

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova,
bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.405394/2025, raportul nr.408093/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr. 409538/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării terenului aferent locuinței, situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, bl.T1, sc.2, ap.1;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,77 mp., respectiv cota indiviză de 69/10000, aferent locuinței situată în municipiul Craiova, bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.2, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp. din acte, 1699 mp. din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, către Coandă Claudiu Ștefan și Coandă Oana, la prețul de 223,85 euro/mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și Coandă Claudiu Ștefan și Coandă Oana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.405394 /

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.2, ap.1.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.401117/27.11.2025, prin care s-a solicitat cumpărarea cotei indiviză de teren aferentă locuinței construite prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.1;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2017, prin care s-a aprobat transmiterea către cumpărători a dreptului de folosință gratuită asupra cotelor părți de teren aferent locuințelor și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Și ținând cont de faptul că terenul în suprafață indiviză de 11,77 mp, respectiv cota indiviză de 69/10000, aferentă locuinței situată în bd. Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.2, ap.1, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.1.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:

Raport privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.2, ap.1.

Prin referatul de aprobare nr.405394/2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea terenului aferent locuinței situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, bl.T1, nr.1A, sc.2, ap.1.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.401117/2025, s-a solicitat cumpărarea cotei indiviză de teren aferentă locuinței construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl.T1, sc.2, ap.1, ca urmare a expirării perioadei interdicției de înstrăinare, respectiv aceea de 5 ani de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuinței.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.276/2017, s-a aprobat vânzarea locuinței, cu plata prețului în rate, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1 A, bl. T1, sc.2, ap.1, către Coandă Claudiu Ștefan, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 375/2017, s-a aprobat transmiterea către cumpărătorii a dreptului de folosință gratuită asupra cotelor părți de teren aferent locuințelor și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Terenul în suprafață indiviză de 11,77 mp, respectiv cota indiviză de 69/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.2, ap.1, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.112/2025 s-a aprobat raportul de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață, în cuantum de 1113,88 lei/mp, echivalent 223, 85 euro/mp, a terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 210184, 210185 și 210186, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, în vederea vânzării cotelor indivize de teren aferente locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere că de la data transmiterii dreptului de proprietate asupra locuinței mai sus menționată a trecut mai mult de 5 ani, perioadă în care aceasta nu putea face obiectul unor acte de dispoziție între vii, conform prevederilor contractului de vânzare autentificat sub nr. 3348/07.12.2017 modificat și completat prin actul adițional autentificat cu nr. 2224/01.10.2019 și ținând cont de prevederile art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2017, pentru ca proprietarii să poată transmite dreptul de proprietate asupra locuințelor deținute, este

necesară vânzarea cotei indiviză aferentă acesteia.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,77 mp, respectiv cota indiviză de 69/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Coandă Claudiu Ștefan și Coandă Oana, la prețul de 223,85 euro/mp.

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 04.12.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 04.12.2025

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 04.12.2025

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 409538/2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 405394/2025
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 408093/2025
- În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,77 mp, respectiv cota indiviză de 69/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Coandă Claudiu Ștefan și Coandă Oană, la prețul de 223,85 euro/mp.

2- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractului de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului

Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

D. Lutuca
Ana Butu
02/12/25



NR: 401117
DATA: 27/11/2025
COD: 188776
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatii, Coanda Claudiu Stefan cu domiciliul in N
si Coanda Oana cu cu
, in calitate de proprietari ai apartamentului situat i
dobandit in baza Contractului de vanzare nr.3348/07.12.2017 si a actului aditional
nr.2224/2019, avand in vedere prevederile art.11 din actul aditional mai sus mentionat va solicitam
vanzarea-cumpararea terenului aferent locuintei (cota indiviza de teren 75/10000, respectiv
suprafata indiviza de 15.77mp, aferenta apartamentului 1, scara 2 in scris in CFE 210184-C1-U14).

D. G. G. G.
28.11.2025

Data:
27.11.2025

Semnatura,

Tel.:

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

17017/28.11.25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 210184 Craiova

