

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea, prin licitație publică și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea câștigătorului licitației, a bunului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț, nr.23

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.16505/2026, raportul nr.17496/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.19502/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune vânzarea, prin licitație publică și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea câștigătorului licitației, a bunului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț, nr.23;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.311, art.334-346, art.355 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.555, art.693 alin.1, art.694, art.695 alin.1, art.697, art.1650, art.1652 din Codul Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a bunului imobil construcție, cu suprafață construită desfășurată de 245 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț nr.23, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire privind vânzarea, prin licitație publică, a bunului identificat la art.1, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea câștigătorului licitației publice prevăzută la art.1, asupra terenului în suprafață de 492 mp. din acte și 412 mp. din măsurători, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț nr. 23, identificat în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Dreptul de suprafață prevăzut la art.3, se constituie pe o durată de 25 ani.
- Art.5.** Quantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.3, se stabilește pe baza unui raport de evaluare care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare – cumpărare, precum și contractul de suprafață cu ofertantul declarat câștigător.

- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele art.2, art.3 și art.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.16505/ 20. 01.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a construcției cu suprafața construită desfășurată de 245 mp și constituirea dreptului de suprafață a terenului în suprafață de 492 din acte și 412 din măsurători, situate în Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23.

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, a construcției situată în str. Olteț nr.23.

Terenul situat în Craiova, str. Olteț, nr.23, în suprafața de 492 mp din acte și 412 mp din măsurători, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 693/2013.

Construcția se află într-o stare avansată de degradare și exploatarea acestuia în condiții normale de siguranță presupune investiții majore din veniturile bugetului local.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren și construcție, proprietatea privată a Municipiului Craiova, situate în str. Olteț nr. 23, nu a fost dusă la îndeplinire din cauza lipsei ofertelor depuse, ținând cont de valoarea mare de la care s-a pornit licitația publică, se propune inițierea unei noi proceduri de licitație publică, având ca obiect vânzarea construcției și constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în favoarea adjudecatarului.

Municipiul Craiova în calitate de proprietar al bunului, urmărește obținerea de venituri la bugetul local, precum și creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private iar prin constituirea dreptului de suprafață, Municipiul Craiova își păstrează dreptul de proprietate asupra terenului, bun de importanță strategică aflat în domeniul privat al municipiului, asigurând astfel menținerea acestuia în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pe termen lung.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și cu prevederile Codului Civil, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a construcției cu suprafața construită desfășurată de 245 mp și constituirea dreptului de suprafață a terenului în suprafață de 492 din acte și 412 din măsurători, situate în Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial.
Data: 01.2026

Semnătura:

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

Raport

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a construcției cu suprafața construită desfășurată de 245 mp și constituirea dreptului de suprafață a terenului în suprafață de 492 din acte și 412 din măsurători, situate în Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23.

Prin referatul de aprobare nr. 16505/2026 la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova se propune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a construcției cu suprafața construită desfășurată de 245 mp și constituirea dreptului de suprafață a terenului în suprafață de 492 din acte și 412 din măsurători, situate în Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022, la art. 1 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Craiova, a construcției cu suprafața construită desfășurată de 245 mp situată în Municipiul Craiova, str. Olteț nr.23, nr. de inventar 11002204 și o valoare de inventar de 107.345,00 lei, identificată conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, situat în Craiova, str. Olteț, nr.23, în suprafața de 492 mp din acte și 412 mp din măsurători, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 693/2013 prin care s-a actualizat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, Anexa nr. 1, poziția nr. 7, nr. de inventar 41001069 și o valoare de inventar de 445.180,39 lei.

Având în vedere expertiza tehnică de rezistență și stabilitate a construcției situată în Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23, scopul expertizei fiind evaluarea clădirii existente pe amplasament, s-a constatat că aceasta se află într-o stare avansată de degradare și exploatarea acestuia în condiții normale de siguranță presupune investiții majore din veniturile bugetului local.

Totodată, apreciem că dacă s-ar lua în calcul desființarea construcției existente și construirea unui nou imobil, în vederea închirierii/concesionării ulterioare, ar genera cheltuieli mari din bugetul local în contextul actual economic iar durata de amortizare a investițiilor reprezentate de desființare construcție și construirea uneia noi, în raport cu posibilele venituri realizate, este mare și nejustificată.

Municipiul Craiova în calitate de proprietar al bunului, urmărește obținerea de venituri la bugetul local, precum și creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private iar prin constituirea dreptului de suprafață, Municipiul Craiova își păstrează dreptul de proprietate asupra terenului, bun de importanță strategică aflat în domeniul privat al municipiului, asigurând astfel menținerea acestuia în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pe termen lung.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren și construcție, proprietatea privată a Municipiului Craiova, situate în str. Olteț nr. 23, nu a fost

dușă la îndeplinire din cauza lipsei ofertelor depuse, ținând cont de valoarea mare de la care s-a pornit licitația publică, se propune inițierea unei noi proceduri de licitație publică, având ca obiect vânzarea construcției și constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în favoarea adjudecatarului.

Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG nr. 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul ce va fi stabilit prin raport de evaluare, ulterior fiind înscris dreptul de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Pentru organizarea procedurii de vânzare prin licitație publică, Consiliul Local al municipiului Craiova trebuie să aprobe studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică, a construcției, situată în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23, este prezentat în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a construcției, situată în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23, este prezentată în Anexa nr. 3 la prezentul raport.

În documentația de atribuire sunt precizate orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de întocmire a ofertei și de aplicare a procedurii de atribuire a contractului de vânzare.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrăminte dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de suprafață, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, suprafața reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al suprafațarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de suprafață este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de suprafață fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art. 694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin. 1 din Codul Civil, „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatării construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de suprafață se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit e), art. 129 alin. 2 lit c), art. 129 alin. 6 lit. b) art. 311, art. 334 - 346, art. 355, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 555, art. 693 alin. 1, art. 694, art. 695 alin. 1, art. 697, art. 1650, art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, , Legii nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Aprobarea vânzării prin licitație publică, a bunului imobil construcție cu suprafață construită desfășurată de 245 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificată în anexa nr. 1 la prezentul raport, situată în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23;
2. Aprobarea studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil construcție cu suprafață construită de 245 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, în str. Olteț nr. 23, conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;
3. Aprobarea Documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil construcție cu suprafață construită de 245 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23, conform Anexei nr. 3 la prezentul raport.
4. Constituirea dreptului de superficiei cu titlu oneros, în favoarea câștigătorului licitației publice a bunului imobil prevăzut la pct. 1, asupra terenului în suprafață de 492 mp din acte și 412 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Olteț nr. 23, identificat în Anexa nr. 4 la prezentul raport.
5. Dreptul de superficiei prevăzut la punctul 4 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 25 ani.
6. Quantumul prestației titularului dreptului de superficiei asupra terenului identificat la punctul 4 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
7. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare – cumpărare precum și contractul de superficiei cu ofertantul declarat câștigător.
8. La date prezentei, își încetează efectele art. 2, art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022.

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 20.01.2026*

Semnătura:

Șef Serviciu
Mitucă Lucian Cosmin

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 20.01.2026*

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Petroșanu Ștefăniță
*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data: 20.01.2026*

Semnătura:

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Municipiului Craiova

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii privind atribuirea contractului pentru vânzarea _____ (se va completa cu obiectul vânzării)

Noi _____ vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL

(semnătura)

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Formular de ofertă financiară

Către,
Primăria Municipiului Craiova

1. Examinând Documentația de Atribuire și Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnata, reprezentant/reprezentanții ai ofertantului _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să cumpărăm _____ (se va completa cu obiectul vânzării)
Oferta noastră fiind de _____ lei fără TVA.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Nume, prenume, semnătură _____
În calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru
și în numele _____ (denumirea/numele operatorului
economic)

Data completării _____

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Cont bancar: _____
4. Adresa sediului: _____
5. Telefon/fax: _____
6. Certificat înregistrare(dacă este cazul): _____
7. Obiect activitate (dacă este cazul): _____

OFERTANT,
semnătură

Data completării _____

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul _____, reprezentant _____ împuternicit al _____, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare a bunului _____ organizată de Primăria Municipiului Craiova la data de _____ (zi/lună/an) particip și depun oferta :
- () în nume propriu;
() ca asociat în cadrul asociației
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
2. Subsemnatul _____, declar că voi informa imediat autoritatea publică locală, dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de vânzare sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de vânzare.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate, conform documentelor depuse la procedură, sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea locală are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
4. Subsemnatul _____, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

OFERTANT,
semnătură

Data completării _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Declarație

Privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant / ofertant asociat/ la procedura pentru atribuirea contractului prin licitație publică privind vânzarea bunului _____ organizată de Primăria Municipiului Craiova, declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că nu ne aflăm în situația de conflict de interese privind regimul contractelor de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,

(semnătura)

Data completării _____ / _____ / _____

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție, proprietatea privată a Municipiului Craiova, situată în str. Olteț nr. 23, cu suprafață construită desfășurată de 245 mp.

A. Dispoziții generale:

1. Prezenta documentație reglementează modul unitar privind vânzarea bunului imobil construcție, proprietatea privată a Municipiului Craiova, situată în Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23, suprafață construită desfășurată de 245 mp.
2. La întocmirea documentației s-au avut în vedere următoarele acte normative :
 - prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Principiile care stau la baza vânzării bunului aflat în proprietatea privată al Municipiului Craiova sunt :
 - transparența;
 - tratamentul egal;
 - proporționalitatea;
 - nediscriminarea;
 - libera concurență;
4. Vânzarea bunului imobil, proprietatea Municipiului Craiova se va realiza prin licitație publică, stabilirea oportunității vânzării și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale și se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu respectarea prevederilor legale.
5. Prețul minim de vânzare se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova și va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat cu care Primăria Municipiului Craiova are contract în derulare și valoarea de inventar a bunului imobil, conform art. 363 alin) 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
6. Garanția se stabilește între 3 și 10 % din prețul contractului de vânzare fără TVA, conform art. 363 alin) 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
7. Aplicarea procedurii de vânzare se realizează prin personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, numiți prin Dispoziție de Primar și reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Craiova și ai Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Dolj, numiți în acest scop.

B. Fișa de date

1. Informații privind autoritatea contractantă :

Denumire : Municipiul Craiova – reprezentată de doamna Primar Lia – Olguța Vasilescu

Cod unic de înregistrare : 4417214

Adresa : Municipiul Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj

E-mail : consiliulocal@primariacraiova.ro

Telefon : 0251/416235, fax : 0251/411561

Site : www.primariacraiova.ro

2. Scopul aplicării procedurii :

Autoritatea contractantă organizează procedura de vânzare prin licitație publică în vederea atribuirii contractului de vânzare a imobilului construcție, proprietatea privată a Municipiului Craiova, situată în Craiova, str. Olteț nr. 23, suprafață construită desfășurată de 245 mp.

3. Procedura aplicată

Atribuirea contractului de vânzare prin licitație publică se realizează în conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Valoarea contractului

Prețul minim de vânzare al imobilului construcție, proprietatea privată a municipiului Craiova va fi stabilit prin raport de evaluare de către un evaluator cu care Primăria Municipiului Craiova are contract. Prețul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita în lei, conform ofertei financiare depuse de ofertantul declarat câștigător.

Ofertantul declarat câștigător este obligat să achite o garanție cuprinsă între 3 și 10 % din prețul contractului de vânzare fără TVA, conform art. 363 alin) 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care se va depune în contul Municipiului Craiova, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, transmis de către autoritatea contractantă după terminarea procedurii de licitație publică.

5. Criteriul de atribuire a contractului : cel mai mare preț oferit, plecând de la prețul stabilit prin raport de evaluare ce va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova. În cazul în care oferta financiară depusă de către 2 ofertanți este egală, se aplică prevederile art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, astfel :

- a) cel mai mare preț oferit (40%)
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților (40%)
- c) protecția mediului înconjurător (10 %)
- d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut (10%)

Condiții generale ale procedurii de vânzare prin licitație publică :

Data organizării licitației publice: va fi publicat într-un cotidian de circulație națională și locală precum și în Monitorul Oficial Partea VI-a.

Ofertele trebuie transmise la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 1, în termenele stabilite în anunțul licitației publice.

Locul de desfășurare al licitației : Primăria Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 1, la data stabilită în anunțul licitației publice.

