

HOTĂRÂREA NR. _____
privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren
situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A si 9B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.406529/2025, raportul nr.406579/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.407268/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului - teren situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A si 9B;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului – teren, în suprafață de 2454 mp., situat în municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade, nr.9A si 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova

Prin adresa nr. 401791/28.11.2025 Oprescu Marius Emilian, prin mandatar Teodorescu Iulian Ionuț, proprietar al imobilului-teren, în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, (fost Str, IP Pavlov, nr. 74 și nr. 108), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind: „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova”, În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 406579/04.12.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 406529/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade 9A 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova”.

Prin adresa nr. 401791/28.11.2025 Oprescu Marius Emilian, prin mandatar Teodorescu Iulian Ionuț, proprietar ai imobilului-teren în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, (fost Str, IP Pavlov, nr. 74 și nr. 108), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că își arată disponibilitatea de a vinde terenul, mai sus menționat, către Municipiul Craiova.

De asemenea, precizăm că la momentul achiziționării a imobilului-teren de către Municipiul Craiova, vânzătorul va prezenta extras de Carte Funciară cu mențiunea radierii Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1222/23.06.2022 și a Contractului de cesiune a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1362/27.07.2022

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, (fost Str, IP Pavlov, nr. 74 și nr. 108), jud. Dolj înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova, teren ce este pretabil amenajării unui parcări, acesta este neîmprejmuit și deservește locuitorii zonei, respectiv locatarii blocurilor de locuințe, din vecinătatea acestuia drept parcare neamenajată.

Totodată facem precizarea că la nivelul Municipiului Craiova există o nevoie acută de locuri de parcare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte

integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Cod verificare



100197999130

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **251713**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 9A,9B

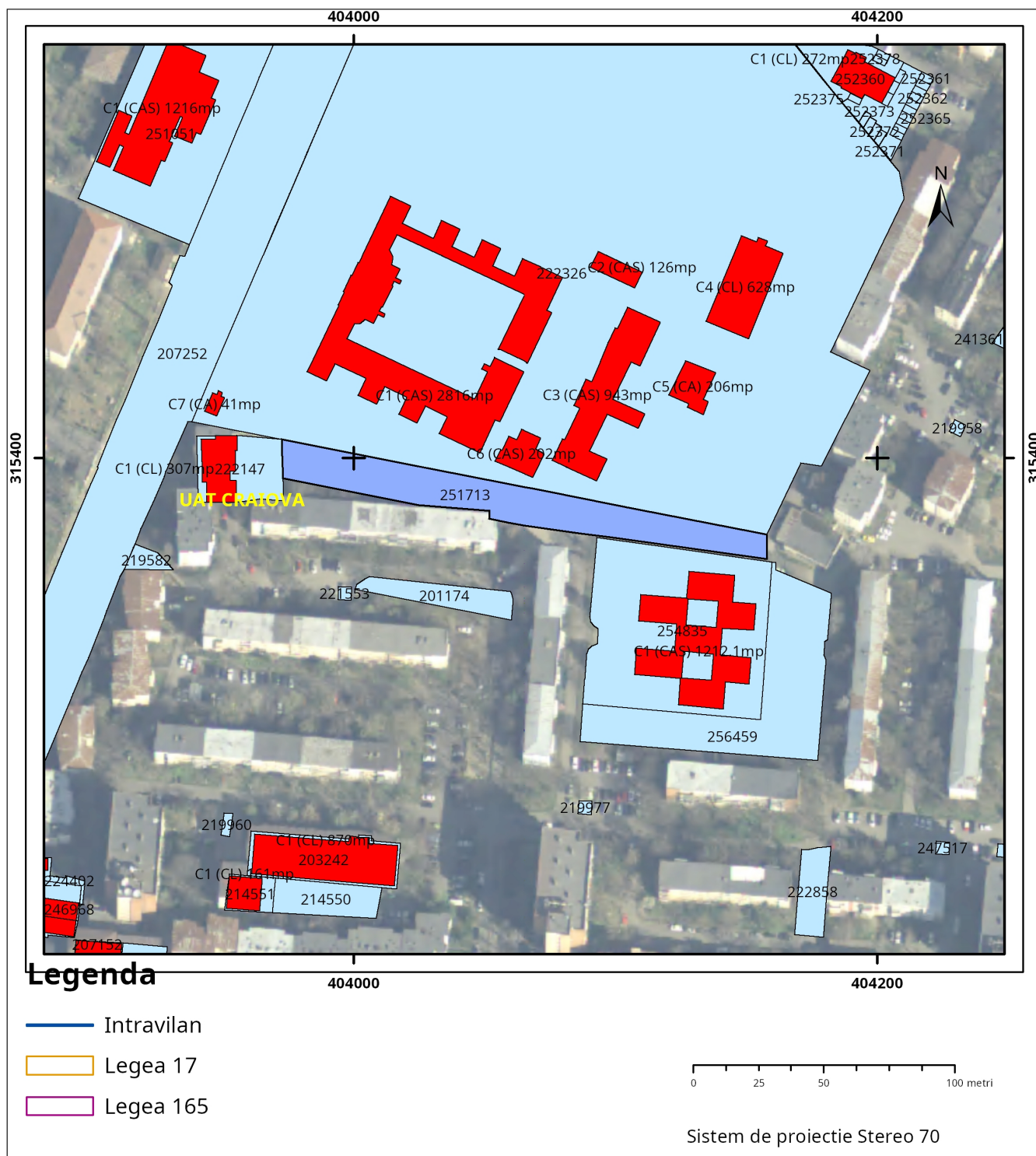
Nr.cerere	326364
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