Nr. cerere	320602
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197605227



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	CANTAR ELENA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
314404 / 19.11.2025	Marinescu Maria Daniela	03.12.2025 23:59: 59	B.2
320602 / 25.11.2025	CANTAR ELENA	09.12.2025 23:59: 59	B.2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLTENIA, Nr. 1A, zona ANL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210184	Din acte: 1.757 Masurata: 1.699	Constructia C1 inscrista in CF 210184-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6574 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 80, din 27/01/2012 emis de NP Patrau Gheorghe (incheiere de rectificare nr 1/14.02.2012 NP Patrau Gheorghe);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210184 a imobilului cu numarul cadastral 210184/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209893 inscrist in cartea funciara 209893;	A1
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005, PV nr 21661 din 2006, bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168738/169900 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011;	A1 / B.83, B.86, B.88, B.91, B.95
Act Administrativ nr. hotararea nr 475, din 27/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL Craiova (referat de legalitate nr 16247/06.02.2012);		
B3	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat	A1
45106 / 01/06/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 1617, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA (Adresa nr 156319/26.10.2011 Primaria mun Craiova, P-V de receptie nr. 7139/2003 Primaria Craiova, Proiect tehnic din 06.2001 vizat spre neschimbare de Ordinul Arhitecților din Romania);		
B4	Se noteaza actualizare date imobil in sensul ca documentatia cadastrala de prima inscriere a imobilului se completeaza cu releveele constructiei C 1 - bloc T 1 iar la numarul de nivele si calculul suprafetei desfasurate se adauga si subsolul.	A1
123343 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. ACT DE REAPARTAMENTARE AUT. 3909, din 09/09/2014 emis de NP. Curea Ionel (act administrativ nr. HCL 623/2013/31-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA);		
B8	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect reapartamentarea si intabularea dreptului de proprietate.	A1
88103 / 22/07/2014		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. REFERAT NR 3096/SC, din 21/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B9	se noteaza receptia propunerii de apartamentare a imobilului de sub A1	A1
103325 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 103325/2015, din 28/08/2015 emis de SPN IONASCU SI CUREA;		
B19	Se notează reexaminare la încheierea nr 83416/2015 și respingerea reexaminării .	A1
129239 / 05/10/2016		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 587, din 13/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 1062, din 11/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3862, din 01/09/2016 emis de Cureau Ionel;		
B21	Se notează reexaminare la încheierea nr 117264/2016, admiterea reexaminării, desființarea în parte a încheierii reexaminare si radierea mențiunilor cu privire la radierea dreptului de administrare si admitere a reexaminării	A1
B22	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA		
177380 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL AUT. 2380, din 23/08/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 375, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT. 3180, din 16/11/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B28	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 113/10000, respectiv suprafata indivize de 19,14 mp, aferente apartamentului inscris in IE NR.210184-C1-U 70 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
186143 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE pentru locuinte ANL AUT. 2492, din 31/08/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL AUT. 3286, din 28/11/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B30	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 75/10000, respectiv suprafata indivize de 12,80 mp, aferente apartamentului 9, inscris in IE NR. 210184-C1-U 42 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
192155 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL CU PLATA PRETULUI IN RATE AUT 3348, din 07/12/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL AUT NR 3408, din 15/12/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu la CVC. aut. nr. 2344/05.09.2017, NP. Sorop Alexandru Oliviu;		
B31	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 75/10000, respectiv suprafata indivize de 15,67 mp, aferente apartamentului 1, inscris in IE NR. 210184-C1-U1 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
198151 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. contract cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate) aut. 3030, din 31/10/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Administrativ nr. HCL nr. 374, din 28/09/2017 emis de Consiliul Local Craiova; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL AUT. 3447, din 18/12/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B33	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 76/10000, respectiv suprafata indivize de 12,85 mp, aferente apartamentului 6, inscris in IE NR. 210184-C1-U 39 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
198158 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. contract cadru de vanzare pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate) aut.2938, din 25/10/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL AUT.3448, din 18/12/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B34	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 119/10000, respectiv suprafata indivize de 20,17mp, aferente apartamentului 8, inscris in IE NR. 210184-C1-U 8 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
199742 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL AUTENTIC 5164, din 11/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. ADRESA NR.23, din 09/01/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL AUTENTIC 6487, din 20/12/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B36	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei divize de teren de 107/10000, respectiv suprafata indivize de 18,16 mp, aferente apartamentului 6, inscris in CFE NR. 210184-C1-U85 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
201561 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. Contract cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL (cu plata integrala) aut. 2948, din 26/10/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. 3526, din 28/12/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Administrativ nr. HCL nr. 372, din 28/10/2017 emis de Consiliul Local Craiova;		
B37	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 79/10000, respectiv suprafata indiviza de 12,71 mp, aferenta apartamentului 15, inscris in CFE NR. 210184-C1-U74 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
201601 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL(CU PLATA INTEGRALA) AUT. 3524, din 28/12/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B38	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 121/10000, respectiv suprafata indiviza de 12,71 mp, aferenta apartamentului 10, inscris in CFE NR. 210184-C1-U43 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
6417 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL AUTENTIC 297, din 17/01/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B40	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 106/10000, respectiv suprafata indiviza de 18 mp, aferenta apartamentului 7, inscris in CFE NR. 210184-C1-U86 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
29074 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL AUTENTIC 4251, din 28/08/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUTENTIC 640, din 01/02/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B41	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 122/10000, respectiv suprafata indiviza de 20,79 mp, aferenta apartamentului 10, inscris in CFE NR. 210184-C1-U56 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
37340 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. cvc 2987, din 06/11/2017 emis de Papa Andreea Diana; Act Notarial nr. act adit la cvc 409, din 09/02/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B42	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,15 mp (cota de 77/10000), aferenta ap.18 înscris in CFE 210184-C1-U31 1) POPESCU LUMINIȚA-VIORICA-CRISTINA	A1
53579 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL AUT.NR. 1046, din 05/03/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B43	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 72/10000, respectiv suprafata indiviza de 15,04 mp, aferenta apartamentului 2, inscris in CFE NR. 210184-C1-U35 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
121382 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONBTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) AUTENTIC 3036, din 25/06/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B45	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 20.76 mp (cota de 122/10000), aferenta ap.13 înscris in CFE 210184-C1-U59, 1) ANGHEL VICTORIA-IONELA 2) ANGHEL GHEORGHITĂ	A1
121651 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUTENTIC 3037, din 25/06/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. Contract de Vanzare pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) aut. nr. 807 din 21.09.2017, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian, din 21/09/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B46	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 69/10000, respectiv suprafata indiviza de 11,70 mp, aferente apartamentului 4, inscris in CFE NR. 210184-C1-U17 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
159348 / 22/08/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului în rate) AUTENTIC 3770, din 22/08/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B48	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 18,75 mp (cota de 110/10000), aferenta ap. 3 înscris in CFE 210184-C1-U16 1) IVAȘCU VERONICA 2) IVAȘCU DANIEL	A1
162367 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL AUTENTIC 3930, din 29/08/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B49	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 78/10000, respectiv suprafata indiviza de 13,31 mp, aferente apartamentului 3, inscris in CFE NR. 210184-C1-U3 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
