

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 14.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.383507/2025, raportul nr.384408/2025 al Direcției Servicii Publice și raportul de avizare nr. 384474/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d, coroborat cu alin.7 lit. n, art.139 alin.3 lit. h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă gestiunea delegată, ca modalitate de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 1* din cadrul Documentației de atribuire.
- Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Proiectul Contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 6* din cadrul Documentației de atribuire.
- Art.4.** Se aprobă durata de 10 ani a contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice și Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr.384162/_____2025

Referat de aprobare

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este un serviciu de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice, iar potrivit alin.(4) desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului.

În conformitate cu prevederile art. 30 din actul normativ mai sus menționat, documentația de atribuire cuprinde toate informațiile necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de organizare, desfășurare și aplicare a procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și include în mod obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii și anexele obligatorii la acesta.

În urma derulării procedurilor de achiziție publică, Municipiul Craiova, în calitate de "Autoritate contractantă", a încheiat contractul de achiziție publică de servicii nr. 291847/04.09.2025 având ca obiect " *Sevicii de asistență tehnică pentru pregătirea documentației de atribuire și sprijin în etapele de evaluare și clarificări pentru implementare unor soluții moderne de producere a energiei termice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova*" cu S.C. Elsaco ESCO S.R.L., în calitate de "Contractant".

S.C. Elsaco ESCO S.R.L. a transmis documentele aferente contractului de achiziție publică de servicii menționat anterior, respectiv *Activitățile 1-5* precum și *Activitatea* privind întocmirea *proiectului de contract*, includerea anumitor clauze contractuale specifice tehnice, care sunt necesare pentru implementarea în bune condiții a contractelor ce urmează a fi încheiate.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- aprobarea gestiunii delegate, ca modalitate de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 1* din cadrul Documentației de atribuire;

- aprobarea Documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova”
- aprobarea Proiectului Contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova;
- aprobarea duratei de 10 ani a contractului de delegare contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova.

PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU

Director Executiv Adj.

ALIN GLĂVAN

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciile comunitare de utilități publice, serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social - culturale și operatori economici.

Potrivit prevederilor art. 22 din Legea nr. 51/2006 republicată privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor. Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice, iar potrivit alin.(4) desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului.

Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.

Potrivit prevederilor art. 29, alin. (7) – (11) din actul normativ sus menționat, contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz. Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar.

Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi:

- contract de concesiune de servicii;
- contract de achiziție publică de servicii.

În cazul serviciilor de utilități publice, astfel cum sunt definite la art. 1, alin. (2), procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, în baza prevederilor Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016 și Legii nr. 100/2016.

Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- denumirea părților contractante;
- obiectul contractului, cu indicarea activităților din sfera serviciului de utilități publice ce urmează a fi furnizate/prestate în baza contractului de delegare a gestiunii, astfel cum sunt prevăzute în legile speciale;
- durata contractului;
- aria teritorială pe care vor fi prestate serviciile;
- drepturile și obligațiile părților contractante cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și la sistemul de utilități publice aferent, inclusiv conținutul și durata obligațiilor de serviciu public;
- modul de repartizare a riscurilor între părți, în cazul contractelor de concesiune;
- natura oricăror drepturi exclusive sau speciale acordate delegatului;
- sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la investiții/programele de investiții, precum reabilitări, modernizări, obiective noi, extinderi, inclusiv modul de finanțare a acestora;
- indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului și modul de monitorizare și evaluare a îndeplinirii acestora;
- prețurile/tarifele pe care delegatul are dreptul să le practice la data începerii furnizării/prestării serviciului, precum și regulile, principiile și/sau formulele de ajustare și modificare a acestora;
- compensația pentru obligațiile de serviciu public în sarcina delegatului, dacă este cazul, cu indicarea parametrilor de calcul, control și revizuire a compensației, precum și modalitățile de evitare și recuperare a oricărei supracompensații;
- modul de facturare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate direct utilizatorilor și/sau delegatarului, după caz;
- nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;
- garanția de bună execuție a contractului, cu indicarea valorii, modului de constituire și de executare a acesteia;
- răspunderea contractuală;
- forța majoră;
- condițiile de revizuire a clauzelor contractuale;
- condițiile de restituire sau repartție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a bunurilor rezultate din investițiile realizate;
- menținerea echilibrului contractual;
- cazurile de încetare și condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;
- forța de muncă;

- alte clauze convenite de părți, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 51/2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, documentația de atribuire cuprinde toate informațiile necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de organizare, desfășurare și aplicare a procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și include în mod obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii și anexele obligatorii.

În prezent, S.C. Termo Urban Craiova SRL exploatează infrastructura tehnico-edilitară a sistemului de alimentare cu energie termică în aria administrativ-teritorială a Municipiului Craiova. În ceea ce privește sistemul de producere, acesta este compus din centralele termice (de zonă și de bloc) aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Craiova și din centrala de cogenerare aflată în proprietatea Electrocentrale Craiova.

În vederea asigurării energiei termice furnizate către consumatorii racordați la sistem, Operatorul Termo Urban Craiova SRL are încheiat un contract de vânzare-cumpărare cu Societatea Complexul Energetic Oltenia, care în prezent asigură circa **99 % din energia termică** livrată în sistem.

În acord cu Jalonul 119 din PNRR, „*Scoaterea din operare a capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit*”, începând cu sezonul rece 2026-2027 este periclitată furnizarea energiei termice, deoarece **capacitățile pe cărbune urmează să fie închise**.

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația înființării, organizării, coordonării, monitorizării și controlului serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuții în asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

În urma derulării procedurilor de achiziție publică, Municipiul Craiova, în calitate de „Autoritate contractantă”, a încheiat contractul de achiziție publică de servicii nr. 291847/04.09.2025 având ca obiect „*Servicii de asistență tehnică pentru pregătirea documentației de atribuire și sprijin în etapele de evaluare și clarificări pentru implementare unor soluții moderne de producere a energiei termice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova*” cu S.C. Elsaco ESCO S.R.L., în calitate de „Contractant”.

S.C. Elsaco ESCO S.R.L. a transmis documentele aferente contractului de achiziție publică de servicii menționat anterior, respectiv *Activitățile 1-5* precum și *Activitatea* privind întocmirea *proiectului de contract*, includerea anumitor clauze contractuale specifice tehnice, care sunt necesare pentru implementarea în bune condiții a contractelor ce urmează a fi încheiate.

Analiza realizată, ca urmare a contractului de servicii menționat anterior, evidențiază faptul că, în contextul închiderii capacităților pe cărbune și al imposibilității autorității publice locale de a finanța din resurse proprii construirea unei noi capacități de producere, soluția optimă o reprezintă delegarea, prin concesiune, a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către un operator privat. Acesta va avea obligația realizării investiției într-un sistem nou de cogenerare de înaltă eficiență și/sau bazat pe surse regenerabile energie, care să asigure continuitatea și eficiența serviciului public. Analiza riscurilor a demonstrat că principalele vulnerabilități identificate pot fi gestionate prin măsuri clare incluse în documentația de atribuire, în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public și în contractul de vânzare-cumpărare energie termică. Aceste măsuri vizează protejarea interesului public, asigurarea continuității serviciului și menținerea echilibrului economic al contractului pe întreaga perioadă de derulare.

În concluzie, *delegarea activității de producere către un operator privat constituie opțiunea cea mai fezabilă și sustenabilă pentru Municipiul Craiova, asigurând un echilibru între investiție, risc și beneficiu public, precum și premisele modernizării și optimizării sistemului centralizat de alimentare cu energie termică pe termen lung*. La finalul perioadei de operare de 10 ani, se preconizează că bunurile realizate în cadrul proiectului vor rămâne în patrimoniul public, într-o stare tehnică ce va permite continuarea exploatării acestora, în condiții de siguranță și eficiență economică.

De asemenea potrivit prevederilor art. 8, alin.(3), lit. d¹) în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea documentației de atribuire, care va include obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acestea

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- aprobarea gestiunii delegate, ca modalitate de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 1* din cadrul Documentației de atribuire;
- aprobarea Documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova, conform anexei la raport;
- aprobarea Proiectului Contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 6* din cadrul Documentației de atribuire;
- aprobarea duratei de 10 ani a contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova.

Primar,
Lia- Olguța Vasilescu

Director Executiv Adj.,
Alin Glăvan

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Andreea Coandă

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea
și legalitatea întocmitrii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
insp. Mihaela Sorică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmitrii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:



CAIETUL DE SARCINI COMPLET ȘI DETALIAT PENTRU ACHIZIȚIA DE ENERGIE TERMICĂ (ACTIVITATEA 4)



**Întocmit****Expert coordonator****Dr. Ing. Cristina CREMENESCU****Expert tehnic****Drd. Ing. Francisca CHIRIȚĂ****Aprobat****Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE**

- ASPECTE GENERALE

DENUMIREA DOCUMENTULUI

Prezentul document, elaborat ca parte a contractului de achiziție publică de servicii nr. 291847/04.09.2025, încheiat între Municipiul Craiova și compania de consultanță în energetică Elsaco Escó, reprezintă Livrabilul pentru activitatea 4, intitulată „*Caiet de sarcini complet și detaliat pentru achiziția de energie termică*”.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- **U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul în Strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj;
- Tel: +40 251 416 235;
- Site: www.primariacraiova.ro.

ELABORATOR

Elaboratorul documentului este compania **ELSACO ESCO S.R.L.**

Date de identificare:

- **Sediu social:** Botoșani, Str. Pacea nr. 41A, RO -710137 Botoșani, România;
- **Punct de lucru:** București, Șos. Mihai Bravu, nr. 500, Sector 3;
- **E-mail:** elsaco@elsaco.com; adrian.tohaneanu@elsaco.com;
- **Site:** www.elsaco.com; **Tel:** +4 0231 507 060;
- **CUI** RO 16396697 / **ONRC** BT J07/229/2004.

- PREAMBUL

Autoritatea/entitatea contractantă intenționează să realizeze un Sistem de Producere nou, care să asigure energia termică necesară în SACET Craiova și în acest sens a fundamentat necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect.

Din cauza constrângerilor financiare, este necesară atragerea unui investitor privat care să realizeze o nouă sursă de producere a energiei termice. Pentru a îndeplini criteriile de calificare ca sistem eficient de încălzire și răcire centralizată prevăzute la art. 26 din Directiva 1791/2023, soluția tehnică propusă de Ofertant trebuie să asigure în perioada 1 ianuarie 2028 – 1 ianuarie 2035, un sistem care utilizează cel puțin următoarele categorii:

- i) Cogenerare: 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență sau
- ii) O combinație a următoarelor tipuri de energie termică care intră în rețeaua de transport
 - o energie din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare, unde ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 10 %, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %;

Autoritatea/entitatea contractantă a decis că singură opțiune fezabilă în acest moment este forma de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către o societate cu capital social 100 % privat prin concesiune.

În acest sens, prezentul Caiet de sarcini a fost pregătit pentru procedura de atribuire a contractului de *delegare a activității de producere către un operator privat*.

Este astfel asigurat un echilibru între investiție, risc și beneficiu public, precum și premisele modernizării și optimizării sistemului centralizat de alimentare cu energie termică pe termen lung.

La finalul perioadei de operare de 10 ani, se preconizează că bunurile realizate în cadrul proiectului vor rămâne în patrimoniul public, într-o stare tehnică ce va permite continuarea exploatarei acestora, în condiții de siguranță și eficiență economică.

Legislația primară prevede:

Art. 22, alin. (4) din Legea 51/2006 „*Desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, regulamentul serviciului și caietul de sarcini se elaborează în cadrul asociației, se supun avizării autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale membre, în condițiile mandatului prevăzut la art. 10 alin. (5), și se aprobă de adunarea generală a asociației.*”

Art. 29, alin. (10) din Legea 51/2006 „Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe: a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului; b) regulamentul serviciului; c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale, aferente serviciului; d) procesul - verbal de predare - preluare a bunurilor prevăzute la lit. c); e) indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național.”

Art. 30, alin. (5) din Legea 51/2006 „Documentația de atribuire cuprinde toate informațiile necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de organizare, desfășurare și aplicare a procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și include în mod obligatoriu următoarele: regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului și criteriile de selecție specifice serviciului delegat. Regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului și criteriile de selecție specifice serviciului delegat se elaborează și se aprobă de autoritățile administrației publice locale pe baza regulamentului cadru, a caietului de sarcini-cadru și a criteriilor de selecție-cadru corespunzătoare serviciului delegat. În cazul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, documentația de atribuire se elaborează în cadrul asociației, se supune avizării autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre, în condițiile mandatului prevăzut la art. 10 alin. (5), și se aprobă de adunarea generală a asociației, în calitatea acesteia de organ deliberativ, în baza mandatului primit.”

Art. 50, alin. (3) din Legea 51/2006 „Consiliile locale vor introduce în conținutul regulamentelor, caietelor de sarcini și contractelor de delegare a gestiunii serviciilor clauze specifice care privesc organizarea, funcționarea, gestionarea și finanțarea serviciilor de utilități publice, respectiv administrarea, exploatarea și finanțarea obiectivelor de investiții din infrastructura tehnico-edilitară a localităților, în funcție de particularitățile acestora și de interesele actuale și de perspectivă ale comunităților respective.”

Art. 16, alin. (1) din Legea 325/2006 „Desfășurarea activităților specifice serviciului public pentru alimentarea cu energie termică printr-un SACET, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza regulamentului serviciului, a caietului de sarcini al serviciului și a licenței emise de A.N.R.E. în condițiile prezentei legi.”

Având în vedere:

- prevederile legale mai sus menționate, precum și faptul că
- desfășurarea activității de producere va începe după realizarea investiției în noul Sistem de Producere (realizat de Operatorul privat),

- la momentul lansării procedurii de atribuire a contractului de delegare nu sunt cunoscute caracteristicile tehnice ale echipamentelor, iar
- data preconizată de punere în funcțiune va fi cel puțin după 24 luni de la data lansării procedurii de atribuire a contractului de delegare

La momentul elaborării Caietului de sarcini al procedurii de atribuire nu au fost cunoscute datele tehnice necesare realizării Regulamentului serviciului și Caietului de sarcini al serviciului.

CAIETUL DE SARCINI
AL PROCEDURII DE ATRIBUIRE A
CONTRACTULUI DE DELEGARE
A ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE
DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU
ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA

CUPRINS

ASPECTE GENERALE.....	3
DENUMIREA DOCUMENTULUI	3
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	3
ELABORATOR	3
PREAMBUL.....	4
DEFINIȚII ȘI ABREVIERI	9
CAPITOLUL 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI	11
CAPITOLUL 2. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME	11
CAPITOLUL 3. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE DE CĂTRE OFERTANȚI..	14
CAPITOLUL 4. FACTORI DE EVALUARE.....	26
CAPITOLUL 5. OBIECTIVELE PE TERMEN LUNG, MEDIU ȘI IMEDIATE ALE PROIECTULUI.	32
CAPITOLUL 6. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE / REGIMUL DE UTILIZARE AFERENTE	33
OBIECTULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	33
CAPITOLUL 7. MODUL DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI. INVESTIȚII.....	35
CAPITOLUL 8. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII, CONDIȚII GENERALE TEHNICE ȘI DE CALITATE.	35
CAPITOLUL 9. PROPUNEREA ENTITĂȚII CONTRACTANTE DE ALOCARE A RISCURILOR ÎN	36
CADRUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	36
CAPITOLUL 10. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI	36
CAPITOLUL 11. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE ȘI/SAU REALIZATE DE CONCESIONAR ÎN	37
TIMPUL DERULĂRII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.....	37
CAPITOLUL 12. CUANTUMUL GARANȚIILOR CARE URMEAZĂ A FI CONSTITUITE	38

DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

„Activitate SPAET”	înseamnă activitățile de producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate în scopul furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”), respectiv în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici, în municipiul Craiova;
„Activitate Producere”	înseamnă activitatea de producere din cadrul SPAET Craiova;
„A.N.R.E.”	înseamnă, la Data Caietului de sarcini, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, precum și, la orice moment ulterior, orice entitate care a preluat atribuțiile acesteia;
„Consumator industrial”	persoana juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
„Bunuri de Preluare”	înseamnă Bunurile Delegatului pe care acesta le utilizează pentru prestarea Activității Producere și pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua, în condițiile Legii, în totalitate sau parțial, la încetarea, din orice motiv, a Contractului, în schimbul plății Valorii Bunurilor de Preluare;
„Bunuri de Retur”	înseamnă Bunurile Noi care revin deplin drept Delegatarului, cu titlu gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice Sarcini, la încetarea, din orice motiv, a Contractului;
„Bunuri Noi”	înseamnă toate bunurile finanțate, dobândite, construite, puse în funcțiune, instalate sau create de Delegat după Data începerii în scopul realizării Sistemului Producere;
„Bunuri Proprii”	înseamnă acele Bunuri ale Delegatului care nu sunt Bunuri de Preluare, ci rămân în proprietatea privată a Delegatului ulterior încetării, din orice motiv, a Contractului;
„Bunurile Delegatului”	înseamnă acele bunuri proprietatea Delegatului existente la Data începerii ori dobândite sau achiziționate de acesta la un moment dat pe parcursul întregii Durate a Contractului cu titlu de proprietate privată, altele decât acele bunuri care sunt Bunuri Noi;

„Continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică”	capacitatea de menținere și reconstruire a funcțiilor esențiale ale serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv activitățile sau sarcinile pe care un operator trebuie să le îndeplinească în siguranță pentru asigurarea limitată a serviciilor vitale și susținerea funcțiilor social/economice ale unei zone, în cazul unor situații perturbatoare previzionale sau de urgență;
„Delegat”	înseamnă societatea căreia Delegatarul îi deleagă gestiunea Activității Producere în condițiile Contractului de delegare a activității din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică și care are drepturile și obligațiile corespunzătoare prevăzute în beneficiul sau în sarcina sa prin Contract;
„Procedura”	înseamnă procedura de licitație deschisă, organizată de Delegatar pentru atribuirea Contractului;
„SPAET”	înseamnă serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Craiova, constând în producția, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice;
„SACET Craiova”	ansamblul tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul municipiului Craiova, aflat la data semnării Contractului în administrarea Operatorului Termo Urban Craiova S.R.L.;
„Operator SPAET”	înseamnă Operatorul căruia i-au fost delegate activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică desfășurate în scopul furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”), respectiv în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici, în municipiul Craiova;
Zone Unitare de Încălzire și Răcire	Zonă Unitară de Încălzire și Răcire - areal geografic aparținând municipiului Craiova, în interiorul căruia se stabilește o singură soluție tehnică de încălzire și răcire, prin hotărâre a autorității administrației publice locale.

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Art. 1. Prezentul Caiet de sarcini este elaborat în conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (1) din HG nr. 867/2016 și stabilește următoarele:

- a) specificațiile tehnice minime pe care ofertanții trebuie să le îndeplinească în cadrul prezentei proceduri de atribuire
- b) obiectivele pe termen lung, mediu și imediate ale proiectului preconizat a se realiza prin concesiune;
- c) informații referitoare la condițiile de exploatare/regimul de utilizare aferente obiectului contractului de concesiune, precum și alte aspecte ce descriu contextul în care se anticipează că se va derula viitorul contract;
- d) modul de operare vizat pentru derularea proiectului preconizat a se realiza prin concesiune, inclusiv, dacă este cazul, investițiile pe care concesionarul va fi obligat să le realizeze și termenul de realizare a acestora;
- e) descrierea activităților, condiții generale tehnice și de calitate;
- f) dacă există, condiții speciale impuse de natura activităților care vor intra în obiectul contractului de concesiune, cum ar fi condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului național, condiții privind protejarea secretului de stat, utilizarea unor materiale cu regim special, condiții speciale impuse de acorduri și convenții la care România este parte;
- g) propunerea entității contractante de alocare a riscurilor în cadrul contractului de concesiune;
- h) clauze financiare și de asigurări;
- i) regimul bunurilor utilizate și/sau realizate de concesionar în timpul derulării contractului de concesiune;
- j) cuantumul garanțiilor care urmează a fi constituite, după caz.

Art. 2. Terminologia utilizată în cadrul prezentului caiet de sarcini este cea din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova.

CAPITOLUL 2. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME

Art. 3. Condițiile cantitative și calitative de livrare a energiei termice în SACET vor fi prevăzute prin contractual de vânzare-cumpărare energie termică, care va fi anexat la draftul contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare

cu energie termică, astfel încât Ofertantul să aibă toate informațiile necesare referitoare la obligațiile privind continuitatea livrării energiei termice.

Art. 4. Prin contractul de delegare se prevede un prag minim al vânzărilor de energie termică către Operatorul SPAET de 250.000 MWh/an. Cantitatea de 250.000 MWh / an reprezintă energia termică livrată în SACET Craiova, inclusiv consumatorilor racordați la rețeaua de transport și exclusiv consumatorul industrial Ford Otosan România SRL.

Art. 5. Dacă vânzările anuale scad sub valoarea de 250.000 MWh, echilibrul economico-financiar al Contractului este alterat, iar Delegatul și Delegatarul se întâlnesc pentru a negocia măsurile de restabilire a echilibrului contractual.

Art. 6. La data semnării contractului, Operatorul SPAET este Termo Urban Craiova S.R.L.

Art. 7. Indicatorii de performanță din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public se referă la criteriile de performanță tehnică a echipamentelor instalate în Sistemul Producere și sunt următorii:

7.1. **Disponibilitatea Sistemului Producere** : trebuie să fie cel puțin 97,26%.

Acest indicator se calculează pe baza duratei întreruperilor programate și a întreruperilor neprogramate / accidentale.

Durata întreruperilor programate (DIP) ale activității producere este de 168 de ore pe an; opririle programate vor fi făcute doar în afara sezonului de încălzire. Sunt permise maxim 7 zile/an pentru opririle programate;

Durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale (DINA) este de 72 de ore pe an.

Disponibilitatea Sistemului Producere se determină cu formula 1, după cum urmează:

$$DS = (\text{Nr. total ore din an} - \text{DIP} - \text{DINA}) / (\text{Nr. total de ore din an}) \quad (1)$$

7.2. **Disponibilitatea Unităților de Producere** trebuie să fie cel puțin 95% pentru fiecare unitate de producere în parte; se calculează ca fiind raportul dintre numărul total de ore din an din care se scade numărul de ore de reparație, și numărul total de ore din an.

7.3. **Randamentul global al Sistemului Producere** nu poate fi mai mic de 85%.

7.4. **Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE** (în funcție tehnologiile folosite și de soluția tehnică pentru care optează Ofertantul):

- i. în cogenerare este de minim 80% sau
- ii. ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie: din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare; aceasta trebuie să fie de cel puțin 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 10 %.

7.5. **Limita de emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq)**, raportată la energia utilă produsă este de maxim 250 gCO₂/kWh.

Art. 8. Pentru neîndeplinirea Indicatorilor de performanță din Contractul de delegare a activității de producere, Operatorul activității de producere va plăti penalități, după cum urmează:

8.1. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Durata întreruperilor programate ale activității producere este mai mare de 168 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

8.2. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Durata Întreruperilor neprogramate/accidentale este mai mare de 72 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

8.3. Pentru fiecare unitate de producere se determină valoarea Indicatorului de Performanță Disponibilitatea Unitatilor de Producere . Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Disponibilitatea Unitatilor de Producere este cuprinsă între 90% și 95%, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul. Dacă valoarea acestui indicator scade sub 90%, Delegatul va plăti o penalizare de 50.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul.

8.4. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Randament global al Sistemului Producere este mai mică de 85%, Delegatul va plăti o penalizare de 100.000 euro/an pentru fiecare procent nerealizat.

8.5. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE nu este îndeplinită, Delegatul va plăti penalități, după cum urmează:

i. 100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse în cogenerare este sub 80% sau

ii. 100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie - din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare este mai mică decât 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 5%.

8.6. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Limita de emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq), raportată la energia utilă produsă este mai mică de 250 gCO₂/kWh, Delegatul va plăti o sumă de 50.000 euro/an.

CAPITOLUL 3. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE DE CĂTRE OFERTANȚI

Art. 9. Conținutul propunerii tehnice trebuie descris în mod clar și cu un nivel suficient de detaliu, în mod structurat și sistematic, raportat la aspectele calitative avute în vedere de ofertanți.

Art. 10. Propunerea tehnică va respecta următoarele cerințe:

10.1. Se va prezenta Un *memoriu tehnic* din care reiese **Descrierea soluției tehnice pentru Sistemul Producere - asigurarea energiei termice pentru SACET Craiova.**

10.1.1. Memoriul tehnic va include minimum următoarele informații și documente:

- Descrierea soluțiilor tehnice conform cerințelor caietului de sarcini cu precizarea tehnologiei / tehnologiilor pentru care a optat. Ofertantul va completa Formularul T1 pentru unitățile de producere oferite, precum și pentru electropompele de recirculare a agentului termic în rețeaua de transport, aferentă SACET.
- Valoarea investiției specifice, exprimată în euro/MW_{echivalent} instalat.
- Planul de mentenanță pentru unitățile de producere
- Scheme constructive
 - o Schema termomecanică detaliată (diagrama P&I)
 - o **Schemele de bilanț pentru unitățile de producție.**
 - o Oferta va conține, pentru anul de referință țintă (2029), în mod obligatoriu următoarele:
 - modul de acoperire a curbei de clasate;
 - randamentul global al Sistemului de Producere;
 - calculul emisiei specifice de gaze cu efect de seră, exprimate în gCO₂eq/kWh energie utilă;
 - în situația în care Ofertantul optează pentru tehnologii bazate pe SRE, va prezenta modul de calcul al Ponderiei SRE (P_SRE) determinată ca fiind raportul dintre ET livrată din SRE / ET total livrată, pentru acoperirea curbei clasate;
 - o Schema electrică monofilară
 - o Arhitectura sistemului de automatizare, control, conducere și supraveghere
- Desene
 - o Planul de amplasament propus
 - o Planurile preliminare ale clădirii propuse (vederi în plan, laterale și frontale, așezare echipamente)
 - o Desenele cu detaliile constructive ale echipamentelor
- Graficul de execuție generală, precum și Graficul de execuție detaliată, conform modelului din Formularul T2;
- Planul de asigurare a calității
- Informațiile necesare pentru dimensionarea racordurilor:
 - o puterea electrică maximă și cantitatea anuală de energie electrică livrată în SEN

- puterea electrica maxima si cantitatea anuala de energie electrica extrasă din SEN
- debit maxim de gaze naturale si cantitatea anuala de gaze naturale consumate
- debit maxim de apa industrială si cantitatea anuala de apa industrială consumată
- debit maxim de apa potabila
- debit maxim de apa uzata
- debit maxim de apa uzata menajera
- debit maxim de apa pluviala
- Lista reglementărilor aplicabile.
- Modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, necesare si obligatorii conform legislației în vigoare.
- Ofertantul va prezenta modalitatea de acces la atestate/certificări/autorizații necesare realizării investiției și operării Sistemului de Producere.
- Descrierea soluțiilor tehnice pentru asigurarea consumului industrial pentru Ford Otosan România SRL: (i) pe termen scurt și (ii) pe termen lung. Ofertantul va completa Formularul T1 pentru unitățile de producere oferate, precum și pentru electropompele de recirculare a agentului termic în rețeaua de transport aferentă FORD.

Notă: la data semnării Contractului de delegare este necesar să fie cunoscut TT pentru Ford.

Ipoteze:

Pierderile reale pe RT Ford sunt 50%:

176000 (livrat la gard) – 88000 (pierderi reale în RT) = 88 000 MWh (livrat la Ford)

350 x 88 000 = 30,8 Milioane lei pierderi/RT

TT sa fie cel puțin 350 lei/MWh ?

Pierderile tehnologice din BE sunt mai mici – rezulta pie

Pretul la Ford ajunge 700 lei

10.1.2 Cerințe generale privind lucrările

Toate lucrările pe parte de construcții și eventuale demolări necesare pentru realizarea investiției, vor fi executate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și sunt în responsabilitatea Ofertantului.

Ofertantul va fi responsabil de transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor, conform normelor legale în vigoare, dacă va fi cazul unor lucrări de demolare. Toate aceste activități (demolări, transport, depozitare, neutralizare deșeuri) vor fi incluse în prețul ofertei, fără costuri din partea Delegatarului

10.1.3 Organizare de șantier, utilități și lucrări temporare

Organizarea execuției (OE) se va desfășura pe terenul aferent noului Sistem de Producere cu respectarea legislației în vigoare și pe cheltuiala Ofertantului (inclusiv redactarea DTOE și obținerea Autorizației de construire aferentă și OE, etc.).

10.1.4 Surse de utilități pentru șantier

Organizarea execuției și punctele de lucru vor fi asigurate cu utilități (apă, energie electrică, gaze naturale, comunicații, etc.), prin grija Ofertantului.

10.1.5 Management de mediu

Toate lucrările se vor desfășura în concordanță cu legislația română și europeană. Ofertantul și subcontractanții săi vor executa lucrările și vor opera noua sursă de producție luând în considerare standardul de management de mediu SR EN ISO 14001 (sau echivalent).

10.1.6 Protecția muncii și managementul riscurilor

Toate lucrările se vor desfășura în concordanță cu legislația română și europeană în domeniul securității și sănătății muncii (SSM) și al situațiilor de urgență (SU). Ofertantul și subcontractanții săi vor executa lucrările și vor opera noua sursă de producție luând în considerare standardul de management al securității și sănătății ocupaționale SR EN ISO 45001:2023, ultima ediție aplicabilă.

10.1.7 Coduri, standarde, normative, prescripții și reglementări

Atât produsele, cât și lucrările și serviciile aferente execuției și operării noii surse de producere vor avea la bază standardele și reglementările românești sau internaționale în vigoare.

Reglementările legislative aplicabile în vigoare sunt cele publicate în Monitorul Oficial al României.

Lista reglementărilor tehnice naționale în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente este publicată de MDLPA. Reglementările tehnice în domeniul instalațiilor energetice, precum și reglementările legislative aferente domeniului sunt publicate pe site-ul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE). Reglementările tehnice și legislative în domeniul instalațiilor sub presiune sunt publicate pe site-ul Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR).

10.1.8 Ofertantul poate include în propunerea tehnică doar următoarele tehnologiile de producere, care asigură conformarea SACET ca sistem eficient de încălzire și răcire:

- i. cogenerare
- sau
- ii. o combinație a mai multor tipuri de energie: din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare.

10.1.9 Informații privind amplasamentul

Pentru dimensionarea Sistemului Producere – asigurarea energiei termice pentru SACET Craiova, Ofertantul va lua în considerare informațiile privind amplasamentul noului Sistem de Producere, precum și privind necesarul de energie termică.

În ceea ce privește amplasamentul pus la dispoziție de Municipiul Craiova pentru implementarea proiectului este identificat prin nr. cadastral 200724 și este intabulat în cartea funciară nr. 200724. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, având categoria de folosință „curți-construcții”, cu o suprafață de 21.700 m² conform actelor și 22.016 m² conform măsurărilor.

Din punct de vedere al dreptului de proprietate, terenul aparține Municipiului Craiova.

De asemenea, Municipiul Craiova propune amplasamentul identificat prin nr. cadastral 236576, intabulat în cartea funciară nr. 236576. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, str. Amurgului, nr. 30, având categoria de folosință „arabil”, cu o suprafață de 7558 m².

Noua sursă de producere energie termica va fi racordată la rețelele de utilități:

- gaze naturale;
- energie electrică pentru export/import energie electrica;
- transport energie termica primar (tur/retur oraș) si primar (tur/retur Ford);
- apa industrială;
- apa potabilă;
- canalizare industrială;
- canalizare ape menajere;
- canalizare ape pluviale.

Autoritatea contractantă se angajează ca, în termen de 12 luni de la data adjudecării (data semnării contractului), dar nu mai târziu de 31.07.2027, să realizeze investițiile necesare pentru racordarea noii surse de producere energie termica la rețelele de utilități.

10.1.10 Informații privind necesarul de energie termica

Pentru dimensionarea echipamentelor Ofertantul va ține cont de Curba clasată din figura 1, precum și informațiile din Tabelul 1, Tabelul 2 și Tabelul 3.

În Tabelul 4 este prezentată curba de sarcină medie lunară pentru energia termica livrată la gardul centralei pentru SACET Craiova, exclusiv Consumatorul Industrial Ford Otosan România SRL:

Necesarul de energie termică a fost evaluat plecând de la cantitatea actuală de energie termică furnizată consumatorilor racordați la SACET și luând în considerare ansamblul de măsuri de creștere a eficienței energetice la consumatori și în rețelele termice. Anul de referință țintă reprezintă primul an în care instalațiile / unitățile de producție sunt operaționale și generează efecte asupra sistemului de termoficare.

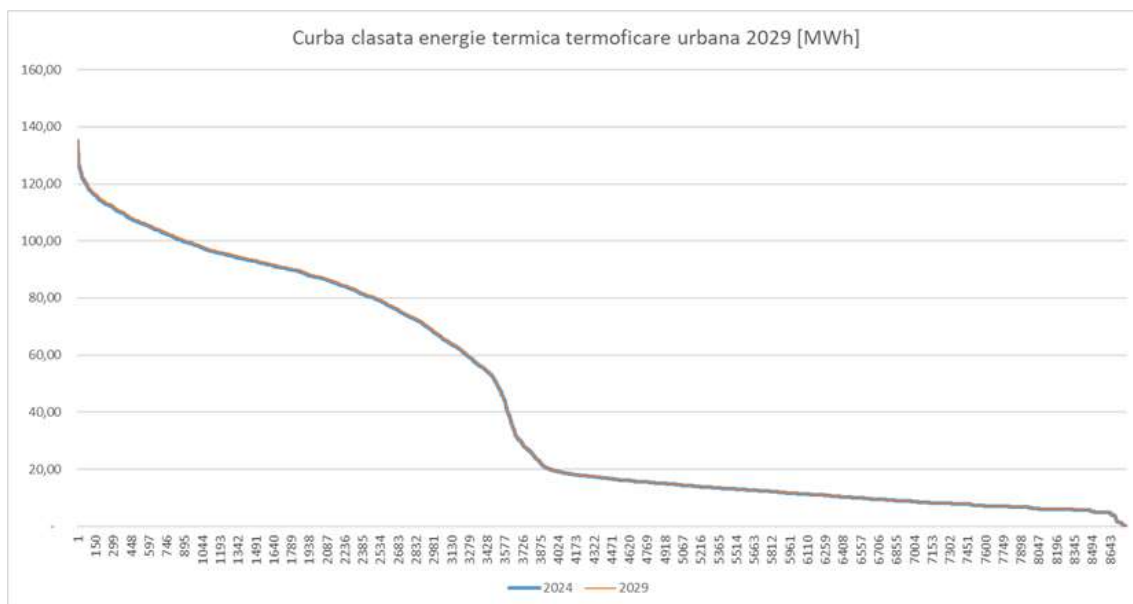


Figura 1 - Curba clasată pentru anul de referință țintă (2029)

Tabelul 1 - Puterea minima si maxima pentru anul de referință țintă (2029)

	Iarna (MWt)	Vara (MWt)
Puterea minimă	30	5
Puterea maximă	135	25

Tabelul 2 - Evoluția necesarului energie termică în anii de referință, bază și țintă

An	Necesar energie termică MWh/an	Observații
2024	376.074	An de referință bază
2025	382.181	
2026	384.121	
2027	383.406	
2028	377.170	
2029	376.062	An de referință țintă
2030	375.472	
2031	378.433	

2032	376.875	
-------------	---------	--

Tabelul 3 - Evoluția prognozată a consumului de energie termică

An	Necesar energie termică livrată la gard	Energie termică vândută la consumator	Randament rețea
	MWh/an	MWh/an	%
2024	376.074	219.199	58,29%
2025	382.181	223.036	58,36%
2026	384.121	228.499	59,49%
2027	383.406	236.655	61,72%
2028	377.170	241.549	64,04%
2029	376.062	242.365	64,45%
2030	375.472	249.744	66,51%
2031	378.433	253.006	66,86%
2032	376.875	256.269	68,00%
2033	375.955	258.716	68,82%
2034	375.955	258.716	68,82%
2035	375.955	258.716	68,82%
2036	375.955	258.716	68,82%
2037	375.955	258.716	68,82%
2038	375.955	258.716	68,82%
2039	375.955	258.716	68,82%

Tabelul 4 - Evoluția prognozată a consumului de energie termică

Lună	ET (MWh)
Ianuarie	70.853
Februarie	53.780
Martie	53.515
Aprilie	7.341
Mai	11.307
Iunie	7.023
Iulie	5.789
August	5.291
Septembrie	6.792
Octombrie	21.527
Noiembrie	69.427
Decembrie	63.416
Total an	376.063

Parametri rețea de transport la gardul CET:

- Presiune tur termoficare urbana = 5,5 – 6 bar;
- Temperatura tur termoficare urbana = 65 – 95 °C
- Presiune retur termoficare urbana + Ford = 4 bar;
- Temperatura retur termoficare urbana + Ford = 40 – 67 °C
- Presiune tur încălzire Ford = 5,5 – 6 bar;
- Temperatura tur încălzire Ford = 130 – 140 °C
- Presiune tur consum tehnologic Ford = 6,5 – 7 bar.
- Temperatura tur consum tehnologic Ford = 130 – 140 °C

10.2. Descrierea soluției tehnice pentru Sistemul Producere - asigurarea energiei termice pentru încălzire și procese tehnologice Consumator Industrial (FORD OTOSAN ROMÂNIA)

Deși nu există o obligație legală de a asigura pe termen lung energia termică livrată Consumatorului Industrial (Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între CET Craiova II și FORD Otosan România în vigoare la data lansării prezentei proceduri de achiziție publică se reînnoiește anual prin Act Adițional), în vederea stabilirii ofertei pentru Consumatorul Industrial, Ofertantul va lua în considerare curba clasată din figura 2 și informațiile din Tabelul 4.

Descrierea soluției tehnice pentru asigurarea energiei termice pentru încălzire și procese tehnologice Consumator Industrial (FORD OTOSAN ROMÂNIA) se va face în două ipoteze:

- Contract de vânzare-cumpărare încheiat cu Consumatorul Industrial pe termen scurt (1 an), cu prețul corespunzător acestei soluții, respectiv
- Contract de vânzare-cumpărare încheiat cu Consumatorul Industrial pe termen lung (10 ani)

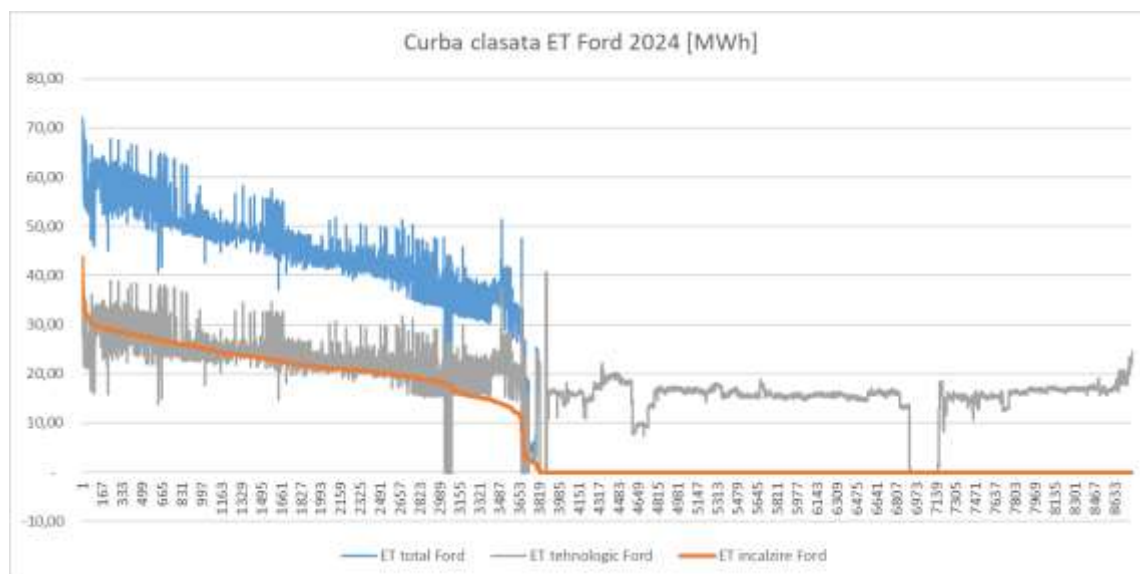


Figura 2 – Curba clasată energie termică pentru FORD

Tabelul 4 – Necesarul de energie termică pentru FORD

	ET [MWh]
Încălzire	81.594
Tehnologic	162.817
TOTAL	244.376

10.3. Descrierea **metodologiei de implementare** a investiției pentru realizarea Sistemului Producere pentru asigurarea energiei termice pentru SACET Craiova

- a. programul de proiectare și execuție detaliat sub format unui grafic de timp de tip Gantt;
- b. avize/autorizații necesar a fi obținute în faza de proiectare;
- c. modul de organizare al lucrărilor de execuție;
- d. prezentarea în detaliu a unităților de producere;
- e. prezentarea modului de conformare la cerințele de racordare a unităților de producere în cogenerare la sistemul electroenergetic;
- f. prezentarea modului de conformare la cerințele de mediu;
- g. prezentarea echipamentelor și instalațiilor auxiliare (corespunzător Etapei I - Etapa Investițională);

10.4. Descrierea **modului de desfășurare a Activității și de operare a Sistemului Producere** din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova; astfel Ofertantul va:

- i. obține de la Autoritățile Relevante:
 - ✓ autorizațiile integrate de mediu;
 - ✓ autorizațiile pentru emisii de gaze cu efect de seră;
 - ✓ autorizația de gospodărire a apelor;
 - ✓ licența de producere a energiei termice și/sau licența pentru exploatarea comercială a unităților de cogenerare;
 - ✓ orice alte Autorizații, necesare potrivit Legii, pentru desfășurarea Activității Producere;
- ii. respectă angajamentele luate cu privire la Condițiile de livrare a energiei termice, astfel cum acestea sunt prevăzute în Contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice încheiat cu Operatorul SACET Craiova;
- iii. efectuează întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la Bunurile Noi, conform planului de mentenanță;

- iv. menține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, testelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de Performanță, pe o perioadă de 5 (cinci) ani sau pe o perioadă mai mare, dacă Legea prevede o astfel de perioadă mai mare.
- v. menține și va păstra toate acele informații și înregistrări necesare pentru a furniza informații corecte și adecvate Autorităților Relevante privind prestarea Activității Producere și a Sistemului Producere, după Data Începerii, în conformitate cu Buna Practica Industrială sau în alt mod, după cum Autoritățile Relevante vor putea solicita în mod rezonabil la un moment dat, și trebuie să se asigure ca toate aceste informații și registre sunt astfel păstrate pe durata unei perioade rezonabile de timp după Data Începerii, luând în considerare starea și disponibilitatea acestor informații și înregistrări la Data Începerii
- vi. păstra toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie în format electronic și le va actualiza periodic.
- vii. prezenta modalității de înregistrare a datelor de exploatare și evidența lor;
- viii. prezenta resursele materiale (echipamente, dotări specifice etc) pe care ofertantul le va pune la dispoziție în vederea prestării activității de producere;
- ix. descrie modalității în care ofertantul asigură combustibilul necesar în vederea prestării activității de producere, precum și a modalității de asigurare a dioxidului de carbon;
- x. prezenta modul de organizare a intervențiilor pentru prevenirea și lichidarea incidentelor, avariilor și incendiilor.

10.5. Prezentarea personalului de proiectare / execuție pentru Etapa I – Investițională

Pentru a putea realiza investițiile în Sistemul de Producere, Ofertantul trebuie să dețină necesarul de personal de specialitate, atât pentru proiectare, cât și pentru execuție. El va face dovada că deține cel puțin următorul personal:

- a. Experți cu rol cheie:

Responsabil de proiect - Proiectare și execuție de lucrări

Studii: - studii superioare absolvite cu diplomă de licență în domeniul inginerie mecanică/termodinamică/energetică/construcții specializarea instalații sau echivalent la nivel internațional;

- experiența specifică – participarea responsabilului de proiect în calitate de șef de proiect/manager de proiect/responsabil proiect la realizarea minim 1 contract / unui contract în domeniul lucrărilor de realizare/montaj/extindere/modernizare surse de producere energie termică și electrică în cogenerare și/sau surse de producere energie termică pentru un sistem

centralizat de alimentare cu energie termica.

- responsabilități principale: asigurarea și urmărirea atingerii obiectivelor contractului și a rezultatelor așteptate, conform solicitărilor beneficiarului; asigurarea legăturii cu Autoritatea contractantă, respectarea cerințelor de calitate pentru proiectare, cu respectarea normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare, respectarea calității materialelor și a tehnologiilor de execuție prevăzute și descrise în proiect, caiet de sarcini, etc pentru obținerea unei instalații care să se încadreze în parametrii tehnici și în durata normată de exploatare prevăzute, cu asigurarea lucrărilor de mentenanță corespunzătoare pe toată durata de viață.

