

HOTĂRÂREA NR. _____
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY
CAPITAL INVESTMENTS S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.
Tufănele, nr.1

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.408439/2025, raportul nr.410903/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr. 413104/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Tufănele, nr.1;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, asupra terenului în suprafață de 99 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Tufănele, nr.1, aflat în vecinătatea imobilelor deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, identificat în planul de amplasament - anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 10 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., asupra terenului întravilan situat în Craiova, str. Tufănele nr.1, în suprafață de 99 mp

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 353272/20.10.2025, prin care INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., reprezentată legal de Președinte-Director General Sorin-Iulian Cioacă, în calitate de proprietar al imobilelor cu destinația de sediu de firmă, situate în Craiova, str. Tufănele nr.1, nr.5 și nr.7, jud. Dolj, solicită acordarea folosinței terenului proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 99 mp;

Prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, potrivit căroră "Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință", și prevederile art. 695 alin. (1), conform căroră „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate;

Dispozițiile art. 697 alin. (1) din Codul civil, potrivit căroră : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței";

Și ținând cont de faptul că terenul pentru care se solicită suprafața, este proprietatea privată a Municipiului Craiova, că suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată , precum și de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului întravilan în suprafață de 99 mp, pe o durată de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Tufănele , nr.1, în suprafață de 99 mp

Prin referatul de aprobare nr.408439/2025, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 99 mp, pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 353272/20.10.2025, INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, persoană juridică română, având număr de ordine în Registrul Comerțului J1993001210167/17.11.2025, CUI 4175676, reprezentată legal de Președinte-Director General Sorin-Iulian Cioacă, în calitate de proprietar al imobilelor situate în Craiova, str. Tufănele nr.1, nr.5 și nr.7, jud. Dolj , solicită acordarea unui drept de folosință asupra terenului aflat în proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 99 mp, conform Planului de amplasament și delimitare.

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, deține în proprietate imobilele înscrise în Cartea Funciară Craiova nr. 224641, nr. 224642 și nr. 224644, care se învecinează cu imobilul mai sus menționat, proprietatea Municipiului Craiova.

Terenul aflat în vecinătatea imobilelor deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., în suprafață 99 mp, situat pe str. Tufănele , nr.1, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.477/2025, Anexa 1, poziția 1 și se identifică în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezentul raport.

Pe amplasamentele aferente imobilelor deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 179/2005 și nr.376/2009 emise de BNP Ilie Victor Florea , conform extraselor de Carte Funciară, sunt edificate construcții în baza Autorizației de construire nr. 996/1996.

Terenul proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 99 mp, pentru care se solicită suprafață de către INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A , este ocupat de o parte din construcția afectată în baza Autorizației de construire nr. 996/1996. .

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrăminte dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, superficia reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art. 694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin. 1 din Codul Civil, „Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatării construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat în vecinătatea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului, în vederea exploatării construcției și a desfășurării în condiții optime a activității, aceasta constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., pentru suprafața de 99 mp pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în vecinătate, numit superficiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art. 1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate;

c)închiriate; d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, asupra terenului în suprafață de 99 mp, situat în Craiova, str. Tufănele , nr.1, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, aflat în vecinătatea imobilelor deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A, identificat în Planul de amplasament-anexă la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare cu privire la cuantumul folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenurilor ce fac obiectul constituirii superficiei.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Rădulescu Marinela
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura

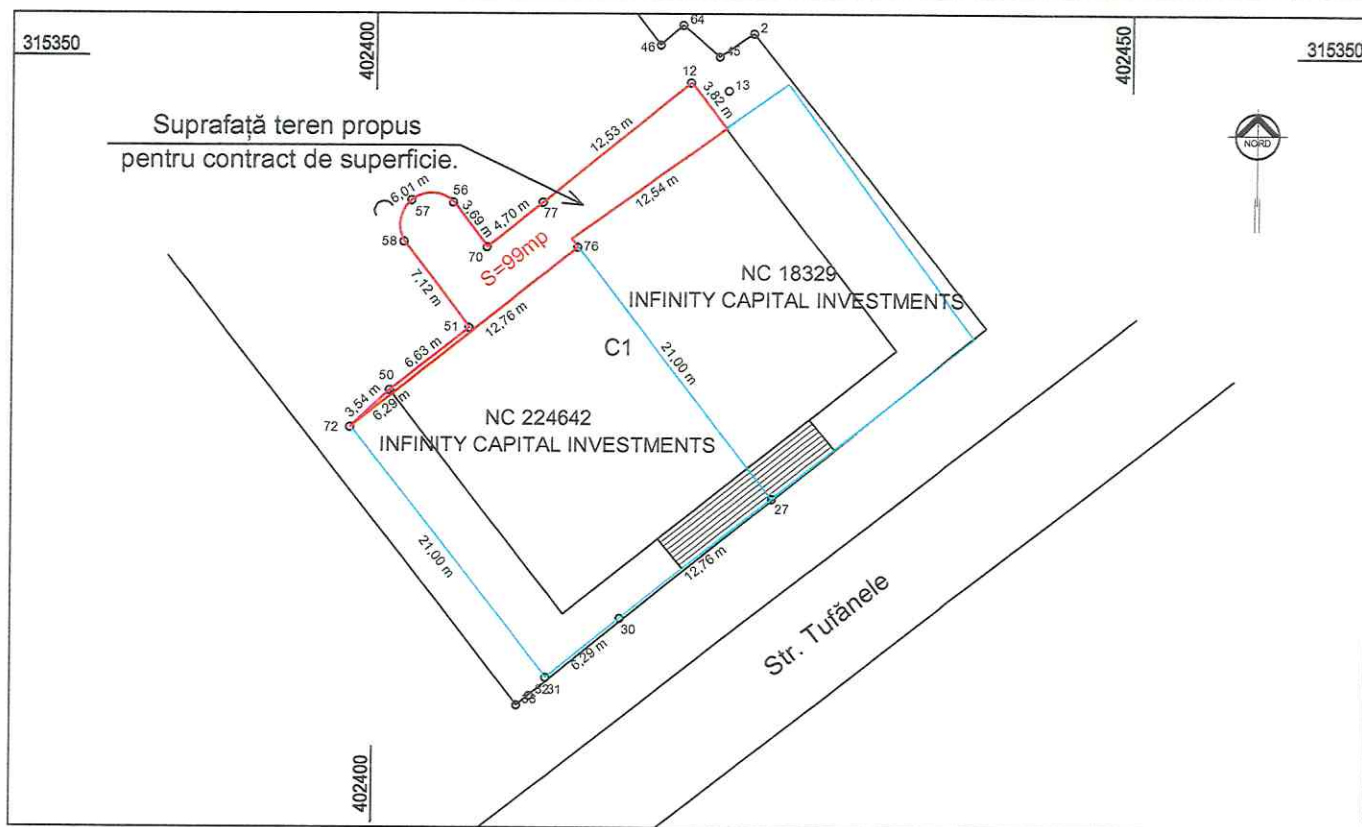
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	99	Mun. Craiova, Str. Tufănele, Nr. 1, Jud. Dolj.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1.	Cc	99	Suprafață teren propus pentru contract de superficie.
Total		99	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
—	—	—	—
Total		—	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 99 mp

Executant: SC GETRIX CAD SRL

P.F.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa a III-a

P.F.A. seria RO-DJ-F NR. 0135 categoria B

Seria RO-B-J

Nr. 2901/13.06.2024

S.C. GETRIX

CAD S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 19.02.2025

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **413104/ 09.12.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 408439/2025;

-Raportul nr. 410903/2025 al Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Tufănele nr.1, în suprafață de 99 mp;

-În conformitate cu prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil;

-Potrivit art. 108, art. 362 alin.1, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Tufănele nr.1, în suprafață de 99 mp.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 09.12.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 09.12.2025

Semnătura



Ion Radulescu
22.10.2025

Nr.13093 din 17.10.2025

Către,
PRIMĂRIA CRAIOVA
SERVICIUL PATRIMONIU

D. G. I. CIOACA
21.10.2025

D. I. CIOACA

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., reprezentată prin domnul Sorin-Iulian Cioacă, în calitate de Președinte-Director General, cu sediul în București, Sector 1, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Etaj 4, cod poștal 014134, în calitate de proprietar al imobilelor din Craiova, Str. Tufănele, nr. 1, nr. 5 și nr. 7, vă informăm următoarele:

- avem calitate de proprietar exclusiv al terenului în suprafață de 400 mp situat în Mun. Craiova, str. Tufănele nr. 5-7, Jud. Dolj, înscris în CF 224642 Craiova și nr. cad. 224642;
- proprietar exclusiv al terenului în suprafață de 366 mp situat în Mun. Craiova, str. Tufănele nr. 1 (fost nr. 9), Jud. Dolj, înscris în CF 224644 Craiova și nr. cad. 18329.

Prin prezenta vă rugăm să dispuneți suprafața pe terenul în suprafață de 99 mp pe care se află construcția, conform planșei anexate întocmite de persoana autorizată inginer geodez Sirbu Ionut.

Anexăm următoarele documente:

- Planșe amplasament și delimitare a bunului Imobil cu suprafața propusă pentru suprafață;
- CUI;
- Acte proprietate;
- CNS.