166442 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. contract cadru de vanzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) aut. nr. 1923, din 21/09/2017 emis de NP Neagoe Monica; Act Notarial nr. act additional aut. nr. 948, din 18/05/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
B50	se notează vânzarea imobilului de către vânzătorul de sub B 2 cu rezerva dreptului de proprietate, fiind achitat din preț de 89774,30 Lei suma de 13220,34 Lei asupra cotei indivize de 79/10000 1) DOROGEA ADRIAN LUCIAN 2) DOROGEA MAGDALENA	A1
166774 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) autentic 4069, din 05/09/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B52	se notează vânzarea imobilului de către vânzătorul de sub B 2 cu rezerva dreptului de proprietate, fiind achitat din preț de 110363,49 Lei suma de 18330,65 Lei asupra cotei indivize de 112/10000 1) VELCEA CONSTANTINA-CAMELIA 2) VELCEA LAURENTIU-MARIAN	A1
242375 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL(cu plata pretului in rate) AUTENTIC nr. 6000, din 20/12/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B54	se notează vânzarea imobilului de către vânzătorul de sub B 2 cu rezerva dreptului de proprietate, fiind achitat din preț de 112.350,25 Lei suma de 19.500 Lei asupra cotei indivize de 119/10000 (respectiv suprafata indiviza de 24,79 mp) aferenta ap. 6 cu nr. cad. 210184-C1-U65 1) CIUCAN CONSTANTIN 2) CIUCAN MARIANA	A1
22870 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL AUTENTIC 528, din 07/02/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Administrativ nr. HOTARÂREA NR.474, din 17/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B55	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 84/10000, respectiv suprafata indiviza de 13,55 mp, aferente apartamentului 13, inscris in CFE nr 210184-C1-U72 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
59360 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUTENTIC NR.1461, din 27/03/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian la contractul cadru de vanzare cumparare aut. nr. 6446/2017 NP Diaconu Cristian;		
B56	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 76/10000, respectiv suprafata indivize de 12,98 mp, aferente apartamentului inscris in IE NR.210184-C1-U 52 in favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
214537 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. act additional nr. 1 aut. 2224 la contractul cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANI(cu plata pretului in rate) aut. 3348/2017, din 01/10/2019 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL(CU PLATA PRETULUI IN RATE) AUT. 3348, din 07/12/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B58	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT- pe toata durata existentei constructiei asupra suprafetei indivize de 15,67 mp (cota indiviza de 75/10000), aferenta ap. 1, sc. 2, inscris in CFE 210184-C1-U14.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) COANDA CLAUDIU STEFAN 2) COANDA OANA	
B59	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei indivize de teren de 75/10000, respectiv suprafata indiviza de 15,67 mp , aferenta ap. 1, sc. 2, inscris in CFE 210184-C1-U14. 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat	A1
261796 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5433, din 21/11/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B60	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului, pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 11,77 mp (cota de 69/10000) din teren, aferenta ap.5, bl T 1, sc 2, inscris in CFE 210184-C1-U18 CRAIOVA 1) CIOBANU FLAVIUS-ANDREI 2) CIOBANU RAMONA-ELENA	A1
277043 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5705, din 10/12/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B61	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 20,75 mp (cota de 122/10000) din teren, aferenta ap.13, sc. 3, etaj 3, înscris in CFE 210184-C1-U46. 1) STANCU MARIUS-CORNEL 2) STANCU ȘTEFANIA	A1
147388 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. contract cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate) aut. 1178, din 21/07/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B63	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 12,68 mp (cota de 75/10000) din teren, aferenta Ap. 10, sc. 5, etaj 1, înscris in 210184-C1-U69 , in favoarea : 1) CHETOIU CLARA-MANUELA 2) CHETOIU MARIUS-CRISTIAN	A1
41390 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. ACT ADIȚIONAL AUT NR 911 LA CONTRACTUL CADRU DE VANZARE-CUMPĂRARE pentru locuinte ANL(cu plata prețului în rate) aut. sub nr. 5439/25.10.2017, din 19/02/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) AUTENTIC 5439, din 25/10/2017 emis de NP DIACONU CRISTIAN;		
B64	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT asupra suprafeței indivize de 22.07 mp (cota indiviza de 130/10000), aferenta ap.10, sc 1, înscris in CFE 210184-C1-U10 1) CIOBANU STELA	A1
B65	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 22.07 mp (cota indiviza de 130/10000), aferenta ap.10, sc 1, înscris in CFE 210184-C1-U10 in favoarea 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PRIVAT	A1
41455 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. act adițional aut. 912 (LA CONTRACTUL CADRU DE VANZARE-CUMPĂRARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului în rate) aut. sub nr.2054 din data de 27.04.2018), din 19/02/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 28, din 22/02/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B66	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT supra suprafeței indivize de 17.17 mp (cota indiviza de 101/10000), aferenta ap.12, sc. 6, înscris in CFE 210184-C1-U91 1) ENEA DENISA 2) ENEA VIOREL-MARIUS	A1 / B.68
B68	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 17.17 mp (cota indiviza de 101/10000), aferenta ap.12, sc 6, înscris in CFE 210184-C1-U91 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: B 66	A1
60939 / 11/03/2021		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. act aditional (nr. 3) la contractul cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate)aut. 3214/20.11.2017, aut. 450, din 09/03/2021 emis de Stefanescu Floriana, contract cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) aut. 3214 din 20.12.2017, emis de NP Stefanescu Floriana;		
B69	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT- pe toată durata existentei construcției, asupra suprafeței indivize de 18,67 mp (cota de 110/10000), aferenta ap.6, sc 2 înscris in CFE 210184-C1-U 19,, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/10000 1) IONESCU ELENA 2) IONESCU MIHAI-SEVERUS	A1
B70	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 18,67 mp (cota de 110/10000), aferenta ap.6, sc 2 înscris in CFE 210184-C1-U 19, 1) STATUL ROMAN,DOMENIUL PRIVAT	A1
62871 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL (CU PLATA PRETULUI IN RATE) AUT NR. 463, din 10/03/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B71	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 17,14 mp(cota de 101/10000) aferenta ap.8 înscris in CFE 210184-C1-U87 1) CĂLDARE BOGDAN-IONUȚ	A1
211575 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. Act adițional la contractul cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL autentificat sub nr.4358, din 30/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B72	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT,pe toată durata existentei construcției, asupra suprafeței indivize de 13,50 mp (cota de 79/10000), aferenta ap.14, sc 5 înscris in CFE 210184-C1-U73, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/10000 1) VOINEA RAMONA-LAVINIA 2) VOINEA LAURENȚIU-ILIE	A1
B73	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 13,50 mp (cota de 79/10000), aferenta ap.14,sc 5 înscris in CFE 210184-C1-U73 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PRIVAT	A1
214020 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. Act adițional la contractul cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL autentificat sub nr.4441, din 02/09/2021 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.163, din 29/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B75	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT,pe toată durata existentei construcției, asupra suprafeței indivize de 17,05 mp (cota de 100/10000) din teren, aferenta ap.3, bl T 1, sc 6, inscrist in CFE 210184-C1- U82 CRAIOVA 1) BULINTIȘ MIHAIL-SORIN 2) BULINTIȘ OLIMPIA	A1
B76	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 17,05 mp (cota de 100/10000) din teren, aferenta ap.3, bl T 1, sc 6, inscrist in CFE 210184-C1- U82 CRAIOVA 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT	A1
256210 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 5491, din 26/10/2017 emis de NP Diaconu Cristian, act aditional aut nr 6489/20.12.2017 NP Diaconu Cristian; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr 171, din 22/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian; Act Notarial nr. Act adițional la contractul cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL aut nr.5536, din 21/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B77	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITasupra suprafeței de 13,17.mp (cota indiviza de 78/10000), aferenta ap.18, sc 5, înscris in CFE 210184-C1-U77 1) CERĂCEANU MIHAELA-IRINA	A1
B78	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 13,17 mp (cota de 78/10000) din teren, aferenta ap.18, bl T 1, sc 5, inscrist in CFE 210184-C1- U77 CRAIOVA 1) STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL CRAIOVA	A1
77423 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) aut. nr.2121, din 28/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B81	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B81	dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,48 mp(cota de 79/10000) aferenta ap.9 înscris în CFE 210184-C1-U68 1) BĂLĂ CRISTIAN-NICOLAE 2) BĂLĂ RODICA-MIHAELA	
77464 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.2122, din 28/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B82	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,16 mp, aferenta ap.8, sc 2, înscris în CFE 210184-C1-U21 1) TRUICA MARIANA-ALINA 2) TRUICA NELU	A1
77776 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata integrală) autentificat sub nr. 2128, din 28/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B83	Intabulare, drept de FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT asupra suprafeței indivize de 13,60 mp (cota indiviza de 80/10000), aferenta ap.19, sc. 5, înscris în CFE 210184-C1-U78 1) MAZILU MARIUS 2) MAZILU FLORENTINA-ROXANA	A1 / B.84
B84	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 13,60 mp (cota indiviza de 80/10000), aferenta ap.19, sc. 5, înscris în CFE 210184-C1-U78 în favoarea: 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: proprietatea lui B83</i>	A1
