

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.404600/2025, raportul nr.404866/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.413351/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a)** se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b)** se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c)** se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d)** se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.303/2025 cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:....12.2025
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.404600/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.24/2025 al Comisiei Speciale.

1. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobil teren situat în Str. Gîrlești Nr.80 (fost nr.94) cu suprafața de 285 mp, teren pe care se află edificată o locuință fost CAP - Cooperativa Agricolă de Producție, actual locuință socială compusă din 2 camere și dependințe, închiriată în baza contractului nr.280670 din 06.08.2024, către Poenaru Carmen.

Imobilul- construcție reprezentat de locuință socială compusă din 2 camere și dependințe este inventariat în domeniul public al Municipiului Craiova cu nr.inv. 12000019, în acest sens se propune trecerea terenului aferent imobilului locuință socială în suprafață e 285 mp din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Gîrlești nr.80 (fost 94) - 285mp	Str. Gîrlești nr.80 (fost 94) - 285mp Nr.inv. 41000000 Vecinătăți : Nord-Dom Public Str.Gîrlești Sud- Prop. privată Vest - Aleea 2 girlești Est – Prop. privată	2025	97.587,24	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522 Anexa 1A poz. 133

2. Prin adresa nr.382939/2025, Teatrul pentru Copii și Tineret Colibri Craiova transmite procesul verbal de predare/primire fără plată nr.2808 din 12.11.2025 pentru mijloacele fixe și materialele achiziționate în cadrul proiectelor „Lumi Magice, ed. a-IV-a” și Rezidență culturală „Story wood cut, ediția a VIII – a” 2025.

De asemenea, sunt transmise documentele privind transferul mijloacele fixe, obiectele de inventar și materialele achiziționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma achizițiilor de materialele cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durat a Norm ala De Func. (ani)
1.	3.1.6	Căsuța Soarelui	1	Căsuța Soarelui	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6
2.	3.1.6	Căsuța Lunii	1	Căsuța Lunii	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6
3.	3.1.6	Căsuța Stelelor	1	Căsuța Stelelor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6
4.	3.1.6	Căsuța Norilor	1	Căsuța Norilor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6
5.	3.1.6	Căsuța Curcubeului	1	Căsuța Curcubeului	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6
6.	3.1.6	Căsuța Vântului	1	Căsuța Vântului	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6
7.	3.1.6	Căsuța Păsărilor	1	Căsuța Păsărilor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6
8.	3.1.6	Căsuța Clopoțelilor	1	Căsuța Clopoțelilor	2025	26.921,04	PVnr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025.	6

3. Prin adresa nr.381007/11.11.2025, Direcția Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiției “Achiziție echipament pentru locuri de joacă: Lotul 1 – “Echipamente locuri de joacă” și Lot 2 – “Echipamente fitness”, achizitionate în baza contractului de achiziție publică nr.124158 din 14.04.2025.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția bunurilor, proces verbal de recepție nr.148344 din 09.05.2025 împreună cu Anexa nr.1.

Bunurile achiziționate în cadrul Lotului 1 – “Echipamente locuri de joacă” și Lotului 2 – “Echipamente fitness” se transmit în administrarea ECO Urbis Craiova SRL.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Lotul 1 – Echipamente locuri de joacă								
1	3.4	104 Complex de joacă tip 1	3 buc	104 Complex de joacă tip 1 Val/buc: 15.803 lei	2025	47.410,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
2	3.4	115 Complex de joacă tip 3	8 buc	115 Complex de joacă tip 3 Val/buc: 33.189 lei	2025	265.513,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
3	3.4	122 Complex de joacă tip 2	3 buc	122 Complex de joacă tip 2 Val/buc: 40.436 lei	2025	121.309,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
4	3.4	203 Tobogan drept cu platformă tip turn	2 buc	203 Tobogan drept cu platformă tip turn Val/buc: 4.758 lei	2025	9.515,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
5	3.4	248 Tobogan spirală cu turn din lemn	2 buc	248 Tobogan spirală cu turn din lemn Val/buc: 10.624 lei	2025	21.249,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
6	3.4	250A Turn cu topogan 2,5m cățărătoare din plasă și panou escaladă	3 buc	250A Turn cu topogan 2,5m cățărătoare din plasă și panou escaladă Val/buc: 8.317 lei	2025	24.951,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344	8

							din 09.05.2025.	
7	3.4	311 Balansoar 2 pers cu figurine pe arc	8 buc	311 Balansoar 2 pers cu figurine pe arc Val/buc: 2.844 lei	2025	22.753,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
8	3.4	319 Balansoar caracatiță	10 buc	319 Balansoar caracatiță Val/buc: 11.041 lei	2025	110.408,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
9	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	11 buc	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D Val/buc: 4.426 lei	2025	48.682,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
10	3.4	401 Carusel 6 persoane	63 buc	401 Carusel 6 persoane Val/buc: 4.247,11 lei	2025	12.741,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
11	3.4	402 Carusel 4 persoane	41 buc	402 Carusel 4 persoane	2025	3.284,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
12	3.4	404 Carusel 6 persoane	67 buc	404 Carusel 6 persoane Val/buc: 4.436 lei	2025	31.054,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
13	3.4	405 Carusel 4 persoane	42 buc	405 Carusel 4 persoane Val/buc: 3.330 lei	2025	6.659,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
14	3.4	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	4 buc	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie Val/buc:2559 lei	2025	10.234,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție	8

							nr. 148344 din 09.05.2025.	
15	3.4	517 Leagan cu figurine 3d	3 buc	517 Leagan cu figurine 3d Val/buc:6164 lei	2025	18.493,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
Total: 754.254,13 lei								
Lotul 2 – Echipamente fitness								
1	3.4	F100 Aparat dubla extensie mers	1	F100 Aparat dubla extensie mers	2025	7.5922,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
2	3.4	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare muschi picioare si piept	2	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare muschi picioare si piept Val/buc: 4.867,10 lei	2025	9.7342,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
3	3.4	F102 Aparat fitness simulator mers	1	F102 Aparat fitness simulator mers	2025	7.021,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
4	3.4	F104 Aparat fitness in aer liber pentru dezvoltare muschi spate	2	F104 Aparat fitness in aer liber pentru dezvoltare muschi spate Val/buc: 7.639,80 lei	2025	15.2796,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
5	3.4	F124 Aparat extensie picioare	1	F124 Aparat extensie picioare	2025	6.7116,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8

6	3.4	F126 Aparat simulator mers simplu	1	F126 Aparat simulator mers simplu	2025	4.4506,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
7	3.4	F 128 Aparat dezvoltare mușchi piept și spate model 2	1	F 128 Aparat dezvoltare mușchi piept și spate model 2	2025	6.9615,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025.	8
Total: 57.750,70 lei								

4. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu a fost identificată o suprafață de teren liberă în Craiova, str. Hanu Roșu nr.32 (fost 26) în suprafață de 430 mp ce fost comparată cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

- a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

- b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

Serviciul Registrul Agricol, transmite faptul că pentru imobilul teren situat în str. Hanu Roșu nr.32 (fost 26) nu figurează înscris în registrul agricol, nu a fost cooperativizat, iar pentru acesta nu au fost identificate solicitări de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005.

Se propune inventarierea imobilului teren, în baza Planului de amplasament și delimitare, teren cu suprafață de 430 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Hanu Roșu nr.32 (fost 26), cu următoarele elemente de identificare:

Nr						
----	--	--	--	--	--	--

crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Hanu Roșu nr.32 (fost 26)	Suprafață 430 mp Vecinătăți : N– Dom. Public; S–Dom. Public Str.Hanu Roșu; E – prop. Particulară; V- prop. Particulară;	2025	54.180,00	-

5. Din verificările efectuate la nivelul serviciului Patrimoniu au fost identificate două suprafețe de teren libere în Craiova, str. Hanu Roșu nr.18 în suprafață de 832 mp și str. Hanu Roșu nr.21 în suprafață de 1068 mp, suprafețe ce au fost comparate cu înregistrările cadastrului din baza de date Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legea Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului”,

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) “În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”

b) „...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător”,

În baza schițelor imobilelor și a răspunsului Serviciului Registrul Agricol, care transmite faptul că pentru imobilul teren situat în str. Hanu Roșu nr.18, se suprapune parțial la partea de NORD cu tarlăua 70, parcela 36/1 din TDP nr.2531-59519/19.11.2001, tarlăua 70, parcela 37/1 din TDP 2556-59519/11.02.2002 și parcela 70 parcela 35 TDP anulat și predat de Comisia Locala Craiova la Agentia Domeniilor Statului cu următoarele suprafețe:

Se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafețelor de teren situate în Craiova, str. Hanu Roșu nr.18 și str. Hanu Roșu nr.21 cu următoarele elemente de identificare:

	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
	420.1.9.5	Teren Str. Hanu Roșu	Suprafață 832 mp	2025	104.832,00	-

1.		nr.18	Vecinătăți : N– prop. Particulară; S–Dom. Public Str.Hanu Roșu; E– rop. Particulară; V- prop. Particulară;			
2.	420.1.9.5	Teren Str. Hanu Roșu nr.21	Suprafață 1068 mp Vecinătăți : N– Dom. Public Str.Hanu Roșu; S – prop. Particulară; E – prop. Particulară; V- prop. Particulară;	2025	134.568,00	-

6. Prin adresa nr. 406208/2025 Marin Petrișor Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor-terenuri:

- teren intravilan în suprafață de 1200 mp situat în Tarlăua 10, parcela 2/4, CF nr.256013 Craiova,

- teren intravilan în suprafață de 1100 mp situat în Tarlăua 10, parcela 2/4 CF nr.255414 Craiova,

transmite declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2810/04.12.2025 la SPN Ionică Vergica și Dincă Alina Cameliac și declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr.2811/04.12.2025 la SPN Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia.

În baza documentelor transmise, se solicită inventarierea în domeniului privat al Municipiului Craiova, a celor două loturi de teren intravilan, situate unul în continuarea celuilalt, cu destinația alee de acces în suprafață totală de 2300 mp, înscrise în Cartea Funciară a Municipiului Craiova cu CF nr.256013 și CF nr.255414, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafețelor de teren situate în Craiova, Tarlăua 10, parcela 2/4, cu următoarele elemente de identificare:

Având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din DE1 și DE26	Suprafață 2300 mp; CF nr.256013 CF nr.255414 Vecinătăți: N– Dom Public DE1; S –Dom Public DE26 E – prop. Particulare V- prop. Particulare	2025	72,450	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2811/04.12.2025 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr.2810/04.12.2025

7. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilele teren după cum urmează:

a) Imobilul teren situat în Calea Severinului nr.45D cu suprafață de 80 mp, inventariat cu nr. inv. 41001237 identificat cu carte funciară CF 259345

b) Imobilul teren situat în Calea Severinului FN cu suprafață de 306 mp, inventariat cu nr. inv. 41001242 identificat cu carte funciară CF 257056

c) Imobilul teren situat în Calea Severinului 45D cu suprafață de 351 mp, inventariat cu nr. inv. 41001362 identificat cu carte funciară CF 259347

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.2047 din 28.11.2025 la BIN Crețan Carmen Mihaela, cele trei imobile teren antemenționate, au fost vandute societății Azalis Imobiliare SRL iar în acest sens propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării celor trei poziții din inventarului bunurilor identificate cu nr. inv. 41001237, 41001242, 41001362.

8. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren situat în str. A.I.Cuza nr.4, în suprafață de 30 mp, identificat cu nr.inv. 41001374 și carte funciară nr.221185 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.3875 din 27.11.2025 la BIN Ilie Victor Florea, imobilul teren antemenționat, a fost vândut către Popescu Anca Teodora, iar în acest sens, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anulării poziției din inventarului bunurilor identificată cu nr. inv. 41001374.

9. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 1757 mp aferent blocului de locuințe situat în B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1, bl T1, inventariat cu nr. inv. 41001096, identificat cu CF nr.210184 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.4982 din 26.11.2025 la BIN Marinescu Maria Daniela Municipiul Craiova, a vândut către Greșiță Lucreția Mioara, terenul în suprafață indiviză de 13,31 mp, respectiv cota de 78/10000, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1, ap.3.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot1, bl T1, ap.3, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1757 mp la 1.743,69 mp.	2014	3.011.032,95	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014

10. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat, imobilul teren în suprafață de 856 mp, situat în Str.Nanterre nr.90 Complex Nanterre, inventariat cu nr. inv. 41001133, identificat cu CF nr.254589 Craiova.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.3771 din 03.12.2025 la SPN Bona - Fides Municipiul Craiova, avândut către Ciuvăț Vasile, terenul în suprafață indiviză de 72 mp respectiv cota de 72/856.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului situat la adresa Str.Nanterre nr.90 Complex Nanterre, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren al Complex Nanterre Nr.90 - 856mp	Nr.inventar 41001133 Modificarea suprafeței terenului de la 856 mp la 784 mp.	2015	1.115.755,07	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 308/2023

11. Prin adresa nr.404459 din 2025 Serviciul de prevenție și protecție transmite documente privind realizarea investiției “Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare alarmare al Municipiului Craiova”, achiziționate în baza contractului de achiziție publică nr.319282 din 24.09.2025. De asemenea, sunt transmise documentele privind recepția lucrărilor și a bunurilor, proces verbal de recepție nr.401457 din 28.11.2025. Precizăm faptul că în cadrul contractului de achiziție publică nr.319282 din 24.09.2025 sunt prevăzute costuri de montaj, costuri de deplasare, costuri privind mentenanța și asistența PIF, acestea fiind distribuite în mod egal bunurilor prevăzute pentru inventariere.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate, cu următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de indentificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normalei De Func. (ani)
1	2.1.22.9	Sirenă electronica UTS 2400 GE	1	Sirenă electronica UTS 2400 GE Producător:AXATEL UTS 2400 GE Locație amplasament: CET II	2025	98.669,81	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10
2	2.1.22.9	Sirenă electronica UTS 1200 GE	3	Sirenă electronica UTS 1200 GE Producător:AXATEL UTS 1200 GE Val buc: 62.006,81 lei	2025	186,020,44	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10
3.	2.1.22.9	Tripoda cu 6 dale hexagonale	1	Tripoda cu 6 dale hexagonale Locație amplasament: CET II	2025	13,611,65	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10

12. Municipiul Craiova, figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat cu imobilul teren în suprafață de 1763 mp, situat în Str.Dezrobirii nr.124 Complex Parângul, inventariat cu nr. inv. 41000501, identificat cu CF nr.235495 Craiova.

Având în vedere faptul că pentru imobilul teren situat în Str.Dezrobirii nr.124 Complex Parângul înscrierea în Cartea Funciara 235495 Craiova s-a realizat cu suprafața măsurată de 1932 mp, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței de teren de la 1763 mp la 1932 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar alei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren sp com Str.Dezrobirii Complex Parâng	Nr.inventar 41000501 Majorarea suprafeței de teren de la 1763 mp la 1932 mp	2008	4.331.708,78	Dom. Privat al Municipiului Craiova

13. În inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Sistem de Management BMS - Gradinița Voinicelul”, nr.inv. 21201404 și valoarea contabilă de 22.724,75 lei. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.576 din 2024 a fost motivat faptul că bunurile ce fac parte din mijlocul fix menționat anterior sunt de proveniența domeniului privat. Totodată, din omisiune, nu a fost inclus în mijlocul fix și bunul cu denumirea Software BMS cu valoarea de 19.747,46 lei ce trebuie adăugată peste valoarea de 22.724,75 lei rezultând o valoare totală de inventar de 42.472,22 lei. Având în vedere cele prezentate anterior este necesară actualizarea mijlocului fix de natura domeniului privat, conform tabelului de mai jos.

Nr Crt.	Incadrare HG 2139/2004 / Durata de viata	Denumire bun	Componenta bun	Valoare de inventar cu TVA (lei)
1.	2.2.9 / 2 ani	Sistem de Management BMS Gradinița Voinicelul	Unitate Centrala Loxone -1 buc; Extensie loxone relee (14DO) -2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc; Software BMS -1 buc;	42.472,22

1. **Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 404600/2025 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 08.12.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 08.12.2025

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Badescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 08.12.2025

Semnătura:

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.6	Căsuța Soarelui	1	Căsuța Soarelui	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6
2.	3.1.6	Căsuța Lunii	1	Căsuța Lunii	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6
3.	3.1.6	Căsuța Stelelor	1	Căsuța Stelelor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6
4.	3.1.6	Căsuța Norilor	1	Căsuța Norilor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6
5.	3.1.6	Căsuța Curcubeului	1	Căsuța Curcubeului	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6
6.	3.1.6	Căsuța Vântului	1	Căsuța Vântului	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6
7.	3.1.6	Căsuța Păsărilor	1	Căsuța Păsărilor	2025	26.920,97	PV nr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6

8.	3.1.6	Căsuța Clopoșeilor	1	Căsuța Clopoșeilor	2025	26.921,04	PVnr. 2808 din 12.11.2025 Cerere de transfer nr. 2807 din 12.11.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	6
Lotul 1 – Echipamente locuri de joacă								
1	3.4	104 Complex de joacă tip 1	3 buc	104 Complex de joacă tip 1 Val/buc: 15.803 lei	2025	47.410,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
2	3.4	115 Complex de joacă tip 3	8 buc	115 Complex de joacă tip 3 Val/buc: 33.189 lei	2025	265.513,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
3	3.4	122 Complex de joacă tip 2	3 buc	122 Complex de joacă tip 2 Val/buc: 40.436 lei	2025	121.309,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
4	3.4	203 Tobogan drept cu platformă tip turn	2 buc	203 Tobogan drept cu platformă tip turn Val/buc: 4.758 lei	2025	9.515,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
5	3.4	248 Tobogan spirală cu turn din lemn	2 buc	248 Tobogan spirală cu turn din lemn Val/buc: 10.624 lei	2025	21.249,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
6	3.4	250A Turn cu topogan 2,5m cățărătoare din plasă și panou escaladă	3 buc	250A Turn cu topogan 2,5m cățărătoare din plasă și panou escaladă Val/buc: 8.317 lei	2025	24.951,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
7	3.4	311 Balansoar 2 pers cu figurine pe arc	8 buc	311 Balansoar 2 pers cu figurine pe arc Val/buc: 2.844 lei	2025	22.753,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8

8	3.4	319 Balansoar caracatiță	10 buc	319 Balansoar caracatiță Val/buc: 11.041 lei	2025	110.408,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
9	3.4	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	11 buc	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D Val/buc: 4.426 lei	2025	48.682,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
10	3.4	401 Carusel persoane	63 buc	401 Carusel persoane Val/buc: 4.247,11 lei	2025	12.741,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
11	3.4	402 Carusel persoane	41 buc	402 Carusel persoane	2025	3.284,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
12	3.4	404 Carusel persoane	67 buc	404 Carusel persoane Val/buc: 4.436 lei	2025	31.054,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
13	3.4	405 Carusel persoane	42 buc	405 Carusel persoane Val/buc: 3.330 lei	2025	6.659,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
14	3.4	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	4 buc	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie Val/buc:2559 lei	2025	10.234,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
15	3.4	517 Leagan cu figurine 3d	3 buc	517 Leagan cu figurine 3d Val/buc:6164 lei	2025	18.493,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8
Total: 754.254,13 lei								

Lotul 2 – Echipamente fitness									
1	3.4	F100 Aparat dubla extensie mers	1	F100 Aparat dubla extensie mers	2025	7.5922,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8	
2	3.4	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare muschi picioare si piept	2	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare muschi picioare si piept Val/buc: 4.867,10 lei	2025	9.7342,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8	
3	3.4	F102 Aparat fitness simulator mers	1	F102 Aparat fitness simulator mers	2025	7.021,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8	
4	3.4	F104 Aparat fitness in aer liber pentru dezvoltare muschi spate	2	F104 Aparat fitness in aer liber pentru dezvoltare muschi spate Val/buc: 7.639,80 lei	2025	15.2796,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8	
5	3.4	F124 Aparat extensie picioare	1	F124 Aparat extensie picioare	2025	6.7116,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8	
6	3.4	F126 Aparat simulator mers simplu	1	F126 Aparat simulator mers simplu	2025	4.4506,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8	
7	3.4	F 128 Aparat dezvoltare mușchi piept și spate model 2	1	F 128 Aparat dezvoltare mușchi piept și spate model 2	2025	6.9615,00	Contract nr.124158 din 14.04.2025 PV recepție nr. 148344 din 09.05.2025. Administator SC ECO URBIS SRL	8	

Total: 57.750,70 lei						
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Hanu Roșu nr.32 (fost nr.26)	Suprafață 430 mp Vecinătăți : N– Dom. Public; S–Dom. Public Str.Hanu Roșu; E – prop. Particulară; V- prop. Particulară;	2025	54.180,00	-
2.	420.1.9.5	Teren Str. Hanu Roșu nr.18	Suprafață 832 mp Vecinătăți : N– prop. Particulară; S–Dom. Public Str.Hanu Roșu; E– rop. Particulară; V- prop. Particulară;	2025	104.832,00	-
3.	420.1.9.5	Teren Str. Hanu Roșu nr.21	Suprafață 1068 mp Vecinătăți : N– Dom. Public Str.Hanu Roșu; S – prop. Particulară; E – prop. Particulară; V- prop. Particulară;	2025	134.568,00	-
4.	420.1.9.5	Alee de acces din DE1 și DE26	Suprafață 2300 mp; CF nr.256013 CF nr.255414 Vecinătăți: N– Dom Public DE1; S –Dom Public DE26	2025	72.450,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2811/ 04.12.2025 Declarație de renunțare la dreptul de

			E – prop. Particulare V- prop. Particulare					proprietate nr.2810/04.12.2025
Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare alarmare al Municipiului Craiova								
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1	2.1.22.9	Sirenă electronica UTS 2400 GE	1	Sirenă electronica UTS 2400 GE Producător:AXATEL UTS 2400 GE Locație amplasament: CET II	2025	98.669,81	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10
2	2.1.22.9	Sirenă electronica UTS 1200 GE	3	Sirenă electronica UTS 1200 GE Producător:AXATEL UTS 1200 GE Val buc: 62.006,81 lei	2025	186,020,44	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10
3.	2.1.22.9	Tripoda cu 6 dale hexagonale	1	Tripoda cu 6 dale hexagonale Locație amplasament: CET II	2025	13,611,65	Contract nr. 319282 din 24.09.2025. PV recepție nr. 401457 din 28.11.2025.	10

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Modificări bunuri din
inventarul domeniului privat al
Municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A (ANL) lot 1	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeței, terenului de la 1757 mp la 1.743,69 mp.	2014	3.011.032,95	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 293/2014
2	420.1.9.5	Imobil Teren af Complex Nanterre Nr.90 - 856mp	Nr.inventar 41001133 Modificarea suprafeței terenului de la 856 mp la 784 mp.	2015	1.115.755,07	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 308/2023
3	420.1.9.5	Imobil Teren sp com Str.Dezrobirii Complex Parâng	Nr.inventar 41000501 Majorarea suprafeței de teren de la 1763 mp la 1932 mp	2008	4.331.708,78	Dom. Privat al Municipiului Craiova
4	2.2.9	Sistem de Management BMS Grădinița Voinicelul	Nr.inv. 21201404 Unitate Centrala Loxone -1 buc; Extensie loxone releu (14DO) - 2buc; Extensie loxone modbus -1buc; Extensie AO loxone 4 iesiri analogice 0-10V -1buc; Software BMS -1 buc;	2025	42.472,22	Dom. Privat al Municipiului Craiova

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anulari bunuri din inventarul
domeniului privat al
Municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobilul teren situat în Calea Severinului nr.45D cu suprafață de 80 mp	Imobilul teren situat în Calea Severinului nr.45D cu suprafață de 80 mp	41001237	Contractul de vânzare autentificat cu nr.2047 din 28.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova
2	420.1.9.5	Imobilul teren situat în Calea Severinului FN cu suprafață de 306 mp	Imobilul teren situat în Calea Severinului FN cu suprafață de 306 mp	41001242	Contractul de vânzare autentificat cu nr.2047 din 28.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova
3	420.1.9.5	Imobilul teren situat în Calea Severinului 45D cu suprafață de 351 mp	Imobilul teren situat în Calea Severinului 45D cu suprafață de 351 mp	41001362	Contractul de vânzare autentificat cu nr.2047 din 28.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova
4	420.1.9.5	Imobil teren str. A.I.Cuza nr.4, în suprafață de 30 mp	Imobil teren str. A.I.Cuza nr.4, în suprafață de 30 mp	41001374	Contract de vânzare autentificat cu nr.3875 din 27.11.2025 Domeniul privat al Municipiului Craiova

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Gîrlești nr.80 (fost 94) - 285mp	Str. Gîrlești nr.80 (fost 94) - 285mp Nr.inv. 41000000 Vecinătăți : Nord-Dom Public Str.Gîrlești Sud- Prop. privată Vest - Aleea 2 girlesti Est – Prop. privată	2025	97.587,24	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522 Anexa 1A poz. 133
3	420.1.9.5	Alee de acces din DE1 și DE26	Suprafață 2300 mp; CF nr.256013 și CF nr.255414 Vecinătăți: N– Dom Public DE1; S –Dom Public DE26; E – prop. Particulare; V- prop. Particulare;	2025	72450,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2811/04.12.2025 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr.2810/04.12.2025

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **413351/ 09.12.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.404600/2025;
- Raportul nr.404866/20.08.2025 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova;
- Luând în considerare art. 555-557 din Codul Civil;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin.14, art. 196 alin.1 lit. a, art.296, art.357, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 09.12.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 09.12.2025

Semnătura

Fisa obiectivului
TEREN 285MP GIRLESTI

Informatii generale

Cod obiect: 109697

Data intrarii in patrimoniu: 31.10.2014

Denumire: TEREN 285MP GIRLESTI

Data iesirii din patrimoniu:

Clasa: Terenuri

Gestionar: PRIM CRAIOVA - MF

Categorie: Terenuri domeniul privat

Proprietate: Privat

Adresa:

Date tehnice: INFO 1:133-1A-522/2007;
114-3A-35/2010; Gestionar: Consiliul local Craiova;
Tip: TERENURI;

Informatii contabile

Valoare: 97.587,24

Nr.inventar: 41000000

Tip doc.intrare:

Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT

Nr.doc.intrare:

Loc folosinta: 1 Mai - Girlesti D.Priv.

Data doc.intrare:

Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

BUNURILE REEVALUATE CARE COMPLETEAZĂ ANEXELE NR. 1 ȘI 2 LA H.C.L. NR. 522/2007, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 223/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 55/2008, ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 183/2009 ȘI ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 347/2009, PRIN MAJORAREA VALORII DE INVENTAR CU DIFERENȚA DE VALOARE REZULTATĂ DIN REEVALUARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Secțiune a / Nr. poziții	Nr. anexa/ Nr. H.C.L.	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)				Diferență valoare din reevaluare	Valoare de inventar	Valoare justă	Administ rator
111	SPAȚIU COMERCIAL PARTER BL M53 STR H COANDĂ NR 59 - TEREN SUP. 24 MP	A/127	1-522/2007	ALÉE ACCES	DOM. PUBLIC	STR. H. COANDĂ	DOM. PUBLIC	28.989,99	0,01	28.990,00	C.L.M.
112	SPAȚIU COMERCIAL PARTER BL N13 STR EUSTATIU STOENESCU NR 1D NR 2 - TEREN SUP. 38 MP	A/128	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	45.969,99	0,01	45.970,00	C.L.M.
113	SPAȚIU COMERCIAL PARTER BL T1 STR ALEEA TEATRULUI NR 2 - TEREN SUP. 26 MP	A/129	1-522/2007	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	ALÉE ACCES	49.499,99	0,01	49.500,00	C.L.M.
114	TEREN 285MP GÂRLEȘTI	A/133	1-522/2007	STR. GÂRLEȘTI	ALÉE 2 GÂRLEȘTI	DRUMUL MUNTENILOR	PROP. PRIV.	23.216,42	28.073,58	51.290,00	C.L.M.
115	TEREN AFERENT CONSTRUCȚIE STR NICOLAE TITULESCU NR 168 - 8011,66 MP	A/134	1-522/2007	SC. INTER-TRANS SA	DRUM ACCES	SCCA OLTENIA	TEREN P.M.C.	8.585.709,99	0,01	8.585.710,00	C.L.M.
116	TEREN AFERENT CONSTRUCȚIE STR OLTET NR 30 - 470 MP	A/135	1-522/2007	PROP. PART.	STR. OLTET	PROP. PART.	PROP. PART.	894.029,99	0,01	894.030,00	C.L.M.
117	TEREN B-DUL DECEBAL, NR. 39, (FOST STR. ARGEȘ, NR. 39) - 1020 MP	A/139	1-522/2007	C.F.R + DOM. PUBLIC	B-DUL DECEBAL	DOM. PUBLIC	PROP. PART.	1.132.837,10	100.272,90	1.233.110,00	C.L.M.
118	TEREN B-DUL TINERETULUI BL.17-17A - 67,44MP	A/141	1-522/2007	DOM. PUBLIC	STR. G. ENESCU	DOM. - PUBLIC	DOM. PUBLIC	65459,99	0,01	65.460,00	C.L.M.
119	TEREN CERNELE TR.51,PARC.12,13, - SUP. 20000 MP	A/142	1-522/2007	La parcela 12 Hc 554 - 26,25 m, la	La parcela 12-De 551- 26,17 m, la	La parcela 12 Bulica Constanta-	La parcela 12-Nica Marin	715.965,00	154.795,00	870.760,00	C.L.M.
120	TEREN CERNELE 1200 MP (ACHIZIȚIE)	A/143	1-522/2007	CN 417 pe distanta de 65,87 m	P 33/2 pe distanta de 66,07 m	Sajen Elena pe distanta de 23,79 m	str.Tismana pe distanta de 15,38 m	8.489,94	51.760,06	60.250,00	C.L.M.
121	TEREN CULTIVAT AL. PĂLTINIȘ, NR. 5B, - 98 MP	A/145	1-522/2007	Punct Transformare	Al. Paltinis Nr. 5B	Al. Paltinis, Nr. 5	Al. Paltinis	140503,99	0,01	140.504,00	C.L.M.

FISA GESTIUNE
1 MAI-GÎRLESTI D.P.

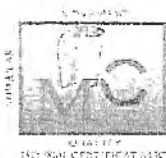
NrCrt	Denumire	Nr. Inventar	Valoare
1	IMOBIL 2 CAM-GARLESTI	12000019	22.224,83
TOTAL			22.224,83

Nr. crt.	Poz. Inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
5117			Liceul Teoretic Charles Laugier (Sanitar)	Adresa: Str. IMPARATUL TRAIAN, Nr. 65 Administrator: Invatamant Vecin N: str. 13 Septembrie Vecin S: str. Imparatul Traian Vecin E: locuinta particulara Vecin V: locuinta particulara Suprafata teren: 5496 Suprafata construita: 2904 Suprafata desfasurata: 6858 Suprafata utila: Regim inaltime: S+P+1 Sistem constructiv: Caramida Fundatie: Caramida Invelitoare: Sarpanta Alta adresa: Lungime: Latime:	01.01.1954	92,170	In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /
5118			Casa Fam TANCIU (fost sediu CAP)	Adresa: Str. GIRLESTI, Nr. 94 Administrator: Consiliul Local Municipal Craiova Vecin N: str. Girlesti Vecin S: Depozit ambalaje Vecin E: Depozit ambalaje Vecin V: Aleea II Girlesti Suprafata teren: 286 Suprafata construita: 46,8 Suprafata desfasurata: 46,8 Suprafata utila: Regim inaltime: P Sistem constructiv: Caramida Fundatie: Caramida Invelitoare: Alta adresa: Lungime: Latime:	01.01.1962		In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999	0 /

Nr.Crt	Poz.	Codul de inreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, a Valoarea de		Situatia juridica	
					darii in	inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte	Nr. / Data
785	1.6.1		Imobil 2 Cam-Garlesti	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ N: S: V: E:	0	1/1/1992	54432.27	
786	1.6.2		Teatru de Vara	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ S: V: E:	0	1/1/1992	56070	
787	1.6.1		Consiliu Imobil 5CAM	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ N: S: V: E:	0	1/1/1992	1518.99	
788	1.6.1		CAP Imobil P+1 8CAM	Adr: Sup.Teren/Constr: / N: S: V: E:		1/1/1992	97398.07	HCL 457/2005In adm R.A.Apa Craiova
789	1.6.1		Cladire A.I.Cuza Nr.16 ~ 6Loc	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ N: S: V: E:	0	1/1/1994	1634.83	
790	1.6.4		Locuinte ANL, bl. T1,sc.1, B-dul Oltenia	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ S: V: E:	0	12/1/2006	3703796.24	Protocol predare -primire



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații Proprietari
 Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
 Nr. 280679/06.08.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația de locuință socială

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Municipiul Craiova

cu sediul în Craiova, Str. Targului, Nr.26, reprezentat prin Primar în temeiul art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și H.C.L. nr.330/25.07.2024, în calitate de locator și

b)

nr.