6. Documentele procedurii de vânzare prin licitație publice :

În vederea demarării licitației publice, personalul din cadrul Direcției Patrimoniu va pune la dispoziția oricărei persoane interesate documentația de atribuire, care cuprinde: Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, fișa de date a procedurii, Formulare.

7. Modul de prezentare a ofertelor :

- a) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.
- b) Ofertele se redactează în limba română.
- c) Ofertele se depun la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.
- d) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, în plicul exterior, semnat de către ofertant, însoțită de o cerere de participare la licitație, formular pus la dispoziție de către autoritatea contractantă.
- e) Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.
- f) Procedura de licitație se poate desfășura, numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.
- g) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- h) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

8. Alte informații

- a) Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de către persoanele interesate pe suport de hârtie, în baza unei solicitări depuse la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, cu condiția achitării sumei de 100 lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare.
- b) Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de către autoritatea contractantă, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- c) Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- d) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. c), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție, proprietatea privată a Municipiului Craiova, situat în str. Olteț nr. 23, suprafață construită desfășurată de 245 mp.

A. Informații generale a bunului ce face obiectul vânzării:

Bunul imobil construcție, proprietatea privată a Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/27.10.2022, este situată în intravilanul Municipiului Craiova, str. Olteț nr. 23, suprafață construită desfășurată de 245 mp.

B. Condiții generale ale vânzării :

- a) Legislația aplicată : OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare
- b) Conform prevederilor art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
- c) Are dreptul să se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește următoarele condiții :
 - a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute;
 - are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) Nu are dreptul să participe la procedura de licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- e) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- f) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă procedură.
- g) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- h) Personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova va elabora documentele și va pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.
- i) Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi vândut în ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

- j) Prețul minim de vânzare de la care începe licitația va fi stabilit prin raport de evaluare însoțit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova și va fi achitat integral în lei. Ofertantul declarat câștigător are obligația să achite o garanție între 3 și 10 % din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
- k) Criteriul de atribuire a contractului de vânzare : **prețul cel mai mare oferit.**
- l) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la notarul public după finalizarea procedurii prin licitație publică.
- m) Orice construcție ce urmează a fi realizată pe amplasament va respecta în mod obligatoriu reglementările urbanistice aplicabile zonei centrale istorice, precum și toate avizele și autorizațiile impuse de legislația în vigoare.

C. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele :

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
- Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române, de către toți ofertanții.
- Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, nefiind admise oferte alternative. Fiecare ofertant va declara prin oferta depusă că OFERTA SA ESTE FERMĂ (își menține oferta) până la finalizarea procedurii de vânzare.
- Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a Municipiului Craiova, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Ofertantul are obligația de a asigura integritate plicului ce conține oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligația de a deschide plicurile ofertanților numai la data precizată în anunțul procedurii. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada DECLARATĂ CA ESTE OFERTĂ FERMĂ de către ofertant.
- Durata de OFERTĂ FERMĂ este până la data desemnării ofertantului câștigător.
- Sunt considerate oferte CONFORME (valabile) ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.
- Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare, sunt precizate în documentația de atribuire.
- Ofertele NECONFORME sunt cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate.
- Ofertele se depun la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul "Oferte" menționându-se data și ora.
- Pe plicul exterior se va indica obiectul VÂNZĂRII pentru care este depusă oferta, numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul de contact și numele persoanei de contact. Plicul exterior va trebui să conțină:
- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform documentației de atribuire;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța doveditoare a ridicării caietului de sarcini, a documentației de atribuire).

- Pe plicul interior, care conține oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului, adresa de corespondență, sediului social, telefonul persoanei de contact și numele acesteia.
- Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar oferta câștigătoare va putea fi stabilită numai dacă există cel puțin 2 oferte conforme.
- Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute, ce vor fi declarate oferte neconforme.
- Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute. coroborată cu Documentația de Atribuire (adică există cel puțin 2 oferte conforme).
- După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei comisiei de evaluare.
- Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- Sunt considerate oferte conforme ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Documentația de Atribuire.
- În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriului de atribuire (prețul cel mai mare), secretarul comisiei întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele conforme, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții participanți prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.
- Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română. Conținutul contractului de vânzare trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de vânzare va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație și duce la anularea procedurii de licitație publică.
- În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, iar autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, caietul de sarcini și documentația de atribuire își vor păstra valabilitatea.

D. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți :

Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

- a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat;
- b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat;
- c) Certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul principal de activitate, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;

- d) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f) Ultimul bilanț contabil ;
- g) Balanța de verificare aferenta lunii anterioare depunerii ofertei;
- h) Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- i) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- j) Dovada achitării garanției de participare și a achitării contravalorii documentației de atribuire;
- k) Alte documente dacă este cazul;

Ofertanții persoane juridice (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, etc.) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

- a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat;
- b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat;
- c) Certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul principal de activitate, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- d) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f) Ultimul bilanț contabil ;
- g) Balanța de verificare aferenta lunii anterioare depunerii ofertei;
- h) Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- i) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- j) Dovada achitării garanției de participare și a achitării contravalorii documentației de atribuire;

k) registrul jurnal de încasări și plăți la zi, pentru persoanele fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale etc. care nu practică norma de venit;

k) Alte documente dacă este cazul;

Ofertanții persoane juridice (asociații și fundații) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat;

b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat;

c) Certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul principal de activitate, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;

d) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

e) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

f) Ultimul bilanț contabil ;

g) Balanța de verificare aferenta lunii anterioare depunerii ofertei;

h) Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

i) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

j) Dovada achitării garanției de participare și a achitării contravalorii documentației de atribuire;

k) statutul asociației, încheiat în baza prevederilor OG nr. 26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

l) actul constitutiv al asociației, încheiat în baza prevederilor OG nr. 26/2000, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, de către reprezentantul legal;

m) încheierea eliberată de către Judecătoria din localitatea în care își are sediul participantul, prin care se dispune înscrierea asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor, conform OG nr. 26/2000;

n) Alte documente dacă este cazul;

Ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a) Declarația de participare la licitație – formular tipizat

b) Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat

c) copia actului de identitate al ofertantului;

d) Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

e) Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

f) certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție Județean din localitatea în care își are reședința ofertantul, care atestă situația judiciară a participantului la licitație ;

g) adeverință privind veniturile salariale sau alte venituri realizate în ultimele 12 luni, eliberată de Agenția Națională de Administrare Fiscală unde are reședința ofertantul;

h) Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

i) Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;

j) Dovada achitării garanției de participare și a achitării contravalorii documentației de atribuire;

k) Alte documente dacă este cazul;

E. Documentele depuse de ofertanți

A) Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior:

Oferta financiară propriu – zisă (formularul model al ofertei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice – formular tipizat)

Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat).

Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice, persoanele fizice autorizate, asociații și fundații, întreprinderi individuale, persoane fizice, care nu au depus toate documentele solicitate la pct D. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și ce care figurează cu obligații de plată restante la bugetul de stat și local.

F. Garanția de participare la licitație :

a) Garanția de participare la procedura de vânzare este în sumă de 5.000 lei

b) Garanția de participare se depune la casieria Primăriei Municipiului Craiova, sau prin ordin de plată în contul Municipiului Craiova. Ofertantul are obligația de a face dovada efectuării acestei plăți.

c) Garanția de participare se restituie fiecărui ofertant declarat necâștigător după depunerea unei cereri, ce se depune la Registratura Primăriei Municipiului Craiova. Cererea va fi depusă numai după desemnarea ofertantului câștigător.

d) Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în cazul în care acesta revocă oferta sau refuză încheierea contractului. Garanția de participare la licitație nu se restituie în condițiile în care câștigătorul licitației nu se prezintă pentru achitarea prețului și nu încheie contractul de

vânzare – cumpărare, într-un termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei ofertantului declarat câștigător.

- e) Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului;

G. Modul de desfășurare a procedurii și determinarea ofertei câștigătoare

- a) Plicurile sigilate se predau de către secretar, comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- b) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului C - Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- c) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul C - Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, în caz contrar, autoritatea contractantă, are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație.
- d) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la lit. d), de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- f) Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la Capitolul D. și E. după caz, fără a avea posibilitatea de a depune completări ulterioare.
- g) Oferta propriu – zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși.
- h) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- i) Solicitarea de clarificări se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- j) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. i), în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- k) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces – verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- l) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. k), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- m) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, iar oferta câștigătoare se va stabili pe baza criteriului/criteriilor de atribuire stabilit prin hotărâre și prevăzut în fișa de data a procedurii.

- n) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea aplică prevederile art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- o) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- p) În cazul în care nu a fost desemnată nici o ofertă câștigătoare, se procedează la organizarea celei de-a doua procedură de licitație publică.
- q) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, fiind organizată în aceleași condiții ca și prima licitație.
- r) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua procedura de licitație publică, nu se depune nici o ofertă valabilă autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- s) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare.
- t) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
- u) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- v) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. u).

H. Anularea procedurii prin licitație publică

- a) Prin excepție de la prevederile Capitolului G lit. s), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.
- b) În sensul prevederilor înscrise la lit. a), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :
 - în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- c) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii , potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- d) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

I. Încheierea contractului de vânzare – cumpărare

- a) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare – cumpărare, cu ofertantul declarat câștigător, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la Capitolul G lit. u).

- b) Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în formă autentică la notarul public, sub sancțiunea nulității, la solicitarea oricărei părți.
- c) Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului de vânzare și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

J. Neîncheierea contractului de vânzare – cumpărare

- a) Neîncheierea contractului după termenul de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul I, lit. a), poate atrage plata daunelor – interese de către partea în culpă;
- b) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor interese.
- c) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.
- d) Daunele – interese prevăzute la lit. a) și lit. b) din prezentul capitol, constau în valoarea garanției dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.
- e) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să anuleze procedura de vânzare prin licitație publică;

K. Obligațiile câștigătorului licitației

a) Ofertantul declarat câștigător este obligat ca după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul I lit. a), să achite la casieria sau în contul autorității contractante prețul de vânzare pentru imobilul care face obiectul procedurii prin licitație publică.

b) Dacă ofertantul declarat câștigător nu se prezintă pentru achitarea prețului, acesta pierde garanția de participare la licitație și posibilitatea de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, urmând a se organiza o nouă licitație pentru vânzarea imobilului în aceleași condiții.

c) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la un cabinet notarial în baza procesului verbal /raportului de desemnare a câștigătorului, semnat de către comisia de evaluare și aprobat de reprezentantul legal al autorității contractante. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către adjudecătorul licitației publice.

d) Adjudecătorul are obligația să prezinte la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova o copie a contractului de vânzare – cumpărare în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

L. Clauze de rezoluțiune a contractului

- a) Atunci când, una dintre părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezoluțiunea contractului de vânzare – cumpărare, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

M. Soluționarea litigiilor

a) Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

b) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului (Municipiul Craiova). Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

N. Sancțiuni

a) Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 345 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

O. Dispoziții finale

a) Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire și care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat.

b) Prezenta documentație de atribuire se completează de drept cu dispozițiile legale aplicate în materie, în vigoare sau apărute ulterior, și intră în aplicare începând cu data aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

FORMULARE

- SCRISOARE DE ÎNAINȚARE - Formularul 0
- FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ - Formularul 1
- INFORMAȚII GENERALE - Formularul 2
- DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ – Formularul 3
- DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese - Formularul 4

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil construcție, situat în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23.

1. Prezentare generală

- 1.1 Bunul imobil construcție, situat în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23, ce urmează să fie vândut, este proprietatea Municipiului Craiova.
- 1.2 Construcția ce urmează să fie vândută este proprietatea privată a Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022, situată în Craiova, str. Olteț nr. 23, fiind identificată conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea vânzării

- 2.1 Bunul imobil se află în stare avansată de degradare, fapt ce ar conduce la cheltuieli importante din bugetul local al Municipiului Craiova.
- 2.2 Atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale.
- 2.3 Sumele obținute din vânzare pot fi direcționate către proiecte prioritare, cu randament social și economic mai ridicat.
- 2.4 Crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat.
- 2.5 Atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al municipiului Craiova.
- 2.6 Aspectul neîngrijit contribuie la degradarea imaginii zonei, afectând calitatea vieții și percepția comunității.

3. Elemente de preț

- 3.1 Prețul de pornire al licitației publice va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi însoțit de către Consiliul Local al municipiului Craiova.

