

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2679/2026, raportul nr.11427/2026 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.17633/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Regulamentului local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.650/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Legii nr.10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și de interes local, Legii nr.222/2020 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț și sau prestări de servicii ilicite, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, Legii nr.15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr.349/2002 privind prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, Hotărârii Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban, Hotărârii Guvernului nr.384/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.155/2010 a Poliției Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c și d coroborat cu alin.6 lit.c și alin.7 lit.n, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.37/2025.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Patrimoniu, Poliția Locală a Municipiului Craiova și ECO URBIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare
„Regulamentul privind conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Craiova”

Prin Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 37/2025 a fost aprobat Regulamentul local privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza Municipiului Craiova, regulament care a contribuit la asigurarea unui cadru coerent de organizare a acestui tip de activitate la nivelul orasului pana in acest moment.

În contextul dinamicii urbane actuale, al procesului continuu de modernizare a spațiilor publice și al creșterii exigențelor privind calitatea arhitecturală, estetică și funcțională a construcțiilor provizorii, se impune actualizarea cadrului normativ local, astfel încât acesta să răspundă mai eficient nevoilor actuale ale municipiului.

Noul regulament propus are ca obiectiv:

- alinierea arhitecturii construcțiilor provizorii la tendințele contemporane, prin promovarea unor soluții moderne, unitare și adaptate spațiului urban;
- îmbunătățirea imaginii urbane a zonelor publice intens circulate, cu impact direct asupra atractivității orașului;
- creșterea calității spațiului public, prin integrarea armonioasă a structurilor provizorii în contextul construit existent;
- clarificarea și detalierea condițiilor de amplasare, conformare și autorizare, prin introducerea unor anexe actualizate, adaptate diverselor tipuri de amplasamente și activități;
- asigurarea unui echilibru între funcționalitatea economică a comerțului stradal și protejarea interesului public, în special în zonele centrale, de interes turistic sau cu valoare urbanistică și culturală ridicată.

Aprobarea unui nou Regulament local, cu anexe revizuite și soluții arhitecturale modernizate, nu anulează principiile de bază ale regulamentului existent, ci le actualizează și adaptează la cerințele actuale de dezvoltare urbană durabilă, contribuind la o gestionare coerentă și predictibilă a amplasării construcțiilor cu caracter provizoriu pentru comerț stradal pe teritoriul Municipiului Craiova.

Proiectul de hotărâre cu privire la „Regulamentul privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Craiova”, avand forma prevazuta in anexa a fost supus dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova, începând cu data de 05.12.2026, cu mențiunea că nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni/propuneri.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

republicata cu ,modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 650/2002 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata; H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata; Legea nr. 222/2020 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati de productie, comert si sau prestari de servicii ilicite, precun si pentru completarea O.G. 21/1992 privind protectia consumatorilor; Legea nr. 15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr. 349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun; Hotararea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban; Hotararea Guvernului nr. 384/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice; Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 155/2010 a Politiei Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public; Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative; Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin. 6, lit c si art. 196, alin.1, lit a si potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic:

Propunem promovarea pe ordinea de zi a şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna Ianuarie a proiectului de hotărâre cu privire la „Regulamentul privind conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Craiova”, conform Anexă la raport si incetarea efectelor HCL nr. 37/2025.

**PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU**

**Pt. Arhitect Şef,
Monica MARIN**

RAPORT DE SPECIALITATE PRIVIND
APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND CONDITIILE DE AMPLASARE A
CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE
COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Prin regulamentul propus se stabilesc condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova.

Elaborarea REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA a fost inițiată ca urmare a modificării cadrului legislativ, cu implicații asupra unor aspecte ce țin de domeniul de reglementare a construcțiilor cu caracter provizoriu atât din punct de vedere constructiv cât și a desfășurării activităților comerciale, pentru aprobarea unor construcții și amenajări ale acestora, de natură a crea posibilitatea utilizării spațiilor inclusiv pe durata toamnei și iernii, sub forma unor spații protejate în care să poată fi amenajate spații destinate fumătorilor.

În acest sens, față de reglementările cuprinse în Regulamentul aprobat cu HCL nr. 37/2025, intervin ca și chestiune de noutate, aspecte ce vizează :

- modul de realizare al construcțiilor cu caracter provizoriu conform anexelor prezentului regulment;
- comerțul stradal în puncte fixe- terase, cu referire atât la tipurile de materiale permise pentru amenajările teraselor (închise sau deschise, în funcție de opțiunea titularului și de perioada de funcționare a terasei pe parcursul anului), cât și la cerințele de calitate și rezistență pe care structurile utilizate pentru închiderea/acoperirea temporară a teraselor trebuie să le îndeplinească;
- promovarea activității desfășurate în incinta construcției;
- precum și modalitatea de amplasare a firmelor aferente construcțiilor provizorii.

Acest regulament este conceput pentru stabilirea unui cadru unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale si de prestări servicii de lungă durată, sezoniere și ocazionale, pe raza Municipiului Craiova.

Regulamentul propus se aplică următorilor factori : agenți economici persoane fizice autorizate, persoane juridice, organizații familiale care desfășoară activități comerciale, sociale, sportive sau prestează servicii către populație; organizații fără scop lucrativ; producători direcți; comercianți; organizații și fundații; instituții publice; etc, care își desfășoară activitatea în zonele publice din Municipiul Craiova sau pe proprietățile private, atunci când acești factori întreprind activități ce se adresează publicului.

Regulamentul privind condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Craiova acoperă o gamă largă de aspecte esențiale, printre care:

1. Activități comerciale :

- Comercializare alimentatie publica
- Comercializare flori si plante ornamentale;
- Comercializare presa si produse culturale (ziare, reviste, carti, ghiduri turistice etc);
- Comercializare sezoniera/ocasionala - (inghetata, racoritoare, martisoare, figurine, obiecte artizanat, suveniruri, felicitari, produse pentru sarbatori, mici produse locale etc);
- Comercializare legume/fructe;
- Comercializare diverse – (produse alimentare, produse alimentare preambalate, produse nealimentare, tigari, plata facturi, vanzare bilete evenimente, incarcare electronica, etc.);

2. Activitati de promovare:
 - Expozitii – expunere de produse, carti, flori, etc.;
 - Expunere de masini in zonele publice;
3. Activitati cu caracter social sau de interes public:
 - Evenimente social sportive;
 - Campanii de informare;
 - Campanii de consultatii medicale gratuite;
4. Activitati de agrement:
 - Parcuri de distractii;
 - Circuri;
 - Menajerii, targuri de pasari si animale
 - Concursuri;
5. Activitati ocazionale:
 - Targuri ocazionate de diverse sarbatori: Craciun, Paste, Anul Nou, 1 Martie, alte sarbatori sau zile festive;
 - Festivaluri, concerte, manifestatii sportive sau culturale
 - Vanzari promotionale – pentru promovarea de produse si servicii.

Prin modificările și completările efectuate se modifică numerele articolelor din conținutul regulamentului îngreunând consultarea și aplicarea. În scopul asigurării unui document coerent, precum și pentru o mai bună gestiune a acestuia de către compartimentele de specialitate din cadrul autorității publice locale, se propune aprobarea **REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA** în forma propusă și anularea HCL nr. 37/2025 prin care a fost aprobat Regulamentul local referitor la conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru defasurarea activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Craiova. .

Ca urmare a aprobării **REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA**, la nivelul autorității publice locale va fi posibila o mai buna gestiune a diferitelor situații întâlnite în practică, precum și asigurarea condițiilor tehnice de soluționare rapidă și corectă din punct de vedere urbanistic a solicitărilor de amenajare a teraselor pe suprafețe de teren aparținând domeniului public.

