

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea anexelor nr.5 și 6 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.18779/2026, raportul nr.20016/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.20971/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune modificarea anexelor nr.5 și 6 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025, prin încetarea dreptului de administrare a imobilelor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025, prin actualizarea tarifelor aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Predarea-primirea bunurilor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484/2023.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Servicii Publice și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 18779/ 22.01.2026

Referat de aprobare

Privind modificarea Anexei nr. 5 și Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către Eco Urbis Craiova S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 478/27.11.2025 a fost aprobată modificarea anexei nr.5 a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către ECO URBIS Craiova SRL.

În cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 478/27.11.2025 au fost inserate o serie de bunuri imobile pentru care deja fusese încetată administrarea prin Hotărâri de Consiliu Local sau au fost înaintate adrese justificative pentru încetarea dreptului de administrare.

Având în vedere necesitatea asigurării și îmbunătățirii serviciul de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 478/27.11.2025, cu privire la punerea la dispoziția SC. ECO URBIS Craiova S.R.L a bunurilor care aparțin domeniului public și privat.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data: .01.2026
Semnătura:

RAPORT

Privind modificarea Anexei nr. 5 și Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către Eco Urbis Craiova S.R.L.

Prin referatul de aprobare nr.18779/2026, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025, cu privire la punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L, a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L s-a aprobat punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L. a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.5 la hotărârea antementionată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.478/27.11.2025 a fost aprobată modificarea anexei nr.5 a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Craiova nr.303/2025 referitoare la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către ECO URBIS Craiova SRL.

În Anexa 1 la hotărârea antementionată au fost inserate o serie de bunuri imobile pentru care deja fusese încetată administrarea prin următoarele Hotărâri de Consiliu Local sau au fost înaintate adrese justificative pentru încetarea dreptului de administrare, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.159/2023 privind încetarea dreptului de administrare la imobilele apartamente situate în blocuri.
- Adresa nr.154338/2025 transmisă de RAADPFL Craiova pentru imobil situate în Craiova, str. Romain Rolland nr.8 (fost nr.6A) și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.258 din 26.06.2025 imobilul a fost comasat în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova cu Spațiu Str.Lipscani nr.5 (fost 30 Decembre nr.17) și terenul aferent acestuia.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.215 din 2021 privind încetarea dreptului de administrare pentru imobilul locuință situat în Craiova, str.Bucovat nr.7.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.69/2022 art.2 pentru imobilul de locuințe str.Bujorului nr.17.
- Adresa nr.2358/2026 transmisă de ECO Urbis Craiova SRL privind preluarea din administrare a bunurilor, conform anexei atasate.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.649/2022 privind preluarea din administrarea RAADPFL Craiova pentru imobilul Casa Alba Boxa cu suprafața de 10.85 mp.
- Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3716 din 02.04.2020 privind atribuirea ca sediu pentru imobilul Clădire ROM Handicap situat în Str.Olteț nr.5, Craiova.

Totodată în baza adresei nr.20125 din 21.01.2026 ECO URBIS SRL transmite tarifele modificate aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile

comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 92 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 6 lit.a și alin 7 lit. n și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificare Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, privind punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, prin încetarea dreptului de administrare a imobilelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul raport.
2. Modificarea Anexei 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025 privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către Eco Urbis Craiova S.R.L, prin actualizarea tarifelor aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom , prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul raport.
3. Predarea-primirea bunurilor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul raport se face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, de către Comisia stabilită prin Dispoziția de Primar nr. 4484/2023.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data: 22 .01.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data: 22.01.2026

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bădescu Claudiu *Îmi asum
responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data: 22 .01.2026

Semnătura:

NrCrt	Denumire	Nr. Inventar	Valoare
1	LOCUINTA V ROSIE BL.d,SC6,AP7,2C-27,51MP	11000335	69.698,59
2	LOC BR.NOVAC BLOC F7,SC1,AP6,2C-46,31MP	11000543	165.215,09
3	LC GEOEGE BREAZUL,NR1, BL H15,SC1,AP14,2C-47,23MP	11000521	178.293,84
4	LOC STR.RAULUI,NR329,BLOC H5,SC1,AP14,3C -71,76MP	11000504	230.034,21
5	LC 1MAI,DR.CANCIULES NR2 BLI47,SC.C-AP6,4C-79.62MP	11000503	249.756,55
6	LOC NANTERRE BLOC I5,SC2,AP10,1C-32,83MP	11000561	118.995,56
7	LC COL.SCARLAT DEMETRIAN,NR7,BL I6,SC5,AP12,2C-50M	11000542	177.723,33
8	LOC 1MAI BLOC I88,SC1,AP3,4C-80,36MP	11000500	245.873,59
9	IMPARATUL TRAIAN,NR.215 BL P2-3,SC3,AP1,3C-64.51MP	11000489	265.095,64
10	LOC BLOC S61 1MAI,SC1,AP1,3C -65,91MP	11000510	184.088,91
11	LOC LAPUS BLOC V5,AP1,3C-63.45MP	11000488	195.146,21
12	LOC BD.OLTENIA, BLOC 45B,SC1,AP7,3C- 50 MP	11000431	156.342,47
13	LOC LAPUS-ARGES BLOC 49,SC1,AP12,2C-51.72MP	11000481	199.805,19
14	LOC CV NOUA BL 5,SC6,AP15,3C -42,68MP	11000417	136.699,25
15	LOC V.G.PALEOLOG,NR7, BL 50B,SC1,AP6 ,2C -38,70 MP	11000445	101.266,20
16	LOC CV NOUA BL 51B,SC1,AP3,2C- 38,66MP	11000452	121.733,82
17	LC STR.HENRI COANDA NR71, BL 54,SC1,AP16,2C-52,80M	11000588	135.106,60
18	LOC V.ROSIE BLOC 56,SC1,AP10,1C-24,67MP	11000589	83.865,45
19	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 56B,SC1AP1,2C - 38,90 MP	11000451	120.389,77
20	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 58B,SC1,AP5,2C- 38,85 MP	11000450	136.896,12
21	LOC BLD DACIA,NR 111, BL 6,SC2,AP18,2C-47,51MP	11000555	159.747,87
22	LOC LAPUS-ARGES BLOC 73,SC2,AP1,1C-26,91MP	11000484	86.947,48
23	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 83A2,SC1,AP54,2C-48.76MP	11000433	169.631,91
24	ALEEA1 CASTANILOR,NR9, BLOC 99A2,SC1,AP23 -48.70MP	11000476	170.404,68
25	LOC CORNITOIU BLOC C,SC1,AP19,2C - 47,12 MP	11000459	166.224,20
26	G-RAL NIC.MAGEREANU,NR5, BLD30,SC3,AP20,2C-44,10MP	11000552	122.846,74
27	LOC ROVINE BLOC D5,SC1,AP4,2C-47,27MP	11000518	166.506,82
28	LOC CORNITOIU BLOC E,SC1,AP5,2C - 47,50MP	11000460	164.787,99
29	LOC ROVINE BLOC E8,SC1,AP2,2C-47,43MP	11000517	151.107,26
30	LOC STR.MIHAI BARCA,NR9, BL F11,SC1,AP5,2C-47,67MP	11000520	161.205,08
31	CRAIOVITA NOUA BLOC 101B1,SC1,AP1,2C-48,00MP	11000559	156.128,77
32	LOC CRAIOVITA NOUA BL 115B2,SC1,AP3,2C- 42,47 MP	11000442	131.447,58
33	LOC V.ROSIE BLOC 12,SC1,AP17,2C -26MP	11000576	65.915,07
34	LOC BD.DACIA ,BL 121,SC 2,AP17,2C - 39.30 MP	11000411	130.310,31
35	LOC ELENA FARAGO,NR7,BL 123A SC1,AP15,3C- 54,95 MP	11000413	167.850,60
36	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 148D,SC1,AP1,2C - 52.68 MP	11000425	155.436,54
37	LOC BLD.DACIA,NR114, BLOC 19,SC1,AP5,2C-32,04MP	11000557	117.054,11
38	C-TIN BRANCOVEANU,NR45,BL201P,SC1,AP12,2C-49,79 MP	11000468	169.401,58
39	LOC BD.OLTENIA, BLOC 27,SC6-AP14,2C -39.55 MP	11000477	130.177,98
40	LOC CORNITOIU BLOC 3,SC1,AP1,3C- 61,22 MP	11000457	197.718,77
41	LOC PODARI BL 3,SC1,AP7-3C,AP42-2C,AP2-2C-177,32MP	11000766	125.737,37
42	CL.SEVERINULUI,BL311,AP25,SC1,3C -TOPORASI 62,56MP	11000414	192.147,58
43	LOC BLD.OLTENIA,NR74,BL 34A,SC1,AP35,3C - 66,95 MP	11000438	217.315,68
44	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 4,SC2,AP1,2C - 33,38MP	11000419	104.109,58
45	LOC CRAIOVITA NOUA BL 121A ,SC1,AP15,2C - 41.2MP	11000851	114.490,82
46	LOC STR.I.D.SIRBU.NR14, BL 13,SC2,AP14,3C- 37,79 M	11001016	92.981,60
47	LOC V.ROSIE BL 13,SC2,AP15,2C- 28,96 MP	11001017	72.952,12
48	LOC V.ROSIE BL 13,SC2,AP19,2C- 28,96 MP	11001018	72.952,12
49	I.D.SIRBU,CART EROILOR-14,BL13,SC2,AP5,2C-28.96MP	11001019	77.234,47
50	I.D.SIRBU,CART EROILOR-14, BL13,SC2,AP8,2C-28.96MP	11001020	76.394,45
51	LOC V.ROSIE BL 13,SC3,AP11,3C- 38,82 MP	11001021	95.269,94
52	LOC V.ROSIE BL 13,SC3,AP12,3C- 38,84 MP	11001022	93.021,33
53	LOC V.ROSIE BL 13,SC3,AP7,2C- 28,96 MP	11001024	72.826,25
54	LOC BLOC CL BUC NR18,BL M16A, AP 7,2C-57.8MP	11001029	180.451,73
55	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 56B,SC1AP37,3C-50MP	11001031	159.930,18
56	LOC CV NOUA BL 5,SC3,AP1,2C -33,44MP	11001027	105.296,50
57	LOC CV NOUA BL 5,SC5,AP19,3C -43,04MP	11001028	137.910,30
58	DR.NIC IONESCU SISESTI BL. I88,SC1,AP12,3C-63.59MP	11001089	216.876,04
59	LOC BLD OLTENIA,NR67, BL 51B,SC2,AP32,2C- 38,70MP	11001034	127.370,27
60	LOC BD OLTENIA, BL 51B,SC2,AP28,2C- 38,70MP	11001033	127.894,88
61	STR.22 DECEMBRIE 1989,NR16, BL 7,AP103,1C-13,61MP	11001038	30.011,75
62	LOC 22DECEMBRIE 1989 NR16,BL 7,SC1,AP2 ,1C-13,61MP	11001046	30.097,38
63	STR 22 DECEMBRIE 1989,NR16, BLOC 7,AP64,1C-13,61MP	11001058	30.011,75

64	LOC V.ROSIE BLOC 7,AP80,1C-13,65MP	11001060	30.028,98
65	LOC V.ROSIE BLOC 7,AP62,1C-13,65MP	11001057	30.028,98
66	STR.22DECEMBRIE 1989, BL 7,AP33,1C-13,61MP	11001049	30.011,75
67	LOC V.ROSIE BLOC 7,AP100,1C-13,61MP	11001036	30.011,75
68	LOC V ROSIE BL d, SC2,AP1,2C-27,51MP, STR.ROVINARI	11001087	67.179,60
69	LOC STR.22DECEMBRIE 1989,NR16, BL 7,AP60,1C-13,61M	11001056	30.011,75
70	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP32,1C-13,65MP	11001071	30.028,98
71	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP83,1C-13,61MP	11001076	30.011,75
72	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP16,1C-13,61MP	11001066	30.097,38
73	LC STR 22 DECEMBRIE 1989,NR18,BL 8,AP3,1C-13,61MP	11001070	30.097,38
74	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP7,1C-13,61MP	11001073	30.097,38
75	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP8,1C-13,61MP	11001075	30.097,38
76	STR.22DECEMBRIE 1989 BL e,SC5,AP 2,2C-31,04MP	11001081	72.228,32
77	STR 22DECEMBRIE 1989,NR11A BLe,SC6,AP 1,2C-31,04MP	11001083	73.908,36
78	V.ROSIE BLOC e,SC6,AP7,3C-36,21MP	11001084	92.763,88
79	LOC STR 22DECEMBRIE 1989, BLe,SC4,AP 30,2C-29,53MP	11001080	74.114,68
80	LOC V.ROSIE BLOC e,SC5,AP 6,2C-29,53MP	11001082	72.015,17
81	ROVINARI,CART EROILOR,NR30 BL b,SC4,AP25,2C-27,81M	11001085	68.353,67
82	LOC V.ROSIE BLOC d,SC3,AP2,2C-27,51MP	11001088	65.709,83
83	LOC BLOC B21 ROVINE SC 1,AP 15-3CAMERE-49,46MP	11000966	152.766,25
84	LOC BL BLD.OLTENIA,NR 60 ,BL30,SC1.AP11 -3C -45,21	11000967	120.275,28
85	LOCUINTA STR.BUJORULUI NR.17-323,59MP-8C	11000624	506.717,65
86	LOCUINTA STR.6 MARTIE NR.6-117.52MP-5C	11000655	15.333,61
87	LOCUINTA STR.R.ROLAND NR.6A-193,82MP-7C	11000650	155.000,00
88	LOCUINTA STR.BUCOVAT NR.7, 6C-188,77MP	11000733	112.019,80
89	Casa Alba Boxa 10,85 mp	11001135	3.869,60
90	Cladire ROM. Handicap	12008389	834.788,90
91	TEREN AL.II MIERLEI,NR.9-(STR.N.IORGA)SUP.184 MP	42002736	234.155,72

Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

CENTRALIZATOR TARIFE AJUSTATE / MODIFICATE
Privind activitatea de administrare a Bazei Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu

Manopera si utilaj - daca este cazul

Nr. crt.	Simbol lucrare	Denumirea lucrarii	UM	Tarif vechi	Ajustare / modificare (%)	Tarife actualizate			
				Valoare fara TVA		Manopera (lei)	Utilaj / Transp. (lei)	Total cheltuieli directe	Valoare fara TVA
1	NML	Tarif zilnic de cazare in regim hotelier pentru un cal privat, intr-o boxa din Baza Hipodrom	buc	92,96	-25,77	39,72		46,64	69,00
2	NML	Tarif zilnic de ingrijire in Baza Hipodrom pentru un cal apartinand municipalitatii	buc	83,63	-28,65	39,72		46,64	59,67
3	NML	Tarif tratamente/ consultatii medicale acordate cailor din baza Hipodrom (exceptie caii ce apartin persoanelor fizice/juridice)	ora	62,68	0,00	43,29		49,00	62,68

Nota: La emiterea facturilor privind cazarea in regim hotelier a cailor proprietate privata se va tine cont si de cota parte ce le revine din factura emisa de firma de salubritate acreditata pentru ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe.