77813 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.2127, din 28/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B86	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,21 mp (cota de 78/10000), aferenta ap. 19 înscris în CFE 210184-C1-U32, 1) LIȘU ALIN 2) LIȘU RODICA-MONICA	A1
103348 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CVC pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate) aut 212, din 31/05/2022 emis de Telea Constantina Diana;		
B88	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 17,21 mp (cota de 101/10000), aferenta ap. 5 înscris în CFE 210184-C1-U84, 1) ANGHEL ELENA-ALINA 2) ANGHEL SORIN	A1
107586 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.3019, din 06/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian; Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.73, din 08/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B89	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului, pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,47 mp (cota de 79/10000), aferenta ap.12 înscris în CFE 210184-C1-U12 1) PERCIU ANCA 2) PERCIU CATALIN MARIUS	A1
145327 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.4042, din 04/08/2022 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B90	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului, pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 18,18 mp (cota de 107/10000), aferenta ap.10 înscris în CFE 210184-C1-U89 1) UZEANU ALEXANDRU-NICOLAE 2) UZEANU LAURA-LILIANA	A1
163729 / 05/09/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.4771, din 02/09/2022 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B91	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 22,07 mp (cota de 130/10000), aferenta ap. 7 înscris in CFE 210184-C1-U7 1) DĂNILĂ LIVIU	A1
177293 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 3038, din 19/09/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B92	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra suprafeței indivize de 12,78 mp (cota indiviza de 75/10000), aferenta ap.12, sc. 3, înscris in CFE 210184-C1-U45 Craiova in favoarea 1) MUNICIPIUL CRAIOVA OBSERVATII: vezi C 73 - Balan Misu	A1
185500 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5516, din 30/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B93	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 12.05 mp (cota de 71/10000), aferenta ap. 5 înscris in CFE 210184-C1-U64,	A1
193669 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5765, din 12/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B94	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului, pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,18 mp (cota de 78/10000), aferenta ap.13, sc 2 înscris in CFE 210184-C1-U26 1) GHITĂ LIVIU-MARIAN	A1
208701 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.6088, din 25/10/2022 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B95	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului, pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 12,63 mp (cota de 74/10000), aferenta ap.20, sc 5 înscris in CFE 210184-C1-U79	A1
228892 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL cu plata in rate aut nr. 3868, din 14/11/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B96	Se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului, pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,21 mp (cota de 78/10000), aferenta ap.14, sc 2 înscris in CFE 210184-C1-U27 1) DONOSE ALIN 2) DONOSE MILICA-ALINA	A1
78012 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă autentificat sub nr.1411, din 23/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B97	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare , asupra cotei indivize de 71/10000, din dreptul de folosinta de sub C41, aferent UI 210184-C1-U71 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1
259107 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.5371, din 27/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B98	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 19,19 mp (cota de 113/10000), aferenta ap. 8 înscris in CFE 210184-C1-U54, 1) ILIE PETRE 2) ILIE GEORGETA-MARGARETA	A1
11951 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE-CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL CU PLATA IN RATE AUT NR 4814, din 20/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B100	Se notează transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 13,25 mp (cota de 78/10000), aferenta ap. 9 înscris în CFE 210184-C1- U 22 , 1) TĂNASIE LAURENȚIU-ADRIAN 2) TANASIE VASILICA	A1
39336 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.890, din 21/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B101	Se notează transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 12,32 mp (cota de 73/10000), aferenta ap. 3 înscris în CFE 210184-C1- U36 1) DIȚOIU DANIEL 2) DIȚOIU MARIA-LUIZA	A1
84039 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.1821, din 15/04/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B102	Se notează transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 20,33 mp (cota de 120/10000), aferenta ap. 5 înscris în CFE 210184-C1-U5 1) FIERARU GIGI-REMUS	A1
133340 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. act aditional aut. 889, din 07/06/2024 emis de NP Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. cvc cu plata pretului in rate aut. 1055, din 26/05/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B103	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pentru suprafata de 19,21.mp (cota 113/10000) aferenta Ap 3 sc5 din CFE 210184-C1-U62 Craiova 1) BĂLAN MIHAELA-JACLIN	A1
299065 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.1702, din 21/05/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian (stat la mapa 99549 din 21.05.2020); Act Notarial nr. Act adițional la contractul cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.4828, din 17/10/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B104	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 11.91 mp (cota de 70/10000) din teren, aferenta ap.17, sc. 5, etaj 3, înscris în CFE 210184-C1-U76, in favoarea 1) IORDACHE DORI-NICOLAE 2) IORDACHE CRISTIANA	A1
8004 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. Act adițional la contractul cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.150, din 15/01/2025 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B105	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA pe toată durata existenței construcției, respectiv suprafața indiviza de 22.07 mp (cota de 125/10000) din teren, aferenta ap.13, sc.1, etaj 3, înscris în CFE 210184-C1-U13, in favoarea 1) STAIKU CLAUDIU-MARIAN 2) STAIKU DANA-MARIA	A1
212410 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2725, din 14/08/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1162/169900 1) FIRU ALEXANDRA-CLARITA , necasatorita OBSERVATII: teren in suprafata indiviza de 11,62 mp, aferent apartamentului 1, sc.3 inscris in CF210184-C1-U34	A1
287728 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. - Act adițional la contractul cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) autentificat sub nr.4846, din 24/10/2025 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian; cvc pentru locuințe ANL (cu plata prețului în rate) aut nr.2129/28.04.2022 NP Diaconu Cristian;		
B109	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITsuprafata indiviza de 20.20 mp (cota de 119/10000), aferenta ap.11 înscris în CFE 210184-C1-U11 1) VADUVA-VINTILA MONICA 2) VĂDUVA-VINTILĂ MARIUS	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6574 / 27/01/2012	
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005 , PV nr 21661 din 2006 , bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011;
130147 / 30/08/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE pentru locuinte ANL (cu plata integrala)aut. nr. 1365, din 29/08/2017 emis de NP MIREA IOANA-MIRELA;	
C2	Se noteaza dreptul de folosinta pe toata durata existentei constructiei asupra cotei de 110/1000 aferente apartamentului inscris in IE NR. 210184-C1-U24 in favoarea lui SORESCU EMILIA MARIA si SORECU GAGRIEL
	A1
138728 / 15/09/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL AUT. NR. 4550, din 14/09/2017 emis de NP Diaconu Cristian , Incheiere de rectificare nr. 78/15.09.2017;	
C3	Se noteaza dreptul de folosinta pe toata durata existentei constructiei asupra suprafetei indivize de 13,84 mp aferente apartamentului inscris in IE NR.210184-C1-U 37 in favoarea lui KIM CIANG NAM si KIM CRISTINA .
	A1
168781 / 03/11/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut 2462, din 31/10/2017 emis de NP Balaci Eugen;	
C16	se noteaza dreptul de folosinta pe toata durata existentei constructiei asupra suprafetei indivize de 12,33 mp (cota de 73/10000) aferente apartamentului inscris in IE NR.210184-C1-U10
	A1
	1) PANDELICĂ IULIANA-FLORINA , necasatorita
177380 / 17/11/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL AUT. 2380, din 23/08/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 375, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT. 3180, din 16/11/2017 emis de Stefanescu Floriana;	
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe toata durata existentei constructiei, respectiv suprafata indiviza de 19,14 mp, aferenta ap.11 inscris in IE NR.210184-C1-U 70, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/10000
	A1
	1) BICA CAROLINA
	2) BICA IULIAN MIKI
185299 / 28/11/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) aut nr 6071, din 27/11/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;	
C21	se noteaza transmiterea DREPTULUI DE FOLOSINȚA sub rezerva dreptului de proprietate pana la achitarea prețului pe toată durata existentei construcției, respectiv suprafața indiviza de 12,70 mp (cota de 75/10000), aferenta ap.5 înscris in CFE 210184-C1-U63
	A1
	1) DRĂGAN CARMEN-NICOLETA , necasatorita
186143 / 29/11/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE pentru locuinte ANL AUT. 2492, din 31/08/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. ACT ADITIOINAL AUT. 3286, din 28/11/2017 emis de Stefanescu Floriana;	
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe toata durata existentei constructiei, respectiv suprafata indiviza de 12,80 mp, aferenta ap.9 inscris in IE NR.210184-C1-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/10000
	A1
	1) PREDA ADRIAN-COSTEL
	2) PREDA ILEANA
190035 / 08/12/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE pentru locuinte ANL (cu plata pretului in rate) autentic 6215, din 07/12/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;	