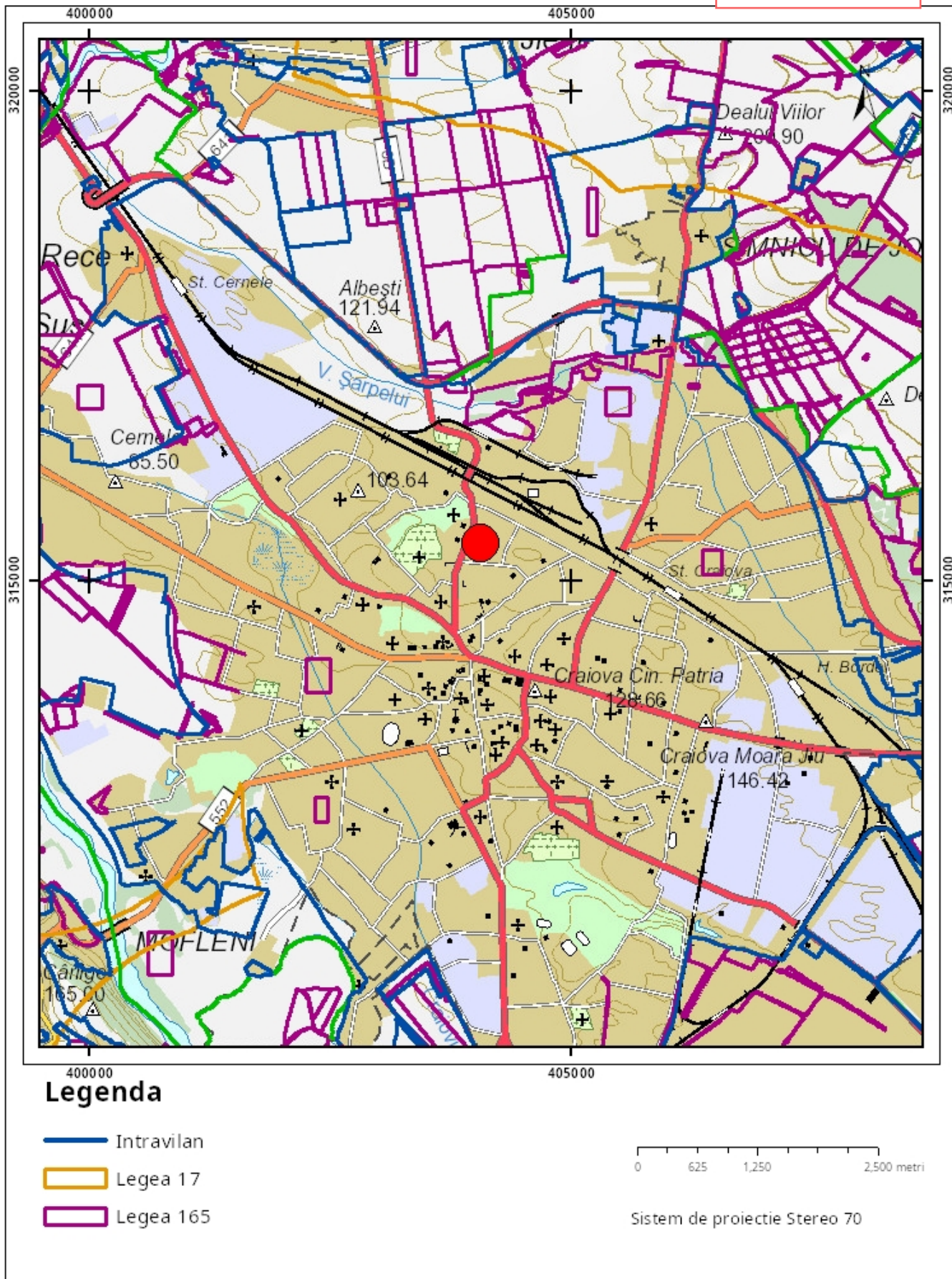
Teren: 2.454 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2454mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-07-2022
 Data și ora generării: 02-12-2025 15:00

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 407268/04.12.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 406529/2025
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 406579/2025
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului-teren în suprafață de 2454 mp, situat în Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A și 9B, înscris în Cartea Funciară nr. 251713 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Municipiul Craiova la O.C.P.I. Dolj și în fața notarului public în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Municipiul Craiova.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

J. Iutaru
de protocol
03.12.2025



NR: 401791
DATA: 28/11/2025
COD: 18C1FE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DP-G/1008
02.12.2025

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere adresa cu nr. 399777 din data de 27.11.2025:

Subsemnatul, **TEODORESCU IULIAN IONUȚ**, C.N.P. _____, în calitate de mandatar al numitului **OPRESCU MARIUS EMILIAN**, conform procurii speciale depusă la Primăria Municipiului Craiova, vă încunoștințez că îmi mențin acordul prealabil de vânzare a bunului imobil – teren situat în Craiova, str, Colonel Scarlat Demetriade nr. 9A și 9B, înscris în CF nr. 251713 în suprafață de 2454 mp.

Totodată vă depun alăturat actul de identitate al proprietarului imobilului sus menționat.

DATA

28-11-2025

OPRESCU MARIUS EMILIAN
PRIN MANDATAR
TEODORESCU IULIAN IONUȚ

18.000 / 17.12.25



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza nr.7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 399777/ 27.11. 2025

Către,
Oprescu Marius Emilian

ud. Dolj

Având în vedere că dețineți în proprietate imobilul-teren situat în: Mun. Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A, 9B (fost I.P. Pavlov, nr. 74, nr. 108), jud. Dolj, înscris în CF nr. 251713 UAT Craiova în suprafață de 2454 mp, vă comunicăm următoarele:

Autoritatea publică locală este interesată de achiziționarea bunului imobil-teren situat în: Mun. Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A, 9B (fost I.P. Pavlov, nr. 74, nr. 108), jud. Dolj, înscris în CF nr. 251713 UAT Craiova în suprafață de 2454 mp, în vederea realizării unor investiții de interes public local.

Urmare adresei înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 169564/24.04.2024 prin care înaintați, către autoritatea publică locală acordul dumneavoastră prealabil de vânzare a bunului imobil-teren, vă solicităm să înaintați în scris către Primăria Municipiului Craiova dacă, la data prezentei, vă mențineți acordul prealabil de vânzare.