Director Executiv,

Cristian Ionuț GÂLEA

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 18779/2026
- Raportul nr. 20016/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 92 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 6 lit.a și alin 7 lit. n și art. 196 alin. 1 lit. adin Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul administrativ,
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificare Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, privind punerea la dispoziția ECO URBIS Craiova S.R.L a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Craiova, prin încetarea dreptului de administrare a imobilelor prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul raport.
2. Modificarea Anexei 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025 privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către Eco Urbis Craiova S.R.L, prin actualizarea tarifelor aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom , prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul raport.
3. Predarea-primirea bunurilor prevăzute în Anexa la prezentul raport se face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, de către Comisia stabilită prin Dispoziția de Primar nr. 4484/2023.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Dr. Gileș
09.01.2026
Dr. Bădescu
120126
ECO URBIS
CRAIOVA

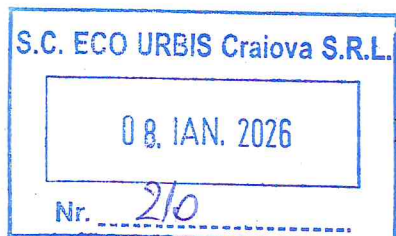


NR: 2358
DATA: 08/01/2026
COD: 4092
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Brestei nr. 129A, judetul Dolj, Cod poștal 200177;
Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

**Serviciul Fond Locativ, Vanzari, Protectia Mediului si Agrement
Nr.**



**Către
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

Adresa: str. A. I. Cuza, nr.7, Craiova , Dolj

In urma emiterii Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.478/27.11.2025 prin care se aproba modificarea anexei nr. 5 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.303/2025 privind punerea la dispozitia S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L, a bunurilor care apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova, va solicitam preluarea din administrare a bunurilor conform anexei atasate la prezenta deoarece nu s-a procedat la intocmirea procesului verbal de predare-primire asa cum este specificat in hotarare.

Director General
Ing. Grigore Mărmel Cristian

Director Economic
Ec. Urîtu Florin Irinel

**Serviciul Fond Locativ, Vanzari, Protectia
Mediului si Agrement**
Ec. Cojocaru Eleonora

Întocmit
Ec. Coanda Iancu Anca Ileana

12040 / 10.01.2026

NrCrt	Denumire	Nr. Inventar	Valoare
1	LOCUINTA V ROSIE BL.d,SC6,AP7,2C-27,51MP	11000335	69.698,59
2	LOC BR.NOVAC BLOC F7,SC1,AP6,2C-46,31MP	11000543	165.215,09
3	LC GEOEGE BREAZUL,NR1, BL H15,SC1,AP14,2C-47,23MP	11000521	178.293,84
4	LOC STR.RAULUI,NR329,BLOC H5,SC1,AP14,3C -71,76MP	11000504	230.034,21
5	LC 1MAI,DR.CANCIULES NR2 BLI47,SC.C-AP6,4C-79.62MP	11000503	249.756,55
6	LOC NANTERRE BLOC I5,SC2,AP10,1C-32,83MP	11000561	118.995,56
7	LC COL.SCARLAT DEMETRIAN,NR7,BL I6,SC5,AP12,2C-50M	11000542	177.723,33
8	LOC 1MAI BLOC I88,SC1,AP3,4C-80,36MP	11000500	245.873,59
9	IMPARATUL TRAIAN,NR.215 BL P2-3,SC3,AP1,3C-64.51MP	11000489	265.095,64
10	LOC BLOC S61 1MAI,SC1,AP1,3C -65,91MP	11000510	184.088,91
11	LOC LAPUS BLOC V5,AP1,3C-63.45MP	11000488	195.146,21
12	LOC BD OLTENIA, BLOC 45B,SC1,AP7,3C- 50 MP	11000431	156.342,47
13	LOC LAPUS-ARGES BLOC 49,SC1,AP12,2C-51.72MP	11000481	199.805,19
14	LOC CV NOUA BL 5,SC6,AP15,3C -42,68MP	11000417	136.699,25
15	LOC V.G.PALEOLOG,NR7, BL 50B,SC1,AP6 ,2C -38,70 MP	11000445	101.266,20
16	LOC CV NOUA BL 51B,SC1,AP3,2C- 38,66MP	11000452	121.733,82
17	LC STR.HENRI COANDA NR71, BL 54,SC1,AP16,2C-52,80M	11000588	135.106,60
18	LOC V.ROSIE BLOC 56,SC1,AP10,1C-24,67MP	11000589	83.865,45
19	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 56B,SC1AP1,2C - 38,90 MP	11000451	120.389,77
20	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 58B,SC1,AP5,2C- 38,85 MP	11000450	136.896,12
21	LOC BLD DACIA,NR 111, BL 6,SC2,AP18,2C-47,51MP	11000555	159.747,87
22	LOC LAPUS-ARGES BLOC 73,SC2,AP1,1C-26,91MP	11000484	86.947,48
23	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 83A2,SC1,AP54,2C-48.76MP	11000433	169.631,91
24	ALEEA1 CASTANILOR,NR9, BLOC 99A2,SC1,AP23 -48.70MP	11000476	170.404,68
25	LOC CORNITOIU BLOC C,SC1,AP19,2C - 47,12 MP	11000459	166.224,20
26	G-RAL NIC.MAGEREANU,NR5, BLD30,SC3,AP20,2C-44,10MP	11000552	122.846,74
27	LOC ROVINE BLOC D5,SC1,AP4,2C-47,27MP	11000518	166.506,82
28	LOC CORNITOIU BLOC E,SC1,AP5,2C - 47,50MP	11000460	164.787,99
29	LOC ROVINE BLOC E8,SC1,AP2,2C-47,43MP	11000517	151.107,26
30	LOC STR.MIHAI BARCA,NR9, BL F11,SC1,AP5,2C-47,67MP	11000520	161.205,08
31	CRAIOVITA NOUA BLOC 101B1,SC1,AP1,2C-48,00MP	11000559	156.128,77
32	LOC CRAIOVITA NOUA BL 115B2,SC1,AP3,2C- 42,47 MP	11000442	131.447,58
33	LOC V.ROSIE BLOC 12,SC1,AP17,2C -26MP	11000576	65.915,07
34	LOC BD.DACIA ,BL 121,SC 2,AP17,2C - 39.30 MP	11000411	130.310,31
35	LOC ELENA FARAGO,NR7,BL 123A SC1,AP15,3C- 54,95 MP	11000413	167.850,60
36	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 148D,SC1,AP1,2C - 52.68 MP	11000425	155.436,54
37	LOC BLD.DACIA,NR114, BLOC 19,SC1,AP5,2C-32,04MP	11000557	117.054,11
38	C-TIN BRANCOVEANU,NR45,BL201P,SC1,AP12,2C-49,79 MP	11000468	169.401,58
39	LOC BD.OLTENIA, BLOC 27,SC6-AP14,2C -39.55 MP	11000477	130.177,98
40	LOC CORNITOIU BLOC 3,SC1,AP1,3C- 61,22 MP	11000457	197.718,77
41	LOC PODARI BL 3,SC1,AP7-3C,AP42-2C,AP2-2C-177,32MP	11000766	125.737,37
42	CL.SEVERINULUI,BL311,AP25,SC1,3C -TOPORASI 62,56MP	11000414	192.147,58
43	LOC BLD.OLTENIA,NR74,BL 34A,SC1,AP35,3C - 66,95 MP	11000438	217.315,68
44	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 4,SC2,AP1,2C - 33,38MP	11000419	104.109,58
45	LOC CRAIOVITA NOUA BL 121A ,SC1,AP15,2C - 41.2MP	11000851	114.490,82
46	LOC STR.I.D.SIRBU,NR14, BL 13,SC2,AP14,3C- 37,79 M	11001016	92.981,60
47	LOC V.ROSIE BL 13,SC2,AP15,2C- 28,96 MP	11001017	72.952,12
48	LOC V.ROSIE BL 13,SC2,AP19,2C- 28,96 MP	11001018	72.952,12
49	I.D.SIRBU,CART EROILOR-14,BL13,SC2,AP5,2C-28.96MP	11001019	77.234,47
50	I.D.SIRBU,CART EROILOR-14, BL13,SC2,AP8,2C-28.96MP	11001020	76.394,45
51	LOC V.ROSIE BL 13,SC3,AP11,3C- 38,82 MP	11001021	95.269,94
52	LOC V.ROSIE BL 13,SC3,AP12,3C- 38,84 MP	11001022	93.021,33
53	LOC V.ROSIE BL 13,SC3,AP7,2C- 28,96 MP	11001024	72.826,25
54	LOC BLOC CL BUC NR18,BL M16A, AP 7,2C-57.8MP	11001029	180.451,73
55	LOC CRAIOVITA NOUA BLOC 56B,SC1AP37,3C-50MP	11001031	159.930,18
56	LOC CV NOUA BL 5,SC3,AP1,2C -33,44MP	11001027	105.296,50
57	LOC CV NOUA BL 5,SC5,AP19,3C -43,04MP	11001028	137.910,30
58	DR.NIC IONESCU SISESTI BL I88,SC1,AP12,3C-63.59MP	11001089	216.876,04
59	LOC BLD OLTENIA,NR67, BL 51B,SC2,AP32,2C- 38,70MP	11001034	127.370,27
60	LOC BD OLTENIA, BL 51B,SC2,AP28,2C- 38,70MP	11001033	127.894,88
61	STR.22 DECEMBRIE 1989,NR16, BL 7,AP103,1C-13,61MP	11001038	30.011,75
62	LOC 22DECEMBRIE 1989 NR16,BL 7,SC1,AP2 ,1C-13,61MP	11001046	30.097,38
63	STR 22 DECEMBRIE 1989,NR16, BLOC 7,AP64,1C-13,61MP	11001058	30.011,75
64	LOC V.ROSIE BLOC 7,AP80,1C-13,65MP	11001060	30.028,98
65	LOC V.ROSIE BLOC 7,AP62,1C-13,65MP	11001057	30.028,98

66	STR.22DECEMBRIE 1989, BL 7,AP33,1C-13,61MP	11001049	30.011,75
67	LOC V.ROSIE BLOC 7,AP100,1C-13,61MP	11001036	30.011,75
68	LOC V.ROSIE BL d, SC2,AP1,2C-27,51MP, STR.ROVINARI	11001087	67.179,60
69	LOC STR.22DECEMBRIE 1989,NR16, BL 7,AP60,1C-13,61M	11001056	30.011,75
70	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP32,1C-13,65MP	11001071	30.028,98
71	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP83,1C-13,61MP	11001076	30.011,75
72	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP16,1C-13,61MP	11001066	30.097,38
73	LC STR 22 DECEMBRIE 1989,NR18,BL 8,AP3,1C-13,61MP	11001070	30.097,38
74	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP7,1C-13,61MP	11001073	30.097,38
75	LOC V.ROSIE BLOC 8,AP8,1C-13,61MP	11001075	30.097,38
76	STR.22DECEMBRIE 1989 BL e,SC5,AP 2,2C-31,04MP	11001081	72.228,32
77	STR 22DECEMBRIE 1989,NR11A BLe,SC6,AP 1,2C-31,04MP	11001083	73.908,36
78	V.ROSIE BLOC e,SC6,AP7,3C-36,21MP	11001084	92.763,88
79	LOC STR 22DECEMBRIE 1989, BLe,SC4,AP 30,2C-29,53MP	11001080	74.114,68
80	LOC V.ROSIE BLOC e,SC5,AP 6,2C-29,53MP	11001082	72.015,17
81	ROVINARI,CART EROILOR,NR30 BL b,SC4,AP25,2C-27,81M	11001085	68.353,67
82	LOC V.ROSIE BLOC d,SC3,AP2,2C-27,51MP	11001088	65.709,83
83	LOC BLOC B21 ROVINE SC 1,AP 15-3CAMERE-49,46MP	11000966	152.766,25
84	LOC BL BLD.OLTENIA,NR 60 ,BL30,SC1.AP11 -3C -45,21	11000967	120.275,28
85	LOCUINTA STR.BUJORULUI NR.17-323,59MP-8C	11000624	506.717,65
86	LOCUINTA STR.6 MARTIE NR.6-117.52MP-5C	11000655	15.333,61
87	LOCUINTA STR.SIMION BARNUTIU NR.24-54.21MP-1C	11000672	84.888,73
88	LOCUINTA STR.VLAD TEPES NR.1,1C-32.21MP	11000743	50.438,72
89	IMOBIL PIVNITA STR. MADONA DUDU NR.17 (FOST MAXIM GORKI NR.51) - SUP.30,78 MP	11002203	48.478,50
90	LOCUINTA STR.R.ROLAND NR.6A-193,82MP-7C	11000650	155.000,00
91	LOCUINTA STR.BUCOVAT NR. 7, 6C-188,77MP	11000733	112.019,80
92	LOCUINTA STR. ARIES NR.4, 1C-17,65 MP		
93	LOCUINTA STR. UNIRII NR. 63(FOST NR. 85), 1C- 13,63 MP		
94	LOCUINTA STR EUGENIU CARADA(STR . IALOMICIOARA) NR.1		
95	CASA ALBA BOXA – 10,85 MP		
96	LOCUINTA CASA ALBA MANSARDA AP 11		
97	LOCUINTA CASA ALBA MANSARDA AP 23		
98	LOCUINTA STR BUCOVAT NR.181(FOST NR 179)		
99	TEREN STR BUCOVAT NR. 181(FOST NR 179)		
100	CLADIRE ROM. HANDICAP		
101	TEREN AL. II MIERLEI, NR.9(FOST STR. N. IORGA) – 184 MP		
102	LOCUINTA STR. A.I.CUZA, NR.10		

Serviciul Fond Locativ, Vanzari,
Protectia Mediului si Agrement
Ec. Cojocaru Eleonora





Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Compartiment Fond Locativ și Vânzări

Nr. /



DI. Mitulescu
de Bădău
190525

Către,



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu
Adresa: str. A. I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj

Prin prezenta, va solicitam sa dispuneti, in regim de urgenta, incetarea dreptului de administrare a imobilului – locuinta, compus din 7 camere, in suprafata de 193,82 mp, situat in Craiova, str. Romain Rolland nr. 8 (fost nr. 6A), intrucat imobilul – casa nu mai poate fi exploatat in vederea inchirierii, prezentand un pericol iminent de prabusire totala sau partiala, incadrandu-se in clasa de risc seismic Rs I, asa cum s-a constatat in urma efectuarii expertizei tehnice a imobilului de la adresa de mai sus.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Grigorie Marinel Cristian

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

Compartiment Fond Locativ și Vânzări
Ec. Cojocaru Eleonora

Întocmit
Ec. Coanda - Iancu Anca

12686 / 10.05.25



DISPOZIȚIA NR. 3916

b. contract

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr. 55552/01.04.2020, prin care se propune atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 192 mp, situat în Craiova, str. Olteț, nr. 5, pentru sediu, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj și raportul de avizare al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, nr. 55775/01.04.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.241/2017 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.461/2019, Hotărârii Consiliului Local nr.323/2015 și Hotărârii Consiliului Local nr.74/2020,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:**

Art. 1. Atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 192 mp, situat în Craiova, str. Olteț, nr. 5, pentru sediu, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj.