Conform prevederilor Raportul nr.384572/13.11.2025 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ; Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.650/2002 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ; H.G. nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata; Legea nr.10/2020 pentru modificarea si completarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si de interes local; Legea nr.222/2020 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati de productie, comert si sau prestari de servicii ilicite precum si pentru completarea O.G .21/1992 privind protectia consumatorilor ; Legea nr.15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr.349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun; Hotararea Guvernului

nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban ; Hotararea Guvernului nr.384/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ; Ordonanta Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.155/2010 a Politiei Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica; Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative; Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

Proiectul de hotarare cu privire la " Regulamentul privind conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Craiova" avand forma prevazuta in anexa a fost supus dezbaterii publice, in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova, incepand cu data de 05.12.2025, cu mentiunea ca nu au fost inregistrate observatii/obiectiuni/propuneri.

În conformitate cu art. 129, art. 139, art. 154 alin. (1) alin (2), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

Regulamentul privind conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Craiova, conform Anexă la raport si incetarea efectelor HCL nr. 37/2025.

Pt. ARHITECT ȘEF,

Monica Marin

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 15.01.2026

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 15.01.2026

Semnătura:

Întocmit,

Insp . Iulia Matei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 15.01.2026

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 17633/20.01.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.2679/08.01.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr.11427/15.01.2026 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.650/2002 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;
- Legea nr.10/2020 pentru modificarea si completarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si de interes local;
- Legea nr.222/2020 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati de productie, comert si sau prestari de servicii ilicite precun si pentru completarea O.G .21/1992 privind protectia consumatorilor ;
- Legea nr.15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr.349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
- Hotararea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban ;
- Hotararea Guvernului nr.384/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioarfe ;
- Ordonanta Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.155/2010 a Politiei Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Directiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului privind aprobarea *Regulamentului local privind conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Craiova și încetarea efectelor HCL nr.37/2025* .

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsa a privind realitatea și
legalitatea în solidar cmitorul in scrisului
Semnătura:

**Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea si legalitatea acestui act oficial .
Semnătura:

REGULAMENT LOCAL

PRIVIND CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Capitolul I. – Dispozitii generale

Art. 1. Prezentul regulament stabileste cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii de lunga durata, sezoniere si ocazionale, pe raza Municipiului Craiova.

Art. 2. (1).Regulamentul se aplica fara exceptie atat pentru amplasamente/terenuri apartinand domeniului public si privat al Municipiului Craiova, cat si pentru amplasamente/terenuri ce fac parte din proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice, pe care sunt constructii in care se desfășoară activități comerciale și de prestări servicii.

(2). Regulamentul se aplică și construcțiilor realizate din elemente/structuri ușoare (lemn, aluminiu, PVC, termopan, etc), cu destinația de spații comerciale sau de prestări servicii, chioșcuri, ce dispun de fundație sau parte inferioară/temelie.

Art. 3. Nu fac obiectul prezentului regulament constructiile cu caracter provizoriu amplasate pe proprietati private si a caror functiune este de deservire a proprietatii, din aceasta categorie facand parte garajele, foisoarele, magaziile si alte constructii provizorii asimilate anexelor gospodaresti.

Capitolul II. – Domeniul de reglementare

Art. 4. Prevederile prezentului regulament se aplica urmatorilor factori: agenti economici persoane fizice autorizate, persoane juridice, organizatii familiale care desfasoara activitati comerciale, sociale, sportive sau presteaza servicii catre populatie; organizatii fara scop lucrativ; producatori directi; comercianti; organizatii si fundatii; institutii publice; etc, care isi desfasoara activitatea in zonele publice din Municipiul Craiova sau pe proprietatile private, atunci cand acesti factori intreprind activitati ce se adreseaza publicului.

Capitolul III. – Cadrul legal general de reglementare a domeniului

Art. 5. Activitatile in zonele publice sunt reglementate prin:

Ordonanta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata;

Hotararea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ord. Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;

Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

Legea nr. 60/1991 privind organizarea si desfasurarea adunarilor publice, cu modificarile aduse prin Legea nr. 240/2001;

O.G. 21/1992 privind protectia consumatorilor;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 155/2010 actualizată, a poliției locale;

Hotărârea Guvernului nr. 1332/2010 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale;

Ordonanta nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Codul Civil – Titlul III – Despre Contracte sau Conventii;

Hotararea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;

Legea nr. 15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr. 349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.10/2020 pentru modificarea si completarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si de interes local.

Capitolul IV. – Definitii si clasificari

Art. 6. Se definesc termenii utilizati pe parcursul prezentului regulament dupa cum urmeaza:

- a) Agent economic – persoana fizica sau juridica autorizata care, in cadrul activitatii sale profesionale, fabrica, importa, depoziteaza, transporta, prestează servicii către populație sau comercializeaza produse ori parti din acestea, sau presteaza servicii, definite in baza legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;
- b) Consumator – orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociatii care cumpara, dobandesc, utilizeaza ori consuma produse sau servicii;
- c) Comerciant – persoana fizica sau juridica autorizata sa desfasoare activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata;
- d) Comert stradal – comert cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, desfasurat pe domeniul public, in afara spatiilor magazinelor, de regula in zone cu intensa circulatie pietonala, pe strazi, trotuare, pasaje publice, sau in orice zona destinata folosintei publice;
- e) Comert ambulant – activitatea de comercializare cu amanuntul realizata prin vanzarea in mai multe locatii, pe unitati (standuri) mobile, rulote sau in vehicule special amenajate, care la incheierea programului elibereaza amplasamentul;
- f) Comert ocazional – activitatea de comert stradal desfasurata cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioada limitata de timp;
- g) Comert sezonier – activitatea de comert stradal desfasurata pe perioade de timp determinate, de regula in sezoanele turistice;
- h) Punct de desfasurare a activitatii – spatiul public delimitat in cadrul amplasamentului, pus la dispozitia partenerilor pentru desfasurarea activitatii;
- i) Comert stradal in puncte fixe – activitatea de comercializare in orice structura de vanzare cu amanuntul realizata pe amplasamente stabilite;
- j) Structura de vanzare/promovare – spatiul de desfasurare a unuia sau mai multor exercitii comerciale;
- k) Chiosc – constructie usoara, de mici dimensiuni, temporara, avand una sau mai multe laturi deschise, amplasata in zone publice, din care se vand flori, ziare, reviste, carti, produse alimentare, alte produse, se prestează servicii, etc;
- l) Terasa de alimentatie publica – spatiul amenajat in fata unitatii proprii de alimentatie publica, in vederea servirii consumatorilor, sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agrement si/sau tematic (festivaluri, targuri);
- m) Toneta – structura de vanzare deschisa sau inchisa la care se vand, pe strada, articole marunte, dulciuri, racoritoare, etc.
- n) Autospeciale, autoutilitare – structura de vanzare specializata, montata pe un mijloc de transport, utilizata pentru vanzarea sau expunerea anumitor produse.

- o) Container – structura modulara, prefabricata, de regula metalica, utilizata temporar, fara fundatie permanenta.

Art. 7. Se clasifica tipurile de activitati prevazute in prezentul regulament dupa cum urmeaza:

1) Activitati comerciale:

- a) Comercializare alimentatie publica;
- b) Comercializare flori si plante ornamentale;
- c) Comercializare presa si produse culturale (ziare, reviste, carti, ghiduri turistice etc);
- d) Comercializare sezoniera/ocazionala - (inghetata, racoritoare, martisoare, figurine, obiecte artizanat, suveniruri, felicitari, produse pentru sarbatori, mici produse locale etc);
- e) Comercializare legume/fructe;
- f) Comercializare diverse – produse alimentare, produse alimentare preambalate, produse nealimentare, tigari, plata facturi, vanzare bilete evenimente, incarcare electronica etc.);

2) Activitati de promovare:

- a) Expozitii – expunere de produse, carti, flori, etc.;
- b) Expunere de masini in zonele publice;
- c) Vanzari promotionale – pentru promovarea de produse si servicii;

3) Activitati cu caracter social sau de interes public:

- a) Evenimente social sportive;
- b) Campanii de informare;
- c) Campanii de consultatii medicale gratuite;

4) Activitati de agrement:

- a) Parcuri de distractii;
- b) Circuri;
- c) Menajerii, targuri de pasari si animale
- d) Concursuri;

5) Activitati ocazionale:

- a) Targuri ocazionate de diverse sarbatori: Craciun, Paste, Anul Nou, 1 Martie, alte sarbatori sau zile festive;
- b) Festivaluri, concerte, manifestatii sportive sau culturale.

