

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat
între Municipiul Craiova și Liacom S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 405573/2025, raportul nr. 406969/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.409623/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și Liacom S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.2 lit. e, coroborat cu alin.9 lit. a, art.139 alin.3 lit.f, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 30.06.2026, a duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 329/2025.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Liacom S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 405573/___ 12.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L. este în derulare contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie – pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, contract încheiat inițial pentru o perioadă de 15 ani, începând de la 01.07.2004 până la 30.06.2019, și, prelungit ulterior, prin acte adiționale, în prezent, fiind în vigoare până la data de 31.12.2025.

Prin cererea depusă la Primăria Municipiului Craiova S.C. Liacom S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de asociere.

Menționăm că pe perioada derulării contractului de asociere, asociatul a respectat clauzele contractuale, achitând la timp sumele convenite autorității locale.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit.e, art. 129, alin. 2, lit. c și lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L..

PRIMAR,
Lia - Olga VASILESCU

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 406969/___ 12.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan - Cristian Diaconu

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004
încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 405573/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L..

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 132/29.04.2004 s-a aprobat asocierea cu S.C. Liacom S.R.L. în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 345/17.11.2003.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 176/27.05.2004 s-a aprobat contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat cu S.C. Liacom S.R.L., ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie – pizzerie, amplasată pe terenul menționat mai sus, contract încheiat pe o perioadă de 15 ani, și, prelungit ulterior, prin acte adiționale, în prezent, fiind în vigoare până la data de 31.12.2025.

Conform Cap. IV din prezentul contract, la această asociere, Municipiul Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 32,00 mp și Liacom S.R.L. contribuie cu construcția și dotările necesare pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului.

Clauzele financiare ale contractului au fost negociate între părți, astfel că, asociatul s-a obligat să plătească autorității locale un procent de 2 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri), dar nu mai puțin de o anumită sumă minimă calculată în funcție de reglementările în vigoare, actualizându-se cu indicele prețurilor de consum din anul anterior pentru anul în curs.

Suma anuală minimă trebuie achitată în mod obligatoriu către autoritatea locală chiar dacă rezultatele financiare ale firmei se situează într-un an sub nivelul sumei rezultate din aplicarea cotei de 2 % asupra cifrei de afaceri a anului respectiv.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 388185/18.11.2025, d-na Anglias Ilona - Elena, în calitate de administrator al S.C. Liacom S.R.L., solicită prelungirea contractului de asociere nr. 29/01.07.2004.

Menționăm că pe parcursul derulării contractului de asociere S.C. Liacom S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile financiare asumate prin contractul de asociere, achitând la timp sumele comunicate și datorate autorității locale. În urma regularizării situațiilor financiar contabile anuale, prin aplicarea procentului de 2,0 % asupra cifrei de afaceri, sumele cuvenite Municipiului Craiova au fost mai mari decât sumele minime anuale obligatorii de plată, astfel că încasările la bugetul local au crescut.

Prin asocierea Municipiului Craiova cu S.C. Liacom S.R.L. se va crea în continuare posibilitatea realizării unor venituri sigure pentru bugetul local.

Având în vedere că autoritatea locală intenționează să reabiliteze/modernizeze Bd. 1 Mai, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 437/2024 a fost aprobată declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției "Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova - Zona 1 Mai", investiție ce este în interesul tuturor locuitorilor urbei, autoritatea executivă a administrației publice locale propune prelungirea duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004, ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, până la data de 30.06.2026, urmând ca în termen de 30 de zile de la încetarea acestuia, respectiv până la data de 30.07.2026, S.C. Liacom S.R.L. să procedeze la desființarea construcției, pe cheltuiala proprie.

Având în vedere cele relatate, potrivit Cap.VIII, Art. 13. din contractul de asociere, precum și, în conformitate cu art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- Prolungirea până la data de 30.06.2026 a duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie ;

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.;

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 329/28.08.2025.

Director Executiv,

Ionuț - Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:

Semnătura:

Întocmit,

Cons.Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 4055732025
- Raportul nr. 406969/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, lit.e coroborat cu alin. 9, lit. a, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Prelungirea până la data de 30.06.2026 a duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Craiova, Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, județul Dolj, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie ;
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 329/28.08.2025.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Doamna Primar,

20. NOV. 2025



NR: 388185
DATA: 18/11/2025
COD: 17ED66
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata

cu calitate
de reprezentant al firmei S.C. L'AEOM
vă rog a-mi aproba prelungirea contractului
de asociere nr. 29 din 1.07.2004 ce
are ca obiect exploatarea activității
ce se desfășoară în construcția cu
destinația de pânserie gelaterie/pizzerie
amplasată pe terenul ce aparține
domeniului public al Municipiului
Craiova în suprafață de 32 m² situată
în Bd-ul 1 Mai Zona Spital Nr. 1
întrucât încetează la 31.12.2025.