Art. 2. Contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv cu destinația de sediu, prevăzut la art.1, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, RAADPFL Craiova și Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Emisă astăzi 02.04.2020

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Avizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.56426 /02.04.2020

Către,
R.A.A.D.P.F.L.
Str. Brestei, nr. 129A

Prin prezenta vă comunicăm Dispoziția Primarului nr.3716/02.04.2020.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ioniță Gălea



SP/DD/2EX

Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și a Fondului Locativ
Craiova

02. APR. 2020

Nr. 13086

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.159

**privind încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de
Administrație a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor
spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public, respectiv
domeniului privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80361/2023, raportul nr.95297/2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr. 96379/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrație a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al municipiului Craiova și avizele nr.23/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrație a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrație a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Predarea locuințelor prevăzute la art.1 și art.2, se va face prin proces-verbal încheiat între Regia Autonomă de Administrație a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Primăria Municipiului Craiova – Serviciul Administrație Locuințe, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Prețul de folosință al locuințelor prevăzute la art.1, datorat de la data preluării locuințelor și până la data încheierii noilor contracte de închiriere, este calculat la nivelul unei chirii lunare și nu este purtător de penalități, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Prețul de folosință al locuințelor prevăzute la art.2, datorat de la data preluării locuințelor și până la data încheierii noilor contracte de închiriere, este calculat la nivelul unei chirii lunare și nu este purtător de penalități, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Lista documentelor justificative necesare încheierii contractelor de închiriere aferente locuințelor prevăzute la art.1 și 2, este prevăzută în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar formularul de cerere încheiere contract de închiriere este prevăzut în anexa nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Termenul închirierii locuințelor sociale prevăzute la art.1, pentru care a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an.
- Art.8.** Termenul închirierii locuințelor sociale prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, pentru care nu a expirat perioada contractuală inițială de 5 ani, este echivalent cu perioada rămasă până la împlinirea acestui termen, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an.
- Art.9.** Termenul închirierii locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, prevăzute la art.2, este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire, succesiv, pe perioade de câte 1 an.
- Art.10.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere a locuințelor prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.11.** Se aprobă modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului domeniului public al municipiului Craiova, nr.282/2008 și nr.80/2006 privind darea în administrare, către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri aparținând domeniului privat, respectiv public al municipiului Craiova.
- Art.12.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Octavian Sorin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.159/2023

Situația spațiilor cu destinația de locuință ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Craiova
pentru care încetează dreptul de administrare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	Nume chirias	Contract de închiriere		Act Adțional		Valabilitate contract	cheltuieli intretinere
		Strada	Nr.						Nr.	Data	Nr.	Data		
1	BLOC	Aleea Ar. Duiliu Marcu	4	5	1	13	12009522	Dumitru Constantina	1477	23.09.2019	1847	11.07.2022	27.06.2023	166,11
2	BLOC	George Enescu	96	40B	2	16	12013765	Dumitru Ileana	1526	28.11.2019	1902	09.01.2023	18.12.2023	0,00
3	BLOC	V.G.Paleolog	2	52B	1	1	12013056	Bolovan Mariana	1731	01.07.2021			10.06.2022	11700,00
4	BLOC	Bld. Oltenia	21	110B1	1	9	12013764	Vaduva/Ilie Elena	1540	13.01.2020	1791	21.12.2021	19.12.2022	8644,48
5	BLOC	Traian Ghiorghe	1	116C1	2	18	12014765	Mircea Florin	1444	11.07.2019			10.07.2024	0,00
6	BLOC	Elena Farago		130B	2	11	12014575	Calinoiu Emil	1393	12.10.2018			11.10.2023	0,00
7	BLOC	George Enescu	37	B8	1	3	12009523	Robu Elena	1476	23.09.2019	1839	29.06.2022	27.06.2023	0,00
8	BLOC	Bld. N. Titulescu	43	A1	4	11	12013036	Turcutu Crina Florentina	1469	18.09.2019	1873	02.09.2022	27.06.2023	3427,06
9	BLOC	Dr. Ioan Cantacuzino	8	I61	1	3	12013337	Izmail Ionel	1521	25.11.2019	1903	09.01.2023	20.12.2023	0,00
10	BLOC	Dr. Stefan Berceanu	3	I28	1	10	11000506	Burtea Viorel	1639	07.10.2020			06.10.2025	0,00
11	BLOC	Dr. Victor Gomoiu	11	S26	1	1	12013326	Ivanescu Marin Viorel	1467	18.09.2018	1828	08.06.2022	27.06.2023	0,00
12	BLOC	Dr. C-tin Angelescu	1A	V30	1	6	12017555	Badici Madalina	1849	11.07.2022			10.07.2027	0,00
13	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	6	11001093	Enculescu Ramona	1874	06.09.2022			05.09.2027	230,58
14	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	45	12012484	Pascu Paul	1481	25.09.2019	1831	15.06.2022	27.06.2023	0,00
15	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	58	12012616	Georgescu Mirela	1056	06.06.2017	1825	08.06.2022	05.06.2023	0,00
16	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	54	12012486	Stoian Ramona	1486	02.10.2019	1878	12.10.2022	17.10.2023	0,00
17	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	9	12014607	Daia Aneliza Alina	1470	18.09.2019	1879	12.10.2022	27.06.2023	2787,01
18	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	13	12014610	Alexandru Anca	1756	29.07.2021	1870	23.08.2022	27.06.2023	613,02
19	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	11	12012591	Zlotea Marcela	1475	20.09.2019	1862	05.08.2022	27.06.2023	2667,79
20	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	12	12014609	Alexandru Marius	1498	28.10.2019	1909	27.01.2023	27.06.2023	2667,90
21	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	10	12014608	Parinescu Claudia	1750	23.07.2021	1863	05.08.2022	27.06.2023	964,72
22	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	14	12014611	Dumitru Florentin	1484	27.09.2019	1600	25.06.2020	27.06.2021	2381,77

23	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	15	12014612	Alexandru Geta	1499	28.10.2019	1857	02.08.2022	27.06.2023	206,13
24	BLOC	22 Decembrie 1989	6	6 vechi	1	16	12014613	Ivanciu Alina	1474	20.09.2019	1864	05.08.2022	27.06.2023	312,41
25	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	58	12013082	Mociu Camelia-Liliana	1564	08.04.2020	1891	11.11.2022	03.04.2023	376,50
26	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	95	12013085	Iancu Dorina	1554	09.03.2020	1815	04.04.2022	03.04.2023	2587,03
27	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	111	12013086	Semenescu Janina-Mihaela	1553	09.03.2020	1811	28.03.2022	03.04.2023	0,00
28	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	85	12013084	Bouleanu Floarea	1556	12.03.2020	1802	24.02.2022	03.04.2023	233,80
29	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	37	12013371	Ciucure Ionut	1532	07.01.2020	1906	12.01.2023	07.01.2024	0,00
30	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	39	12013079	Cerbu Nicolae	1497	28.10.2019	1876	15.09.2022	22.10.2023	5131,47
31	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	105	11001039	Ceafar Ion	1702	07.05.2021			06.05.2026	3720,56
32	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	52	12013080	Giurverde Razvan-Ionut	1704	07.05.2021			06.05.2026	491,19
33	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	96	11001064	Bica Lucian	1703	07.05.2021			06.05.2026	0,00
34	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	101	12013372	Vasile Cornelus	1569	07.05.2020	1822	25.05.2022	25.05.2023	1627,69
35	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	86	12013335	Sercau Florea	1531	06.01.2020			07.01.2021	5261,45
36	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	53	12013081	Buzatu Mitra	1555	11.03.2020	1800	07.02.2022	03.04.2023	0,00
37	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	70	12013083	Ticu Emilian-Mihai	1565	08.04.2020	1695	26.04.2021	20.04.2022	1465,55
38	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	97	12014690	Zlotea Filip	1418	11.01.2019			08.01.2024	3768,94
39	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	29	12009601	Tăncu Nicolae	1533	08.01.2020			07.01.2025	411,21
40	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	22	12012595	Bălțeanu Cristiana	1057	12.06.2017	1823	27.05.2022	11.06.2023	0,00
41	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	17	12012597	Badea Dan-Emil	1496	28.10.2019			27.06.2020	6745,24
42	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	45	12013963	Daia Cristel-Alin	1527	03.12.2019	1696	26.04.2021	21.04.2022	2411,94
43	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	12	12014894	Toboșaru Florina	1414	10.01.2019			08.01.2024	3942,37
44	BLOC	22 Decembrie 1989	16	7	1	51	12012481	Chelu Elena	1537	10.01.2020			09.01.2025	0,00
45	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	91	12013962	Cularea Stelian	1854	15.07.2022			14.07.2027	1436,13
46	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	26	12012345	Durac Violeta	1707	14.05.2021			13.05.2026	0,00
47	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	33	12017231	Dumitru Iani-Ionel	1571	19.05.2020			18.05.2025	1259,88
48	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	2	12013087	Rădulescu Amalia-Magdalena	1567	05.05.2020	1817	27.04.2022	05.05.2023	104,22
49	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	71	12013089	Radu Paula-Leontina	1560	19.03.2020	1812	28.03.2022	03.04.2023	0,00
50	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	17	12013088	Cojocaru Ionuț-Sorin	1549	21.02.2020	1804	09.03.2022	29.03.2023	0,00
51	BLOC	22 Decembrie 1989	18	8	1	106	11000567	Militaru Ovidiu	1759	09.08.2021			08.08.2026	909,89
52	BLOC	Rovinari	32	d	6	19	12012596	Grigorie Marian	1461	09.09.2019	1722	09.06.2021	27.06.2022	0,00
53	BLOC	22 Decembrie 1989	3	12 nou	3	16	12013058	Baldau Gheorghita	1456	05.09.2019	1846	11.07.2022	27.06.2023	0,00

54	BLOC	Revoluției	10	22	6	12	12013324	Popa Constantin	1462	09.09.2019	1836	22.06.2022	27.06.2023	725,00
55	BLOC	Henri Coanda	95	48	1	38	12013336	Cafadaru Marinela	1492	22.10.2019	1827	08.06.2022	27.06.2023	0,00
56	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	8	12013334	Ioan Mihai	1465	13.09.2019	1834	17.06.2022	27.06.2023	780,02
57	BLOC	I.D.Sirbu	14	13	3	3	12013009	Vilceanu Diana Cristina	1730	01.07.2021	1830	15.06.2022	27.06.2023	805,88
58	BLOC	22 Decembrie 1989	11A	e	4	29	12017556	Patrut Anamaria	1851	11.07.2022			10.07.2027	256,58
59	BLOC	Rovinari	30	b	5	2	12012600	Cernetchi Emanuel Mihai	1487	07.10.2019	1833	17.06.2022	27.06.2023	0,00
60	BLOC	Bucovina	9	129	1	19	11000516	Gavrila Vasilica	1539	13.01.2020			12.01.2025	2288,5
61	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	5	12013749	Vasile Florin Ionut	1706	11.05.2021			10.05.2026	720,00
62	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B(C1)	19	12013090	Costache Georgea	996	05.04.2016	1816	15.04.2022	03.04.2023	113,50
63	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	C	22	11001126	Pavel Marina Adriana	1871	23.08.2022			22.08.2027	463,02
64	BLOC	Calea Bucuresti	66	R1	1	29	12013008	Dobre Marian	1472	19.09.2019	1832	17.06.2022	27.06.2023	0,00
65	BLOC	Eustatiu Stoienescu	25	F19	1	15	12017232	Parinescu Simona	1566	22.04.2020			21.04.2025	611,33
66	BLOC	Girlesti	32	66	1	17	12013049	Pirvu Daniel -Claudiu	1464	13.09.2019	1837	29.06.2022	27.06.2023	0,00
67	BLOC	b-dul Decebal	33	47	1	14	12013091	Barbu Costel	1517	21.11.2019	1898	07.12.2022	19.12.2023	0,00
68	BLOC	M-sal Alex. Averescu	6	L1	2	12	11000547	Raica Cristinel	1445	11.07.2019			10.07.2024	822,01
69	BLOC	Calea Bucuresti	89	E3	2	5	12013321	Stefan Teodora-Raluca	818	11.08.2014	1887	07.11.2022	13.09.2023	0,00
70	BLOC	22 Dec. 1989		7		18	12013059	Vacant						6745,24
71	BLOC	22 Dec. 1989		7		20	11001035	Vacant						7776
72	BLOC	22 Dec. 1989		8	1	9	12009516	Vacant						2460,01
73	BLOC	22 Dec. 1989		7		14	12013766	Vacant						23333,51
74	BLOC	Theodor Aman	1	Casa Alba	B	1Mans	12013211	Vacant						0

