli de judecată pe cale separată.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoş pentru intimatul pârât solicită respingerea apelului, menținerea sentinței de fond ca legală şi temeinică. Nu solicită cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 1 N.C.P.C., va amâna pronunțarea la data de 14.11.2025.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:

Amână pronunțarea în cauză la data de 14.11.2025.

Pronunţată azi, 06.11.2025, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei.

Preşedinte,
Simona Elena Bălaşa

Judecător,
Lavinia Tălpăşanu

Grefier,
Ioana Daniela Niţă

Cod ECLI ECLI:RO:TBDLJ:2025:165.001180
Dosar nr. 22124/215/2022

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECŢIA I CIVILĂ

DECIZIE Nr. 1180/2025
Şedinţa publică de la 14 Noiembrie 2025
Completul compus din:
PREŞEDINTE Simona Elena Bălaşa
Judecător Lavinia Tălpăşanu
Grefier Ioana Daniela Niţă

Pe rol judecarea apelului formulat de apelanţii-reclamanţi TABACU EUFIMIA şi TABACU MARIN în calitate de moştenitori ai apelantei-reclamantă - PĂUN NICOLINA-decedată împotriva sentinţei civile nr.14072/ 03.12.2024 pronunţată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr.22124/215/2022, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile în fond au avut loc în şedinţa publică din data de 06.11.2025, fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, parte integrantă din prezenta, când instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunţarea pentru astăzi 14.11.2025, când a dispus următoarele:

TRIBUNALUL

Deliberând asupra apelului de faţă, Tribunalul constată următoarele:

Prin sentinţa civilă nr.14072/03.12.2024, pronunţată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.22124/215/2022, a fost respinsă cererea formulată de reclamanta Păun Nicolina şi continuată de moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia, în contradictoriu cu Municipiului Craiova prin Primar, având ca obiect uzucapiune.

Pentru a pronunţa sentinţa civilă nr. 14072/03.12.2024, în dosarul nr. 22124/215/2022, Judecătoria Craiova a reţinut următoarele considerente:

În fapt, potrivit Adresei nr.368812/14.12.2023 (f. 84), reclamanta, împreună cu soţul acesteia, Păun Marian, s-au înscris în evidenţele fiscale cu terenul în suprafaţă de 240 m.p., situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr 3, jud Dolj, pentru care s-au achitat taxele şi impozitele locale.

Instanţa a constatat că prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanţă" (f 11), încheiat la 25.08.1963, defunctul Păun Marin a cumpărat terenul ce face obiectul cauze de la numitul Ignat Grigore, acesta din urmă nefiind proprietarul legal al terenului.

Instanţa a reţinut că la 21.02.2008 a decedat numitul Păun Marin, reclamanta Păun Nicolina continuând exercitarea posesiei începute de soţul său. De asemenea, prin certificatul de moştenitor nr. 128/07.08.2018 s-a stabilit că Păun Nicolina este singura moştenitoare a defunctului Păun Marin.

Astfel, instanţa a reţinut că de la data de 25.08.1963, până la data decesului, respectiv 21.02.2008, terenul a fost stăpânit de defunctul Păun Marin sub nume de proprietar, aspect ce rezultă din înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanţă" şi declaraţiile martorilor ascultaţi în cauză, iar reclamanta Păun Nicolina a început să posede terenul în calitate de detentor precar, cunoscând faptul că acesta a fost cumpărat de soţul său, iar aceştia doi se aflau într-o relaţie de concubinaj.

Cu titlu preliminar, în ceea ce privește legea de drept substanțial aplicabilă în cazul posesiilor începute sub auspiciile vechii reglementări, instanța a reținut că, potrivit art. 6 alin. 4 Cod Civil, raportat la dispozițiile art. 82 din Legea 71/2011, uzucapiunea este guvernată de legea în vigoare la momentul când s-a început exercitarea posesiei, în speță vechiul Cod civil, respectiv art. 1890 și următoarele, chiar dacă împlinirea termenului pentru prescripția achizitivă s-ar fi realizat sub imperiul noilor reglementări din Codul civil.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil de la 1864, „Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege; Ca sa se poate prescrie, se cere o posesiune continua, neîntrerupta, netulburata, publica și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: „Toate acțiunile atât reale cat și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripție sa fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credință"

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, „Posesorul este presupus că posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a poseda pentru altul".

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redate, instanța a reținut că uzucapiunea reprezintă un mod originar de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând, alături de ocupațiune, o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, a precizat că dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

A mai arătat instanța că efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune, ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei. În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durata, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă, neîntrerupta, netulburata, publică si neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

De asemenea, instanța a conchis că apărarea pârâtei UAT Municipiul Craiova formulată în sensul că stăpânirea terenului fără un act translativ de proprietate, oricât ar dura în timp, nu este de natură să ducă la dobândirea dreptului prin uzucapiune este neîntemeiată și în totală contradicție cu dispozițiile art. 1890 Cod civil de la 1864 care reglementează uzucapiunea ca o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate prin posedarea neîntreruptă a imobilului în termenul și condițiile prevăzute de lege, nefiind necesar ca reclamanții să dovedească decât faptul că imobilul teren se afla în circuitul civil și putea face obiect al prescripției achizitive, că l-a stăpânit timp de 30 de ani și că a exercitat o posesie utilă, adică a posedat continuu, neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de proprietar.

În atare condiții, instanța a reținut că legea nu cere celui ce invocă uzucapiunea să facă dovada că are cu privire la imobil un titlu de proprietate, dimpotrivă, lipsa unui titlu este motivul pentru care se promovează acțiunea de față, întrucât dacă ar fi existat un astfel de titlu, proprietatea s-ar fi transmis în temeiul acestuia.

În aceeași ordine de idei, însăși inexistența titlului a dus la necesitatea ca posesia să fie exercitată, în condițiile legii, o perioadă suficient de mare de timp pentru ca fostul proprietar al bunului să poată fi sancționat prin pierderea dreptului, odată cu dobândirea lui de către posesor.

Astfel, pentru ca dreptul de proprietate asupra unui bun sa poată fi dobândit prin efectul uzucapiunii, este necesar să fie îndeplinite două condiții cumulative: să se fi exercitat o posesie utilă asupra respectivului bun si imobilul să fi fost posedat cel putin 30 de ani, posesorul posterior având facultatea reglementată de art.1860 Cod civil de la 1864, de a invoca jonctiunea posesiilor, adică de a-şi uni posesia sa actuală cu aceea a autorului său pentru a putea opune prescriptia achizitivă.

Potrivit art. 1846 alin.1 Cod civil de la 1864 „orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii", iar potrivit alin. 2, „posesiunea este deținerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitată, una sau alta, de noi însine sau de altul în numele nostru."

Prin urmare, instanța a reținut că uzucapiunea se întemeiază pe existenta unei posesii care, pentru a putea conduce la dobândirea proprietății, trebuie să fi fost exercitată în mod util, potrivit art.1847 Cod civil de la 1864, adică fără să fi fost afectată de vreun viciu-discontinuitatea, violenta, clandestinitatea si echivocul - si fără ca respectiva posesie să fi încetat prin întrerupere sau precaritate.

A contrario, posesia trebuie să fie continuă, neintreruptă, publică si sub nume de proprietar. Existenta posesiei este subsumata întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: material, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin vointa celui care stăpâneste bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci, posesia este un fapt juridic – reprezintă puterea de fapt pe care o persoană o exercită asupra unui bun corporal individual-determinat, care reuneste un element psihologic (animus) si un element material (corpus) si apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în spetă, dreptul de proprietate.

Acest element psihologic există atât în situatia în care această conduită își are izvorul în convingerea sinceră a posesorului că este titularul dreptului real, cât şi atunci când ştie sau trebuie să ştie că nu are această calitate, de aici rezultând distincția între posesia de bună credință si cea de rea credintă.

În cauza de față, instanța a reținut că defunctul Păun Marin a dobândit terenul în discuție prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță", încheiat la 25.08.1963, teren pe care l-a înscris în evidențele fiscale, posedându-l în mod public, sub nume de proprietar şi neîntrerupt, până la data de 21.02.2008, când a decedat. În concret, instanța a reținut că defunctul Păun Marin, a început posesia acestui teren la data de 25.08.1963, odată cu încheierea înscrisului sub semnătură privată intitulat „chitanță".

Raportat la faptul că reclamata a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în discuție, prin efectul uzucapiunii de lungă durată, instanța a reținut că aceasta nu a început posesia terenului sub nume de proprietar, aflându-se într-o relație de concubinaj cu defunctul Păun Marin la data la care acesta din urmă a cumpărat terenul prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță". Astfel, instanța a reținut că reclamanta nici nu este semnatară a actului de cumpărare a terenului, nici nu era căsătorită cu defunctul Păun Marin la acea dată, astfel că aceasta a posedat terenul respectiv în calitate de detentor precar şi nu sub nume de proprietar, lipsindu-i, prin urmare, elementul „animus" al posesiei.

Mai mult decât atât, la data la care a decedat defunctul Păun Marin, respectiv 21.02.2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a început să posede imobilul sub nume de proprietar.

Prin urmare, constatând că posesia exercitată de reclamantă în perioada anterioară datei de 21.02.2008 (decesul defunctului Păun Marin) nu este una utilă, nefiind exercitată sub nume de proprietar, iar posesia exercitată de reclamantă de la data de 21.02.2008 până în prezent nu îndeplinește condiția termenului de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, instanța a respins cererea formulată.

Totodată, având în vedere că nu a fost formulată vreo cerere expresă în acest sens, astfel cum prevede art. 453 alin. 1 din Codul de procedură civilă, s-a luat act că pârâta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

Împotriva sentinței civile nr.14072/03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22124/215/2022, la data de 24.02.2025, au formulat apel apelanții-reclamanți Tabacu Eufimia și Tabacu Marin, în calitate de moștenitori ai reclamantei Păun Nicolina, decedată și continuitori ai acțiunii promovată de aceasta, solicitând admiterea apelului, schimbarea în tot a hotărârii atacate, în sensul admiterii cererii de chemare în judecată, respectiv ca prin hotărârea ce se va pronunța, în baza art.1890 din Vechiul C.civ. coroborat cu art. 6 alin- 4 din C-civ., să se constate dobândit dreptul de proprietate al autoarei acestora ca efect al uzucapiunii de 30 de ani asupra imobilului intravilan, situat in Craiova, Aleea Banu Stepan nr. 3 (fostă str. 6 Martie nr.1D), jud. Dolj, compus din în suprafață de 284 m.p., învecinat la E-cu IGNAT GRIGORE, la V-cu TRANDAFIR C-TIN, la S-cu terenul CAP BUCOVĂȚ și la N cu Lunca, cu acordarea cheltuielilor de judecată.

Au susținut că sentința civilă atacată nu corespunde cerințelor de legalitate și temeinicie, cu.următoarea argumentație:

Așa cum au arătat și prin cererea cu care a fost investită instanța de judecată, soțul reclamantei, numitul PĂUN MARIN, a cumpărat la 25 august 1963, de la IGNAT GRIGORE., suprafața de teren măsurând 240 m.p., învecinat la E cu IGNAT GRIGORE, la V cu TRANDAFIR C-TIN, la S cu terenul CAP BUCOVĂȚ și la N cu Lunca, pe care ulterior împreună cu soția reclamantă- PĂUN NICOLINA (la acea vreme concubină - 1976) a edificat o casă din chirpici, acoperită cu tablă, cu destinația de locuință, compusă din: 2 camere, hol și o anexă lipită de construcție având rolul de bucătărie, pentru terenul respectiv fiind achitată suma de 4000 lei, în prezența a doi martori la acest moment cu toții decedați.

În continuare, apelanții au arătat că din anul 1963, de când a fost cumpărat terenul și ulterior după construirea casei, reclamanta și fostul soț au locuit permanent aici: au format o gospodărie, nu au avut vreodată litigii sau discuții cu vecinii privind granițele imobilului, acestia fiind considerați proprietarii întregului imobil.

De la data cumpărării terenului soții au folosit netulburați întregul imobilul, adică suprafața de teren intravilan de 284 m.p.. sub nume de proprietari și în mod continuu, astfel că figurează în evidențele organelor fiscale, față de care s-au achitat toate taxele și impozitele stabilite pentru acest imobil, ca reprezentand domiciliul reclamantei.

Imobilul nu este înscris în cartea funciară, nu are lucrare cadastrală, potrivit certificatului eliberat de OCPI Dolj, iar autoritățile locale au schimbat denumirea străzii din str. 6 Martie nr.1D, în Aleea Banu Stepan nr. 3, așa cum rezultă și din certificatul fiscal anexat.

S-a menționat și faptul că pe rolul Judecătoriei Craiova a mai existat un litigiu purtat între reclamantă și moștenitorul vânzătorului IGNAT GRIGORE (din chitanța de mână sus-amintită), respectiv IGNAT TITEL, având nr. 9612/215/2019, acțiunea fiind respinsă de instanța de fond care a apreciat că cererea de chemare în judecată având ca obiect constatarea dobândirii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii cu privire la imobilul teren formulată de reclamanta Păun Nicolina în contradictoriu cu pârâtul Ignat Titel a fost formulată

împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă. In cadrul acestui dosar a fost efectuată şi o expertiză tehnică de specialitate, cu avizarea O.C.P.I. Dolj, fiind identificată suprafaţa de teren de 284 m.p., ca aparţinând reclamantei PĂUN NICOLINA.

În prezenta speţă instanţa a respins cererea formulată de autoarea numiţilor TABACU MARIN şi TABACU EUFIMIA, continuatorii acţiunii reclamantei PĂUN NICOLINA, apreciind eronat în opinia apelanţilor, că reclamanta nu este semnatară a actului de cumpărare a terenului, nici nu era căsătorită cu defunctul PĂUN MARIN la acea dată, astfel că aceasta a posedat terenul respectiv în calitate de detentor precar şi nu sub nume de proprietar, lipsindu-i elementul „animus" al posesiei.

Mai mult decât atât, la data la care a decedat PĂUN MARIN, respectiv 21.02.2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a început să posede imobilul sub nume de proprietar.

Prin urmare, constatând că posesia exercitată de reclamantă în perioada anterioară datei de 21.02.2008 nu este una utilă, nefiind exercitată sub nume de proprietar, iar posesia exercitată de reclamantă de la data de până în prezent nu îndeplineşte condiţia termenului de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea instanţa a respins cererea formulată.

Apelanţii au susţinut că instanţa de fond este în eroare cu privire la această interpretare dată situaţiei expuse, întrucât iniţiatoarea prezentei acţiuni s-a căsătorit cu defunctul PĂUN MARIN înainte de a se împlini termenul de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, respectiv la data de 27 martie 1990, moment din care au apreciat că se poate considera ca începând să curgă termenul de 30 de ani pentru PĂUN NICOLINA (care nu a mai avut statutul de tolerată în gospodărie in calitate de concubină), fiind ca şi soţul său, posesoare de bună-credinţă a suprafeţei de teren care a reprezentat, dintotdeauna gospodăria celor doi.