Coordonator echipă proiectare

Studii: - studii superioare absolvite cu diploma de licență în domeniul inginerie mecanica/termodinamica/energetica/construcții specializarea instalații sau echivalent la nivel internațional;

- experiența specifică – Coordonatorul Echipii de Proiectare a participat în calitate de Coordonator/Șef/Manager/Responsabil Echipa Proiectare în realizarea minim 1 contract / unui contract/proiect în care au fost proiectate surse de producere energie termica si electrica in cogenerare si/sau surse de producere energie termica pentru termoficare urbana.

- responsabilități principale: organizarea și coordonarea echipei de experți; asigurarea calității activităților desfășurate de către aceștia, conform cerințelor beneficiarului. In situația în care pe parcursul implementării proiectului sunt necesare adaptări ale soluției tehnice acesta trebuie să întreprindă demersurile legale și în conformitate cu atribuțiile sale pentru a asigura continuarea proiectului și încadrarea în termenele prevăzute de timp și costuri fără modificări care să afecteze calitatea proiectului.

Elaborarea Planului de Implementare și a calendarului de lucru; asigurarea organizării întâlnirilor de lucru din cadrul contractului; asigurarea că toate documentele din cadrul Contractului se elaborează cu profesionalism și responsabilitate și se prezintă la termenele prevăzute, în conformitate cu cerințele beneficiarului.

Șef de șantier

Studii: - studii superioare absolvite cu diploma de licență în domeniul / studii tehnice în domeniul inginerie mecanica/ termodinamica/ energetica/ construcții specializarea instalații sau echivalent la nivel internațional;

- experiența specifică – participarea șefului de șantier în calitate de șef de șantier/ coordonator șantier/responsabil lucrări la realizarea minim 1 contract / unui contract în domeniul lucrărilor de realizare/montaj/extindere/modernizare surse de producere energie termica si electrica in cogenerare si/sau surse de producere energie termica pentru un sistem centralizat de alimentare cu energie termica.

- responsabilități principale: coordonarea întregii activități a echipei de pe șantier pe parcursul execuției lucrărilor, informarea cu privire la demersurile necesare pentru derularea optimă a lucrărilor și respectarea graficului de execuție, coordonarea echipei de lucru pe șantier, colaborarea cu autoritatea contractantă în sensul sesizării aspectelor de neconformitate care ar împiedica ca proiectul să se desfășoare în conformitate cu graficul și în parametrii descriși, în situația în care sunt necesare adaptări ale soluției tehnice acesta trebuie să întreprindă demersurile legale și în conformitate cu atribuțiile sale pentru a asigura continuarea proiectului

și încadrarea în termenele prevăzute de timp și costuri.

Pentru asigurarea celui mai înalt grad de calitate, ofertanții vor nominaliza câte un expert pentru fiecare poziție, nefiind acceptată cumularea mai multor poziții de către experți.

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului cheie, ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor/certificatelor/atestatelor de studii menționate în CV sau documente similare, recomandări de la beneficiarii serviciilor prestate/lucrărilor executate sau orice alt document similar eliberat de beneficiarii serviciilor/lucrărilor, precum și CV-urile semnate de titulari, anexate pentru fiecare persoană în parte din cele solicitate mai sus.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului cheie fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză (se vor prezenta contracte de muncă/extras din Revisal sau alte documente care demonstrează calitatea de angajat al firmei), fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome/certificate/atestare de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizărilor în cauză.

Înlocuirea experților cu rol cheie nominalizați pentru îndeplinirea contractului, se realizează numai cu acceptul autorității contractante, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei. În aceasta situație, Contractantul are obligația de a face dovada ca noii experți cheie respectă cerințele caietului de sarcini.

În cazul în care, pe perioada derulării Contractului în vederea îndeplinirii activităților incluse în Contract, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația sa se asigure și să garanteze Autorității Contractante că experții pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

b. Experți non-cheie

Personal care își desfășoară activitatea în baza unor autorizații în conformitate cu reglementările legale aplicabile, necesare și obligatorii:

- Inginer instalații electrice autorizat ANRE grad IV A+B, în conformitate cu Ordin ANRE nr.

99/2021

- Responsabil pentru supravegherea lucrărilor pentru instalații sub presiune (RSL) atestat ISCIR sau certificat echivalent emis de către o instituție abilitată prin lege din UE, SEE sau Confederația elvețiană
- Responsabil tehnic cu sudurile (RTS) atestat ISCIR sau certificat echivalent emis de către o instituție abilitată prin lege din UE, SEE sau Confederația elvețiană
- Responsabili tehnici cu execuția lucrărilor (RTE) în domeniile ce fac obiectul contractului (RTE-ISC, RTE-ANRE)
- Responsabil SSM/PSI/PM în conformitate cu Legea nr. 319/2006

Cu privire la personalul asigurat pentru îndeplinirea cerințelor de la litera b, ofertanții nu au obligația nominalizării acestuia.

În cadrul propunerii tehnice ofertantul va prezenta modalitatea de acces la atestate/certificări/autorizații pe parcursul derulării contractului.

10.6. Declarație privind respectarea obligațiilor legale cu privire la respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă. În acest sens se va depune Formularul nr. 9 *„Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă”*, în conformitate cu modelul prezentat în Secțiunea „Formulare” a Documentației de Atribuire.

Informații suplimentare pot fi obținute de la instituțiile abilitate, respectiv:

- Ministerul Mediului - Bd. Libertății nr. 12, Sector 5, București, Romania, Tel. +40 21 408 9605, Fax: +40 21 408 9615, Adresa internet (URL): <http://www.mmediu.ro>;
- Ministerul Muncii și Justiției Sociale - str. Dem.I.Dobrescu nr. 2-4 sectorul 1, București, Romania, Tel. +40 213136267, Fax: +40 213136267, Adresa internet (URL): www.mmuncii.ro

10.7. Indicarea motivată a informațiilor din propunerea tehnică care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. În acest sens se va depune Formularul nr. 10 - *„Declarație privind partea/partile din propunerea tehnică și financiară care sunt confidențiale clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală”*, în baza legislației aplicabile, în conformitate cu modelul prezentat în Secțiunea „Formulare” a Documentației de Atribuire. În cazul în care aceste informații nu sunt prezentate, propunerea tehnică va fi astfel considerată ca document public în sensul legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de proba.

10.8. Propunerea tehnică va conține CONFIRMAREA ACCEPTĂRII DE CĂTRE OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE din secțiunea Modele de formulare, parte a documentației de atribuire, publicată în SEAP. În acest sens se va depune Formularul nr. 11 „*Declaratie privind acceptarea clauzelor contractuale*”, în conformitate cu modelul prezentat în Secțiunea „*Formulare*” a Documentației de Atribuire.

Art. 11. Pentru a fi considerată conformă, oferta trebuie să conțină obligatoriu:

- I. Valoarea minimă a investiției pentru realizarea Sistemului Producere - asigurarea energiei termice pentru SACET Craiova;
- II. Memoriul tehnic întocmit conform prevederilor art. 10.
- III. Termenul de implementare, care nu poate să depășească data de 31.07.2028;
- IV. Metodologia de implementare a proiectului
- V. Prețul energiei termice - asigurarea energiei termice pentru încălzire și procese tehnologice Consumatorului Industrial (FORD OTOSAN ROMÂNIA), în cele două ipoteze (pe termen scurt și pe termen lung).
- VI. Dovada că deține personalul necesar pentru realizarea investiției (conform pct.10.5);
- VII. Dovada că are experiență / personalul necesar pentru operarea noului Sistem de Producere;
- VIII. Capacitate financiară – CA xx proiecte în ultimii 3 ani;
- IX. Are experiență – în funcție de tehnologia / tehnologiile alese a realizat cel puțin:
 - a. o investiție într-o unitate de cogenerare capacitate termică instalată de minim **25 MWt sau**
 - b. o investiție în unități de producere energie termică din surse regenerabile de energie cu o capacitate **de 10 MWt și** respectiv o investiție într-o unitate de cogenerare capacitate termică instalată de minim **25 MWt.**

CAPITOLUL 4. FACTORI DE EVALUARE

Art. 12. Pentru departajarea ofertelor sunt folosiți următorii factori de evaluare:

1	Termen de Implementare	Componenta tehnică	35%	35
	<i>Descriere:</i> <i>Termenul de implementare este cel prezentat în cadrul Formularului de Ofertă (Tn), și este exprimat în zile.</i> <i>Algoritm de calcul:</i>			

	a) Pentru cel mai scurt termen de implementare (T_{min_of}) se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte termene oferite punctajul $P1(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P1(n) = (T_{min_of} / T_n) \times 40$. <i>Cerințe minime:</i> O ofertă care prezintă un termen de implementare care depășește data de 31.07.2028, nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „<i>ofertă neconformă</i>”.
--	--

2.	Metodologia de implementare a investiției ¹⁾	Componenta tehnică	20%	20
	¹⁾ Măsura calității dovezilor, respectiv relevanța și credibilitatea acestora pentru a le susține sau pentru a detecta greșeli în prezentările și afirmațiile asociate. <i>Descriere:</i> Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției: - durata, succesiunea activităților și inter- relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, - identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor), - prezentarea proceselor de obținere a autorizațiilor / avizelor; - prezentarea resurselor alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor. Informațiile analizate în ofertă: Informațiile prezentate în Metodologia de implementare, Graficul general de realizare a investiției în cadrul Contractului / Graficul detaliat de realizare a proiectării / execuției lucrărilor <i>Cerințe minime:</i> Numărul minim obligatoriu de puncte pentru acest criteriu de evaluare este 1 punct. O ofertă care nu prezintă Metodologia de implementare care conține un Grafic de execuție detaliat nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „<i>ofertă neconformă</i>”.			

Calificativ	Raționament utilizat în evaluarea conținutului ofertelor	Punctaj
Acceptabil/ Satisfăcător/ Parțial relevant	i. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în sub-activități, graficul general de realizare a investiției publice neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților ii. succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor	P2 = 1 punct

	iii. durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire) iv. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin de raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; v. există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate, fluxul de numerar (propunerea financiară) și metodologia de execuție; <i>Drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.</i>	
Bine/ Adecvat	i. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; ii. succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită cu deviații minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; iii. durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); iv. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; v. graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție; <i>Drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.</i>	P2 = 10 puncte
Foarte bine/ Excepțional	i. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; ii. sunt prezentate activitățile de interfațare cu lucrările existente și operarea acestora, după caz; iii. succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; iv. durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); v. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora vi. graficul general de realizare a investiției publice demonstrează optimizarea utilizării resurselor. Este prezentată o histograma a	P2 = 20 puncte

	personalului alocat. Sunt prezentate explicații detaliate iar graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție. Planificarea activităților permite flexibilitate pentru situații neprevăzute. vii. Graficul Gantt prezentat demonstrează că Ofertantul finalizează contractul cu respectarea termenului limită impus de autoritatea contractantă (adică în perioada de construcție maximă stabilită). - Nivel ridicat de detaliere, superior cerintelor din cap....CS - Prezentarea în mod coerent a organizării și metodologiei de execuție a lucrărilor <i>Drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.</i>	
--	---	--

3	Randamentul global al Sistemului de Producere	Componenta tehnică	10%	10
	<i>Descriere</i> <i>Randamentul global este cel prezentat în cadrul Formularului de Ofertă (η_{gn}), și este exprimat în procente.</i> <i>Cerințe minime:</i> Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei breviarul de calcul care justifică obținerea valorii propuse pentru randamentul global. Valoarea minimă admisibilă pentru randamentul global este: $\eta_{g(adm)} = 85,0\%$. O ofertă care prezintă o valoare a randamentului global sub valoarea minimă admisibilă nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „ofertă neconformă”. <i>Algoritm de calcul:</i> Pentru oferta care prezintă randamentul global cu valoarea cea mai ridicată, $\eta_{g(max)}$, se acordă punctajul maxim alocat: P3max = 15 puncte. Pentru oferta care prezintă randamentul global cu valoarea cea mai scăzută, $\eta_{g(min)}$, se acordă punctajul minim: P3min = 0 puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă randamentul global $\eta_{g(n)}$ se acordă punctajul astfel: $P3(n) = P3max * [\eta_{g(n)} - \eta_{g(min)}] / [\eta_{g(max)} - \eta_{g(min)}]$.			

4	Emisie specifică a GES	Componenta tehnică	10%	10
	<i>Descriere</i>			

	<i>Emisia specifică a GES este cea prezentată în cadrul Formularului de Ofertă (GES_n), și este exprimată în gCO₂eq/kWh.</i> <i>Cerințe minime:</i> Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei breviarul de calcul care justifică obținerea valorii propuse pentru valoarea emisiei specifice a GES. Valoarea maximă admisibilă pentru <i>emisie specifică a GES</i> este $GES(\text{adm}) = 250 \text{ gCO}_2\text{eq/kWh}$. O ofertă care prezintă o valoare a emisiei specifice mai mare decât limita admisibilă $GES(\text{adm})$ nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „<i>ofertă neconformă</i>”. <i>Algoritm de calcul:</i> Pentru oferta care prezintă emisia specifică GES cu valoarea cea mai mică, $GES(\text{min})$, se acordă punctajul maxim alocat: P4_{max} = 10 puncte. Pentru oferta care prezintă emisia specifică GES cu valoarea cea mai mare, $GES(\text{max})$, se acordă punctajul minim: P4_{min} = 0 puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă emisie specifică $GES(\text{n})$ se acordă punctajul astfel: $P4(\text{n}) = P4_{\text{max}} * [GES(\text{max}) - GES(\text{n})] / [GES(\text{max}) - GES(\text{min})]$.
--	---

5	Pondere SRE în ET livrată (ET_SRE)	Componenta tehnică	5%	5
	<i>Descriere:</i> <i>Pondere SRE în ET livrată (ET_SRE) este cea prezentată în cadrul Formularului de Ofertă (ET_SRE_n), și este exprimată în procente.</i> <i>Cerințe minime:</i> Ofertantul care propune o soluție tehnică bazată doar pe tehnologia de cogenerare nu primește nici un punct. Ofertantul care propune tehnologii bazate pe SRE – trebuie să asigure un minim 10%, altfel Oferta este declarată neconformă. Cel care vine cu mai mult de 10% primește puncte în plus. <i>Algoritm de calcul:</i> Pentru oferta care prezintă ponderea cea mai mare ET_ESRE, $ET_SRE(\text{max})$, se acordă punctajul maxim alocat: P5_{max} = 5 puncte. Pentru oferta care prezintă ET_SRE cu valoarea cea mai scăzută, $ET_SRE(\text{min})$, se acordă punctajul minim: P5_{min} = 0 puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă emisie specifică $ET_SRE(\text{n})$ se acordă punctajul astfel:			

	$P5(n) = P5_{\max} * [ET_SRE(n) - ET_SRE(\min)] / [ET_SRE(\max) - ET_SRE(\min)].$
--	---

6	Investiție specifică	Componenta financiară	20%	20
	<i>Descriere</i> <i>Investiția specifică Isp este cea prezentată în cadrul Formularului de Ofertă (Ispn), și este exprimată în euro/MWinstalat.</i> <i>Cerințe minime:</i> Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei breviarul de calcul care justifică obținerea valorii propuse pentru valoarea investiției specifice. <i>Algoritm de calcul:</i> Pentru oferta care prezintă investiția specifică cu valoarea cea mai mică, Isp(min), se acordă punctajul maxim alocat: P6max = 20 puncte. Pentru oferta care prezintă investiția specifică cu valoarea cea mai mare, Isp(max), se acordă punctajul minim: P6min = 0 puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă investiția specifică Isp(n) se acordă punctajul astfel: $P6(n) = P6_{\max} * [Isp(\max) - Isp(n)] / [Isp(\max) - Isp(\min)].$			

Punctajul total al unei oferte “n” se calculează însumând punctajele individuale $P_i(n)$ aferente factorilor de evaluare calculați pentru oferta “n” în baza algoritmilor de calcul descriși mai sus: $P(n) = \sum_{i=1...6} P_i(n)$ Punctajul maxim total care poate fi obținut de o ofertă de 100 p.				
--	--	--	--	--

CAPITOLUL 5. OBIECTIVELE PE TERMEN LUNG, MEDIU ȘI IMEDIATE ALE PROIECTULUI

Art. 13. Obiectivele strategice ale Municipiului Craiova în domeniul serviciului de alimentare cu energie termică sunt:

- Asigurarea continuității alimentării cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Craiova;
- Realizarea unui Sistem de Producere nou care asigură îndeplinirea criteriilor de eficiență energetică și eligibilitatea Autorității administrației publice locale la fonduri europene sau naționale pentru investiții în reabilitarea infrastructurii de transport și distribuție a energiei termice, fiind astfel create premisele pentru optimizarea consumului și reducerea pierderilor în rețelele termice prin implementarea unor tehnologii moderne de monitorizare și control (rețele termice inteligente);
- Delegarea activității de producere către un operator privat cu experiență și expertiză în sectorul de termoficare, asigurând un echilibru între implementarea investiției, risc și beneficiu public,
- La finalul perioadei de operare de 10 ani, bunurile realizate în cadrul proiectului rămân în patrimoniul public, într-o stare tehnică ce va permite continuarea exploatării acestora, în condiții de siguranță și eficiență economică.

Secțiunea 1. Surse noi de producere a energiei termice

Art. 14. Municipiul Craiova își propune realizeze un Sistem Nou de Producere care să asigure energia termică pentru SACET Craiova, pe bază de gaze naturale și/sau surse regenerabile de energie.

Secțiunea 2. Reabilitarea rețelilor termice și a centralelor termice de cvartal

Art. 15. Municipiul Craiova își propune creșterea eficienței sistemului de termoficare prin investiții semnificative ce includ modernizarea punctelor termice (PT), a rețelilor de distribuție, precum și a unor centrale termice de cvartal (CTC):

- Reabilitarea rețelilor termice PT faza 1;
- Reabilitarea rețele termice PT;
- Modernizare puncte termice faza 1;
- Modernizare puncte termice faza 2;
- Modernizare puncte termice faza 3.
- Modernizare CTC faza 1;
- Modernizare CTC faza 2;

Pentru modernizarea integrală a SACET (rețele și centrale termice) a fost estimată valoarea de 120 mil euro (V. răspuns la adresa MDLPA nr. 150.750 / 05.07.2025).

Secțiunea 3. Creșterea vânzărilor de energie termică

Art. 16. (1) Obiectivele Municipiului Craiova pentru următoarea perioadă sunt:

- a) Prima etapă: 2026 – 2028 - stabilizarea vânzărilor de energie termică;
- b) Cea de a doua etapă – 2029 pana în 2035, creșterea vânzărilor de energie termică.

(2) Necesarul de energie termică în SACET a fost evaluat plecând de la cantitatea actuală de energie termică furnizată consumatorilor racordați la SACET și luând în considerare ansamblul de măsuri de creștere a eficienței energetice la consumatori și în rețelele termice. Anul de referință țintă (2029) reprezintă primul an în care instalațiile / unitățile de producție sunt operaționale și generează efecte asupra sistemului de termoficare – creșterea eficienței globale a Sistemului Producere și reducerea emisiilor de CO2.

(3) Aceste obiective pot fi atinse prin:

- a) stabilirea zonelor unitare de încălzire - aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) menținerea consumatorilor existenți, rebranșare consumatorilor anterior alimentați din SACET și conectarea clădirilor noi și a instituțiilor publice;
- c) reducerea subvenției pentru populație, în vederea eliminării treptate a acesteia;

Secțiunea 4. Investiții pentru asigurarea energiei termice până la implementarea sursei noi de producere

Art. 17. La nivelul Municipiului Craiova a fost identificată necesitatea realizării unor soluțiile pe termen scurt – 2 ani - pentru asigurarea continuității alimentării cu energie termică a consumatorilor până la punerea în funcțiune a noii surse de producere.

CAPITOLUL 6. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE / REGIMUL DE UTILIZARE AFERENTE OBIECTULUI CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Secțiunea 1. Exploatarea sursei noi de producere

Art. 18. Operatorul declarat câștigător al procedurii de atribuire a contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică va exploata noua sursă de producere a energiei termice din Municipiul Craiova.

Secțiunea 2. Obligațiile contractuale în sarcina părților

Art. 19. Obligații în sarcina Delegatarului:

- (1) Realizarea investițiilor asumate prin contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică (realizarea racordurilor la utilități);
- (2) Prin contractul de vânzare cumpărare se asigură preluarea unei cantități anuale de minim 250.000 MWh de energie termică;
- (3) Garantarea plăților facturilor emise de Operatorul SACET;
- (4) Garantarea contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu Operatorul SACET în mod special pentru a asigura continuitatea livrării energiei termice către SACET Craiova în situația în care Operatorul actual își pierde licența de prestare a serviciului public și/sau prestarea serviciului public este preluată de un alt Operator; contractul de vânzare-cumpărare este preluat de noul Operator în aceleași condiții;
- (5) Asigurarea investițiilor necesare pentru reabilitarea/modernizarea rețelelor termice;
- (6) De a întreprinde măsurile necesare în vederea menținerii și dezvoltării portofoliului de clienți: limitarea debranșărilor de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și încurajarea rebranșărilor unităților locative debranșate anterior;
- (7) De a nu refuza modificările propuse de Delegat în situația în care este afectat echilibrul contractual.
- (8) Să pună la dispoziția Delegatului o garanție bancară a cărei sumă să asigure Valoarea estimată a facturii aferente unei luni de iarnă, pe toată durata Etapei a II-a (Operare);

Art. 20. Obligații în sarcina Delegatului:

- (1) Să realizeze investiția pentru sistem nou de producere în conformitate cu oferta prezentată;
- (2) Să asigure livrarea energiei termice către Operatorul SACET în condițiile de calitate și cantitate prevăzute prin contractul de vânzare-cumpărare;
- (3) Să achite redevența;
- (4) Să asigure pe întreaga durată a Etapei de Operare lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizare, astfel încât să fie asigurată funcționalitatea sistemului de producere la încetarea contractului;
- (5) Să încheie și să mențină în vigoare toate polițele de asigurare în conformitate cu prevederile contractului;

CAPITOLUL 7. MODUL DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI. INVESTIȚII

Art. 21. (1) Investițiile în Racorduri Sistem Producere sunt în sarcina Delegatarului. Cu cel puțin 5 luni înainte de punerea în funcțiune a Sistemului de Producere, trebuie finalizate probele de punere în funcțiune a racordurilor la utilități.

(2) Investițiile în noua sursă de producere vor fi realizate de Operatorul privat în calitate de Delegat, cu respectarea programului de proiectare și execuție detaliat prezentat sub formatul unui grafic de timp de tip Gantt, asumat prin Ofertă.

(3) Municipiul Craiova, în calitate de Delegatar, va identifica sursele de finanțare din fonduri europene și guvernamentale, pentru realizarea investițiilor de reabilitare a rețelelor termice – transport și distribuție - pentru a reduce pierderile de energie termică din SACET.

CAPITOLUL 8. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII, CONDIȚII GENERALE TEHNICE ȘI DE CALITATE

Art. 22. Activitatea de Producere din cadrul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică din municipiul Craiova face obiectul delegării.

Secțiunea 1. Activitatea de producere a energiei termice

(1) Producerea energiei termice este activitatea specifică serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, desfășurată în scopul asigurării agentului termic sub formă apă fierbinte sau apă caldă, necesar asigurării încălzirii și preparării apei calde de consum pentru locuințe, instituții publice, agenți economici etc. sau pentru procesele tehnologice ale utilizatorilor de tip industrial.

(2) Prin Ofertă, Delegatul se angajează să:

- a) asigure funcționarea sigură și continuă a instalațiilor, astfel încât livrarea energiei termice către Operatorul SACET să se facă fără întreruperi;
- b) asigure conformitatea cu prevederile legale;
- c) asigure exploatarea Sistemului Producere conform prevederilor din Contractul de vânzare - cumpărare (în principal a Convenției de exploatare și a diagramei de reglaj);
- d) mențină în limitele prescrise a parametrilor agenților termici, conform regimurilor de funcționare stabilite;
- e) mențină echipamentele și instalațiile în stare de funcționare perfectă în scopul evitării degradării sau deteriorărilor;

CAPITOLUL 9. PROPUNEREA ENTITĂȚII CONTRACTANTE DE ALOCARE A RISCURILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 23. Conform prevederilor legale, principalele constrângeri și riscuri potențiale identificate au fost analizate la nivelul Matricei de riscuri, care conține inclusiv Soluții de atenuare și modul de repartizare a riscurilor.

Art. 24. În principal, riscurile cele mai mari sunt aferente Etapei Investiționale;

(1) Organismele responsabile pentru executarea măsurilor de atenuare a riscurilor existente în Etapa Investițională sunt:

i. **Delegatarul** pentru:

- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare,
- asigurarea terenului și realizarea racordurilor la rețelele publice de utilități, inclusiv la rețeaua termică care deservește Clientul Industrial,
- subestimarea costurilor pentru realizarea racordurilor.

ii. **Delegatul** pentru:

- obținerea autorizațiilor suplimentare necesare implementării investiție
- realizarea Sistemului de Producere la termenul asumat, constând în construirea și punerea în funcțiune a unităților de producere a energiei termice – livrarea cu întârziere a echipamentelor,

(2) În Etapa de Operare, majoritatea riscurilor sunt preluate de Delegat și se referă la asigurarea continuității livrării energiei termice către SACET. Riscurile includ defecțiuni, uzură și neasigurarea funcționării optime a sistemului.

CAPITOLUL 10. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Art. 25. (1) Delegatul va încheia și va menține în vigoare asigurările descrise în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului de alimentare cu energie termică, precum și orice alte asigurări care pot fi cerute de Lege.

(2) Niciuna dintre părți nu va întreprinde nicio măsură, nu va omite să întreprindă nicio măsură și (în măsura în care îi stă în putere) nu va permite să apară nimic care să îi dea oricărui asigurător dreptul de a refuza plata oricărei pretenții în baza oricărei polițe de asigurare la care Partea respectivă are calitatea de asigurat, co-asigurat sau asigurat suplimentar.

CAPITOLUL 11. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE ȘI/SAU REALIZATE DE DELEGAT ÎN TIMPUL DERULĂRII CONTRACTULUI DE DELEGARE

Art. 26. În executarea Contractului, Delegatul va utiliza Bunurile Noi și Bunurile Proprii.

(1) Toate bunurile finanțate, dobândite, construite, puse în funcțiune, instalate sau create de Delegat după Data începerii în scopul realizării Sistemului Producere "Bunuri noi".

(2) Delegatul va investi în realizarea Bunurilor Noi, asigurând, printre altele, finanțarea, instalarea și punerea în funcțiune a Bunurilor Noi sau a oricăror lucrări sau accesorii în legătură cu acestea, în vederea exploatării eficiente a Sistemului de Producere și a desfășurării Activității Producere.

(3) Delegatul va putea constitui garanții asupra Bunurilor Noi numai în vederea finanțării construirii acestora, pe durata contractului, cu acordul prealabil scris al Delegatarului.

(4) Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra toate Bunurile Noi în stare bună și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, să rămână corespunzătoare folosirii în vederea prestării serviciului public și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bun precum și de uzura normală.

(5) Sunt considerate "Bunuri proprii", acele Bunuri ale Delegatului care nu sunt Bunuri de Preluare, ci rămân în proprietatea privată a Delegatului ulterior încetării, din orice motiv, a Contractului.

(6) Bunurile Proprii aparțin Delegatarului, care poate dispune de acestea în mod neîngrădit.

(7) Bunurile Proprii rămân ale Delegatului la încetarea Contractului. Cu toate acestea, la încetarea Contractului, Delegatul are obligația de a preda Delegatarului o listă cuprinzând Bunurile Proprii ale acestuia utilizate pentru desfășurarea Activității Producere. În termen de 10 zile de la primirea acestei liste, Delegatarul își poate exprima intenția de a achiziționa Bunurile Proprii sau o parte din acestea cu titlu de bunuri de preluare. În acest caz, Delegatul va avea obligația efectuării tuturor formalităților privind transferul acestor bunuri libere de orice sarcini către Delegatar, iar Delegatarul va plăti prețul corespunzător, stabilit prin acordul părților sau, în lipsa, de către un expert.

(8) Sunt considerate "Bunuri de retur", Bunurile Noi care revin deplin drept Delegatarului, cu titlu gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice Sarcini, la încetarea, din orice motiv, a Contractului.

(9) Delegatul este obligat și se angajează să transfere Delegatarului cu titlu gratuit, în deplină proprietate, posesie și folosință, Bunurile Noi, libere de orice sarcini, cu efect imediat la încetarea Contractului. În acest scop, Delegatul va întreprinde toate acțiunile necesare, inclusiv semnarea tuturor actelor și a documentelor cerute de reglementările în vigoare sau conform cererii rezonabile a Delegatarului, în vederea efectuării transferului Bunurilor Noi odată cu încetarea prezentului Contract.

CAPITOLUL 12. CUANTUMUL GARANȚIILOR CARE URMEAZĂ A FI CONSTITUITE

Art. 27. (1) Cuanțumul garanției de participare este de [...] lei.

(2) Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 71 alin. (6) din Legea nr. 100/2016 prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; asigurări de garanții emise: fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

(3) Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată, în original, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor.

(4) Dacă garanția de participare se va constitui prin poliță de asigurare, aceasta va fi însoțită obligatoriu de ordinul de plată care face dovada plății primei de asigurare. Entitatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare conform art. 47 din HG 867/2016, iar restituirea se va face conform art.48 din același act normativ.

(6) În Etapa investițională, Delegatul va constitui în favoarea Delegatarului o Garanție de Buna Execuție în valoare de 3.000.000 Lei.

(7) În Etapa de Operare: Valoarea Garanției de Buna Execuție constituită de Delegat în favoarea Delegatarului este de 100.000 euro, fără TVA, iar valoarea Garanției de Buna Execuție constituită de Delegatar în favoarea Delegatului este de 25.000.000 Lei, fără TVA, reprezentând contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SACET, într-o lună de iarnă, respectiv 70.500 MWh.

(8) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, potrivit prevederilor art. 46 alin. (1) din HG nr. 867/2016.

(9) Delegatul are obligația de a constitui garanțiile de bună execuție menționate la alin. (6) în termen de 15 zile de la data semnării contractului.

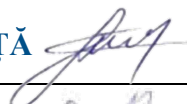
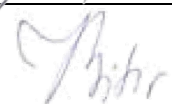
(10) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(11) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei juridice garantate.



**ANALIZA OPORTUNITĂȚII DE
PRELUARE A BUNURILOR DE
RETUR, LA SFÂRȘITUL
CONTRACTULUI DE DELEGARE
A ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE
DIN CADRUL SERVICIULUI
PUBLIC DE ALIMENTARE CU
ENERGIE TERMICĂ
(ACTIVITATEA 3)**



**Întocmit****Expert coordonator****Dr. Ing. Cristina CREMENESCU****Expert tehnic****Drd. Ing. Francisca CHIRIȚĂ****Aprobat****Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE**

CUPRINS

CUPRINS	3
1. ASPECTE GENERALE	4
1.1. Denumirea documentului	4
1.2. Autoritatea contractantă	4
1.3. Elaborator	4
2. ANALIZA SWOT	5
2.1. Obligația de a asigura continuitatea serviciului.....	5
2.2. Recomandări strategice	7
3. ELEMENTE CONTRACTUALE	9
3.1. Elemente privind dimensionarea sistemului producere.....	9
3.2. Durata și etapele contractului	9
3.3. Obligații contractuale în sarcina părților	10
4. PLANUL DE ACȚIUNI.....	12
4.1. Procedura de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică	12
4.2. Obligatorietatea încheierii Contractului de vânzare-cumpărare	13
4.2.1. Prețul energiei termice.....	14
4.2.2. Indicatori de performanță	16
4.2.3. Penalități pentru neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță.....	18
4.2.3. Energia termică livrată în SACET în Anul de Referință (calendaristic) 2029	19
4.3. Obligatorietatea asigurării racordurilor la utilități.....	20
5. ANALIZA DE RISCURI	21
6. CONCLUZII.....	37

1. ASPECTE GENERALE

1.1. DENUMIREA DOCUMENTULUI

Prezentul document, elaborat ca parte a contractului de achiziție publică de servicii nr. 291847/04.09.2025, încheiat între Municipiul Craiova și compania de consultanță în energetică Elsaco Escos, reprezintă Livrabilul pentru activitatea 3, intitulată „*Analiza oportunității de preluare a bunurilor de retur, la sfârșitul contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică*”.

1.2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- **U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul în Strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj;
- Tel: +40 251 416 235;
- Site: www.primariacraiova.ro.

1.3. ELABORATOR

Elaboratorul documentului este compania ELSACO ESCO S.R.L.

Date de identificare:

- **Sediu social:** Botoșani, Str. Pacea nr. 41A, RO -710137 Botoșani, România;
- **Punct de lucru:** București, Șos. Mihai Bravu, nr. 500, Sector 3;
- **E-mail:** elsaco@elsaco.com; adrian.tohaneanu@elsaco.com;
- **Site:** www.elsaco.com; **Tel:** +4 0231 507 060;
- **CUI RO 16396697 / ONRC BT J07/229/2004.**

2. ANALIZA SWOT

2.1. OBLIGAȚIA DE A ASIGURA CONTINUITATEA SERVICIULUI

Unitățile administrativ-teritoriale municipiul Craiova, comuna Ișalnița și comuna Vârvoru de Jos, au înființat Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Termis Dolj” în vederea furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

În prezent, Operatorul căruia i-a fost delegată gestiunea serviciului public este Termo Urban Craiova; acesta exploatează infrastructura tehnico-edilitară a sistemului în aria administrativ-teritorială a Municipiului Craiova. În ceea ce privește sistemul de producere, acesta este compus din centralele termice (de zonă și de bloc) aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Craiova și din centrala de cogenerare aflată în proprietatea Electrocentrale Craiova.

În vederea asigurării energiei termice furnizate către consumatorii racordați la sistem, Operatorul Termo Urban Craiova are încheiat un contract de vânzare-cumpărare cu Societatea Complexul Energetic Oltenia, care în prezent asigură circa **99 % din energia termică** livrată în sistem.

În acord cu Jalonul 119 din PNRR, „*Scoaterea din operare a capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit*”, începând cu sezonul rece 2026-2027 este periclitată furnizarea energiei termice, deoarece capacitățile pe cărbune urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025.

Autoritatea administrației publice locale și-a asumat obligația de a asigura serviciul public de alimentare cu energie termică. În cele ce urmează este prezentată **analiza SWOT a serviciului public de alimentare cu energie termică (SPAET)**.

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Management performant la nivelul operatorului Termo Urban Craiova, personal calificat.	- Începând cu sezonul rece 2026-2027 este periclitată furnizarea energiei termice, deoarece capacitățile pe cărbune urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025 urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025.
- Autoritatea Administrației Publice Locale deține infrastructura tehnico-edilitară prin	- Autoritatea Administrației Publice Locale nu are la dispoziție resursele financiare necesare

care este asigurată furnizarea energiei termice la consumatorii finali și are puterea de a decide asupra necesității/opportunității realizării unei surse noi de producere.	pentru inițierea investiției pentru realizarea unor surse noi de producere
- Autoritatea Administrației Publice Locale a identificat un amplasament adecvat pentru noua sursă de producere (identificat prin nr. cadastral 200724 și 236576).	- Autoritatea Administrației Publice Locale nu dispune de personal de specialitate pentru implementarea unui astfel de proiect de mare anvergură
- Au fost realizate investiții în rețelele termice	- Termene foarte restrânse pentru identificarea unei soluții care să asigure continuitatea serviciului după închiderea capacităților pe cărbune.
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- Dezvoltarea economică a orașului, creșterea necesarului de energie termică pe zona unitară de acțiune a SACET.	- Asigurarea energiei termice pentru SACET până la punerea în funcțiune a noului sistem de producere.
- Pe termen lung prin realizarea unui sistem nou de producere este previzionată reducerea costurilor energiei termice furnizate în SACET și implicit reducerea/eliminarea subvențiilor.	- Operatorul Termo Urban Craiova nu dispune de personal de specialitate care să asigure exploatarea unei centrale de cogenerare
- Sistemul de alimentare a energiei termice în sistem centralizat, prezintă avantaje privind siguranța, securitatea și calitatea mediului.	- Riscul de pierdere a consumatorului industrial FORD dacă nu se asigură continuitatea livrării energiei termice în aceleași condiții.
- Prin dezvoltarea unui sistem nou de producere, modern, pe bază de gaze naturale și surse regenerabile se reduc emisiile de CO2 la nivelul Municipiului Craiova.	- Există un risc mare de debranșare a consumatorilor în caz de întrerupere a continuității furnizării agentului termic este ridicat
- Prețul energiei termice produsă în centrale de cogenerare este reglementat de ANRE, fiind astfel asigurată verificarea evoluției prețului la energia termică.	- În situația în care va avea loc debranșarea consumatorilor de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, se preconizează instalarea unor surse individuale de încălzire, preponderent centrale pe gaze naturale. - Această tendință va conduce la o creștere a nivelului de poluare în zonele cu densitate ridicată a populației, întrucât nu va mai exista un mecanism unitar de control și

	monitorizare a emisiilor, așa cum este în cazul unui sistem centralizat.
- Din analiza de piață s-a constatat un apetit crescut al investitorilor pentru realizarea unităților de cogenerare	- Reticența investitorilor privați față de proiecte investiționale fără contracte asiguratorii de preluare a energiei termice pe termen lung.
- Asigurarea accesului la fonduri europene sau naționale pentru investiții în reabilitarea infrastructurii de transport și distribuție a energiei termice, deoarece prin realizarea investiției într-un sistem modern de producere, SACET Craiova devine eficient în înțelesul Directivei (EU) 1791/2023 privind eficiența energetică - Este astfel asigurată optimizarea consumului și reducerea pierderilor în rețelele termice prin implementarea unor tehnologii moderne de monitorizare și control (rețele termice inteligente)	- Riscul de asigurare a finanțării pentru asigurarea racordării la utilități (energie electrică, gaze naturale, apă) a sistemului nou de producere
- Posibilitatea de valorificare a surselor regenerabile locale și implementarea cogenerării de înaltă eficiență, ceea ce poate asigura eficiență energetică și reducerea emisiilor.	

2.2. RECOMANDĂRI STRATEGICE

Având în vedere că:

- ✓ Capacitățile pe cărbune urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025, iar
- ✓ Autoritatea Administrației Publice Locale nu deține fondurile necesare pentru dezvoltarea unui proiect investițional pentru realizarea unui sistem nou de producere,
- ✓ Există un apetit crescut al investitorilor pentru realizarea unităților de cogenerare,
- ✓ Realizarea unui sistem nou de producere asigură îndeplinirea criteriilor de eficiență energetică și eligibilitatea Autoritatea Administrației Publice Locale la fonduri europene sau naționale pentru investiții în reabilitarea infrastructurii de transport și distribuție a energiei termice, fiind astfel create premisele pentru optimizarea consumului și

reducerea pierderilor în rețelele termice prin implementarea unor tehnologii moderne de monitorizare și control (rețele termice inteligente),

- ✓ Pe termen lung un SACET eficient asigură reducerea costurilor de furnizare a energiei termice consumatorilor casnici și implicit reducerea subvențiilor,
- ✓ Clădirile racordate la un SACET eficient (conform Directivei 2012/27/UE) pot îndeplini condiția NZEB fără să aibă propriile surse regenerabile locale (panouri solare, pompe de căldură etc.)

rezultă că, în acest moment, **singura opțiune fezabilă este aceea de a atribui prestarea activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică unei o societăți cu capital social 100 % privat, printr-un contract de concesiune prin care Operatorul va avea obligația de investiție pentru a realiza sistemul nou de producere.**

În acest sens, Municipiul Craiova trebuie să demareze de urgență o procedură de achiziție publică pentru atragerea unui investitor privat care să realizeze un Sistem de Producere nou, bazat pe unități de cogenerare de înaltă eficiență și/sau resurse regenerabile locale.

De asemenea, Municipiul Craiova trebuie să asigure:

- Elaborarea unui plan de asigurarea a continuității serviciului de termoficare până la punerea în funcțiune a noului Sistem de Produce;
- Monitorizarea și reducerea riscurilor financiare pentru investitor prin garanții parțiale sau partajarea costurilor între public și privat;
- Promovarea proiectelor de reabilitare a infrastructurii existente, cu prioritizarea investițiilor în rețelele termice (transport și distribuție), cu scopul de a reduce pierderile de energie termică în rețele;
- Promovarea măsurilor administrative pentru protejarea investițiilor în SACET: stabilirea zonelor unitare de încălzire;
- Promovarea măsurilor de creștere a eficienței energetice la consumatorii finali.

3. ELEMENTE CONTRACTUALE

3.1. ELEMENTE PRIVIND DIMENSIONAREA SISTEMULUI PRODUCERE

Pentru dimensionarea noului sistem de producere, au fost luate în considerare informațiile primite de la Operatorul Termo Urban Craiova privind cantitățile de energie termică achiziționate de la CET Craiova II și respectiv, cantitățile de energie termică furnizate consumatorilor racordați la SACET și consumatorului industrial FORD Otosan România S.R.L.

De asemenea, au fost puse la dispoziție evoluțiile previzionate ale consumurilor de energie termică în SACET până în anul 2035.

Din analiza necesarului actual și prognozat al consumului de energie termică în SACET au rezultat următoarele caracteristici tehnice ale sistemului nou de producere:

Valoarea estimată a investiției este de cca 228 mil euro fără TVA din care 155,5 mil euro echipamentele de producție a energiei termice necesare la termoficare urbana și 72,5 mil euro pentru echipamentele de producție a energiei termice necesare la FORD (V. Capitolul 8 din Livrabilul 2).

3.2. DURATA ȘI ETAPELE CONTRACTULUI

Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului, se va derula în două etape: Etapa investițională și Etapa de Operare (administrarea și exploatarea sistemului nou de producere).

Etapa Investițională: 2 ani de la Data Contractului, dar nu mai târziu de 31.07.2028 pentru realizarea și punerea în funcțiune a investițiilor în Sistem Producere¹.

Etapa de Operare – începe la semnării Notificării de Îndeplinire și durează zece ani de la Data Începerii (Durata Delegării).

A fost propusă o durată de delegare de zece ani aferentă Etapei de Operare. În această perioadă este preconizată amortizarea investiției, a cărei valori este mare astfel încât la expirarea contractului, bunurile noi din Sistemul de Producere nou să poată reveni deplin drept Delegatarului, cu titlu gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini.

¹ Se vor completa informațiile de către Beneficiar, înainte de lansarea procedurii de achiziție publică.

În Etapa Investițională vor fi efectuate toate operațiunile și activitățile necesare, pentru ca, la finalizarea acesteia, sistemul nou de producere să poată fi pus în funcțiune astfel încât să poată livra energie termică Operatorului SACET Craiova.

În Etapa Investițională Părțile vor realiza în principal următoarele activități:

Delegatarul:

- (i) va realiza investițiile necesare pentru racordarea la rețelele de energie electrică, gaze naturale, apa și energie termică a Sistemului Producere.

Delegatul (Investitorul):

- (i) va construi și pune în funcțiune noul Sistem de Producere a energiei termice, astfel încât acesta să asigure energia termică necesară în SACET Craiova,
- (ii) va solicita și va obține toate licențele, autorizațiile și aprobările necesare pentru prestarea activității producere din cadrul serviciului încredințat prin prezentul Contract.

În Etapa de Operare, Delegatul va administra și exploata sistemul de producere, iar Delegatarul va întreprinde măsurile necesare pentru dezvoltarea portofoliului de clienți și pentru eficientizarea sistemului de transport și distribuție a energiei termice.

3.3. OBLIGAȚII CONTRACTUALE ÎN SARCINA PĂRȚILOR

Contractul va prevedea:

Obligații Delegatar:

- ✓ Să garanteze contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu Operatorul SACET în mod special pentru a asigura continuitatea livrării energiei termice către SACET Craiova în situația în care Operatorul actual își pierde licența de prestare a serviciului public și/sau prestarea serviciului public este preluată de un alt Operator; contractul de vânzare-cumpărare este preluat de noul Operator în aceleași condiții;
- ✓ Prin contractul de delegare se prevede un prag minim al vânzărilor de energie termică de 250.000 MWh/an; dacă vânzările anuale scad sub această valoare, echilibrul economico-financiar al Contractului este alterat, iar Delegatul și Delegatarul se întâlnesc pentru a negocia măsurile de restabilire a echilibrului contractual.
- ✓ Să asigure investițiile necesare pentru reabilitarea/modernizarea rețelelor termice;

- ✓ Obligația de a realiza investițiile asumate prin contract (realizarea racordurilor), nu mai târziu de 31.07.2027;
- ✓ Obligația de a întreprinde măsurile necesare în vederea menținerii și dezvoltării portofoliului de clienți: limitarea debranșărilor de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și încurajarea rebranșărilor unităților locative debranșate anterior;
- ✓ Obligația de a nu refuza modificările propuse de Delegat în situația în care este afectat echilibrul contractual.
- ✓ Să pună la dispoziția Delegatului o garanție bancară în valoare de 25.000.000 lei, exclusiv TVA, care să asigure, în Etapa a II-a (Operare), contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SACET într-o lună de iarnă, respectiv 70.500 MWh.