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARINESCU**

HOTĂRÂREA NR.215

privind încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor bunuri aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89188/2021, raportul nr.89197/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.89305/2021 prin care se propune încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor bunuri aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.135/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată și art.858 -870 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor bunuri aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Preluarea-predarea bunurilor identificate la art.1 se va face pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de preluare-predare a bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006 și nr.282/2008 referitoare la darea în administrare a Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor bunuri aparținând domeniului public și privat al municipiului Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan - Ștefan SPÂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.215/2021**

**Bunuri propuse a fi preluate din administrarea Regiei Autonome de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**

Nr · crt ·	Denumire	Regim Juridic	Număr inventar	Valoare inventar
1	Locuință str. Bucovăț, nr. 7 compusă din 6 camere, cu suprafața de 188,77 mp	Dom Privat	11000733	228945,7
2	Locuință str. Bucovăț, nr. 7 compusă din 2 camere și dependințe, cu suprafața de 50,62 mp	Dom Public	12013212	65751,54
3	Locuință str. Bucovăț, nr. 7 compusă din 1 cameră, cu suprafața de 16,70 mp	Dom Public	12014551	14779,5
4	Locuință str. Bucovăț, nr. 7 compusă din 2 camere, cu suprafața de 38,54 mp	Dom Public	12014552	34107,9
5	Teren str. Bucovăț nr. 7A	Dom Privat	41000128	283718,71
6	Teren str. Dunării, nr.4	Dom Privat	41000497	160608,32

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan-Ștefan SPÂNU**

HOTĂRÂREA NR.69

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.26774/2022, raportul nr.33503/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.35484/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova și avizele nr.8/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.8/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.8/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova asupra imobilului de locuințe, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Bujorului, nr.17 și anularea poziției 156 din anexa A a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008.
- Art.3.** Predarea-preluarea imobilului identificat la art.2 se va face pe bază de protocol încheiat între părți.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare-preluare.

- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.649

**privind preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.217115/2022, raportul nr.217976/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.219014/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova și avizele nr.77/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.77/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.77/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.01.2023.
- Art.2.** Contractele de închiriere ale bunurilor prevăzute la art.1, care au fost încheiate anterior, rămân în vigoare până la data încetării lor, fiind modificate și completate prin acte adiționale.
- Art.3.** Predarea primirea bunurilor identificate la art.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare – primire.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 și nr.80/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Bunuri imobile, proprietatea
municipiului Craiova preluate
din administrarea RAADPFL
Craiova

Nr.Crt. imobile	Denumirea bunului	Adresa		BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	HCL administrare RAADPFL	Contract de inchiriere cu:	nr crt con trac te
		Strada	Nr.							
1	SPATIU	N. Titulescu	7				11000303	305poz HCL 282/2008	As. Pensionarilor Civili Mihai Viteazul liber	1 2
2	SPATIU	N. Titulescu	18			parter	11000301	304poz HCL 282/2008	Banca Transilvania	3
3	SPATIU	N. Titulescu	18			parter	11000300	303poz HCL 282/2008	As. De proprietari nr.1 lancu Jianu As. De Proprietari nr.2 lancu Jianu	4 5
4	SPATIU	N. Titulescu	19			parter	11000302	302poz HCL 282/2008	As. Nationala a Surzilor asociatia ajuta copii SC EVADMIN IMOBILE SRL Publicitate PR Oltenia SRL PNGCD liber	6 7 8 9 10 11
5	SPATIU	Amaradia	30-32				11000240	335poz HCL 282/2008	Fundatia N. Romanescu Fundatia Centrul Medical de Reabilitare	12 13
6	SPATIU	Bld. Dacia	5			parter	11000265	284poz HCL 282/2008	Asociatia CEPIR CRISBAZ & COMPANY SRL	14 15
7	SPATIU	Brazda lui Novac	G2			parter	11000244	271poz HCL 282/2008	As.de Prop. Nr.1 Brazda	16

8	SPATIU	Brazda Iui Novac																	As.de Prop.G2 Brazda	17
																			Olteanu	18
9	SPATIU	Brazda Iui Novac																	As. De Prop nr.18 Brazda	19
																			As. De Prop.G5 Bazda	20
																			As de Prop. Nr.11 Brazda	21
10	SPATIU	Brazda Iui Novac																	As. De Loc nr.5 Brazda	22
																			liber	23
																			As. De Prop. C4,C5,C6 Brazda	24
11	SPATIU	Brazda Iui Novac																	ABC LOGISTICS & SUPPLY SRL	25
																			SC GENERALPLAST SRL	26
12	SPATIU	Brazda Iui Novac																	SC Acinom Iahim SRL	27
13	SPATIU	Brazda Iui Novac																	PRM	28
																			MY BRAND SRL	29
14	SPATIU	Cv. Noua																	DSVSA	30
15	SPATIU	Cv. Noua																	Serviciul de Ambulanta	31
16	SPATIU	Brazda Iui Novac																	PER	32
17	SPATIU	Bld. Dacia																	SC HAIR STYLE CONCEPT SRL	33
																			SC HAIR STYLE CONCEPT SRL	34
18	SPATIU	Plata Garii																	As.de Prop. Nr.1 Plata Garii	35
																			Iulmiss One SRL	36
19	SPATIU	Brazda Iui Novac																	Biblioteca Jud.	37
20	SPATIU	V. Rosie																	As. De prop.nr.8 Eroilor	38
																			As. De Prop.nr.9 Eroilor	39
																			As. De Prop. Nr.18 V. Rosie	40
																			As de Prop. Nr.1 V. Rosie	41
21	SPATIU	V. Rosie																	As.de Prop.nr.6 Eroilor	42
																			As.de Prop. Nr.2 Hanri Coanda	43
																			As.de Prop. Nr.15 V. Rosie	44
22	SPATIU	V. Rosie																	As. De Loc.nr.5 V. Rosie	45
																			As.d Loc. Nr.21 Eroilor	46

23	SPATIU	cart.Rovine		21-21	1	3	11000312	308poz HCL 282/2008	CEPIR	47
									As.de Prop.nr.15 Rovine	48
24	SPATIU	cart.Rovine		E1		parter	11000316	312poz HCL 282/2008	SC MDR MOTORSONE SRL	49
25	SPATIU	cart.Rovine		A60		parter	11000314	210poz HCL 282/2008	Posta Romana SA	50
26	SPATIU	cart.Rovine		21-43		parter	11000313	309poz HCL 282/2008	Presura	51
									Fulmind Impex SRL	52
									Peta Stefanescu	53
									Manda	54
									Prioteasa	55
27	SPATIU	cart.Rovine		A64		1	11000315	311poz HCL 282/2008	SC Mares Sorin SRL	56
28	SPATIU	cart.Rovine		J8	1	1	11000217	314poz HCL 282/2008	Orange Romania	57
29	SPATIU	Lapus		T7		parter	11000278	292poz HCL 282/2008	Orange Romania	58
30	SPATIU	cart.Rovine		E21	2	1	11000311	313poz HCL 282/2008	Biblioteca Jud.	59
31	SPATIU	V. Rosie		52	1	1	11000333	369poz HCL 282/2008	Biblioteca Jud.	60
32	SPATIU	M. Kogalniceanu	11				11000294	295poz HCL 282/2008	Biblioteca Jud.	61
33	SPATIU	Lipscani	22			bazar	11000284	321poz HCL 282/2008	Asociatia Dominou	62
34	SPATIU	Lapus		N13	1	parter	11000276	294poz HCL 282/2008	PMP	63
35	SPATIU	Fratii Buzesti	2				11000270	338poz HCL 282/2008	SC Beccasrs SRL	64
36	SPATIU	Eroilor	87				11000274	334poz HCL 282/2008	Uniunea Ziaristilor din Oltenia	65
37	SPATIU	Petru Rares	11			pivnit a	11000306	347poz HCL 282/2008	Berindei	66
38	SPATIU	Unirii	31				11000326	361poz HCL 282/2008	Grigore	67
									UAP	68
39	SPATIU	Unirii	153				11000324	358poz HCL 282/2008	PSD	69
40	SPATIU	Unirii	12				11000325	359poz HCL 282/2008	UAP	70
41	SPATIU	Stirbei Voda	9				11000241	317poz HCL 282/2008	UAP	71
42	SPATIU	Madona Dudu	21				11000298	343poz HCL 282/2008	SC AC BAZZ SRL	72
43	SPATIU	Madona Dudu	5			demis ol	11000299	339poz HCL 282/2008	DSVSA	73
44	SPATIU	Unirii	60				11000339	365poz HCL 282/2008	Vacariu	74
									Tulitu	75
45	SPATIU	Unirii	133				11000323	357poz HCL 282/2008	SC INTERBEC SRL	76

[illegible]

59	SPATIU	Fratii Buzesti	25														S.C. EGV Instal S.R.L.	103
																	Asociatia Global Help	104
																	Organizatia Pentru Apararea Drepturilor Omului	105
																	Asociatia Chinologica Oltenia	106
60	SPATIU	Fratii Buzesti	24														Asociatia Macedonenilor din Romania	107
																	Asociatia Global Help	108
61	SPATIU	Fratii Buzesti	4A														PNTCD	109
																	ALICA	110
																	PNL	111
																	SC Business Counting Services SRL	112
																	liber	113
																	liber	114
																	liber	115
																	liber	116
																	Scoala de Jurnalistica	117
62	SPATIU	Savinessi	3B														Radulescu	118
63	SPATIU	Spaniei															DSVSA	119
64	SPATIU	R. Muncitoare	23(73)														Stefan	120
65	SPATIU	Lapus	U12														SC Samoa Apia SRL	121
																	Condeescu Valentin	122
																	UGIR	123
66	SPATIU	Lapus	O13														Cioroianu	124
67	SPATIU	C. Bucuresti															As. De prop. A.I.Cuza	125
68	SPATIU	C. Bucuresti															As. De Prop.nr.12 C. Bucuresti	126
																	As. De Prop. Nr.13 C. Bucuresti	127
69	SPATIU	C. Bucuresti															As. De Prop. Viitorul	128
70	SPATIU	M. Kogalniceanu	13														USR	129
																	SC Meral ROOF Tech SRL	130

CENTRALIZATOR TARIFE AJUSTATE / MODIFICATE
Privind activitatea de administrare a Bazei Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu

Manopera si utilaj - daca este cazul

Nr. crt.	Simbol lucrare	Denumirea lucrarii	UM	Tarif vechi	Ajustare / modificare (%)	Tarife actualizate			
				Valoare fara TVA		Manopera (lei)	Utilaj / Transp. (lei)	Total cheltuieli directe	Valoare fara TVA
1	NML	Tarif zilnic de cazare in regim hotelier pentru un cal privat, intr-o boxa din Baza Hipodrom	buc	92.96	-25.77	39.72		46.64	69.00
2	NML	Tarif zilnic de ingrijire in Baza Hipodrom pentru un cal apartinand municipalitatii	buc	83.63	-28.65	39.72		46.64	59.67
3	NML	Tarif tratamente/ consultatii medicale acordate cailor din baza Hipodrom (exceptie caii ce apartin persoanelor fizice/juridice)	ora	62.68	0.00	43.29		49.00	62.68

Nota: La emiterea facturilor privind cazarea in regim hotelier a cailor proprietate privata se va tine cont si de cota parte ce le revine din factura emisa de firma de salubritate acreditata pentru ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Grigorie Mărmel Cristian

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Rizea Felician Gabriel

DIRECTOR ECONOMIC

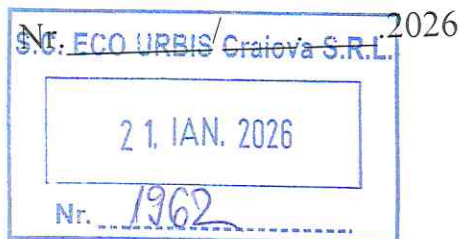
Ec. Uritu Florin Irinel





ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Bretei nr. 129A, judetul Dolj, Cod postal 200177:
Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu

Craiova, str. A.I.Cuza nr.7, jud. Dolj

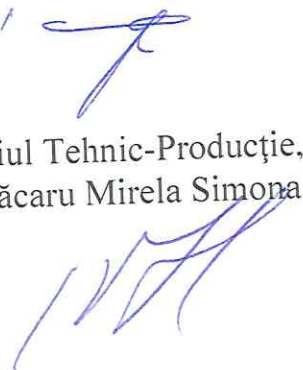
Vă înaintăm tarifele modificate aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom, în vederea întocmirii Raportului de specialitate pentru aprobarea lor de către Consiliul Local al Municipiului Craiova (în ședința din luna ianuarie 2026).

Director General,
Ing. Grigorie Marinel Cristian



Director Tehnic,
Ing. Rizea Felician Gabriel

Serviciul Tehnic-Producție,
Ing. Văcaru Mirela Simona



ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

CENTRALIZATOR TARIFE AJUSTATE / MODIFICATE
Privind activitatea de administrare a Bazei Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu

Manopera si utilaj - daca este cazul

Nr. crt.	Simbol lucrare	Denumirea lucrarii	UM	Tarif vechi		Ajustare / modificare (%)	Tarife actualizate		
				Valoare fara TVA	Valoare fara TVA		Manopera (lei)	Utilaj / Transp. (lei)	Total cheltuieli directe
1	NML	Tarif zilnic de cazare in regim hotelier pentru un cal privat, intr-o boxa din Baza Hipodrom	buc	92.96	92.96	-25.77	39.72		46.64
2	NML	Tarif zilnic de ingrijire in Baza Hipodrom pentru un cal aparținand municipalitatii	buc	83.63	83.63	-28.65	39.72		46.64
3	NML	Tarif tratamente/ consultatii medicale acordate cailor din baza Hipodrom (exceptie caii ce apartin persoanelor fizice/juridice)	ora	62.68	62.68	0.00	43.29		49.00
									62.68

Nota: La emiterea facturilor privind cazarea in regim hotelier a cailor proprietate privata se va tine cont si de cota parte ce le revine din factura emisa de firma de salubritate acreditata pentru ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Grigorie Marinela Cristian

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Rizea Felician Gabriel

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Uritu Florin Irinel



ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Brestei nr. 129A, judetul Dolj, Cod poștal 200177:

Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea tarifelor
aferente activității de administrare a Bazei Hipodrom situată în
Parcul Nicolae Romanescu din Municipiul Craiova

Conform Hotărârii nr. 531/20.12.2018 a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a dispus transmiterea în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova a bunurilor prevăzute în art.4 a hotărârii respective (bunurile existente în Baza Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu). Astfel, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova se completează cu bunurile preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 919/2018 prevăzute în anexa 9.