DUPLICAT
CONTRACT CADRU DE VÂNZARE – CUMPARARE
pentru locuințe ANL
(cu plata prețului în rate)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații

Statul Roman și Municipiul Craiova, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, având codul fiscal 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, reprezentat prin **inspector – Direcția Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova**, doamna

baza dispoziției nr. 1198 emisă la data de 06.09.2017 de Primăria Mun. Craiova și hotărârii nr. 276/27.07.2017 emisă de Consiliul Local al Mun. Craiova, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN, casatorit cu **COANDĂ OANA**, CNP sub regimul comunității legale de bunuri, domiciliat în jud. Dolj, identificat cu CI seria I

eliberată de SPCLEP Craiova, valabilitate (

titular al contractului de închiriere nr. 7983 din 17.03.2003, emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova, complinit cu actul adițional nr. 16 înregistrat sub nr. 72495/2017 de Primăria Mun. Craiova, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL situată în **mun. Craiova, Bdul Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 2, et. P, ap. 1, jud. Dolj, zona ANL**, proprietatea privată a Statului Român, **compusă din o cameră și dependințe**, cu suprafața utilă de 34,95 mp din măsurători + logie în suprafață de 2,65 mp, rezultând o suprafață totală de 37,60 mp, transmițându-se și cota de 75/10000, respectiv 15,67 mp din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari.

(2) Dreptul de proprietate asupra locuinței ANL mai sus menționată, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap. IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art.1684 Cod Civil.

Art.2 Locuința ANL se află în zona **B**, are numărul cadastral **210184-C1-U14** și este înscrisă în **CF nr. 210184-C1-U14 a localității Craiova**.

Art.3 Vânzătorul vinde cumpărătorului, iar cumpărătorul achiziționează de la vânzător dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare descrise la art.1.

Art.4 Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL, se transmit următoarele: dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 75/10000, respectiv suprafața indiviză de 15,67 mp din părțile de folosință comună ale blocului, precum și asupra instalațiilor și dotărilor care, prin natura și destinația lor, nu se pot folosi decât în comun.

Art. 4¹ (HCL 375) Cota indiviza de teren de 69/10000, respectiv suprafața indiviza de 11,77 mp din terenul aferent blocului de locuințe colective în suprafață de 1.757 mp din acte și 1.699 mp din măsurători, cu număr cadastral **210184**, situat în **mun. Craiova, Bdul Oltenia, nr. 1A, bl. T1**, înscris în **Cartea Funciară nr. 210184 a localității Craiova**, este atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției conform H.C.L. nr. 375/28.09.2017 emisă de Consiliul Local al Mun. Craiova.

Art.5 Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 7983 din 17.03.2003, emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova, complinit cu actul adițional nr. 16 înregistrat sub nr. 72495/2017 de Primăria Mun. Craiova.

Art.6 Contractul de închiriere nr. 7983 din 17.03.2003, emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova (complinit cu actul adițional nr. 16 înregistrat sub nr. 72495/2017 de Primăria Mun. Craiova) existent pentru locuință, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

Art.7 Vânzarea proprietății imobiliare descrise la art.1 este reglementată prin: Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Vânzătorul a dobândit proprietatea conform actului de dezmembrare (apartamentare) autenticat sub nr. 1173 din 21.12.2012 de BNP Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova, iar anterior în baza autorizației de construire nr. 1617/27.09.2001 eliberată de Primarul Mun. Craiova, PV recepție nr. 7139/2003, 173844/2003, 175617/2003, 36831/2003, 34408/2004, 34407/2004, 232952/2004, 293888/2005, 293888/2005, 68265/2005, 21661/2006 eliberate de Primăria Mun. Craiova și proiect tehnic din 06.2001, iar Consiliul Local al Municipiului Craiova este împuternicit să vândă conform art.4 alin.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.8 Prețul contractului este compus din: valoarea de vânzare a locuinței A.N.L. și comisionul de vânzare și este de **79.446,86 lei**.

Art.9 Valoarea de vânzare a locuinței ANL descrisă la art.1 este de **78.038,19 lei**.

Art.10 Prețul contractului locuinței A.N.L. este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 318/27.07.2017, fiind obținut prin însumarea următoarelor valori:

- **Valoarea de vânzare a locuinței ANL: 78.038,19 lei**, reprezentând produsul dintre valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, în cuantum de **93.642,27 lei** diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la finele lunii anterioare autentificării prezentului contract, în cuantum de **13.995,21 lei**, și coeficientul de 0,98 aferent Municipiului Craiova la care se adaugă valoarea centralei termice care deservește locuința ce face obiectul prezentului contract în cuantum de **612,20 lei/valoarea de inventar a acesteia, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției**, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea administrației publice locale și virată către Agenția Națională pentru Locuințe;

- **Comision vânzare (1% din valoarea de vânzare): 796,47 lei**, se cuvine autorității publice locale – în calitate de unitate care efectuează vânzarea și acoperă cheltuielile de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.



Art.11 Prețul contractului în suma de **79.446,86 lei**, se achită cu respectarea prevederilor art.10 alin.2, litera a) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare astfel:

a) suma de (minimum 15% din valoarea de vânzare) **11.705,73 lei**, cu titlu de avans preț de vânzare al locuinței, s-a achitat în data de **04.12.2017** prin virament bancar, în contul autorității administrației publice locale nr. **RO72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chit. nr. 0301832/04.12.2017;

b) suma de **796,47 lei**, reprezentând comisionul de vânzare, prin virament bancar, în contul autorității administrației publice locale nr. **RO72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chit. nr. 0301832/04.12.2017;

c) (de introdus pentru locuințele din Bd Oltenia) suma de **612,20 lei**, reprezentând cota din valoarea reziduală a centralei termice, prin virament bancar, în contul autorității administrației publice locale nr. **RO72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chit. nr. 0301832/04.12.2017;

d) restul prețului contractului, în suma de **66.332,46 lei**, plus dobânda în sumă de **20496.76 lei**, se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 de ani.

