

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003
încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.12294/2026, raportul nr.12627/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.14759/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.b, art.303 alin.5 și art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 86,5 mp, situat în cartier Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, la parterul blocului U 12, până la data de 31.01.2027.
- Art.2.** Titularul contractului de concesiune, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.312/2018.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Samoa Apia S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12294/19.01.2026

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 39T/01.08.2003, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 86,5 mp, situat în cart.Lăpuș, bld. Decebal, nr.93.

Contractul de concesiune nr. 39T/2003 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 31.01.2026.

Prin cererea nr. 432326/2025, Samoa Apia S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 39T/2003.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 23 ani de contract, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 86,5 mp, situat în cart.Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, la parterul blocului U12.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 12627/19.01.2026

Avizat,
Administrator public
Răzvan-Cristian Diaconu

RAPORT

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003 încheiat
între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 12294/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003, ce are ca obiect terenul, în suprafață de 86,5 mp, situat în cart. Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, la parterul blocului U12, încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 125/2003 s-a aprobat concesionarea către S.C. Capricoom S.R.L. a terenului ce aparține domeniului public de interes local al municipiului Craiova, în suprafață de 60 mp, situat în cart. Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, în vederea amenajării unei terase aferentă spațiului comercial, aflat în proprietatea S.C. Capricoom S.R.L. În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu Capricoom S.R.L. contractul de concesiune nr. 39T/01.08.2003.

Contractul de concesiune nr. 39T/01.08.2003 s-a încheiat pentru o perioadă de 15 ani, respectiv de la 01.08.2003 până la 01.08.2018, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Ulterior, în baza H.C.L. nr. 521/2009 modificată prin H.C.L. nr.490/2010 s-a majorat suprafața concesionată de la 60 mp la 86,5 mp, încheindu-se, în acest sens, Actul Adițional nr. 1/2011 la contractul de concesiune nr. 39T/01.08.2003.

Urmare a înstrăinării spațiului comercial, contractul de concesiune a fost transferat de la Capricoom S.R.L. către Samoa Apia S.R.L., conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 264/2015 și Actului Adițional nr. 2/2015.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 312/2018, nr. 397/2018 și Actul adițional nr. 3/2018, contractul de concesiune a fost prelungit până la data de 31.01.2026.

Titularul contractului de concesiune intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 432326/2025, prelungirea contractului de concesiune nr. 39T/2003.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, titularul contractului de concesiune poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de concesiune până la data de 31.01.2027, dată până la care titularul contractului de concesiune este obligat să procedeze la modernizarea construcției provizorii, în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 86,5 mp, situat în cart. Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, la parterul blocului U 12, până la data de 31.01.2027;

2 - titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003;

5 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 312/2018.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Şef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 12294/2026
- Raportul nr. 12627/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 Cod Civil, art 2 alin. 2 din contractul de concesiune.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1 - prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003 încheiat între Municipiul Craiova și Samoa Apia S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 86,5 mp, situat în cart. Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, la parterul blocului U 12, până la data de 31.01.2027;

2 - titularul contractului de concesiune este obligat ca până la data de 31.01.2027 să procedeze la modernizarea construcției provizorii în conformitate cu reglementările comunicate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3 - renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4 - împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 39T/01.08.2003;

5 - modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 312/2018.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 125

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2003;

Având în vedere referatul nr.16897/2003 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea unui teren către S.C. "CAPRICOOM" S.R.L. în vederea amenajării unei terase, aferente spațiului comercial situat la parterul bl. U 12, Calea București, cart. Lăpuș, municipiul Craiova;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. "CAPRICOOM" S.R.L. a terenului în suprafață de 60,00 mp, aparținând domeniului public de interes local, în vederea amenajării unei terase, aferentă complexului comercial situat la parterul bl. U 12, Calea București, cart. Lăpuș, municipiul Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.
- Art.3. Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.
- Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

