

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.403467/2025, raportul nr. 409204/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.413302/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.403467/ .12.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

Că la nivelul unității administrativ teritoriale Craiova sunt necesare operațiuni de actualizare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:.....12.2025
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 403467/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 391271 și nr. 394581/2025, Mureșan Avram și Cătalîn Avram, solicită asfaltarea străzii de acces la proprietățile din str. Râului nr. 242A, 258B, 242C, 258D, 242E. În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul aferent aleei de acces din str. Râului spre proprietățile de la nr. factoriale menționate anterior, nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al municipiului Craiova și nu este afectat de proprietăți private. În vederea efectuării lucrărilor de reparații și întreținere a acestuia este necesară declararea de uz și interes public local.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren Alee acces la proprietăți, din str Rîului, în suprafață de 546 mp, cu lungimea de 94,43 ml și lățimea variabilă între 3,86 – 8,64 ml, cu valoarea de inventar de 9.282,00 lei și vecinătățile :

N- prop private nr cad. 230901, 222592 și 247951;

S- prop private nr cad. 230901 și 230900;

E- str Râului, nr cad. 208379

V- prop privată nr cad. 227616

Bun identificat conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 341/2005 a fost aprobat contractul de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC LOGANO SRL pentru terenul domeniu public al municipiului Craiova în suprafață de 400 mp, situat la intersecția str. Petrache Poenaru cu Bdul Decebal.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul aferent contractului de asociere în suprafață de 400 mp, nu figurează înregistrat distinct în domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren în suprafață de 400 mp situat la intersecția str. Petrache Poenaru cu Bdul Decebal cu valoarea de inventar de 134.400 lei și vecinătățile:

N- Domeniul public Bulevardul Decebal

S- Proprietate privată nr. cad. 221173

E- Domeniul public

V- str Petrache Poenaru

Bun identificat conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

3. Expropriere str Raului Tronson 3

Prin HCL 579/2024 a fost definitivat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții construire drum de legătură categoria a II-a Calea

Severinului-str Brestei, de la intersecția Calea Severinului-Blvd Tineretului până la intersecția str Brestei-str. Raului-Tronson 3

La art.3 din HCL 579/2024 este prevăzută lista imobilelor expropriate, conform modificărilor.

Prin Dispoziția Primarului nr. 789/26.01.2023 au fost expropriate imobilele ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții construire drum de legătură categoria a II-a Calea Severinului - str Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Blvd. Tineretului până la intersecția str. Brestei - str. Raului -Tronson 3. Ulterior, prin Dispozițiile Primarului Mun.Craiova nr.69, 70 și 71/17.01.2025, au fost restituite de către Primăria Municipiului Craiova imobilele care nu au fost afectate de coridorul de expropriere către foștii proprietari iar acestia din urmă au restituit Primăriei sumele primite cu titlu de despăgubire cu ocazia exproprierii.

Față de cele prezentate, propunem actualizarea inventarului domeniului public cu imobilele - terenuri pentru care a operat conform Legii nr. 255/2010 transferul dreptului de proprietate și au fost declarate de utilitate publică. Având în vedere că pe unele dintre terenuri au existat construcții ce au fost expropriate, valoarea acestora se regăsește în suma totală achitată către expropiați. Astfel, valoarea totală ce trebuie evidențiată este de 2.167.234,43 lei.

Suprafața totală a imobilelor-terenuri expropriate este de 2586 mp, ce se propune a fi inclusă în suprafața străzii Raului, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform H.G. nr. 965/2002, anexa 2, poz 683, cu nr. inventar 42001815, având valoarea de 43.032.952,49 lei.

Adăugând la valoarea nr. inventar anterior menționată, valoarea imobilelor expropriate, rezultă o valoare contabilă de 45.200.186,92 lei, aferentă mijlocului fix str. Râului.

Se propune actualizarea inventarului domeniului public conform datelor menționate mai sus și identificate în anexa nr. 2 la prezentul raport.

4.Expropriere teren str Vânători de Munte

Prin HCL 150/2023 s-a aprobat declararea de utilitate publică și interes local, lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții, modernizare stradă Vânători de Munte. În Anexa 2 la HCL se regăsesc imobilele afectate de coridorul de expropriere.

Prin Dispoziția Primarului nr. 2754/26.05.2023, au fost expropriate imobilele - terenuri care constituie coridorul de expropriere al lucrării obiectivului de investiții Modernizare str Vanători de Munte.

Astfel, este necesară actualizarea inventarului domeniului public prin majorarea suprafeței imobilului-teren aferent str. Vânători de Munte cu suprafața de 2328 mp., având valoarea de 279.360 lei. În prezent, str. Vânători de Munte se identifică cu nr inventar 42001916 si valoarea 3.869.089,82 lei.

Adăugând la valoarea nr. inventar anterior mentionat, valoarea imobilelor expropriate, rezultă o valoare contabilă de 4.148.449,82 lei.

Se propune actualizarea inventarului domeniului public conform datelor menționate mai sus și identificate în anexa nr. 2 la prezentul raport.

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 333/2005 a fost aprobat PUD - ul privind parcelarea unui teren și crearea drumurilor de acces auto și pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale în municipiul Craiova, tarlăua 51 parcelele 8 și 9. Prin PUD – ul aprobat sunt asigurate accesul carosabile conform normativelor în vigoare pentru drumuri și străzi în localități urbane.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 427/2007 a fost acceptată donația făcută de SC MARLOREX SRL către Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect terenul în suprafață de 17809 mp situat în Craiova, tarlăua 51, parcelele 8 și 9 cu nr cadastrale 12489 și 12490 și intabulat în Cartea Funciară nr. 22000, în vederea includerii în domeniul public de interes local al municipiului Craiova, pentru edificarea străzilor de acces în tarlalele menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 103/2008 se aprobă atribuirea denumirii Constanța, Giurgiu, Piatra Neamt și Ardeal pentru străzile edificate pe terenul în suprafață de 17809 mp.

În inventarul domeniului public al Municipiului Craiova, în prezent, bunul cu denumirea **“Teren Donație Marlorex – 17809 mp”** figurează înregistrat cu nr de inventar 42000300 și valoarea de 32.765.502,64 lei.Drumurile de acces auto și pietonale edificate pe terenul în suprafață de 17.809 mp au primit denumirea de Giurgiu, Piatra Neamt și Ardeal dar nu sunt înregistrate distinct in inventarul

domeniului public, drept urmare, se propune actualizarea suprafeței de teren aferente celor patru drumuri, respectiv:

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000300 (**Teren Donație Marlorex – 17809 mp** cu valoarea de 32.765.502,64lei) prin diminuarea suprafeței și a valorii de inventar la suprafața de 4223 mp aferentă străzii Ardeal și schimbarea denumirii în **Teren str. Ardeal** cu lungimea de 382, 63ml, lățime carosabil 7 m, latime trotuare 2,30ml x2 și cu valoarea de 7.766.540,41 lei.

Diferența de suprafață și valoare se distribuie către, **strada Piatra Neamț, strada Giurgiu și strada Constanța.**

Strada Piatra Neamț - cu suprafața de 4175 mp, lungimea de 378,12 ml, lățime carosabil 7m, latime trotuare 2ml x2, cu valoarea de inventar 7.678.263,37 lei.

Strada Giurgiu - cu suprafața 4116 mp, lungimea de 372,68 ml, lățime carosabil 7m, latime trotuare 2,22ml x2, cu valoarea de inventar de 7.569.756,18 lei.

Strada Constanța - cu nr de inventar 42001485, se majorează suprafața de la 300 mp la 5.302 mp, pentru o lungime de 243 ml și o lățime cuprinsă între 21-22ml și valoarea de inventar de la 76.136,72 lei la valoarea de 9.750.934,71 lei.

Se propune actualizarea inventarului domeniului public conform datelor menționate mai sus și identificate în anexa nr.1 și anexa nr. 2 la prezentul raport.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0.	Teren Alee Acces din str Râului	Teren Alee Acces din str Râului în suprafață de 546 mp, cu lungimea de 94,43 ml și lățimea variabilă între 3,86 – 8,64 ml, cu valoarea de inventar de 9.282,00 lei și vecinătățile : N- prop private nr cad. 230901, 222592 și 247951; S- prop private nr cad. 230901 și 230900; E- str Râului, nr cad. 208379 V- prop privată nr cad. 227616 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	9.282,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,
2	4.2.0.	Teren intersecția str Petrache Poenaru - Bdul Decebal	Teren intersecția str Petrache Poenaru - Bdul Decebal în suprafață de 400 mp cu valoarea de inventar de 134.400 lei și vecinătățile: N- Domeniul public Bulevardul Decebal S- Proprietate privată nr. cad. 221173 E- Domeniul public V- str Petrache Poenaru	2025	134.400,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova constituată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare,

3	4.2.0.	Teren str Piatra Neamț	Teren str Piatra Neamț cu suprafața de 4175 mp, lungimea de 378,12 ml, lațime carosabil 7m, latime trotuare 2ml x2, cu valoarea de inventar 7.678.263,37 lei și vecinătățile: N- Domeniul public str Constanta S- Domeniul public str Dorobanților E- prop private nr cad. 218314, 217811,..., 223152, 223153, 220232 V- prop private nr cad. 230297, 238938,..., 204763, 207658,	2025	7.678.263,37	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 333/2005, HCL nr. 427/2007, HCL nr. 103/2008
4	4.2.0.	Teren str Giurgiu	Teren str Teren str Giurgiu cu suprafata 4116 mp, lungimea de 372,68 ml, lațime carosabil 7m, latime trotuare 2,22ml x2, cu valoarea de inventar de 7.569.756,18 lei. și vecinătățile: N- Domeniul public str Constanta S- Domeniul public str Dorobanților E- prop privată V- prop private nr cad 217989, 216862, ..., 229787, 229849	2025	7.569.756,18	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 333/2005, HCL nr. 427/2007, HCL nr. 103/2008

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare Situatie existentă	Elemente de identificare Propuneri	Anul dobandirii	Valoarea de inv. LEI	Situatie juridica actuala
1	420	TEREN STR RAIULUI	NR INVENTAR : 42001815 HCL279/29.07.2010 CAROSABIL:Lungime 5112m, latime-6,20-10,76m, sup.-130512 mp,Imbracaminte-asfalt;Trotuar-5112, latime 1,83-6,44m, sup-39674mp, Imbracaminte-asfalt,pas OBS-din sup. carosabilului-63820 mp, reprez.canal. VALOARE DE INVENTAR 43.032.952,49	NR INVENTAR : 42001815 SE MAJOREAZĂ SUPRAFAȚA CU 2586MP DIN TRONSONUL 3 ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 43.032.952,49LEI CU 2.167.234,43 LEI LA VALOAREA DE 45.200.186,92 LEI ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	1999/2025	45.200.186,92	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare HCL nr. 579/2024, Dispoziții Primar nr. 69,70,71/17.01.2025
2	420	TEREN STR VANATORI DE MUNTE	NR INVENTAR 442001916 HCL 22/2024 LUNGIME INVENTAR -1800M LUNGIME INVESTITIE – 1183,45MLATIME INVENTAR - 7M LATIME INVESTITIE -5,5M SUPRAFATA INVENTAR12600MP SUPRAFATA INVESTITIE – 6610MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR -1800M LUNGIME TROTUARINVESTITIE – 1183,45M LATIME TROTUAR INVENTAR -8M LATIME TROTUAR INVESTITIE -1,2M SUPRAFATA INVENTAR- 14400MP SUPRAFATA INVESTITIE – 13334,17MP IMBRACAMINTE - ASFALT RIGOLA PAMANT INVESTITIE LUNGIME - 1687,88M, LATIME- 1,30M , SUPRAFATA- 2194MP VALOARE INVENTAR – 5.268.164,32LEI LA CARE SE ACTUALIZEAZA VALOAREA DE INVENTAR LA VALOREA DE 2.368.412,53 LEI	NR INVENTAR 442001916 SE MAJOREAZĂ VALOAREA DE INVENTAR DE LA 2.368.412,53 LEI CU VALOAREA EXPROPRIERII TERENULUI IN SUPRAFAȚĂ DE 2328 MP LA VALOAREA DE 4.148.449,82LEI	1999/2025	4.148.449,82LEI	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL NR. 150/2023, Dispoziții Primar nr.2754/26.05.2023

3	420	TEREN STR.ARDEAL	NR INVENTAR 42000300 HCL 427/30.08.2007-DONATIE TEREN MARLOREX-17809 mp. ACT DE DONATIE 1756/2008 BNP-FLORESCU MM	NR INVENTAR 42000300 SE MODIFICĂ DENUMIREA ÎN TEREN STR ARDEAL CU SUPRAFATA LA 4223MP ȘI VALOAREA DE 7.766.540,41 LEI DIN (SUPRAFATA DE 17809MP, CU VALOAREA DE INVENTAR DE 32.765.502,64 LEI CE SE DIMINUEAZĂ CU SUPRAFATA DE 4175MP SI VALOAREA DE 7.678.263,37LEI, AFERENTA STRADA PIATRA NEAMT, SUPRAFATA DE 4116MP AFERENTA STRADA GIURGIU SI VALOAREA DE 7569756,18LEI ȘI SUPRAFATA DE 5302MP ȘI VALOAREA DE 9.674.797,99LEI AFERENTĂ PORȚIUNII DIN STRADA CONSTANTA	1999/2025	7.766.540,41	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL NR. 333/2005,HCL NR. 427/2007, HCL NR. 103/2008
4	420	TEREN STR CONSTANTA	NR INVENTAR 42001485 Supr. carosabil 100;3;300 Balast,Supr.trotuare - CU VALOAREA DE 76136,72LEI	NR INVENTAR 42001485 SE MAJOREAZĂ SUPRAFATA DE LA 300MP LA 5302MP pentru o lungime de 243 ml și o lățime cuprinsă între 21-22ml ȘI VALOAREA DE LA 76136,72 LA VALOAREA DE 9.750.934,71 LEI	1999/2025	9.750.934,71	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.23/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, HCL NR. 333/2005,HCL NR. 427/2007, HCL NR. 103/2008

Director executiv,

Ionut Cristian Galea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **413302/ 09.12.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 403467/2025;

-Raportul nr. 409204/2025 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală;

-Luând în considerare art. 554, art. 858, art.864 din Codul Civil;

-Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin.14, art. 196 alin.1 lit. a, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4, art.296 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 09.12.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 09.12.2025

Semnătura

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI	
Nr. Intrare.....	90
Anul.....	Luna..... Ziua.....



CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj
Tel: +40(0)251 412157
Fax: +40(0)251 416654, 1351 420104
E-mail:



Nr. 71 / 10.01.2025

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Având în vedere dispozițiile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile punctului 33⁴ din Normele metodologice de aplicare a acestora, vă aducem la cunoștință că, urmare analizei pieței imobiliare, în ceea ce privește valorile minime de tranzacționare ale imobilelor, prin adresa nr. 73/13.11.2024, emisă ca urmare a corespondenței noastre nr. 4888/25.10.2024, evaluatorul AMT SERVICE SRL, care a întocmit *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele aflate în aria de competență a Camerei Notarilor Publici Craiova*, a concluzionat că există modificări pozitive ale prețurilor de tranzacționare pentru unele categorii de imobile, în special în orașele reședință de județ, însă creșterea nu este unitară și nu se regăsește în majoritatea localităților.

În acest context, evaluatorul consideră că nu se justifică o actualizare a studiului de piață privind valorile minime de tranzacționare, la această dată, iar, în situația în care, pe parcursul anului 2025, vor apărea modificări majore care să justifice corecția valorilor minime de tranzacționare ale imobilelor din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, vor fi efectuate, la acel moment, modificările/actualizările necesare.

Față de cele de mai sus, vă informăm că, la acest moment, valorile prevăzute în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabil începând cu anul 2024, vor fi menținute și pe parcursul anului 2025*, iar, în funcție de evoluția prețurilor minime de tranzacționare ale imobilelor, eventualele corecții aduse studiului de piață vă vor fi aduse la cunoștință cu celeritate.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova

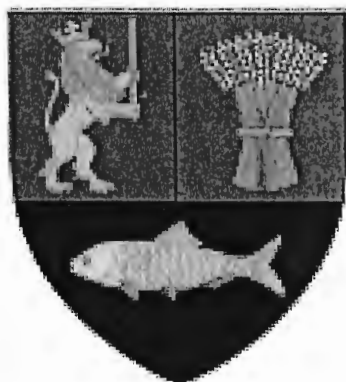




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

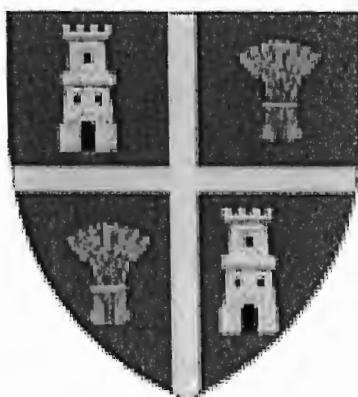
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



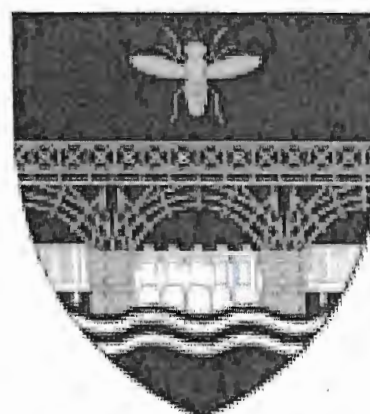
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	525
Terasa, chioscuri de vara	200

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industrială Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industrială Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

HOTĂRÂREA NR.150

privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str.Vânători de Munte”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.100794/2023, raportul nr.100801/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.102989/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str.Vânători de Munte” și avizele nr.23/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c și d, coroborat cu alin.7 lit.m, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str.Vânători de Munte”.
- Art.2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Finanțarea expropriierilor va fi suportată din bugetul local al municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.
- Art.4.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.2.