4. Procedura utilizată pentru vânzarea bunului imobil

- 4.1 Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG nr. 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul care a fost stabilit prin raport de evaluare.

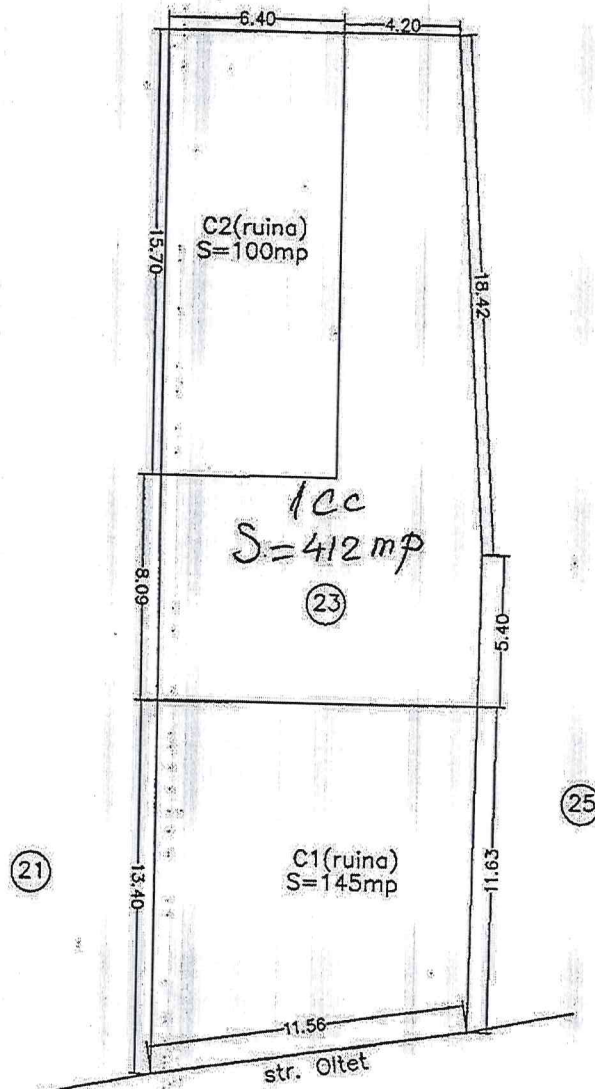
5. Termen previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare

- 5.1 Realizarea procedurii de vânzare prin licitație publică este previzibil a se realiza în termen de 90 de zile de la data însoțirii raportului de evaluare de către Consiliul Local al municipiului Craiova.

Director executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Schița topografică

Sup. mo surata (mp)	Adresa imobilului
412	Str. Oltet nr.23



Data

04.2012 Executant : ILIESCU
DUMITRU

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 16505/2026
- Raportul nr. 17496/2026 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 108, lit e), art. 129 alin. 2 lit c), art.129 alin.6 lit.b) art. 311 , art. 334 - 346, art. 355, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 555, art. 693 alin. 1, art. 694, art. 695 alin. 1, art. 697, art. 1650, art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, , Legii nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Aprobarea vânzării prin licitație publică, a bunului imobil construcție cu suprafață construită desfășurată de 245 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificată în Anexa nr. 1 la prezentul raport, situată în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23;
2. Aprobarea studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil construcție cu suprafață construită de 245 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, în str. Olteț nr. 23, conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;
3. Aprobarea Documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică, a bunului imobil construcție cu suprafață construită de 245 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 23, conform Anexei nr. 3 la prezentul raport.
4. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea câștigătorului licitației publice a bunului imobil prevăzut la pct. 1, asupra terenului în suprafață de 492 mp din acte și 412 mp din măsurători, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. Olteț nr. 23, identificat în Anexa nr. 4 la prezentul raport.
5. Dreptul de suprafață prevăzut la punctul 4 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 25 ani.
6. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 4 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
7. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare – cumpărare precum și contractul de suprafață cu ofertantul declarat câștigător.
8. La date prezentei, își încetează efectele art. 2, art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 557/2022.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE PENTRU CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ PE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA STABILIRII MĂSURILOR DE INTERVENȚIE

ADRESA:

STR. OLTEȚ, NR. 23, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

COLECTIV EXPERTIZARE:

PROIECTANT GENERAL: MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L.



ELABORATOR: SIACO GRUP CONSTRUCT S.R.L.



EXPERT TEHNIC MLPTL: PROF.UNIV.DR.ING. ANTON CHRICĂ
0722 397 372

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Prezentul raport de expertiză tehnică s-a făcut la comanda beneficiarului pentru imobilul situat în str. Olteț, nr. 23, mun. Craiova, jud. Dolj, pentru determinarea stării actuale a imobilului și stabilirea măsurilor de intervenție.

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate pentru construcția existentă pe amplasament în vederea stabilirii măsurilor de intervenție.

1.2. AMPLASAMENT

Construcția, Casă secol XIX, monument istoric, este amplasată în str. Olteț, nr. 23, mun. Craiova, jud. Dolj. Terenul pe care se află construcția are următoarele vecinătăți:

- Nord – construcții parter;
- Sud – strada Olteț;
- Vest – imobil P+1E alipit;
- Est – strada George Enescu.



Foto – Încadrare în zonă amplasament (sursa Google Earth)

1.3. BENEFICIARUL EXPERTIZEI

MUNICIPIUL CRAIOVA

1.4. SCOPUL EXPERTIZEI

Scopul Expertizei Tehnice este evaluarea stării actuale a clădirii existente pe amplasament, (actualmente dezafectată și aflată într-o stare foarte avansată de degradare), pentru cerința esențială de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, stabilirea nivelului de protecție la acțiuni seismice, încadrarea construcției în sistemul de clase de risc, conf. P100-3/2008.

1.5. BAZA NORMATIVĂ PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI TEHNICE

Analizele care fac obiectul prezentei expertize se bazează pe următoarele STAS-uri, Normative și Legi:

- SR EN 1992-1-1:2004. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.
- SR EN 1992-1-1:2006/NB:2008. Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Lucrări de zidărie. Calcul și alcătuirea elementelor.
- Codul seismic P100 - 1 – 2006 și Codul seismic P100 - 1 – 2013.
- CR0-2012 : Bazele proiectării
- Normativul NP112-2014 privind proiectarea lucrărilor de fundații directe.
- STAS 3300/1,2-85 Terenul de fundare. Principii generale de calcul; calculul terenului în cazul fundării directe.
- Normativ NP125/2010 privind construcțiile fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- Normativul CR6-2013 privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie.
- Cod de proiectare pentru evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR1-1-3/2012.
- Cod seismic P100-3-2008.
- Normativ NP 005/2003 privind proiectarea structurilor din lemn.
- Legea 10/1995 Legea privind calitatea în construcții.
- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

1.6. BAZA DOCUMENTARĂ A EXPERTIZEI

- Investigarea vizuală a construcției în întregime și a elementelor structurale și nestructurale;
- Fotografii actuale ale imobilului. Menționăm că nu s-a putut realiza un relevu interior deoarece în starea actuală imobilul prezintă pericol de desprindere a unor elemente constructive și putea pune în pericol echipa din teren.
- Consultarea documentelor referitoare la clădire puse la dispoziție de către beneficiar.

S-a constatat că imobilul prezintă pericol iminent de prăbușire nu neapărat la un seism ci la cele mai mici vibrații produse de traficul auto, la rafale de vânt etc..



2. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

2.1. ISTORICUL CONSTRUCȚIEI ȘI DATE SPECIFICE

Clădirea existentă din strada Olteț, nr. 23, Craiova, după aspectul arhitectural, structural și alcătuire pare realizată pe la sfârșitul secolului al XIX-lea, cu toate detaliile tehnice ale acelei perioade:

- fundații din cpp realizate peste cota de îngheț;
- structură verticală de rezistență cu pereți din zidărie cpp (7x14x28 cu grosimi pe multiplu de 14 cm - 14/28/42 etc.) și mortar de var (de proastă calitate - sub marca M1 actuală conform CR6/2013);
- planșee din grinzi metalice cu bolțișoare din cpp;
- acoperiș din lemn (actualmente lipsă).

Zidăria a fost realizată fără elemente de confinare. Grosimile zidurilor variază de la 30 cm la 48 cm, pe zonele detaliilor arhitecturale fiind chiar și mai mari.

Fundațiile au fost realizate din cărămidă plină presată, cu mortar de var, fără a avea însă armături sau elemente masive de beton care să confere rigiditatea necesară și posibilitatea transmiterii uniforme la teren a încărcărilor din suprastructură.

Regimul de înălțime este de Sp+P+1E+M.

La ora actuală clădirea este în paragină (mai degrabă o ruină) și oricând poate intra în colaps la mișcări seismice minime și medii, precum și la rafale de vânt și vibrații ale traficului auto din zonă.

2.2. ALCATUIREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ

a) Caracteristici generale

Clădirea are o formă în plan regulată, încadrându-se într-un dreptunghi.

Înălțimile de nivel sunt de peste 3 m.

Regim de înălțime Sp+P+1E+M.

b) Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii este de tip zidărie portantă din cărămidă plină presată simplă, fără a avea sâmburi și centuri din beton armat.

Planșeele de peste parter, respectiv etajul 1 erau realizate din profile metalice și bolțișoare din cărămidă (actualmente există doar profilele metalice, foarte ruginite și degradate, bolțișoarele din cărămidă lipsind).

c) Fundații

Fundațiile clădirii existente Sp+P+1E+M sunt realizate din cărămidă plină presată cu mortar de var și sunt amplasate sub pereții din cărămidă ai suprastructurii, și nu conțin elemente din beton armat.

d) Acoperișul

Acoperișul era de tip șarpantă de lemn cu învelitoare posibil din țiglă. La data deplasării pe teren pentru efectuarea expertizei tehnice acoperișul lipsea în totalitate.

e) Terenul de fundare

Terenul de fundare este constituit din umplutura de pământ vegetal, respectiv de straturile de sub umplutura de pământ vegetal.



f) *Evenimente semnificative în timpul exploataării clădirii*

Imobilul a suferit în timp o degradare progresivă care l-a adus la stadiul de ruină.

În situația actuală, la interior, este practic o grămadă de materiale (cărămidă, grinzi metalice, lemn etc.) printre care a crescut vegetație.

Fațadele cu elementele arhitecturale specifice sunt foarte degradate, fisurate, prezentând pericolul de desprindere a unor bucăți din acestea și prăbușirea peste oamenii care tranzitează zona.

Frontoanele nu mai sunt legate și au deja săgeată către exteriorul clădirii.

Imobilul a suportat o serie de cutremure (peste 10) și în ultima vreme acțiunile fenomenelor naturale (gelivitate, infiltrații ale apei din cauza lipsei acoperișului, creșterea vegetației în interior, etc.), precum și acțiunile oamenilor străzii, de vandalism, furt, distrugere etc.

g) *Starea de avariere / uzură a clădirii*

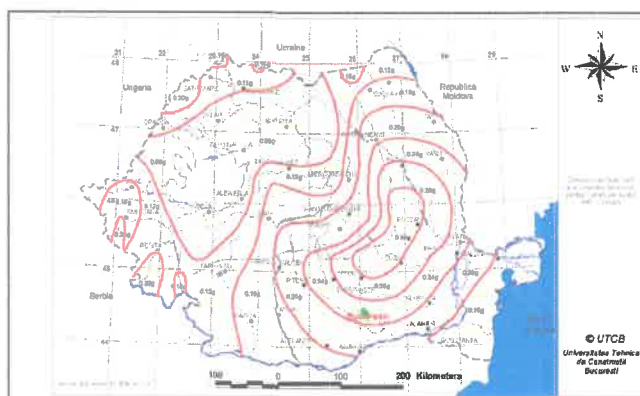
Clădirea în starea actuală este o ruină, după cum se poate observa și în documentarul foto anexat prezentei expertize.