Telefon contact: sorin.cioaca@infinitycapital.ro
Email: 0753030409

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
reprezentată de

Președinte-Director General
CIOACA
CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.10.17 11:33:02
Sorin-Iulian Cioacă

10244 / 11.10.25

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București



2025437800216

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

Sediu social: București Sectorul 1, Strada DANIELOPOLU, Nr. 2, Etaj
4

Activitatea principală: 6499 - Alte intermediieri financiare n.c.a., exceptând
activități de asigurări și fonduri de pensii

Cod Unic de Înregistrare: 4175676

din data de: 24.06.1993

Director,

Stefania Carmen CHITU

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

ROONRC.J1993001210167

Nr. de ordine în registrul comerțului: J1993001210167

Data eliberării: 17.11.2025

Semnat digital de: Chitu Ștefania-Carmen

Motiv: Semnare Document

Locația: ORCT BUCUREȘTI

Seria B Nr. 5567444



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

OLTENIA S.A.

CRAIOVA, STR. TUFĂNELE NR. 1

Nr. 2158

25.02.06

Subsemnatul, **MITRE ȘTEFAN**, cu domiciliul în

, județul Dolj, declar că vând **SOCIETĂȚII DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA SA**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Tufănele, numărul 1, înmatriculată la ORC Dolj sub numărul J16/1210/1993, având C.U.I. 4175676, reprezentată de Director General, **ȘALAPA VASILE**, domiciliat în

județul Dolj, identificat cu CI seria I

eliberat de Poliția municipiului Craiova, C.N.P.

și Director General Adjunct, **CIUREZU**

TUDOR, domiciliat în r

județul Dolj,

identificat cu

eliberat de Poliția municipiului Craiova, C.N.P.

terenul, proprietatea mea, în suprafață de **366 mp** din acte și **366 mp** din măsurători, situat în municipiul Craiova, Strada Tufănele, numărul 1 (fost numărul 9), județul Dolj, așa cum reiese din CNS numărul 770/21.01.2005, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, cu număr cadastral provizoriu 18329, înregistrat la ONCGC sub numărul 2664/31.01.2005.

Stăpânesc terenul în baza Dispoziției numărul 5925/22.11.2004, a Procesului-Verbal privind starea de fapt a terenului numărul 21991/01.09.2004 și a Procesului-Verbal de punere în executare numărul 21991/13.01.2005, toate emise de Primăria Municipiului Craiova.

Eu, vânzătorul, declar sub sancțiunile prevăzute de articolul 292 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea mea, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, declar că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat și nici nu l-am ipotecat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Certificatul de Sarcini numărul 629/09.02.2005 eliberat de O.C.P.I.-Dolj.

De asemenea, declar că terenul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez cumpărătoreea împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării terenului este de **2.000.000.000 lei (douămiliarde lei)**, pe care eu, vânzătorul, l-am încasat în întregime azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, prin ordin de plată numărul 174 din data de 10.02.2005, în contul RO58RNCB26000000078510001, deschis pe numele **MITRE ȘTEFAN**, din contul RO05RNCB2600000000030001, deschis pe numele S.I.F. **OLTENIA S.A.**, ambele deschise la BCR Sucursala Județeană Dolj.

Transmiterea proprietății de drept și în fapt a terenului către cumpărătoare se face începând de azi, data autentificării actului.

Subscrise, **SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.**, reprezentată de Director General, **ȘALAPA VASILE**, și de Director General Adjunct, **CIUREZU TUDOR**, declar că am cumpărat de la domnul **MITRE ȘTEFAN**, terenul descris mai sus, cu prețul de **2.000.000.000 lei (douămiliarde lei)**, pe care l-am achitat în întregime, azi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, prin ordin de plată numărul 174 din data de 10.02.2005, din contul RO05RNCB2600000000030001, deschis pe numele S.I.F. **OLTENIA S.A.**, în contul RO58RNCB26000000078510001, deschis pe numele **MITRE ȘTEFAN**, ambele deschise la BCR Sucursala Județeană Dolj.

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului ce-l cumpăr, știu că a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, știu că nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Certificatul de Sarcini numărul 629/09.02.2005 eliberat de O.C.P.I.-Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legii numărul 656/2002, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și a articolului 6 din Ordonanța Guvernului numărul 12/1998, privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns, cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Notarul public se obligă să înscrie acest contract de vânzare cumpărare în Cartea Funciară în termen de două zile lucrătoare.

