

HOTĂRÂREA NR. ____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.270/2025 referitoare la aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în societate comercială, cu asociat unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.17568/2026, raportul nr.17573/2026 al Serviciului Resurse Umane și raportul de avizare nr.17900/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.270/2025 referitoare la aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în societate comercială, cu asociat unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare, Legii societăților nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.a coroborat cu alin.3 lit. c, art.132, art.139 alin.3 lit. h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă numirea pe o perioadă de 1 an, a dlui. Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], str. [REDACTED], denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, dar nu mai târziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Art.2. Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Nemteanu Oana-Elena, sa voteze în Adunarea Generală, a asociaților S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, numirea pe o perioadă de 1 an, în persoana dlui. Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, dar nu mai tarziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii

societății, în conformitate cu prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Art.3. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al ECO URBIS Craiova S.R.L și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.270/2025.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice, dna. Nemteanu Oana-Elena, dl. Grigorie Cristian-Marinel și ECO URBIS Craiova S.R.L vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

+

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr.17568/20.01.2026

Referat de aprobare privind modificarea H.C.L. nr.270/2025

Serviciul de administrare a domeniului public și privat reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

Serviciul de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează în temeiul O.G. nr. 71/2002, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul dministrativ, O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice a Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, a Legii nr. 53/2003, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Muncii.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

Prin H.C.L. nr. 270/2025 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, prin transformare în societate comercială cu răspundere limitată, cu Asociat Unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, având denumirea de ECO URBIS Craiova S.R.L, s-a aprobat actul constitutiv al prezentei societăți comerciale iar conducerea societății a fost asigurată de un administrator provizoriu, numit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în persoana domnului Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în municipiul Craiova, [REDACTED], denumit în continuare administrator, pe o perioadă de 4 luni.

Prin H.C.L. nr. 468/2025 s-a aprobat planul de selecție - componenta inițială, pentru consiliul de administrație al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L.

Prin H.C.L. nr.508/2025 s-a aprobat componenta integrală a planului de selecție pentru desemnarea membrilor din cadrul consiliului de administrație al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L.

Până la finalizarea procedurii de selecție pentru membrii consiliului de administrație al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L care vor avea obligația să demareze procedura de selecție pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu

prevederilor O.U.G. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice se impune asigurarea conducerii societății de către un director, numit pe o perioadă limitată de timp.

Față de cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 71/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, privind societățile comerciale, O.U.G. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1.numirea pe o perioadă de 1 an, în persoana domnului Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, dar nu mai tarziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor OUG 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;

2.mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Nemteanu Oana-Elena sa voteze în Adunarea Generală, a asociaților S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, numirea pe o perioadă de 1 an, în persoana domnului Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, dar nu mai tarziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor OUG 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice

3.Modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L;

4.Modificarea în mod corespunzător a H.C.L. nr.270/2025

PRIMAR
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv Adj.,
Alin Glavan

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial,*

*Data:
Semnătura:*

+

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr.17573/20.01.2026

Raport de specialitate privind modificarea H.C.L. nr.270/2025

Serviciul de administrare a domeniului public și privat reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

Serviciul de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează în temeiul O.G. nr. 71/2002, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul dministrativ, OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare privind privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice a Legii 273/2006 privind finantele publice locale, a Legii nr. 53/2003, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Muncii.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

În concordanta cu modificarile legislative, prin raportare la specificul societatii comerciale, avand ca asociat unic Municipiul Craiova, functionarea societatii trebuie reglementata si in functie de prevederile normelor cu caracter special cuprinse in O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul dministrativ si Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare privind privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Legea 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.L. nr. 270/2025 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, prin transformare în societate comercială cu răspundere limitată, cu Asociat Unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, având denumirea de ECO URBIS Craiova S.R.L, s-a aprobat actul constitutiv al prezentei societăți comerciale iar conducerea societății a fost asigurată de un administrator provizoriu, numit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în persoana domnului Grigorie Marinell-Cristian, cu domiciliul în [REDACTAT], denumit în continuare administrator, pe o perioadă de 4 luni.

Prin H.C.L. nr. 468/2025 s-a aprobat planul de selecție - componenta inițială, pentru consiliul de administrație al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L.

Prin H.C.L. nr.508/2025 s-a aprobat componenta integrală a planului de selecție pentru desemnarea membrilor din cadrul consiliului de administrație al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, privind societățile comerciale, cazul în care, într-o societate cu răspundere limitată, părțile sociale sunt ale unei singure persoane, aceasta, în calitate de asociat unic, are drepturile și obligațiile ce revin, potrivit prezentei legi, adunării generale a asociaților.