2.3. VECINĂTĂȚI

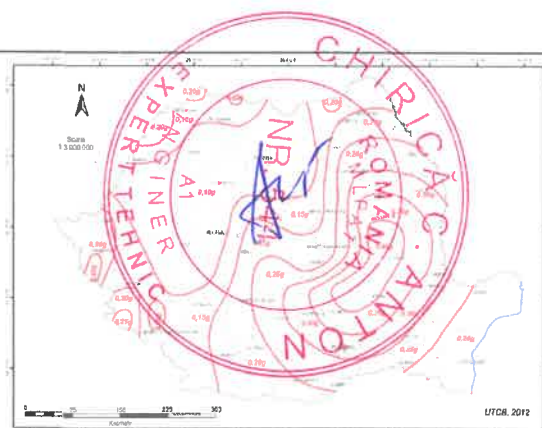
Pe latura de Vest este alipită o construcție cu regim de înălțime P+1E, iar pe latura de Est există o terasă restaurant ai cărui clienți sunt puși în pericol, în orice moment, de posibilitatea căderii unor cărămizi, bucăți de tencuială și alte materiale care să le afecteze siguranța vieții. Acest lucru se poate observa din fotografiile anexate.

2.4. ZONA SEISMICĂ

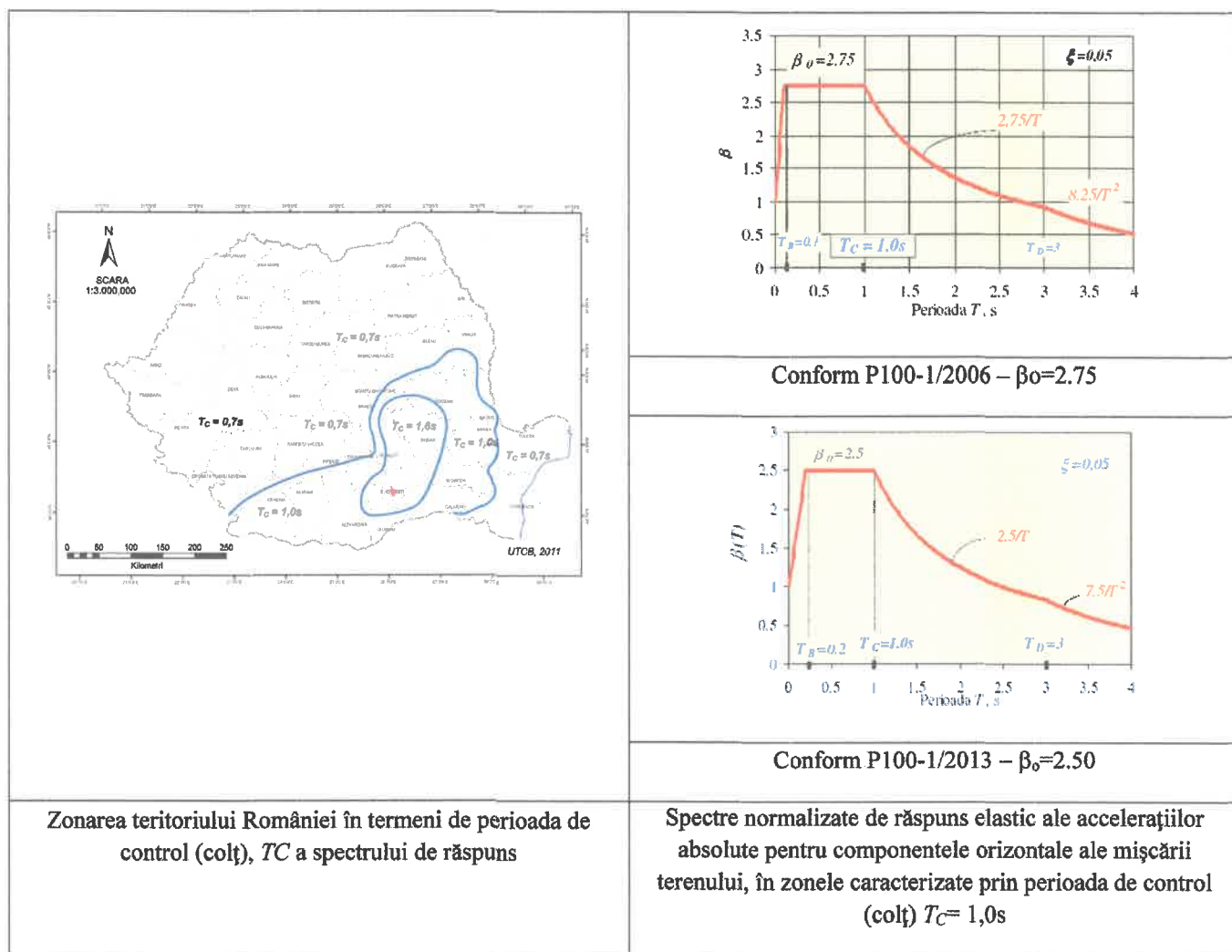
Construcția este amplasată în zona macroseismică de hazard căreia îi corespunde o accelerație seismică de calcul $a_g=0.20g$ (m/s) și o perioadă de colț $T_c=1.0$ sec, caracteristici corespunzătoare unui cutremur cu intervalul mediu de recurență I.M.R.=225 ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani.



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani – conform P100-1/2006



România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani - conform P100-1/2013



2.5. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASĂ ȘI CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ

În conformitate cu prevederile Codului Seismic P100-2013, construcția existentă se încadrează în clasa de importanță II – clădire care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave. În conformitate cu H.G.R. 766/1997 construcția existentă se încadrează în categoria de importanță B – clădire de importanță deosebită.

3. EVALUAREA CALITATIVĂ ȘI STABILIREA CLASEI DE RISC

Pentru clădirea ce face obiectul prezentei expertize, s-a utilizat evaluarea calitativă preliminară pentru metodologia de nivel 1.

Conform capitolului 4 din P100-3/2008 și a investigațiilor făcute, nivelul de cunoaștere asociat acestei expertize este KL1 – cunoaștere limitată CF=1,35

Evaluarea calitativă preliminară s-a făcut ținând cont de:

(i) *Geometria structurii*: dimensiunile de ansamblu ale structurii și cele ale elementelor structurale, precum și ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural - **s-au măsurat la fața locului**;

(ii) *Alcătuirea elementelor structurale și nestructurale*, incluzând cantitatea și detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea și îmbinările elementelor de oțel, legăturile planșeeilor cu structura de rezistență la forțe laterale, realizarea rosturilor cu mortar și natura elementelor la zidării, tipul și materialele CNS și al prinderilor acestora etc. – **S-au făcut investigații la fața locului, neexistând un proiect de execuție.**

(iii) *Materialele* utilizate în structură și CNS, respectiv proprietățile mecanice ale materialelor beton, oțel, zidărie, sunt conform standardelor în vigoare la data realizării construcției, - **Alcătuirea structurală este din zidărie portantă de cărămidă plină presată simplă, fără elemente de confinare. Conformarea actuală nu mai corespunde normelor în vigoare.**

Stabilirea factorilor de încredere (CF)

Nivelul cunoașterii	Geometrie	Alcătuirea de detaliu	Materiale	Calcul	CF
KL1	Din proiectul de ansamblu original și verificarea vizuală prin sondaj în teren <i>sau</i> dintr-un	Pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării construcției și pe baza unei inspecții în teren limitate	Valori stabilite pe baza standardelor valabile în perioada realizării construcției și din teste în teren limitate	LF-MRS	CF=1,35
KL2	relevu complet al clădirii	Din proiectul de execuție original incomplet și dintr-o inspecție în teren limitată sau dintr-o inspecție în teren extinsă	Din specificațiile de proiectare originale și din teste limitate în teren sau dintr-o testare extinsă a calității materialelor în teren	Orice metodă, conform P 100 - 1/2006	CF=1,20
KL3		Din proiectul de execuție original complet și dintr-o inspecție limitată pe teren sau dintr-o inspecție pe teren cuprinzătoare	Din rapoarte originale privind calitatea materialelor din lucrare și din teste limitate pe teren sau dintr-o testare cuprinzătoare	Orice metodă, conform P 100 - 1/2006	CF=1,0

LF = metoda forței laterale echivalente; MRS = calculul modal și spectre de răspuns

Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere. Modul de stabilire a metodelor de calcul și a factorilor de încredere este precizat în tabelul 4.1. din P100-3/2008. Astfel valoarea factorului de încredere corespunzătoare nivelului de cunoaștere limitată este CF = 1,35.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

Cerințe	Oferte
Condiții privind traseul încărcărilor	
Aceste condiții au în vedere existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție, al forțelor seismice din orice punct al structurii până la terenul de fundare. Forțele seismice, care iau naștere în toate elementele clădirii ca forțe masice, trebuie transmise prin intermediul diafragmelor orizontale (planșee) la elementele structurii verticale (de exemplu, pereți structurali sau cadre), care la rândul lor le transferă la fundații și teren. La evaluarea construcției trebuie identificate eventualele discontinuități în traseul încărcărilor și evaluate efectele structurale ale acestora. De exemplu, un gol de dimensiuni mari în planșeu, lipsa colectorilor și tiranților din planșee, legătura slabă între pereți și planșee, ancorajele și înăădirile insuficiente ale armăturilor în betonul armat, sudurile cu capacități insuficiente la elementele din oțel, etc., reprezintă devieri, întreruperi sau puncte slabe ale acestui traseu. De asemenea, planșeele fără rigiditate suficientă în planul lor nu pot asigura, în multe situații, transmiterea forțelor orizontale la elementele principale ale structurii laterale. Deficiențe din punctul de vedere al traseului încărcărilor se pot întâlni relativ frecvent la clădirile vechi în care s-au efectuat transformări ale structurii. În cazul componentelor nestructurale se va urmări, în principal, modul de transmitere a greutății acestora și a forțelor seismice aferente (rezemare, agățare) la elementele structurii și evaluarea capacității elementelor structurale și legăturilor respective de a prelua aceste forțe.	<i>Forma în plan este regulată, însă lipsesc următoarele elemente decisive pentru rezistența și stabilitatea imobilului:</i> - <i>Lipsește o structură din beton armat care să confineze zidăria de cărămidă,</i> - <i>Lipsesc planșeele de peste parter, respectiv cel de peste etajul 1,</i> - <i>Lipsește acoperișul fapt ce duce la degradări datorate fenomenelor meteo,</i> - <i>Șpaleții/montanții de zidărie nu mai respectă dimensiunile prevăzute în normele actuale.</i> Conform celor scrise mai sus, construcția nu are un sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție, al forțelor seismice din orice punct al structurii



Condiții privind redundanța	
Evaluarea va stabili în ce măsură sunt satisfăcute două condiții: atingerea efortului capabil într-unul din elementele structurii sau în câteva elemente nu expune structura unei pierderi de stabilitate, generală sau locală; mobilizarea la acțiuni seismice severe a unui mecanism de plastificare, care să permită exploatarea rezervelor de rezistență ale structurii și o disipare avantajoasă a energiei seismice.	<i>Clădirea nu este redundandă</i>
Condiții privind configurația clădirii	
Evaluarea trebuie să evidențieze abaterile de la condițiile de compactitate, simetrie și regularitate, care pot afecta negativ răspunsul seismic. Astfel vor fi identificate discontinuitățile în distribuția rigidității la deplasare laterală, a rezistenței laterale, a geometriei, a maselor. Neregularitățile pot apărea pe verticală sau orizontală. Abaterile de la condițiile de regularitate obligă la utilizarea unor metode de calcul mai complexe și/sau la sporirea forțelor seismice de proiectare, conform P 100 – 1/2006, 4.4.3, prin reducerea valorilor factorilor de comportare, q.	<i>q a fost ales acoperitor în conformitate cu cerințele P100/3-08 și P100/1-2006: cu valoarea $q = 1,50$ (pereți structurali din zidărie nearmată)</i>
A. Neregularități pe verticală	
(1) Discontinuități în distribuția rigidității laterale. Se vor identifica eventualele niveluri slabe din punct de vedere al rigidității. Un nivel se consideră flexibil (slab) în cazul în care rigiditatea laterală a acestuia este mai mică cu cel puțin 25% decât cea a nivelurilor adiacente. La aceste niveluri efectele de ordinul II sunt sporite și aici trebuie verificate cu prioritate condițiile referitoare la deformațiile structurale. Efectele negative ale discontinuităților de rigiditate se concentrează la nivelurile flexibile ale unor construcții rigide la restul nivelurilor.	<i>Construcția prezintă degradări majore ale elementelor structurale. Acest fapt se datorează lipsei unor elemente (planșee, acoperiș) care să împiedice pătrunderea apelor meteorice și a altor fenomene naturale.</i> <i>Începând cu mansarda - etajul 1 - parter se poate observa, în această ordine, că elementele structurale (pereții din cărămidă) sunt din ce în ce mai groși, având astfel rigidități diferite.</i>

(2) Discontinuități în distribuția rezistenței laterale

Se vor identifica nivelurile slabe din punct de vedere al rezistenței, la care se pot concentra deformațiile plastice în structură. Un etaj slab este acela în care rezistența la forțe laterale este mai mică cu 25% decât cea a etajelor adiacente. La fiecare nivel se va verifica posibilitatea formării unui mecanism de tip etaj slab.