Obligații Delegat:

- ✓ Să realizeze investiția pentru sistem nou de producere în conformitate cu oferta prezentată, dar nu mai târziu de 31.07.2028;
- ✓ Să asigure livrarea energiei termice către Operatorul SACET în condițiile de calitate și cantitate prevăzute prin contractul de vânzare-cumpărare;
- ✓ Să achite redevența;
- ✓ Să asigure pe întreaga durată a Etapei de Operare lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizare, astfel încât să fie asigurată funcționalitatea sistemului de producere la încetarea contractului;
- ✓ Să încheie și să mențină în vigoare toate polițele de asigurare în conformitate cu prevederile contractului;
- ✓ Să constituie la dispoziția Delegatarului, Garanția de Bună Execuție, în Etapa a II-a de Operare în valoare de 100.000 euro.

4. PLANUL DE ACȚIUNI

4.1. PROCEDURA DE ATRIBUIRE A ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Contractul de delegarea prin concesiune a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică care urmează a fi încheiat în urma desfășurării procedurii de atribuire are ca obiect prestarea activității în condiții de impact redus asupra mediului, precum și de creștere a eficienței serviciului.

Necesitatea delegării activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Craiova, precum și constrângerile asociate, rezultă din situația actuală a serviciului, prezentată pe scurt în cele ce urmează.

Contextul actual la nivel european, marcat de închiderea minelor pe cărbune în conformitate cu Jalonul 119 din PNRR „*Scoaterea din operare a capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit*”, periclitează furnizarea energiei termice, deoarece capacitățile pe cărbune urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025, fapt care va afecta semnificativ capacitatea de producere a energiei termice la nivelul municipiului.

Electrocentrale Craiova a organizat două licitații pentru construirea unei noi centrale pe gaze naturale în cogenerare de înaltă eficiență, cu o capacitate de 295 MW și o alocare de 162 milioane euro din PNRR. Deși termenul estimat pentru finalizarea investiției era august 2026, proiectul nu a putut fi implementat, întrucât valoarea totală a fost subestimată, iar lipsa ofertelor a împiedicat atribuirea contractului.

Pentru a acoperi necesarul de energie termică în sezonul rece, a fost propusă suplimentarea bugetului Ministerului Energiei pentru anul 2025 cu suma de 350.000 mii lei, reprezentând credite de angajament și credite bugetare, destinate susținerii măsurilor de tranziție.

Având în vedere constrângerile financiare și faptul că soluțiile publice de investiții nu pot fi implementate în termenul necesar, **forma de delegare prin concesiune a activității de producere** din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către o **societate cu capital social 100% privat** – reprezintă în prezent **singura opțiune fezabilă**.

În acest context, Municipiul Craiova trebuie să inițieze de urgență o procedură de achiziție publică pentru selectarea unui investitor privat care să realizeze o nouă sursă de

producere a energiei termice, prin cogenerare de înaltă eficiență și/sau prin valorificarea resurselor regenerabile locale.

De asemenea, autoritatea administrației publice locale urmărește ca din noua sursă de producere să fie asigurată și livrarea energiei termice către consumatorul industrial FORD OTOSAN ROMÂNIA, în aceleași condiții tehnice contractuale existente, chiar dacă nu există o obligație legală expresă în acest sens.

Pentru implementarea investiției, Municipiul Craiova a identificat un amplasament adecvat, determinat prin numerele cadastrale 200724 și 236576.

Acest amplasament este în apropierea CET Craiova II, iar acest fapt înlesnește accesul la rețelele de utilități.

Potrivit art. 11 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 „*procedurile de atribuire prevăzute de prezenta lege se aplică concesiunilor de lucrări sau concesiunilor de servicii a căror valoare, fără TVA, este egală sau mai mare decât pragul valoric de 24.977.096 lei.*”

Având în vedere valoarea estimată a procedurii de atribuire a contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, procedura de atribuire aleasă de Entitatea Contractantă este licitația deschisă, într-o singură etapă reglementată de dispozițiile art. 50 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 51 alin. (1) și (2) din Legea nr. 100/2016, iar modalitatea de derulare a procedurii de atribuire este OFFLINE.

Licitatia deschisă se inițiază prin transmiterea spre publicare a unui anunț de concesionare atunci când inițiază una dintre procedurile reglementate de art. 63 din Legea 100/2016.

4.2. OBLIGATIVITATEA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Având în vedere investiția considerabilă într-o nouă sursă de producere, precum și faptul că operatorul activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică va fi nominalizat în urma unei proceduri competitive, pentru a asigura recuperarea investiției acestuia, este necesară livrarea energiei termice în SACET pe o perioadă estimată la 10 ani, egală cu Etapa de operare din cadrul contractului de operare.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu Operatorul TERMO URBAN CRAIOVA sau cu orice alt Operator desemnat în acest scop de delegatar, la expirarea

contractului de delegare din data de 09.04.2021 sau în situația în care acest contract ar putea înceta înainte de termen.

Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică prevede obligația delegatarului de a asigura vânzarea energiei termice către un nou Operator al SPAET în cazul expirării/încetare contractului de delegare prezent.

La momentul în care expiră contractul de delegare încheiat cu Operatorul actual al SACET Craiova, este necesar ca UAT-urile membre ale ADI „TERMIS DOLJ” să întreprindă demersurile legale necesare pentru prelungirea contractului de delegare cu actualul Operator sau pentru desemnarea unui alt operator în vederea asigurării serviciului public.

4.2.1. PREȚUL ENERGIEI TERMICE

Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012

„Art. 75, alin. (1) Pentru activitățile desfășurate în sectorul energiei electrice se aplică următoarele prețuri și tarife:

....

d) prețuri pentru energia termică destinată consumului sistemelor de alimentare publică cu energie termică (SACET) produsă în centralele de cogenerare.”

„Art. 76. **Prețurile** și tarifele **reglementate** pentru activitățile de transport și distribuție a energiei electrice și **pentru energia termică produsă în centrale de cogenerare** se stabilesc pe baza **metodologiilor aprobate și publicate de ANRE**. În calculul acestora vor fi luate în considerare costurile justificate ale activităților respective, cheltuielile pentru dezvoltare și protecția mediului, precum și o cotă rezonabilă de profit.”

Iar prin Ordinul ANRE nr. 77/2022 a fost aprobată **Metodologia de stabilire a prețurilor pentru energia termică livrată în SACET din centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență**.

În metodologie, la CAPITOLUL IV, Determinarea și actualizarea prețurilor reglementate este prevăzut:

Art. 7. - (1) Prețul de producere pentru energia termică livrată din centrale de cogenerare care nu accesează scheme de sprijin instituite la nivel național pentru promovarea cogenerării de

întăia eficiență **se determină pe baza prețului de referință pentru energia termică produsă și livrată dintr-o centrală termică echivalentă.**

Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006

SECȚIUNEA a 3-a, Definiții, Art. 5. Definiția -20.

preț local (al energiei termice) - preț format din **prețul de producere a energiei termice** și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente

SECȚIUNEA 1, Stabilirea prețurilor și a tarifelor, Art. 43. –

(2) **Prețurile reglementate pentru energia termică produsă în centrale de cogenerare ce nu beneficiază de schema de sprijin, destinată SACET**, se determină pe baza metodologiei*) elaborate de autoritatea de reglementare competentă și se aprobă prin decizie a acesteia.

(3) **Pentru activitatea de producere a energiei termice în centrale termice, destinată SACET**, și pentru **serviciile de transport, distribuție și furnizare** a energiei termice prin SACET **prețurile și tarifele** se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrativ-teritoriale, la solicitarea operatorilor, cu avizul autorității de reglementare competente, pe baza **metodologiilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă.**

Prin Ordinul ANRE nr. 71/2024 a fost aprobată **Metodologia de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor aferente activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepția producerii energiei termice în centrale de cogenerare.**

Art. 1. Prezenta metodologie de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor aferente activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu excepția producerii energiei termice în centrale de cogenerare, stabilește:

a) principiile generale de fundamentare a cheltuielilor justificate și modul de calcul al prețurilor/tarifelor aferente activităților de producere și serviciilor de transport, distribuție și

furnizare a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv pentru: **(i) prețurile de producere a energiei termice livrate în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, cu excepția producerii energiei termice în centrale de cogenerare;**

Metodologia definește **Pretul de producere** ca fiind Contravaloarea unității de energie termică livrată din centrala/centralele unui producător, exprimată în lei/MWh.

Prin urmare, indiferent de tehnologie, prețul de producere al energiei termice livrate în SACET este reglementat.

Prin Contractul de delegare a fost prevăzut ca prețul energiei termice livrate în SACET să fie cel mult egal cu **pretul de referință pentru energia termică produsă și livrată dintr-o centrală termică echivalentă, stabilit în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 77/2022.**

4.2.2. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Condițiile cantitative și calitative de livrare a energiei termice în SACET vor fi prevăzute prin contractual de vânzare-cumpărare energie termică, care va fi anexat la draftul contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, astfel încât noul operator are toate informației necesare referitoare la obligațiile privind continuitatea livrării energiei termice.

În ceea ce privește **Indicatorii de performanță** din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public, aceștia se vor referi la criteriile de performanță tehnică a echipamentelor instalate în Sistemul Producere.

Indicatorii de performanță din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public se referă la criteriile de performanță tehnică a echipamentelor instalate în Sistemul Producere și sunt următorii:

4.2.2.1. Disponibilitatea Sistemului Producere (DS) trebuie să fie cel puțin 97,26 % .

Acest indicator se calculează pe baza duratei întreruperilor programate și a întreruperilor neprogramate/accidentale.

Durata întreruperilor programate (DIP) ale activității producere este de 168 de ore pe an; opririle programate vor fi făcute doar în afara sezonului de încălzire. Sunt permise maxim 7 zile/an pentru opririle programate;

Durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale (DINA) este de 72 de ore pe an.

Disponibilitatea Sistemului Producere se determină cu formula 1, după cum urmează:

$$DS = (\text{Nr. total ore din an} - \text{DIP} - \text{DINA}) / (\text{Nr. total de ore din an}) \quad (1)$$

8760	Numar total ore în an
168	Durata Întreruperilor Programate permise
72	Durata Întreruperilor Neprogramate / Accidentale permise
240	Total opriri
8520	Total ore de funcționare

Acest indicator va fi folosit și ca factor de evaluare; departajarea va fi făcută în funcție de gradul de disponibilitate oferat, Ofertantul care va propune cea mai mare valoare pentru disponibilitatea sistemului producere, va primi punctajul maxim.

4.2.2.2. **Disponibilitatea Unităților de Producere** trebuie să fie cel puțin 95% pentru fiecare unitate de producere în parte; se calculează ca fiind raportul dintre numărul total de ore din an din care se scade numărul de ore de reparație, și numărul total de ore din an.

4.2.2.3. **Randamentul global al Sistemului Producere** nu poate fi mai mic de 85% în condiții ISO.

4.2.2.4. **Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE** (în funcție tehnologiile folosite și de soluția tehnică pentru care optează Ofertantul):

- i. în cogenerare este de minim 80%
- sau
- ii. ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie: din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare; aceasta trebuie să fie de cel puțin 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 10 %.

4.2.2.5. **Limita de emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq)**, raportată la energia utilă produsă este de maxim 250 gCO₂eq/kWh.

4.2.3. PENALITĂȚI PENTRU NEÎNDEPLINIREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ

Pentru neîndeplinirea Indicatorilor de performanță din Contractul de delegare a activității de producere, Operatorul activității de producere va plăti penalități, după cum urmează:

4.2.3.1. Pentru fiecare unitate de producere se determină valoarea Indicatorului de Performanță Disponibilitatea Unitatilor de Producere. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Disponibilitatea Unitatilor de Producere este cuprinsă între 90% și 95%, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul. Dacă valoarea acestui indicator scade sub 90%, Delegatul va plăti o penalizare de 50.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul.

4.2.3.2. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Durata întreruperilor programate ale activității producere este mai mare de 168 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

4.2.3.3. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Durata Întreruperilor neprogramate/accidentale este mai mare de 72 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

4.2.3.4. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Randament global al Sistemului Producere este mai mică de 85%, Delegatul va plăti o penalizare de 100.000 euro/an pentru fiecare procent nerealizat.

4.2.3.5. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE nu este îndeplinită, Delegatul va plăti penalități, după cum urmează:

- (i) 100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse în cogenerare este sub 80%
sau
- (ii) 100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie - din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare este mai mică decât 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 5%.

4.2.3.6. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Limita de emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq), raportată la energia utilă produsă este mai mică de 250 gCO₂/kWh, Delegatul va plăti o sumă de 50.000 euro/an.

4.2.3. ENERGIA TERMICĂ LIVRATĂ ÎN SACET ÎN ANUL DE REFERINȚĂ (CALENDARISTIC) 2029

Pentru a îndeplini criteriile de calificare ca *sistem eficient de încălzire și răcire centralizată* prevăzute la art. 26 din Directiva 1791/2023, soluția tehnică propusă de Ofertant trebuie să asigure în perioada **1 ianuarie 2028 – 1 ianuarie 2035**, un sistem de producere care utilizează cel puțin următoarele categorii:

- i) Cogenerare: 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență **sau**
- ii) O combinație a următoarelor tipuri de energie termică care intră în rețeaua de transport
 - o energie din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare, **unde ponderea energiei din surse regenerabile (SRE) este de cel puțin 10 %**, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %;

Praguri minime aplicabile pentru un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată (abordare implicită)

Surse de energie pentru îndeplinirea criteriilor privind încălzirea și răcirea centralizată eficientă	Energie din surse regenerabile	Căldură reziduală	Energie din surse regenerabile și căldură reziduală	Furnizare combinată din surse regenerabile de energie, căldură reziduală și cogenerare (de înaltă eficiență)	Cogenerare (de înaltă eficiență)
Perioade					
Până la 31.12.2027					
1.1.2028-31.12.2034					
1.1.2035-31.12.2039					

(1) Numai cogenerarea de înaltă eficiență poate fi contabilizată la calcularea pragului. Cel puțin 5 % din furnizarea de încălzire și răcire care intră în rețea ar trebui să provină din energie din surse regenerabile.

(2) Numai cogenerarea de înaltă eficiență poate fi contabilizată la calcularea pragului

(3) Numai cogenerarea de înaltă eficiență poate fi contabilizată la calcularea pragului. Cel puțin 35 % din cantitatea de încălzire și răcire care intră în rețea ar trebui să provină din energie din surse regenerabile sau căldură reziduală

Sursa: RECOMANDAREA (UE) 2024/2395 A COMISIEI din 2 septembrie 2024 de stabilire a orientărilor pentru interpretarea articolului 26 din Directiva (UE) 2023/1791 a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește furnizarea de încălzire și răcire

În funcție de soluția tehnică pe care Ofertantul o propune, Indicatorul de performanță va fi fie:

- 1.1. Energie termică produsă în cogenerare de înaltă eficiență – minim 80%, fie
- 1.2. Energie termică produsă dintr-o combinație de SRE, cogenerare – minim 50%, din care SRE minim 10%.

Cum a fost stabilită ponderea minimă a energiei termice produsă din surse regenerabile de energie: deoarece a fost estimată o creștere a vânzărilor de energie termică, pentru a asigura îndeplinirea criteriilor de eficiență în **perioada 1 ianuarie 2028 – 1 ianuarie 2035, Ofertantul care optează să propună o soluție tehnică (ii) - care integrează și unități de producere din surse regenerabile de energie - va asigura minim 10% din SRE.**

Acest indicator va fi folosit și ca factor de evaluare; departajarea va fi făcută în funcție de gradul de % de SRE ofertat, Ofertantul care va propune cea mai mare.

4.3. OBLIGATIVITATEA ASIGURĂRII RACORDURILOR LA UTILITĂȚI

Amplasamentul pus la dispoziție de Municipiul Craiova pentru implementarea proiectului este identificat prin nr. cadastral 200724 și este intabulat în cartea funciară nr. 200724. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, Alea 1 Șimnic, nr. 82, având categoria de folosință „curți-construcții”, cu o suprafață de 21.700 m², conform actelor și 22.016 m², conform măsurătorilor.

Din punct de vedere al dreptului de proprietate, terenul aparține Municipiului Craiova.

De asemenea, în situația în care va fi nevoie de o suprafață mai mare de teren pentru realizarea investiției, Municipiul Craiova pune la dispoziție și amplasamentul învecinat identificat prin nr. cadastral 236576, care este intabulat în cartea funciară nr. 236576. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, str. Amurgului, nr. 30, având categoria de folosință „arabil”, cu o suprafață de 7558 m².

Beneficiarul (în calitate de Delegatar) se obligă prin Contractul de delegare a Activității Producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova, să obțină avizele/acordurile necesare, să realizeze și să asigure finanțarea pentru realizarea racordurilor la utilități cu cel puțin 12 luni înainte de punerea în funcțiune a noului Sistemului de Producere, dar nu mai târziu de 31.07.2027.

5. ANALIZA DE RISCURI

Legea nr. 100/2016, definește la art. 6, „*Riscul de operare*” și menționează faptul că atribuirea unei concesiuni de lucrări sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

(2) Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

(3) Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;

b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;

c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

(4) În sensul alin. (3), riscul de operare poate consta în:

a) fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;

b) fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau al concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de lucrare și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când lucrarea și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;

c) fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

Autoritatea/entitatea contractantă care intenționează să realizeze un proiect prin atribuirea unui contract pe termen lung, care cuprinde executarea de lucrări și operarea rezultatului lucrărilor are obligația de a elabora un studiu de fundamentare prin care este demonstrată necesitatea și oportunitatea realizării proiectului (V. art.7 din legea nr. 100/2016). Autoritatea/entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În tabelul 1 este prezentată analiza riscurilor, pentru a stabili oportunitatea delegării, în sensul în care atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

Organismele responsabile pentru executarea măsurilor de atenuare a riscurilor existente sunt:

- Delegatarul (AAPL) pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare, asigurarea terenului și realizarea racordurilor la rețelele publice de utilități și la rețeaua termică care deservește Clientul Industrial, iar riscurile asociate includ întârzieri sau neexecutarea acestor obligații;

Delegatul (în calitate de Antreprenorul General/ Operator al Sistemului Producere) pentru furnizarea și instalarea echipamentelor, construirea și punerea în funcțiune a unităților de producere a energiei termice, mentenanță, reparații curente, precum și obținerea autorizațiilor suplimentare necesare implementării investiției, iar riscurile includ întârzieri, defecțiuni, uzură și neasigurarea funcționării optime a sistemului.

Tabel 1 – Matricea de repartiție a riscurilor de proiect conform Legii nr. 100/2016 și a H.G. nr. 867/2016²

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
<i>1. Riscuri referitoare la locație</i>				
Amplasamentul propus	Racordurile la utilități nu sunt disponibile pe teren.	Este necesară estimarea corectă a costurilor investiționale și a timpului necesar pentru obținerea acordurilor / avizelor	Da	Riscul este asumat de Delegatar care se obligă să obțină aprobările necesare pentru realizarea Racordurilor pentru Sistemul Producere.
Condiții de amplasament	Condițiile de sol neprevăzut de grele	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Nu	N/A
Titlul de proprietate	Creșterea costurilor și a perioadei necesare pentru achiziționarea terenului de la proprietari și/sau acordarea dreptului de utilizare a terenului respectiv	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Nu	N/A
Disponibilitatea locației	Accesul la o anumită locație nu poate fi negociat cu proprietarul acesteia.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Nu	N/A
Aprobări	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau acestea pot fi obținute sub rezerva unor condiții neprevăzute.	Întârzieri în începerea sau finalizarea proiectului și creșteri ale costurilor aferente realizării proiectului	Da	Riscul este asumat de delegat care se obligă să obțină aprobările necesare pentru realizarea Sistemului Producere. Se va include în contractul de delegare al activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică

² În sensul Legii nr. 100/2016, delegatarul are rolul de concedent, iar delegatul are rolul de concesionar.

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
Curățare și viabilizare	Pregătirea terenului are ca rezultat costuri mult mai mari decât cele prevăzute și necesită un timp cu mult peste termenii contractului.	Costuri și timp suplimentar pentru a finaliza proiectul	Nu	Riscul este asumat de delegat care se va obliga să obțină aprobările necesare.
Moștenire culturală	Creșterea costurilor și a perioadei de timp ca rezultat al descoperirii unor situri arheologice și/sau patrimoniu național	Costuri și timp suplimentar pentru a finaliza proiectul	Nu	N/A
Mediu (1)	Amplasamentele pentru proiect prezintă un grad necunoscut de contaminare	Costuri și timp suplimentar pentru a finaliza proiectul	Nu	N/A
Mediu (2)	În timpul implementării proiectului apar contaminări ale proprietăților adiacente, care au efect asupra proprietăților disponibile pentru proiect.	Costuri de decontaminare	Da	Delegatul își va asuma toate obligațiile de mediu pe durata contractului de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică
<i>2. Riscuri de proiectare</i>				
Eșecul proiectării	Posibilitatea ca proiectarea părții private să nu îndeplinească specificațiile tehnice de calitate cerute	Creșterea pe termen lung a costurilor suplimentare sau imposibilitatea de a asigura serviciile pe termen lung	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Având în vedere însă natura contractului de delegare, obligațiile legate de proiectare

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
				și riscurile aferente sunt limitate.
Deficiență de proiectare	Timp suplimentar necesar în realizarea planificării datorită lipsei de experiență	Întârzieri în începerea proiectului la data prevăzută și posibile costuri suplimentare	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Având în vedere însă natura contractului de delegare, obligațiile legate de proiectare și riscurile aferente sunt limitate.
Depășirea costurilor proiectării	Proiectarea ia mai mult timp decât planificarea inițială, datorită lipsei de experiență.	Costuri și timp suplimentare necesare pentru a finaliza proiectul	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Având în vedere însă natura contractului de delegare,

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
				obligațiile legate de proiectare și riscurile aferente sunt limitate.
Schimbări în proiectare de către ambele părți	Proiectarea nu este conformă cu specificațiile tehnice de calitate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Având în vedere însă natura contractului de delegare, obligațiile legate de proiectare și riscurile aferente sunt limitate.
Întârzieri în obținerea avizelor/permiselor pentru teren	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau sunt înregistrate întârzieri în obținerea acestora.	Întârzieri în începerea proiectului sau în finalizarea lui și creșterea costurilor aferente realizării proiectului	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
				Având în vedere însă natura contractului de delegare, obligațiile legate de proiectare și riscurile aferente sunt limitate.
Întârzieri în obținerea aprobărilor	Întârzieri în obținerea autorizațiilor de construcție necesare, din cauza proiectării necorespunzătoare	Timp și costuri suplimentare pentru a finaliza proiectul	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Având în vedere însă natura contractului de delegare, obligațiile legate de proiectare și riscurile aferente sunt limitate.
Schimbări ulterioare ale proiectării	Variații ale proiectării datorită problemelor apărute cu relocarea utilităților sau datorită schimbărilor din legislație	Întârziere în implementare și majorare de costuri	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
				Având în vedere însă natura contractului de delegare, obligațiile legate de proiectare și riscurile aferente sunt limitate.
Studii specifice proiectării	Evaluarea impactului asupra mediului (EIM) ar putea necesita o perioadă mai lungă decât cea stabilită.	Timp și costuri suplimentare pentru a finaliza proiectul	Da	În cazul în care investițiile în SACET necesită proiectare, aceasta va fi asumată de delegat, împreună cu riscurile aferente. Se va include în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică. Având în vedere însă natura contractului de delegare, obligațiile legate de proiectare și riscurile aferente sunt limitate.
Standarde referitoare la emisii	Operatorul nu respectă standardele stabilite pentru operare corectă.	Operarea facilităților are ca rezultat alterarea mediului.	Da	Riscul operarii este asumat de Delegat.
<i>3. Riscuri de finanțare a proiectului</i>				
Insolvabilitate și risc aferent creditorului extern	Delegatul (sau oricare dintre acționarii săi) devine insolvabil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de delegat.	Neîndeplinirea prestațiilor solicitate de către Entitatea contractantă și pierderi pentru participanții la investiție	Da	Riscul insolvabilității și riscul aferent creditorului extern va fi asumat de Delegat

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
Indisponibilitatea finanțării	Delegatul nu e capabil să asigure resursele financiare și de capital conform bugetului și în timpul prevăzut	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Da	Riscul obtinerii finanțării necesare pentru realizarea investițiilor va fi asumat de Delegat
Modificări ale dobânzilor	Ratele dobânzilor sunt supuse schimbărilor, modificând astfel termenii financiari ai ofertei	Creștere/Scădere a costurilor proiectului	Da	Riscul modificarii ratelor dobanzii aferente finantarii necesare pentru realizarea investitiilor va fi asumat de Delegat
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare etc.	Delegatul nu poate suporta financiar costurile schimbării.	Da	Riscul necesității obținerii unei finanțări suplimentare va fi asumat de Delegat
Modificări în sistemul de taxe și impozite	Pe parcursul implementării proiectului, sistemul de impozitare se poate schimba în defavoarea Delegatului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Delegatului	Da	Riscurile rezultate din modificarea sistemului de impozitare vor fi asumate de Delegat
Profituri din refinanțare	Finalizarea investiției se face la un cost mai mic decât cel inițial.	Schimbare profitabilă în finanțarea proiectului	Da	În cazul existenței unor profituri din refinantare, acestea pot reveni Delegatului
4. Riscuri aferente cererii și veniturilor				
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Da	Riscurile rezultate din modificarea conditiilor economice generale vor fi asumate de Delegat
Schimbări competitive	Altă investiție, care există deja, este extinsă sau îmbunătățită sau retarifată, astfel încât competiția	Venituri sub previziunile anterioare, ca urmare a educerii prețurilor și/sau scăderii cererilor, datorită concurenței	Nu	N/A

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
	în domeniul prestațiilor efectuate conform contractului crește.			
Concurență	Apariția pe piață a concurenților în domeniul prestațiilor efectuate, conform contractului, de Delegat	Venituri sub previziunile anterioare ca urmare a reducerii prețurilor și/sau a reducerii cererii ca urmare a concurenței	Nu	N/A
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate.	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Da	Riscul schimbarilor demografice va fi asumat de delegat
Costuri de abordabilitate/ accesibilitate	Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de condițiile economice nefavorabile	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Nu	N/A
Schimbări majore ale inflației (1)	Rata actuală a inflației va depăși rata previzionată a inflației.	Depășirea costurilor de implementare a proiectului	Da	Riscul legat de rata inflației va fi asumat de delegat
Schimbări majore ale inflației (2)	Valoarea plăților efectuate în timp este afectată de inflație.	Scăderea, în termeni reali, a veniturilor din proiect	Da	Riscul legat de impactul inflației asupra veniturilor va fi asumat de delegat
Publicitate adversă	Publicitatea adversă (negativă) generează schimbări în atitudinea publică.	Nivel scăzut de utilizare/conectări la rețele, nivel scăzut de ontractare	Da	Publicitatea adversă constituie un risc de operare care va fi asumat de delegat
5. Riscuri legislative/politice				
Schimbări legislative/de politică (1)	Schimbarea legislativă și/sau a politicii Delegatarului care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Delegatului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Delegatului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Da	Modificări care afectează proiectul pot fi implementate în cazul în care interesul local o impune.

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbare legislativă și/ sau a politicii Delegatarului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului) ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Delegatului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Delegatului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Da	Modificari care afecteaza proiectul pot fi implementate în cazul în care interesul local o impune.
Retragerea sprijinului complementar	Delegatarul își retrage sprijinul complementar, proiectul fiind afectat negativ.	Consecințe asupra veniturilor, întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Nu	N/A
Proces decizional defectuos	Implementarea proiectului ar putea întâmpina o puternică opoziție politică.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Nu	N/A
Riscul valorii reziduale	Riscul ca activele aferente proiectului, la finalizarea/expirarea contractului, nu vor fi predate condițiile prevăzute	Creșterea costurilor de întreținere/inlocuire a activelor	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
6. Riscuri naturale				
Război sau situații conflictuale	Izbucnirea războiului/a situațiilor conflictuale are ca rezultat întârzieri în implementarea proiectului și/sau costuri crescute de construcție/operare	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Da	Riscul va fi asigurat pe costul Delegatului
Cutremur și alte evenimente naturale	Cutremurele etc. au ca rezultat întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Da	Riscul va fi asigurat pe costul Delegatului
Terorism	Actul de terorism generează întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Da	Riscul va fi asigurat pe costul Delegatului
Forța majoră	Forța majoră, așa cum este definită prin Lege, împiedică executarea contractului	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Da	Riscul va fi asigurat pe costul Delegatului
7. Riscurile etapei de pregătire/atribuire				
Riscuri de pregătire	Proiectul nu îndeplinește cerințele legislației în domeniu privind pregătirea proiectului de concesiune.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Da	Delegatarul se va asigura cu privire la indeplinirea conditiilor legale.

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
Opoziție publică față de proiect	Sprijinul scăzut sau o atitudine adversă a publicului față de proiect ar putea provoca întârzieri.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă	Nu	N/A
Pregătirea necorespunzătoare a documentelor de atribuire	Lipsa de experiență în pregătirea documentației de atribuire determină întârzieri	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă	Da	Delegatarul va asigura pregătirea corespunzătoare a documentelor de atribuire, prin consultanți externi, dacă este cazul.
Semnarea contractului de concesiune	Lipsa de experiență cu privire la pregătirea și atribuirea contractelor de concesiune provoacă întârzieri în semnarea contractului	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă	Da	Delegatarul se va asigura ca semnarea contractului de concesiune are loc la timp.
8. Riscuri referitoare la construcție				
Dreptul de acces	Dreptul de acces la amplasament nu este negociat.	Întârziere în implementarea proiectului și creștere a costurilor	Da	Delegatarul va asigura dreptul de acces la amplasament.
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul Delegatului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Delegatarul nu primește prestațiile solicitate.	Da	Delegatarul se va asigura ca soluțiile tehnice sunt noi și adecvate.
Disponibilitatea resurselor	Resursele necesare pentru finalizarea construcției costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare.	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului; timp suplimentar necesar pentru a finaliza proiectul	Da	Riscul obținerii tuturor resurselor necesare realizării investițiilor va fi asumat de Delegat
Risc de defect ascuns	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente proiectului și/sau în activele nou-construite	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului; timp suplimentar	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Risc cu privire la executare/finalizare	Construcția facilităților poate fi întârziată astfel încât furnizarea serviciilor incluse în proiect să nu poată începe la data prevăzută	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Da	Riscul de executie a lucrarilor aferente investițiilor va fi asumat de Delegat

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
Risc de depășire a costurilor	Finalizarea construcției se face la un cost mai mare decât costul prevăzut inițial	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Da	Riscul de depasire a costurilor va fi asumat de Delegat
Întârzieri în construcție	Apariția unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în termenul stabilit și la costul estimat	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Da	Riscul de intarziere in realizarea lucrarilor de investitii va fi asumat de Delegat
Litigii de muncă/personal insuficient calificat	Lipsa personalului calificat pentru unele din etapele aferente proiectului	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Da	Riscurile legate de personal vor fi asumat de Delegat.
Furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Da	Delegatarul va asigura accesul la terenurile necesare pentru racordarea la utilitati
Insolvabilitatea subantreprenorilor sau a furnizorilor	Riscul legat de nerespectarea obligațiilor subantreprenorului/ furnizărilor sau insolvabilitate	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Da	Riscurile legate de subantreprenori si furnizori vor fi asumat de Delegat
Condiții meteo nefavorabile	Inundarea amplasamentelor împiedică construcția, provocând întârziere și costuri crescute	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Da	Riscurile legate de vreme in realizarea lucrarilor de investitii vor fi asumat de Delegat
Variație excesivă a contractului	Prea multe modificări în obiectivul lucrărilor, datorate costurilor crescute, schimbărilor legislative etc.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Da	Riscul va fi impartit intre parti, in functie de cauza modificarii contractului.
Lucrări defecte	Defecte descoperite în lucrările de construcție, care provoacă costuri suplimentare și/sau întârziere	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Da	Riscul va fi asumat de Delegat

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
Explozibile	Descoperirea de muniție/dispozitive neexplodate în zona amplasamentului pentru proiect împiedică finalizarea construcției la timp.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Nu	N/A
Securitatea pe șantier	Securitatea deficitară duce la furturi și/sau deteriorarea echipamentului sau a materialelor.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Lipsa angajamentelor părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de către ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Da	Prin criteriile de selecție și atribuire, Delegatarul se va asigura că Delegatul are experiența necesară derularii proiectului.
Risc de asigurare	Riscurile asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata de viață a proiectului sau creșteri substanțiale ale ratelor la care se calculează primele de asigurare.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Proteste publice	Întârzieri în construcție provocate de tulburări și proteste publice	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Nu	N/A
Aspecte privind protecția mediului	Nu se respectă cerințele privind protecția mediului și nu se realizează monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului	Rezilierea concesiunii	Da	Riscurile legate de protecția mediului vor fi asumate de Delegat
9. Riscuri de operare și de întreținere				
Schimbarea cerințelor Delegatarului în afara limitelor agreeate prin contract	Delegatarul schimbă cerințele după semnarea contractului (stabilirea cu certitudine a punctelor de delimitare pentru racordurile la utilități)	Schimbarea cerințelor pe timpul realizării investiției conduce la modificarea proiectului și la creșterea costurilor de capital, după recepție	Da	Schimbarea cerințelor după semnarea contractului poate fi realizată în cazul în care interesul local o impune. Într-o asemenea situație, Delegatul este îndreptățit la o justă despăgubire.
Resurse de intrare/input	Resursele necesare pentru operare costă mai mult decât cele estimate inițial, nu au calitatea	Creșteri ale costurilor și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității	Da	Riscul obținerii tuturor resurselor necesare pentru

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil în cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
	corespunzătoare sau nu sunt disponibile în cantități suficiente	serviciilor furnizate în cadrul contractului		aprobare va fi asumat de Delegat
Risc de furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu, curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Soluții tehnice vechi sau neadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului.	Venitul Delegatului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Delegatarul nu primește prestațiile solicitate.	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Risc de disponibilitate	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate sau nu îndeplinesc specificațiile tehnice de calitate prevăzute în contract.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Capacitate de management	Delegatul nu își poate îndeplini obligațiile conform contractului.	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate.	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Risc de depășire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decât cele costurile de operare previzionate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente proiectului și/sau în activele nou-construite	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Condiții neprevăzute	Condiții neprevăzute cauzează costuri mai mari de întreținere pentru activele noi și cele existente.	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Întreținere și reparații	Costul de întreținere a activelor poate diferi de costul de întreținere prevăzut inițial.	Creșterea costurilor, cu efecte negative asupra acțiunilor întreprinse până în acel moment.	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Lipsa angajamentului părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Da	Riscul va fi asumat de Delegat

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Aplicabil in cazul de fata	Solutii/Repartizarea riscului
Risc de asigurare	Riscurile asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata perioadei proiectului sau creșteri substanțiale ale ratelor la care se calculează primele de asigurare.	Întârzieri în implementarea proiectului și creșterea costurilor	Da	Riscul va fi asumat de Delegat
Întreținere	Întreținerea activelor finalizate nu corespunde specificațiilor tehnice de calitate stipulate în contractul de concesiune.	Activele sunt predate Delegatarului la sfârșitul duratei de viață a proiectului în condiție necorespunzătoare.	Da	Riscul va fi asumat de Delegat

6. CONCLUZII

Analiza realizată evidențiază faptul că, în contextul închiderii capacităților pe cărbune până la finalul Q4 al anului 2025 și al imposibilității autorității publice locale de a finanța din resurse proprii construirea unei noi capacități de producere, soluția optimă o reprezintă delegarea, prin concesiune, a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către un operator privat. Acesta va avea obligația realizării investiției într-un sistem nou de cogenerare de înaltă eficiență și/sau bazat pe surse regenerabile energie, care să asigure continuitatea și eficiența serviciului public.

Analiza riscurilor a demonstrat că principalele vulnerabilități identificate pot fi gestionate prin măsuri clare incluse în documentația de atribuire, în contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public și în contractul de vânzare-cumpărare energie termică. Aceste măsuri vizează protejarea interesului public, asigurarea continuității serviciului și menținerea echilibrului economic al contractului pe întreaga perioadă de derulare.

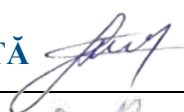
În concluzie, delegarea activității de producere către un operator privat constituie opțiunea cea mai fezabilă și sustenabilă pentru Municipiul Craiova, asigurând un echilibru între investiție, risc și beneficiu public, precum și premisele modernizării și optimizării sistemului centralizat de alimentare cu energie termică pe termen lung.

La finalul perioadei de operare de 10 ani, se preconizează că bunurile realizate în cadrul proiectului vor rămâne în patrimoniul public, într-o stare tehnică ce va permite continuarea exploatării acestora, în condiții de siguranță și eficiență economică.



DESCRIEREA IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI ECONOMIC (ACTIVITATEA 1)



**Întocmit****Expert coordonator****Dr. Ing. Cristina CREMENESCU****Expert tehnic****Drd. Ing. Francisca CHIRIȚĂ****Aprobat****Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE**

CUPRINS

CUPRINS	3
1. ASPECTE GENERALE	5
1.1. Denumirea documentului	5
1.2. Autoritatea contractantă	5
1.3. Elaborator	5
2. CADRUL LEGISLATIV PRIVIND SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ	6
2.1. Serviciile publice de interes general	6
2.2. Serviciul public de alimentare cu energie termică	7
2.3. Atribuțiile autorităților administrației publice locale privind înființarea, organizarea, coordonarea și funcționarea serviciilor publice	10
2.4. Prezentarea formelor de gestiune posibile și a parteneriatelor posibile în vederea asigurării continuității SACET	12
2.4.1. Gestiune directă	12
2.4.2. Gestiune delegată	14
2.4.3. Parteneriat public-privat	15
2.5. Analiza comparativă a modalităților de gestiune descrise și a parteneriatelor posibile	16
2.5.1. Opțiunea I – Gestiune directă	16
2.5.2. Opțiunea II – Gestiune delegată	18
2.5.2.1. Prin intermediul unei societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt (unitatea administrativ-teritorială și un investitor privat).	18
2.5.2.2. Prin intermediul unei societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;	19
2.5.3. Opțiunea III – Parteneriat public-privat	20
2.6. Concluzii	21
3. PREZENTAREA CONTEXTULUI LA NIVELUL MUNICIPIULUI CRAIOVA	22
3.1. Cadrul instituțional și contractual la nivelul serviciului public de alimentare cu energie termică	22
3.2. Situația actuală privind necesitatea eliminării sursei de producere a energiei termice pe bază de cărbune	23
3.3. Directiva (EU) 1791/2023 privind Eficiența energetică	26
3.4. Situația existentă a sistemului de termoficare din Municipiul Craiova	27
3.5. Investiții necesare pentru asigurarea continuității furnizării serviciului public	29
3.5.1. Investiții în sursa de producere	29
3.5.2. Investițiile estimate pentru rețele și centrale de cvartal	30

3.6.	Investiții necesare pentru reabilitarea rețelelor termic (transport și distribuție)	31
3.7.	Investiții necesare pentru asigurarea continuității livrării energiei termice pentru FORD ..	31
3.8.	Concluzii	36
4.	SITUAȚIA ECONOMIC-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI.....	37
4.1.	Situația economico-financiară a Operatorului SACET	37
4.2.	Premise de dezvoltare SACET Craiova	38
5.	CONCLUZII.....	39

1. ASPECTE GENERALE

1.1. DENUMIREA DOCUMENTULUI

Prezentul document, elaborat ca parte a contractului de achiziție publică de servicii nr. 291847/04.09.2025, încheiat între Municipiul Craiova și compania de consultanță în energetică Elsaco Esco, reprezintă Livrabilul pentru activitatea 1, intitulată „*Descrierea implementării proiectului din punct de vedere tehnic și economic*”.

1.2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- **U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul în Strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj;
- Tel: +40 251 416 235;
- Site: www.primariacraiova.ro.

1.3. ELABORATOR

Elaboratorul documentului este compania **ELSACO ESCO S.R.L.**

Date de identificare:

- **Sediu social:** Botoșani, Str. Pacea nr. 41A, RO -710137 Botoșani, România;
- **Punct de lucru:** București, Șos. Mihai Bravu, nr. 500, Sector 3;
- **E-mail:** elsaco@elsaco.com; adrian.tohaneanu@elsaco.com;
- **Site:** www.elsaco.com; **Tel:** +4 0231 507 060;
- **CUI RO 16396697 / ONRC BT J07/229/2004.**

2. CADRUL LEGISLATIV PRIVIND SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

2.1. SERVICIILE PUBLICE DE INTERES GENERAL

Codul administrativ reglementează categoriile de servicii publice în funcție de: *conținutul activității, al competenței teritoriale și de modalitățile de realizare a serviciului.* Prin urmare, având în vedere conținutul activității, serviciile publice sunt clasificate în *servicii publice de interes economic general și servicii noneconomice de interes general.*

Serviciile de interes economic general reprezintă activitățile economice care sunt desfășurate în vederea satisfacerii unei/unor nevoi de interes public, pe care piața nu le-ar asigura sau le-ar asigura în alte condiții, în ceea ce privește calitatea, siguranța, accesibilitatea, tratamentul egal sau accesul universal, fără intervenție publică, pentru care autoritățile administrației publice stabilesc obligați specifice de serviciu public.

Serviciile non - economice de interes general reprezintă activitățile care nu au caracter economic și sunt desfășurate în vederea satisfacerii unei/unor nevoi de interes public direct de către o autoritate a administrației publice sau de către organisme prestatoare de servicii publice sub monitorizarea și controlul acestora sau mandatate de acestea.

Conform art. 581, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Din punctul de vedere al competenței teritoriale pentru a răspunde nevoilor de interes public, serviciile publice pot fi servicii publice de interes național și servicii publice de interes local. Serviciile publice de interes național sunt serviciile publice care răspund nevoilor cu caracter general ale întregii populații și care, datorită naturii și importanței, sunt în competența autorităților administrației publice centrale; serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale”, iar conform alin. (3) al aceluiași articol, „în funcție de modalitățile de realizare a prestării, serviciile publice sunt servicii publice prestate/furnizate în mod unitar fie de către o autoritate a administrației publice, fie de către un organism prestator de servicii publice și servicii publice prestate/furnizate în comun de către una sau mai multe autorități ale administrației publice sau de unul sau mai multe organisme prestatoare de servicii publice.”

Obligațiile de serviciu public reprezintă cerințe și îndatoriri specifice impuse organismelor prestatoare în fiecare sector al serviciilor publice de către legiuitor sau de către

autoritățile administrației publice competente cu reglementarea, autorizarea sau gestiunea serviciului public respectiv. Astfel, obligațiile de serviciu public presupun, în principal, asigurarea serviciului universal, continuitatea și suportabilitatea serviciului, precum și măsuri de protecție a beneficiarului.

Având în vedere cele prezentate, în sfera serviciilor publice de interes economic general se încadrează și *serviciile comunitare de utilități publice*.

Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *stabilește cadrul juridic și instituțional unitar, obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specifice necesare înființării, organizării, gestionării, finanțării, exploatării, monitorizării și controlului furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice*.

În înțelesul Legii nr. 51/2006, serviciile comunitare de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin Legea serviciilor comunitare de utilități publice și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la:

- alimentarea cu apă;
- canalizarea și epurarea apelor uzate;
- procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ - teritoriale printr-un serviciu public inteligent alternativ;
- colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;
- alimentarea cu energie termică în sistem centralizat;
- salubritatea localităților;
- iluminatul public;
- alimentarea cu gaze naturale;
- transportul public local de călători.

2.2 SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde *totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare*

încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

În conformitate cu Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de alimentare cu energie termică face obiectul unor obligații specifice de serviciu public, în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, având următoarele particularități comune serviciilor de utilități publice:

- a) au caracter economico-social;*
- b) răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;*
- c) au caracter tehnico-edilitar;*
- d) au caracter permanent și regim de funcționare continuu;*
- e) regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;*
- f) presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;*
- g) aria de acoperire are dimensiuni locale: comunale, orașenești, municipale sau județene;*
- h) sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale;*
- i) sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;*
- j) modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale;*
- l) recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe și, după caz, din alocații bugetare. Măsura poate implica elemente de natura ajutorului de stat, situație în care autoritățile administrației publice locale solicită avizul Consiliului Concurenței.*

Astfel, serviciul public de alimentare cu energie termică este supus regimului juridic al serviciilor economice de interes general și trebuie să îndeplinească următoarele cerințe fundamentale:

- *continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;*
- *adaptabilitate la cerințele consumatorilor;*
- *accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public;*
- *transparență decizională și protecția consumatorilor.*

Conform art. 2, alin. (1) din Legea 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică „*Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face*

parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind **producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice**, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social - culturale și operatori economici.