Art. 8. Comertul stradal se clasifica dupa cum urmeaza:

- 1) In functie de durata de desfasurare a activitatii:
 - a) Comert ocazional;
 - b) Comert sezonier;
 - c) Comert de lunga durata;
- 2) In functie de locul amplasarii structurilor de vanzare:
 - a) In zone pietonale si in fata unitatilor de alimentatie publica;
 - b) In parcuri si gradini publice;
 - c) In piete si targuri;
 - d) Pe proprietati private adiacent domeniului public si accesibile din acesta;
 - e) In alte spatii publice;
- 3) In functie de modul de amplasare:
 - a) Pe baza autorizatiei de amplasare/ construire;
 - b) Pe baza acordului de amplasare;
- 4) In functie de structura de vanzare utilizata:
 - a) Chioscuri;
 - b) Tonete;
 - c) Unitati mobile, autoutilitare sau autospeciale destinate desfasurarii de activitati comerciale;
 - d) Terasa sezoniere amplasate in fata unitatilor de alimentatie publica;
 - e) Containere.

Art. 9. Produse interzise:

- Produse inflamabile sau toxice;
- Marfuri voluminoase sau care necesita spatiu de depozitare;
- Servicii care implica manipulare alimentara sau echipamente mari.

Capitolul V. – Amplasamentul

Art. 10. Amplasamentele propuse pentru desfasurarea activitatilor pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova vor fi avizate de Directia de Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Art. 11. Amplasamentele pentru desfasurarea activitatilor comerciale si de prestari servicii pe proprietati private vor fi stabilite de catre titularii dreptului real principal asupra terenului.

Art. 12. Modalitatile de amplasare a structurilor de vanzare/promovare folosite de persoanele fizice sau juridice pe domeniul public sunt:

- 1) Pe baza autorizatiei de construire, pentru activitatile comerciale si de prestari servicii de lunga durata, desfasurate in chioscuri stradale;
- 2) Pe baza acordului de amplasare, pentru restul activitatilor din nomenclator.

Art. 13. Amplasarea structurilor de vanzare/promovare folosite de persoanele fizice sau juridice pe proprietati private se face in baza unei autorizatii de construire eliberata in conditiile legii.

Art. 14. Amplasamentele apartinand domeniului public sau privat al Municipiului Craiova pe care urmeaza a se amplasa constructii provizorii se atribuie pe baza unui contract de inchiriere/concesiune, dupa indeplinirea procedurii de licitatie publica si desemnarea castigatorului licitatiei, in termenii caietului de sarcini si a procesului verbal de adjudecare a licitatiei.

Art. 15. Odata cu expirarea contractului, daca intre parti nu intervine un alt act de prelungire a acestuia, sau in situatia in care intervine un interes public vizand suprafata de teren afectata de constructia provizorie, Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate din subordine, va notifica chiriasul in vederea eliberarii terenului, urmand ca in termen de cel mult 30 de zile de la data notificarii, acesta sa desfiinteze pe cheltuiala proprie constructia provizorie. In cazul in care investitorul nu raspunde notificarii privind eliberarea terenului in termenul stabilit, Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate, va proceda la desfiintarea fara somatie a respectivei constructii.

Art.16. Se interzice amplasarea de chioscuri stradale pentru desfasurarea de activitati comerciale sau prestari servicii in zona centrala si istorica a Municipiului Craiova.

Art.17. Sunt exceptate de la prevederile Art. 16 terasele amplasate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, precum si tonetele pentru comercializarea presei, cartilor, florilor, a produselor alimentare de tipul inghetatei, pop corn, covrigi, casele de bilete pentru transportul in comun si statiile mijloacelor de transport in comun, etc. si chioscurile ocazionale amplasate pe domeniul public cu ocazia diverselor sarbatori.

Capitolul VI. – Procedura de atribuire a amplasamentelor

Art. 18. Amplasamentele pentru desfasurarea exercitiilor comerciale stradale, cu exceptia teraselor in fata punctelor de lucru, vor fi atribuite in urma unor licitatii publice. Conditiiile pentru participarea la licitatie vor fi stabilite in Caietul de sarcini.

Art. 19. Initiativa organizarii licitatiei publice o poate avea Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate.

Art. 20. Decizia privind organizarea licitatiei publice revine Consiliului Local al Municipiului Craiova, care hotaraste cu privire la:

- a) Organizarea licitatiei publice pentru inchirierea terenurilor aferente structurilor de vanzare/prestari servicii;
- b) Metoda de desfasurare a licitatiei publice;
- c) Pretul de pornire al licitatiei;
- d) Procedura si criteriile in baza carora se va adjudeca licitatie;
- e) Durata pentru care se incheie contractul de inchiriere/concesiune;
- f) Caietul de sarcini.

Art. 21. Caietul de sarcini va cuprinde informatii cu privire la:

- a) Identificarea bunului care se inchiriaza;
- b) Activitatile autorizate;
- c) Conditiiile generale de inchiriere;
- d) Durata contractului;
- e) Pretul de pornire al licitatiei;
- f) Drepturile si obligatiile partilor;
- g) Conditii privind protejarea mediului;
- h) Conditiiile privind refacerea amplasamentului la incetarea contractului;
- i) Conditiiile de incetare a contractului;
- j) Alte informatii necesare in functie de specificitatea fiecarui tip de amplasament.

Art. 22. In urma finalizarii licitatiei si desemnarii castigatorului cu privire la atribuirea amplasamentului, se va elabora actul de atribuire a licitatiei, in baza caruia se va incheia contractul de inchiriere a amplasamentului.

Art. 23. Activitatile ocazionale si sezoniere se desfasoara pe amplasamente stabilite prin dispozitia primarului, in baza acordului pentru amplasare temporara. Acesta stabileste urmatoarele:

- a) Amplasamentele pe care se desfasoara evenimentul;
- b) Numarul structurilor de vanzare/promovare admise;
- c) Perioada de desfasurare a activitatii;
- d) Gama de produse care pot fi comercializate sau promovate;
- e) Conditiiile de intretinere a amplasamentelor privind asigurarea curateniei, salubritatii, pazei, linistii publice, etc.