(3) Condiții privind regularitatea geometrică

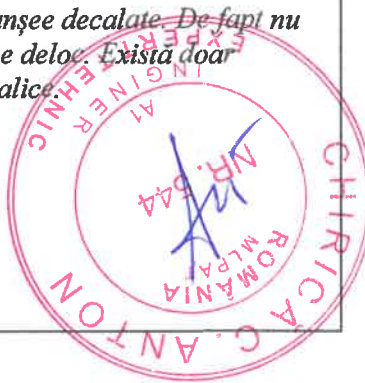
Se consideră discontinuități geometrice semnificative situațiile în care dimensiunile pe orizontală ale sistemului structural activ în preluarea forțelor orizontale prezintă diferențe mai mari de 30% în raport cu dimensiunile acestuia la nivelurile adiacente. De exemplu, prevederea unui gol de dimensiuni mari în planșee la săli de conferință și spectacole, cu întreruperea locală a unor elemente ale structurii laterale sau retragerea spre interior a structurii la nivelurile superioare, pot reprezenta o asemenea neregularitate.

La ultimul nivel se admit reduceri în plan ale sistemului structural mai mari de 30% față de nivelul inferior.

(4) Condiții privind regularitatea distribuției maselor. Se consideră că neregularitățile distribuției maselor afectează semnificativ răspunsul seismic al structurilor în situația în care masa unui nivel este mai mare cu cel puțin 50% față de cele ale nivelurilor adiacente.

(5) Discontinuități în configurația sistemului structural. Se identifică abaterile semnificative de la monotonia sistemului structural cum sunt întreruperea la anumite niveluri a unor pereți sau stâlpi, modificarea dimensiunilor unor pereți, devierea în plan a unor elemente de la un nivel la altul. Evaluarea trebuie să evidențieze efectele acestor discontinuități, cum sunt sporurile de eforturi din acțiuni laterale în stâlpii care susțin pereți întrerupți, starea de eforturi din planșeul – diafragmă care realizează transferul între două niveluri cu alcătuiuri diferite, etc.



B. Neregularități în plan	
(1) Evaluarea construcțiilor va urmări identificarea structurilor în care dispunerea neechilibrată a elementelor, a subsistemelor structurale și/sau a maselor produce efecte nefavorabile de torsiune de ansamblu. Pe lângă determinarea comportării la torsiune în domeniul elastic, se va estima răspunsul seismic de torsiune în domeniul postelastice prin examinarea relației dintre centrul maselor și centrul de rezistență al structurii. Se vor investiga în acest context structurile expuse instabilității la torsiune.	<i>Formă relativ regulată</i>
Condiții privind interacțiunea structurii cu alte construcții sau elemente	
Condiții privind distanța față de construcțiile învecinate	
(1) Se va verifica dacă distanțele între clădirile vecine respectă condițiile date în P 100-1/2006. Se vor investiga efectele posibile ale coliziunii dintre cele două clădiri vecine. Astfel: în cazul în care planșeele sunt decalate, acestea pot produce șocuri prin lovirea stâlpilor construcției vecine; în cazul în care construcțiile sunt diferite ca înălțime, construcția mai joasă și mai rigidă poate acționa ca reazem pentru construcția mai înaltă; efectele posibile sunt aplicarea unei forțe suplimentare construcției joase, în timp ce construcția înaltă va suferi o discontinuitate însemnată a rigidității, care modifică răspunsul seismic; în cazul în care construcțiile sunt egale ca înălțime și cu sisteme structurale similare, cu planșeele la același nivel, efectul coliziunilor este nesemnificativ, astfel încât se pot accepta dimensiuni de rosturi oricât de reduse.	<i>Pe latura de Vest este alipită o construcție cu regim de înălțime P+1E, iar pe latura de Est există o terasă restaurant ai cărui clienți sunt puși în pericol, în orice moment, de posibilitatea căderii unor cărămizi, bucăți de tencuială și alte materiale care să le afecteze siguranța vieții. Acest lucru se poate observa din fotografiile anexate.</i> <i>Nu există planșee decalate. De fapt nu există planșee delor. Există doar profilele metalice.</i> 

Condiții referitoare la componentele nestructurale (CNS)

(1) Examinarea efectuată în cadrul evaluării calitative trebuie să stabilească relațiile între structură și componentele nestructurale precum și tipul și calitatea legăturilor între acestea.

(2) În cazul structurilor în cadre de beton armat sau din oțel se vor identifica, în principal, următoarele aspecte: măsura în care distribuția pereților de umplură considerați fără rol structural, dar care prin realizarea efectivă acționează ca elemente structurale, afectează regularitatea pe verticala a construcției (de exemplu, prin crearea unor niveluri slabe) și pe orizontală (prin crearea unei excentricități semnificative între centrul maselor și centrul de rigiditate); eventualele situații de interacțiuni necontrolate cu pereții de umplură sau cu alte elemente de construcție (formarea de stâlpi scurți, de exemplu).

(3) Aspectele specifice care definesc calitativ comportarea seismică a elementelor de construcție nestructurale, echipamentelor și instalațiilor din clădiri sunt prezentate în anexa E.

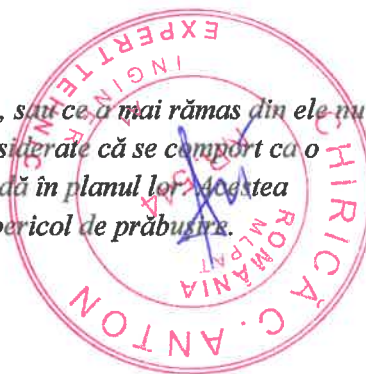
Clădirea este construită ca un tot unitar din cărămidă plină presată.

Condiții pentru diafragmele orizontale ale clădirilor

(1) Evaluarea seismică a clădirilor trebuie să stabilească măsura în care planșeele își îndeplinesc rolul structural de a distribui în condiții de siguranță încărcările seismice orizontale la subsistemele structurale verticale (de exemplu, la pereți structurali și cadre). Comportarea planșeelor este optimă în condițiile în care acestea sunt realizate ca diafragme rigide și rezistente pentru forțe aplicate în planul lor. Aceste condiții sunt îndeplinite la nivel maximal de planșeele de beton armat monolit.

(2) În cazul structurilor cu pereți, planșeul trebuie să asigure rezemarea laterală a pereților pentru încărcări normale pe suprafața acestora.

Planșeele, sau ce a mai rămas din ele nu pot fi considerate că se comportă ca o șaibă rigidă în planul lor. Acestea prezintă pericol de prăbușire.



(3) Obiectivele evaluării diafragmelor orizontale de beton sunt reprezentate de aspectele specifice care intervin la realizarea grinzilor pereți și anume:

preluarea eforturilor de întindere din încovoiere.

Cu ocazia evaluării, trebuie verificat dacă armăturile dispuse în elementele de bordare ale planșeului (centuri și grinzi) și cele din câmpul plăcilor sunt dispuse corect, și dacă aceste armături sunt continue și conectate adecvat la placă;

transmiterea reacțiunilor de la planșeu la reazemele acestuia, pereți sau grinzi, prin intermediul unor armături de conectare adecvate. Aceste legături pot servi și pentru ancorarea unor pereți de zidărie la forțe normale pe planul acestora;

colectarea forțelor distribuite în masa planșeelor și transmiterea lor la elementele structurii verticale, în condițiile în care continuitatea legăturii dintre acestea și diafragmele orizontale este întreruptă de goluri sau încărcarea planșeului se transferă structurii verticale prin eforturi de întindere. Colectarea forțelor de inerție se realizează prin armături de oțel cu secțiune suficientă (tiranți sau colectori), corect ancorate în masa planșeului și în elementele structurii verticale;

„suspendarea” încărcărilor distribuite în masa planșeului prin armături adecvate, în condițiile în care forțele seismice orizontale produc eforturi de întindere în grinda perete constituită de planșeu;

preluarea eforturilor care apar la colțurile intrânde ale planșeelor și în jurul golurilor mari prin armături de bordare, ancorate corespunzător;

preluarea eforturilor din jurul golurilor de dimensiuni mari, prin armături adecvate, ancorate suficient în masa planșeului.



Condiții privind infrastructura și terenul de fundare

(1) Evaluarea seismică a construcțiilor are în vedere, ca una din principalele componente, stabilirea măsurii în care sistemul fundațiilor își îndeplinește rolul structural. În acest scop:

- se va identifica sistemul fundațiilor (și, dacă este cazul, al infrastructurii) și se va aprecia măsura în care acesta posedă rigiditatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii suficient de uniform;
- vor fi identificate natura terenului și eventualele tasări diferențiale sau deformații remanente, produse de acțiunea cutremurelor sau de alte cauze, precum și efectele acestora, manifestate sau potențiale, asupra elementelor structurii, inclusiv a fundațiilor.

(2) La examinarea sistemului fundațiilor (infrastructurii) se vor verifica și condițiile de alcătuire prevăzute în NP 112-04.

(3) Evaluarea fundațiilor va avea în vedere și prezența eventuală a apei deasupra nivelului de fundare și efectele acesteia asupra elementelor fundațiilor și subsolului, inclusiv din punctul de vedere al afectării durabilității.

(4) Evaluarea sistemului de fundare și a terenului va stabili și eventualele efecte de interacțiune cu clădirile situate în imediata lor vecinătate, mai ales în situația în care acestea au fost construite ulterior clădirii examinate.

Având în vedere condițiile de teren din zona respectivă se consideră ca p_{conv} este în jur de cca 180 kPa. Fundațiile din zidărie de cărămidă plină presată cu mortar de var nu mai întrunesc condițiile de rigiditate necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii suficient de uniform.



Codul de proiectare	-
Dacă are la bază principii de proiectare antiseismică	Nu
În legătură cu alcătuirea structurii clădirii se pot face anumite constatări	
Care sunt în concordanță cu prevederile codurilor în vigoare	Care nu sunt în concordanță cu codurile în vigoare
transmiterea directă a încărcărilor gravitaționale la teren;	Tehnologiile utilizate și materialele puse în operă au fost de bună calitate, în concordanță cu cerințele de la data construirii clădirii (sfârșitul sec. XIX – nu se cunoaște exact anul construirii), dar în condițiile actuale și având în vedere gradul de uzură și de degradare al clădirii, aceasta nu mai respectă niciuna din prevederile din coloana din stânga și de fapt din niciun cod de proiectare actual.
alcătuirea unor partiuri cât mai simetrice, folosirea unui număr cât mai redus de tipuri de travei și deschideri (modulate), asigurarea continuității în plan și pe înălțime a pereților structurali;	
realizarea la nivelul planșeelor a unor șaibe orizontale suficient de rigide și de rezistente	
asigurarea unor rigidități de ansamblu la deplasare laterală pe direcția celor două axe principale, cu valori cât mai apropiate	
plasarea adecvată a golurilor mari din planșee (pentru scări), astfel încât să nu producă slăbiri exagerate ale acestora după anumite secțiuni;	
limitarea la 50 m a lungimii maxime a clădirilor pentru gradul de protecție antiseismică 8, și pentru planșee din fâșii prefabricate cu bucle monolitizate;	
realizarea de planșee plane și orizontale, evitându-se denivelările bruște și discontinuitățile care ar putea afecta prin poziție, dimensiuni sau / și formă buna, comportare ca șaibă a planșeului.	
amplasarea golurilor în pereții structurali mai puțin încărcați (recomandare), poziționarea suprapusă pe verticală a golurilor și evitarea amplasării acestora sub reazemele grinzilor;	
alegerea de preferință a unor construcții cu forme în plan regulate, compacte și simetrice din punct de vedere al distribuției maselor, rigidităților și capacităților de rezistență;	
asigurarea unei variații cât mai uniforme pe verticală a rigidităților și capacităților de rezistență atât pentru ansamblul structurii cât și pentru elementele structurale componente;	
evitarea schimbărilor bruște în capacitățile de rezistență ale elementelor structurale pe înălțimea clădirii.	
utilizarea de soluții structurale cu rigiditate sporită, prin introducerea de pereți structurali pe toată înălțimea clădirii	
prevederea de buiandrugi monoliți la clădirile proiectate pentru gradul de protecție antiseismică 8, executați împreună cu centurile planșeelor, dacă diferența de nivel dintre cota inferioară a buiandrugului și cea superioară a planșeului este de cel mult 60 cm;	



Tabelul 6.1 Valori ale factorului de comportare adoptate în metodologia de nivel I

Tipul de structură	q
- structuri de beton armat	$q = 2,5$
- structuri cu schelet de beton armat în concepție gravitațională cu panouri de umplură de zidărie	$q = 2,0$
- structuri din zidărie simplă (nearmată)	$q = 1,5$
- structuri din zidărie confinată (inclusiv cele proiectate conform P 2-75: Normativ privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie, reglementare tehnică abrogată)	$q = 2,0$
- structuri de oțel:	
· cadre necontravântuite	$q = 4,0$
· cadre contravântuite cu diagonale în „X”	$q = 3,0$
· cadre contravântuite cu diagonale în „V”	$q = 1,5$
· cadre contravântuite excentric	$q = 4,0$

În concordanță cu prevederile noilor coduri de proiectare, clădirile cu structură din zidărie simplă (ZNA) din argilă arsă (cărămidă plină presată în cazul nostru), nu pot avea mai mult de 2 niveluri peste secțiunea de încastrare (P+1E), în Craiova, unde $a_g=0,20g$, iar clădirea care face obiectul prezentei expertize are în acest moment regim de înălțime P+1E+M, respectiv trei niveluri peste secțiunea de încastrare și pe deasupra se mai află și într-o stare precară.