(2) Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează **prin intermediul infrastructurii tehnico - edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară**.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat poate fi efectuat, în totalitate **sau parțial**, și de către operatori privați, **prin concesiune**, parteneriat public - privat sau în oricare altă formă prevăzută de lege.

SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților și cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

De asemenea, potrivit art. 28, alin. (2) al aceleiași legi „Centralele termice și centralele electrice de termoficare care fac parte din SACET pot aparține domeniului public sau privat al unităților administrativ - teritoriale, domeniului privat al statului, precum și persoanelor juridice, în condițiile legii.

(3) Centralele termice și centralele electrice de termoficare care fac parte din SACET pot fi, după caz, supuse procesului de privatizare, pot fi date în administrare sau concesionate ori pot fi incluse în orice forme de asociere sau parteneriat public - privat, în condițiile prevăzute de lege.”

2.3. ATRIBUȚIILE AUTORITĂȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE PRIVIND ÎNFIINȚAREA, ORGANIZAREA, COORDONAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR PUBLICE

Conform art. 8, alin.(1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, „Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”

În lumina art. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/1019 privind Codului administrativ, „autoritățile administrației publice locale sunt: consiliile locale, primarii și consiliile județene”. Astfel, în vederea asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică, autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:

- a) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii;
- b) elaborarea anuală a programului propriu în domeniul energiei termice, corelat cu programul propriu de eficiență energetică și aprobat prin hotărâre a Consiliului local;
- c) înființarea unui compartiment energetic în cadrul aparatului propriu, în condițiile legii;
- d) aprobarea, în condițiile legii, a prețului local al energiei termice în urma stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor pentru plata serviciului public de alimentare în sistem centralizat propuse de operatori, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritatea de reglementare competentă;
- e) aprobarea prețului local pentru populație;
- f) aprobarea programului de dezvoltare, modernizare și contorizare a SACET, care trebuie să cuprindă atât surse de finanțare, cât și termen de finalizare, pe baza datelor furnizate de operatorii serviciului;
- g) asigurarea condițiilor și întocmirea studiilor privind evaluarea potențialului local al resurselor regenerabile de energie și al studiilor de fezabilitate privind valorificarea acestui potențial;
- h) exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termică;
- i) stabilirea zonelor unitare de încălzire, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului și sănătății populației, privind

integritatea și siguranță în funcționare a instalațiilor și echipamentelor și privind obligația factorilor responsabili pentru asigurarea sănătății publice, pe baza studiilor de fezabilitate aprobate prin hotărâre a consiliului local, precum și controlul respectării acestora;

j) urmărește instituirea de către operatorul serviciului a zonelor de protecție și siguranță a SACET;

k) urmărește elaborarea, aprobarea și respectarea programului de contorizare la nivelul branșamentului termic al utilizatorilor de energie termică racordați la SACET, precum și a programului pentru asigurarea individualizării consumului de energie termică în vederea repartizării acestuia și facturării individuale;

l) solicită asociațiilor de proprietari/locatari situația instalării sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică în scopul individualizării consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

m) realizarea setului de date spațiale în conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

n) aprobarea documentației de atribuire, care va include obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii ce urmează a fi atribuit și anexele obligatorii la acesta - în cazul gestiunii delegate;

o) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii;

p) elaborarea regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică, caietelor de sarcini și contractelor de furnizare/prestare în baza regulamentelor-cadru, caietelor de sarcini-cadru și contractelor-cadru de furnizare/prestare emise de autoritatea de reglementare competentă;

q) stabilește, dacă este cazul, în sarcina operatorului, obligațiile de serviciu public și compensațiile pentru obligațiile de serviciu public.

Proiectele de modernizare și dezvoltare urbană, precum și de modernizare și dezvoltare a SACET iau în considerare Studiile de fezabilitate ce includ analize comparative cost-beneficiu, conform prevederilor Legii nr. 121/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru evaluarea soluțiilor de alimentare cu energie termică produsă prin cogenerare de înaltă eficiență și/sau prin valorificarea resurselor regenerabile locale, în conformitate cu normele de protecție a mediului și sănătății populației, privind integritatea și siguranța în funcționare a instalațiilor și echipamentelor, și siguranță în construcții, în condiții de eficiență energetică.

Modelele de gestiune a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică de către autoritățile administrației publice locale sunt următoarele:

- *Gestiune directă de către autoritatea locală;*
- *Gestiune directă prin intermediul unui operator deținut integral de autoritatea locală;*
- *Gestiune delegată către un operator public-privat sau integral privat;*
- *Parteneriat public-privat (modernizarea surselor de producere a energiei termice și/sau a rețelelor termice de transport și distribuție a energiei termice).*

Două sau mai multe unități administrativ - teritoriale, în limitele competențelor autorităților lor deliberative și executive, pot să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, în scopul constituirii unor asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop furnizarea/prestarea în comun a serviciilor comunitare de utilități publice și înființarea, modernizarea, reabilitarea și/sau dezvoltarea, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente.

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică de drept privat și statut de utilitate publică recunoscut prin efectul legii, destinate exercitării și realizării în comun a competențelor autorităților administrației publice locale referitoare la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, stabilite în sarcina acestora potrivit dispozițiilor stabilite în sarcina acestora potrivit dispozițiilor Legii nr. 51/2006, ale Legii - cadru a descentralizării nr. 195/2006 și ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Acestea se constituie și dobândesc personalitate juridică potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Craiova, împreună cu următoarele comune: Isalnița și Vârvoru de Jos, a fost înființată „ADI TERMIS DOLJ”.

2.4. PREZENTAREA FORMELOR DE GESTIUNE POSIBILE ȘI A PARTENERIATELOR POSIBILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII CONTINUITĂȚII SACET

2.4.1. GESTIUNE DIRECTĂ

Gestiunea directă, conform art. 28 din Legea nr. 51/2006 „*este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin*

potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.”

În completarea art. prezentat anterior, potrivit art.11 din Legea nr. 325/2006 **„în cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, administrarea, exploatarea și finanțarea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET”**.

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă în baza actului administrativ de atribuire a serviciului și a licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, care pot fi:

a) **servicii publice de interes local**, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) **societăți reglementate de Legea nr. 31/1990**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin **atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii**, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite, atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) **unitatea administrativ-teritorială**, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, **exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat**, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) **operatorul desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciului public de alimentare cu energie termică** destinate satisfacerii nevoilor de interes public

general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) **capitalul social al operatorului este deținut în totalitate de unitatea administrativ-teritorială- participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.**

Conform prevederilor legale, pentru a administra serviciul public de alimentare cu energie termică prin gestiune directă, ar trebui înființată o structură specializată care trebuie autorizată în mod corespunzător.

2.4.2. GESTIUNE DELEGATĂ

Gestiunea delegată, conform art. 29 din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 12 din Legea nr. 325/2006, republicată, este *„modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ - teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ - teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.”*

Astfel spus, cu ocazia delegării gestiunii unui serviciu, **autoritățile administrației publice locale delegă responsabilitatea furnizării serviciului** de alimentare cu energie termică **către un operator**. Pe cale de consecință, delegarea reprezintă un transfer de responsabilitate de la autoritatea administrației publice locale la operatorul căruia i-a fost încredințată furnizarea serviciului public respectiv.

Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.

Delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice, respectiv operarea, administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente, **se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor**, pe baza unor analize tehnico - economice și de eficiență a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat, care pot fi:

a) **societăți reglementate de Legea nr. 31/1990**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cu capital social privat**;

b) **societăți reglementate de Legea nr. 31/1990**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cu capital social mixt** (unitatea administrativ-teritorială și un investitor privat).

Societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cu capital social integral public** pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice **în zona teritorială de competență a unităților administrativ - teritoriale care exercită o influență dominantă asupra acestora** sau în afara acestei zone dacă **operatorul nu are încheiat un alt contract de delegare a gestiunii atribuit direct**, conform art. 28 din Legea nr. 51/2006.

Conform art. 12, alin. (5) din Legea nr. 325/2006, republicată, „*Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică prin SACET își desfășoară activitatea numai în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă*”

2.4.3. PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT

Parteneriatul public-privat este reglementat la nivel național de Ordonanța de Urgență nr. 39/2018. Astfel, potrivit art. 4, alin. (1) și (2) „*Formele de parteneriat public - privat sunt următoarele:*

a) *parteneriatul public - privat contractual - parteneriatul public - privat realizat în temeiul unui contract încheiat între partenerul public, pe de o parte, și partenerul privat, pe de altă parte, contractul urmând a fi implementat prin intermediul unei societăți de proiect care este deținută integral de către partenerul privat;*

b) *parteneriatul public - privat instituțional - parteneriatul public - privat realizat în temeiul unui contract încheiat între partenerul public și partenerul privat, prin care se constituie de către partenerul public și partenerul privat o societate nouă, care va acționa ca societate de proiect și care, ulterior înregistrării în registrul societăților, dobândește calitatea de parte la contractul de parteneriat public - privat respectiv.*

Atât în cazul parteneriatului public - privat contractual, cât și în cazul parteneriatului public - privat instituțional, dacă o altă entitate publică intenționează să sprijine realizarea

proiectului prin asumarea față de partenerul privat a unei/unor obligații de plată sau de garanție, în beneficiul partenerului public, poate face acest lucru numai în situația în care obligația de plată sau de garanție a fost prevăzută în studiul de fundamentare și în documentația de atribuire a procedurii, într-o modalitate clară, precisă și neechivocă, indicându-se condițiile în care poate fi realizată.”

În completarea articolului prezentat anterior, art. 5 prevede următoarele „*Contractele de parteneriat public - privat pot fi încheiate și în scopul efectuării unei activități relevante în sectoarele de utilitate publică prevăzute în Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în vederea realizării de către un operator privat a serviciilor comunitare de utilități publice prevăzute în Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art. 1 și 2.*”

Art. 7, „*Este partener public, în sensul prezentei ordonanțe de urgență, oricare dintre entitățile care sunt autorități contractante sau entități contractante în sensul art. 4 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al art. 4 din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 9 și 10 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare*”.

Art. 8. „*Orice persoană juridică sau asocieră de persoane juridice poate să participe în cadrul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public - privat, cu condiția să nu aparțină categoriilor de parteneri publici prevăzute la art. 7.*”

2.5. ANALIZA COMPARATIVĂ A MODALITĂȚILOR DE GESTIUNE DESCRISE ȘI A PARTENERIATELOR POSIBILE

2.5.1. OPȚIUNEA I – GESTIUNE DIRECTĂ

Avantaje:

- Posibilitatea autorității publice locale de a coordona și administra direct activitatea SACET;
- Coerență crescută între strategia și planurile de dezvoltare ale autorității și transpunerea acestora în cadrul serviciului public;
- Timp redus de implementare a deciziilor adoptate la nivelul autorității;
- Proceduri de atribuire mai scurte.

Dezavantaje:

- **Lipsa resurselor financiare pentru realizarea investiției în noua sursă de producție;**
- Costurile operarii sunt în totalitate la Autoritatea publică locală;
- Dificultăți în asigurarea capitalului de lucru – achiziția combustibilului și salariile personalului;
- Blocarea conturilor Autorității publice locale în cazul în care SACET ar înregistra debite către furnizori sau ca urmare a neconformării la cerințele de mediu;
- Gestiunea directă a SACET prin intermediul serviciului public de interes local presupune înființarea, în cadrul aparatului de specialitate de la nivelul Primăriei, a unui serviciu specializat sau a unei direcții specializate cu consecința modificării organigramei, a statului de funcții și a bugetului primăriei;
- Aport de capital – participare la capitalul social al operatorului, din partea Autorității administrației publice locale în cazul în care gestiunea este realizată prin intermediul unei societăți noi reglementate de Legea societăților nr. 31/1990;
- Neavând patrimoniu propriu, noul operator economic nu poate accesa credite bancare, decât dacă acestea sunt garantate de către UAT.

Având în vedere analiza realizată din punct de vedere al avantajelor și dezavantajelor pe care le prezintă modalitatea de gestiune directă, principalul dezavantaj identificat este legat de **lipsa resurselor financiare de la bugetul local** prin care să se poată realiza implementarea investiției în noua sursă de producere, astfel încât această opțiune nu este fezabilă pentru a fi luată în considerare pentru atribuirea activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

2.5.2. OPȚIUNEA II – GESTIUNE DELEGATĂ

2.5.2.1. PRIN INTERMEDIUL UNEI SOCIETĂȚI REGLEMENTATE DE LEGEA NR. 31/1990, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, CU CAPITAL SOCIAL MIXT (UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ȘI UN INVESTITOR PRIVAT).

Avantaje:

- fiind acționar chiar și minoritar, autoritatea publică locală poate controla parțial activitatea operatorului economic prin intermediul membrilor numiți în Consiliul de Administrație și în Adunarea Generală a Acționarilor;

Dezavantaje:

- Autoritatea publică locală nu mai deține controlul asupra operatorului, decât în limitele contractului de concesiune a serviciului;
- Fluxul decizional îngreunat, care implică voința politică exprimată prin votul consilierilor locali în vederea înființării unui nou operator economic cu capital public-privat și prinderea în bugetul local a sumelor care revin UAT (potrivit procentului de participare la capitalul social) la înființarea acestui operator, aportului UAT la capitalului social și asigurării în parte a capitalului de lucru inițial, a cheltuielilor pe care le implică obținerea licențelor de exploatare;
- Asigurarea de la bugetul local a contribuției UAT la:
 - capitalul social subscris și vărsat;
 - realizarea investiției
 - capitalul de lucru inițial;
 - cheltuieli cu obținerea licențelor de exploatare.
- Interesul oricărui investitor privat este de a deține controlul asupra operatorului în care investește, control care se obține doar dacă deține pachetul majoritar de acțiuni.

Având în vedere analiza realizată din punct de vedere al avantajelor și dezavantajelor pe care le prezintă modalitatea de gestiune delegată prin intermediul unui operator cu capital mixt, principalul dezavantaj identificat este legat de **lipsa resurselor financiare de la bugetul local prin care să se poată susține implementarea investiției în noua sursă de producere și cheltuielile de înființare ale operatorului**, astfel încât această opțiune nu este fezabilă pentru

a fi luată în considerare pentru atribuirea activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

2.5.2.2. PRIN INTERMEDIUL UNEI SOCIETĂȚI REGLEMENTATE DE LEGEA NR. 31/1990, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, CU CAPITAL SOCIAL PRIVAT;

Avantaje:

- **Posibilitatea de a realiza noua sursă de producere din fonduri proprii integral;**
- Activitatea operatorului privat nu grevează din punct de vedere financiar conturile Administrației publice locale;
- Operatorul privat ar putea beneficia de prețuri mai favorabile la combustibil;
- Finanțarea și managementul investițiilor din sistem sunt în principal în sarcina operatorului;
- Transferul riscurilor comerciale (legate de consumatorii finali) și operaționale (legate de investiții capitale și de mentenanță) către un operator privat;
- Management performant axat pe obținerea de profit;
- Flux decizional simplificat;
- Posibilitatea atragerii finanțării prin majorare de capital, accesarea de credite bancare la care aduce garanții proprii;
- Posibilitatea accesării de fonduri europene pe cont propriu;
- Investițiile făcute de operatorul privat din surse proprii au regim de bunuri de retur care, la sfârșitul perioadei contractuale, intră în patrimoniul UAT cu titlu gratuit;

Dezavantaje:

- Autoritatea publică locală nu mai deține controlul asupra operatorului, decât în limitele contractului de concesiune a serviciului.

Având în vedere analiza realizată din punct de vedere al avantajelor și dezavantajelor pe care le prezintă modalitatea de gestiune delegată prin intermediul unui operator cu capital 100 % privat, principalul avantaj identificat este că are posibilitatea **de a realiza noua sursă de producere din fonduri proprii**, astfel încât având în vedere situația financiară a Municipiului, această este singură opțiune fezabilă în acest moment pentru atribuirea activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

2.5.3. OPȚIUNEA III – PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT

Avantaje:

- Contractele pot fi atribuite conform legilor achizițiilor, concesiunilor sau sectoriale, în funcție de tipul proiectului, ceea ce permite adaptarea mecanismului de selecție la specificul proiectului;
- Contractul trebuie să conțină clauze detaliate privind riscurile, remunerația, garanțiile, performanța și transferul bunurilor, ceea ce asigură o guvernanță clară a proiectului;
- Partenerul public poate acorda drepturi de concesiune, suprafață sau folosință, fără redevențe, facilitând implementarea investiției;
- Partenerul public are dreptul de a modifica unilateral anumite părți ale contractului și dreptul partenerului public de a denunța unilateral contractul, precum și condițiile de exercitare a acestor drepturi, inclusiv modalitatea de stabilire și plată a eventualei compensații datorate partenerului privat.

Dezavantaje:

- **Complexitate ridicată și birocrăție extinsă, deoarece necesită studiu de fundamentare complex, analiză cost-beneficiu, documentație de atribuire detaliată, și implică unități interne specializate, ceea ce poate prelungi semnificativ inițierea proiectului pentru o durată de cel puțin un an;**
- În cazul în care modificarea ori denunțarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, partenerul privat are dreptul la o justă despăgubire, stabilită potrivit prevederilor documentației de atribuire și contractului de parteneriat public - privat.
- Riscul financiar este ridicat pentru ambele părți, dacă proiectul eșuează, autoritatea administrației publice locale poate plăti despăgubiri;
- Modificarea contractului este permisă numai în condițiile legilor achizițiilor, astfel încât adaptarea ulterioară la schimbări de context este dificilă.
- Contractul de parteneriat public - privat poate fi modificat numai în cazurile și în condițiile de modificare a contractului prevăzute de legea care reglementează procedura de atribuire.

Având în vedere analiza realizată din punct de vedere al avantajelor și dezavantajelor pe care le prezintă parteneriatul public-privat, principalul dezavantaj identificat este legat de **durata de realizare a tuturor procedurilor de inițiere a proiectului care poate fi destul de**

mare având în vedere studiile și analizele necesare a se realiza în prealabil, astfel încât această opțiune nu este fezabilă pentru a fi luată în considerare pentru atribuirea activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

2.6. CONCLUZII

Analizând toate aspectele menționate anterior, prin prisma avantajelor/dezavantajelor opțiunilor de delegare prezentate, cât și a parteneriatului public-privat, rezultă că este oportună realizarea activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova prin modalitatea gestiunii delegate, prin intermediul unui operator economic cu capital social 100% privat.

Avantajele prezentate în favoarea acestei modalități de gestiune conferă autorității publice o siguranță în privința riscurilor asumate de viitorul operator și a impactului redus asupra bugetelor locale.

3. PREZENTAREA CONTEXTULUI LA NIVELUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

3.1. CADRUL INSTITUȚIONAL ȘI CONTRACTUAL LA NIVELUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

La nivelul Municipiului Craiova, operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este Societatea TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., denumit în cele ce urmează „Operator”. Acesta își desfășoară activitatea în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „TERMIS DOLJ”, denumită în cele ce urmează „ADI TERMIS DOLJ” încheiat la data de 09.04.2021, pe o perioadă de 5 ani.

Pe data de 11.09.2024, s-a semnat Actul adițional nr. 6/11.09.2024, în vederea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, până la data de 31.12.2030.

La data elaborării prezentului document, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Termis Dolj” este constituită din următoarele unități administrativ-teritoriale membre: municipiul Craiova, comuna Ișalnița și comuna Vârvoru de Jos.

Operatorul are ca obiect de activitate serviciul de producție, transport, distribuție și furnizare energie termică în sistem centralizat. Este persoană juridică română, constituită în temeiul Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 și Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform clasificării activităților economice (Ordin 337/2007 – Rev. CAEN 2), domeniul principal de activitate al societății este Cod CAEN 3530 – Furnizarea de abur și aer condiționat. Operatorul își desfășoară activitatea în baza licenței pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, acordată de ANRE. Licența actuală cu nr. 2271/2021 urmează a fi prelungită conform art. 8, alin. (1), Ordinului 61/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, „Durata de valabilitate a licenței se stabilește în acord cu durata de atribuire a SPAET sau a activității/activităților specifice SPAET, prevăzută în actul administrativ de atribuire a serviciului sau prin contractul de delegare a gestiunii, fără a depăși 5 ani.”

Operatorul a încheiat contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice nr. 889/CEO/08.04.2021 cu Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., având ca obiect livrarea energiei termice din centrala de cogenerare către consumatorii racordați la SACET și o durată de 5 ani, urmând să expire în data de 09.04.2026.

Societatea Electrocentrale Craiova S.A. este înființată în baza Hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. nr. 16/26.08.2021 și nr. 7/29.04.2022, prin care s-a aprobat operațiunea juridică reglementată de art. 2501 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv s-a hotărât divizarea parțială și simetrică prin distribuirea proporțională a acțiunilor emise de Societatea Complexul Energetic Oltenia SA, astfel încât o parte din patrimoniul acesteia se desprinde ca întreg (active și pasive) și este transferată unei societăți beneficiare nou constituite, respectiv Societății Electrocentrale Craiova S.A.

Operatorul are încheiat contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice nr. 289/ELC/28.11.2023 cu FORD OTOSAN ROMÂNIA S.R.L.

3.2. SITUAȚIA ACTUALĂ PRIVIND NECESITATEA ELIMINĂRII SURSEI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE PE BAZĂ DE CĂRBUNE

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și tranziția către un viitor neutru din punct de vedere climatic reprezintă provocări majore la nivel global. În acest context, tranziția energetică este văzută ca un proces de transformare a sectorului energetic global, de la o dependență de combustibili fosili către un sistem cu emisii zero de carbon până în a doua jumătate a acestui secol.

În Uniunea Europeană, această tranziție este determinată de mai mulți factori, printre care dorința de a reduce dependența de combustibili fosili și de a crește eficiența energetică. Pactul Verde European, lansat în anul 2019, urmărește să facă din Europa primul continent neutru din punct de vedere climatic până în 2050, stabilind obiective ambițioase precum reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 55% până în 2030 și asigurarea unei tranziții către neutralitate climatică.

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Pilonul I. Tranziția verde – Componenta 6. Energie, România s-a angajat să elimine treptat sursele de producere a energiei termice pe bază de cărbune. Măsura face parte dintr-o reformă mai amplă a pieței de energie electrică, care include și creșterea capacității de generare a energiei electrice din surse regenerabile.

Sectorul energiei și cel al eficienței energetice sunt între cele mai problematice și cu provocări majore pentru obiectivele climatice și pentru asigurarea tranziției verzi.

Obiectivul componentei este de a aborda principalele provocări ale sectorului energetic din România în ceea ce privește decarbonizarea și poluarea aerului, respectiv asigurarea tranziției verzi și a digitalizării sectorului energetic prin promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile, a eficienței energetice și a tehnologiilor viitorului.

Componenta C6 - Energie propune 6 reforme și 6 tipuri principale de investiții, iar bugetul total ce a fost alocat este de 1.620 milioane euro.

Astfel, Reformele propuse sunt:

1. Reforma pieței de energie electrică, prin **înlocuirea cărbunelui din mixul energetic** și susținerea unui cadru legislativ și de reglementare stimulativ pentru investițiile private în producția de electricitate din surse regenerabile;
2. Îmbunătățirea guvernanței corporative a întreprinderilor de stat din sectorul energetic;
3. Bugetarea verde;
4. Dezvoltarea unui cadru legislativ și de reglementare favorabil tehnologiilor viitorului, în special hidrogen și soluții de stocare;
5. Reducerea intensității energetice a economiei prin dezvoltarea unui mecanism sustenabil de stimulare a eficienței energetice în industrie și de creștere a rezilienței;
6. Creșterea competitivității și decarbonizarea sectorului de încălzire-răcire.

Prin urmare, Jalonul 119 din PNRR „*Scoaterea din operare a capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit*” prevede reforma „*Reforma pieței de energie electrică, prin înlocuirea cărbunelui din mixul energetic și susținerea unui cadru legislativ și de reglementare stimulativ pentru investițiile private în producția de electricitate din surse regenerabile*”, ce vizează închiderea capacităților pe bază de cărbune până la finalul Q4 al anului 2025.

România riscă sancțiuni din partea Comisiei Europene în cazul în care decide să mențină în funcțiune centralele pe cărbune din Oltenia după data de 1 ianuarie 2026, termenul asumat pentru încetarea activității acestora, conform angajamentelor din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și din calendarul de decarbonizare convenit la nivel european.

Prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în anul 2021, România s-a angajat să retragă definitiv din exploatare 1.425 MW până la data de 1 ianuarie 2026, la care se adaugă 330 MW neînchiși din T115, în total 1.755 MW, respectiv de la Complexul Energetic

Oltenia – 1.305 MW; Electrocentrale Craiova – 300 MW; CET Govora – 100 MW și UAT Iași – 50 MW.

Astfel, la nivelul Municipiului Craiova, este esențial să se asigure continuitatea în producerea și livrarea agentului termic către consumatorii finali, în contextul în care sursa de producere pe bază de cărbune va fi eliminată. Această tranziție impune identificarea și implementarea rapidă a unor surse alternative de energie. Lipsa unor astfel de soluții ar putea genera perturbări în alimentarea cu căldură și apă caldă menajeră, afectând confortul populației, funcționarea instituțiilor publice și a activităților economice.

Trei centrale în cogenerare pe bază de gaze naturale au fost prevăzute a fi realizate în România, prin finanțare asigurată din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în municipiile Constanța, Arad și Craiova. În timp ce proiectele din Constanța și Arad se află în curs de implementare, investiția planificată la Craiova nu a mai fost demarată, ca urmare a anulării succesive a două proceduri de licitație publică.

Astfel, Electrocentrale Craiova a avut o alocare de 162 de milioane de euro pentru construirea unei noi centrale pe gaze naturale în cogenerare de înaltă eficiență, cu o capacitate de 295 MW. Construirea noii centrale era estimată să fie finalizată în august 2026, însă valoarea proiectului a fost subestimată, ceea ce a contribuit la lipsa ofertelor și imposibilitatea implementării acestuia.

Lipsa surselor de finanțare de la bugetul local reprezintă un obstacol major în implementarea unui astfel de proiect. Proiectul necesită investiții semnificative pentru achiziția echipamentelor, infrastructura de conectare la rețea și implementarea sistemelor de control și monitorizare, costuri care depășesc capacitatea bugetară a municipiului. În absența unei alocări dedicate sau a unor mecanisme alternative de finanțare, implementarea unității devine dificilă, ceea ce poate afecta continuitatea și eficiența producției de energie termică și electrică, precum și atingerea obiectivelor de decarbonizare și eficiență energetică asumate la nivel local și european.

În acest sens, Primăria analizează oportunitatea atragerii unui investitor privat care să realizeze o sursă nouă de producere care livrează energia termică în SACET.

3.3. DIRECTIVA (EU) 1791/2023 PRIVIND EFICIENȚA ENERGETICĂ

Din punct de vedere al alinierii legislației naționale la reglementările europene, în conformitate cu articolul 36 din Directiva (UE) 2023/1791, România are obligația de a transpune dispozițiile directivei prin adoptarea actelor cu putere de lege și a actelor administrative necesare până la 11 octombrie 2025. În prezent este în curs de aprobare Ordonanța de urgență pentru transpunerea directivei prin modificarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

În ceea ce privește prevederile Directivei legate de un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată, conform art. 26, *„În scopul asigurării unui consum mai eficient de energie primară și al măririi ponderii energiei din surse regenerabile la nivelul furnizării de încălzire și răcire care intră în rețea, un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată îndeplinește următoarele criterii:*

- (a) până la 31 decembrie 2027, un sistem care utilizează cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală, 75 % energie termică cogenerată sau 50 % dintr-o combinație de energie și căldură de tipul celor sus-menționate;*
- (b) de la 1 ianuarie 2028, un sistem care utilizează cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală, 50 % energie din surse regenerabile și căldură reziduală, 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență sau cel puțin o combinație a acestor tipuri de energie termică care intră în rețea, unde ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 5 %, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %;*
- (c) de la 1 ianuarie 2035, un sistem care utilizează cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală sau 50 % energie din surse regenerabile și căldură reziduală sau un sistem în cadrul căruia ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 80 % și, în plus, ponderea totală a energiei din surse regenerabile sau a căldurii reziduale este de cel puțin 35 %;*
- (d) de la 1 ianuarie 2040, un sistem care utilizează cel puțin 75 % energie din surse regenerabile, 75 % căldură reziduală sau 75 % energie din surse regenerabile și căldură reziduală sau un sistem care utilizează cel puțin 95 % energie din surse regenerabile, căldură reziduală și energie termică cogenerată de înaltă eficiență și,*

- în plus, ponderea totală a energiei din surse regenerabile sau a căldurii reziduale este de cel puțin 35 %;*
- (e) de la 1 ianuarie 2045, un sistem care utilizează cel puțin 75 % energie din surse regenerabile, 75 % căldură reziduală sau 75 % energie din surse regenerabile și căldură reziduală;*
- (f) de la 1 ianuarie 2050, un sistem care utilizează exclusiv energie din surse regenerabile, exclusiv căldură reziduală sau exclusiv o combinație de energie din surse regenerabile și căldură reziduală.*

Posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile destinate modernizării rețelelor de termoficare este condiționată de îndeplinirea criteriilor de sistem eficient în sensul Directivei (UE) 1791/2023. În prezent, SACET Craiova nu îndeplinește aceste criterii.

Prin urmare, este necesară realizarea prioritară a investiției într-o sursă nouă de producție, care să asigure eligibilitatea la accesarea fondurilor nerambursabile destinate modernizării rețelelor de termoficare.

Odată modernizată sursa de producere, SACET Craiova devine eligibil pentru finanțare nerambursabilă, permițând implementarea etapizată a lucrărilor de reabilitare a rețelelor termice pentru reducerea pierderilor de energie termică.

Pe termen lung, va fi astfel asigurat un serviciu public sigur, sustenabil și aliniat standardelor europene.

3.4. SITUAȚIA EXISTENTĂ A SISTEMULUI DE TERMOFICARE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

Sistemul centralizat de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova cuprinde:

- 1. CET Craiova II** – deținută de Societatea Electrocentrale Craiova S.A. și funcționează cu două blocuri energetice de cogenerare (120/150 MW) și două cazane de abur industrial (50 t/h). Centrala utilizează drept combustibil principal lignitul, cu gaze naturale ca supliment. Energia termică produsă este transportată prin rețelele primare către punctele termice, de unde este preluată de S.C. Termo Urban Craiova S.R.L. pentru a fi furnizată consumatorilor racordați la SACET.

Conform angajamentului României de a elimina treptat sursele de producere a energiei termice pe bază de cărbune în acord cu Jalonul 119 din PNRR, „*Scoaterea din operare a*

capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit”, capacitățile pe cărbune urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025.

2. Infrastructura tehnico-edilitară aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Craiova:

2.1. Centrale termice de cvartal, administrate de S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., care produc agent termic pentru încălzire și apă caldă, utilizând gaze naturale. Acestea au fost modernizate între 2005 și 2007.

2.2. Centrale termice de imobil/scară, echipate cu cazane de apă caldă pe gaze naturale, instalate în perioada 2003–2010 pentru cartierele ANL Craiovița Nouă și Potelu. Acestea funcționează cu control electronic al temperaturii și prepară prioritar apa caldă de consum, având randamente energetice între 84–85,5% în regim nominal.

2.3. Rețeaua de transport a agentului termic, cu o lungime totală de 134,574 km, este de tip arborescent, incluzând magistrale principale și ramificații către consumatorii urbani și industriali (inclusiv Ford Otosan). Din analiza informațiilor primite de la Beneficiar, rezultă că pierderile de energie termică în rețeaua urbană sunt de aproximativ 22% (doar pentru rețeaua de distribuție aferentă PT); pentru consumatorul industrial la data realizării prezentului livrabil nu sunt cunoscute pierderile în rețelele termice care alimentează Consumatorul Industrial.

2.4. Rețeaua de distribuție a energiei termice, cu o lungime totală de aproximativ 483 km, include rețele secundare și trasee preizolate către punctele și centralele termice. Sistemul, vechi și parțial corodat, are pierderi semnificative de agent termic cauzate de izolarea deficitară, conductele uzate și supradimensionate, scurgeri și lipsa unui sistem complet de monitorizare.

2.5. Punctele termice urbane din municipiul Craiova au fost construite între anii 1981–1990, pe baza unor proiecte tip pentru ansambluri de locuințe, având puteri instalate între 2,5 și 10 Gcal/h. În perioada 1996–2006, schimbătoarele de căldură inițiale au fost înlocuite cu modele moderne cu plăci inoxidabile, dimensionate conform sarcinilor reale. Deși schimbătoarele au fost adaptate, pompele de circulație au rămas supradimensionate, generând pierderi de energie. Începând cu 2007, au fost modernizate treptat 26 de puncte termice, prin instalarea de

electropompe cu turație variabilă, sisteme de automatizare și integrare în rețeaua SCADA pentru monitorizare centralizată. Între 2020–2023, procesul de optimizare a continuat, unele puncte fiind rearondate sau conservate ca urmare a reducerii numărului de consumatori.

Din punct de vedere al proprietății asupra surselor și rețelelor, sistemul centralizat de alimentare cu energie termică al municipiului Craiova se caracterizează prin următoarele particularități:

- 1) Centrala de cogenerare CET Craiova II se află în proprietatea S.C. Electrocentrale Craiova S.A. Acesta asigură aproximativ 95% din necesarul de energie termică pentru utilizatorii deserviți de sistemul centralizat al municipiului Craiova. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 214/2025 rețelele termice de transport a energiei termice au intrat în posesia municipiului Craiova, fiind declarate de uz și interes public local.
- 2) Centralele termice de zonă și bloc, împreună cu cele 103 puncte termice și toate rețelele secundare aferente se află în proprietatea Primăriei Municipiului Craiova și în administrarea operatorului Termo Urban Craiova S.R.L.

3.5. INVESTIȚII NECESARE PENTRU ASIGURAREA CONTINUITĂȚII FURNIZĂRII SERVICIULUI PUBLIC

3.5.1. INVESTIȚII ÎN SURSA DE PRODUCERE

Având în vedere contextul la nivel european privind închiderea minelor pe cărbune, în acord cu Jalonul 119 din PNRR, „*Scoaterea din operare a capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit*”, capacitățile pe cărbune urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025, astfel încât este necesară realizarea unei investiții pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, care să asigure respectarea criteriilor de eficiență energetică din Directiva (EU) 1791/2023.

Amplasamentul pus la dispoziție de Municipiul Craiova pentru implementarea proiectului este identificat prin nr. cadastral 200724 și este intabulat în cartea funciară nr. 200724. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, Alea 1 Șimnic, nr. 82, având categoria de folosință „curți-construcții”, cu o suprafață de 21.700 m², conform actelor și 22.016 m², conform măsurătorilor.

Din punct de vedere al dreptului de proprietate, terenul aparține Municipiului Craiova.

De asemenea, în situația în care va fi nevoie de o suprafață mai mare de teren pentru realizarea investiției, Municipiul Craiova pune la dispoziție și amplasamentul învecinat identificat prin nr. cadastral 236576, care este intabulat în cartea funciară nr. 236576. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, str. Amurgului, nr. 30, având categoria de folosință „arabil”, cu o suprafață de 7558 m².

Anexate prezentului document se regăsesc Extrasul de plan cadastral nr. 200724 (V. Anexa 1) și Extrasul de plan cadastral nr. 236576 (V. Anexa 2).

3.5.2. INVESTITIILE ESTIMATE PENTRU REȚELE ȘI CENTRALE DE CVARTAL

Măsurile pentru îmbunătățirea funcționării sistemului de termoficare din Municipiul Craiova implică investiții semnificative și includ modernizarea punctelor termice (PT), a rețelilor de distribuție, precum și a unor centrale termice de cvartal (CTC). Reabilitarea rețelilor de distribuție, prezentată în capitolele anterioare, este absolut necesară pentru asigurarea funcționării eficiente a sistemului public de termoficare, în condiții optime de eficiență energetică.

Costurile estimate pentru reabilitarea rețelilor termice și a centralelor de cvartal sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel 1 – Costuri estimate pentru reabilitarea rețelilor termice și a centralelor de cvartal

Nr. crt.	Descrierea măsurii	Termenul de aplicare	Estimarea duratei de recuperare a investiției [ani]	Costul investiției [mii lei]	Economia de energie	
					[u.m.] MWh/an	[tep/an]
1	Reabilitarea rețelilor termice PT faza 1	2026	20	20000	8000	696
2	Reabilitarea rețele termice PT	2027	20	20000	8000	696
3	Modernizare puncte termice faza 1	2028	20	18000	7500	652
4	Modernizare puncte termice faza 2	2029	20	18000	7500	652
5	Modernizare CTC faza 1	2029	20	16000	8400	731
6	Modernizare CTC faza 2	2030	20	16000	8400	731
7	Modernizare puncte termice faza 3	2030	20	18000	7500	652
TOTAL				126.000	55.300	4.810

3.6. INVESTIȚII NECESARE PENTRU REABILITAREA REȚELELOR TERMIC (TRANSPORT ȘI DISTRIBUȚIE)

Pentru modernizarea integrală a SACET (rețele și centrale termice) a fost estimată valoarea de 120 mil euro (V. răspuns la adresa MDLPA nr. 150.750 / 05.07.2025).

3.7. INVESTIȚII NECESARE PENTRU ASIGURAREA CONTINUITĂȚII LIVRĂRII ENERGIEI TERMICE PENTRU FORD

Autoritatea administrației publice locale dorește ca din noua sursă de producere să fie asigurată livrarea energiei termice către consumatorul industrial FORD, în aceleași condiții tehnice contractuale, deși nu există o obligație legală explicită în acest sens.

În prezent este încheiat **contractul nr. 289/ ELC/ 28.11.2023** între **Societatea Electrocentrale Craiova S.A.** și **Ford Otosan România S.R.L.**, care anul se prelungește prin act adițional.

Potrivit **Schemei de funcționare a instalațiilor de alimentare cu energie termică**, prezentată în Anexa 2 a contractului nr. 289/ELC/2023 (V. Anexa 3), energia termică este produsă în două unități (TA1 și TA2), fiecare având o putere instalată de 150/240 MW. Aburul generat la parametrii de 185°C și 9 bar transferă energia termică către apa din circuitul primar prin intermediul schimbătoarelor de căldură. Apa încălzită este pompată ulterior prin stația de termoficare, care asigură circulația agentului termic în conductele principale de tur și retur.

În ceea ce privește delimitarea proprietății, Beneficiarul se angajează să realizeze racordul între rețeaua primară (care deservește clientul industrial FORD) și amplasamentul unde va fi construită noua sursă de producere.

Din Anexa nr. 3 la contractul nr. 289/ELC/2023 (V. Anexa 4) rezulta că este emis **Avizul de racordare nr. 1/2023**, până în anul 2026.

Avizul de racordare este valabil în următoarele condiții:

1. Alimentarea cu energie termică a cumpărătorului se va face în continuare prin una sau două conducte aeriene de ducere, destinate exclusiv cumpărătorului, 1xDn 500 mm și 1xDn 600 mm și una de retur 1xDn 700 mm, tot conductă aeriană, care în zona cartierului Valea Roșie se unește cu returul general al SACET. În punctul termic, cumpărătorul are în funcțiune instalații adecvate (pompe de recirculație etc.), scheme

de funcționare a instalațiilor termomecanice prin care se asigură necesarul de energie termică, din agentul termic livrat de vânzător prin una sau două conducte de tur, intrare în punctul termic. În termen de 60 de zile de la semnarea contractului, cumpărătorul va anexa și schema termomecanică actualizată a instalațiilor și echipamentelor din punctul termic;

2. Punctul de delimitare a instalațiilor va fi: la limita stației termice (punctului termic) proprietate a cumpărătorului, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia, pentru fiecare dintre cele trei conducte (Dn 700, Dn 600 și Dn 500 mm);
3. Prin realizarea lucrărilor aferente soluției de alimentare prezentate la pct. 1, corelată cu situația existentă a instalațiilor de alimentare cu energie termică, gradul de siguranță corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor este caracterizat prin indicatorul „durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie în instalațiile vânzătorului (de producere și/sau transport/distribuție a energiei termice)”, și anume:
 - cea corespunzătoare manevrelor și lucrărilor necesare readucerii instalațiilor în schema normală de funcționare, după eliminarea cauzelor și urmările avariei și/sau incidentului produs la sursă;
 - 10 ore, pentru fiecare dintre cele două conducte aeriene prin care se asigură cumpărătorului agent termic;
 - 10 ore, pentru porțiunea de conductă de retur general Dn 700 mm dintre punctul termic FORD – platforma de vane F48 din incinta S.C. Electroputere S.A.;
 - 12 ore, în cazul magistralei termice de retur general 1xDn 1000 cuprinsă între platforma de vane F48 S.C. Electroputere S.A. și S.E. Craiova S.A.;
 - 12 ore, în cazul stației de pompe termoficare din S.E. Craiova S.A. (stația electrică de alimentare a pompelor de termoficare și/sau distribuitorul-colectorul general Dn 1.200 mm). În toate cazurile menționate mai sus, cumpărătorul va fi informat imediat asupra duratei maxime estimate pentru revenirea la schema inițială, prin toate căile de comunicare operativă (și ulterior prin fax/mail).
4. Lucrările aferente instalațiilor de transport/distribuție/transformare a energiei termice (în aval de punctul de delimitare a instalațiilor) s-au executat prin grija și pe cheltuiala cumpărătorului, care răspunde de respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare privind execuția și întreținerea acestora;

5. Puterea termică efectiv absorbită prin acest aviz, precum și cantitatea de energie termică, specifice unei anumite perioade, vor fi cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice;
6. Instalațiile/echipamentele cumpărătorului aflate în contact cu agentul termic vor fi protejate față de efectele unor creșteri de presiune/temperatură în limitele ce se admit prin contract sau față de șocurile hidraulice, prin grija consumatorului și corelat, prin convenția de exploatare, cu măsurile tehnice adoptate pentru instalația de alimentare cu energie termică;
7. Cumpărătorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor generate de receptoarele de energie termică în situații de exploatare (șocuri hidraulice și/sau dezechilibre accentuate de presiune);
8. În cazul nerespectării de către cumpărător a prevederilor prezentului aviz de racordare, acestuia îi revine răspunderea pentru pagubele produse atât sieși, cât și altor cumpărători, despăgubirile fiind suportate conform contractului de furnizare a energiei termice și a reglementărilor legale în vigoare.
9. Prezentul aviz stă la baza contractului de furnizare a energiei termice și constituie parte integrantă a acestuia;
10. Avizul de racordare își pierde valabilitatea în cazul în care se modifică datele energetice ale cumpărătorului, care au stat la baza emiterii lui, indiferent de momentul modificării acestor date, dacă nu a fost anunțat furnizorul.
11. Alte condiții:
 - Pentru agentul termic livrat sub formă de apă fierbinte, debitul hidraulic de intrare în punctul termic nu va fi mai mic de 90 m³/h (se exceptează perioadele în care este întrerupt programul sau pentru revizia anuală a instalațiilor vânzătorului și ale cumpărătorului).

În cazul conductei cu Dn 600 mm (când ar urma să fie folosită pentru asigurarea agentului termic numai pentru încălzire), debitul hidraulic nu va fi mai mic de 100 m³/h.

- temperatura solicitată pentru agentul termic livrat pentru apă fierbinte printr-una dintre conductele Dn 500 sau Dn 600 mm va fi cât mai constantă, fără variații semnificative de la o oră la alta în cursul zilei;
- modificarea (reglajul) parametrilor, în special a debitelor hidraulice, se face de comun acord;

- legătura operativă directă (tel. mobil) cu personalul de exploatare din S.E. Craiova S.A. se face prin dispecerul de serviciu FORD;
- personalul de serviciu va executa manevrele curente în punctul termic, în situații normale, fără asistență tehnică din partea vânzătorului, dacă părțile nu convin în scris altfel, sau în cazuri de avarie numai în baza comunicărilor prin telefon mobil cu dispecerul de serviciu de la vânzător (S.E. Craiova S.A.);
- în punctul termic vor fi în funcțiune contoare de energie termică cu traductoare de debite hidraulice, funcționând pe principiul ultrasunetelor, montate pe fiecare dintre cele trei conducte;
- clasa de precizie a acestora va fi de 1,5 sau max. 2% și alese corespunzător din punct de vedere al încadrării debitelor hidraulice orare preluate;
- anual, în perioada de vară, vânzătorul și cumpărătorul vor face reviziile anuale ale instalațiilor de transport/distribuție/transformare ce le aparțin, conform delimitării instalațiilor, iar detalierea operațiunilor ce privesc reviziile respective și reluarea furnizării agentului termic se regăsesc în convenția de exploatare (Anexa nr. 5 la contract). Perioada efectivă a opririi pentru revizia anuală se stabilește de părți de comun acord.