- Art.5.** Se aprobă lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.7.** Termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.
- Art.8.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova, www.primariacraiova.ro, potrivit legii.
- Art.9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.
- Art.10.** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.284/2022 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, str.Vânători de Munte, nr.5 și nr.285/2022 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în municipiul Craiova, Tarlău 27, Parcela 25, modificată.
- Art.11.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

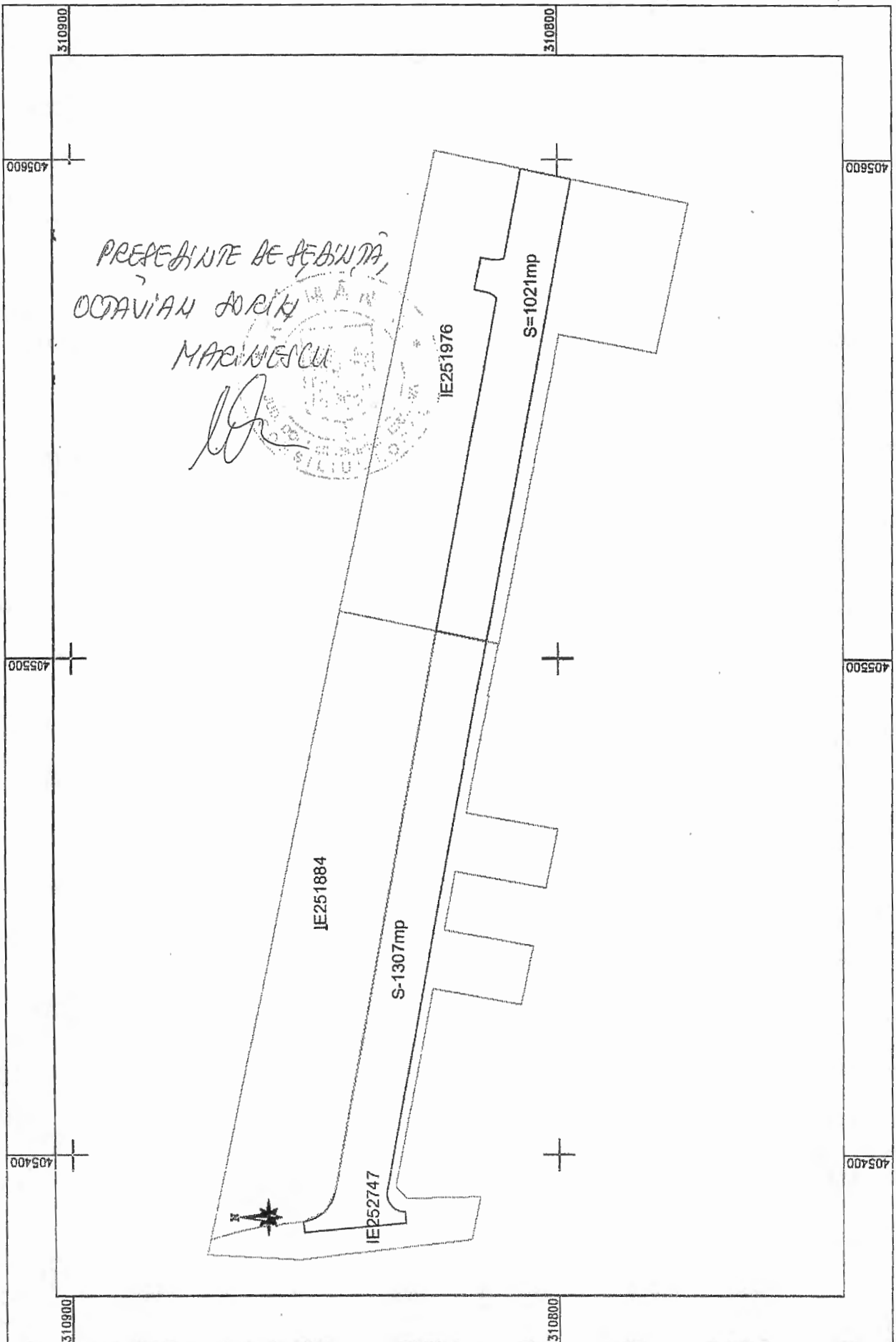
Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

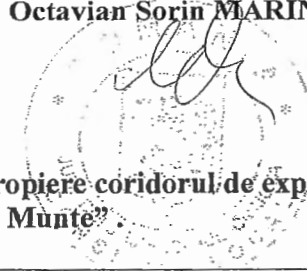
The image shows a large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'NM'. Below the signature, the name 'Nicoleta MIULESCU' is printed in bold black capital letters.

ANEXA 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI ORASTA NR 130/2023



ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA NR.150/2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARINESCU



Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare str. Vânători de Munte”.

Nr crt	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
	1	2		3	4	5	6	7	8
1	Dolj	Mun. Craiova	T27, P25	IONESCU RODICA ELENA	Arabil	252747	252747	Teren în suprafață de 1307 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
2	Dolj	Mun. Craiova	Str. Vânătorii de Munte, nr. 5 fost Cavaleriei, nr.37, fost T27 P25	URSU TIBERIU ALEXANDRU	Arabil	251976	251976	Teren în suprafață de 1021 mp	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare

2328 mp = 279360 lei



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 2759

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare str. Vânători de Munte”

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.182465/25.05.2023, prin care se propune emiterea dispoziției de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare str. Vânători de Munte” și raportul de avizare nr.183989/25.05.2023 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin 1 lit a și alin 2¹, art. 9 alin 1, 2, 3 și 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 6 din Norma metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr.150/2023, privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte” și Hotărârii Consiliului Local nr. 202/2023, privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. Vânători de Munte”,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare str. Vânători de Munte”, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. Contestația asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexă la prezenta.

Art. 4. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art.8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Craiova, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere consemnarea sumei de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate .

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere se va solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Craiova.

Art. 7. Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se afișază la sediul Primăriei Municipiului Craiova, precum și pe pagina de internet www.primariacraiova.ro conform

prevederilor art. 6 alin 4 și alin 6 din Hotărârea Guvernului 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilelor expropriate.

Emisă azi 26.05.2023

PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU



SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

Anexa la dispoziția nr. 2804/2023

Lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare str. Vânători de Munte” .

Nr crt	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
	1	2		3	4	5	6	7	8
1	Dolj	Mun. Craiova	T27, P25	IONESCU RODICA ELENA	Arabil	252747	252747	Teren în suprafață de 1307 mp	156.840,00 lei recipisa de consemnare nr.209157239/1
2	Dolj	Mun. Craiova	Str. Vânătorii de Munte, nr. 5 fost Cavaleriei, nr.37, fost T27 P25	URSU TIBERIU ALEXANDRU	Arabil	251976	251976	Teren în suprafață de 1021 mp	122.520,00 lei recipisa de consemnare nr.209157375/1

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Nr. inventar: 42001916	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1214 - din - 21.01.2013	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 3.869.089,82 Valoare de intrare: 4.242.529,86 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: STR. VANATORI DE MUNTE 785 -TEREN	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
Loc de folosință: Strazi D.P. Accesorii: HCL 22/2024 LUNGIME INVENTAR -1800M LUNGIME INVESTITIE – 1183,45MLATIME INVENTAR - 7M LATIME INVESTITIE -5,5M SUPRAFATA INVENTAR- 12600MP SUPRAFATA INVESTITIE – 6610MP IMBRACAMINTE – ASFALT LUNGIME	

TROTUAR INVENTAR -1800M LUNGIME TROTUAR
INVESTITIE – 1183,45M LATIME TROTUAR INVENTAR -
8M LATIME TROTUAR INVESTITIE -1,2M SUPRAFATA
INVENTAR- 14400MP SUPRAFATA INVESTITIE –
13334,17MP IMBRACAMINTE - ASFALT
RIGOLA PAMANT INVESTITIE - LUNGIME -1687,88M,
LATIME- 1,30M , SUPRAFATA- 2194MP VALOARE
INVENTAR – 5.268.164,32LEI LA CARE SE ACTUALIZEAZA
VALOAREA DE INVENTAR LA VALOAREA DE 2.368.412,53
LEI

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91214/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	4.242.529,86	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	56.001,39	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	255.332,88	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	714.300,19	0,00
5	22.2/21.02.2024	Proces de modernizare mijloace fixe	1	0,00	2899751,79
6	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	1.500.677,29	0,00
Total rulaje				6.768.841,61	2899751,79
Sold				3.869.089,82	



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 489

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Boulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.21601/18.01.2023, prin care se propune emiterea dispoziției de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Boulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3” și raportul de avizare nr. 25981/20.01.2023 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin 1 lit a și alin 2^a, art. 9 alin 1, 2, 3 și 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii Consiliului Local nr.137/2022, privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3”, modificată prin hotărârea nr. 569/2022 și Hotărârii Consiliului Local nr. 393/2022, privind însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Boulevardul Tineretului, până la intersecția str.Brestei – str. Râului, modificată prin hotărârea nr. 610/2022,

În temeiul art. 154 alin 1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA DISPUNE:

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Boulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, identificate în anexa ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. Contestația asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în Anexă la prezenta.

Art. 4. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Craiova, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere consemnarea sumei de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate.

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere se va solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Craiova.

Art. 7. Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se afișază la sediul Primăriei Municipiului Craiova, precum și pe pagina de internet www.primariacraiova.ro, conform prevederilor art. 6 alin. 4 și alin. 6 din Hotărârea Guvernului 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilelor expropriate.

Emisă azi 26/01/2023

PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MULESCU

Vizat pentru legalitate
cons. jur. Nicoleta Bedelici

ANEXA LA DISPOZIȚIA NR. 489/2023

Lista imobile care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.196, fost nr.202	Boiangiu Georgeta și Olaru Mariana-Monica	Curți construcții	224544	224544	Teren în suprafață de 11 mp	3.190,00 lei recipisa de consemnare nr.208690042/1
2	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.198, fost nr.204	Iorga Bogdan-Nicolae	Curți construcții	200408	200408	Teren în suprafață de 97 mp	28.130,00 lei recipisa de consemnare nr.208690054/1
3	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.202, nr.206, fost nr.206	Mitrache Marius și Mitrache Iulian și Mitrache Geta	Curți construcții	241809, 241809-C1	241809	Teren în suprafață de 265 mp și construcție în suprafață construită de 56 mp	154.850,00 lei recipisa de consemnare nr.208690060/2
4	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.206C, colț cu str. Râului, zona Lac Craiova	Gheorghe Marian-Laurențiu și Gheorghe Mișelă Liliana	Curți construcții	218517	218517	Teren în suprafață de 184 mp și construcții C2 cu suprafață	128.276,00 lei recipisa de consemnare nr.208690072/1

								construită de 34 mp și C3 cu suprafața construită 80 mp	
5	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.206C, colț cu str. Rîului, zona Lac Craiovița	SC Vidaria SRL 17234006	Curți construcții	218518	218518	Teren în suprafață de 193 mp	55.970,00 lei recipisa de consemnare nr.208690078/1
6	Dolj	Mun. Craiova	Str. Rîului, nr. 5A, fost nr.5	Tutu Florea și Anghel Maria Mădălina	Curți construcții	201791	201791	Teren în suprafață de 223 mp	64.670,00 lei recipisa de consemnare nr.208690083/1
7	Dolj	Mun. Craiova	Str. Rîului, nr.5, fosta Zonă Lac Craiovița	Anghel Maria Mădălina	Curți construcții	207088 207088-C1	207088	Teren în suprafață de 511 mp și construcția C1- locuință P+M în suprafață construită la sol de 178 mp	644.047,14 lei recipisa de consemnare nr.208690090/1
8	Dolj	Mun. Craiova	Str. Rîului, nr.3, fost FN(Zonă Lac Craiovița)	Tutu Florea și Anghel Maria Mădălina	Arabil	209934	209934	Teren în suprafață de 156 mp	45.240,00 lei recipisa de consemnare

									nr.208690119/1
9	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.198A, fosta str. I.V Stalin, nr.194	Andronescu Rodica				Teren în suprafață de 100 mp și construcție cu suprafață construită de 80 mp	140.423,00 lei recipisa de consemnare nr.208690125/1
10	Dolj	Mun. Craiova	Str. Brestei, nr.204 Bis	Mitrache Gheorghe	Curți construcții	17651 17652-C1	232695	Teren în suprafață de 231 mp din acte și 249 din măsurători și construcție în suprafață construită de 240 mp	782.504,29 lei recipisa de consemnare nr.208690131/1
11	Dolj	Mun. Craiova	Str. Căpșunilor, nr.1	Ghiță Aneta și Ghiță Dumitru-decedat	Curți construcții	250916 250916-C3 250916-C4	250916	Teren în suprafață de 225 mp și construcții de: C3- locuință P+M în suprafață construită la sol de 83 mp și C4 în suprafață	302.064,00 lei recipisa de consemnare nr.208690132/1

								construită de 8 mp	
12	Dolj	Mun. Craiova	Aleea 1 Căpșunilor, nr.1, fost nr.8	Rotaru (Ticu) Nicolita și Ticu Ilie-decedat (Moștenitori: Detling Ionela- Daniela și Ticu Mihai-Alin)				Teren în suprafață de 7 mp	2.030,00 lei recipisa de consemnare nr.208690134/1
13	Dolj	Mun. Craiova		Proprietar neidentificat				329 mp	95.410,00 lei recipisa de consemnare nr.208690137/1
14	Dolj	Mun. Craiova	Zona Lac Craiovița	SC Vidaria SRL 17234006	Curți construcții	6232	213097	Teren în suprafață de 514 mp	149.060,00 lei recipisa de consemnare nr.208690140/1
15	Dolj	Mun. Craiova	Str Brestoi, colț cu str. Rîului	Metalcolect Prod SRL RO10133845 și Semcor SRL 16571488 și Dalbergia Invest SRL 45354237	Arabil	5994	236734	Teren în suprafață de 50 mp	14.500,00 lei recipisa de consemnare nr.208690143/1

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.579

privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.448451/2024, raportul nr.428479/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.428871/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3” și avizele nr.47/2024 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.31/2024 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.37/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.49/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.11 alin.6 coroborat cu alin.6¹ și alin.6² din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010;

În temeiul prevederilor art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

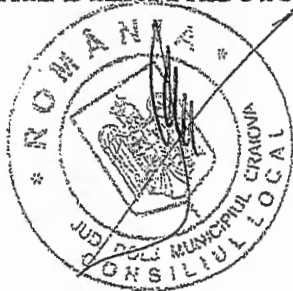
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului-tronson 3”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă excluderea, din lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local prevăzută la art.1, a imobilelor identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și restituirea acestora către proprietari.
- Art.3.** Se aprobă modificarea listei proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, în sensul excluderii imobilelor identificate la art.2, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de restituire a imobilelor ce nu sunt afectate de lucrările de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții, identificate la art.2 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.137/2022 și nr.569/2022.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

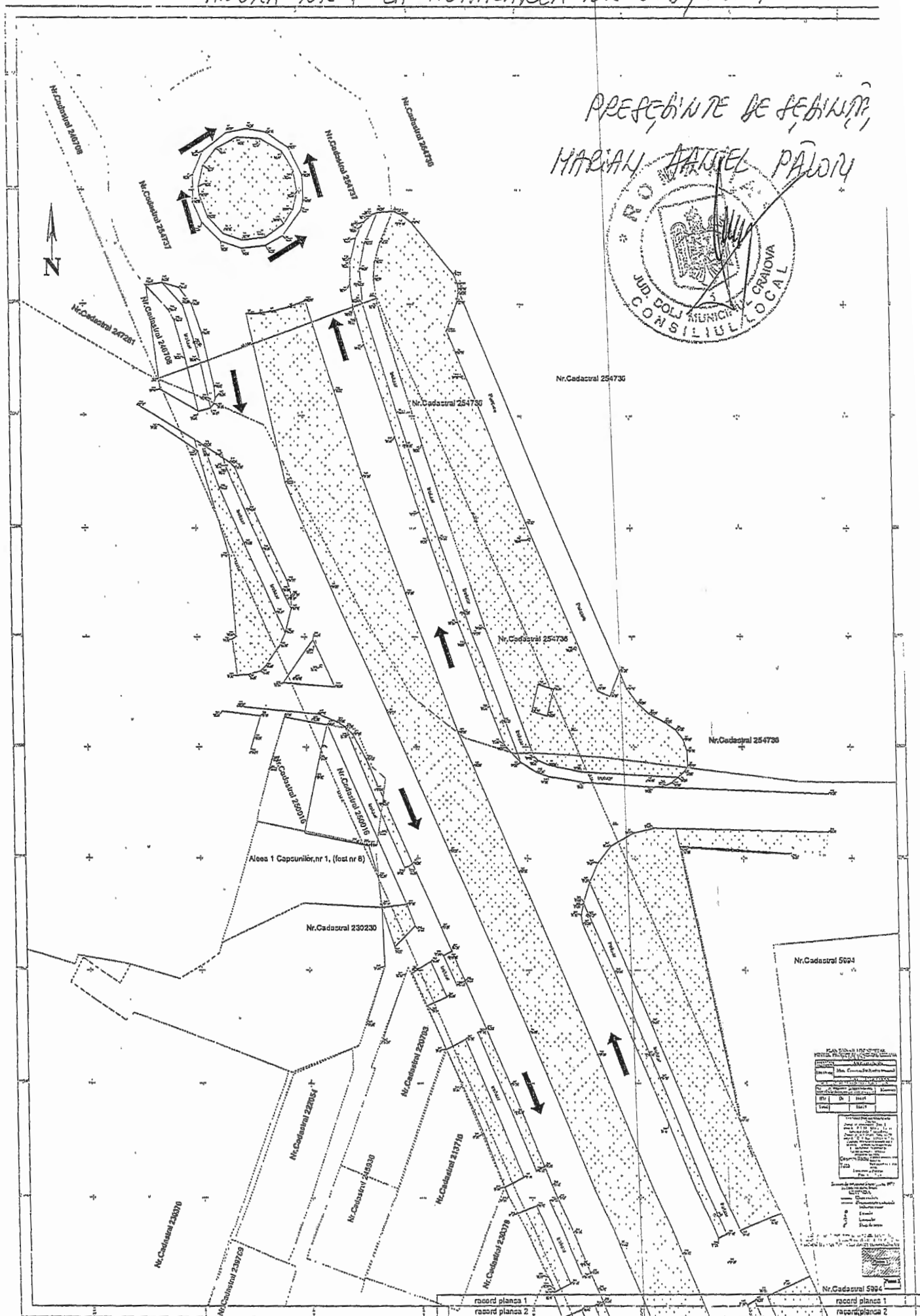
Marian Daniel PĂLOIU

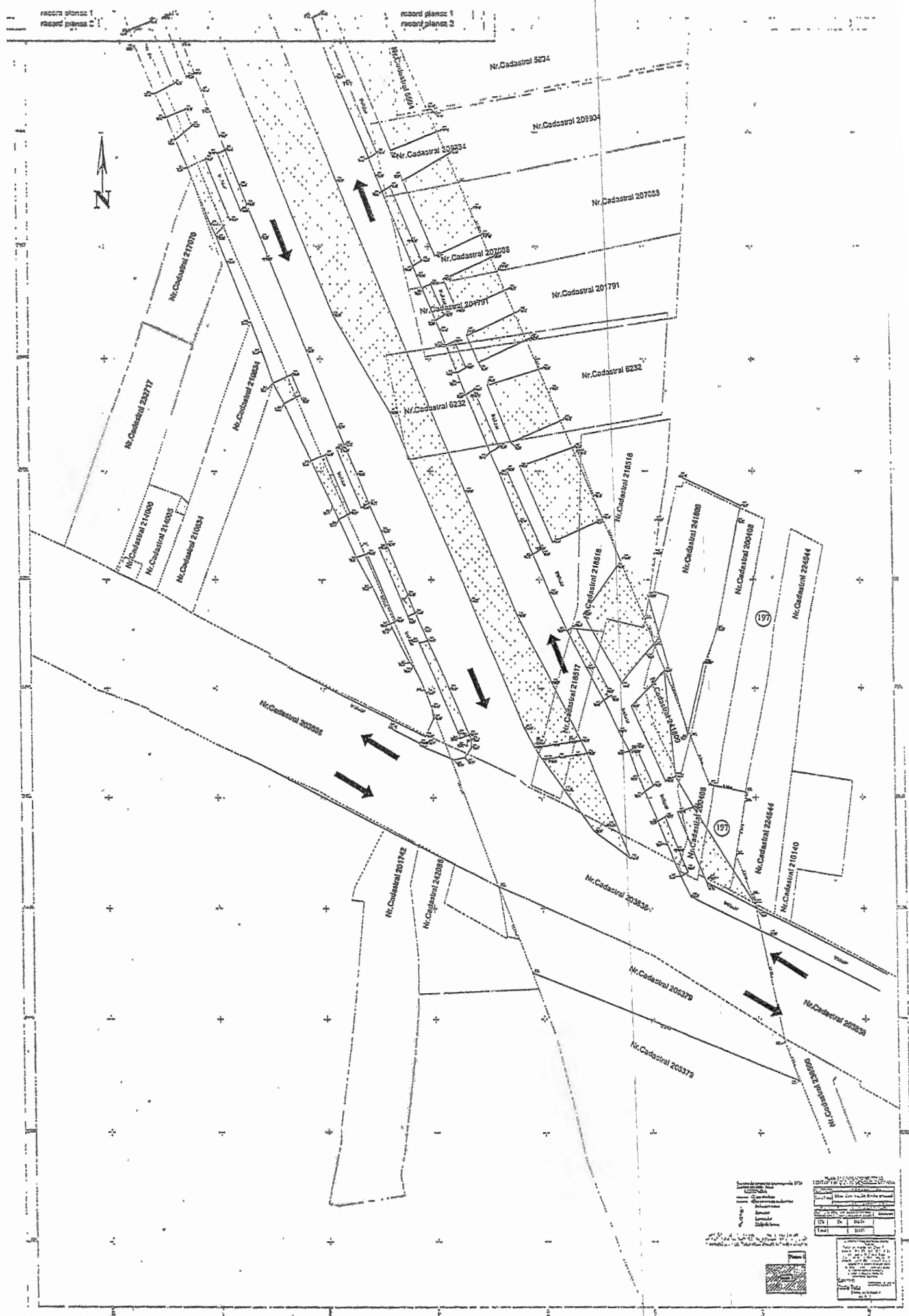


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR 1 LA HOTĂRÂREA NR 579/2024