În temeiul Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil,

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 2 (1) Municipiul Craiova, închiriază locatarului

locuinta

(2) Suprafata utila ce se închiriază este de 65.23 mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar si membrii săi de familie care au primit repartitie pentru locuinta, prevăzută în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(4) Locuinta se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator si locatar.

Art.3(1) Chiria lunară pentru suprafata utilă este de 71,78 lei conform Anexei 2 la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 01.08.2024 când se întocmeste procesul verbal de predare - primire a locuintei si se achită trimestrial în numerar la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Directia Impozite si Taxe din Craiova, Calea Bucuresti, nr.51C. sau în contul RO 23TREZ29121A300530XXXX, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a trimestrului.

(3) Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 6 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 01.08.2024 până la 31.07.2029.

Art. 7 La expirarea termenului prevazut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatorului:

a) să predea locatarului locuinta în stare normală de utilizare, dotata cu echipamentele mentionate în procesul verbal de predare – primire în stare buna de functionare;

b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;

c) să asigure folosinta locuintei închiriate pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosintei bunului;

d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 9 Obligațiile locatarului:

a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

b) să achite lunar la asociația de locatari/proprietari cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului;

c) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea partilor și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina sa;

d) să folosească locuința închiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;

e) să efectueze reparațiile locale a caror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;

f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spațiile de folosință exclusivă;

g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului în care deteriorarea se datorează vechimii, defectiunilor, viciilor de execuție, unei întâmplări neprevăzute, forței majore; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;

h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;

i) să nu transforme spațiile și echipamentele închiriate fără acordul scris al locatorului; acesta din urmă poate pretinde locatarului, la părăsirea locuinței, să readucă spațiile în starea inițială sau să pastreze transformările efectuate fără ca respectivul locatar să poată avea pretenții la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totuși dreptul să ceară readucerea imediată a spațiilor în starea inițială pe cheltuielile locatarului atunci când transformările amenință buna funcționare a echipamentelor sau siguranța clădirii;

j) să răspundă pentru degradările și pierderile survenite pe parcursul contractului în spațiile de a căror folosință exclusivă beneficiază, cu excepția cazului în care dovedește că acestea s-au produs din cauza de forță majoră sau din vina unei terțe persoane pe care nu el a introdus-o în locuință;

k) să notifice locatorului, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și să suporte cheltuielile aferente;

m) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane;

n) să permită verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;

o) să predea locatorului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;

p) să respecte prevederile contractuale;

q) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatarului:

- a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata inchirierii, locatarul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;
- b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatarului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;
- c) sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chiras de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;
- d) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chirasului si in prezenta acestuia;
- e) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chirasului.

Art.11 Drepturile locatarului:

- a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
- c) sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;
- d) locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract; insa acest drept nu opereaza in cazul in care chirasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;
- e) locatarul are drept de preferinta la vanzarea locuintei.

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.12 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungeste expres sau dupa caz, tacit.

Art.13 Prelungirea expresa a contractului se face in scris intre parti, succesiv, cu cel mult 1 luna inainte de expirarea termenului, pe o durata de 1 an de zile de la data expirarii.

Art.14 Documentele justificative care insotesc cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, sunt urmatoarele:

- a) adeverinta eliberata de asociatia de proprietari/locatari din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de intretinere;
- b) declaratie notariala pentru titular, sot/sotie si membrii majori inscrisi in contractul de inchiriere din care sa rezulte ca nu dețin, nu au deținut o locuință sau casă de vacanță în proprietate și nu au calitatea de chiras la o altă locuință din fondul de stat;
- c) acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru titular și membri majori menționați în contract.

Art.15 (1) Se considera prelungire tacita, daca nici una dintre parti nu comunica celeilalte, cu cel puțin 1 lună înainte de termenul de scadenta prevazut la art.6, prin scrisoare recomandata, faptul ca nu intentioneaza sa prelungeasca prezentul contract.

(2) In cazul prelungirii tacite, durata contractului prelungit este pana la data depunerii de catre titular a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu exceptia cazului in care exista actiune pe rolul instantelor pentru atribuirea beneficiului contractului de inchiriere/ actiune in pretentie.

Art.16 In cazul in care partile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul inceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

CAPITOLUL VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu conditia notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;

2. la cererea locatorului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;

b) in cazul in care venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasesete cu peste 20% nivelul venitului prevazut de lege care indreptateste la inchirierea unei locuinte sociale, iar locatarul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;

c) locatarul nu a achitat cota de contributie la cheltuielile asociatiei de proprietari/locatari pe o perioada de cel puțin 3 luni;

d) locatarul a pricinuit insemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

e) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

f) titularul și/sau membrii de familie menționați în contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatca de chirieș la o altă locuință din fondul de stat;

g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevazute la art.17 punctul 2, locatorul este îndreptatit sa se adreseze instantei de judecata în vederea rezilierii prezentului contract de inchiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociatiei de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotararea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauza, a contractului de inchiriere, sunt de drept opozabile și se executa împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fara titlu, împreuna cu chirieșul.

CAPITOLUL VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

- a) prin acordul ambelor parti;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau săvârșirea de către chirias a unor fapte culpabile;
- e) decesul sau părăsirea locuinței de către chirias ;
- f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatarului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se considera părăsire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatarului de către persoana în cauză, cu excepția

detasării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la institutul de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.21 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoți etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși motivat în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului numai cu condiția îndeplinirii de către aceștia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedetinerrea unei locuințe în proprietate, nefrustrarea unei locuințe).

(3) În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța de tutelă va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

(4) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chiriașului/parăsiții locuinței, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștința de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art.21 și art.23 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art.21 și art.23, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL X. FORȚA MAJORA

Art. 26 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Art. 27 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 28 Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplină drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XI. CLAUZE FINALE

Art. 29 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice preț a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 31 Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 32 (1) În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poșta, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 33 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, partile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

Art. 35 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, împreună cu anexele 1 - 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi **01.08.2024** în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
LIA OLGUȚA-VASILESCU

LOCATAR
CHIRIAȘ,
POENARU CARMEN

Viză Control Financiar Preventiv,

Inspector :Roxana Isabella Mihailescu

DIRECTOR EX. F.L.C.A.P

Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,

Doina Pirvu

Întocmit,

Insp. Alexandra Liviu Cercel

Avizrt pentru legalitate,

Cons. Jur. Ana-Maria Mihailu

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 280679/06.08.2024.

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, STR.GÂRLEȘTI NR.94(fost 80) încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f)_____.

Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	CAMERĂ	10.50	DA	
2.	CAMERĂ	7.50	DA	
3.	HOL	7.50	DA	
4.	BUCĂTĂRIE	9.35	DA	
5.	HOL	4.18	DA	
6.	MAGAZIE	24.70	DA	
7.	WC CURTE	4.50	DA	
8.	CURTE	210.42	DA	

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	CNP
1.			
2.			

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucatărie, vestibul, cămară, WC, duș, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) sol, soție, fiu, fiică și părinții sotilor întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCULpentru stabilirea chiriei lunare a locuinței detinută de locatarul **Poenaru Carmen**

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafata utilă la tariful de bază				
1.	Suprafata locuibilă	18	C	0.84	15.12
2.	Dependintele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	22.53		0.34	7.66
3.	Alte dependinte: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependinte în folosință exclusivă.	24.7		0.19	4.69
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				27.47
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata loc. A locuințelor lipsite de instalatii de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proportional cu suprafata locativă detinută în exclusivitate de locatarul principal).	210.42		0.04	8.42
10.	Total III (rândurile 8+9)				8.42
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanta de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în functie de rata anuală a inflatiei, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				35.89
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	35.89	x	2	71.78
III	Chirie stabilită				71.78 lei



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția F.L.C.A.P
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr. _____

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN
Municipiul Craiova, Str.GĂRLEȘTI NR.94(80)

1. Azi 01.08.2024 se încheie prezentul proces-verbal de predare/primire a locuinței între Primăria Municipiului Craiova în calitate de proprietar/ administrator prin reprezentant sau Căminul Alexandru Liviu și D-lui/D-nei _____ care primește în folosință locuința proprietatea Statului/Municipiului Craiova, situată în Craiova, Str. GĂRLEȘTI NR. 94(80).
2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:
- a. – peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) _____
BUNE
- b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) _____
BUNE
- c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) _____
BUNE
- d. – instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) _____
BUNE
- e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc) _____
BUNE
- f. – alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.) _____
- g. – Index gaze: _____; Index electricitate: _____; Apometre baie (Cald/Rece): _____/_____; Apometre bucătărie (Cald/Rece): _____/_____;
- h. – Alte mențiuni: _____
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/ Poenaru Carmen.

AM PREDAT,
Reprezentant Primăria Craiova

AM-PRIMIT



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.271565/29.07.2024

Către,

Vă facem cunoscut că în conformitate cu H.C.L. nr.330/25.07.2024, s-a aprobat repartizarea locuinței situate în Craiova, Str.GÂRLEȘTI nr.94(fost 80).

Locuința este formată din 2 camere și dependințe în folosință exclusivă.

Suprafața utilă este de 65,23 mp.

În Anexa nr.1 a Hotărârii nr.597/2022 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 28.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de **01.08.2024** la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Administrare Locuințe cu sediul în str.Targului nr.26, în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale: _____

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

SEF SERVICIU,
Doina Mișiana Pîrvu

Intocmit,
Insp. Cercel Alexandru Liviu

Membrii familiei (exclusiv solicitantul)

Membrii familiei (exclusiv solicitantul)	
Numele si prenumele	Gradul de rudenie față de solicitant ***)
MARE DOMINIC-CRISTOF	FIU

***) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

FO 18.02.01 ver. 1

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Str. Calea București, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 2809 / 12.11.2025



NR: 382939
DATA: 12/11/2025
COD: 17986A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Propunere de actualizare a w. dom. priet
14.11.25
de Bădescu
Gâlea
Ionuț

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Vă transmitem alăturat procesul-verbal de predare primire fără plată pentru mijloacele fixe rezultate în urma desfășurării proiectelor: Tabăra de sculptură în lemn „Lumi magice, ed. A IV-a” și Rezidență culturală „Story wood cut, ed. A VIII-a” 2025.

Cu stimă,
Manager,
Dinescu Georgiana



10451 / 13.11.25



TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA
Str. Culea București, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 2706 / 03.11.2025

DEVIZ FINAL

Rezidența culturală „Story Wood Cut”, ed. a VIII-a (31 august – 30 septembrie 2025) și Tabăra de sculptură în lemn „Lumi magice”, ed. a IV-a (1 - 31 octombrie 2025)

1. Conform facturilor menționate mai jos s-au achiziționat materiale și servicii pentru realizarea proiectelor:

- factură nr. SL nr. 5121 din 01.09.2025 emisă de SC PENTAMOB SRL, în valoare totală de 33.202.40 lei, reprezentând materiale;

- factură DJBSCF nr. 94248 din 29.08.2025 emisă de SC BASICRA PROD SERV SRL, în valoare totală de 19.743.84 lei, reprezentând materiale;

- factură DJBSCF nr. 94471 din 18.09.2025 emisă de SC BASICRA PROD SERV SRL, în valoare totală de 3.173,58 lei, reprezentând materiale;

- factură nr. 5101108253 din 27.08.2025 emisă de DEDEMAN SRL, în valoare de 54.520,51 lei, reprezentând materiale;

- factură nr. 5100407594 din 11.09.2025 emisă de DEDEMAN SRL, în valoare de 4.309,50 lei, reprezentând materiale;

- factură PAN nr. 16963 din 01.10.2025 emisă de SC PANASOR SRL, în valoare de 17.360 lei, reprezentând cazarea a doi sculptori;

- factură PAN nr. 17143 din 31.10.2025 emisă de SC PANASOR SRL, în valoare de 16.800 lei, reprezentând cazarea a doi sculptori.

Total valoare facturi: **149.109,83 lei.**

2. Conform contractelor de cesiune a drepturilor de autor asupra celor opt opere artistice – căsuțe unicat, înregistrate cu numerele:

- 250/31.08.2025, 251/31.08.2025, 252/31.08.2025, 262/31.09.2025, 263/31.09.2025 fiecare cu valoarea de 10.638 lei brut – valoare totală 53.190 lei.

- 261/31.09.2025 cu valoarea de 13.068 lei brut.

Total valoare contracte: **66.258 lei.**

TOTAL CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA CELOR OPT OPERE ARTISTICE – CĂSUȚE UNICAT: 215.367,83 LEI

Astfel, au rezultat următoarele opere artistice – căsuțe unicat:

Căsuța Soarelui – 26.920,97 lei
Căsuța Lunii – 26.920,97 lei
Căsuța Stelelor – 26.920,97 lei
Căsuța Norilor – 26.920,97 lei
Căsuța Curcubeului – 26.920,97 lei
Căsuța Vântului – 26.920,97 lei
Căsuța Păsărilor – 26.920,97 lei
Căsuța Clopoșeilor – 26.921,04 lei

3. Compartimentul financiar-contabilitate va verifica valoarea lucrărilor sculpturale și le va introduce în evidența contabilă.

Întocmit.
Referenți.

Monica Vlad

Viorel Lungu-Baron

Data.

03.11.2025

Furnizor: SC PENTAMOB SRL
 Reg. com.: J16/869/2004
 CIF: RO16391215
 Adresa: RECUNOSTINTEI nr 12,
 CARCEA, Jud. DOLJ
 IBAN (RON): RO85INGB0000999911007038
 Banca: ING BANK NV
 IBAN (RON): RO68TREZ2915069XXX001504
 Banca: TREZORERIA STATULUI
 IBAN (EUR): RO31INGB0000999911007040
 Banca: ING BANK NV
 Tel.: 0728094523
 Fax: 0351441918
 Capital social: 200000

FACTURA

Seria SL nr. 5121
 Data (zi/luna/an): 01/09/2025
 Cota TVA: 21%

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI
 TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
 CIF: 5001805
 Adresa: Cal. Bucuresti, Nr.56, Craiova
 Judet: Dolj

penta△mob

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	panouri placa; AA/BB 15 MM 2520*1872	BUC	56	490.00	27440.00	5762.40
Intocmit de: popescu elena dorina				Total	27440.00	5762.40
D.T.C.I. - Mijloc transport: DJTKI Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora..... Semnaturile:				Total plata		33202.40
				Semnatura de primire:		

Notă: Această factură este valabilă fără necesitatea prezentării ei la primirea mărfii, în conformitate cu art. 103 din Legea nr. 227/2015.
 La data de 01/09/2025, la ora 14:00, s-a efectuat plata în contul de plată nr. 2216/679, în scopul întocmirii actului.

Factura este SmartBill, conform standardului factura electronică - Cod document: X7L48

FURNIZOR:

BASICRA PROD SERV SRL

Nr.Ord.Reg.Com/an: J16/1368/1997

C.I.F.: RO10092974

Sediul: STR. GARLESTI NR.121, CRAIOVA

Judetul: Dolj

Cont: RO41 BACX 0000 0009 3976 4000

Banca: UNICREDIT BANK, CRAIOVA

SWIFT/BIC: BACXROBU

Cont: ROS1 INGB 0000 9999 1722 3701

Banca: ING BANK N.V. Amsterdam

Capital social: 120 000 RON

Agent:

Cota TVA: 21%

Te

Pag: 1 / 2

Seria: DJBSCF Nr. 94248

FACTURA

Nr. factura: 94248

Data factura: 29/08/2025

Nr aviz insotire a marfii:

(daca este cazul)

DDJOP

CUMPARATOR:

TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET
COLIBRI CRAIOVA I

Nr.Ord.Reg.Com/an - / - / -

C.I.F./C.U.I.: 5001805

Sediul: CRAIOVA

Calea Bucuresti 56 - Craiova

Judet DJ

Cont:

Banca:

Adresa de livrare:

Calea Bucuresti 56 - Craiova

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	RAL1002/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1002	BUC	1.000	207.50	207.50	43.58
2	RAL1003/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1003	BUC	1.000	227.90	227.90	47.86
3	RAL1004/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1004	BUC	1.000	214.40	214.40	45.52
4	RAL1005/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1005	BUC	1.000	221.30	221.30	46.47
5	RAL1006/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1006	BUC	1.000	284.90	284.90	59.84
6	RAL1011/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1011	BUC	1.000	206.80	206.80	43.43
7	RAL1017/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1017	BUC	1.000	320.90	320.90	67.34
8	RAL1018/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1018	BUC	1.000	214.00	214.00	44.94
9	RAL1021/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1021	BUC	1.000	228.60	228.60	48.01
10	RAL1023/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1023	BUC	1.000	228.10	228.10	47.90
11	RAL1032/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1032	BUC	2.000	228.30	456.60	95.89
12	RAL1034/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 1034	BUC	1.000	299.60	299.60	62.92
13	RAL2000/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2000	BUC	3.000	276.70	830.10	174.32
14	RAL2001/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2001	BUC	3.000	230.40	691.20	145.15
15	RAL2002/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2002	BUC	3.000	318.00	954.00	201.34
16	RAL2003/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2003	BUC	3.000	270.90	812.70	170.67
17	RAL2008/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2008	BUC	3.000	352.00	1 056.00	221.76
18	RAL2009/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2009	BUC	3.000	304.20	912.60	191.65
19	RAL2010/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2010	BUC	3.000	230.20	690.60	145.03
20	RAL2011/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2011	BUC	3.000	230.00	690.00	144.90

Se achita cu:

Scadenta 29/08/2025

Curs EURO: 5.0672 RON

Pentru neplata in termen se percep penalitati de 0.25% pe zi.

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia: Numele delegatului: BI/CI: Mijloc de transport: Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data: Semnaturile:	Total din care: accize		
		Semnatura de primire	Total de plata (factura curenta) (col.5+ col.6)	X

PREJOIANU ELENA

FURNIZOR:
BASICRA PROD SERV SRL
Nr.Ord.Reg.Com/an: J16/1368/1997
C.I.F.: RO10092974
Sediul: STR.GARLESTI NR.121,CRAIOVA
Judetul: Dolj
Cont: RO41 BACX 0000 0009 3976 4000
Banca: UNICREDIT BANK,CRAIOVA
 SWIFT/BIC:BACXROBU
Cont: RO51 INGB 0000 9999 1722 3701
Banca: ING BANK N.V. Amsterdam

Pag: 1 / 1

Seria: DJBSCF **Nr.** 94471

FACTURA

Nr.factura: 94471
Data factura: 18/09/2025
Nr aviz insotire a marfii:
 (daca este cazul)
 DDJOP

TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET
COLIBRI CRAIOVA I
Nr.Ord.Reg.Com/an - / - / -
C.I.F./C.U.I.: 5001805
Sediul: CRAIOVA
 Calea Bucuresti 56 - Craiova
Judet DJ
Cont:
Banca:
Adresa de livrare:
 Calea Bucuresti 56 - Craiova

Capital social: 120 000 RON **Agent:**
Cota TVA: 21% **Te**

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	RAL2000/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2000	BUC	1.000	276.70	276.70	58.11
2	RAL2001/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2001	BUC	1.000	230.40	230.40	48.38
	RAL2002/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2002	BUC	1.000	318.00	318.00	66.78
4	RAL2003/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2003	BUC	1.000	270.90	270.90	56.89
5	RAL2008/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2008	BUC	1.000	352.00	352.00	73.92
6	RAL2009/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2009	BUC	1.000	304.20	304.20	63.88
7	RAL2010/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2010	BUC	1.000	230.20	230.20	48.34
8	RAL2011/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 2011	BUC	1.000	230.00	230.00	48.30
9	RAL8019/2.5L VOPSEA TRINAT MULTITOP 2.5L PE BAZA DE APA RAL 8019	BUC	2.000	205.20	410.40	86.18
Se achita cu:				Scadenta 18/09/2025	Curs EURO:	5.0670 RON
Pentru neplata in termen se percep penalitati de 0.25% pe zi.						
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia: Numele delegatului: BUCI: Mijloc de transport: Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data: Semnaturile:			Total din care: accize	2 622.80	550.78
					0.00	X
				Semnatura de primire	Total de plata (factura curata), (col.5 + col.6)	
REJOLANU IELANA					3,173.58	

Dedeman SRL

Str. Alexei Toilei, nr. 8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.C.: J1992002621040
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5101108253
DATA: 27-08-2025



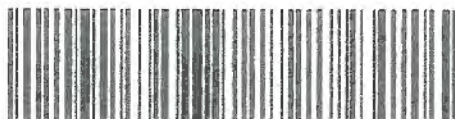
MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

RO05BACX0000003014871001
JNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
3RD G S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
NG BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA
OPDCP 6623 / Legea 677/2001



000DJ51011000116915

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
1	5012777	SET TRAFLET MOLTOFLOCK HS 02-1351	6,00	BUC	9,09	54,55	21	11,45
2	5013741	PENSULA PENTRU LACURI 70 MM	5,00	BUC	6,60	33,02	21	6,93
	5013739	PENSULA PENTRU LACURI 50 MM	5,00	BUC	4,95	24,75	21	5,20
4	5013738	PENSULA PENTRU LACURI 40 MM	5,00	BUC	4,54	22,69	21	4,76
5	5014269	ROLA MOLTOFLOCK 100X45MM	6,00	BUC	6,49	38,93	21	8,17
6	5018564	ADEZIV INVIZIBIL 290ML PUREFIX	4,00	BUC	33,04	132,17	21	27,75
7	5000853	TIMBER POLIURETANIC LEMN 750ML	4,00	BUC	68,51	274,05	21	57,55
8	5004899	CT 84 ADEZIV TERMOSISTEM 850ML	4,00	BUC	34,30	137,19	21	28,81
9	5016427	COMPACT ADEZIV POLIUR.UNIV.PISTOL 750ML	2,00	BUC	25,38	50,76	21	10,66
10	5003365	CAR'S ALB MAT 600ML 693892	2,00	BUC	30,99	61,97	21	13,01
11	5010275	BANDA MASCARE BAUDEMAN 50MX38MM 4359-43	4,00	BUC	7,83	31,31	21	6,57
12	5012647	SPRAY SC CHROME AURIU 400 ML	2,00	BUC	25,54	51,07	21	10,73
13	7003121	SPRAY AERO ART GOLDEFECT 400 ML 738760	4,00	BUC	39,82	159,27	21	33,45
14	5012628	SPRAY SC UNIV.6018 VERDE DESCHIS 400 ML	2,00	BUC	15,09	30,17	21	6,33
15	5019662	DUPLICOL.PRIMA RAL2004PORTOC.PUR 400ML	2,00	BUC	20,09	40,17	21	8,43
16	5019660	DUPLICOL.PRIMA RAL1021 GALBEN LUCI.400ML	4,00	BUC	20,08	80,33	21	16,87
17	5019666	DUPLICOL.PRIMA RAL3020 ROSU TRAFIC 400ML	2,00	BUC	20,09	40,17	21	8,43
	5019664	DUPLICOL.PRIMA RAL3002 ROSU CARMIN 400ML	4,00	BUC	20,08	80,33	21	16,87
19	7027177	SAC PP 600X1000MM 25BUC/SET	1,00	SET	34,37	34,37	21	7,22
20	4006085	#OSB-3 2500X1250X22MM	24,00	BUC	109,22	2.621,36	21	550,48
21	6068498	#CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X100X22MM ZG	32,00	BUC	13,23	423,40	21	88,92
22	6068494	#CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X150X22MM ZG	32,00	BUC	23,97	766,94	21	161,06
23	6068508	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X120X22MM ZG	32,00	BUC	18,42	589,49	21	123,79
24	6068505	#CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X100X100MMZG	48,00	BUC	57,85	2.776,86	21	583,14
25	6068503	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X80X80MM ZG	65,00	BUC	39,67	2.578,51	21	541,49
26	6068504	CHERESTEA NERIND. M A/B 4000X80X80MM ZG	15,00	BUC	56,18	842,73	21	176,97
27	6068497	#CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X250X46MM ZG	68,00	BUC	64,55	4.389,65	21	921,83
28	6068507	CHERESTEA NERIND. M A/B 4000X250X46MM ZG	44,00	BUC	101,65	4.472,73	21	939,27
29	6068173	#CHERESTEA RIND. M A/B 3000X60X60MM ZG	96,00	BUC	32,07	3.078,35	21	646,45
30	6068496	CHERESTEA NERIND. M A/B 3000X46X46MM ZG	48,00	BUC	16,52	792,99	21	166,53
31	6033904	ORNAMENT MOBILA MARUPA 6X14X2400 MM	32,00	BUC	8,40	268,89	21	56,43
32	6033905	ORNAMENT MOBILA MARUPA BA722M6X22X2400MM	16,00	BUC	10,08	161,32	21	33,88

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.

Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de Informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 5112
Pag. 1/4
Factura conține: 102 poziții.

Deleman SRL

Tr. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
acău, Județul Bacău, România
od TVA: RO 2816464
r. O.R.C.: J1992002621040
apital Social: 2 570 500 000 lei
el: 0234 525 525
mail: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5101108253
DATA: 27-08-2025



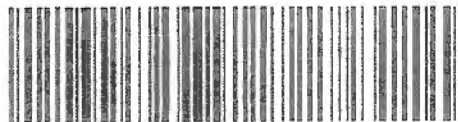
MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

RO05BACX0000003014871001
INICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
RD G S G
RO21BTRLRONCRT0233752401
ANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
IAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
VG BANK
RO19RNCB0279014382090001
ICR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001478
REZORERIA



000DJ51011000116915

PDCEP 6623 / Legea 677/2001

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Pret unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
33	6046746	#POLIST. BAUDEMAN EPS 100 G10 0,5X1	8,00	PAC	54,39	435,11	21	91,37
34	6046804	MEMBRANA ARTEC 5 PA 4,5 WHITE	16,00	ROL	174,46	2.791,40	21	586,20
	5000311	CUIE 3X60	2,00	CUT	28,56	57,11	21	11,99
35	6049099	BANDA ETANSARE ALUBAND 100MM/10M ROSU	9,00	BUC	80,02	720,15	21	151,23
37	6034679	BLISTER 250 CUIE BARDO 20 MM	6,00	BUC	18,08	108,50	21	22,78
38	6061155	CUIE SINDRILA ZINCATE 3X18, 1 KG	1,00	CUT	16,53	16,53	21	3,47
39	6062510	BOBINA SARMA NEAGRA 0,9-1,0MM, 50M	5,00	BUC	4,09	20,45	21	4,30
40	6004179	EKOBIT AL TERACOTA LAT10CM 1,5MMX10M	3,00	SUL	60,88	182,63	21	38,35
41	6004180	EKOBIT AL VISINIU LAT10CM 1,5MMX10M	2,00	SUL	60,88	121,75	21	25,57
42	6021708	BANDA BITUMINOASA TYTAN ANTRACT 10CMX10M	5,00	BUC	44,21	221,03	21	46,42
43	6049120	BANDA ETANSARE ALUBAND 100MM/10M MARO	3,00	BUC	80,02	240,05	21	50,41
44	6018985	POLYSTIROL 2,5 MM LISA KLAR 2X1 M	3,00	BUC	143,80	431,40	21	90,60
45	6060205	PLACA PMMA INCOLOR 1015X1025 2MM OAR	2,00	BUC	83,47	166,94	21	35,05
46	6060206	PLACA PMMA INCOLOR 1015X2050 2MM CAR	4,00	BUC	166,13	664,50	21	139,54
47	6009422	#USA HDF PREG VOP 760 ST	4,00	BUC	214,05	856,20	21	179,80
48	6009421	#USA HDF PREG VOP 760 DR	4,00	BUC	214,05	856,20	21	179,80
49	6002889	BALAMA TIP T 100X1,5MM ZINCATA	4,00	BUC	3,22	12,89	21	2,71
	6002580	BALAMA TIP T 80X1,5MM ZINCATA	40,00	BUC	3,02	120,66	21	25,34
51	6027396	ZAVOR CU TIJA CILINDRICA ZNG	61,00	BUC	3,07	187,03	21	39,28
52	7001362	MINER+SILD PT CHEIE A 54MM 661 VA AP	8,00	BUC	34,63	277,02	21	58,18
53	6027380	BALAMA PT PORTI SI CASUTE 100 ZNG	16,00	BUC	2,83	45,22	21	9,50
54	6001268	LANT COM ZN D2.7 PE BOB 100ML CD190C27UB	20,00	M	3,98	79,67	21	16,73
55	6001468	SURUB LEMN 3X30 07101D3003000	1.081,00	BUC	0,08	89,34	21	18,76
56	6000445	SURUB PAL LEMN CAP INECAT 2,5X20 ZG PZ1	2.238,00	BUC	0,03	73,98	21	15,54
57	6001188	SURUB LEMN 2,5X16 07101D2501600	569,00	BUC	0,04	23,51	21	4,94
58	1031670	SURUB PT PAL/LEMN CAP INEC 3X35ZG PZ1	883,00	BUC	0,12	109,46	21	22,99
59	6001527	SD SURUB LEMN 3X20	1.009,00	BUC	0,04	41,69	21	8,76
60	6001528	SD SURUB LEMN 3X25	959,00	BUC	0,04	39,63	21	8,32
61	6009953	SD SURUB PAL /LEMN CAP INECAT 5X80ZG PZ2	250,00	BUC	0,26	64,05	21	13,45
62	1023021	SURUB LEMN 2,5X25 07101D2502500	4,00	CUT	20,66	82,64	21	17,36
63	6001469	SURUB LEMN 4X40 07101D4004000	1,00	CUT	45,45	45,45	21	9,55
64	6001533	SURUB LEMN 4X60 07101D4006000	2,00	CUT	36,37	72,73	21	15,27

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la
Biroul de Informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 5112
Pag. 2/4
Factura conține: 102 poziții

edeman SRL

r. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Icău, Județul Bacău, România
Id TVA: RO 2816464
J.O.R.C. J1992002621040
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5101108253
DATA: 27-08-2025



MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

005BACX0000003014871001
NICREDIT BANK
032BRDE040SV02531710400
RD G.S.G
021BTRLRONCRT0233752401
ANCA TRANSILVANIA
048RZBR0000060003897280
AUFELSEN BANK
036INGB0008008131878917
G BANK
019RNCB0279014382090001
DR AGENTIA BACOVIA BACAU
075TREZ0615069XXX001476
REZORERIA



000DJ51011000116915

PDCP 6623 / Legea 677/2001

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Pret unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
65	6001534	SURUB LEMN 4X70 07101D4007000	2,00	CUT	62,81	125,62	21	26,38
66	6001471	SURUB LEMN 5X50 07101D5005000	1,00	CUT	36,36	36,36	21	7,64
67	6001537	SURUB LEMN 5X60 07101D5006000	1,00	CUT	47,93	47,93	21	10,07
	6001538	SURUB LEMN 5X70 07101D5007000	1,00	CUT	57,85	57,85	21	12,15
69	6009104	SURUB PT PAL/LEMN CAP INECAT 5X100ZG PZ2	2,00	CUT	47,11	94,21	21	19,79
70	6001474	SURUB LEMN 6X80 07001D6008000 (07101)	2,00	CUT	82,65	165,29	21	34,71
71	6001501	SURUB LEMN 6X100 07001D6010000(07101)	2,00	CUT	57,85	115,70	21	24,30
72	6001541	SURUB LEMN 6X120 07101D6012000	2,00	CUT	79,34	158,68	21	33,32
73	6001543	SURUB LEMN 6X160 07101D6016000	4,00	CUT	147,94	591,74	21	124,26
74	1058280	SURUB PAL 6X200/75 PZ3 ZG 50	2,00	CUT	79,10	158,20	21	33,22
75	6001532	SURUB LEMN 4X50 07101D4005000	3,00	CUT	26,45	79,34	21	16,66
76	6001467	SD SURUB LEMN 3X16	1,00	PC1	41,32	41,32	21	8,68
77	1021850	BURGHIU PT LEMN 6X160X235 2609255231	2,00	BUC	29,56	59,12	21	12,42
78	1043641	MANER LADA 160X20 ZN 102193 160Z	8,00	BUC	9,58	76,63	21	16,09
79	7009577	BENZI INGUSTE KORN100 F5100X610 7083 XH	2,00	BUC	27,90	55,79	21	11,71
80	7009599	BENZI INGUSTE KORN80 F5100X610 7082 XH	2,00	BUC	28,94	57,88	21	12,16
81	7009591	BENZI INGUSTE KORN40 F5100X6100 7080	2,00	BUC	31,99	63,97	21	13,43
	1031039	PANZA PENDULAR HC12K - 2	8,00	SET	7,74	61,95	21	13,01
82	1021809	BURGHIU LEMN 6X92 2609255203	5,00	BUC	3,32	16,61	21	3,49
84	1021795	#BURGHIU LEMN 4X75 2609255201	5,00	BUC	2,84	14,21	21	2,99
85	1021979	BURGHIU LEMN 3X60 2609255200	5,00	BUC	2,94	14,71	21	3,09
86	1021808	BURGHIU LEMN 5X85 2609255202	5,00	BUC	3,25	16,24	21	3,41
87	7005466	5 PANZE T 344 DP 2608633A36	1,00	BUC	43,89	43,89	21	9,22
88	1021839	SET 3 PANZE T LIF (2) T LOF 2609256788	4,00	BUC	38,09	152,36	21	32,00
89	7000110	5 PINZE T234X/PROGRESSOR LEMN 2608633528	4,00	BUC	40,53	162,12	21	34,04
90	1010287	5 PANZE LAMINATE T101 BIF 2608636431	4,00	SET	49,71	198,84	21	41,76
91	1043583	BALAMA ARIPI PLANE 60X34 ZN 102501 060Z	16,00	BUC	4,20	67,17	21	14,11
92	1052542	SET 3 BITI PZ 3 XH 25MM 2607001562	4,00	SET	10,98	43,93	21	9,23
93	1052546	SET MIXT 3 BITI PZ 25MM 2607001753	4,00	SET	10,98	43,93	21	9,23
94	1052541	SET 3 BITI PZ 2 XH 25MM 2607001558	4,00	SET	10,98	43,93	21	9,23
95	1021806	#SUPORT UNIVERSAL 54 MM1/4 2609255900	3,00	BUC	9,37	28,12	21	5,90
96	1082757	SET 5 BITI 25MM PZ1 IMPACT FLEXTORQ	1,00	BUC	12,45	12,45	21	2,61

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de Informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

ID casier: 5112
Pag. 3/4
Factura conține 102 pozții

Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA, RO 2816454
Nr. C.R.C. J1992002621040
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

NR.: 5101108253
DATA: 27-08-2025



RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VANZ : DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ51011000116915

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
97	6010339	VINCLU DE IMBINARE 60X60X25 103300 500	80,00	BUC	2,34	187,11	21	39,29
98	1041480	VINCLU PLAT PT MOBILA ZINCAT 75X75X12	40,00	BUC	1,05	41,98	21	8,82
	6003909	VINCLU DE IMBINARE 60X60X50 103936	80,00	BUC	3,67	293,55	21	61,65
100	6002247	VINCLU DE IMBINARE 50X50X40 103905	80,00	BUC	1,88	150,08	21	31,52
101	4026437	DUSUMEA RASIN ZG 19X145X4000MM (2,90M2)	37,00	PAC	177,11	6.552,98	21	1.376,12
102	4026436	DUSUMEA RASIN ZG 19X145X3000MM (2,175M2)	4,00	PAC	132,81	531,24	21	111,56

Pentru înregistrarea în evidență va rugăm să descărcați exemplarul original al facturii din sistemul RO e-Factura.