Cantitățile lunare de energie termică și puterile termice contractate sunt prezentate în Anexa nr. 6 la contractul nr. 289/ELC/2023 și au fost preluate în Tabelul nr. 2:

Tabel 2 - Cantitățile lunare de energie termică și puterile termice contractate

Nr. Crt.	Luna	Cantitățile lunare de energie termică contractate		Puteri termice contractate la nivelul P.T.				Debite hidraulice max.	
				Zile lucratoare		Zile nelucratoare		la nivelul P.T. prin fiecare dintre cele două conducte	
				Max / Min	Max / Min	Max / Min	Max / Min		
		DN 500	DN 600	DN 500	DN 600	DN 500	DN 600	Apa fierbinte DN 500	Încălzire DN 600
		(GJ)	(GJ)	(GJ/h)	(GJ/h)	(GJ/h)	(GJ/h)	(mc/h)	(mc/h)
1	Ianuarie	32000	27000	83/42	68/33	65/22	61/11	750	700
2	Februarie	26000	22000	68/32	58/25	58/22	54/14	750	400
3	Martie	20000	7500	61/30	72/11	54/18	58/11	700	400
4	Aprilie	21000	1800	50/9	32/4	36/6	22/4	550	200
5	Mai	5000	0	18/6	0	18/6	0	400	0
6	Iunie	4000	0	14/6	0	14/6	0	400	0
7	Iulie	4000	0	14/6	0	14/6	0	400	0
8	August	3000	0	18/6	0	18/6	0	400	0
9	Septembrie	4000	0	18/6	0	18/6	0	400	0
10	Octombrie	6000	1800	30/7	11/5	18/6	7/4	500	200
11	Noiembrie	20000	8000	57/27	50/10	50/15	50/8	650	200
12	Decembrie	31000	25000	66/30	61/23	65/16	61/14	750	400
Total an									

Condițiile de livrare a energiei termice sunt menționate în Anexa 11 la contractul nr. 289/ELC/2023 (V. Anexa 5).

Astfel, parametrii agentului termic sub formă de apă fierbinte, în condiții normale de funcționare, vor respecta plaja de valori prezentată în Tabelul nr. 3.

Tabel 3 - Parametrii agentului termic

Nr. crt.	SEZON	PARAMETRII agentului termic		U.M.	VALOARE		
					Min.	Num.	Max.
1.	VARĂ	TEMPERATURĂ	Apă fierbinte la intrarea în punctul termic	°C	100	120	135
		DEBITUL HIDRAULIC (la intrarea în punctul termic Ford)		m ³ /h	100	200	400
		PRESIUNE (la intrarea în punctul termic Ford)		bar	6,0	7,0	8,0
2.	IARNĂ	TEMPERATURĂ	Apă fierbinte la intrarea în punctul termic	°C	100	125	135
		DEBITELE HIDRAULICE (la intrarea în punctul termic FORD)		m ³ /h	750, pe una dintre cele două conducte; 400, pe cealaltă conductă; Debitele hidraulice de mai sus, la intrarea în punctul termic Ford, vor fi asigurate în limita de siguranță a conductei (conductelor) de apă fierbinte. Debitele hidraulice de mai sus pot fi diferite, livrându-se conf. programelor de consum propuse de cumpărător.		
		PRESIUNEA (la intrarea în punctul termic)		bar	6,0	7,0	8,0

Totalitatea Anexelor menționate în prezentul sub-capitol sunt atașate documentului. (V. Anexele 3÷5).

Prețul de vânzare al energiei termice către clientul industrial Ford Otosan România S.R.L.

Notă: De stabilit dacă prețul contractului nr. 289/ELC/2023 încheiat cu FORD este negociat sau reglementat – de clarificat cu Operatorul SACET.

3.8. CONCLUZII

Accesarea fondurilor nerambursabile pentru modernizarea rețelelor de termoficare este posibilă doar în condițiile în care sunt îndeplinite criteriile de sistem eficient, conform Directivei (UE) 1791/2023. În prezent, SACET Craiova nu îndeplinește aceste condiții.

În acest context, devine esențială realizarea cu prioritate a unei surse noi de producție, care să asigure eligibilitatea la accesarea fondurilor nerambursabile destinate modernizării rețelelor de termoficare. Odată modernizată sursa de producție, SACET Craiova devine eligibil pentru finanțare nerambursabilă, permițând implementarea etapizată a lucrărilor de reabilitare a rețelelor termice pentru reducerea pierderilor de energie termică.

Pe termen lung, va fi astfel asigurat un serviciu public sigur, sustenabil și aliniat standardelor europene

4. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI

4.1. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ A OPERATORULUI SACET

Operatorul își desfășoară activitatea în baza Licenței nr. 2271/23.06.2021, acordată de ANRE, pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.

Din bilanțul contabil aferent anului 2024 rezultă că operatorul deține active totale în valoare de 50.723,095 lei, din care 40.873.577 lei reprezintă active circulante. Capitalurile proprii ale operatorului, conform bilanțului la 31.12.2024, sunt de 738.398 lei.

Conform HCL nr. 16/25.01.2024 prețurile și tarifele practicate pentru serviciul public de alimentare cu energie termică sunt următoarele:

- prețul local al energiei termice facturate populației, în cuantum de 376,19 lei/Gcal (exclusiv TVA), respectiv 323,47 lei/MWh (exclusiv TVA);
- tariful de distribuție și furnizare a energiei termice, distribuită prin punctele termice pentru populație și agenți economici, în cuantum de 603,35 lei/Gcal (exclusiv TVA), respectiv 518,79 lei/MWh (exclusiv TVA);
- prețul local de producere, distribuție și furnizare a energiei termice distribuite prin centrale termice, în cuantum de 869,20 lei/Gcal (exclusiv TVA), respectiv 747,38 lei/MWh (exclusiv TVA);
- cuantumului subvenției pentru populație este 227.16 lei/Gcal (exclusiv TVA) respectiv 195,32 lei/MWh (exclusiv TVA);

Potrivit informațiilor primite de la Beneficiar, cuantumul subvenției încasate de Termo Urban Craiova în perioada 2021÷2024 este prezentat în tabelul de mai jos:

Tabel 4 - Cuanumul subvenției încasate de Termo Urban Craiova

Anul	Valoare (mii lei)
2021	6.703
2022	13.289
2023	65.756
2024	30.470

Implementarea proiectelor de modernizare a SACET va conduce la creșterea performanței energetice a sistemului și la reducerea costurilor de exploatare, ceea ce va permite diminuarea treptată a nivelului de subvenție acordat de autoritatea publică locală operatorului serviciului public.

4.2. PREMISE DE DEZVOLTARE SACET CRAIOVA

Premisele de dezvoltare ale SACET Craiova se bazează pe necesitatea modernizării și optimizării sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice, astfel încât să fie asigurată continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică. În acest context, promovarea unităților de cogenerare (CHP) și a surselor de energie regenerabilă (SRE) devine esențială, nu doar pentru creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor, ci și pentru a permite accesarea fondurilor de finanțare nerambursabilă.

De asemenea, dezvoltarea SACET Craiova presupune identificarea și valorificarea surselor de finanțare, atât naționale, cât și europene, care să permită implementarea proiectelor de modernizare și extindere a infrastructurii. Prin realizarea acestor investiții, sistemul de termoficare poate funcționa eficient și flexibil, adaptându-se la cerințele reale ale consumatorilor și la schimbările legislative sau de piață, fără a compromite calitatea serviciului public.

Astfel, premisele de dezvoltare ale SACET Craiova combină obiectivele strategice de eficiență energetică, decarbonizare și sustenabilitate cu asigurarea unui serviciu public fiabil și sigur, creând cadrul necesar pentru planificarea și implementarea proiectelor pe termen lung.

5. CONCLUZII

Pe baza analizelor efectuate, se evidențiază necesitatea ca Municipiul Craiova să adopte o serie de măsuri pe termen scurt și mediu, menite să asigure continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică.

Având în vedere:

- Contextul la nivel european privind închiderea minelor pe cărbune, în acord cu Jalonul 119 din PNRR, „*Scoaterea din operare a capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit*”, periclitează asigurarea energiei termice pe durata sezonului rece, deoarece capacitățile pe cărbune urmează să fie închise până la finalul Q4 al anului 2025;
- Electrocentrale Craiova a organizat două licitații pentru construirea unei noi centrale pe gaze naturale în cogenerare de înaltă eficiență, cu o capacitate de 295 MW, pentru care avea o alocare de 162 de milioane de euro din PNRR. Construirea noii centrale era estimată să fie finalizată în august 2026, însă valoarea proiectului a fost subestimată, ceea ce a contribuit la lipsa ofertelor și imposibilitatea implementării acestuia;
- Pentru a acoperi necesarul de energie termică în sezonul rece în Municipiul Craiova, a fost propusă suplimentarea bugetului Ministerului Energiei pentru anul 2025 cu suma de 350.000 mii lei, reprezentând credite de angajament și credite bugetare.¹
- Din cauza constrângerilor financiare și deoarece forma de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către o societate cu capital social 100 % privat prin concesiune este singură opțiune fezabilă în acest moment, Municipiul Craiova trebuie să demareze o procedură de achiziție publică pentru atragerea unui investitor privat care să realizeze o nouă sursă de producere a energiei termice prin cogenerare de înaltă eficiență și/sau prin valorificarea resurselor regenerabile locale;
- În plus, autoritatea administrației publice locale dorește ca din noua sursă de producere să fie asigurată livrarea energiei termice către consumatorul industrial FORD, în aceleași condiții tehnice contractuale, deși nu există o obligație legală explicită în acest sens;

¹ https://www.economica.net/ministerul-energiei-da-din-bugetul-de-stat-350-de-milioane-de-lei-pentru-ca-electrocentrale-craiova-sa-poata-trece-iarna_873583.html

- În acest scop, Municipiul Craiova a identificat un amplasament pe care se poate realiza investiția în noua centrală determinat prin nr. cadastral 200724 și nr. cadastral 236576; Prezentul livrabil a analizat contextul implementării proiectului din punct de vedere tehnic și economic și a identificat măsurile necesar a fi întreprinse pe termen scurt și mediu.

Având în vedere scopul contractului, pe baza informațiilor tehnice primite de la Beneficiar, în cadrul livrabilului 2 „*Fundamentarea soluțiilor pe date reale și pe cerințele specifice ale SACET*”, vor fi analizate și identificate soluții tehnice pentru realizarea unei surse noi de producere a energiei termice.



FUNDAMENTAREA SOLUȚIILOR PE DATE REALE ȘI PE CERINȚELE SPECIFICE ALE SACET (ACTIVITATEA 2)





Întocmit

Expert coordonator

Dr. Ing. Cristina CREMENESCU



Expert tehnic

Drd. Ing. Francisca CHIRIȚĂ



Aprobat

Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE



CUPRINS

CUPRINS	3
LISTA DE TABELE	4
1. ASPECTE GENERALE.....	5
1.1. Denumirea documentului	5
1.2. Autoritatea Contractată.....	5
1.3. Elaborator	5
2. CARACTERISTICI GEOGRAFICE, CLIMATICE ȘI DEMOGRAFICE ALE	
MUNICIPIULUI CRAIOVA	6
2.1. Caracteristici geografice	6
2.2. Caracteristici climatice	7
2.3. Caracteristici demografice.....	9
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ A SISTEMULUI DE TERMOFICARE DIN MUNICIPIUL	
CRAIOVA.....	10
3.1. Descrierea sistemului de producere a energiei termice	10
3.1.1. CET Craiova II.....	10
3.1.2. Centrale termice de cvartal	13
3.1.3. Centralele termice de imobil/scară.....	15
3.2. Descrierea sistemului de transport a energiei termice	17
3.3. Descrierea punctelor termice	20
3.4. Descrierea sistemului de distribuție a energiei termice	24
3.4.1. Rețele de distribuție a energiei termice aferente PT	26
3.4.2. Rețeaua de distribuție aferente centralelor termice.....	28
3.5. Consumatori.....	28
4. DEFICIENȚE ALE SISTEMULUI DE TERMOFICARE.....	29
4.1. Situația actuală a sacet craiova	29
4.2. Investiții necesare în sistem	31
5. SITUAȚIA EXISTENTĂ PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE TERMICĂ.....	32
5.1. Analiza cererii de energie termica	32
5.2. PARAMETRI DE FUNCTIONARE RT	32
5.3. Evoluție vânzări energie termică	33
5.4. Necesarul de Energie Termică pentru termoficare urbană	37
5.5. Necesarul de Energie Termică pentru Ford	41
6. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI.....	42
6.1. Descrierea amplasamentului.....	42
6.2. DISPONIBILITATEA RACORDURILOR LA UTILITĂȚI	43
6.2.1. Racordul la rețeaua de transport a energiei termice	43
6.2.2. Racordul la rețelele de Energie electrică, gaze naturale și apă	43
7. DIMENSIONAREA SURSEI ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ CEREREA	44
8. VALOAREA ESTIMATĂ A INVESTIȚIEI (INCLUSIV FORD)	45
9. CONCLUZII.....	45

LISTA DE TABELE

Tabel 1 - Parametrii tehnico-funcționali cazane de abur.....	11
Tabel 2 - Parametrii tehnico-funcționali turbine cu abur	12
Tabel 3- Parametrii tehnico-funcționali cazane de abur industrial.....	13
Tabel 4 - Capacități instalate în centrale termice de cvartal	14
Tabel 5 - Capacități instalate în centrale termice de imobil	16
Tabel 6- Parametrii agentului termic vehiculat în sistemul de transport SACET Craiova	18
Tabel 7 – Necesari orar de energie termică	19
Tabel 8 - Prezentare sistem de transport energie termică din municipiul Craiova.....	19
Tabel 9 – Capacități instalate în puncte termice	22
Tabel 10 – Evoluția vânzării Energie termică din PT si CT de cvartal	34
Tabel 11 – Evoluția prognozată a cererii de Energie termică din PT si CT de cvartal	35
Tabel 12 – Evoluția prognozată necesarului de energie termică.....	38
Tabel 13 – Puterea minimă și maximă pentru anul de referință țintă (2029).....	38
Tabel 14 – Evoluția necesarului energie termică în anii de referință, bază și țintă.....	39
Tabel 15 – Evoluția prognozată a necesarului de energie termică livrată la gardul centralei pentru SACET Craiova	39
Tabel 16 – Curba de sarcină medie lunară pentru energia termică livrată la gardul centralei pentru SACET Craiova	40
Tabel 17 – Necesariului energie termică FORD	41
Tabel 18 – Valoarea estimată a investiției.....	45

1. ASPECTE GENERALE

1.1. DENUMIREA DOCUMENTULUI

Prezentul document, elaborat ca parte a contractului de achiziție publică de servicii nr. 291847/04.09.2025, încheiat între Municipiul Craiova și compania de consultanță în energetică Elsaco Escos, reprezintă Livrabilul pentru activitatea 2, intitulată „Fundamentarea soluțiilor pe date reale și pe cerințele specifice ale SACET”.

1.2. AUTORITATEA CONTRACTATĂ

- **U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul în Strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj;
- Tel: +40 251 416 235
- Site: www.primariacraiova.ro.

1.3. ELABORATOR

Elaboratorul lucrării este compania **ELSACO ESCO S.R.L.**

Date de identificare:

- **Sediu social:** Botoșani, Str. Pacea nr. 41A, RO -710137 Botoșani, România;
- **Punct de lucru:** București, Șos. Mihai Bravu, nr. 500, Sector 3;
- **E-mail:** elsaco@elsaco.com; adrian.tohaneanu@elsaco.com;
- **Site:** www.elsaco.com; **Tel:** +4 0231 507 060;
- **CUI RO 16396697 / ONRC BT J07/229/2004.**

2. CARACTERISTICI GEOGRAFICE, CLIMATICE ȘI DEMOGRAFICE ALE MUNICIPIULUI CRAIOVA

2.1. CARACTERISTICI GEOGRAGICE

Municipiul Craiova, reședința județului Dolj, este situat la 44°20' latitudine nordică și 23°49' longitudine estică, în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116 m.

Craiova face parte din Câmpia Română, mai precis din Câmpia Olteniei care se întinde între Dunăre, Olt și podișul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului. Orașul este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact. Craiova, municipiul de reședință al județului Dolj, este format din localitățile componente Făcăi, Mofleni, Popoveni și Șimnicu de Jos, și din satele Cernele, Cernelele de Sus, Izvorul Rece și Rovine.

Orașul Craiova este situat în centrul regiunii istorice Oltenia, într-o zonă de relief relativ joasă de câmpie, făcând parte din întinsa Câmpie Română. Mai exact, Craiova este așezată în Câmpia Olteniei, iar altitudinea medie la care se află orașul este de 101 m înălțime. Municipiul Craiova este situat pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116 m. Craiova face parte din Câmpia Română, mai precis din Câmpia Olteniei care se întinde între Dunăre, Olt și podișul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului. Orașul este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Relieful orașului Craiova se identifică cu relieful județului Dolj, respectiv de câmpie. Spre partea nordică se observă o ușoară influență a colinelor, în timp ce partea sudică tinde spre luncă. La nivelul municipiului Craiova nu există date despre existența unor producători independenți de energie termică locali.

Treptele de relief vizibile în Zona Metropolitană Craiova sunt strâns legate de acțiunea de eroziune și depunere a râului Jiu, distingându-se următoarele zone:

- zona de luncă a Jiului;
- zona teraselor Jiului;
- zona pantelor de record;

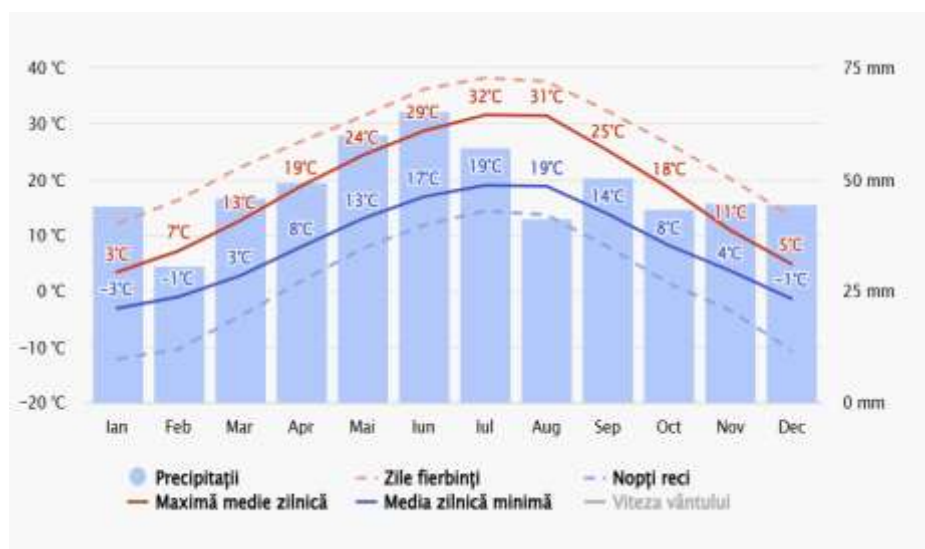
- zona patului văilor.

Municipiul Craiova este situat la o altitudine cuprinsă între 75 și 116 m. Totodată, localitățile din partea de nord a Zonei Metropolitane sunt situate la o altitudine mai ridicată față de cele din partea sudică, altitudinea scăzând pe direcția nord-sud.

2.2. CARACTERISTICI CLIMATICE

Poziționarea Craiovei pe paralela de 44° o încadrează în zona de climă temperată, mai precis în subsectorul cu climat de tranziție de la exteriorul arcului carpatic, caracterizat de accentuarea continentalismului climatic, cu veri în care predomină timpul senin și călduros. Astfel, din punct de vedere climateric, Municipiul Craiova aparține zonei climatice temperate. Datorită situării în partea sud-vestică a țării, adică în vestul mării depresiuni din interiorul arcului carpato – balcanic, teritoriul larg deschis al acestuia se află preponderent în calea maselor de aer marin mediteranean și umed oceanic, fiind mai puțin influențat de masele estice de aer cald și uscat, puternic continentalizat. Din analiza elementelor climatice se observă în mod evident, frecvența mult mai mare a invaziilor de aer mediteranean-adriatic coborâte pe versantul estic al Carpaților Porților de Fier și al Balcanilor Occidentali față de pătrunderile de aer nord-estic, care domină întreaga jumătate estică a Câmpiei Dunării. Efectele de föehn ce se formează în timpul invaziilor vestice și sud – vestice (resimțite în special în lungul teraselor și luncii Dunării), determină nu numai o dominanță a vânturilor de vest dar și o medie a temperaturilor anuale mai ridicată decât cele din estul Câmpiei Dunării.

Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 10-11,5° iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului. Temperatura medie lunară cea mai ridicată este în iulie (22,5°C), iar cea mai coborâtă în ianuarie (-2,4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24,9°C. Se remarcă faptul că valori negative ale mediilor lunare apar numai în ianuarie și februarie. Precipitații: Cantitatea medie anuală însumează 569.9 mm (sau 1/m2). Luna cea mai umedă este iunie, cu o medie de 68,8 mm, iar cea mai săracă în precipitații este februarie, cu media de 33.3 mm. Vântul bate cel mai frecvent dinspre vest și est, aceste două direcții având o frecvență aproape egală. Vitezele medii cele mai ridicate aparțin acelorași direcții (4.3 m/s pentru direcția E, 4.2 m/s pentru direcția V), iar viteza medie anuală este de circa 3 m/s. Vântul bate cel mai intens în perioada martie aprilie, (4.7 m/s, din direcția E, în luna aprilie), iar vitezele medii cele mai mici (în jur de 1.0 m/s, din direcția S), se înregistrează în lunile noiembrie și decembrie.



Figură 1- Evoluția temperaturilor medii și cantităților de precipitații în Municipiul Craiova¹

Sectorul sudic al Câmpiei Române se află preponderent sub influența invaziilor de aer dinspre vest. Atât în anotimpul rece, cât și în cel cald, curenții dominanți sunt cei formați în cadrul direcției vestice și nord-vestice, care suportă și influența dirijării generale în lungul Dunării.

Conform Documentului „Planul integrat de calitate a aerului în aglomerarea Craiova-draft”, cea mai mare frecvență a vânturilor în Municipiul Craiova o prezintă cele din direcție estică și vestică, cu frecvențe aproximativ egale, de 20 – 21% și însumând 42% din total, urmate de vânturile din direcție nord-estică.²



Figură 2 – Viteza vântului pentru Municipiul Craiova³

¹ www.meteoblue.com

² Documentul este disponibil la adresa: <https://primariacraiova.ro/ro/a/501/aprilie-2020---plan-de-calitate-a-aerului-in-municipiul-craiova>

³ www.meteoblue.com

2.3. CARACTERISTICI DEMOGRAFICE

Conform datelor recensământului populației din anul 2021, municipiul Craiova înregistra o populație de 234.140 de locuitori, marcând o scădere demografică față de recensământul precedent din anul 2011, când au fost consemnați 269.506 locuitori. Majoritatea populației este constituită din etnici români (81,42%), fiind evidențiată și prezența unei minorități de etnie romă (1,13%); pentru 17,06% dintre locuitori nu a fost declarată apartenența etnică.

Din perspectivă confesională, credincioșii ortodocși reprezintă 79,14% din totalul populației, în timp ce pentru 18,55% dintre persoane nu este cunoscută apartenența religioasă.

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (INSSE), populația cu domiciliul stabil în municipiul Craiova era, la data de 1 ianuarie 2015, de 307.022 locuitori.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ A SISTEMULUI DE TERMIFICARE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

3.1. DESCRIEREA SISTEMULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Craiova se bazează pe mai multe surse de producere a energiei termice, care asigură atât continuitatea furnizării către consumatori, cât și flexibilitatea în operare și întreținere.

Sursele pentru producerea energiei termice sunt:

- 1) O centrală electrică de termoficare din cadrul Societății Electrocentrale Craiova S.A.
– CET Craiova II;
- 2) 13 centrale termice de cvartal administrate de operatorul SC Termo Urban Craiova SRL;
- 3) 35 de centrale termice de bloc;

3.1.1. CET CRAIOVA II

În acest sub-capitol, sursa de energie termică este reprezentată de centrala de cogenerare deținută de Societatea Electrocentrale Craiova SA, care este producătorul independent de energie termică pentru sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din municipiul Craiova.

Energia termică produsă în centrala de cogenerare este transportată prin rețelele termice primare către punctele termice. La aceste puncte, energia termică este preluată de S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L., care o distribuie mai departe prin rețelele termice secundare, furnizând-o consumatorilor racordați la SACET, inclusiv populație, instituții publice și agenți economici.

Rețelele de transport al agentului termic, aflate în proprietatea SE Craiova SA, sunt de tip arborescent tur-retur și sunt alcătuite din conducte din oțel cu izolație clasică (vată, carton, tablă galvanizată) și conducte din oțel preizolate. Lungimea totală a conductelor este de 134,574 km, din care:

- conducta tur a rețelei de termoficare oraș: 58,862 km;
- conducta retur a rețelei de termoficare oraș: 60,862 km;
- conducta tur a rețelei de termoficare Ford Dn 400 mm: 7,425 km;
- conducta tur a rețelei de termoficare Ford Dn 500 mm: 7,425 km.

În prezent, centrala electrică de termoficare din cadrul SE Craiova SA funcționează cu două blocuri energetice de 120/150 MW care produc energie electrică și termică în cogenerare și cu două cazane de abur industrial de 50 t/h care produc energie termică.

Blocurile energetice nr. 1 și 2 de cogenerare au în componență, fiecare următoarele echipamente:

- 1 cazan de abur energetic cu străbatere forțată, debit 525 t/h, cu funcționare pe lignit și suport gaze naturale;
- 1 turbină cu abur de 150 MW – 120 MW/150 Gcal/h (tip F1L – 150/120) cu condensare și prize de termoficare.

Cazanele de abur industrial de 50 t/h funcționează pe gaze naturale.

În tabelele de mai jos sunt prezentați parametrii tehnico – funcționali ai echipamentelor instalate în centrală, după cum urmează:

Tabel 1 - Parametrii tehnico-funcționali cazane de abur

Specificație	UM	Parametri	
		Cazan 1	Cazan 2
Putere termică (a combustibilului)	MWt	473	
Tip cazan	-	Benson	
Furnizor	-	Vulcan - București	
An PIF	-	1987	1989
Situația actuală	-	în funcțiune	în funcțiune
<i>Parametrii nominali de proiect pentru abur ieșire</i>			
- debit	t/h	525	525
- presiune	bar	192,27	192,27
- temperatura	°C	540	540
- randament (combustibil – lignit)	%	85	85
- randament (combustibil g.n)	%	93	93
<i>Parametrii actuali disponibili pentru abur ieșire</i>			
- debit	t/h	500	500
- presiune	bar	185	185
- temperatura	°C	540	540
- randament (combustibil – lignit)	%	83 - 85	83 - 85
- randament (combustibil g.n.)	%	93	93
<i>Combustibil de bază - lignit</i>			
Consum orar la sarcina nominală	t/h	250	250

Specificație	UM	Parametri	
		Cazan 1	Cazan 2
Pci mediu	kcal/kg	1750	1750
Sarcina maximă asigurată	%	95	95
<i>Combustibil auxiliar – gaze naturale</i>			
Consum orar la sarcina nominală	Smc/h	2000	2000
Pci mediu	kcal/Smc	8831	8831
Sarcina maximă asigurată	%	5	5

Tabel 2 - Parametrii tehnico-funcționali turbine cu abur

Specificație	UM	Parametri	
		TA 1	TA 2
Tip turbină	-	F1L 150, cu condensare și priză reglabilă de termoficare	
Furnizor	-	IMGB - București	
An PIF	-	1987	1989
Situația actuală	-	în funcțiune	în funcțiune
<i>Parametrii nominali de proiect</i>			
- putere electrică	MW	150/120	150/120
abur admisie			
- debit	t/h	515	515
- presiune / temperatură	bar/°C	182,28/535	182,28/535
abur priză reglabilă 1			
- presiune / temperatură	bar/°C	0,35/140	0,35/140
abur priză reglabilă 2			
- presiune / temperatură	bar/°C	1,5/190	1,5/190
<i>Parametrii actuali disponibili</i>			
- putere electrică	MW	140	140
abur admisie			
- debit	t/h	490	490
- presiune / temperatură	bar/°C	180/535	180/535
abur priză reglabilă 1			
- presiune / temperatură	bar/°C	-0,2 - 0,35/98 - 140	-0,2 - 0,35/98 - 140
abur priză reglabilă 2			
- presiune / temperatură	bar/°C	1 - 1,5/150 - 190	1 - 1,5/150 - 190

Tabel 3- Parametrii tehnico-funcționali cazane de abur industrial

Specificație	UM	Parametri	
		Cazan 1	Cazan 2
Furnizor	-	Bosch	Bosch
An PIF	-	2019	2019
Situația actuală	-	în funcțiune	în funcțiune
<i>Parametrii nominali de proiect pentru abur ieșire</i>			
- debit	t/h	50	50
- presiune	bar	19,5	19,5
- temperatura	°C	250	250
- combustibil	-	gaze naturale	gaze naturale
- randament	%	95,3	95,3

Durata de viață rămasă a echipamentelor principale se prezintă după cum urmează:

- Cazanul nr. 1 a atins valoarea de amortizare;
- Cazanul nr. 2 mai prezintă o durată de funcționare de aproximativ 16 luni până la amortizare;
- Turbina nr. 1 este complet amortizată;
- Turbina nr. 2 mai are o durată de funcționare de aproximativ 4 luni până la amortizare;
- Cazanele de abur industrial mai prezintă o durată de funcționare de aproximativ 266 luni până la amortizare.

3.1.2. CENTRALE TERMICE DE CVARTAL

Centralele termice de cvartal care fac parte din sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET) din municipiul Craiova produc agent termic pentru încălzire prin preparare directă - cu cazane de apă caldă, iar apa caldă de consum, prin intermediul unor schimbătoare de căldură de tip apă-apă.

Agentul termic încălzitor pentru prepararea apei calde este produs în cazanele de apă caldă din componența centralelor termice de cvartal administrate operator, care utilizează drept combustibil gazele naturale.

Centralele termice au fost construite în baza unor proiecte termice tip, pentru furnizarea de agent termic ansamblurilor de locuințe, cu funcționare pe combustibil lichid sau gazos. Punerea lor în funcțiune s-a făcut eşalonat în perioada 1960-1983. Cazanele care produceau agentul termic erau cazane monobloc acvatubulare Metalica, tip PAG. În perioada 2005-2007

cele 13 centrale termice de cvartal au fost modernizate, înlocuindu-se cazanele vechi cu cazane moderne, dotate cu echipamente de ardere performante și funcționare automatizată.

Cazanele modernizate sunt de tip Vitorond, Greenox și Technox din oțel sau fontă utilizând drept combustibil gazul natural.

Echipamentele de ardere din dotarea cazanelor sunt automatizate, cu reglare în trepte având posibilitatea de funcționare cu flacără modulată. Funcționarea în cascadă a treptelor de ardere este comandată prin intermediul reglatoarelor electronice de tip ECL Comfort, în funcție de cererea de căldură și apă caldă a utilizatorilor finali arondați.

Cazanele funcționează la un regim de temperaturi de 95(90) °C/75(70) °C. Capacitatea instalată în cele 11 centrale termice este 28,882 Gcal, respectiv 33,590 MW. Centrala termică de cvartal CT 5 – 1 Mai a funcționat la sarcină termică parțială pentru asigurarea necesarului de căldură la Școala Generală nr. 36 Gheorghe Bibescu. Centrala termică CT 24 apartamente a fost scoasă din funcțiune din lipsă de utilizatori.

Celelalte echipamente, utilaje și instalații din dotarea centralelor termice de cvartal au fost înlocuite odată cu schimbarea cazanelor.

Electropompele de circulație a agentului termic secundar sunt echipate cu convertizoare statice de frecvență care realizează variația turației. Sistemele de expansiune sunt dotate cu recipiente stabile sub presiune de tip închis cu membrană.

Schimbătoarele de căldură pentru prepararea apei calde de consum sunt confecționate din pachete de plăci (oțel inoxidabil) strânse cu tiranți.

Contorizarea energiei termice produse în centrale se face la ieșirea din surse separat pentru încălzire și apă caldă menajeră. Blocurile de locuințe sunt contorizate la nivel de bransament.

În cursul anului 2007, 11 centrale termice din cartierul Craiovița Nouă au fost transformate în puncte termice.

Tabel 4 - Capacități instalate în centrale termice de cvartal

Nr.crt	C.T. cvartal	An PIF	Capacitate instalata				Auto mata	Observatii
			Cazane	SCP acc	Total	Total		
			[Gcal/h]	[Gcal/h]	[Gcal/h]	[MW]		
1	CT Brancusi-licee	1976(2006)	2,27	1,44	2,27	2,64	DA	în funcțiune
	CT Brancusi-pop.	1976(2006)	1,89	1,46	1,89	2,20	DA	în funcțiune
2	CT 32 Ap.	1960(2006)	0,33	0,34	0,33	0,38	DA	în funcțiune
3	CT 24 Ap.	1960(2006)	0,33	0,34	0,33	0,38	DA	în funcțiune
4	CT 156 Ap.	1961(2006)	1,63	0,86	1,63	1,90	DA	în funcțiune
5	CT 150 Ap.	1961(2006)	1,63	0,86	1,63	1,90	DA	în funcțiune

Nr.crt	C.T. cvartal	An PIF	Capacitate instalata				Auto mata	Observatii
			Cazane	SCP acc	Total	Total		
			[Gcal/h]	[Gcal/h]	[Gcal/h]	[MW]		
6	CT Casa Alba	1960(2006)	0,54	0,60	0,54	0,63	DA	în funcțiune
7	CT 97-73 Ap.	1962(2006)	1,08	0,56	1,08	1,26	DA	în funcțiune
8	CT IJK	1960(2006)	1,63	0,86	1,63	1,90	DA	în funcțiune
9	CT 5- 1 Mai	1981(2006)	4,54	2,16	4,54	5,28	DA	în funcțiune
10	CT 6 - 1 Mai	1982(2006)	6,69	2,24	6,69	7,78	DA	în funcțiune
11	CT 1 Ravine	1976(2006)	3,40	1,33	3,40	3,96	DA	în funcțiune
12	CT 6 Cl. Bucuresti	1968(2008)	6,69	2,24	6,69	7,78	DA	în funcțiune
13	CT Romarta	1958(2006)	1,08	0,60	1,08	1,26	DA	în funcțiune
TOTAL C.T. CVARTAL			33,75	15,89	33,75	39,25		
TOTAL C.T. CVARTAL IN FUNCTIUNE			33,42	15,55	33,42	38,87		

3.1.3. CENTRALELE TERMICE DE IMOBIL/SCARĂ

Centralele termice de imobil/scară care deservesc blocurile din cartierele de locuințe pentru tineret ANL Craiovița Nouă și Potelu, sunt echipate cu cazane de apă caldă dotate cu echipamente de ardere atmosferice încorporate pentru gaze naturale, care au fost produse și puse în funcțiune începând cu anul 2003 (ANL Craiovița Nouă – în perioada 2003 – 2006 și respectiv ANL Potelu în anii 2008 – 2010).

Cazanele de apă caldă din dotarea centralelor de imobil/scară sunt cazane clasice, echipate cu arzătoare atmosferice, care funcționează cu gaze naturale. Corpul cazanelor este compus din elemente din fontă, cu o configurație care să asigure o eficiență ridicată, iar arzătoarele de tip atmosferic sunt dotate cu echipamente de aprindere electronice, cu control al flăcării cu ionizare. O parte din instalațiile termomecanice a centralelor termice de imobil/scară sunt construite în jurul regulatorului electronic tip ECL Comfort 300, cu aplicația C35.

Funcționarea în regim de încălzire este asigurată prin reglarea temperaturii tur încălzire în funcție de temperatura exterioară, prin intermediul unui regulator electronic de temperatură, care asigură și comanda pompei de circulație în circuit.

Prepararea apei calde de consum se face cu boilere de apă caldă și recipiente de acumulare. Serpentina boilerului este străbătută de agentul termic încălzitor produs de cazan, iar menținerea temperaturii presetate a apei calde se face prin fie intermediul regulatorului electronic de temperatură din instalație, fie printr-un termostat de imersie.

Regimul de funcționare al centralei asigură prepararea cu prioritate a apei calde de consum, cu acumulare. La ora actuală, o parte dintre regulatoarele electronice care echipează centralele termice de imobil/scară din cartierul de locuințe ANL Craiovița Nouă sunt defecte și nu mai funcționează.

Centralele termice ANL Potelu nu au fost dotate cu regulatoare electronice pentru optimizarea funcționării schemei termomecanice.

Randamentul energetic al acestor generatoare de căldură la sarcină nominală, declarat de producător este de 88% pentru cazanele ThermoCelsius, respectiv 90% pentru cazanele tip Bali RTN, Pegasus F2N și Sime RMG, iar randamentele efective sunt între 84 și 85,5%. În perioada de vară, când nu se livrează energie termică pentru încălzire, cazanele de apă caldă funcționează la un regim de încărcare parțială, sub 30 % din sarcina nominală, regim la care randamentele energetice obținute sunt mult diminuate.

Echipamentele de ardere atmosferice nu au posibilitatea reglării debitului de aer, pentru a nu avea o combustie dependentă de factori externi (condiții atmosferice, caracteristici de montaj, etc.).

Tabel 5 - Capacități instalate în centrale termice de imobil

Nr.crt.	C.T. IMOBIL (SCARA)	An PIF	Capacitate instalata		Automatizat	Observatii
			(Gcal/h)	[MW]		
1	CT OLTENIA BL T1 SC.1	2003	0,077	0,090	NU	in functiune
2	CT OLTENIA BL T1 SC.2	2004	0,103	0,120	NU	in functiune
3	CT OLTENIA BL T1 SC.3	2003	0,077	0,090	NU	in functiune
4	CT OLTENIA BL T1 SC.4	2003	0,077	0,090	NU	in functiune
5	CT OLTENIA BL T1 SC.5	2004	0,103	0,120	NU	in functiune
6	CT OLTENIA BL T1 SC.6	2003	0,069	0,080	NU	in functiune
7	CT OLTENIA BL T2 SC.1	2004	0,069	0,080	NU	in functiune
8	CT OLTENIA BL T2 SC.2	2004	0,103	0,120	NU	in functiune
9	CT OLTENIA BL T2 SC.3	2004	0,077	0,090	NU	in functiune
10	CT OLTENIA BL T2 SC.4	2004	0,103	0,120	NU	in functiune
11	CT OLTENIA BL T2 SC.5	2004	0,069	0,080	NU	in functiune
12	CT OLTENIA BL T3 SC.1	2005	0,069	0,080	NU	in functiune
13	CT OLTENIA BL T3 SC.2	2005	0,103	0,120	NU	in functiune
14	CT OLTENIA BL T3 SC.3	2005	0,077	0,090	NU	in functiune
15	CT OLTENIA BL T3 SC.4	2006	0,103	0,120	NU	in functiune
16	CT OLTENIA BL T3 SC.5	2005	0,069	0,080	NU	in functiune
17	CT POTELU ANL BL R1	2009	0,069	0,080	NU	in functiune
18	CT POTELU ANL BL R2	2008	0,073	0,085	NU	in conservare
19	CT POTELU ANL BL R3	2009	0,086	0,100	NU	in functiune
20	CT POTELU ANL BL R4	2008	0,088	0,102	NU	in functiune
21	CT POTELU ANL BL R5	2009	0,069	0,080	NU	in functiune
22	CT POTELU ANL BL R6	2008	0,073	0,085	NU	in conservare
23	CT POTELU ANL BL R7	2009	0,069	0,080	NU	in functiune
24	CT POTELU ANL BL R8	2008	0,073	0,085	NU	in functiune
25	CT POTELU ANL BL R9	2009	0,086	0,100	NU	in functiune
26	CT POTELU ANL BL R10	2008	0,088	0,102	NU	in conservare

Nr.crt.	C.T. IMOBIL (SCARA)	An PIF	Capacitate instalata		Automatizat	Observatii
			(Gcal/h)	[MW]		
27	CT POTELU ANL BL R11	2009	0,069	0,080	NU	in functiune
28	CT POTELU ANL BL R12	2008	0,073	0,085	NU	in conservare
29	CT POTELU ANL BL R13	2009	0,069	0,080	NU	in functiune
30	CT POTELU ANL BL R14	2008	0,073	0,085	NU	in functiune
31	CT POTELU ANL BL R15	2009	0,086	0,100	NU	in functiune
32	CT POTELU ANL BL R16	2008	0,088	0,102	NU	in conservare
33	CT POTELU ANL BL R17	2009	0,069	0,080	NU	in conservare
34	CT POTELU ANL BL R18	2008	0,073	0,085	NU	in conservare
35	CT POTELU ANL BL R19	2009	0,086	0,100	NU	in functiune
36	CT POTELU ANL BL R20	2008	0,088	0,102	NU	in functiune
TOTAL C.T. IMOBIL (SCARA)			2,896	3,368		
TOTAL C.T. IMOBIL (SCARA) IN FUNCT.			2,359	2,744		

3.2. DESCRIEREA SISTEMULUI DE TRANSPORT A ENERGIEI TERMICE

Livrarea energiei termice din CET Craiova se face sub formă de apă fierbinte pentru alimentarea consumatorilor aferenți. Conductele rețelelor de transport sunt realizate în sistem clasic, cu țeavă din oțel și izolație cu vată minerală, carton bitumat și tablă, în amplasare supraterană și subterană.

Lungimea totală de conducte de transport este de 134,574 km (tur, retur pentru termoficare urbana și două conducte pentru Ford Otosan, Dn 500 și Dn 400).

Sistemul actual al rețelelor de termoficare primare din municipiul Craiova are o configurație de tip arborescent, constituită din:

- 1) O magistrală cu 2 x DN 1000 apă fierbinte, 1 x DN 400 tur termoficare FORD, 1 x DN 500 tur termoficare FORD, 1 x DN 400 abur și 1 x DN 250 condens, de la limita CET Craiova până în zona pasajului Bariera Vâlcii (F14);
- 2) În zona Bariera Vâlcii (F14) se ramifică două magistrale spre consumatorii urbani de pe teritoriul municipiului Craiova astfel:
 - Magistrala I: 2 x DN 1000 apă fierbinte, 1 x DN 500 apă fierbinte, 1 x DN 500 abur, 1 x DN 400 abur și 1 x DN 250 condensat. Din Magistrala I sunt realizate ramificații și racorduri de termoficare pentru alimentarea cu energie termică a consumatorilor din estul orașului, respectiv cartierele: Dezrobirii - Rovine, Calea București, Sărari Siloz și Valea Roșie - General Magheru.
 - Magistrala II: se ramifică din zona Bariera Vâlcii (F14) și este formată din 2 x DN 1000 apă fierbinte până în zona Depozitului de legume și fructe (F5).

- 3) Din zona Depozitului de legume și fructe (F5), această magistrală se ramifică în două ramuri după cum urmează:
 - Magistrala 2 x DN 800 care alimentează cu căldură cartierul Brazda lui Novac, zona centrală a municipiului Craiova, zona George Enescu, cartierul 23 August- Stadionul Central din Craiova, locuințele din B-dul 1 Mai, Spitalul Municipal.
- 4) Din magistrala de termoficare 2 x DN 800 (în zona Teatrului Național) se ramifică rețeaua de termoficare cu 2 x DN 500 ce alimentează consumatorii din Calea București, Universitatea, zona Nantere, A.I. Cuza și cartierul de locuințe Dezrobirii - Rovine.
- 5) A doua magistrală din zona Depozitului de legume și fructe este formată din 2 x DN 700 care alimentează cu energie termică: cartierul de locuințe Craiovița Nouă, Depoul de Tramvaie, zona de locuințe George Enescu, Calea Severinului (N. Titulescu) și locuințele din zona Iancu Jianu, Liceul de Chimie.

Magistrala de termoficare de la SE Craiova SA până în zona Bariera Vâlcii și cele două magistrale care se ramifică din această zonă și care sunt limitrofe zonelor de locuințe sunt în totalitate în amplasare supraterană cu diametrul cuprins între DN 1000 și DN 100 cu o lungime de traseu de circa 21 km.

Magistralele, ramificațiile rețelelor și racordurile de pe teritoriul municipiului Craiova sunt în totalitate în amplasare subterană cu diametrele cuprinse între DN 800 și DN 80 cu o lungime de traseu de circa 40 km.