PREFECT DE JUDĂȚIE,
MARIAN DANIEL PĂLORU



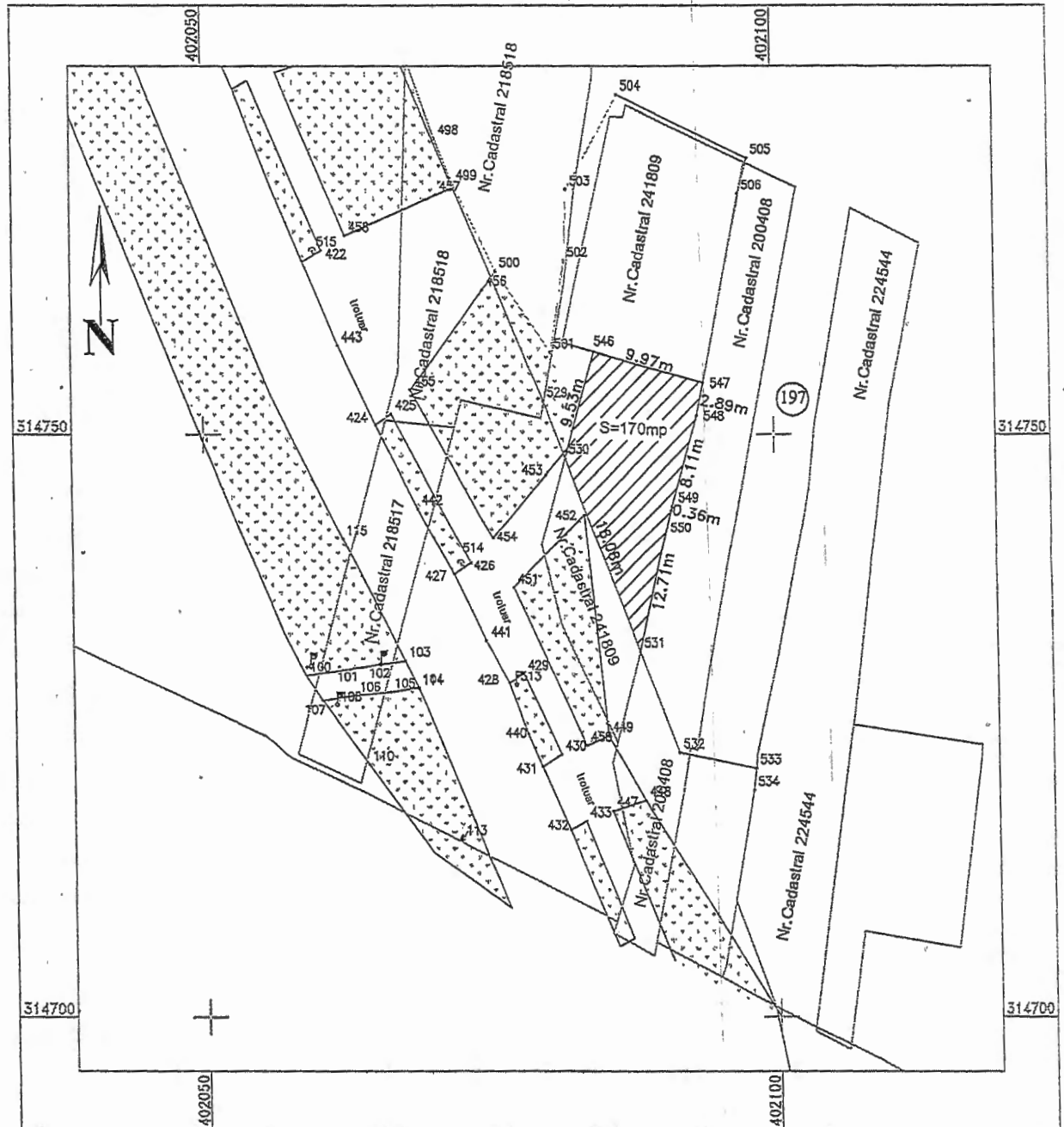


ANEXA NR 2 LA HOTĂRÂREA NR 579/

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
170 mp	Mun. Craiova, Str BRESTEI, Nr. 202,206, Jud. Dolj, (fost nr 206)
	UAT Mun. Craiova



Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu
Cosmin
Radu Tuta
Digitally signed by
Cosmin Radu Tuta
Date: 2024.10.02
10:43:01 +03'00'

LEGENDA:
Zona studiata
Documentatii cadastrale
Semafor
Zona verde
Lampadar

Data:01.10.2024

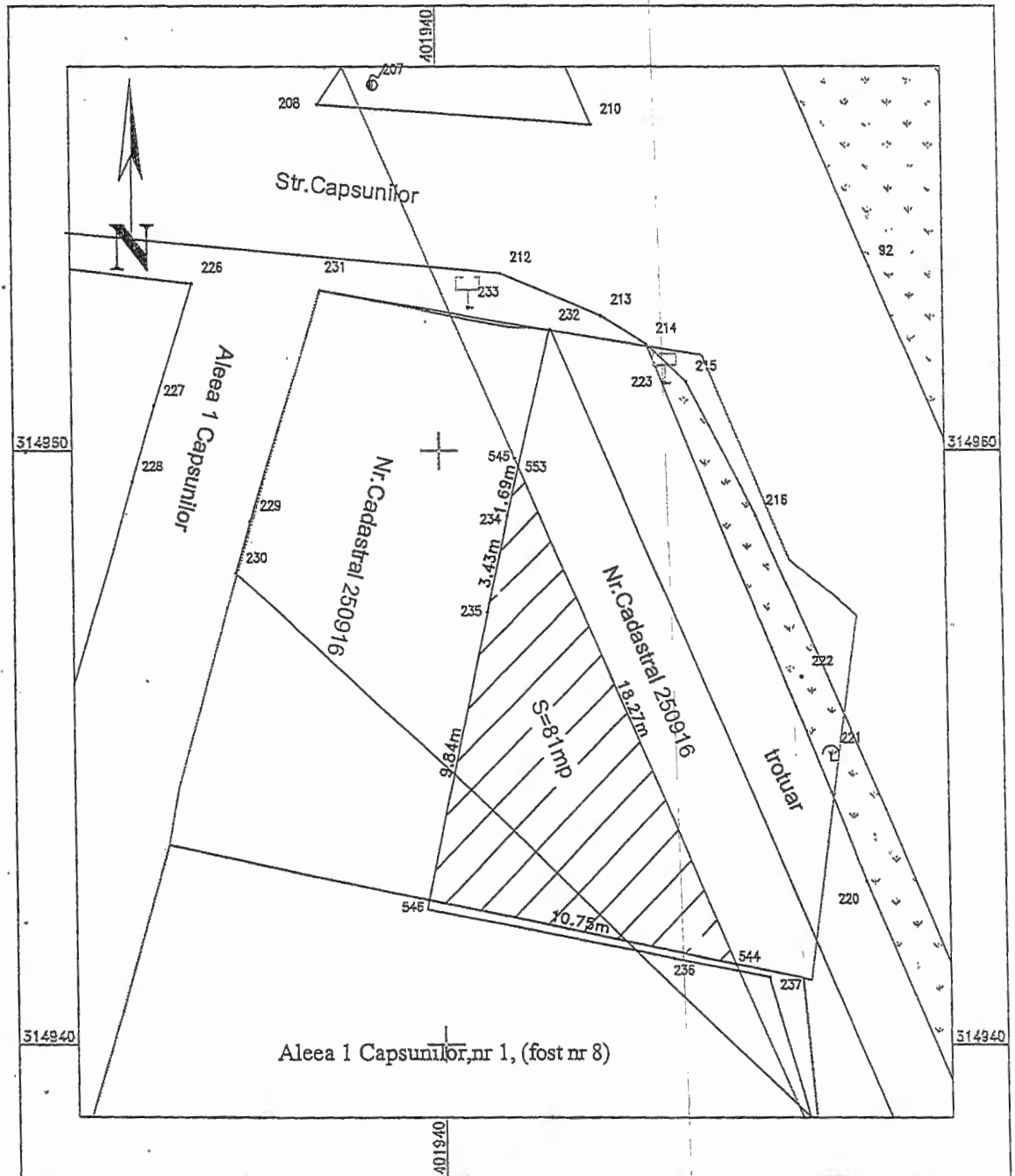
Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.L. Dolj
Conturul incintei(Zona studiata) are culoarea albastru

PRESEDINTE DE SEC
MARIA DANIEL
[Stampa]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONTU

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:200

Suprafata măsurata	Adresa imobilului
81 mp	Mun. Craiova, Str CAPSUNILOR, Nr. 1, Jud. Dolj
	UAT Mun. Craiova



LEGENDA:

- Zona studiata
- Documentatii cadastrale
- Indicator rutier
- Zona verde
- Lampadar
- Stalp de beton

Data: 01.10.2024

Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu
Cosmin
Radu Tuta

Digitally signed by
Cosmin Radu Tuta
Date: 2024.10.02
10:42:23 +03'00'

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta conturul
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj
Conturul incintei (Zona studiata) are culoarea albastru.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN ANTONI DOLJ

ANEXA NR 4 LA HOTĂRÂREA NR 5

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIAN JABEL PĂUȘ

SCHITA IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
259 mp	Mun. Craiova, Craiova, Str RIULUI Nr. 5, Jud. Dolj, fosta zona Lac Craiova
	UAT Mun.Craiova



Intocmit:
TUȚĂ Cosmin-Radu

Cosmin Radu Tuta

LEGENDA:

- Zona studiata
- Documentatii cadastrale
- Zona verde
- Lampadar

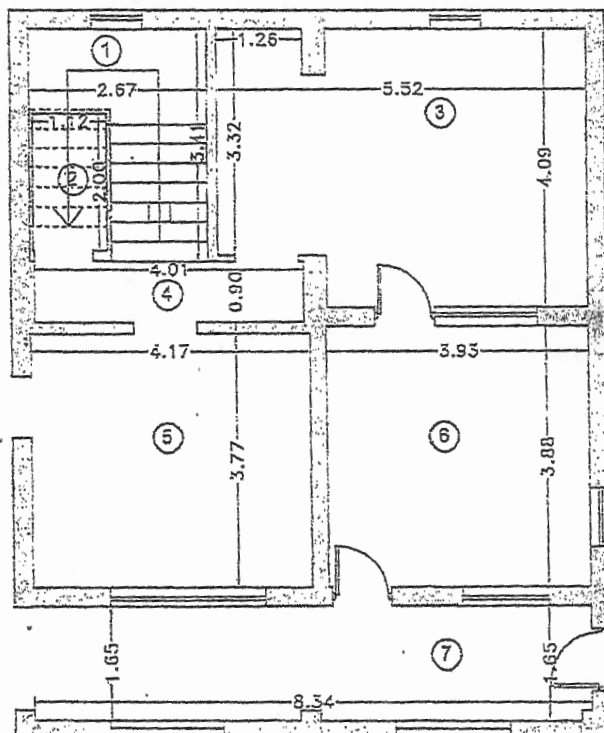
Data: 01.10.2024

Suprafetele in culoarea rosie reprezinta contururi
de numere cadastrale din baza de date a O.C.P.I. Dolj
Conturul incintei (Zona studiata) are culoarea albastru

RELEVU CONSTRUCTIE C1 PARTER SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Craiova, Str. Rfului, nr. 5 fosta zona Lac Craiova	
Carte Funciara colectiva nr.	207088	UAT	MUN. CRAIOVA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

RECAPITULATIE SUPRAFETI



NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	CASA SCARII	63
2	WC	2.2
3	CAMERA	21.1
4	HOL	3.6
5	DORMITOR	15.7
6	BUCATARIE	15.2
7	HOL	13.7
SUPRAFAȚA UTILĂ		77.8

Intocmit:
TUȚĂ Cosmin-Radu

Cosmin Radu
Tuta

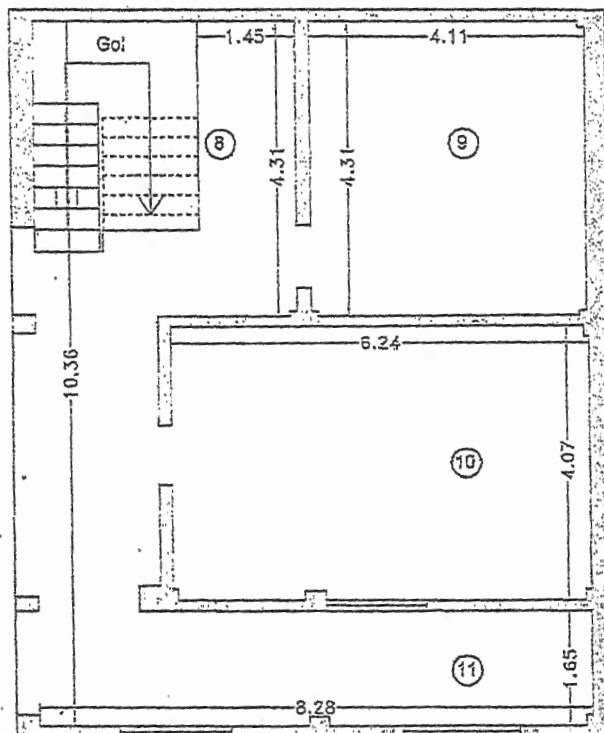
Digitally signed by Cosmin
Radu Tuta
Date: 2024.11.25 13:17:17
+02'00'

Data: 25.11.2024

RELEVU CONSTRUCTIE CI MANSARDA SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Craiova, Str. Rîului, nr. 5 fosta zona Lac Craiova	
Carte Funciară colectivă nr.	207088	UAT	MUN. CRAIOVA
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

RECAPITULATIE SUPRAFETE



NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
8	CASA SCARI	9.0
9	DORMITOR	17.7
10	DORMITOR	25.3
11	HOL	21.6
SUPRAFAȚA UTILĂ		73.6

Intocmit :
TUȚĂ Cosmin-Radu
 Digitally signed by Cosmin Radu Tuta
 Date: 2024.11.25 13:17:35 +02'00'

Data: 25.11.2024

ANEXA NR.5 LA HOTĂRÂREA NR.579/2024

(3 pag)

LISTA PROPRIETARI IMOBILE AFECTATE DE CORIDORUL DE EXPROPIERE

Nr crt	Județ	UAT	Nume Proprietar	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor	Suprafața restituită	Sumă ce se va restitui Mun. Craiova
1	Dolj	Mun. Craiova	Boianciu Georgeta Olaru Mariana Monica	224544	224544	Teren în suprafață de 11 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
2	Dolj	Mun. Craiova	Iorga Bogdan Nicolae	200408	200408	Teren în suprafață de 97 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
3	Dolj	Mun. Craiova	Mitrache Marius Mitrache Iulian Mitrache Geta	241809 241809-C1	241809	Teren în suprafață de 95 mp și construcție în suprafață construită de 56 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	Teren în suprafață de 170 mp	49.300,00 lei
4	Dolj	Mun. Craiova	Gheorghe Marian Laurențiu Gheorghe Mirela	218517	218517	Teren în suprafață de 184 mp și construcțiile :C2 cu suprafață construită de 34 mp și C3 cu suprafață construită 80 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
5	Dolj	Mun. Craiova	SC Vidaria SRL	218518	218518	Teren în suprafață de 193 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-
6	Dolj	Mun. Craiova	Tutu Florea Anghel Maria	201791	201791	Teren în suprafață de 223 mp	Conform HCL	-	-

			Mădălina				nr.393/2022		
7	Dolj	Mun. Craiova	Anghel Maria Mădălina	207088 207088-C1	207088	Teren în suprafață de 252 mp și suprafața de 83 mp din construcția C1-locuință P+M .	Conform HCL nr.393/2022	Teren în suprafață de 259 mp și din construcția C1-locuință P+M suprafața construită la sol de 95 mp , suprafață utilă de 151,40 mp	75.110,00 lei pentru teren și 295.230,00 lei pentru suprafața utilă de 151,40 lei din construcția 207088-C1
8	Dolj	Mun. Craiova	Tutu Florea Anghel Maria Mădălina	209934	209934	Teren în suprafață de 156 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-
9	Dolj	Mun. Craiova	Andronescu Rodica			Teren în suprafață de 100 mp și construcție cu suprafață construită de 80 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
10	Dolj	Mun. Craiova	Mitrache Gheorghe	17651 17651-C1	232695	Teren în suprafață de 231 mp din acte și 249 din măsurători și construcție în suprafață construită de 240 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
11	Dolj	Mun. Craiova	Ghiță Aneta Ghiță Dumitru-decedat	250916 250916-C3 250916-C4	250916	Teren în suprafață de 144 mp și construcțiile: C3-locuință P+M în	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin	Teren în suprafață de 81	23.490,00 lei

						suprafață construită la sol de 83 mp și C4 în suprafață construită de 8 mp	HCL nr.610/2022		
12	Dolj	Mun. Craiova	Ticu Rotaru Nicolita			Teren în suprafață de 7 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-
13	Dolj	Mun. Craiova	Proprietar neidentificat			329 mp	Conform HCL nr.393/2022	-	-
14	Dolj	Mun. Craiova	SC Vidaria SRL	6232	213097	Teren în suprafață de 514 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-
15	Dolj	Mun. Craiova	Metalcolect Prod SRL Semcor SRL Dalbergia Invest SRL	5994	236734	Teren în suprafață de 50 mp	Conform HCL nr.393/2022 modificată prin HCL nr.610/2022	-	-

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Marian-Daniel PALOIU





DISPOZIȚIA NR. 69

privind restituirea imobilul compus din: teren în suprafață de 259 mp și parte din construcția C1- locuință P+M, respectiv suprafața construită la sol de 95 mp, suprafață utilă de 151,40 mp, situat în Craiova, str. Rîului, nr.5, fostă Zonă Lac Craiovița, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Anghel Maria Mădălina.