Data scadentă: 26-09-2025

Nr. comandă:1003403405

Factura este valabilă fără stampilă și semnătură conform prevederilor Codului fiscal.	Numele delegatului: C	Nr.	45058,24	9462,27
	Mijlocul de transport:	3:39	de primire	
	Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data:			
	Semnătura de primire:		1 de plată:	54520,51

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE
S.C. DEDEMAN S.A., cu sediul în Iași, str. Alexei Tolstoi nr. 5, înregistrată la Registrul Comerțului J44/2001/1999, este responsabilă pentru
ca produsul este în conformitate cu cerințele, care în conformitate cu cerințele tehnice (norme, specificații) certificatei la calitate este de nivel 100%.

Întrucât produsul este în conformitate cu declarația de conformitate tehnicală și este de produsul.

Dedeman SRL

Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.C.: J1992002621040
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5100407594
DATA: 11-09-2025



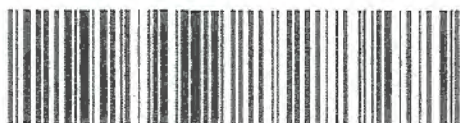
MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA



000DJ51004000107842

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Pret unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)	
1	6033908	ORNAMENT MOBILA PIN 9X22X2400 MM	- 32,00	BUC	9,17	293,55	21	61,65	11
2	6034910	SIPCA DECORATIVA PIN 9X22X2400 MM	- 24,00	BUC	8,97	215,21	21	45,19	10
	7036964	PRELATA 4X6 M 100G/MP	- 4,00	BUC	53,64	214,55	21	45,05	6
4	5005594	BAGHETA L25 (2 M) S	- 48,00	BUC	2,47	118,61	21	24,91	2
5	6001533	SURUB LEMN 4X60 07101D4006000	- 2,00	CUT	36,37	72,73	21	15,27	4
6	6001469	SURUB LEMN 4X40 07101D4004000	- 2,00	CUT	45,46	90,91	21	19,09	5
7	6001532	SURUB LEMN 4X50 07101D4005000	- 5,00	CUT	26,45	132,23	21	27,77	3
8	6001534	SURUB LEMN 4X70 07101D4007000	- 1,00	CUT	62,81	62,81	21	13,19	7
9	1031672	SURUB PT PAL/LEMN CAP INEC 4X16ZG PZ2	- 1,00	CUT	90,91	90,91	21	19,09	11
10	1009695	VINCLU DE IMBINARE 40X60X25 103300 300	- 70,00	BUC	2,36	165,45	21	34,75	2
11	6002247	VINCLU DE IMBINARE 50X50X40 103905	- 40,00	BUC	1,88	75,04	21	15,76	2
12	6010339	VINCLU DE IMBINARE 60X60X25 103300 500	- 50,00	BUC	2,34	116,94	21	24,56	2
13	1058280	SURUB PAL 6X200/75 PZ3 ZG 50	- 1,00	CUT	79,10	79,10	21	16,61	9
14	1086277	VINCLU PT SCAUN ZINCAT 50X15X1,5 MM	- 50,00	BUC	1,29	64,46	21	13,54	1
15	1093948	VINCLU PT. SCAUN 40X15X1,5 040Z	- 75,00	BUC	1,07	79,96	21	16,79	1
16	1031947	SURUB PAL SI LEMN CAP INECAT3,5X30ZG PZ2	- 1.000,00	BUC	0,07	66,12	21	13,88	0
	6001531	SURUB LEMN 4X25 07101D4002500	- 663,00	BUC	0,07	43,83	21	9,21	0
18	6000242	SURUB LEMN 3,5X25 07101D3502500	- 1.017,00	BUC	0,04	42,02	21	8,83	0
19	6000702	SD SURUB PAL /LEMN CAP INECAT3,5X35ZGPZ2	- 653,00	BUC	0,05	32,38	21	6,80	0
20	6001545	SURUB LEMN 4X30 07101D4003000	- 973,00	BUC	0,07	64,33	21	13,51	0
21	6001529	SURUB LEMN 3,5X40 07101D3504000	- 653,00	BUC	0,09	59,36	21	12,47	0
22	6001640	SURUB LEMN 4X35 07101D4003500	- 826,00	BUC	0,09	75,09	21	15,77	0
23	6001530	SURUB LEMN 4X20 07101D4002000	- 985,00	BUC	0,04	40,70	21	8,55	0
24	6000700	SURUB LEMN 3,5X20 07101D3502000	- 1.586,00	BUC	0,04	65,54	21	13,76	0
25	1031671	SURUB PT PAL/LEMN CAP INEC 3,5X18ZG PZ2	- 2.185,00	BUC	0,09	198,64	21	41,71	0
26	6001544	SURUB LEMN 3,5X16 07101D35016	- 1.024,00	BUC	0,07	67,70	21	14,22	0
27	7009658	DISC CU FIXARE AUTO KORN60 150 147124	- 5,00	BUC	2,41	12,07	21	2,53	2
28	7009654	DISC CU FIXARE AUTO KORN120 150 146947	- 5,00	BUC	2,02	10,08	21	2,12	2
29	7009636	DISC CU FIXARE AUTO KORN180 150 146948	- 5,00	BUC	2,02	10,08	21	2,12	2
30	7009702	DISC CU FIXARE AUTO KORN320 150 147126	- 5,00	BUC	2,02	10,08	21	2,12	2
31	7009657	DISC CU FIXARE AUTO KORN100 150 143694	- 5,00	BUC	2,02	10,08	21	2,12	2
32	7009632	DISC CU FIXARE AUTO KORN240 150 146907	- 5,00	BUC	2,02	10,08	21	2,12	2

Dedeman SRL

Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.G.: J1992002621040
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

FACTURA

NR.: 5100407594
DATA: 11-09-2025

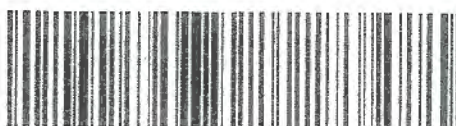


MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI
CRAIOVA
GALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA
DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN



000DJ51004000107842

OPDCP 6523 / Legea 677/2001

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
33	7000769	DISC CU FIXARE AUTO KORN40 150 147647	- 5,00	BUC	2,90	14,50	21	3,05
34	7009852	DISC CU FIXARE AUTO KORN80 150 146946	- 5,00	BUC	2,23	11,16	21	2,34
	7004713	DISC CU FIXARE AUTO KORN80 125 6774	- 10,00	BUC	1,55	15,54	21	3,26
36	7004711	DISC CU FIXARE AUTO KORN40 125 2294	- 10,00	BUC	2,23	22,31	21	4,69
37	6025484	PLACA INCHIDERE PCC 100 SB	- 8,00	BUC	20,09	160,73	21	33,75
38	6002580	BALAMA TIP T 80X1,5MM ZINCATA	- 20,00	BUC	3,02	60,33	21	12,67
39	5000738	MOMENT WOOD WATER PROOF 750 GR	- 4,00	BUC	32,21	128,83	21	27,05
40	5018564	ADEZIV INVIZIBIL 290ML PUREFIX	- 8,00	BUC	33,04	264,33	21	55,51
41	6004242	ELEMENT CONTRAVANT 50X50X40 (135) 103106	- 55,00	BUC	3,51	193,18	21	40,57

Se achită cu: OP/CEC AVANS: 4.309,50;

Acest document are doar scopul de a însoți marfurile pe timpul transportului.

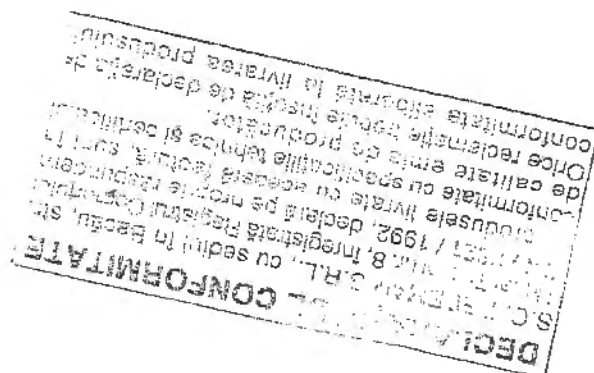
Pentru înregistrarea în evidența va rugăm să descărcați exemplarul original al facturii din sistemul RO e-Factura.

Termen de plată: 30 zile

Data scadență: 11-10-2025

Nr. comandă: 1003423175

Factura este valabilă fără ampilă și semnătură conform prevederilor Codului fiscal.	Numele delegatului: Mijlocul de transport: Expedierea s-a făcut în Semnătura de primire:	Nr. ora 10:44	Semnătura de primire	3561,55 747,95
				Total de plată: 4309,50



VANZATOR

Nume PANASOR SRL
 Nr. inregistrare legala RO18270201
 Informatii juridice J16/33/2006
 Denumire PANASOR SRL
 Identificator 18270201
 Identificatorul TVA RO18270201
 Strada Str. Iancu Jianu nr.6 B
 Oras Craiova
 Cod
 Regiune RO-DJ
 Tara RO

Persoana de contact CONTREZ
 Telefon RO36TREZ2915069XXX007318
 E-mail office@hoteleuphoria.ro

RO eFactura

751 PAN16963
 Codul tipului facturii 751
 Data emitere 2025-10-01
 Data scadenta 2025-10-01
 Moneda facturii RON

CUMPARATOR

Nume TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
 Nr. inregistrare legala 5001805
 Denumire comerciala TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
 Identificator 5001805
 Identificator TVA RO5001805
 Strada Bucuresti, Nr.56 56
 Oras Craiova
 Cod Postal
 Regiune RO-DJ
 Tara RO
 Persoana de contact VLADMonica
 Telefon 0251416323
 E-mail -

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
15670.05	15670.05	17360.00	0.00	0.00		
TOTAL PLATA	17360.00					

TOTAL TVA 1689.95 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA S	Cota TVA 11.00
Baza de calcul 15363.15	Valoare TVA 1689.95
Codul categoriei de TVA Z	Cota TVA 0.00
Baza de calcul 306.90	Valoare TVA 0.00

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articulului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoarea neta
1	CAZARE		247.79	RON	1.00	62.000	XUN	11.00	15363.15
2	Tax		306.90	RON	1.00	1.000	XUN	0.00	306.90

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42

Nr. cont de plata RO77BTRL01701202J55300XX

Numele contului de plata BANCA TRANSILVANIA

Nr. comanda -

Nota: HOTEL EUPHORIA Perioada: 31.08.2025 - 30.09.2025 Proiectului cultural STORY WOOD CUT 2025

Referinta avizului de expeditie -

Nr. aviz receptie -

Nr. contract -

Referinta proiectului -

VANZATOR

Nume: PANASOR SRL
 Nr. inregistrare legala: RO18270201
 Informatii juridice: J18/33/2006
 Denumire: PANASOR SRL
 Identificator: 18270201
 Identificatorul TVA: RO18270201
 Strada: Str. Iancu Jianu nr.6 6
 Oras: Craiova
 Cod:
 Regiune: RO-DJ
 Tara: RO

Persoana de contact: CONTREZ
 Telefon: RO36TREZ2915069XXX007318
 E-mail: officehoteleuphoriano

RO eFactura

751 PAN17143
 Codul tipului facturii: 751
 Data emitere: 2025-10-31
 Data scadenta: 2025-10-31
 Moneda facturii: RON

CUMPARATOR

Nume: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
 Nr. inregistrare legala: 5001805
 Denumire comerciala: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
 Identificator: 5001805
 Identificator TVA: RO5001805
 Strada: Bucuresti, Nr.56 56
 Oras: Craiova
 Cod Postal:
 Regiune: RO-DJ
 Tara: RO
 Persoana de contact: VLADMonica
 Telefon: 0251416323
 E-mail: -

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
15164.57	15164.57	16800.00	0.00	0.00		
TOTAL PLATA	16800.00					

TOTAL TVA 1635.43 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA: S	Cota TVA: 11.00
Baza de calcul: 14867.57	Valoare TVA: 1635.43
Codul categoriei de TVA: Z	Cota TVA: 0.00
Baza de calcul: 297.00	Valoare TVA: 0.00

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	CAZARE		247.79	RON	1.00	60.000	XUN	11.00	14867.57
2	Tax		297.00	RON	1.00	1.000	XUN	0.00	297.00

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata: 42

Nr. cont de plata: RO77BTRL01701202155300XX

Numele contului de plata: BANCA TRANSILVANIA

Nr. comanda: -

Nota: HOTEL EUPHORIA Perioada: 01.10. - 31.10.2025 IN CADRUL PROIECTULUI LUMI MAGICE 2025 COD SI DENUMIRE CPV 55110000-4

Referinta avizului de expeditie: -

Nr. aviz receptie: -

Nr. contract: -

Referinta proiectului: -



TEATRUL PENTRU COPII ȘI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Str. Calea București, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 2807 / 12.11.2025

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,
Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

CERERE DE TRANSFER

pentru mijloacele fixe rezultate în urma finalizării proiectelor: „Lumi magice, ed. A IV-a” și
Rezidență culturală „Story wood cut, ed. A VIII-a” 2025

Nr. Crt.	Denumire obiect solicitat pentru transfer	Unitatea de măsură	Cantitatea	Pret unitar	Valoare
1	Căsuța Soarelui	Buc.	1	26.920,97	26.920,97
2	Căsuța Lunii	Buc.	1	26.920,97	26.920,97
3	Căsuța Stelelor	Buc.	1	26.920,97	26.920,97
4	Căsuța Norilor	Buc.	1	26.920,97	26.920,97
5	Căsuța Curcubeului	Buc.	1	26.920,97	26.920,97
6	Căsuța Vântului	Buc.	1	26.920,97	26.920,97
7	Căsuța Păsărilor	Buc.	1	26.920,97	26.920,97
8	Căsuța Clopoțeilor	Buc.	1	26.921,04	26.921,04
	Total				215.367,83

ACORDUL UNITĂȚII
DEȚINĂTOARE

Manager
Dinescu Georgiana



ACORDUL UNITĂȚII
SOLICITANTE

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET COLIBRI

Noiembrie 2025

Adresa: DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI, Nr.56

Cod Unic de Inregistrare: 5001805

**FISA MIJLOCULUI FIX:
CASUTA SOARELUI**

Valoare de inventar: 0

Amortizare lunara: 0

Numar de inventar: 12/2025

Seria:

Utilizator:

Tip amortizare: Lineara

Observatii:

Grupa: 3

Codul de clasificare: 3.1.6

Gestiunea: mijloace fixe

Data darii in folosinta:

Luna: Decembrie Anul: 2025

Data amortizarii complete:

Luna: Noiembrie Anul: 2031

Durata normala de functionare:

72 luni.

Data	Numar act	Explicatii	Debit	Credit	Sold
03/11/2025	NIR161	mijloace fixe - Lumi magice 214	26 920.97		26 920.97
12/11/2025	2808	PROCES VERBAL TRANSFER	- 26 920.97		0.00

MIJLOC FIX VANDUT SAU CASAT!

SEF COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL,

GRIGORIE VIOLETA - LUCICA

Direcția Servicii Publice
 Serviciul Administrarea și Monitorizarea
 Serviciilor de Utilitate Publică
 Nr.381007/11.11.2025

Al. Năstăsescu
de Bădoșescu
20.11.25

C ă t r e,
 Direcția Patrimoniu

În vederea înregistrării investiției „ Achiziție echipamente pentru locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 Echipamnete fitness" în inventarul Municipiului Craiova , respectiv darea lor în administrare către UCO URBIS CRAIOVA S.R.L., vă înaintăm în copie următoarele documente:

- Factura nr. 9030/13.05.2025
- Contract subsecvent de achiziție publică de produse Nr. 124158/14.04.2025
- Proces verbal de recepție nr. 148344/09.05.2025
- Anexa 1 la Procesul verbal de recepție nr. 148344/09.05.2025
- Anexa 2 la Procesul verbal de recepție nr. 148344/09.05.2025- locații amplasare echipamente

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia CIUCĂ	Director Executiv	11.11.2025	<i>[Signature]</i>
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj	11.11.2025	<i>[Signature]</i>
Verificat Andreea COANDĂ	Șef Serviciu	11.11.2025	<i>[Signature]</i>
Întocmit Simona CIMBREA	Inspector	11.11.2025	<i>[Signature]</i>

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.M.S.U.P.	1		
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1		Comunicare directă

10846/18.11.25

Contract subsecvent de achiziție publică de produse
Nr.124158/14.04.2025

Prezentul Contract subsecvent de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere răspunsul la Invitația nr. 118572/09.04.2025, prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, încheiat în data de 14.04.2025.

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, jud. Dolj, str. A.I.Cuza, nr.7, telefon: 0251/416235, fax: 0251/411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO11TREZ24A670503710103X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentată prin Primar - Lia Olguța Vasilescu, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și

SC LAVITEX PROD SRL, cu sediul în: Localitatea Gura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr. 2, tel: +40 244 341 823, e-mail: sclavitex@yahoo.com, număr de înmatriculare J29/365/1995, cod fiscal RO 7152561, cont IBAN nr. RO07TREZ5215069XXX002213, deschis la Trezoreria Operativă Ploiești, reprezentată prin Chivu Valeriu - Administrator, în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, „Părțile” și care,

având în vedere că:

• A fost încheiat Acordul cadru nr. 110319 din data 16.06.2022 având ca obiect **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 Echipamente fitness** au convenit încheierea prezentului contract

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Autoritate contractantă și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- **Act Adicional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Caiet de Sarcini** - anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității/entității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;
- **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect: **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul I Echipamente locuri de joacă** (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- **Dispoziție** - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- **Documentele Autorității/entității contractante** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;

- **Durata de valabilitate a Contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- **Contractul este considerat finalizat** atunci când contractantul:
 - a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,
 - a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- **Întârziere** - orice eșec al Contractantului sau al Autorității/entității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- **Lege** - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
- **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică/sectorială de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- **Penalitate** - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- **Prețul Contractului** - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- **Prejudiciu** - paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- **Proces-Verbal de Recepție a Produselor** - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- **Recepția** - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică/sectorială și pe baza căreia efectuează plata;
- **Rezultat/Rezultate** - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

Pentru LOT 2 Echipamente fitness:

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor	Cantitate	Preț unitar echipament (lei exclusiv TVA)	Valoare totală (lei exclusiv TVA)
0	1	2	3	4
1.	Aparat dubla extensie mers – cod F100	1 buc	6.380	6.380
2.	Aparat fitness pentru dezvoltare muschi picioare si piept – cod F101	2 buc	4.090	8.180
3.	Aparat fitness simulator mers – cod F102	1 buc	5.900	5.900
4.	Aparat fitness în aer liber pentru dezvoltare muschi spate – cod F104	2 buc	6.420	12.840
5.	Aparat extensie picioare -cod F124	1 buc	5.640	5.640
6.	Aparat simulator mers simplu -cod F126	1 buc	3.740	3.740
7.	Aparat dezvoltare mușchi piept și spate – cod F128	1 buc	5.830	5.850
TOTAL (lei exclusiv TVA)				48.530,00
TOTAL (lei inclusiv TVA)				57.750,70

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. Durata Contractului

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Termenul de livrare a produselor este de maxim 60 de zile de la data primirii comenzii.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

(i) caietul de sarcini nr. 44644/01.03.2022, inclusiv clarificările și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022;

(ii) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară pentru Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și pentru Lotul 2 Echipamente fitness, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, ale promitentului-furnizor, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022;

(iii) Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022.

7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Comunicarea între Părți

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

8.5.

Pentru
Autoritatea contractantă:
Adresă: Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 1

Pentru
Contractant:
Adresă: ura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr. 2,

obligățiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de furnizat.

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către Contractant, Autoritatea contractantă va reține de drept garanția de bună execuție.

9.4. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile solicitate la art. 9.1, Autoritatea contractantă îl va notifica pe Contractant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, Contractantul nu dă curs solicitărilor Autoritatea contractantă, vor fi aplicate prevederile art. 30.4.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se face conform prevederilor art.42 alin.(1) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10. Începere, Întârzieri, Sistare

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. Derularea și monitorizarea contractului

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

11.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor, dacă este cazul

(i) La intervalele de referință stabilite în Caietul de Sarcini, Graficul de furnizare este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.

(ii) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.

(iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de furnizare stabilită în Caietul de Sarcini.

(iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului de furnizare, Contractantul prezintă Autorității/entității contractante informațiile solicitate conform Caietului de Sarcini.

(v) Pentru analiza Graficului de furnizare de către Autoritatea contractantă și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de furnizare, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, dacă este cazul.

(vi) Motivele pentru care Autoritatea contractantă va putea emite un refuz pentru Graficul de furnizare propus spre aprobare sunt cele specificate în Caietul de Sarcini.

(vii) În intervalul stabilit, Autoritatea contractantă comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de furnizare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității/entității contractante.

12. Graficul de livrare

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității/entității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității/entității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. Cesiunea

16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității/entității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității/entității contractante.

16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității/entității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității/entității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității/entității contractante nu este executoriu împotriva Autorității/entității contractante.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- 20.5.** Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.
- 20.6.** Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.
- 20.7.** Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.
- 20.8.** Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Contractantul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stipulate în Contract prin acoperirea cu Personal specializat pe toată durata implementării Contractului. Contractantul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul principal alocat fiecărei activități vor îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- 20.9.** Costurile suplimentare generate de înlocuirea Personalului incumbă Contractantului.
- 20.10.** Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.
- 20.11.** Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 20.12.** Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

21. Conflictul de interese

- 21.1.** Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.
- 21.2.** Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.
- 21.3.** Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

22. Conduita Contractantului

- 22.1.** Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.
- 22.2.** În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.
- 22.3.** Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

- 23.1.** Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:
- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
 - (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.
- 23.2.** Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
 - (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

27. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- 27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.
- 27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.
- 27.3. Termenul de plată este de 30 de zile de la primirea facturii fiscale de către Achizitor, în condițiile îndeplinirii elementelor de trecere a recepției, consemnate în cadrul procesului verbal de recepție a produselor livrate.
- 27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU
- 27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.
- 27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.
- 27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.
- 27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. Suspendarea Contractului

- 28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.
- 28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.
- 28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. Forța majoră

- 29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- 29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.
- 29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.
- 29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.
- 29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Încetarea Contractului

- 30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.
- 30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:
- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
 - (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;
 - (iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității/entității Contractante;
 - (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
 - (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - (vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
 - (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;
 - (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în 3 (trei) exemplare.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Milnaru

Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu

Direcția Servicii Publice,
Director executiv,
Delia Claudia Ciucă

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică Asistență de Specialitate și
Contencios Administrativ,
cons. jr. Anamaria Isabela Cruceru

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Dole Teodora

Furnizor
SC LAVITEX PROD SRL
Administrator
Chiriac Valeriu

VANZATOR

Nume S.C. LAVITEX-PROD S.R.L
 Nr. inregistrare legala J29/365/1995
 Informatii juridice Capital social subscris si varsat: 1500200 lei
 Denumire S.C. LAVITEX-PROD S.R.L
 Identificator 7152561

Identificator TVA RO7152561
 Strada STR. VIITORULUI, NR.2, LOC. GURA BELIEI, CONSTRUCTIA C1 - PARTER,
 NR.CADASTRAL 22064-C1

Oras Breaza de Jos
 Cod 105400
 Regiune RO-PH
 Tara RO

Telefon 0244341823
 E-mail sclavitev@yahoo.com

RO eFactura

Nr. factura PH LAV 9030
 Codul tipului facturii 380
 Data emitere 2025-05-13
 Data scadenta 2025-06-12
 Moneda facturii RON
 Perioada facturare 2025-05-13 - 2025-05-13
 Moneda contabilizare TVA RON

CUMPARATOR

Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
 Nr. inregistrare legala 4417214
 Denumire comerciala MUNICIPIUL CRAIOVA
 Identificator 4417214
 Identificator TVA 4417214
 Strada STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.7
 Oras Craiova
 Cod Postal
 Regiune RO-DJ
 Tara RO
 Telefon 0251415177

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C. - 11

Nr. 154536

Ziua 14 Luna 05 Anul 2025

Anexe.....

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
682357.00	682357.00	812004.83				
TOTAL PLATA	812004.83					

TOTAL TVA 129647.83 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA S Cota TVA 19
 Baza de calcul Valoare TVA Codul motivului scutirii Motivul scutirii
 682357.00 129647.83

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	ACHIZITIE ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA:LOTUL 1 ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA, LOTUL 2 ECHIPAMENTE FITNE		682357.0000	RON	1	1.000	H87	19	682357.00

Nota liniei facturii nr. 1: null

Identificator vanzator articol pentru linia 1 :437380(1)

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
 Nr. cont de plata RO59CARP0304P1241300RO01
 Numele contului de plata PATRIA BANK

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
 Nr. cont de plata RO07TREZ5215069XXX002213
 Numele contului de plata TREZORERIA

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
 Nr. cont de plata RO48INGB5010999912998001
 Numele contului de plata ING BANK

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
 Nr. cont de plata RO64RZBR0000060013221796

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova

Direcția Servicii Publice
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 148344/09.05.2025

Obiectivul de investiții: **Achiziție echipamente**
locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri
de joacă și Lotul 2 Echipamente fitness
Obiectivul supus recepției: **echipamente**
locuri de joacă

Concluzia: ACCEPTAT

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție, aprobată prin Dispoziția primarului Municipiului Craiova nr. 2055/08.05.2025, convocata la data de 09.05.2025, și-a desfășurat activitatea în data de 09.05.2025.

II. CONSTATARI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții:

Comisia constată că lipsa documentației prevăzute mai sus nu împiedică/împiedica efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut luni.

3. Valoarea lucrărilor supuse recepției, conform documentelor de decontare este de **812.004,83 lei (inclusiv TVA)**.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: conform Caietului de sarcini nr. 44644/01.03.2022, inclusiv clarificările și/sau remedierile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare, anexa la Acordul cadru nr. 110319 din 16.06.2022 și ofertei adjudecate.

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat că sunt/nu sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

- a) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă, etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);
- b) lucrări conexe, utilități, deservire etc.;

c) forta de munca;

d)

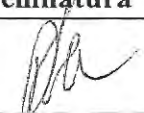
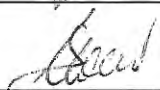
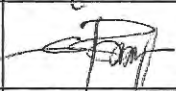
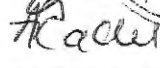
III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL **CORESPUNZATOR**

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

3. Prezentul proces verbal, care contine 2 file și 2 anexe numerotate cu un total de 11 file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 09.05.2025 în trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Adj. Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
	Felician Rizea	Director Tehnic	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
	Săndel Florin Tufă	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
	Melania Bobolin	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
Asistenți la recepție	Voinea Daniel		S.C. LAVITEX PROD S.R.L	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	

Anexa 1

la Procesul verbal de recepție Nr. 148344/09.05.2025

În conformitate cu prevederile contractului subsecvent de achiziție publică de produse nr. 124158/14.04.2025, având ca obiect *Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă, Lotul 2 Echipamente fitness*, au fost livrate Primăriei Municipiului Craiova în perioada 05.05.2025 – 09.05.2025 următoarele produse:

Pentru LOTUL 1 - ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA

Nr crt.	Denumirea bunurilor	Pret echipament (lei - exclusiv TVA)	Cantitate contract subsecvent 6 anul 2025	Valoare contract subsecvent 6 anul 2025 (lei - exclusiv TVA)
1.	104 Complex de joacă tip 1	13.280	3 buc	39.840
2.	115 Complex de joacă tip 3	27.890	8 buc	223.120
3.	122 Complex de joacă tip 2	33.980	3 buc	101.940
4.	203 Tobogan drept cu platformă tip turn	3.998	2 buc	7.996
5.	248 Tobogan spirală cu turn din lemn	8.928	2 buc	17.856
6.	250A Turn cu tobogan 2,5m cățărătoare din plasă și panou escaladă	6.989	3 buc	20.967
7.	311 Balansoar 2 pers cu figurine pe arc	2.390	8 buc	19.120
8.	319 Balansoar caracatiță	9.278	10 buc	92.780
9.	320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	3.719	11 buc	40.909
10.	401 Carusel 6 persoane	3.569	3 buc	10.707
11.	402 Carusel 4 persoane	2.760	1 buc	2.760
12.	404 Carusel 6 persoane	3.728	7 buc	26.096
13.	405 Carusel 4 persoane	2.798	2 buc	5.596
14.	501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	2.150	4 buc	8.600
15.	517 Leagan cu figurine 3d	5.180	3 buc	15.540
	TOTAL (lei - exclusiv TVA)			633.827
	TOTAL (lei - inclusiv TVA)			754.254,13

Pentru LOTUL 2 – ECHIPAMENTE FITNESS

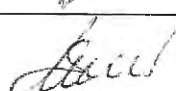
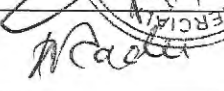
Nr crt.	Denumirea bunurilor	Pret echipament (lei-exclusiv TVA)	Cantitate contract subsecvent 6 anul 2025	Valoare contract subsecvent 6 anul 2025
1.	F100 Aparat dubla extensie mers	6.380	1 buc	6.380
2.	F101 Aparat fitness pentru dezvoltare muschi picioare și piept	4.090	2 buc	8.180
3.	F102 Aparat fitness simulator mers	5.900	1 buc	5.900

4.	F104 Aparat fitness in aer liber pentru dezvoltare muschi spate	6.420	2 buc	12.840
5.	F124 Aparat extensie picioare	5.640	1 buc	5.640
6.	F126 Aparat simulator mers simplu	3.740	1 buc	3.740
7.	F 128 Aparat dezvoltare muşchi piept şi spate model 2	5.850	1 buc	5.850
	TOTAL (lei - exclusiv TVA)			48.530
	TOTAL (lei - inclusiv TVA)			57.750,70

**TOTAL VALOARE (LOTUL I + LOTUL II) = 754.254,13 lei + 57.750,70 lei =
812.004,83 lei (inclusiv TVA)**

La recepție au participat azi 09.05.2025, din partea S.C. LAVITEX PROD S.R.L. dl. Voinea Daniel iar din partea Municipiului Craiova, comisia de recepție aprobată prin Dispoziția nr. 2055/08.05.2025.

