

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.13433/2026, raportul nr.18095/2026 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.19637/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a)** se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b)** se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c)** se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d)** se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:....01.2026
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 13433/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.2/2026 al Comisiei Speciale.

1. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 cu suprafața de 39.55 mp, inventariat cu nr. inv. 11000477.

Având în vedere relevul transmis de Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ imobilul Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14, are o suprafață de 41,70 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței imobilului locuință situat la adresa Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 de la 39,55 mp la 41,70 mp, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil Locuinta Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 39,55 mp;	Nr.inventar 11000477; Modificarea suprafeței locuintei de la 39,55 mp -la 41,70 mp;	2007	137.254,65	Dom. Privat al Municipiului Craiova

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 426350/2025 Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ înaintează Hotărârea Consiliului Local nr.473 din 2025 privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a două locuințe sociale situate în Municipiul Craiova, catre numiții Ionescu Maria Magdalena și Maria Florin Constantin.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114 din 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară trecerea locuințelor din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate propunem trecerea locuințelor mai sus menționate din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare.

Nr.	Adresa	Elemente de identificare	Valoare	Nr.inventar	Codul de clasificare
1.	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, S-65 mp;	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, suprafață 65 mp; 1 Camera și dependințe Sup. locuibilă – 20,62 mp; Dependințe - 44,38 mp; Sup. utila – 65 mp;	148.380,04	12013495	1.6.1.1
2.	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 – 41,70 mp;	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 2 Camere și dependințe Sup. locuibilă – 24,80 mp; Dependințe – 16,90 mp; Sup. utila – 41,70 mp;	137.254,65	11000477	1.6.1.1

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1743,69 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.76 din 14.01.2026 la SPN Canțar Elena și Curea Ionel Municipiul Craiova, a vândut către numiții Coandă Claudiu Stefan și Coandă Oana, terenul în suprafață indiviză de 11,77 mp, respectiv cota de 69/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1,sc.2, ap.1, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.743,69 mp la 1.731,92 mp.	2014	2.990.708,31	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

4. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.731,92 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.39 din 16.01.2026 la BIN Teodora Vlădoianu, Municipiul Craiova, a vândut către numiții Sorescu Gabriel și Sorescu Emilia Maria, terenul în suprafață indiviză de 18,65 mp, respectiv cota de 110/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, et.2 ap.11.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1,sc.2, ap.1, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt						
--------	--	--	--	--	--	--

	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.731,92 mp la 1.713,27 mp.	2014	2.958.503,17	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul locuință în suprafață de 37,79 MP situată în Craiova, str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14, inventariată cu nr. inv. 11001016, identificat cu CF nr.200522 -C2-U2 - Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.5812 din 19.12.2025 la SPN Diacono și Cernobai, Municipiul Craiova, a vândut către numita Cebuc Constantina, imobilul locuință situat în Municipiului Craiova, str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat a bunului imobil locuință situata la adresa str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14, Craiova următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.	Nr.inventar 11001016 Sup : 37,79 mp;	2012	92.981,60	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL

6. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 719 MP situat în str. I.D. Sîrbu nr.7A (Valea Roșie), Craiova, inventariat cu nr. inv. 41000494.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.3827 din 09.12.2025 la SPN “Bona – Fides”, Municipiul Craiova, a vândut către Opal Consulting Business SRL cu sediul com. Corbeanca, sat Ostratu str.Stejarului nr.4, cam.1, Județul Ilfov, imobilele teren în suprafață totala de 114 mp după cum urmează:

- imobil teren în suprafață de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr.233100 Craiova.
- imobil teren în suprafață de 9 mp, identificat în Cartea Funciară nr.233101 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 719 mp la 605 mp situat la str. I.D. Sîrbu nr.7A (Valea Roșie), Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------

				dării în folosință		
1.	420.1.9.5	Imobil Teren str. I.D. Sîrbu nr.7A CF 233099 (Valea Roșie) 605 MP	Nr.inventar 41000494 Modificarea suprafeței, terenului de la 719 mp la 605 mp. CF 233099;	2007	126.098,25	Dom. Privat al Municipiului Craiova

7. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 în suprafață de 2901 mp ce fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în Tarlaua 51 Parcela 1/1, Craiova nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Schiței întocmite, teren cu suprafață de 2901 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1	Suprafață 2901 MP; Vecinătăți : N– Dom. Privat (Teren – 2901 MP; str.Doicesti nr.21 și 23);	2026	Zona C 365.526,00 lei	-

			S-Dom. Public Str.Rândunelelor; E – prop. Particulară (NC 246951, Dom. Privat Mun. Craiova, NC 202919, NC 247393, NC217554); V- Dom. Public, Canal 41;			
--	--	--	--	--	--	--

8. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Techirghiol nr.10 în suprafață de 188 mp ce fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Imobilul teren situat în Craiova, str. Techirghiol nr.10, anterior a făcut obiectul unui contract de închiriere pentru cultivarea de legume - zarzavat.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în str. Techirghiol nr.10, Craiova nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Schiței întocmite, teren cu suprafața de 188 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Techirghiol nr.10 , cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Techirghiol nr.10 – 188 MP.	Suprafață 188 mp; Vecinătăți : N– Dom. Privat al Mun.	2026	23.688,00	-

			Craiova (Str.Techirghiol nr.8); S- Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.12); E - Dom. Public Str. Techirghiol; V- Dom. Privat al Mun. Craiova, Tarlaua 51, Parcela 1/1;			
--	--	--	---	--	--	--

1. **Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 13433/2026 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.01.2026

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.01.2026

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 20.01.2026

Semnătura:

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 – 2901 MP;	Suprafață 2901 MP; Vecinătăți : N– Dom. Privat (Teren str.Doicesti nr.21 și 23); S–Dom. Public Str.Rândunelelor; E – prop. Particulară (NC 246951, Dom. Privat Mun. Craiova, NC 202919, NC 247393, NC217554); V- Dom. Public, Canal 41;	2026	365.526,00 lei	-
2.	420.1.9.5	Teren Str. Techirghiol nr.10 – 188 MP;	Suprafață 188 mp; Vecinătăți : N– Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.8); S– Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.12); E – Dom. Public Str. Techirghiol; V- Dom. Privat al Mun. Craiova, Tarlaua 51, Parcela 1/1;	2026	23.688,00	-

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Modificări bunuri din inventarul domeniului privat
al Municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	1.6.1.1	Imobil Locuinta Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 -39,55 mp;	Nr.inventar 11000477; Modificarea suprafeței locuinței de la 39,55 mp la 41,70 mp;	2007	137.254,65 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.743,69 mp la 1.731,92 mp.	2014	2990708,31	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014 Contract de vânzare autenticat cu nr.76 din 14.01.2026 la SPN Canțar Elena și Curea Ionel
3	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.731,92 mp la 1.713,27 mp.	2014	2.958.503,17	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014 Contract de vânzare autenticat cu nr.39 din 16.01.2026 la BIN Teodora Vlădoianu, Municipiul Craiova
4	420.1.9.5	Imobil Teren str. I.D. Sirbu nr.7A CF 233099 (Valea Roșie) 605 MP	Nr.inventar 41000494 Modificarea suprafeței, terenului de la 719 mp la 605 mp. CF 233099;	2007	126.098,25	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contract de vânzare autenticat cu nr.3827 din 09.12.2025 la SPN “Bona – Fides”

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anulari bunuri din inventarul
domeniului privat al
Municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	1.6.1.1	Imobil locuință str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.	Imobil locuință str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14. Nr.inventar 11001016 Sup : 37,79 mp;	11001016	Dom. Privat al Municipiului Craiova Contract de vânzare autentificat cu nr.5812 din 19.12.2025 la SPN Diacono și Cernobai

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.6.1.1	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, S-65 mp;	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, suprafață 65 mp; 1 Camera și dependințe Sup. locuibilă – 20,62 mp; Dependințe - 44,38 mp; Sup. utila – 65 mp; Nr inv. 12013495	2016	148.380,04	Dom. Privat al Mun. Craiova
2	1.6.1.1	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 – 41,70 mp;	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 2 Camere și dependințe Sup. locuibilă – 24,80 mp; Dependințe – 16,90 mp; Sup. utila – 41,70 mp; Nr. inv.11000477	2007	137254,65	Dom. Privat al Mun. Craiova

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 19637/21.01.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.13433/2026
- Raportul nr. 18095/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362 alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE
(cu plata prețului în rate)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații:

Municipiul Craiova, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova** cu sediul în mun. Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza nr.7, județul Dolj, având codul fiscal 4417214, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA** cu domiciliul în _____, județul Dolj, posesoare a CI seria _____, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 20.12.2019, CNP _____ conform Dispoziției nr.4523 din data de 27.10.2025 a Primarului mun. Craiova Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

CEBUC CONSTANTINA, cu domiciliul în mun. _____

_____ județul Dolj, CNP _____

_____ posesoare a CI serie: _____

eliberată la data de 08.12.2012 de SPCLEP Craiova, actual chiriaș, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**;

Eu **CEBUC CONSTANTINA**, declar că nu sunt căsătorită.

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței situată în **municipiul Craiova, strada I. D. Sârbu, nr.14, bloc 13, sc. 2, apartament 8, județul Dolj**, proprietatea privată a Municipiului Craiova, compusă din **două camere și dependințe**, cu suprafața utilă de **27,90 mp și balcon** cu suprafața de **3,00 mp**, transmitându-se și **cota parte** din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari. Totodată se transmite și dreptul de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei parte terenul aferent condominiului, **identificat cu număr cadastral 19593, intabulat în Cartea Funciară nr.200522 a localității Craiova, (nr. CF vechi 43970)**, conform Hotărârii nr.95/28.02.2008 a Consiliului Local al mun. Craiova.

Locuința se află în zona A3, blocul a fost edificat în anul 1960, are **numărul cadastral 200522-C2-U2** și este înscrisă în **Cartea Funciară nr.200522-C2-U2 a localității Craiova**.

Vânzătorul vinde cumpărătorului, iar cumpărătorul achiziționează de la vânzător dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare descrise mai sus

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător, acesta având calitatea de chiriaș.