De asemenea, pentru a putea realiza achiziția de către Municipiul Craiova, este necesar să înaintați, în copie lizibilă actul de identitate al proprietarului imobilul-teren mai sus menționat.

Am înțeles
exemplu

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Răzvan Cristian DIACONU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț GÂLEA	Director Executiv	27.11.2025	
Verificat: Lucian MITUCĂ	Șef Serviciu	27.11.25	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	Inspector	27.11.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SP	1		
2	Exemplar 2	Oprescu Marius Emilian	1		posta



NR: 169564
DATA: 24/04/2024
COD: 0832E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Al Galia
25.04.2024

Catre Primaria Municipiului Craiova,

In atenta Directiei Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu,

Subsemnatul OPRESCU MARIUS EMILIAN prin mandatar TEODORESCU IULIAN IONUT,
domiciliat in
va transmite urmatoarele:

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu nr. 122029 din 20.03.2024, va
transmitem urmatoarele:

Suntem de acord cu o posibila vanzare a imobilului situat in Mun. Craiova, str. Col. Scarlat
Demetriade, Nr. 9A, in suprafata totala de 2454,00 mp, identificat cu Nr. CAD. 251713 si
intabulat in cartea funciara cu nr. 251713 in urmatoarele conditii:

- pretul vanzarii sa fie stabilit la un echivalent al pretului de piata care este folosit actualmente
in Mun. Craiova.

De asemenea, va solicitam ca la procedura de stabilire a pretului de piata sa fim asistati
de un expert – parte, care sa participe la efectuarea expertizei alaturi de expertul desemnat de
catre Primaria Municipiului Craiova.

In vederea negocierii, stabilirii vanzarii si orice alte operatiuni suplimentare acestora, va
rugam sa contactati pe mandatarul imputernicit legal al proprietarului Oprescu Marius Emilian,
precum si al detinatorilor dreptului de suprafata: SC MESSA CONCEPT SRL SI SC RAY
CONSULTING SRL, DI. Avocat Ionut Teodorescu ale carui date de identificare le regasiti in
documentele anexate.

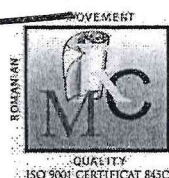
24.04.2024

Oprescu Marius Emilian prin
mandatar Teodorescu Iulian Ionut

2577 / 05



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 122029/20.03.2024

Către,
Oprescu Marius Emilian

jud. Dolj

Având în vedere că dețineți în proprietate imobilul-teren situat în: Mun. Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A, 9B (fost I.P. Pavlov, nr. 74, nr. 108), jud. Dolj, înscris în CF nr. 251713 UAT Craiova în suprafață de 2454 mp, vă comunicăm următoarele:

Autoritatea publică locală este interesată de achiziționarea bunului imobil-teren situat în: Mun. Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, nr. 9A, 9B (fost I.P. Pavlov, nr. 74, nr. 108), jud. Dolj, înscris în CF nr. 251713 UAT Craiova în suprafață de 2454 mp, în vederea realizării unor investiții de interes public local.

De asemenea, pentru a putea realiza achiziția de către Municipiului Craiova, este necesar să ne înaintați în scris acceptul prealabil de vânzare a bunului imobil-teren.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătură
Verificat: Cristian Ionuț GĂLEA	Director Executiv	20-03-2024	
Verificat: Lucian MITUCĂ	Șef Serviciu	20-03-24	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	Inspector	20-03-2024	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SP	1		
2	Exemplar 2	Oprescu Marius Emilian	1		posta

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS-EMILIAN**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, jud. Dolj, CNP _____, împuternicesc prin prezenta pe domnul **TEODORESCU IULIAN IONUT**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, jud. Dolj, CNP _____, posesor al actului de identitate tip CI seria _____ eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 06.03.2028, în calitate de asociat unic al **SOCIETĂȚII MESSA CONCEPT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Ovidiu nr. 8, sc. 1, et. 5, ap. 7, jud. Dolj, având NORC J16/2787/2018, CUI 40239342 ca în numele meu și pentru mine să **vândă Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova** cu un preț minim de **600.000 Euro**, terenul proprietatea mea situat în **Municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade nr. 9A, 9B, fost str. I.P. Pavlov nr. 74, nr. 108, jud. Dolj**, compus în întregime din **teren intravilan curți-construcții** în suprafață totală de 2454 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 251713 și întabulat în Cartea Funciară nr. 251713 a localității Craiova.

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS-EMILIAN** declar că am dobândit terenul mai sus descris, ca bun propriu, prin moștenire, de pe urma defunctei mele mame, Oprescu Maria, decedată la data de 15.03.2010, conform Certificatului de Moștenitor nr. 29 din data de 21.04.2011, emis de NP Cureaua Ionel cu sediul în Craiova, autoarea mea dobândind în baza Dispoziției nr. 17528 din 19.03.2009 emisă de Primăria Municipiului Craiova și în baza Titlului de proprietate nr. 2308-48000, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj.

În scopul realizării prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta cu depline puteri în relațiile cu Primăria Municipiului Craiova, în vederea negocierii condițiilor de vânzare a imobilului, va semna procesele verbale și orice alte documente în acest sens, va solicita orice informații, expertize sau evaluări, va solicita și ridica Ceretificatul de Atestare Fiscală de la Serviciul de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, cu *Biroul de Carte Funciară Craiova* în vederea solicitării și ridicării extrasului de carte funciară de autentificare, cu notarul public instrumentator, va face în numele meu toate formalitățile necesare în vederea întocmirii contractului de vânzare - cumparare, va declara că imobilul nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ, rămânând tot timpul în stăpânirea mea, va garanta cumpărătorul împotriva oricărui evicțiuni totale sau parțiale, va face dovada stării mele civile la dobândirea imobilului și dovada proprietății la întocmirea actului de vânzare.