Tehnoedactat și multiplicat în 6 exemplare astăzi **10 februarie 2005**, la Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea, din Craiova, strada Frații Golești, numărul 4.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOARE,

S.I.F. OLTENIA SA,

prin Director General **ȘALAPA VASILE**

Director General Adjunct **CIUREZU TUDOR**





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subscrisa, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Mihai Bravu numărul 14, județul Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J16/1274/1996, CUI 8928980, reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificată cu CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP conform Hotărârii Consiliului de Administrație numărul 102/26.03.2009, declar că vând către SIF OLTENIA SA CRAIOVA, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Tufănele numărul 1, județul Dolj, CUI 4175676, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul J16/1210/30.04.1993, reprezentată de Președinte al Consiliului de Administrație domnul DINEL STAICU, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat cu CI seria numărul

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP și de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație domnul TUDOR CIUREZU, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat cu CI seria

eliberată la data de 12.02.2007 de SPCLEP Craiova, CNP si Consilier Juridic DOMINIC VASILICA, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj,

eliberată de Municipiul Craiova, CNP terenurile, proprietatea mea, compuse

- teren intravilan în suprafață de 400 mp din acte și din măsurători, situat în municipiul Craiova, strada Tufănele numărul 5-7, județul Dolj, cu număr cadastral provizoriu numărul 1806-21807, înscris în CF numărul 54648 a localității Craiova;

- teren intravilan în suprafață de 72 mp din acte și din măsurători, situat în municipiul Craiova, strada Tufănele numărul 7, județul Dolj, cu număr cadastral provizoriu numărul 21708, înscris în CF numărul 54333 a localității Craiova;

Stăpânesc terenurile care se vând prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 862/05.03.2009 și a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 796/02.03.2009, ambele eliberate de BNP Doina Făurar din Craiova, și care au fost achitate conform OP numărul 246/12.03.2009 și OP numărul 254.

Eu, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A. reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că terenurile ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea meu în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am cedeat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Terenurile nu sunt grevate de sarcini așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară numărul 15253/24.03.2009 și 15256/24.03.2009, ambele eliberate de O.C.P.I. Dolj, nu au ieșit din domeniul civil, nu există datorii către bugetul local așa cum reiese din Certificatul Fiscal numărul 1629/23.03.2009 eliberat de Primăria Craiova și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantez cumpărătorul împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării terenurilor este de 1.491.260 LEI (un milionpatrusutenouăzecișișidouăssuteșazeci Lei) inclusiv TVA conform Adresei de acceptare numărul 1517/02.03.2009 și Adresei de luare la cunostință numărul 81/10.03.2009, pe care i-am încasat prin virament bancar din contul RO25RNCB0134010406990001 deschis de SIF OLTENIA SA CRAIOVA în contul RO90RNCB0134018453780001 deschis de mine, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A..

În cazul în care eu, societatea vânzătoare, nu voi plăti TVA-ul aferent tranzacției către stat, sensul că acest act va fi considerat o operațiune scutită de plata TVA-ului, mă oblig să restituiesc TVA-ul societății cumpărătoare, în termen de 15 zile de la data luării la cunostință a stării de fapt.

Eu, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A. reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, declar în mod expres că sunt de acord cu neînscrierea privilegiului de preț în favoarea mea.

Transmiterea proprietății de drept și în fapt a terenurilor către cumpărător se face începând de la data de azi, data autentificării prezentului act.

Subscrisa, SIF OLTENIA SA CRAIOVA reprezentată de Președinte al Consiliului de Administrație domnul DINEL STAICU și de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație domnul TUDOR CIUREZU, declar că am cumpărat de la S.C. OLTENIA LEASING IFN reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, imobilele de la adresele de mai sus, în condițiile stipulate în prezentul contract, cu prețul total de 1.491.260 Lei (un milion patru sute nouăzeci și unu mii două sute șaiszeci Lei) inclusiv TVA conform Adresei de acces numărul 1517/02.03.2009 și a Adresei de luare la cunoștință numărul 81/10.03.2009, pe care am achitat prin virament bancar din contul RO25RNCB0134010406990001 deschis de mine la SIF OLTENIA SA CRAIOVA, în contul RO90RNCB0134018453780001 deschis de S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A..

Am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a terenurilor pe care le cumpăr, că acestea au fost dobândite de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilele nu sunt grevate de sarcini așa cum reiese din Extrasele de Carte Funciară numărul 15253/24.03.2009 și 15256/24.03.2009, ambele eliberate de O.C.P.I. Dolj, că nu există datorii către bugetul local, cum reiese din Certificatul Fiscal numărul 37629/23.03.2009 eliberat de Primăria Craiova și că acestea sunt trecute în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să le dobândesc pe deplin.