Produsele recepționate corespund din punct de vedere al cerințelor specificate în Caietul de sarcini cu nr. 44644/01.03.2022 inclusiv clarificările și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare, anexa la Acordul cadru nr. 110319 din 16.06.2022.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Adj. Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
	Felician Rizea	Director Tehnic	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
	Săndel Florin Tufă	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
	Melania Bobolin	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
Asistenți la recepție	Voinea Daniel		S.C. LAVITEX PROD S.R.L.	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	

**Anexa 2 la procesul verbal nr. 148344/09.05.2025 - LOCAȚII AMPLASARE ECHIPAMENTE - CONTRACT SUBSECVENT
NR. 124158/14.04.2025**

Nr. crt.	Denumire locație	Denumire echipament	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Incadrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcționare dom.public/privat
1.	Craiovița -str. Elena Farago, bl. 175A	122 Complex de joacă	buc	1,000	40.436,20	40.436,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		517 Leagan cu figurine 3D	buc	1,000	6.164,20	6.164,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
2.	Craiovița -str. Elena Farago, bl. 175N (în fața la școală)	404 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.436,32	4.436,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		115 Complex de joacă	buc	1,000	33.189,10	33.189,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
3.	Craiovița – bld. Oltenia, Bl 54B (Niela)	248 Tobogan spirală cu turn din lemn	buc	1.000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
4.	Craiovița -str. V.G. Paleologu (în spatele dtației 30)	248 Tobogan spirală cu turn din lemn	buc	1.000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

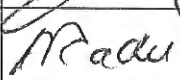
		405 Carusel 4 persoane	buc	1,000	3.329,62	3.329,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
5.	Craiovița Nouă, bloc 19 (grădinița Elena farago)	404 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.436,32	4.436,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	buc	1,000	2.844,10	2.844,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
6.	Bulevardul Dacia bloc 9 (service Bebe Popescu)	319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
7.	Bulevardul Dacia , bl. 72	122 Complex de joaca	buc	1,000	40.436,20	40.436,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		404 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.436,32	4.436,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	buc	1,000	2.844,10	2.844,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
8.	Rovine, Aleea Maramureș, bl. 21-20	203 Tobogan drept cu platformă tip turn	buc	1,000	4.757,62	4.757,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		402 Carusel 4 persoane	buc	1,000	3.284,40	3.284,40	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
9.	Parcul sf. Dumitru	F104 Aparat dezvoltare muschi spate	buc	1,000	7.639,80	7.639,80	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		F124 Aparat interior/exterior picioare	buc	1,000	6.711,60	6.711,60	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
10.	Valea Roșie – I.D. Sarbu	319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
11.	Principatele Unite, bloc 12-13	319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		405 Carusel 4 persoane	buc	1,000	3.329,62	3.329,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
12.	Valea Roșie – Parcul Dolea (Profi)	F100 Aparat dublă extensie mers	buc	1,000	7.592,20	7.592,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	buc	1,000	4.867,10	4.867,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		F102 Aparat simulator mers	buc	1,000	7.021,00	7.021,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		F104 Aparat dezvoltare muschi spate	buc	1,000	7.639,80	7.639,80	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		F126 Aparat stimulator mers simplu	buc	1,000	4.450,60	4.450,60	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
13.	Piața gării, bl. C1, zona Poștă	115 Complex de joaca	buc	1,000	33.189,10	33.189,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
14.	Rovine – V. Madgearu	115 Complex de joaca	buc	1,000	33.189,10	33.189,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	buc	1,000	2.844,10	2.844,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
15.	Bariera Valcii, str. Carpenului	115 Complex de joacă	buc	1,000	33.189,10	33.189,10	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		319 Balansoar caracatiță	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		401 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.247,11	4.247,11	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		517 Leagăn cu figurine 3D	buc	1,000	6.164,20	6.164,20	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
16.	Cartier Rovine, str. Nicolae Iorga (cel lung)	104 Complex de joacă	buc	1,000	15.803,20	15.803,20	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
17.	Catargiu, Str. Siretului	115 Complex de joacă	buc	1,000	33.189,10	33.189,10	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	buc	1,000	2.844,10	2.844,10	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		404 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.436,32	4.436,32	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri și scaune cu protecție	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

		F101 Aparat dezvoltare muschi picioare si piept	buc	1,000	4.867,10	4.867,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		F128 Aparat dezvoltare muschi piept si spate model 2	buc	1,000	6.961,50	6.961,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		122 Complex de joaca	buc	1,000	40.436,20	40.436,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		250A Tobogan 2.5m cu turn din lemn, cațărătoare din plasă și panou escaladă	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		517 Leagan cu figurine 3D	buc	1,000	6.164,20	6.164,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
18.	Bariera Vâlcii, Str. Troțușului	104 Complex de joaca	buc	1,000	15.803,20	15.803,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		401 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.247,11	4.247,11	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
19.	Rovine, Bl H12 (în spate la Profi)	311 Balansoar 2 persoane cu figurine pe arc	buc	1,000	2.844,10	2.844,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		404 Carusel 6 persoane	buc	1,000	4.436,32	4.436,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
20.	Lăpuș Argeș bl. A54	115 Complex de joaca	buc	1,000	33.189,10	33.189,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

25.	Cartier Veterani	115 Complex de joaca	buc	1,000	33.189,10	33.189,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		319 Balansoar caracatita	buc	1,000	11.040,82	11.040,82	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		320 Balansoar pe arcuri cu figurine 3D	buc	1,000	4.425,61	4.425,61	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Total valoare - lei (inclusiv TVA)				812.004,83		

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Adj. Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
	Felician Rizea	Director Tehnic	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
	Săndel Florin Tufă	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
	Melania Bobolin	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
Asistenți la recepție	Voinea Daniel		S.C. LAVITEX PROD S.R.L.	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	





MINISTERUL FINANTELOR

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

NR. 322783/18.06.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Domnului Dan BOBOUȚANU - PRIMAR

B-dul Libertății nr.17,

Municipiului Hunedoara

Județul Hunedoara

cod postal 331128



25-32127-PMH Primaria Hunedoara 26.06.2025

Stimate domnuie primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 37192/2025, prin care ne solicitați punctul de vedere în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor, care fac obiectul dispozițiilor art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor mai sus menționate, "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."

Raportat la dispozițiile precitate, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 332/2016¹ a reținut "că la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, potrivit art. 36 alin. (1) a operat o dezafectare ope legis din domeniul public al statului, prin trecerea terenurilor aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care erau în administrarea primăriilor, în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau a municipiilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicitau să-și construiască locuințe și nu aveau teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art. 24 din lege, de vreme ce aceste terenuri împrumutau regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26 din lege."

¹ referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 26 alin. (2) și art. 36 alin. (1) ultima teză din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

*Nota: cele mai multe terenuri - adică hot. de
câmpie și pășuni - în dom. stat. a' ac. înv. st.*

În același context, semnalăm că Înalta Curte de Casație și Justiție, prin Decizia nr.22/2016², a stabilit că: "În concret, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unității administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, în proprietatea statului.

Acest element propriu al normei semnifică faptul că transferul dreptului de proprietate reprezintă un fapt generator de efecte juridice, așadar o situație juridică supusă legii din momentul producerii faptului, în virtutea principiului *tempus regit actum* (*factum*). Această lege guvernează, ca regulă, efectele situației juridice; în consecință, regimul juridic al terenurilor vizate de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca efect al transferului dreptului de proprietate, ar trebui stabilit tot pe baza legii sub imperiul căreia s-a produs transferul dreptului de proprietate."

În concluzie, dispozițiile mai sus menționate stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care erau în administrarea primăriilor, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, au trecut în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, ope legis, fără să fie necesare alte formalități prealabile sau proceduri administrative.

În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior, fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, în baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitatea administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr.18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător.

Cu deosebită considerație,

Rada - Cosmina CRĂCIUN

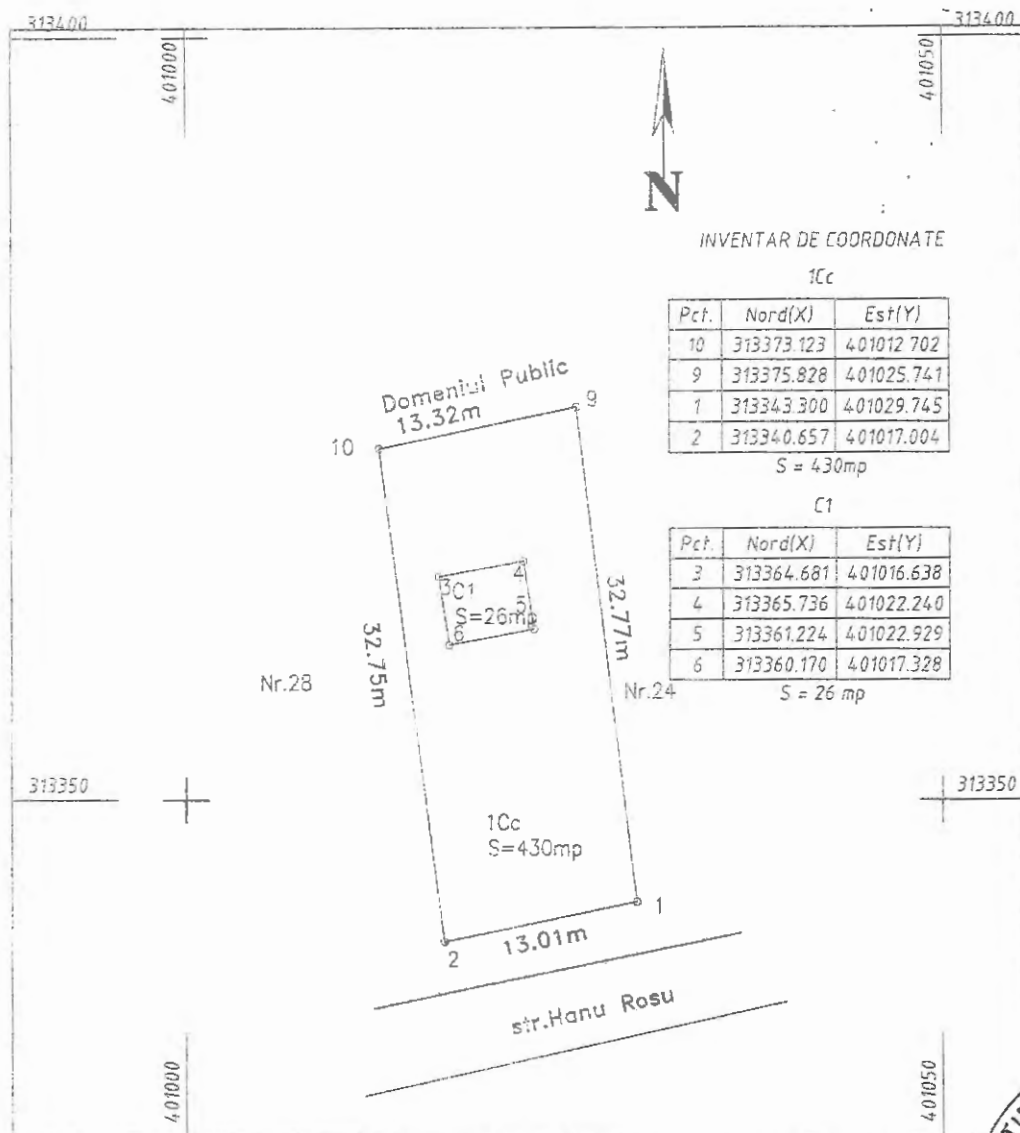
Secretar General Adjunct

² privind dezlegarea unor chestiuni de drept referitoare la dispozițiile art.26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

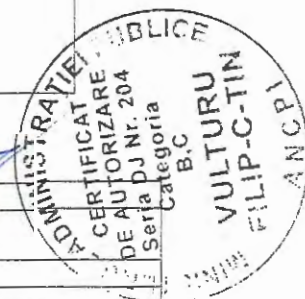
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN-Loc. CRAIOVA
	430mp	str. Hanu Rosu, nr. 32, Loc. SI NR. 26, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	430	Feren intravilan imprejmuit
Total		430	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CI	26	Casa de locuit cu regim de inaltime P+an constructie 1960, SI3-26mp
Total		26	
Suprafata totala masurata a imobilului: 430mp			
Suprafata aciz: 429mp			
Executant, ing. VULTURU FILIP CONSTANTIN - CATEGORIA B AUTORIZATIE SERIA DJ NR. 204 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data:	
Data: 01. 2013		Stampila B.C.P.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr.277399/28.10.2025

Se. P. H. Craiova
28.10.2025
Către,
Direcția Patrimoniu ,

Urmare adresei dumneavoastră , înregistrată cu nr.277399din data de 27.08.2025, prin care solicită să comunicăm dacă pentru terenul din str. Hanu Roșu , nr. 32 fost nr. 26, sunt formulate cereri de constituire sau reconstituire cu privire la acest teren și dacă există litigii cu privire la acest teren pe numele Anghelescu Maria , vă comunicăm :

- din verificările bazei de date electronice a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr.18/1991 (depuse în perioada 1991 – 1997), a Legii nr.169/1997 și a Legii nr.247/2005, cu denumirea de arteră și nr. poștal valabile la data preluării abuzive de către stat (1945 – 1989), nu au fost identificate solicitări pentru adresa Str. Hanu Roșu , nr.32 (fost nr.26).
- menționăm că verificările au fost efectuate pe baza criteriilor de identificare specificate în adresă: adresă imobil (Str. Hanu Roșu) și număr factorial 32 (fost nr.26).
- nu deținem date cu privire la existența unor litigii pentru acest teren .
- în arhiva instituției , nu s-a identificat înscrisuri din care să rezulte că terenul de la adresa str. Hanul Roșu ,nr. 26 , a fost cooperativizat.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mirel Bontea	Șef Serviciu	28.10.2025	
Întocmit: Uță Alexandru Cristian	Inspector	28.10.2025	

Lista difuzare documente:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.277399/...27...08.2025

Către,
Registrul Agricol,

Având în vedere adresa înregistrată cu numărul de mai sus vă rugăm să ne transmiteți dacă există date referitoare la apartenența domeniului public sau punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar/puneri în posesie/cereri în temeiul legilor speciale pentru terenul situat la adresa str. Str. Hanu Rosu nr.32 (fost nr.26), Craiova.

Atașăm copie a Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului pentru terenul mai sus menționat.

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	<u>27</u>08.2025	
Întocmit: Badescu Claudiu	Inspector	<u>27</u>08.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 277399/2025

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	1	-
2	Exemplar 2	Registrul Agricol	1	1	-

D. I. I. I. I.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Registrul Agricol
Nr. 276381/24.11.2025

D. B. B. B.
25/11/25

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

În vederea soluționării adresei dumneavoastră nr. 276381/2025, referitoare la terenul situat în Craiova, strada Hanu Rosu, nr.32, fost nr.26, marcat în schița anexată adresei, vă comunicăm faptul că în urma verificărilor, imobilul antemenționat nu figurează înscris în registrul agricol în anul 2025.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mirel Bontea	Șef Serviciu	24.11.2025	<i>[Signature]</i>
Întocmit: Stoica Ionut	Inspector	24.11.2025	<i>[Signature]</i>

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

16925/24.11.25

Dr. M. Tănas

Dr. Apostol Bădău
27.08.25



NR: 276381
DATA: 25/08/2025
COD: 11119A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/ții) ANGHELESCU LENUTA
cu domiciliul la adresa _____
solicit să îmi/ne cc _____

Anexez prezentei solicitari

- planul de amplasament și delimitare întocmit conform Ordinului nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară pe suport hârtie și în format electronic (fișier cu extensia dwg, pe suport CD, DVD, memory stick, memory card sau transmis la adresa de email consiliulocal@primariacraiova.ro, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70
- copie acte de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren
- copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data
25.08.2025

Semnătura, [Signature]

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Notă: Timpul estimativ necesar alocat pentru completarea cererii este de 5 (cinci) minute

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

10.08.2025

Serviciul Registrul Agricol
Nr. 304339, 304319, 304334 din 20.11.2025

Către:
Direcția Patrimoniu

Urmare adresei dvs. înregistrată la numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că terenul situat în str Hanul Rosu nr. 18 se suprapune partial la partea de NORD cu tarlăua 70, parcela 36/1 din TDP nr. 2531-59519/19.11.2001, tarlăua 70, parcela 37/1 din TDP 2556-59519/11.02.2002 și tarlăua 70 parcela 35 TDP anulat si predat de Comisia Locală Craiova la Agentia Domeniilor Statului în temeiul Legii nr. 165/2013, iar pentru terenul din str Fermierului nr 313A se suprapune total cu terenul din tarlăua 54, parcela 38 din TDP 2299-44786/30.08.1999.

Atașăm copia TDP menționate, extras din plan de punere in posesie, extras eterra

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Șef Serviciu	20.11.2025	
Întocmit, Uța Alexandru Cristian	Inspector	20.11.2025	

Lista difuzare documente:

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin poștă
2	Exemplar 2	Serviciul Registrul Agricol	1	1	Arhivare

06902/20.11.25

15.09.2025

D. Mărcuș

16.09.25

Dăamna Primar,



NR: 304319
DATA: 12/09/2025
COD: 12662E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Poenaru Eirlanda, domiciliată în
identificată prin B.i.,

să-mi eliberați o adeverință din care să reiese că terenul nu
face parte din domeniul public al Mun. Craiova. Terenul
este amplasat în Mun. Craiova, Str. Homul Roșu, Nr. 21,
jud. Dolj. Menționez că această adeverință îmi este necesară
pentru declarația de impunere fiscală

Atașez la această solicitare: Planul de amplasament cu
inventarul de coordonate Sterea 1970, declarație materială în copie
seriată.

Data: 11.09.2025

Semnătura:

Reg aduce la Reg Agave /
de notificare a TDP-urilor
și Registrele Agavele

Dăamna Primar al Mun. Craiova

15.09.25

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata, **Poenaru Finlanda**, domiciliată în mun. _____

udețul _____

CT _____ eliberat la data de 12.07.2012 de SPCLEP Craiova, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Cod penal privind falsul în declarații, următoarele: _____

a) dețin în posesie imobilul situat în mun. Craiova, str. Hanul Roșu nr. 18, jud. Dolj, în suprafață de 956 (nouă sute cincizeci și șase) mp, teren intravilan curți-construcții, împreună cu o casă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 277 (două sute șaptezeci și șapte) mp și suprafața construită desfășurată de 554 (cinci sute cincizeci și patru) mp, și o anexă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 49 (patruzeci și nouă) mp, conform planului de amplasament și delimitare, anexat prezentei declarații, care face parte integrantă din aceasta, și exercit folosința asupra imobilului ca un adevărat proprietar; _____

b) dețin în posesie imobilul situat în mun. Craiova, str. Hanul Roșu nr. 21, jud. Dolj, în suprafață de 1.068 (una mie șaiszeci și opt) mp, teren intravilan curți-construcții, împreună cu o casă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 79 (șaptezeci și nouă) mp, și o anexă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 15 (cincisprezece) mp, conform planului de amplasament și delimitare, anexat prezentei declarații, care face parte integrantă din aceasta, și exercit folosința asupra imobilului ca un adevărat proprietar; _____

c) sunt văduvă; _____

d) nu am înstrăinat sau grevat imobilele descrise mai sus; _____

e) imobilele nu fac obiectul vreunui litigiu; _____

f) imobilele nu au fost scoase din circuitul civil; _____

g) dețin imobilele în exclusivitate, fiind bunurile mele proprii; _____

h) nu am cunoștință de existența vreunui înscris doveditor al posesiei, privind imobilele descrise mai sus. _____

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la organele abilitate. _____

Redactată într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și trei duplicate, dintre care unul pentru arhiva biroului notarial. _____

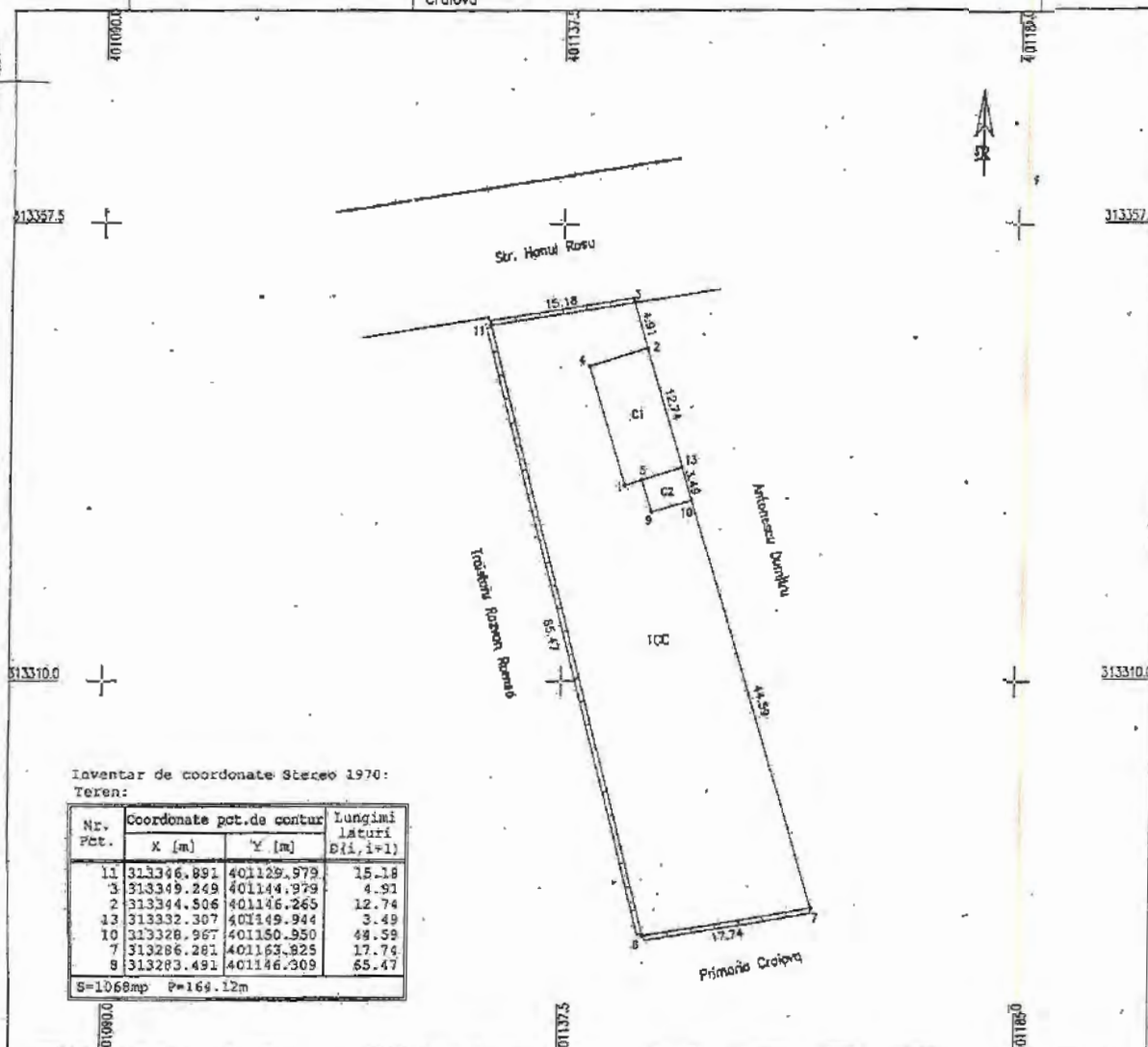
Declarantă,
Poenaru Finlanda

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA:1:500

(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1068	Loc. Craiova, Str. Hanul Rosu, Nr. 21, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	



Inventar de coordonate Streeo 1970:
Teren:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi B(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	313346.891	401129.979	15.18
3	313349.249	401144.979	4.91
2	313344.506	401146.265	12.74
13	313332.307	401149.944	3.49
10	313328.967	401150.950	48.59
7	313286.281	401163.925	17.74
8	313283.491	401146.309	65.47

S=1068mp P=169.12m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1068	Terenul este partial imprejmuit
Total		1068	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	79	- Locuinta Parter, suprafata construita la sol de 79 mp, suprafata construita desfasurata de 79 mp.
C2	CA	15	- Anexa Parter, suprafata construita la sol de 15 mp, suprafata construita desfasurata de 15 mp.
Total		94	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1068 mp

Executant:
DIUNA VASILE



Semnatura si stampila:
Data: 17.01.2022



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 304319,304339/28.10 2025

Către,

Poenaru Finlanda

Localitatea Craiova, str. Hanu Roșu, nr.18, jud. Dolj

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitați eliberarea unei adeverințe privind imobilele situate în Craiova, str. Hanu Roșu, nr.18 și str. Hanu Roșu, nr.21, că nu fac parte din domeniul public (al municipiului Craiova) vă facem cunoscut că terenurile în cauză, conform dispozițiilor art. 36, alin.1 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, sunt proprietatea municipiului Craiova.

Administrator public,
Răzvan Cristian Diaconu



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	27.10.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	27.10.2025	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	28.10.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 304319,304339/2025

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	2	6 file A4, 2 fila A3	Arhivat
2	Exemplar 2	Poenaru Finlanda	1	-	Comunicat prin posta

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnata, **Poenaru Finlanda**, domiciliată în mun.

18, județul

și, posesoare a CI seria

eliberat la data de 12.07.2012

de SPCLEP Craiova, declar în prezenta, pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Cod penal privind falsul în declarații, următoarele: -----

a) dețin în posesie imobilul situat în mun. Craiova, str. Hanul Roșu nr. 18, jud. Dolj, în suprafață de 956 (nouă sute cincizeci și șase) mp, teren intravilan curți-construcții, împreună cu o casă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 277 (două sute șaptezeci și șapte) mp și suprafața construită desfășurată de 554 (cinci sute cincizeci și patru) mp, și o anexă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 49 (patruzeci și nouă) mp, conform planului de amplasament și delimitare, anexat prezentei declarații, care face parte integrantă din aceasta, și exercit folosința asupra imobilului ca un adevărat proprietar;-----

b) dețin în posesie imobilul situat în mun. Craiova, str. Hanul Roșu nr. 21, jud. Dolj, în suprafață de 1.068 (una mie șaiszeci și opt) mp, teren intravilan curți-construcții, împreună cu o casă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 79 (șaptezeci și nouă) mp, și o anexă situată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 15 (cincisprezece) mp, conform planului de amplasament și delimitare, anexat prezentei declarații, care face parte integrantă din aceasta, și exercit folosința asupra imobilului ca un adevărat proprietar;-----

c) sunt văduvă;-----

d) nu am înstrăinat sau grevat imobilele descrise mai sus;-----

e) imobilele nu fac obiectul vreunui litigiu;-----

f) imobilele nu au fost scoase din circuitul civil;-----

g) dețin imobilele în exclusivitate, fiind bunurile mele proprii;-----

h) nu am cunoștință de existența vreunui înscris doveditor al posesiei, privind imobilele descrise mai sus.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la organele abilitate.-----

Redactată într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și trei duplicate, dintre care unul pentru arhiva biroului notarial.-----

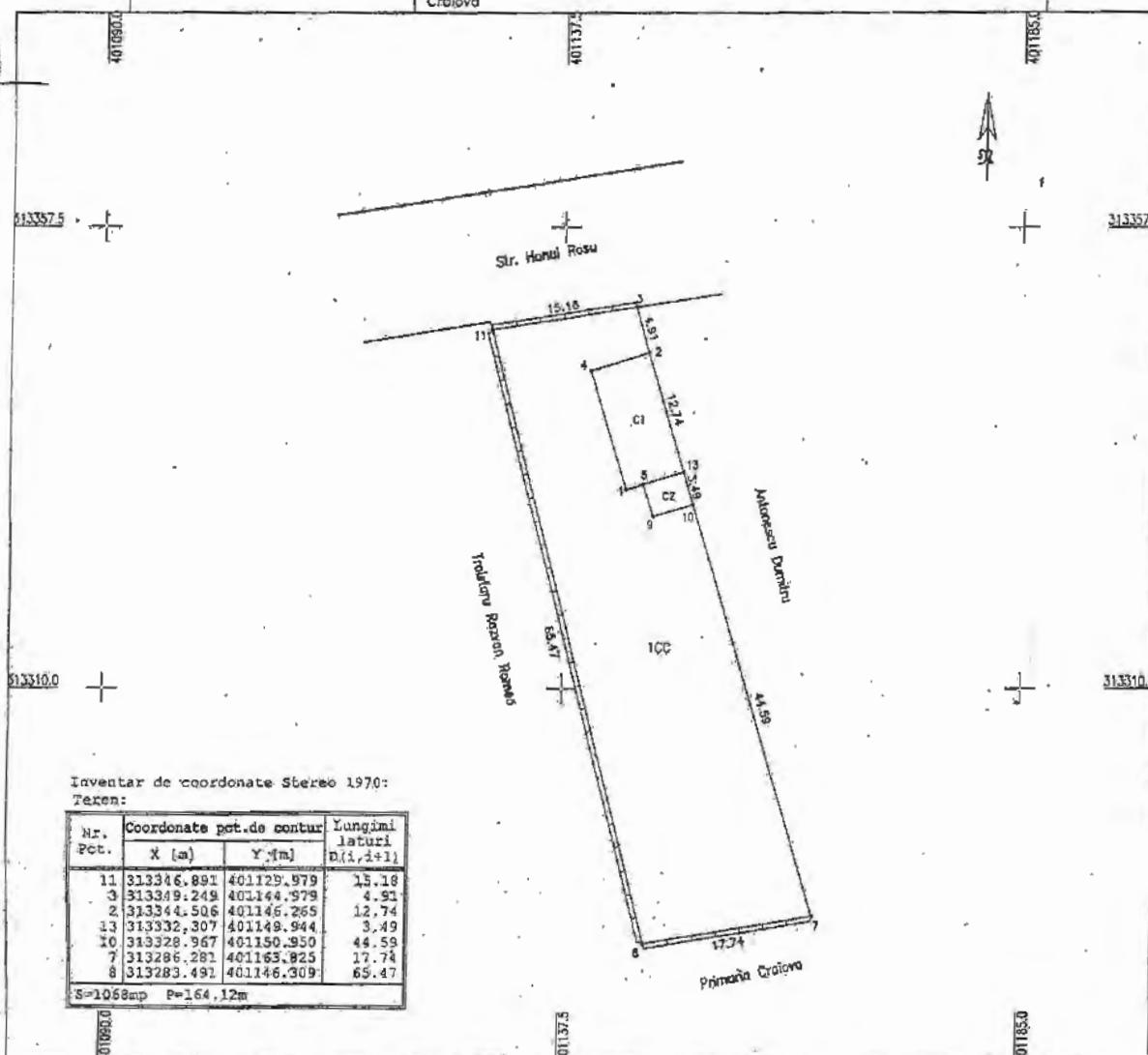
Declarantă,
Poenaru Finlanda

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA:1:500

(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1068	Loc. Craiova, Str. Hanul Rosu, Nr. 21, Jud. Dolj;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1068	Terenul este partial imprejmuit
Total		1068	

B. Date referitoare la constructii

Cad	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	79	- Locuinta Parter, suprafata construita la sol de 79 mp, suprafata construita desfasurata de 79 mp.
C2	CA	15	- Anexa Parter, suprafata construita la sol de 15 mp, suprafata construita desfasurata de 15 mp.
Total		94	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1068 mp