Prin H.C.L. nr. 270/26.06.2025, R.A.A.D.P.F.L. Craiova a fost reorganizată prin transformare în societate comercială cu răspundere limitată, cu Asociat Unic Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, având denumirea de ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Având în vedere destinația bunurilor, în Baza Hipodrom se cazează atât caii ce aparțin Primăriei Municipiului Craiova, cât și cai privați ai căror proprietari îi folosesc pentru participarea la concursurile de profil, organizate de Federația Română Ecvestră. Sportivii care încalecă pe acești cai sunt înregistrați la Clubul S.C.M Craiova.

Fiecare din acești cai, fie aparținând municipalității, fie privați, au nevoie de o atenție deosebită din partea personalului care deservește Baza Hipodrom (5 muncitori și un medic veterinar, care fac parte din Compartimentul Întreținere Grădină Zoologică și Hipodrom). Astfel, zilnic, ori de câte ori este nevoie, se face curățenie în boxele care adăpostesc cabalinele (interioare/exterioare), se reface așternutul din boxe (cu rumeguș sau paie), se distribuie hrana la orele stabilite de comun acord cu fiecare proprietar de cal sau stabilite de medicul veterinar angajat, în cazul cailor aparținând Municipiului Craiova și li se asigură apa. De asemenea, muncitorii din cadrul Bazei Hipodrom execută și lucrări de cosit, de întreținere a bazei, de afânare a solului în zona în care se efectuează antrenamentele.

În plus, zilnic, caii aparținând municipalității sunt plimbați și li se asigură consult medical de specialitate din partea medicului veterinar angajat. Potcovirea cailor aparținând municipalității intră în sarcina instituției noastre, iar potcovirea cailor privați, precum și întreținerea stării lor de sănătate intră strict în sarcina proprietarilor.

Proprietarii își cazează caii în regim hotelier, contra cost, dar folosesc în mod gratuit manejul și restul terenului din Baza Hipodrom pentru antrenamentele de specialitate. De asemenea, hrana (care nu intră în calculul cazării în regim hotelier), poate fi depozitată gratuit în incinta bazei de proprietari cailor.

În boxele interioare din incinta Bazei Hipodrom există posibilitate de cazare pentru 11 cai, dintre care unul aparține municipalității, restul fiind cai privați.

Calculul tarifelor referitoare la administrarea Bazei Hipodrom presupune recuperarea cheltuielilor efectuate de regie privind întreținerea, funcționarea și exploatarea spațiilor destinate adăpostirii, îngrijirii și desfășurării activităților specifice cailor, a cheltuielilor cu ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe, precum și a cheltuielilor cu personalul care deservește baza.

Conform Caietului de sarcini privind desfășurarea activității în Baza Hipodrom, aprobat prin H.C.L. nr. 303/31.07.2025, cheltuielile privind utilitățile (energie electrică, apă, canal, gaze naturale, telefonie, internet, etc.) sunt suportate de către administrația publică locală. De asemenea, întreținerea tuturor clădirilor, a boxelor, întreținerea zonei verzi din interiorul bazei, întreținerea manejului, precum și operațiunile de dezinsecție, dezinsecție sau deratizare sunt suportate de către Primăria Municipiului Craiova prin Direcția Patrimoniu pe baza situațiilor de lucrări întocmite lunar.

Din aceste considerente, vom calcula un tarif de cazare în regim hotelier pentru caii privați, (în care vom include cheltuielile efectuate de ECO URBIS cu impozitele plătite pe terenul și clădirile din structura bazei și cotă parte din cheltuielile cu personalul muncitor care asigură îngrijirea zilnică a cailor, la care se va adăuga cotă parte din cheltuielile cu ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe), pentru caii aparținând municipalității calculându-se doar un tarif de îngrijire zilnică și unul de efectuare a consultațiilor și a tratamentelor de specialitate de către medicul veterinar.

În cazul cailor privați, hrana este asigurată de către proprietari. Pentru caii aparținând municipalității, hrana este achiziționată de instituția noastră, introdusă în situațiile de lucrări și decontată de primărie pe baza documentelor de achiziție.

Cheltuielile cu administrarea Bazei Hipodrom, pe care ECO URBIS CRAIOVA S.R.L. trebuie să le recupereze prin cele trei tarife menționate mai sus sunt următoarele:

- Impozitul pe clădirile și terenul din incinta Bazei Hipodrom;
- Cheltuielile cu ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe;
- Cheltuielile cu salariile personalului care deservește Baza Hipodrom.

Având în vedere faptul că până la această dată nu a fost emisă Decizia de Impunere aferentă anului 2026, vom lua în considerare Decizia de Impunere nr. 602233/15.01.2025 emisă de Direcția de Impozite și Taxe a Municipiului Craiova privind stabilirea impozitelor și a taxelor datorate de persoanele juridice, prin care suma impusă la plată pentru impozitul pe clădirile și terenul din incinta Bazei Hipodrom, pentru anul 2025 a fost de 34054,00 lei.

Având în vedere faptul că administrația publică locală suportă în totalitate cheltuielile privind utilitățile din Baza Hipodrom, vom distribui această valoare doar pentru caii privați, cazați în boxele din Baza Hipodrom. Calculând cota parte corespunzătoare fiecărui cal, rezultă:

$34054 \text{ lei/an} : 365 \text{ zile} = 93,30 \text{ lei/zi}$

$93,30 \text{ lei/zi} : 10 \text{ cai} = 9,33 \text{ lei/cal/zi}$

Această sumă se reactualizează anual, sau ori de câte ori se impune.

Programul de lucru în Baza Hipodrom este de 24 ore din 24 ore, deci vor fi muncitori care vor asigura permanența și pe timpul nopții.

Potrivit H.G. nr. 1506/27.11.2024, începând cu data de 01.01.2025, salariul de bază minim brut pe economie garantat în plată a fost majorat la suma de 4050 lei.

Totodată, potrivit art. 164, alin.(2¹), (2²) din Codul muncii, începând cu data de 01 ianuarie 2022, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată poate fi aplicat pentru un salariat pentru o perioadă de maxim 24 de luni, de la momentul încheierii contractului individual de muncă. După expirarea perioadei respective, acesta va fi plătit cu un salariu de bază superior salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

În baza acestei prevederi din Codul Muncii, având în vedere faptul că toți cei cinci muncitori sunt angajați de mai mult de 24 de luni, salariul de încadrare al acestora devine 4082 lei/lună, salariu menținut și în prezent.

Prin urmare, pentru activitățile/lucrările desfășurate/executate de către muncitorii din cadrul Bazei Hipodrom s-a folosit salariul orar de deviz de 32,12 lei/oră și bonusuri

de 3,79 lei/oră, conform Hotărârii nr. 1/13.01.2025 a Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, reorganizată ulterior ca ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Fondul de handicap este de 2,19%, potrivit Notei de fundamentare nr. 17431/20.05.2025.

Media sporurilor (vechime, fidelitate, etc.) conform Contractului colectiv de munca pentru cei 5 muncitori este 30,11%.

$5 \text{ muncitori} \times 4082 \text{ lei/lună} = 20410 \text{ lei/lună}$

$20410 \text{ lei/lună} \times 1,3011 = \mathbf{26555,45 \text{ lei/lună} - \text{fond salarii}}$

Cei 5 muncitori vor avea program de lucru 12/24 ore, 12/48 ore, pentru a asigura permanența în Baza Hipodrom.

Având în vedere discuțiile purtate cu Primăria Municipiului Craiova din cele 24 de ore zilnice, 12 ore din programul de zi vor fi alocate activității de îngrijire a cailor.

Deci pentru cai avem: 12 ore (07.00-19.00)

Numărul cailor = 11 capete (un cal aparține Municipiului Craiova, 10 cai privați).

$26555,45 \text{ lei/lună} \times 12 \text{ luni} = 318665,40 \text{ lei/an}$

$318665,40 \text{ lei/an} : 11 \text{ cai} = 28969,58 \text{ lei/cal/an}$

$28969,58 \text{ lei/cal/an} : 365 \text{ zile} = 79,37 \text{ lei/cal/zi}$

$79,37 \text{ lei/cal/zi} : 24 \text{ ore} = 3,31 \text{ lei/cal/oră}$

$3,31 \text{ lei/cal/oră} \times 12 \text{ ore (regim de cazare/zi)} = \mathbf{39,72 \text{ lei/cal/zi}}$

39,72 lei/cal/zi reprezintă manopera pură (aferentă celor 12 ore de îngrijire a calului), la care se adaugă alte cheltuieli cu munca vie, cheltuielile indirecte, profitul și TVA – ul.

Alte cheltuieli cu munca vie includ: tichete cadou, cheltuieli sociale și tichete de masă.

Tichete cadou: $300 \text{ lei/muncitor} \times 2 \text{ ori/an} = 600 \text{ lei/an/salariat}$

$600 \text{ lei/an/salariat} : 12 \text{ luni} = 50 \text{ lei/lună/salariat}$

$50 \text{ lei/lună/salariat} \times 5 \text{ salariați} = \mathbf{250 \text{ lei/lună}}$

Cheltuieli sociale: $\text{fondul regiei/an} = 100000 \text{ lei}$

$100000 \text{ lei/an} : 593 \text{ salariați direct productivi} = 168,63 \text{ lei/an/salariat}$

168,63 lei/an/salariat : 12 luni = 14,05 lei/lună/salariat

14,05 lei/lună/salariat x 5 muncitori = **70,25 lei/lună**

Tichete de masă: media 21 zile lucrătoare/lună x 30 lei/bon/zi = 630 lei/lună

630 lei/lună x 5 muncitori = **3150 lei/lună**

250 lei/lună + 70,25 lei/lună + 3150 lei luna = 3470,25 lei/lună

3470,25 lei/lună x 12 luni = 41643,00 lei/an

41643,00 lei/an : 365 zile = 114,09 lei/zi;

114,09 lei/zi : 11 cai = **10,37 lei/cal/zi**

10,37 lei/cal/zi : 24 ore = 0,43 lei/cal/oră

0,43 lei/cal/oră x 12 ore (regim de cazare/zi) = **5,16 lei/cal/zi**

5,16 lei/cal/zi reprezintă alte cheltuieli cu munca vie – aferente celor 12 ore de îngrijire zilnică a calului.

Calcululele referitoare la activitatea de îngrijire a cailor trebuie distribuite catre toti caii care pot fi cazati in Baza Hipodrom, indiferent ca sunt cai privati sau cai apartinand municipalitatii (adica vor fi impartite la cei 11 cai ce pot fi cazati in baza).

Pentru calculul tarifului de cazare in regim hotelier a cailor proprietate privata in Baza Hipodrom, la cota de 1/11 din cheltuielile de îngrijire se mai adauga si cota parte din impozitul platit de regie pentru terenul si constructiile din interiorul bazei (adica 9,33 lei/cal/zi – pentru cei 10 cai privati care pot fi cazati in boxele din baza).

De asemenea, avand in vedere legislatia foarte dura in ceea ce priveste regimul deseurilor rezultate din orice tip de activitate si faptul ca tarifele privind ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea desfasurata in Baza Hipodrom practicate de firmele acreditate sunt in continua crestere, iar nerespectarea legilor privind regimul deseurilor poate fi considerata chiar infractiune, sumele pe care institutia noastra in calitate de administrator al Bazei Hipodrom le plateste pentru neutralizarea acestor deseuri vor fi repartizate pe numarul de cai cazati in baza.

Au rezultat urmatoarele tarife:

- ***Tariful zilnic de cazare in regim hotelier pentru un cal privat intr-o boxa din Baza Hipodrom – de 69,00 lei/zi (fara TVA) – pentru 12 ore din 24 ore/zi, la care se adauga cota parte ce îi revine din factura emisa de firma de salubritate***

- acreditata pentru ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe.*
- *Tariful zilnic de îngrijire pentru un cal aparținând municipalității – de 59,67 lei/zi (fara TVA) – pentru 12 ore din 24 ore/zi*

La calculul tarifului de consultație cabaline și efectuare tratamente, s-a pornit de la salariul acordat de angajator medicului veterinar, respectiv 43,29 lei/oră, plus valoarea de 3,79 lei/oră – bonusuri.

A rezultat un tarif pentru efectuarea tratamentelor/consultațiilor medicale acordate cabalinelor – proprietatea Primăriei Municipiului Craiova în Baza Hipodrom în valoare de **62,68 lei/oră – fără TVA.**

Pentru caii aparținând Municipiului Craiova, întreținerea zilnică și tratamentele/consultațiile medicale vor fi decontate de Primăria Municipiului Craiova, prin Direcția Patrimoniu, pe baza situațiilor de lucrări întocmite lunar.

Activitatea de întreținere a Bazei Hipodrom implică și alte lucrări, pe lângă îngrijirea cailor, cum ar fi: executarea lucrărilor de reparații la clădiri, întreținerea zonei verzi din interiorul bazei, repararea și întreținerea manejului, etc. Astfel, lucrările de reparații la partea de construcții a clădirilor, a instalației electrice, a sistemului de alimentare cu apă, a circuitului de canalizare, cositul și tăierea vegetației spontane din interiorul bazei, întreținerea manejului, reparațiile la boxele în care sunt cazați caii, la gardul împrejmuitoar sau al manejului, transportul gunoiului de grajd, etc., intră în sarcina unității noastre și vor fi suportate prin situațiile de lucrări de către Primăria Municipiului Craiova prin Direcția Patrimoniu. Având în vedere faptul că în Baza Hipodrom sunt angajați muncitori necalificați, iar executarea lucrărilor menționate mai sus implică și muncitori calificați, lucrările vor fi realizate de către celelalte sectoare din cadrul unității noastre: Sector Mobilier Urban, Sector Coloana Auto, Sector Siguranța Circulației, Secția Zone Verzi, etc.