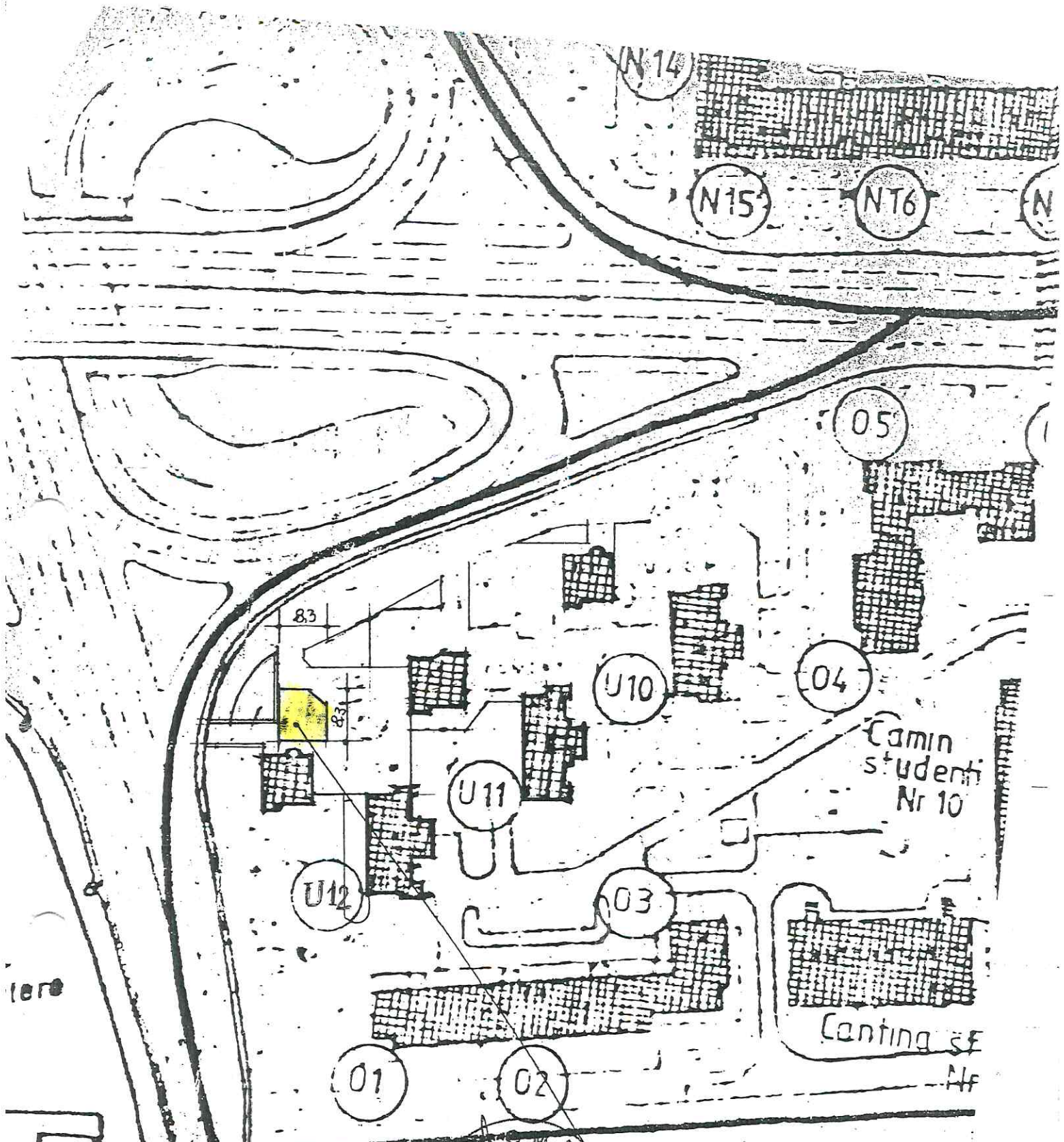
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Prof.univ. Cezar A. FRAM

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



PRESEDINTE
PROJ. UNIV. DE ARHITECTURA
CONSILIUL LOCAL
AMPLASAMENT STUDIAT



St = 60mp
Sc = 60mp
POT = 100%
CUT = 1,0

PLAN DE SITUATIE
SC 1/1000

ANEXA LA Harta 1251

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 39T/01.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. “CAPRICOOM” S.R.L. înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/1784/01.06.1992 având sediul social în Craiova, str.Grivita Rosie bl.2-4 parter, reprezentată prin _____ având funcția de manager,
_____ în calitate de
concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr.125/29.05.2003 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 60,0 mp., situat în Craiova, Calea București, cart. Lăpuș, la parterul blocului U12, având vecinătățile terenului concesiionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase aferentă complexului comercial situat la parterul bl.U12, Calea București, cart. Lăpuș .