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.5379/13.01.2025, prin care se propune emiterea dispoziției de restituire a imobilului compus din: teren în suprafață de 259 mp și parte din construcția C1- locuință P+M, respectiv suprafața construită la sol de 95 mp, suprafață utilă de 151,40 mp, situat în Craiova, str. Rîului, nr.5, fostă Zonă Lac Craiovița, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Anghel Maria Mădălina și raportul de avizare nr. 10977/15-01-2025 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin 2¹ coroborat cu art.11 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr.579/2024, privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3” și Hotărârii Consiliului Local nr. 393/2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului- str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:**

Art.1. Se restituie imobilul compus din: teren în suprafață de 259 mp și parte din construcția C1- locuință P+M, respectiv suprafața construită la sol de 95 mp, suprafață utilă de 151,40 mp, situat în Craiova, str. Rîului, nr.5, fostă Zonă Lac Craiovița, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Anghel Maria Mădălina, cu domiciliul în Craiova, str.Castanilor, nr.17, bl. 2B,sc.2, ap.9.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru restituirea de către Anghel Maria Mădălina a sumelor plătite cu titlu de despăgubire, respectiv suma de 75.110,00 lei în ceea ce privește terenul și suma de 295.230,00 lei pentru suprafața utilă de 151,40

mp din construcția 207088-C1 și produce efecte atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva succesorilor acestora, calitatea de succesor fiind dovedită în condițiile legii.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, din proprietatea publică a Municipiului Craiova în proprietatea privată a numitei Anghel Maria Mădălina, operează după restituirea sumelor de **75.110,00 lei** și de **295.230,00 lei**, plătite cu titlu de despăgubire pentru imobilul compus din: teren în suprafață de 259 mp și parte din construcția C1- locuință P+M, respectiv suprafața construită la sol de 95 mp, suprafață utilă de 151,40 mp, în contul Municipiului Craiova RO94TREZ24A510103850102X deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod de înregistrare fiscală 4417214.

Art. 4 Pe data prezentei dispoziții se modifică în mod corespunzător poziția nr.7 din anexa la Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.789/26.01.2023, în sensul diminuării suprafeței de teren expropriat de la 511 mp la 252 mp și a suprafeței construite la sol a construcției C1- locuință P+M, de la 178 mp la 83 mp.

Art. 5 Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcției Economico-Financiară, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilului.

Emisă azi 17.01.2025

PRIMAR,
LIA-OLGUTA VASILESCU



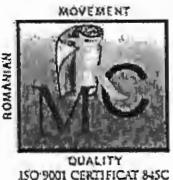
Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Nicoleta Miulescu, the General Secretary.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



70

DISPOZIȚIA NR. _____

privind restituirea imobilului-teren, în suprafață de 170 mp, situat în Craiova, str. Brestei, nr.202, 206 fost nr.206, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Mitrache Marius, Mitrache Iulian și Mitrache Geta-decedată.

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.5375/13.01.2025, prin care se propune emiterea dispoziției de restituire a imobilului-teren, în suprafață de 170 mp, situat în Craiova, str. Brestei, nr.202, 206 fost nr.206, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Mitrache Marius, Mitrache Iulian și Mitrache Geta-decedată și raportul de avizare nr. 10973/2025 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin 2¹ coroborat cu art.11 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr.579/2024, privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3” și Hotărârii Consiliului Local nr. 393/2022, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 610/2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului- str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:**

Art.1. Se restituie imobilul-teren, în suprafață de 170 mp, situat în Craiova, str. Brestei, nr.202, 206 fost nr.206, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Mitrache Marius, cu domiciliul în Craiova, str. Brestei, nr.202, Mitrache Iulian, cu domiciliul în Craiova, str. Brestei, nr.200 și Mitrache Geta-decedată.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru restituirea de către Mitrache Marius, Mitrache Iulian și Mitrache Geta-decedată a sumei de 49.300,00 lei, plătită cu titlu de despăgubire pentru terenul în suprafața de 170 mp și produce efecte atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva succesorilor acestora, calitatea de succesor fiind dovedită în condițiile legii.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art.1, din proprietatea publică a Municipiului Craiova în proprietatea privată a numiților Mitrache Marius, Mitrache Iulian

și Mitrache Geta-decedată, operează după restituirea sumei de 49.300,00 lei, plătită cu titlu de despăgubire pentru terenul în suprafața de 170 mp, în contul Municipiului Craiova RO94TREZ24A510103850102X deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod de înregistrare fiscală 4417214.

Art. 4 Pe data prezentei dispoziții se modifică în mod corespunzător poziția nr. 3 din anexa la Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.789/26.01.2023, în sensul diminuării suprafeței de teren expropriat de la 265 mp la 95 mp.

Art. 5 Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcției Economico-Financiară, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilului.

Emisă azi 17.01.2025

PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU



SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 71

privind restituirea imobilului-teren, în suprafață de 81 mp, situat în Craiova, str. Căpșunilor, nr.1, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Ghiță Aneta și Ghiță Dumitru-decedat.

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.5388/13.01.2025, prin care se propune emiterea dispoziției de restituire a imobilului-teren, în suprafață de 81 mp, situat în Craiova, str. Căpșunilor, nr.1, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Ghiță Aneta și Ghiță Dumitru-decedat și raportul de avizare nr. 10988/15.01.2025 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin 2¹ coroborat cu art.11 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr.579/2024, privind definitivarea amplasamentului lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei-str. Râului-tronson 3” și Hotărârii Consiliului Local nr. 393/2022, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 610/2022 privind însușirea rapoartelor de evaluare ce stabilesc valorile individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul tronsonului 3 al drumului de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului- str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA DISPUNE:

Art.1. Se restituie imobilul-teren, în suprafață de 81 mp, situat în Craiova, str. Căpșunilor, nr.1, care nu este afectat de lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire drum de legătură, categoria a II-a, Calea Severinului-str. Brestei de la intersecția Calea Severinului – Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei – str. Râului – tronson 3”, către Ghiță Aneta, cu domiciliul în Craiova, str. Căpșunilor, nr.1 și Ghiță Dumitru – decedat.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru restituirea de către Ghiță Aneta și Ghiță Dumitru – decedat, a sumei de 23.490,00 lei, plătită cu titlu de despăgubire pentru suprafața de teren de 81 mp și produce efecte atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva succesorilor acestora, calitatea de succesor fiind dovedită în condițiile legii.

Art. 3. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la art.1, din proprietatea publică a Municipiului Craiova în proprietatea privată a numiților Ghiță Aneta și Ghiță Dumitru – decedat, operează după restituirea sumei de 23.490,00 lei, plătită cu titlu de despăgubire pentru suprafața de 81 mp, în contul Municipiului Craiova RO94TREZ24A510103850102X deschis la

Trezoreria Municipiului Craiova, cod de înregistrare fiscală 4417214.

Art. 4 Pe data prezentei dispoziții se modifică în mod corespunzător poziția nr. 11 din anexa la Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.789/26.01.2023, în sensul diminuării suprafeței de teren expropriat de la 225 mp la 144 mp.

Art. 5 Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcției Economico-Financiară, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilului.

Emisă azi 17.01.2025

PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU



Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Nicoleta Miulescu, the General Secretary.

Nr. inventar: 42001815 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1113 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 43.032.952,49 Valoare de intrare: 26.645.445,72 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. RAULUI 683 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91113/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	26.645.445,72	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	351.719,88	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	1.603.632,41	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	4.486.202,22	0,00
5	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	9.945.952,26	0,00
Total rulaje				43.032.952,49	0,00
Sold				43.032.952,49	

39

ANEXA 2 la
H.C.L. NR. — 200

ANEXA 1.

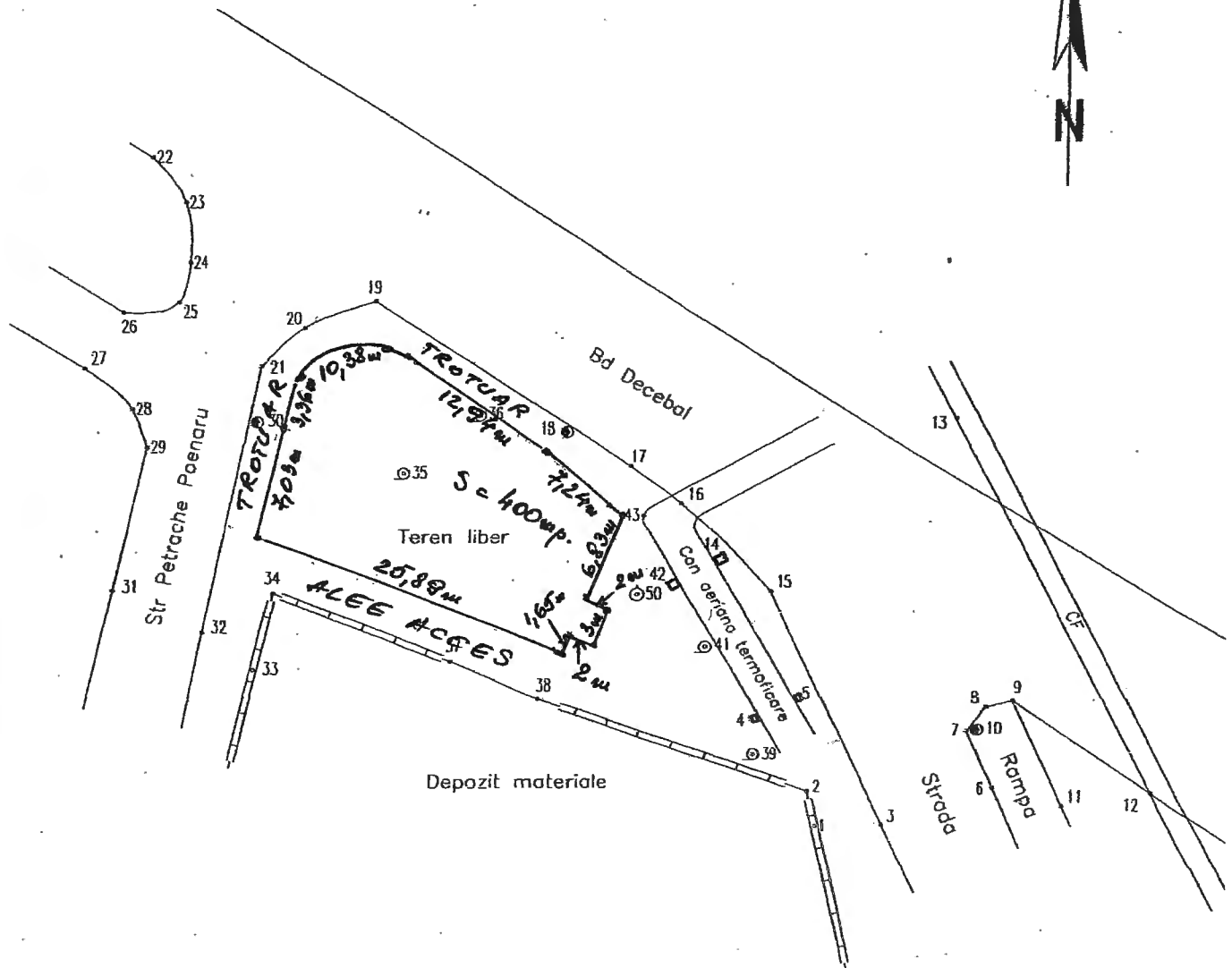
IECINĂTĂTI

N: TROTUAR B-DUL DECEBAL

S: ALEE ACCES

V: STR: PETRACHE POENARU

E: DOMENIU PUBLIC



Zona B
336 lei/mp
v. - 134400 lei

PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA
DIRECTIA DE URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI si LUCRARI PUBLICE

PLAN DE SITUATIE

SITUATIA ACTUALA Bd Decebal-Str Petrace Poenaru

SCARA 1:500

Sistem de proiectie "LOCAL"

Iunie 2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.341

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2005;

Având în vedere raportul nr. 57063/2005 al Direcției Economico - Financiare prin care se propune aprobarea contractului de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LOGANO S.R.L;

În temeiul art. 38 lit. x și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă contractul de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LOGANO S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere aprobat în condițiile art.1.
- Art.3.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară, Direcția Impozite și Taxe și S.C. LOGANO S.R.L vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PRIMAR
Ec. ANTONIE SOLOMON



RAPORT
pentru aprobare PUD privind amplasare skid în
str. Petrache Poenaru si asociere cu SC LOGANO SRL

Prin proiectul nr. 20/2005, întocmit de arh. Marian Radu Popescu, se propune stabilirea condițiilor de amplasare skid (stație alimentare cu gaz auto).

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE
APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G., terenul este amplasat în intravilanul municipiului Craiova.

Pentru zona studiată, conform PUG, este zona industrială și de depozitare .

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu constă în schimbarea destinației terenului în vederea construirii unei stații de alimentare cu gaz auto-skid.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat prin PUD este amplasat pe str. Petrache Poenaru cu următoarele vecinătăți:

- la nord – Bd. Decebal - trotuar;
- la est - domeniu public;
- la sud – depozit materiale de construcții;
- la vest - str. Petrache Poenaru.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul este intravilan și aparține domeniului public.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Folosința actuală a terenului este: teren neconstruit.

Destinația terenului, conform PUG, este de zonă industrială.

Se propune schimbarea destinației terenului în zonă de dotări și servicii, în vederea construirii unei stații de alimentare cu gaz auto-skid.

Suprafața de teren studiată este de 2395 mp.

Suprafața pentru care se solicită asocierea este de 400 mp.

REGIM TEHNIC:

Prin documentația Planului Urbanistic de Detaliu se propune realizarea unei stații de alimentare cu gaz auto - skid.

Regimul de înălțime propus este de maxim P.

P.O.T. = 3,15%, C.U.T.=0,03.

Propunem pentru aprobare PUD privind amplasare skid în str. Petrache Poenaru și asociere cu SC LOGANO SRL pentru suprafața de teren de 400 mp.

ARHITECT SEF
Arh. Daniel MARCULESCU



SEF SERVICIU,
Ing. Marioara BORDU



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERV.BANCA DE DATE,CADASTRU,MASURATORI TOPO
NR.42067 /10.06 2005

Se aproba,
PRIMAR
ANTONIE SOLOMON



RAPORT

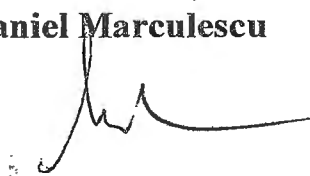
Terenul in suprafata de 400,00mp este situat in Craiova la intersectia str.Petrache Poenaru cu B-dul Decebal si apartine domeniului public al municipiului Craiova.

Terenul are urmatoarele vecinatati in conformitate cu P.U.D :

- Nord- trotuar B-dul Decebal**
- Est- domeniu public**
- Sud- depozit materiale de constructii**
- Vest- str.Petrache Poenaru**

Intrucit masurarea terenului s-a realizat cu aparatura de specialitate,calculul suprafetei este determinat analitic din coordonatele punctelor de contur.

ARHITECT SEF,
Arh.Daniel Marculescu



SEF SERVICIU
ing.Iolanda Ionescu





Google Maps

1 Strada Petrache Poenaru

Craiova, Județul Dolj

 Google Street View

Iul. 2024 [Vezi mai multe date](#)



Google Maps

Data preluării imaginii: Iul. 2024 © 2025 Google



CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. 34/01.10.2005

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, reprezentat prin domnul Primar, ec. Antonie Solomon și
- **S.C. "LOGANO" S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, strada Ion Maiorescu, nr.5, bl.4, sc.B, ap.28, posesoare a certificatului de înregistrare nr.J16/979/1998 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, reprezentată prin administrator Ghiță Irimia Roxana posesoare a C.I. seria _____ având cod numeric personal _____

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea în vederea exploatarei, în comun, a unei stații de alimentare cu gaz auto SKID, amplasată pe terenul în suprafață de 400,0 mp., situat în Craiova, str. Petrache Poenaru, teren aparținând domeniului public de interes local.

Terenul este identificat prin Planul Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2005.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 49 ani, cu renegocierea din 5 în 5 ani, prin act adițional, a cotei de asociere și a sumei minime de plată.

Contractul produce efecte începând cu data semnării acestuia de către părți, iar din punct de vedere al plăților, odată cu punerea în posesie conform procesului verbal de predare – primire a terenului.

Cap. IV CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR
A. CONTRIBUȚIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Craiova contribuie cu terenul, în suprafață de 400,0 mp., identificat conform art.1, evaluat la valoarea de 93.383 lei noi, conform raportului de evaluare.

B. CONTRIBUȚIA S.C. "LOGANO" S.R.L

Art.4. S.C. "LOGANO" S.R.L va construi și va exploata, pe cheltuiala proprie stația de alimentare cu gaz auto SKID, evaluata la aproximativ 149.250 lei noi amplasată pe terenul menționat la art.1.

Art.5. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii, ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Cap. V DREPTURILE PĂRȚILOR
A. DREPTURILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

Art.6. Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

Art.7. Să urmărească realizarea obiectivului prezentului contract, respectiv a stației de alimentare cu gaz auto SKID, prevăzută la art.1, conform documentației tehnice, care a stat la baza eliberării autorizației de construire.

Art.8. Să solicite și să verifice, prin aparatul propriu de specialitate, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor (cifra de afaceri) anuale, fără TVA, realizate la obiectivele prevăzute la art.1 din contractul de asociere.

Art.9. Să primească procentul de 0,5% din totalul încasărilor fiecărui an (cifra de afaceri), fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut la art.1 – STAȚIE ALIMENTARE CU GAZ AUTO SKID, dar nu mai puțin suma de 1.600 EURO/an, în echivalent lei noi la data plății, începând cu anul 2005, până la 31.12.2009. Începând cu această dată, se va renegocia, din 5 în 5 ani, atât cota de asociere, cât și suma minimă de plată.

Art.10. Să recupereze, de la S.C. "LOGANO" S.R.L suma de 551,92 lei noi reprezentând contravaloarea plății efectuate pentru stabilirea prin expertiză tehnică a valorii de circulație a terenului ce face obiectul prezentului contract de asociere, în maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului încheiat între cele două părți,

Art.11. Să desemneze un reprezentant al Primarului Municipiului Craiova, în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

B. DREPTURILE S.C. "LOGANO" S.R.L

- Art.12.** Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.
- Art.13.** Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.
- Art.14.** Să solicite Primăriei Municipiului Craiova avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

Cap. VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

- Art.15.** Să pună la dispoziția S.C. "LOGANO" S.R.L terenul, ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini.

B. OBLIGAȚIILE S.C. "LOGANO" S.R.L

- Art.16.** Să obțină, pe cheltuială proprie, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru realizarea stației de distribuție carburanți.
- Art.17.** Să păstreze destinația terenului, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2005.
- Art.18.** Lucrările aferente stației de alimentare cu gaz auto SKID vor fi executate în termenul maxim prevăzut în autorizația de construire.
- Art.19.** Să achite un procent de 0,5% din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri), fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut la art.1, dar nu mai puțin de 1.600 EURO/an, în echivalent lei noi la data plății, începând cu anul 2005, până la 31.12.2009. Începând cu această dată, se va renegocia, din 5 în 5 ani, atât cota de asociere, cât și suma minimă de plată.
- Art.20.** Să plătească contravaloarea expertizei în sumă de 552 lei noi, comandate de Consiliul Local Craiova, prin care s-a stabilit valoarea de circulație a terenului ce face obiectul prezentului contract de asociere. Plata se va face în contul nr. RO07TREZ29124510220xxxxx, deschis la Trezoreria Craiova, sau numerar prin casieria Primăriei în maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de asociere.
- Art. 21.** Să comunice Primăriei Municipiului Craiova orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului de asociere privind elementele de identificare a societății sau a reprezentantului acesteia.
- Art.22.** Să contabilizeze, distinct, încasările realizate pentru activitatea ce constituie obiectul contractului de asociere, respectiv din exploatarea stației de alimentare cu gaz auto SKID.