Vânzătorul a dobândit proprietatea conform HCL nr.522/31.10.2007 și nr.226/24.06.2010 emise de Consiliul Local al Municipiului Craiova, referatelor de legalitate și certificatului fiscal nr. 389737 din 19.11.2025, emis de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj.

PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul contractului este de **24.000 euro** conform procesului verbal de negociere nr. 301726 din 11.09.2025 emis de Direcția Patrimoniu, Serviciu Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, încheiat în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii nr.95/28.02.2008 a Consiliului Local al Mun. Craiova.

Prețul contractului în suma de **24.000 euro (douăzecișipatru mii euro)**, se achită la cursul BNR astfel:

a) suma de (minimum 10% din valoarea de vânzare) **12.270 lei**, echivalentul sumei de 2.400 de euro, cu titlu de avans preț de vânzare al locuinței, s-a achitat în data de _____

12.12.2025, în Primaria Craiova numărul RO18 TREZ 2912 1390 207X XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chitanței seria 69900/2025 nr.0231296 și ordinului de plata nr. 1 din 12.12.2025 emis de banca BRD.

b) restul prețului contractului, în suma de **21.600 euro în echivalent 109.967,76 lei**, se achită în rate lunare, pe o perioadă de **20 ani**, conform graficului anexat.

Pentru diferența de preț neachitată se va înscrie o ipoteca legală în favoarea vânzătorului, acesta se obligă să dea declarație de încasare preț și radiere ipotecă după încasarea integrală a prețului.

Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni, după cum urmează: prin ordin de plată în contul autorității administrației publice locale nr.RO18 TREZ 2912 1390 207X XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, sau la casieria Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, conform scadențarului anexă la prezentul contract, ratele urmând a se achita începând cu luna ianuarie a anului 2026;

(2) Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, cumpărătorul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie confirmată în contul autorității administrației publice locale, în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

În cazul în care cumpărătorul înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra ratelor, în ordinea cronologică a scadenței acestora.

TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la vânzător la cumpărător, astăzi data autentificării prezentului contract.;

De la data semnării prezentului contract, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

Cumpărătorul a luat cunoștință despre starea locuinței care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor acestora, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la ziconform certificatului de atestare fiscală nr.426583 din data de 18.12.2025, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, cheltuielile la întreținere sunt achitate inclusiv luna octombrie 2025, așa cum rezultă din adeverința nr.83/08.12.2025, eliberată de Asociația de Locatari nr 21 Eroilor, din mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, bl. 6Vechi, parter, jud. Dolj, CIF 4518014, de la această dată fiind preluate de cumpărător, iar cumpărătorul se obligă să preia și debitele aferente utilităților furnizate pentru imobil.

Vânzătorul, declară sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este în administrarea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al mun. Craiova, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare nr.334066 ambele din data de 10.12.2025, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Pentru această locuință s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 003023/200561 având valabilitatea până la data de 17.12.2035, certificat întocmit de inginer auditor energetic Voiculescu Daniel, conform căruia aceasta este clasificată în clasa energetică C.

Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act a fost întocmită PAD seria RA-065 nr.00243378555 valabilă până la 21.09.2026.

Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de părți.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, cele pentru obținerea certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI ȘI ALE CUMPĂRĂTORULUI

A. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse conform art.1695 și art.1707 Cod Civil.

B. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

La data autentificării prezentului contract, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv în Cartea Funciară, pe cheltuielă proprie, dreptul de proprietate asupra locuinței identificate la art.1 și respectiv dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței.

În termen de 30 de zile de azi data autentificării prezentului contract, cumpărătorul se obligă să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

Art.27 (1) Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare respectiv ratele lunare conform scadențarului anexă la prezentul contract, la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract;

(2) Pentru neachitarea la termenul scadent a ratelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 0,15%/zi din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

(3) Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial, ratele rămase, până la achitarea integrală a prețului contractului.

Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea ipotecii legale pentru plata integrala a prețului și a tuturor sarcinilor din cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului.

De la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul aferent locuinței ce face obiectul prezentului contract, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

Cumpărătorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Responsabilitatea pentru declararea imobilului în vederea stabilirii obligațiilor fiscale revine în totalitate cumpărătorului, inclusiv pentru virarea acestora în termen conform legislației în vigoare.

Art.38 Cumpărătorul declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare și se obligă să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciară, declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, au luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.334066 ambele din data de 10.12.2025, eliberate

de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și înțelege să cumpere de la vânzător imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.

De asemenea, cumpărătorul, a luat la cunoștință de drepturile prevăzute la art. 30 din Legea 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu a solicitat consiliere juridică din partea autorității tutelare/instanța de tutelă din unitatea administrativ-teritorială unde are domiciliul.

Partile contractante se obligă reciproc, explicit și în scris, să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente de pe raza Municipiului Craiova.

FORȚA MAJORĂ

Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere partile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Pentru calculul taxelor de carte funciară și a celorlalte obligații de plată s-a avut în vedere evaluarea apartamentului conform studiului de piață respectiv 128.371 lei.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru vânzător și trei exemplare pentru cumpărător, astăzi **19 decembrie 2025**.

VÂNZĂTOR-CEDENT,

Municipiul Craiova,

**prin Consiliul Local al Municipiului Craiova,
reprezentat de dna DUȚU DANIELA-NICOLETA**

CUMPĂRĂTOR,

CEBUC CONSTANTINA





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai

Licența de funcționare nr.126/4263/27.05.2020

Sediul: mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, jud. Dolj

Telefon/fax:0251/482525

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.5812

anul 2025, luna decembrie, ziua 19

În fața mea **DIACONU CRISTIAN**, notar public, la sediul din mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, s-au prezentat:

DUȚU DANIELA-NICOLETA cu domiciliul în mun.

jud. Dolj, identificată cu CI seria _____, eliberată de

SPCLEP Craiova, la data de _____

în calitate de împuternicit

al **Municipiului Craiova**, în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în mun. Craiova, strada Alexandru Ioan Cuza nr.7, județul Dolj, având codul fiscal 4417214, conform Dispoziției nr.4523 din data de 27.10.2025 a Primarului mun. Craiova Lia-Olguța Vasilescu, **în calitate de vânzător;**

CEBUC CONSTANTINA, cu domiciliul în

județul Dolj, CNP _____

, identificată cu CI seria _____

eliberată la data de 08.12.2012 de SPCLEP Craiova, actual chiriaș, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b, din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxe O.C.P.I. în sumă de 193 lei + 60 lei, achitate cu chit.0770433, 0770434/2025.

S-a perceput onorariul 2.088 lei + 438,48 lei tva, (din care suma de 15 lei + 3,15 lei tva, pentru serviciul Infonot și suma de 45 lei + 9,45 lei tva, pentru arhivare), cu bon fiscal nr.21/2025.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Diaconu Cristian, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
DIACONU CRISTIAN**



Graficul de rambursare a sumelor rămase de achitat după plata avansului
CEBUC CONSTANTINA

Rata nr.	Cuantum rată (Lei)	Rest Ramburs 21600 Euro x 5.0911 lei/euro (19.12.2025)	Luna
		109967.76	
1	458.199	109509.561	Jan 2026
2	458.199	109051.362	Feb 2026
3	458.199	108593.163	Mar 2026
4	458.199	108134.964	Apr 2026
5	458.199	107676.765	May 2026
6	458.199	107218.566	Jun 2026
7	458.199	106760.367	Jul 2026
8	458.199	106302.168	Aug 2026
9	458.199	105843.969	Sep 2026
10	458.199	105385.770	Oct 2026
11	458.199	104927.571	Nov 2026
12	458.199	104469.372	Dec 2026
13	458.199	104011.173	Jan 2027
14	458.199	103552.974	Feb 2027
15	458.199	103094.775	Mar 2027
16	458.199	102636.576	Apr 2027
17	458.199	102178.377	May 2027
18	458.199	101720.178	Jun 2027
19	458.199	101261.979	Jul 2027
20	458.199	100803.780	Aug 2027
21	458.199	100345.581	Sep 2027
22	458.199	99887.382	Oct 2027
23	458.199	99429.183	Nov 2027
24	458.199	98970.984	Dec 2027
25	458.199	98512.785	Jan 2028
26	458.199	98054.586	Feb 2028
27	458.199	97596.387	Mar 2028
28	458.199	97138.188	Apr 2028
29	458.199	96679.989	May 2028
30	458.199	96221.790	Jun 2028
31	458.199	95763.591	Jul 2028
32	458.199	95305.392	Aug 2028
33	458.199	94847.193	Sep 2028
34	458.199	94388.994	Oct 2028
35	458.199	93930.795	Nov 2028
36	458.199	93472.596	Dec 2028
37	458.199	93014.397	Jan 2029
38	458.199	92556.198	Feb 2029
39	458.199	92097.999	Mar 2029
40	458.199	91639.800	Apr 2029
41	458.199	91181.601	May 2029
42	458.199	90723.402	Jun 2029
43	458.199	90265.203	Jul 2029
44	458.199	89807.004	Aug 2029
45	458.199	89348.805	Sep 2029
46	458.199	88890.606	Oct 2029
47	458.199	88432.407	Nov 2029
48	458.199	87974.208	Dec 2029
49	458.199	87516.009	Jan 2030