Pentru Uzina de Autoturisme FORD se livrează apă fierbinte cu temperatura de cca. 125 ÷ 150°C pe o conductă de DN 500.

Returul magistralei de termoficare din zona FORD Craiova, zona ELECTROPUTERE, cartierele de locuințe Valea Roșie - G-ral Magheru, Sărari, Dezrobirii - Rovine este comun, preluând atât agentul termic aferent consumatorilor urbani cât și agentul termic aferent FORD.

Parametrii agentului termic vehiculat în sistemul de transport, în regimurile caracteristice de funcționare sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Tabel 6- Parametrii agentului termic vehiculat în sistemul de transport SACET Craiova

Regim caracteristic de funcționare	Debit de agent termic tur (t/h)	Debit de agent termic retur (t/h)	Debit apă de adaos (t/h)
Maxim iarna	4240	4090	150
Mediu iarna	4100	3950	150

Regim caracteristic de funcționare	Debit de agent termic tur (t/h)	Debit de agent termic retur (t/h)	Debit apă de adaos (t/h)
Mediu vara	1050	955	95

Necesarul orar de energie termică la momentul realizării documentului este prezentat în tabelul de mai jos:

Tabel 7 – Necesar orar de energie termică

Regim de funcționare	Necesar orar de energie termică (Gcal/h)		
	Total	din care:	
		Consumatori urbani	Consumatori industriali
Maxim iarna	150	100	50
Mediu iarna	120	80	40
Mediu vara	30	16	14

În tabelul de mai jos este prezentată situația existentă a sistemului de transport energie termică.

Tabel 8 - Prezentare sistem de transport energie termică din municipiul Craiova

Specificație	U.M.	Valoare
Lungimea totală a conductelor	km	134,574
Conducta tur a rețelei de termoficare oraș	km	58,862
Conducta retur a rețelei de termoficare oraș	km	60,862
Conducta tur a rețelei de termoficare Ford Dn 400 mm	km	7,425
Conducta tur a rețelei de termoficare Ford Dn 500 mm	km	7,425
Puncte termice urbane conectate la sistemul de transport		
Număr puncte termice racordate și funcționale	nr.	97
Necesar orar maxim de energie termică	Gcal/h	114,71
	MWt	133,41
Apartamente racordate	nr.	...
Consumatori racordați direct din rețelele de transport		
Număr consumatori racordați direct din RT	nr.	18
- Spitalul Clinic Judetean- Nr. 1 și Spitalul Clinic Municipal Filantropia - U.M. 01047, U.M. 01178 și U.M. 01083M - Liceul Energetic Craiova și Colegiul Național „Ștefan Odobleja" - Societăți comerciale: SC Dumatex SRL Craiova, S.C. RAT S.R.L., Electroputere Residence SRL, SC West Wing Retail SRL - Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - ICMET S.A. Craiova		

Specificație	U.M.	Valoare
- Orange Romania Communications S.A. - Universitatea – Rectorat și Facultatea EL-TH - CNCF CFR SRLU CRAIOVA - S.C. ECO URBIS SRL Craiova (punct consum S. Polivalenta) - Primăria municipiului Craiova: P.C. Stadion de fotbal Ion Oblemenco, P.C. Stadion de Atletism PT1, P.C. Stadion de Atletism PT2		
Necesar orar maxim de energie termică	Gcal/h	25,29
	MWt	29,41
Consumatorul Ford Otosan România		
Necesar orar maxim de energie termică	Gcal/h	80,00
	MWt	93,04

Societatea Electrocentrale Craiova SA este amplasată în partea de nord a municipiului Craiova, la aproximativ 1 km distanță de pasajul de cale ferată inferior, între strada Bariera Vâlcii și linia de cale ferată curentă Craiova- Filiași.

Rețelele de transport agent termic primar sunt realizate în sistem clasic, cu țevă din oțel și izolație cu vată minerală, carton bitumat și tablă, și au o lungime totală a rețelelor de 134,574 km, din care:

- conducta tur a rețelei de termoficare oraș: 58,862 km;
- conducta retur a rețelei de termoficare oraș: 60,862 km;
- conducta tur a rețelei de termoficare Ford Dn 400 mm: 7,425 km;
- conducta tur a rețelei de termoficare Ford Dn 500 mm: 7,425 km.

Rețelele de transport sunt cu 2 fire de conducte (tur, retur) în amplasare supraterană și subterană.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 214/2025 rețelele termice de transport a energiei termice au intrat în posesia municipiul Craiova, fiind declarate de uz și interes public local.

3.3. DESCRIEREA PUNCTELOR TERMICE

Punctele termice urbane din municipiul Craiova au fost construite în baza proiectelor tip pentru ansambluri de locuințe, având puteri termice de 2,5; 5; 7,5 și 10 Gcal/h, și au fost puse în funcțiune în perioada 1981–1990. Aceste puncte termice erau echipate inițial cu schimbătoare de căldură de suprafață, tip fascicul de țevi în mantă. În intervalul 1996–2006,

toate aceste schimbătoare fasciculare au fost înlocuite cu schimbătoare de căldură cu plăci din inox.

Conform proiectelor inițiale, circulația agentului termic secundar se realiza cu pompe centrifugale monoetajate de tip Lotru, Criș sau Cerna, iar umplerea instalațiilor de încălzire se efectua cu pompe centrifugale multietajate de tip Sadu. Sistemul de expansiune al punctelor termice era compus din recipiente sub presiune de tip închis, iar perna de aer era asigurată cu ajutorul compresoarelor.

Sarcina termică reală arondată punctelor termice este mai mică decât puterea instalată, fapt care se reflectă în funcționarea instalațiilor termomecanice (pompe de circulație, conducte, fittinguri și armături). Supradimensionarea nu este evidentă în cazul schimbătoarelor de căldură, întrucât acestea au fost înlocuite în perioada 1995–2007 cu echipamente dimensionate conform sarcinii termice reale la momentul modernizării. În schimb, supradimensionarea este vizibilă la pompele de circulație, care, din cauza funcționării subîncărcate, determină pierderi suplimentare de energie electrică activă și reactivă.

Pentru creșterea eficienței energetice a sistemului centralizat de furnizare a energiei termice, în anul 2007 au fost transformate 11 centrale termice de cvartal în puncte termice moderne, complet automatizate. Până la începutul anului 2014, au fost modernizate în total 14 puncte termice. Electropompele de circulație din instalațiile de încălzire și de preparare a apei calde menajere sunt echipate cu convertizoare statice de frecvență, asigurând funcționarea automată și menținerea diferenței de presiune.

Instalațiile de automatizare sunt construite în jurul unor regulatoare electronice de temperatură pentru aplicații de termoficare, configurabile și cu posibilități de extindere ulterioară.

Utilajele, echipamentele și instalațiile sunt prevăzute cu interfețe specializate care permit integrarea în sistemul centralizat de monitorizare, supraveghere și exploatare automată de tip SCADA. Datele de operare ale punctelor termice (debite, presiuni, temperaturi), precum și informațiile integrate în timp, sunt transmise prin rețeaua de internet către dispeceratul central din Punctul Termic nr. 10 – Craiovița Nouă.

La finele anului 2014 au fost puse în funcțiune instalațiile de preluare automată a apei de adaos din instalația de agent primar (retur) pentru toate punctele termice aflate în administrarea operatorului de energie termică. Tot în 2014 a fost demarată implementarea sistemelor de monitorizare pentru 35 de puncte termice nemodernizate. În punctele termice nr. 2 Valea Roșie și nr. 23 August au fost executate lucrări de automatizare la instalațiile de

furnizare a apei calde de consum, asigurându-se astfel parametri constanți în funcționare la două puncte termice cu un număr mare de consumatori și un grad redus de debransări.

În perioada 2020–2023 au fost achiziționate și montate 51 de electropompe cu turație variabilă la punctele termice. În prezent, sunt modernizate 26 de puncte termice. De asemenea, în cursul anului 2020 au fost automatizate 10 puncte termice prin montarea de vane de control, sisteme de acționare etc.

Tot în anul 2020, ca urmare a reducerii numărului de consumatori racordați la PT 6 Brazda lui Novac, aceștia au fost rearondați la PT 11 Brazda lui Novac. În cursul anului 2021, consumatorii racordați la PT 7 Brazda lui Novac au fost rearondați la PT 12 și PT 13 Brazda lui Novac, iar obiectivele termice CT 24 ap, PT 3 și PT 6 George Enescu, PT 6 și PT 7 Brazda lui Novac, precum și PT Mântuleasa, au fost trecute în conservare.

Capacitățile instalate în punctele termice sunt prezentate în Tabelul 9 de mai jos:

Tabel 9 – Capacități instalate în puncte termice

Nr. crt.	P.T. (Puncte termice)	An PIF	Capacitate instalata				Automatizata	Observatii
			insecc [Gcal/h]	acc [Gcal/h]	Total [Gcal/h]	Total [MW]		
1	PT 1 Cv. Noua	1972 (2007)	6,71	3,27	9,98	11,60	DA	in functiune
2	PT 2 Cv. Noua	1973 (2007)	6,06	2,99	9,05	10,53	DA	in functiune
3	PT 3 Cv. Noua	1972 (2007)	7,09	3,50	10,59	12,32	DA	in functiune
4	PT 4 Cv. Noua	1987	2,05	2,97	5,02	5,83	NU	in functiune
5	PT 5 Cv. Noua	1984	6,71	3,53	10,24	11,90	NU	in functiune
6	PT 15 Cv.Noua	1985	5,03	2,10	7,13	8,30	NU	in functiune
7	PT 21 Toporasi	1986	1,43	1,03	2,46	2,86	DA	in functiune
8	PT 8 Cv. Noua	1974 (2007)	6,58	3,19	9,77	11,36	DA	in functiune
9	PT 19 Cv. Noua	1975 (2007)	5,80	2,82	8,62	10,02	DA	in functiune
10	PT 10 Cv. Noua	1977 (2007)	3,93	1,90	5,83	6,79	DA	in functiune
11	PT 11 Cv. Noua	1978 (2007)	5,03	2,47	7,50	8,72	DA	in functiune
12	PT 12 Cv. Noua	1977 (2007)	5,80	2,84	8,64	10,05	DA	in functiune
13	PT 13 Cv. Noua	1986	3,89	1,95	5,84	6,79	NU	in functiune
14	PT 14 Cv. Noua	1986	5,00	2,27	7,27	8,45	NU	in functiune
15	PT 6 Cv. Noua	1975 (2007)	4,97	2,42	7,39	8,58	DA	in functiune
16	PT 7 Cv. Noua	1974 (2007)	6,58	3,19	9,77	11,36	DA	in functiune
17	PT 16 Cv.Noua	1987	3,61	1,42	5,03	5,85	NU	in functiune
18	PT 17 Cv. Noua	1983	2,41	1,03	3,44	4,00	NU	in functiune
19	PT 18 Cv. Noua	1985	2,24	1,38	3,62	4,20	NU	in functiune
20	PT 6A Cv.Noua	1976 (2007)	4,13	2,00	6,13	7,12	DA	in functiune
21	PT 10 Brazda lui Novac	1984	2,24	1,29	3,53	4,10	DA	in functiune
22	PT 6 Brazda lui Novac	1985 (2010)	2,84	1,23	4,07	4,73	DA	conservare
23	PT 9 Brazda lui Novac	1984	3,10	1,72	4,82	5,60	DA	in functiune
24	PT 11 Brazda lui Novac	1986	5,93	2,62	8,55	9,95	NU	in functiune
25	PT 12 Brazda lui Novac	1986	5,42	2,41	7,83	9,10	NU	in functiune

Nr.crt	P.T. (Puncte termice)	An PIF	Capacitate instalata				Automatizat	Observatii
			inc [Gcal/h]	acc [Gcal/h]	Total [Gcal/h]	Total [MW]		
26	PT 13 Brazda lui Novac	1986	5,42	2,71	8,13	9,45	NU	in functiune
27	PT 14 Brazda lui Novac	1986	4,13	1,72	5,85	6,80	NU	in functiune
28	PT 15 Brazda lui Novac	1984 (2010)	3,10	1,55	4,65	5,40	DA	in functiune
29	PT 17 Brazda lui Novac	1988	1,60	0,77	2,37	2,76	DA	in functiune
30	PT 2 N. Titulescu	1988	4,90	2,05	6,95	8,09	NU	in functiune
31	PT 1 G. Enescu	1986 (2010)	2,58	1,47	4,05	4,71	DA	in functiune
32	PT 2 G. Enescu	1988	4,64	2,06	6,70	7,80	NU	in functiune
33	PT 3 G. Enescu	1990	1,72	1,12	2,84	3,30	NU	conservare
34	PT 4 G. Enescu	1986	2,49	1,44	3,93	4,58	NU	in functiune
35	PT 5 G. Enescu	1990	1,20	0,76	1,96	2,28	NU	in functiune
36	PT 6 G. Enescu	1990	0,62	0,47	1,09	1,27	NU	conservare
37	PT 7 Brazda lui Novac	1987	1,98	1,13	3,11	3,61	DA	conservare
38	PT 1 Brazda lui Novac	1985	5,16	2,32	7,48	8,70	NU	in functiune
39	PT 2 Brazda lui Novac	1987 (2010)	3,78	2,06	5,84	6,79	DA	in functiune
40	PT 3 Brazda lui Novac	1984	4,13	1,72	5,85	6,81	NU	in functiune
41	PT 4 Brazda lui Novac	1985	3,63	1,89	5,52	6,43	DA	in functiune
42	PT 5 Brazda lui Novac	1985 (2010)	2,06	1,29	3,35	3,90	DA	in functiune
43	PT 21 Brazda lui Novac	1986 (2010)	1,98	1,01	2,99	3,47	DA	in functiune
44	PT 20 Brazda lui Novac	1986	2,76	1,02	3,78	4,40	DA	in functiune
45	PT M. Viteazul	1989 (2014)	3,80	1,72	5,52	6,42	DA	in functiune
46	PT 1 N. Titulescu	1984	3,10	1,63	4,73	5,50	DA	in functiune
47	PT 3 N. Titulescu	1987	3,86	1,49	5,35	6,22	NU	in functiune
48	PT 4 N. Titulescu	1986	3,10	1,63	4,73	5,49	NU	in functiune
49	PT I. Jianu	1985 (2010)	2,26	1,29	3,55	4,13	DA	in functiune
50	PT Piata Unirii	1986	3,19	1,12	4,31	5,01	NU	in functiune
51	PT Liceul de Chimie	1987	1,48	0,47	1,95	2,27	NU	in functiune
52	PT 8 Cl. Bucuresti	1985 (2010)	3,87	1,41	5,28	6,14	DA	in functiune
53	PT Romul	1987(2011)	3,36	1,12	4,48	5,21	DA	in functiune
54	PT 15 Cl. Bucuresti	1989	2,51	1,29	3,80	4,42	NU	in functiune
55	PT 11 Cl. Bucuresti	1984	8,77	2,53	11,30	13,14	NU	in functiune
56	PT Vasile Conta	1987	2,32	1,38	3,70	4,30	NU	in functiune
57	PT 14 Cl. Bucuresti	1992	1,83	0,77	2,60	3,02	NU	in functiune
58	PT 23 August	1987	5,42	2,83	8,25	9,60	DA	in functiune
59	PT Filarmonica	1987	2,07	1,12	3,19	3,71	NU	in functiune
60	PT Horezu	1985	2,56	1,03	3,59	4,17	NU	in functiune
61	PT Mintuleasa	1988	2,34	1,38	3,72	4,32	NU	conservare
62	PT 1 - 1 Mai	1986	4,69	1,60	6,29	7,31	NU	in functiune
63	PT 2 - 1 Mai	1986	2,41	1,28	3,69	4,29	NU	in functiune
64	PT 3 - 1 Mai	1987	5,03	2,41	7,44	8,65	NU	in functiune
65	PT 4 - 1 Mai	1987	3,96	1,01	4,97	5,78	NU	in functiune
66	PT 1 Romanescu	1987	5,50	2,10	7,60	8,84	NU	in functiune
67	PT 2 Romanescu	1987	2,84	1,55	4,39	5,10	NU	in functiune
68	PT 8 Rovine	1984	8,25	2,64	10,89	12,67	DA	in functiune
69	PT 7 Rovine	1986	4,64	1,89	6,53	7,60	DA	in functiune
70	PT 3 Rovine	1982	7,16	2,60	9,76	11,35	NU	in functiune
71	PT 4 Rovine	1982	6,19	2,65	8,84	10,28	NU	in functiune
72	PT 6 Rovine	1984	4,90	2,49	7,39	8,60	NU	in functiune

Nr.crt	P.T. (Puncte termice)	An PIF	Capacitate instalata				Automatizat a	Observatii
			inc [Gcal/h]	acc [Gcal/h]	Total [Gcal/h]	Total [MW]		
73	PT 8 Brazda lui Novac	1984	4,30	1,56	5,86	6,82	DA	in functiune
74	PT 2 Cl. Bucuresti	1982	3,27	1,34	4,61	5,36	NU	in functiune
75	PT 1 Lapus Arges	1986	3,96	2,06	6,02	7,00	NU	in functiune
76	PT 2 Lapus Arges	1986 (2010)	2,98	1,55	4,53	5,26	DA	in functiune
77	PT 3 Lapus Arges	1988	1,38	0,86	2,24	2,60	NU	in functiune
78	PT 1 Rovine	1981	4,45	1,76	6,21	7,22	NU	in functiune
79	PT 2 Rovine	1981	4,82	2,17	6,99	8,12	NU	in functiune
80	PT 1 Cl. Bucuresti	1981	3,71	1,56	5,27	6,13	NU	in functiune
81	PT 5 Cl. Bucuresti	1987	5,67	2,12	7,79	9,06	NU	in functiune
82	PT 9 Cl. Bucuresti	1987 (2014)	3,96	1,72	5,68	6,60	DA	in functiune
83	PT 3 Cl. Bucuresti	1982	4,43	2,32	6,75	7,85	NU	in functiune
84	PT 4 Cl. Bucuresti	1984	1,54	0,95	2,49	2,90	DA	in functiune
85	PT Lapus	1981	2,06	1,90	3,96	4,60	NU	in functiune
86	PT Sarari	1987(2014)	4,39	1,16	5,55	6,45	DA	in functiune
87	PT 1 Sarari	1982	4,49	1,68	6,17	7,18	NU	in functiune
88	PT 4A Cl. Bucuresti	1988	1,12	0,82	1,94	2,25	DA	in functiune
89	PT Horia	1987	3,35	1,22	4,57	5,31	NU	in functiune
90	PT 6 Cl. Bucuresti	1987	5,42	2,00	7,42	8,63	NU	in functiune
91	PT Siloz	1987	2,84	1,25	4,09	4,75	NU	in functiune
92	PT 12 Cl. Bucuresti	1988	3,78	1,69	5,47	6,37	NU	in functiune
93	PT 13 Cl. Bucuresti	1989 (2010)	2,49	1,28	3,77	4,39	DA	in functiune
94	PT Patria	1987	2,58	1,50	4,08	4,75	NU	in functiune
95	PT Plata Revolutiei	1986	1,81	0,69	2,50	2,90	NU	in functiune
96	PT 7 Cl. Bucuresti	1987	4,42	2,06	6,48	7,54	NU	in functiune
97	PT 2 Sarari	1982	4,33	1,82	6,15	7,15	NU	in functiune
98	PT 3 Obor Spania	1984	4,64	1,72	6,36	7,40	NU	in functiune
99	PT 1 Valea Rosie	1987	6,34	2,19	8,53	9,92	DA	in functiune
100	PT 2 Valea Rosie	1987	4,57	2,15	6,72	7,81	NU	in functiune
101	PT 3 Valea Rosie	1987	5,16	1,43	6,59	7,66	NU	in functiune
102	PT 4 Valea Rosie	1985	7,48	2,84	10,32	12,00	NU	in functiune
103	PT 6 Valea Rosie	1988	1,20	0,33	1,53	1,78	DA	in functiune
104	PT 7 Valea Rosie	1983 (2010)	4,99	2,32	7,31	8,50	DA	in functiune
TOTAL P.T.			405,74	184,55	590,29	686,51		
TOTAL P.T. IN FUNCTIUNE			396,26	179,22	575,48	669,28		

3.4. DESCRIEREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE

Lungimea totală a traseului de conducte secundare este de cca. 120,92 km, din care 2,754 km reprezintă lungimea traseului rețelelor preizolate de distribuție a căldurii și apei calde de consum aferente punctelor termice și 1,10 km reprezintă lungimea traseului rețelelor preizolate de distribuție a căldurii și apei calde de consum aferente centralelor termice. Lungimea totală a conductelor termice însumează cca. 483,68 km. După cum s-a prezentat

anterior, energia termică necesară este realizată din două tipuri de surse, CET Craiova II care utilizează drept combustibili lignitul și gazele naturale, precum și centralele termice ce aparțin Primăriei Municipiului Craiova și sunt administrate de operatorul S.C. Termo Urban Craiova S.R.L. care utilizează gazele naturale.

La sistemul centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul Craiova sunt arondate un număr de 416 de asociații de proprietari/locatari, 2867 de blocuri de locuințe, din care 507 blocuri arondate la centrale termice și 2360 blocuri arondate la puncte termice urbane. Rețelele de distribuție (rețele termice secundare) asigură furnizarea agentului termic până la utilizatorii finali.

Sistemul de rețele este de tip cvadritubular, compus din conducte clasice cu izolație din vată minerală pozate în canale subterane nevizitabile. Sistemul de distribuție a energiei termice a fost pus în funcțiune în anul 1960, deci are o vechime considerabilă. Rețelele de distribuție au configurații ramificate (radiale), iar consumatorii sunt grupați pe ramuri. Echilibrarea hidraulică și reglarea funcționării instalațiilor este realizată în punctele termice prin proiectul inițial. O parte din consumatorii de energie termică exceptați (creșe, grădinițe, spitale, cămine de bătrâni, etc.) sunt grupați pe ramuri comune cu utilizatorii de tip populație, ceilalți fiind alimentați pe ramuri independente. Conductele termice construite în sistem clasic sunt în cea mai mare măsură vechi, corodate ceea ce conduce la scăpări de fluid prin neetanșeități și determină frecvente intervenții pentru reparații.

Conductele prezintă depuneri importante pe partea interioară de săruri de carbonat de calciu și magneziu "piatră" și nu mai asigură secțiunea inițială de curgere cu consecința creșterii pierderilor de presiune, inclusiv a energiei de pompare. Termoizolația conductelor rețelilor de căldură și apă caldă de consum este discontinuă pe porțiuni iar acolo unde mai există este necorespunzătoare ca urmare a discontinuității sau tasării, conducând la pierderi prin convecție și radiație importante iar datorită coroziunii au scăpări de agent termic care conține căldură și fluidul de lucru (apa pierdută în exterior).

În anii anteriori au fost executate lucrări de reparații punctuale a conductelor - acolo unde au putut fi depistate - pe traseele care prezentau pierderi de agent prin scăpări de fluid (neetanșeități) și respectiv pierderi de energie termică prin pierderi de masă (apa încălzită). Scăpările de fluid din conducte umezesc izolația termică existentă sau o desprind de pe conducte favorizând (accelerând) creșterea energiei termice cedate către exterior (mediu).

Remediile facute în perioada 2021 - 2023 s-au concretizat prin înlocuirea în total a aproximativ 15 Km de conducte termice în sistem clasic, pe diverse sectoare. Într-o perioadă

anterioară (anii 2010-2014), au fost modernizate sistemele de distribuție a energiei termice la 3 obiective termice (CT6 și PT8 Calea București, PT 9 Craiovița Nouă).

După modernizare, nu s-au mai înregistrat incidente și avarii pe rețelele termice reabilite, iar pierderile de agent și energie termică de la plecarea din surse până la utilizatorii finali au fost limitate strict la scăpările de fluid prin neetanșeități apărute în instalațiile utilizatorilor. Datorită supradimensionării rețelelor de distribuție, a scăzut viteza de circulație a agentului termic prin conducte, fapt ce generează o pierdere mare de energie termică în sistemul de distribuție.

3.4.1. REȚELE DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE AFERENTE PT

Rețeaua termică secundară asigură furnizarea agentului termic până la utilizatorii finali. Sistemul de rețele este de tip cvadritubular, compus din conducte clasice cu izolație din vată minerală, pozate în canale subterane nevizitabile. Sistemul de distribuție a energiei termice a fost pus în funcțiune în anul 1960, deci are o vechime considerabilă.

Investițiile proprii în reabilitarea rețelelor termice secundare în anul 2023 s-au concretizat prin înlocuirea a aproximativ 5 km de conducte.

Datorită vechimii și imposibilității executării unor reparații, sistemele de măsurare au fost înlocuite cu aparate noi, cu transmisie radio, astfel încât, pentru mai multe puncte termice, citirile indicațiilor aparatelor de măsurare se fac de la distanță, într-un timp mult mai scurt și cu personal redus.

Punctele termice au fost proiectate pe baza unor proiecte tip, pentru puteri termice instalate de 2,5; 5; 7,5 și 10 Gcal/h. Sarcina termică arondată punctelor termice, prevăzută prin proiect, a inclus următoarele categorii de utilizatori:

- blocuri de locuințe deja construite aflate în folosința locatarilor;
- blocuri de locuințe prevăzute a fi construite ulterior datei elaborării proiectului, în funcție de planul de sistematizare urbană a municipiului, dar a căror construire nu s-a mai realizat după anul 1990;
- agenți economici, spații comerciale și instituții socio-culturale care nu au mai fost construite.

Din aceste trei categorii de utilizatori, la ora actuală mai sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică doar blocurile de locuințe deja construite până în anul 1990, blocuri care au o sarcină termică parțial redusă datorită debransărilor efectuate.

Prin urmare, sarcina termică reală arondată punctelor termice este mai mică decât puterea instalată. Acest fapt se reflectă îndeosebi în funcționarea instalațiilor termomecanice (pompe de circulație, conducte, fittinguri și armături). Supradimensionarea nu este evidentă în cazul schimbătoarelor de căldură, întrucât acestea au fost înlocuite în perioada 1995–2007 cu schimbătoare de căldură cu plăci, luându-se în calcul sarcina termică reală la momentul modernizării. Supradimensionarea este evidentă în cazul pompelor de circulație, care, datorită subîncărcării, determină pierderi suplimentare de energie electrică activă și reactivă. Totodată, datorită supradimensionării rețelelor de distribuție, a scăzut viteza de circulație a agentului termic prin conducte, fapt ce generează pierderi mari de energie termică în sistemul de distribuție.

Se impune ca, în cazurile de supradimensionare, să se înlocuiască electropompele de circulație existente cu electropompe cu turație variabilă, ai căror parametri hidraulici să fie corelați cu încărcarea actuală.

Schimbătoarele de căldură cu plăci au fost proiectate să funcționeze la un regim de temperatură și debite corespunzătoare regimului de funcționare al CET din momentul realizării modernizării ($T_{\max}$ tur 125°C și debit hidraulic mai mare de 5000 t/h).

Furnizarea agentului termic primar la parametri inferiori celor prevăzuți în proiect determină un regim de funcționare neeficient din punct de vedere energetic al schimbătoarelor de căldură, ceea ce conduce la diminuarea capacității de transfer a căldurii către agentul termic secundar și la scăderea randamentului termic de funcționare al instalațiilor din CET.

Repartizarea debitelor hidraulice către punctele termice nu mai respectă cerințele prevăzute în studiul de regim hidraulic și termic al sistemului de termoficare centralizat. În consecință, este necesară reconsiderarea studiului de regim hidraulic și termic al agentului termic primar, ținând cont de sarcina termică arondată fiecărui punct termic și de schema termomecanică a instalațiilor agentului termic primar, precum și elaborarea unei noi diagrame de reglaj a temperaturii și reconsiderarea disponibilului pentru fiecare bransament.

La contoarele de energie termică pentru agent primar se înregistrează diferențe de volume între tur și retur la intrarea în punctul termic, diferențe care se situează în jurul valorii de 3.000 m³/lună. Aceste valori se mențin și după corectarea volumelor de apă fierbinte în funcție de temperatura de referință. Diferențele sunt, în principal, datorate nerespectării art. 220 din Ordinul 91/2007 și a cerințelor tehnice și metrologice pe care trebuie să le îndeplinească sistemele de măsurare a energiei termice cu două traductoare de debit, și anume nerealizarea împerecherii acestor traductoare, astfel încât erorile de măsurare să fie comparabile.

Rezolvarea acestei probleme poate fi făcută gradual, pornind cu verificarea acelor sisteme care prezintă cele mai mari diferențe.

În instalațiile termomecanice de agent primar există situații în care conductele termice sunt supradimensionate și izolate necorespunzător. De asemenea, sunt montate elemente de automatizare învechite, nefuncționale, care determină căderi suplimentare de presiune în circuit.

În aceste situații se propune optimizarea traseului, redimensionarea conductelor, refacerea termoizolației în zonele afectate și scoaterea din circuit a elementelor de conductă nefuncționale.

Pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de alimentare cu energie termică se propune montarea buclelor de automatizare, în special pe circuitul de preparare a apei calde de consum.

Pentru elaborarea corectă a unui bilanț termooenergetic pe conturul punctului termic, este necesară montarea de contoare de energie termică pe circuitul secundar de încălzire. În acest mod s-ar putea calcula exact pierderile în sursă și se pot separa pierderile din sursă de cele de pe rețelele de distribuție.

3.4.2. REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE AFERENTE CENTRALELOR TERMICE

În cadrul programelor anuale de revizii și reparații, precum și al intervențiilor în regim de avarie, în anul 2022 au fost reabilitate porțiuni de conducte termice secundare la diferite puncte termice, în scopul diminuării punctelor slabe.

Lungimea totală reabilitată a acestor porțiuni a fost de 4.895 metri liniari (echivalentul a 1,2 km de canal termic) și a fost realizată cu conducte de oțel, clasice.

3.5. CONSUMATORI

Sarcina termică arondată obiectivelor termice prevăzută prin proiect a inclus următoarele categorii de utilizatori:

- blocuri de locuințe deja construite aflate în folosința locatarilor;
- blocuri de locuințe prevăzute a fi construite la o dată ulterioară celei de elaborare a proiectului de execuție în funcție de planul de sistematizare urbană a municipiului, blocuri a căror construire nu a mai fost executată după anul 1990;

- agenți economici, spații comerciale și instituții socio-culturale care nu au mai fost construite. Din cele trei categorii de utilizatori, la ora actuală mai sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, numai utilizatorii din blocurile de locuințe deja construite până în anul 1990, blocuri care au o sarcină termică parțial redusă datorită debransărilor.

Contorizarea consumatorilor de căldură este realizată, de regulă, la nivel de racord termic, iar în situația în care instalațiile comune nu pot fi separate, contorizarea este făcută pe mai mulți utilizatori blocuri/scări. Locul de instalare al mijloacelor de măsurare la nivel de utilizator trebuie să fie, în măsura în care este posibil, la limita punctului de delimitare/ separare al instalațiilor. În luna decembrie 2023, potrivit datelor oficiale mai existau 54.702 de apartamente care erau conectate la S.A.C.E.T., ceea ce reprezintă o reducere semnificativă față de 79.062 în 1990 și este în continuare în scădere, mulți cetățeni alegând să utilizeze surse alternative individuale de încălzire și apă caldă, care folosesc ca sursă primară gazele naturale. Conform verificărilor efectuate în teren, la finele anului 2023 erau 40.177 apartamente.

4. DEFICIENȚE ALE SISTEMULUI DE TERMIFICARE

4.1. SITUAȚIA ACTUALĂ A SACET CRAIOVA

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Pilonul I. Tranziția verde – Componenta 6. Energie, România s-a angajat să elimine treptat sursele de producere a energiei termice pe bază de cărbune. Măsura face parte dintr-o reformă mai amplă a pieței de energie electrică, care include și creșterea capacității de generare a energiei electrice din surse regenerabile.

Prin urmare, Jalonul 119 din PNRR „*Scoaterea din operare a capacității de producție a energiei electrice pe bază de lignit*” prevede reforma 1, „*Reforma pieței de energie electrică, prin înlocuirea cărbunelui din mixul energetic și susținerea unui cadru legislativ și de reglementare stimulat pentru investițiile private în producția de electricitate din surse regenerabile*”, ce vizează închiderea capacităților pe bază de cărbune până la finalul Q4 al anului 2025.

La începutul anului 2021, România avea 4.920 MW instalați în centrale pe cărbune; până la finalul lui 2021 au fost retrași 1.695 MW, iar în 2023 – încă 330 MW. PNRR prevede retragerea definitivă a 1.755 MW până în 2026, incluzând 1.305 MW de la Complexul Energetic Oltenia și 300 MW de la Electrocentrale Craiova.

În acest context, la nivelul Municipiului Craiova, este esențial să se asigure continuitatea producției și livrării agentului termic. Eliminarea sursei pe bază de cărbune impune identificarea rapidă a unor surse alternative de energie, pentru a evita perturbarea alimentării cu căldură și apă caldă menajeră și pentru a menține confortul populației, funcționarea instituțiilor publice și activitatea economică.

Trei centrale în cogenerare pe bază de gaze naturale au fost prevăzute a fi realizate în România, prin finanțare asigurată din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în municipiile Constanța, Arad și Craiova. În timp ce proiectele din Constanța și Arad se află în curs de implementare, investiția planificată la Craiova nu a mai fost demarată, ca urmare a anulării succesive a două proceduri de licitație publică.

Electrocentrale Craiova a primit prin PNRR o alocare de 162 milioane euro pentru construirea unei centrale pe gaze naturale în cogenerare de înaltă eficiență, cu o capacitate de 295 MW. Au fost organizate două licitații pentru retehnologizare, ambele eșuate din lipsa ofertelor admisibile, ceea ce a dus la abandonarea proiectului. Termenul estimat de finalizare era august 2026, însă valoarea subestimată a proiectului a descurajat ofertanții și a împiedicat implementarea.

România riscă sancțiuni din partea Comisiei Europene în cazul în care decide să mențină în funcțiune centralele pe cărbune din Oltenia după data de 1 ianuarie 2026, termenul asumat pentru încetarea activității acestora, conform angajamentelor din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și din calendarul de decarbonizare convenit la nivel european.

Totodată, lipsa surselor de finanțare de la bugetul local reprezintă un obstacol major. Investițiile necesare pentru echipamente, infrastructură și sisteme de control depășesc capacitatea bugetară a municipiului. Fără alocări dedicate sau mecanisme alternative de finanțare, proiectul devine dificil de realizat, ceea ce poate afecta continuitatea și eficiența producției de energie termică și electrică și atingerea obiectivelor de decarbonizare și eficiență energetică la nivel local și european.

De asemenea, analizând starea tehnică actuală a sistemului de transport a energiei termice din municipiul Craiova, sub aspectul siguranței în funcționare, se constată că în timp au apărut o serie de deficiențe care conduc în prezent la înregistrarea unor pierderi nejustificate de căldură și agent termic.

Pierderile de energie termică în rețelele de transport s-au ridicat în anul 2023, la circa 13,2% în rețeaua de transport pentru asigurarea energiei termice la nivelul punctelor termice urbane și la circa 58,1% în rețeaua pentru consumatorul FORD.

Cauzele acestor deficiențe pot fi atribuite, pe de o parte, vechimii conductelor și instalațiilor (perioada de timp scursă de la punerea în funcțiune), iar pe de altă parte, altor factori care au contribuit la apariția unor disfuncționalități în funcționarea sistemului de termoficare, astfel:

- în unele zone, execuția rețelelor de gospodării subterane deasupra canalelor de termoficare a condus la apariția infiltrațiilor de apă în aceste canale, determinând, ca efect, deteriorarea izolațiilor și a conductelor;
- existența unor zone din municipiul Craiova unde apa freatică este la adâncimi cuprinse între 1-3 m și la care apariția inundării canalelor termice a condus inevitabil la deteriorarea izolațiilor termice, dar și la corodarea exterioară a conductelor și implicit spargerea acestora;
- funcționarea o perioadă de timp în regim discontinuu cu agent termic de calitate necorespunzătoare (apă insuficient degazată și dedurizată), fapt ce a condus pe de o parte la apariția de coroziuni interioare cu consecințe – depuneri, respectiv obturări ale conductelor, conducând la necesitatea măririi disponibilului de presiune pentru transportul agentului termic, pierderi de agent termic și coroziuni exterioare cu deteriorări ale izolației termice;
- executarea de reparații, în special la conductele vechi, fără proiect și fără eliminarea cauzelor care au condus la necesitatea reparațiilor.
- pentru conductele amplasate pe traseu suprateran, la o parte din lungimea traseului se constată lipsa stratului de protecție din tablă (inclusiv table ruginite) cu tasarea și degradarea izolației termice, dar și lipsa acesteia pe suprafețe mari;
- armăturile de secționare au timpul de exploatare expirat și trebuie înlocuite cu noi armături cu fiabilitate mai mare, inclusiv utilizarea celor cu acționare electrică cu posibilitatea transmiterii la distanță a datelor de comandă și supraveghere;
- lipsa unui sistem informațional de supraveghere și localizare a avariilor, care să permită depistarea în timp util a incidentelor ce apar în sistem.

4.2. INVESTIȚII NECESARE ÎN SISTEM

Necesarul investițiilor în SACET a fost prezentat în Livrabilul aferent Activității 1 (*V. capitolul 3.5. Investiții necesare pentru asigurarea continuității furnizării serviciului public*).

5. SITUAȚIA EXISTENTĂ PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE TERMICĂ

5.1. ANALIZA CERERII DE ENERGIE TERMICĂ

Energia termica produsă este destinată alimentării SACET Craiova și a unui consumator industrial, respectiv Ford.

Sistemul centralizat de termoficare SACET al Municipiului Craiova, este format din:

- Surse de producere a energiei termice;
- Rețeaua de transport a agentului termic;
- Puncte termice și module termice;
- Rețeaua de distribuție a agentului termic.

Consumatorii racordați la sistemul centralizat de alimentare cu căldură pot fi structurați după cum urmează:

- consumatori casnici: asociații de locatari, apartamente și case individuale;
- consumatori de tip instituții socio-culturale și agenți economici;
- spitale, grădinițe, creșe, școli;
- hoteluri, sedii de bănci, magazine, alte instituții.

Energia termică produsă pentru Ford este utilizată:

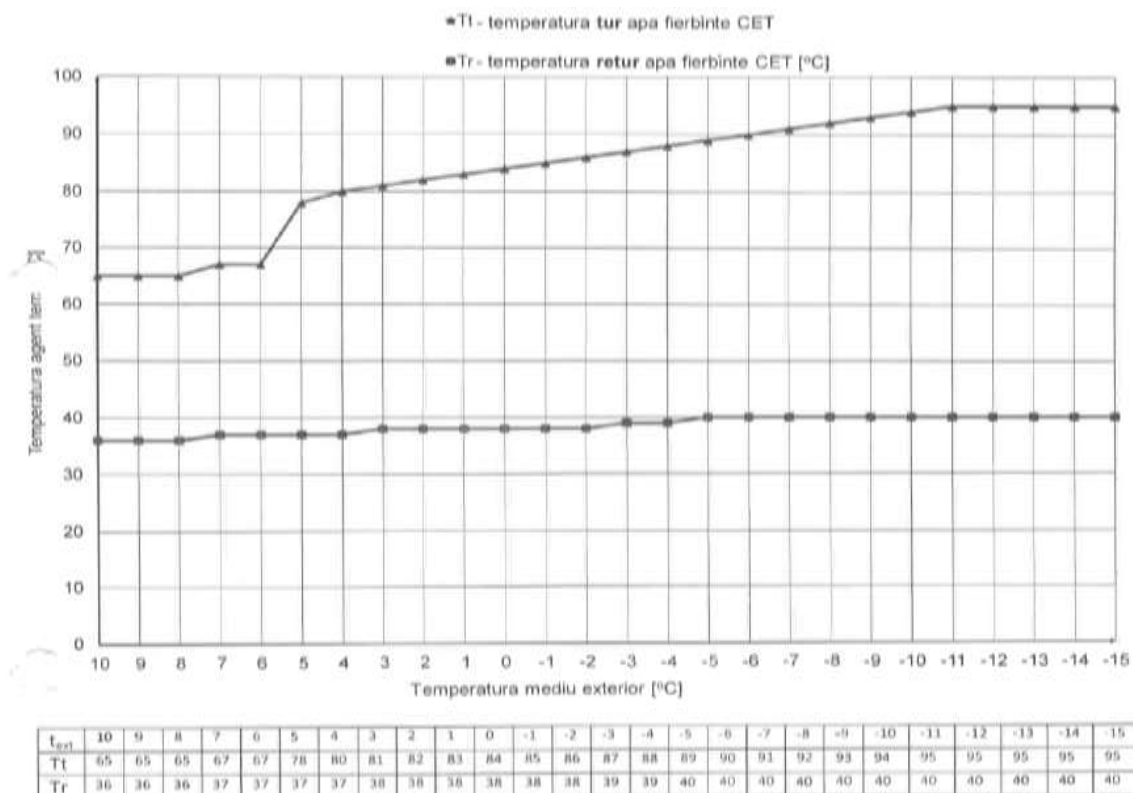
- pentru încălzirea spațiilor de producție și de birouri și
- în scop tehnologic.

5.2. PARAMETRI DE FUNCTIONARE RT

Parametri rețea de transport la gardul CET sunt următorii:

- Presiune tur termoficare urbana = 5,5 – 6 bar;
- Temperatura tur termoficare urbana = 65 – 95 °C;
- Presiune retur termoficare urbana + Ford = 4 bar;
- Temperatura retur termoficare urbana + Ford = 40 – 67 °C;
- Presiune tur încălzire Ford = 5,5 – 6 bar;
- Temperatura tur încălzire Ford = 130 – 140 °C;
- Presiune tur consum tehnologic Ford = 6,5 – 7 bar;
- Temperatura tur consum tehnologic Ford = 130 – 140 °C.

Diagrama de reglaj temperatură RT este prezentată în Figura 3.



Figură 3 - Diagrama de reglaj temperatura RT

5.3. EVOLUȚIE VÂNZĂRI ENERGIE TERMICĂ

În Tabelul 10 sunt prezentate realizările ultimilor trei ani, iar în Tabelul 14 este prezentată evoluția prognozată a cererii de energie termică la nivelul Municipiului Craiova, pentru perioada 2022-2035, conform Strategie de alimentare cu energie termica in sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul Craiova - 2023.