Art.12 Ratele lunare cuprind o dobândă (3.75% pe an) care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României (este egală cu rata dobânzii de politică monetară și este 1.75 începând cu 07.05.2015 și reconfirmată în ultima ședință a CA pe probleme de politică monetară la 03.10.2017) la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Art.13 (1) Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni, după cum urmează: prin ordin de plată în contul autorității administrației publice locale nr. **RO72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214 sau la casieria Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, conform scadențarului anexă la prezentul contract;

(2) Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, cumpărătorul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie confirmată în contul autorității administrației publice locale, în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

Art.14 În cazul în care cumpărătorul înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra ratelor, dobânzilor și majorărilor aferente, în ordinea cronologică a scadenței acestora.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.15 (1) Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege, în baza adresei emise de autoritatea administrației publice locale în acest sens;

(2) Locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Craiova până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele cumpărătorului.

Art.16 De la data semnării prezentului contract, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

V. GARANȚII



Art.17 Cumpărătorul a luat cunoștința despre starea locuinței ANL care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigentelor sale, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Art.18 Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 822046 și nr. 822049 din data de 29.11.2017, eliberate de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, datoriile la întreținere sunt achitate, așa cum rezultă din adeverința nr. 604/13.10.2017 eliberată de Asociația de Locatari Bl. B1, Bld. Oltenia, Bl. T.1, sc. 3, din Craiova, iar cumpărătorul se obligă să preia debitele aferente la S.C. CEZ VÂNZARE SA.

Art.19 Vânzătorul, declară sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este în administrarea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Art.20 Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția dreptului de administrare al Consiliului Local al Mun. Craiova, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 185239/28.11.2017, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.

Art.21 Pentru acesta locuința s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 001975 din data de 31.08.2017, certificat întocmit de inginer auditor energetic Gavrilesco Floare, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B.

Art.22 (1) Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de parti.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, cele pentru obținerea certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

VI. OBLIGAȚIILE VANZATORULUI SI ALE CUMPARATORULUI

A. OBLIGAȚIILE VANZATORULUI

Art.23 Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse conform art.1695 și art.1707 Cod Civil.

B. OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

Art.24 La data autentificării prezentului contract, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv în Cartea Funciară, pe cheltuiala proprie, dreptul de proprietate asupra locuinței ANL identificată la art.1 și respectiv dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței conform H.C.L. nr. 375/28.09.2017 emisă de Consiliul Local al Mun. Craiova.

Art.25 Cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în favoarea vânzătorului, în cartea funciară, pe cheltuiala proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la art.1, pentru o perioadă de 5 ani de la data



transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data întabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale.

Art.26 (1) În termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, cumpărătorul se obligă să îndeplinească formalitățile de întabulare definitivă a locuinței în cartea funciară, pe numele său, în baza adresei eliberată de autoritatea administrației publice locale prin care se adeverește plata integrală a prețului, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

(2) De asemenea, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, cumpărătorul se obligă să noteze în cartea funciară data de la care curge perioada de 5 ani a interdicției de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la art.1.

Art.27 (1) Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare respectiv ratele lunare conform scadențarului anexă la prezentul contract, la termenul și în condițiile stabilite la art.10 - art.13 din prezentul contract;

(2) Pentru neachitarea la termenul scadent a ratelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

(3) Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial, ratele rămase, inclusiv dobânda, până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art.28 (1) Cumpărătorul poate solicita suspendarea executării obligației de plată a ratelor pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritatea administrației publice locale în condițiile în care cumpărătorul depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

(2) Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(3) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a prețului.

Art.29 Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare și a tuturor sarcinilor din cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau desființarea contractului.

Art.30 Până la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul va executa toate lucrările de întreținere a locuinței, modificări constructive, lucrări de amenajări, îmbunătățiri, pentru o mai bună folosință a locuinței ce face obiectul contractului, doar cu acordul prealabil, scris, al administratorului, dar acestea vor fi efectuate pe seama și pe cheltuiala cumpărătorului, fără drept de retenție asupra lucrărilor efectuate și fără nici o plată din partea administratorului/vânzătorului locuinței.

Art.31 De la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul aferent locuinței ce face obiectul prezentului contract, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.32 Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

Art.33 Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract este interzisă, potrivit dispozițiilor art.1315 Cod Civil.



Art.34 Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art.1273 Cod Civil.

Art.35 Cumparatorul se obligă sa achite, in conditiile legii, toate obligatiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Art.36 De la data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul datoreaza impozitul pe proprietate, stabilit si calculat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Art.37 Responsabilitatea pentru declararea imobilului in vederea stabilirii obligatiilor fiscale revine in totalitate cumparatorului, inclusiv pentru virarea acestora in termen conform legislatiei in vigoare.

Art.38 Cumparatorul declara ca la data incheierii si autentificarii contractului, indeplineste toate dispozitiile legale in vigoare, inclusiv conditiile stipulate la art.10 din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si se obliga sa intocmeasca si sa depuna toate documentele care sunt necesare pentru inregistrarea prezentului contract in evidentele de carte funciara, Declara ca a indeplinit obligatia de verificare a starii in care se afla bunul imobil, a luat cunostinta de situatia juridica a acestuia din extrasele de Cartea Funciara pentru autentificare nr. 185239/28.11.2017, eliberate de O.C.P.I. Dolj si intelege sa cumpere de la vanzator imobilul mai sus aratat, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract cu al carui continut se declara de acord.

Art.39 Cumparatorul se obliga sa depuna dovada venitului mediu pe membru de familie la data vanzarii.

Art.40 Partile contractante se obliga reciproc, explicit si in scris, sa transmita toate obligatiile si drepturile rezultand din acest contract asupra succesorilor de drept.

VII. INTERDICTII

Art.41 Imobilul identificat la art.2, nu poate face obiectul unor acte de dispozitie intre vii pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia. Aceasta interdictie se va nota in cartea funciara, pe cheltuiala cumpărătorului, in conditiile legii.

IX. REZOLUTIUNEA SI NULITATEA CONTRACTULUI

Art.42 Prezentul contract de vanzare – cumparare este lovit de nulitate absoluta in conditiile in care cumpărătorul nu indeplineste la data incheierii contractului conditiile stabilite la art.10 din Legea nr.152/1998, republicata privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.43 (1) Prezentul contract se rezoluzioneaza de plin drept, cumpărătorul fiind de drept in intarziere si fara a mai fi necesara o alta formalitate prealabila, fara interventia instantei judecatoresti, fara posibilitatea acordarii unui termen de gratie, in situatia in care cumpărătorul nu achita trei rate consecutive, acesta avand obligatia de a preda locuinta la data notificata.

(2) Desfiintarea contractului prevazuta la alin.1, nu opereaza cand sunt incidente prevederile art.28 alin.1 din prezentul contract, respectiv in cazul in care Primaria Municipiului Craiova dispune suspendarea executarii obligatiei de plata a ratelor pe o perioada de maximum 3 luni.