50	458.199	87057.810	Feb 2030
51	458.199	86599.611	Mar 2030
52	458.199	86141.412	Apr 2030
53	458.199	85683.213	May 2030
54	458.199	85225.014	Jun 2030
55	458.199	84766.815	Jul 2030
56	458.199	84308.616	Aug 2030
57	458.199	83850.417	Sep 2030
58	458.199	83392.218	Oct 2030
59	458.199	82934.019	Nov 2030
60	458.199	82475.820	Dec 2030
61	458.199	82017.621	Jan 2031
62	458.199	81559.422	Feb 2031
63	458.199	81101.223	Mar 2031
64	458.199	80643.024	Apr 2031
65	458.199	80184.825	May 2031
66	458.199	79726.626	Jun 2031
67	458.199	79268.427	Jul 2031
68	458.199	78810.228	Aug 2031
69	458.199	78352.029	Sep 2031
70	458.199	77893.830	Oct 2031
71	458.199	77435.631	Nov 2031
72	458.199	76977.432	Dec 2031
73	458.199	76519.233	Jan 2032
74	458.199	76061.034	Feb 2032
75	458.199	75602.835	Mar 2032
76	458.199	75144.636	Apr 2032
77	458.199	74686.437	May 2032
78	458.199	74228.238	Jun 2032
79	458.199	73770.039	Jul 2032
80	458.199	73311.840	Aug 2032
81	458.199	72853.641	Sep 2032
82	458.199	72395.442	Oct 2032
83	458.199	71937.243	Nov 2032
84	458.199	71479.044	Dec 2032
85	458.199	71020.845	Jan 2033
86	458.199	70562.646	Feb 2033
87	458.199	70104.447	Mar 2033
88	458.199	69646.248	Apr 2033
89	458.199	69188.049	May 2033
90	458.199	68729.850	Jun 2033
91	458.199	68271.651	Jul 2033
92	458.199	67813.452	Aug 2033
93	458.199	67355.253	Sep 2033
94	458.199	66897.054	Oct 2033
95	458.199	66438.855	Nov 2033
96	458.199	65980.656	Dec 2033
97	458.199	65522.457	Jan 2034
98	458.199	65064.258	Feb 2034
99	458.199	64606.059	Mar 2034
100	458.199	64147.860	Apr 2034
101	458.199	63689.661	May 2034
102	458.199	63231.462	Jun 2034
103	458.199	62773.263	Jul 2034
104	458.199	62315.064	Aug 2034
105	458.199	61856.865	Sep 2034
106	458.199	61398.666	Oct 2034
107	458.199	60940.467	Nov 2034
108	458.199	60482.268	Dec 2034



109	458.199	60024.069	Jan 2035
110	458.199	59565.870	Feb 2035
111	458.199	59107.671	Mar 2035
112	458.199	58649.472	Apr 2035
113	458.199	58191.273	May 2035
114	458.199	57733.074	Jun 2035
115	458.199	57274.875	Jul 2035
116	458.199	56816.676	Aug 2035
117	458.199	56358.477	Sep 2035
118	458.199	55900.278	Oct 2035
119	458.199	55442.079	Nov 2035
120	458.199	54983.880	Dec 2035
121	458.199	54525.681	Jan 2036
122	458.199	54067.482	Feb 2036
123	458.199	53609.283	Mar 2036
124	458.199	53151.084	Apr 2036
125	458.199	52692.885	May 2036
126	458.199	52234.686	Jun 2036
127	458.199	51776.487	Jul 2036
128	458.199	51318.288	Aug 2036
129	458.199	50860.089	Sep 2036
130	458.199	50401.890	Oct 2036
131	458.199	49943.691	Nov 2036
132	458.199	49485.492	Dec 2036
133	458.199	49027.293	Jan 2037
134	458.199	48569.094	Feb 2037
135	458.199	48110.895	Mar 2037
136	458.199	47652.696	Apr 2037
137	458.199	47194.497	May 2037
138	458.199	46736.298	Jun 2037
139	458.199	46278.099	Jul 2037
140	458.199	45819.900	Aug 2037
141	458.199	45361.701	Sep 2037
142	458.199	44903.502	Oct 2037
143	458.199	44445.303	Nov 2037
144	458.199	43987.104	Dec 2037
145	458.199	43528.905	Jan 2038
146	458.199	43070.706	Feb 2038
147	458.199	42612.507	Mar 2038
148	458.199	42154.308	Apr 2038
149	458.199	41696.109	May 2038
150	458.199	41237.910	Jun 2038
151	458.199	40779.711	Jul 2038
152	458.199	40321.512	Aug 2038
153	458.199	39863.313	Sep 2038
154	458.199	39405.114	Oct 2038
155	458.199	38946.915	Nov 2038
156	458.199	38488.716	Dec 2038
157	458.199	38030.517	Jan 2039
158	458.199	37572.318	Feb 2039
159	458.199	37114.119	Mar 2039
160	458.199	36655.920	Apr 2039
161	458.199	36197.721	May 2039
162	458.199	35739.522	Jun 2039
163	458.199	35281.323	Jul 2039
164	458.199	34823.124	Aug 2039
165	458.199	34364.925	Sep 2039
166	458.199	33906.726	Oct 2039
167	458.199	33448.527	Nov 2039



168	458.199	32990.328	Dec 2039
169	458.199	32532.129	Jan 2040
170	458.199	32073.930	Feb 2040
171	458.199	31615.731	Mar 2040
172	458.199	31157.532	Apr 2040
173	458.199	30699.333	May 2040
174	458.199	30241.134	Jun 2040
175	458.199	29782.935	Jul 2040
176	458.199	29324.736	Aug 2040
177	458.199	28866.537	Sep 2040
178	458.199	28408.338	Oct 2040
179	458.199	27950.139	Nov 2040
180	458.199	27491.940	Dec 2040
181	458.199	27033.741	Jan 2041
182	458.199	26575.542	Feb 2041
183	458.199	26117.343	Mar 2041
184	458.199	25659.144	Apr 2041
185	458.199	25200.945	May 2041
186	458.199	24742.746	Jun 2041
187	458.199	24284.547	Jul 2041
188	458.199	23826.348	Aug 2041
189	458.199	23368.149	Sep 2041
190	458.199	22909.950	Oct 2041
191	458.199	22451.751	Nov 2041
192	458.199	21993.552	Dec 2041
193	458.199	21535.353	Jan 2042
194	458.199	21077.154	Feb 2042
195	458.199	20618.955	Mar 2042
196	458.199	20160.756	Apr 2042
197	458.199	19702.557	May 2042
198	458.199	19244.358	Jun 2042
199	458.199	18786.159	Jul 2042
200	458.199	18327.960	Aug 2042
201	458.199	17869.761	Sep 2042
202	458.199	17411.562	Oct 2042
203	458.199	16953.363	Nov 2042
204	458.199	16495.164	Dec 2042
205	458.199	16036.965	Jan 2043
206	458.199	15578.766	Feb 2043
207	458.199	15120.567	Mar 2043
208	458.199	14662.368	Apr 2043
209	458.199	14204.169	May 2043
210	458.199	13745.970	Jun 2043
211	458.199	13287.771	Jul 2043
212	458.199	12829.572	Aug 2043
213	458.199	12371.373	Sep 2043
214	458.199	11913.174	Oct 2043
215	458.199	11454.975	Nov 2043
216	458.199	10996.776	Dec 2043
217	458.199	10538.577	Jan 2044
218	458.199	10080.378	Feb 2044
219	458.199	9622.179	Mar 2044
220	458.199	9163.980	Apr 2044
221	458.199	8705.781	May 2044
222	458.199	8247.582	Jun 2044
223	458.199	7789.383	Jul 2044
224	458.199	7331.184	Aug 2044
225	458.199	6872.985	Sep 2044
226	458.199	6414.786	Oct 2044

227	458.199	5956.587	Nov 2044
228	458.199	5498.388	Dec 2044
229	458.199	5040.189	Jan 2045
230	458.199	4581.990	Feb 2045
231	458.199	4123.791	Mar 2045
232	458.199	3665.592	Apr 2045
233	458.199	3207.393	May 2045
234	458.199	2749.194	Jun 2045
235	458.199	2290.995	Jul 2045
236	458.199	1832.796	Aug 2045
237	458.199	1374.597	Sep 2045
238	458.199	916.398	Oct 2045
239	458.199	458.199	Nov 2045
240	458.199	0.000	Dec 2045



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP _____, jud. Dolj, împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523 din data de 27.10.2025 emisă de Primăria mun. Craiova

*în calitate de vânzătoare denumită în continuare **vânzător***

și

OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L., cu sediul social în com. Corbeanca, sat Ostratu, str. Stejarului, nr. 4, parter, cam. nr. 1, cartier Paradisul Verde, jud. Ilfov, având Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2019002291235, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2019002291235 și Cod unic de înregistrare: 40762588, reprezentată legal prin asociat și administrator **ȘIȘU MARIUS-DANIEL**, CNP _____, cu domiciliul în _____, jud. Ilfov,

*în calitate de cumpărătoare denumită în continuare **cumpărător***

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Având în vedere Hotărârea nr. 374/25.09.2025 a Consiliului Local al mun. Craiova, legală în conformitate cu Referatul de legalitate nr. 10583/20.11.2025 și a Procesului verbal nr. 383129 încheiat la data de 13.11.2025 de Primăria mun. Craiova – Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, vând societății **OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.**, reprezentată legal prin administrator **ȘIȘU MARIUS-DANIEL**, în calitate de cumpărător, imobilul, proprietatea mea, situat în mun. Craiova, Cartier Eroilor, str. I. D. Sîrbu nr. 7A, jud. Dolj, (fost Valea Roșie), proprietatea mea, compus în întregime din:

- **teren intravilan**, în suprafață totală de **105 mp**, identificat cu număr cadastral **233100**, înscris în **Cartea Funciară nr. 233100 a loc. Craiova**;
- **teren intravilan**, în suprafață totală de **9 mp**, identificat cu număr cadastral **233101**, înscris în **Cartea Funciară nr. 233101 a loc. Craiova**.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declară că imobilul face parte din domeniul privat al mun. Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 226/24.06.2010 - Anexa 3, poz. 4, legală în conformitate cu Referatul de legalitate nr. 95041/01.07.2010 și Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 331/24.09.2015 – Anexa 2, poz. 3, legală în conformitate cu Referatul de legalitate nr. 9626/16.10.2015, imobil ce a fost dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 4312/13.12.2018 de NP Ilie Victor Florea cu sediul în Craiova

Prețul stabilit definitiv și irevocabil de noi, părțile contractante este de **184.000 lei (unasutăoptzecișipatrumii lei)** conform Procesului verbal nr. 383129 încheiat la data de 13.11.2025 de Primăria mun. Craiova – Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, pe care eu, vânzătorul l-am încasat integral de la cumpărător, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18TREZ29121390207, deschis în lei pe numele **MUNICIPIUL CRAIOVA**, la trezorerie, până azi, data autentificării prezentului contract, conform OP nr. 202512212203852 din data de 02.12.2025.