Executant:
DIUNA VASILE

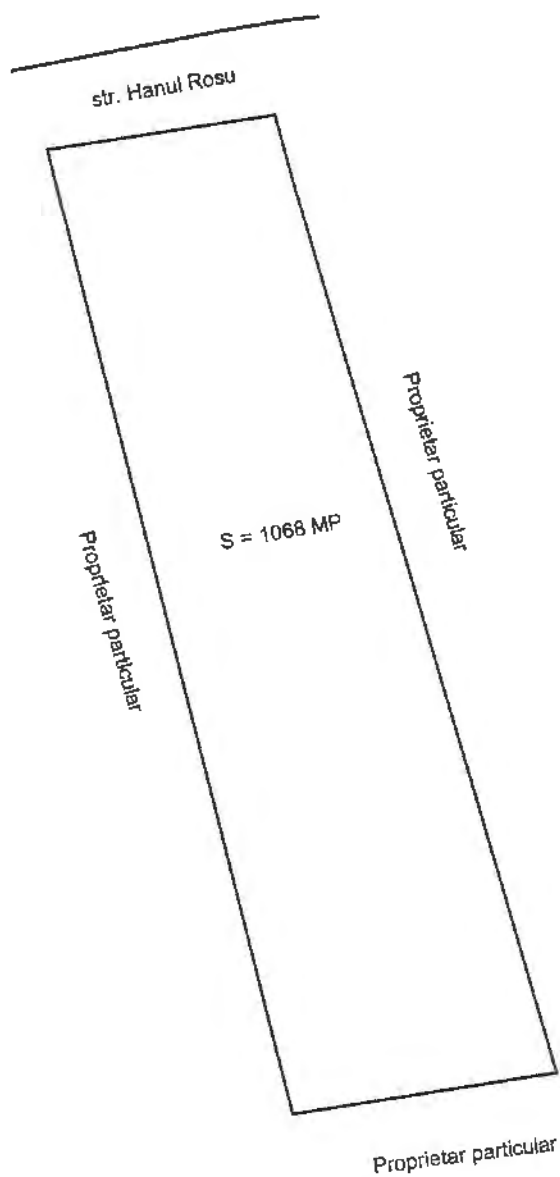


Semnatura si stampila,
Data:17.07.2025



Schita imobilului
cu propunere de introducere in domeniul privat al Municipiului Craiova

Craiova, Str. Hanul Rosu, nr. 21, jud. Dolj

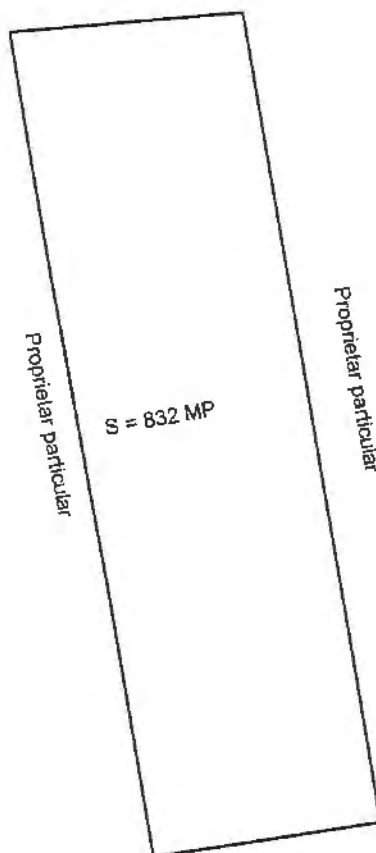


Schita imobilului
cu propunere de introducere in domeniul privat al Municipiunii Craiova

Craiova, Str. Hanul Rosu, nr. 18, jud. Dolj



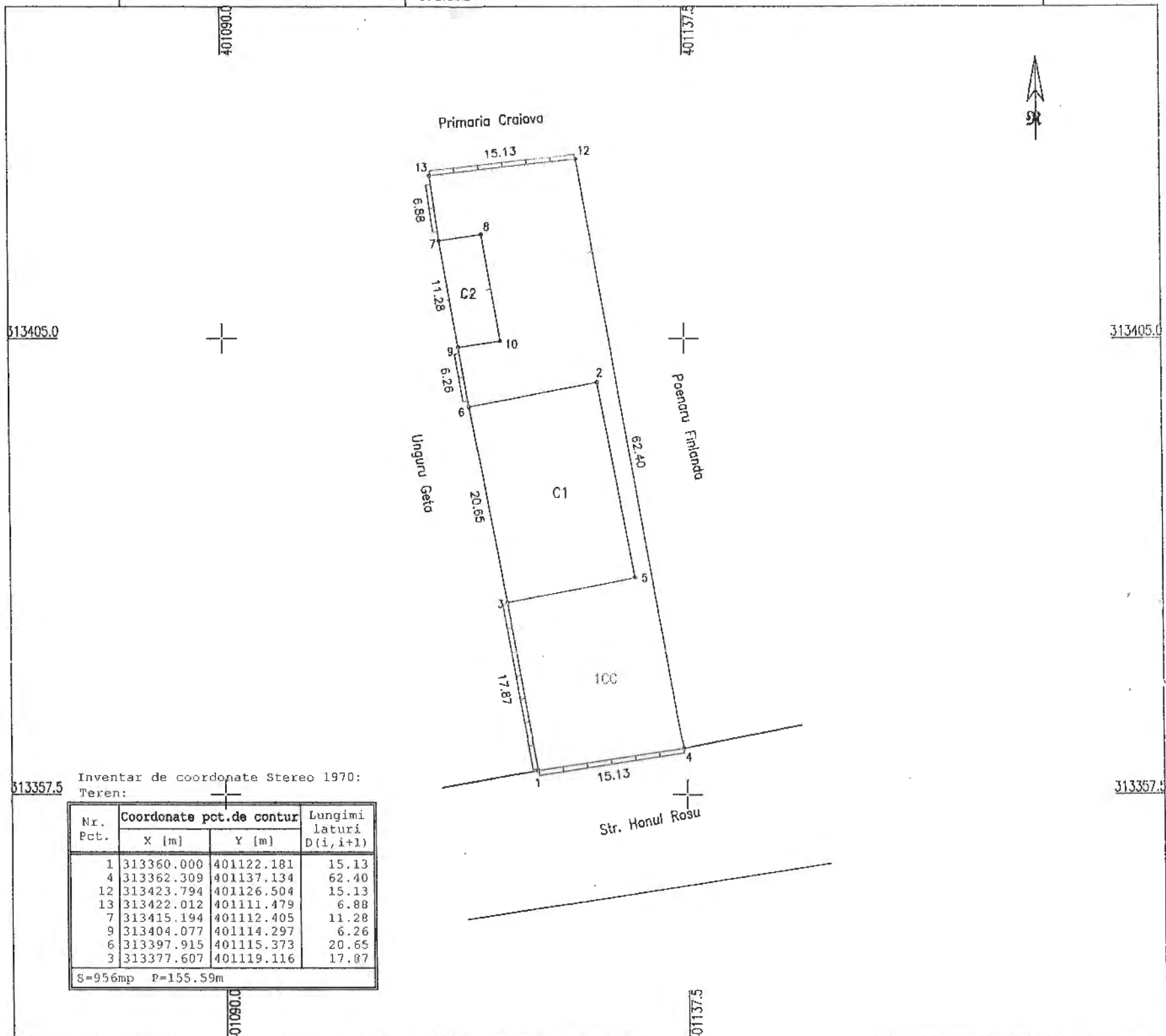
Proprietar particular



str. Hanul Rosu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA: 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	956	Loc. Craiova, Str. Hanul Rosu, Nr. 18, Jud. Dolj;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



Inventar de coordonate Stereo 1970:
Teren:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	313360.000	401122.181	15.13
4	313362.309	401137.134	62.40
12	313423.794	401126.504	15.13
13	313422.012	401111.479	6.88
7	313415.194	401112.405	11.28
9	313404.077	401114.297	6.26
6	313397.915	401115.373	20.65
3	313377.607	401119.116	17.87

S=956mp P=155.59m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	956	Terenul este partial imprejmuit;
Total		956	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	277	- Locuinta P+E, suprafata construita la sol de 277 mp, suprafata construita desfasurata de 554 mp.
C2	CA	49	- Anexa Parter, suprafata construita la sol de 49 mp, suprafata construita desfasurata de 49 mp.
Total		326	

Suprafata totala masurata a imobilului = 956 mp

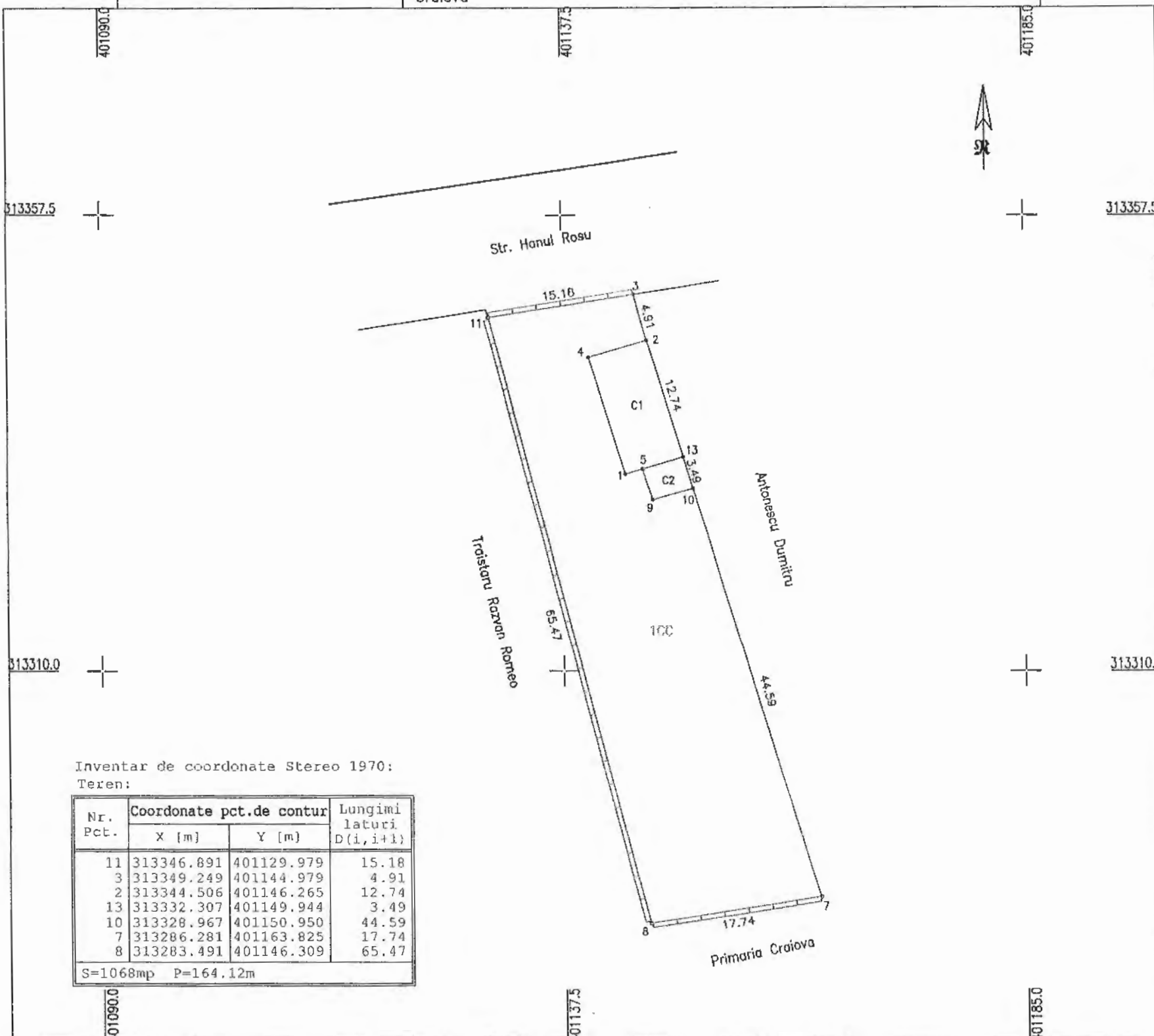
Executant:
DUINA VASILE



Semnatura si stampila,
Data: 17.07.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA:1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1068	Loc. Craiova, Str. Hanul Rosu, Nr. 21, Jud. Dolj;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	



4. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1068	Terenul este partial imprejmuit;
Total		1068	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	79	- Locuinta Parter, suprafata construita la sol de 79 mp, suprafata construita desfasurata de 79 mp.
C2	CA	15	- Anexa Parter, suprafata construita la sol de 15 mp, suprafata construita desfasurata de 15 mp.
Total		94	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1068 mp

Executant:

DIUNA VASILE



Semnatura si stampila,
Data:17.07.2025

Doamna Primar,



Subsemnatul (a) MARIN PETRISOR - MIHAI

cu domiciliul la adresa [redacted] solicit
să soluționați prezenta cerere prin care depun alăturat înscrisuri cu privire la renunțarea la dreptul de
proprietate, în favoarea Municipiului Craiova, pentru imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr.
56013/255414 Craiova, cu nr. cadastral 56013/255414, în suprafață de 1100 mp / 1100 mp, situat la
adresa CRAIOVA, BOLY, T10, P2/4, CRAIOVA BOLY T10, P2/4
în scopul contituirii căii de acces către proprietățile private învecinate.

Nr. telefon contact [redacted]

Data

03.12.2025

Semnătura

[redacted]

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

*) se va bifa căsuța corespunzătoare documentelor depuse.

Notă: Timpul estimativ necesar alocat pentru completarea cererii este de 5 (cinci) minute.

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MARIN PETRIȘOR-MIHAI, CNP** cu domiciliul în _____, jud. Dolj, identificat cu CI seria _____, declar pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, **că renunț în favoarea Primăriei Municipiului Craiova, în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra imobilului compus din terenul intravilan în suprafața totală de 1.100 mp din acte și măsurători, reprezentând alee de acces, situat în Craiova, T 10, P 2/4, Jud. Dolj, având nr. cadastral 255414 și înscris în CF nr. 255414 a localității Craiova, proprietate, în baza Titlului de Proprietate nr.12543/2009 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.1004/07.07.2016 la NP Ionică Vergica-Craiova, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.1882/24.11.2016 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.422/24.03.2017 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.982/13.06.2017 la NP Dincă Alina Camelia și a Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 2044/07.11.2017 la NP Dincă Alina Camelia.**

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din Cartea Funciară nr. 255414 a localității Craiova, conform extrasului de carte funciară nr. 326925/03.12.2025 emis de BCPI Craiova.

Dau prezenta declarație fiind necesară la O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova.

Tehnoredactat azi, data autentificării actului la Societatea Profesională Notarială Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia, din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANT,
Marin Petrișor-Mihai s.s.



ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia

Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj

Licența de funcționare nr. 125/3299/27.05.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2811

Anul 2025, Luna decembrie, Ziua 04

În fața mea, **DINCĂ ALINA CAMELIA**, notar public la sediul biroului din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **MARIN PETRIȘOR-MIHAI**, CNP

al în

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat onorariul de 50 lei + TVA cu B.F.
Tehn. G.I.

**NOTAR PUBLIC,
DINCĂ ALINA CAMELIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **DINCĂ ALINA CAMELIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





ROMÂNIA

Societate Profesională Notarială Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia

Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj

Licența de funcționare nr. 125/3299/27.05.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2810

Anul 2025, Luna decembrie, Ziua 04

În fața mea, DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public la sediul biroului din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. MARIN PETRIȘOR-MIHAI, CNP

-----,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat onorariul de 50 lei + TVA cu B.F.

Tehn. G.I.

**NOTAR PUBLIC,
DINCĂ ALINA CAMELIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DINCĂ ALINA CAMELIA**

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **MARIN PETRIȘOR-MIHAI, CNP** cu domiciliul în _____, jud. Dolj, identificat cu _____, sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, **că renunț în favoarea Primăriei Municipiului Craiova, în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de proprietate asupra imobilului compus din terenul intravilan în suprafața totală de 1.200 mp din acte și măsurători, reprezentând alee de acces, situat în Craiova, T 10, P 2/4, Jud. Dolj, având nr. cadastral 256013 și înscris în CF nr. 256013 a localității Craiova**, proprietate, în baza Titlului de Proprietate nr.12543/2009, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.1004/07.07.2016 la NP Ionică Vergica-Craiova, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.1882/24.11.2016 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.422/24.03.2017 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.982/13.06.2017 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.2044/07.11.2017 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1785/29.09.2017 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.1330/25.07.2017 la NP Ionica Vergica, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.133/30.01.2018 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.526/30.03.2018 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.916/25.05.2018 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.1920/25.10.2018 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.2253/19.12.2018 la NP Dincă Alina Camelia, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.249/15.02.2019 la NP Ionică Vergică, a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.1244/06.08.2020 la NP Dincă Alina Camelia și a Actului de dezmembrare autenticat sub nr.418/01.03.2021 la NP Dincă Alina Camelia.

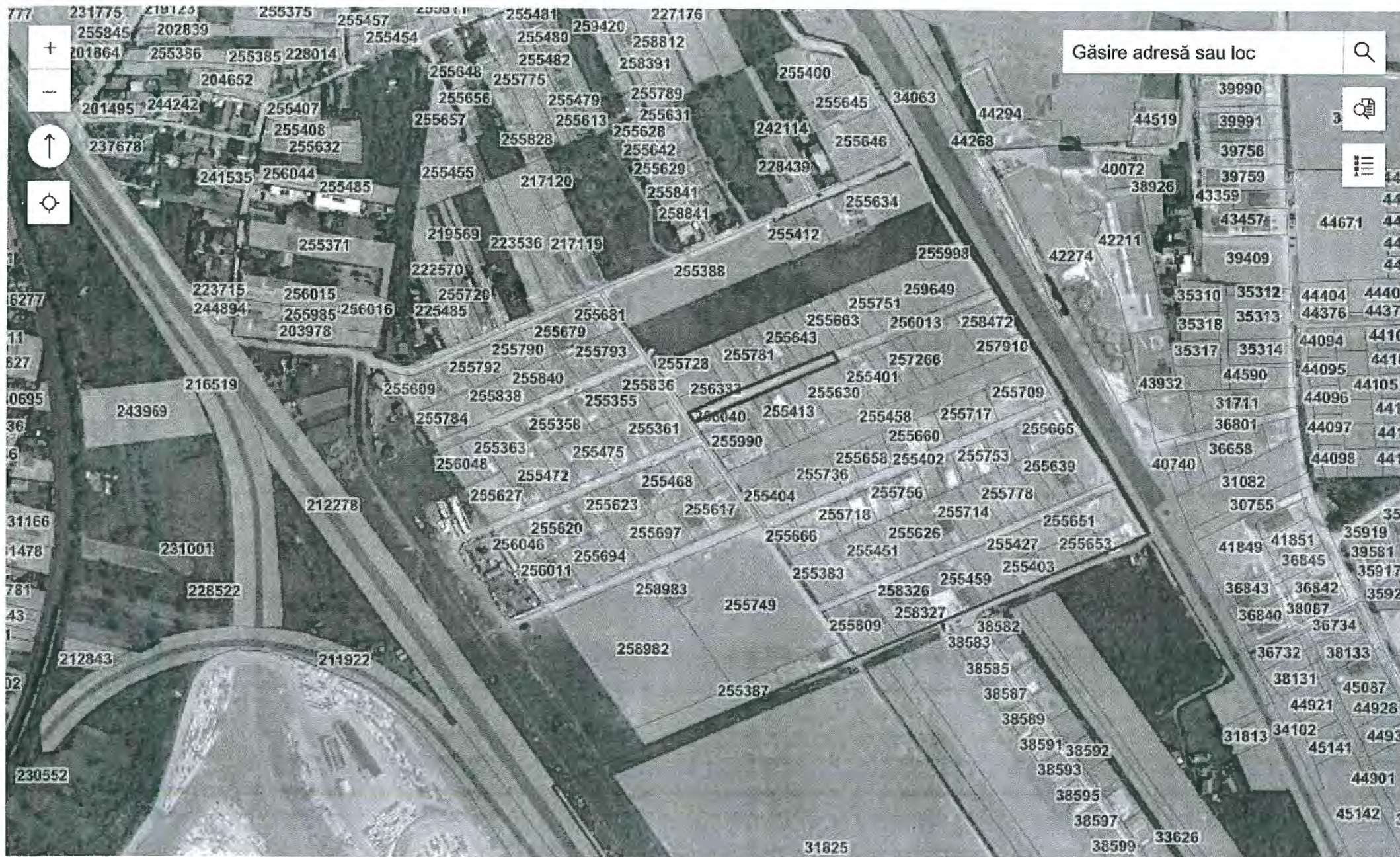
Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova, înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din Cartea Funciară nr. 256013 a localității Craiova, conform extrasului de carte funciară nr. 326941/03.12.2025 emis de BCPI Craiova.

Dau prezenta declarație fiind necesară la O.C.P.I Dolj - BCPI Craiova.

Tehnoredactat azi, data autentificării actului la Societatea Profesională Notarială Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia, din Craiova, str. Romain Rolland, nr. 3, sc. 1, parter, ap. 2, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANT,
Marin Petrișor-Mihai s.s.





ANCPI | UAT - Administrativ

1: 4000

Anul zborului ortofoto: 2024



Număr carte funciară: 255414

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment



Powered by Esri

CARTE FUNCIARĂ NR. 256013
COPIE

Carte Funciară Nr. 256013 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
324511 / 28.11.2025	Ionica Vergica	12.12.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T10, P2/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256013	1.200	Teren neîmprejmuit. Lotul nr. 3 - Teren intravilan neîmprejmuit. Suprafața din acte 1200mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72692 / 02/04/2024			
Act Administrativ nr. 2498, din 22/03/2024 emis de serviciul cadastru-bis;			
B1	Se înființează cartea funciara 256013/Craiova a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Craiova și Cârcea. Inscrisurile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 41794/Cârcea care se sistează.		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 418, din 01/03/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;			
B2	Se înființează cartea funciara 41794 a imobilului cu numărul cadastral 41794 / UAT Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39812 înscris în cartea funciara 39812;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021;			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 1244, din 06/08/2020 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;			
B3	Se înființează cartea funciara 39812 a imobilului cu numărul cadastral 39812/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39355 înscris în cartea funciara 39355;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020;			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.249, din 15/02/2019 emis de Ionica Vergica;			
B4	Se înființează cartea funciara 39355 a imobilului cu numărul cadastral 39355/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39288 înscris în cartea funciara 39288;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 31809 din 19/02/2019;			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.2253, din 19/12/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;			
B5	Se înființează cartea funciara 39288 a imobilului cu numărul cadastral 39288/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39228 înscris în cartea funciara 39228;		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 243401 din 28/12/2018;			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.1920, din 25/10/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;			
B6	Se înființează cartea funciara 39228 a imobilului cu numărul cadastral 39228/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	cadastral 38686 înscris în cartea funciara 38686; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 203626 din 29/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 916, din 25/05/2018 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B7	Se înființează cartea funciara 38686 a imobilului cu numărul cadastral 38686/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38190 înscris în cartea funciara 38190; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 108246 din 30/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 526, din 30/03/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B8	Se înființează cartea funciara 38190 a imobilului cu numărul cadastral 38190/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38048 înscris în cartea funciara 38048; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 76227 din 05/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 133, din 30/01/2018 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B9	Se înființează cartea funciara 38048 a imobilului cu numărul cadastral 38048/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36735 înscris în cartea funciara 36735; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 28434 din 31/01/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE/2044, din 07/11/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B10	Se înființează cartea funciara 36735 a imobilului cu numărul cadastral 36735/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36682 înscris în cartea funciara 36682; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 170242 din 07/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr. 1785, din 29/09/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B11	Se înființează cartea funciara 36682 a imobilului cu numărul cadastral 36682/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36586 înscris în cartea funciara 36586; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 147116 din 03/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE/1330, din 25/07/2017 emis de Ionica Vergica;		
B12	Se înființează cartea funciara 36586 a imobilului cu numărul cadastral 36586/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36513 înscris în cartea funciara 36513; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, înscrisa prin</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
incheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut 982, din 13/06/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 36513 a imobilului cu numarul cadastral 36513/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36305 inscris in cartea funciara 36305;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE/422, din 24/03/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 36305 a imobilului cu numarul cadastral 36305/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35853 inscris in cartea funciara 35853;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 1882, din 24/11/2016 emis de Ionica Vergica; Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 1882, din 24/11/2016 emis de Ionica Vergica;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 35853 a imobilului cu numarul cadastral 35853/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35682 inscris in cartea funciara 35682;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017; pozitie transcrisa din CF 35853/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 167994 din 05/12/2016;		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1004, din 07/07/2016 emis de NP DINCA Alina Camelia;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 35682 a imobilului cu numarul cadastral 35682/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2516 (identificator electronic 30787) inscris in cartea funciara 3793 (identificator electronic 30787);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017; pozitie transcrisa din CF 35853/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 167994 din 05/12/2016; pozitie transcrisa din CF 35682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 91109 din 08/07/2016;		
Titlu Proprietate nr. nr. 12543/2009 emis de CJ Dolj;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN PETRISOR MIHAI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157892 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 39355/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 31809 din 19/02/2019; pozitie transcrisa din CF 39288/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 243401 din 28/12/2018; pozitie transcrisa din CF 39228/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 203626 din 29/10/2018; pozitie transcrisa din CF 38686/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 108246 din 30/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38190/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 76227 din 05/04/2018; pozitie transcrisa din CF 38048/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 28434 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 36735/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017; pozitie transcrisa din CF 35853/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 167994 din 05/12/2016; pozitie transcrisa din CF 35682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 91109 din 08/07/2016; Act Administrativ nr. REFERAT 1501/SC, din 04/02/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. EXTRAS, din 26/01/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. REFERAT, din 26/01/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;	
B18	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale:41792, 41793, 41794 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39812/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 27114 din 05/02/2021; Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 418, din 01/03/2021 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;	A1
B19	Se noteaza radierea mentiunii de sub B17 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 48612 din 01/03/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72692 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1167, din 04/06/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 42084 UAT CARCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 149930 din 14/06/2021;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1977, din 06/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 42462 UAT CARCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 220142 din 08/09/2021;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2350, din 22/10/2021 emis de NP Ionica Vergica;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de terecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42571 inscris in CF 42571 Carcea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 267085 din 05/11/2021;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2654, din 03/12/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de terecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42371 inscris in CF 42371 Carcea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 293246 din 14/12/2021;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 104, din 21/01/2022 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde terecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42785 inscris in CF 42785 Carcea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 14439 din 28/01/2022;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 943, din 06/05/2022 emis de NP Ionica Vergica;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42783 UAT CARCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 89500 din 13/05/2022;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 1092, din 25/05/2022 emis de Ionica Vergica;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 43218 UAT CARCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 104403 din 03/06/2022;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2617, din 12/12/2022 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	in favoarea imobilului cu numar cadastral 43293 UAT CARCEA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41794/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 255103 din 21/12/2022;		

Neutilizabil în circuitul
civil

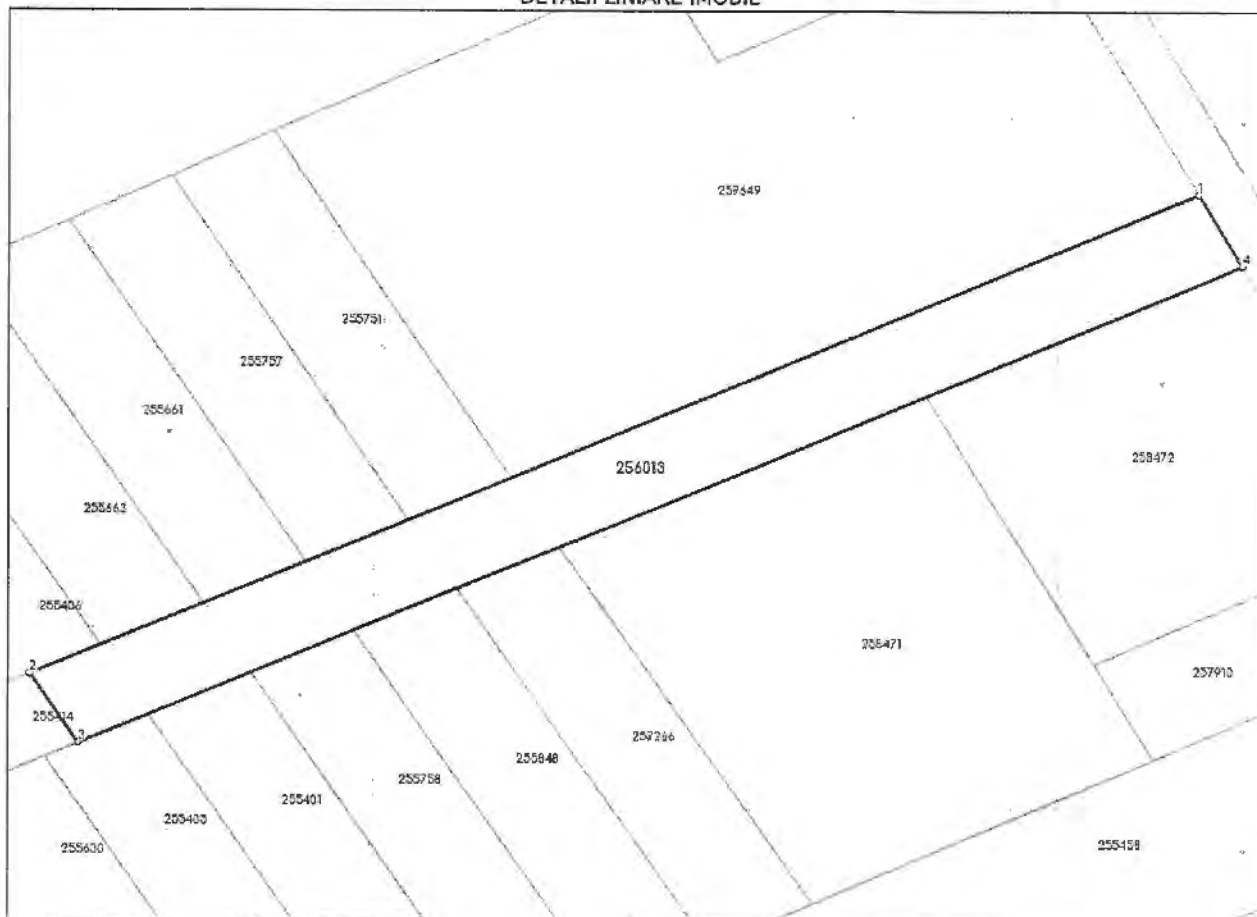
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256013	1.200	Lotul nr. 3 - Teren intravilan neîmprejmuit, Suprafața din acte 1200mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.200	10	2/4	-	Lot 3- S din acte= 1200mp;

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	136.306
2	3	8.998
3	4	135.885
4	1	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 255414
COPIE