De asemenea, mandatarul meu va semna contractul de vânzare pentru mine și în numele meu în fața oricărui notar public, va declara că sunt de acord ca suma _____, în echivalent lei la cursul BNR din ziua efectuării plății să fie încasată prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO96RNCB013407409900004 deschis în lei la BCR SA pe numele meu, mandantul **OPRESCU MARIUS-EMILIAN**; în situația în care a încasat prețul parțial va declara că a încasat diferența de preț și va solicita radierea ipotecii legale din cartea funciară, în situația înscrierii acesteia și va semna oriunde nevoia va cere pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.



Totodată, mandatarul meu va putea plăti în numele meu toate taxele aferente imobilului, iar când interesele mele în legătură cu acest imobil vor fi prejudiciate, mă va putea reprezenta în fața instanțelor judecătorești de orice grad, putând face orice formalități în numele meu, va administra probele, va putea angaja avocat, va putea ataca sentința instanței de fond, cu recurs și va pune în executare hotărârea rămasă definitivă.-----

Menționez că sunt de acord ca sumele de bani care exced prețul minim stabilit în prezenta procură să fie încasate în contul IBAN nr. RO47 UGBI 0000 7520 1588 2RON, deschis în lei la Garanti Bank S.A., pe numele mandatarei SOCIETĂȚII MESSA CONCEPT S.R.L., în calitate de titulară a dreptului de suprafață pentru o perioadă de cinci ani asupra terenului care face obiectul prezentei procuri, așa cum rezultă din Contractul de Constituire a Dreptului de Suprafață autentificat sub nr. 1222/22.06.2022 de NP Teodora Vlădoianu cu sediul în Craiova.-----

Prin prezenta procură sunt respectate prevederile regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire cu respectarea termenului de 3 ani prevăzut de art. 2015 din Codul Civil.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar se va elibera părții.-----

MANDANT,
S.S. OPRESCU MARIUS-EMILIAN



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL TEODORA VLĂDOIANU

Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020

Sediul : Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, jud. Dolj,

Telefon: 0351463777 Fax: 0351463778

Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 288

Anul **2024**, luna **aprilie**, ziua **01**

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-a prezentat:

OPRESCU MARIUS-EMILIAN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul , jud. Dolj, CNP

identificat prin act de identitate tip CI seria DZ nr. eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 15.04.2079, în

nume propriu

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei + 38 lei TVA cu chitanța nr. 4360/2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. **TEODORA VLĂDOIANU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL „CONSENS”
SEDIUL: Craiova, Str. Calea București, bl. M18B, parter
CAMERA NOTARILOR CRAIOVA
Notari publici: Florinel Mihai-Marian
Cătănelu Georgea
Cureș Ionel
Nr. înregistrare operator de date personale- 14991
Telefon-fax: 0251-415.595
DOSAR NR. 29 /2011

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 29

Data: anul – 2011, luna – aprilie, ziua – 21

CUREA IONEL, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele: -----

De pe urma defunctei A, cnp- decedată la data

SPCŁEP Craiova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori-----

I. MASA SUCCESORALA: -----

- a) – Bunuri mobile: -----
 - Nu au fost declarate. -----
- b) – Bunuri imobile: -----
 - Cota indiviză de 1/2 din imobilul situat în Mun. Craiova, str. George Enescu, bloc D2, scara 2, et.1, ap 4, județul Dolj, apartament compus din 2(două) camere, în suprafață de 46,52 mp, respectiv cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 11,63 mp, respectiv cota indiviză de 8,60% din teren. Imobilul este dobândit de defunctă conform contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 1-004851/10.03.1992, și actului adițional nr. 1-004851/03.02.1994, ambele eliberate încheiat cu R.A Invest Dolj. Restul indiviz de 1/2 din imobil, reprezintă cota de bun comun a soului precedat
 - Suprafața de 1.130 mp, teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, strada I. P. Pavlov, nr. 108, județul Dolj, dobândit de defunctă conform Dispoziției nr. 17528 din 19.03.2009, emisă de Primăria Municipiului Craiova, jud. Dolj.
 - Suprafața de 1.365 mp, teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, strada I. P. Pavlov, nr. 74, județul Dolj, având următorii vecini: la Nord-Liceul Pedagogic, la Est-dom. public al mun., la Sud- dom. public al mun., la Vest- domeniul public al municipiului. Imobilul este dobândit de defunctă conform Titlului de Proprietate nr. 2308-48000, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, jud. Dolj, la data de 03.11.1999.
 - Suprafața totală de 776 mp, teren intravilan, situat în comuna Melinești, satul Godeni, județul Dolj, dobândit de defunctă conform Titlului de proprietate nr. 1387-59481 din 05.03.2002, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, jud. Dolj, în baza prevederilor legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar și actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1339/18.05.2006, de notar public Găgeatu Ilie, de la Camera Notarilor Craiova și. Terenul este repartizat pe tarlale și parcele astfel:-----
 - suprafața de 628 mp, vii, tarlăua 1, parcela 127/2, cu următorii vecini: la nord – Ocol Silvic, la est- Ocol Silvic, la sud – Popescu C, la vest- Niță Ion. -----
 - suprafața de 148 mp, curți construcții, tarlăua 1, parcela 127/3, cu următorii vecini: la nord – Niță Ion, la est- Niță Ion, la sud – Popescu C, la vest- Dj 2059. -----
 - Suprafața de 7.500 mp, teren extravilan, situat în în comuna Melinești, satul Godeni, județul Dolj, dobândit de defunctă conform Titlului de proprietate nr. 1387-59481 din 05.03.2002, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, jud. Dolj, în baza prevederilor legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar și actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1339/18.05.2006, de notar public Găgeatu Ilie, de la Camera Notarilor Craiova. Terenul este repartizat pe tarlale și parcele astfel: -----

-suprafata de 3.500 mp, paduri, tarlăua 58, parcela 2/1, cu următorii vecini la nord - Popescu Ion, la est- De 2077, la sud - Constantin A, la vest- Rez B2/2
- suprafata de 4.000 mp, paduri, tarlăua 47, parcela 20, cu următorii vecini la nord - De 19/1, la est- most. Fieroiu, la sud - De 1746, la vest- Popescu Ion.