De asemenea, subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător declară în mod expres că societatea **OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.**, în calitate de cumpărător, și-a executat obligația de plată

prețului de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru achitarea obligației de plată a prețului de vânzare.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU NIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subscrisa, ca și contribuabil nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. **395134** eliberat la data de **24.11.2025** de Primăria mun. Craiova.

Totodată, subscrisa **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. **328565/04.12.2025** eliberat de PI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și nr. **328566/04.12.2025** eliberat de PI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut domeniul public al statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior încheierii prezentului contract nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, nu am înscris act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat alte convenții preliminare cu terțe persoane, nu face obiectul niciunui alt contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, nu face obiectul niciunui litigiu la instanțele judecătorești privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, și nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate sarcinile mobile ale vânzătorului, în condițiile art. 1685 și următoarele din codul civil, se face azi, data autentificării prezentului act. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Totodată, subscrisa **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării prezentului contract de vânzare.

Subscrisa **OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.**, reprezentată legal prin administratorul **ÎȘU MARIUS-DANIEL**, în calitate de cumpărător înțeleg să cumpăr de la **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, în calitate de vânzător imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subscrisa **OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.**, reprezentată legal prin administratorul **ÎȘU MARIUS-DANIEL**, în calitate de cumpărător, declar că am luat la cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în domeniul public al statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorul de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care

e află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa **OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.**, reprezentată legal prin administrator **ȘIȘU MARIUS-DANIEL**, în calitate de cumpărător, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 66, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația mea să depun o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar subscrisa **OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.**, reprezentată legal prin administrator **ȘIȘU MARIUS-DANIEL**, în calitate de cumpărător, declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică, vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar în mod expres că sunt de acord cu înțabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului, și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor juridice și/sau fizice reglementate de Legea 85/2014 și Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice forma de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Noi, părțile contractante, declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

7/1996
Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de vânzător.
Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-DES"** – notar public **Laura DIACONU**, din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, rd. Dolj**, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților: un duplicat pentru vânzător și un duplicat pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
- DOMENIUL PRIVAT,
reprezentat prin
DUȚU DANIELA-NICOLETA
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.,
reprezentată legal prin administrator
ȘIȘU MARIUS-DANIEL
S.S.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"

Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023

Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj

Contact: 0251/412227, zavoiaurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3827

Anul 2025 luna decembrie ziua 09

În fața mea, **Laura DIACONU**, notar public, la sediul biroului din **mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj**, s-au prezentat:

DUȚU DANIELA-NICOLETA, CNP

ud. Dolj, identificată cu carte de identitate seria
eliberată la data de de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 04.01.2029,
în calitate de reprezentant al **MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT**, cu sediul în mun.
Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, jud. Dolj, având CIF 4417214, împuternicită în baza Dispoziției nr.
4523 din data de 27.10.2025 emisă de Primăria mun. Craiova

în calitate de **vânzător**

ȘIȘU MARIUS-DANIEL, CNP

cu domiciliul în

jud. Ilfov, identificat cu carte de identitate seria
eliberată de SPCLEP Corbeanca, valabilă până la data de 01.11.2031, în
calitate de asociat și administrator al societății **OPAL CONSULTING BUSINESS S.R.L.**, cu sediul
social în com. Corbeanca, sat Ostratu, str. Stejarului, nr. 4, parter, cam. nr. 1, cartier Paradisul
Verde, jud. Ilfov, având Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2019002291235, Identificator
Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2019002291235 și Cod unic de înregistrare: 40762588

în calitate de **cumpărător**

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Verificări/înscriri INFONOT în sumă de 30 lei, achitat cu chitanța nr. 2018/2025.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 920 lei, cu chitanța nr. 763229/2025

S-a încasat onorariul în sumă de 3236 lei, cu chitanța nr. POS/2025 din care suma de 55
lei reprezentând cheltuieli arhivare/păstrare act.

NOTAR PUBLIC,

Laura DIACONU

L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **Laura DIACONU**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu
în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

Laura DIACONU



CARTE FUNCİARĂ NR. 233099
COPIE

Carte Funciară Nr. 233099 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Cartier Eroilor, Str I.D.SIRBU, Nr. 7A, fost Valea Rosie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233099	605	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238077 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4312, din 13/12/2018 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 233099 a imobilului cu numarul cadastral 233099/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16336 inscris in cartea funciara 232019;	A1
Hotarare nr. 226, din 24/06/2010 emis de Consiliul Local Craiova - anexa nr. 3;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232019/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 26025 din 14/04/2011;</i>	A1
Hotarare nr. 165, din 28/04/2016 emis de Consiliul Local Craiova;		
B3	se noteaza modificarea suprefetei imobilului, in sensul ca suprafata imobilului se va citi 719.mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232019/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 141513 din 31/10/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 10705/BAR/, din 12/11/2018 emis de OCPI DOLJ SERVICIUL CADASTRU;		
B4	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 233099, 233100, 233101 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 232019/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 213246 din 14/11/2018;</i>	A1 / B.5
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4312, din 13/12/2018 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B5	se noteaza radierea mentiunii de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.247
8	9	1.12
9	10	2.872
10	11	13.342
11	12	2.666
12	13	1.878
13	14	1.713
14	15	6.356
15	16	4.728
16	17	5.995
17	18	5.394
18	1	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DUPPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1 . MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul privat, cu sediul în municipiul Craiova, strada A. I. Cuza nr. 7, județul Dolj, cod fiscal nr. 4417214, **în calitate de vânzător**, reprezentat prin doamna, DUȚU DANIELA-NICOLETA, CNP

domiciliată în municipiul județul Dolj, identificată

cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Craiova, la data de _____, împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523/ 27.10.2025 eliberată de Primaria municipiului Craiova; -----

2. COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN, CNP

domiciliat în municipiul

județul Dolj, posesor al CI seria I

de SPCLEP Craiova, **în calitate de cumpărător**, în

nume propriu; -----

3. COANDĂ OANA, CNP

domiciliată în municipiul C

județul Dolj, posesoare a CI seria

eliberată la data de _____ de SPCLEP Craiova, **în calitate de cumpărătoare**, în nume propriu; -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA** - domeniul privat, reprezentat prin doamna, Duțu Daniela-Nicoleta vând soților, **COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN și COANDĂ OANA**, cota indiviză de 69/10000, respectiv suprafața indiviză de 11,77 mp, din măsurători din terenul intravilan situat în municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia nr. 1A, județul Dolj, zona ANL - zona B a localității, în suprafață totală de 1.757 mp, din acte și 1.699 mp, din măsurători, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. Cadastral 210184 și înscris în Cartea Funciară nr. 210184 a localității Craiova. -----

Subscrisul vânzător, prin reprezentant declar că am dobândit terenul descris mai sus, în baza HG nr. 141/2008, pentru modificarea și completarea HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj și a Hotărârii nr. 475/2011 emisă de Consiliul local la municipiului Craiova. Vânzarea imobilului mai sus descris s-a aprobat prin Hotărârea nr. 522/18.12.2025 emisă de Consiliul Local al municipiului Craiova. -----

Subscrisul vânzător, prin reprezentant declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris este proprietatea mea, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectatiune, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de

preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 1460/09.01.2026, eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova, cu excepția dreptului de folosință gratuită pe toată durata existenței construcției, pentru cota indiviză de 79/10000, notat la poziția C44, în favoarea cumpărătorilor, drept care se stinge ca urmare a încheierii prezentului contract de vânzare. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 6153/12.01.2026, emis de Primăria municipiului Craiova – Direcția de Impozite și Taxe. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de **13.414 (treisprezecemiipatrusute paispre zece) lei** s-a achitat în contul nr. RO18TREZ29121390207XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform OP nr. 931151894/08.01.2026 emis de ING BANK SA. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se fac începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisul vânzător, prin reprezentant am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Subscrisul vânzător, prin reprezentant declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Subscrisul vânzător, prin reprezentant garantez cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subsemnații, **COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN și COANDĂ OANA** declarăm că am cumpărat de la **MUNICIPIUL CRAIOVA** - domeniul privat, reprezentat prin doamna, Dușu Daniela-Nicoleta, imobilul de la adresa de mai sus, a căror situație de drept și de fapt o cunoaștem, știm că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândim fără să eliberăm vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării este în sumă de **13.414 (treisprezecemiipatrusutepaisprezece) lei**, pe care noi, cumpărătorii l-am achitat integral vânzătorului, în modalitatea precizată mai sus.