Eu, S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A. reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, declar că nu mai am niciun fel de pretenție față de SIF OLTENIA SA CRAIOVA cu privire la drepturi legale de deținere a terenurilor care fac obiectul prezentului act. În situația în care proprietarii care au deținut anterior terenurile în cauză, între data restituirii în natură de către Consiliul Local al Municipiului Craiova și data intrării în proprietatea vânzătorului, vor acorda SIF OLTENIA SA CRAIOVA pentru obținerea unor sume de bani, cu orice titlu (chirii, daune etc) în legătură cu cele două terenuri în suprafață totală de 472 mp din acte și din măsurători, eu, societatea vânzătoare, mă oblig să despăgubesc SIF OLTENIA SA CRAIOVA cu sumele care aceasta va fi obligată.

Orice pretenție financiară pretinsă de terți ca urmare a diverselor calități pe care le au avut aceștia cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract, dacă acestea sunt juste, temeinice și legale vor fi suportate de mine, societatea vânzătoare și nu vor putea fi imputate SIF OLTENIA SA CRAIOVA.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2008 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Tehno-redactat și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi, data autentificării actului, Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 10.

VÂNZĂTOR:
S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A.
reprezentată de avocat
BULEANDRĂ IONELA



CUMPĂRĂTOR:
SIF OLTENIA SA CRAIOVA



Președinte al
Consiliului de Administrație:
DINEL STAICU

Vicepreședinte al
Consiliului de Administrație:
TUDOR CIUREZU

Consilier Juridic
BUCUR VASILICA



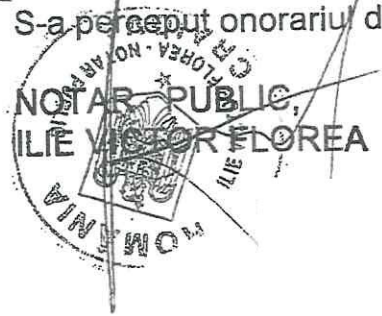
R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA
SEDIUL: Craiova, str. Dezrobirii nr.1D
Număr de înregistrare: 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 376
Anul 2009, luna martie, ziua 30

păr. Subsemnatul, Ilie Victor Florea, Notar Public, cu sediul biroului în municipiul
nu s. Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, însoțit de Ruță Mircea Cornel, m-am deplasat
2006 la sediul SIF OLTENIA SA CRAIOVA, unde am găsit pe:
ocal. S.C. OLTENIA LEASING IFN S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Mihai
și nu. teazu numărul 14, județul Dolj, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul
pe. 16/1274/1996, CUI 8928980, reprezentată de avocat BULEANDRĂ IONELA, cu
ONE domiciliul în județul Dolj, identificată
arvin. CI seria eliberată de SPCLEP Craiova, CNP
conform Hotărârii Consiliului de Administrație numărul

în calitate de vânzător,
SIF OLTENIA SA CRAIOVA, cu sediul social în municipiul Craiova, strada
umel. fânele numărul 1, județul Dolj, CUI 4175676, înregistrată în Registrul Comerțului sub
umărul J16/1210/30.04.1993, reprezentată de Președinte al Consiliului de
e le- administrație domnul DINEL STAICU, cu domiciliul în municipiul Craiova, Aleea
ea v. amaia numărul 2, județul Dolj, identificat cu CI seria L
pute. berată de SPCLEP Craiova, CNP și de Vicepreședinte al
356/2 Consiliului de Administrație domnul TUDOR CIUREZU, cu domiciliul în municipiul
1. județul Dolj, identificat cu CI
eliberat la data de 12.02.2007 de SPCLEP Craiova, CNP
si Consilier Juridic BUCUR VASILICA, cu domiciliul în municipiul
județul Dolj,
eliberată de Municipiul

în calitate de cumpărător,
care au cerut deplasarea mea la adresa de mai sus, și care, după citirea actului,
a: consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC**
PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a perceput tarif intabulare O.C.P.I. în sumă de 6.265,80 lei chitanța numărul
/2009.
a: S-a perceput onorariul de 8.806 lei + TVA de 1.673,14 lei cu O.P..



DELEGAT

PROCEES VERBAL PRIVAT
V. O. IONIA
Craiova, N. Titulescu, nr. 170
Nr. 9881 din 17.12.96

ROMANIA

--	--	--

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CRAIOVA ORĂȘULUI
COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 996 din 17.12 1996

Ca urmare a cererii adresate de FONDUL PROPRIETATII PRIVATE V OLTEA

domiciliul
cu sediul în județul Dolj municipiul Craiova
orașul comuna

sectorul cod poștal 1100 strada N. Titulescu

nr. 170 bloc sc. etaj ap. înregistrată la nr. 27676 din 16.09. 1996

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Amenajare construire sediu
FPP V OLTEA și locuințe de serviciu (Ac=366,0 mp)

ÎN VALOARE DE 800.000,000 lei COD

pe terenul situat în municipiul Craiova sectorul
orașul comuna satul

cod poștal 1100 strada Tuf mele nr. bl.313

Nr. fișă cadastrală numărul topografic al parcelei
Nr. Carte Funciară

Realizarea parcajelor necesare bunei funcționări
a instituției pentru a nu influența nefavorabil
traficul auto și pietonal din zonă.