(3) In cazul in care dupa expirarea perioadei de suspendare a executarii obligatiei de plata a ratelor lunare, cumparatorul nu achita prima rata corespunzatoare imediat acestei perioade de suspendare, prezentul contract se rezoluzioneaza de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti in virtutea acestui pact comisoriu, vanzatorul urmand sa preia locuinta potrivit art.10 alin.8 din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si sa o repartizeze potrivit art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.



Art.44 În cazul desființării contractului în condițiile art.43 din prezentul contract, imobilul rămâne în proprietatea privată a vânzătorului, iar cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la ANL și urmând regimul prevăzut la art.10 alin.3 din Legea nr.152/1998, republicata privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Art.45 În caz de desființare a prezentului contract, îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător cu respectarea sau nerespectarea prevederilor art.27 alin.1, vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea administratorului sau vânzătorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a administratorului /vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Cod Civil.

XI. LITIGII

Art.46 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente de pe raza Municipiului Craiova.

X. FORTA MAJORA

Art.47 Forta majora legal invocată și dovedită, apara de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Redactat la Ștefănescu Floriana Birou Individual Notarial, cu sediul în Craiova, în 1 exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate din care 1 (un) exemplar pentru vânzător, 3 (trei) exemplare pentru cumpărător, 1 (un) exemplar urmând a fi trimis de către notarul public la O.C.P.I. Dolj, în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumpărătorului și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public.

VANZATOR,
Statul Român și Municipiul Craiova, prin
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
prin împuternicit
S.S. VOICINOVSCI MADLEN-ANCA

CUMPARATOR,
S.S. COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFANESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj

Tel./fax: 0251.413.679

D U P L I C A T
ACT ADIȚIONAL (nr.1) LA
CONTRACTUL CADRU DE VÂNZARE – CUMPARARE
pentru locuinte ANL

(cu plata prețului în rate)
aut. sub nr. 3348 din data de 07.12.2017 de BIN STEFANESCU
FLORIANA, cu sediul în Craiova, Str. Unirii, Bl. 2, ap.3

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, având codul fiscal 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și **Municipiul Craiova**, în calitate de proprietar al terenului aferent blocului reprezentate prin _____, în baza Dispoziției nr. 1198/06.09.2017 eliberate de Municipiul Craiova, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

COANDĂ CLAUDIU-ȘTEFAN, CNP 1

(căsătorit cu

COANDĂ OANA, CNP

, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

s-a încheiat prezentul act adițional.

Art. 1. Obiectul prezentului act adițional în constituie transferul dreptului de proprietate asupra locuinței situate în Craiova, Bd. Oltenia Nr. 1A, bl. T1, sc. 2, et. P, ap. 1, jud. Dolj, zona ANL, compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 34,95 mp din măsurători + logie în suprafață de 2,65 mp, rezultând o suprafață totală de 37,60 mp numărul cadastral 210184-C1-U14 și este înscrisă în CF nr. 210184-C1-U14 a localității Craiova. Transmiterea de drept și de fapt se face începând de azi, data încheierii prezentului act adițional, cu ocazia achitării integrale a sumei de 60.328,08 lei reprezentând valoarea rămasă de plată a locuinței ce face obiectul contractului de vânzare- cumpărare cu plata în rate aut. sub nr. 3348 din data de 07.12.2017 de BIN STEFANESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova Str. Unirii, Bl. 2, ap.3.

Art. 2. Plata prețului de vânzare al locuinței în sumă de 79.446,86 lei s-a făcut după cum urmează:

a. avansul în sumă de **13.114,40** lei a fost achitat la data de 04.12.2017 în vederea încheierii contractului de vânzare- cumpărare cu plata în rate autentificat sub nr. 3348 din data de 07.12.2017 în contul autorității administrației publice locale nr. RO72TREZ29121390203XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform chit. nr. 0301832/04.12.2017.

b. diferența de preț achitată în rate până la luna în care s-a solicitat plata anticipată a prețului, în sumă de **5.668,35** lei a fost achitată conform graficului de rambursare - anexă la contract din 20 rate egale, respectiv de la Ianuarie 2018 până la August 2019, sumă la care a fost plătită o dobândă în sumă de **3.979,337** lei aferentă restului de plată pe perioada achitării ratelor conform OP/chitanțelor nr/din: Nr. 69900/2018 0051504 din 01.02.2018, Nr. 69900/2018 0100312 din 28.02.2018, Nr. 69900/2018 0123293 din 13.03.2018, Nr. 69900/2018 0183961 din 25.04.2018, Nr. 69900/2018 0204934 din 23.05.2018, Nr. 69900/2018 0217053 din 11.06.2018, Nr. 69900/2018 0230208 din 27.06.2018, Nr. 69900/2018 0262061 din 10.08.2018, Nr. 69900/2018 0288325 din 18.09.2018, Nr. 69900/2018 0334971 din 16.11.2018, Nr. 69900/2019 0029758 din 18.01.2019, Nr. 69900/2019 0131999 din 13.03.2019, Nr. 69900/2019 0187382 din 15.04.2019, Nr. 69900/2019 0201418 din 03.05.2019, Nr. 69900/2019 0250617 din 01.07.2019, Nr. 69900/2019 0300645 din 30.08.2019, față de graficul de rambursare fiind achitată suplimentar suma de **525,61** lei.

c. diferența de preț de la sumele plătite înainte de data încheierii prezentului act și până la valoarea integrală a locuinței, respectiv suma de **60.328,08** lei reprezentând soldul la finele lunii **August 2019** în sumă de **60.664,11** lei la care se adaugă dobânda aferentă lunii **Septembrie 2019** de **189,58** lei și diminuat cu suma de **525,61** lei achitată suplimentar, conform adresei nr. 149293/24.09.2019 eliberată de Primăria Municipiului Craiova a fost achitată în contul autorității administrației publice locale nr. RO72TREZ29121390203XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform Chit. nr. 0321326/25.09.2019.

Art. 3. Transferului dreptului de proprietate se face începând de azi, data încheierii prezentului act adițional, cu condiția ca imobilul să nu facă obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia.

Art. 4. De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile si riscurile trec asupra cumparatorului.

Art. 5. Cumparatorul se obligă sa achite, in conditiile legii, toate obligatiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului act adițional.

Art. 6. De la data transferului dreptului de proprietate, respectiv data încheierii prezentului act adițional, cumparatorul datoreaza impozitul pe proprietate, stabilit si calculat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Art. 7. Responsabilitatea pentru declararea imobilului in vederea stabilirii obligatiilor fiscale revine in totalitate cumparatorului, inclusiv pentru virarea acestora in termen conform legislatiei in vigoare.

Art. 8. Imobilul asupra căruia se transferă dreptul de proprietate nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia. Aceasta interdicție se va nota în cartea funciara, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform O.U.G. nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2004, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neindeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Art. 9. Odată cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței ANL, se transmite și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 75/10000 respectiv suprafața indiviză de 15,67 mp din părțile de folosință comună ale blocului, precum și asupra instalațiilor și dotărilor care, prin natura și destinația lor, nu se pot folosi decât în comun.

