

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.13252/2026, raportul nr.14704/2026 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.16288//2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.96, art.108 lit.b, art.155 alin.5 lit.c, art.354, art.355 și art. 362 alin.1 și alin.3 coroborat cu art.306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, ce are obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la 18.02.2026 până la data de 03.07.2033.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 405/2019, nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Stelea T. Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 13252/16.01.2026

Referat de aprobare

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005 încheiat cu Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 125149/28.01.2005 cu Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, pentru spațiul medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București, bl. N1b, ap.2, aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, contract încheiat inițial pentru o durată de 14 ani și 9 luni, respectiv de la 03.01.2005 până la 02.10.2019, și prelungit ulterior, până la data de 17.02.2026.

Prin adresa nr. 412758/2025, doamna Stelea Mariana, în calitate de concesionar al prezentului contract de concesiune, solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005. Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", Stelea T. Mariana poate beneficia de prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 7 ani, 4 luni și 15 zile.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Stelea Mariana, în baza pct. 3.2 și pct. 13.1. din prezentul contract, precum și, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind :

- Prolungirea prezentului contract de concesiune, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap.2, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani, 4 luni și 15 zile.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 14704/20.01.2026

SE APROBĂ,
Administrator Public,
Răzvan Cristian - Diaconu

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005 încheiat cu Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 13252/2026 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005, încheiat cu Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 125149/28.01.2005 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl.N1b, ap.2, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii a fost de 14 ani și 9 luni, începând de la data 03.01.2005, până la data de 02.10.2019, fiind prelungit ulterior, prin Actul adițional nr. 3/2019, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 405/2019, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, respectiv, până la data de 17.02.2026.

Conform pct.3.2. din contractul de concesiune mai sus menționat: "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani", și având în vedere că durata totală a contractului din 03.01.2025 până în prezent este de 22 ani, 1 lună și 15 zile, propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu perioada de 7 ani, 4 luni și 15 zile.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 412758/2025, d-na Stelea Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, solicită prelungirea contractului de concesiune, în conformitate cu pct.3.2. din contract, depunând în acest sens următoarele documente: C.I., Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 60330/2018, Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor, Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis), Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale Partea I sub numărul 574238 din data 17.09.1999.

Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005 a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Stelea Mariana, în baza pct. 3.2 și pct. 13.1. din prezentul contract, precum și, în conformitate cu prevederile Hotărârii de

Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prolungirea duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005 încheiat cu Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, ce are obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la 18.02.2026 până la data de 03.07.2033.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 405/2019, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 .

Director Executiv,

Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Şef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 13252/2026
- Raportul nr. 14704/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, precum și art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile cu art. 96, art. 108, lit. b, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306, alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005 încheiat cu Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, ce are obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 24,15 mp, situat în Craiova, str. Calea București bl.N1b, ap.2, județul Dolj, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la 18.02.2026 până la data de 03.07.2033.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 125149/28.01.2005, conform punctului mai sus menționat.

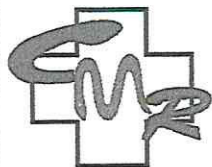
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 405/2019, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 60330 din data de 28.11.2018

Titular: STELEA MARIANA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașteri

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791473783

Formarea medicală de bază: promoția 1986, atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr. C / 417 eliberat de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA FACULTATEA DE MEDICINĂ.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:

Primar

Studii Complementare:

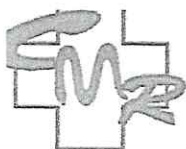
Data depunerii jurământului: 01.09.2006



Președinte,

Prof. Dr. VIORELA ENĂCHESCU

L.S.



AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 569412 din data de 24.11.2025

Titular: **STELEA MARIANA**

C.U.I.M: 2791473783 Certificat de membru nr. 60330 din data de 28.11.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria RCPM nr. 25113208934 încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2026 - 31.12.2026**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Prof. Dr. **TUDOREL CIUREA**



L.S.

conform cu originalul





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Dolj

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

nr. 487673 din data de 21.11.2024

Titular: STELEA MARIANA

C.U.I.M

Certificat de membru nr. 60330 din data de 28.11.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Primar
Drept de practica: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria RCPM nr. 24112789399 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.
Valabilitate aviz: 01.01.2025 - 31.12.2025

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Prof. Dr. TUDOREL CIUREA



L.S.

conform cu originalul



Signal Malpraxis - Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor și a personalului medical

Polița RCPM nr.25113208934 emisă la data de 12.11.2025, reînnoire a poliței -

Informații asigurat: STELEA MARIANA

Informații contractant:

Informații privind profesia asiguratului:

Categoria medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Specialitatea medicală: Medici de familie și medici de medicină generală

Riscuri asigurate: Fapte/acte de imprudență, neglijență, eroare sau omisiune în cadrul exercițiului legal a activității profesionale desfășurate de asigurat

Întindere temporală: Se acoperă prejudiciile produse în perioada de valabilitate a poliței sau în perioada de retroactivitate dacă aceasta există, și care sunt notificate cel mai târziu în perioada extinsă de notificare