Art.23. Să pună la dispoziția reprezentanților Primăriei Municipiului Craiova documentele necesare determinării corecte a cotei, sau a sumei minime de plată, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. VII MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.24. Procentul din încasări, sau suma minimă de plată, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 9 și 19, se achită în contul nr. RO07TREZ29121220230XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

Art.25. Suma anuală minimă de plată se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din primul trimestru al fiecărui an de plată.

Art.26. Regularizarea cuantumului cuvenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 0,5% din totalul încasărilor (cifra de afaceri) anuale, fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut la art.1, se efectuează până la 31 martie a anului următor, pentru anul încheiat, pe baza situațiilor financiar contabile ce se vor depune la Primăria Craiova, până la aceeași dată.

Art.27. În caz de neachitare la termen, a sumelor prevăzute la art.9 și 19 se vor percepe dobânzi, calculate conform legislației în vigoare la data plății.

Cap. VIII MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

Art.28. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art.29. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va ceda drepturile și / sau obligațiile sale unei terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art.30. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de atingerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 zile, transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității S.C. "LOGANO" S.R.L, prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Consiliul Local, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate.
- în cazul nerealizării investițiilor, ce fac obiectul contractului, la termenele stabilite prin acesta;

Art.31. În cazul încetării contractului de asociere, din vina S.C. "LOGANO" S.R.L, investiția realizată de aceasta se va vinde la licitație, iar după reținerea eventualelor datorii către Consiliul Local al Municipiului Craiova, S.C. "LOGANO" S.R.L va fi despăgubită din suma rămasă,

dar nu mai mult decât valoarea reactualizată a investiției, stabilită prin expertiză tehnică.

Art.32. În cazul neînceperii lucrărilor, din motive care nu implică autoritatea locală, la obiectivul de investiții prevăzut la art.1 timp de 1(un) an de zile de la data perfectării contractului, asocierea încetează de drept, cu plata unei despăgubiri din partea S.C. "LOGANO" S.R.L către Consiliul Local al Municipiului Craiova, calculată pentru perioada de întârziere ca echivalent al taxei pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public de interes local, prevăzută de hotărârea aflată în vigoare în perioada respectivă.

Art.33. Rezilierea contractului are loc de plin drept, în mod unilateral, la inițiativa Consiliului Local al Municipiului Craiova, fără somație, notificare sau cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV), în următoarele situații:

- întârzierea la plata cotei sau a sumei minime de plată, cuvenite Consiliului Local, pe o perioadă mai mare de 3 luni;
- schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului de asociere, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- refuzul asociatului de a pune la dispoziția reprezentanților autorității locale a documentelor financiar-contabile, necesare verificării și determinării cotei părți, sau a sumei minime de plată cuvenite Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.34. Rezilierea contractului, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, atrage plata de daune interese.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art.35. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.36. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea, care invocă forța majoră, din dreptul de fi exonerată de răspundere.

Cap. X LITIGII

Art.37. Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "LOGANO" S.R.L., în legătură cu derularea prezentului contract de asociere, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.38. În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. XI DISPOZIȚII FINALE

Art.39. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Art.40. Anexele 1 ÷ 4 fac parte integrantă din prezentul contract de asociere.

ANEXE:

ANEXA 1 – Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2005

ANEXA 2 – PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANEXA 3 – Hotărârea consiliului Local nr. 341/2005, pentru aprobarea contractului de asociere.

ANEXA 4 – Proces verbal de negociere nr.57064/10.08.2005.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

S.C. "LOGANO" S.R.L

PRIMAR
ec. Antonie Solomon

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ADMINISTRATOR
Ghiță Irimia Roxana

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 285

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2005;

Având în vedere rapoartele nr. 42098/2005 al Direcției Urbanism și nr. 42067/2003 al Serviciului Banca de Date, Cadastru, Măsurători Topo prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasare SKID în str. Petrache Poenaru în vederea asocierii Consiliului Local al Municipiului Craiova cu S.C. LOGANO S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T.;

În temeiul art. 38 lit. f, k, x și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unui SKID în municipiul Craiova, str. Petrache Poenaru, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă asocierea Consiliului Local al Municipiului Craiova cu S.C. LOGANO S.R.L. în vederea amplasării unei stații SKID pe un teren, în suprafață de 400 mp aparținând domeniului public, situat în municipiul Craiova, str. Petrache Poenaru, identificat conform anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să negocieze contractul de asociere care va fi supus aprobării Consiliului Local.
- Art.4.** Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Constantin POPECI

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



ANEXA 1
la H.C.L. nr. 285/2005

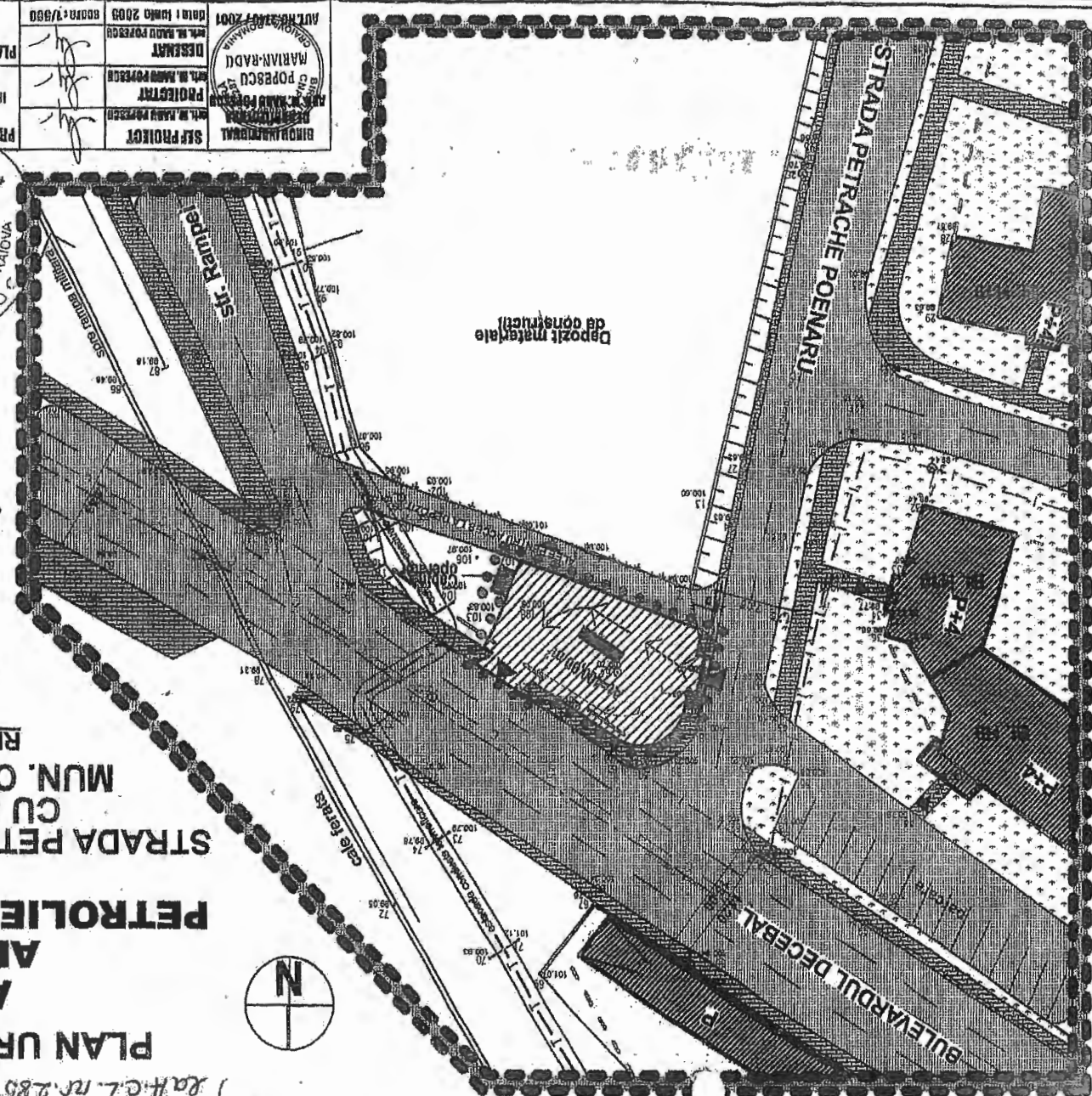
PLAN URBANISTIC DE DETAL AMPLASARE STATI ALIMENTARE CU GA PETROLIER LICHEFIAT(G.P.L TIP SKI STRADA PETRACHE POENARU, COI CU BULEVARDUL DECEBAL MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOI

REGLEMENTARI EDILITARE:

- LEGENDA:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 - AL PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - SPATIU VERDE
 - TEREN LIBER
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPOS
 - ZONA STUDIATA IN P.U.D.
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
 - ACSESE
 - TEREN PROPOS PENTRU
 - ASOCIERE CU CLM CRAIOVA
 - St=400,00mp
- RETELE:**
- CANAL UNITAR STRADAL
 - EXISTENT
 - RETEA ILLUMINAT STRADAL

RETEA ILLUMINAT STRADAL
EXISTENT
RETEA ILLUMINAT STRADAL

PROIECT	AMPLASARE STATI OPLAUTO - CRAIOVA INTERAKOTIE BIVLO, DECEBAL - STR. PETRACHE POENARU, JUDET. DOI	PLANSA:	REGLEMENTARI EDILITARE	PUL. A
SELF PROIECT	PROIECTAT	DATA: Iunie 2009	DATA: 7/2009	
BIMONSTRAL	PROIECTAT	DATA: Iunie 2009	DATA: 7/2009	
PROIECTAT	PROIECTAT	DATA: Iunie 2009	DATA: 7/2009	
PROIECTAT	PROIECTAT	DATA: Iunie 2009	DATA: 7/2009	
PROIECTAT	PROIECTAT	DATA: Iunie 2009	DATA: 7/2009	



Proces Verbal nr. 23/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 391271 și nr. 394581/2025, Mureșan Avram și Cătalîn Avram, solicită asfaltarea străzii de acces la proprietățile din str. Răului nr. 242A, 258B, 242C, 258D, 242E. În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul aferent aleei de acces din str. Răului spre proprietățile de la nr. factoriale menționate anterior, nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al municipiului Craiova și nu este afectat de proprietăți private. În vederea efectuării lucrărilor de reparații și întreținere a acestuia este necesară declararea de uz și interes public local.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren Alee acces la proprietăți, din str Răului, în suprafață de 546 mp, cu lungimea de 94,43 ml și lățimea variabilă între 3,86 – 8,64 ml, cu valoarea de inventar de 9.282,00 lei și vecinătățile :

N- prop private nr cad. 230901, 222592 și 247951;

S- prop private nr cad. 230901 și 230900;

E- str Răului, nr cad. 208379

V- prop privată nr cad. 227616

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 341/2005 a fost aprobat contractul de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC LOGANO SRL pentru terenul domeniu public al municipiului Craiova în suprafață de 400 mp, situat la intersecția str. Petrache Poenaru cu Bdul Decebal.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul aferent contractului de asociere în suprafață de 400 mp, nu figurează înregistrat distinct în domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren în suprafață de 400 mp situat la intersecția str. Petrache Poenaru cu Bdul Decebal cu valoarea de inventar de 134.400 lei și vecinătățile:

N- Domeniul public Bulevardul Decebal

S- Proprietate privată nr. cad. 221173

E- Domeniul public

V- str Petrache Poenaru

3. Expropriere str Raului Tronson 3

Prin HCL 579/2024 a fost definitivat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții construire drum de legătură categoria a II-a Calea Severinului-str Brestei, de la intersecția Calea Severinului-Blvd Tineretului până la intersecția str Brestei-str. Raului-Tronson 3

La art.3 din HCL 579/2024 este prevăzută lista imobilelor expropriate, conform modificărilor.

Prin Dispoziția Primarului nr. 789/26.01.2023 au fost expropriate imobilele ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții construire drum de legătură categoria a II-a Calea Sverinului - str

Breștei, de la intersecția Calea Severinului – Blvd. Tineretului până la intersecția str. Breștei - str. Raului -Tronson 3. Ulterior, prin Dispozițiile Primarului Mun.Craiova nr.69, 70 și 71/17.01.2025, au fost restituite de către Primăria Municipiului Craiova imobilele care nu au fost afectate de copridorul de expropriere către foștii proprietari iar acestia din urmă au restituit Primăriei sumele primite cu titlu de despăgubire cu ocazia exproprierii.

Față de cele prezentate, propunem actualizarea inventarului domeniului public cu imobilele -terenuri pentru care a operat conform Legii nr. 255/2010 tranferul dreptului de proprietate și au fost declarate de utilitate publică. Având în vedere că pe unele dintre terenuri au existat construcții ce au fost expropriate, valoarea acestora se regăsește în suma totală achitată către expropriați. Astfel, valoarea totală ce trebuie evidențiată este de 2.167.234,43 lei.

Suprafața totală a imobilelor-terenuri expropriate este de 2586 mp, ce se propune a fi inclusă în suprafața străzii Raului, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform H.G. nr. 965/2002, anexa 2, poz 683, cu nr. inventar 42001815, având valoarea de 43.032.952,49 lei.

Adăugând la valoarea nr. inventar anterior menționată, valoarea imobilelor expropriate, rezultă o valoare contabilă de 45.200.186,92 lei, aferentă mijlocului fix str. Râului.

4.Expropriere teren str Vânători de Munte

Prin HCL 150/2023 s-a aprobat declararea de utilitate publică și interes local, lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții, modernizare stradă Vânători de Munte. În Anexa 2 la HCL se regăsesc imobilele afectate de coridorul de expropriere.

Prin Dispoziția Primarului nr. 2754/26.05.2023, au fost expropriate imobilele - terenuri care constituie coridorul de expropriere al lucrării obiectivului de investiții Modernizare str Vanători de Munte.

Astfel, este necesară actualizarea inventarului domeniului public prin majorarea suprafeței imobilului-teren aferent str. Vânători de Munte cu suprafața de 2328 mp., având valoarea de 279.360 lei. În prezent, str. Vânători de Munte se identifică cu nr inventar 42001916 si valoarea 3.869.089,82 lei.

Adăugând la valoarea nr. inventar anterior mentionat, valoarea imobilelor expropriate, rezultă o valoare contabilă de 4.148.449,82 lei.

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 333/2005 a fost aprobat PUD - ul privind parcelarea unui teren și crearea drumurilor de acces auto și pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale în municipiul Craiova, tarlăua 51 parcelele 8 și 9. Prin PUD – ul aprobat sunt asigurate accesele carosabile conform normativelor în vigoare pentru drumuri și străzi în localități urbane.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 427/2007 a fost acceptată donația făcută de SC MARLOREX SRL către Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect terenul în suprafață de 17809 mp situat în Craiova, tarlăua 51, parcelele 8 și 9 cu nr cadastrale 12489 și 12490 și intabulat în Cartea Funciară nr. 22000, în vederea includerii în domeniul public de interes local al municipiului Craiova, pentru edificarea străzilor de acces în tarlalele menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 103/2008 se aprobă atribuirea denumirii Constanța, Giurgiu, Piatra Neamt și Ardeal pentru străzile edificate pe terenul în suprafață de 17809 mp.

În inventarul domeniului public al Municipiului Craiova, în prezent, bunul cu denumirea **“Teren Donație Marlorex – 17809 mp”** figurează înregistrat cu nr de inventar 42000300 și valoarea de 32.765.502,64 lei.Drumurile de acces auto și pietonale edificate pe terenul în suprafață de 17.809 mp au primit denumirea de Giurgiu, Piatra Neamt și Ardeal dar nu sunt înregistrate distinct in inventarul domeniului public, drept urmare, se propune actualizarea suprafeței de teren aferente celor patru drumuri, respectiv:

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000300 (**Teren Donație Marlorex – 17809 mp** cu valoarea de 32.765.502,64lei) prin diminuarea suprafeței și

a valorii de inventar la suprafata de 4223 mp aferentă străzii Ardeal si schimbarea denumirii în **Teren str. Ardeal** cu lungimea de 382, 63ml, lațime carosabil 7 m, latime trotuare 2,30ml x2 și cu valoarea de 7.766.540,41 lei.

Diferența de suprafață și valoare se distribuie catre, **strada Piatra Neamț, strada Giurgiu și strada Constanța.**

Strada Piatra Neamț - cu suprafata de 4175 mp, lungimea de 378,12 ml, lațime carosabil 7m, latime trotuare 2ml x2, cu valoarea de inventar 7.678.263,37 lei.

Strada Giurgiu - cu suprafata 4116 mp, lungimea de 372,68 ml, lațime carosabil 7m, latime trotuare 2,22ml x2, cu valoarea de inventar de 7.569.756,18 lei.

Strada Constanța - cu nr de inventar 42001485, se majorează suprafața de la 300 mp la 5.302 mp, pentru o lungime de 243 ml și o lățime cuprinsă între 21-22ml și valoarea de inventar de la 76.136,72 lei la valoarea de 9.750.934,71 lei.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I. Cuza nr.7, se propun următoarele:

1. Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 391271 și nr. 394581/2025, Mureșan Avram și Cătălin Avram, solicită asfaltarea străzii de acces la proprietățile din str. Răului nr. 242A, 258B, 242C, 258D, 242E. În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul aferent aleei de acces din str. Răului spre proprietățile de la nr. factoriale menționate anterior, nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al municipiului Craiova și nu este afectat de proprietăți private. În vederea efectuării lucrărilor de reparații și întreținere a acestuia este necesară declararea de uz și interes public local.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren Alee acces la proprietăți, din str. Răului, în suprafață de 546 mp, cu lungimea de 94,43 ml și lățimea variabilă între 3,86 – 8,64 ml, cu valoarea de inventar de 9.282,00 lei și vecinătățile :

- N- prop private nr cad. 230901, 222592 și 247951;
- S- prop private nr cad. 230901 și 230900;
- E- str Răului, nr cad. 208379
- V- prop privată nr cad. 227616

2. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 341/2005 a fost aprobat contractul de asociere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și SC LOGANO SRL pentru terenul domeniu public al municipiului Craiova în suprafață de 400 mp, situat la intersecția str. Petrache Poenaru cu Bdul Decebal.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul aferent contractului de asociere în suprafață de 400 mp, nu figurează înregistrat distinct în domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren în suprafață de 400 mp situat la intersecția str. Petrache Poenaru cu Bdul Decebal cu valoarea de inventar de 134.400 lei și vecinătățile:

- N- Domeniul public Bulevardul Decebal
- S- Proprietate privată nr. cad. 221173
- E- Domeniul public
- V- str Petrache Poenaru

3. Expropriere str Raului Tronson 3

Prin HCL 579/2024 a fost definitivat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții construire drum de legătură categoria a II-a Calea Severinului-str Brestei, de la intersecția Calea Severinului-Blvd Tineretului până la intersecția str Brestei-str. Raului-Tronson 3

La art.3 din HCL 579/2024 este prevăzută lista imobilelor expropriate, conform modificărilor.

Prin Dispoziția Primarului nr. 789/26.01.2023 au fost expropriate imobilele ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții construire drum de legătură categoria a II-a Calea Sverinului - str Brestei, de la intersecția Calea Severinului – Blvd. Tineretului până la intersecția str. Brestei - str. Raului -Tronson 3. Ulterior, prin Dispozițiile Primarului Mun.Craiova nr.69, 70 și 71/17.01.2025, au fost restituite de către Primăria Municipiului Craiova imobilele care nu au fost afectate de coridorul de expropriere către foștii proprietari iar aceștia din urmă au restituit Primăriei sumele primite cu titlu de despăgubire cu ocazia exproprierii.