Apelanţii au mai precizat că, aşa cum a reţinut şi Judecătoria Craiova, uzucapiunea reprezintă un mod originar de dobândire a dreptului de proprietate şi ea poate fi opusă doar adevăratului proprietar sau moştenitorilor acestuia. Or, aşa cum a fost expusă şi probată de către reclamantă de fapt, apelanţii consideră că în cauză sunt incidente dispoziţiile legale privitoare la dobândirea dreptului de proprietate ca efect al posesiei de lungă durată, uzucapiunea- prescripţia achizitivă, constituind un mod de dobândire a dreptului de proprietate asupra unui bun prin exercitarea unei posesii neîntrerupte asupra acestuia în termenul şi în condiţiile prevăzute de lege, potrivit art.1837 şi urm. Cod civil din 1864.

Conform Cod civil din 1864 „Toate acţiunile reale se vor prescrie în 30 de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripţie să fie obligat a produce vreun titlu şi fără să i se poată opune reaua credinţă" Orice prescripţie este fondată pe faptul posesiunii, pentru a putea prescrie fiind necesara o posesiune continua, neîntreruptă, netulburata, publica şi sub nume de proprietar, in conformitate cu prevederile art.1854 Cod civil, „posesorul este presupus ca poseda pentru sine, sub nume de proprietar, daca nu este probat ca a început a poseda pentru altul" Articolul 1890 C.civ. prevede că toate acţiunile atât reale cât şi personale- pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile şi pentru care n-a definit un termen de prescripţie, se vor prescrie prin 30 de ani, fără ca cel ce invocă această prescripţie să fie obligat a produce vreun titlu, şi fără să i se poată opune reaua-credinţă.

Astfel, în cauză, apelanţii au considerat că începerea posesiei asupra bunului imobil-teren cu mai mult de 30 de ani în urmă de către reclamantă o reprezintă data de 27 martie 1990, data căsătoriei celor doi autori, şi că posesorul se bucură de prezumţiile instituite în favoarea lui de art.1858 şi 1854 C.civ. din 1864, respectiv de continuitate a posesiei şi exercitare sub nume de proprietar, prezumţii nerăsturnate de către pârâtă căreia i se opune prescripţia achizitivă, iar din declaraţiile martorilor audiaţi rezultă că posesia a fost exercitată în mod paşnic şi netulburat pe toată durata ei. Au apreciat, de asemenea că şi caracterul public

al posesiei rezultă de facto din natura bunului asupra căreia s-a exercitat posesia, fiind de neconceput o posesie clandestină exercitată asupra unui imobil - teren de 284 m.p.

Efectele juridice recunoscute uzucapiunii se justifică în primul rând pe nevoia de stabilitate a situaţiilor şi a raporturilor juridice, care impune ca fiind întrunite anumite condiţii, să fie recunoscute efectele juridice aparenţei îndelungate de proprietate până la transformarea unei situaţii de fapt într-o stare de drept. Apoi, uzucapiunea se manifestă ca o veritabită sancţiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar care, pentru o perioadă îndelungată, s-a desesizat de bun permiţând altei persoane să intre în stăpânirea acestuia.

Raportat la probatoriul administrat, au apreciat că reclamanta a exercitat asupra imobilului în cauză o posesie continuă, netulburată, publică şi sub nume de proprietar, cu o durată de peste -30 de ani, prin raportare la data intervenirii căsătoriei celor doi autori, PĂUN MARIN şi PĂUN NICOLINA, respectiv 27 martie 1990.

Ca atare, au solicitat şi omologarea raportului de expertiză întocmit de exp. Stefănescu Ileana în dosarul ataşat în prezenta cauză, respectiv dos. 9612/215/2019 al Judecătoriei Craiova şi să se constate că autoarea acestora, PĂUN NICOLINA, a dobândit prin efectul uzucapiunii de lungă durată terenul în suprafaţă de 284 m.p. situat în Craiova, Aleea I Banu Stepan nr.3, având următoarele dimensiuni şi vecinătăţi: N- 10,47 m -Aleea 1 Banu Stepan (100-102-7-8), E-26,98 m -Nicolae Constantin (8-18-10), S – 10,16 m -Văduva Florian (11-10) şi V – 28,46 m -Zarafu Dan (11-15-17-5-4-3-2-1).

În dovedire, au solicitat proba cu înscrisui si eventual o nouă expertiză specialitatea topo. în măsura în care instanţa de control apreciază că aceasta ar fi utilă soluţionării cauzei.

Faţă de cele învederate, au solicitat admiterea apelului, astfel cum fost formulat, cu acordarea cheltuielilor de judecată.

La termenul din data de 03.07.2025, instanţa a dispus, emiterea unei adrese către Primăria Municipiului Craiova, cu copie raport de expertiză, efectuat în dosarul nr. 9612/215/2019, inclusiv planul de amplasament şi delimitare, pentru a preciza dacă terenul în suprafaţă de 284 mp. situat în Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Banul Stepan nr. 3 este inventariat în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, relaţiile fiind comunicate pe rolul instanţei la data de 06.08.2025.

Analizând cererea de apel prin prisma susţinerilor părţilor, a actelor şi lucrărilor dosarului şi a dispoziţiilor art.476-480 NCPC, Tribunalul reţine următoarele:

Criticând soluţia de respingere a cererii de chemare în judecată, apelanţii-reclamanţi au susţinut că statuările instanţei de fond sunt eronate, întrucât, iniţiatoarea prezentului demers judiciar, reclamanta Păun Nicolina s-a căsătorit cu defunctul Păun Marin înainte de a se împlini termenul de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, respectiv la data de 27.03.1990, moment de la care au apreciat că se poate considera ca începând să curgă termenul de 30 de ani, pentru aceasta(care nu a mai avut statutul de tolerată în gospodărie în calitate de concubină), fiind ca şi soţul său, posesoare de bună-credinţă a suprafeţei de teren care a reprezentat, dintotdeauna, gospodăria celor doi.

Au opinat astfel că începerea posesiei asupra bunului imobil-teren cu mai mult de 30 de ani în urmă de către reclamantă o reprezintă data de 27.03.1990, data căsătoriei celor doi autori, iar, posesorul se bucură de prezumţiile instituite în favoarea sa, respectiv de continuitate a posesiei şi exercitare sub nume de proprietar, prezumţii care nu au fost răsturnate de pârâta căreia i se opune prescripţia.

Tribunalul reţine caracterul nefondat al criticilor formulate, având în vedere considerentele ce succed.

Conform art.1853 Cod Civil de la 1864: „(1)Actele ce exercităm sau asupra unui lucru al altuia, sub nume precar, adică în calitate de locatari, depozitari, uzufructuari etc., sau asupra unui lucru comun, în puterea destinaţiei legale a aceluia, nu constituie o posesiune sub nume

de proprietar. (2)Tot asemenea este posesiunea ce am exercita asupra unui lucru al altuia, prin simpla îngăduinţă a proprietarului său."

Tribunalul arată că ceea ce este caracteristic pentru precaritate este faptul că stăpânirea lucrului este lipsită de elementul intenţional, psihologic al posesiei, iar, detenţia precară nu produce efectele posesiei, respectiv nu poate conduce la dobândirea drepturilor reale asupra unor bunuri prin efectul uzucapiunii.

În egală măsură, art.1857 Cod Civil interzice intervertirea titlului precar de detentor prin simpla voinţă a posesorului: „ Posesorul care posedă nu sub nume de proprietar nu poate să schimbe el însuşi, fie prin sine singur, fie prin alte persoane interpuse, calitatea unei asemenea posesiuni".

Conform art.1858 Cod Civil de la 1864, posesiunea care se exercită nu sub nume de proprietar, nu se poate schimba în posesiune utilă, decât prin vreunul din următoarele patru moduri: 1. când deţinătorul lucrului primeşte cu bună-credinţă de la o a treia persoană, alta decât adevăratul proprietar, un titlu translativ de proprietate în privinţa lucrului ce deţine; 2. când deţinătorul lucrului neagă dreptul celui de la care ţine posesiunea prin acte de rezistenţă la exerciţiul dreptului său; 3.când deţinătorul strămută posesiunea lucrului, printr-un act cu titlu particular translativ de proprietate, la altul care este de bună-credinţă; 4. când transmisiunea posesiunii din partea deţinătorului la altul se face printr-un act cu titlu universal, dacă acest succesor universal este de bună-credinţă.

Cât priveşte proba inversiunii de titlu, Tribunalul arată că intervenirea unei cauze de intervertire a detenţiei precare în posesie utilă trebuie dovedită de posesor, deoarece, dispoziţiile art.1855 Cod Civil prevăd că o persoană care a început a deţine un lucru ca detentor precar se presupune că a continuat să rămână detentor precar până se face dovada contrară.

Făcând aplicarea considerentelor de ordin teoretic anterior expuse, Tribunalul reţine că în mod judicios instanţa de fond a constatat că persoana care a exercitat posesia sub nume de proprietar este numitul Păun Marin, având în vedere că acesta este cel care şi-a exteriorizat voinţa de a cumpăra terenul în litigiu prin chitanţa din data de 25.08.1963 şi s-a comportat ca un adevărat proprietar cu privire la terenul ce a făcut obiectul convenţiei până la data decesului, respectiv 21.02.2008.

În contextul în care, reclamanta Păun Nicolina avea cunoştinţă de împrejurarea că această suprafaţă de teren a fost cumpărată de numitul Păun Marin în nume propriu, aceştia nefiind căsătoriţi la data încheierii convenţiei, stăpânirea imobilului nu s-a realizat de către reclamantă cu intenţia de a se comporta ca un adevărat proprietar, ci aceasta a stăpânit imobilul, ştiind că a avut permisiunea numitului Păun Marin.

Prin urmare, posesia exercitată de aceasta a fost exercitată cu titlu precar, iar prin simpla sa voinţă nu se putea produce intervertirea titlului precar de detentor, fiind necesar a se proba în cauză intervenirea unei cauze dintre cele enumerate de art.1858 Cod Civil de intervertire a detenţiei precare în posesie utilă.

Or, împrejurarea invocată vizând căsătoria încheiată între Păun Marin şi Păun Nicolina la 27.03.1990 nu se circumscrie cazurilor de transformare a precarităţii în posesie, neînlăturând astfel prezumţia relativă, reglementată prin dispoziţiile art.1855 Cod Civil.

Faţă de considerentele ce preced, Tribunalul, în baza art.480 alin.1 Cod procedură civilă, va respinge apelul formulat, ca nefondat.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE

Respinge apelul formulat de apelanții-reclamanți TABACU MARIN și TABACU EUFIMIA, în calitate de moștenitori ai apelantei-reclamantă - PĂUN NICOLINA-decedată, ambii domiciliați în jud Dolj, împotriva sentinței civile nr.14072/03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22124/215/2022, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, cu sediul în Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, jud. Dolj, ca nefondat.

Definitivă.

Pronunțată azi, 14.11.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Președinte,
Simona Elena Bălașa

Judecător,
Lavinia Tălpășanu

Grefier,
Ioana Daniela Niță

Red. Jud. L.Tălpășanu/Tehnored. Gref. I.A.A
5ex/15.12.2025
Jud.fond Mariana Daniela Crăciunescu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE
Şedinţa publică de la 12 Noiembrie 2024
Completul compus din:
PREŞEDINTE Mariana Daniela Crăciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA-decedată, cu moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia şi pe pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică se prezintă moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia, personal şi asistaţi de av. Corina Manolescu, şi martorul Nicolae Florian, propus de reclamanţi, lipsă fiind pârâtul.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

În temeiul art. 318-321 Cod proc.civ., instanţa procedează la identificarea şi ascultarea martorului Nicolae Florian, propus de reclamanţi, sub prestare de jurământ, conform dispoziţiilor art.319 Cod proc.civ., declaraţia acestuia fiind consemnată si ataşată la dosar .

Avocat Corina Manolescu, pentru moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia, arată că înţelege să se prevalezc de probele administrate în dosarul ataşat.

Nemaifiind cereri de formulat şi nici alte incidente de soluţionat, conform dispoziţiilor art. 244 alin. 1 Cod proc.civ., instanţa constată cercetarea procesului încheiată şi, în temeiul art. 392 Cod proc.civ., deschide dezbaterile asupra fondului cauzei .

Având cuvântul, avocat Corina Manolescu, pentru moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia, solicită admiterea acţiunii aşa cum a fost precizată, constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului ca efect al uzucapiunii, în cauză operând joncţiunea posesiilor, fără cheltuieli de judecată.

Considerând că au fost lămurite toate împrejurările de fapt şi temeiurile de drept ale cauzei, conform art.394 Cod pr.civ., instanţa închide dezbaterile asupra fondului cauzei.

INSTANŢA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunţarea la 19.11.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunţarea la 19.11.2024.

Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei la data de 12.11.2024.

Preşedinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

C.R. 08 ianuarie 2025

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE
Ședința publică de la 19 Noiembrie 2024
Completul compus din:
PREȘEDINTE Mariana Daniela Crăciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA-decedată, cu moștenitorii Tabacu Marin și Tabacu Eufimia și pe pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face corp comun cu prezenta, dată la care instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunțarea pentru data de 19.11.2024, când a dispus următoarele:

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea la 26.11.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la 26.11.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței la data de 19.11.2024.

Președinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE
Ședința publică de la 26 Noiembrie 2024
Completul compus din:
PREȘEDINTE Mariana Daniela Crăciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA-decedată, cu moștenitorii Tabacu Marin și Tabacu Eufimia și pe pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face corp comun cu prezenta, dată la care instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunțarea pentru data de 19.11.2024, respectiv pentru data de 26.11.2024, când a dispus următoarele:

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea la 03.12.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la 03.12.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței la data de 26.11.2024.

Președinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

Cod ECLI ECLI:RO:JDCRV:2024:028.014072
Dosar nr. 22124/215/2022

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Sentinţa civilă nr. 14072/2024
Şedinţa publică de la 03 Decembrie 2024
Completul compus din:
PREŞEDINTE Mariana Daniela Craciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA, prin moştenitori Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia şi pe pârâta MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în şedinţa publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, care face corp comun cu prezenta hotărâre, dată la care instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunţarea, succesiv, pentru 19.11.2024, 26.11.2024 şi, ulterior, 03.12.2024, când a hotărât următoarele:

INSTANŢA

Asupra cauzei de faţă constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 26.08.2022, pe rolul Judecătoriei Craiova, sub nr. unic de înregistrare 22124/215/2022, reclamanta Păun Nicolina a chemat în judecată pe pârâtul Municipiul Craiova prin Primar pentru ca prin hotărârea ce se va pronunţa, în baza art.1890 din Vechiul C.civ, coroborat cu art.6 alin.4 din C.civ., să se constate dobândit dreptul acesteia de proprietate ca efect al uzucapiunii de 30 de ani asupra imobilului intravilan, situat în Craiova, Aleea Banu Stepan, nr.3 (fostă str.6 Martie, nr.1D), judeţul Dolj, compus din teren în suprafaţă de 284 m.p, învecinat la E cu Ignat Grigore, la V cu Trandafir C-tin, la S cu terenul CAP Bucovăţ şi la N cu Lunca.