Arezez documentele necesare prelungirii

C.I.
CUI
CONTRACT ASOCIERE
PLANSA FOTO
AUTORIZAȚIE CONSTRUCȚIE

18.11.2025

18.11.2025



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: LIACOM SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada CEAHLAULUI, Nr. 20, Bloc-P28, Scara 1, Ap. 2, Județ Dolj

Activitatea principală: 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de înregistrare: 2182383

din data de: 28.11.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ16/2321/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului:

J16/2321/14.12.2006

Data eliberării: 27.10.2021

Seria B Nr. 4320631

DUPLICAT

D 1

Director

Oana Mariana DINCA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 287398/H- 09. 2025

ACT ADIȚIONAL Nr. 24/2025
la contractul de asociere nr. 29/01.07.2004

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul în str. A.I.Cuza, nr. 7, având CUI 4417214, reprezentat prin Primar, pe de o parte și

S.C. LIACOM S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. Ceahlăului, nr. 20, bl. P28, sc.1, ap. 2, județul Dolj, J16/2321/2006, CUI 2182383, reprezentată prin asociatul unic Anelica Elena Elena, în calitate de administrator

pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 329/28.08.2025 și prevederile art.13 coroborat cu art.10 din contractul de asociere nr. 29/01.07.2004, ținând cont de dispozițiile art. 220 alin.1 și art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional, astfel:

Art.1

Se modifică Art.2. din contractul de asociere, în sensul prelungirii duratei acestuia, până la data de 31.12.2025.

Art.2

Suma minimă de plată prevăzută la Art. 5.5 și Art. 8.3 din contractul de asociere, așa cum a fost modificată succesiv prin acte adiționale, pentru perioada 01.09.2025 – 31.12.2025, este de 1.640,00 lei, cu termen de plată la 30 .09.2025.

Art.3

În termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, respectiv, până la data de 30.01.2026, asociatul S.C. LIACOM S.R.L. are obligația de a desființa construcția cu destinația de patiserie – gelaterie – pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp, situat în Bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj, pe cheltuială proprie.

Art.4

Celelalte articole ale contractului de asociere rămân neschimbate.

Art.5

Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 și devine parte integrantă a acestuia, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia – Olguta VASILESCU

S.C. LIACOM S.R.L.
Administrator

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Ionuț - Cristian GÂLEA

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp. Daniela - Steluta PURCARESCU

HOTĂRÂREA NR.329

privind prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 267727/2025, raportul nr. 269057/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.269317/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de asociere nr.29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L. și avizele nr.25/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.27/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art. 1167 și art.1179 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.155 alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.287, lit.b, art.297, art.306, alin.3 și art.307 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2025, a duratei contractului de asociere nr. 29/01.07.2004 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Liacom S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a activității ce se desfășoară în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,00 mp., situat în bulevardul 1 Mai, zona Spitalului nr.1, urmând ca în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea contractului, titularul să desființeze construcția pe cheltuială proprie.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 389/2024.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Liacom S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Ion CORĂȚU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 29 / 01.07. 2004

CAP. I - Părțile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, reprezentat prin domnul Primar ing. Vasile BULUCEA

și

S.C. LIACOM S.R.L., cu sediul social în Turceni, bl. 46, ap.4, județul Gorj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Gorj sub nr. J18/64/16.01.1992 având cod unic de înregistrare 2182383, reprezentată legal prin

CAP. II – Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie – gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 32,0 mp, situat în bulevardul 1 Mai, zona Spital 1, jud. Dolj.

Terenul este identificat prin PUD aprobat prin HCL nr. 345/17.11.2003, care constituie parte integrantă a prezentului contract de asociere.

CAP. III – Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 15 ani și produce efecte începând cu data semnării lui de către părți.

CAP. IV - Contribuția părților

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul în suprafață de 32,0 mp, identificat conform art. 1, cu o valoare de 40.337.000 lei, conform raportului de expertiză tehnică și evaluare.

Art. 4. S.C. LIACOM S.R.L. contribuie la asociere cu construcția și dotările necesare în valoare de aproximativ 1 miliard lei pe care le va exploata și întreține pe cheltuială proprie pe toată durata contractului .

CAP. V – Drepturile părților

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele drepturi:

5.1 Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

5.2 Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, prevăzut la art. 1, conform documentației tehnice, care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

5.3 Să desemneze un reprezentant al autorității locale în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

5.4 Să solicite și să verifice, prin reprezentantul desemnat în vederea urmăririi modului de realizare a contractului, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor anuale fără TVA.

5.5 Să primească procentul de 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, dar nu mai puțin de 1.475.000 lei/lună în anul 2004, sumă ce se va achita lunar, până cel mai târziu pe data de 20 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

5.6 Să recupereze de la S.C. LIACOM S.R.L. contravaloarea plății achitate expertului pentru stabilirea valorii de circulație a terenului în sumă de 2.500.000 lei.

Art. 6. S.C. LIACOM S.R.L. are următoarele drepturi:

6.1 Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

6.2 Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

6.3 Să solicite autorității locale avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

CAP. VI – Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova:

7.1 Să pună la dispoziția S.C. LIACOM S.R.L. terenul ce face obiectul prezentului contract.

7.2 Să garanteze asociatul pentru orice evicțiune privind terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile S.C. LIACOM S.R.L.:

8.1 Să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea investiției.

8.2 Să păstreze destinația terenului așa cum a fost aprobată prin hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 345/2004, 132/2004 și prin CU 3702/10.12.2003..