Față de cele prezentate, propunem actualizarea inventarului domeniului public cu imobilele - terenuri pentru care a operat conform Legii nr. 255/2010 transferul dreptului de proprietate și au fost declarate de utilitate publică. Având în vedere că pe unele dintre terenuri au existat construcții ce au fost expropriate, valoarea acestora se regăsește în suma totală achitată către expropriați. Astfel, valoarea totală ce trebuie evidențiată este de 2.167.234,43 lei.

Suprafața totală a imobilelor-terenuri expropriate este de 2586 mp, ce se propune a fi inclusă în suprafața străzii Raului, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform H.G. nr. 965/2002, anexa 2, poz 683, cu nr. inventar 42001815, având valoarea de 43.032.952,49 lei.

Adăugând la valoarea nr. inventar anterior menționată, valoarea imobilelor expropriate, rezultă o valoare contabilă de 45.200.186,92 lei, aferentă mijlocului fix str. Râului.

4.Expropriere teren str Vânători de Munte

Prin HCL 150/2023 s-a aprobat declararea de utilitate publică și interes local, lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții, modernizare stradă Vânători de Munte. În Anexa 2 la HCL se regăsesc imobilele afectate de coridorul de expropriere.

Prin Dispoziția Primarului nr. 2754/26.05.2023, au fost expropriate imobilele - terenuri care constituie coridorul de expropriere al lucrării obiectivului de investiții Modernizare str Vanători de Munte.

Astfel, este necesară actualizarea inventarului domeniului public prin majorarea suprafeței imobilului-teren aferent str. Vânători de Munte cu suprafața de 2328 mp., având valoarea de 279.360 lei. În prezent, str. Vânători de Munte se identifică cu nr inventar 42001916 si valoarea 3.869.089,82 lei.

Adăugând la valoarea nr. inventar anterior mentionat, valoarea imobilelor expropriate, rezultă o valoare contabilă de 4.148.449,82 lei.

5. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 333/2005 a fost aprobat PUD - ul privind parcelarea unui teren și crearea drumurilor de acces auto și pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale în municipiul Craiova, tarlăua 51 parcelele 8 și 9. Prin PUD – ul aprobat sunt asigurate accesul carosabile conform normativelor în vigoare pentru drumuri și străzi în localități urbane.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 427/2007 a fost acceptată donația făcută de SC MARLOREX SRL către Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect terenul în suprafață de 17809 mp situat în Craiova, tarlăua 51, parcelele 8 și 9 cu nr cadastrale 12489 și 12490 și intabulat în Cartea Funciară nr. 22000, în vederea includerii în domeniul public de interes local al municipiului Craiova, pentru edificarea străzilor de acces în tarlalele menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 103/2008 se aprobă atribuirea denumirii Constanța, Giurgiu, Piatra Neamt și Ardeal pentru străzile edificate pe terenul în suprafață de 17809 mp.

În inventarul domeniului public al Municipiului Craiova, în prezent, bunul cu denumirea **“Teren Donație Marlorex – 17809 mp”** figurează înregistrat cu nr de inventar 42000300 și valoarea de 32.765.502,64 lei.Drumurile de acces auto și pietonale edificate pe terenul în suprafață de 17.809 mp au primit denumirea de Giurgiu, Piatra Neamt și Ardeal dar nu sunt înregistrate distinct în inventarul domeniului public, drept urmare, se propune actualizarea suprafeței de teren aferente celor patru

drumuri, respectiv:

- actualizarea suprafeței de teren ce corespunde numărului de inventar 42000300 (**Teren Donație Marlorex – 17809 mp** cu valoarea de 32.765.502,64lei) prin diminuarea suprafeței și a valorii de inventar la suprafața de 4223 mp aferentă străzii Ardeal și schimbarea denumirii în **Teren str. Ardeal** cu lungimea de 382, 63ml, lățime carosabil 7 m, latime trotuare 2,30ml x2 și cu valoarea de 7.766.540,41 lei.

Diferența de suprafață și valoare se distribuie către, **strada Piatra Neamț, strada Giurgiu și strada Constanța.**

Strada Piatra Neamț - cu suprafața de 4175 mp, lungimea de 378,12 ml, lățime carosabil 7m, latime trotuare 2ml x2, cu valoarea de inventar 7.678.263,37 lei.

Strada Giurgiu - cu suprafața 4116 mp, lungimea de 372,68 ml, lățime carosabil 7m, latime trotuare 2,22ml x2, cu valoarea de inventar de 7.569.756,18 lei.

Strada Constanța - cu nr de inventar 42001485, se majorează suprafața de la 300 mp la 5.302 mp, pentru o lungime de 243 ml și o lățime cuprinsă între 21-22ml și valoarea de inventar de la 76.136,72 lei la valoarea de 9.750.934,71 lei.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .12.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: .12.2025

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 12 .2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr. 403476/12.12.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de **05.12.2025** la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

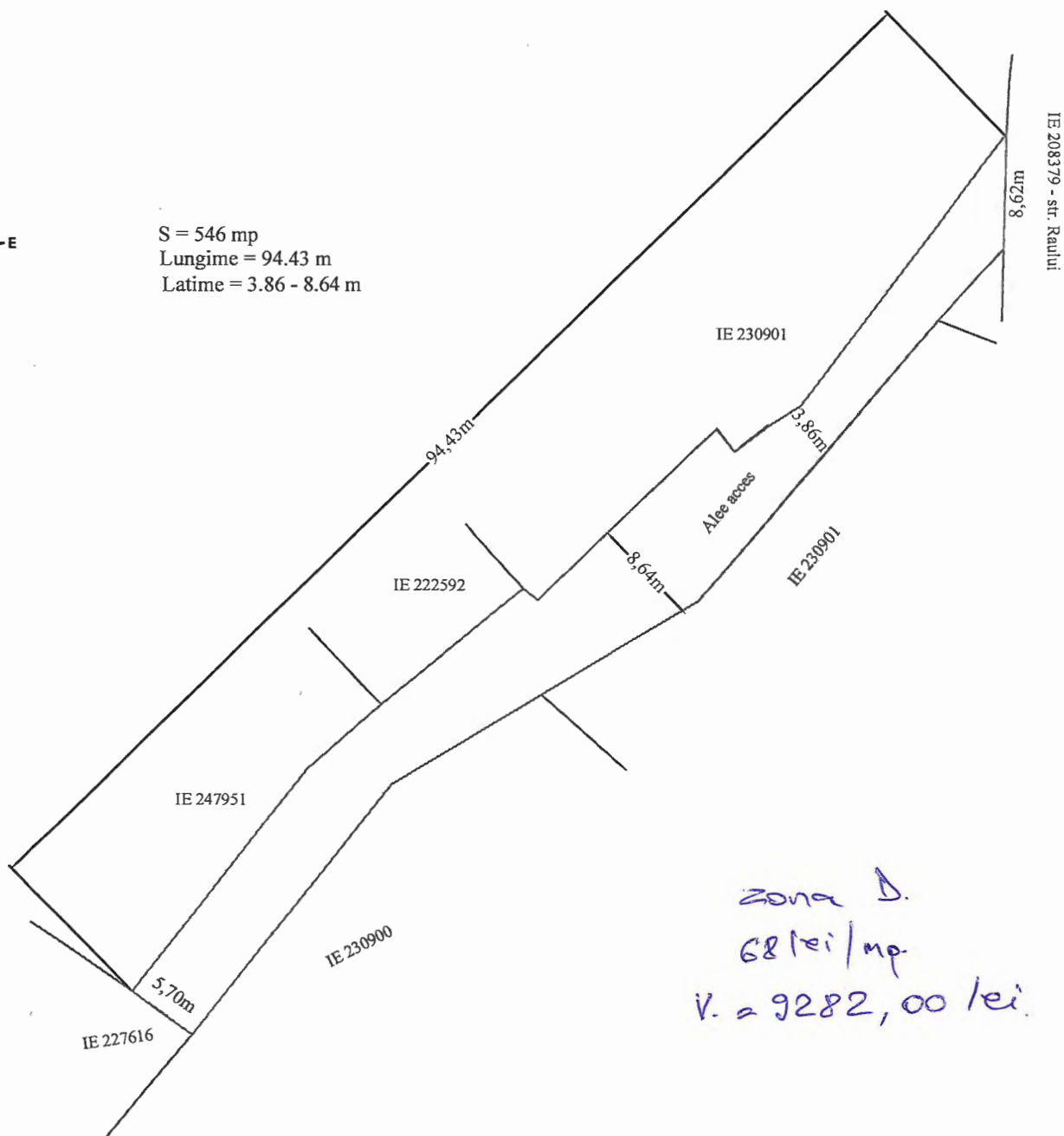
Mirel Bontea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE INTRODUCERE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Alee de acces din str. Raului



S = 546 mp
Lungime = 94.43 m
Latime = 3.86 - 8.64 m



zona D.
68 lei/mp
V. = 9282,00 lei



NR: 394581
DATA: 24/11/2025
COD: 185156
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subject: Solicitare asfaltare strada!

From: Muresel Avram

Date: 11/22/2025, 4:28 PM

To: relatiicupublicul@primariacraiova.ro

Noi cetățenii de la adresa str.riului nr.242A,258B,242C,258D,242E va rugam solicitarea de a ne asfalta și nouă strada de la adresa mai sus menționată,având în vedere că pe această str. stam un nr. de 6 familii,str.avand o lungime de circa 150m. Menționăm că suntem plătitori de taxe și impozite și credem că este necesar să avem o stradă decentă.Vă rugăm să aveți în evidență că pe str.Dobrogei sunt în desfășurare lucrări de asfaltare.Va mulțumim!

— IMG-20251122-WA0001.jpg —

Sl
25-11-2025

Muresel - Ver. patrimoniu
26-11-2025

Denunciu
25-11-2025

Zona

Serv. Patrimoniu

La momentul verificării
acestei de acces la proprietăți
menționate, nu este inclusă
în domeniul public al mun.
cu. Nu este afectată de
proprietăți private. va fi
inclusă în domeniul public
al mun. Craiova.

Cosmin Popescu

02.12.2025

Subject: Asfalt strada

From: Catalin Avram

Date: 11/19/2025, 8:31 PM

To: "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-12
Nr. 39/271
Ziua 20 Luna 11 Anul 2025
Anexe

Buna seara. Locuiesc pe strada Riului la numarul 258D, ma numesc Avram Catalin. Pe strada locuim 6 fam strada avand 150m, cetateni ai orasului Craiova, platim taxe si impozita la zi. Va rog sa ne ajutati si pe noi pentru asfaltarea strazii suntem in 2025 si nu cerem ceva extravagant macar un minim de confort. Va multumesc

D. Ciucu
21.11.2025

id. telefon ?

G. Marin
24.11.2025

T. M. C.
24.11.2025 → Verif. Dom. Public





—20251125_151028.jpg

Poze str. Rîului, solicitare asfaltare!



— Atașamente: —

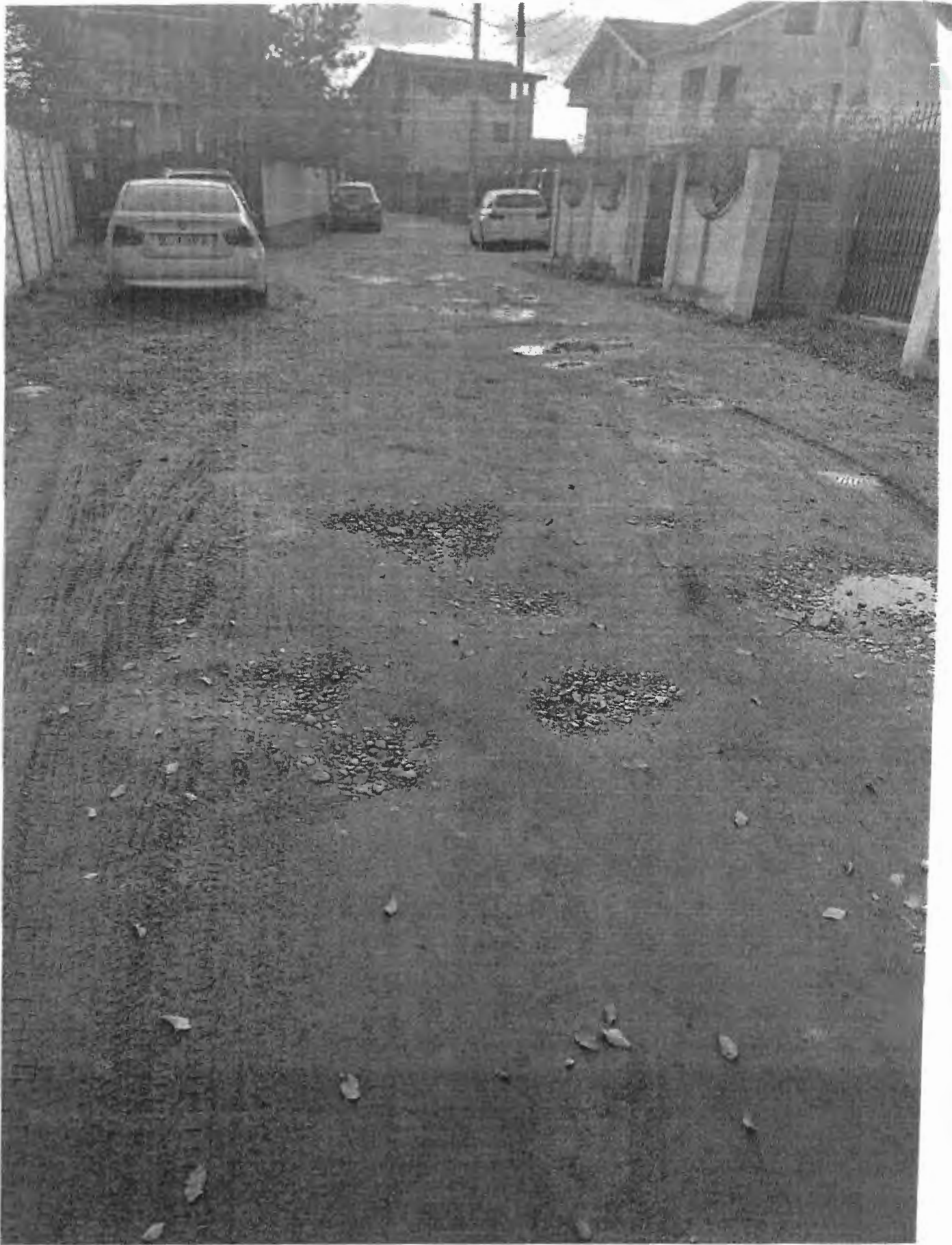
20251125_151057.jpg

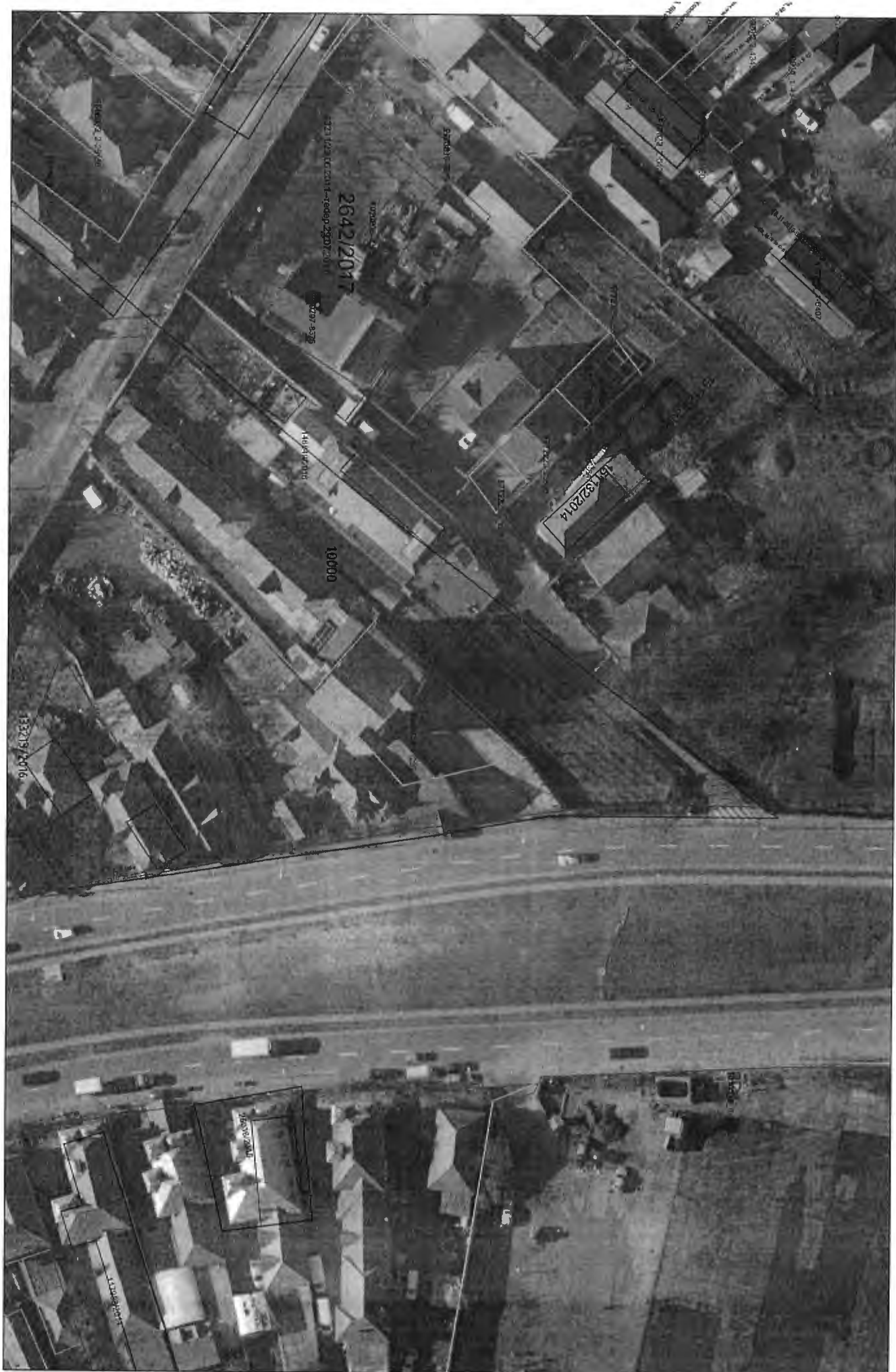
5,4 MB

20251125_151028.jpg

5,2 MB

Solicitare asfaltare strada!