Tabel 10 – Evoluția vânzărilor de energie termică din PT și CT de cvartal

Q ET 2022	U.M.	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22	Total an
Total	[MWh]	59.902,00	47.334,00	48.338,00	24.058,00	3.777,00	2.681,00	2.108,00	1.905,00	2.637,00	8.550,00	30.685,00	47.462,00	279.437,00
Populație	[MWh]	54.693,00	43.268,00	44.317,00	22.396,00	3.614,00	2.568,00	2.046,00	1.855,00	2.539,00	7.996,00	27.897,00	43.363,00	256.552,00
Non casnic	[MWh]	5.209,00	4.066,00	4.021,00	1.662,00	163,00	113,00	62,00	50,00	98,00	554,00	2.788,00	4.099,00	22.885,00

Q ET 2023	U.M.	Jan-23	Feb-23	Mar-23	Apr-23	May-23	Jun-23	Jul-23	Aug-23	Sep-23	Oct-23	Nov-23	Dec-23	Total an
Total	[MWh]	44.461,00	42.840,00	35.533,00	26.441,00	3.167,00	2.616,00	2.113,00	1.708,00	2.164,00	7.212,00	28.838,00	46.932,00	244.025,00
Populație	[MWh]	40.500,00	39.160,00	32.150,00	24.210,00	3.085,00	2.578,00	2.031,00	1.660,00	2.091,00	6.733,00	26.277,00	42.787,00	223.262,00
Non casnic	[MWh]	3.961,00	3.680,00	3.383,00	2.231,00	82,00	38,00	82,00	48,00	73,00	479,00	2.561,00	4.145,00	20.763,00

Q ET 2024	U.M.	Jan-24	Feb-24	Mar-24	Apr-24	May-24	Jun-24	Jul-24	Aug-24	Sep-24	Oct-24	Nov-24	Dec-24	Total an
Total	[MWh]	41.686,00	31.622,00	30.098,00	2.815,00	3.276,00	1.975,00	1.628,00	1.488,00	1.910,00	11.924,00	40.822,00	37.288,00	206.532,00
Populație	[MWh]	37.823,00	28.548,00	27.418,00	2.711,00	3.092,00	1.904,00	1.577,00	1.438,00	1.848,00	10.849,00	37.818,00	33.787,00	188.813,00
Non casnic	[MWh]	3.863,00	3.074,00	2.680,00	104,00	184,00	71,00	51,00	50,00	62,00	1.075,00	3.004,00	3.501,00	17.719,00

Q ET 2025	U.M.	Jan-25	Feb-25	Mar-25	Apr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Aug-25	Sep-25	Oct-25	Nov-25	Dec-25	Total an
Total	[MWh]	42.313,00	44.540,00	27.206,00	14.025,00	2.437,00	2.099,00	1.440,00	1.500,00	1.935,00	12.100,00	41.100,00	43.700,00	234.395,00
Populație	[MWh]	38.419,00	40.584,00	24.763,00	12.858,00	2.383,00	1.980,00	1.402,00	1.450,00	1.870,00	11.000,00	38.000,00	40.000,00	214.709,00
Non casnic	[MWh]	3.894,00	3.956,00	2.443,00	1.167,00	54,00	119,00	38,00	50,00	65,00	1.100,00	3.100,00	3.700,00	19.686,00

Tabel 11 – Evoluția prognozată a cererii de energie termică din PT și CT de cvartal

Q ET 2026	U.M.	Jan-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Aug-26	Sep-26	Oct-26	Nov-26	Dec-26	Total an
Total	[MWh]	49.000,00	49.000,00	49.000,00	27.300,00	3.800,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	12.100,00	41.100,00	43.800,00	285.980,00
Populație	[MWh]	45.000,00	45.000,00	45.000,00	25.000,00	3.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	11.000,00	38.000,00	40.000,00	263.000,00
Non casnic	[MWh]	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.300,00	200,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1.100,00	3.100,00	3.800,00	22.980,00
Q ET 2027	U.M.	Jan-27	Feb-27	Mar-27	Apr-27	May-27	Jun-27	Jul-27	Aug-27	Sep-27	Oct-27	Nov-27	Dec-27	Total an
Total	[MWh]	49.000,00	49.000,00	49.000,00	27.300,00	3.800,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	12.100,00	41.100,00	43.800,00	285.980,00
Populație	[MWh]	45.000,00	45.000,00	45.000,00	25.000,00	3.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	11.000,00	38.000,00	40.000,00	263.000,00
Non casnic	[MWh]	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.300,00	200,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1.100,00	3.100,00	3.800,00	22.980,00

Q ET 2028	U.M.	Jan-28	Feb-28	Mar-28	Apr-28	May-28	Jun-28	Jul-28	Aug-28	Sep-28	Oct-28	Nov-28	Dec-28	Total an
Total	[MWh]	49.000,00	49.000,00	49.000,00	27.300,00	3.800,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	12.100,00	41.100,00	43.800,00	285.980,00
Populație	[MWh]	45.000,00	45.000,00	45.000,00	25.000,00	3.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	11.000,00	38.000,00	40.000,00	263.000,00
Non casnic	[MWh]	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.300,00	200,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1.100,00	3.100,00	3.800,00	22.980,00

Q ET 2029	U.M.	Jan-29	Feb-29	Mar-29	Apr-29	May-29	Jun-29	Jul-29	Aug-29	Sep-29	Oct-29	Nov-29	Dec-29	Total an
Total	[MWh]	49.000,00	49.000,00	49.000,00	27.300,00	3.800,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	2.720,00	12.100,00	41.100,00	43.800,00	285.980,00
Populație	[MWh]	45.000,00	45.000,00	45.000,00	25.000,00	3.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	11.000,00	38.000,00	40.000,00	263.000,00
Non casnic	[MWh]	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.300,00	200,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1.100,00	3.100,00	3.800,00	22.980,00

Q ET 2030	U.M.	Jan-30	Feb-30	Mar-30	Apr-30	May-30	Jun-30	Jul-30	Aug-30	Sep-30	Oct-30	Nov-30	Dec-30	Total an
Total	[MWh]	54.200,00	54.200,00	54.200,00	32.500,00	4.800,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	3.700,00	16.400,00	43.500,00	49.200,00	325.300,00
Populație	[MWh]	50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	4.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	3.500,00	15.000,00	40.000,00	45.000,00	300.000,00
Non casnic	[MWh]	4.200,00	4.200,00	4.200,00	2.500,00	300,00	200,00	200,00	200,00	200,00	1.400,00	3.500,00	4.200,00	25.300,00

Q ET 2031	U.M.	Jan-31	Feb-31	Mar-31	Apr-31	May-31	Jun-31	Jul-31	Aug-31	Sep-31	Oct-31	Nov-31	Dec-31	Total an
Total	[MWh]	54.200,00	54.200,00	54.200,00	32.500,00	4.800,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	3.700,00	16.400,00	43.500,00	49.200,00	325.300,00
Populație	[MWh]	50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	4.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	3.500,00	15.000,00	40.000,00	45.000,00	300.000,00
Non casnic	[MWh]	4.200,00	4.200,00	4.200,00	2.500,00	300,00	200,00	200,00	200,00	200,00	1.400,00	3.500,00	4.200,00	25.300,00

Q ET 2032	U.M.	Jan-32	Feb-32	Mar-32	Apr-32	May-32	Jun-32	Jul-32	Aug-32	Sep-32	Oct-32	Nov-32	Dec-32	Total an
Total	[MWh]	54.200,00	54.200,00	54.200,00	32.500,00	4.800,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	3.700,00	16.400,00	43.500,00	49.200,00	325.300,00
Populație	[MWh]	50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	4.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	3.500,00	15.000,00	40.000,00	45.000,00	300.000,00
Non casnic	[MWh]	4.200,00	4.200,00	4.200,00	2.500,00	300,00	200,00	200,00	200,00	200,00	1.400,00	3.500,00	4.200,00	25.300,00

Q ET 2033	U.M.	Jan-33	Feb-33	Mar-33	Apr-33	May-33	Jun-33	Jul-33	Aug-33	Sep-33	Oct-33	Nov-33	Dec-33	Total an
Total	[MWh]	54.200,00	54.200,00	54.200,00	32.500,00	4.800,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	3.700,00	16.400,00	43.500,00	49.200,00	325.300,00
Populație	[MWh]	50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	4.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	3.500,00	15.000,00	40.000,00	45.000,00	300.000,00
Non casnic	[MWh]	4.200,00	4.200,00	4.200,00	2.500,00	300,00	200,00	200,00	200,00	200,00	1.400,00	3.500,00	4.200,00	25.300,00

Q ET 2034	U.M.	Jan-34	Feb-34	Mar-34	Apr-34	May-34	Jun-34	Jul-34	Aug-34	Sep-34	Oct-34	Nov-34	Dec-34	Total an
Total	[MWh]	54.200,00	54.200,00	54.200,00	32.500,00	4.800,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	3.700,00	16.400,00	43.500,00	49.200,00	325.300,00
Populație	[MWh]	50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	4.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	3.500,00	15.000,00	40.000,00	45.000,00	300.000,00
Non casnic	[MWh]	4.200,00	4.200,00	4.200,00	2.500,00	300,00	200,00	200,00	200,00	200,00	1.400,00	3.500,00	4.200,00	25.300,00

Q ET 2035	U.M.	Jan-35	Feb-35	Mar-35	Apr-35	May-35	Jun-35	Jul-35	Aug-35	Sep-35	Oct-35	Nov-35	Dec-35	Total an
Total	[MWh]	54.200,00	54.200,00	54.200,00	32.500,00	4.800,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	3.700,00	16.400,00	43.500,00	49.200,00	325.300,00
Populație	[MWh]	50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	4.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	3.500,00	15.000,00	40.000,00	45.000,00	300.000,00
Non casnic	[MWh]	4.200,00	4.200,00	4.200,00	2.500,00	300,00	200,00	200,00	200,00	200,00	1.400,00	3.500,00	4.200,00	25.300,00

5.4. NECESARUL DE ENERGIE TERMICĂ PENTRU TERMOFICARE URBANĂ

Necesarul de energie termică a fost evaluat plecând de la cantitatea actuală de energie termică furnizată consumatorilor racordați la SACET și luând în considerare ansamblul de măsuri de creștere a eficienței energetice la consumatori și în rețelele termice. Anul de referință țintă reprezintă primul an în care instalațiile / unitățile de producție sunt operaționale și generează efecte asupra sistemului de termoficare.

Producția necesară de energie termică „la gardul” sursei SACET se va reduce datorită efectelor de retehnologizare la nivelul rețelelor și punctelor termice, cu un impact pozitiv asupra pierderilor termice și masice, care vor scădea de la cca. 41,71 % în 2024 la cel mult 35,5 % preconizat în anul 2029. Acest aspect al retehnologizării într-o bună măsură a rețelelor termice SACET constituie un element principal în dimensionarea noii surse și eficientizarea SPAET (V. Tabel 12 – Evoluția prognozată necesarului de energie termică).

Totodată reducerea necesarului de încălzire este determinată de investițiile pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe și clădirilor, prin inițiative particulare sau prin finanțarea acordată de autoritățile publice locale.

Reducerea necesarului de energie termică este, de asemenea, determinată de mărirea ecartului de temperatură în vederea reducerii consumului de energie electrică necesar pentru pompare, respectiv de echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție, prin folosirea de reglatoare de presiune diferențială cu efect pozitiv și în păstrarea parametrilor de funcționare optimi și reducerea pierderilor de căldură prin radiație.

Pe de altă parte, se preconizează că are loc o stabilizare sau chiar o creștere efectivă a necesarului de căldură pentru populație, cauzată de oprirea procesului de debranșări din SACET, începând cu anul 2025, precum și de stimularea rebranșărilor prin strategia de marketing a operatorului de termoficare, și a racordării de noi consumatori conform strategiei de termoficare actualizată.

Totodată, creșterea cererii se poate produce și ca urmare a luării unei decizii strategice de interzicere a centralelor de apartament în următorii 3 - 4 ani, sau alternativ, de introducerea unei taxe pentru emisiile de CO₂ produse de centralele de apartament.

Toate aceste acțiuni estimăm că vor determina o creștere a necesarului de energie termică la gardul sursei de producție energie termica pentru SACET.

Având în vedere vânzările reale din 2023 și 2024 și impactul măsurilor de eficientizare energetică menționate mai sus, estimările privind vânzarea de energie termica au fost

actualizate și sunt mai mici decât estimările din Strategie de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul Craiova – 2023. Astfel, se estimează că reducerea pierderilor de energie termică în rețele este aproximativ egală cu creșterea vânzărilor și deci, energia termică produsă rămâne relativ constantă.

În dimensionarea sursei de producție nu s-au luat în calcul vânzările de energie termică produsă de centralele de cvartal și de bloc.

Anul de referință luat în considerare ca bază pentru calculul instalațiilor nou propuse este anul 2029.

Tabel 12 – Evoluția prognozată necesarului de energie termică

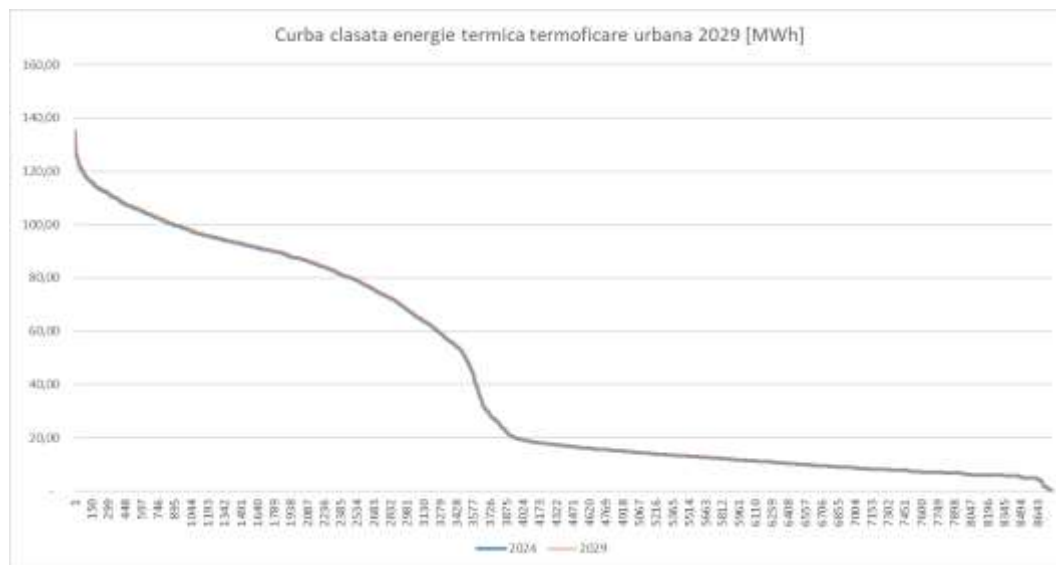
	UM	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ET intrată în RT	MWh	376.073,71	382.180,85	384.121,03	383.405,67	377.169,67	376.062,22
ET vândută RT	MWh	28.980,00	30.238,23	32.238,23	32.238,23	32.238,23	32.238,23
ET pierdută RT	MWh	53.642,56	54.513,67	53.711,66	49.762,98	45.151,57	45.015,75
ET pierdută RT	%	14,26%	14,26%	14,26%	13,26%	12,26%	12,26%
ET intrată în PT	MWh	293.451,15	297.428,94	298.171,15	301.404,46	299.779,87	298.808,24
ET pierdută RD	MWh	103.231,76	104.631,09	101.910,47	96.987,48	90.469,11	88.681,85
ET pierdută RD	%	35,18%	35,18%	34,18%	32,18%	30,18%	29,68%
ET vândută RD	MWh	190.219,40	192.797,86	196.260,68	204.416,98	209.310,76	210.126,39
ET vândută RT+RD	MWh	219.199,40	223.036,09	228.498,91	236.655,21	241.548,99	242.364,62
Pierderi RT+RD	MWh	156.874,32	159.144,76	155.622,13	146.750,46	135.620,68	133.697,60
Pierderi RT+RD	%	41,71%	41,64%	40,51%	38,28%	35,96%	35,55%

Pentru anul de referință țintă 2029, sarcina maximă estimată este de cca. 135 MWt; sarcina minimă estimată este de cca. 5 MWt (V. Tabel 13 – Puterea minimă și maximă pentru anul de referință țintă (2029)).

Tabel 13 – Puterea minimă și maximă pentru anul de referință țintă (2029)

	Iarna (MWt)	Vara (MWt)
Puterea minimă	30	5
Puterea maximă	135	25

În Figura 4 este prezentată curba clasată pentru anul de referință, iar în Tabelul 14 este prezentată evoluția necesarului ET în anii de referință, bază și țintă.



Figură 4 -. Curba clasată pentru anul de referință

Tabel 14 – Evoluția necesarului energie termică în anii de referință, bază și țintă

An	Necesar energie termică MWh/an	Observații
2024	376.074	An de referință bază
2025	382.181	
2026	384.121	
2027	383.406	
2028	377.170	
2029	376.062	An de referință țintă
2030	375.472	
2031	378.433	
2032	376.875	

Evoluția prognozată a necesarului de energie termică livrată la gardul centralei pentru SACET Craiova (exclusiv Ford) este prezentat sintetic în Tabel 15.

Tabel 15 – Evoluția prognozată a necesarului de energie termică livrată la gardul centralei pentru SACET Craiova

An	Necesar energie termică livrată la gard MWh/an	Energie termică vândută din RT și RD MWh/an	Randament rețea %
2024	376.074	219.199	58,29%
2025	382.181	223.036	58,36%
2026	384.121	228.499	59,49%
2027	383.406	236.655	61,72%
2028	377.170	241.549	64,04%

An	Necesar energie termică livrată la gard	Energie termică vândută din RT și RD	Randament rețea
	MWh/an	MWh/an	%
2029	376.062	242.365	64,45%
2030	375.472	249.744	66,51%
2031	378.433	253.006	66,86%
2032	376.875	256.269	68,00%
2033	375.955	258.716	68,82%
2034	375.955	258.716	68,82%
2035	375.955	258.716	68,82%
2036	375.955	258.716	68,82%
2037	375.955	258.716	68,82%
2038	375.955	258.716	68,82%
2039	375.955	258.716	68,82%

Se poate observa că prognoza stabilită în privința eficientizării sistemului de termoficare consideră o țintă de reducere a pierderilor de maxim 10,53% pierderi de energie termică în rețele, concomitent cu creștere graduală a vânzărilor de energie termică prin planurile beneficiarului de extindere / rebranșare a bazei de consumatori.

Curba de sarcină medie lunară estimată pentru energia termică livrată (ET) la gardul centralei pentru SACET Craiova (exclusiv Ford) în anul de referință țintă este prezentată în Tabel 16.

Tabel 16 – Curba de sarcină medie lunară pentru energia termică livrată la gardul centralei pentru SACET Craiova

Lună	ET (MWh)
Ianuarie	70.853
Februarie	53.780
Martie	53.515
Aprilie	7.341
Mai	11.307
Iunie	7.023
Iulie	5.789
August	5.291
Septembrie	6.792
Octombrie	21.527
Noiembrie	69.427
Decembrie	63.416
Total an	376.063

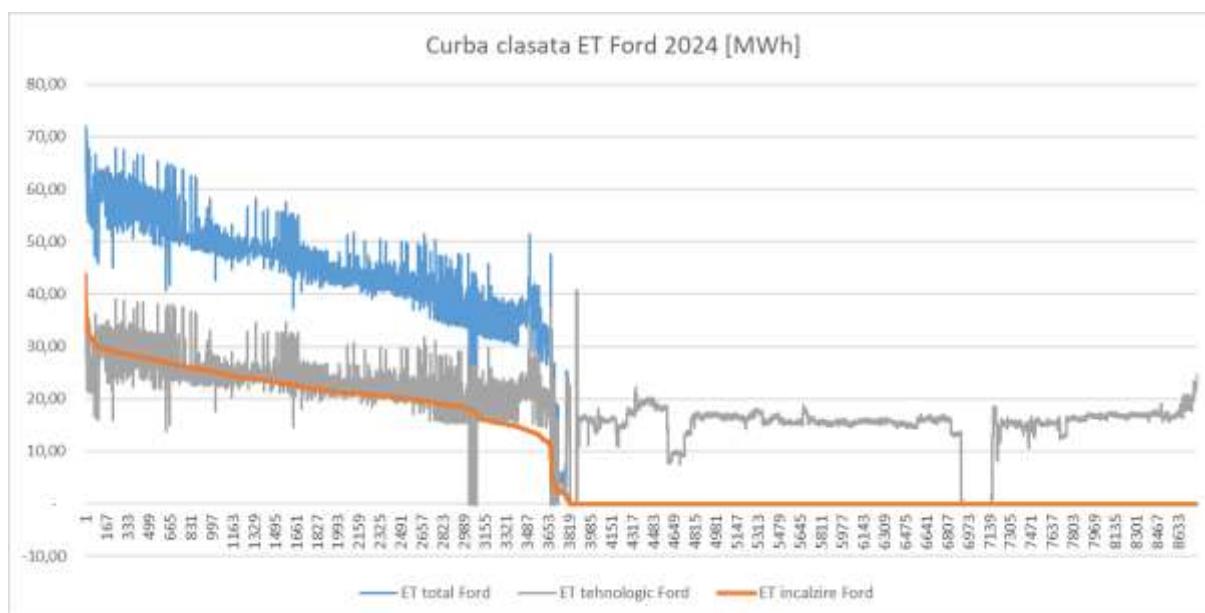
Toate echipamentele de cogenerare ce se vor instala vor fi H2-Ready și vor putea utiliza H2 în amestec cu gazele naturale. În acest fel, procentul energiei termice produsă din resurse regenerabile, va crește pe măsură ce H2 va intra în compoziția gazelor naturale.

5.5. NECESARUL DE ENERGIE TERMICĂ PENTRU FORD

Din Contractul de vânzare-cumpărare nr. 289/ELC/28.11.2023 au fost extrase informații privind necesarul de energie termică al consumatorului industrial. Astfel, în Tabelul 17 este prezentat necesarul de energie termică sub formă de apă fierbinte, pentru încălzire și pentru procesul tehnologic, iar în Figura 5, curba clasată a consumului.

Tabel 17 – Necesarului energie termică FORD

	ET [MWh]
Încălzire	81.594
Tehnologic	162.817
TOTAL	244.376



Figură 5 -. Curba clasată de energie termică pentru FORD în anul 2024 [MWh]

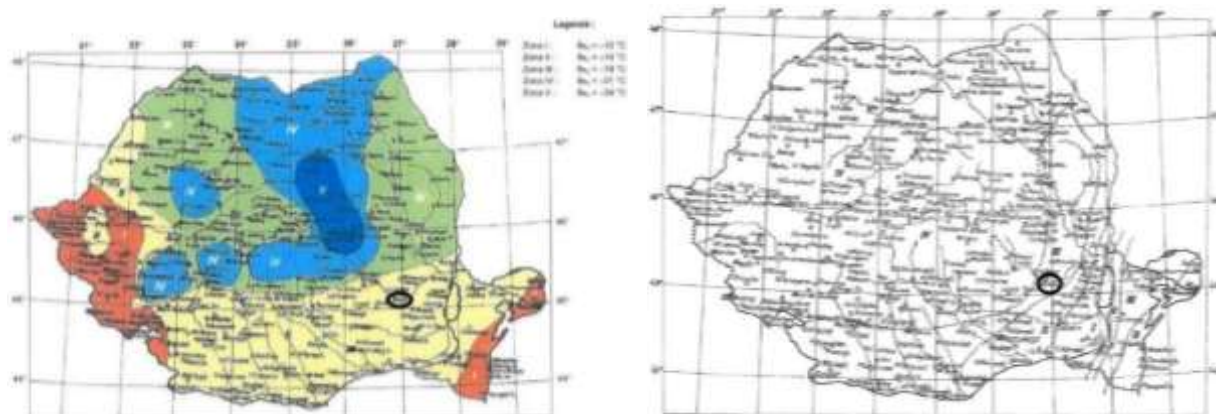
6. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

6.1. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

România este un stat situat în sud-estul Europei Centrale, pe cursul inferior al Dunării, la nord de peninsula Balcanică și la țărmul nord-vestic al Mării Negre. Se învecinează cu Bulgaria la sud, Serbia la sud-vest, Ungaria la nord-vest, Ucraina la nord și est și Republica Moldova la est, iar țărmul Mării Negre se găsește la sud-est. Populația României la nivelul anului 2018 era de 22.213.533 de locuitori.

Relieful României este caracterizat prin patru elemente: varietate, proporționalitate, complementaritate și dispunere simetrică, dat fiind numărul mare de forme de relief, repartiția aproximativ egală a principalelor unități de relief (35% munți, 35% dealuri și podișuri și 30% câmpii) și gruparea reliefului.

În Figura 6, se prezintă încadrarea localităților din România în zone climatice și eoliene, conform standardului SR 1907-1:2014.



Figură 6 - Încadrarea localităților în zone climatice și eoliene

Amplasamentul pus la dispoziție de Municipiul Craiova pentru implementarea proiectului este identificat prin nr. cadastral 200724 și este intabulat în cartea funciară nr. 200724. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, Aleea 1 Șimnic, nr. 82, având categoria de folosință „curți-construcții”, cu o suprafață de 21.700 m² conform actelor și 22.016 m² conform măsurătorilor.

Din punct de vedere al dreptului de proprietate, terenul aparține Municipiului Craiova.

De asemenea, Municipiul Craiova propune amplasamentul identificat prin nr. cadastral 236576, intabulat în cartea funciară nr. 236576. Acesta se află, din punct de vedere administrativ, în intravilanul UAT Craiova, loc. Craiova, județul Dolj, str. Amurgului, nr. 30, având categoria de folosință „arabil”, cu o suprafață de 7558 m².

6.2. DISPONIBILITATEA RACORDURILOR LA UTILITĂȚI

6.2.1. RACORDUL LA REȚEAUA DE TRANSPORT A ENERGIEI TERMICE

Distanța până la punctul de racord la rețeaua de transport / distribuție energie termică este cuprinsă între 50-500 m. Diametrul conductei rețelei de termoficare este Dn1000.

6.2.2. RACORDUL LA REȚELELE DE ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE ȘI APĂ

La data realizării prezentului livrabil, nu există informații privind soluțiile de racordare la utilități.

Racorduri necesare noii surse de producere energie termică:

- gaze naturale;
- electric pentru export/import energie electrică;
- la rețeaua de transport energie termică tur/retur oraș și tur/retur Ford;
- apa industrială;
- apa potabilă;
- canalizare industrială;
- canalizare ape menajere;
- canalizare ape pluviale;

Ofertantul va include în cadrul ofertei informațiile necesare pentru dimensionarea racordurilor astfel:

- puterea electrică maximă și cantitatea anuală de energie electrică livrată în SEN;
- debit maxim de gaze naturale și cantitatea anuală de gaze naturale consumate;
- debit maxim de apă industrială și cantitatea anuală de apă industrială consumată;
- debit maxim de apă potabilă;
- debit maxim de apă uzată;
- debit maxim de apă uzată menajeră;
- debit maxim de apă pluvială;

Beneficiarul, (în calitate de Delegatar), se obligă prin Contractul de delegare a Activității Producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova, să obțină avizele/acordurile necesare, să realizeze și să asigure finanțarea pentru realizarea racordurilor la utilități cu cel puțin 12 luni înainte de punerea în funcțiune a noului Sistemului de Producere, dar nu mai târziu de 31.07.2027.

7. DIMENSIONAREA SURSEI ÎNCÂT SĂ FIE ASIGURATĂ CEREREA

Luând în calcul curba clasată estimată pentru anul de referință, 2029, parametri de funcționare RT, Diagrama de reglaj temperatura RT și necesitatea producerii în cogenerare de înaltă eficiență a minimum 80% din energia termică livrată în SACET, o configurație posibilă pentru noua centrală de cogenerare este:

- CHP cu motoare termice pe gaze H2 Ready;
- CHP cu turbine cu gaze pe gaze H2 Ready;
- CAF – cazane de apă fierbinte;
- CAI – cazane de abur industrial;
- Acumulator de caldură;
- Stații de pompare pentru rețeaua de termoficare urbană și pentru Ford;
- Stație de tratare apă pentru producere apă dedurizată pentru termoficare urbană și apă demineralizată pentru Ford;
- Stație de tratare apă uzată;
- Stații electrice și sistem SCADA;
- Sisteme de apă de stins incendiu, de apă potabilă și de canalizare;
- Alte sisteme și echipamente necesare funcționării noii centrale.

Producția de energie termică va fi asigurată în regim de bază din unitățile de cogenerare. Cazanele de apă fierbinte și cazanele de abur industrial vor fi surse de vârf și de rezervă pentru echipamentele de bază.

Toate echipamentele vor fi complet automatizate și integrate în sistem unic de conducere și control.

8. VALOAREA ESTIMATĂ A INVESTIȚIEI (INCLUSIV FORD)

În tabelul de mai jos este prezentată valoarea estimativă a investiției, unde a fost luat în considerare inclusiv Consumatorul Industrial FORD.

Tabel 18 – Valoarea estimată a investiției

Denumire	Putere electrica totala [MW]	Putere termica totala [MW]	Obs	CAPEX [mil euro]	TOTAL [mil euro]
CHP MT	54	54	Urban	97,2	148,7
TG	16	25	Urban	28,8	
CAF	0	100	Urban	15,2	
AC	0	400	Urban	7,5	
STAP				3	3
TOTAL echipamente pentru termoficare urbana					151,7
TG	16	25	Ford	28,8	36,8
CAI	0	50	Ford	8	
STAP				3	3
TOTAL echipamente pentru FORD					39,8

9. CONCLUZII

Prezentul livrabil a analizat fundamentarea soluțiilor pe date reale și pe cerințele specifice ale SACET Craiova.



ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE FURNIZARE ENERGIE TERMICĂ (DRAFT)

(ACTIVITATEA 5)



Mihai



Întocmit

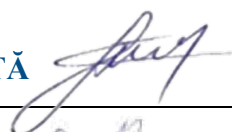
Expert coordonator

Dr. Ing. Cristina CREMENESCU



Expert tehnic

Drd. Ing. Francisca CHIRIȚĂ



Aprobat

Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE



1. ASPECTE GENERALE

1.1. DENUMIREA DOCUMENTULUI

Prezentul document, elaborat ca parte a contractului de achiziție publică de servicii nr. 291847/04.09.2025, încheiat între Municipiul Craiova și compania de consultanță în energetică Elsaco Esco, reprezintă Livrabilul pentru activitatea 5, intitulată „Întocmirea contractului de furnizare energie termică (Draft)”.

1.2. AUTORITATEA CONTRACTATĂ

- **U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul în Strada A.I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj;
- Tel: +40 251 416 235
- Site: www.primariacraiova.ro.

1.3. ELABORATOR

Elaboratorul lucrării este compania **ELSACO ESCO S.R.L.**

Date de identificare:

- **Sediu social:** Botoșani, Str. Pacea nr. 41A, RO -710137 Botoșani, România;
- **Punct de lucru:** București, Șos. Mihai Bravu, nr. 500, Sector 3;
- **E-mail:** elsaco@elsaco.com; adrian.tohaneanu@elsaco.com;
- **Site:** www.elsaco.com; **Tel:** +4 0231 507 060;
- **CUI** RO 16396697 / **ONRC** BT J07/229/2004.

CONTRACT DE FURNIZARE ENERGIE TERMICĂ - DRAFT

Draftul Contractului a fost elaborat în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 483/2008.

DRAFT CONTRACT DE FURNIZARE ENERGIE TERMICĂ

CAPITOLUL I

Părțile contractante

Art. 1. - *(Se trece societatea comercială/regia autonomă sau operatorul. în gestiune directă conform legii), cu sediul în., str. nr., bl., se., et., ap., județul/sectorul, înmatriculată/înmatriculat la registrul comerțului cu nr., codul fiscal., codul unic de înregistrare., contul nr., deschis la, reprezentată/reprezentat de., având funcția de., și de, având funcția de, în calitate de furnizor, pe de o parte, și*

(Se trece societatea comercială/instituția publică/asociația de locatari/proprietari/domnul/doamna cu sediul/domiciliat/ domiciliată) în localitatea., str., nr., bl., se. Județul/sectorul., (Se trece înmatriculată la registrul comerțului cu nr., codul fiscal., codul unic de înregistrare., contul nr., deschis la.)/(autorizată prin încheierea judecătorească nr., emisă de Judecătoria, cod fiscal., cont. deschis la.), reprezentat/reprezentată de (dacă este cazul), având calitatea de (Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii), (Pentru persoane fizice se trece se identifică cu C.I./B.I. seria., nr., eliberată/eliberat la data de, de, C.N.P.), în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II

Obiectul contractului - cadru

- Art. 2.** - (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea energiei termice pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, în condițiile prevăzute în acesta.
- (2) Prezentul contract stabilește raporturile juridice dintre furnizor și utilizator cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.
- (3) Raporturile dintre furnizor și utilizator se stabilesc la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică.
- (4) Responsabilitățile privind întreținerea și repararea rețelei interioare sunt în sarcina utilizatorului chiar dacă contorul de branșament este montat în alt punct decât punctul de delimitare/separare. Elementele de identificare ale punctului de delimitare/separare sunt prevăzute în anexa nr. 1.
- (5) Parametrii de calitate trebuie asigurați în punctul de delimitare/separare.

(6) Prestarea altor activități conexe serviciului dincolo de punctul de delimitare va face obiectul altor contracte de prestări de servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala, față de prevederile prezentului contract.

Art. 3. - Prezentul contract s-a încheiat pentru suprafața echivalentă termic, numărul de persoane și operatori economici conform anexei nr. 2.

Art. 4. - În anexa nr. 3 sunt menționate standardele, normativele și condițiile de calitate privind furnizarea energiei termice valabile la data semnării prezentului contractul.

Art. 5. - (1) Prezentul contract se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea utilizatorului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice și numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către furnizor.

(3) În cazul condominiilor, prezentul contract, la solicitarea furnizorului, este însoțit de convenții încheiate de acesta cu fiecare consumator din condominiu alimentat prin același bransament termic, cu respectarea prevederilor prezentului contract.

CAPITOLUL III

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 6. - Furnizorul are următoarele drepturi:

1. să factureze și să încaseze lunar contravaloarea cantităților de energie termică furnizate, stabilite în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, la tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale;
2. să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
3. să inițieze modificarea și completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta prin acte adiționale, conform modificărilor stabilite de autoritatea de reglementare competentă;
4. să aibă acces la instalațiile de utilizare a energiei termice de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității sau pentru debransare, în caz de pericol de avarie sau neplată, precum și la contor, dacă se află pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al utilizatorului;
5. să stabilească condițiile tehnice de bransare sau de debransare a utilizatorului de la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;
6. să desființeze bransamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări ale componentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică - SACET;
7. să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică ori de câte ori este necesară intervenția la acestea pentru asigurarea funcționării normale a întregii instalații;
8. să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile aparținând SACET.
9. să întrerupă, total sau parțial, furnizarea energiei termice pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a utilizatorului;
10. să suspende sau să limiteze furnizarea agentului termic, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile:

- a) în cazul depășirii termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite potrivit prezentului contract;

- b) în cazul neachitării contravalorii daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții ori instalații aferente infrastructurii SACET;
- c) în cazul împiedicării în orice fel a delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, de a verifica, de a înlocui sau de a citi aparatele de măsurare - înregistrare ori de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de furnizor, indiferent dacă acestea se află pe proprietatea utilizatorului sau pe domeniul public;
- d) în cazul branșării fără acordul furnizorului la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbării, fără acordul furnizorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;
- e) în cazul în care utilizatorul nu remediază defecțiunile la instalațiile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu energie termică a altor utilizatori;
- f) în cazul în care se constată diferențe, semnificativ mai mari decât cele datorate erorilor de măsură, între cantitatea de agent termic pentru încălzire intrată și cea ieșită în/din instalațiile utilizatorului;
- g) la cererea utilizatorului;

11. să asigure o temperatură de 12°C în spațiile cu destinație de locuință în cazul limitării furnizării agentului termic de încălzire pentru neplată;

12. să suspende prezentul contract în situațiile în care timp de 3 luni de la data aplicării măsurii de limitare a furnizării prevăzute la pct. 10 lit. a), c), d) și f) nu a fost înlăturată cauza pentru care s-a procedat la limitarea furnizării;

13. să limiteze sau să întrerupă furnizarea agentului termic, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:

- a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
 - b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în SACET;
 - c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;
14. în cazul în care intervențiile furnizorului prevăzute la pct. 13 depășesc 24 de ore, acestea se pot efectua în maximum 72 de ore, cu plata penalizărilor prevăzute în prezentul contract, cu aducerea la cunoștința utilizatorului.

Art. 7. - Furnizorul are următoarele obligații:

- 1. să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract;
- 2. să încheie convenții de facturare individuală, anexă la prezentul contract, conform Hotărârii Consiliului Local. nr. /;
- 3. să factureze, în cazul facturării individuale, cantitățile de energie termică proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau altă destinație, în conformitate cu prevederile prezentului contract, la prețurile și tarifele legal stabilite;
- 4. să încheie act adițional la prezentul contract ori de câte ori apar modificări;
- 5. să asigure continuitatea serviciului de furnizare a energiei termice la parametri fizici și calitativi prevăzuți în prezentul contract și de legislația în vigoare;
- 6. să aducă la cunoștința utilizatorului, cu cel puțin 10 zile înainte, prin mass - media și prin afișare la utilizator, orice întrerupere în furnizarea energiei termice, în cazul unor lucrări de modernizare, re tehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării energiei termice;
- 7. să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice ale utilizatorului în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv să se elimine consecințele evenimentului;
- 8. să efectueze aerisirea instalațiilor interioare aparținând utilizatorilor de tip urban ori de câte ori acestea

sunt golite de către furnizor sau din cauza acestuia;

9. să furnizeze apa caldă de consum asigurând la punctul de separare:

- a) condițiile de potabilitate a apei calde de consum care este furnizată prin rețeaua de distribuție pe care o exploatează;
- b) o temperatură cuprinsă în intervalul 55 - 60°C;
- c) presiunea de serviciu și debitul minim necesar;

10. să respecte regimul chimic al apei din rețeaua de furnizare a agentului termic, efectuând periodic măsurători ale indicilor chimici;

11. să asigure temperatura agentului termic pentru încălzire la punctul de separare, care să asigure confortul termic normal în spațiile cu destinație de locuință ale utilizatorului/ consumatorului;

12. să factureze cantitățile de energie termică numai în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, pe baza prețurilor și a cantităților de energie termică furnizată;

13. să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la SACET; evacuarea apei nu exonerează furnizorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

14. să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele de energie termică instalate la bransament. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suportă de către furnizor. Contoarele instalate la bransament, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de furnizor și se supun verificării într-un laborator metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, demontare și montare vor fi suportate astfel: de către furnizor, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;

15. să scoată din instalație contorul de energie termică numai în cazul în care acesta este înlocuit cu altul cu aceeași clasă de precizie sau cu clasă de precizie superioară. Se exceptează cazurile în care una ori mai multe componente ale contorului au fost deteriorate din culpa utilizatorului sau au avut loc intervenții neautorizate asupra acestuia, fapt ce a condus la deteriorarea sigiliilor;

16. să utilizeze numai sigilii personalizate de unică folosință, cu serie diferită de la un sigiliu la altul;

17. să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresa atașată facturii;

18. să ia măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate în cazul în care cu ocazia citirii se constată deteriorarea contorului de energie termică sau inundarea incintei în care este montat acesta, din culpa sa. În cazul în care inundarea incintei se datorează culpei utilizatorului, trebuie să solicite acestuia remedierea defecțiunilor la rețeaua sa interioară;

19. să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;

20. să nu deterioreze bunurile utilizatorului și să aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

21. să înceapă și să întrerupă furnizarea energiei termice la data de., respectiv., conform Hotărârii Consiliului Local.sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, nr./.;

22. să acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare;

23. să furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta;

24. să plătească daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

- a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în prezentul contract;
- b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate;

c) după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizatorul de energie termică, nu reia furnizarea în primele 3 zile lucrătoare de la primirea, în scris, a notificării privind încetarea motivului sistării;

d) nu respectă parametrii de calitate prevăzuți în prezentul contract și în actele normative în vigoare pentru energia termică furnizată;

e) după întreruperea furnizării energiei termice nu reia furnizarea acesteia în maximum 3 zile lucrătoare de la îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării;

25. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului la un centru unic de relații cu utilizatorii și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de lege;

26. A. La fiecare citire a contoarelor de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum, cu excepția cazurilor când citirea se face de la distanță, să lase o înștiințare scrisă din care să reiasă:

a) data și ora citirii;

b) indexul contoarelor;

c) numele și prenumele cititorului;

d) cauza care a dus la imposibilitatea citirii.

B. În cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundării incintei în care se află contorul din culpa furnizorului, acesta are obligația ca până la data - limită de emiteră a facturii:

a) să verifice cauza inundării și să golească incinta de apă;

b) să citească contoarele de energie termică;

c) să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea incintei;

d) să emită factura pe baza citirii efectuate.

C. În cazul în care operațiile prevăzute la pct. B conduc, din motive justificate, la emiterea facturii după data de 15 a lunii, se admite emiterea acesteia pe baza unui index estimat, fapt ce va fi menționat în factură, regularizarea efectuându-se în factura următoare.

D. În cazul în care se constată că incinta în care sunt montate contoarele de energie termică este inundată din vina utilizatorului, consumul de energie termică se va calcula ca pentru utilizatorii necontorizați până la remedierea defecțiunilor.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile utilizatorului

Art. 8. - Utilizatorul are următoarele drepturi:

1. să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu energie termică în condițiile prevăzute în prezentul contract;

2. să conteste facturile când constată diferențe între consumul facturat și înregistrat de contorul de branșament, în cazul facturării unor servicii neefectuate, sau când constată încălcarea prevederilor contractuale;

3. să beneficieze de reducerea valorii facturii astfel:

a) cu contravaloarea cantității de căldură din apa caldă de consum nelivrată, în cazul în care temperatura medie a acesteia, din luna de facturare, este mai mică de 50°C. Furnizorul are obligația să comunice utilizatorului, la cererea acestuia, temperatura medie lunară a apei reci intrate în stația termică;

b) cu contravaloarea energiei termice nelivrate pe perioada în care s-a depășit limita de timp comunicată pentru oprirea furnizării energiei termice sau în cazul prelungirii timpului de intervenție conform prevederilor art. 6 pct. 14;

4. să primească răspuns, în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate furnizorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;

5. să racordeze, în condițiile legii și cu acordul scris al furnizorului, alți consumatori pentru alimentarea acestora cu energie termică;

6. să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;
7. să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condițiile art. 7 pct. 14;
8. să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;
9. să se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

Art. 9. - Utilizatorul are următoarele obligații:

1. să achite, în termenele stabilite, contravaloarea energiei termice furnizate;
2. să achite contravaloarea cantității de apă înregistrate de contorul de energie termică, precum și contravaloarea serviciului de canalizare aferent, conform facturii emise de furnizorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile de plată stabilite în contractul de furnizare a apei, încheiat cu acesta;
3. să asigure accesul utilajelor furnizorului, necesare desfășurării activității specifice serviciului, în spațiile ori suprafețele de teren deținute cu orice titlu, pe trotuarele și aleile din jurul imobilelor, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare;
4. să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosința sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debransarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau de avarie;
5. să asigure integritatea sistemelor de măsurare, accesul furnizorului în vederea efectuării citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții în cazul în care căminul de bransament și/sau contoarele de energie termică se află pe proprietatea utilizatorului;
6. să nu execute manevre la robinetul/vana montată în amonte de contor. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor;
7. să nu utilizeze sub nicio formă apa din instalația de încălzire. Sustragerea de apă din circuitul de încălzire constituie infracțiunea de furt și se pedepsește conform Codului penal;
8. să ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;
9. să aducă la cunoștința furnizorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor cuprinse în anexa nr. 2 și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care furnizorul urmează să trimită facturile;
10. să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice și să asigure subsolurile curate și iluminate;
11. să suporte contravaloarea apei de adaos în cazul pierderilor apărute din culpa sa sau în cazul golirii instalațiilor interioare, conform tarifelor aprobate de autoritatea administrației publice locale;
12. să solicite rezilierea prezentului contract și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;
13. să nu construiască sau să nu amplaseze obiective în zona de protecție ori la o distanță mai mică decât cea de siguranță față de construcțiile și instalațiile furnizorului și să desființeze construcțiile și obiectivele construite sau amplasate în aceste condiții;
14. să calculeze și să predea furnizorului de energie termică deciziile emise de comitetul executiv al asociației de proprietari/locatari privind recalcularea suprafeței utile luate în calcul la repartizarea energiei termice, ca urmare a modificării suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință, în cazul facturării individuale;
15. să aducă la cunoștința furnizorului denumirea operatorului economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pe baza repartitoarelor de costuri;
16. să aducă la cunoștința furnizorului orice modificare a suprafeței echivalente termic a corpurilor de încălzire din spațiile comune și din cele cu altă destinație decât cea de locuință;

17. să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii.

CAPITOLUL V

Stabilirea cantității de energie termică furnizate

Art. 10. - (1) Determinarea cantității de energie termică se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare - înregistrare a cantităților de energie termică furnizate, montate pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv, în punctul de delimitare a instalațiilor.

(2) În cazul în care la bransament nu au fost montate contoare de energie termică, determinarea cantităților de energie furnizate se face prin metode indirecte, bazate pe măsurători și calcule pe baza metodologiei prevăzute la art. 7 pct. 12.

Art. 11. - (1) Lunar, până cel târziu la data de 3 a lunii, furnizorul va stabili cantitatea de energie termică consumată prin citirea contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum sau, în cazul în care condominiul nu este contorizat, conform prevederilor art. 10 alin. (2).

(2) Tot până la aceeași dată, furnizorul va transmite utilizatorului sau operatorului economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire consumul de energie termică pentru încălzire, iar utilizatorului consumul de energie termică pentru apă caldă de consum, în vederea repartizării acestuia pe proprietarii spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație.

(3) Până la data de 5 a fiecărei luni, utilizatorul, respectiv operatorul economic specificat la alin. (2), transmite furnizorului situația centralizatoare cuprinzând consumurile pentru încălzire defalcate pe beneficiarii de ajutor pentru încălzirea locuinței, iar în cazul facturării individuale, separat pentru toți proprietarii, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

(4) Pe baza situației centralizatoare prevăzute la alin. (3), până la data de 10 a fiecărei luni, furnizorul calculează cuantumul ajutorului pentru încălzirea locuinței, în conformitate cu prevederile legale, și emite factura către utilizator sau consumator, după caz.

(5) Factura va cuprinde energia termică pentru încălzire, energia termică înglobată în apa caldă de consum, ajutorul pentru încălzirea locuinței calculat potrivit prevederilor legale în vigoare și suma de plată calculată ca diferență între valoarea consumului și ajutorul pentru încălzirea locuinței.

(6) Utilizatorul are obligația de a evidenția lunar ajutorul pentru încălzirea locuinței cu energie termică în lista cu cheltuielile de întreținere, dacă facturarea nu se realizează individual.

Art. 12. - (1) În acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu pentru încălzirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în care nu sunt montate repartitoare de costuri, este proporțională cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire existente în aceste spații, majorată cu 30%.