Capitolul VII. – Reguli de amplasare a structurilor de vanzare

Art. 24. Pentru comerțul stradal în puncte fixe – chioscuri se aplică următoarele reguli:

- 1) Chioscurile amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Craiova se vor putea amplasa în urma obținerii unei autorizații de construire, eliberată în condițiile legii, pentru construcții provizorii, durata de existență a chioscului fiind extinsă la durata de desfășurare a contractului de închiriere/concesiune pentru suprafața de teren afectată, dar nu mai mare de 10 ani. În cazul prelungirii contractului de închiriere/concesiune, construcția va putea fi menținută pe întreaga durată de timp acordată prin prelungirea contractului, fără a necesita o reautorizare, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni.
- 2) Modelele de chiosc sunt cele cuprinse în anexele atasate, modelul aferent fiecărui amplasament urmand a fi pus la dispoziția celor interesați, odată cu caietul de sarcini pentru licitația în vederea atribuirii contractului de închiriere. Respectarea modelului aferent fiecărui amplasament este obligatorie, fiind interzise orice modificări ulterioare obținerii autorizației de construire, privind plastică fatadelor, culorile, forma și dimensiunile golurilor, amplasarea de copertine, corpuri de iluminat.
- 3) Pentru chioscurile amplasate pe proprietăți private, modelele din anexele la prezentul Regulament sunt obligatorii, dar pot fi adaptate în funcție de activitatea desfășurată și de specificul zonei, cu acordul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- 4) Suprafața de teren, aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Craiova, închiriată în vederea amplasării unei construcții cu caracter provizoriu - chiosc, nu va putea fi ocupată integral de aceasta, prin proiect urmand să se prevadă o suprafață de rezervă din terenul închiriat, folosită în scopul amplasării treptelor și/sau rampelor de intrare în construcție și a pubelelor de colectare a deșeurilor provenite în urma desfășurării activității în respectiva construcție.
- 5) Sunt exceptate de la prevederile alineatului 4) construcțiile provizorii (chioscurile) amplasate în incinta pietelor și targurilor aparținând Municipiului Craiova, cu condiția ca aceste construcții să nu fie realizate cu trepte și rampe și să beneficieze de un contract pentru depozitarea deșeurilor, rezultate în urma desfășurării activității, la platformele de gunoi amenajate în incinta pieței/targului.
- 6) Dimensionarea se va face în funcție de zonă și de destinație, cu respectarea obligatorie a plasticii și modularii fatadei conform anexelor la prezentul regulament.
- 7) Pentru amplasamentele cu forme neregulate, indiferent de forma de proprietate a terenului, se vor accepta abateri de la forma dreptunghiulară sau patrată a construcției, așa cum este ea prevăzută în anexele la prezentul regulament, cu condiția respectării plasticii și modularii fatadelor conform anexelor.
- 8) Se interzice afectarea oricărei suprafețe aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, suprafața ce nu face parte din terenul închiriat (trotuare, carosabile, spații verzi, alei pietonale sau carosabile), de elemente ale construcției provizorii propuse (trepte, rampe, etc.), precum și de elemente mobile sau de mobilier aferente funcționării construcției (pubele de gunoi, rafturi sau rastele de prezentare a marfii, vitrine frigorifice, copertine, alte elemente de mobilier).

- 9) Amplasarea chioscurilor pe domeniul public sau privat aparținând Municipiului Craiova se va face cu respectarea unui aliniament stabilit în faza autorizării lucrărilor de construcții, raportat la aliniamentul celorlalte construcții existente în zona.
- 10) Pentru chioscurile amplasate pe proprietăți private, se interzice afectarea domeniului public al Municipiului Craiova cu elemente ale construcției (trepte, rampe, etc.), precum și amplasarea de elemente mobile sau de mobilier aferente funcționării chioscului (pubele de gunoi, rafturi sau rastele pentru prezentarea marfii, vitrine frigorifice, alte elemente de mobilier) pe trotuare, carosabile, spații verzi.

Art. 25. Pentru comerțul stradal în puncte fixe – Terase se aplică următoarele reguli:

- 1) Terasele provizorii sau sezoniere pot fi amenajate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică, de către detinatorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectând următoarele reguli:
 - a) Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, în fața punctului de lucru, se face fără licitație publică;
 - b) Desfasurarea frontului terasei va fi egală cu cea a clădirii în care funcționează unitatea de alimentație publică. Aceasta desfasurare poate fi depășită doar în cazul în care clădirea vecină are o destinație ce nu necesită amenajarea unei astfel de terase, numai cu acordul tuturor proprietarilor clădirii respective, cu asigurarea menținerii unui acces facil în spațiile aferente respectivei clădiri.
 - c) Latimea terasei se măsoară de la zidul clădirii în care funcționează unitatea de alimentație publică și se va dimensiona astfel încât zona de circulație pietonală rămasă în exteriorul sau să fie de minim 2,00 ml în cazul zonei centrale și de minim 1,50 ml în restul municipiului.
 - d) Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja în zona centrală și istorică a municipiului Craiova, se va realiza din lemn sau metal, în stilul anilor 1900, în concordanță cu arhitectura clădirii. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, bănci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) în pavajul pietonalului pe care se amenajază terasa.
 - e) Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja pe raza Municipiului Craiova, în afara zonei centrale și istorice, va fi realizat din materiale de calitate superioară, aspectul său urmând a fi în concordanță cu arhitectura zonei. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, bănci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) în pavajul pietonalului pe care se amenajază terasa.
 - f) Terasele pot fi acoperite cu umbrele, confecționate din materiale impermeabile și rezistente la intemperii, de culoare albă sau bej, fără inserții fluorescente, de preferință fără inscripții sau elemente grafice de mari dimensiuni. În cazul în care se dorește inscripționarea în mod expres a umbrelor, aceste inscripții vor cuprinde doar brandul firmei care a amplasat umbrelele, sau pe cel al detinatorului terasei, urmând ca acesta să achite taxa de publicitate. Amplasarea lor nu va obtura fatadele și nu va afecta coerența arhitecturală a frontului stradal.

- g) Se interzice acoperirea pavimentului pe care se amplaseaza terasa cu orice tip de material textil, sintetic, cu platforme sau podeste, indiferent de materialul din care sunt realizate.
- h) Detinatorii spatiilor de alimentatie publica pentru care se solicita amplasarea de terase au obligatia de a asigura pastrarea integritatii pavajului afectat de suprafata terasei, precum si igiena in interiorul acesteia. Orice deteriorare adusa pavajului pe care se amenajeaza o terasa, in perioada de exploatare a terasei, va fi imputata detinatorului spatiului deservit de terasa respectiva.
- i) Delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor se face cu respectarea prevederilor alin 1). literele b) – e), cu urmatoarele tipuri de elemente: jardiniere, arbusti ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili, bolarzi sau stalpi decorativi, garduri mobile decorative. Indiferent de tipul de separator utilizat, inaltimea acestuia nu va trebui sa depaseasca 110 cm astfel incat sa fie asigurata comunicarea vizuala in si dinspre spatiul amenajat al terasei. Inaltimea arbusrilor ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili poate depasi inaltimea de 110 cm, cu conditia ca amplasarea acestora sa fie astfel facuta incat sa nu obtureze vizibilitatea in si dinspre terasa amenajata, la distanta de minim 2,00 m intre recipienti.
- j) Se interzice utilizarea pentru delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor a unor elemente realizate din materiale de tipul: tabla, tabla ondulata, tabla faltuita, alucobond, azbociment, pvc, pfl, lemn neprelucrat, confectie metalica tip cornier, sarma, cabluri, plasa de sarma, plasa sudata sau orice alte improvizatii care sa afecteze imaginea de ansamblu a zonei sau sa puna in pericol siguranta persoanelor, precum si utilizarea de elemente decorative si/sau materiale ce imita texturi naturale (imitatie lemn, imitatie piatra naturala, plante artificiale, etc) .
- k) Pentru asigurarea protectiei impotriva intemperiilor a suprafetelor de teren amenajate ca terase se permite amplasarea de structuri usoare, care sa poata fi inchise si/sau acoperite temporar cu materiale flexibile, prevazute cu sisteme de retractie in vederea asigurarii aerisirii si ventilarii spatiului. Structurile de protectie ale teraselor amenajate vor respecta obligatoriu urmatoarele cerinte: inchiderile laterale se vor realiza integral din materiale translucide care sa permita comunicarea vizuala din si spre spatiul terasei; inchiderile superioare (acoperisurile) se vor realiza din materiale flexibile, opace sau translucide, rezistente la umezeala, cu respectarea prevederilor prezentului regulament privind culorile acceptate, structura de sustinere se va realiza din lemn prelucrat sau elemente metalice prelucrate, usor demontabile, asigurate impotriva vantului, incarcarilor din zapada,etc, prin contragreutati si contravantuiri dimensionate corespunzator in raport de tipul structurii si dimensiunile spatiului acoperit.
- l) Se interzice acoperirea si/sau inchiderea laterala structurilor de protectie a teraselor impotriva intemperiilor cu urmatoarele materiale: tabla, tabla ondulata, tigla, sticla, sipci, sindrila, panouri din materiale compozite sau de alta natura, pvc, plexiglass, sau orice alt material inflexibil.
- m) Se interzice prinderea oricarei structuri (copertine, pergole, sisteme de prindere, alte asemenea) sau executarea altor amenajări de fatadele cladirilor aflate in zona istorica a Municipiului Craiova, cu exceptia blocurilor de P+4 sau mai mult”.