Pe cale de consecință, pentru întocmirea situațiilor de lucrări pentru activitatea de întreținere a Bazei Hipodrom se vor folosi tarifele sectoarelor/secțiilor respective, aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local.

Lucrările executate de unitatea noastră se încasează pe baza situațiilor de lucrări întocmite pe baza tarifelor pe unitatea de măsură rezultate din calculul analizei de preț. Prin acceptarea la plată a situațiilor de lucrări și semnarea proceselor verbale de recepție finală a lucrării, beneficiarul certifică executarea cantitativă și calitativă a lucrărilor.

Tarifele pentru activitatea de întreținere a bazei au fost calculate pe baza articolelor de deviz din indicatoarele de deviz pentru lucrări de drumuri, elaborat de Ministerul

Transporturilor – Institutul de proiectare Căi Ferate, Indicatoare de Norme de Deviz pentru reparații la Alimentări cu Apă și Canalizări, elaborate de grupul de Întreprinderi de Gospodărie Comunală - Secția Proiectare, Cercetare, Colectivul de Apă, Canal, Hidro, Indicatoare de Norme de Deviz pentru lucrări de reparații la construcții civile și industriale, Indicatoare de Norme de Deviz specifice Îmbunătățirilor funciare, etc., și eventualele norme locale (acolo unde nu au existat articole de deviz). Astfel, consumurile de forță de muncă din normele de deviz sunt exprimate în ore și fracțiuni centazecimale (ora centezimală = 100 minute). Normele de timp (prevăzute în indicatoarele de deviz) au rol orientativ și sunt folosite la stabilirea unui preț pe unitatea de măsură a unei lucrări, dar nu pot fi catalogate ca orele din pontaj. Orele din pontaj certifică timpul în care orice angajat se află la serviciu (indiferent de calificarea acestuia).

La calculul tarifelor, pentru articolele de deviz din indicatoarele de norme de deviz, s-au luat în calcul rețelele de salarii orare de deviz aprobate prin H.C.A. nr. 1/13.01.2025, coroborate cu faptul că peste 95% din muncitorii din cadrul instituției noastre beneficiază de prevederile art. 164, alin.(2¹), (2²) din Codul muncii, care legiferează faptul că începând cu data de 01 ianuarie 2022, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată poate fi aplicat pentru un salariat pentru o perioadă de maxim 24 de luni, de la momentul încheierii contractului individual de muncă, urmând ca după expirarea perioadei respective, acesta să fie plătit cu un salariu de bază superior salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată. Conform acestui articol, salariul de încadrare al acestora devine 4082 lei/lună, iar salariul orar de deviz este 32,12 lei/ora.

- **la muncitorii necalificați există 3 categorii:**

*) "O" – condiții obisnuite; în articolele de deviz acolo unde avem muncitor necalificat 1.1, 1.2, 1.3, etc, sau muncitor deservire 1.1, 1.2, 1.3, etc, s-a aplicat valoarea **32,12 lei/ora**; Se adaugă 3,79 lei/ora bonusuri;

*) "G" – condiții grele; în articolele de deviz, acolo unde avem muncitor necalificat 2.1, 2.2, 2.3, etc, sau muncitor deservire 2.1, 2.2, 2.3, etc, s-a aplicat valoarea **32,12 lei/ora**; Se adaugă 3,79 lei/ora bonusuri;

*) "FG" – condiții foarte grele; în articolele de deviz, acolo unde avem muncitor necalificat 3.1, 3.2, 3.3, etc, sau muncitor deservire 3.1, 3.2, 3.3, etc, s-a aplicat valoarea **32,12 lei/ora**; Se adaugă 3,79 lei/ora bonusuri;

- **la muncitorii calificați:** În rețeaua de salarii, unitatea noastră are categoria Baza cu 5 clase, și categoria Treapta 1 cu 5 clase. Deoarece în articolele de deviz/norme locale nu există categoria Baza, dar în schimb există mai multe categorii (treapta 2, treapta 3, etc.), rețeaua de salarii orare se va folosi astfel: Baza va deveni Treapta 1, iar Treapta 1 va deveni Treapta 2

*) în articolele de deviz, acolo unde există muncitor calificat 1.1 (categoria 1 treapta 1) s-a aplicat **32,12 lei/ora**; Se adaugă apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;

- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 1.2 (categoria 1 treapta 2) s-a aplicat **32,12 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 2.1 s-a aplicat **32,12 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 2.2 s-a aplicat **32,12 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 3.1 s-a aplicat **32,12 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 3.2 s-a aplicat **32,12 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 4.1 s-a aplicat **32,12 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 4.2 s-a aplicat **32,83 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 5.1 s-a aplicat **33,52 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz, acolo unde exista muncitor calificat 5.2 s-a aplicat **34,23 lei/ora**; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri ;
- *) in articolele de deviz unde exista 6.1, 6.2, ..., etc. s-a aplicat 5.2 = 34,23 lei/ora; Se adauga apoi 3,79 lei/ora bonusuri.
- *) pentru reseaua de soferi s-a folosit media de 32,80 lei/ora la care s-au adaugat 3,79 lei/ora bonusuri, iar pentru mecanici, media de 35,31 lei/ora la care s-au adaugat 3,79 lei/ora bonusuri.

“Ora regie” pentru diverse lucrari neprevazute pentru care este necesara doar forta de munca necalificata are tariful de **32,12 lei/ora**, la care s-au adaugat 3,79 lei/ora bonusuri.

Menționăm că tarifele de întreținere a bazei fac parte din tarifele aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local pentru fiecare activitate dată în gestiune directă regiei (Zone Verzi, Mobilier Urban, Sistematizarea Circulației, Sector Coloana Auto, etc.) și cuprind doar manopera și utilajele/ transportul – dacă este cazul, materialele folosite la executarea lucrărilor fiind introduse în situațiile de lucrări conform cantităților specificate în articolele de deviz, norme locale, norme specifice, etc. În cazul în care articolul de deviz prevede anumite materiale care nu se mai folosesc în practică, acestea nu se vor lua în calcul, în situațiile de lucrări introducându-se doar materialele pe care unitatea noastră le achiziționează, justificarea efectuându-se pe baza documentelor de achiziție.

Prin acceptarea la plată a situațiilor de lucrări și semnarea proceselor verbale de recepție finală a lucrării, beneficiarul certifică executarea cantitativă și calitativă a lucrărilor.

Autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Sectorului Coloana Auto din cadrul ECO URBIS CRAIOVA S.R.L. deserveșc toate celelalte secții/sectoare/formații din cadrul regiei (inclusiv Baza Hipodrom), conform tarifelor aprobate prin Hotărâre de Consiliul Local al Municipiului Craiova, fără a completa și listele celorlalte activități ale căror tarife se supun aprobării.

Director General,
Ing. Grigorie Marinel Cristian



Director Economic,
Ec. Urîtu Florin Irinel

Director Tehnic,
Ing. Rizea Felician Gabriel

Serviciul Tehnic-Producție,
Ing. Văcaru Mirela Simona

Compartiment Întreținere Grădina Zoologică și Hipodrom,
Tehn. Vet. Diaconeasa Gheorghe



Craiova str. Breștei nr. 129A, județul Dolj, Cod poștal 200177;

Chilova, S. B. Dressing in the 1990s. E-mail: office@ecourbiscraiova.ro

Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecoubiscreditnavaro.it
 P.O. BOX 11005090752160; P.O. BOX 525452 – CEC BANK

Formatia Hipodrom

In boxele din Baza Hipodrom pot fi cazati 10 cai privati.

Tarif zilnic de cazare in regim hotelier pentru un cal privat intr-o boxa din Baza Hipodrom

NML	Manopera	partii din ora/	lei	ore	lei
	Echipa Îngrijitori	0.10306 animal	*	32.12 lei/ oră	39.72
	Total	0.10306	*	12.00 =	39.72

Articol	Denumire articol	U.M.	Ore/U.M.	Fundamentare
NML	Tarif zilnic de cazare in regim hotelier pentru un cal privat intr-o boxa din Baza Hipodrom	buc		(lei/UM)
Specificatie				
1. Cheltuieli materiale, din care:				
	Combustibil si lubrifianti			0.00
	Energie electrica tehnologica			
	Piese de schimb, utilaje			
	Materiale prime si materiale consumabile			
	Echipament de lucru si protectia muncii			
	Reparatii + mentenanta			
	Amortizarea si redeventa utilajelor si mijloacelor de transport			
	Impozit			

	Alte cheltuieli materiale				
	Taxe si licente				
	2. Cheltuieli cu munca vie, din care:				46.64
	Salarii				39.72
	Contributie asiguratorie OG 79/2017 - Cod Fiscal	2.25%			0.89
	Contributie fond handicap OUG.60/2017 - Legea 448/2006	2.19%			0.87
	Alte cheltuieli cu munca vie - Tichete de masa/cadou/CCM (lei/ora) (0,1135 ore/animal x 12 ore x 3,79 lei/ora)	3.79		1.361	5.16
	A. Cheltuieli de exploatare (1+2)				46.64
	B. Cheltuieli financiare				
	C. Alte cheltuieli (indirecte)	24.80%			11.57
	I. CHELTUIELI TOTALE (A+B+C)				58.21
	II. Profit	2.50%			1.46
	III. Cota parte impozit				9.33
	IV. VENITURI OBTINUTE DIN ACTIVITATE (I+II+III)				69.00
	V. Cantitate programata				1
	VI. TARIF, fara TVA (IV/V)				69.00

Nota: Consumul de forta de munca din articolul de deviz/norma locala este exprimat in ora si fractiuni centezimale

Nota: La emiterea facturilor privind cazarea in regim hotelier a cailor proprietate privata se va tine cont si de cota parte ce le revine din factura emisa de firma de salubritate acreditata pentru ridicarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din nevoile fiziologice și schimbarea așternuturilor de paie și rumeguș din boxe.



Director General,

Director Tehnic,

Director Economic,

Comisia de tarife,



ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Brestei nr. 129A, judetul Dolj. Cod poștal 200177;
Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Formatia Hipodrom

Tarif zilnic de ingrijire pentru un cal apartinand municipalitatii

supraveghere, hrănire, adapare, mutare, igenizare animal, întreținerea adăpostului, țarcului, etc.

NML

Ex. Materiale

- hrana;
- dezinfectant;
- transport gunoi;
- materiale de întreținere, etc.

Materialele nu intra in prezentul tarif si vor fi incluse in situatiile de lucrari, conform documentelor de achizitie

Manopera

partii din ora/ lei ore lei

0.10306 animal * 32.12 lei/ oră * 12.00 = 39.72

0.10306 **39.72**

Echipa Îngrijitori

Total

Articol	Denumire articol	U.M.	Ore/U.M.	Fundamentare
NML	Tarif zilnic de ingrijire pentru un cal apartinand municipalitatii	lei/buc	0.10306	(lei/UM)
Specificatie				
1. Cheltuieli materiale, din care:				
	Combustibil si lubrifianti			0.00
	Energie electrica tehnologica			
	Piese de schimb, utilaje			

	Materiale prime si materiale consumabile			
	Echipament de lucru si protectia muncii			
	Reparatii + mentenanta			
	Amortizarea si redeventa utilajelor si mijloacelor de transport			
	Impozit + RCA			
	Alte cheltuieli materiale			
	Taxe si licente			46.64
	2. Cheltuieli cu munca vie, din care:			39.72
	Salarii			0.89
	Contributie asiguratorie OG 79/2017 - Cod Fiscal	2.25%		0.87
	Contributie fond handicap OUG.60/2017 - Legea 448/2006	2.19%		
	Alte cheltuieli cu munca vie - Tichete de masa/cadou/CCM (lei/ora) (0,1135 ore/animal x 12 ore x 3,79 lei/ora)	3.79	1.361	5.16
	A. Cheltuieli de exploatare (1+2)			46.64
	B. Cheltuieli financiare			
	C. Alte cheltuieli (indirecte)	24.80%		11.57
	I. CHELTUIELI TOTALE (A+B+C)			58.21
	II. Profit	2.50%		1.46
	III. Cota de dezvoltare			
	IV. VENITURI OBTINUTE DIN ACTIVITATE (I+II+III)			59.67
	V. Cantitate programata			1
	VI. TARIF, fara TVA (IV/V)			59.67

Nota: Consumul de forta de munca din articolul de deviz/norma locala este exprimat in ora si fractiuni centezimale

Nota:

Conform caietului de sarcini aprobat prin Hotararea nr. 303/26.06.2025 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, proprietarul Bazei Hipodrom (Primaria Municipiului Craiova) va suporta contravaloarea tuturor utilitatilor.