În motivarea în fapt, reclamanta a arătat că soţul său, Păun Marin, a cumpărat, la 25 august 1963, de la Ignat Grigore, suprafaţa de teren măsurând 240 m.p, învecinat la E cu Ignat Grigore, la V cu Trandafir C-tin, la S cu terenul CAP Bucovăţ şi la N cu Lunca, pe care ulterior, împreună cu soţia, reclamantă în prezenta cauză (la acea vreme concubină-1976) a edificat o casă din chirpici, acoperită cu tablă, cu destinaţie de locuinţă, copusă din: 2 camere, hol şi o casă anexă lipită de construcţie având rolul de bucătărie, pentru terenul respectiv fiind achitată suma de 4.000 lei, în prezenţa a doi martori, în prezent decedaţi.

A arătat că din anul 1963, de când a fost cumpărat terenul şi ulterior, după construirea casei, împreună cu soţul său au locuit permanent aici, au format o gospodărie, nu au avut vreodată litigii sau discuţii cu vecinii privind graniţele imobilului, aceştia fiind consideraţi proprietarii întregului imobil.

A susţinut că de la data cumpărării terenului, soţii au folosit netulburaţi întregul imobil, adică suprafaţa de teren intravilan de 284 m.p, sub numele de proprietari şi în mod continuu, astfel că figurează în evidenţele organelor fiscale, faţă de care şi-au achitat toate taxele şi impozitele stabilite pentru acest imobil, ce a fost reprezentat şi reprezintă domiciliul reclamantei.

A mai arătat că imobilul nu este înscris în cartea funciară, nu are lucrare cadastrală, potrivit certificatului eliberat de OCPI Dolj, iar autorităţile locale au schimbat denumirea străzii din str.6 Martie, nr.,1D, în Aleea Banu Stepan, nr.3, aşa cum rezultă şi din certificatul fiscal anexat.

A menţionat că pe rolul Judecătoriei Craiova a mai existat un litigiu purtat între reclamantă şi moştenitorul vânzătorului Ignat Grigore (din chitanţa de mână sus-amintită),

respectiv Ignat Titel, având nr.9612/215/2019, acțiunea fiind respinsă din instanța de fond care a apreciat că cererea de chemare în judecată având ca obiect constatarea dobândirii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii cu privire la imobilul teren formulată de reclamantă în contradictoriu cu pârâtul a fost formulată împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă. În cadrul acestui dosar a fost efectuată și o expertiză tehnică de specialitate, cu avizarea OCPI Dolj, fiind identificată suprafața de teren de 284 m.p, ca aparținând reclamantei.

În dovedirea acțiunii, a înțeles să se folosească de proba cu înscrisuri, proba testimonială cu martori și expertiză de specialitate.

La data de 16.01.2023, pârâtul Municipiul Craiova, prin Primar, a formulat **întâmpinare** prin care a solicitat respingerea cererii ca neîntemeiată.

În motivarea în fapt, a arătat că între Paun Marin (autorul reclamantei) si vanzătorul Ignat Grigore, a fost încheiata vânzarea cu privire la un teren situat in Craiova, str. Aleea Banu Stepan, nr.3, (fosta str. 6 Martie, nr. 1D), însă fără a se respecta forma autentică, prin urmare contractul este nul ca și vânzare-cumpărare.

A susținut că, dat fiind faptul că autorul acesteia a dobândit terenul prin chitanță, vânzătorul a transmis doar atributul folosinței și posesiei materiale, urmând ca atributul dispoziției juridice să fie transmis cu ocazia perfectării contractului. Astfel, terenul a fost stăpânit de către autor prin simpla îngăduință a proprietarilor, deci în calitate de detentor precar, iar din caracterul perpetuu al detenției precare rezultă că aceasta nu este aptă să ducă la obținerea dreptului real prin uzucapiune.

A învederat că instanța trebuie sa aibă in vedere faptul că la data când a decedat autorul reclamantei, în anul 2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a cumpărat imobilul in litigiu de la Ignat Grigore, în anul 1963. În consecință, în situația în care termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a uzucapa s-a împlinit cât autorul erau în viață, cum este situația reclamantei din prezenta cauză, în calitate de succesor i s-a transmis dreptul de a invoca uzucapiunea, dobândirea dreptului de proprietate producând efecte asupra patrimoniului succesoral, bunul intrând în masa succesorală a autorului predecedat, iar nu direct în patrimoniul descendentei. În atare condiții, dat fiind faptul că uzucapiunea nu a operat în beneficiul reclamantei în nume propriu, ci în patrimoniul antecesorului nu se poate considera că acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului litigant prin prescripție achizitivă, ci, în eventualitatea cazului în care sunt îndeplinite condițiile, prin succesiune legale, însă instanța de judecată nu a fost învestită cu capăt de cerere în acest sens.

A mai arătat că, în acest context, nu se putea solicita să se constate dobândirea dreptului de proprietate prin prescripție achizitivă direct în patrimoniul reclamantei, întrucât s-ar eluda dispozițiile legale imperative privitoare la deschiderea și dezbaterea succesiunii, respectiv procedura partajului, ori, în cazul unui pasiv succesoral, creditorii personali ai autorilor originali s-ar afla într-o imposibilitatea vădită de a-și recupera debitele. Pe cale de consecință, în situația dată, reclamanta avea posibilitatea de a obține recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului litigant, pe calea uzucapiunii invocate în nume de moștenitor, pentru ca mai apoi să solicite partajarea averii succesorale.

A mai arătat că faptul că se plateste impozit pentru suprafața de teren în litigiu nu are incidența în cauză, calitatea de contribuabil a unei persoane nefiind legată intrinsec de cea de proprietar, iar plata taxelor și impozitelor locale nu echivalează cu titlul de proprietate, nu creează o prezumție de proprietate și nu conferă această calitate.

A solicitat proba cu înscrisuri.

În temeiul art. 411 alin.(1) pct.2 NCPC a solicitat judecarea cauzei și în lipsă.

În drept, a întemeiat prezenta întâmpinare pe dispozițiile art. 205 NCPC.

Instanța a administrat proba cu înscrisuri, proba testimonială și a fost atașat dosarul nr. 9612/215/2019.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată și reține următoarele:

În fapt, potrivit Adresei nr. 368812/14.12.2023 (f. 84), reclamanta, împreună cu soțul acesteia, Păun Marian, s-au înscris în evidențele fiscale cu terenul în suprafață de 240 m.p., situat

în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr 3, jud Dolj, pentru care s-au achitat taxele și impozitele locale.

Instanța constată că prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță" (f 11), încheiat la 25.08.1963, defunctul Păun Marin a cumpărat terenul ce face obiectul prezentei cauze de la numitul Ignat Grigore, acesta din urmă nefiind proprietarul legal al terenului.

Instanța reține că la 21.02.2008 a decedat numitul Păun Marin, reclamanta Păun Nicolina continuând exercitarea posesiei începute de soțul său. De asemenea, prin certificatul de moștenitor nr. 128/07.08.2018 s-a stabilit că Păun Nicolina este singura moștenitoare a defunctului Păun Marin.

Astfel, instanța reține că de la data de 25.08.1963, până la data decesului, respectiv 21.02.2008, terenul a fost stăpânit de defunctul Păun Marin sub nume de proprietar, aspect ce rezultă din înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță" și declarațiile martorilor ascultați în cauză, iar reclamanta Păun Nicolina a început să posede terenul în calitate de detentor precar, cunoscând faptul că acesta a fost cumpărat de soțul său, iar aceștia doi se aflau într-o relație de concubinaj.

Cu titlu preliminar, în ceea ce privește legea de drept substanțial aplicabilă în cazul posesiilor începute sub auspiciile vechii reglementări, instanța reține că, potrivit art. 6 alin. 4 Cod Civil, raportat la dispozițiile art. 82 din Legea 71/2011, uzucapiunea este guvernată de legea în vigoare la momentul când s-a început exercitarea posesiei, în speță vechiul Cod civil, respectiv art. 1890 și următoarele, chiar dacă împlinirea termenului pentru prescripția achizitivă s-ar fi realizat sub imperiul noilor reglementări din Codul civil.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil de la 1864, „Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege; Ca sa se poate prescrie, se cere o posesiune continua, neîntrerupta, netulburata, publica și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: „Toate acțiunile atât reale cat și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripție sa fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credință"

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, „Posesorul este presupus că posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a poseda pentru altul".

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redate, rezultă că uzucapiunea reprezintă un mod originar de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând, alături de ocupațiune, o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune, ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durata, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă, neîntrerupta, netulburata, publică si neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Apărarea pârâtei UAT Municipiul Craiova formulată în sensul că stăpânirea terenului fără un act translativ de proprietate, oricât ar dura în timp, nu este de natură să ducă la dobândirea

dreptului prin uzucapiune este neîntemeiată şi în totală contradicţie cu dispoziţiile art. 1890 Cod civil de la 1864 care reglementează uzucapiunea ca o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate prin posedarea neîntreruptă a imobilului în termenul şi condiţiile prevăzute de lege, nefiind necesar ca reclamanţii să dovedească decât faptul că imobilul teren se afla în circuitul civil si putea face obiect al prescripţiei achizitive, că l-a stăpânit timp de 30 de ani şi că a exercitat o posesie utilă, adică a posedat continuu, neîntrerupt, netulburat, public şi sub nume de proprietar.

În atare condiţii, este evident că legea nu cere celui ce invocă uzucapiunea să facă dovada că are cu privire la imobil un titlu de proprietate, dimpotrivă, lipsa unui titlu este motivul pentru care se promovează acţiunea de faţă, întrucât dacă ar fi existat un astfel de titlu, proprietatea s-ar fi transmis în temeiul acestuia.

În aceeaşi ordine de idei, însăşi inexistenţa titlului a dus la necesitatea ca posesia să fie exercitată, în condiţiile legii, o perioadă suficient de mare de timp pentru ca fostul proprietar al bunului să poată fi sancţionat prin pierderea dreptului, odată cu dobândirea lui de către posesor.

Astfel, pentru ca dreptul de proprietate asupra unui bun sa poată fi dobaâdit prin efectul uzucapiunii, este necesar să fie îndeplinite două condiţii cumulative: să se fi exercitat o posesie utilă asupra respectivului bun si imobilul să fi fost posedat cel putin 30 de ani, posesorul posterior având facultatea reglementată de art.1860 Cod civil de la 1864, de a invoca jonctiunea posesiilor, adică de a-şi uni posesia sa actuală cu aceea a autorului său pentru a putea opune prescriptia achizitivă.

Potrivit art. 1846 alin.1 Cod civil de la 1864 „orice prescripţie este fondată pe faptul posesiunii", iar potrivit alin. 2, „posesiunea este deţinerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitată, una sau alta, de noi însine sau de altul în numele nostru."

Prin urmare, uzucapiunea se întemeiază pe existenta unei posesii care, pentru a putea conduce la dobândirea proprietăţii, trebuie să fi fost exercitată în mod util, potrivit art.1847 Cod civil de la 1864, adică fără să fi fost afectată de vreun viciu- discontinuitatea, violenta, clandestinitatea si echivocul - si fără ca respectiva posesie să fi încetat prin întrerupere sau precaritate.

A contrario, posesia trebuie să fie continuă, neintreruptă, publică si sub nume de proprietar. Existenta posesiei este subsumata întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: material, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin vointa celui care stăpâneste bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci, posesia este un fapt juridic – reprezintă puterea de fapt pe care o persoană o exercită asupra unui bun corporal individual-determinat, care reuneste un element psihologic (animus) si un element material (corpus) si apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în spetă, dreptul de proprietate.

Acest element psihologic există atât în situatia în care această conduită îşi are izvorul în convingerea sinceră a posesorului că este titularul dreptului real, cât şi atunci când ştie sau trebuie să ştie că nu are această calitate, de aici rezultând distincţia între posesia de bună credinţă si cea de rea credintă.

În cauza de faţă, instanţa reţine că defunctul Păun Marin a dobândit terenul în discuţie prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanţă", încheiat la 25.08.1963, teren pe care l-a înscris în evidenţele fiscale, posedându-l în mod public, sub nume de proprietar şi neîntrerupt, până la data de 21.02.2008, când a decedat. În concret, instanţa reţine că defunctul Păun Marin, a început posesia acestui teren la data de 25.08.1963, odată cu încheierea înscrisului sub semnătură privată intitulat „chitanţă".

Raportat la faptul că reclamata a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în discuţie, prin efectul uzucapiunii de lungă durată, instanţa reţine că aceasta nu a început posesia terenului sub nume de proprietar, aflându-se într-o relaţie de concubinaj cu defunctul Păun Marin la data la care acesta din urmă a cumpărat terenul prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanţă". Astfel, instanţa reţine că reclamanta nici nu este semnatară a actului de cumpărare a terenului, nici nu era căsătorită cu defunctul Păun Marin la acea dată,

astfel că aceasta a posedat terenul respectiv în calitate de detentor precar şi nu sub nume de proprietar, lipsindu-i, prin urmare, elementul „animus" al posesiei.

Mai mult decât atât, la data la care a decedat defunctul Păun Marin, respectiv 21.02.2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a început să posede imobilul sub nume de proprietar.

Prin urmare, constatând că posesia exercitată de reclamantă în perioada anterioară datei de 21.02.2008 (decesul defunctului Păun Marin) nu este una utilă, nefiind exercitată sub nume de proprietar, iar posesia exercitată de reclamantă de la data de 21.02.2008 până în prezent nu îndeplineşte condiţia termenului de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, instanţa urmează a respinge cererea formulată.

Totodată, având în vedere că nu a fost formulată vreo cerere expresă în acest sens, astfel cum prevede art. 453 alin. 1 din Codul de procedură civilă, se va lua act că pârâta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂŞTE

Respinge cererea formulată de reclamanta Păun Nicolina şi continuată de moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia, ambii domiciliaţi în
jud Dolj, în contradictoriu cu Municipiului Craiova prin Primar, cu sediul în Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, jud. Dolj, având ca obiect uzucapiune.

Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Craiova, sub sancţiunea nulităţii.

Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei la data de 03.12.2024

Preşedinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

Red. Jud. M.D.C./Tehnored. gref. C.R.
5 expl./ 31.12.2024

Anexa nr.2 la raportul Raportul nr. 52792/17.02.2026

Modificări bunuri din inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	Anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.
1	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă, Piaţa Gării, Jud. Dolj	Nr. inv: 211002268 Majorare valoare investiţie de la 739.085,20 la 747.775,60 lei	2023	747.775,60 lei

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
Contract nr.279526 din 18.08.2023; Contract nr.416536 din 24.11.2023

Anexa nr.3 la raportul nr.52792/ 17.02.2026

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	Teren alee de acces Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) - 2788 MP.	Suprafață – 2788 MP; Lungime – 313 m; Latime – 9 m; CF 251583; Vecinătăți : N – DP. Str.Dobrogea; S- DP. Str. Moldova; E – prop. Particulară (nr. Cad.251268, 256309,256249) V- prop. Particulară (nr. Cad.236363,211668,222173,241460,241458,203429,238666,235562)	2026	69.700,00	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 4086 din 18.12.2025

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Paradisul Copiilor							
1.	2.3.6.3.1. 5 ani	Lift bucătărie	Lift bucătărie	1	2025	47.346,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
2.	3.3.6. 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m	1	2025	18.842,66	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
3.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 350W	Panou fotovoltaic monocristalin 350W Val buc: 2.773,91 lei	70	2025	194.173,70	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
4.	2.1.16.3.3 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	27.737,41	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025

5.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	30.989,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
6.	3.4 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.978,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
7.	2.1.16.3 .3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	29.841,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
8.	2.1.16.3 .3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	136.774,14	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
9.	2.1.16.3 .3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.120,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
10.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1 l	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Debit=2,1	1	2025	17.888,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
11.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=1.5 l/s	1	2025	14.843,77	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
12.	2.1.17.1 .3.1	Rezervor apa tampon din PVC	Rezervor apa tampon din PVC V=1.5mc	2	2025	10.276,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025

	6 ani	V=1.5mc	Val buc: 5.138,20 lei				
13.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100 l	1	2025	2.854,59 lei	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
14.	2.1.24.1 6 ani	Boiler cu serpentină dublă	Boiler cu serpentină dublă	1	2025	19.791,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
15.	2.1.16.3 .3 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	63.751,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
16.	2.11.17. 3 6 ani	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	Modul termic încălzire și acm 303/50 kw	1	2025	194.340,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
17.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000	Centrala de incendiu analog adresabila; 1 buclă adresabilă, 11 zone, curent 0,8 A, memorie 2000	1	2025	20.291,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
18.	2.2.9 2 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.793,04	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
19.	3.4 8 ani	Repetor alarmă	Repetor alarmă	1	2025	10.617,39	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
20.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.596,59 lei	10	2025	235.965,90	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
21.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	10	2025	91.631,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025

		recuperator	Val buc: 9.163,14 lei				
22.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone	1	2025	9.373,33	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.930,07 lei	3	2025	17.790,21	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
24.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
25.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.844,98	2	2025	7.689,96	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone RELEE (14DO)	Extensie loxone RELEE (14DO) Val buc: 5.012,21 lei	3	2025	15.036,63	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
29.	7.1 imobilizări necorporale - licente	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,71	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 352913/21.11.2025
TOTAL						**1.312.571,92**	

Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Şcoala Gimnazială Sf. Gheorghe							
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	18.842,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.598,95 lei	68	2025	176.728,60	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
3.	2.1.16.3 .2 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	25.989,48	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
4.	2.1.16.3 .3 8 ani	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	29.036,52	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
5.	2.1.16.3 .3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	3.728,15	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
6.	2.1.16.3 .3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	27.961,10	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
7.	2.1.16.3 .3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	128.155,03	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
8.	2.1.16.3 .3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	16.041,78	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
9.	2.1.17.1 .3.1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025

	6 ani		activa Q=2.1 l/s				
10.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa pilot Q=0,42 l/s	1	2025	44.721,40	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
11.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.757,60 lei	2	2025	9.515,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
12.	2.1.17.1 .3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.854,56	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	2025	62.003,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	Modul termic încălzire și ACM 594/70kw	1	2025	268.375,45	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	1	2025	37.944,07	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.702,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.272,30	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.038,72 lei	40	2025	921.548,80	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025

19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 8.946,53	40	2025	357.861,20	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
20	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	2	2025	18.747,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.930,23 lei	6	2025	35.581,38	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
22.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.678,17	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.845,08 lei	2	2025	7.690,16	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.773,82	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.539,02	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
26.	7.1 imobilizări necorporale-licență	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.840,27	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 319973/31.12.2025
Total						2.321.854,07	

Şcoala Gimnaziala Mircea Eliade Lot 5 - Mobilier şi echipamente de bucătărie							
Nr.	Cod clasificatie	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cantitate	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	2.2.6.2 10 ani	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	Spălător de inox cu 2 cuve şi baterie de bucătărie de inox	1	2025	2.964,50	Contract nr. 262769/14.08.2025 PV nr.294362 din 09.09.2025.

Şcoala Gimnaziala Mircea Eliade Lot 2 - Echipamente IT şi licenţe software.							
Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	2.2.9 4 ani	Calculator cu monitor, tastatură, mouse	61	Calculator cu monitor, tastatură, mouse Val buc:3.381,95 lei	2025	206.298,95	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025
2.	2.2.9 4 ani	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3	2	Multufuncţională (imprimantă/copiator/scaner) laser, color, format A3 Val buc:14.798,30 lei	2025	29.596,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025
3.	7.1 1 an	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip office, multimedia (set pentru un calculator)	60	Licenţe software pentru calculatoare scoală:sistem operare, antivirus, program de tip	2025	43.632,60	Contract nr. 375669/07.11.2025 PV nr. 389011/18.11.2025. PV nr.37132/25.11.2025

				office, multimedia (set pentru un calculator) Val buc: 727,21 lei			

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Aleea 1 Banu Stepan nr.3 - 284 MP	Suprafaţă de 284 mp; Vecinătăți : N - Aleea 1 Banu Stepan S- Prop Particulară; E- Prop Particulară; V- Prop Particulară;	2026	28.400 lei	Sentinţa Judecatoria Craiova nr.14072 din 03.12.2025 Sentinţa civilă Tribunalul Dolj nr.1180/14.11.2025
2.	420.1.9.5	Teren alee de acces Str.Dobrogea nr.27 (fost nr.31, fost T35, P30) - 2788 MP.	Suprafață – 2788 MP; Lungime – 313 m; Latime – 9 m; CF 251583; Vecinătăți : N – DP. Str.Dobrogea; S- DP. Str. Moldova; E – prop. Particulară (nr. Cad.251268, 256309,256249) V- prop. Particulară (nr. Cad.236363,211668,222173,241460,241458,203429,238666,235562)	2026	69.700,00 lei	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 4086 din 18.12.2025
3.	420.1.9.5	Imobil teren str.Aleea 3 Popova nr.3 - 174 MP	Suprafaţă de 174 mp; Imobil teren fara acces la drum public. Vecinătăți :	2026	21.924,00 lei	Sentinţa Judecatoriei Craiova nr.7226 din 11.06.2025

			N - Prop Particulară; S- Prop Particulară (NC 208233, 240350, 245582); E- Prop Particulară (NC 209640); V- Prop Particulară(NC 213902);				

Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement, Serviciul Baze Sportive şi Mobilitate Urbană								
Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.28	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului	1	Instalaţie pentru aruncarea discului şi ciocanului Locatie Stadionul de Atletism – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova	2025	181.469,75	Contract achiziţie publică nr.307602 din 16.09.2025 PV recepţie nr.429365 din 22.12.2025	8
2.	2.1.21.1.2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix	2	Grup pompare irigare teren – Siboost Smart 1 Helix VE 2205RBI Locatie Stadionul de Fotbal – Complex Sportiv Craiova B-dul. Ilie Balaci nr.8, Craiova Val buc: 58.201,00 lei	2025	116.402,00	Contract achiziţie publică nr.346478 din 14.10.2025 PV recepţie nr.400536 din 27.11.2025	9
3.	3.1.5	Ecrane multimedia	3	Ecrane multimedia în cadrul Water Park Model: LG QNED 189 cm. Locatie Water Park, str.Banul Stepan nr.2A, Craiova; Val buc: 4650,00 lei	2025	13.950,02	Contract achiziţie publică nr.367016 din 31.10.2025 PV recepţie nr.402948 din 02.12.2025	5
Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj								
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De

								Func. (ani)
1.	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 4 staţii de încărcare rapidă, Craiova, B-dul. Oltenia, Jud. Dolj	2023	338.451,65	Contract de cofinanţare RO10/9054/13.12.2023 la contractul nr.3200078170 din 13.10.2022.	16
Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală								
1	2.1.16.3.1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală”	1	Alimentare cu energie electrică Mun. Craiova – 2 staţii de încărcare rapidă pentru autobuze, Craiova, Calea Bucureşti staţia Piaţa Centrală	2024	969.217,54	Contract nr. 3100167034 din 28.06.2023 PVRTL nr. 84 din 23.02.2024	16

Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova, Colegiul Naţional Nicolae Titulescu							
Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Cant	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 71 m	1	2025	19.035,09	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	77	2025	215.763,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
3.	2.1.16.3.2 8 ani	Inverter trifazat 10kW	Inverter trifazat 10kW	1	2025	31.306,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
4.	2.1.16.3.3	Inverter trifazat	Inverter trifazat	1	2025	37.490,43	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

	8 ani						14020/23.12.2025
5.	2.1.16.3.3 8 ani	Senzor trifazat	Senzor trifazat	1	2025	4.019,59	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
6.	2.1.16.3.3 8 ani	Power module	Power module	1	2025	30.146,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
7.	2.1.16.3.3 8 ani	Battery module	Battery module	1	2025	138.173,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
8.	2.1.16.3.3 8 ani	Backup box trifazat	Backup box trifazat	1	2025	17.295,84	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s	1	2025	45.413,65	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2	2025	9.662,48	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Recipient de hidrofor 100 l	Recipient de hidrofor 100l	1	2025	2.898,74	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	Boiler 500 l Val buc: 15.827,14 lei	2	2025	31.654,28	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
13.	2.1.16.5	Sistem solar cu 6 panouri plane	Sistem solar cu 6 panouri plane	2	2025	129.477,26	Contract nr.110938 din 29.06.2021

	8 ani		Val buc: 64.738,63 lei				PVRTL nr. 14020/23.12.2025
14.	2.1.17.3 6 ani	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4”	Aeroterma 43-45 KW; V=3/4” Val buc: 14.686,97 lei	2	2025	29.373,94	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128	1	2025	39.616,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
16.	3.2.2 3 ani	Comunicator telefonic	Comunicator telefonic	1	2025	2.821,44	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
17	3.4 8 ani	Repetor alarma	Repetor alarma	1	2025	10.725,35	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.473,98	29	2025	680.745,42	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
19.	2.2.9.1 2 ani	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala Val buc: 2.454,92 lei	29	2025	71.192,68	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
20.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.115,56 lei	29	2025	264.351,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
21.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,36 lei	3	2025	71.512,08	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025

22.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	3	2025	27.769,98	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
23	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	Unitate centrala Loxone Val buc: 9.373,58 lei	1	2025	9.469,23	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	7	2025	41.935,18	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
25.	2.2.9 2 ani	Senzor exterior umiditate si temperatura	Senzor exterior umiditate si temperatura	1	2025	2.705,49	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
26.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	7	2025	27.190,24	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
27.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	Extensie loxone 1 WIRE	1	2025	2.802,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
28.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	2025	3.575,12	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
29.	7.1 imobilizări necorporale-licență	Software BMS	Software BMS	1	2025	61.839,88	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025

30.	2.2.9 2 ani	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	Senzor CO2, umiditate si temperatura Loxone tip tree-alb	29	2025	99.887,02	Contract nr.110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 14020/23.12.2025
						2.159.850,06	

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

JUDECĂTORIA CRAIOVA
Dosar 9612/215/2019
Termen: 25.01.2021
Complet: C25 (CCOM 9)

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAP.I. INTRODUCERE

A) Date de bază.

Subsemnata Ştefănescu Ileana, cu domiciliul în Craiova, b-dul 1 Mai nr.7 bl.M18 sc.1 ap.15, expert tehnic în specialitatea topografie, cadastru şi geodezie, am fost desemnată să efectuez expertiza tehnică în dosarul nr.9612/215/2019 al Judecătoriei Craiova.

Părţile

Reclamantă: PĂUN NICOLINA, Aleea Banu Stepan nr.3, Craiova.

Pârât: IGNAT TITEL, str. Banu Stepan nr.38, Craiova.

Litigiul – uzucapiune.

B)Data şi împrejurimile când a avut loc litigiul.

Conform acţiunii, soţul reclamantei, numitul Păun Marin, a cumpărat la data de 25 august 1963, de la autorul pârâtului Ignat Titel, respectiv Ignat Grigore, suprafaţa de teren de 240 mp, cu vecinătăţile:

N – Lunca
E – Ignat Grigore
S – teren CAP Bucovăţ
V – Trandafir Constantin

Ulterior Păun Marin împreună cu soţia, reclamanta Păun Nicolina, au edificat o casă din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere, hol şi o anexă lipită de construcţie având rolul de bucătărie.

-//-

160

De la data cumpărării terenului şi de la data construirii casei, soţii au folosit netulburaţi întregul imobil, inclusiv suprafaţa de teren intravilan de 240 mp, sub nume de proprietari şi în mod continuu, astfel că figurează în evidenţele organelor fiscale, faţă de care şi-au achitat toate taxele şi impozitele stabilite pentru acest imobil, ce a reprezentat şi reprezintă domiciliul reclamantei.

Imobilul nu este înscris în Cartea Funciară, iar autorităţile locale au scgimbat denumirea străzii din 6 Martie nr.1D în Aleea Banu Stepan nr.3.

C)Obiectivele expertizei tehnice.

Identificarea terenului în litigiu, stabilirea suprafeţei respectivului imobil, amplasamentul şi vecinătăţile acestuia, evaluarea imobilului teren şi întocmirea unei schiţe topo, avizarea raportului de expertiză de către OCPI Dolj.

D)Materialele puse la dispoziţia expertului tehnic.

a)de către Judecătoria Craiova – dosarul 9612/215/2019;
b)de către reclamantă – terenul.

CAP.II. DESFĂŞURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Pentru data de 20.10.2020 am convocat părţile să fie prezente la locul litigiului în vederea efectuării expertizei tehnice. A fost prezentă reclamanta Păun Nicolina, lipsind pârâtul Ignat Titel, deşi a fost convocate prin scrisoare recomandată.