- n) In vederea asigurarii impotriva accidentelor, structurile de protectie impotriva intemperiilor aferente teraselor se vor putea amplasa doar in prezenta unor certificate de calitate/conformitate eliberate de catre producator sau in prezenta unui certificat de garantie pentru materiale si montaj eliberat de catre constructor, prin care sa se ateste gradul de rezistenta la vant, incarcari din zapada sau la alte fenomene naturale, la foc, impact sau alte actiuni care pot conduce la deteriorare respectivei structuri.
 - o) In cazul producerii de evenimente care sa conduca la accidente datorate unei rezistente necorespunzatoare a structurilor de protectie impotriva intemperiilor a teraselor, responsabilitatea revine in mod exclusiv titularului dreptului asupra respectivei terase.
- 2) Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, in alte locuri decat in fata punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitatie publica. Aceste amplasamente se vor aviza de catre Directia de Patrimoniu impreuna cu Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si se vor aproba prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova.

Art. 26. – Pentru comertul stradal in puncte fixe – Tonete se aplica urmatoarele reguli:

- 1) Tonetele reprezinta constructii provizorii de mici dimensiuni, amplasate direct pe sol/pavaj, fara sistem de fundare sau dala de beton armat, fără să fie racordate la utilități, utilizate in scopul comercializarii urmatoarelor categorii de produse: flori, carti, ziare si reviste, produse marunte de patiserie, dulciuri, bauturi racoritoare, bilete si abonamente pentru mijloacele de transport in comun, etc.
- 2) Amplasarea tonetelor se va face in baza acordului de amplasare, pe amplasamente avizate de catre Directia de Patrimoniu impreuna cu Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si aprobate prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova.
- 3) Modelul pentru tonetele ce se vor amplasa pe domeniul public sunt cuprinse in anexele regulamentului si vor fi puse la dispozitia celor interesati odata cu acordul de amplasament. Respectarea modelului aferent fiecarei functiuni si amplasament este obligatorie. Se pot accepta si alte solutii pretabile pentru activitatea care se desfasoara in aceste constructii provizorii, cu acordul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Capitolul VIII. – Obligatiile celor ce desfasoara activitati comerciale sau de prestari servicii in zonele publice ale municipiului Craiova

Art. 27. In vederea desfasurarii de activitati comerciale si de prestari servicii pe domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, agentii economici vor trebui sa respecte urmatoarele reguli:

- 1) Activitatile comerciale si de prestari servicii pot fi desfasurate numai de persoane fizice sau juridice autorizate, sau de producatorii directi, in baza certificatului de producator.
- 2) Agentul economic care solicita desfasurarea de activitati de comert sau prestari servicii pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova trebuie sa dispuna de toate acordurile si avizele legale obligatorii pentru desfasurarea activitatii si sa achite anticipat taxele pentru ocuparea domeniului public sau privat.

- 3) Agentul economic are obligatia de a incheia contracte cu furnizorii de utilitati precum si cu operatorul de salubritate, in vederea desfasurarii activitatii in conditii optime de confort si igiena.
- 4) La punctul de lucru vor fi afisate orarul de functionare si datele de identificare ale agentului economic, persoana care desfasoara activitatea in acel loc trebuind sa detina dovada privind ocuparea legala a amplasamentului.
- 5) Activitatea de comert stradal se va desfasura cu respectarea urmatoarelor norme:
 - a) Respectarea amplasamentului;
 - b) Igiena si sanatatea publica;
 - c) Protectia consumatorilor;
 - d) Acte de provenienta si calitate a marfurilor;
 - e) Utilizarea caselor de marcat si a mijloacelor de cantarire omologate;
 - f) Afisarea la loc vizibil a preturilor si tarifelor practicate;
 - g) Protectia muncii;
 - h) Ordinea si linistea publica;
 - i) Protectia mediului;
 - j) Respectarea conditiilor din contractul de inchiriere sau acordul de amplasament;
 - k) Respectarea anexelor regulamentului.
- 6) Agentul economic are obligatia sa asigure si sa pastreze curatenia in zona publica ocupata si sa nu creeze disconfort riveranilor;
- 7) Este obligatorie detinerea la punctul de lucru a recipientilor omologati pentru depozitarea deseurilor rezultate in urma desfasurarii activitatii. Se interzice depozitarea de deseuri si ambalaje pe spatiile verzi, trotuare sau carosabile, precum si in afara amplasamentului pentru care exista contract de inchiriere sau acord de amplasare.
- 8) Sunt exceptate de la prevederile aliniatului 7) exercitiile comerciale desfasurate in tonete amplasate in baza unui acord de amplasament.
- 9) Orice activitate comerciala, care se desfasoara pe artere sau in zone pietonale, se autorizeaza sub conditia imperativa de a nu stanjeni circulatia pietonilor.
- 10) Aprovizionarea cu marfuri destinate comercializarii se va face intr-un interval orar prestabilit, de preferinta dimineata, agentul economic avand obligatia sa se asigure ca procesul de incarcare/descarcare marfuri este unul rapid, de natura a nu stanjeni traficul pietonal si auto in zona.

Capitolul IX. – Vitrinele constructiilor reglementate de prezentul Regulament

Art. 28. (1) Vitrinele se vor realiza cu suprafete vitrate continue, aliniate la frontul stradal asigurand transparenta si permeabilitate vizuala catre spatiul public; geamurile vor fi exclusiv din sticla transparente sau mate, curate si permanent intretinute pentru a contribui la o imagine urbana coerenta.

(2) In vitrine se pot expune exclusiv produse, materiale promotionale aferente activitatii desfasurate in spatiul respectiv, acestea fiind destinate expunerii vizuale si amenajarii estetice.

(3) Este interzisă expunerea obiectelor inestetice (abtipilduri, draperii, ambalaje, echipamente tehnice, mobilier deteriorat, cabluri vizibile etc), precum și a materialelor cu caracter obscen, ofensator sau care nu au legatură cu funcțiunea spațiului comercial.

Capitolul X. – Firmele aferente construcțiilor provizorii

Art. 29. (1) Firmele se vor amplasa unitar, în concordanță cu arhitectura construcției, funcțiunea și cu imaginea urbană a zonei, preferabil stil vintage.

(2) Literele vor fi volumetrice, de preferat culoarea neagră, din materiale durabile și finisaje contemporane de calitate (metal, sticlă securizată, panouri compozite, iluminat LED integrat), cu o cromatică în fundal neutră sau adaptată paletei fatadelor.

(3) Dimensiunile și proporțiile firmelor trebuie să fie corelate cu scara construcției, evitând elemente voluminoase, aglomerate sau discordante vizual. Se va urmări un design coerent și modern, care să contribuie la ordonarea și modernizarea frontului stradal.

(4) Montarea de firme se va face după obținerea autorizației de construire emisă în temeiul Legii nr. 50/1991 actualizată.

Capitolul XI. – Obligatiile organizatorilor de evenimente sociale, culturale sau de agrement pe domeniul public al Municipiului Craiova

Art. 30. Organizatorii de evenimente au obligația de a respecta următoarele:

- 1) Amplasamentul atribuit, perioada de desfășurare și tipul activității autorizate, să nu aducă tulburări liniștii și ordinii publice pe durata desfășurării evenimentului, să nu deterioreze mobilierul urban, pavimentul, construcțiile sau spațiile verzi din vecinătatea amplasamentului.
- 2) Să dețină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea acțiunii autorizate pe domeniul public.
- 3) Prin acțiunile desfășurate să nu incite la violență sau să creeze stări conflictuale de orice natură.