Tabelul 8.8. Numărul de niveluri peste secțiunea de încastrare și densitatea minimă a pereților structurali ($p\%$) pentru clădiri cu pereți structurali din ZNA.

n_{niv}	Accelerația terenului pentru proiectare (a_g)					
	0.10g și 0.15g		0.20g și 0.25g		0.30g și 0.40g	
	Argilă arsă gr.1 și 2	Argilă arsă gr.2S și BCA	Argilă arsă gr.1 și 2	Argilă arsă gr.2S și BCA	Argilă arsă gr.1 și 2	Argilă arsă gr.2S și BCA
1 (P)	$\geq 4.0\%$	$\geq 4.5\%$	$\geq 5.0\%$	$\geq 5.5\%$	NA	NA
2 (P+1E)	$\geq 4.5\%$	$\geq 5.0\%$	$\geq 5.5\%$	$\geq 6.0\%$	NA	NA
3 (P+2E)	$\geq 5.0\%$	$\geq 5.5\%$	NA	NA	NA	NA

NA - nu se acceptă folosirea zidăriei nearmate (ZNA)

Cu privire la rezistențele minime:

Tabelul 8.2. Valori minime necesare ale rezistenței caracteristice la compresie f_k (N/mm²) pentru pereții structurali ai clădirilor din clasele de importanță III - IV

Număr niveluri n_{niv}	Accelerația terenului pentru proiectare a_g		
	0.10g și 0.15g	0.20g și 0.25g	0.30g și 0.40g
1 (P)	1.70	2.15	3.00
2 (P+1)	1.85	2.30	3.15
3 (P+2)	2.00	2.50	3.25
4 (P+3)	2.50	3.00	4.00
5 (P+4)	2.70	***	***

*** Se aplică prevederile art.8.3.2.2. (7)

Pentru clădirile din clasele de importanță II și I, valorile minime din tabel se vor spori cu 0.5 N/mm², respectiv cu 1.0 N/mm².

Tabelul 8.4. Valori minime ale rezistenței caracteristice inițiale la forfecare f_{vko} (N/mm^2) pentru pereții structurali ai clădirilor din clase de importanță III – IV

Număr niveluri n_{niv}	Accelerația terenului pentru proiectare a_g		
	0.10g și 0.15g	0.20g și 0.25g	0.30g ÷ 0.40g
1 (P)	0.125	0.175	0.225
2 (P+1)	0.140	0.190	0.240
3 (P+2)	0.150	0.200	0.250
4 (P+3)	0.200	0.250	0.300
5 (P+4)	0.225	***	***

*** Se aplică prevederile art. 8.3.2.2.(7)

Pentru pereții structurali ai clădirilor din clasa de importanță II valorile din tabelul 8.3 se vor spori cu 15% iar pentru clădirile din clasa de importanță I valorile din tabel se vor spori cu 30%.

Tabelul 8.5. Valori minime necesare ale rezistențelor caracteristice la încovoiere f_{sk1} și f_{sk2} (în N/mm^2) pentru pereții structurali ai clădirilor din clase de importanță III – IV

Tipul elementelor	Accelerația terenului pentru proiectare a_g			
	$a_g \leq 0.15g$		$a_g \geq 0.20g$	
	f_{sk1}	f_{sk2}	f_{sk1}	f_{sk2}
Argilă arsă - grupa 1, pline sau cu max. 25 % goluri	0.100	0.200	0.200	0.400
Argilă arsă- grupa 2 și 2S cu 25 ÷ 55% goluri	0.075	0.150	0.150	0.300
BCA -grupa 1, pline	0.050	0.100	0.100	0.200

Pentru pereții structurali ai clădirilor din clasa de importanță II valorile din tabelul 8.5 se vor spori cu 15% iar pentru clădirile din clasa de importanță I valorile din tabel se vor spori cu 30%.

Tabelul 8.1 Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
< 30	30 – 60	61 – 90	91 – 100

Tabelul 8.2 Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40 – 70	71 – 90	91 – 100

Tabelul 8.3 Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3 (%)			
< 35	35 – 65	66 – 90	91 – 100

Tabelul D.2 Calculul indicatorului R_2 pentru evaluare calitativă preliminară

Tipul avariilor	Elemente verticale (A_v)	Elemente orizontale (A_h)
Nesemnificative	70	30
Moderate	60	20
Grave	45	15
Foarte grave	25	10

NOTĂ Elementele orizontale includ: planșee, bolți, cupole, șarpante.

Tabelul D.3 Calculul indicatorului R_2 pentru evaluare calitativă detaliată

Categoría avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3 < 2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 < 2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

NOTĂ A se vedea nota de la tabelul D.2.

Gradul de afectare structurală, R_2

Elemente verticale: avarii foarte grave pe $> 2/3$ din suprafață $A_v = 15$ puncte

Elemente orizontale: avarii foarte grave pe $> 2/3$ din suprafață $A_h = 5$ puncte

$$R_2 = A_h + A_v = 15 + 5 = 20$$

În concordanță cu metodele prezentate anterior și a tabelor anexate se pot prezenta următoarele valori:

R_1	Clasa de risc seismic	R_2	Clasa de risc seismic	R_3	Clasa de risc seismic
$0,20 < 0,30$	I	$0,20 < 0,40$	I	$0,10 < 0,35$	I

În concordanță cu metodele prezentate anterior și a tabelor anexate se pot prezenta următoarele valori:

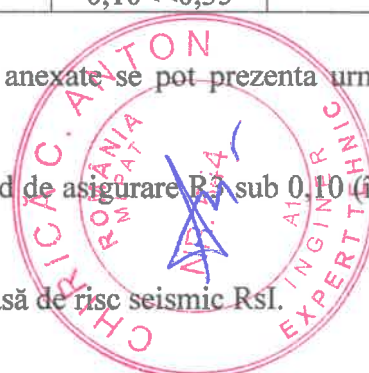
$R_1 = 0,20$; $R_2 = 0,20$ și se poate aprecia calitativ un grad de asigurare R_3 sub 0,10 (în stadiul actual modelarea pentru calculele dinamice este imposibilă).

Considerând toți acești indicatori se poate conchide o clasă de risc seismic R_{sI} .

4. CONCLUZII

În starea actuală clădirea se încadrează în clasa de risc seismic $R_s I$ și prezintă pericol de iminent de prăbușire totală sau parțială (în orice moment).

Un pericol îl reprezintă porțiunile de zidărie neancorată de la mansardă care stau în echilibru static peste pereții de la etajul 1. Aceștia stau în echilibru atâta timp cât proiecția centrelor lor de greutate se află în interiorul amprenteii lor peste pereții etajului 1. La o rafală de vânt aceștia pot cădea peste persoanele de la terasa restaurant de pe Est sau peste persoanele din curtea vecină de pe



Vest. În funcție de forța la care sunt supuși aceștia pot cădea chiar și pe construcțiile învecinate de pe cele două laturi.

Este necesară punerea în siguranță imediată a construcției.

Având în vedere toate deficiențele / lipsurile anterior menționate, în cazul necesității păstrării fațadei semnificative a clădirii, considerăm că se poate adopta una dintre următoarele soluții:

1 - Soluția 1 - minimală (atât ca implicații tehnologice, structurale cât și cost):

- fotografierea, măsurarea, realizarea de planuri de fațadă la scară conform realității existente;
- demolarea clădirii existente în totalitate;
- realizarea unei clădiri noi care să fie prevăzută pe fațada principală cu niște pereți noi din zidărie sau b.a. care să urmărească perfect fațada existentă actuală, inclusiv cu tâmplărie de lemn și geamuri izolatoare termic.

Pentru demolare se va realiza o expertiză de demolare/desființare. Lucrările de demolare se vor face prin desfacere a zidăriei existente bucată cu bucată și nu se vor utiliza de niciun fel utilaje care produc vibrații.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, pe baza celor prevăzute în expertiza de demolare, se vor întreprinde toate activitățile de organizare de șantier, se vor lua măsurile necesare protecției vecinătăților, precum și măsurarea elementelor semnificative ale fațadei pentru reconstrucția acestora pe fațada nouă.

Imobilul va fi debransat în prealabil de la utilități, dacă acestea există.

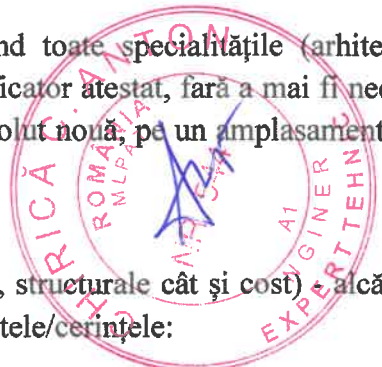
Orice activitate întreprinsă se va realiza cu respectarea normelor de SSM, PSI, protecția mediului etc. în vigoare la data efectuării activității respective.

Demolarea se va face în sensul invers construirii, adică de sus în jos, iar materialele rezultate se vor colecta, transporta și depozita în locuri special amenajate și sortate pe categorii. Materialele reciclabile întregi se pot utiliza.

Realizarea unui proiect pentru clădirea nouă, cuprinzând toate specialitățile (arhitectură-urbanism, structură, instalații, etc) trebuie avizat de către un verificator atestat, fără a mai fi necesară supervizarea prezentului expert - fiind vorba despre o clădire absolut nouă, pe un amplasament lipsit de sarcini. În acest caz clasa de risc seismic devine R_{sIV} și $R_3 > 1$.

2 - Soluția 2 - maximală (atât ca implicații tehnologice, structurale cât și cost) - alcătuirea unui proiect de intervenție care să cuprindă toate aspectele/cerințele:

- realizarea de structuri tehnologice specifice care să poată susține (evitând complet pericolul de prăbușire) peretele existent de fațadă care se dorește păstrat ca formă arhitecturală;
- costurile sunt foarte mari și oricât de atent s-ar lucra (cu evitarea vibrațiilor mari pe amplasament (ceea ce este foarte greu în cazul utilizării unor mijloace mecanizate de săpare/turnare/transport/etc.) deoarece aceste structuri trebuiesc astfel conformate și dimensionate încât să se poată evita colapsul unor pereți în ruină, la vânt puternic și la seism (deoarece oricând, pe perioada construcției aceste acțiuni laterale pot să apară);



- sub-betonarea (subzidirea) pe ploturi și într-o ordine specifică în soluție din b.a. a peretelui care se va păstra și desfacerea completă a celor de închidere și compartimentare adiacenți;
 - implantarea/realizarea unei structuri din b.a. proiectată în concordanță cu codurile specifice actuale;
 - înainte de începerea lucrărilor se vor verifica zonele defecte ale conductelor purtătoare de apă, de umidități excesive – măsură care, în caz contrar poate să antreneze mișcări ale terenului cu caracter necontrolat de sub fundația existentă.
 - desfacerea finisajelor actuale degradate și de slabă calitate;
 - injectarea tuturor fisurilor și prevederea de ancore speciale în scopul prinderii acestor pereți de noua structură;
 - desfacerea structurilor tehnologice specifice care au menținut peretele inițial în siguranță, pe poziție;
 - refacerea tuturor finisajelor pentru aducere la zi inclusiv cu tâmplărie de lemn și geamuri izolatoare termic.
- Se recomandă realizarea unui proiect specific care să țină seama și de structura de rezistență a clădirii nou propuse, semnat și ștampilat de verficatori autorizați și cu acordul expertului actual.
 - Clasa de risc seismic în care se va aduce astfel clădirea este maxim RsIII.