De asemenea, noi, părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în suma menționată mai sus -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea OUG 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de

plată și declarăm că modalitatea de plată a prețului, nu încalcă dispozițiile prevăzute această lege.-----

Noi, cumpărătorii, declarăm că ne vom adresa Direcției de Impozite și Taxe al Primăriei competente pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 129/2019. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat un alt precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui contract. -----

Subsemnații cumpărători, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători. Imobilul mai sus descris este evaluat la suma de 5.885 lei, conform Expertizelor notariale. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI Dolj și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
prin reprezentant
DUȚU DANIELA NICOLETA SS

CUMPARATORI,
COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN SS

COANDĂ OANA SS



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 76
ANUL 2026 LUNA ianuarie ZIUA 14

În fața mea, **CANȚĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **DUȚU DANIELA-NICOLEȚA** CNP _____ domiciliată în municipiul _____ județul Dolj, identificată cu CI _____ în calitate de mandatar al emisă de SPCLEP Craiova, la data de _____ în calitate de mandatar al **MUNICIPIULUI CRAIOVA** - domeniul privat, cu sediul în municipiul Craiova, strada A. I. Cuza nr. 7, județul Dolj, cod fiscal nr. 4417214, **în calitate de vânzător**, împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523/ 27.10.2025 eliberată de Primăria municipiului Craiova; -----
2. **COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN**, CNP _____ domiciliat în municipiul _____ județul Dolj, posesor al CI seria DZ nr. _____ eliberată la data d _____ de SPCLEP Craiova, **în calitate de cumpărător**, în nume propriu; -----

3. **COANDĂ OANA**, CNP _____ domiciliată în municipiul (_____ județul Dolj, posesoare a CI seria _____ eliberată la data de 25.07.2024 de SPCLEP Craiova, **în calitate de cumpărătoare**, în nume propriu; ----- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei, achitat cu chitanță ANCPI.
S-a încasat taxa arhivare în sumă de 60 lei, cu TVA inclus, achitat cu bon fiscal
S-a încasat onorariul în sumă de 600 lei, cu TVA inclus, achitat cu bon fiscal

Th. BM

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **CANȚĂR ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CANȚĂR ELENA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:-----

Municipiul Craiova, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA - NICOLETA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul jud. Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ eliberate de SCPLP Craiova, CNP conform Dispoziției nr. 4523 din data de 27.10.2025 a Primarului Municipiului Craiova Lia-Olguța Vasilescu, *în calitate de* **VÂNZĂTOR** și,-----
Subsemnații **SORESCU GABRIEL**, cu domiciliul în _____ jud. Dolj, CNP _____ și **SORESCU**

EMILIA MARIA, cu domiciliul în _____ jud. Dolj, CNP _____ soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, *în calitate de* **CUMPĂRĂTORI**,-----
în baza Hotărârii nr. 481 din data de 27.11.2025 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Municipiul Craiova, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, reprezentat de doamna **DUȚU DANIELA - NICOLETA**, vinde **soților SORESCU GABRIEL și SORESCU EMILIA MARIA**, cota indiviză de teren de **110/10000**, respectiv **suprafața indiviză de 18,65 mp**, din terenul în suprafață totală de 1.699 mp din măsurători și 1.757 din actele de proprietate, întabulat în **Cartea Funciară nr. 210184 a localității Craiova**, cotă aferentă apartamentului nr. 11, situat în Municipiul Craiova, Bld. Oltenia nr. 1A, bl. T1, sc. 2, et. 2, jud. Dolj, identificat cu numărul cadastral 210184-C1-U24 și întabulat în **Cartea Funciară nr. 210184-C1-U24 a localității Craiova** (apartament aflat în proprietatea soților **SORESCU GABRIEL și SORESCU EMILIA MARIA**, conform Contractului de vânzare pentru locuințe ANL cu plata integrală autentificat sub nr. 1365/29.08.2017 de NP Mirela Ioana Mirea, cu sediul în Craiova, în baza căruia a fost notat și dreptul de folosință asupra cotei de teren care face obiectul prezentului contract, drept de folosință care se va radia din Cartea funciară concomitent cu întabularea prezentului act).-----

Vânzătorul a dobândit proprietatea conform Hotărârii nr. 141/2008, din 01.01.2008 emisă de Guvernul României, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/27.01.2012 și Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 80/27.01.2012 de NP Pătrău Gheorghe cu sediul în Craiova.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **21.246,03 lei (douăzeci și una de mii două sute patruzeci și șase lei și 03 bani)** care s-a achitat integral până azi, data autentificării prezentului contract, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18 TREZ 2912 1390 207X XXXX deschis în lei la Trezoreria Municipiului

Craiova, stabilit conform Hotărârii nr. 112 din data de 27.03.2025 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova și achitat conform tranzacției Revolut având referința nr. 2601150001502085 din data de 15.01.2026 . -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi așa cum rezultă din **CertIFICATELE Fiscale nr. 12553 și 12557, ambele din data de 15.01.2026** eliberate de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe locale.-----

Terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea vânzătorului, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, cu excepția *dreptul de folosință notat în foaia C a cărții funciare la poziția C2 în favoarea soților SORESCU GABRIEL și SORESCU EMILIA MARIA asupra cotei de teren care face obiectul prezentului contract, drept de folosință care se va radia din Cartea funciară concomitent cu întabularea prezentului act*, conform **Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 990/08.01.2026** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere sau de arendare și nu a fost scos din circuitul civil. -----

Terenul nu este grevat de sarcini, cu excepția celor descrise mai sus și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 990/08.01.2026** eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.-----

Transmisțiunea proprietății cu toate atributele sale asupra terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestuia, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Municipiul Craiova, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, reprezentat de doamna DUȚU DANIELA - NICOLETA, garantează cumpărătorii contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul, are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Subsemnații **SORESCU GABRIEL și SORESCU EMILIA MARIA**, înțelegem să cumpărăm de la **Municipiul Craiova**, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, reprezentat de doamna DUȚU DANIELA - NICOLETA, **cota indiviză de 110/10000**, respectiv **suprafața indiviză de 18,65 mp** din terenul mai sus descris la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întabulare.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind

SORESCU EMILIA MARIA, cetățean român, cu domiciliul în |

E
i
f

în calitate de cumpărători,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif de 60 lei, cu chitanța nr. ANCPI_DJ _-_/2026.

S-a perceput onorariu de 550 lei + 115,50 lei TVA cu chitanța nr. 7004/2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

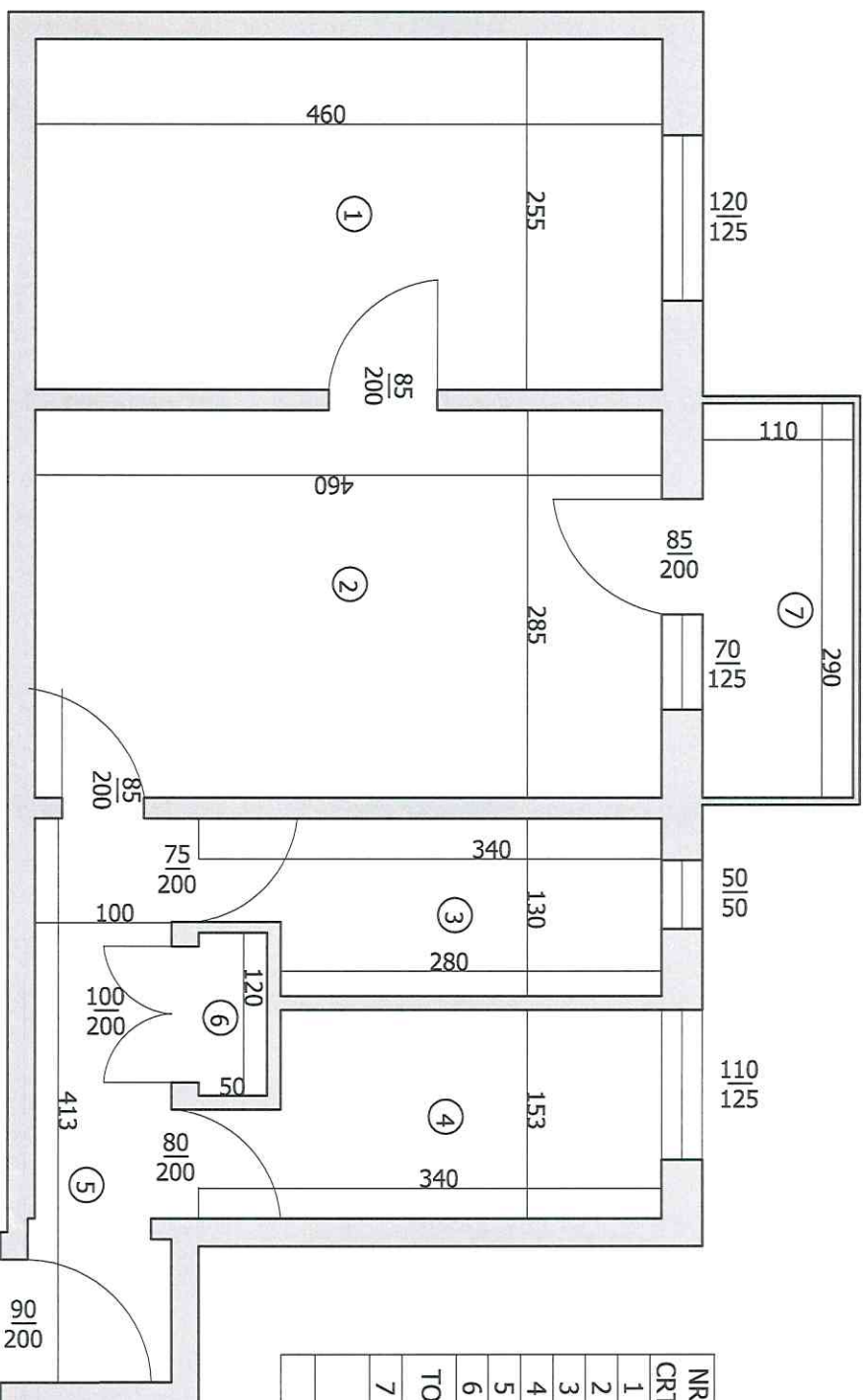
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului, constituie titlu executoriu în condițiile legii și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
TEODORA VLĂDOIANU



Pozitia 71

Mun. Craiova, B-dul. Otenia, nr. 46, bl. 27, sc. 6, ap. 14, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	11.7
2	Camera	13.1
3	Baie	4.1
4	Bucatarie	4.8
5	Hol	4.2
6	Debara	0.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 38.5 mp		
7	Balcon	3.2
TOTAL SUPRAFATA = 41.7 mp		
DATA	16.12.2022	

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 – Clasa III

Semnat digital de

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 – Categoria B

MUNICIPIUL CRAIOVA
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.426350/18.12.2025

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Potrivit H.C.L. nr.473/27.11.2025, locuința situată în municipiul Craiova, Bdul Oltenia nr.46, bl.27, sc.6, ap.14, a fost repartizată unui beneficiar înscris pe lista de priorități privind repartizarea locuințelor sociale, aprobată de autoritatea publică locală.

Ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, regimul juridic al locuințelor sociale este exclusiv de proprietate publică, vă rugăm să luați măsurile necesare privind trecerea locuinței din Bdul Oltenia nr.46, bl.27, sc.6, ap.14, din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova.