Carte Funciară Nr. 255414 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blockat până la	Înregistrări blocate
324518 / 28.11.2025	Ionica Vergica	12.12.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, T10, P2/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255414	1.100	Teren neîmprejmuit. Lotul nr. 2 - Teren intravilan neîmprejmuit. Suprafata din acte 1100mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44481 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 1497/sc, din 21/02/2024 emis de serviciul cadastru-bis;		
B1	Se înființează cartea funciara 255414/Craiova a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Craiova și Cârcea. Înscrierile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 36736/Cârcea care se sistează.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE/2044, din 07/11/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 36736 a imobilului cu numărul cadastral 36736/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36682 înscris în cartea funciara 36682; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 170242 din 07/11/2017;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr. 1785, din 29/09/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B3	Se înființează cartea funciara 36682 a imobilului cu numărul cadastral 36682/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36586 înscris în cartea funciara 36586; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 147116 din 03/10/2017;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE/1330, din 25/07/2017 emis de Ionica Vergica;		
B4	Se înființează cartea funciara 36586 a imobilului cu numărul cadastral 36586/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36513 înscris în cartea funciara 36513; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 114089 din 27/07/2017;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut 982, din 13/06/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	Se înființează cartea funciara 36513 a imobilului cu numărul cadastral 36513/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36305 înscris în cartea funciara 36305; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, înscrisa prin încheierea nr. 93194 din 14/06/2017;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE/422, din 24/03/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Se înființează cartea funciara 36305 a imobilului cu numărul cadastral 36305/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35853 înscris în cartea funciara 35853;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 1882, din 24/11/2016 emis de Ionica Vergica; Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 1882, din 24/11/2016 emis de Ionica Vergica;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 35853 a imobilului cu numarul cadastral 35853/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35682 inscris in cartea funciara 35682;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017; pozitie transcrisa din CF 35853/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 167994 din 05/12/2016;		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1004, din 07/07/2016 emis de NP DINCA Alina Camelia;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 35682 a imobilului cu numarul cadastral 35682/Cârcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2516 (identificator electronic 30787) inscris in cartea funciara 3793 (identificator electronic 30787);	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017; pozitie transcrisa din CF 35853/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 167994 din 05/12/2016; pozitie transcrisa din CF 35682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 91109 din 08/07/2016;		
Titlu Proprietate nr. nr. 12543/2009 emis de CJ Dolj;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MARIN PETRISOR MIHAI		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 147116 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 36586/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 114089 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 36513/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 93194 din 14/06/2017; pozitie transcrisa din CF 36305/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 49125 din 28/03/2017; pozitie transcrisa din CF 35853/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 167994 din 05/12/2016; pozitie transcrisa din CF 35682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 91109 din 08/07/2016;		
Act Administrativ nr. 8066/BAR, din 31/10/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU 8066/BAR;		
B10	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara in imobilele cu numerele cadastrale: 36735,36736	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36682/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 166712 din 01/11/2017;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE/2044, din 07/11/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B11	se radiaza inscrierea de sub B 9.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 170242 din 07/11/2017;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44481 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SERVITUTE/2255, din 14/12/2017 emis de Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in CF 36585 Carcea	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 198811 din 20/12/2017;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 113, din 26/01/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilulu de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 36683 inscris in CFE 36683 Carcea .	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, Inscrisa prin incheierea nr. 28477 din 31/01/2018;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 134, din 30/01/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C3	de trecere asupra imobilulu de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 38049 inscris in CFE 38049 Carcea	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, Inscrisa prin incheierea nr. 28477 din 31/01/2018;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 527, din 30/03/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilulu de sub A 1	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	in favoarea imobilului cu nr cadastral 38191 inscris in CFE 38191 Carcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 76232 din 05/04/2018;</i>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 917, din 25/05/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 38687 inscris in CFE 38687 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 108252 din 30/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1921, din 25/10/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 39229 inscris in CFE 39229 Carcea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 203631 din 29/10/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.309, din 25/02/2019 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 39289, inscris in CF 39289 Carcea, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 36985 din 27/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. CONVENTIE DE SUPERFICIE AUT SUB NR. 2618, din 27/06/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
C8	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect intabularea dreptului de superficie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 135040 din 28/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT, SUB NR. 1245, din 06/08/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 39356 inscris in CF 39356 Carcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157916 din 10/08/2020;</i>	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 39813 inscris in CF 39813 Carcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 157916 din 10/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1925, din 30/10/2020 emis de NP Ionica Vergica;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 39287 inscris in CFE 39287 Carcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 235273 din 16/11/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1958, din 04/11/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 39360 inscris in CFE 39360 Carcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36736/Cârcea, inscrisa prin incheierea nr. 235273 din 16/11/2020;</i>	A1

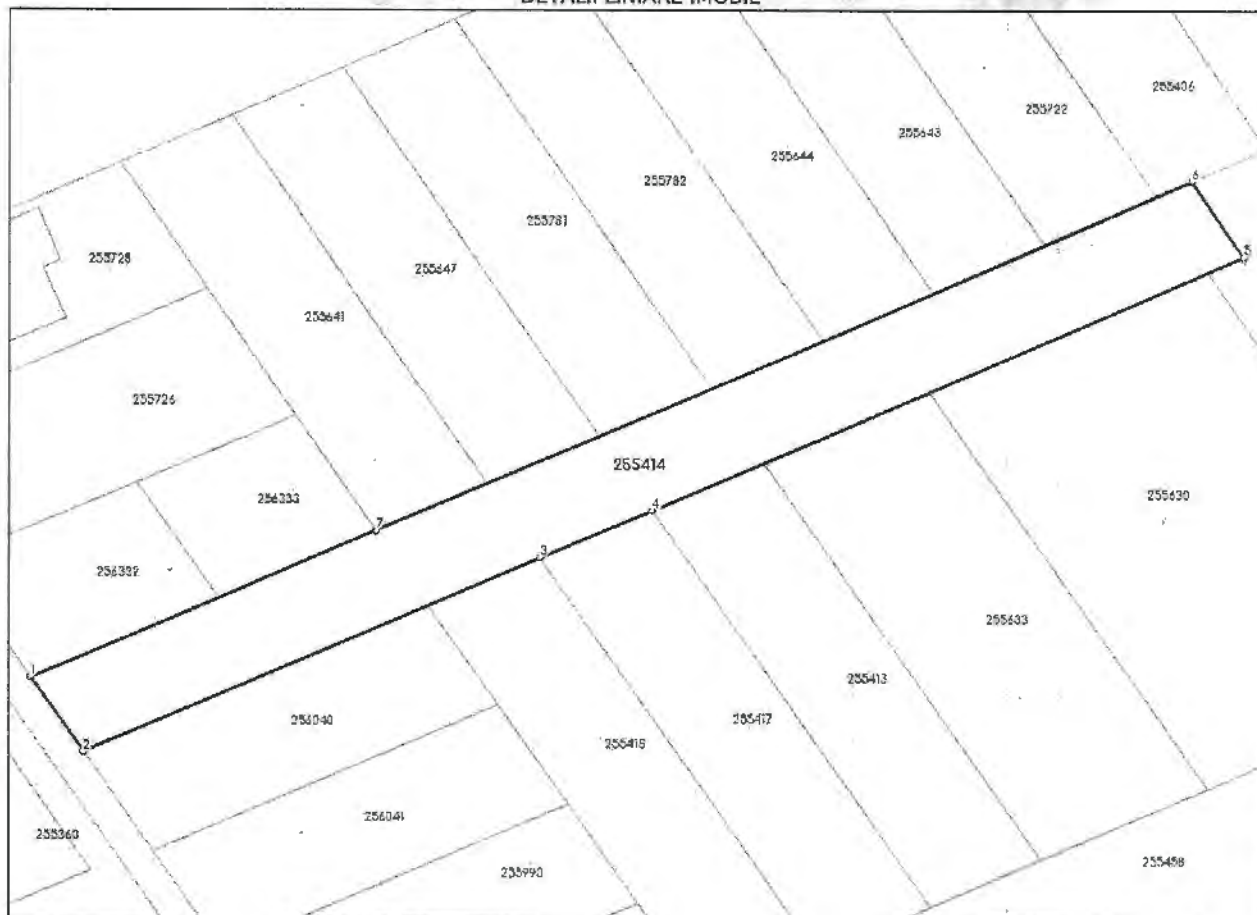
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255414	1.100	Lotul nr. 2 - Teren intravilan neîmprejmuit. Suprafața din acte 1100mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.100	10	2/4	-	Lot 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.0
2	3	49.151
3	4	12.0
4	5	63.849
5	6	8.998
6	7	87.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	37.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



ANCP | UAT - Administrativ

1: 4000

Anul zborului ortofoto: 2024



Număr carte funciară: **256013**

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment



Powered by Esri



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. MUNICIPIUL CRAIOVA- domeniul privat, CIF 4417214, cu sediul în Mun. Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cont IBAN nr. RO18TREZ29121390207XXXXX deschis la Trezoreria Statului. în calitate de vânzătoare reprezentată de DITU DANIELA-NICOLETA, CNP

_____, bloc _____, județul Dolj, identificată cu _____, eliberată la 20.12.2019 de SPCLEP Craiova, inspector-Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, împuternicită conform dispoziției nr. 4523/27.10.2025 a Primarului Mun. Craiova;-----

2. Societatea AZALIS IMOBILIARE SRL, cu sediul social în Municipiul Craiova, strada Calea București, nr.49, Bl. 29A, Etaj1, județul Dolj, CUI RO 51098338, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J2025000626007, în calitate de cumpărătoare, prin asociat și administrator, BERCEANU CRISTI, CNP nr.31, județul Dolj, împuternic

Având în vedere hotărârea Consiliului Local al Mun. Craiova nr. 370 din data de 25.09.2025 privind vânzarea unor imobile-teren, care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și Hotărârea Consiliului Local al Mun. Craiova nr. 434 din data de 30.10.2025 privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii în vederea vânzării a unor imobile-teren ce aparțin domeniului privat al mun. Craiova, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții: -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA- domeniul privat**, prin reprezentant, vând firmei, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, următoarele imobile:-----

1. imobilul situat în Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. FN, jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 306mp(treisuteșasemp) din acte din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu număr cadastral 257056, înscris în Cartea Funciară nr. 257056 a localității Craiova.-----

2. imobilul situat în Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 45D, jud. Dolj, fost Calea Severinului FN, compus din teren intravilan în suprafață de 80mp(optzecimp) din acte din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu număr cadastral 259345, înscris în Cartea Funciară nr. 259345 a localității Craiova.-----

3. imobilul situat în Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 45D, jud. Dolj, fost Calea Severinului FN, compus din teren intravilan în suprafață de 351mp(treisutecincizecișunump) din acte din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu număr cadastral 259347, înscris în Cartea Funciară nr. 259347 a localității Craiova.-----

Imobilele ce formează obiectul prezentului contract se află în zona B a Mun. Craiova. ----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA- domeniul privat**, prin reprezentant, declar că am dobândit imobilele de mai sus astfel: terenul de la punctul 1, în baza Hotărârii Consiliului Local al Mun. Craiova nr. 90/23.02.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, iar terenurile de la punctele 2 și 3, în baza Hotărârii Consiliului Local al Mun. Craiova nr. 648/22.12.2022, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova și actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1736 din data de 13.08.2025 de NP Hartmann Irina-Nicoleta de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA- domeniul privat**, prin reprezentant, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că nu cunosc ca bunurile imobile ce formează obiectul prezentului înscris să fie clasate ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afectățune, sunt proprietatea Municipiului Craiova- domeniul privat, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, cu excepția dreptului de suprafață pentru o perioadă de 7 ani intabulat în favoarea firmei cumpărătoare, AZALIS IMOBILIARE SRL în CF nr. 259345 și în CF nr. 259347 ambele ale Loc. Craiova, ce se va radia odată cu intabularea prezentului act, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 320668, 320659, 320667, toate din data de 25.11.2025, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Prețul de vânzare al imobilelor este ferm, fiind negociat și stabilit de comun acord de părți, cunoscând prevederile art. 1660 Cod Civil, la suma de **1.205.533 lei (unmiliondouăsutecincimiicincisutetreizecișitreilei)**, nepurtător de TVA, în conformitate cu dispozițiile hotărârii Consiliului Local al Mun. Craiova nr. 434 din data de 30.10.2025 privind aprobarea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii în vederea vânzării a unor imobile-teren ce aparțin domeniului privat al mun. Craiova, preț ce s-a achitat integral prin virament bancar în contul nr. RO18TREZ29121390207XXXXX deschis la Trezoreria Statului conform OP nr. 311 din data de 20.11. 2025, din care:-----

- suma de 500.533 lei reprezintă prețul imobilului de la punctul 1;-----
- suma de 130.858 lei reprezintă prețul imobilului de la punctul 2;-----
- suma de 574.142 lei reprezintă prețul imobilului de la punctul 3;-----

Operațiunea de transfer a dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului act nu este purtătoare de TVA, potrivit dispozițiilor Codului fiscal român, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.-----

Subscrisa, societatea cumpărătoare, declar că sursa banilor e legală.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 392299 din data de 20.11.2025 și 396537 din data de 25.11.2025, ambele eliberate de Primăria Mun.Craiova. -----

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății, precum și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția societății-cumpărătoare, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Societatea-cumpărătoare are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, societatea vânzătoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-domeniul privat**, prin reprezentant, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-domeniul privat**, prin reprezentant, garantez societatea-cumpărătoare contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Subscrisul, **MUNICIPIUL CRAIOVA- domeniul privat**, prin reprezentant, declar că sunt beneficiara reală a sumei încasate din prezenta vânzare, iar bunul face parte din domeniul privat al Mun. Craiova. -----

Subscrisa, **AZALIS IMOBILIARE SRL**, prin reprezentant, declar că am cumpărat de la **MUNICIPIUL CRAIOVA- domeniul privat**, imobilele descrise mai sus, a căror situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acestea aparțin domeniului privat al Mun. Craiova, că nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să le dobândesc fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil.-----

De asemenea, noi părțile, prin reprezentanți, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **1.205.533lei** (unmiliondouăsutecincimiicincisutetreizecișitreilei), fără T.V.A.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea OUG 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, modificată prin Legea Nr. 344/2018 și declarăm că modalitatea de plată a prețului nu încalcă dispozițiile prevăzute de această lege.-----

Eu, societatea-cumpărătoare, prin reprezentant, declar că mă voi adresa Serviciului de Impozite și Taxe al Primăriei competente pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. --

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, iar eu societatea-cumpărătoare, prin reprezentant, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea nr. 129/2019.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către societatea-cumpărătoare.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

Noi, părțile, declarăm că am fost informate cu privire la dispozițiile Legii nr. 129/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, sens în care ne exprimăm acordul privind compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în documentul de identitate, în vederea autentificării actului solicitat.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, cu sediul în Mun. Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA- domeniul privat,
Reprezentat de
SS DUȚU DANIELA-NICOLETA

CUMPĂRĂTOARE,
AZALIS IMOBILIARE SRL
reprezentată de
SS BERCEANU CRISTI

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada A. I. Cuza, numărul 7, Județul Dolj, CUI 4417214, CIF 200632, prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**,

Dispoziției numărul 4523 din 27.10.2025 a Primarului Municipiului Craiova, *în calitate de vânzătoare*,

2. POPESCU ANCA-THEODORA, cetățean

eliberată de D.G.E.P. la data

în calitate de cumpărătoare,

3. POPESCU ELENA, cetățean

în calitate de procurator de fonduri,

a intervenit prezentul contract de vânzare conform Hotărârii numărul 369 din 25.09.2025 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Hotărârii numărul 372 din 25.09.2025 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului de legalitate numărul 10583 din 20.11.2025 al Ministerului Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-Județul Dolj, Hotărârii numărul 436 din 30.10.2025 Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului de legalitate numărul 12207/24.11.2025 al Ministerului Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-Județul Dolj și Procesului-verbal numărul 38392/14.11.2025 al Municipiului Craiova, Direcția Patrimoniu-Serviul Patrimoniu:

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, vând doamnei **POPESCU ANCA-THEODORA**, cota de 30/284, proprietatea mea, din imobilul situat în Municipiul Craiova, Strada A. I. Cuza, numărul 4, Județul Dolj, zona A0, compus din terenul intravilan cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 252 mp din acte și 284 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 221185 și intabulat în cartea funciară numărul 221185 a localității Craiova.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că terenul face parte din DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA și că l-am dobândit conform Hotărârii numărul 369 din 25.09.2025 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Hotărârii numărul 372 din 25.09.2025 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului de legalitate numărul 10583 din 20.11.2025 al Ministerului Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-Județul Dolj, Hotărârii numărul 436 din 30.10.2025 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului de legalitate numărul 12207/24.11.2025 al Ministerului Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-Județul Dolj.

De asemenea, eu, proprietarul, declar ca nu am cunoștință ca terenul să fie străbătut de lucrări de îmbunătățiri funciare sau orice alte impedimente, nu este afectat de orice alte probleme de orice natura, că terenul nu face obiectul vreunei cercetări arheologice/cercetări arheologice sistematice/preventive și nu există pe el, subteran sau suprateran, bunuri declarate, monumente istorice sau bunuri ce fac parte din patrimoniul arheologic (ex. situri arheologice – așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, terenuri cu potențial arheologic reperat), terenul nu este afectat de nicio contaminare sau poluare.

Noi, părțile contractante, am convenit ca prețul ferm și irevocabil al vânzării să fie de 78.000 LEI (șaptezecișioptmii lei), sumă pe care eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, am încasat-o integral prin virament bancar din contul având cod IBAN RO27BRDE410SV97385334100 deschis pe numele **POPESCU ELENA** la **BRD GORUPE SOCIETE GENERALE**, astfel cum reiese din Ordinul de plată numărul 1 emis la data de 25.11.2025 de **BRD GORUPE SOCIETE GENERALE**, această declarație a mea constituind chitanță liberatorie de executare a obligației de plată a prețului.

Subsemnata, **POPESCU ANCA-THEODORA**, precizez ca suma de 78.000 LEI (șaptezecișioptmii lei), reprezentând prețul cumpărării imobilului descris mai sus provine de la mama mea, **POPESCU ELENA**.

Subsemnata, **POPESCU ELENA**, declar ca am donat fiicei mele, **POPESCU ANCA-THEODORA**, suma de 78.000 LEI (șaptezecișioptmii lei) reprezentând prețul cumpărării imobilului mai sus menționat.

Subsemnata, **POPESCU ELENA**, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de legea penală că îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 12 al. 1 și 2 din NCC, în sensul că nu mă aflu în stare de insolabilitate declarată de instanța judecătorească.

Subsemnata, **POPESCU ELENA**, declar că scutesc de raport prezenta donație.

Eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, cunosc faptul că prețul vânzării provine de la domnul **POPESCU ELENA**.

Eu, **POPESCU ELENA**, declar că sursa banilor e legală.

Eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că sunt beneficiarul real al banilor.

Noi, părțile contractante, declarăm că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței.

Au fost respectate dispozițiile art. 91 (alin. 1) din Legea 151/2015 privind verificarea calitatii de debitori în insolvență a părților.

Cota de 30/284 din imobil are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală numărul 395105/24.11.2025 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Cota de 30/284 din imobil nu este grevată de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare cu numărul 321033/25.11.2025 eliberat de O.C.P.I. Dolj-B.C.P.I. Craiova, cu excepția unui drept de suprafață pe o perioadă de 99 ani intabulat în favoarea cumpărătoarei, **POPESCU ANCA-THEODORA**, în temeiul Hotărârii nr. 449/31.08.2023 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, Contractului de suprafață nr. 21P REFERAT din 19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Craiova și Hotărârii nr. 372/27.07.2023 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, suprafață ce se va stinge prin confuziune odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară.

Noi, părțile contractante, ne declarăm în mod expres de acord cu radierea dreptului de suprafață din cartea funciară a imobilului.

Transmisiunea proprietății și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care vânzătoarea l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, se va face astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, vânzătoarea, garantez cumpărătoarea contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata, **POPESCU ANCA-THEODORA**, înțeleg să cumpăr de la **MUNICIPIUL CRAIOVA**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, mă declar în mod expres de acord cu înțabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, declar că am pus la dispoziția cumpărătoarei toate documentele pe care le dețin și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietatea care este înstrăinată, iar eu, **POPESCU ANCA-THEODORA**, declar că am primit aceste documente și am luat cunoștință despre conținutul acestora.

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

De asemenea, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Notarul public va face demersurile necesare înscrierii prezentului contract de vânzare cumpărare în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și cinci duplicate, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I și trei duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE:

MUNICIPIUL CRAIOVA prin **DUȚU DANIELA-NICOLETA**

CUMPĂRĂTOARE:

POPESCU ANCA-THEODORA

PROCURATOR DE FONDURI:

POPESCU ELENA

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, CUI 4417214, în calitate de vânzător și proprietar al terenului aferent blocului T1, reprezentat de doamna DUȚU DANIELA-NICOLETA, domiciliată în

jud.

eliberata de SPCLEP Craiova, având CNP

conform dispoziției nr. 4523/27.10.2025 emisă de Primarul Municipiului Craiova

2. GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA, văduvă, domiciliată în c

eliberată de SPCLEP

ie propriu, în calitate

de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:



Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentată de doamna DUȚU DANIELA-NICOLETA, vinde numitei, **GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA**, cota indiviză de 78/10000 respectiv suprafața indiviză de 13,31 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.757 mp potrivit actelor de proprietate și 1.699 mp potrivit măsurătorilor, având categoria de folosință curți construcții, situat în Municipiul Craiova, Bdul Oltenia, nr. 1A, jud. Dolj – zona ANL, cu număr cadastral 210184 înscris în CF 210184 a localității Craiova, cotă aferentă apartamentului nr. 3, sc. 1, din blocul T1, proprietatea doamnei Greșiță Lucreția-Mioara, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 3922/23.09.2025 de notar public Marinescu Maria Daniela cu sediul în Craiova--

Imobilul mai sus descris din care se înstrăinează cota indiviză face parte din domeniul privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 475/2011 și a fost dobândit conform HG nr. 141 din data de 01.01.2008 emisă de Guvernul României, iar înstrăinarea acestuia se face în baza hotărârii nr. 430/30.10.2025 emisă de Municipiul Craiova – Consiliul Local al Municipiului Craiova – legală conform referatului nr. 12207/24.11.2025 înregistrat la Primăria Craiova sub nr. 395445/24.11.2025. -----

Prețul vânzării cotei indivize din imobilul mai sus descris, declarat de părți, este în sumă totală de **15.166 (cincisprezecemiiunasutășazecișisase) LEI**, pe care vânzătorul l-a primit de la cumpărătoare, până azi data autentificării prezentului act, integral, din surse proprii ale cumpărătoarei, prin virament bancar, în contul nr. RO18TREZ29121390207XXXXX deschis la Trezoreria operativă Municipiului Craiova, titular Municipiul Craiova, conform OP din data de 24.11.2025 emis de BCR SA și de asemenea declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 alin 1 lit. b din Legea 241/2005 cu privire la declararea prețului real, a prevenirii și combaterii evaziunii fiscale, precum și de prevederile art. 1660 Cod Civil privind condițiile prețului și de asemenea declarăm că sursa banilor este legală -----

Imobilul mai sus descris din care se înstrăinează cota indiviză este scutit de taxe și impozite, fiind proprietatea Municipiului Craiova.-----

Cota indiviză din imobilul mai sus descris nu este grevată de sarcini cu excepția dreptului de folosință notat în favoarea cumpărătoarei și care urmează a fi radiat, ca urmare a încheierii prezentului act, prin care se dobândește dreptul de proprietate, noi părțile contractante solicitând în mod expres radierea acestuia din cartea funciară, este în proprietatea Municipiului Craiova, nu a fost înstrăinată, nu este sechestrată, grevată de sarcini servituți și urmăririi de orice natură, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 314404/19.11.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, nu este clasată ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scoasă din circuitul civil.-----

Vânzătorul, declară, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că această cotă ce se înstrăinează din imobilul mai sus descris este proprietatea sa, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu a înstrăinat-o în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am ipotecat-o în favoarea vreunei bănci, persoane fizice sau juridice, cu excepția dreptului de folosință notat în favoarea cumpărătoarei și care urmează a fi radiat, ca urmare a încheierii prezentului act, prin care se dobândește dreptul de proprietate, noi părțile contractante solicitând în mod expres radierea acestuia din cartea funciară, este în proprietatea Municipiului Craiova, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, și nu are sarcini, nu are cunoștință de sechestrare și comandamente și nu a fost revendicat în baza Legii 10/2001, nu a încheiat promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare și de asemenea nu se află în niciuna din situațiile prevăzute de lege pentru incapacitatea de a putea înstrăina.-----

Garantăm pentru evicțiune și vicii în condițiile prevăzute de art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.-

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face în drept și în fapt azi data autentificării prezentului act, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei (art. 1685 Cod Civil).-----

Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnata, **GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA** cumpăr de la **MUNICIPIUL CRAIOVA** reprezentată de doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, cota indiviză mai sus descrisă din imobilul mai sus menționat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut declarăm că suntem de acord.-----

Prețul vânzării imobilului mai sus descris, declarat de părți, este în sumă totală de **15.166 (cincisprezecemiiunasutășazecișisase) LEI**, pe care eu cumpărătoarea l-am achitat vânzătorului, până azi data autentificării prezentului act, integral, din sursele mele proprii ale cumpărătoarei, prin virament bancar, în contul nr. RO18TREZ29121390207XXXXX deschis la Trezoreria operativă Municipiului Craiova, titular Municipiul Craiova, conform OP din data de 24.11.2025 emis de BCR SA și de asemenea declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 alin 1 lit. b din Legea 241/2005 cu privire la declararea prețului real, a prevenirii și combaterii evaziunii fiscale, precum și de prevederile art. 1660 Cod Civil privind condițiile prețului și de asemenea declarăm că sursa banilor este legală-----

Eu, cumpărătoarea, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că sunt văduvă-----

Eu, cumpărătoarea, declar că am vizionat imobilul mai sus descris și înțeleg să-l dobândesc în aceste condiții-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

Eu, cumpărătoarea, mă angajez să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.-----

Eu, vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare----

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9, alin 1, lit. b din Legea 241/2005 cu privire la declararea prețului real, a prevenirii și combaterii evaziunii fiscale, de prevederile art. 1660 Cod Civil privind condițiile prețului, precum și de prevederile Legii nr. 656/2002, republicată, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, strada Mareșal Ion Antonescu – cart. 1 Mai, bl. 20, sc. 1, ap. 1, parter, județul Dolj, azi, data de 26.11.2025, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul la cartea funciară, și patru exemplare care au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

reprezentată de S.S. DUȚU DANIELA-NICOLETA,

CUMPĂRĂTOARE,

S.S. GREȘIȚĂ LUCREȚIA-MIOARA



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, CNP 2840104166554, cu domiciliul în mun. Craiova, Ale. 1 Castanilor, nr. 10, bl. 100B, sc. 1, ap. 11, jud. Dolj, împuternicită în baza Dispoziției nr. 4523 din data de 27.10.2025 emisă de Primăria mun. Craiova,

în calitate de *vânzătoare* denumită în continuare **vânzător**

CIUVĂȚ VASILE, CNP

semnatar legal de bunuri,

în calitate de **cumpărător**,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător vând domnului **CIUVĂȚ VASILE**, în calitate de cumpărător, cota parte de **72/856** din imobilul, proprietatea mea, situat în mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 90, Complex Nanterre, jud Dolj, zona A2, compus în întregime din teren intravilan, în suprafață totală de **856 mp**, categoria de folosință curți, construcții, identificat cu număr cadastral **254589** și înscris în Cartea Funciară nr. **254589 a loc. Craiova**.

Subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar că am dobândit imobilul, ce face obiectul prezentului contract, în baza Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 308 din data de 29.06.2023, având referatul de legalitate al Instituției Prefectului jud. Dolj nr. 7505/1 din data de 11.09.2023.

Vânzarea de către **MUNICIPIUL CRAIOVA – DOMENIUL PRIVAT** a acestui imobil a fost aprobată în baza Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 373/25.09.2025, având referatul de legalitate al Instituției Prefectului jud. Dolj nr. 10583/20.11.2025, hotărâre prin care s-a stabilit achiziționarea imobilului la un preț de pornire al negocierii, stabilit printr-un raport de evaluare. Conform Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 437/2025 a fost înscris raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție de la 114.075 lei (unasutăpaisprezecemiișaptezecisicinci lei). Conform Procesului verbal de negociere a prețului nr. 381113/13.11.2025 a fost acceptată oferta de preț de vânzare a imobilului de către Mun. Craiova, la sumă de 119.000 lei (unasutănouăsprezecemii lei), sumă ce a fost deja achitată vânzătorului, conform OP din data de 02.12.2025.

Prețul, definitiv și irevocabil, stabilit de noi părțile contractante este în sumă de **119.000 lei (unasutănouăsprezecemii lei)**, pe care subscrisul vânzător l-am încasat integral de la cumpărător, prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18TREZ29121390207XXXXX, deschis la Trezoreria mun. Craiova, pe numele subscrisului **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, până, azi, data autentificării prezentului contract, conform OP din data de 02.12.2025

De asemenea, subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar în mod expres, că domnul **CIUVĂȚ VASILE**, în calitate de cumpărător, și-a executat obligația de plată a prețului de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată prețului de vânzare.

Subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326

Cod Penal privind falsul în declarații, că pentru imobilul, ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul, ce face obiectul prezentului act, și subscrisul vânzător, ca și contribuabil, nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 395113 eliberat la data de 24.11.2025 de Primaria mun. Craiova- Compartimentul Taxe și Impozite.

Totodată, subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract, în afara dreptului de suprafață constituit în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr. 3161/04.12.2023 rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 08/22.01.2024 ambele de NP Băjenaru AnaMaria, cu sediul în Craiova, în favoarea soților **CIUVĂȚ VASILE** și **CIUVĂȚ VETA**, pentru o perioadă de 10 ani, care urmează a se radia odată cu intabularea prezentului act prin consolidare, nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 325946 din data de 02.12.2025 eliberat de O.C.P.I Dolj - B.C.P.I. Craiova.

De asemenea, subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, sub aceleași sancțiuni declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea subscrisei, fără să fi trecut proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu face obiectul niciunui contract de locațiune/arendare sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra terenurilor nici de drept, nici de fapt, urmăriri silite, și nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care subscrisea, vânzător, mă oblig să îl eliberez de toate bunurile mobile ale subscrisei în condițiile art. 1685 și următoarele din codul civil, se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se va afla bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisea, vânzător am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care subscrisea, vânzător, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUȚU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor ascunse ale imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării prezentului contract.

Subsemnatul, **CIUVĂȚ VASILE**, în calitate de cumpărător, înțeleg să cumpăr de la **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PRIVAT**, în calitate de vânzător, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord

Subsemnatul, **CIUVĂȚ VASILE**, în calitate de cumpărător, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul în afara dreptului de suprafață constituit în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr. 3161/04.12.2023 rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 08/22.01.2024 ambele de NP Băjenaru AnaMaria, cu sediul în Craiova, în

favoarea subsemnatului CIUVĂȚ VASILE și a soției mele CIUVĂȚ VETA, pentru o perioadă de 10 ani, care urmează a se radia odată cu intabularea prezentului act prin consolidare, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să îl dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorul de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

De asemenea, subsemnatul, **CIUVĂȚ VASILE**, în calitate de cumpărător, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 466, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația dobânditorului să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul în termen de 30 de zile de la data dobândirii și faptul că dobânditorul datorează impozit pe imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor dobândirii.

Subscrisul, **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, reprezentat prin doamna **DUTU DANIELA-NICOLETA**, în calitate de vânzător, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului, ce face obiectul prezentului contract, în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor juridice și/sau fizice reglementate de Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, iar asociații și/sau administratorii părților nu au calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, iar subsemnatul, **CIUVĂȚ VASILE**, în calitate de cumpărător, declar că suma reprezentând prețul vânzării nu provine din acțiuni ilicite sau care încalcă aceste legi.

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică, vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar cumpărătorul este beneficiarul real al bunului cumpărat.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că suntem de acord și solicităm OCPI Dolj, BCPI Craiova, radierea dreptului de suprafață înscris sub C4 în Cartea Funciară nr. 254589 a loc. Craiova, întrucât subsemnatul **CIUVĂȚ VASILE** și soția mea **CIUVĂȚ VETA** devenim proprietari asupra imobilului ce face obiectul suprafeței, astfel acesta se stinge prin consolidare.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice formă de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Tehno-redactat azi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"** – notar public **Laura DIACONU**, din ***mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj***, într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și în vederea realizării lucrărilor de publicitate imobiliară, și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților: un duplicat pentru vânzător și un duplicat pentru cumpărător.



VÂNZĂTOR,
MUNICIPIULUI CRAIOVA,
reprezentat prin
DUȚU DANIELA-NICOLETA
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
CIUVĂȚ VASILE
S.S.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL INTERN DE PREVENIRE ȘI PROTECȚIE
Nr. 404459 / 03.12.2025

[Signature]
H. Bodea
03.12.2025

Către,

Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta vă informăm cu privire la încheierea procedurii de recepție a achiziției
"Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al
municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W".

Sirenele achiziționate au fost instalate în locațiile:

- Baza de pregătire Ilie Balaci (clădire a clubului sportiv Universitatea Craiova) - Bd. Știrbei Vodă, nr. 109;
- Termocentrala CET II - str. Bariera Vâlcii, nr. 168;
- Grădinița Casa cu Pitici (Grădinița nr. 15) - Str. Brestei, nr. 342;
- Motel Steaua Nordului - Alea IV Șimnic, nr. 46, Centura de Nord.

Atașăm la prezenta următoarele acte în copie:

- contract de achiziție publică de produse nr. 319282 / 24.09.2025;
- factura seria RFS, nr. 21206 / 17.11.2025;
- proces verbal de recepție nr. 401457 / 28.11.2025.

Nume și prenume		Funcția	Data	Semnatura	
Verificat: Mădălina Oprea		Șef serviciu	03.12.2025	 	
Întocmit: Bosun Mihai		Consilier	03.12.2025		
Lista de difuzare a documentului					
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1.	Exemplar 1	Serviciul Intern de Prevenire și Protecție	1		
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu Serviciul Patrimoniu	1		Comunicat direct

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W" încheiat cu S.C. FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L.