Art. 10. Odată cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se transmite dreptul de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 69/10000, respectiv suprafața indiviză de 11,77 mp, aferentă apartamentului situat în Craiova, Bd. Oltenia Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 1, din terenul în suprafață de 1757 mp din acte și 1699 mp din măsurători pe care este construit blocul de locuințe cu număr cadastral 210184, intabulat în Cartea funciara nr 210184 a localității Craiova.

Art. 11. În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de Către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

Art.12. (1) Prezentul act adițional va fi autentificat la notarul public agreat de parti.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului act adițional, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului act adițional în cartea funciara și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

Art.13. (1) Clauzele contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate aut. sub nr. 3348 din data de 07.12.2017 de BIN STEFANESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova Str. Unirii, Bl. 2, ap.3 se modifică și se completează în mod corespunzător cu prevederile prezentului act adițional.

(2) Clauzele contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate aut. sub nr.



3348 din data de 07.12.2017 de BIN ȘTEFANESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova Str. Unirii, Bl. 2, ap.3, contrare prezentului act adițional sunt nule de drept.

Pentru încheierea prezentului act adițional a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 209963 din data de 30.09.2019 și nr. 209963 din data de 30.09.2019 eliberate de OCPI Dolj, Biroul de Carte funciară Craiova.

Redactat la BIN ȘTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova str. Unirii, bl. 2, ap. 3, jud.Dolj, în 6 (șase) exemplare din care 1 (un) exemplar pentru vânzător, 3 (trei) exemplare pentru cumparator, 1 (un) exemplar urmand a fi trimis de catre notarul public la O.C.P.I. Dolj, in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumparatorului, radierii privilegiului imobiliar înscris în favoarea vânzătorului, etc. si 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public.

VANZATOR,
STATUL ROMÂN prin
CONSILIUL LOCAL
ȘTEFAN
și MUNICIPIUL CRAIOVA
prin SS VOICINOVSKI MADLEN ANCA

CUMPARATOR,
SS COANDĂ CLAUDIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 210184-C1-U14 Craiova

Nr. cerere	320602
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197605227



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	CANTAR ELENA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
320602 / 25.11.2025	CANTAR ELENA	09.12.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLTENIA, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. P, Ap. 1, zona ANL

Părți comune: hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi si Observatii din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U14	-	34,95	75/10000	69/10000	Compus din o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
214537 / 03/10/2019					
Act Notarial nr. act aditional nr. 1 aut. 2224 la contractul cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate) aut. 3348/2017, din 01/10/2019 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL(CU PLATA PRETULUI IN RATE) AUT. 3348, din 07/12/2017 emis de Stefanescu Floriana;					
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1				A1
	1) COANDA OANA				
	2) COANDA CLAUDIU STEFAN				
B20	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani				A1
	1) STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT				

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLTENIA, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. P, Ap. 1, zona ANL

Părți comune: hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi si Observatii din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U14	-	34,95	75/10000	69/10000	Compus din o camera si dependinte.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR CANTAR ELENA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta interna nr.2021442683/25-11-2025 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
26-11-2025

Data eliberării,
//_/

Asistent Registrator,
Monica BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 210184-C1-U14 Craiova

Nr. cerere	320602
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197605227



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	CANTAR ELENA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
320602 / 25.11.2025	CANTAR ELENA	09.12.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLȚENIA, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. P, Ap. 1, zona ANL

Părți comune: hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi și Observatii din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U14	-	34,95	75/10000	69/10000	Compus din o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
214537 / 03/10/2019					
Act Notarial nr. act aditional nr. 1 aut. 2224 la contractul cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL(cu plata pretului in rate) aut. 3348/2017, din 01/10/2019 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL(CU PLATA PREȚULUI IN RATE) AUT. 3348, din 07/12/2017 emis de Stefanescu Floriana;					
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1				A1
	1) COANDA OANA 2) COANDA CLAUDIU ȘTEFAN				
B20	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani				A1
	1) STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT				

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Bdul OLTENIA, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. P, Ap. 1, zona ANL

Părți comune: hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi si Observatii din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U14	-	34,95	75/10000	69/10000	Compus din o camera si dependinte.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR CANTAR ELENA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora inregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta interna nr.2021442683/25-11-2025 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
26-11-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Monica BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.276

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.1, către Coandă Claudiu Stefan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7983/17.03.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.96006/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.1, către Coandă Claudiu Stefan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7983/17.03.2003;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.1, către Coandă Claudiu Stefan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7983/17.03.2003.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 79446.86 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 15 ani și cu un avans de 13114.40 lei, reprezentând 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Coandă Claudiu Stefan vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian BĂRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.276/2017

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. Oltenia Nr. 1A Bl. T1 Sc. 2 Ap. 1
titular contract Coanda Claudiu Stefan

N r. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	
2	Balcon/logie (mp)	34.95
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	2.65
4	Suprafață părți comune (mp)	37.60
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	15.67
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	53.27
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) 7 = 5 * 6	1757.88
8	Valoare de inventar	93642.27
9	Amortizare la 31.07.2017	58245.94
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 si data vânzării efective)	13995.21
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Inlocuire - Amortizare) 11= 5 * 6 - 9	80.90
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare 12=11*1%	796.47
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) 13=11+12	80443.53
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d ¹)	78834.66
15	Cotă valorică centrală termică	1178.53
16	Amortizare centrală termică la 31.07.2017	566.37
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	3.27
18	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică 18=15-16	612.20
19	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ 19 = 14+18	79446.86
20	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) 20=12+18	1408.67
21	Suma cuvenită ANL 21 = 19-20	78038.19
22*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 22=21*15%	11705.73
23*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate 23=20+22	13114.40
24	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL 24=21-22	66332.46

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.375

privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită, către actualii cumpărătorii, pe toată durata existenței construcției, asupra suprafețelor indivize de teren aferente locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, către actualii cumpărători

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.129437/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra suprafețelor indivize de teren aferente locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, către actualii cumpărători;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Codului Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.1, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea, către actualii cumpărători, a dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotelor indivize de teren, aferente locuințelor pentru tineri, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În cazul în care cumpărătorii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre, vor transmite dreptul de proprietate asupra locuințelor deținute, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției, se stinge, iar proprietarii locuințelor vor solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuințelor.

(2) Prețul de vânzare al terenului se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară, a interdicției de înstrăinare a locuințelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent acestor locuințe.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

Anexa la Hotărârea nr.375/2017

Transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției,
asupra suprafețelor indivize de teren aferente locuințelor ANL, către actualii cumpărători

Nr.	Nume beneficiar	Adresa locuinței				Nr. HCL cumpărare	Cota parte teren	
		Strada	Bl	Sc	Ap		proporțional	mp
3	Coanda Claudiu Stefan	Oltenia	T1	2	1	276/07.2017	69/10000	11.77

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe NEDELESCU