* Cota indiviză de 1/2 din imobilul situat în situat în în comuna Melinești, satul Godeni, județul Dolj, în suprafață de 135,29 mp. Imobilul este dobândit de defunctă conform Sentinței Civile nr. 7870, din data de 10.06.1998, a Judecătoriei Craiova, pronunțată în dosar nr. 8205/ 1998, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform dc.3548/1998 a Tribunalului Dolj și irevocabilă prin respingerea recursului conform dc 2214/1999 a Curții de apel Craiova. Restul indiviz de 1/2 din imobil, reprezintă cota de bun comun a numitei

Natura succesiunii - legală.

II. MOSTENITOR LEGAL:

* OPRESCU MARIUS-EMILIAN, CNP _____ domiciliat în municipiul Craiova, str. Armăndia nr 55 bl D2 sc 2 et 1 ap 5 județul Dolj identificat cu CI _____ alitate de fiu,

fi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: Nu sunt.

S-a achitat onorariu 7309 lei, inclusiv TVA, cu bonul fiscal nr. 15/2011.

Scutit de impozit conform art. 77¹ Cod fiscal.

Tehn MM

NOTAR PUBLIC
CUREA IGHEL



ROMANIA-SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA NICU-MLADIN

INCHIEȘTORIRE DE VALIDARE COPIE NR. 10/002

Notar public, legalizează această

copie conforma cu înscrisul prezentat nouă, aflat în

care este _____ pagini, colțonată de secretarul

Notar public,

S-a perceput onorariu de 7309 lei, cu chitanța de plată nr. _____

Colțonată secretar.





PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
40251/416235

Craiova, 200585
40251/411561

Tel.:

Fax:



DISPOZIȚIA Nr. 17528

de restituire parțială în natură a terenului în suprafață de 1130 mp., situat în Craiova, strada I.P. Pavlov, nr. 108, județul Dolj și propunere de acordare a despăgubirilor în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza notificării nr. 480/N/2001 din data de 06.07.2001, depusă la Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi și înregistrată sub nr. 20158/10.07.2001 prin care numita domiciliată în _____ jud. Dolj, solicită restituirea în natură a terenului în suprafață de 3935 mp., situat în Craiova, str. I.P. Pavlov, nr. 108, județul Dolj;

Analizând actele depuse la dosarele de notificare nr. 480/N/2001, se constată următoarele:

-terenul solicitat în suprafață de 3935 mp. este liber parțial (1120 mp.), iar diferența de 2805 mp. Este ocupat de blocuri de locunțe colective D30, D31, și D32, precum și de Grădinița, nr. 32.

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei Locale pentru examinarea cererilor formulate potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001 înființată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, prin care se constată posibilitatea restituirii parțiale în natură a terenului solicitat în suprafață de 1130 mp. Pentru care se va dispune restituirea în natură și imposibilitatea restituirii în natură a terenului în suprafață de 2805 mp. Pentru care se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent constând în despăgubiri potrivit Titlului VII „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin.(2) și (3), art. 7, art. 9, art. 25 alin. (4) și art. 26 alin. (1) și (2) din Legea nr. 10/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare, *coroborate* cu prevederile H.G. nr. 250/03.04.2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitară a Legii 10/2001 și cu prevederile O.U.G.

nr.81/2007, pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv;

În conformitate cu prevederile art. 63 alin.(2), art. 68 și art. 115 alin.(1) lit. a, și alin.(2), (7) din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001 –republicată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

DISPUNE:

Art.1 - Se aprobă restituirea parțială în natură a terenului în suprafață de 1130 mp.(din suprafața totală a terenului solicitat de 3935 mp.), situat în Craiova, strada I.P. Pavlov, nr. 108, notificat sub nr. 480/N/2001 , având elementele de identificare cuprinse în referatul și procesul verbal privind starea de fapt a imobilului nr. 20158/07.02.2008, precum și în schița anexă, către _____, domiciliată în _____ jud. Dolj.

Art.2 - Predarea efectivă a terenului în suprafață de 1130mp., situat în Craiova, strada I.P. Pavlov, nr. 108, se va face prin Proces-verbal de punere în executare a prezentei dispoziții, condiționată de rambursarea sumei de 2542,5.lei primită cu titlu de despăgubire actualizată cu indicele de inflație conform Ordinului B.N.R. nr. 4/2003 la data plății efective.

Art.3 - Dispoziția Primarului face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.4 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina persoanei menționate la art.1, beneficiară a restituirii în natură a terenului în suprafață de 1130 mp., situat în Craiova, strada I.P. Pavlov, nr. 108.

Art. 5 - Respinge restituirea în natură a terenului în suprafață de 2805 mp. situat în Craiova, str. I.P. Pavlov, nr. 108, solicitat de către _____ domiciliată în _____ jud. Dolj, pentru următoarele motive:

Terenul solicitat în suprafață de 3935 mp. este liber parțial (1120 mp.), iar diferența de 2805 mp. Este ocupat de blocuri de locunțe colective D30, D31, și D32, precum și de Grădinița, nr. 32., conform procesului-verbal privind starea de fapt a imobilului, încheiat de Serviciul Gestiunea Localității și Teritoriului, Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art. 6- Pentru terenul în suprafață de 2805 mp. situat în Craiova, str. L.I
, solicitat de către domiciliată în
jud. Dolj., propunem acordarea despăgubirilor
în condițiile Titlului VII din Legea 247/2005 – privind reforma în domeniul
proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și
completările ulterioare.

Art. 7 – Dosarul de notificare nr. 480/N/2001 și dispoziția vor fi predate
Instituției Prefectului Județului Dolj în vederea centralizării, potrivit prevederilor
art.16 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, modificat și completat prin O.U.G.
81/2007- pentru accelerarea procedurii de acordare a despăgubirilor aferente
imobilelor preluate în mod abuziv, coroborate cu dispozițiile H.G. nr.1095/2005.

Emisă astăzi 19.03.2009



SECRETAR,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate,
Cons. jur. Pîrnu Nelu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pîrnu Nelu", is written below the text "Cons. jur. Pîrnu Nelu".