Contract de achiziție publică de produse
privind

"Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova:
Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W"
Nr. 319282 din data 24.09.2025.

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr.299329/10.09.2025 al comisiei de evaluare, numita prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 3338 din data de 15.07.2025 și având în vedere alocarea de fonduri de la bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2025, la clasificția bugetară: 61.02.05.71.01.02

Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între

MUNICIPIUL CRAIOVA adresa sediului: str.A.I. Cuza, nr.7, Craiova, cod 200585, jud. Dolj, telefon:+40 251416235/416236/416237, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, cont IBAN RO09TREZ24A610500710102X deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și
S.C. FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L. adresa sediului social: Strada: Bâriea, nr. 5-13, etaj 1, Sector: 5, București,, Cod postal: 052073, telefon: 0217967600, e-mail: office@focussecurity.ro, număr de înmatriculare J2022002337409 , cod fiscal RO 33410872, cont IBAN RO04TREZ7005069XXX016098, deschis la Trezoreria Mun. București, reprezentată prin: Oana Ramona Chipser - administrator, în calitate de contractant, de cealaltă parte.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adicional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor, descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul forței - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect livrarea de "Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W" (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (g) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (h) Cost - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (i) Defect (Defecte) / Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și care fac

Bănuțanu

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W" încheiat cu S.C. FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L.

- (cc) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- (dd) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;
- (ee) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ff) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă livrarea de "Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W" denumite în continuare Produse, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, inclusiv operațiunile conexe prevăzute în Caietul de Sarcini.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de 246.530,50 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 51.771,41 lei, conform propunerii financiare, anexă la prezentul contract.
- 4.2. Prețul Contractului este ferm.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.
- 5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 5.3. Termenul de livrare a produselor, inclusiv instalarea în locațiile stabilite de autoritatea contractantă, integrarea/conectarea la infrastructura existentă, efectuarea tuturor configurărilor/setărilor necesare pentru punerea în funcțiune, teste funcționale și instruirea personalului, este de 60 de zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 6.1. Documentele prezentului Contract sunt:
- i) Caietul de sarcini nr. nr. 105072/31.03.2025 – Anexa nr. 1;
 - (ii) Propunerea tehnică – Anexa nr. 2;
 - (iii) Propunerea financiară, inclusiv, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
 - (iv) Graficul de livrare – Anexa nr. 4;
 - (v) Garanția de bună execuție.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

- 7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
- 7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

Borana nălbun

Contract de achiziție publică de produse având ca obiect: "Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W" încheiat cu S.C. FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințată unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de Legea nr. 98/2016, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de autoritatea contractantă doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar autorității contractante nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice autorității contractante intenția de a cesa în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al autorității contractante nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. Autoritatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesa prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice autorității contractante intenția de a cesa în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Autoritatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

CONFORM CU
ORIGINALUL

Basan railu

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova

Directia Investiții, Achiziții și Licitații
Serv. Investiții și Achiziții
Nr. 401457/28.11.2025

Obiectivul de investiții: Lucrări de dezvoltare
și/sau completare a sistemului de
înștiințare-alarmare al municipiului Craiova
– Achiziție sirene electronice de 1200W și
2400W

Obiectivul supus recepției: Achiziție sirene
electronice de 1200W și 2400W

Concluzia ACCEPTAT

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție convocată la data de 28.11.2025 și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.11.2025

II. CONSTATĂRI

În urma examinării documentației prezentate și a cercetării pe teren a lucrărilor executate s-au constatat:

1. Documentația tehnico-economică a fost prezentată comisiei de recepție cu următoarele excepții: -

Comisia constată că lipsa documentației prevăzute mai sus nu împiedică/impiedică efectuarea recepției.

2. Recepția punerii în funcțiune a fost efectuată la data de 28.11.2025, iar până la recepția obiectivului de la data punerii în funcțiune au trecut - luni.

3. Valoarea lucrărilor supuse recepției, conform documentelor de decontare este de 298.301,91 lei.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobați se prezintă astfel: conform caiet de sarcini și ofertă adjudecată.

5. Următorii factori au influențat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: -

6. La data recepției se constată următoarele disponibilități de capacități ale utilajelor tehnologice și de spații construite care pot conduce la îmbunătățirea indicatorilor tehnico-economici: -

7. S-a constatat că sunt/nu sunt luate măsurile pentru menținerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici în ceea ce privește:

- a) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apă, etc. (se vor arăta cele ce nu sunt asigurate);
- b) lucrări conexe, utilități, deservire etc.;
- c) forța de muncă;
- d) -

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Obiectiv: „Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200 W și 2400W”

Executant: **SC.FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL**

Contract: 319282 din data de 24.09.2025

PROCES VERBAL PENTRU RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Încheiat astăzi 13.11.2025 între reprezentantul cumpărătorului **MUNICIPIUL CRAIOVA** și reprezentantul vânzătorului **SC.FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL**, cu ocazia punerii în funcțiune a următoarelor produse:

Sirenă electronică pentru alarmare publică UTS1200_GERL — 1 bucata
conform contract de servicii nr. 319282/24.09.2025

Locație: **Centura de Nord, Motel Steaua Nordului**

Serie echipament: 24.01.1233

Tensiune baterii acumulatori cu disjunctori Q1, Q2, Q3 deconectate: Ubat 26.Vcc, [25-27Vcc]; Ribat = 6 m.Ω

Baterie stanga: U1=13.Vcc; R11=2.5.mΩ;

Baterie dreapta: U2=13.10.Vcc; R12=2.9.mΩ

Rezistența difuzoare [4,4-5,4 ohm];

Rezistența difuzor 1 = ohm

Rezistența difuzor 5 = ohm

Rezistența difuzor 2 = ohm

Rezistența difuzor 6 = ohm

Rezistența difuzor 3 = ohm

Rezistența difuzor 7 = ohm

Rezistența difuzor 4 = ohm

Rezistența difuzor 8 = ohm

Valori măsurate pe amplificatoare de 600W(1 și 2):

Valori cu secundarele decuplate (închidere alarma):

- Tensiune măsurată, amplificator 1, secundar stanga (mufa SEC1): 32 V RMS [31,8-32,5]
- Tensiune măsurată, amplificator 1, secundar dreapta (mufa SEC2): 32 V RMS [31,8-32,5]
- Tensiune măsurată, amplificator 2, secundar stanga (mufa SEC1): 32 V RMS [31,8-32,5]
- Tensiune măsurată, amplificator 2, secundar dreapta (mufa SEC2): 32 V RMS [31,8-32,5]

Rezultat test sirena în sarcină:

- A1: I 486 / 487 [470-510] U 727 / 713 [700-800] D: 523 [516-535]
- A2: I 488 / 492 [470-510] U 739 / 732 [700-800] D: 523 [516-535]

Interfețe de comunicație prin:

- MODEM GSM Tip:4G; SIM nr. 0746.239.465; Nivel semnal GSM: 84%.
- Intrare (rețea internă), protocol TCP/IP — DA/NU
- Criptare VPN la instalare cu router Mikrotik client 5.142, pentru conexiune prin internet.
- Circuit telefonic dedicat — disponibil/indisponibil/NA
- Canal radio VHF dedicat: F=165.575.MHz; SWR = 1 ...[<1,5]; Putere emisie = 4 W.

Conectarea la utilități asigurate de beneficiar:

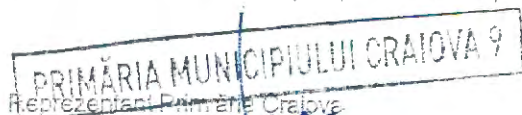
- tensiune rețea publică UL-N = 230.Vcc (207-253Vcc);
- circuit împământare dulap sirena «400» DA/NU, UL-P = 230.Vcc; UN-P = 1 Vcc;
- circuit împământare pilon difuzoare «100» DA/NU

Asigurarea prizei de împământare în parametrii de mai sus este condiție contractuală necesară a fi îndeplinită de cumpărător înainte de montajul echipamentelor în locațiile de instalare (asigurarea frontului de lucru). Neconectarea la prize de pământ din cauza lipsei sau neconformității acestora în locație, implică deconectarea echipamentului de la utilități după PIF până la aducerea în parametrii nominali a împământării în termen de cel mult de 30 de zile de la PIF. Cumpărătorul se obligă să transmită către vânzător dovada realizării și conectării echipamentului la prize de pământ până la 30 de zile de la data PIF (Buletin PRAM - „Rezistențe de dispersie a prizei de pământ” - condiție de garanție tehnică).

- Montajul s-a executat conform cerințelor tehnice în locația indicată de cumpărător.
- Echipamentul a fost pus în funcțiune și verificat funcțional în prezența reprezentantului cumpărătorului și funcționează corespunzător.
- S-a efectuat conexiunea cu centrala de înștiințare și avertizare-alarmare SONIA existentă.

Prin semnarea prezentului proces verbal fără obiecțiuni propunem plata vânzătorului pentru produsele instalate și puse în funcțiune.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA

Obiectiv: „Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200 W și 2400W”

Executant: SC.FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL

Contract: 319262 din data de 24.09.2025

PROCES VERBAL PENTRU RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Încheiat astăzi 13.11.2025 între reprezentantul cumpărătorului MUNICIPIUL CRAIOVA, *Bărbulescu*
și reprezentantul vânzătorului *Roselu Olaru* SC FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL, cu
ocazia punerii în funcțiune a următoarelor produse:

Sirenă electronică pentru alarmare publică UTS1200_GERL — 1 bucată
conform contract de servicii nr. 319262/24.09.2025

Locație : Str. Stirbei Voda, nr.109, Baza Sportivă,, Ilie Balaci

Serie echipament: 24.01.1234

Tensiune baterii acumulatori cu disjunctoarele Q1,Q2,Q3 deconectate: Ubat 26.Vcc; [26-27Vcc]; Ribat=5.9mΩ

Baterie stanga: U1=12.9.Vcc; R1=2.9.mΩ;

Baterie dreapta: U2=13.10.Vcc; R2=2.9.mΩ

Rezistența difuzoare [4,4-5,4 ohm]:

Rezistența difuzor 1 = ohm

Rezistența difuzor 5 = ohm

Rezistența difuzor 2 = 7 ohm

Rezistența difuzor 6 = * ohm

Rezistența difuzor 3 = ohm

Rezistența difuzor 7 = ohm

Rezistența difuzor 4 = ohm

Rezistența difuzor 8 = ohm

Valori măsurate pe amplificatoare de 600W(1 și 2):

Valori cu secundarele decuplate (închidere alarmă):

- Tensiune măsurată, amplificator 1, secundar stanga (mufa SEC1): 32 V RMS [31,5-32,5]
- Tensiune măsurată, amplificator 1, secundar dreapta (mufa SEC2): 32 V RMS [31,5-32,5]
- Tensiune măsurată, amplificator 2, secundar stanga (mufa SEC1): 32 V RMS [31,5-32,5]
- Tensiune măsurată, amplificator 2, secundar dreapta (mufa SEC2): 32 V RMS [31,5-32,5]

Rezultat test sirena în sarcină:

- A1: 492 / 489 [470-510] U 778 / 765 [700-800] D: 529 [516-535]
- A2: 419 / 496 [470-510] U 735 / 734 [700-800] D: 526 [516-535]

Interfețe de comunicație prin:

- MODEM GSM Tip:4G; SIM nr. 0746.239.455; Nivel semnal GSM: 90% .
- Intrare (rețea internă), protocol TCP/IP — DA/NU
Criptare VPN la instalare cu router Mikrotik client 5.142, pentru conectare prin internet.
Circuit telefonic dedicat — disponibil/ indisponibil/NA.
- Canal radio VHF dedicat: F=165.575.MHz; SWR= 1.2 ...[<1,5]; Putere emisie = 1.4 W. Conectarea la utilități asigurate de beneficiar:

- tensiune rețea publică UL-N = 230.Vcc (207-253Vcc);

- circuit împământare dulap sirena [«4.02»] DA/NU, UL-F=230.Vcc; UN-P=0 Vcc;

- circuit împământare pilon difuzoare [«1.02»] ~~DA~~ NU

Asigurarea prizelor de împământare în parametri de mai sus este condiție contractuală necesară și fi îndeplinită de cumpărător înainte de montajul echipamentelor în locațiile de instalare (asigurarea frontului de lucru). Neconectarea la prize de pământ din cauza lipsei sau neconformității acestora în locație, implică deconectarea echipamentului de la utilități după PIF până la educarea în parametri nominali a împământării în termen de cel mult de 30 de zile de la PIF. Cumpărătorul se obligă să transmită către vânzător dovada realizării și conectării echipamentului la prize de pământ până la 30 de zile de la data PIF (Buletin PRAM - „Rezistența dfe dispersie a prizelor de pământ”- condiție de garanție tehnică.

- Montajul s-a executat conform cerințelor tehnice în locația indicată de cumpărător.
- Echipamentul a fost pus în funcțiune și verificat funcțional în prezența reprezentantului cumpărătorului și funcționează corespunzător.
- S-a efectuat conexiunea cu centrula de înștiințare și avertizare-alarmare SONIA, existentă.

Prin semnarea prezentului proces verbal fără obiecțiuni propunem plata vânzătorului pentru produsele instalate și puse în funcțiune.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Reprezentant Vânzător.



Reprezentant Primăria Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 9

Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA

Obiectiv: „Lucrari de dezvoltare si/sau completare a sistemului de instintare-alarmare al municipiului Craiova: Achizitie sirene electronice de 1200 W si 2400W ”

Executant: SC.FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL

Contract: 319282 din data de 24.09.2021

PROCES VERBAL PENTRU RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Încheiat astăzi 13.11.2025 între reprezentantul cumpărătorului **MUNICIPIUL CRAIOVA** și reprezentantul vânzătorului **SC.FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL**, cu ocazia punerii în funcțiune a următoarelor produse:

Sirenă electronică pentru alarmare publică UTS1200_GERL — 1 bucată conform contract de servicii nr. 319282/24.09.2025

Locație : Str. Brestei, nr.342, Grădinița „Casa cu Pitici”

Serie echipament: 24.01.1235

Tensiune baterii acumulatori cu disjunctoarele Q1,Q2,Q3 deconectate: Ubat 26.Vcc; (25-27Vcc); Ribat =5.9m.Ω

Baterie stanga: U1=13.10.Vcc; R1=2.8.mΩ;

Baterie dreapta: U2=13.10.Vcc; R2=2.8.mΩ

Rezistența difuzoare [4,4-5,4 ohmi]:

Rezistența difuzor 1 = ____ ohmi

Rezistența difuzor 2 = 7 ohmi

Rezistența difuzor 3 = ____ ohmi

Rezistența difuzor 4 = ____ ohmi

Rezistența difuzor 5 = ____ ohmi

Rezistența difuzor 6 = ____ ohmi

Rezistența difuzor 7 = ____ ohmi

Rezistența difuzor 8 = ____ ohmi

Valori măsurate pe amplificatoarele de 600W(1 și 2):

Valori cu secundarele decuplate (în stare alarmă):

- Tensiune măsurată, amplificator 1, secundar stanga (mufa SEC1): 32 V RMS [31,6-32,6]
- Tensiune măsurată, amplificator 1, secundar dreapta (mufa SEC2): 32 V RMS [31,6-32,6]
- Tensiune măsurată, amplificator 2, secundar stanga (mufa SEC1): 32 V RMS [31,6-32,6]
- Tensiune măsurată, amplificator 2, secundar dreapta (mufa SEC2): 32 V RMS [31,6-32,6]

Rezultat test sirena în sarcină:

- A1: 474 / 381 [470-510] U 726 / 699 [700-800] D: 529 [516-535]
- A2: 474 / 472 [470-510] U 708 / 696 [700-800] D: 529 [516-535]

Interfețe de comunicație prin:

- MODEM GSM Tip:4G; SIM nr. 0746.239.455; Nivel semnal GSM: **37%**.
- Intraret (rețea internă), protocol TCP/IP — **DA/NU**
Criptare VPN la instalare cu router Mikrotik client 5.140, pentru conectare prin internet.
Circuit telefonic dedicat — disponibil/ indisponibil/NA
- Canal radio VHF dedicat: F=165.375.MHz; SWR= 1.2 ...[<1,5]; Putere emisie = 4 W.

Conectarea la utilități asigurate de beneficiar:

- tensiune rețea publică UL-N = 230.Vcc (207-253Vcc);
- circuit împământare după sirena [«40Ω»] **DA/NU**, UL-P=230.Vcc; UN-P=0 Vcc;
- circuit împământare pilon difuzoare [«1Ω»] **DA/NU**

Asigurarea prizei de împământare în parametri de mai sus este condiție contractuală necesară a fi îndeplinită de cumpărător înainte de montajul echipamentelor în locațiile de instalare (asigurarea frontului de lucru). Neconectarea la prize de pământ din cauza lipsei sau neconformității acestora în locație, implică deconectarea echipamentului de la utilități după PIF până la aducerea în parametri nominali a împământării în termen de cel mult de 30 de zile de la PIF. Cumpărătorul se obligă să transmită către vânzător dovada realizării și conectării echipamentului la prize de pământ până la 30 de zile de la data PIF (Buletin PRAM - „Rezistența de dispersie a prizelor de pământ” - condițiile de garanție tehnică.

- Montajul s-a executat conform cerințelor tehnice în locațiile indicate de cumpărător.
- Echipamentul a fost pus în funcțiune și verificat funcțional în prezența reprezentantului cumpărătorului și funcționează corespunzător.
- S-a efectuat conexiunea cu centrale de înștiințare și avertizare-alarmare SONIA, existentă.

Prin semnarea prezentului proces verbal fără obiecțiuni propunem plata vânzătorului pentru produsele instalate și puse în funcțiune.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Reprezentant vânzător,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 9

Reprezentant Primăria Craiova

PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 13.11.2025 intre:

SC FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL cu sediul in Str.Barlea nr.5-13 , sector 5,Bucuresti
Reprezentata prin Razvan Olaru, in calitate de vanzator si
MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul in str.A.I.Cuza nr.7,Craiova cod 200585 , judet Dolj,
reprezentata prin Bacsen nr.12 in calitate de cumparator,

Cu ocazia predarii respectiv primirii a urmatoarelor echipamente :

NR.CRT.	Denumirea produsului	Cant(U.M)
1	Sirenă electronică 1200W (Sirenă electronică SONIA de alarmare publică UTS1200_GERL, cu interfețe de comunicație prin linie telefonică analogică dedicată, internet/intranet TCP/IP, telefonie mobilă GSM și canal radio dedicat în banda VHF) Serii echipamente :24.01.1233: 24.01.1234: 24.01.1235	3 buc

- Echipamentele s-au predat cumparatorului in termenul convenit , conform inventarelor de livrare atasate;
- Echipamentele contin fiecare cate o cartela SIM puse la dispozitia vanzatorului pentru configurarea echipamentelor;
- S-au predat 3 buc manual de utilizare ale echipamentelor si cate un rand de chei , pentru fiecare locatiei in parte.

Prezentul Proces verbal a fost incheiat in doua exemplare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Reprezentant vanzator,

SC FOCUS SECURITY SERVICES SRL



Reprezentant cumparator

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 9

		Inventarul completului de livrare al produsului SIRENA ELECTRONICA UTS 1200(GERL)			
Serie produs: 24.01.1233		Cumparator final: Primaria Craiova Motel Steaua Nordului, Centura de Nord			
Nr. crt.	Denumire	Cod/Seria	UM	Cantitate	Observații
1	Unitate de comandă UTS1200	24.01.1233	Buc.	1	
1.1	Dulap 1000x600x250		Buc.	1	
1.1.1	Placă echipată UTS-Panel	24.03.1705	Buc.	1	
1.1.2	Placă echipată UCSEA	23.01.1705 23.01.1723	Buc.	2	
1.1.3	Placă echipată AMP600	23.01.1726 23.01.1790	Buc.	2	
1.1.4	Placă echipată UCSEA LP	24.08.1865 24.08.1960	Buc.	2	
1.1.5	Placă echipată UPS24	23.02.1228	Buc.	1	
1.1.6	Placă echipată UTS-MB rev.3	22.10.2343	Buc.	1	
1.1.7	Placă echipată ModGSM 4G	25.07.1779	Buc.	1	
1.1.8	Placă echipată MMA	23.07.1458	Buc.	1	
1.2	Antenă magnetică GSM 4G		Buc.	1	
1.3	Microfon MOTOROLA		Buc.	1	
1.4	Stație RADIO MOTOROLA	751TAV1034	Buc.	1	
1.5	Ansamblu protector la descărcări electrice		Buc.	1	
1.6	Placă echipată MSR	25.04.1807	Buc.	1	
1.7	Placă echipată CSR	23.07.1061	Buc.	1	
1.8	Placă echipată ASR	22.10.881	Buc.	1	
1.9	Placă echipată MLT-LD	21.05.2644	Buc.	1	
1.10	Router Mikrotik	Client:5141	Buc.	1	
2	Acumulatori 12V/80 Ah		Buc.	2	
3	Antena Yagi		Buc.	1	
4	Traductoare acustice 1200		Buc.	8	
5	Kit instalare traductoare ac.1200		Buc.	1	
6	Siguranța 2P/10A		Buc.	1	
7	Tablou 2 module		Buc.	1	

Prin semnarea prezentului inventar se confirmă predarea-primirea reperelor menționate mai sus.

Prezentul inventar s-a încheiat în 2 exemplare, 1 exemplar pentru vânzător, 1 exemplar pentru cumparator.

Reprezentant vânzător,



Reprezentant cumparator
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 9

Data livrării: 19-11-2015

		Inventarul completului de livrare al produsului SIRENA ELECTRONICA UTS 1200(GERL)			
Serie produs: 24.01.1234		Cumparator final: Primaria Craiova Str. Stirbei Voda, nr.109, Baza Sportivă „Ilie Balaci”			
Nr. crt.	Denumire	Cod/Seria	UM	Cantitate	Observatii
1	Unitate de comandă UTS1200	24.01.1234	Buc.	1	
1.1	Dulap 1000x600x250		Buc.	1	
1.1.1	Placă echipată UTS-Panel	24.03.1607	Buc.	1	
1.1.2	Placă echipată UCSEA	23.01.1754 23.01.1603	Buc.	2	
1.1.3	Placă echipată AMP600	23.01.1823 23.01.1598	Buc.	2	
1.1.4	Placă echipată UCSEA LP	24.08.1874 24.08.1979	Buc.	2	
1.1.5	Placă echipată UPS24	23.02.1280	Buc.	1	
1.1.6	Placă echipată UTS-MB rev.3	22.10.2481	Buc.	1	
1.1.7	Placă echipată ModGSM 4G	25.07.1780	Buc.	1	
1.1.8	Placă echipată MMA	23.07.1423	Buc.	1	
1.2	Antenă magnetică GSM 4G		Buc.	1	
1.3	Microfon MOTOROLA		Buc.	1	
1.4	Stație RADIO MOTOROLA	751TAV1053	Buc.	1	
1.5	Ansamblu protector la descărcări electrice		Buc.	1	
1.6	Placă echipată MSR	25.04.1808	Buc.	1	
1.7	Placă echipată CSR	23.07.1062	Buc.	1	
1.8	Placă echipată ASR	22.10.882	Buc.	1	
1.9	Router	Client:5142	Buc.	1	
1.10	Placă echipă MLT-LD	21.05.2645	Buc.	1	
2	Acumulatori 12V/80 Ah		Buc.	2	
3	Antena Yagi		Buc.	1	
4	Traductoare acustice 1200		Buc.	8	
5	Kit instalare traductoare ac.1200		Buc.	1	
6	Siguranță 2P/10A		Buc.	1	
7	Tablou 2 module		Buc.	1	

Prin semnarea prezentului inventar se confirmă predarea-primirea reperelor menționate mai sus.

Prezentul inventar s-a încheiat în 2 exemplare, 1 exemplar pentru vânzător, 1 exemplar pentru cumparator.

Reprezentant vânzător,



Reprezentant cumparator
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 9

Data livrării: 13-11-2015

**Inventarul completului de livrare
al produsului
SIRENA ELECTRONICA
UTS 1200 (GERL)**

Serie produs:
24.01.1235

Cumparator: **Primaria Craiova**
Str. Breslei, nr.342-Grădinița „Casa cu
Pitici”

Nr. crt.	Denumire	Cod/Seria	UM	Cantitate	Observații
1	Unitate de comandă UTS1200	24.01.1235	Buc.	1	
1.1	Dulap 1000x600x250		Buc.	1	
1.1.1	Placă echipată UTS-Panel	24.03.1704	Buc.	1	
1.1.2	Placă echipată UCSEA	23.01.1719 23.01.1571	Buc.	2	
1.1.3	Placă echipată AMP600	23.01.1712 23.01.1596	Buc.	2	
1.1.4	Placă echipată UCSEA LP	24.08.1876 24.08.1981	Buc.	2	
1.1.5	Placă echipată UPS24	19.02.733	Buc.	1	
1.1.6	Placă echipată UTS-MB rev.3	22.10.2365	Buc.	1	
1.1.7	Placă echipată ModGSM 4G	25.07.1781	Buc.	1	
1.1.8	Placă echipată MMA	23.07.1440	Buc.	1	
1.2	Antenă magnetică GSM 4G		Buc.	1	
1.3	Microfon MOTOROLA		Buc.	1	
1.4	Stație RADIO MOTOROLA	751TAV0970	Buc.	1	
1.5	Ansamblu protector la descărcări electrice		Buc.	1	
1.6	Placă echipată MSR	25.04.1809	Buc.	1	
1.7	Placă echipată CSR	23.07.1063	Buc.	1	
1.8	Placă echipată ASR	22.10.883	Buc.	1	
1.9	Placă echipată MLT-LD	21.05.2646	Buc.	1	
1.10	Router Mikrotik	Client:5140	Buc.	1	
2	Acumulatori 12V/80 Ah		Buc.	2	
3	Antena Yagi		Buc.	1	
4	Traductoare acustice 1200		Buc.	8	
5	Kit instalare traductoare ac.1200		Buc.	1	
6	Siguranță 2P/10A		Buc.	1	
7	Tablou 2 module		Buc.	1	

Prin semnarea prezentului inventar se confirmă predarea-primirea reperelor menționate mai sus.

Prezentul inventar s-a încheiat în 2 exemplare, 1 exemplar pentru vanzator, 1 exemplar pentru cumparator.

Reprezentant vanzator,



Reprezentant cumparator,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 9

Data livrării: 13-11-2021

OPERATOR ECONOMIC

FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL

cu sediul în București, Sector 5, Strada Bârlea, Nr. 5-13, Etaj 1

Cod unic de înregistrare: RO33410872

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2022002337409

Mail: office@focussecurity.ro, tel: 0217967600

FORMULAR DE OFERTĂ

Data: 06.08.2025

Anunt de participare: **CN1082992**

Obiectul contractului: **"Lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare-alarmare al municipiului Craiova: Achiziție sirene electronice de 1200W și 2400W"**

Catre: **Municipiul Craiova**

Strada: A. I. Cuza nr. 7; Localitate: Craiova; Cod Postal: 200585; Tara: Romania

După examinarea Documentației de atribuire, subsemnații, ne angajăm, dacă oferta noastră va fi acceptată, să semnăm Contractul ce rezultă din această procedură și să demarăm, să realizăm și să finalizăm activitățile specificate în Contract în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară.

În concordanță cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară și pe baza informațiilor furnizate de Autoritatea / Entitatea Contractantă până la momentul depunerii Ofertei:

i. ofertăm prețul total de **246.530,50** lei [douasutepatruzeecisiasemiicincisutetreizecilei,50bani], fără TVA, la care se adaugă TVA de **51.771,41** lei [cincizeciunumiisaptesutesaptezecisunuleisi41bani],

Subsemnata, prin semnarea acestei Oferte declar că:

- i. am examinat conținutul Documentației de Atribuire, inclusiv eratele și clarificările ulterioare (dacă e cazul), comunicate până la data depunerii Ofertelor pentru **CN1082992** și răspunsurile la solicitările de clarificări publicate de Autoritatea/Entitatea Contractantă ce reprezintă documentele achiziției comunicate de Autoritatea Contractantă în legătură cu procedura la care depunem Oferta;
- ii. am examinat cu atenție, am înțeles și am acceptat prin această Ofertă, prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri, așa cum au fost acestea comunicate prin documentele achiziției, în special dar fără a se limita la Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016.
- iii. avem o înțelegere completă a documentelor achiziției comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentele achiziției;
- iv. după ce am examinat cu atenție documentele achiziției și avem o înțelegere completă asupra acestora ne declarăm mulțumiți de calitatea, cantitatea și gradul de detaliere a acestor documente;
- v. documentele achiziției au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei Oferte exacte și Oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea;
- vi. am înțeles că am avut obligația de a identifica și semnaliza Autoritatea Contractantă, pe perioada pregătirii Ofertei, până în data limită de depunere a acesteia, orice omisiuni, neconcordanțe în legătură cu și pentru realizarea activităților în cadrul contractului;
- vii. suntem de acord și acceptăm în totalitate responsabilitatea din punct de vedere tehnic și comercial asociată documentelor achiziției și acceptăm aceeași responsabilitate față de Autoritatea Contractantă în ce privește aceste documente ca și cum noi am fi pregătit aceste documente;

FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L.

CUI: 33410872

Reg. Com: J40/2337/2022

 Strada Bârlea, nr. 5-13, etajul 1
Sector 5, București
 focussecurity.ro

- viii. am citit, am înțeles pe deplin, acceptăm și suntem de acord cu aplicarea indicatorilor de performanță incluși în Contract ca bază pentru emiterea documentelor constatatoare, finalizarea activităților și obținerea rezultatelor.

Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de **120 zile** de la data depunerii Ofertelor și că transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători. Suntem de acord că aceasta poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

Subsemnata, în calitate de reprezentant al Ofertantului **SC FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL** în această procedură declar că:

- i. nu am făcut și nu vom face nicio încercare de a induce în eroare alți operatori economici pentru a depune sau nu o Ofertă cu scopul de a distorsiona competiția
- ii. noi, împreună cu subcontractanții și terții susținători nu ne aflăm în nici o situație de conflict de interes, așa cum este acesta descris în Legea nr. 98/2016 și ne angajăm să anunțăm imediat Autoritatea Contractantă despre apariția unei astfel de situații atât pe perioada evaluării Ofertelor cât și pe perioada derulării Contractului
- iii. noi, împreună cu subcontractanții – **NU ESTE CAZUL** - și a căror resurse au fost utilizate în procesul de calificare, înțelegem că trebuie să punem la dispoziție, în cazul în care Autoritatea Contractantă solicită aceasta, în etapa de evaluare a Ofertelor depuse, fie după aplicarea criteriului de atribuire, fie în orice moment pe perioada derulării procedurii, toate documentele suport solicitate de Autoritatea Contractantă, pentru demonstrarea declarațiilor noastre din DUAE.
- iv. noi, împreună cu terțul/terții susținători – **NU ESTE CAZUL** - înțelegem că trebuie să punem la dispoziție, în cazul în care Autoritatea Contractantă solicită aceasta, în etapa de evaluare a Ofertelor depuse, fie după aplicarea criteriului de atribuire, fie în orice moment pe perioada derulării procedurii, toate documentele suport solicitate de Autoritatea Contractantă, pentru demonstrarea declarațiilor noastre din DUAE, după cum am fost instruiți prin documentele achiziției
- v. am citit și înțeles pe deplin conținutul prevederilor contractuale din Documentația de Atribuire, inclusiv dar fără a se limita la cuprinsul articolelor privind cazurile de denunțare unilaterală din contract și acceptăm expres conținutul lor și efectele lor juridice.
- vi. până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică de furnizare această Ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de Autoritatea Contractantă **Municipiul Craiova**, prin care Oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament ferm pentru noi.
- vii. Înțelegem că Autoritatea Contractantă
 - a. nu este obligată să continue această procedură de atribuire și că își rezervă dreptul de a anula procedura de licitație deschisă în orice moment ca urmare a întrunirii condițiilor stabilite la art. 212 și 213 din Legea nr. 98/2016.
 - b. nu este obligată să accepte Oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă Ofertă pe care o poate primi.
 - c. în niciun caz nu va fi răspunzătoare pentru eventuale prejudicii determinate de situațiile menționate anterior și garantăm că nu vom ține Autoritatea Contractantă răspunzătoare într-o astfel de situație.
- viii. Dacă Oferta noastră va fi acceptată, ne angajăm să asigurăm o garanție de bună execuție de **10% din prețul Contractului**.
- ix. Confirmăm că nu participăm în cadrul acestei proceduri pentru atribuirea Contractului pentru care transmitem această Ofertă în nicio altă Ofertă indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asocieri, în calitate de subcontractant).