1) Valorile lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințe de proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. 122/95

la fost elaborat

SC CONSA RH SRL cu sediul în județul Dolj
municipiul Craiova sectorul
comuna satul
cod poștal 1100 strada Gh. Băniș nr. 7

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conștientizarea și aplicarea prevederilor legii.

PRIMAR,
Ls. ing. Vesile Băluț

SECRETAR,
Anghel Rădulescu

ARHITECT ȘEF
arb. Olivia Bănuț
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

arb. R. Ciobanu

Taxa pentru autorizare în valoare de 8.000,300 lei
chitanței nr. 1888 din 17.12.1996

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct la data de 17.12.1996 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 199

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. 1888 din 17.12.1996

Transmis solicitantului la data de 17.12.1996 direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizatiei.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizatiei.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizatia de construire și documentația vizată spre neschimbare de către el va prezenta la cerere, pe totu durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercițiul controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadram de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările și să anunțe imediat emitenții autorizatiei.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizatia de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 224641
COPIE

Carte Funciară Nr. 224641 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54333
Nr. cadastral vechi:21708

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str TUFANELE, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224641	72	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16683 / 31/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376/2009 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INFINITY CAPITAL INVESTMENT SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54333)	A1
2530 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. EXTRAS HOTARARE AGA NR.4813/2023, din 27/04/2023 emis de SIF OLTENIA; Act Administrativ nr. INCHEIERE ORC NR.9425/2023, din 21/06/2023 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE ORC, din 22/06/2023 emis de ONRC;		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SIF OLTENIA SA CRAIOVA in INFINITY CAPITAL INVESTMENT SRL	A1
49843 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. referat nr. 38867, din 21/02/2024 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul/imobilele din cartea/cărțile funciare: 224642, 224644 UAT CRAIOVA , rezultand imobilul cu numar cadastral 255438 UAT CRAIOVA	A1 / B-4
173925 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 170461, din 30/06/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B4	se radiaza mentiunea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

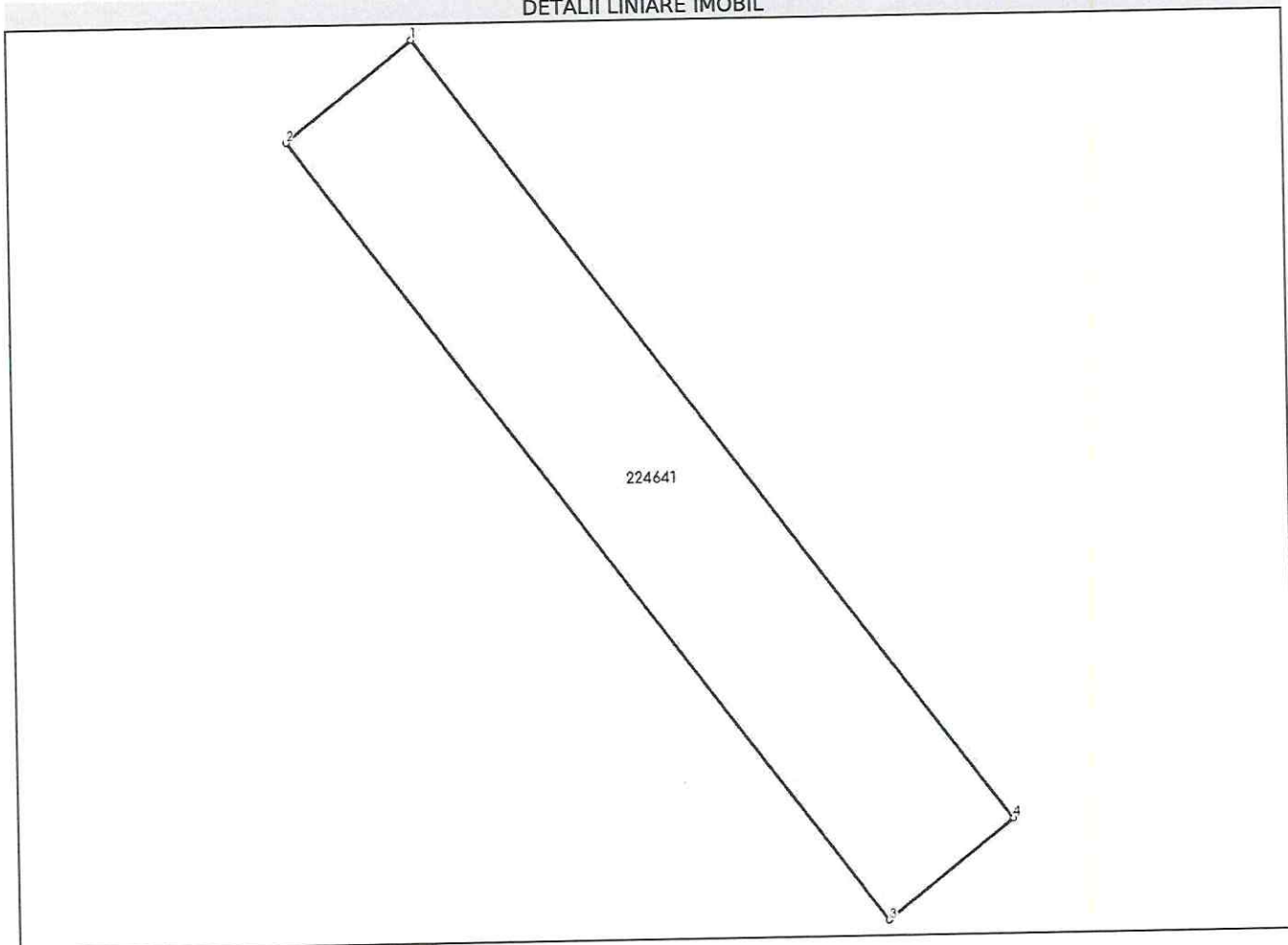
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224641	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	72	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.429
2	3	21.0
3	4	3.429
4	1	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 224642
COPIE