Costurile estimative în cazul aplicării **variantei 1 sunt de circa 800 euro/mp (fără TVA)** fără considerarea echipamentelor și instalațiilor necesare dotării imobilului.

Costurile estimative în cazul aplicării **variantei 2 sunt de circa 1200 euro/mp (fără TVA)** fără considerarea echipamentelor și instalațiilor necesare dotării imobilului.

În ambele soluții se pune problema transferului termic și deci izolarea termo-energetică, cu implicații foarte complicate în cazul soluției 2 maximală.

Din punct de vedere ingineresc, considerăm ca rezonabilă și fezabilă și recomandăm prima soluție, deoarece a doua soluție este oneroasă ca durată și costuri de execuție (fiindcă practic o ruină ar trebui transformată într-o clădire suficient de rezistentă însă nu se poate accede probabil la mai mult de clasa de risc seismic RsIII).

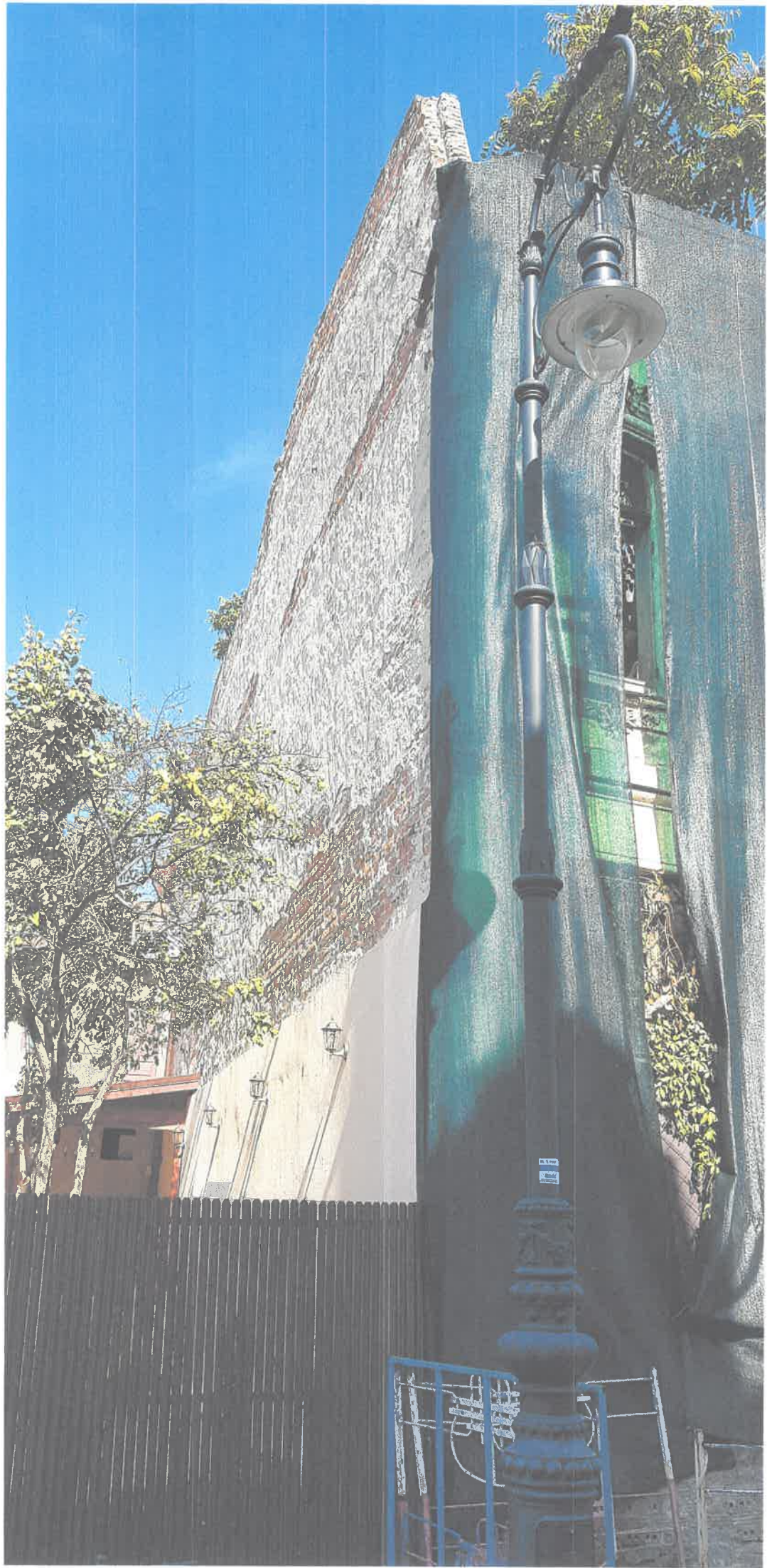
Beneficiarul în discuții cu autoritățile poate să decidă soluția care se va adopta, în cunoștință de cauză și cu implicațiile corespunzătoare.

Prezenta expertiză nu ține loc de proiect de consolidare / reconstruire.

ÎNTOCMIT

EXPERT TEHNIC: PROF.UNIV.DR.ING.ANTON CHIRICĂ

RELEVEU FOTO























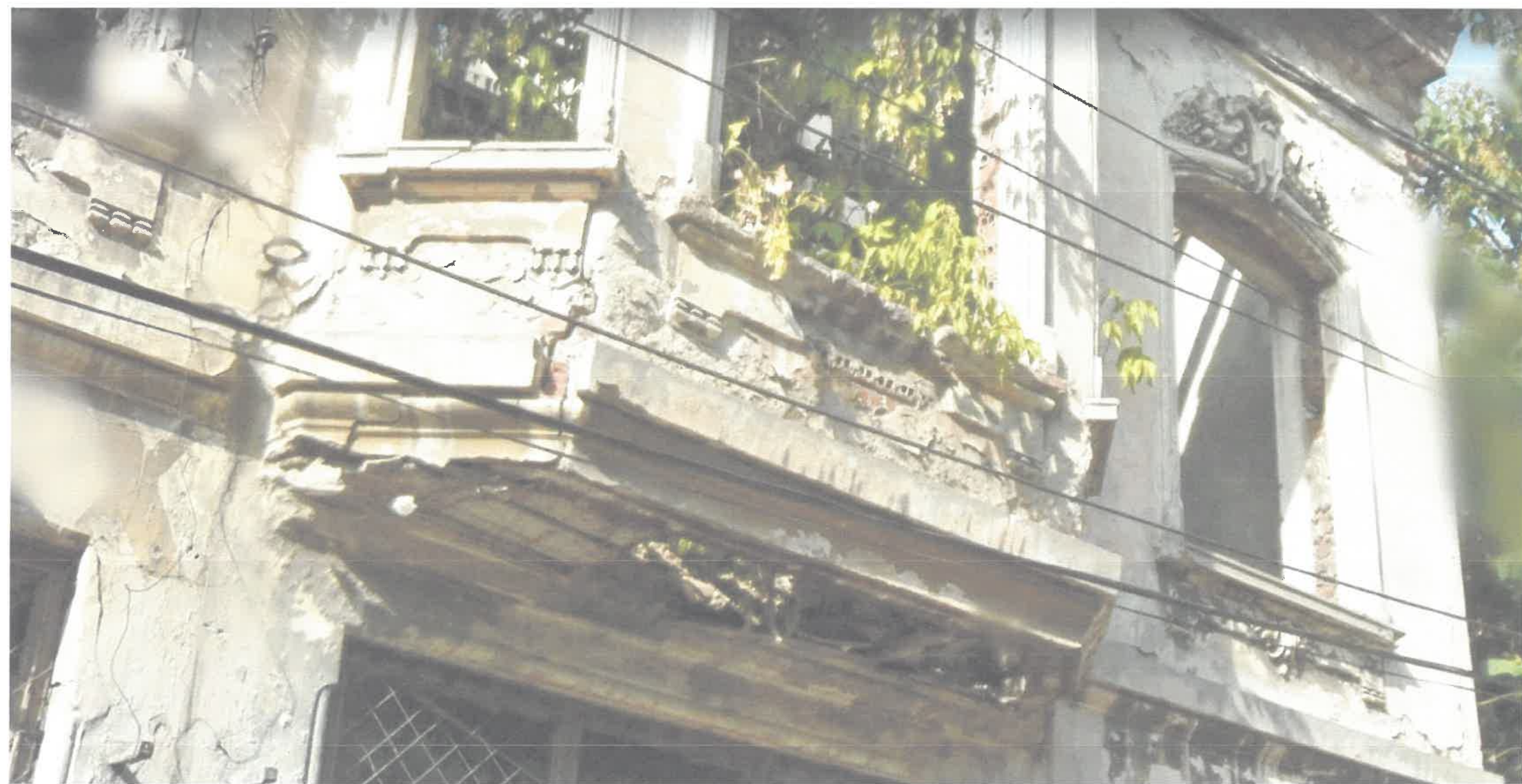
















COPII ACTE EXPERT TEHNIC



CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

în baza Hotărârii Guvernului României
nr. 731 din 14.10.1991 privind apro-
barea Regulamentului de atestare teh-
nico-profesională a specialiștilor care
verifică sau expertizează proiectarea
și execuția construcțiilor
în urma cererii nr. 512, din 16.11.1993
și a verificărilor efectuate și consem-
nate în procesul verbal nr. 20/13 și 4/21
din 25.02.1994 se eliberează prezentul
certificat

NR. 544 DIN 03.06.1994

SE ATESTA DOMNUL (-DOAMNA)

CHIRICA C. ANTON

NASCUT (*) ÎN ANUL 1952 LUNA SEPTEMBRIE
ZIUA 23 ÎN LOCALITATEA OVIDIU - CONSTANTA
DE PROFESIE ÎNG. CONSTRUCTOR
DIN LOCALITATEA BUCUREȘTI STRADA SÂNGERULUI
NR. 3 BLOC - SC. - ET. - AP. JUDEȚUL SECT. 4
• PENTRU CALITATEA DE EXPERT. TEHNIC
• ÎN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, ÎNDR. SI AGROZOO. CU
STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT ȘI ZIDĂRIE (A1);
CONSTR. DRUMURI, PODURI, TUNELE (A4); CONSTR. CĂI FERATE (A5);

• PENTRU URMATOARELE EXIGENȚE REZISTENȚĂ ȘI
STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE,
INCLUSIV LA CELE SEISMICE (A1, A4, A5);
SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B2, B3); SĂNĂTATEA OAME-
NILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D2, D3);

Semnătura titularului

Chirica

MINISTRU

[Signature]

Comisia nr. 204

[Signature]

SERIA E nr. 544

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTA DOMNUL/D-NA

CHIRICA C. ANTON

născut/a în anul 1952 luna SEPTEMBRIE ziua 23
 în orașul (comuna) DVIDIU - CONSTANTA
 de profesie: ING. CONSTRUCTOR



DIRECTOR GENERAL

Semnătura titularului

Data eliberării: 03.06.1994

În baza certificatului nr. 544 din 03.06.1994

1) Pentru calitatea de: **EXPERT TEHNIC**

2) În domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTR. ȘI AGROZOO, CU
 STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT ȘI ZIDĂRIE (A1);
 CONSTR. DRUMURI, PODURI, TUNELE (A4); CONSTR. CĂI FERATE (A5);
 3) Pentru următoarele exigențe: REZISTENȚA ȘI STABILITATE
 LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, ÎNCLUSIV LA CELE
 SEISMICE (A1, A4, A5); SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B2, B3);
 SANĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D2, D3).