8.3 Să achite lunar un procent de 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, dar nu mai puțin de 1.475.000 lei/lună în anul 2004.

8.4 Să pună la dispoziția reprezentantului desemnat de autoritatea locală în vederea urmăririi modului de derulare a prezentului contract, documentele necesare determinării corecte a cotei din totalul încasărilor lunare fără TVA, convenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

8.5 Să plătească contravaloarea expertizei prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce constituie obiectul contractului de asociere în contul nr. 24510220 deschis la Trezoreria Craiova în maxim 30 de zile de la data semnării contractului între părți.

CAP. VII – Modalități de plată

Art. 9. Procentul din totalul încasărilor anuale fără TVA realizate de S.C. LIACOM S.R.L. sau suma minimă de plată convenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 5.5, se achită în contul nr. 21220230 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art. 10. Pentru anii următori, suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 se va stabili, prin act adițional, în funcție de reglementările în vigoare, actualizată în funcție de evoluția indicelui prețurilor de consum.

Art. 11. Regularizarea cuantumului convenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 2 % din totalul încasărilor anuale fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut în contract la art. 1, se efectuează până la data de 31 martie a anului următor pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova până la aceeași dată.

Art. 12. În caz de neachitare la termen a sumelor prevăzute la art. 5.5, se vor percepe dobânzi calculate conform legislației în vigoare la data plății.

CAP. VIII – Modificarea, încetarea și rezilierea contractului de asociere

Art. 13. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 14. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va cesiona drepturile și/sau obligațiile sale unei terți părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art. 15. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de ajungerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității S.C. LIACOM S.R.L., prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate;
- în cazul nerealizării investiției ce face obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta.

Art. 16. În cazul nerealizării investiției în termenul prevăzut în autorizația de construire, asocierea încetează de drept, situație în care S.C. LIACOM S.R.L. va plăti autorității locale o sumă echivalentă cu taxa pentru ocuparea domeniului public al municipiului.

Art. 17. Rezilierea contractului operează de plin drept în caz de neplată a trei rate consecutive, reprezentând suma minimă de plată prevăzută la art. 5.5 sau dacă se procedează la schimbarea destinației construcției ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art. 18. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAP. IX – Forța majoră

Art. 19. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiuni ce îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce îl invocă (război, calamități naturale etc.).

Art. 20. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap. X – Litigii

Art. 21. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LIACOM S.R.L. în legătură cu derularea prezentului contract de asociere se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care litigiile nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

CAP. XI – Dispoziții finale

Art. 23. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 24. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ANEXE:

- Anexa 1: Hotărârea Consiliului Local nr. 345/2004;
- Anexa 2: Hotărârea Consiliului Local nr. 132/2004;
- Anexa 3: Plan Urbanistic de Detaliu;
- Anexa 4: Certificat de Urbanism nr. 3702/2003.

Primăria Municipiului Craiova
PRIMAR
Ing. Vasile **BULUCEA**

SECRETAR
Nicoleta **MIULESCU**

S.C. LIACOM S.R.L.
ADMINISTRATOR UNIC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 345

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.XI.2003;

Având în vedere referatul nr. 32320/2003, al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie-gelaterie" în vederea asocierii cu S.C. "LIACOM" S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Amplasarea unei construcții metalice provizorii cu destinația patiserie-gelaterie în b-dul 1 Mai, Craiova", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Emil DUMITRESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 132

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2004;

Având în vedere referatul nr. 24989/2004 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune asocierea cu S.C."LIACOM" S.R.L.. în vederea desfășurării activității de patiserie- gelaterie - pizzerie în construcția cu caracter provizoriu din B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr. 345/2003.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea cu S.C. "LIACOM" S.R.L. Craiova în vederea exploatării în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie - gelaterie - pizzerie, amplasată pe terenul aparținând domeniului public al municipiului, în suprafață de 32,00 mp, situat în B-dul 1 Mai, zona Spital 1, conform H.C.L. nr.345/2003.

Art.2. Se împuternicește Primarul să negocieze contractul de asociere cu S.C."LIACOM" S.R.L care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3.Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Claudiu Iulian MANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 176

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2004;

Având în vedere referatul nr.28040/2004 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune aprobarea contractului de asociere cu .S.C "LIACOM" S.R.L., potrivit H.C.L. nr.132/2004;

În temeiul art. 38 lit. f, x și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă contractul de asociere cu S.C. "LIACOM" S.R.L. ce are ca obiect exploatarea în comun a activității ce se va desfășura în construcția cu destinația de patiserie-gelaterie-pizzerie, conform H.C.L. nr.132/2004, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.
- Art.3. Direcția Administrație Publică Locală și Compartimentul Contracte economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Ion Bebe NEACȘU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR. ✓