Carte Funciară Nr. 224642 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 54648

Nr. cadastral vechi: 21806-21807

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str TUFANELE, Nr. 5-7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224642	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16682 / 31/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376/2009 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INFINITY CAPITAL INVESTMENT SRL , fosta SIF OLTENIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54648)</i>	A1
2516 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOT AGEA nr 5, din 27/04/2023 emis de SIF OLTENIA SA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT INREGISTRARE ORC - mentiunea nr 42298, din 22/06/2023 emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare Seria B nr 4726326, din 22/06/2023 emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj; Act Administrativ nr. incheiere nr 9425, din 21/06/2023 emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj dosar nr 42298/20.06.2023;		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din SIF OLTENIA SA in INFINITY CAPITAL INVESTMENTS SA	A1
49843 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. referat nr. 38867, din 21/02/2024 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul/imobilele din cartea/cărțile funciare: 224641, 224644 UAT CRAIOVA , rezultand imobilul cu numar cadastral 255438 UAT CRAIOVA	A1 / B-4
173925 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 170461, din 30/06/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B4	se radiaza mentiunea de sub B3	A1
190305 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 1010, din 26/05/2025 emis de NP RALUCA CHELARU;		
B5	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

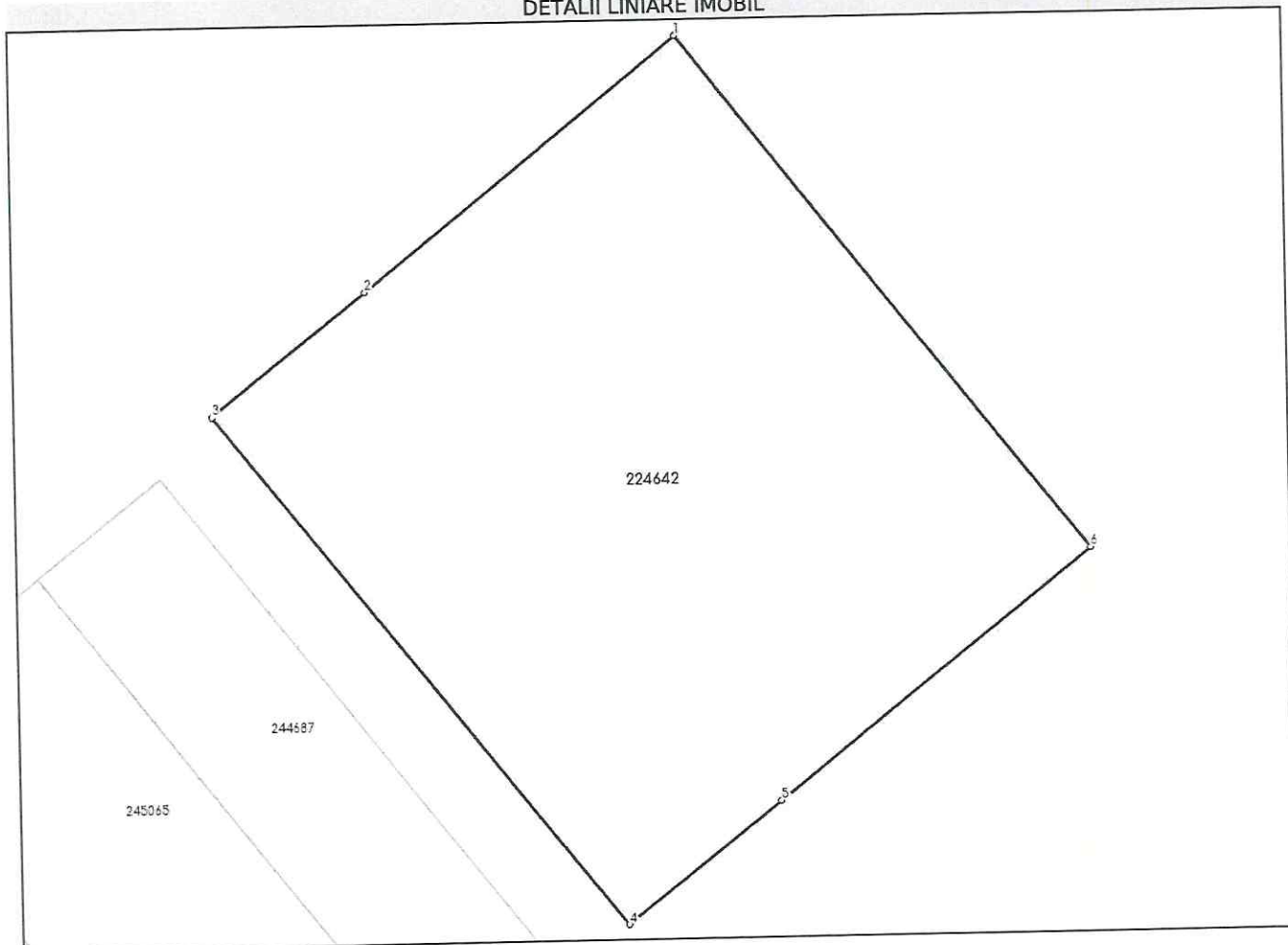
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224642	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.758
2	3	6.286
3	4	21.003
4	5	6.286
5	6	12.758
6	1	21.003

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 224644
COPIE

Carte Funciară Nr. 224644 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39067

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str TUFANELE, Nr. 1, fost nr 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 18329	366	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2315 / 11/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 179/2005 emis de NP Ilie V F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INFINITY CAPITAL INVESTMENTS SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39067)	A1 / B.2