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 60,0 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.08.2003 până la 01.08.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de 53.704.000 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 3.580.000 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 1.790.000 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep dobânzi în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 3.580.000 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr.04070621700 deschis la B.R.D Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Sa recupereze de la S.C." CAPRICOOM" S.R.L , contravaloarea platii efectuate pentru stabilirea prin expertiza tehnica a valorii de circulatie a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune , in maxim 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune intre cele doua parti.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(4) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(5) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) Concesionarul este obligat să achite contravaloarea expertizei comandate de Consiliul Local Craiova prin care să stabilească valoarea de circulație a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

Plata se va face în contul nr.24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare a două rate consecutive, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

Art.12 - Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

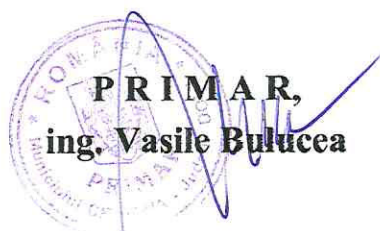
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA


PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu


SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

CONCESIONAR,
S.C. "CAPRICOOM"
S.R.L.

MANAGER,



Vizat pentru legalitate
Serviciul Contencios Juridic

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 521

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144730/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafețelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** În termen de maxim 90 de zile de la încheierea actelor adiționale, concesionarii au obligația:
- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcțiile edificate fără titlu.
 - b) să plătească contravaloarea folosinței terenului, la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru terenurile ocupate de construcții edificate fără titlu.
- Art.4.** Nerespectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiționale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligația de a desființa construcțiile provizorii și a aduce terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.39/2003, 258/2005, 394/2006, 176/2008 și 419/2009.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico – Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

11	34T/01.03.2003 01.03.2018	SC LUCLAD PANIF SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL 1 MAI, NR. 102	60	92	32	VECINI: N : PELENDAVA S : STR. I CANTACUZINO V : SC GUBANS : SC SOUVENIR E
12	39T/01.08.2003 01.08.2018	SC CAPRICOOM SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. LAPUS, BLOC U12	60	164	104	VECINI: N : CALEA BUCURESTI S : BLOC U12 V : B-DUL DECEBAL E : BLOC U11
13	41T/01.08.2003 01.08.2018	SC MAX PATY SRL	TEREN SITUAT ÎN BRAZDA LUI NOVAC, BLOC G7	20	25	5	VECINI: N : BLOC G7 S : STR. DOLJULUI V : DOMENIU PUBLIC E : DOMENIU PUBLIC
14	44T/01.01.2004 01.01.2019	SC SOUVENIR SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. ROMANESTI - PELENDAVA	54	60,3	6,3	VECINI: N : TARG PELENDAVA S : STR. DR. I. CANTACUZINO V : SC LUCLAD SRL : SC DAUREX SRL E
15	47T/01.02.2005 01.02.2020	SC NIELA COM II SRL	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, BLOC 37	152	209	57	VECINI: N : BLOC 62 A : BLOC 61 A V : CINEMATOGRAF : DOMENIU PUBLIC E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 490

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 3.12.2010;

Având în vedere raportul nr.139062/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.467/2009 nr.521/2009 referitoare la contractele de concesiune, pe care s-au edificat extinderi ale construcțiilor autorizate și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.239, 240, 241, 243 și 244/2010;

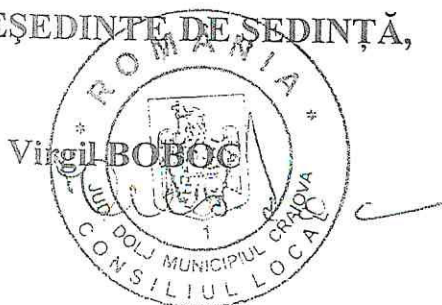
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- art.1. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 467/2009, astfel: se anulează pozițiile nr. 1, 2, 6 și se modifică datele de identificare a pozițiilor nr. 12, 13, 15, 19 și 20, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- art.2. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.521/2009, astfel: se anulează poziția nr.3 și se modifică datele de identificare a pozițiilor nr.5, 9, 10, 12 și 15, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