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei **H.C.L. nr. 473/27.11.2025**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	18.12.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.P.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

14651/18.12.25

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 473
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.372529/2025, raportul nr.386130/2025 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.389345/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale și avizele nr.39/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2025 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.41/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.108, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.473/2025

Repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 571/2024	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRA RE
1	21	IONESCU MARIA MAGDALENA	Strada Brestei nr.257, bl.51 gars, ap.303 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 20,62 mp Dependințe: 44,38 mp Suprafață utilă: 65 mp	P.M.C.
2	30	MARIA FLORIN CONSTANTIN	Bdul Oltenia, nr.46, bl.27, sc.6, ap.14 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 24,80 mp Dependințe: 16,90 mp Suprafață utilă: 41,70 mp	P.M.C.

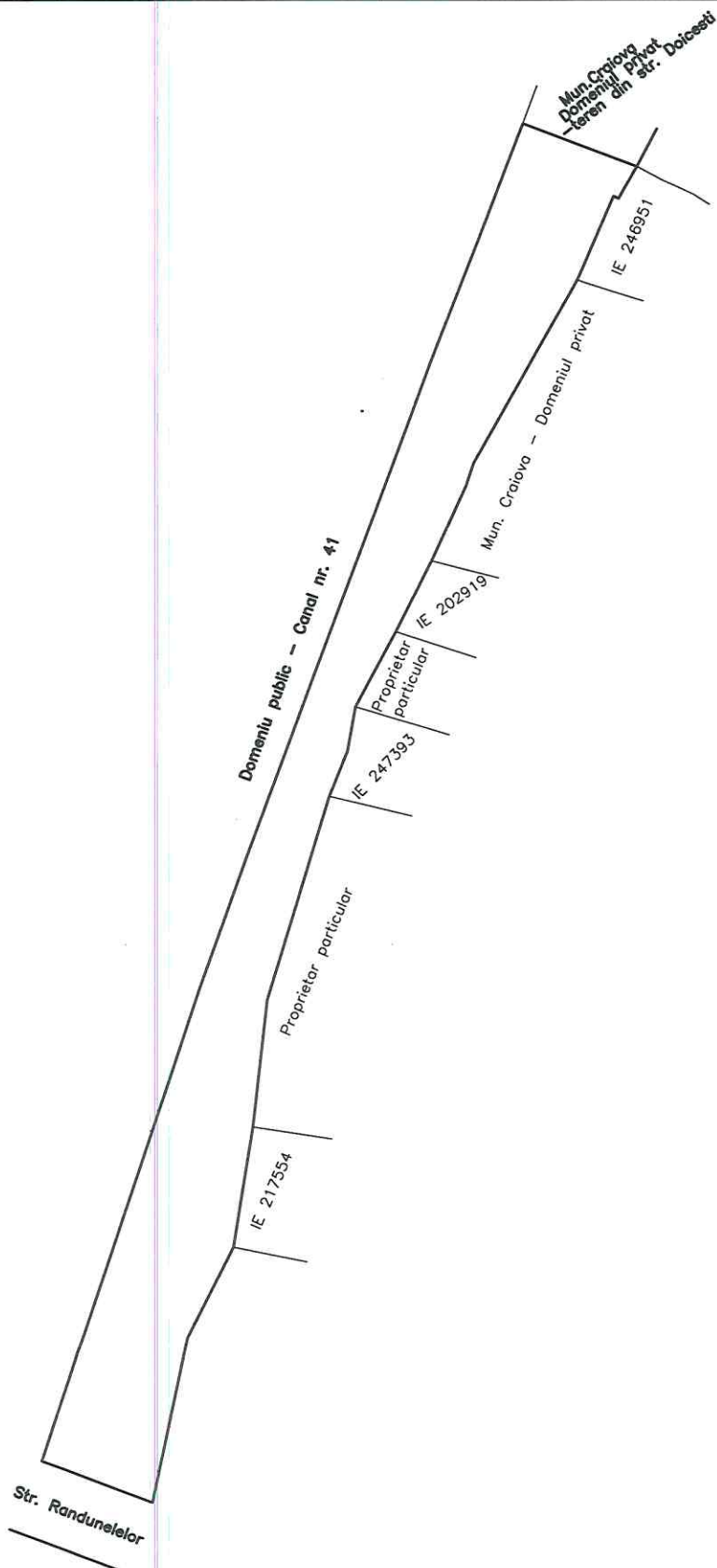
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



Schita imobilului
cu propunere de introducere in domeniul privat al Municipiului Craiova

Suprafata (mp)	Adresa imobilului
2901	Municipiul Craiova, str. Tarlaua 51, Parcela 1/1
	UAT Craiova



SS. 120000
 501-2580016753, 21101
 Intermittent Cretaceous
 501-2580016753, 21101

10. 10. 1957

164

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL Dolj.....NR. 335-448549CODUL 017069900

Anexa 19 poz 13.

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PREDOAICA C. DUMITRA
(moștenitorii defunctului) (ei) -

din satul Cernele comuna, orașul, municipiul Craiova
județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 5000 mp., din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha, 5000 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele comunei, orașului, municipiului
Craiova structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTORDATA 7.09.1993.....

17/11 - 181 cat 1,5m - domeni



ANCPI | UAT - Administrativ

1:2000

Anul zborului ortofoto: 2024

21.58
20.8.2024
08.10.2024
20.5.2024



Powered by Esri

CT14, 15 m




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Registrul Agricol
Nr. 401821/ 23.12.2025


29.12.25
1

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

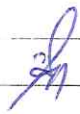
În vederea soluționării adresei nr. 401821/04.12.2025, referitoare la terenul situat în Craiova, tarlăua 51, zona Fulger, vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate în planurile de punere în posesie deținute de Comisia Locală Craiova și în aplicația DDAPT a OCPI, aducem la cunoștință faptul că pentru terenul situat în tarlăua 51, parcela 1/1, în suprafață de 0,80ha, nu a fost identificat ca fiind emis titlul de proprietate.

Având în vedere faptul că terenul la care faceți referire nu are alocat un număr factorial, arondat unei stăzi, nu a fost identificat înscris în registrul agricol.

În ceea ce privește reglementarea juridică a acestei suprafețe, recomandăm a se avea în vedere TDP nr.32-59381/1992 și situația din teren.

Anexăm TDP nr.32-59381/1992 emis de Comisia Locală Craiova.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mirel Bontea	Șef Serviciu	23.12.2025	
Întocmit: Stoica Ionut	Inspector	23.12.2025	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

14.01.2026

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

Dolj

NR. 32-59381

CODUL

017069900

Anexa 19 p02.42 40

conform anexei

21.06.1999

gpa

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) VOINEA N. ILIE

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul

județul

de

situată pe

C1

structura și amplasarea conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

prezent

RECORDER

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA

24.XI.1992

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		PARCELA	Ha	mp		NORD	EST	SUD	
1	ARABIL	51	4	0	5000	Sâr. Dăncuști	Popescu R. Măno	CA 554	Non cultivată
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				0	5000			

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 5000 mp
din care:

ARABIL 0 Ha 5000 mp
VII Ha mp
LIVEZI Ha mp
PĂȘUNI Ha mp
FINETE Ha mp
PĂDURI Ha mp
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
ALTE TERENURI Ha mp

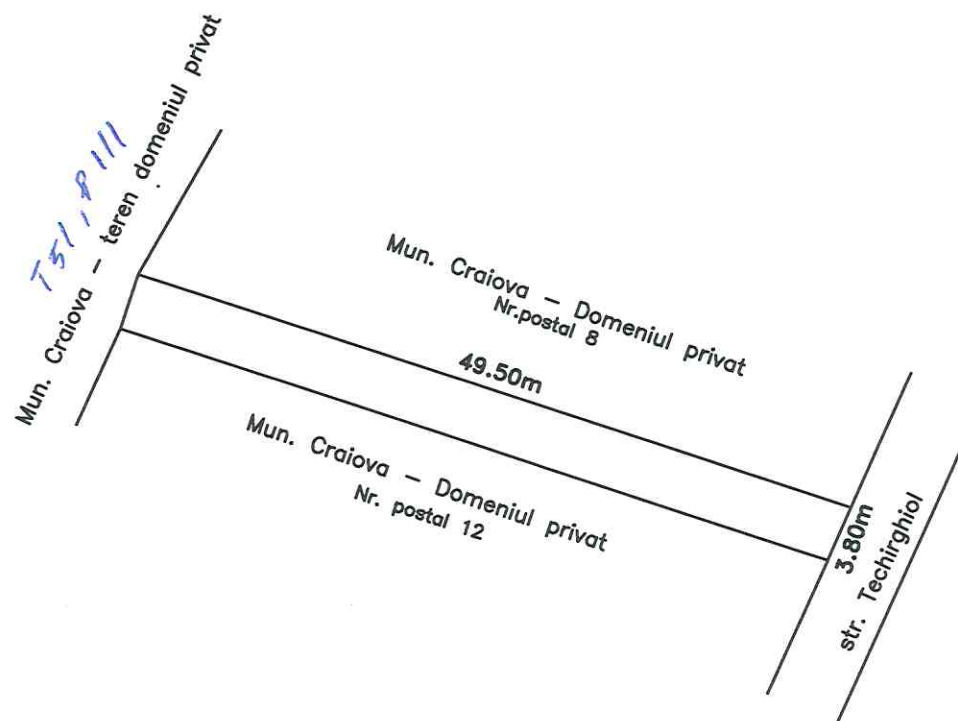
B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		PARCELA	Ha	mp		NORD	EST	SUD	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL								

Schita imobilului
cu propunere de introducere in domeniul privat al Municipiului Craiova

SCARA 1:500

Suprafata	Adresa imobilului
188 mp	Municipiul Craiova, str. Techirghiol, nr.10
	UAT Craiova