S-a procedat la identificarea şi măsurarea terenului în litigiu, aşa cum era împrejmui şi folosit de reclamantă la data efectuării expertizei.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că terenul în litigiu este situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr.3, fapt pentru care reclamanta a solicitat certificat de recenzat la Primăria Municipiului Craiova, eliberându-l Certificatul nr.154891/22.10.2020.

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatură de specialitate tip GPS, marca GEOMAX.

S-a încheiat proces verbal însuşit prin semnătură de reclamanta Păun Nicolina.

OCES VERBAL DE RECEPŢIE 1514 / 2020

ocmit astăzi, **16/12/2020**, privind cererea **244331** din **27/11/2020**
ând aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Beneficiar: JUDECATORIA CRAIOVA
Executant: STEFANESCU ILEANA
Denumirea lucrărilor recepţionate: Judecatoria Craiova-dosar 9612/215/2019
Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi ublicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

ăr act	Data act	Tip act	Emitent
	27.11.2020	inscris sub semnatura privata	Expert tehnic judiciar
	27.11.2020	inscris sub semnatura privata	expert tehnic judiciar
2/215/201	03.04.2019	actiune in instanta	Judecatoria Craiova

a cum sunt ataşate la cerere.

Concluzii:
ntru procesul verbal 1514 au fost recepţionate 1 propuneri:
Denumirea lucrării recepţionate: Recepţia tehnică a planului de amplasament şi delimitare pentru imobilul ituat in Craiova,str.Aleea 1 Banu Stepan nr.3 , în Dosarul nr. 9612/215/2019 al Judecătoriei Craiova.
Documentele care au fost predate Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:
- memoriul tehnic;
- calculul suprafeţelor;
- măsurătorile topografice;
- planul de amplasament şi delimitare ;
- copia adresei, a încheierii instanţei de judecată sau, după caz, a altor documente din care rezultă umirea expertului şi identificarea imobilului care face obiectul expertizei;
- alte documente:CM 128/2018 ,Certificat 145891/2020

Verificările efectuate de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:
(1) Recepţia tehnică a planului de amplasament şi delimitare a imobilului s-a realizat, fără a se atribui umăr cadastral, prin analizarea:
a) conţinutului topografic al acestuia: s-au verificat datele din planul topografic şi cele din cererea de hemare în judecată;
b) metodelor şi mijloacelor de măsurare: mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare , punctele reţelei de sprijin şi de ridicare, au ost alese în mod corespunzător şi pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din reţeaua de ridicare, precum şi cele radiate se înscriu în oleranţele admise şi pe baza lor s-a calculat suprafaţa imobilului;
c) încadrării acestula în sistemul naţional de proiecţie Stereografic 1970: Planul de amplasament şi delimitare a imobilului este întocmit în sistemul de proiecţie Stereografic 1970;
d) determinării suprafeţei imobilului: pe baza măsurătorilor topografice si calculelor pentru determinarea coordonatelor s-a calculat suprafaţa imobilului de 284mp;
(2) Urmare a recepţiei tehnice a planului de amplasament şi delimitare a imobilului s-au constatat următoarele:
a) privind conţinutul şi corectitudinea datelor topografice: În planul de amplasament şi delimitare a fost reprezentat imobilul din Craiova str.Aleea 1 Banu Stepan nr.3 , jud. Dolj - intravilan, suprafaţa rezultată din măsurători este 284mp curti constructii;
b) privind datele folosite (planuri parcelare, planuri topografice, planuri de carte funciară, documentaţii cadastrale etc.), comparativ cu cele din baza de date a Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară:
c) privind amplasamentul şi vecinătăţile imobilului: dimensiunile şi vecinătăţile imobilului sunt conform planului de amplasament şi delimitare;
d) privind existenţa eventualelor suprapuneri: Nu sunt suprapuneri in baza grafica.

Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

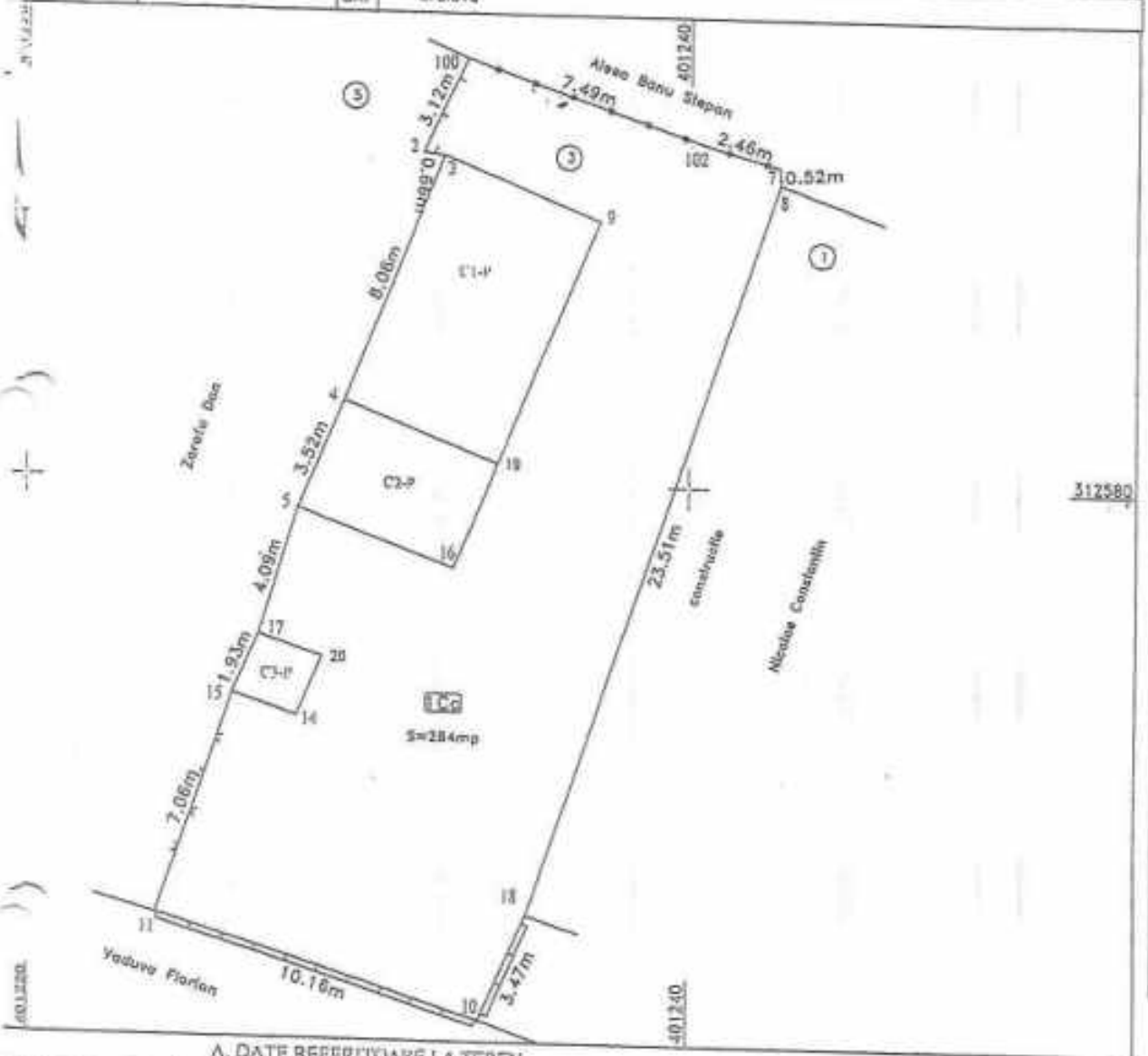
ntificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

u există erori topologice.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	284	Municipiul Craiova, Aleea 1 Banu Stepan, nr.3, intravilan
Carte nr.		UAT Craiova



A. DATE REFERITOARE LA TERENURI

Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Cc	284		Imobil imprejmuit cu gard de lemn,gard metalic, gard de plasa de sarma si zid constructie
Total	284		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
CL		Nu face obiectul prezentei documentatii
CA		Nu face obiectul prezentului documentatii
CA		Nu face obiectul prezentei documentatii

Suprafata totala masurata a imobilului = 284mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1514/2020

Intocmirea masuratorilor la teren, redactarea intampinarii documentatiei tehnice si concordanta acesteia cu realitatea din teren apartine

Stefanescu Ileana

Legitimatia nr.9486, Seria 3420

Semnat digital de Ileana Stefanescu
Data: 2020.11.27 12:57:10 +02'00'

Se confirma introducerea in integrato

244331/2020

Semnat digital de Gabriela Bondei
Data: 2020.12.16

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Nr. 429777
22.12.25

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, Al CUZA, nr. 7, judeţul DOLJ

DOSARUL NR. 22124/215/2022
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: c5a

COMUNICARE
HOTĂRÂRE CIVILĂ
NR. 1180/2025 DIN DATA DE 14 Noiembrie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1180/2025, pronunţată la data de 14 Noiembrie 2025, de către TRIBUNALUL DOLJ SECŢIA I CIVILĂ.

Notă: Se comunică ?i încheierea de amânare a pronun?ării din data de 6.11.2025

PARAFA ŞEFULUI INSTANŢEI
(ştampila)

LS.

I.N. 10.12.2025 11:22:26, nr. comunicare: 4 din 4

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ
Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 06 Noiembrie 2025
Completul compus din:
PREȘEDINTE Simona Elena Bălașa
Judecător Lavinia Tălpășanu
Grefier Ioana Daniela Niță

Pe rol judecarea apelului formulat de apelanții-reclamanți TABACU EUFIMIA și TABACU MARIN în calitate de moștenitori ai apelantei-reclamantă - PĂUN NICOLINA- decedată împotriva sentinței civile nr.14072/ 03.12.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr.22124/215/2022, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă apelanții reclamanți TABACU EUFIMIA și TABACU MARIN personal și asistați de avocat Manolescu Corina, iar pentru intimatul pârât consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează că procedura de citare este legal îndeplinită, s-a depus răspunsul solicitat de la Primăria Municipiului Craiova și că nu s-a solicitat judecarea cauzei și în lipsă, după care,

Nefiind cereri prealabile de formulat, în raport de dispozițiile art. 131 Cod procedură civilă, se pune în discuție competența instanței de judecată în soluționarea apelului.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanții reclamanți TABACU EUFIMIA și TABACU MARIN, având cuvântul precizează că Tribunalul Dolj este competent general, material și teritorial să soluționeze cauza.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș pentru intimatul pârât având cuvântul precizează că Tribunalul Dolj este competent general, material și teritorial să soluționeze cauza.

Verificându-și din oficiu competența Tribunalul, constată în baza art. 95, pct. 2, art. 94 pct. 1 lit j ind.2 și art. 117 Cod procedură civilă, că este competent general, material și teritorial cu soluționarea apelului.

Instanța, față de dispozițiile art. 238 C.proc.civ., pune în discuție estimarea duratei cercetării procesului.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanții reclamanți TABACU EUFIMIA , estimează durata cercetării procesului la o lună.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș pentru intimatul pârât având cuvântul, estimează durata cercetării procesului la o lună.

Instanța, în raport de actele și lucrările din dosar, estimează durata cercetării procesului la 6 luni.

Instanța, pune în discuție utilitatea probei cu adresa emisă la termenul anterior către Primăria Municipiului Craiova, pentru a preciza dacă terenul în suprafață de 284 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Banul Stepan nr.3 este în inventariat în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanții reclamanți TABACU EUFIMIA și TABACU MARIN apreciază că este utilă soluționării cauzei adresa pusă în discuție la termenul anterior.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș pentru intimatul pârât apreciază că este utilă soluționării cauzei adresa pusă în discuție la termenul anterior.

Instanța, încuviințeaza proba cu adresa emisă la termenul anterior către Primăria Municipiului Craiova, pentru a preciza dacă terenul în suprafață de 284 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Banul Stepan nr.3 este inventariat în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, fiind depus si răspunsul la dosar apreciind că este utilă soluționării cauzei.

Potrivit dispoz. art. 482 rap. la dispoz. art. 258 și art. 255 din Noul Cod de procedură civilă instanța pune în discuția părților probele solicitate în cauză.

Avocat Manolescu Corina pentru apelanții reclamanți TABACU EUFIMIA și TABACU MARIN solicită încuviințarea probei cu înscrisurile de la dosar.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș pentru intimatul pârât precizează că nu solicită probe noi în apel și arată că este de acord cu proba cu înscrisuri solicitată de apelanții reclamanți.

Tribunalul ia act că intimatul pârât nu solicită probe noi în apel.

În raport de dispozițiile art. 482, art. 258 și art. 255 din Noul Cod de procedură civilă, încuviințează pentru apelanții reclamanți proba cu înscrisurile noi depuse în calea de atac, ca fiind utilă soluționării cauzei.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat, instanța, în temeiul art. 244 Cod procedură civilă, constată încheiată cercetarea judecătorească și, în temeiul art. 392 Cod procedură civilă, deschide dezbaterile, acordând cuvântul pe apelul declarat

Avocat Manolescu Corina pentru apelanții-reclamanți TABACU EUFIMIA și TABACU MARIN, solicită admiterea apelului, schimbarea în tot a hotărârii apelate în sensul admiterii acțiunii așa cum a fost formulată, să se constate dobândit dreptul de proprietate al autoarei Păun Nicolina, ca efect al uzucapiunii de 30 de ani asupra imobilului situat în Craiova, strada Aleea Banul Stepan nr. 3 fost str. 6 Martie nr. 1 compusă din suprafața de 284 mp asa cum a fost identificată prin raportul de expertiză specialitatea topografie efectuat de expert Ștefănescu Ileana. Consideră că sentința atacată nu corespunde cerințelor de legalitate și temeinice, întrucât inițiatoarea prezentei acțiuni s-a căsătorit cu defunctul Păun Marin la data de 27 martie 1990, moment din care apreciază că se poate considera că a început să curgă termenul de 30 de ani, pentru Păun Nicolina fiind ca și soțul său posesoare de bună credință asupra imobilului ce face obiectul acestei cauze. Consideră că în cauză sunt incidente dispozițiile legale privitoare la dobândirea dreptului de proprietate ca efect al posesiei de lungă durată. Tocmai de aceea consideră că, începerea posesiei continuă, netulburată, publică și sub nume de proprietar ce face obiectul acestei cauze o reprezintă data de 27.03.1990, data căsătoriei celor doi autori. Din declarațiile martorilor audiați, rezultă că posesia a fost exercitată în mod pașnic, continuă și netulburată toată durata ei, iar caracterul public al acesteia rezultă, de facto, din natura bunului asupra căruia a fost exercitată posesia. Cu cheltuieli de judecată pe cale separată.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș pentru intimatul pârât solicită respingerea apelului, menținerea sentinței de fond ca legală și temeinică. Nu solicită cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 1 N.C.P.C., va amâna pronunțarea la data de 14.11.2025.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:

Amână pronunțarea în cauză la data de 14.11.2025.

Pronunţată azi, 06.11.2025, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei.

Preşedinte,
Simona Elena Bălaşa

Judecător,
Lavinia Tălpăşanu

Grefier,
Ioana Daniela Niţă

Cod ECLI ECLI:RO:TBDLJ:2025:165.001180
Dosar nr. 22124/215/2022

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIE Nr. 1180/2025
Ședința publică de la 14 Noiembrie 2025
Completul compus din:
PREȘEDINTE Simona Elena Bălașa
Judecător Lavinia Tălpășanu
Grefier Ioana Daniela Niță

Pe rol judecarea apelului formulat de apelanții-reclamanți TABACU EUFIMIA și TABACU MARIN în calitate de moștenitori ai apelantei-reclamantă - PĂUN NICOLINA-decedată împotriva sentinței civile nr.14072/ 03.12.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr.22124/215/2022, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică din data de 06.11.2025, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea pentru astăzi 14.11.2025, când a dispus următoarele:

TRIBUNALUL

Deliberând asupra apelului de față, Tribunalul constată următoarele:

Prin sentința civilă nr.14072/03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.22124/215/2022, a fost respinsă cererea formulată de reclamanta Păun Nicolina și continuată de moștenitorii Tabacu Marin și Tabacu Eufimia, în contradictoriu cu Municipiului Craiova prin Primar, având ca obiect uzucapiune.

Pentru a pronunța sentința civilă nr. 14072/03.12.2024, în dosarul nr. 22124/215/2022, Judecătoria Craiova a reținut următoarele considerente:

În fapt, potrivit Adresei nr.368812/14.12.2023 (f. 84), reclamanta, împreună cu soțul acesteia, Păun Marian, s-au înscris în evidențele fiscale cu terenul în suprafață de 240 m.p., situat în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr 3, jud Dolj, pentru care s-au achitat taxele și impozitele locale.

Instanța a constatat că prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță" (f 11), încheiat la 25.08.1963, defunctul Păun Marin a cumpărat terenul ce face obiectul cauze de la numitul Ignat Grigore, acesta din urmă nefiind proprietarul legal al terenului.

Instanța a reținut că la 21.02.2008 a decedat numitul Păun Marin, reclamanta Păun Nicolina continuând exercitarea posesiei începute de soțul său. De asemenea, prin certificatul de moștenitor nr. 128/07.08.2018 s-a stabilit că Păun Nicolina este singura moștenitoare a defunctului Păun Marin.

Astfel, instanța a reținut că de la data de 25.08.1963, până la data decesului, respectiv 21.02.2008, terenul a fost stăpânit de defunctul Păun Marin sub nume de proprietar, aspect ce rezultă din înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță" și declarațiile martorilor ascultați în cauză, iar reclamanta Păun Nicolina a început să posede terenul în calitate de detentor precar, cunoscând faptul că acesta a fost cumpărat de soțul său, iar aceștia doi se aflau într-o relație de concubinaj.

Cu titlu preliminar, în ceea ce privește legea de drept substanțial aplicabilă în cazul posesiilor începute sub auspiciile vechii reglementări, instanța a reținut că, potrivit art. 6 alin. 4 Cod Civil, raportat la dispozițiile art. 82 din Legea 71/2011, uzucapiunea este guvernată de legea în vigoare la momentul când s-a început exercitarea posesiei, în speță vechiul Cod civil, respectiv art. 1890 și următoarele, chiar dacă împlinirea termenului pentru prescripția achizitivă s-ar fi realizat sub imperiul noilor reglementări din Codul civil.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil de la 1864, „Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege; Ca sa se poate prescrie, se cere o posesiune continua, neîntrerupta, netulburata, publica și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: „Toate acțiunile atât reale cat și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripție sa fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credință"

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, „Posesorul este presupus că posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a poseda pentru altul".

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redate, instanța a reținut că uzucapiunea reprezintă un mod originar de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând, alături de ocupațiune, o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, a precizat că dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

A mai arătat instanța că efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune, ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei. În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durata, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă, neîntrerupta, netulburata, publică si neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

De asemenea, instanța a conchis că apărarea pârâtei UAT Municipiul Craiova formulată în sensul că stăpânirea terenului fără un act translativ de proprietate, oricât ar dura în timp, nu este de natură să ducă la dobândirea dreptului prin uzucapiune este neîntemeiată și în totală contradicție cu dispozițiile art. 1890 Cod civil de la 1864 care reglementează uzucapiunea ca o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate prin posedarea neîntreruptă a imobilului în termenul și condițiile prevăzute de lege, nefiind necesar ca reclamanții să dovedească decât faptul că imobilul teren se afla în circuitul civil și putea face obiect al prescripției achizitive, că l-a stăpânit timp de 30 de ani și că a exercitat o posesie utilă, adică a posedat continuu, neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de proprietar.

În atare condiții, instanța a reținut că legea nu cere celui ce invocă uzucapiunea să facă dovada că are cu privire la imobil un titlu de proprietate, dimpotrivă, lipsa unui titlu este motivul pentru care se promovează acțiunea de față, întrucât dacă ar fi existat un astfel de titlu, proprietatea s-ar fi transmis în temeiul acestuia.

În aceeași ordine de idei, însăși inexistența titlului a dus la necesitatea ca posesia să fie exercitată, în condițiile legii, o perioadă suficient de mare de timp pentru ca fostul proprietar al bunului să poată fi sancționat prin pierderea dreptului, odată cu dobândirea lui de către posesor.

Astfel, pentru ca dreptul de proprietate asupra unui bun sa poată fi dobândit prin efectul uzucapiunii, este necesar să fie îndeplinite două condiții cumulative: să se fi exercitat o posesie utilă asupra respectivului bun si imobilul să fi fost posedat cel putin 30 de ani, posesorul posterior având facultatea reglementată de art.1860 Cod civil de la 1864, de a invoca jonctiunea posesiilor, adică de a-și uni posesia sa actuală cu aceea a autorului său pentru a putea opune prescriptia achizitivă.

Potrivit art. 1846 alin.1 Cod civil de la 1864 „orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii", iar potrivit alin. 2, „posesiunea este deținerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitată, una sau alta, de noi însine sau de altul în numele nostru."

Prin urmare, instanța a reținut că uzucapiunea se întemeiază pe existenta unei posesii care, pentru a putea conduce la dobândirea proprietății, trebuie să fi fost exercitată în mod util, potrivit art.1847 Cod civil de la 1864, adică fără să fi fost afectată de vreun viciu-discontinuitatea, violenta, clandestinitatea si echivocul - si fără ca respectiva posesie să fi încetat prin întrerupere sau precaritate.

A contrario, posesia trebuie să fie continuă, neîntreruptă, publică si sub nume de proprietar. Existenta posesiei este subsumata întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: material, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin vointa celui care stăpâneste bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci, posesia este un fapt juridic – reprezintă puterea de fapt pe care o persoană o exercită asupra unui bun corporal individual-determinat, care reuneste un element psihologic (animus) si un element material (corpus) si apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în spetă, dreptul de proprietate.

Acest element psihologic există atât în situatia în care această conduită își are izvorul în convingerea sinceră a posesorului că este titularul dreptului real, cât și atunci când știe sau trebuie să știe că nu are această calitate, de aici rezultând distincția între posesia de bună credință si cea de rea credință.

În cauza de față, instanța a reținut că defunctul Păun Marin a dobândit terenul în discuție prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță", încheiat la 25.08.1963, teren pe care l-a înscris în evidențele fiscale, posedându-l în mod public, sub nume de proprietar și neîntrerupt, până la data de 21.02.2008, când a decedat. În concret, instanța a reținut că defunctul Păun Marin, a început posesia acestui teren la data de 25.08.1963, odată cu încheierea înscrisului sub semnătură privată intitulat „chitanță".

Raportat la faptul că reclamata a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în discuție, prin efectul uzucapiunii de lungă durată, instanța a reținut că aceasta nu a început posesia terenului sub nume de proprietar, aflându-se într-o relație de concubinaj cu defunctul Păun Marin la data la care acesta din urmă a cumpărat terenul prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță". Astfel, instanța a reținut că reclamanta nici nu este semnatară a actului de cumpărare a terenului, nici nu era căsătorită cu defunctul Păun Marin la acea dată, astfel că aceasta a posedat terenul respectiv în calitate de detentor precar și nu sub nume de proprietar, lipsindu-i, prin urmare, elementul „animus" al posesiei.

Mai mult decât atât, la data la care a decedat defunctul Păun Marin, respectiv 21.02.2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a început să posede imobilul sub nume de proprietar.

Prin urmare, constatând că posesia exercitată de reclamantă în perioada anterioară datei de 21.02.2008 (decesul defunctului Păun Marin) nu este una utilă, nefiind exercitată sub nume de proprietar, iar posesia exercitată de reclamantă de la data de 21.02.2008 până în prezent nu îndeplinește condiția termenului de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, instanța a respins cererea formulată.

Totodată, având în vedere că nu a fost formulată vreo cerere expresă în acest sens, astfel cum prevede art. 453 alin. 1 din Codul de procedură civilă, s-a luat act că pârâta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

Împotriva sentinței civile nr.14072/03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22124/215/2022, la data de 24.02.2025, au formulat apel apelanții-reclamanți Tabacu Eufimia și Tabacu Marin, în calitate de moștenitori ai reclamantei Păun Nicolina, decedată și continuitori ai acțiunii promovată de aceasta, solicitând admiterea apelului, schimbarea în tot a hotărârii atacate, în sensul admiterii cererii de chemare în judecată, respectiv ca prin hotărârea ce se va pronunța, în baza art.1890 din Vechiul C.civ. coroborat cu art. 6 alin- 4 din C-civ., să se constate dobândit dreptul de proprietate al autoarei acestora ca efect al uzucapiunii de 30 de ani asupra imobilului intravilan, situat în Craiova, Aleea Banu Stepan nr. 3 (fostă str. 6 Martie nr.1D), jud. Dolj, compus din în suprafață de 284 m.p., învecinat la E-cu IGNAT GRIGORE, la V-cu TRANDAFIR C-TIN, la S-cu terenul CAP BUCOVĂȚ și la N cu Lunca, cu acordarea cheltuielilor de judecată.

Au susținut că sentința civilă atacată nu corespunde cerințelor de legalitate și temeinicie, cu.următoarea argumentație:

Așa cum au arătat și prin cererea cu care a fost investită instanța de judecată, soțul reclamantei, numitul PĂUN MARIN, a cumpărat la 25 august 1963. de la IGNAT GRIGORE., suprafața de teren măsurând 240 m.p., învecinat la E cu IGNAT GRIGORE, la V cu TRANDAFIR C-TIN, la S cu terenul CAP BUCOVĂȚ și la N cu Lunca, pe care ulterior împreună cu soția reclamantă- PĂUN NICOLINA (la acea vreme concubină - 1976) a edificat o casă din chirpici, acoperită cu tablă, cu destinația de locuință, compusă din: 2 camere, hol și o anexă lipită de construcție având rolul de bucătărie, pentru terenul respectiv fiind achitată suma de 4000 lei, în prezența a doi martori la acest moment cu toții decedați.

În continuare, apelanții au arătat că din anul 1963, de când a fost cumpărat terenul și ulterior după construirea casei, reclamanta și fostul soț au locuit permanent aici: au format o gospodărie, nu au avut vreodată litigii sau discuții cu vecinii privind granițele imobilului, acestia fiind considerați proprietarii întregului imobil.

De la data cumpărării terenului soții au folosit netulburați întregul imobilul, adică suprafața de teren intravilan de 284 m.p.. sub nume de proprietari și în mod continuu, astfel că figurează în evidențele organelor fiscale, față de care s-au achitat toate taxele și impozitele stabilite pentru acest imobil, ca reprezentand domiciliul reclamantei.

Imobilul nu este înscris în cartea funciară, nu are lucrare cadastrală, potrivit certificatului eliberat de OCPI Dolj, iar autoritățile locale au schimbat denumirea străzii din str. 6 Martie nr.1D, în Aleea Banu Stepan nr. 3, așa cum rezultă și din certificatul fiscal anexat.

S-a menționat și faptul că pe rolul Judecătoriei Craiova a mai existat un litigiu purtat între reclamantă și moștenitorul vânzătorului IGNAT GRIGORE (din chitanța de mână sus-amintită), respectiv IGNAT TITEL, având nr. 9612/215/2019, acțiunea fiind respinsă de instanța de fond care a apreciat că cererea de chemare în judecată având ca obiect constatarea dobândirii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii cu privire la imobilul teren formulată de reclamanta Păun Nicolina în contradictoriu cu pârâtul Ignat Titel a fost formulată

împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă. In cadrul acestui dosar a fost efectuată şi o expertiză tehnică de specialitate, cu avizarea O.C.P.I. Dolj, fiind identificată suprafaţa de teren de 284 m.p., ca aparţinând reclamantei PĂUN NICOLINA.

În prezenta speţă instanţa a respins cererea formulată de autoarea numiţilor TABACU MARIN şi TABACU EUFIMIA, continuatorii acţiunii reclamantei PĂUN NICOLINA, apreciind eronat în opinia apelanţilor, că reclamanta nu este semnatară a actului de cumpărare a terenului, nici nu era căsătorită cu defunctul PĂUN MARIN la acea dată, astfel că aceasta a posedat terenul respectiv în calitate de detentor precar şi nu sub nume de proprietar, lipsindu-i elementul „animus" al posesiei.

Mai mult decât atât, la data la care a decedat PĂUN MARIN, respectiv 21.02.2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a început să posede imobilul sub nume de proprietar.

Prin urmare, constatând că posesia exercitată de reclamantă în perioada anterioară datei de 21.02.2008 nu este una utilă, nefiind exercitată sub nume de proprietar, iar posesia exercitată de reclamantă de la data de până în prezent nu îndeplineşte condiţia termenului de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea instanţa a respins cererea formulată.

Apelanţii au susţinut că instanţa de fond este în eroare cu privire la această interpretare dată situaţiei expuse, întrucât iniţiatoarea prezentei acţiuni s-a căsătorit cu defunctul PĂUN MARIN înainte de a se împlini termenul de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, respectiv la data de 27 martie 1990, moment din care au apreciat că se poate considera ca începând să curgă termenul de 30 de ani pentru PĂUN NICOLINA (care nu a mai avut statutul de toleratã în gospodărie in calitate de concubină), fiind ca şi soţul său, posesoare de bună-credinţă a suprafeţei de teren care a reprezentat, dintotdeauna gospodăria celor doi.