PROCES – VERBAL DE PUNERE IN EXECUTARE

Incheiat astazi 15.10.2019

Subsemnatul Pirvu Nelu , din cadrul Directiei Juridice, Asistenta de Specialitate si Contencios – Administrativ , am procedat la punerea in executare a Dispozitiei nr. 17528 emisa de Primarul Municipiului Craiova la data de 19.03.2009, prin care s-a dispus restituirea in natura a terenului in suprafata de 1130 mp. , situat in Craiova , strada I.P. Pavlov, nr. 108, judetul Dolj, avand urmatoarele vecinatati :

La Nord : Colegiul National Stefan Velovan ;

La Est : domeniu public ;

La Sud : Gradinita nr. 32, domeniu public ;

La Vest : Oprescu Maria .

La data incheierii prezentului proces – verbal de punere in posesie nr. 178237 din data de 15.10.2019, se considera executata Dispozitia Primarului Municipiului Craiova nr. 17528/2009.

Prezentul proces-verbal s-a intocmit in doua exemplare , din care un exemplar s-a inmanat persoanei indreptatite Oprescu Marius Emilian , in calitate de mostenitor legal al autoarei notificatoare

REPREZENTANT
Primaria Municipiului Craiova
Pirvu Nelu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pirvu Nelu'.

TITULARII DREPTULUI
Oprescu Marius Emilian
CNP 1520415163235
DZ 368869

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oprescu Marius Emilian'.



JUDECATORIA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

SECIUNIA CIVILA Nr. 5705

Sedința publică de la 6 mai 1993

Președinte - Silvia Serbănescu - judecător

- Mihaela Cotoră - judecător

Grefier - Ecaterina Protesaru

x.x.x

Pe rol, judecarea plîngerii formulate de petenta
Oprescu Maria, împotriva hotărîrii nr. 18.F/270/10 septembrie
1991 de aplicare a Legii 18/1991.

S-a apelul nominal c-a prezentat petenta.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei, după care, pr
cesul fiind în stare de judecată, s-a acordat cuvîntul în fo

Petenta a cerut admiterea plîngerii, reconstituiri
dreptului de proprietate pentru suprafața de 0,50 ha. teren
intravilan conform expertizei.

J U D E C A T A

La data de 4 octombrie 1991, petenta -
a formulat plîngere împotriva hotărîrii comisiei comunale de
aplicare a Legii fondului funciar, solicitînd a se reconstitu
dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 5.000
m.p. intravilan, situat în municipiul Craiova, str. Pavlov
nr. 74.

A motivat plîngerea susținînd că terenul pe care î
solicită îl posedă ca donație de la tatăl său în baza actului
de donație nr. 6/21 ian. 1948 al Judecătoriei Mehlinești, că î
anul 1960 sub amenințarea licențierii din serviciu a soțului
său,
s-a înscris în C.A.F. Baziere Vîlcii.

La apariția Legii 18/1991, a formulat cerere pentru
acest teren, ce s-a respins pe considerentul că terenul este
afectat de utilitate publică, fapt nereal, că acesta nu se în
cadrează în art. 34, 45 din lege.

A căpus la dosar actele de care face vorbire în
plîngere.

La data de 17 martie 1992 prin s.c. nr. 3144 s-a dispus scoaterea cauzei de pe rol și înaintarea dosarului la comisia județeană de aplicare a Legii 18/1991, ce s-a restituit ulterior însoțit de hotărârea nr. 18 F/270/10 septembrie 1991.

S-a solicitat și înaintat dosarul de la comisia municipală Craiova, de aplicare a Legii 18/1991.

Pentru o justă soluționare a plîngerii s-a dispus la cererea petentei, efectuarea unei expertize tehnice care să stabilească situația juridică a terenului în cauză, dacă este intravilan, liberă de construcții și nu este afectat de utilități publice.

Raportul de expertiză s-a efectuat de ing. Diaconescu Stefan.

Din raportul de expertiză, rezultă că terenul ce se solicită, este intravilan, născut pe el lucrări de interes public, fiind liberă suprafața de 1.365 m.p.

Avînd în vedere concluziile raportului de expertiză, faptul că petenta dovedește că acest teren i-a aparținut, fiindu-i donat de tatăl său, că nu a fost expropriat - din adresa nr. 2315/3 mai 1993 a RA INVEST Dolj, rezultînd că s-a expropriat un imobil din str. Pavlov nr. 74, proprietară petenta, cu suprafața de 112,65 mp construcții și teren 300 m.p. - că nu este afectat de utilități publice, plîngerea urmează a se admite în baza art. 37 din Legea 18/1991, a se desființa hotărîrea comisiei județene și a se dispune reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 1365 m.p. pe numele petentei, urmînd a se elibera titlul de proprietate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite în parte plîngerea formulată de petenta
Oprescu Maria, domiciliată în
jud. Dolj, împotriva hotărîrii
nr. 18 F/270 din 10 septembrie 1991, a comisiei județene de
aplicare a Legii 18/1991.

Desființează hotărîrea comisiei județene.

Dispune reconstituirea dreptului de proprietate



pentru suprafața de 1365 m.p. în intravilanul localității Craiova, din str. Păvlov, pe numele petentei, urzind a se elibera titlul de proprietate.

Sentință definitivă.

Pronunțat în ședința publică de la 6 mai 1993.

ss. S. Verbișescu

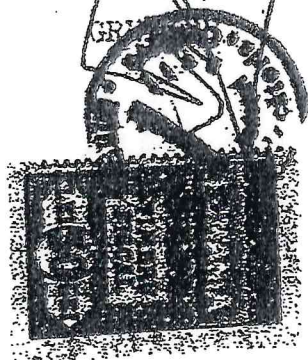
ss. I. Oștrea

Grefier,

ss. E. Protesaru

CURTEA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDECIUL BOLD

Prezenta copie fiind conformă cu originalul sentinței civile stată în dosar nr. 12621/1992 al acestei judecătoriai, rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursurilor, conform deciziei civile nr. 56/19 nov. 1993 a Tribunalului Iolj și deciziei civile nr. 1689/3 iunie 1994 a Curții de Apel Craiova, se atestă de noi.



h, 7, 1/

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

Dolj

NR. 2308-48000

ARB/24

H.C.J. 6216/18.09.1995

CODUL

017089900

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a).

