

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale situata în
municipiul Craiova, strada Motru, nr.23, bl.1, sc.2, ap.7

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.398099/2025, raportul nr.409851/2025 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.411383/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale situata în municipiul Craiova, strada Motru, nr.23, bl.1, sc.2, ap.7;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.108, art.286 și art.296 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aproba modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situate în Craiova, strada Motru, nr.23, bl.1, sc.2, ap.7.
- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, către Țacu AnaMaria Izabela, a locuinței sociale situate în municipiul Craiova, strada Motru, nr.23, bl.1, sc.2, ap.7, compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 23,13 mp.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificate la art.2 din prezenta hotărare.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinată închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2025. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	26.11.2025	
Întocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	26.11.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

Avizat,

**VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local:

- *cu prioritate, chiriașilor evacuați din imobile restituite în natură foștilor proprietari, prevăzuți la art.1 alin.(3) din O.U.G. nr.74/2007;*

- *ulterior, persoanelor îndreptățite conform Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și conform H.G. nr.1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a acesteia.*

Având în vedere că din fondul locativ destinat închirierii au devenit disponibile o garsonieră, în baza listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, autoritatea locală a procedat la formularea ofertelor de repartizare către titularii înscrși, conform ordinii de prioritate și criteriilor de eligibilitate prevăzute de lege. Se menționează că doamna Anghel Maria, unicul titular rămas nesoluționat din lista destinată persoanelor evacuate din imobile naționalizate (H.C.L. nr.570/23.12.2024), a transmis prin cererea nr.289528/27.06.2025 că rămâne în așteptare pentru repartizarea unui apartament cu două camere.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

Solicitanții trebuie să reconfirme îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de Legea nr.114/1996, respectiv:

- a) să nu dețină o locuință în proprietate (inclusiv casă de vacanță);
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net pe economie (5.443 lei, conform datelor INS pentru luna septembrie 2025).

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează	

						locuința respectiv 5.443 lei (venitul aferent lunii septembrie 2025 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.11.2025)	
1	COSTACHE MIRELA CRISTINA	3	-		-	-	Soluționat H.C.L. nr.152/24.04.2025
2	MAREȘI FLOAREA GEANINA	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
3	PETRE ROMEO	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
4	TOMA ROCOVINA	1					Soluționat H.C.L. nr.364/25.09.2025
5	MARTIN FLORIN	1					Soluționat H.C.L. nr.290/31.07.2025
6	DOBRE NICUȚA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
7	NAE IULIAN	1					Soluționat H.C.L. nr.253/26.06.2025
8	PAPAE LACRAMIOAR A	1					Soluționat H.C.L. nr.423/30.10.2025
9	DRAGOI COSMINA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
10	PUICA MIOARA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
11	SEGARCEAN U CRISTIAN	1					Anunț deces prin cererea nr.338487/08.10.2025
12	PETRACHE SUNITA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
13	GEOGE MIRCEA MARIAN	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
14	GHEORGHE DUMITRU DANIEL	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
15	PREDA MARIA	1	Refuz cererea nr.396920/25.11.2025				Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
16	BÎRNOIU STELICĂ	1					Soluționat H.C.L. nr.364/25.09.2025
17	BULUMACI VASILE LIVIU	1					Soluționat H.C.L. nr.290/31.07.2025
18	CIMPOACA MARIANA	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
19	IORDANESCU MARIO CATALIN	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
20	POPESCU RALUCA ADELINA	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
21	IONESCU MARIA MAGDALENA	1					Soluționat H.C.L. nr.473/27.11.2025
22	STOICAN SABINA	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
23	ALII MARCELA	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
24	MARINAS MIMI	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
25	GRECU NICOLAE DANIEL	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
26	LAPADATU ELENA	2					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
27	POPESCU MARIA CAMELIA	1					Comunicarea nr.385299/ 14.11.2025
28	MOLNER MARIA	1					Comunicarea nr.405226/ 03.12.2025
29	TACU ANAMARIA IZABELA	1	Cererea nr.408038/04.12.2025 Str. Motru nr.23, bl.1, sc.2, ap.7		Încheiere de autentificare nr.1235/04.12.2025 emisă de BIN Găgeatu Ileana Mădălina	350 lei	Comunicarea nr.405226/ 03.12.2025

Propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.571/23.12.2024 de la numărul de ordine 29 – Țacu AnaMaria Izabela, care a formulat opțiuni de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Menționăm că unitatea locativă propusă spre repartizare, situată în Strada Motru nr.23, bl.1, sc.2, ap.7, aparține domeniului public al Municipiului Craiova, însă a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, devenind astfel necesară actualizarea fondului unic, în sensul excluderii locuinței mai sus menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007, la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.68/2006, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025 și ale Codului administrativ, *propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:*

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situate în Craiova, Strada Motru, nr.23, bl.1, sc.2, ap.7;

2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situate în Craiova, Strada Motru, nr.23, bl.1, sc.2, ap.7, către Dna Țacu AnaMaria Izabela, locuință compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,13 mp;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: ____.

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data ____.

Semnătura _____

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 411383/ 08.12.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 398099/26.11.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr. 409851/08.12.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în raportul de specialitate nr. 409851/08.12.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 08.12.2025
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 08.12.2025
Semnatura

Dna Piru
05.12.2025

Anexa 17 la HCL nr.109/2024

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 408038
DATA: 04/12/2025
COD: 192396
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), Bacu Amalia Băleala, domiciliat în
apă _____, vă rog să-mi
Nr _____ rități aprobată prin
H.C.L. nr. _____

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact 4

04/11/2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

[Signature]