Capitolul XII. – Sanctiuni și contravenții

Art. 31. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz .

Art. 32. Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională următoarele fapte, dacă nu sunt savarsite astfel încât să fie considerate infracțiuni:

- 1) Ocuparea domeniului public sau privat al Municipiului Craiova fără autorizație sau acord de amplasare emis de Primăria Municipiului Craiova.
- 2) Ocuparea domeniului public sau privat fără plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- 3) Nerespectarea amplasamentului, a suprafeței autorizate pentru construcția provizorie, utilizarea altui tip de mobilier decât cel prevăzut de regulament,

- 4) Nerespectarea caracteristicilor constructiilor stabilite prin anexele la regulament, a formelor prevăzute și autorizate sau modificari ale acestora in perioada de exploatare.
- 5) Nerespectarea prevederilor art. 24, pct. 2) – 8), pct. 10), art. 25, alin. (1), literele c) – m) și art. 28.
- 6) Nerespectarea functiunii autorizate.
- 7) Neintretinerea curateniei in zona aferenta desfasurarii activitatii.
- 8) Nerespectarea linistii si ordinii publice, nerespectarea obligatiei de a nu produce disconfort riveranilor in desfasurarea activitatii, nerespectarea condițiilor impuse de către autoritatea locală prin acordul de ocupare a domeniului public sau prin autorizația de funcționare.
- 9) Afectarea cu elemente de constructie sau mobilier a trotuarelor, carosabilelor sau spatiilor verzi, sau obstructionarea prin orice alte mijloace a circulatiei pietonale si/sau auto in zona in care este amplasata constructia.
- 10) Realizarea de racorduri sau bransamente improvizate la retelele de utilitati publice.
- 11) Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate de organele de control, precum si neprezentarea actelor solicitate in baza unei invitatii scrise.
- 12) Nerespectarea obligatiei de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activitatilor si/sau ca urmare a somatiei de eliberare a amplasamentului.

Art. 33. Contravențiile prevazute la Art. 32 se sanctioneaza cu amenda contraventionala cuprinsă între 2000 lei – 2500 lei.

Art. 34. Pentru nerespectarea dispozitiilor prezentului Regulament, autoritatea locala si Politia Locala a Municipiului Craiova pot dispune si urmatoarele:

- 1) Retragera acordului de amplasament, precum si al acordului de ocupare temporara a domeniului proprietate a Municipiului Craiova.
- 2) Desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea amplasamentului – teren proprietate a Municipiului Craiova.
- 3) In cazul in care agentul economic nu va elibera domeniul proprietate a Municipiului Craiova la solicitarea verbala a agentului constatator, acesta poate dispune prin somatie scrisa desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova intr-un termen rezonabil de pana la 24 de ore, functie de complexitatea amenajarilor ce ocupă terenul.
- 4) Somatia se comunica reprezentantului agentului economic, iar in cazul in care acesta refuza sa o primeasca sau nu este prezent la punctul de lucru, somatia va fi afisata la sediul societatii si la punctul de lucru.
- 5) Daca dupa expirarea termenului dispus prin somatie, agentul economic nu a desfiintat toate amenajarile si nu a eliberat domeniul proprietate a Municipiului Craiova, autoritatea locala, prin Politia Locala a Municipiului Craiova si operatorul autorizat pentru desfasurarea

activitatii de demolare/desfiintare a constructiilor executate ilegal pe terenuri ce apartin domeniului public/privat al municipiului Craiova (ECO URBIS Craiova), poate desfiinta amenajarile pe cale administrativa, fara sesizarea organelor judecatoresti, urmand ca toate cheltuielile ocazionate de lucrarile de desfiintare sa fie suportate de agentul economic.

- 6) Desfiintarea amenajarilor si eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, pe cale administrativa, se va realiza de catre operatorul autorizat - ECO URBIS Craiova, in urma intocmirii unei note de constatare de catre politistii locali, prin care se va dispune eliberarea terenului proprietate a Municipiului Craiova, nota ce va cuprinde cel putin urmatoarele informatii:
 - data, ora si locul constatarii faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea prevederilor prezentului Regulament;
 - gradul profesional, numele si prenumele politistului local care poate dispune eliberarea domeniului proprietate a Municipiului Craiova, precum si institutia in care isi desfasoara activitatea;
 - indicarea expresa a temeiului juridic referitor la norma incalcata;
 - mentiuni privind inregistrarea foto/video a faptei de ocupare a terenului proprietate a Municipiului Craiova fara respectarea dispozitiilor prezentului Regulament;
 - alte mentiuni privind bunurile aflate pe proprietatea Municipiului Craiova pentru care se intocmeste nota de constatare.
- 7) Procedura instituita de punctele 3) – 6) se va aplica si in cazul in care politistii locali depisteaza amenajari amplasate fara forme legale pe terenul proprietate a Municipiului Craiova, dar se afla in imposibilitatea identificarii proprietarilor/detinatorilor amenajarilor (bunurilor), urmand ca sanctiunea contraventionala sa fie aplicata acestora dupa ce se vor prezenta pentru ridicarea bunurilor de la operatorul ECO URBIS Craiova.
- 8) În cazul copertinelor, pergolelor, sistemelor de prindere, altor elemente, amenajări sau structuri prinse de fatadele cladirilor aflate in zona istorica a Municipiului Craiova, cu exceptia blocurilor de P+4 sau mai mult”, se va aplica procedura instituită de punctele 3) – 6).
- 9) Operatorul autorizat - ECO URBIS Craiova, are obligatia de a incasa sumele ocazionate de desfiintarea, transportul, depozitarea, conservarea si paza bunurilor (după ce proprietarii/detinatorii vor face dovada ca bunurile le apartin) si de a anunta Politia Locala a Municipiului Craiova cu privire la datele de identificare ale persoanelor ce si-au recuperat bunurile in vederea aplicarii sanctiunii contraventionale".

Art. 35. Constatarea si sanctionarea contraventiilor prevazute in prezentul regulament se face de catre agentii Politiei Locale a Municipiului Craiova.

Art. 36. (1). Contraventiilor prevazute la Art. 32 nu le sunt aplicabile dispozitiile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, privind posibilitatea achitarii, in termen de cel mult 15 zile de la data comunicarii procesului verbal , a jumatate din minimul amenzii.

(2) În baza acestui Regulament, nu se aplică sancțiunea de avertisment.

(3) Prin procesul-verbal de contravenție/somație sau nota de constatare, agentul constator are posibilitatea de a stabili și un termen, în zile calendaristice, în care agentul comercial să se conformeze măsurilor dispuse.

(4) În cazul în care agentul comercial persoană fizică sau juridică, indiferent de regimul amplasamentului/construcției unde se desfășoară activitatea comercială sau de prestări servicii, nu se conformează măsurilor stabilite prin procesul verbal de contravenție, la expirarea termenul prevăzut la alin. (3), agentul constatatator va aplica o altă sancțiune în temeiul prezentului Regulament, urmând aceeași procedură..

Capitolul XIII. – Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 37. Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice, care au ocupat domeniul public si care au fost sanctionate in mod repetat pentru nerespectarea conditiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitatiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau privat, in vederea desfasurarii unor activitati comerciale sau de prestari servicii.

Art. 38. Construtiile provizorii cu regim de inaltime parter, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietatile private, se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, urmand ca in cazul unei reautorizari, acestea sa fie adaptate in conformitate cu prevederile regulamentului in vigoare.

Art. 39. Pentru constructiile provizorii, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente pe proprietati private, autorizate cu un regim de inaltime mai mare de parter, acestea se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, dupa aceasta perioada urmând sa fie solicitata o noua reautorizare.