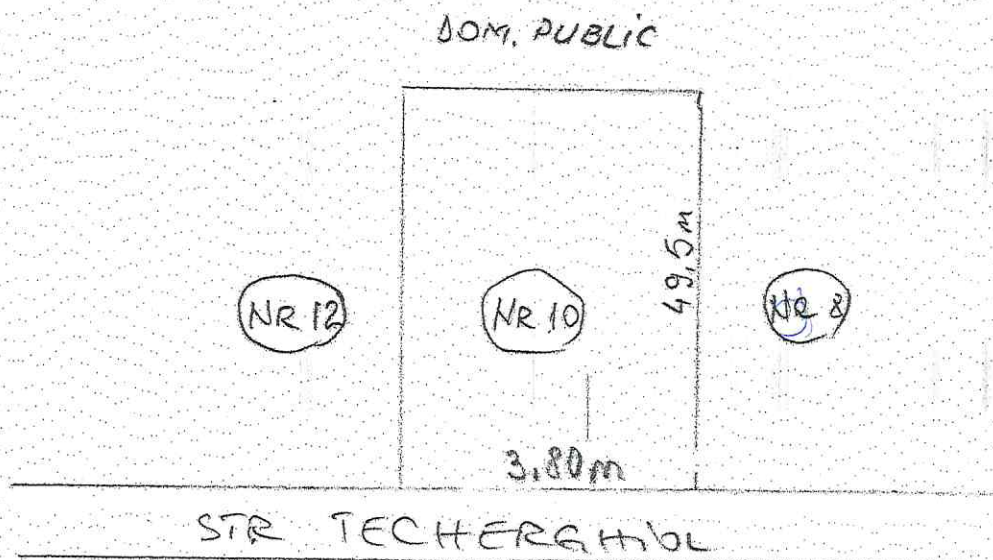
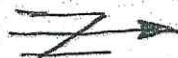
Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat

Str. TECHERGHIOLO nr. 10 (fost nr 12A)

Suprafața : 188 mp

Chiriaș BURADA MARIN

	Vecinătăți
NORD	IMOBIL STR TECHERGHIOLO NR 8
EST	STR TECHERGHIOLO
ȘUD	IMOBIL STR TECHERGHIOLO NR 12
VEST	DOMENIU PUBLIC



Intocnit,
Ion Popescu

Nr. inventar: 41000038 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 112.081,68 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN CULTIVAT STR.TECHIRGHIOI NR.8-400MP  Loc de folosinta: Terenuri cultivate leg si zarzav D.Priv. Accesorii: N: Imobil str. Techirghiol nr.6; S: Imobil str. Techirghiol nr.14; V: Teren Lg 18; E: str. Techirghiol ;	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2007 Durata normala de functionare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	58.907,99	0,00
2	7533/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	10.491,52	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	916,07	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	4.176,75	0,00
6	23/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI CULTIVATE	1	11.684,56	0,00
7	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	25.904,78	0,00
Total rulaje				112.081,68	0,00
Sold				112.081,68	

Nr. inventar: 41000435 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: ADR, 78584 - din - 31.07.2007 Valoare de inventar: 133.831,56 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN CULTIVAT STR.TECHIRGHIOL NR.12A-480MP Loc de folosinta: Terenuri cultivate leg si zarzav-D.Priv. Accesorii: Inventar iulie 2007, modif supr HCL 524/10.2013	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2007 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2057 Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	78584/31.07.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	37.142,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	6.615,17	0,00
4	2.2.524/04.10.2013	teren cultivat str. Techirghiolnr.12A se majoreaza	1	39.589,20	0,00
5	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	613,24	0,00
6	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	4.987,26	0,00
7	23/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI CULTIVATE	1	13.951,99	0,00
8	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	30.931,70	0,00
Total rulaje				133.831,56	0,00
Sold				133.831,56	

Anexă 2 la Contractul de Inchiriere nr. _____ /

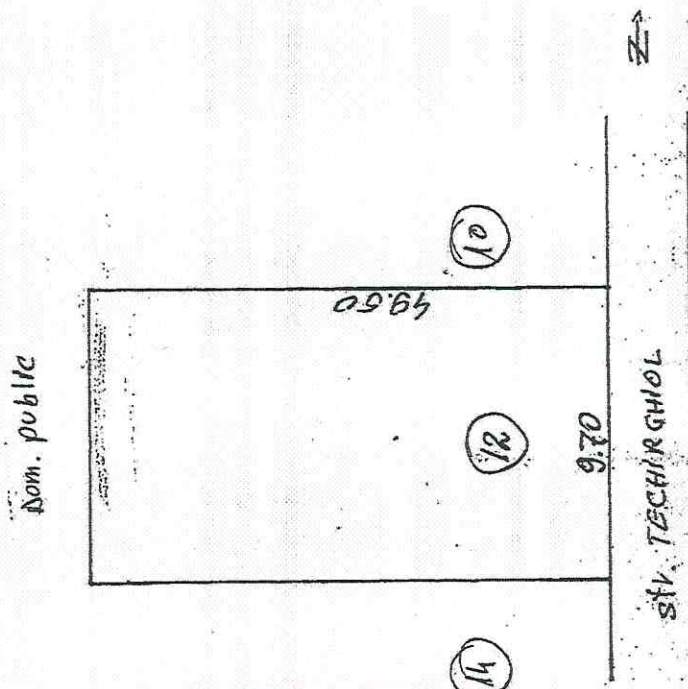
Schită teren inchiriat pentru legume-zarzavat

Str. TECHIRGHIOI nr. 12

Suprafața : 480 mp

Chiriaș DRAGAN MIHAEL

	Vecinătăți
NORD	Nr. 10 str. Techirghioi
EST	str. Techirghioi
SUD	Nr. 14 str. Techirghioi
VEST	Dom. public



Intocmit,
Ion Popescu

24

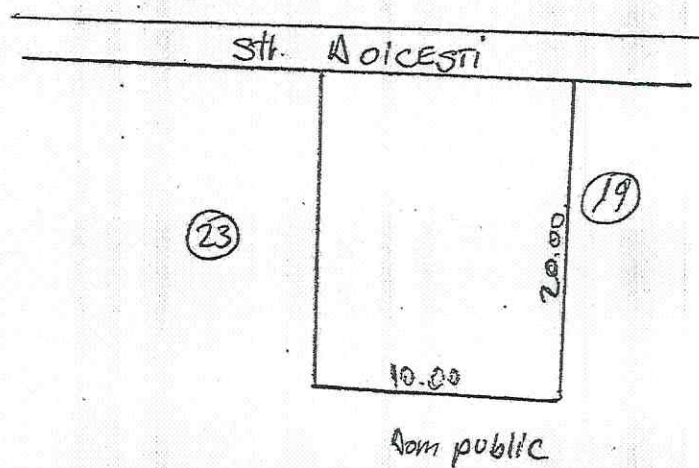
Schiță teren inchiriat pentru legume-zarzavat

Str. DOICEȘTI nr. 21

Suprafața : 200 mp

Chiriaș SALCEANU MARIN

	Vecinătăți
NORD	str. DOICEȘTI
EST	str. Nr 19 str. DOICEȘTI
SUD	Dom. Public
VEST	Nr. 23 str. DOICEȘTI



Intocnit,
Ion Popescu

[Signature]

Nr. inventar: 41000476 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 510 - din - 31.10.2007 Valoare de inventar: 82.822,61 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR DOICESTI,NR 21 - 200MP Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: TEREN STR DOICESTI,NR 21 -200MP	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării în folosință: Luna: Octombrie - Anul: 2007 Data amortizării complete: Luna: Octombrie - Anul: 2057
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	510/31.10.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	43.529,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	7.752,69	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	676,93	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	3.086,40	0,00
6	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	8.634,29	0,00
7	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	19.142,30	0,00
Total rulaje				82.822,61	0,00
Sold				82.822,61	

5

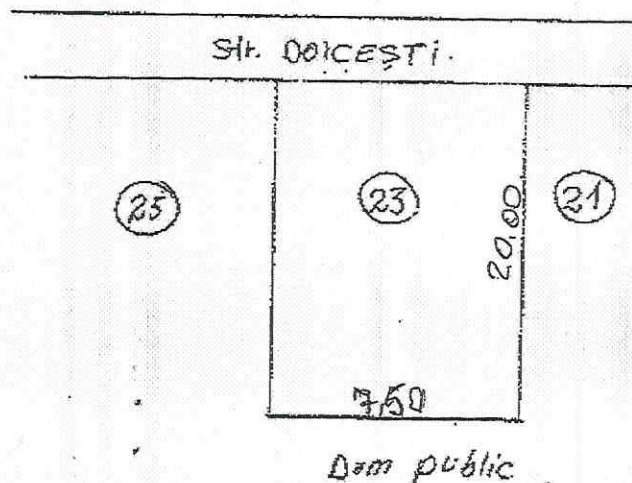
Schiță teren închiriat pentru legume-zarzavat

Str. DOICEȘTI nr. 23

Suprafața : 150 mp Val imp. 16.500 Roni Zona C

Chiriaș CHITIBURA ARISTITA

Vecinătăți	
NORD	Str DOICEȘTI
EST	Nr. 31 Str. DOICEȘTI
SUD	DOM. PUBLIC
VEST	Nr 25 Str. DOICEȘTI



Intocmit,
Ion Popescu

06

Nr. inventar: 41000411 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: ADR, 78584 - din - 31.07.2007 Valoare de inventar: 62.195,91 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN CULTIVAT STR.DOICESTI NR.23-150MP Loc de folosinta: Terenuri cultivate leg si zarzav D.Priv. Accesorii: Inventar iulie 2007	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2007 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2057
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	78584/31.07.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	32.688,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	5.821,91	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	508,34	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	2.317,74	- 0,00
6	23/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI CULTIVATE	1	6.483,95	0,00
7	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	14.374,97	0,00
Total rulaje				62.195,91	0,00
Sold				62.195,91	

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 cu suprafața de 39.55 mp, inventariat cu nr. inv. 11000477.

Având în vedere releveul transmis de Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ imobilul Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14, are o suprafață de 41,70 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței imobilului locuință situat la adresa Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 de la 39,55 mp la 41,70 mp, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil Locuinta Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 39,55 mp;	Nr.inventar 11000477; Modificarea suprafeței locuintei de la 39,55 mp la 41,70 mp;	2007	137.254,65	Dom. Privat al Municipiului Craiova

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 426350/2025 Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ înaintează Hotărârea Consiliului Local nr.473 din 2025 privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a două locuințe sociale situate în Municipiul Craiova, catre numiții Ionescu Maria Magdalena și Maria Florin Constantin.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114 din 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară trecerea locuințelor din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate propunem trecerea locuințelor mai sus menționate din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare.