Perioada de acoperire retroactivă: Asiguratul beneficiază de acoperire retroactivă inclusă în prima de asigurare pentru o perioadă de maximum 3 ani, perioadă în care a fost asigurat neîntrerupt la SIGNAL IDUNA Asigurări

Perioada extinsă de notificare a daunelor: 30 zile

Teritoriu: România

Jurisdicție: România

Perioada de asigurare: 12 luni, începând de la: 01.01.2026, ora 00:00, până la: 31.12.2026, ora 24:00

Date tehnice privind asigurarea:

Acoperire	Limita răspunderii		Franșize	Prima de asigurare
	per eveniment	în agregat		
☒ Răspundere civilă	12,000 EUR	12,000 EUR	-	15 EUR
☒ Daune morale	5,000 EUR	5,000 EUR	-	2 EUR

Prima de asigurare totală pentru acoperirile selectate: 17 EUR



conform cu originalul



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0120830

Denumire/Nume și prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STELEA T. MARIANA

Domiciliul fiscal: Jud. Dolj, Mun. Craiova,
Cal. București, Nr.127, Bl.N1B, Ap.2

Emitent

000000000000000000000000931086197

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 20102641

Data atribuirii (C.I.F.): 01.01.2007

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2



conferm cu originalul

Se utilizează începând cu 01.01.2007

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA I

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

ANEXĂ

Cabinetul : Dr. STELEA I. MARIANA forma de organizare individual este înregistrat în Registrul
Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 574238 din data 17.09.1999
Adresa din 13.08.2025 : cod 200617, localitatea Craiova, str. Calea București, nr. 127B, bl. N1b, ap. 2,
jud. Doli
Medic titular : Dr. STELEA I. MARIANA cod personal 025895
Activități autorizate : Medicină de familie

Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. CĂTĂLIN PANĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. DORIN VIOREL MICU



N - OG 124/1998 actualizată, Art. 12 (1) - Cabinetele medicale sunt obligate să transmită situațiile stabilite prin norme ale
O Ministerului Sănătății și Familiei privind starea de sănătate și demografică a populației.
T - Ordin MSF 153/2003 actualizat - Unitățile sanitare sunt obligate să comunice orice modificări survenite în lista de servicii
E medicale furnizate ori în lista de personal medical de specialitate angajat cu contract individual de muncă ori în altă formă.

înregistrat ca medic

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 125149 din 28.01.2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **STELEA T. MARIANA**

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. STELEA T. MARIANA, cu sediul social în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap. 2 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 574238 din 17.09.1999, cod fiscal : având contul RO84RNCB2670000052330001 deschis la BCR Suc. Patria,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Stelea T. Mariana, situat în Craiova, str. Calea București bl. N1b, ap. 2, format din 10 încăperi în suprafață totală de 65 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Spațiul este concesionat împreună cu titularul Cabinetului Medical Individual Dr. Dogaru Carmen Adriana conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului (anexa nr. 2).

2.3. Suprafața care face obiectul prezentului contract de concesiune este de **24,15 m²**, calculată conform anexei nr. 3.

2.4. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.5. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 14 ani și 9 luni, începând cu data de 03.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO84RNCB2670000052330001, deschis la BCR Suc. Patria

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 800.000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,

Antonie Solomon



Secretar,

jr. Nicoleta Miulescu

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,

Vizat pentru legalitate,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 169360/01.10. 2019

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2019
la contractul de concesiune nr.125149 din 28.01.2005

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

STELEA T. MARIANA

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. STELEA T. MARIANA, cu sediul social în Craiova, str. Calea București, nr.127, bl.N1b, ap. 2, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 574238 din 17.09.1999, cod fiscal 20102641, având contul RO84RNCB2670000052330001 deschis la BCR Suc. Patria, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.405/26.09.2019, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.125149/28.01.2005

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.125149/28.01.2005, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând cu data de 03.10.2019, până la data de 17.02.2026.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

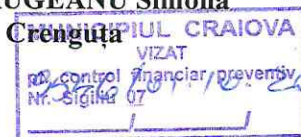
PRIMAR
MIHAIL GENCIU


Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Concesionar,
STELEA T. MARIANA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. STELEA T. MARIANA



Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico -Financiară
insp. RUGEANU Simona



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR. 405

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic
titular al Cabinetului Medical Individual dr. Stelea T. Mariana**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr.152333/2019, raportul nr.154189/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.157051/2019 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Stelea T. Mariana și avizele nr.294/2019 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.297/2019 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.303/2019 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.305/2019 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.125149/28.01.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Stelea T. Mariana, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Stelea T. Mariana, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 24,15 mp., situat în municipiul Craiova, str. Calea București, bl.N1b, ap.2, pentru o perioadă de 7 ani, 4 luni și 15 zile, începând de la data 03.10.2019, până la data 17.02.2026.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.125149/2005.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Stelea T. Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe NEDELESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**