Art. 40. Pentru constructiile provizorii, care se supun reglementarilor prezentului regulament, existente domeniul public sau privat al Municipiului Craiova, autorizate, acestea se vor mentine pana la data expirarii duratei de existenta a constructiei stabilita prin autorizatia de construire, de maxim 10 ani, dupa aceasta perioada urmand sa fie solicitata o noua reautorizare.

Art. 41. Pentru construcțiile reglementate de prezentul Regulament, indiferent de regimul juridic al terenului pe care se află amplasate, realizate în baza unei autorizații de construire fără termen de valabilitate sau deținute în baza unor acte translativ de proprietate/documente contabile, proprietarii acestora au obligația ca în termen de maxim 6 luni de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova prin care se aprobă Regulamentul, să se conformeze dispozițiilor acestuia.

Art. 42. Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind plastica si modularea fatadelor, conform anexelor la prezentul regulament, materialele utilizate sau alte caracteristici constructive ale constructiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Craiova, se va putea face doar cu avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

Art. 43. Prezentul regulament intra in vigoare de la data publicarii sale.

Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



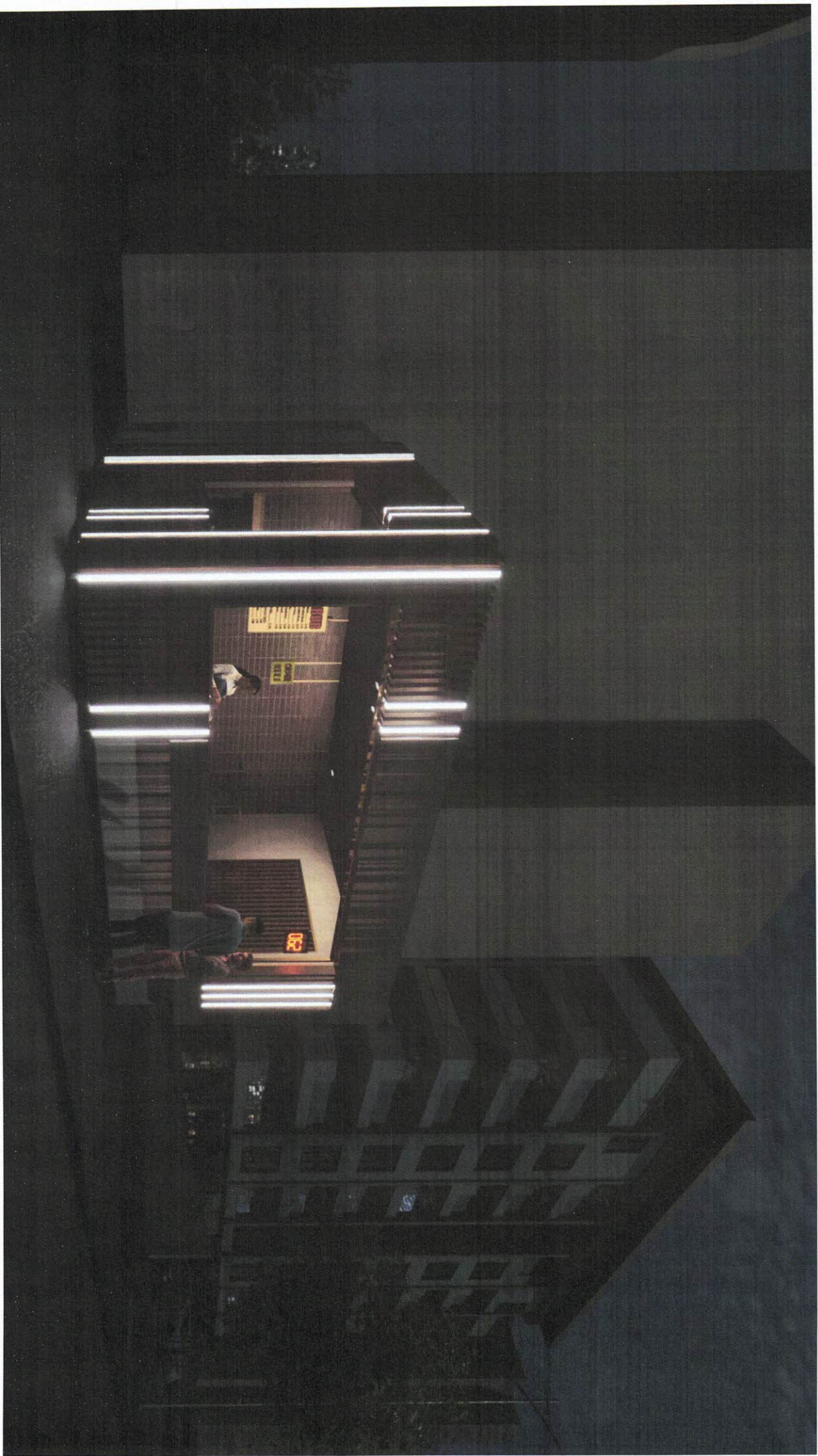
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



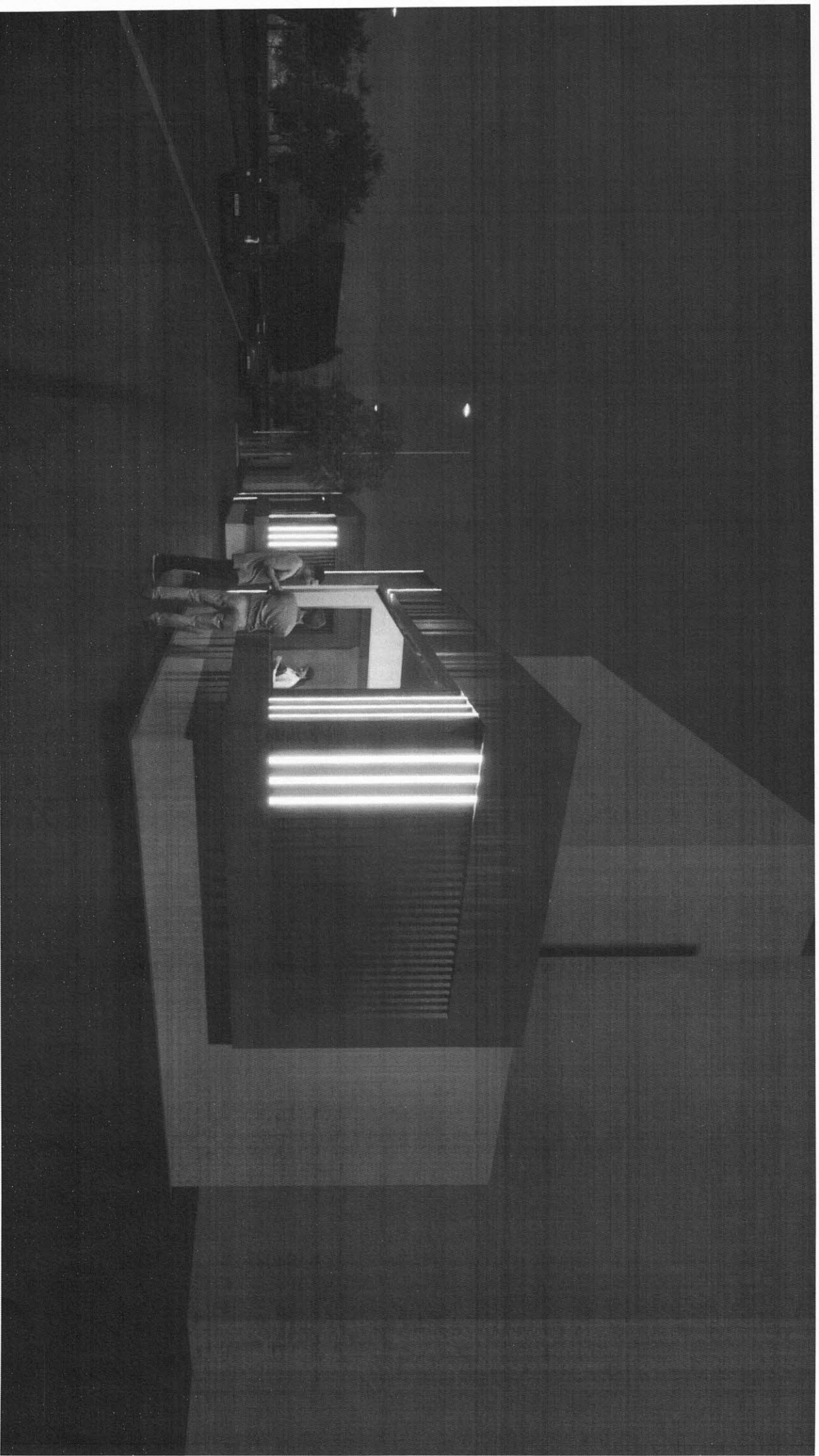
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