Apelanţii au mai precizat că, aşa cum a reţinut şi Judecătoria Craiova, uzucapiunea reprezintă un mod originar de dobândire a dreptului de proprietate şi ea poate fi opusă doar adevăratului proprietar sau moştenitorilor acestuia. Or, aşa cum a fost expusă şi probată de către reclamantă de fapt, apelanţii consideră că în cauză sunt incidente dispoziţiile legale privitoare la dobândirea dreptului de proprietate ca efect al posesiei de lungă durată, uzucapiunea- prescripţia achizitivă, constituind un mod de dobândire a dreptului de proprietate asupra unui bun prin exercitarea unei posesii neîntrerupte asupra acestuia în termenul şi în condiţiile prevăzute de lege, potrivit art.1837 şi urm. Cod civil din 1864.

Conform Cod civil din 1864 „Toate acţiunile reale se vor prescrie în 30 de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripţie să fie obligat a produce vreun titlu şi fără să i se poată opune reaua credinţă" Orice prescripţie este fondată pe faptul posesiunii, pentru a putea prescrie fiind necesara o posesiune continua, neîntreruptă, netulburata, publica şi sub nume de proprietar, in conformitate cu prevederile art.1854 Cod civil, „posesorul este presupus ca poseda pentru sine, sub nume de proprietar, daca nu este probat ca a început a poseda pentru altul" Articolul 1890 C.civ. prevede că toate acţiunile atât reale cât şi personale- pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile şi pentru care n-a definit un termen de prescripţie, se vor prescrie prin 30 de ani, fără ca cel ce invocă această prescripţie să fie obligat a produce vreun titlu, şi fără să i se poată opune reaua-credinţă.

Astfel, în cauză, apelanţii au considerat că începerea posesiei asupra bunului imobil-teren cu mai mult de 30 de ani în urmă de către reclamantă o reprezintă data de 27 martie 1990, data căsătoriei celor doi autori, şi că posesorul se bucură de prezumţiile instituite în favoarea lui de art.1858 şi 1854 C.civ. din 1864, respectiv de continuitate a posesiei şi exercitare sub nume de proprietar, prezumţii nerăsturnate de către pârâtă căreia i se opune prescripţia achizitivă, iar din declaraţiile martorilor audiaţi rezultă că posesia a fost exercitată în mod paşnic şi netulburat pe toată durata ei. Au apreciat, de asemenea că şi caracterul public

al posesiei rezultă de facto din natura bunului asupra căreia s-a exercitat posesia, fiind de neconceput o posesie clandestină exercitată asupra unui imobil - teren de 284 m.p.

Efectele juridice recunoscute uzucapiunii se justifică în primul rând pe nevoia de stabilitate a situațiilor și a raporturilor juridice, care impune ca fiind întrunite anumite condiții, să fie recunoscute efectele juridice aparenței îndelungate de proprietate până la transformarea unei situații de fapt într-o stare de drept. Apoi, uzucapiunea se manifestă ca o veritabită sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar care, pentru o perioadă îndelungată, s-a desesizat de bun permițând altei persoane să intre în stăpânirea acestuia.

Raportat la probatoriul administrat, au apreciat că reclamanta a exercitat asupra imobilului în cauză o posesie continuă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, cu o durată de peste -30 de ani, prin raportare la data intervenirii căsătoriei celor doi autori, PĂUN MARIN și PĂUN NICOLINA, respectiv 27 martie 1990.

Ca atare, au solicitat și omologarea raportului de expertiză întocmit de exp. Stefănescu Ileana în dosarul atașat în prezenta cauză, respectiv dos. 9612/215/2019 al Judecătoriei Craiova și să se constate că autoarea acestora, PĂUN NICOLINA, a dobândit prin efectul uzucapiunii de lungă durată terenul în suprafață de 284 m.p. situat în Craiova, Aleea I Banu Stepan nr.3, având următoarele dimensiuni și vecinătăți: N- 10,47 m -Aleea 1 Banu Stepan (100-102-7-8), E-26,98 m -Nicolae Constantin (8-18-10), S – 10,16 m -Văduva Florian (11-10) și V – 28,46 m -Zarafu Dan (11-15-17-5-4-3-2-1).

În dovedire, au solicitat proba cu înscrisui si eventual o nouă expertiză specialitatea topo, în măsura în care instanța de control apreciază că aceasta ar fi utilă soluționării cauzei.

Față de cele învederate, au solicitat admiterea apelului, astfel cum fost formulat, cu acordarea cheltuielilor de judecată.

La termenul din data de 03.07.2025, instanța a dispus, emiterea unei adrese către Primăria Municipiului Craiova, cu copie raport de expertiză, efectuat în dosarul nr. 9612/215/2019, inclusiv planul de amplasament și delimitare, pentru a preciza dacă terenul în suprafață de 284 mp, situat în Municipiul Craiova, str. Aleea 1 Banul Stepan nr. 3 este inventariat în domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, relațiile fiind comunicate pe rolul instanței la data de 06.08.2025.

Analizând cererea de apel prin prisma susținerilor părților, a actelor și lucrărilor dosarului și a dispozițiilor art.476-480 NCPC. Tribunalul reține următoarele:

Criticând soluția de respingere a cererii de chemare în judecată, apelanții-reclamanți au susținut că statuările instanței de fond sunt eronate, întrucât, inițiatoarea prezentului demers judiciar, reclamanta Păun Nicolina s-a căsătorit cu defunctul Păun Marin înainte de a se împlini termenul de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, respectiv la data de 27.03.1990, moment de la care au apreciat că se poate considera ca începând să curgă termenul de 30 de ani, pentru aceasta(care nu a mai avut statutul de tolerată în gospodărie în calitate de concubină), fiind ca și soțul său, posesoare de bună-credință a suprafeței de teren care a reprezentat, dintotdeauna, gospodăria celor doi.

Au opinat astfel că începerea posesiei asupra bunului imobil-teren cu mai mult de 30 de ani în urmă de către reclamantă o reprezintă data de 27.03.1990, data căsătoriei celor doi autori, iar, posesorul se bucură de prezumțiile instituite în favoarea sa, respectiv de continuitate a posesiei și exercitare sub nume de proprietar, prezumții care nu au fost răsturnate de pârâta căreia i se opune prescripția.

Tribunalul reține caracterul nefondat al criticilor formulate, având în vedere considerentele ce succed.

Conform art.1853 Cod Civil de la 1864: „(1)Actele ce exercităm sau asupra unui lucru al altuia, sub nume precar, adică în calitate de locatari, depozitari, uzufructuari etc., sau asupra unui lucru comun, în puterea destinației legale a aceluia, nu constituie o posesiune sub nume

de proprietar. (2)Tot asemenea este posesiunea ce am exercita asupra unui lucru al altuia, prin simpla îngăduinţă a proprietarului său."

Tribunalul arată că ceea ce este caracteristic pentru precaritate este faptul că stăpânirea lucrului este lipsită de elementul intenţional, psihologic al posesiei, iar, detenţia precară nu produce efectele posesiei, respectiv nu poate conduce la dobândirea drepturilor reale asupra unor bunuri prin efectul uzucapiunii.

În egală măsură, art.1857 Cod Civil interzice intervertirea titlului precar de detentor prin simpla voinţă a posesorului: „ Posesorul care posedă nu sub nume de proprietar nu poate să schimbe el însuşi, fie prin sine singur, fie prin alte persoane interpuse, calitatea unei asemenea posesiuni".

Conform art.1858 Cod Civil de la 1864, posesiunea care se exercită nu sub nume de proprietar, nu se poate schimba în posesiune utilă, decât prin vreunul din următoarele patru moduri: 1. când deţinătorul lucrului primeşte cu bună-credinţă de la o a treia persoană, alta decât adevăratul proprietar, un titlu translativ de proprietate în privinţa lucrului ce deţine; 2. când deţinătorul lucrului neagă dreptul celui de la care ţine posesiunea prin acte de rezistenţă la exerciţiul dreptului său; 3.când deţinătorul strămută posesiunea lucrului, printr-un act cu titlu particular translativ de proprietate, la altul care este de bună-credinţă; 4. când transmisiunea posesiunii din partea deţinătorului la altul se face printr-un act cu titlu universal, dacă acest succesor universal este de bună-credinţă.

Cât priveşte proba inversiunii de titlu, Tribunalul arată că intervenirea unei cauze de intervertire a detenţiei precare în posesie utilă trebuie dovedită de posesor, deoarece, dispoziţiile art.1855 Cod Civil prevăd că o persoană care a început a deţine un lucru ca detentor precar se presupune că a continuat să rămână detentor precar până se face dovada contrară.

Făcând aplicarea considerentelor de ordin teoretic anterior expuse, Tribunalul reţine că în mod judicios instanţa de fond a constatat că persoana care a exercitat posesia sub nume de proprietar este numitul Păun Marin, având în vedere că acesta este cel care şi-a exteriorizat voinţa de a cumpăra terenul în litigiu prin chitanţa din data de 25.08.1963 şi s-a comportat ca un adevărat proprietar cu privire la terenul ce a făcut obiectul convenţiei până la data decesului, respectiv 21.02.2008.

În contextul în care, reclamanta Păun Nicolina avea cunoştinţă de împrejurarea că această suprafaţă de teren a fost cumpărată de numitul Păun Marin în nume propriu, aceştia nefiind căsătoriţi la data încheierii convenţiei, stăpânirea imobilului nu s-a realizat de către reclamantă cu intenţia de a se comporta ca un adevărat proprietar, ci aceasta a stăpânit imobilul, ştiind că a avut permisiunea numitului Păun Marin.

Prin urmare, posesia exercitată de aceasta a fost exercitată cu titlu precar, iar prin simpla sa voinţă nu se putea produce intervertirea titlului precar de detentor, fiind necesar a se proba în cauză intervenirea unei cauze dintre cele enumerate de art.1858 Cod Civil de intervertire a detenţiei precare în posesie utilă.

Or, împrejurarea invocată vizând căsătoria încheiată între Păun Marin şi Păun Nicolina la 27.03.1990 nu se circumscrie cazurilor de transformare a precarităţii în posesie, neînlăturând astfel prezumţia relativă, reglementată prin dispoziţiile art.1855 Cod Civil.

Faţă de considerentele ce preced, Tribunalul, în baza art.480 alin.1 Cod procedură civilă, va respinge apelul formulat, ca nefondat.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE

Respinge apelul formulat de apelanții-reclamanți TABACU MARIN și TABACU EUFIMIA, în calitate de moștenitori ai apelantei-reclamantă - PĂUN NICOLINA-decedată, ambii domiciliați în comuna Vîrvoru de Jos, sat Bujor, nr.71, jud Dolj, împotriva sentinței civile nr.14072/03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 22124/215/2022, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, cu sediul în Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, jud. Dolj, ca nefondat.

Definitivă.

Pronunțată azi, 14.11.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Președinte,
Simona Elena Bălașa

Judecător,
Lavinia Tălpășanu

Grefier,
Ioana Daniela Niță

Red. Jud. L.Tălpășanu/Tehnored. Gref. I.A.A
5ex/15.12.2025
Jud.fond Mariana Daniela Crăciunescu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE
Ședința publică de la 12 Noiembrie 2024
Completul compus din:
PREȘEDINTE Mariana Daniela Crăciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA-decedată, cu moștenitorii Tabacu Marin și Tabacu Eufimia și pe pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă moștenitorii Tabacu Marin și Tabacu Eufimia, personal și asistați de av. Corina Manolescu, și martorul Nicolae Florian, propus de reclamanți, lipsă fiind pârâtul.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

În temeiul art. 318-321 Cod proc.civ., instanța procedează la identificarea și ascultarea martorului Nicolae Florian, propus de reclamanți, sub prestare de jurământ, conform dispozițiilor art.319 Cod proc.civ., declarația acestuia fiind consemnată și atașată la dosar .

Avocat Corina Manolescu, pentru moștenitorii Tabacu Marin și Tabacu Eufimia, arată că înțelege să se prevaleze de probele administrate în dosarul atașat.

Nemaifiind cereri de formulat și nici alte incidente de soluționat, conform dispozițiilor art. 244 alin. 1 Cod proc.civ., instanța constată cercetarea procesului încheiată și, în temeiul art. 392 Cod proc.civ., deschide dezbaterile asupra fondului cauzei .

Având cuvântul, avocat Corina Manolescu, pentru moștenitorii Tabacu Marin și Tabacu Eufimia, solicită admiterea acțiunii așa cum a fost precizată, constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului ca efect al uzucapiunii, în cauză operând joncțiunea posesiilor, fără cheltuieli de judecată.

Considerând că au fost lămurite toate împrejurările de fapt și temeiurile de drept ale cauzei, conform art.394 Cod pr.civ., instanța închide dezbaterile asupra fondului cauzei.

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea la 19.11.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la 19.11.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței la data de 12.11.2024.

Președinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

C.R. 08 Ianuarie 2025

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE
Şedinţa publică de la 19 Noiembrie 2024
Completul compus din:
PREŞEDINTE Mariana Daniela Crăciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA-decedată, cu moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia şi pe pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în şedinţa publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, care face corp comun cu prezenta, dată la care instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunţarea pentru data de 19.11.2024, când a dispus următoarele:

INSTANŢA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunţarea la 26.11.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunţarea la 26.11.2024.

Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei la data de 19.11.2024.

Preşedinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Dosar nr. 22124/215/2022

ÎNCHEIERE
Şedinţa publică de la 26 Noiembrie 2024
Completul compus din:
PREŞEDINTE Mariana Daniela Crăciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA-decedată, cu moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia şi pe pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în şedinţa publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, care face corp comun cu prezenta, dată la care instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunţarea pentru data de 19.11.2024, respectiv pentru data de 26.11.2024, când a dispus următoarele:

INSTANŢA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunţarea la 03.12.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunţarea la 03.12.2024.

Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei la data de 26.11.2024.

Preşedinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

Cod ECLI ECLI:RO:JDCRV:2024:028.014072
Dosar nr. 22124/215/2022

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Sentinţa civilă nr. 14072/2024
Şedinţa publică de la 03 Decembrie 2024
Completul compus din:
PREŞEDINTE Mariana Daniela Craciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta PĂUN NICOLINA, prin moştenitori Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia şi pe pârâta MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în şedinţa publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, care face corp comun cu prezenta hotărâre, dată la care instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunţarea, succesiv, pentru 19.11.2024, 26.11.2024 şi, ulterior, 03.12.2024, când a hotărât următoarele:

INSTANŢA

Asupra cauzei de faţă constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 26.08.2022, pe rolul Judecătoriei Craiova, sub nr. unic de înregistrare 22124/215/2022, reclamanta Păun Nicolina a chemat în judecată pe pârâtul Municipiul Craiova prin Primar pentru ca prin hotărârea ce se va pronunţa, în baza art.1890 din Vechiul C.civ, coroborat cu art.6 alin.4 din C.civ., să se constate dobândit dreptul acesteia de proprietate ca efect al uzucapiunii de 30 de ani asupra imobilului intravilan, situat în Craiova, Aleea Banu Stepan, nr.3 (fostă str.6 Martie, nr.1D), judeţul Dolj, compus din teren în suprafaţă de 284 m.p, învecinat la E cu Ignat Grigore, la V cu Trandafir C-tin, la S cu terenul CAP Bucovăţ şi la N cu Lunca.