- x. Văzând prevederile art. 57 alin. (1), art. 217 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, art. 123 alin. (1) din HG nr. 395/2016 precizăm că părțile/informațiile din Propunerea Tehnică și din Propunerea Financiară prezentate mai jos au caracter confidențial pentru a nu prejudicia interesele noastre legitime în ceea ce privește secretul comercial și dreptul de proprietate intelectuală:

Nr. Crt.	Referința din Propunerea Tehnică sau Propunerea Financiară
1.	Propunerea tehnică – integral inclusiv anexele și răspunsurile de clarificare
2.	Prețurile unitare din propunerea financiară, exceptând prețul final criptat în SEAP
3.	Solicitările și răspunsurile la clarificări în ceea ce privește Propunerea Tehnică
4.	Documente de calificare

Astfel:

PROPUNEREA TEHNICĂ					
Ref. cap. ¹	Denumire capitol	Motivarea confidențialității			Justificarea confidențialității ²
		date personale	secret tehnic secret comercial	proprietate intelectuală	
Cf. Matrice	Abordarea și metodologia propuse pentru execuția contractului, datele de intrare și datele de ieșire pentru activitățile din cadrul Contractului	☐	☒	☒	4.1. 5.
Cf. Matrice	Abordarea propusă	☐	☒	☒	4.1. 5.
Cf. Matrice	Metodologia propusă	☐	☒	☒	4.1. 5.
Cf. Matrice	Planul de lucru pentru implementarea / realizarea serviciilor / obținerea rezultatelor în cadrul Contractului	☐	☒	☒	4.1. 5.
Cf. Matrice	Metodologia de executare a lucrărilor	☐	☒	☒	4.1. 5.
Cf. Matrice	Planul de management al calității în cadrul Contractului	☐	☒	☒	4.1. 5.
8	Personalul propus și managementul contractului pentru execuția lucrărilor	☒	☒	☐	3. 4.3.

Cf. Matrice	Masuri aplicate de Ofertant pentru supravegherea lucrărilor în perioada de garanție acordată execuției lucrărilor	☐	☒	☒	4.1. 5.
	Documentația tehnică aferentă produselor/serviciilor oferite	☐	☒	☐	4.4.

¹referință la capitolul din cadrul Propunerii Tehnice

²prin raportare la Anexa 1 – Motivare privind informațiile considerate confidențiale

PROPUNEREA FINANCIARĂ

Ref. cap. ¹	Denumire capitol	Motivarea confidențialității			Justificarea confidențialității ²
		date personale	secret tehnic secret comercial	proprietate intelectuală	
	Prețurile unitare, exceptând prețul final global criptat în SEAP	☐	☒	☐	4.8.
	Documentele privind fundamentarea prețului	☐	☒	☐	4.8.

¹referință la capitolul din cadrul Propunerii Financiare

²prin raportare la Anexa 1 – Motivare privind informațiile considerate confidențiale

DOCUMENTELE DE CALIFICARE

Ref. cap. ¹	Denumire capitol	Motivarea confidențialității			Justificarea confidențialității ²
		date personale	secret tehnic secret comercial	proprietate intelectuală	
N/A	Împuternicire acordată mandatarului societății ofertante, altul decât reprezentantul legal al societății ofertante	☒	☐	☐	3.
	Documentele care atestă capacitatea financiară – bilanțul, situațiile financiare depuse la ANAF	☐	☒	☐	4.5.
	Documentele care atestă capacitatea tehnică și experiența similară a societății	☐	☒	☐	4.6.
	Certificatele de cazier fiscal	☒	☐	☐	3.
	Certificatele de cazier judiciar	☒	☐	☐	3.
	Acordul de asociere, în cazul operatorilor economici care participă în comun la procedura de atribuire	☒	☒	☐	3. 4.7.

¹referință la capitolul din cadrul Documentelor de Calificare

²prin raportare la Anexa 1 – Motivare privind informațiile considerate confidențiale

Suplimentar, indicăm faptul că toate și oricare clarificări emise și documente suplimentare transmise de către SC FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL în cadrul Procedurii de Atribuire în legătură cu documentele și informațiile sus-menționate, astfel cum autoritatea contractantă ar putea solicita din partea SC FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL, vor fi considerate de asemenea confidențiale.

Justificarea caracterului confidential.

În conformitate cu dispozițiile art. 57 și art. 217 alin. (5) și (6) din Legea nr. 98/2016, precum și art. 123 alin. (1) din Normele Metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, și art. 19 din Legea nr. 101/2016, indicăm documentele și informațiile sus-menționate ca fiind confidențiale și punem în vedere autorității contractante obligația corelativă de nu le dezvălui, având în vedere:

1. obligațiile Autorității contractante prevăzute în cadrul art. 57 alin (1) din Legea 98/2016 „Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei legi sau dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante, autoritatea contractantă are obligația de a nu dezvălui informațiile transmise de operatorii economici indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

2. Art. 123, alin (1) din HG 395/2016 „Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile.”

3. Art. 217, alin (5) din Legea 98/2016 "Accesul persoanelor la dosarul achiziției publice potrivit alin. (4) se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii."

4. Art. 217, alin (6) din Legea 98/2016 "Prin excepție de la prevederile alin. (5), după comunicarea rezultatului procedurii de atribuire, autoritatea contractantă este obligată să permită, la cerere, într-un termen care nu poate depăși o zi lucrătoare de la data primirii cererii, accesul neîngrădit al oricărui ofertant/candidat la raportul procedurii de atribuire, precum și la informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerilor tehnice și/sau financiare care nu au fost declarate de către ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală".

5. Art. 19, alin (1) din Legea 101/2016 " La cerere, părțile cauzei au acces la documentele dosarului constituit la Consiliu, în aceleași condiții în care se realizează accesul la dosarele constituite la instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii nr. 134/2010, republicată, cu modificările ulterioare, cu excepția documentelor pe care operatorii economici le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind, fără a se limita la acestea, secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă."

6. Art. 19, alin (3) din Legea 101/2016 "În sensul alin. (1), documentele sunt marcate sau indicate de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind confidențiale. Consultarea documentelor confidențiale din oferte este permisă numai cu acordul scris al respectivilor ofertanți."

De asemenea, în virtutea art. 123 alin (1) din HG 395/2016, în conformitate cu dispozițiile legale sus-citate, în ceea ce privește obligația operatorului economic de a dovedi caracterul confidențial al documentelor și informațiilor sus-indicate, depunem anexat prezentei declarații Anexa 1 – Motivare privind informațiile considerate confidențiale, care conține justificările legale și dovezi concrete privind caracterul confidențial al acestora.

Data completării: 28.08.2025

Semnătura (electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii) a reprezentantului Ofertantului,
Numele semnatarului, așa cum este acesta identificat în DUAE la rubrica „Informații privind reprezentanții operatorului economic”
Capacitatea/calitatea semnatarului Ofertei

CHIRER OANA RAMONA
Reprezentant legal
FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L.
C.U.I. 33410872

FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L.
CUI: 33410872
Reg. Com: J40/2337/2022

Strada Băres, nr. 5-7, etajul 1
Sector 5, București
focussecurity.ro

CENTRALIZATOR PREȚURI

pentru produse
Anexa la oferta

Nr. crt.	Denumire produs	Produsator/ Cod echipament	Cantit. U.M.	Pret unitar (Lei fara TVA)	Pret total (Lei fara TVA)	TVA (Lei)
0	1		2	3	2x3	
1.	Sirenă electronică UTS2400 GE, cu interfețe de comunicație prin telefonie mobilă GSM și internet (protocol TCP/IP) <i>INSTALAT LA CET II</i>	AXATEL/ UTS2400 GE	1	RON 76,356.00	RON 76,356.00	RON 16,034.76
2.	Sirenă electronică UTS1200 GE, cu interfețe de comunicație prin telefonie mobilă GSM si internet (protocol TCP/IP)	AXATEL/ UTS1200 GE	3	RON 46,056.00	RON 138,168.00	RON 29,015.28
3.	Montaj standard sirenă electronică UTS2400	AXATEL	1	RON 6,868.00	RON 6,868.00	RON 1,442.28
4.	Montaj standard sirenă electronică UTS1200	AXATEL	3	RON 4,141.00	RON 12,423.00	RON 2,608.83
5.	Tripodă cu 6 dale hexagonale - suport goarne 5m pentru sirena electronica <i>MONTAJ LA CET II</i>	AXATEL	1	RON 6,060.00	RON 6,060.00	RON 1,272.60
6.	Costuri de deplasare	asm	1	RON 1,198.50	RON 1,198.50	RON 251.69
7.	Mentenanța timp de 2 ani(4 mentenante)	asm	1	RON 3,060.00	RON 3,060.00	RON 642.60
8.	Asistența la PIF	asm	1	RON 2,397.00	RON 2,397.00	RON 503.37
TOTAL valoare LEI fara TVA		RON	246,530.50			
TVA Lei		RON	51,771.41			
TOTAL valoare LEI fara TVA		RON	298,301.91			
Pretul oferit va include toate costurile si cheltuielile necesare pentru livrarea produselor ce fac obiectul contractului de achizitie publica, conform cerintelor caietului de sarcini nr. 105072/31.03.2025						

Data completării: 28.08.2025

.....
CHIPER Oana Ramona, în calitate de Administrator, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele SC
FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL

FOCUS SECURITY SYSTEMS S.R.L.
CUI: 33410872
Reg. Com: J40/2337/2022

Strada Barlea, nr. 5-13, etajul 1
Sector 5, București
focussecurity.ro

PROCES VERBAL PENTRU PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Încheiat astăzi 13.11.2025, între reprezentantul cumpărătorului, Municipiul Craiova *Baden Arlik* și reprezentantul vânzătorului *Rozda Olaru* S.C. Focus Security Systems S.R.L. cu ocazia punerii în funcțiune a următoarelor produse:

Sirenă electronică pentru alarmare publică UTS2400_GERL - 1 bucată, conform contract de servicii nr. 319262/24.09.2025.

Locație: Str. Bariera Vălcii, nr.168, Termocentrala CET II

Serie echipament: 23.01.1056

Tensiune baterii acumulatori cu disjunctoarele Q5, Q6, Q7 deconectate: Ubat= 6 Vcc, [60-65Vcc];

Baterie 1: U1=13.2 Vcc; R11=2.8 mΩ; Batere 2: U2=13.3 Vcc; R12=2.7mΩ

Baterie 3: U3=13.2 Vcc; R13=2.6; mΩ; Baterie 4: U4=13.2 Vcc; R14=2.6.mΩ;

Baterie 5: U5=13.2.Vcc; R15=2.6.mΩ;

Tensiune în punctele de măsura intermediare (12,24,36,48) între masa și punctele de inseriere, pe intrările siguranțelor Q1: 13 V [12-13], Q2: 25 V [24..26], Q3: 37 V [36-39], Q4: 50 V [48..52]

Rezistența difuzoare Q4,4-5,4 ohm);

Rezistența dif 1 = ohm;

Rezistența dif 5 = ohm;

Rezistența dif 9 = ohm;

Rezistența dif 2 = ohm;

Rezistența dif 6 = ohm;

Rezistența dif 10 = ohm;

Rezistența dif 3 = ohm;

Rezistența dif 7 = ohm;

Rezistența dif 11 = ohm;

Rezistența dif 4 = ohm;

Rezistența dif8 = ohm;

Rezistența dif12 = ohm;

Valori tensiuni de iesire măsurate pe amplificatoarele de 300W:

Valori cu iesirile decuplate de la sarcina (conectorul de 3 pini scos de la fiecare, semnal de probă: înostare alarma):

Nivel de iesire amplificator 1 32 V RMS [31.8-35.2], Nivel de iesire amplificator 2 32 V RMS [31.8-35.2]

Nivel de iesire amplificator 3 32 V RMS [31.8-35.2], Nivel de iesire amplificator 4 32 V RMS [31.8-35.2]

Nivel de iesire amplificator 5 32 V RMS [31.8-35.2], Nivel de iesire amplificator 6 32 V RMS [31.8-35.2]

Rezultat test sirenă în sarcină (ML=valoare de auto-măsurare a sarcinii, RT=valoare hexazecimală rezultat auto-testare):

A1: ML = 815 [790-860], RT = 8000 (>=8000)

A6: ML = 808 [790-860], RT = 8'000 (>=8000)

A2: ML = 819 [790-860], RT = 8000 (>=8000)

A7: ML = NA [790-860], RT = NA (>=8000)

A3: ML = 800 [790-860], RT = 8000 (>=8000)

A8: ML = NA [790-860], RT = NA (>=8000)

A4: ML = 815 [790-860], RT = 8000 (>=8000)

A9: ML = NA [790-860], RT = NA (>=8000)

A5: ML = 826 [790-860], RT = 8000 (>=8000)

A4: ML = NA [790-860], RT = NA (>=8000)

interfețe de comunicație prin:

• MODEM GSM Tip:4G: SIM nr. 0740.239.366; Nivel semnal GSM 94 %

• Intrare (rețea internă), protocol TCP/IP — DISPONIBIL/ indisponibil

Internet disponibil/ indisponibil - Criptare VPN cu router Mikrotik clientă.143

Circuit telefonic dedicat — disponibil/ indisponibil

• Canal radio VHF dedicat: 165.575MHz; SVR = 1.2, [<1,5]; Putere emisie = 4W.

Conectarea la utilități asigurate de beneficiar:

- tensiune rețea publică UL-N=..... Vcc [200-240Vcc];

- circuit împământare(κΩ); tablou electric DA/ NU, UL-P=.....Vcc; UN-P=.....Vcc; pilon difuzoare ~~NU~~ **DA**

Nsconectarea la prize de pământ din cauza lipsei acestora în locație mai mult de 30 de zile de la PIF impoacă scotarea din garanție a produsului. Cumpărătorul se obligă să transmită către vânzător dovedă realizării și conectării echipamentului la prize de pământ până la 30 de zile de la data PIF.

• Montajul s-a executat conform cerințelor tehnice în locația indicată de cumpărător.

• Echipamentul a fost pus în funcțiune și verificat funcțional în prezența reprezentantului cumpărătorului și funcționează corespunzător.

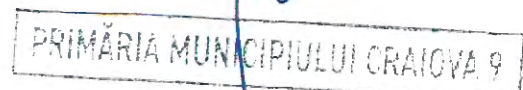
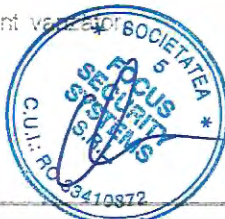
• S-a efectuat conexiunea cu centrale de înștiințare și avertizare-alarmare SONIA existentă.

Prin semnarea prezentului proces verbal fără obiecțiuni propunem plata vânzătorului pentru produsele instalate și puse în funcțiune.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Reprezentant vânzător

Reprezentant Primăria Craiova



PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi 13.11.2025 intre:

SC FOCUS SECURITY SYSTEMS SRL cu sediul in Str.Barlea nr.5-13 , sector 5,Bucuresti
Reprezentata prin Razvan Oiaru, in calitate de vanzator si
MUNICIPIUL CRAIOVA cu sediul in str.A.I.Cuza nr.7,Craiova cod 200585 , judet Dolj,
reprezentata prin *Boskovic* in calitate de cumparator,

Cu ocazia predarii respectiv primirii a urmatoarelor echipamente ;

NR.CRT.	Denumirea produsului	Cant(U.M)
0	1	2
1	Sirenă electronică 2400W (Sirenă electronică SONIA de alarmare publică UTS2400 GERL, Serie echipament :24.01.1065	1 buc

- Echipamentul s-a predat cumparatorului in termenul convenit , conform inventarului de livrare atasat;
- Echipamentul contine o cartela SIM pusa la dispozitia vanzatorului pentru configurarea echipamentului;
- S-a predat manualul de utilizare ale echipamentului si un rand de chei.

Prezentul Proces verbal a fost incheiat in doua exemplare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

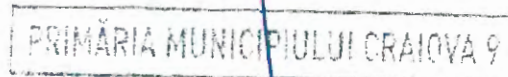
Reprezentant vanzator,

SC FOCUS SECURITY SERVICES SRL



Reprezentant cumparator

MUNICIPIUL CRAIOVA



**Inventarul completului de livrare
al produsului
SIRENA ELECTRONICA
UTS 2400 (GERL)**

Serie produs:
23.01.1065

Cumparator: **Primaria Craiova**
Str. Bariera Vâlcii, nr.168, Termocentrala
CET II

Nr. crt.	Denumire	Cod/Seria	UM	Cantitate	Observații
1	Unitate de comandă UTS2400	23.01.1065	Buc.	1	
1.1	Dulap 1300x600x500		Buc.	1	
1.1.1	Placă echipată UTS-Panel	19.02.952	Buc.	1	
1.1.2	Placă echipată PCA300	22.09.122; 85; 229; 171; 216; 188; 179; 248	Buc.	8	
1.1.3	Placă echipată AP300	22.08.122; 85; 229; 171; 216; 188; 179; 248	Buc.	8	
1.1.4	Sursa SD-50C-12	ECOB2Q5072 ECOB2Q5073	Buc.	2	
1.1.5	Placă echipată UPS 72	22.10.17	Buc.	1	
1.1.6	Placă echipată UTS-MB rev.3	19.02.2032	Buc.	1	
1.1.7	Placă echipată ModGSM 4G	25.07.1782	Buc.	1	
1.1.8	Placă echipată MMA	19.02.1146	Buc.	1	
1.1.9	Placă echipată MDS	21.02.07	Buc.	1	
1.1.10	Placă echipată MDA	20.10.10	Buc.	1	
1.2	Antenă magnetică GSM 4G		Buc.	1	
1.3	Microfon MOTOROLA		Buc.	1	
1.4	Statie RADIO MOTOROLA	751TBK0025	Buc.	1	
1.5	Ansamblu protector la descărcări electrice		Buc.	1	
1.6	Placă echipată MSR	25.04.1805	Buc.	1	
1.7	Placă echipată CSR	23.07.1064	Buc.	1	
1.8	Router Mikrotik	Client:5143	Buc.	1	
1.9	Placă echipată MLT-4DA	21.05.2647	Buc.	1	
2	Acumulatori 12V/100 Ah		Buc.	5	
3	Antena Yagi		Buc.	1	
4	Traductoare acustice 1200		Buc.	16	
5	Kit instalare traductoare ac.1200		Buc.	2	
6	Siguranta 2P/10A		Buc.	1	
7	Tablou 2 module		Buc.	1	

Prin semnarea prezentului inventar se confirmă predarea-primirea reperelor menționate mai sus.

Prezentul inventar s-a încheiat în 2 exemplare, 1 exemplar pentru vânzător, 1 exemplar pentru cumparator.

Reprezentant vânzător:



Data livrării: 13.10.2019

Reprezentant cumparator:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 235495 Craiova

Nr. cerere	329235
Ziua	05
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100193162156



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str DEZROBIRII, Nr. 124, fost nr 92-94 Complex Parangul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235495	Din acte: 1.763 Masurata: 1.932	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 235495-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102189 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 323, din 16/07/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. referat nr 8244, din 13/09/2018 emis de MAI Instituția Prefectului Județului Dolj;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

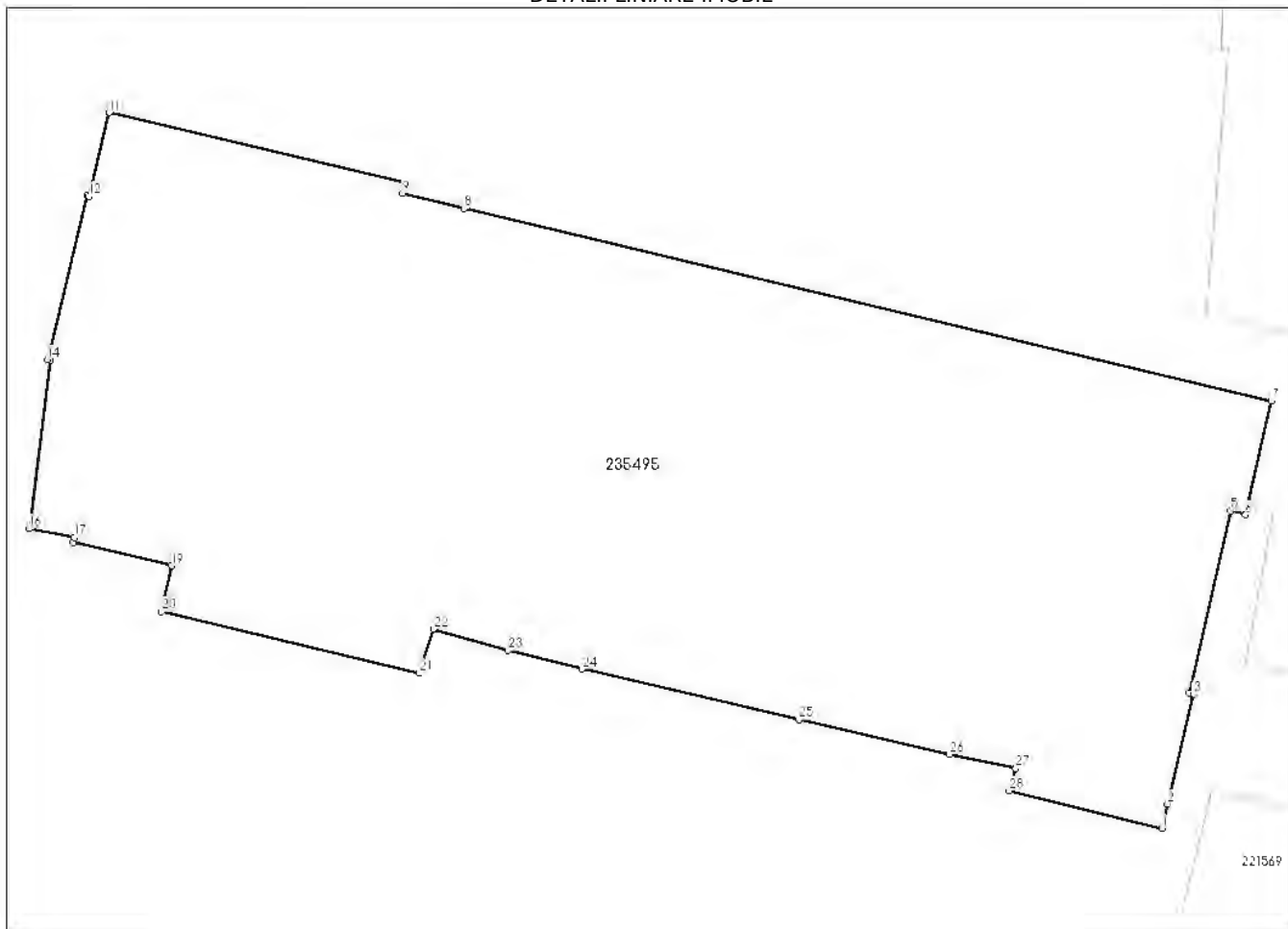
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235495	Din acte: 1.763 Masurata: 1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.763 Masurata: 1.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.509
3	4	0.26
5	6	0.94
7	8	50.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.943
4	5	11.445
6	7	7.164
8	9	3.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	0.7	10	11	18.643
11	12	5.27	12	13	0.117
13	14	10.315	14	15	0.161
15	16	10.401	16	17	2.788
17	18	0.291	18	19	6.167
19	20	2.886	20	21	16.2
21	22	2.842	22	23	4.714
23	24	4.675	24	25	13.641
25	26	9.454	26	27	4.136
27	28	1.426	28	1	9.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2025, 10:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Măsurile de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta Grădinița Voinicelul”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 313475/06.09.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantit	Pret	Valoare cu TVA	Încadrare HG 2139/2004	Durata de funcț	Domeniu de propriet.
1	Reparații exterioare fațada	ans.	1	492.628,52	492.628,52	1.6.2./40-60 majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003284 - masuri de performanța energetică-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata funcționare 50 ani Domeniu public		
2	Reparații exterioare terasă	ans.	1	312.759,79	312.759,79			
3	Reparații subsol	ans.	1	29.673,09	29.673,09			
4	Lucrări tâmplărie	ans.	1	477.000,52	477.000,52			
5	Reparații interioare	ans.	1	1.109.712,22	1.109.712,22			
6	Alte tipuri de lucrări - trotuare și scară de evacuare	ans.	1	80.285,47	80.285,47			
7	Instalații electrice interioare	ans.	1	404.533,76	404.533,76			
8	Instalații împământare paratrâznet	ans.	1	79.172,52	79.172,52			
9	Instalații sanitare	ans.	1	134.261,14	134.261,14			
10	Instalații alimentare hidranți	ans.	1	26.316,16	26.316,16			
11	Instalații termice	ans.	1	300.142,60	300.142,60			
12	Sistem detecție și alarmare incendiu	ans.	1	90.636,50	90.636,50			
13	Sistem de ventilație	ans.	1	115.799,74	115.799,74			
14	Sistem de management BMS	ans.	1	34.380,98	34.380,98			
15	Cheltuieli cu proiectarea	ans.	1	77.112,00	77.112,00			
16	plati avize	ans.	1	11.876,56	11.876,56			
17	plati ISC	ans.	1	14.115,60	14.115,60			
18	plati supervizare-Techno vision Consulting SRL	ans.	1	43.538,13	43.538,13			
	TOTAL cheltuieli pe clădire				3.833.945,30		50	dom. public
UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE:								
1	Panou fotovoltaic monocristalin 390 w	buc	26	2.202,60	57.267,60	obiect inventar		
2	Inverter trifazat 10 kw	buc	1	22.026,03	22.026,03	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
3	Power module	buc	1	23.696,95	23.696,95	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
4	Battery module	buc	1	32.659,25	32.659,25	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
5	Backup box trifazat	buc	1	13.595,36	13.595,36	2.1.16.3.3 / 8 -12 ani	8	dom. privat
6	Instalație de protecție la lovituri de trăsnet, raza de protecție minim 36 m, complet echipat	buc	1	10.742,37	10.742,37	2.1.16.6 / 12-18 ani sau 3.3.6 / 12 -18 ani	12	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE ELECTRICE				159.987,56			
1	Rezervor apă tampon din PVC, V=1 m.c.	buc	2	3.797,59	7.595,18	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Recipient de hidrofor 100 l	buc	1	2.278,55	2.278,55	obiect inventar		
3	Boiler 300 l.	buc	1	11.392,76	11.392,76	2.1.16.5 / 8 -30 ani	8	dom. privat
4	Grup de pompare subsol	buc	1	8.000,11	8.000,11	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
5	Grup de pompare incendiu 1 pompă activă W=2,1 l/s, H=65 Mca	buc	1	38.837,79	38.837,79	2.1.17.1.3.1 / 6 -10 ani	6	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE SANITARE				68.104,39			
1	Centrală termică în condensatie P=75 kw	buc	2	29.621,18	59.242,36	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Vas expansiune 35 l.	buc	1	539,26	539,26	obiect inventar		dom. privat
3	Pompă încălzire P01-Q=2,55 mc/h, h=6m CA	buc	1	4.230,51	4.230,51	2.1.17.1.1.1 / 5 - 9 ani	5	dom. privat
4	Pompă încălzire P02-Q=2,55 mc/h, h=6m CA	buc	1	4.230,51	4.230,51	2.1.17.1.1.1 / 5 - 9 ani	5	dom. privat
5	Pompă circuit boiler P03 - Q=0,5 L/s, H=2 MCA	buc	1	3.881,13	3.881,13	2.1.17.1.1.1 / 5 - 9 ani	5	dom. privat
6	Termostat de ambient	buc	1	368,64	368,64	obiect inventar		
7	Detector gaz	buc	1	288,62	288,62	obiect inventar		
8	Distribuitor colector 8 mc/h	buc	1	5.696,38	5.696,38	2.1.16.5 / 8 -30 ani	8	dom. privat
9	Sistem solar cu 3 panouri plane	buc	1	26.180,57	26.180,57	2.1.16.5 / 8 -30 ani	8	dom. privat
10	Servomotor pentru ventil în 3 căi	buc	1	973,85	973,85	obiect inventar		
11	Vană de amestec cu 3 căi 2"	buc	1	1.080,82	1.080,82	obiect inventar		
12	Vas expansiune 200 l.	buc	1	3.718,51	3.718,51	2.1.16.5 / 8 - 30 ani	8	dom. privat
13	Butelie de egalizare 8 mc/h	buc	1	5.453,82	5.453,82	2.1.16.5 / 8 - 30 ani	8	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE TERMICE				115.884,98			
1	Centrală de incendiu analog adresabilă; 2 bucle de detecție; max. 64 de elemente adresabile pe fiecare buclă; 128 zone de detecție	buc	1	8.354,69	8.354,69	3.3.4 / 12 - 18 ani	12	dom. privat
2	Acumulatori 12V/18Ah	buc	2	607,61	1.215,22	obiect inventar		
3	Detector optim de fum analog adresabil	buc	43	189,88	8.164,84	obiect inventar		
4	Detector optim de fum analog adresabil	buc	2	212,66	425,32	obiect inventar		
5	Soclu universal pentru detecție	buc	45	53,17	2.392,65	obiect inventar		
6	Detector de gaz CH4	buc	1	1.367,04	1.367,04	obiect inventar		
7	Buton de incendiu analog adresabil	buc	12	296,21	3.554,52	obiect inventar		
8	Sirenă de interior cu semnalizare vizuală	buc	3	607,62	1.822,86	obiect inventar		
9	Sirenă de exterior cu semnalizare vizuală	buc	3	865,85	2.597,55	obiect inventar		
10	Modul 2 intrări/1 ieșire	buc	1	683,51	683,51	obiect inventar		
11	Comunicator telefonic	buc	1	2.217,73	2.217,73	obiect inventar		
12	Lampă continuare lucru	buc	1	440,52	440,52	obiect inventar		
13	Detector optim de fum analog adresabil	buc	55	189,88	10.443,40	obiect inventar		
	TOTAL ECHIPAMENTE INCENDIU				43.679,85			
1	Recuperator de căldură 800 m.c.	buc	5	18.737,30	93.686,50	2.1.17.3 / 6 -10 ani	6	dom. privat
2	Controler comandă recuperator automatizare de viteză locală	buc	5	1.959,55	9.797,75	obiect inventar		
3	Senzor calitate aer și tablou de automatizare și comandă recuperator	buc	5	7.276,18	36.380,90	2.1.17.7 / 8 -12 ani	8	dom. privat
	TOTAL ECHIPAMENTE VENTILAȚIE				139.865,15			

1	Unitate centrală Loxone	buc	1	7.443,27	7.443,27	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
2	Extensie loxone tree	buc	1	1.443,08	1.443,08	obiect inventar		
3	Sursă tensiune 24 V, 4,2 A	buc	1	911,42	911,42	obiect inventar		
4	Extensie loxone relee (14DO)	buc	2	4.709,01	9.418,02	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
5	Senzor exterior umiditate și temperatură	buc	1	2.126,65	2.126,65	obiect inventar		
6	Nano 2 relee loxone tip tree	buc	2	1.397,51	2.795,02	obiect inventar		
7	Extensie loxone modbus	buc	1	3.053,26	3.053,26	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
8	Extensie loxone 1 WIRE	buc	1	2.202,60	2.202,60	obiect inventar		
9	Presence tree sensor	buc	1	1.291,18	1.291,18	obiect inventar		
10	Sursă tensiune 24 VDC 1,3 A	buc	1	789,90	789,90	obiect inventar		
11	Actuator termic salus, fileț M 28 x 1,5, normal închis, 230 V	buc	40	205,07	8.202,80	obiect inventar		
12	Panou loxone touch tip tree	buc	10	1.010,16	10.101,60	obiect inventar		
13	Senzor temperatura tip 1 - WIRE	buc	8	159,50	1.276,00	obiect inventar		
14	Extensie AO loxone (4 ieșiri analogice 0 - 10 V)	buc	1	2.810,21	2.810,21	2.2.9 / 2 - 4 ani	2	dom. privat
15	Software BMS	buc	1	19.747,46	19.747,46	7.1 imobilizări necorporale - licențe		dom. privat
16	Înterupător automat diferențial, Schneider, 1P+N, 6 A, 30 MA C, 4,5 CA	buc	1	189,85	189,85	obiect inventar		
	TOTAL SISTEM DE MANAGEMENT BMS				73.802,32			
	TOTAL GENERAL INVESTIȚIE cu TVA				4.435.269,55			

Director executiv
Maria Nuță



Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnicu

Întocmit,
Aurelian Florea