Comisia de tarife,

Director General,
DIRECTOR GENERAL
Director Tehnic,
Director Economic,



ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Brestei nr. 129A, judetul Dolj, Cod postal 200177;

Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Formatia Hipodrom

Ora regie	Efectuat tratamente si consultatii medicale aplicate/acordate calilor - proprietatea municipalitatii			UM -	ora
	<u>Manopera</u>	categ	lei/ora	ore	
	Medic				
	veterinar	1.1	43.29	1.00 =	43.29
				1.00	43.29

lei/ora

TOTAL

lei/um

43.29

Total Manopera

Articol	Denumire articol	U.M.	Ore/U.M.	Fundamentare
Ora regie	Efectuat tratamente si consultatii medicale aplicate/acordate calilor - proprietatea municipalitatii	ora	1.00	(lei/UM)
Specificatie				0.00
1. Cheltuieli materiale, din care:				
	Combustibil si lubrifianti			
	Energie electrica tehnologica			
	Piese de schimb, utilaje			
	Materiale prime si materiale consumabile			
	Echipament de lucru si protectia muncii			
	Reparatii + mentenanta			

	Amortizarea si redeventa utilajelor si mijloacelor de transport			
	Impozit + RCA			
	Alte cheltuieli materiale			
	Taxe si licente			49.00
2. Cheltuieli cu munca vie, din care:				
	Salarii			43.29
	Contributie asiguratorie OG 79/2017 - Cod Fiscal	2.25%		0.97
	Contributie fond handicap OUG.60/2017 - Legea 448/2006	2.19%		0.95
	Alte cheltuieli cu munca vie - Tichete de masa/cadou/CCM (lei/ora)	3.79		3.79
				49.00
A. Cheltuieli de exploatare (1+2)				
	B. Cheltuieli financiare			12.15
	C. Alte cheltuieli (indirecte)	24.80%		61.15
	I. CHELTUIELI TOTALE (A+B+C)			1.53
	II. Profit	2.50%		
	III. Cota de dezvoltare			
	IV. VENITURI OBTINUTE DIN ACTIVITATE (I+II+III)			62.68
	V. Cantitate programata			1
	VI. TARIF, fara TVA (IV/V)			62.68

Nota: Consumul de forta de munca din articolul de deviz/norma locala este exprimat in ora si fractiuni centezimale

Director General,


Director Tehnic,

Director Economic,

Comisia de tarife,



ECO URBIS CRAIOVA S.R.L.

Craiova, str. Breștei nr. 129A, județul Dolj, Cod poștal 200177;

Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205; e-mail: office@ecourbiscraiova.ro

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J1995000752169; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

Decizia Administratorului Nr. 5/08.01.2026

ECO URBIS CRAIOVA SRL, prin reprezentantul legal Director General – inginer Grigorie Marinel Cristian în conformitate cu HCA nr.28/01.07.2025,

Având în vedere referatul nr.363/08.01.2025, întocmit de dl.Rizea Felician Gabriel – Director Tehnic al ECO URBIS CRAIOVA S.R.L., prin care înaintează spre aprobare, în vederea transmiterii către Consiliul Local al Municipiului Craiova, tarifele aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom situată în Parcul Nicolae Romanescu,

DECIDE

Art.1. Se aprobă tarifele aferente activității de administrare și întreținere a Bazei Hipodrom situată în Parcul Nicolae Romanescu.

Art.2. Tarifele vor fi înaintate în vederea aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Serviciul Tehnic-Producție va duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Administrator
Ing. Grigorie Marinel Cristian



Șef Serviciu Resurse Umane,
Salarizare și Protecția Muncii
Cj. Duță Adriana Delia

Director Economic,
Ec. Urîtu Florin Irinel

Serviciu Juridic și Administrativ
Cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
(R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂREA NR. 1/13.01.2025

Consiliul de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 13.01.2025,

Având în vedere referatul înregistrat cu nr. 612/13.01.2025 privind rețelele tarifare orare de deviz pentru anul 2025 pentru activitățile prestate de R.A.A.D.P.F.L. Craiova : Secția Zone Verzi, Sector Coloană Auto, Exploatare, Atelier Mecanic, Sector Întreținere și Reparații Străzi, Sector Siguranța Circulației, Sector Mobilier Artă Urbană, Sector mobilier urban, jocuri de copii, fântâni arteziene și centrale termice, Sector Administrare Cimitire și Construcții Funerare ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă rețelele tarifare orare de deviz aplicabile pentru anul 2025 pentru toate categoriile de muncitori, conform referatului înregistrat cu nr.612/13.01.2025 , întocmit de Serviciul Resurse Umane, Salarizare și Protecția Muncii.

Art.2 .Pentru categoriile de muncitori zonă verde , salariul orar de deviz este de 31,87 lei/oră și 32,12 lei/oră, și bonusuri de 3,79 lei/oră, pentru fasonatorii mecanici salariul orar de deviz este 33,52 lei/oră și bonusuri de 3,79lei/oră, pentru rețeaua de șoferi salariul mediu orar de deviz este de 32,80 lei/oră și bonusuri de 3,79lei/oră, iar pentru mecanici 35,31 lei/oră și bonusuri de 3,79 lei/oră.

Art.3. Aprobă rețelele tarifare orare de deviz în anul 2025 pentru toate categoriile de muncitori ,respectiv din rețeaua construcții, instalații, construcții mașini, fasonatori mecanici, rețeaua gospodărire comunală, rețea șoferi ,rețea tractoriști și mecanici deservenți.

Art.4. Referatul înregistrat cu nr. 612/13.01.2025 face parte din prezenta hotărâre.

Art.5.Directorul General, Directorul Tehnic, Directorul Economic, Serviciul Resurse Umane ,Salarizare și Protecția Muncii Serviciul Financiar-Contabilitate

,Încasări Numerar și Serviciul Tehnic-Producție vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE C.A.
Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
Cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria



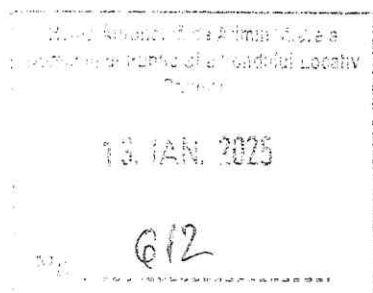
Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. crt.



Director General,
Ing. Grigorie Marinel Cristian



Referat.

Potrivit HG nr. 1506/27.11.2024 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, salariul de bază minim brut se stabilește la nivelul de 4050 lei pentru un program complet de lucru de 165,334 ore în medie pe lună pentru în anul 2025 reprezentând 24,496 lei/lună.

Rețelele de salarizare s-au modificat cu coeficientul de creștere al salariului minim pe economie, respectiv 9,46% pentru salariații regiei direct productivi, care beneficiază de creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată la nivelul de 4050 lei.

Exemplificăm:

$4050 \text{ lei (salariu de bază)} / 165,334 \text{ ore (ore conform HG nr. 1506/27.11.2024)} \times 1,3011 \text{ (valoarea sporurilor - medie sporuri CCM - 21,11\% și medie concedii de odihnă - 9\%)} = 17,66 \text{ lei/oră.}$

În ceea ce privește valoarea de 3,79 lei/oră reprezentând bonusurile - lei/oră, în acest calcul intrând bonurile, în acest calcul intră bonurile de masă, tichetele cadou, cheltuieli sociale, totalul în lună al acestor cheltuieli este de 371545,83 lei raportat la un număr de 593 salariați direct productivi.

Calculul bonusurilor-lei/oră de 3,79 lei/oră este următorul:

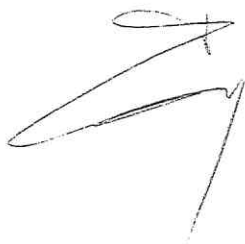
$593 \text{ salariați} \times 165,334 \text{ ore (ore conform HG nr. 1506/27.11.2024)} = 98043,06 \text{ ore}$

$371545,83 \text{ lei/lună (calcul în lună a bonusurilor acordate de regie)} / 98043,06 \text{ ore/lună} = 3,79 \text{ lei/oră.}$

Facem mențiunea că, pentru categoriile de muncitori zona verde salariul orar de deviz este de 31,87 lei/oră și bonusuri de 3,79 lei/oră, respectiv 32,12 lei/oră și bonusuri de 3,79 lei/oră conform art.164 (8) din Legea nr.53/2003 – Codul Muncii, republicat și modificat,” Salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin hotărâre a Guvernului poate fi acordat unui salariat pentru o perioadă de maximum 24 de luni, de la data încheierii contractului individual de muncă. După expirarea perioadei respective salariatului i se acordă un salariu de bază superior salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată” pentru fasonatorii mecanici salariul orar de deviz este de 33,52 lei/oră și bonusuri de 3,79 lei/oră, pentru rețeaua de șoferi salariul mediu orar de deviz este de 32.80 lei/oră și bonusuri de 3,79 lei/oră, iar pentru mecanici 35.31 lei/oră și bonusuri de 3,79 lei/oră.

Atașăm prezentului referat rețelele orare de deviz în anul 2025 pentru toate categoriile de muncitori din cadrul regiei, respectiv muncitori necalificați și muncitori calificați din rețeaua construcții, instalații, construcții mașini, rețeaua gospodărie comunală (floricultori), rețea șoferi, rețea tractoriști și mecanici deservenți, **în vederea analizării și aprobării.**

Șef Serviciu Resurse Umane,
Salarizare și Protecția Muncii
cj. Duță Adriana Delia



Șef Serviciu Juridic și
Administrativ
cj. Lupulescu-Radu Ana Maria



Rețele de salarii orare de deviz
Aplicabile de la 01.01.2025

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova	
13. IAN. 2025	
G	Nr. 612
FG	

1 Rețea muncitori necalificați

O

salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	31,87/32,12
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79

2 Rețea construcții instalații, construcții mașini, fasonator mecanic

B	1	2	3	4	5
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	31,87/32,12	32,12	33.52
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79

Tr.1	1	2	3	4	5
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	31,87/32,12	32.83	34.23
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79

3 Rețea gospodărie comunală

B	1	2	3	4	5
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	31,87/32,12	32,12	33.52
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79

Tr.1	1	2	3	4	5
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	31,87/32,12	32.83	34.23
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79

4 Rețea șoferi

Grupa 1 (autoturisme, autoutilitare)

B	1	2	3	4
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	31,87/32,12	32,12
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79

I	1	2	3	4
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	31,87/32,12	32,83
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79

Grupa 2 (basculante, stropitori, camioane, PRB, vidanje)

B	1	2	3	4
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	32,12	33,52
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79

I	1	2	3	4
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	32,83	34,23
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79

5 Rețea tractoriști și mecanici deservanți (TIH, buldo, greder)

B	1	2	3	4
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	32,12	33,52
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79

Tr.1	1	2	3	4
salarii orare	31,87/32,12	31,87/32,12	32,83	34,23
bonusuri/lei oră	3.79	3.79	3.79	3.79

- salariile orare cuprind : salariile de bază , sporurile conform CCM și concediile de odihna
- bonusurile cuprind : bonurile de masă, tichetele cadou și cheltuielile sociale
- la calculul salariului orar de deviz pentru rețeaua de șoferi și rețeaua de tractoriști și mecanici se va folosi media salariilor în plată

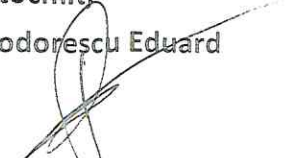
Șef Serviciu Resurse Umane , Salarizare și Protecția Muncii

Cj. Duță Adriana Delia



Întocmit

Ec. Teodorescu Eduard



Nr. 612 / 13.01.2015

REȚELE DE SALARII ORARE DE DEVIZ

Calculul rețelei de salarii orare de deviz s-a făcut pentru un număr de 573 angajați direct productivi ai R.A.A.D.P.F.L CRAIOVA (ca urmare a creșterii salariului minim la 4050 de lei conform HG 1506/2024) la nivelul lunii octombrie 2024, din totalul de 593 angajați direct productivi (20 de posturi fiind vacante) din următoarele sectoare:

- Sector Întreținere și reparații străzi – 20 angajați
- Sector Siguranța Circulației – 26 angajați
- Secția Zone Verzi – 349 angajați
- Sector Coloană Auto – 57 angajați
- Sector Mobilier Urban/Sector Creație – 54 angajați
- Sector Administrație Cimitire și Construcții funerare – 67 angajați
-

Total salarii de bază = 2.9171.551 lei

Total sporuri CCM = 458.519 lei

Medie sporuri CCM = 21.11 %

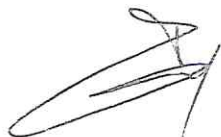
Medie Concediu Odihna = 9 %

Total medie = 30.11 %

Sef Serviciu Resurse Umane Salarizare

și Protecția Muncii

Cj. Duță Adriana Delia



Întocmit,

Ec. Teodorescu Eduard



Nr 612/ 13.01.2025

Bonusuri - Salariu Orar de Deviz 2025

Direct productivi

593 angajati

Bonuri de masa

4,002,750.000	593.000	6,750.000 angajat / an
6,750.000	12.000	562.500 angajat / luna
562.500	165.334	3.402 angajat / oră

Tichete cadou

355,800.000	593.000	600.000 angajat / an
600.000	12.000	50.000 angajat / luna
50.000	165.334	0.302 angajat / oră

Cheltuieli sociale

100,000.000	593.000	168.634 angajat / an
168.630	12.000	14.053 angajat / luna
14.050	165.334	0.085 angajat / oră

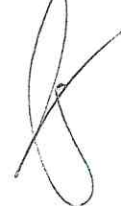
Total lei / oră 3.790

Total an	4,458,550.00
Total luna	371,545.83

Şef Serviciu Resurse Umane Salarizare
şi Protecţia Muncii
Cj. Duţă Adriana Delia



Întocmit,
Ec. Teodorescu Eduard



20. MAI. 2025

Nr. 17431



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr. 129A, județul Dolj, Cod poștal 200177;

Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. ____ / ____ .2025

NOTA DE FUNDAMENTARE

A fost emisă OUG 60/2017 de modificare a Legii 448/2006, ca o măsură ce va veni să mărească gradul de încadrare în muncă a persoanelor cu dizabilități și creșterea responsabilității angajatorilor publici și privați.

Actul normativ stabilește ca unitățile care nu încadrează persoane cu handicap în condițiile legii au obligația, conform art. 78 alin 3 să plătească lunar către bugetul de stat o sumă reprezentând salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată înmulțit cu numărul de locuri de muncă în care nu au angajate persoane cu handicap.

RAADPFL CRAIOVA, cu un număr de 792 de salariați conform bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 aprobat prin HCLM nr.137/2025, ar trebui să angajeze 32 de persoane cu handicap ($792 \times 4\% = 32$ handicapați). Are angajați cu certificat de handicap 10 persoane, de aici rezultând că numărul de persoane pentru care trebuie să plătească este de 22 persoane.

În urma modificării salariului minim la valoarea de 4.050 lei prin HG nr.1506/2024, pentru 22 de persoane cu handicap se achită suma de 89.100 lei, calculată astfel: $22 \times 4.050 = 89.100$.