În motivarea în fapt, reclamanta a arătat că soţul său, Păun Marin, a cumpărat, la 25 august 1963, de la Ignat Grigore, suprafaţa de teren măsurând 240 m.p, învecinat la E cu Ignat Grigore, la V cu Trandafir C-tin, la S cu terenul CAP Bucovăţ şi la N cu Lunca, pe care ulterior, împreună cu soţia, reclamantă în prezenta cauză (la acea vreme concubină-1976) a edificat o casă din chirpici, acoperită cu tablă, cu destinaţie de locuinţă, copusă din: 2 camere, hol şi o casă anexă lipită de construcţie având rolul de bucătărie, pentru terenul respectiv fiind achitată suma de 4.000 lei, în prezenţa a doi martori, în prezent decedaţi.

A arătat că din anul 1963, de când a fost cumpărat terenul şi ulterior, după construirea casei, împreună cu soţul său au locuit permanent aici, au format o gospodărie, nu au avut vreodată litigii sau discuţii cu vecinii privind graniţele imobilului, aceştia fiind consideraţi proprietarii întregului imobil.

A susţinut că de la data cumpărării terenului, soţii au folosit netulburaţi întregul imobil, adică suprafaţa de teren intravilan de 284 m.p, sub numele de proprietari şi în mod continuu, astfel că figurează în evidenţele organelor fiscale, faţă de care şi-au achitat toate taxele şi impozitele stabilite pentru acest imobil, ce a fost reprezentat şi reprezintă domiciliul reclamantei.

A mai arătat că imobilul nu este înscris în cartea funciară, nu are lucrare cadastrală, potrivit certificatului eliberat de OCPI Dolj, iar autorităţile locale au schimbat denumirea străzii din str.6 Martie, nr.,1D, în Aleea Banu Stepan, nr.3, aşa cum rezultă şi din certificatul fiscal anexat.

A menţionat că pe rolul Judecătoriei Craiova a mai existat un litigiu purtat între reclamantă şi moştenitorul vânzătorului Ignat Grigore (din chitanţa de mână sus-amintită),

respectiv Ignat Titel, având nr.9612/215/2019, acțiunea fiind respinsă din instanța de fond care a apreciat că cererea de chemare în judecată având ca obiect constatarea dobândirii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii cu privire la imobilul teren formulată de reclamantă în contradictoriu cu pârâtul a fost formulată împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă. În cadrul acestui dosar a fost efectuată și o expertiză tehnică de specialitate, cu avizarea OCPI Dolj, fiind identificată suprafața de teren de 284 m.p. ca aparținând reclamantei.

În dovedirea acțiunii, a înțeles să se folosească de proba cu înscrisuri, proba testimonială cu martori și expertiză de specialitate.

La data de 16.01.2023, pârâtul Municipiul Craiova, prin Primar, a formulat **întâmpinare** prin care a solicitat respingerea cererii ca neîntemeiată.

În motivarea în fapt, a arătat că între Paun Marin (autorul reclamantei) si vanzătorul Ignat Grigore, a fost încheiata vânzarea cu privire la un teren situat in Craiova, str. Aleea Banu Stepan, nr.3, (fosta str. 6 Martie, nr. 1D), însă fără a se respecta forma autentică, prin urmare contractul este nul ca și vânzare-cumpărare.

A susținut că, dat fiind faptul că autorul acesteia a dobândit terenul prin chitanță, vânzătorul a transmis doar atributul folosinței și posesiei materiale, urmând ca atributul dispoziției juridice să fie transmis cu ocazia perfectării contractului. Astfel, terenul a fost stăpânit de către autor prin simpla îngăduință a proprietarilor, deci în calitate de detentor precar, iar din caracterul perpetuu al detenției precare rezultă că aceasta nu este aptă să ducă la obținerea dreptului real prin uzucapiune.

A învederat că instanța trebuie sa aibă în vedere faptul că la data când a decedat autorul reclamantei, în anul 2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a cumpărat imobilul în litigiu de la Ignat Grigore, în anul 1963. În consecință, în situația în care termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a uzucapa s-a împlinit cât autorul erau în viață, cum este situația reclamantei din prezenta cauză, în calitate de succesor i s-a transmis dreptul de a invoca uzucapiunea, dobândirea dreptului de proprietate producând efecte asupra patrimoniului succesoral, bunul intrând în masa succesorală a autorului predecedat, iar nu direct în patrimoniul descendentei. În atare condiții, dat fiind faptul că uzucapiunea nu a operat în beneficiul reclamantei în nume propriu, ci în patrimoniul antecesorului nu se poate considera că acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului litigant prin prescripție achizitivă, ci, în eventualitatea cazului în care sunt îndeplinite condițiile, prin succesiune legale, însă instanța de judecată nu a fost învestită cu capăt de cerere în acest sens.

A mai arătat că, în acest context, nu se putea solicita să se constate dobândirea dreptului de proprietate prin prescripție achizitivă direct în patrimoniul reclamantei, întrucât s-ar eluda dispozițiile legale imperative privitoare la deschiderea și dezbaterea succesiunii, respectiv procedura partajului, ori, în cazul unui pasiv succesoral, creditorii personali ai autorilor originali s-ar afla într-o imposibilitatea vădită de a-și recupera debitele. Pe cale de consecință, în situația dată, reclamanta avea posibilitatea de a obține recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului litigant, pe calea uzucapiunii invocate în nume de moștenitor, pentru ca mai apoi să solicite partajarea averii succesorale.

A mai arătat că faptul că se plateste impozit pentru suprafața de teren în litigiu nu are incidența în cauză, calitatea de contribuabil a unei persoane nefiind legată intrinsec de cea de proprietar, iar plata taxelor și impozitelor locale nu echivalează cu titlul de proprietate, nu creează o prezumție de proprietate și nu conferă această calitate.

A solicitat proba cu înscrisuri.

În temeiul art. 411 alin.(1) pct.2 NCPC a solicitat judecarea cauzei și în lipsă.

În drept, a întemeiat prezenta întâmpinare pe dispozițiile art. 205 NCPC.

Instanța a administrat proba cu înscrisuri, proba testimonială și a fost atașat dosarul nr. 9612/215/2019.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată și reține următoarele:

În fapt, potrivit Adresei nr. 368812/14.12.2023 (f. 84), reclamanta, împreună cu soțul acesteia, Păun Marian, s-au înscris în evidențele fiscale cu terenul în suprafață de 240 m.p., situat

în Craiova, Aleea 1 Banu Stepan nr 3, jud Dolj, pentru care s-au achitat taxele și impozitele locale.

Instanța constată că prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță" (f 11), încheiat la 25.08.1963, defunctul Păun Marin a cumpărat terenul ce face obiectul prezentei cauze de la numitul Ignat Grigore, acesta din urmă nefiind proprietarul legal al terenului.

Instanța reține că la 21.02.2008 a decedat numitul Păun Marin, reclamanta Păun Nicolina continuând exercitarea posesiei începute de soțul său. De asemenea, prin certificatul de moștenitor nr. 128/07.08.2018 s-a stabilit că Păun Nicolina este singura moștenitoare a defunctului Păun Marin.

Astfel, instanța reține că de la data de 25.08.1963, până la data decesului, respectiv 21.02.2008, terenul a fost stăpânit de defunctul Păun Marin sub nume de proprietar, aspect ce rezultă din înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță" și declarațiile martorilor ascultați în cauză, iar reclamanta Păun Nicolina a început să posede terenul în calitate de detentor precar, cunoscând faptul că acesta a fost cumpărat de soțul său, iar aceștia doi se aflau într-o relație de concubinaj.

Cu titlu preliminar, în ceea ce privește legea de drept substanțial aplicabilă în cazul posesiilor începute sub auspiciile vechii reglementări, instanța reține că, potrivit art. 6 alin. 4 Cod Civil, raportat la dispozițiile art. 82 din Legea 71/2011, uzucapiunea este guvernată de legea în vigoare la momentul când s-a început exercitarea posesiei, în speță vechiul Cod civil, respectiv art. 1890 și următoarele, chiar dacă împlinirea termenului pentru prescripția achizitivă s-ar fi realizat sub imperiul noilor reglementări din Codul civil.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil de la 1864, „Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege; Ca sa se poate prescrie, se cere o posesiune continua, neîntrerupta, netulburata, publica și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: „Toate acțiunile atât reale cat și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripție sa fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credință"

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, „Posesorul este presupus că posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a poseda pentru altul".

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redate, rezultă că uzucapiunea reprezintă un mod originar de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând, alături de ocupațiune, o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune, ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durata, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă, neîntrerupta, netulburata, publică si neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Apărarea pârâtei UAT Municipiul Craiova formulată în sensul că stăpânirea terenului fără un act translativ de proprietate, oricât ar dura în timp, nu este de natură să ducă la dobândirea

dreptului prin uzucapiune este neîntemeiată şi în totală contradicţie cu dispoziţiile art. 1890 Cod civil de la 1864 care reglementează uzucapiunea ca o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate prin posedarea neîntreruptă a imobilului în termenul şi condiţiile prevăzute de lege, nefiind necesar ca reclamanţii să dovedească decât faptul că imobilul teren se afla în circuitul civil şi putea face obiect al prescripţiei achizitive, că l-a stăpânit timp de 30 de ani şi că a exercitat o posesie utilă, adică a posedat continuu, neîntrerupt, netulburat, public şi sub nume de proprietar.

În atare condiţii, este evident că legea nu cere celui ce invocă uzucapiunea să facă dovada că are cu privire la imobil un titlu de proprietate, dimpotrivă, lipsa unui titlu este motivul pentru care se promovează acţiunea de faţă, întrucât dacă ar fi existat un astfel de titlu, proprietatea s-ar fi transmis în temeiul acestuia.

În aceeaşi ordine de idei, însăşi inexistenţa titlului a dus la necesitatea ca posesia să fie exercitată, în condiţiile legii, o perioadă suficient de mare de timp pentru ca fostul proprietar al bunului să poată fi sancţionat prin pierderea dreptului, odată cu dobândirea lui de către posesor.

Astfel, pentru ca dreptul de proprietate asupra unui bun sa poată fi dobaândit prin efectul uzucapiunii, este necesar să fie îndeplinite două condiţii cumulative: să se fi exercitat o posesie utilă asupra respectivului bun si imobilul să fi fost posedat cel putin 30 de ani, posesorul posterior având facultatea reglementată de art.1860 Cod civil de la 1864, de a invoca jonctiunea posesiilor, adică de a-şi uni posesia sa actuală cu aceea a autorului său pentru a putea opune prescriptia achizitivă.

Potrivit art. 1846 alin.1 Cod civil de la 1864 „orice prescripţie este fondată pe faptul posesiunii", iar potrivit alin. 2, „posesiunea este deţinerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitată, una sau alta, de noi însine sau de altul în numele nostru."

Prin urmare, uzucapiunea se întemeiază pe existenta unei posesii care, pentru a putea conduce la dobândirea proprietăţii, trebuie să fi fost exercitată în mod util, potrivit art.1847 Cod civil de la 1864, adică fără să fi fost afectată de vreun viciu- discontinuitatea, violenta, clandestinitatea si echivocul - si fără ca respectiva posesie să fi încetat prin întrerupere sau precaritate.

A contrario, posesia trebuie să fie continuă, neintreruptă, publică si sub nume de proprietar. Existenta posesiei este subsumata întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: materiul, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin voinţa celui care stăpâneste bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci, posesia este un fapt juridic – reprezintă puterea de fapt pe care o persoană o exercită asupra unui bun corporal individual-determinat, care reuneste un element psihologic (animus) si un element material (corpus) si apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în spetă, dreptul de proprietate.

Acest element psihologic există atât în situatia în care această conduită îşi are izvorul în convingerea sinceră a posesorului că este titularul dreptului real, cât şi atunci când ştie sau trebuie să ştie că nu are această calitate, de aici rezultând distincţia între posesia de bună credinţă si cea de rea credintă.

În cauza de faţă, instanţa reţine că defunctul Păun Marin a dobândit terenul în discuţie prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanţă", încheiat la 25.08.1963, teren pe care l-a înscris în evidenţele fiscale, posedându-l în mod public, sub nume de proprietar şi neîntrerupt, până la data de 21.02.2008, când a decedat. În concret, instanţa reţine că defunctul Păun Marin, a început posesia acestui teren la data de 25.08.1963, odată cu încheierea înscrisului sub semnătură privată intitulat „chitanţă".

Raportat la faptul că reclamata a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în discuţie, prin efectul uzucapiunii de lungă durată, instanţa reţine că aceasta nu a început posesia terenului sub nume de proprietar, aflându-se într-o relaţie de concubinaj cu defunctul Păun Marin la data la care acesta din urmă a cumpărat terenul prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanţă". Astfel, instanţa reţine că reclamanta nici nu este semnatară a actului de cumpărare a terenului, nici nu era căsătorită cu defunctul Păun Marin la acea dată,

astfel că aceasta a posedat terenul respectiv în calitate de detentor precar şi nu sub nume de proprietar, lipsindu-i, prin urmare, elementul „animus" al posesiei.

Mai mult decât atât, la data la care a decedat defunctul Păun Marin, respectiv 21.02.2008, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată mai mare de 30 de ani de când acesta a început să posede imobilul sub nume de proprietar.

Prin urmare, constatând că posesia exercitată de reclamantă în perioada anterioară datei de 21.02.2008 (decesul defunctului Păun Marin) nu este una utilă, nefiind exercitată sub nume de proprietar, iar posesia exercitată de reclamantă de la data de 21.02.2008 până în prezent nu îndeplineşte condiţia termenului de 30 de ani necesar pentru a interveni uzucapiunea, instanţa urmează a respinge cererea formulată.

Totodată, având în vedere că nu a fost formulată vreo cerere expresă în acest sens, astfel cum prevede art. 453 alin. 1 din Codul de procedură civilă, se va lua act că pârâta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂŞTE

Respinge cererea formulată de reclamanta Păun Nicolina şi continuată de moştenitorii Tabacu Marin şi Tabacu Eufimia, ambii domiciliaţi în
jud Dolj, în contradictoriu cu Municipiului Craiova prin Primar, cu sediul în Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, jud. Dolj, având ca obiect uzucapiune.

Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Craiova, sub sancţiunea nulităţii.

Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei la data de 03.12.2024

Preşedinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

Red. jud. M.D.C./Tehnored. gref C.R.
5 expl./ 31.12.2024