ANCPI | UAT - Administrativ

1:1000

Anul zborului ortofoto: 2024



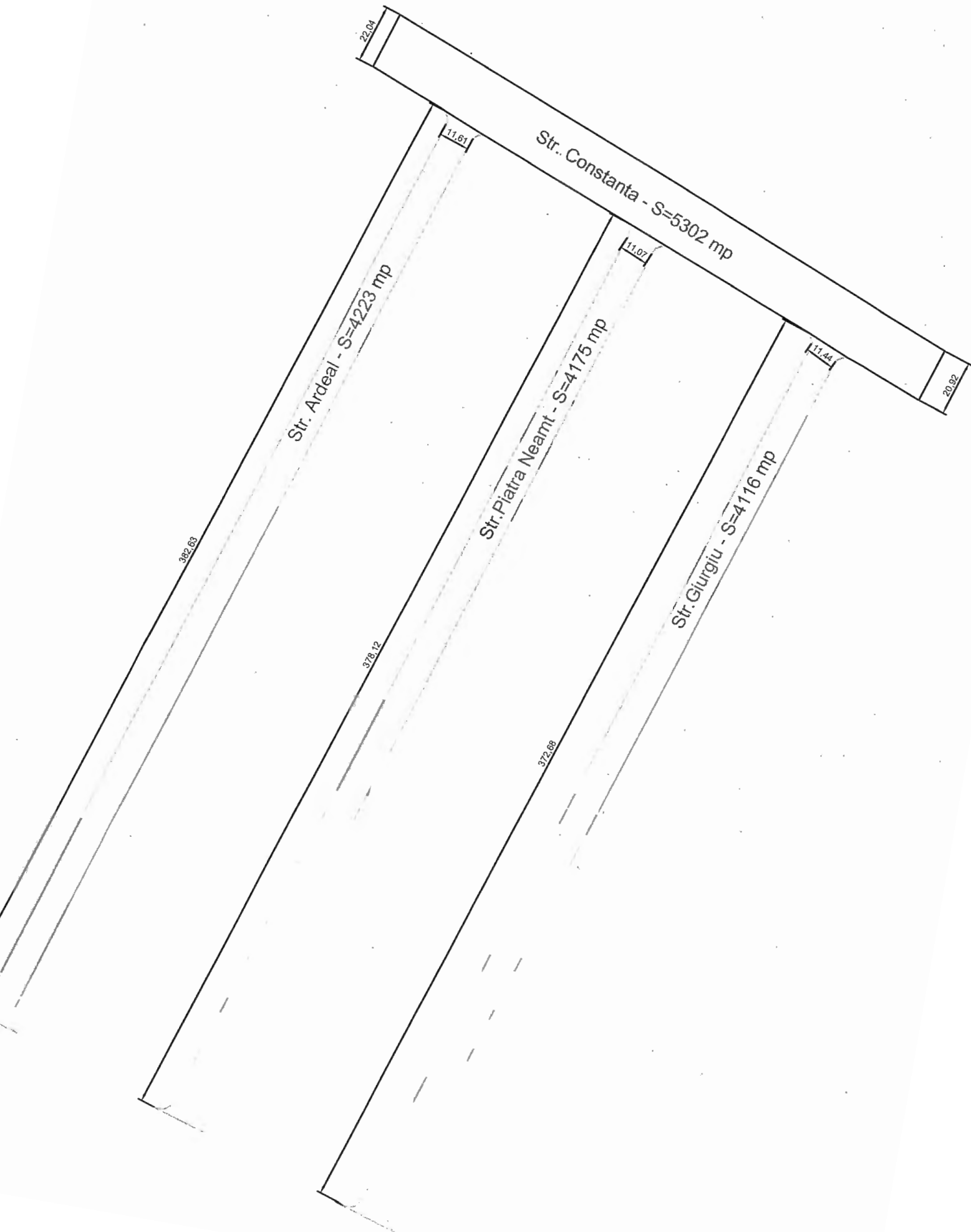
ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI



Powered by Esri









CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 427

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 12.07.2007;

Având în vedere raportul nr.74029/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune acceptarea donației și includerea terenului situat în municipiul Craiova, în zona 51, Parcelele 8 și 9, în domeniul public de interes local al municipiului Craiova, în vederea creării drumurilor de acces auto și pietonale și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.361, 362, 363, 366, din data 12.07.2007;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul administrativ al acesteia și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și completată de Legea nr.247/2005;

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.333/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren și crearea drumurilor de acces auto și pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale, în municipiul Craiova, tarlăua 51, parcelele 8 și 9, DE 553/1;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c și art.45, alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă donația făcută de S.C. MARLOREX S.R.L. către Consiliul Local al Municipiului Craiova, având ca obiect terenul în suprafață totală de 17809 mp, situat în municipiul Craiova, Tarlăua 51, Parcelele 8 și 9, cu numere cadastrale 12489 și, respectiv, 12490 și intabulat în Cartea Funciară sub nr.22000, în vederea includerii în domeniul public de interes local al municipiului Craiova, pentru crearea drumurilor de acces auto și pietonale, potrivit planului care reprezintă anexă la prezenta hotărâre.

2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării, înregistrării, intabulării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999.

Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism
și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico - Financiară și S.C.
MARLOREX S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

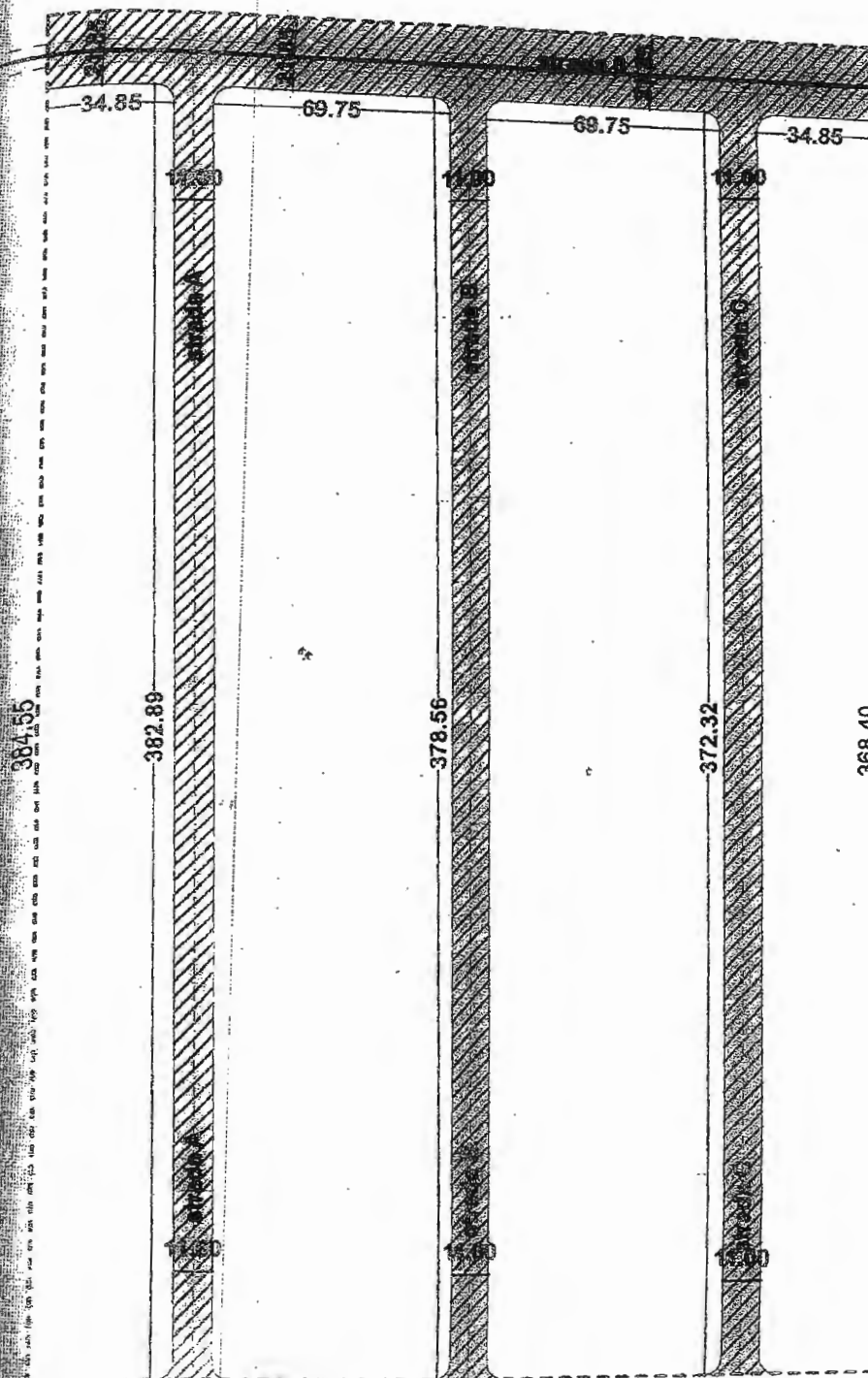
Nicoleta MIULESCU

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicoleta Miulescu.

IDENTIFICARE SUPRAFATA TEREN CEDATA C.L.M. CRAIOVA scara 1:2000

ANEXA LA HOTARAREA COMISIUNII
Nr. 427/2007

190



NOTA:

teren proprietate S.C. MARLOREX S.R.L.
suprafata teren cedat catre C.L.M. Craiova
prin act de donatie reprezentand drumuri,
spatii verzi
17,809.00 m²

	OBIECTUL P.U.D. - PARCELARE TEREN INTRAVILAN Terenul 51, Parcelata 8 si 9, t. Craiova, Jud. Dolj	DATA Iunie 2005	S.C. MARLOREX S.R.L. nr. 100 din 12.06.2005 Adresator Ing. Alina Tudor
		Efectuat de Ing. Alina Tudor	Denumirea planului IDENTIFICARE SUPRAFATA TEREN CEDAT C.L.M. CRAIOVA
Proiectat Ing. E. Stancu	Verificat Ing. E. Stancu		



CONTRACT DE DONATIE

Subscrisa S.C. MARLOREX S.R.L., cu sediul în Mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 182, Jud. Dolj, CUI R 2308431, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului nr. 08.05.1991, reprezentată prin asociat unic BLOI GHEORGHE, având CNP

Donatarea este făcută prin Primarul Municipiului Craiova, numit în baza Hotărârii nr. 08.2007 emisă de Consiliul Local al Mun. Craiova, reprezentat de CRUCERU MARIA - ISABELA, având CNP cu domiciliul în Mun. Craiova, Județului Dolj, numită în baza dispoziției nr. din 30.08.2007 eliberată de Primăria Mun. Craiova, în calitate de donatar, care intravilan ce reprezintă Corpul 1 de proprietate, în suprafață de 8.125 mp, teren și măsurători, situat în Mun. Craiova, Cernele, Jud. Dolj, tarla 51, parcela 8/1 Dolj, identificat cu număr cadastral provizoriu 12489/1, înscris în cartea nr. 26468/Craiova, cu vecini la N - pe o lungime de 119,09 ml. - Hc 554, la E - pe o lungime de 119,36 ml. - Corpul 2 - parcela 8/2 + De 551 + corpul 53 - parcela 8/2 + corpul 54 - parcela 8/54 + De 551; la E - pe o lungime de 787,60 ml. - De 551 + corpul 53 - parcela 8/53 + corpul 52 - parcela 8/52 + corpul 51 - parcela 8/51 + De 551 + corpul 50 - parcela 8/50 + corpul 49 - parcela 8/49 + corpul 48 - parcela 8/48 + corpul 47 - parcela 8/47 + corpul 46 - parcela 8/46 + corpul 45 - parcela 8/45 + corpul 44 - parcela 8/44 + corpul 43 - parcela 8/43 + corpul 42 - parcela 8/42 + corpul 41 - parcela 8/41 + corpul 40 - parcela 8/40 + corpul 39 - parcela 8/39 + corpul 38 - parcela 8/38 + corpul 37 - parcela 8/37 + corpul 36 - parcela 8/36 + corpul 35 - parcela 8/35 + corpul 34 - parcela 8/34 + corpul 33 - parcela 8/33 + corpul 32 - parcela 8/32 + corpul 31 - parcela 8/31 + corpul 30 - parcela 8/30 + corpul 29 - parcela 8/29 + corpul 28 - parcela 8/28; și la V - pe o lungime de 775,89 ml. - prop. Maria Iuliana + corpul 2 - parcela 8/2 + corpul 1 - parcela 8/3 + corpul 4 - parcela 8/4 + corpul 5 - parcela 8/5 + corpul 6 - parcela 8/6 + corpul 7 - parcela 8/7 + corpul 8 - parcela 8/8 + corpul 9 - parcela 8/9 + corpul 10 - parcela 8/10 + corpul 11 - parcela 8/11 + corpul 12 - parcela 8/12 + corpul 13 - parcela 8/13 + corpul 14 - parcela 8/14 + corpul 15 - parcela 8/15 + corpul 16 - parcela 8/16 + corpul 17 - parcela 8/17 + corpul 18 - parcela 8/18 + corpul 19 - parcela 8/19 + corpul 20 - parcela 8/20 + corpul 21 - parcela 8/21 + corpul 22 - parcela 8/22 + corpul 23 - parcela 8/23 + corpul 24 - parcela 8/24 + corpul 25 - parcela 8/25 + corpul 26 - parcela 8/26 + corpul 27 - parcela 8/27 și corpul 54 - parcela 8/54 + corpul 55 - parcela 8/55 + corpul 56 - parcela 8/56 + corpul 57 - parcela 8/57 + corpul 58 - parcela 8/58 + corpul 59 - parcela 8/59 + corpul 60 - parcela 8/60 + corpul 61 - parcela 8/61 + corpul 62 - parcela 8/62 + corpul 63 - parcela 8/63 + corpul 64 - parcela 8/64 + corpul 65 - parcela 8/65 + corpul 66 - parcela 8/66 + corpul 67 - parcela 8/67 + corpul 68 - parcela 8/68 + corpul 69 - parcela 8/69 + corpul 70 - parcela 8/70 + corpul 71 - parcela 8/71 + corpul 72 - parcela 8/72 + corpul 73 - parcela 8/73 + corpul 74 - parcela 8/74 + corpul 75 - parcela 8/75 + corpul 76 - parcela 8/76 + corpul 77 - parcela 8/77 + corpul 78 - parcela 8/78 + corpul 79 - parcela 8/79.

Donația este scutită de raport.

Donatarul, am dobândit terenul în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2553/2002 și a actului de dezmembrare aut. sub nr. 2204/2005, ambele emise de Camera Craiova.

Valoarea donației la suma de 916.500 lei (nouă sute și șaispezezeci mii cincisute lei),

satisfacerea cerințelor fiscale.

Terenul nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din extrasul de carte funciara nr. 2008/OCPI Dolj; nu a ieșit din circuitul civil, nu are procese pe rol, înțelegând că donatarul este responsabil pe donatar împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

...miterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către donatar cu
azi, data autentificării actului. -----

MUNICIPIUL CRAIOVA, administrat de Consiliul Local al Mun.
Primarul Municipiului Craiova, reprezentat de doamna CRUCERU
- ISABELA, declar că primesc cu recunoștință de la donatara mai sus
atenul așa cum a fost descris mai sus și sunt de acord cu evaluarea donației la
500 lei (nouă sute șaisprezece mii cincisute lei), pentru satisfacerea cerințelor

situația de drept și de fapt a terenului, știu că acesta a fost dobândit în
mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu are procese pe rol, nu a ieșit din
înțelegând să îl dobândesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta să o eliberez
de evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod Civil. -----

donatoarea, prin reprezentantul meu, declar pe propria răspundere sub
art. 292 Cod Penal următoarele: terenul nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat
autentificării actului în favoarea unei bănci, sau altui terț, exonerând de răspundere
public de eventualele sarcini ce pot apărea ulterior. -----

părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu
sau -----

le-am suportat eu, donatoarea. -----

redactat în 7(șapte) exemplare, din care 6(șase) se eliberează părților, azi
data autentificării actului, de Biroul Notarului Public Doina Făurar Camera
sediu în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4,
Dolj, de consilier juridic Cruceru Anamaria - Isabela. -----

DONATOARE,
FLOREX S.R.L.
reprezentant



DONATAR,
Municipiul Craiova administrat de Consiliul
Local al Mun. Craiova prin Primarul
Mun. Craiova, reprezentat de
d-na. Cruceru Anamaria - Isabela

HOTĂRÂREA NR. 103

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.08.2008.

Având în vedere raportul nr.15395/2008 întocmit de Direcția Urbanism și Lucrări Teritoriului prin care se propune atribuirea denumirii unor străzi, în Municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.77, 78, 79, 81, 82/2008;

conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind organizarea și funcționarea administrației publice locale și a serviciilor publice de interes local sau schimbarea de denumiri aprobată prin Legea nr. 48/2003, modificată și completată;

pe baza temeiului art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit d și art.45 alin. 3 din Legea nr. 21/1991, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă atribuirea denumirii: „Constanța”, „Giurgiu”, „Piatra-Neamț”, „Ardeal”, străzilor din municipiul Craiova, identificate potrivit anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă modificarea traseului străzii Dorobanților, în sensul prelungirii cu 100m, conform planșei prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Dan Iulius MAGLA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa 2

Presedinte de Comisie
SANTILIUȘ MAC

prop. Nicolae Iuliana

Strada Ardeal - Strada "A"

Strada Pirot - Meant - Strada "B"

Strada "C"

prop. Doru Ștefan

prop. Bănuș Constanta

prop. Gracian Ionel

prop. Nico Marin

prop. Bogdan Grigoriu

P.U.D - PARCELARE TEREN INTRAVILAN

Tariaua 51. Parcelele 8 și 9,
Municipiul Craiova, Judetul Dolj

REGLEMENTARI

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita amplasament propriu
- [Hatched Box] Terenuri proprietate privata
- [Box with Dashed Line] Canal Irigatii existent
- [Box with Dotted Line] Constructii existente
- [Box with Diagonal Lines] Drum de acces propus
- [Box with Horizontal Lines] Circulatie pietonala propusa
- [Box with Vertical Lines] Spatii verzi propuse
- [Box with Stippled Pattern] Parcele propuse
- Limita de constructibilitate
- ▲▲ Regimul de inaltime propus

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE ZONA	Suprafata	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	104500.00	80.71
CONSTRUCTII EXISTENTE	1042.00	0.82
CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE	32402.00	25.15
CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE	8087.00	6.29
SPATII VERZI PROPUSE	5884.00	4.57
PARCELE PROPUSE	12712.00	9.85
TOTAL	128277.00	100.00

Proiectat de arhitect
Societate de proiectare
10000

MUNICIPIULUI CRAIOVA

Urbanism - Biroul Nomenclatura Urbana

5595 / 30.04. 2008

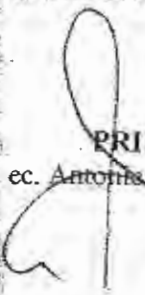
R A P O R T

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.427/2007, urmare a Hotarului nr.74029 din 13.08.2007, al Serviciului Evidenta Domeniul Public si din cadrul Directiei Patrimoniu, s-a propus si aprobat includerea terenurilor situate in Planul Urbanistic Zonal "Strada Brestei - Strada Fulger - Craiova". Prezentat prin Planul Urbanistic de Detaliu "Parcelare teren intravilan - Tarlaua 51. Parcele 8 si 9", in domeniul public de interes local al municipiului Craiova, pentru amenajarea drumurilor de acces auto si pietonale. Se impune astfel, atribuirea de nume de strazi in zona si prelungirea traseului strazilor existente, astfel:

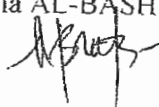
1. Strada Constanta - strada de categoria a II a, cu doua benzi de circulatie pe sens, lungime 1180m, latime carosabil 14m (profil transversal caracteristic 1 - 1).
2. Strada Giurgiu - strada de categoria a III a, cu doua benzi de circulatie, lungime 375m, latime carosabil 7m (profil transversal caracteristic 2 - 2)
3. Strada Piatra-Neamt - strada de categoria a III a, cu doua benzi de circulatie, lungime 380m, latime carosabil 7m (profil transversal caracteristic 2 - 2)
4. Strada Ardeal - strada de categoria a III a, cu doua benzi de circulatie, lungime 385m, latime carosabil 7m (profil transversal caracteristic 2 - 2)
5. Prolungirea traseului strazii Dorobantilor - cu strada de categoria a III a, cu doua benzi de circulatie, lungime 380m, latime carosabil 7m (profil transversal caracteristic 2 - 2)

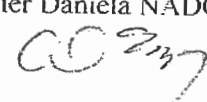
Având în vedere cele rezultate de mai sus și în conformitate cu O.G. nr. 2002, modificata și completata prin Legea nr.48/2003, propunem Consiliului Municipal Craiova:

1. Atribuirea denumirii Strada Constanța, traseului evidențiat în extrasul din Planul Urbanistic Zonal – care reprezintă anexa 1
2. Atribuirea denumirii Giurgiu arterei evidențiate cu indicativul "Strada C" în Planul Urbanistic de Detaliu mai sus amintit – care reprezintă anexa 2
3. Atribuirea denumirii strada Piatra-Neamt arterei evidențiate cu indicativul "Strada B" în Planul Urbanistic de Detaliu – care reprezintă anexa 2
4. Atribuirea denumirii strada Ardeal arterei evidențiate cu indicativul "Strada A" în Planul Urbanistic de Detaliu – care reprezintă anexa 2
5. Modificarea traseului Străzii Dorobanților, în sensul prelungirii traseului cu artera evidențiată în Planul Urbanistic Zonal – care reprezintă anexa 1.