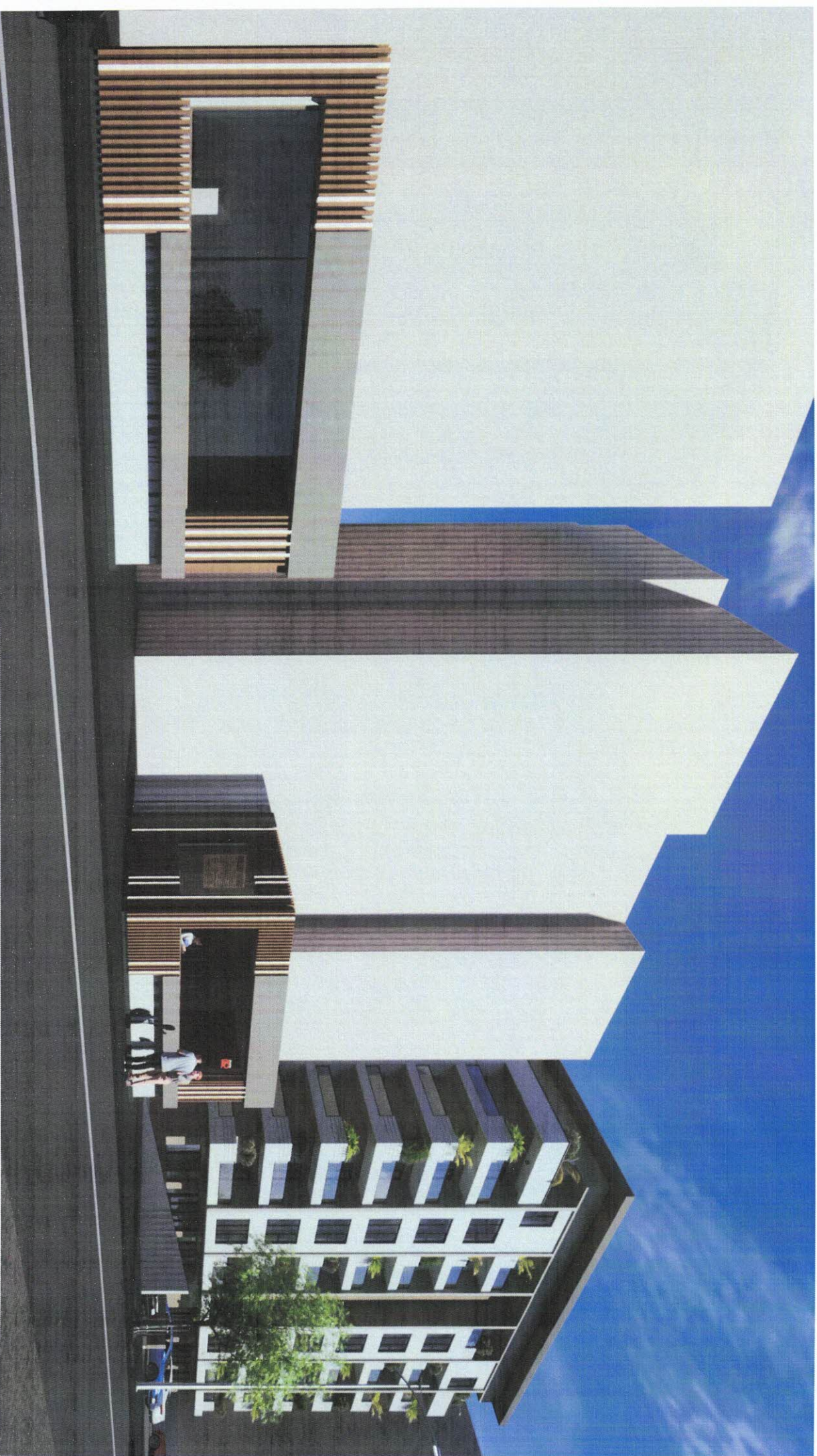
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



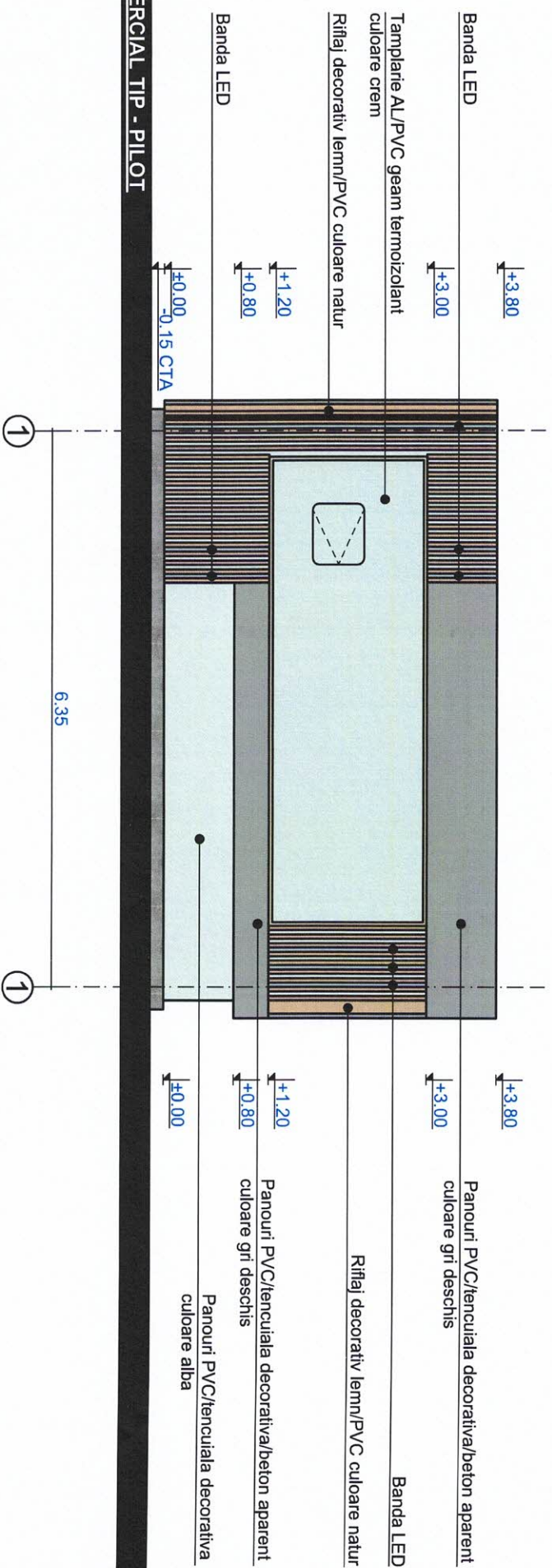
Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



FATADA PRINCIPALA - Anexa la RLU
Scara 1:50



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII



Anexa la RLU CONSTRUCȚII PROVIZORII