Valabilitate (vezi verso)
 Prezentul certificat a fost eliberat în
 baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din
 14.10.1991

SERIA E nr. 544

Prezentul certificat va fi vizat de entitat din / în / ani
 de la data eliberării

relungit atestarea până la 06.2004	CC 9	03.06.2014
MLPAT DIRECTOR		MDLPI DIRECTOR GENERAL
Ing. ALEXANDRU CONSTANTIN		19/03/94

LEGITIMAȚIE

EXPERT TEHNIC

HOTĂRÂREA NR.557

privind vânzarea, prin licitație publică, a bunului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț, nr.23

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.179765/2022, raportul nr.181545/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.182262/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune vânzarea, prin licitație publică, a bunului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Olteț, nr.23 și avizele nr.68/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.68/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.68/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.311, art.334-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, 555, art. 1650 și art.1652 din Codul Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a construcției situată în str.Olteț, nr.23, identificată conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a bunului imobil care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, compus din construcție, cu suprafața construită desfășurată de 245 mp., identificată la art.1 și teren aferent, în suprafață de 492 mp. din acte și 412 mp.din măsurători, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în str. Olteț, nr.23.
- Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire privind vânzarea, prin licitație publică, a bunului identificat la art.2, conform anexelor nr.3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul declarat câștigător.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

HOTĂRÂREA NR.693

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2013.

Având în vedere raportul nr.174497/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279, 281, 282, 283 și 288/2013;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicușor COTESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.693/2013

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

Nr. Crt	Denumirea bunului	Sup/mp	Secțiune/Positiv	Nr. Anexa/ NR. HCL	elemente de identificare(vecini)	Valoare Inv/lei.	Administ rator
1	Aplicație software de evaluare oferte si urmărirea executiei investitiei		B	1-522/2007		16120	CLM
2	Scanner Fujitsu FI-6240Z		B	1-522/2007		14756	CLM
	Tocător pentru ramuri și crengi		B	1-522/2007		80.742,60	RAADPFL
3	Sistem alimentare backup (generator)		B	1-522/2007		129099	CLM
4	Teren str.Madona Dudu,nr.21(fost 55) suprafață 315 mp	315	A	1-522/2007	N str.Madona Dudu S -propr.privată propr.privată	233100	CLM
5	Teren str.Madona Dudu,nr.19(fost 53) suprafață de 318 mp	318	A	1-522/2007	N-str.Madona Dudu propr.privată V-propr.privată	235320	CLM
6	Teren str.Bujorului nr.2, suprafață de 40 mp	40	A	1-522/2007	N-str.Bujorului S-propr.privată E-propr.privată V-propr.privată	29600	CLM
7	Teren str.Olteț,nr.23 suprafață de 492 mp.	492	A	1-522/2007	Npropr.privată nr.25 V-imobil str.Olteț nr.21	364080	CLM

8	Teren str.Lipscani, nr.22, suprafata 101 mp	101	A	1-522/2007	N-str.Lipscani str.Lipscani nr.24 V-imobil str.Lipscani nr.22	E-imobil S-dom.public	74740	CLM
9	Teren str.Gheorghe Doja, nr66,suprafata 974,54 mp	974,54	A	1-522/2007	N-propr.privata Doja V-propr.privata	E-str.Gheorghe S -propr.privata	721160	CLM





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 176 (XX) — Nr. 334

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 30 aprilie 2004

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
141. — Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj	2-36
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
18/443. — Ordin al ministrului sănătății publice și al ministrului transporturilor privind aprobarea Normelor de igienă pentru transporturile de persoane	37-46
429. — Ordin al ministrului internelor și reformei administrative pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării și prognozei nr. 90/2003 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial” — S.R.L. Hunedoara	46-47

Județul Dolj
Municipiul CRAIOVA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ÎNCADRESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Anexa nr. 2
la norme tehnice
modificată în baza HCL nr. 169/2002, HCL nr. 216, 251, 252/2003
HCL nr. 199/2004, HCL nr. 209, 276, 332, 404, 405, 457, 463 / 2005,
HCL nr. 76, 77, 80, 81, 82, 158, 215, 407 / 2006

INVENTARUL
Primar,
Ec. Antonie Solomon

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului CRAIOVA

Nr. Crt	Poz. Codul de înreg. clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, a Valorii de folosită	Situația juridică Denumire act proprietate sau alte	Nr. / Data
1		Teren tarla 51, parcelele 8 și 9	Adr: Sup. Teren/Constr: N: S: V: E:	17809/	0.01	
2		Teren str. Ecaterina Teodorescu nr. 17 E	Adr: Strada Ecaterina Teodorescu nr 17 E Sup. Teren/Constr: S: V: E:	125/	0	
3		Teren str. Lotru nr. 2	Adr: Strada Lotru nr. 2 Sup. Teren/Constr: N: S: V: E:	2500/	0	
4		Teren canton Amaradia 651 mp	Adr: Sup. Teren/Constr: N: S: V: E:	651/	0.01	

Nr. Crt	Poz. Codul de inreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, a Valorii de inventar (lei) folosinta		Situatia juridica Denumire act Nr. / Data	
3863	1.3.7.1	Uzina Electrica sec XIX si Corp Administrativ 5365	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: E:	0	1/1/1999	0.01	HCL nr.147/1999
3864	1.3.7.1	Casa sec XIX 5366	Adr: Sup.Teren/Constr: S: V: E:	0	1/1/1999	0.01	HCL nr.147/1999
3865	1.3.7.1	Bustul Constantin Brancusi 5395	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: E:	0	1/1/1999	0.01	HCL nr.147/1999
3866	1.3.7.1	Balta Cernale (DESECARA) 5406	Adr: Sup.Teren/Constr: N: S: V: E:	0	1/1/1999	0.01	Consiliul Local Municipal
3867	1.6.8	Pantana arteziana Gara 4939	Piata Garii Adr: Sup.Teren/Constr: N: statie CFR S: bd. Decebal V: bd. Carol E: bd. Decebal	/	1/1/1999	0.01	In adm RAADPEL of HCL 80/2006
3868	1.5.14	Platforma gunoi - Piata Chiriac 4751	Suprafata 31 m.p Adr: Sup.Teren/Constr:	0	1/1/1999	3278.76	In adm SPAP Craiova of HCL 82/2006



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV - Nr. 687 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

965

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

- Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj. 1-1064

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - Se atestă apartenența la domeniul public al județului Dolj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice
Mihael Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 965

Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 687 din 18 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I.

— Nr. 687 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Craiova

ANEXA nr. 2
la normele tehnice

Insusit de Consiliul Local prin Hotararea nr. 147 din 31.03.1999, modificata prin
Hotarare nr. 69 din 28.02.2000, nr. 173 din 13.07.2001, nr. 49 din 28.03.2002 si nr.
133 din 27.06.2002

Primer,
Inq. Vasile Butucea

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului / orașului / comunei **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Nr. Poa. Codul de Identificare Bunului
Pr. Poa. Clasificare

Stăruie juridică actuală

Perioada act proprietate sau altă noie doveditoare. Nr. / Data

DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA

In administrarea Consiliului Local
conform HCL nr. 147/1998

0 0 0 /

1 Alea access bl. 156 ap

Lungime carosabil (m): 60
Latime carosabil (m): 6
Suprafata carosabil (mp): 360
Imbracaminte carosabil: asfalt
Lungime trotuare (m): 60
Latime trotuare (m): 1,5
Suprafata trotuare (mp): 90
Imbracaminte trotuare: asfalt

0 0 0 /

2 Alea Agrolind

Lungime carosabil (m): 120
Latime carosabil (m): 6
Suprafata carosabil (mp): 720
Imbracaminte carosabil: beton
Lungime trotuare (m): --
Latime trotuare (m): --
Suprafata trotuare (mp): --
Imbracaminte trotuare: --

0 0 0 /

3 Alea Alexandru Odobescu

Lungime carosabil (m): 75
Latime carosabil (m): 4
Suprafata carosabil (mp): 300
Imbracaminte carosabil: pavant
Lungime trotuare (m): --
Latime trotuare (m): --
Suprafata trotuare (mp): --
Imbracaminte trotuare: --

0 0 0 /

Nr. crt.	Poz. crt. / Ing. clasificare	Codul de Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al celui în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
5365		Uzina Electrica sec XIX si Corp Administrativ	Adresa: Str. BRESTEI, Nr. 4 Administrator: Consiliul Local Municipal Craiova Vecin N: Proprietati private Vecin S: str. Brestei Vecin E: str. Nicolae Titulescu Vecin V: Spitalul Victor Babes Suprafata teren: 4737 Suprafata construita: Suprafata desfasurata: Suprafata utila: Regim inaltime: Sistem constructiv: Fundatie: Invelitoare: Alta adresa: Lungime: Latime:	0		- preluata si transformata in sala sport		0 /
5366		Casa sec XIX	Adresa: Str. OLTET, Nr. 23 Administrator: RAAOPFL Vecin N: Proprietati private Vecin S: str. Oltet Vecin E: Proprietati private Vecin V: Proprietati private Suprafata teren: Suprafata construita: Suprafata desfasurata: Suprafata utila: Regim inaltime: Sistem constructiv: Fundatie: Invelitoare: Alta adresa: Lungime: Latime:	0		In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999		0 /

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**HOTĂRÂREA NR. 147**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.08.1999;

Având în vedere referatul nr. 301/1999 întocmit de comisia specială constituită conform Hotărârii nr.130/1999 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind inventarierea bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 20 lit. g art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă însușirea inventarului, întocmit de comisia specială constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.130/1999, privind bunurile ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Public vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Florian Armășescu



Nr. crt. clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare		Anul dobandirii	Valoarea Inventar	Situatia juridica actuala
		Administrato: RAADPFL	Adresa: Str. OLTET, Nr. 23			
44	Casa sec XIX	N: Proprietati private E: Proprietati private Sup. teren: mp. Sup. constr: mp. Sup. desf.: mp.	S: str. Oltet V: Proprietati private Regim inaltime Sist. constr: Fundatie: Invelitoare:			
45	Casa sec XX	Administrato: Ministerul Sanatatii Adresa: Str. BRANCUSI CONSTANTIN, Nr. 2-4 N: str. C. Brancusi E: Proprietate privata Sup. teren: mp. Sup. constr: mp. Sup. desf.: mp.	S: Scoala nr. 2 V: Proprietate privata Regim inaltime Sist. constr: Fundatie: Invelitoare:			
46	Casa secXX (Sediul IJGCL) Sector Servicii Publice	Administrato: Consiliul Judetean Dolj Adresa: Str. FRATII BUZESTI, Nr. 1 N: str. Al cuza E: str. Mosoiu Sup. teren: 986,00 mp. Sup. constr: 721,00 mp. Sup. desf.: 1.442,00 mp.	S: str. Fr. Buzesti V: bloc Femina Regim inaltime P+E Sist. constr: Zidarie caramida Fundatie: Zidarie caramida Invelitoare: Tabla	40919		
47	Casa VERDESTEANU	Administrato: Ministerul Sanatatii Adresa: Str. TITULESCU NICOLAE, Nr. 20 N: Proprietate privata E: Proprietate privata Sup. teren: mp. Sup. constr: mp. Sup. desf.: mp.	S: Proprietate privata V: str. N. Titulescu Regim inaltime Sist. constr: Fundatie: Invelitoare:	1900		

Nr. inventar: 11002204 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: HCLTR, 557/1 - din - 29.12.2025 Valoare de inventar: 107.345,00 Valoare de intrare: 107.345,00 Amortizare lunara: 178,91 Valoarea ramasa de amortizat: 107.345,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CASA SEC XIX 5366 Loc de folosinta: Sediu - Cladiri-Locuinte D.Priv. Accesorii:	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2025 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2075
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	557/29.12.2025	Intrare in evidenta	1	107.345,00	0,00	0,00
Total rulaje				107.345,00	0,00	0,00
Sold				107.345,00		

Nr. inventar: 41001069 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 6934 - din - 19.12.2013 Valoare de inventar: 445180,39 Valoare de intrare: 364080,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str. Oltet nr.23-sup 492mp Loc de folosinta: Sediul -terenuri D.Priv. Accesorii: N-PROPR PRIVATA NR 25, E,S - STR. OLTET ,V - IMOBIL STR. OLTET NR. 21	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Decembrie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: Decembrie - Anul: 2063
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	6934/19.12.2013	Intrare in evidenta	1	364080,00	0,00
2	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	0,00	837,38
3	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	21576,62	0,00
4	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	60361,15	0,00
Total rulaje				446017,77	837,38
Sold				445.180,39	