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul _____ comuna orașul, municipiul Craiova

județul Dolj primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 1365 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha., 1365 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha., _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului

Craiova

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 3. XI. 1999

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

100% **AVANCE** **AL PAGO**

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 1965 mp

din care:

ARABIL Ha - md

VII	Ha	ma

LIVEZ!

PÄSINI
 Ha
 min

$\frac{1}{2}$

BRILLIANT

[illegible]

ALTE TERNINI

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TABLA (SOLA)	SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
			Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	Sta. I.P. nr. 74	0	1365	Licenț. Pedagogic	dom. public	dom. public	dom. public	
7	ALTE TERENURI	Pov. Gov	0	1365	de municipiului	de municipiului	de municipiului	de municipiului	
	TOTAL		0	1365					

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS-EMILIAN**, cu domiciliul în Municipiul
jud. Dolj, CNP
reprezentat de mandatar **TEODORESCU IULIAN IONUȚ**, cetățean
român, cu domiciliul în
Dolj, CNP :

identificat prin act de identitate tip CI seria DZ nr.
eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 06.03.2028,
împuternicit în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 1223/22.06.2022 de NP
Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, **în calitate de proprietar al**
următoarelor imobile:-----

- imobil situat în Municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade
nr. 9A, fost str. I.P. Pavlov nr. 74, jud. Dolj, compus din teren intravilan curți-
construcții, în suprafață de 1.324 mp din măsurători, **identificat cu nr. cadastral**
235977 și întabulat în Cartea Funciară nr. 235977 a localității Craiova;-----

- imobil situat în Municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat Demetriade nr.
9B, fost str. I.P. Pavlov nr. 108, jud. Dolj, compus din teren intravilan curți-
construcții, în suprafață de 1.130 mp din măsurători, **identificat cu nr. cadastral**
239463 și întabulat în Cartea Funciară nr. 239463 a localității Craiova;-----

am hotărât **alipirea** imobilelor descrise mai sus într-un singur trup de
proprietate funciară situat la adresa: Municipiul Craiova, str. Colonel Scarlat
Demetriade nr. 9A, 9B, fost str. I.P. Pavlov nr. 74, nr. 108, jud. Dolj, compus
în întregime din **teren intravilan curți-construcții** în suprafață totală de 2454 mp
din măsurători, conform schiței cu număr nou cadastral 251713.-----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS-EMILIAN**, prin mandatar **TEODORESCU**
IULIAN IONUȚ, declar că am dobândit imobilele mai sus descrise, prin moștenire, de
pe urma defunctei mele mame, Oprescu Maria, decedată la data de 15.03.2010,
conform Certificatului de Moștenitor nr. 29 din data de 21.04.2011, emis de NP
Curea Ionel, cu sediul în Craiova, autoarea mea dobândind terenurile în baza
Dispoziției nr. 17528 din 19.03.2009 emisă de Primăria Municipiului Craiova și în
baza Titlului de proprietate nr. 2308-48000, eliberat de Comisia Județeană pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj. -----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS-EMILIAN**, prin mandatar **TEODORESCU**
IULIAN IONUȚ, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul
în declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract de alipire sunt
proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act
normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu le-am înstrăinat în nici un
mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

De asemenea, declar că imobilele nu le-am ipotecat și nu sunt grevate de
sarcini sau servituți, nu au ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui
litigiu la instanțele judecătorești, cu excepția dreptului de suprafață notat în cartea
funciară în favoarea **SOCIETĂȚII MESSA CONCEPT S.R.L.**, conform Contractului de
constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1222/22.06.2022 de NP
Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, (obținându-se acordul acesteia pentru
alipire, conform Declarației autentificată sub nr. 1363/27.07.2022 de NP Teodora
Vlădoianu, cu sediul în Craiova), așa cum rezultă din **Extrasele de carte funciară**
pentru autentificare nr. 138062 și nr. 138059 din data de 25.07.2022,
ambele eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Subsemnatul **TEODORESCU IULIAN IONUȚ**, declar că mandantul meu nu a
decedat, nu și-a pierdut capacitatea de exercițiu și nu am cunoștință să fi revocat
procura.-----

Subsemnatul **OPRESCU MARIUS-EMILIAN**, prin mandatar **TEODORESCU IULIAN IONUȚ**, autorizez notarul public să întabuleze în cartea funciară prezentul act de alipire.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare se vor elibera părții.

PROPRIETAR,
OPRESCU MARIUS-EMILIAN, prin mandatar
S.S. TEODORESCU IULIAN IONUȚ



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL TEODORA VLĂDOIANU
Licența de funcționare nr. 170/4286/21.07.2020
Sediul : Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, jud. Dolj,
Telefon: 0351463777 Fax: 0351463778
Email: teodora.vladoianu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1364
Anul 2022, luna iulie, ziua 27

În fața mea **TEODORA VLĂDOIANU**, notar public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 17C, parter, s-a prezentat:

OPRESCU MARIUS-EMILIAN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul jud. Dolj, CNP

in nume propriu

în calitate de proprietar,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif 60 lei cu chitanța nr. ANCPI_DJ 681187/2022.