Nr.	Adresa	Elemente de identificare	Valoare	Nr.inventar	Codul de clasificare
-----	--------	--------------------------	---------	-------------	----------------------

1.	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, suprafață 65 mp; 1 Camera și dependințe Sup. locuibilă – 20,62 mp; Dependențe - 44,38 mp; Sup. utila – 65 mp;	148.380,04	12013495	1.6.1.1
2.	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 2 Camere și dependințe Sup. locuibilă – 24,80 mp; Dependențe – 16,90 mp; Sup. utila – 41,70 mp;	137.254,65	11000477	1.6.1.1

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1743,69 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.76 din 14.01.2026 la SPN Canțar Elena și Curea Ionel Municipiul Craiova, a vândut către numiții Coandă Claudiu Stefan și Coandă Oana, terenul în suprafață indiviză de 11,77 mp, respectiv cota de 69/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1,sc.2, ap.1, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.743,69 mp la 1.731,92 mp.	2014	2.990.708,31	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

4. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.731,92 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.39 din 16.01.2026 la BIN Teodora Vlădoianu, Municipiul Craiova, a vândut către numiții Sorescu Gabriel și Sorescu Emilia Maria, terenul în suprafață indiviză de 18,65 mp, respectiv cota de 110/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, et.2 ap.11.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1,sc.2, ap.1, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.731,92 mp la 1.713,27 mp.	2014	2.958.503,17	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul locuință în suprafață de

37,79 MP situată în Craiova, str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14, inventariată cu nr. inv. 11001016, identificat cu CF nr.200522 -C2-U2 - Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.5812 din 19.12.2025 la SPN Diacono și Cernobai, Municipiul Craiova, a vândut către numita Cebuc Constantina, imobilul locuință situat în Municipiului Craiova, str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat a bunului imobil locuință situata la adresa str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14, Craiova următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.	Nr.inventar 11001016 Sup : 37,79 mp;	2012	92.981,60	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL

6. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 719 MP situat în str. I.D. Sîrbu nr.7A (Valea Roșie), Craiova, inventariat cu nr. inv. 41000494.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.3827 din 09.12.2025 la SPN “Bona – Fides”, Municipiul Craiova, a vândut către Opal Consulting Business SRL cu sediul com. Corbeanca, sat Ostratu str.Stejarului nr.4, cam.1, Județul Ilfov, imobilele teren în suprafață totala de 114 mp după cum urmează:

- imobil teren în suprafață de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr.233100 Craiova.
- imobil teren în suprafață de 9 mp, identificat în Cartea Funciară nr.233101 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 719 mp la 605 mp situat la str. I.D. Sîrbu nr.7A (Valea Roșie), Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren str. I.D. Sîrbu nr.7A CF 233099 (Valea Roșie) 605 MP	Nr.inventar 41000494 Modificarea suprafeței, terenului de la 719 mp la 605 mp. CF 233099;	2007	126.098,25	Dom. Privat al Municipiului Craiova

7. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 în suprafață de 2901 mp ce fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu

modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în Tarlaua 51 Parcela 1/1, Craiova nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Schiței întocmite, teren cu suprafața de 2901 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 – 2901 MP;	Suprafață 2901 MP; Vecinătăți : N– Dom. Privat (Teren str.Doicești nr.21 și 23); S–Dom. Public Str.Rândunelelor; E – prop. Particulară (NC 246951, Dom. Privat Mun. Craiova, NC 202919, NC 247393, NC217554); V- Dom. Public, Canal 41;	2026	Zona C 365.526,00 lei	-

8. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Techirghiol nr.10 în suprafață de 188 mp ce fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Imobilul teren situat în Craiova, str. Techirghiol nr.10, anterior a făcut obiectul unui contract de închiriere pentru cultivarea de legume - zarzavat.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității

administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) ,, ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în str. Techirghiol nr.10, Craiova nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Schiței întocmite, teren cu suprafața de 188 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Techirghiol nr.10 , cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Techirghiol nr.10 – 188 MP.	Suprafață 188 mp; Vecinătăți : N– Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.8); S– Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.12); E – Dom. Public Str. Techirghiol; V- Dom. Privat al Mun. Craiova, Tarlău 51, Parcela 1/1;	2026	23.688,00	-

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.01.2026

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 20.01.2026

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*
Data: **20.01.2026**
Semnătura:

Anexa la referatul nr.**15341**/20.01.2026, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de **20.01.2026** la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 2/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 cu suprafața de 39.55 mp, inventariat cu nr. inv. 11000477.

Având în vedere releveul transmis de Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ imobilul Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14, are o suprafață de 41,70 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței imobilului locuință situat la adresa Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 de la 39,55 mp la 41,70 mp, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil Locuinta Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 39,55 mp;	Nr.inventar 11000477; Modificarea suprafeței locuintei de la 39,55 mp la 41,70 mp;	2007	137.254,65	Dom. Privat al Municipiului Craiova

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 426350/2025 Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ înaintează Hotărârea Consiliului Local nr.473 din 2025 privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a două locuințe sociale situate în Municipiul Craiova, catre numiții Ionescu Maria Magdalena și Maria Florin Constantin.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114 din 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară trecerea locuințelor din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate propunem trecerea locuințelor mai sus menționate din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare.

Nr.	Adresa	Elemente de identificare	Valoare	Nr.inventar	Codul de clasificare
1.	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, S-65 mp;	Locuință str. Brestei nr.257 Bl.51, garsoniera, ap.303, suprafață 65 mp; 1 Camera și dependințe Sup. locuibilă – 20,62 mp; Dependințe - 44,38 mp; Sup. utila – 65 mp;	148.380,04	12013495	1.6.1.1
2.	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14	Locuință Bdul. Oltenia nr.46, Bl.27, sc.6, Ap.14 2 Camere și dependințe Sup. locuibilă – 24,80 mp;	137.254,65	11000477	1.6.1.1

	41,70 mp;	Dependințe – 16,90 mp; Sup. utila – 41,70 mp;			
--	-----------	--	--	--	--

3. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1743,69 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.76 din 14.01.2026 la SPN Canțar Elena și Curea Ionel Municipiul Craiova, a vândut către numiții Coandă Claudiu Ștefan și Coandă Oana, terenul în suprafață indiviză de 11,77 mp, respectiv cota de 69/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, ap.1.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1,sc.2, ap.1, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.743,69 mp la 1.731,92 mp.	2014	2.990.708,31	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

4. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1.731,92 MP aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.39 din 16.01.2026 la BIN Teodora Vlădoianu, Municipiul Craiova, a vândut către numiții Sorescu Gabriel și Sorescu Emilia Maria, terenul în suprafață indiviză de 18,65 mp, respectiv cota de 110/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, sc.2, et.2 ap.11.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1,sc.2, ap.1, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1.731,92 mp la 1.713,27 mp.	2014	2.958.503,17	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul locuință în suprafață de 37,79 MP situată în Craiova, str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14, inventariată cu nr. inv. 11001016, identificat cu CF nr.200522 -C2-U2 - Craiova.

În baza contractului de vânzare autenticat cu nr.5812 din 19.12.2025 la SPN Diacono și Cernobai, Municipiul Craiova, a vândut către numita Cebuc Constantina, imobilul locuință situat în Municipiului Craiova, str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarul bunurilor domeniului privat a bunului imobil locuință situata la adresa str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14, Craiova următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar alei	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.1	Imobil locuință str. I.D.Sîrbu nr.14, Bl.13, Sc.2, Ap.14.	Nr.inventar 11001016 Sup : 37,79 mp;	2012	92.981,60	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL

6. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 719 MP situat în str. I.D. Sîrbu nr.7A (Valea Roșie), Craiova, inventariat cu nr. inv. 41000494.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.3827 din 09.12.2025 la SPN “Bona – Fides”, Municipiul Craiova, a vândut către Opal Consulting Business SRL cu sediul com. Corbeanca, sat Ostratu str.Stejarului nr.4, cam.1, Județul Ilfov, imobilele teren în suprafață totala de 114 mp după cum urmează:

- imobil teren în suprafață de 105 mp, identificat în Cartea Funciară nr.233100 Craiova.
- imobil teren în suprafață de 9 mp, identificat în Cartea Funciară nr.233101 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 719 mp la 605 mp situat la str. I.D. Sîrbu nr.7A (Valea Roșie), Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren str. I.D. Sîrbu nr.7A CF 233099 (Valea Roșie) 605 MP	Nr.inventar 41000494 Modificarea suprafeței, terenului de la 719 mp la 605 mp. CF 233099;	2007	126.098,25	Dom. Privat al Municipiului Craiova

7. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 în suprafață de 2901 mp ce fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în Tarlaua 51 Parcela 1/1, Craiova nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Schiței întocmite, teren cu suprafața de 2901 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Craiova, Tarlaua 51 Parcela 1/1 – 2901 MP;	Suprafață 2901 MP; Vecinătăți : N– Dom. Privat (Teren str.Doicesti nr.21 și 23); S–Dom. Public Str.Rândunelelor; E – prop. Particulară (NC 246951, Dom. Privat Mun. Craiova, NC 202919, NC 247393, NC217554); V- Dom. Public, Canal 41;	2026	Zona C 365.526,00 lei	-

8. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Techirghiol nr.10 în suprafață de 188 mp ce fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Imobilul teren situat în Craiova, str. Techirghiol nr.10, anterior a făcut obiectul unui contract de închiriere pentru cultivarea de legume - zarzavat.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în str. Techirghiol nr.10, Craiova nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Schiței întocmite, teren cu suprafața de 188 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Techirghiol nr.10 , cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Techirghiol nr.10 – 188 MP.	Suprafață 188 mp; Vecinătăți : N– Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.8); S– Dom. Privat al Mun. Craiova (Str.Techirghiol nr.12); E – Dom. Public Str. Techirghiol; V- Dom. Privat al Mun. Craiova, Tarlaua 51, Parcela 1/1;	2026	23.688,00	-

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea