

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect spațiile care
aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, situate în piețele din
municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.408658/2025, raportul nr.409162/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.409579/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect spațiile care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a și lit. b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații care aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.408658/2025

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.209/03.12.2025, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și locatarii ce desfășoară activități în Piața Craiovița Nouă Big și Piața Gării;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51;

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele Municipiului Craiova;

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova .

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între
SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din
Municipiul Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.408658/2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.209/03.12.2025, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.8800/02.12.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce desfășoară activități în piețele din Municipiul Craiova, identificați în anexă la prezentul raport.

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele din Municipiul Craiova.

Spațiile ce fac obiectul contractelor nr. 3414/08.02.2018 și nr. 3408/21.02.2022, propuse pentru prelungire, au fost închiriate în anul 2018, respectiv 2022.

Prin cererile înregistrate cu nr. 8749/27.11.2025, 8594/24.11.2025 și nr. 8583/24.11.2025 la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea acestora.

1. Toboșaru N. Constantin PFA deține contractul de închiriere nr. 3414/08.02.2018, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, pentru spațiul în suprafață de 3,73 mp, poziția cadastrală 19 C2, situat în Piața Craiovița Nouă Big, prelungit până la data de 06.02.2026. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.8583/24.11.2025 agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

2. Danibel SRL deține contractul de închiriere nr. 3408/21.02.2022, încheiat cu SC Piețe și Târguri Craiova SRL, pentru tspațiul în supratață de 19,05 mp, situat în Piața Gării, poziția cadastrală A13, până la data de 20.02.2025. Prin cererile înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr. 8594/24.11.2025 și nr.8749/27.11.2025 agentul economic a solicitat prelungirea

contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cererii prin care solicitată prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații ce aparțin Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data: 05.12.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*
Data:05.12.2025
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data: 05.12.2025
Semnătura:

Anexa la raportul nr. 409162/05.12.2025

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	Tobosaru N Constantin PFA	3414/08.02.2018	08.02.2018-06.02.2026	3,73 mp – spațiu	Poz.19, C2 Piața Craiovița Nouă Big
2	Danibel SRL	3408/21.02.2022	21.02.2022-20.02.2026	19,05 mp- spațiu	Poz.A13 Piața Gării

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 409579/05.12.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 408658/2025
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 409162/2025
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații ce aparțin Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696

INTRĂȚI
Nr. 8801 / 02.12.2025

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 209 / 03.12.2025

CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova din luna decembrie 2025, propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatoarele proiecte de hotarare :

1. Aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre Piete si Targuri Craiova SRL si locatarii ce desfasoara activitati in Piata Craiova Noua Big si Piata Garii.
2. Apobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor din pietele Municipiului Craiova, pentru anul 2026.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696



Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre societatea PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si locatarii ce desfasoara activitati in Piata Craiova Noua Big si Piata Garii din Municipiul Craiova

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri au fost transmise in concesiunea societatii, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Spatiile ale caror contracte sunt propuse pentru prelungire prin acest raport (anexa 1) au fost inchiriate in anul 2018 si 2022 fiind încheiate cu locatarele acestora contracte de inchiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt beneficiarii ale caror contracte de inchiriere sunt propuse pentru prelungire :

1.Referitor la TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA facem urmatoarele mentiuni :

Agentul economic detine contractul de inchiriere nr 3414/08.02.2018 pentru spatiul, in suprafata de 3,73 mp situat in Piata Craiova Noua Big, din municipiul

Craiova (poziția cadastrală 19, C2), iar prin cererea nr 8583/24.11.2025 a solicitat prelungirea acestuia .

2.Referitor la Danibel SRL facem urmatoarele mentiuni :

Acesta detine contractul de inchiriere nr 3408/21.02.2022 pentru spatiul in suprafata de 19,05 mp situat la pozitia cadastrală A13 din Piata Garii, din municipiul Craiova, iar prin cererea nr 4726/29.05.2025 a solicitat prelungirea acestuia.

In ceea ce priveste bonitatea, precizam ca agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, la data inaintarii prezentului raport.

In situatia in care aceste contracte de inchiriere nu ar fi prelungite, agentii economici ar fi nevoiti să elibereze constructiile tip spatiu comercial, iar inchirierea lor către alți agenți economici, care ar trebui să-și ridice construcții conforme, ar dura între trei și șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate si anexate la documentatie si având în vedere caracterul consensual al contractelor de inchiriere propunem aprobarea prelungirii acestora pe o perioada de 4 ani .

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractului, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si acesti agenti economici, contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere , prezentate în anexa 1, pe o perioada de 4 ani .

2. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire ale contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Tudor'.

Director Dezvoltare

Marin Marian Viorel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Viorel'.

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Jianu'.

Anexa 1

CONTRACT PROPUȘ PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic/Productor agricol	Piata	Nr contract /Data	Durata contract	Poziție cadastrală	Suprafață
1	Tobosaru N.Constantin PFA	Craiova Noua Big	3414/08.02.2018	06.02.2026	19, C2	3,73 spatii
2.	Danibel SRL	Garii	3408/21.02.2022	20.02.2026	A13	19,05-spatii



S. Comeria
11

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul TOBOSARU CONSTANTIN reprezentant
al ,
str ,
nr. ,
co ,
aprobati prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 34.14..... 102021018, al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 3.13..... mp, situat in
Piata CRAIOVA TARGU - BIE

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data

24.11.2025

TOBOSARU N. CONSTANTIN
OFA



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL

1

[Signature]

MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare
27808130

Număr de ordine în registrul comerțului
F16/1883/2010

Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 21915 din 06.05.2014 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
TOBOSARU N. CONSTANTIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
și înregistrarea datelor din declarația-tip model 2 este înscrisă în registrul comerțului la data de
07.05.2014 în baza rezoluției nr. 7680 din 07.05.2014.

09. MAI. 2014

Data eliberării:

Anexe: Rezoluție



Director,
Oana Manuela DINCĂ

cod 11-10-136

CONFORM
CU ORIGINALUL

2



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



N9GFE8P7X

Nr raport: 4169567/20.11.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4531963 din 20.11.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

TOBOSARU N. CONSTANTIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F16/1883/2010, atribuit în data de 14.12.2010
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/1883/2010
Cod unic de înregistrare : 27808130
Certificat de înregistrare : B2296365, emis în data de 17.05.2011, eliberat în data de 24.05.2011
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. PAȘCANI, Nr. 11D, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0740858446
Contacte firmă: Telefon: 0740858446
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director 13324/14/12/2010, Director ORC
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Persoana Fizica Autorizata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 12.10.2021

SEDIU PROFESIONAL

Act sediu: Acordul coproprietarului pentru sediu nr. 6823 din 10.12.2010
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 10.12.2010
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

TOBOȘARU CONSTANTIN
Calitate: persoana fizica autorizata
Cetățenie: română
Sex: MASCULIN





N9GFE8P7X

Data și locul nașterii:
Stare civilă: Nedeclarat

Dolj, România

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări

PARTICIPARE SOȚIE/SOȚ LA ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE
Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniul de activitate secundar: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A, PIATA CRAIOVITA NOUA - BIG, POZITIA 19 C2, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 3414 din 08.02.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.02.2018

Data expirării dovezii de sediu: 07.02.2022

Durata sediului: 3 ani, 11 luni, 30 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 71487 din 13.12.2010

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

Data certificatului constatator: 14.12.2010

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. PAȘCANI, Nr. 11D, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model 2 nr. 71487 din 13.12.2010

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate



N9GFE8R7X

Data certificatului constatator: 14.12.2010

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Aleea HORTENSIEI, Nr. 2A. PIATA CRAIOVITA NOUA - BIG, POZITIA 19 C2, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model 3 nr. 83745 din 11.10.2021

Activități la sediu (CAEN REV.2):

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

Data certificatului constatator: 12.10.2021

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 83745 din 11.10.2021

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 83745 din 11.10.2021 emis de TOBOSARU CONSTANTIN

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 21915 din 06.05.2014

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1



Nr. intrare: 71487 din 13.12.2010

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: nr. 71487 din 13.12.2010

Număr declarații: 1



Număr certificate constatatoare: 2
Descriere: conform act

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 20.11.2025.

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului TOBOȘARU CONSTANTIN, fiindu-i necesar la PRELUNGIRE CONTRACT.

Director General

LUIZA MARDARE
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 285/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării în cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” s.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
 Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
 R.C.F.E.C.A.F.
 Tel. 0251/411111
 Fax. 0251/414237

Nr. 393903 / data eliberării: 21.11.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii TOBOSARU CONSTANTIN nr. 393902 din 21.11.2025 cu domiciliul în -, CIF: 27808130, având calitatea de administrator¹ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 62736606, se atestă următoarele:

TOBOSARU CONSTANTIN CF 27808130, domiciliat(ă) în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada PASCANI, nr. TTD⁴ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CU PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA



CONFIRM
CU ORIGINALUL

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
 *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 3414 / 08.02.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și

PFA TOBOSARU N. CONSTANTIN cu sediul în CRAIOVA, Str. PASCANI, nr. 11D, Judetul Dolj, având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. 27808130, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin TOBOSARU CONSTANTIN, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 162/2017.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 2952/01.02.2018 al negocierii directe organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 3092/02.02.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 3,73 mp, poziția cadastrală nr. 19, C2, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Craiova Noua Big, Aleea Hortensiei, nr. 2A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 08.02.2018 până la data de 07.02.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.



2.1

2952/01.02.2018, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/2017 si HCLM 486/2017.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spatiului este de 70,00 lei/mp /luna.

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de PFA TOBOSARU N. CONSTANTIN se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 261,10 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea PFA TOBOSARU N. CONSTANTIN de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, PFA TOBOSARU N. CONSTANTIN fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. PFA TOBOSARU N. CONSTANTIN răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința spatiului pe toată durata contractului.

Art.10. PFA TOBOSARU N. CONSTANTIN se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislatie in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spatiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de



22

- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spațiul, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întreprindă, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei



modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a



24

invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Viorel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC,
Cristian STOLAN

CONSILIER JURIDIC,
Aura Luminita JIANU

VIZAT C.F.P.P.
Daniel OLTEANU

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

PFA TOBOSARU N. CONSTANTIN



25



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8027/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 3414 din 08/02/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBIO000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, și:

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA cu sediul în CRAIOVA, STR.PASCANI,,NR.11D, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 27808130 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TOBOSARU CONSTANTIN, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3414 din 08/02/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracineu



Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopoi

Vizat pentru legalitate

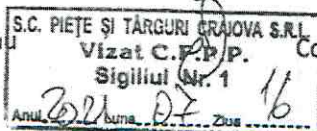
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



Nume client/semnatura



PIETE SI TARGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16 181 08.02.2011

Tel Fax: 0251.410696

ACT ADITIOINAL NR. 13640/29.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 3414/08.02.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA cu sediul în CRAIOVA, STR.PASCANI, NR.11D, judetul DOLJ, cod fiscal 27808130, în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TOBOSARU CONSTANTIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 520/2021 si HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP.III TERMENUL

Art.3 Durata contractului de inchiriere este pana la data de 06.02.2026.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3414/08.02.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA

Administrator

Alin Madalin Maracine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

SeŃ Serviciu Comercial

Ţosmin Constantin Acrivopol

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Viza C.F.P.P.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Daniel Olteanu C.F.P.P.
Sigiliul Nr. 1

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

Anul 2021 Luna 12 Zile 29



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2216/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 3414 din 08.02.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA cu sediul în CRAIOVA, STR.PASCANI, NR.11D, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 27808130 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TOBOSARU CONSTANTIN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 261.1 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni. Neîndeplinirea obligațiilor de plată conduce la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, când obligațiile neachitate ajung la valoarea garanției.

CAP. VIII REZILIEREA ȘI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul/spațiul inchiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

COPIUL ORIGINALUL

98



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 3414 din 08.02.2018 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

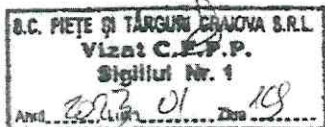
Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



COPIA
CU ORIGINALUL

2.9



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 507/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 3414 din 08.02.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA cu sediul în CRAIOVA, STR.PASCANI,,NR.11D, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 27808130 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TOBOSARU CONSTANTIN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 73 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 272.29 lei / lună incepand cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3414 din 08.02.2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Mihai Leonard Carneluti

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Mariana Florentina Preciu

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA



210



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 491/09.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 3414 din 08/02/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE.

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.C.R, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA cu sediul în CRAIOVA, STR.PASCANI, NR.11D, judetul DOLJ, cod fiscal nr. 27808130 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TOBOSARU CONSTANTIN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 77 lei / mp / luna incepand cu 01/01/2025.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 287.21 lei / lună incepand cu 01/01/2025.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3414 din 08/02/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

TOBOSARU N. CONSTANTIN PFA

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrișopol

Vizat C.F.P.P. Vizat C.F.P.P.

Daniel

Director Economic

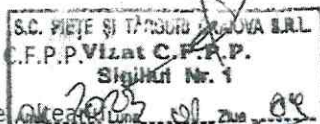
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

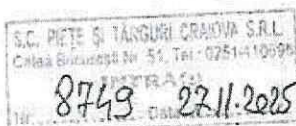
Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



31



S. Comercial

Handwritten signature

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul RELINACĂ - ADINA - ADRIEL, reprezentant al ADRIEL SRL, cu sediul în ISTANLID, str. UNIRII NR. 131.A, cod unic de înregistrare nr. 42510134, număr de ordine în registrul comerțului L16/1784/2020, telefon 716/784/2020, va rog să-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 3408/1 21.02.2022, al cărui obiect îl constituie transmiterea în folosință a terenului/spatiului în suprafață de 19.05 mp, situat în Piața CARU.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

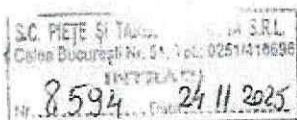
25.11.2025.



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

confer

CONFORM
CU ORIGINALUL



Cerere de prelungire contract de
închiriere.

Către: Domnul Director al Se Piețe și Târguri S.R.L.

De la: Danibel S.R.L.

Reprezentant legal: Belivacă David - Donice (Administrator)

Adresa: Isacnita, str. Unirii, nr. 131A

CUI: RO 42556134

TELEFON

Subsemnatul Belivacă David - Donice, în calitate de director și administrator al Danibel S.R.L. vă adresez prezenta cerere în vederea prelungirii contractului de închiriere, nr. 3408, încheiat la data de 21.02.2022. Mulțumesc!



Nota:

24.11.2025

Semnatura.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



2025176957516

Firmă: DANIBEL S.R.L.

Sediu social: Jud. Dolj, Sat Izalnița, Comuna Izalnița, Strada UNIRII, Nr. 131A

Activitatea principală: 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

Cod Unic de înregistrare: 42556134

din data de: 28.05.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
RODNRC/2020000704164

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2020000704164

Data eliberării: 14.05.2025

Director,

Oana Macofeș DÎNCA



Seria B Nr. 5302499

Tipărit la CN "Registrul Național" S.A.

Conform cu originoale





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



N9GG3CCK3

Nr raport: 4219560/25.11.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 4586345 din 25.11.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

DANIBEL S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2020000784164, atribuit în data de 28.05.2020
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2020000784164
Cod unic de înregistrare : 42556134
Certificat de înregistrare : 5302499, emis în data de 13.05.2025, eliberat în data de 14.05.2025
Adresă sediu social: Sat Isalnița, Comuna Isalnița, Str. UNIRII, Nr. 131A, Județ Dolj
Contacte sediu social: Telefon: 0739384915
Contacte firmă: Telefon: 0739384915
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 7239 din 28.05.2020
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 30.07.2025
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 2729447 din 16.07.2025

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 19.05.2020
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 12700 LEI, integral vărsat
Număr părți sociale: 1270
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

CONFORM
CU ORIGINALUL

Raport generat în data de 25.11.2025 09:09:19

Pagina 1 din 7



ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BELIVACĂ DAVID-DANIEL

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Stare civilă: Necăsătorit

Aport la capital: 12500 LEI

Aport vărsat total: 12500 LEI

Aport vărsat în LEI: 12500

Număr părți sociale: 1250

Cota de participare la beneficii și pierderi: 98.43% / 98.43%

DANILESCU MARIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii:

România

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI: 200

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 1.57% / 1.57%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

BELIVACĂ DAVID-DANIEL

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Stare civilă: Necăsătorit

Data numirii: 16.07.2025

Durată mandat: 99 ani

Data expirării mandatului: 16.07.2124

Puteri: DEPLINE

Temel legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări



CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)
Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniul de activitate secundar: conform codificării (Ordin 377/2024) Rev. Caen (3)
4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. PETRE ISPIRESCU, Nr. 5, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere din 17.07.2025

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.07.2025

Data expirării dovezii de sediu: 16.07.2027

Durata sediului: 1 an, 11 luni, 29 zile

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, Str. BANU MĂRĂCINE, Nr. 1, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere din 15.10.2024

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.11.2024

Data expirării dovezii de sediu: 15.11.2025

Durata sediului: 1 an

Denumire: Punct de lucru

Adresa: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 219, PIATA GARII, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere nr. 3408 din 21.02.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.02.2022

Data expirării dovezii de sediu: 20.02.2026

Durata sediului: 3 ani, 11 luni, 30 zile

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Sat Isalnița, Comuna Isalnița, Str. UNIRII, Nr. 131A, Județ Dolj

Tip sediu: Sediul social

Conform declarației - tip model unic nr. 1769078 din 08.05.2025

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 14.05.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. PETRE ISPIRESCU, Nr. 5, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

CONFORM
CU ORIGINALUL

Raport generat în data de 25.11.2025 09:09:19

Pagina 3 din 7



Conform declarației - tip model unic nr. 2879483 din 28.07.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor

Data certificatului constator: 31.07.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Str. BANU MĂRĂCINE, Nr. 1, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 1769078 din 08.05.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor

Data certificatului constator: 14.05.2025

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul DACIA, Nr. 219, PIATA GARII, Județ Dolj

Tip sediu: Fond comerț

Conform declarației - tip model unic nr. 1769078 din 08.05.2025

Activități la sediu (CAEN REV.3):

1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor

4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor

Data certificatului constator: 14.05.2025

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din Legea nr. 265/2022

- Restricții profesionist:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 2729447 din 16.07.2025

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 16.07.2025 emis de DANIBEL S.R.L.

Nr. intrare: 1769078 din 08.05.2025

Raport generat în data de 25.11.2025 09:09:19

Pagina 4 din 7



Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 05.05.2025 emis de DANIBEL S.R.L.

Nr. intrare: 47802 din 10.07.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 09.07.2024 emis de DANIBEL S.R.L.

Nr. intrare: 13384 din 05.04.2024

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat din 04.04.2024 emis de DANIBEL S.R.L.

Nr. intrare: 14883 din 01.03.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 14883 din 01.03.2022 emis de DANILESCU MARIA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 27002 din 27.05.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2 nr. 27002 din 27.05.2020 emis de DANILESCU MARIA

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2024:

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 26887 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 44096 LEI

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 58963 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 4

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 679675 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 2

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 72281 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 128530 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 454155 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 52477 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 63250 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 47935 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Cheltuieli de inovare: -

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 48560 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: -

Raport generat în data de 25.11.2025 09:09:19

CONFORM
CU ORIGINALUL

Pagina 5 din 7

9.



ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2591 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 2363 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 5091 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 9803 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": 625 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 193784 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 425 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 1

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 1

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 25.11.2025.



S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BELIVACĂ DAVID-DANIEL, fiindu-i necesar la INCHEIERE CONTRACT.

Director General

LUIZA MARDARE
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului competentat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Raport generat în data de 25.11.2025 09:09:19

CONFORM
CU ORIGINALUL

Pagina 7 din 7

10. C



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Târgului, Nr. 26
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 394848 / data eliberării: 24.11.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii dlui BELIVACA DAVID DANIEL nr. 394847 din 24.11.2025 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea ISALNITA, având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de roi nominal unic: 166221422, se elaborează următoarele:

DANIBEL SRL CF 42556134, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea ISALNITA, Strada UNIRII, nr. 131A²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniul.

Data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată³⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRĂLUNGIRE CONTRACT**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se dăruiește de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie liul de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducătorul organului fiscal,
Întocmit inspector
BRATU MIHAELA-VALERIA.



CONFORM
CU ORIGINALUL

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală va avea întâi și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

În baza acestui aspect Anexa la certificatul de

PIETE SI TARGURI
CRAIOVA

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 3408/21.02.2022

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22 UGB1 0000 3220 15610RON deschis la GARANT BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C. J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și

SC DANIBEL SRL cu sediul în Sat Isalnita, Comuna Isalnita, Strada UNIRII, Nr. 131A, Județul Dolj, având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO42556134, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin DANILESCU MARIA, în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM 521/2021.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 2433/27.01.2022 al licitației publice organizate de S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 2544/28.01.2022.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a spațiului în suprafață de 19,03 mp, poziția cadastrală nr. A13, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piața Garii, Bulevardul Dacia, nr. 219, Craiova, jud. Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestări servicii, activități de producție, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 21.02.2022 până la data de 20.02.2026.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a spațiului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 2434/27.01.2022, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 522/2021.



36.
conform cu originalul

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului este de 68,00 lei/mp /luna.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC DANIBEL SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1.295,40 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scedentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea SC DANIBEL SRL de a elibera spatiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC DANIBEL SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL. Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC DANIBEL SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă, specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează spațiul fără consimțământul SC Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC DANIBEL SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice.

b. Să folosească spațiul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare.

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat de investitii realizate si sa disrupa aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuieli exclusive a locatarului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a min/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.



37

Conform cu originalul.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseționeze spațiul, în caz contrar contractul se reziliază de drept iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse terenului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, în fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la retragerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării piețelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului



38.

Conform cu originalul



economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliază de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație;
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini;
- c) contractul se reziliază de drept, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, iar spațiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren;
- d) în situația în care pentru nevoi de interes național sau local spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări culturale etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuielă proprie;
- e) Contractul poate fi reziliat de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment;
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului;
- g) Rezilierea de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acestuia;
- h) Contractul de închiriere se reziliază de drept, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe judecătorești (pact comisoriu), în cazul în care agentul economic nu se prezintă pentru încheierea actelor adiționale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va constata în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal

39.

Conform cu originalul



...Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatarului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMINISTRATOR
Alin Madașin

DIRECTOR DEZVOLTARE
Marian Vierel MARIN

DIRECTOR ECONOMIC
Claudia Nicolette TUDOR

CONSILIER JURIDIC
Aura Luminita JIANU

VIZAT C.E.P. Piete si Targuri Craiova SRL
Daniel OLTEANU
Sigla nr. 1

INTOCMIT,
Andreea-Cristina SERBAN

SC Piete si Targuri Craiova SRL, a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro,

40.

Conform cu originalul



Scanat cu CamScanner

PIEȚE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0231/410696

ACT ADITIONAL NR. 2224/18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 3408 din 21.02.2022

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DANIBEL SRL cu sediul în COMUNA ISALNITA, SAT ISALNITA, STR.UNIRII, NR.131A, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO42556134 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DANILESCU MARIA în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, părțile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1295,4 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteoare, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a minimum 1mc/deseu/luna către SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.i. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni. Neîndeplinirea obligațiilor de plată conduce la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, când obligațiile neachitate ajung la valoarea garanției.

CAP. VIII REZILIEREA ȘI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locatar fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

41.

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 179/2015, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Conform cu originalul



Pagina

Scanat cu CamScanner



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGHIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 3408 din 21.02.2022 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marșine

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Șef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Aerisopol

Vizat pentru legalitate

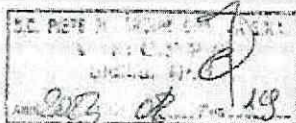
Mihai Leonard Carneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Întocmit

Dana Mihaela Dumitriu



CONFORM
CU ORIGINALUL

42

ACT ADIȚIONAL NR. 453/05.01.2024

LA CONTRACTUL NR. 3408 din 21.02.2022

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la B.G.R. C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DANIBEL SRL cu sediul în COMUNA ISALNITA, SAT ISALNITA, STR.UNIRII, NR.131A, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO42556134 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DANILESCU MARIA în calitate de administrator, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 671/2023, părțile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art.4 Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 671/2023.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spațiului este de 73 lei / mp / luna începând cu 01.01.2024.

pct.4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 1390.65 lei / lună începând cu 01.01.2024.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 3408 din 21.02.2022 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Șef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrișopol

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneaș

DANIBEL SRL

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Intocmit

Sigla

Mariana Florentina Prenciu

S.C. Piete și Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 673/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Conform cu originalul





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 512 / 09.01.2025

LA CONTRACTUL NR. 3408 din 21.02.2022

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr. 51, cont bancar RO57RNCB0134154613340001 deschis la D.C.R., C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

DANIBEL SRL cu sediul in COMUNA ISALNITA, SAT ISALNITA, STR. UNIRII, NR. 131A, judetul DOLJ, cod fiscal nr. RO42556134 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin DANILESCU MARIA in calitate de administrator, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 580/2024, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art. 4 Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 580/2024.

Art. 4.1 Chiria pentru folosirea spatiului este de 77 lei / mp / luna incepand cu 01.01.2025.

pct. 4.4 Contravaloarea lunară a chiriei este de 1466.85 lei / lună începând cu 01.01.2025.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3408 din 21.02.2022 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

DANIBEL SRL

Administrator

Alin Madalin Marac

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acriopol

Vizat C.F.P.P.

Dan

Director Economic

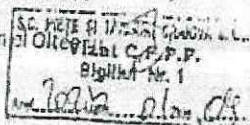
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carnoluti

Intocmit

Dana Mihaela Dumitriu



SC Piete si Targuri Craiova SRL a eficientat deimburseaza pentru aplicarea Regulamentului 575/2016, contact persoana responsabile cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

Page 1

Conform cu originalul



Scanat cu CamScanner

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr.51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J 2011000181165

Telefon 0251/410.696

Nr. _____ din _____ / _____ / _____

Act Aditonal nr. 8665/25.11.2025

la contractul Nr.3408/21.02.2022

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica administratorul societatii.
- 2.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 3408/21.02.2022 devine :

Art. I. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235.Nr. de inregistrare la O.R.C J2011000181165, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Si:

SC DANIBEL SRL, cu sediul în Sat Isalnita, Comuna Isalnita, str. Unirii, nr.131A, judetul Dolj, cod fiscal nr.42556134, CUI J2020000784164, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin David Daniel Belivaca, în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 3408/21.02.2022 raman nemodificate.

Incheiat astazi 25.11.2025, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracina

Director economic

Nicolette Claudia Tudor

Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Aerivopol

Consilier Juridic

Mihai Leonard Carneluti

SC DANIBEL SRL

David Daniel Belivaca

conform cu originea CUP.