Potrivit prevederilor art. 35 din O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, consiliul de administrație delegă conducerea societății unuia sau mai multor directori, numindu-l pe unul dintre ei director general. Durata contractului de mandat al directorilor cărora le-au fost delegate atribuții de conducere a societății se corelează cu durata mandatelor membrilor consiliului de administrație, respectiv de maximum patru ani.

Directorii pot fi numiți din afara consiliului de administrație sau dintre administratori, care devin astfel administratori executivi, cu respectarea procedurii de selecție prevăzute de prezentul act normative.

Președintele consiliului de administrație al societății nu poate fi numit și director general.

Directorii, indiferent dacă sunt selectați din cadrul consiliului de administrație sau din afara acestuia, sunt numiți de consiliul de administrație, la recomandarea comitetului de nominalizare în urma unei proceduri de selecție pentru poziția respectivă, desfășurată după numirea membrilor consiliului de administrație în conformitate cu prevederile [art. 29](#) din O.U.G. nr.109/2011. Consiliul de administrație poate decide să fie asistat sau ca selecția să fie efectuată de un expert independent, persoană fizică sau juridică specializată în recrutarea resurselor umane, ale cărui servicii sunt contractate în condițiile legii.

Consiliul de administrație sau, după caz, expertul independent, împreună cu membrii comitetului de nominalizare și remunerare, stabilesc criteriile de selecție, care includ, cel puțin, dar fără a se limita la aceasta, o experiență relevantă în consultanță în management sau în funcții de conducere exercitate la nivelul autorităților publice ori în funcții de administrator, respectiv de director, precum și orice alte funcții de conducere în cadrul întreprinderilor publice ori societăților din sectorul privat. Criteriile de selecție vor fi elaborate și selecția va fi efectuată cu respectarea principiilor liberei competiții, nediscriminării, transparenței și asumării răspunderii și cu luarea în considerare a specificului domeniului de activitate a societății.

Anunțul privind selecția directorilor se publică, prin grija președintelui consiliului de administrație sau, după caz, a președintelui consiliului de supraveghere, în cel puțin două publicații economice și/sau financiare de largă răspândire, pe prima pagină a site-ului întreprinderii publice, într-un loc vizibil la încărcarea paginii, precum și pe cel puțin o platformă sau un site de recrutare de resurse umane cu mare vizibilitate la nivel național. Anunțul include condițiile care trebuie să fie întrunite de candidați și criteriile de evaluare a acestora.

Numirea directorilor se realizează de către consiliul de administrație prin selectarea candidaților din lista scurtă întocmită de comitetul de nominalizare și remunerare

Până la finalizarea procedurii de selecție pentru membrii consiliului de administrație al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L care vor avea obligația să demareze procedura de selecție pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor OUG 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice se impune asigurarea conducerii societății de către un director, numit pe o perioadă limitată de timp.

Față de cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 71/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea 31/1990, cu

modificările și completările ulterioare, privind societățile comerciale, OUG 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1.numirea pe o perioadă de 1 an, în persoana domnului Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul [REDACTED], denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, dar nu mai tarziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor OUG 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

2.mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Nemteanu Oana-Elena, sa voteze în Adunarea Generală, a asociaților S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, numirea pe o perioadă de 1 an, în persoana domnului Grigorie Marinel-Cristian, cu domiciliul în [REDACTED], denumit în continuare administrator, ca director general al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L, dar nu mai tarziu de data finalizării procesului de selecție, pentru directorul/directorii societății, în conformitate cu prevederilor OUG 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

3.Modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al S.C. Eco Urbis Craiova S.R.L;

4.Modificarea în mod corespunzător a H.C.L. nr.270/2025

Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia CIUCĂ	Director Executiv		
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj		
Intocmit Claudiu Iancu	Șef Serviciu		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 17900/ 20.01.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17568/20.01.2026 al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Raportul de specialitate nr. 17573/20.01.2026 al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Legea societăților nr. 31/1990;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- HCL nr. 270/2025 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în societate comercială, cu asociat unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- HCL nr. 468/2025 privind aprobarea Planului de selecție – componenta inițială pentru Consiliul de Administrație al Eco Urbis Craiova S.R.L.;
- HCL nr. 508/2025 privind aprobarea Componentei Integrale a planului de selecție pentru desemnarea membrilor din cadrul Consiliului de Administrație al societății Eco Urbis Craiova S.R.L.;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind modificarea HCL nr. 270/2025 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în societate comercială, cu asociat unic, Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 20.01.2026
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 20.01.2026
Semnatura