12	Din suprafața S=162 mp este folosit numai 86,5 mp, diferența de suprafață de 77,5 mp constituie suprafața aleei acces la spațiul cu altă destinație	39T/01.08.2003- 01.08.2018	SC CAPRICOOM SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. LAPUS, BLOC U12	60	86,5	26,5	VECINI: N : CALEA BUCUREȘTI S : BLOC U12 : B-DUL DECEBAL BLOC U11	V E:
15	Eroare de redactare	31T/01.09.2002- 01.09.2017	S.C. NIELA COM S.R.L.	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, BLOC 37	162	209	47	VECINI: N : BLOC 62 A S : BLOC 61 A : CINEMATOGRAF DOMENIU PUBLIC	V E:

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 46212 / 10.03.2011

Art. 3(6). „Începând cu anul 2011 redevența anuală se va calcula în funcție de suprafața totală de 86.5 mp și se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an
în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova,
CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova"

Art.4

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE
CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

„Art.7(9)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul S.C.
CAPRICOOM S.R.L. are obligația :

- a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția
edificată fără titlu;
- b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 26.5 mp la nivelul
redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2008- 31.12.2010
în sumă de 710,0 lei."

Art.5

Se redenumeste și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE
CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

**„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE
CONCESIUNE:**

„Art. 9

(1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

- (a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune
- (b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:
 1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
 2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este
restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001, republicată și 247/2005
contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil
cu 30 de zile;
 3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau
cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără
plata unei despăgubiri către concedent.
 4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.4 din prezentul act adițional
contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C. CAPRICOOM
S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială
pe cheltuiala proprie.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

- a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat
realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat
unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta
fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;

b) în caz de neplată a redevenței de către concesionar a două rate consecutive ; rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;"

Art.6

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Art. 11 (1) Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.”

Art.7

Se completează cap. XI – ALTE CLAUCZE cu următoarele alineate:

„- Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

- La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 86,5 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

- Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.3 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 8

După cap. XI – ALTE CLAUCZE se introduc două noi capitole astfel:

„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 13

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.14

(1) Contractul de concesiune nr. 39T/2003 este guvernat de legea română.

(2) Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

Art. 9

Articolul 13 din contractul de concesiune, urmare a renumerotării devine art. 15.

Art.10

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.39T/2003 - și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Pt. PRIMAR

CONCESIONAR
S.C. CAPRICOOM S.R.L.

Manager

Director Executiv - Direcția
Economico - Financiară

Director Executiv -Direcția
Patrimoniu

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic

Șef Serviciu Contracte

HOTĂRÂREA NR.264

privind modificarea contractului de concesiune nr.39T/2003 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.CAPRICOOM S.R.L.

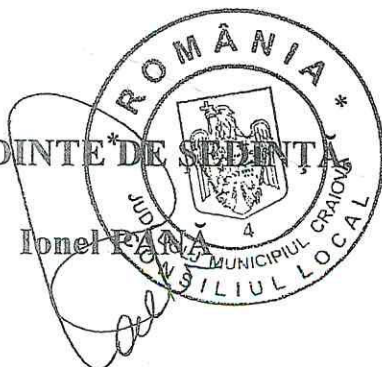
Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2015.

Având în vedere raportul nr.105858/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.39T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.CAPRICOOM S.R.L. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.221, 222, 223, 225 și 226/2015;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.39T/2003, având ca obiect terenul în suprafață de 86,5 mp., situat în municipiul Craiova, Calea București, cart.Lăpuș la parterul bl.U12, în sensul înlocuirii părții contractante S.C.CAPRICOOM S.R.L., cu S.C.SAMOA APIA S.R.L.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.39T/2003.
- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.125/2003, nr.521/2009 și nr.490/2010.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C.CAPRICOOM S.R.L. și S.C.SAMOA APIA S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE*DE ȘEDINȚĂ
Ionel PĂUNĂ


CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 131242 / 105.09 2015

**Act Adicional nr. 2/2015
la contractul de concesiune nr. 39T/2003**

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2 și art. 115, alin 1 lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 264/2015 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 39T/2003

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr. 7, prin Primar, în calitate de **concedent pe de o parte și**

S.C. CAPRICOOM S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4 parter, înregistrată la ORC sub nr. J16/1784/1992. CUI 2321775. reprezentată prin

în calitate de **concesionar pe de altă**
parte

Art. 1

Se modifică cap. I . PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 39T/2003, în sensul înlocuirii concesionarului S.C. CAPRICOOM S.R.L. cu S.C. SAMOA APIA S.R.L., astfel:

„Între

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

S.C. SAMOA APIA S.R.L. cu sediul în com. Cârcea, sat Cârcea, str. Gara Veche, nr. 3, jud. Dolj, înregistrată la ORC sub nr. J16/1888/2013, CUI 32558391, reprezentată

în calitate de
concesionar”

Art. 2

Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 39T/2003 și actului adițional 1/2011 rămân neschimbate.

Art.3

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.39T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

prin
**PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU**



**Dirrecția Patrimoniu
Director Executiv,
cons.jur.Cristian Ionuț Gâlea**

**CONCESIONAR
S.C. SAMOA APIA S.R.L.**



HOTĂRÂREA NR.312

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. SAMOA APIA S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2018.

Având în vedere rapoartele nr.110913/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.111272/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.SAMOA APIA S.R.L. și rapoartele nr.321/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.323/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.325/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.329/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.331/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39T/2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. SAMOA APIA S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 86,5 mp., situat în municipiul Craiova, cart.Lăpuș, bld. Decebal, nr.93, la parterul blocului U12, cu destinația de terasă aferentă complexului comercial, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.01.2026.
- Art.2.** Redevența pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.39T/2003 va fi stabilită pe baza raportului de evaluare, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.39T/2003.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.125/2003.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.SAMOA APIA S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.397

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul concesionat, situat în municipiul Craiova, cart.Lăpuș, bd.Decebal, nr.93

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr.143271/2018, rapoartele nr.142860/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.143555/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul concesionat, situat în municipiul Craiova, cart.Lăpuș, bd.Decebal, nr.93 și rapoartele nr.425/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.428/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.430/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.432/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.435/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.312/2018 referitoare la prelungirea duratei contractului de concesiune nr.39T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.SAMOA APIA S.R.L.;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.1, art.61 alin.2, art.123 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea redevenței pentru terenul concesionat, în suprafață de 86,5 mp, situat în municipiul Craiova, cart.Lăpuș, bd.Decebal, nr.93, la suma anuală de 7 347 lei, echivalent a 1580 euro (valorile nu conțin TVA), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu Ionuț DUMITRACHE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 170493/25.10 2018

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/2018
la contractul de concesiune nr. 39T/2003

Între,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. SAMOA APIA S.R.L., cu sediul social în sat Cârcea, com. Cârcea, str. Gara Veche, nr.3, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1888/2013, CUI 32558391, reprezentată prin administrator I

în calitate de

concesionar, *pe de altă parte*

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 312/2018 și respectiv nr. 397/2018 s-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 39T/2003 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Samoa Apia S.R.L., ce are ca obiect terenul, în suprafață de 86,5 mp, situat în municipiul Craiova, cart. Lăpuș, bld. Decebal, nr. 93, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.01.2026.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 7347 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 397/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent.”

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 39T/2003 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Mihail GENOIU

CONCESIONAR
S. C. SAMOA APIA S.R.L.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 33678 din 13.03 2013

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 208 din 13.03 2013

Ca urmare a cererii adresate de (1): **SC CAPRICOOM SRL REPREZENTATĂ**

cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada **GRIVITA ROSIE**, nr. **2-4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. **33678** din **27/02/2013**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE COPERTINĂ ACCES FIRMĂ, ACOPERIRE TERASE CU STRUCTURĂ DE LEMN, ÎNCHIDERE PARȚIALĂ TERASĂ CU TÂMLĂRIE PVC, SCHIMBARE TÂMLĂRIE ȘI REFACERE FINISAJE LA FAȚADA PRINCIPALĂ - SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA PARTERUL BLOCULUI U12 CARTIER LĂPUȘ

(S acoperire terasă=86,50mp. Sistem constructiv: structură din lemn, acoperiș tip șarpantăcu învelitoare țiglă)

CONDIȚII:

Spațiile ce fac obiectul contractului de concesiune cu nr. 39T / 01.08.2003 își vor menține funcțiunea de terase precizate prin contract.