PRIMAR
ec. Antonia SOLOMON


VIZAT
jr. Mirela BONTEA


ARHITECT SEF
arh. Mihaela AL-BASHTAWI


SEF BIROU
consilier Daniela NADOLU


Anexa 1

URBANISTIC ZONAL
STRADA BRESTE - STRADA FULGER - CRAIOVA
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PUZ

Strada Constanta

Strada Dorobantilor (propos prelungire)

PROIECT				CRAIOVA 9 A	
PROIECTANT	gen. M. Popescu	DATA	2004	SCALA	
VERIFICANT	ing. I. Popescu	DATA	2004	M. 1:1000	
APROBANT	ing. B. Popescu	DATA	2004	AUTORIZARE DE ÎNCADRARE	
STADIU	stud. A. Preliminar	DATA	2004	AUTORIZARE DE ÎNCADRARE	
PROIECTANT	ing. M. Popescu	DATA	2004	AUTORIZARE DE ÎNCADRARE	

NORD

Primăria Municipiului Craiova
Serviciu Patrimoniu
Fișă de Evidență Domeniu Public și Privat
14029/13.08.2007

SE APROBĂ,

VICEPRIMAR,
Ec.SORIN IORDACHE

RAPORT

Prin cererea înregistrată sub nr.73493/10.08.2007, S.C.Marlorex S.R.L. solicită să cedeze un teren proprietate privată a sa în suprafața de 17809mp situat în țarlăua 51, parcelele 8 și 9 în vederea realizării căilor de acces și utilitatilor aferente realizării unui cartier de locuințe, conform PUD aprobat HCL 333/2005.

Destinația terenului, conform PUG este de zonă de locuințe.

Potrivit HCL 333/2005 a fost aprobat PUD privind parcelarea unui teren și crearea drumurilor de acces auto și pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale în municipiul Craiova, țarlăua 51, parcelele 8 și 9. Prin PUD-ul aprobat sunt asigurate accesul la carosabile conform normativelor în vigoare pentru drumuri și străzi în localități urbane și a utilitatilor necesare.

Printre condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2875/2005, se menționează: rezolvarea utilitatilor pietonale și crearea drumurilor de acces la parcelele rezultate, drumuri numite strada A, B și C, situat în suprafața de 17809 mp situat în intravilanul municipiului Craiova, țarlăua 51, parcelele 8 și 9 constituie obiectul donației, face parte dintr-o suprafață totală de 95000mp (94827mp din măsuratori terenale) fiind proprietate privată a S.C.Marlorex S.R.L., așa cum reiese din Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2553/2002 și respectiv nr.1242/2003, cu numere cadastrale 12489 și respectiv 12490 și intabulat în Cartea Funciara sub nr.22000.

Documentațiile cadastrale de dezmembrare se vor executa de Primăria Municipiului Craiova, prin serviciul de specialitate.

Terenul în suprafața de 17809 mp destinat creerii drumurilor de acces auto, pietonale și utilitatilor este identificat prin planul anexa la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.123 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală - "(1) Consiliile locale și consiliile județene trebuie să decidă asupra bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean după cum urmează: să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor care aparțin din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii." , **propunem aprobarea Consiliului Local al municipiului Craiova :**

1. **acceptarea donației și includerea terenului în suprafața totală de 17809 mp situat în municipiul Craiova, țarlăua 51, parcelele 8 și 9, cu numere cadastrale 12489 și respectiv 12490 și intabulat în Cartea Funciara sub nr.22000, identificat prin planul anexa la raport în vederea creerii drumurilor de acces auto și pietonale în domeniu public de interes local al municipiului Craiova.**
2. **Atribuirea de denumiri de străzi**
3. **Imputernicirea Primarului municipiului Craiova să semneze contractul de donație.**

Arhitect Sef,
Mihaela Al-Bashtawi

Director,
ing.Ovidiu Vanghelie

Sef Serviciu,
ing.Iolanda Ionescu

15888
20.08.07 184

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Planul Nomenclatura Urbana

6756 - 20.08.07

**Catre Prefectura Judetului Dolj
Comisia Judeteana Atribuire Denumiri**

In conformitate cu ordonanta OG 63/2002, aprobata prin Lg48/2003, va rugam
aprobat:

atribuirea denumirilor:

- Strada Constanta;
- Strada Ardeal;
- Strada Piatra - Neamt;
- Strada Giurgiu;

prelungirea traseului strazii "Dorobantilor"

Conform documentatiei anexate:

Raport nr. 76307 din 17/08/2007;

Plan Urbanistic Zonal Strada Brestei - Strada Fulger - Craiova ;

Plan Urbanistic de Detaliu, T51, Parcelele 8,9.

Arhitect Șef,
Mihaela AL-BASHTAWI

Vizat,
jr. Mirel BONTEA

Sef Birou,
consilier Daniela NADOLU

gha Nădolu

26.09.2007

Hsmtk

COMISIA DE ATRIBUIRE
DE DENUMIRI JUDEȚEANĂ
nr. 10136 / 19.09.2007

Aoh

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
nr. 90526
Ziua 26 Septembrie 2007
Anexe

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DOMNULUI PRIMAR ANTONIE SOLOMON

Vă transmitem alăturat, în conformitate cu prevederile art.3 alin.1 și art.4
OG63/2002, aprobată prin L48/2003 „Procesul verbal” al Comisiei județene
de atribuire de denumiri” prin care se avizează favorabil atribuirea denumirii
pentru străzi din municipiul Craiova, conform solicitării dumneavoastră nr.
76756/20.08.2007

PREȘEDINTE
ARH. ȘEF AL JUDEȚULUI DOLJ

RADU PAPPA



PROCES VERBAL**AL COMISIEI DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI JUDEȚEANĂ**

nații:

1. arh. Radu Pappa – arh. șef al Județului Dolj- președinte al comisiei
2. prof. univ. dr Cezar Avram - Director, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române - vicepreședinte al comisiei
3. cerc. Șt. Anca Ceașescu – etnograf, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române - membru
4. cerc. șt. Simona Lazăr – arheolog, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române - membru
5. cerc. șt. Ion Militaru – istoric, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române - membru

membru ai „Comisiei județene Dolj de atribuire de denumiri” constituită prin Ordinul Prefectului nr. 16/2007;

urmare a solicitării

PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA

conformitate cu prevederile art.5, alin.1 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 aprobată prin Legea nr.48/2003;

se urmează următoarele:

se avizează favorabil atribuirea denumirii unor străzi

din MUNICIPIUL CRAIOVA, CONFORM SOLICITĂRII NR. 76756/20.08.2007, PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTUL PROCES VERBAL

se respinge schimbarea denumirii unor străzi din

în următoarele considerente: _____

Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștința Consiliului Local

conformitate cu prevederile art.3 alin.1 și art.4 alin. 1 și 2 din OG 63/2002 aprobată prin Legea nr.48/2003;

187

COMISIA

* arh. Radu Pappa – arh. șef al Județului Dolj- președinte al comisiei _____

* prof. univ. dr Cezar Avram - Director, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române – vicepreședinte al comisiei _____

* cerc. Șt. Anca Ceașescu – etnograf, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române – membru _____

* cerc. șt. Simona Lazăr – arheolog, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române – membru _____

* cerc. șt. Ion Militaru – istoric, Institutul de Cercetări Socioumane „C.S. Nicolaescu- Plopșor” al Academiei Române – membru _____

SECRETARIAT:

Eugen Marinescu - Instituția Prefectului județului Dolj _____

Gloria Dulvac - Instituția Prefectului județului Dolj _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 333

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.02.2005;

Având în vedere raportul nr. 49782/2005 al Direcției Urbanism prin care se cere aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren și crearea drumurilor de acces auto și pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale, în municipiul Craiova, tarla 51, parcelele 8 și 9, DE 553/1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T.;

În temeiul art. 38 lit. k și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren și crearea drumurilor de acces auto și pietonal, în vederea construirii de locuințe individuale, în municipiul Craiova, tarla 51, parcelele 8 și 9, DE 553/1, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PRIDEȘCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

IEDILIA DE URBANISM

9782 din 07.07. 2005



RAPORT

**privind aprobarea "Planului Urbanistic de Detaliu pentru
parcare teren si creare drumuri de acces auto si pietonal in vederea construirii
de locuinte individuale, tarlaua 51, parcelele 8 si 9 - DE 553/1, municipiul
Craiova**

Prin documentatia elaborata de S.C. Aedilia Proiect S.R.L., proiect nr. 58/2005, se
propune parcelarea terenurilor proprietate privata si crearea de drum privat de acces auto si
pietonal, in vederea construirii de locuinte, situat in Craiova, T51, P 8 si 9, cu
crearea acceselor carosabile necesare unei bune functionari a zonei, in vederea
construirii de locuinte.

CORELAREA DOCUMENTATIEI CU CELELALTE

DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G., terenul este amplasat in intravilanul municipiului Craiova.
Conform P.U.Z. Brestei - Fulger aprobat cu HCL 231/2005 terenul este amplasat
in zona destinata constructiilor de locuinte.

Totodata prin PUG se prevede modernizarea drumurilor de exploatare existente la
capat si la celalalt, iar in ceea ce priveste drumul de exploatare existent intre cele doua
parcele propuse pentru parcelare, aceasta se va muta si va face parte din drumul nou creat ,
avand strazi cu latimea totala de 11,00 ml ca strada categoria a-III-a si strada de acces in
zona de N a terenurilor, dezmembrat din acesta, cu latimea totala de 20,00 ml ca strada de
categoria a-II-a iar canalul existent la N de parcele se propune a fi astupat.

Acest Plan Urbanistic de Detaliu are ca obiect parcelarea terenului intravilan
proprietate privata a beneficiarului in vederea instrainarii, propunandu-se zona de locuinte
si crearea de drumuri de acces iar elaborarea acestuia a fost intocmita in conformitate cu
planul continuu al documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, Legea 452/2000
Regulamentu General de Urbanism.

SITUATIA EXISTENTA:

Zona amplasamentului studiat se afla la sud de strada Brestei, zona Cimitirului
municipiului, in T/51, P 8 si P 9.

Vecinatati:

- sud: HC 554
- est: propr. Maria Iuliana
- vest: propr. Jianu Stefan
- nord: DE 551

Cele doua parcele sunt despartite de De 553/1.

REGIMUL JURIDIC:

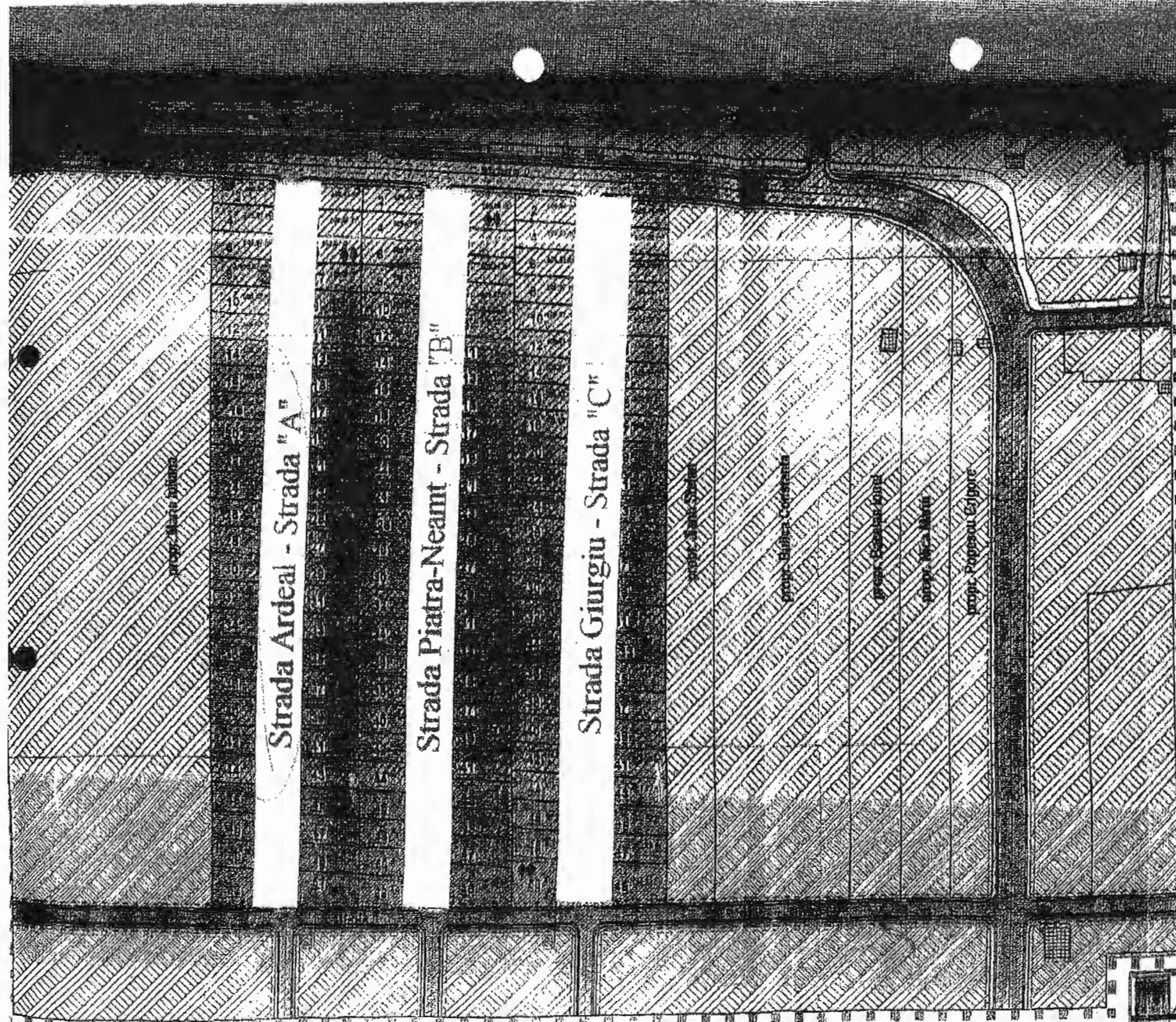
Terenul a fost introdus in intravilan municipiului Craiova conform PUG aprobat cu
HCL 23/2000 si este proprietate privata.

94

Destinatia terenului, conform PUG, este de zona locuinte.

Prin prezentul PUD se reglementeaza urbanistic regimul de construire al unor particulare pe parcelele rezultate, cu asigurarea acceselor carosabile conform velor in vigoare pentru drumuri si strazi in localitati urbane si a utilitatilor necesare. Condițiile propuse pentru construire sunt urmatoarele:

- TS/LOW/Desk/DocDoor_Virt/Vol B/PC/AN/Archive Reference Cloud T51_P0 9 dec - 07/07/05 12:27:45 A7/P7



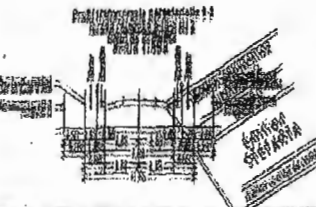
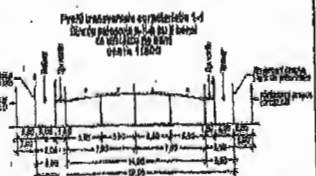
REGLEMENTAR

LEGENDA:

- Limita zona studiată
- Limita amplasament propus
- ▨ Terenuri proprietate privată
- ▤ Canal irigații existent
- ▧ Construcții existente
- ▩ Drum de acces propus
- ▨ Circulație pietonală propusă
- ▨ Spații verzi propuse
- ▨ Parcele propuse
- Limita de construibilitate
- ♦♦ Regim de înălțime propus

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE ZONA	mp	%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	184625.00	60.71
CONSTRUCȚII EXISTENTE	184720.00	6.47
CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE	33407.00	10.15
CIRCULAȚII AUTOMOBILE PROPUSE	9857.00	3.00
SPATII VERZI PROPUSE	9854.00	3.77
PARCELE PROPUSE	78713.58	25.90
TOTAL	302877.58	100.00



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

Nr. inventar: 42000300	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 1 - din - 30.09.2007	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 32.765.502,64 Valoare de intrare: 359.929,26 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data dării în folosință: Luna: Septembrie - Anul: 2007 Data amortizării complete: Luna: Septembrie - Anul: 2008
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: TEREN DONATIE MALROREX-17809 MP	Durata normala de functionare: 12 luni
Loc de folosință: Sediu-terenuri D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: HCL 427/30.08.2007-DONATIE TEREN MARLOREX -17809 mp. ACT DE DONATIE 1756/2008 BNP-FLORESCU MM	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1/30.09.2007	Intrare in evidenta	1	359.929,26	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	16.935.870,74	0,00
3	1122/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-TERENURI	1	2.992.173,95	0,00
4	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	267.801,32	0,00
5	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	1.221.013,64	0,00
6	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	3.415.816,54	0,00
7	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	7.572.897,19	0,00
Total rulaje				32.765.502,64	0,00
Sold				32.765.502,64	

TEREN
STR. ARDEAL MENTINE NR DE INV. 42000300 cu valoarea
diminuata la 7766540,41. pt. suprafata de 4223mp
L=382,63ml. leasarab. 7m, ltror. 2,3m x 2.

Teren. STR PIATRA NEAMT. - suprafata 4175 mp
L=378,12 ml, leasar. 7m, ltror. 2m x 2. Val=7678263,35

Teren STR. GIURGIU - suprafata 4116 mp
L=372,68 ml, leasar. 7m, ltror. 2,22ml x 2.
Val=7569756,18 lei

Teren STR. CONSTANTA - suprafata 5302 mp
L=243ml, leasar. 10m, ltror. 5ml x 2.
Val=9750934,71 lei

Nr. inventar: 42001485 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/783 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 76.136,72 Valoare de intrare: 47.142,87 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. CONSTANTA 362 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90783/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	47.142,87	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	622,29	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	2.837,25	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	7.937,28	0,00
5	96/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-terenuri	1	17.597,03	0,00
Total rulaje				76.136,72	0,00
Sold				76.136,72	

300 mp. → 5302 mp.
 L. 243 m. l. 24,2 m.
 V=975 037,71 lei