S-a perceput onorariul de 450 lei + 85,50 lei TVA cu chitanța nr. 1637/2022.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. TEODORA VLĂDOIANU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Teodora Vlădoianu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
TEODORA VLĂDOIANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	326366
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100197999528



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251713 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str. Colonel Scarlat Demetriade, Nr. 9A,9B, Fost Str. I. P. Pavlov, nr. 74, nr. 108

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251713	2.454	Teren împrejmuit; IMOBIL ÎMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON SI SARMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150773 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR. 1364, din 27/07/2022 emis de NP Vladoianu Teodora; Act Administrativ nr. DECLARAȚIE AUT NR. 1363, din 27/07/2022 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Se înființează cf. 251713 a imobilului cu nr. cad. 251713/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.235977\cf.235977; ~~ nr.cad.239463\cf.239463;	A1
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în executare nr. 178237, din 15/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Notarial nr. TDP nr. 2308- 48000, din 03/11/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DOLJ; Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 29, din 21/04/2011 emis de NP CUREA IONEL; Hotărâre Judecătorească nr. Decizia nr. 473, din 07/03/2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ, în Dosar nr. 24621/215/2017; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 20158, din 07/02/2008 emis de Primaria Municipiului Craiova; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr. 8756, din 04/09/2017 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA, în Dosar nr. 24621/215/2017; Act Administrativ nr. Dispoziția nr. 17528, din 19/03/2009 emis de Primaria Municipiului Craiova - în copie xerox; Act Administrativ nr. CNS nr. 4160, din 08/11/2016 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituie, cota actuala 1/1 1) OPRESCU MARIUS EMILIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 239463/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 255418 din 13/11/2019;	A1

C. Partea III. SARCINI

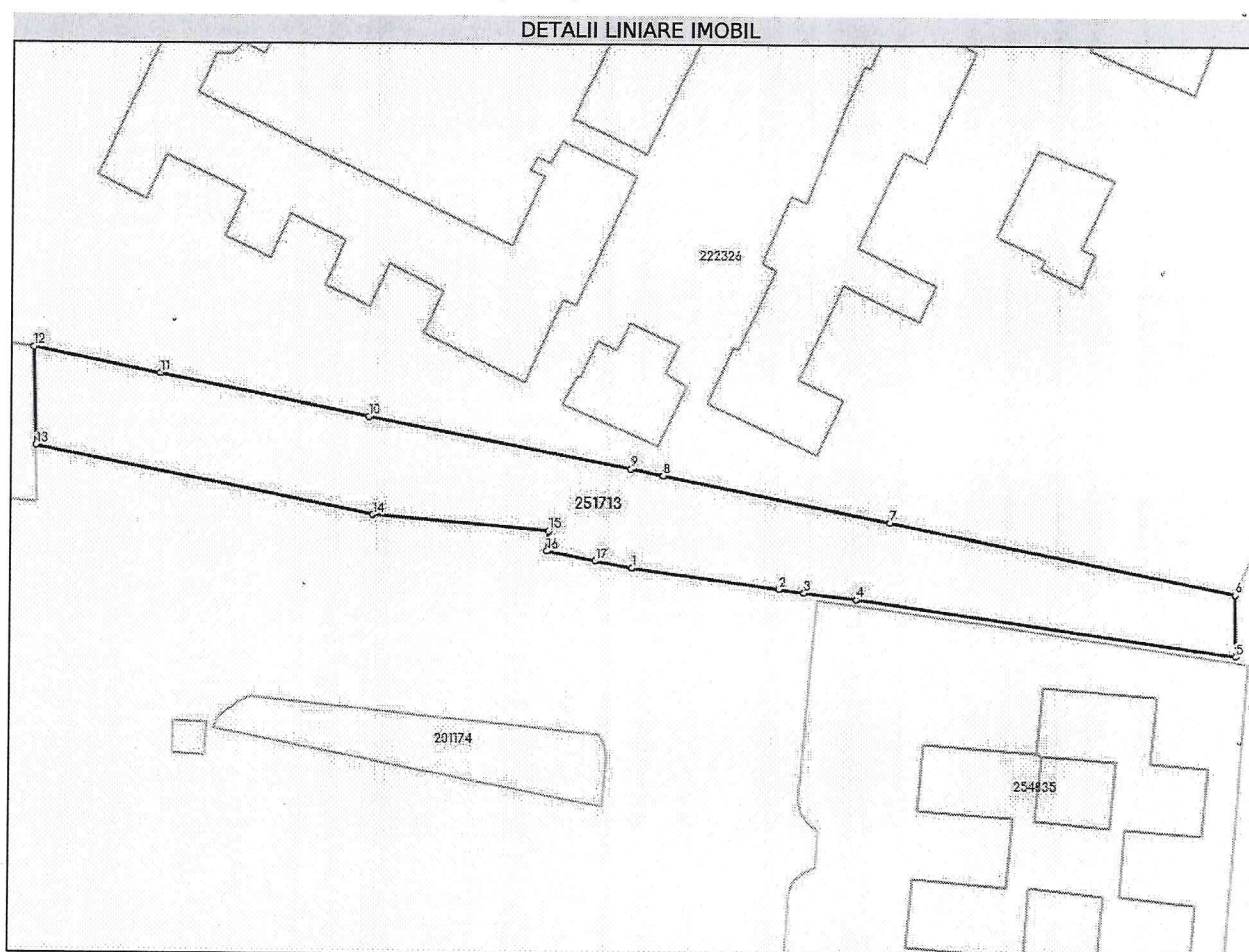
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150773 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de suprafață aut. 1222, din 23/06/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 5 ani 1) MESSA CONCEPT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235977/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 118294 din 24/06/2022;	A1 / C.2
Act Notarial nr. Contract de cesiune a dreptului de suprafață aut. 1362, din 27/07/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
C2	Se notează cesiunea asupra cotei de 1/2 din dreptul de suprafață de sub C1 pe o perioadă de 5 ani 1) SOCIETATEA RAY CONSULTING SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235977/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 148375 din 10/08/2022;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251713	2.454	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON SI SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.454	-	-	-	ICC - Teren intravilan imobil imprejmuit partial cu gard de beton si sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.001
3	4	8.094
4	5	59.391
5	6	9.408
6	7	54.436
7	8	35.772
8	9	5.031
9	10	40.998
10	11	32.73
11	12	19.801
12	13	15.026
13	14	52.797
14	15	27.263
15	16	3.049
16	17	7.462
17	1	5.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2025, 15:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>