Raportând la media lunară a fondul de salarii estimat pe anul 2025 ca fiind în cuantum de $48.866.000 \text{ lei} / 12 \text{ luni} = 4.072.167 \text{ lei}$, s-a calculat un procent de 2,19%, calculat astfel $89.100 / 4.072.167 \text{ lei} = 2,19\%$.

În nota de fundamentare a fondului de handicap, am ținut cont de numărul de personal și de fondul de salariu stabilit conform bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 aprobat prin HCLM nr.137/2025.

Director General,

Ing. Grigorie Marinel Cristian



Director Economic,

Ec. Uritu Florin Irinel

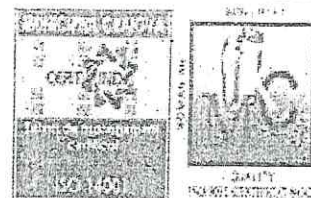
Sef Serv. Financiar-Contabilitate,

Ec. Patru Marina



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Model 2020 - ITL 009



Cod SIRUTA: 69900; Codul de identificare fiscala: 4417214

Nr.602233 / 15.01.2025

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE

Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C

SERVICIUL C.I.C.P.J.

Tel.: 0251/411111; Fax: 0251/414237;

eMail: impunerepersoanejuridice@primariacraiova.ro

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2025
pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice

Contribuabilul, RAADPFL, CIF/CUI 7403230, ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada BRESTEI, nr. 129A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al municipiului Craiova.

Motive de drept:

- pentru impozitul pe mijloacele de transport: art.468, art.469, art.470, art.471 si art.472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- pentru impozitul/taxa pe cladiri: art.455, art.456, art.460, art.461 si art.462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- pentru impozitul/taxa pe teren: art.463, art.464, art.465, 466 si art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- pentru taxa de parcare: art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si HCL nr.31/2017, cu modificarile si completarile ulterioare;
- pentru taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate: art.477 si art.478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.93 alin.(2) lit. b din Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Motive de fapt: Contribuabilul are în proprietate/folosință bunurile impozabile descrise mai jos.

Nr. de rol nominal unic: 102195

Categorie impozit/taxă	Baza de impunere	Suma (lei)	Termene de plata
			Cont IBAN
26 Impozit mijloace transport persoane juridice	DACIA NOVA, Marca si tipul: DACIA R52319 NOVA T; Mijloc transp. tract. mecanica inmatriculata; categoria: 1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu cap. cil. de pana la 1600 cmc inclusiv; data dobândirii: 29.07.1996; serie sasiu: UU1R52319T0002063; serie motor: 002434; numar inmatriculare: DJ10ADP; capacitate cilindrica: 1557 cmc	90	31.03.2025,30.09.2025
26 Impozit mijloace transport persoane juridice	DACIA 1310, Marca si tipul: DACIA 1310; Mijloc transp. tract. mecanica inmatriculata; categoria: 1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu cap. cil. de pana la 1600 cmc inclusiv; data dobândirii: 01.01.1996; serie sasiu: UU1R11711X2865228; serie motor: 349469; numar inmatriculare: DJ55ADP; capacitate cilindrica: 1410 cmc	90	31.03.2025,30.09.2025
26 Impozit mijloace transport persoane juridice	Marca si tipul: AUTOCAMION; Mijloc transp. tract. mecanica inmatriculata; categoria: 7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna; data dobândirii: 01.01.1997; serie sasiu: R0DJMVD3310017; serie motor: 056DJV0512; numar inmatriculare: DJ29DOR; capacitate cilindrica: 5488 cmc	1392	31.03.2025,30.09.2025
26 Impozit mijloace transport persoane juridice	AUTOSTROPITOARE, Marca si tipul: ROMAN 8135 F; Mijloc transp. tract. mecanica inmatriculata; categoria: 7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna; data dobândirii: 01.01.1997; serie sasiu: R0DJM2D3370006; serie motor: 055DJ22650; numar inmatriculare: DJ06BHL; capacitate cilindrica: 5491 cmc	1392	31.03.2025,30.09.2025

27.1 Taxa cladiri persoana juridica	nr inv -, Adresa: Strada Alexandru Ioan Cuza, bl. CASA ALBA, ap. mansarda, 63.47 mp; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 28125.28 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 31.12.2018; Data ultimei reevaluati: 31.12.2018 - 63.47 mp Nr.act dobandire/modif.: 282/2008/31.12.2018, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 31.12.2018	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	NR INV 11001132, Adresa: Strada Alexandru Ioan Cuza, bl. CASA ALBA, sc. C, ap. 17, 40.22 mp; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 81024.40 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 31.12.2018; Data ultimei reevaluati: 31.12.2018 - 40.22 mp Nr.act dobandire/modif.: 282/2008/31.12.2018, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 31.12.2018	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	Adresa: Strada FRATII BUZESTI, nr. 4A, 15.21 mp spatiu liber; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 35577.98 lei; Val.Nerezid.35577.98 lei; Data inregistrarii valorii: 31.12.2018; Data ultimei reevaluati: 31.12.2018 - 15.21 mp spatiu liber Nr.act dobandire/modif.: 198/2013/31.12.2018	509	31.03.2025,30.09.2025
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	nr inv 11000689, Adresa: Calea UNIRII, nr. 61, 158.87 mp; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 216034.42 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 26.03.2019; Data ultimei reevaluati: 31.12.2018 - 158.87 mp Nr.act dobandire/modif.: cvc955/26.03.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	Adresa: Strada ALEXANDRU MACEDONSKI, nr. 8, nr inv 11000607; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 99069.56 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 06.06.2019; Data ultimei reevaluati: 31.12.2018 - nr inv 11000607 Nr.act dobandire/modif.: CVC1637/06.06.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	GRAJD CAI HIPODROM (910mp), Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A, Nr.cadastral: 213761; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 341286.89 lei; Val.Nerezid.341286.89 lei; Data inregistrarii valorii: 09.07.2019; Data ultimei reevaluati: 15.11.2018 Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019	4880	31.03.2025,30.09.2025
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	GRAJD CAI C1 (359 mp), Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A, Nr.cadastral: 24261-C1; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 331291.98 lei; Val.Nerezid.331291.98 lei; Data inregistrarii valorii: 09.07.2019; Data ultimei reevaluati: 15.11.2018 - Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019	4737	31.03.2025,30.09.2025
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	GRAJD CAI C2 (61 mp), Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A, Nr.cadastral: 24261-C2; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 20535.98 lei; Val.Nerezid.20535.98 lei; Data inregistrarii valorii: 09.07.2019; Data ultimei reevaluati: 15.11.2018 - Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019	294	31.03.2025,30.09.2025
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	CHIOSC(FOISOR) C1 (8 mp), Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A, Nr.cadastral: 24180-C1; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 3495.39 lei; Val.Nerezid.3495.39 lei; Data inregistrarii valorii: 09.07.2019; Data ultimei reevaluati: 15.11.2018 - Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019	50	31.03.2025,30.09.2025
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	Adresa: Strada Campia Islaz, nr. 103, Spatiu -73.03 mp.; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 150835.86 lei; Val.Nerezid.150835.86 lei; Data inregistrarii valorii: 28.02.2020; Data ultimei reevaluati: 31.12.2018 - Spatiu -73.03 mp. Nr.act dobandire/modif.: 6856/28.02.2020	2157	31.03.2025,30.09.2025
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	Adresa: Strada Mihail Kogalniceanu, nr. 11, Spatiu -68.12 mp.BIBLIOTECA JUDETEANA; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 159340.65 lei; Val.Nerezid.159340.65 lei; Data inregistrarii valorii: 31.12.2020; Data ultimei reevaluati: 31.12.2018 - Spatiu -68.12 mp.BIBLIOTECA JUDETEANA Nr.act dobandire/modif.: 46180/31.12.2020, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	Sediu RAADPFL SA, Adresa: Strada BRESTEI, nr. 129A, Sediu RAADPFL SA; Destinatie: Nerezidentiala; Valoarea: 807845.27 lei; Val.Nerezid.807845.27 lei; Data inregistrarii valorii: 31.12.2021; Data ultimei reevaluati: 31.12.2021 - Sediu RAADPFL SA Nr.act dobandire/modif.: fn/31.12.2021	11552	31.03.2025,30.09.2025
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	nr inv 12013372, Adresa: Strada VALEA ROSIE, bl. 7, ap. 101, 13.65 mp; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 27389.86 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 31.12.2021; Data ultimei reevaluati: 31.12.2021 - 13.65 mp Nr.act dobandire/modif.: fn/31.12.2021, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	nr inv 12013086, Adresa: Strada VALEA ROSIE, bl. 7, ap. 111, 13.61 mp; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 27222.82 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 31.12.2021; Data ultimei reevaluati: 31.12.2021 - 13.61 mp Nr.act dobandire/modif.: FN/31.12.2021, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	nr inv 11001041, Adresa: Strada VALEA ROSIE, bl. 7, ap. 12, 13.61 mp; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 32026.20 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 31.12.2021; Data ultimei reevaluati: 31.12.2021 - 13.61 mp Nr.act dobandire/modif.: fn/31.12.2021, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
27.1 Taxa cladiri persoana juridica	nr inv 12013766, Adresa: Strada VALEA ROSIE, bl. 7, ap. 14, 13.65 mp; Destinatie: Rezidentiala; Valoarea: 32068.04 lei; Val.Nerezid.-; Data inregistrarii valorii: 31.12.2021; Data ultimei reevaluati: 31.12.2021 - 13.65 mp Nr.act dobandire/modif.: FN/31.12.2021, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	

34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Calea UNIRII, nr. 73, nr inv 41000830, nr inv 41000830; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 328.00 mp; zona: A; nivel impozit anual: 1.8736 lei/mp - nr inv 41000830 Nr.act dobandire/modif.: 62248/29.03.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Calea UNIRII, nr. 161, nr inv -, nr inv -; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 489.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - nr inv - Nr.act dobandire/modif.: 62248/29.03.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Calea UNIRII, nr. 188, nr inv 41000766, nr inv 41000766; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 505.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - nr inv 41000766 Nr.act dobandire/modif.: 62248/29.03.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Strada DR.DIMITRIE GEROTA, nr. 1B, nr.inv 41000504, nr.inv 41000504; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 5775.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - nr.inv 41000504 Nr.act dobandire/modif.: 79183/29.03.2019	8180	31.03.2025,30.09.2025
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Strada G-RAL DRAGALINA, nr. 49, nr.inv 41000211, nr.inv 41000211; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 547.00 mp; zona: A; nivel impozit anual: 1.8736 lei/mp - nr.inv 41000211 Nr.act dobandire/modif.: 62248/29.03.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Strada IMPARATUL TRAIAN, nr. 74A, nr inv 41000250, nr inv 41000250; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 563.98 mp; zona: A; nivel impozit anual: 1.8736 lei/mp - nr inv 41000250 Nr.act dobandire/modif.: 79183/29.03.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 29.03.2019	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Strada G-RAL DRAGALINA, nr. 58, nr inv 41000213, nr inv 41000213; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 264.00 mp; zona: A; nivel impozit anual: 1.8736 lei/mp - nr inv 41000213 Nr.act dobandire/modif.: 79183/24.04.2019, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 910.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019 Nr cadastral: 24162	1289	31.03.2025,30.09.2025
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 4668.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019 Nr cadastral: 24000	6612	31.03.2025,30.09.2025
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 11004.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019 Nr cadastral: 23994	15586	31.03.2025,30.09.2025
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 8.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019 Nr cadastral: 24180	11	31.03.2025,30.09.2025
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 1A; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 420.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - Nr.act dobandire/modif.: 19055/09.07.2019 Nr cadastral: 24261	595	31.03.2025,30.09.2025
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	NR INV 1208389, Adresa: Strada OLTET, nr. 5; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 192.00 mp; zona: A; nivel impozit anual: 1.8736 lei/mp Nr.act dobandire/modif.: 1964/03.04.2020, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.05.2020	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Calea UNIRII, nr. 93, nr inv -, nr inv -; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 483.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - nr inv - Nr.act dobandire/modif.: 62248/31.12.2020, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	Adresa: Calea UNIRII, nr. 149; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 415.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - Nr.act dobandire/modif.: 62248/31.12.2020, cota scutire/reducere: 100.00 % valabila de la data 01.01.2016	0	
34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	NR INV 42002194, Adresa: Strada BRESTEI, nr. 142A; Categoria de folosinta: Terenuri cu constructii intravilan; suprafata totala: 980.00 mp; zona: B; nivel impozit anual: 1.4164 lei/mp - Nr.act dobandire/modif.: 270/02.07.2021	1388	31.03.2025,30.09.2025
TOTAL	34.1 Taxa teren constructii persoane juridice	35387	RO36TREZ2912107020202XXX
70 Taxa pentru afisaje / publicitate	Amplasare: Strada BRESTEI, nr. 129; Suprafata: 0.45 mp; nivel taxa anuala: 46.00 lei/mp -	21	31.03.2025
TOTAL	70 Taxa pentru afisaje / publicitate	21	RO98TREZ29121160250XXXXX

Impozitele si taxele locale pentru Municipiul Craiova au fost stabilite prin Hotararea-Consiliului Local nr.564/2024 privind stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor pâna la termenele de mai sus, contribuabilii datoreaza organului fiscal local, începând cu ziua urmatoare scadentei, accesorii în cuantum de 1% pe luna sau fractie de luna de întârziere pâna la data platii. Accesoriile reprezinta creante fiscale de plata în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu în conditiile legii.

Mentiuni privind audierea contribuabilului: Decizia de impunere stabileste obligatiile fiscale datorate pentru anul 2025, pentru bunurile impozabile aflate în patrimoniul/folosinta contribuabilului, înregistrate în evidenta noastra în baza declaratiilor depuse anterior sau altor acte administrative pentru care s-a îndeplinit procedura audierii.

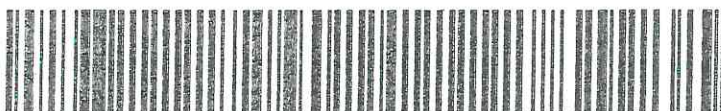
În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, împotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sanctiunea decaderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

- În decizia de impunere nu sunt incluse obligatiile fiscale restante la data emiterii, stabilite prin alte acte administrative.

Conducatorul organului fiscal,
Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Calin

Intocmit azi, 15.01.2025



069900000010219525011500000011662200