Se vor respecta condițiile din avize, acorduri, raportul de expertiză tehnică nr. 14/2012 și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, **Bulevardul**

Decebal, nr. **93**, bl. **U12**, sc. _____, et. **parter**, ap. _____

Cartea funciara (4) **2806** / fișa bunului imobil _____ / nr. cadastral **4163/300**

-lucrări în valoare (5) de **15550 lei**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **2/2013** din _____

a fost elaborată de **SC AEDILIA PROIECT SRL**, **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____

Calea Unirii, nr. **196**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

respectiv de **ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **00090**

Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **OLTENIA** a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

p. ARHITECT ȘEF,
Elena Riza

Taxa de autorizare în valoare de 156 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 615-22-0122 din 13.03.2013

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 13.03.2013 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

p. ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **DIRECT**

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT
Maria Burlan

INVESTITOR: SC CAPRICOOM SRL

Anexa nr.1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 66570 din 23.05.2013

privind, lucrarea Amplasare coșperină acces firmă, acoperire terase cu structură de lemn, închideri parter și etaj cu tencuială și șimplone pvc schimbare șimplone la etaj și parter executată în cadrul contractului nr. din incheiat între Primăria - Spital Alimentare Publică 10 parter/5 etaj/2 ca pentru lucrările de Construcție

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 208, eliberata de PMC la 13.03.2013, cu valabilitate pana la 08.04.2014

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul fiind formata din:

(n)
/

- proiectant
- membru
- membru
- rep. PMC

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările de construcție s-au executat conform proiect nr. 2/2013 și AC 208/2013

4.1. Din documentatia scrisa si desinata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1



NR: 432326
DATA: 23/12/2025
COD: 1A9F3E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul în calitate de administrator al SC SAMOA APIA S.R.L. cu sediul social în Comuna Cârcea, Str. Gara Veche, nr.3, județul Dolj, vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de concesiune nr.39T/2003, pentru terenul situat la punctul de lucru din Craiova, Calea București nr.86.

Vă mulțumesc anticipat.

23.12.2025

Cu Stimă,



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

18521/2012



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



N9MHPF4RX

Nr raport: 85741/13.01.2026

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 92673 din 13.01.2026, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

SAMOA APIA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1888/2013, atribuit în data de 06.12.2013
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1888/2013
Cod unic de înregistrare : 32558391
Certificat de înregistrare : B2861597, emis în data de 09.12.2013, eliberat în data de 09.12.2013
Adresă sediu social: Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Str. GARA VECHE, Nr. 3, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon mobil: 0723588084
Contacte firmă: Telefon mobil: 0723588084
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 20792 din 06.12.2013
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.12.2023
Durată societate: nelimitată

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 15.11.2013 la Act adițional nr. 1 din 05.12.2023
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.11.2013
Data expirării dovezii de sediu: 05.12.2072
Durata sediului: 59 ani, 20 zile

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL



- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9101 - Activități ale bibliotecilor și arhivelor
- 9104 - Activități ale grădinilor zoologice, botanice și ale rezervațiilor naturale
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, PARTER, ZONA B, CARTIER LAPUS, Bloc U12, Județ Dolj

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 3418 din 13.12.2013

Durata sediului: nelimitat

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Sat Cârcea, Comuna Cârcea, Str. GARA VECHE, Nr. 3, Județ Dolj



Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 2 nr. 61061 din 21.11.2013

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Data certificatului constatator: 09.12.2013

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, PARTER, ZONA B, CARTIER LAPUS, Bloc U12, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comert

Conform declarației - tip model 2 nr. 8528 din 20.02.2014

Activități la sediu (CAEN REV.2):

5610 - Restaurante

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Data certificatului constatator: 24.02.2014

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 8528 din 20.02.2014

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 61061 din 21.11.2013

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1