1306 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. EXTRAS HOTARARE AGA NR.4813, din 27/04/2023 emis de SIF OLTENIA; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare - mentiunea nr 42298, din 20/06/2023 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, certificat de inregistrare seria B nr 4726326/22.06.2023; Act Administrativ nr. incheiere nr 9425, din 21/06/2023 emis de MIN. JUSTITIEI-ONRC, dosar nr 42298/20.06.2023;		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE OLTENIA SA in INFINITY CAPITAL INVESTMENTS SA,	A1
49843 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. referat nr. 38867, din 21/02/2024 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se notează recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul/imobilele din cartea/cărțile funciare: 224641, 224642, UAT CRAIOVA , rezultand imobilul cu numar cadastral 255438 UAT CRAIOVA	A1 / B.4
173925 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 170461, din 30/06/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B4	se radiaza mentiunea de sub B3	A1
190315 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 1009, din 26/05/2025 emis de NP RALUCA CHELARU;		
B5	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 18329	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.477
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.380897/2025, raportul nr.391149/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 391507/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.39/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.33/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d) se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.477/2025

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren 99 mp Str. Tufănele nr. 1	Teren în suprafață de 99 mp. Str. Tufănele nr. 1 Vecinătăți : N- Dom. Public. Parcare. S- DP. Str.Tufănele E- Dom. Public. Parcare. V- Prop Particulara (CF244687)	2025	Zona B 336 lei/mp 99 mp x 336 = 33.264,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Poligonului	Suprafață 683 mp; CF nr. 258612; Vecinătăți: N- prop. Particulară (nr. Cad (259591); S – DP. Str.Poligonului); E – prop. Particulară (nr. Cad 208416, 208417, 208418); V- prop. Particulară;	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 683 mp= 11.611,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea
3.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Gradinari	Suprafață 3708 mp; CF nr. 248503; Vecinătăți: N- DP. Str.Papana Juvara S – DP. Str.Gradinari); E – prop. Particulară (nr. Cad	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 3708 mp= 63.036,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 233/07.10.2025 la SPN Cârstea & Cârstea