(2) Cantitățile de energie termică pentru încălzire ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice și în condominiu nu există operatori economici care să își desfășoare activitatea, cantitatea aferentă fiecărui consumator este proporțională cu suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință. Sunt aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;

b) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/și sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune și suprafața echivalentă termic totală din condominiu (SET 3/SET, conform anexei nr. 2). Suprafața echivalentă termic totală însumează

suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice și cea a tuturor conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire. Cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință (SET 2 din anexa nr. 2), dacă este cazul, pentru consumatorii racordați la rețeaua internă de distribuție a agentului termic, fiind aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;
2. suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință (SET 4 din anexa nr. 2), pentru operatorii economici;
3. suprafața echivalentă termic a coloanelor de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați;

c) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3).

(3) Cantitatea de energie termică înglobată în apa caldă de consum ce se facturează individual se determină astfel:

- a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, indiferent dacă sunt sau nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a apei calde de consum, cantitatea aferentă fiecărui consumator alimentat din instalația interioară este proporțională cu numărul de persoane din fiecare spațiu cu destinație de locuință sau conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație;
- b) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către utilizator sau de operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3);
- c) în acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu de apă caldă de consum în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință se determină pe bază de bareme, dacă nu sunt montate repartitoare de costuri în aceste spații.

Art. 13. - (1) Dacă furnizorul nu poate întocmi și emite facturile individuale până la data stabilită la art. 18 alin. (1) ca urmare a faptului că utilizatorul sau operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire nu a predat datele necesare până la data prevăzută la art. 11 alin. (3), furnizorul va emite utilizatorului o factură cu consumurile totale din condominiu.

(2) Sarcina repartizării cheltuielilor în condițiile alin. (1) revine utilizatorului, care va cuprinde cheltuielile în lista cu cheltuielile de întreținere și va transmite furnizorului un tabel centralizator cu defalcarea cantităților și a sumelor de plată pe consumatori până la data scadentă de plată a facturii.

(3) Fiecare consumator cu care este încheiată convenția de facturare individuală va achita contravaloarea sumelor de plată cuprinse în lista cu cheltuielile de întreținere prevăzută la alin. (2) direct furnizorului.

Art. 14. - La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, furnizorul are obligația de a anunța utilizatorul despre operația respectivă cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și va completa un document în care sunt trecute cel puțin:

- a) datele de identificare ale furnizorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;

- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) indexul înregistrat;
- f) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- g) seria sigiliului personalizat de unică folosință;
- h) indexul de pornire.

CAPITOLUL VI

Tarife, facturare și modalități de plată

Art. 15. - (1) Furnizorul va practica prețurile aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa la prezentul contract.

(2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului în scris, cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare la noul preț.

Art. 16. - (1) Facturarea se face lunar, iar tipul de factură emisă este. (Se trece colectivă sau individuală.).

(2) Modul de facturare și de plată a contravalorii energiei termice consumate pentru încălzire este (Se trece una dintre următoarele opțiuni solicitată de utilizator):

- a) facturarea și plata în tranșe lunare egale pe perioada unui an calendaristic, pe baza cantităților medii lunare de energie termică consumate efectiv în anul calendaristic anterior;
- b) facturarea și plata în tranșe lunare egale, stabilite diferențiat în perioada sezonului rece și în restul anului, pe perioada unui an calendaristic, pe baza cantităților medii lunare de energie termică consumate efectiv în perioadele corespunzătoare ale anului calendaristic anterior;
- c) facturarea și plata lunară pe baza consumului efectiv.

(3) Furnizorul, în cazul alegerii uneia dintre opțiunile prevăzute la alin. (3) lit. a) sau b), va comunica utilizatorului sau fiecărui consumator, în cazul facturării individuale, până la data de 15 februarie a anului în curs, consumul efectiv înregistrat în anul calendaristic încheiat, precum și eventualele diferențe de regularizat.

(4) Sumele rezultate din regularizare datorate de furnizor se deduc din valoarea facturii pe luna următoare.

(5) Sumele rezultate din regularizare datorate de utilizator, respectiv de consumator furnizorului se plătesc, începând cu luna martie, (Se trece integral sau eşalonat, până la data de 31 iulie a anului în curs).

Art. 17. - Factura va cuprinde, pe lângă datele specificate la art. 11 alin. (5), și elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

Art. 18. - (1) Factura pentru furnizarea energiei termice se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii/Consumatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea de către utilizator/consumator a facturii emise de furnizor în termen de 30 zile de la data scadenței sau a sumelor rezultate din regularizare la termenele prevăzute atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

- a) penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;
- b) penalitățile datorate începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

Art. 19. - Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa:

Art. 20. - Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

- a) în numerar la casieria furnizorului;
- b) cu filă cec;
- c) cu ordin de plată;
- d) prin internet;
- e). (Se trece alt instrument de plată convenit de părți.).

Art. 21. - (1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

- a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului, pentru ordinele de plată;
- b) data certificată de furnizor, pentru filele cec sau celelalte instrumente de plată legale;
- c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria furnizorului.

Art. 22. - În cazul în care se constată că utilizatorul/consumatorul la care anterior a fost sistată furnizarea energiei termice a beneficiat de acest serviciu, se va proceda la facturarea acestuia începând cu data sistării serviciului.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală

Art. 23. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 24. - Furnizorul răspunde de parametrii cantitativi și calitativi ai apei calde de consum furnizate, precum și de respectarea normativelor tehnice și comerciale în vigoare.

Art. 25. - Refuzul total sau parțial al utilizatorului/ consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor va fi comunicat acestuia prin adresă scrisă, care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

Art. 26. - Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri în cazul deteriorării instalațiilor interioare aparținând utilizatorului sau al îmbolnăvirii utilizatorilor colectivi ori individuali, în situația în care au apărut presiuni în punctul de delimitare mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare, nu a fost respectat regimul chimic al agentului termic de încălzire, calitatea apei calde de consum nu corespunde condițiilor de potabilitate etc. Plata despăgubirilor se face în termen de maximum 30 de zile de la data producerii sau constatării deteriorării pe baza expertizei efectuate de un expert autorizat angajat de furnizor și agreeat de utilizator. În cazul în care în urma expertizei se constată că furnizorul nu este în culpă, plata expertizei va fi suportată de utilizator.

Art. 27. - În cazul nerespectării prevederilor art. 7 pct. 13, 14 și 20, furnizorul va fi obligat la plata de

despăgubiri care să acopere prejudiciul creat.

CAPITOLUL VIII

Forța majoră

Art. 28. - În cazul apariției unor situații de forță majoră, partea care o invocă este exonerată de răspundere în condițiile legii. **Art. 29.** - (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAPITOLUL IX

Litigii

Art. 30. - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 31. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL X

Dispoziții finale

Art. 32. - În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și ale altor acte normative incidente.

Art. 33. - Corespondența adresată furnizorului de către utilizator/consumator va conține în mod obligatoriu: denumirea/numele și prenumele, calitatea, adresa, semnătura persoanei autorizate și, după caz, ștampila utilizatorului.

Art. 34. - Prezentul contract se poate modifica prin acte adiționale conform prevederilor art. 6 pct. 3 și art. 7 pct. 4.

Art. 35. - Anexele nr. 1 - 3 și, după caz, nr. 4 - 7 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 36. - Utilizatorul va completa și va înainta furnizorului anexele nr. 5 și 6 în cazul în care se încheie convenții de facturare individuală. **Art. 37.** - Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de.

Furnizor

.....

Utilizator,

.....

Data semnării

.....

ANEXA nr. 1
la contract

DELIMITAREA
instalațiilor de alimentare cu energie termică

Denumirea utilizatorului *(Se trece denumirea utilizatorului care trebuie să fie aceeași cu cea din contract.):*

Adresa la care se furnizează serviciul de alimentare cu energie termică este *(Se trec toate adresele de consum care au branșament propriu și aparțin aceluiași proprietar sau fac parte din aceeași asociație de proprietari/locatari.):*

.....

.....

.....

A. Alimentarea cu energie termică se face din *(Se trece denumirea tronsonului din rețeaua de transport, centralei termice, stației termice sau punctului termic din care se face alimentarea fiecărui loc de consum.):*

B. Punctul/Punctele de delimitare este/sunt amplasat/amplasate conform schiței/schițelor *(Se trece numărul schiței.)* din anexă. *(În fiecare schiță cotate se vor figura vanele, contorul de energie termică, reducățiile, diametrul exterior sau diametrul nominal.)*

C. Caracteristicile contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum de branșament sunt *(Pentru fiecare contor de branșament se trec denumirea comercială, tipul, seria, clasa de precizie, termenul scadent pentru verificare metrologică, data montării, seriile sigiliilor personalizate de unică folosință etc):*

D. Schema de principiu a conductelor și armăturilor în amonte și în aval de punctul de delimitare este conform schiței/schițelor *(Se trece numărul schiței/schițelor.)* din anexă. *(Schița cotate va cuprinde racordul până la prima vană de separare a rețelei de distribuție/transport și partea de rețea interioară până la intrarea pe proprietatea utilizatorului.)*

Furnizor

Utilizator

SITUAȚIA
persoanelor și operatorilor economici

Nr. crt.	Adresa punctului de consum	Numărul de persoane	SU ¹⁾	SET 1 ²⁾	SET 2 ³⁾	SET 3 ⁴⁾	SET ⁵⁾
1							
2							
...							
n							

Situația se întocmește pe baza inventarului transmis de utilizator, cu excepția datelor referitoare la proprietarii spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință cu care furnizorul are contract direct.

Rubricile "SET 1", "SET 2", "SET 3" și "SET 4" se completează numai în cazul facturării individuale sau când în condominiu își desfășoară activitatea operatori economici.

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic/adresa punctului de consum	SET 4 ⁶⁾	Denumire barem/cantitate			Iarna - Gcal/lună -	Vara - Gcal/lună -	Semnătura operatorului economic
1								
2								
...								
n								

1) Suprafața utilă a spațiilor cu destinație de locuință.

2) Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de încălzire și distribuție din spațiile cu destinație de locuință.

3) Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de încălzire și distribuție din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (garaje, boxe etc), exclusiv operatorii economici.

4) Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de încălzire și distribuție din spațiile comune.

5) Suprafața echivalentă termic totală din condominiu egală cu SET 1 + SET 2 + SET 3 + SET 4.

6) Suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de încălzire și distribuție ce se găsește la fiecare operator economic.

CONDIȚII
de calitate și legislația aplicabilă

Presiunea apei calde de consum asigurată la ultimul nivel al condominiului este de.
(Se trece valoarea presiunii ce trebuie asigurată.), la un debit de apă simultan de.(Se trece debitul de apă instantaneu, considerându-se factorul de simultaneitate din normele de proiectare.).

Debitul de apă caldă de consum minim asigurat este de.l/s și de.m3/zi.

Presiunea minimă a agentului termic la branșament este de.bari.

Diferența de presiune între tur și retur este de.bari.

Debitul de agent termic orar maxim și minim furnizat iarna este de.t/h1).

Debitul de agent termic orar maxim și minim furnizat vara este de.t/h1).

Indicii de calitate ai condensului și ai apei returnate sunt cei din.(Se trece norma sau anexa la contract.)1).

Presiunea și temperatura nominală ale agentului termic livrat sunt.bari/..... °C1).

Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de furnizare a energiei termice pentru care se încheie contractul sunt:

Nr . crt .	Numărul actului normativ sau tehnic ²⁾	Denumirea actului normativ sau tehnic
1		
2		
...		
n		

Furnizor

Utilizator

1) Numai pentru operatori economici, dacă este cazul.

2) Legi, ordonanțe, ordonanțe de urgență, hotărâri ale Guvernului, ordine, normative, norme, standarde etc.

CONVENȚIE

de facturare individuală a consumurilor de energie termică

Nr.din data.

I. Părțile

Art. 1. - (*Se trece societatea comercială/regia autonomă sau operatorul în gestiune directă. conform Legii*)., cu sediul în., str.nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , înmatriculată/înmatriculat la registrul comerțului cu nr., codul fiscal., codul unic de înregistrare., contul nr., deschis la, reprezentată/reprezentat de, având funcția de, și de, având funcția de....., în calitate de *furnizor*, pe de o parte, și

Domnul/Doamna, cu domiciliul în localitatea., str.nr., bl., se., județul/sectorul, reprezentat/reprezentată de (*dacă este cazul*), având calitatea de [*Se trece calitatea celui care semnează valabil convenția (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii)*], identificat/identificată cu C.I/B.I. seria.nr.3, eliberată/eliberat la data de.de., C.N.P , în calitate de *consumator*, pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta convenție de facturare individuală a cantităților de energie termică, anexă la Contractul de furnizare nr. din data , încheiat cu utilizatorul (*Se trec datele de identificare ale asociației.*), cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul convenției

Art. 2. - (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei - părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul condominiului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor, utilizator și consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și consumator se stabilesc la punctul de delimitare dintre rețeaua interioară a utilizatorului, aflată pe proprietatea acestuia, și rețeaua publică.

Art. 3. - Data și condițiile privind transmiterea datelor necesare facturării individuale a consumurilor de energie termică sunt cele stabilite în contractul de furnizare a energiei termice.

III. Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 4. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;

- b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
- c) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;
- d) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 5. - Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;
- b) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;
- c) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;
- d) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;
- e) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze;
- f) să solicite operatorului economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri refacerea calculelor de repartizare în cazul contestării de către consumator a consumurilor sau în cazul în care instanța a dat dreptate, în totalitate ori în parte, consumatorului;
- g) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

IV. Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 6. - Consumatorul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul;
- b) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului;
- c) să ceară în instanță soluționarea contestației depuse la furnizor în cazul în care nu este mulțumit de soluția propusă de acesta;
- d) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;
- e) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 7. - Consumatorul are următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv eventualele debite restante recunoscute de acesta, potrivit anexei nr. 5;
- b) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a

elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

c) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

d) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

e) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

V. Facturare și modalități de plată

Art. 8. - Contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 9. - Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa. (Se trece adresa de corespondență cu consumatorul, dacă este alta decât cea specificată în preambulul prezentei convenții).

Art. 10. - Factura individuală emisă de furnizor va conține cel puțin rubricile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 11. - Condițiile, termenele, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților, regularizările și calculul penalizărilor în caz de neplată sunt cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 12. - (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin (Se trece mijlocul de plată convenit cu consumatorul.).

(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului.

(3) În cazul în care furnizorul nu a asigurat elementele de siguranță la chitanțele eliberate sau nu a comunicat consumatorului un specimen din acestea, recuperarea pagubelor rezultate din eventualele fraude legate de achitarea facturilor unor persoane neîndreptățite sunt în sarcina furnizorului.

Art. 13. - Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

VI. Răspunderi

Art. 14. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 15. - Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se întocmește factura este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina utilizatorului, operatorului economic care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la bransamentele condominiului sau a furnizorului.

Art. 16. - Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art. 17. - În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

Art. 18. - (1) Intervențiile neautorizate asupra repartitoarelor de costuri în scopul influențării indicațiilor acestora, distrugerea sau ruperea sigiliilor, modificările de orice fel în vederea obținerii unor foloase constituie consum fraudulos și se sancționează conform prevederilor legale.

(2) Consumatorii aflați în situația prevăzută la alin. (1) nu sunt exonerați de plata unor daune către utilizator și furnizor.

VII. Forța majoră

Art. 19. - Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

VIII. Durata convenției

Art. 20. - (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

(4) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data încetării valabilității prezentei convenții.

Art. 21. - Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin rezilierea contractului de furnizare a energiei termice;
- b) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 15 zile;
- c) în alte situații prevăzute de lege.

X. Litigii

Art. 22. - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 23. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

XI. Alte clauze

Art. 24. - Prezenta convenție se completează cu dispozițiile din contractul de furnizare a energiei termice care se referă la consumator.

Art. 25. - (1) Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, în condițiile prevăzute la art. 6 pct. 3 și art. 7 pct. 4 din contractul de furnizare a energiei termice.

(2) Prezenta convenție constituie act adițional la Contractul . . . (Se trece numărul contractului.).

(3) Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare și intră în vigoare la data de.

<i>Furnizor</i>	<i>Utilizator</i>	<i>Consumator</i>
Director	Președintele asociației	Nr. apartament.
Numele și prenumele	Numele și prenumele	Numele și prenumele
.	..	..
Semnătura și ștampila.	Semnătura și ștampila	Semnătura.
. . .	. . .	

ANEXA nr. 5
la contract

SITUAȚIE CENTRALIZATOARE

pe consumator cu debitele¹⁾ înregistrate de proprietarul spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație din cadrul imobilului din str.nr. . . . , bl. . . . , se. . . . , ap. , județul/sectorul. , localitatea. la data de.

Debitul total în valoare de. lei este defalcat astfel:

Luna	An curent		An - 1		An - 2		An - 3	
	Factura curentă	Penalizări	Factura curentă	Penalizări	Factura curentă	Penalizări	Factura curentă	Penalizări
Ianuarie								
Februarie								
Martie								
Aprilie								
Mai								
Iunie								
Iulie								
August								
Septembrie								
Octombrie								
Noiembrie								
Decembrie								
TOTAL:								

Se certifică că valorile înscrise în tabelul de mai sus corespund cu evidențele asociației.

Președintele asociației,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura și ștampila

1) În cazul în care debitul datorat pentru cantitatea de apă caldă trebuie recuperat de furnizorul de apă pe baza facturilor emise de acesta, debitul se va referi numai la energia termică.

ANEXA nr. 6
la contract

CENTRALIZATOR PE UTILIZATOR
cu debitele înregistrate de proprietarii spațiilor cu destinație de locuință și cu altă
destinație din cadrul imobilului din str.nr., bl., județul/sectorul.
..., localitatea. la data de.

Nr. crt.	Nr. ap.	Numele și prenumele ¹⁾	Debitul total datorat conform centralizatorului individual	Datorii din facturi curente	Datorii din penalizări
1					
2					
3					
4					
...					
n					
TOTAL:					

1) Pentru operatorii economici, denumirea acestora și a persoanei împuternicite să angajeze operatorul economic.

Președinte

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura și ștampila

CENTRALIZATOR
cu situația apartamentului nr.

Număr de camere

Număr de persoane

Suprafața utilă

Suprafața echivalentă termică a instalației de încălzire din apartamentm²

Situația instalațiilor de încălzire se prezintă astfel:

Izolarea conductelor se ia în considerație numai în cazul în care aceasta este stabilă și nu poate fi demontată cu ușurință.

Incintă încălzită	Corp de încălzire ¹⁾	SET corp de încălzire	Coloane de distribuție ²⁾	Izolație termică a coloanei de încălzire ³⁾	Izolație termică a coloanei de distribuție ⁴⁾
1	2	3	4	5	6
Dormitor					
Sufragerie					
Baie					
Bucătărie					
WC serviciu					
Alte spații cu instalații de încălzire					

Furnizor,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura și ștampila

Utilizator,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura și ștampila

Consumator,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

1)Se menționează tipul corpului de încălzire conform Ghidului GP 067 - 2 sau numărul și diametrul coloanelor de încălzire.

2)Se menționează diametrul coloanei de distribuție a agentului termic la corpul de încălzire.

3)Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de încălzire din coloana 2.

4)Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de distribuție din coloana 4.



**ÎNTOCMIREA PROIECTULUI DE
CONTRACT, INCLUDEREA
ANUMITOR CLAUZE
CONTRACTUALE SPECIFICE
TEHNICE, CARE SUNT NECESARE
PENTRU IMPLEMENTAREA ÎN
BUNE CONDIȚII A
CONTRACTELOR CE URMEAZĂ A
FI ÎNCHEIATE
(ACTIVITATEA 6)**



**Întocmit****Expert coordonator****Dr. Ing. Cristina CREMENESCU****Expert tehnic****Drd. Ing. Francisca CHIRIȚĂ****Aprobat****Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE**

CUPRINS

1	DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE.....	7
2	OBIECTUL CONTRACTULUI și OBIECTIVELE CONTRACTULUI	20
3	DURATA CONTRACTULUI și ETAPELE CONTRACTULUI	22
4	INVESTIȚII ÎN SACET	25
5	DREPTURI ȘI OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR	25
6	BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI	29
7	ACTIVITATEA PRODUCERE	30
8	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ	31
9	PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ.....	33
10	ASPECTE DE MEDIU	33
11	ALTE SERVICII.....	33
12	EVIDENȚE ȘI RAPOARTE	34
13	PREȚURILE ENERGIEI TERMICE	35
14	REDEVENȚA.....	36
15	CERTIFICĂRI	37
16	ASIGURĂRI	37
17	REPARTIZAREA RISCURILOR	37
18	MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL	38
19	SARCINI ȘI GARANȚII	38
20	OBLIGAȚII.....	38
21	ASISTENȚĂ ACORDATĂ DE DELEGATAR.....	39
22	DECLARAȚII ȘI GARANȚII.....	39
23	DESPĂGUBIRI	40
24	ACTE INTERZISE	41
25	RESPONSABILITATEA.....	41
26	SUBCONTRACTANȚI.....	42
27	FORȚA MAJORĂ	42
28	ÎNCETAREA CONTRACTULUI	43
29	EFECTELE ÎNCETĂRII	46
30	PROCEDURĂ DE MODIFICARE	48

31	EXPERTUL	49
32	REPREZENTANȚI.....	52
33	COMUNICĂRI	53
34	NOTIFICĂRI	53
35	TAXE și IMPOZITE	54
36	POLITICA PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ	55
37	PROPRIETATE INTELECTUALĂ	55
38	PROPRIETATE INTELECTUALĂ	55
39	CONFIDENȚIALITATEA	56
40	CONFLICTE DE INTERESE.....	56
41	CONTRACTUL INTEGRAL ȘI ANEXELE ACESTUIS	56
42	INDEPENDENȚA CLAUZELOR	57
43	MONITORIZARE COMUNĂ.....	57
44	MODIFICARE	57
45	RENUNȚARE.....	57
46	DOBÂNDĂ PENALIZATOARE	58
47	DOBÂNDĂ PENALIZATOARE	58
48	MODIFICARE A MONEDEI.....	58
49	LEGEA APLICABILĂ și SOLUȚIONAREA LITIGIILOR	59
50	JURISDICTIE	59
51	LIMBA	59
52	DISPOZIȚII FINALE	59
53	ANEXE	60

PROIECT

CONTRACT DE DELEGARE A ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE DIN CADRUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA

Prezentul contract de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Craiova („**Contractul**”) a fost încheiat astăzi, _____, de către:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Termis Dolj”, cu sediul administrativ în ... nr. ..., cod poștal ..., județul ..., România, telefon, cod fiscal, reprezentat de, în calitate de Președinte al asociației, semnatar autorizat potrivit Hotărârile Consiliilor Locale nr. _____, în calitate de delegatar (în continuare "**Delegatarul**");

Și

(*****) societate comercială, cu sediul în (***), strada (***) nr., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă (***), cu numărul (***), cod unic de înregistrare (***), reprezentată de (***), în calitate de (***), în calitate de delegat (în continuare "**Delegatul**");

AVÂND în VEDERE:

- (A) Prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- (B) Faptul că, până în prezent, activitatea de producere din cadrul Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova (denumit în continuare „SPAET”) a fost prestată de CET Craiova II, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 889/CEO/08.04.2021, iar în conformitate cu angajamentele asumate prin Jalonului 119 din PNRR, aceasta se va încheie.
- (C) Faptul că obiectivele urmărite de Delegatar constau în (i) asigurarea continuității furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Craiova, (ii) siguranța și protecția mediului și (iii) îndeplinirea criteriilor pentru calificarea SACET Craiova ca „sistem eficient de încălzire și răcire centralizată” care îndeplinește criteriile stabilite la articolul 26 din Directiva (UE) 2023/1791 privind eficiența energetică și de modificare a Regulamentului (UE) 2023/955 (reformare), iar

- (D) În sensul articolului 26 din Directiva (UE) 2023/1791 în scopul asigurării unui consum mai eficient de energie primară și al măririi ponderii energiei din surse regenerabile la nivelul furnizării de încălzire și răcire care intră în rețea, un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată trebuie ca „de la 1 ianuarie 2028, să utilizeze cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală, 50 % energie din surse regenerabile și căldură reziduală, 80 % *energie termică cogenerată de înaltă eficiență* sau cel puțin o combinație a acestor tipuri de energie termică care intră în rețea, unde *ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 5 %*, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %”;
- (E) Faptul că realizarea obiectivelor menționate la lit. (B) și (C) de mai sus este considerată de către Delegatar ca fiind posibilă numai printr-o finanțare corespunzătoare și printr-un management eficient al activității de producere din cadrul Serviciului Public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”) și că acestea pot fi asigurate prin intermediul unui operator care dispune de experiența și know-how-ul necesare;
- (F) Rezultatul procedurii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii conform anunțului de atribuire nr...../.....;
- (G) Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Craiova nr. (***), a Hotărârii Consiliului Local Ișalnița nr. (***), și a Hotărârii Consiliului Local Vârvoru de Jos nr. (***), prin care s-a aprobat documentația de atribuire a contractului de delegare a activității de producere din cadrul Serviciului Public;
- (H) Faptul că, în prezent, Operatorul Serviciului Public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este prestat de Termo Urban Craiova S.R.L. în baza Contractului din 09.04.2021;
- (I) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Termis Dolj” este împuternicită să semneze contractul de delegare a activității de producere din cadrul Serviciului Public în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației;
- (J) Deși desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui regulament al serviciului și a unui caiet de sarcini, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului, în conformitate cu Legea 51/2006 - art. 22, alin. (4), Art. 29, alin. (10), art. 30, alin. (5), art. 50, alin. (3) și Legea nr. 325/2006 - art. 16, alin. (1),
- (K) La momentul lansării procedurii de atribuire a contractului de delegare nu au fost cunoscute datele tehnice necesare realizării Regulamentului serviciului și Caietului de sarcini al serviciului.

Delegatarul și Delegatul au convenit încheierea prezentului Contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează:

1 DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1.1 Definiții

În cuprinsul Contractului (inclusiv al preambulului și Anexelor, dar excluzând Anexa 1. Oferta) următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri, cu excepția situației în care se prevede în mod expres sau din context rezultă altfel:

„Act Interzis”	are înțelesul stabilit prin <i>Clauza 24</i> din prezentul Contract;
„Activitate SPAET”	înseamnă activitățile de producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate în scopul furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”), respectiv în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici, în municipiul Craiova;
„Activitate Producere”	înseamnă activitatea de producere din cadrul SPAET Craiova
„ANRE”	înseamnă, la Data Contractului, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, precum și, la orice moment ulterior, orice entitate care a preluat atribuțiile acesteia
„Acțiune Reglementară Nefavorabilă”	înseamnă: a) neacordarea, fără un motiv justificat, de către orice Autoritate Relevantă către Delegat a oricărei Autorizații sau retragerea ori refuzul de a reînnoi, fără un motiv justificat, orice Autorizație sau orice act sau omisiune a oricărei Autorități Relevante având efecte similare; sau b) orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare Autoritate Relevantă împotriva Delegatului c) un refuz nejustificat al stabilirii / ajustării sau modificării Prețului în măsura determinată conform prevederilor prezentului Contract.
„An Contractual”	înseamnă o perioadă de timp începând la Data Începerii și terminându-se la aceeași data a anilor următori, până la Data Expirării sau la Data încetării înainte de Termen;
„Anexă”	înseamnă o anexă la prezentul Contract;
„Aria Delegării”	aria administrativ-teritorială a Municipiului Craiova; este

	arealul deservit de Operatorul SACET cu care Delegatul a încheiat Contractul de vânzare – cumpărare energie termică (<i>Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET</i>);
„Autoritate Relevantă”	înseamnă oricare dintre instituțiile Uniunii Europene sau instituțiile naționale, cum ar fi Parlamentul, Guvernul, ministerele, celelalte autorități ale administrației publice centrale sau locale, inclusiv autoritățile administrative autonome, precum și alte instituții sau entități care aparțin de administrația centrală sau locală, care au autoritate, competență ori jurisdicție asupra Serviciului Public, Activității Conexe sau asupra Delegatului, inclusiv autoritatea națională de reglementare, precum și orice instanță judecătorească și orice autoritate, instituție sau entitate care este sau va fi responsabilă cu emiterea oricărei Autorizații, inclusiv conducătorii tuturor acestor autorități, instituții sau entități menționate anterior;
„Autorizații”	înseamnă toate acordurile, aprobările, certificatele, avizele, permisele, licențele și autorizațiile impuse de Lege și necesare Delegatului pentru desfășurarea Activității Producere sau pentru îndeplinirea oricăror obligații conform Contractului;
„Buna Practică Industrială”	înseamnă exercitarea aceluși grad de îndemânare, diligență, prudență și prevedere care ar fi de așteptat, în mod rezonabil și normal, din partea unei persoane și/sau entități experimentate și competente, angajate în același tip de activitate, în condiții identice sau similare, într-o manieră conformă cu Legea și cu toate standardele internaționale aplicabile general recunoscute și luând în considerare inclusiv obiectivele și standardele serviciilor prezentate în Documentația de atribuire a Contractului;
„Bunuri de Preluare”	înseamnă Bunurile Delegatului pe care acesta le utilizează pentru prestarea Activității Producere și pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua, în condițiile Legii, în totalitate sau parțial, la încetarea, din orice motiv, a Contractului, în schimbul plății Valorii Bunurilor de Preluare, a căror listă generică este atașată prezentului Contract ca

	<i>Anexa 11. Bunuri de Preluare;</i>
„Bunuri de Retur”	înseamnă Bunurile Noi care revin de plin drept Delegatarului, cu titlu gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice Sarcini, la încetarea, din orice motiv, a Contractului;
„Bunuri Noi”	înseamnă toate bunurile finanțate, dobândite, construite, puse în funcțiune, instalate sau create de Delegat după Data începerii în scopul realizării Sistemului Producere;
„Bunuri Proprii”	înseamnă acele Bunuri ale Delegatului care nu sunt Bunuri de Preluare, ci rămân în proprietatea privată a Delegatului ulterior încetării, din orice motiv, a Contractului;
„Bunurile Delegatului”	înseamnă acele bunuri proprietatea Delegatului existente la Data începerii ori dobândite sau achiziționate de acesta la un moment dat pe parcursul întregii Durate a Contractului cu titlu de proprietate privată, altele decât acele bunuri care sunt Bunuri Noi;
„Condiții Precedente”	înseamnă condițiile cuprinse în <i>Sub-Clauza 3.1 Condiții precedente</i> și termene de îndeplinire din prezentul Contract;
„Contract”	înseamnă prezentul <i>Contract de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Craiova</i> , împreună cu toate Anexele, așa cum pot fi modificate la un moment dat;
„Continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică”	capacitatea de menținere și reconstruire a funcțiilor esențiale ale serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, respectiv activitățile sau sarcinile pe care un operator trebuie să le îndeplinească în siguranță pentru asigurarea limitată a serviciilor vitale și susținerea funcțiilor social/economice ale unei zone, în cazul unor situații perturbatoare previzionale sau de urgență;
„Consumator Industrial”	persoana juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
„Data Contractului”	înseamnă data semnării Contractului de către reprezentanții autorizați ai Delegatului și ai Delegatarului;

„Data de Referință”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 31.6</i> din prezentul Contract;
„Data Expirării”	înseamnă data la care expiră Durata Delegării, astfel cum aceasta poate fi modificată în conformitate cu <i>Sub-Clauza 3.2.2</i> din prezentul Contract;
„Data începerii”	înseamnă data semnării Notificării de Îndeplinire de către reprezentanții autorizați ai Părților, în conformitate cu prevederile <i>Sub-Clauzei 3.1.2</i> din prezentul Contract;
„Data încetării înainte de Termen”	înseamnă data la care Contractul încetează înainte de termen, stabilită prin Notificarea de încetare sau conform <i>Sub-Clauzei 28.2.4</i> din prezentul Contract;
„Delegat”	înseamnă societatea căreia Delegatarul îi deleagă gestiunea Activității Producere în condițiile prezentului Contract și care are drepturile și obligațiile corespunzătoare prevăzute în beneficiul sau în sarcina sa prin Contract;
„Drepturi”	înseamnă toate contractele sau acordurile încheiate în legătură cu Activitatea Producere, Activitatea Conexă sau auxiliare ale acestora, precum și drepturile și obligațiile ce rezulta din acestea;
„Durata Contractului”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 3.2</i> din prezentul Contract;
„Durata Delegării”	înseamnă o perioadă de 10 (zece) Ani Contractuali, care începe la data semnării Notificării de îndeplinire de către reprezentanții autorizați ai Părților, astfel cum această perioadă poate fi prelungită sau, după caz, redusă până la Data încetării înainte de Termen, conform clauzelor prezentului Contract și prevederilor Legii;
„Eveniment de Forță Majoră”	înseamnă un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea de către una dintre Părți („Partea Afectată”) a obligațiilor sale conform Contractului (ca urmare a efectelor unui astfel de eveniment asupra SACET și/sau a oricărei componente a acestuia și/sau în orice alt mod asupra capacității Părții Afectate de a-și îndeplini obligațiile care-i revin conform Contractului), astfel cum este reglementat în detaliu în <i>Clauza</i>

	27 din prezentul Contract;
„Expert”	înseamnă persoana/persoanele fizică/fizice sau juridică/juridice independentă/independente, cu calificările corespunzătoare, desemnată/desemnate potrivit <i>Clauzei 31 (Expertul)</i> din prezentul Contract și cu atribuțiile prevăzute de clauzele relevante ale prezentului Contract;
„Fonduri Publice”	înseamnă orice finanțare asigurată de către Delegatar, autoritățile publice centrale sau orice alt organism ori instituție, română sau străină, din surse considerate, conform Legii, drept fonduri publice, în scopul reabilitării, modernizării, înlocuirii sau extinderii oricărei părți a SACET;
„Garanție de Bună Execuție a Delegatului”	înseamnă garanție, executabilă la prima cerere a Delegatarului, cuprinzând angajamentul irevocabil și necondiționat al emitentului de a plăti orice sumă de bani solicitată de Delegatar dar în limita Valorii Garanției de Bună Execuție, având un conținut substanțial identic celui prevăzut în <i>Anexa 8. Garanția de Bună Execuție</i>, furnizată de către Delegat pentru a garanta: a) plata sumelor datorate Delegatarului conform prezentului Contract, ca urmare a neîndeplinirii de către Delegatar a obligațiilor de a realiza Investițiile Sistemul Producere asumate prin prezentul Contract; b) plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea Delegatarului; c) plata Redevenței; d) plata oricăror alte sume datorate Delegatarului conform prezentului Contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către Delegat a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, având regimul stabilit în conformitate cu prevederile <i>Anexa 8. Garanția de Bună Execuție</i> din prezentul Contract;
„Garanție de Bună Execuție a Delegatarului”	înseamnă o garanție, executabilă la prima cerere a Delegatului, care cuprinde angajamentul irevocabil și necondiționat al emitentului de a plăti orice sumă de bani solicitată de Delegat dar în limita Valorii Garanției de Bună Execuție, având un conținut substanțial identic celui prevăzut în <i>Anexa 8. Garanția de Bună Execuție</i>, furnizată de către Delegat pentru a garanta:

	a) în Etapa Operare este egală cu valoarea consumului de energie termică pentru o lună de iarnă – pentru a asigura riscul de neîncasare a facturilor emise către operatorul SACET; b) plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea Delegatului; c) plata oricăror alte sume datorate Delegatului conform prezentului Contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către Delegatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, având regimul stabilit în conformitate cu prevederile <i>Clauzei 3.1.2.6</i> din prezentul Contract;
„Prestarea Activității Producere”	înseamnă dreptul exclusiv și obligația Delegatului (i) de a presta activitatea de producere din cadrul furniza Serviciul Public în Aria Delegării, inclusiv dreptul de a factura Operatorului SACET și de a încasa contravaloarea acestor facturi și (ii) de a exploata bunurile noi pe riscul și răspunderea sa, în condițiile prezentului Contract, în schimbul plății Redevenței;
„PET_SACET”	Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Operatorul SACET, aprobat prin Decizie a președintelui ANRE pentru centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență; La Data Contractului este prețul de referință energiei termice pentru energia termică livrată în SACET aprobat prin ordin al președintelui ANRE pentru centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, aplicabile în la data Ofertei;
„PET_IND”	Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Consumatorul Industrial; În termen de 30 zile de la Data Contractului, Delegatul și Consumatorul Industrial decid dacă încheie sau nu contractul de vânzare-cumpărare și dacă ajung la un consens stabilesc prin negociere PET_IND.
„Informații”	înseamnă informațiile de interes public, astfel cum acestea

	sunt definite, la orice moment, prin dispozițiile Legii privind liberul acces la informații de interes public;
„Informații Confidențiale”	înseamnă: toate evidențele, rapoartele, conturile și alte documente și informații transmise sau puse la dispoziție (și marcate drept confidențiale) de o Parte celeilalte în legătură cu obiectul prezentului Contract (transmise în orice mod și indiferent de suportul electronic pe care sunt stocate), inclusiv toate datele cu caracter personal în sensul Legii privind protecția datelor cu caracter personal; și Informațiile Sensibile din punct de vedere Comercial;
„Investițiile Delegatului”	înseamnă toate cheltuielile asociate realizării sursei noi de producere a energiei termice, de natura Cheltuielilor de Capital, suportate și capitalizate de Delegat, astfel cum acestea sunt descrise în Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului;
„Investițiile Delegatarului”	înseamnă toate cheltuielile de construcție, reabilitare, modernizare sau refacere (altele decât cheltuielile curente pentru întreținere, exploatare sau reparații) de natura Cheltuielilor de Capital, , suportate de Delegatar, din Fonduri Publice sau din alte surse de finanțare legal constituite, în legătură cu SACET, astfel cum acestea sunt descrise în <i>Anexa 3.1. Investiții în Racorduri Sistem Producere - în sarcina Delegatarului</i> ;
„Lege”	înseamnă Constituția României și toate legile, ordonanțele de urgență, ordonanțele și hotărârile Guvernului, ordinele, regulamentele, normele, decretele, directivele, deciziile, tratatele și convențiile internaționale la care România este parte, ratificate conform legii, și orice legislație secundară, standarde, specificații și ordine tehnice sau generale emise de către orice Autoritate Relevantă sau o interpretare oficială a acestora emisă de organele puterii legislative, executive sau judecătorești, în fiecare caz producând efecte pe teritoriul României sau în orice parte a acestuia (indiferent dacă au fost emise de autorități române sau ale oricărui stat sau comunitate sau uniune interstatală din care România face parte - cum ar fi, de exemplu, Uniunea Europeană) și care sunt obligatorii cu

	privire la fiecare Parte sau aplicabile în alt mod în legătură cu obiectul prezentului Contract;
„Lucrări”	înseamnă proiectarea, realizarea, fabricarea, instalarea, construirea, testarea și punerea în funcțiune a oricăror bunuri, construcții, materiale, instalații, clădiri, echipamente sau lucrări industriale sau civile de orice fel; <i>Notă: vor fi prevăzute acțiunile necesare în perioadele în care sunt executate lucrări de reabilitare a rețelelor termice care pot avea ca și consecință reducerea energiei termice livrate în SACET.</i>
„Modificare”	înseamnă o modificare a cadrului contractual reglementată de clauzele prezentului Contract și care se implementează prin aplicarea procedurii prevăzute la <i>Clauza 30 (Procedură de Modificare)</i> din prezentul Contract;
„Modificare de Reglementări”	înseamnă o modificare de către Delegatar a Reglementărilor, cu consultarea Delegatului, care nu este operată în vederea conformării sau implementării de către Delegatar a unei Modificări Legislative;
„Modificare Legislativă”	înseamnă orice intrare în vigoare, modificare, completare, suspendare, abrogare (totală sau parțială) a oricărei Legi sau orice alt eveniment cu efect similar, intervenit după Data începerii, inclusiv dar fără a se limita la: a) intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea oricăror convenții internaționale, regulamente, directive, decizii sau altor acte cu forță obligatorie emise de instituțiile Uniunii Europene cu condiția ca acestea să fie direct aplicabile în România sau transpuse în legislația română; b) intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea în România de noi legi și/sau ordonanțe de urgență, ordonanțe și/sau hotărâri ale Guvernului, ordine ale miniștrilor sau alte acte normative; c) adoptarea de acte administrative generale românești și/sau emiterea de reglementări de către orice Autoritate Relevantă și/sau orice acte sau instrucțiuni ale respectivei Autorități Relevante și/sau orice specificații sau standarde solicitate sau stabilite printr-o decizie de către respectiva Autoritate

	Relevantă; precum și d) orice schimbări în interpretarea și/sau aplicarea oricărui astfel de acte menționate la literele (a), (b) și/sau (c) de mai sus, în baza unor hotărâri judecătorești sau ale altor organe cu atribuții jurisdicționale având efect definitiv și general obligatoriu în România.
„Notificare”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 34</i> din prezentul Contract;
„Notificare de Punere în Întârziere”	înseamnă, după caz, Notificarea transmisă de Delegatar Delegatului sau de Delegat Delegatarului, prin care i se comunică termenul de remediere pentru neplata datoriilor restante. Notă: Garanția de bună execuție constituită de Delegatar în favoarea Delegatului în Etapa de Operare, poate fi executată în situația în care Operatorul SACET nu achită două luni consecutiv contravaloarea facturilor emise de Delegat pentru energia termică livrată în SACET.
„Notificare de încetare”	înseamnă, după caz, Notificarea de încetare din partea Delegatarului, Notificarea de încetare din partea Delegatului, Notificarea de încetare pentru Eveniment de Forță Majoră, Notificarea de încetare pentru Interes Public sau Notificarea de încetare ca urmare a Ineficacității Procedurilor Speciale, astfel cum toate acestea sunt definite în <i>sub-Clauzele 28.2.1.5, 28.3.5, 28.4.1 și, respectiv, 28.6.1</i> din prezentul Contract;
„Notificare de îndeplinire”	înseamnă notificarea având forma și conținutul prevăzut în <i>Anexa 7. Notificarea de Îndeplinire</i> , semnată de reprezentanții autorizați ai Delegatarului și Delegatului, prin care se atestă îndeplinirea Condițiilor Precedente și/sau renunțarea la acestea, în considerarea prevederilor <i>Sub-Clauzei 3.1</i>
„Notificarea Delegatarului privind Modificarea”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 30.2.2</i> din prezentul Contract;
„Notificarea Delegatului privind Modificarea”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 30.3.1</i> din prezentul Contract;
„Obligație”	înseamnă orice pretenție, amendă, datorie, penalitate sau obligație de orice natură, indiferent de modul în care aceasta ia naștere, fie în baza unui contract, a unei garanții, a unei

	forme de răspundere, fie ca o consecință a unei acțiuni judecătorești sau în alt mod, fie efectivă sau potențială, în legătură cu Activitatea, cu SACET sau cu Drepturile;
„Oferta”	înseamnă oferta depusă de Delegat în cadrul Procedurii, atașată la Contract ca <i>Anexa 1. Oferta</i> ;
„Părți”	înseamnă părțile la prezentul Contract, după cum urmează: Delegatarul și Delegatul, iar referirile la "Parte" desemnează una dintre Părți, astfel cum acestea au fost determinate în funcție de cele menționate anterior;
„Perioada de Remediere acordată Delegatului”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 28.2.2</i> din prezentul Contract;
„Perioada de Remediere acordată Delegatarului”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 28.3.3</i> din prezentul Contract;
Preț	contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator, exprimată în lei/MWh (lei/Gcal), exclusiv TVA;
„Problema Analizată”	are înțelesul stabilit prin <i>Sub-Clauza 31.2</i> din prezentul Contract;
„Procedura”	înseamnă procedura de licitație deschisă, organizată de Delegat pentru atribuirea Contractului;
„Redevență”	înseamnă plățile datorate de Delegat către Delegatar în schimbul Gestiunii Activității Producere, specificate la <i>Sub-Clauza 14</i> din prezentul Contract, astfel cum acestea pot fi modificate la un moment dat prin acordul Părților și în conformitate cu Legea și prezentul Contract;
„Reprezentant”	înseamnă Reprezentantul Delegatarului și/sau Reprezentantul Delegatului, în funcție de context;
„Reprezentantul Delegatarului”	înseamnă SEUP sau orice persoana, departament sau entitate, desemnată de către Delegatar conform <i>Sub-Clauzei 32.1</i> din prezentul Contract;
„Reprezentantul Delegatului”	înseamnă persoana desemnată de către Delegat conform <i>Sub-Clauzei 32.2</i> din prezentul Contract;

„Sarcină”	înseamnă orice ipoteca, sarcina, gaj, privilegiu, drept de retenție sau alta sarcina sau garanție, care garantează orice obligație a oricărei persoane sau orice alt tip de drepturi sau aranjamente preferențiale, al cărei efect economic sau comercial este similar garanției (inclusiv compensarea, transmiterea proprietății sau interdicția transmiterii proprietății);
"Servicii Suplimentare"	înseamnă orice servicii ce urmează a fi prestate de către Delegat pentru Delegatar în completarea Activității Producere cu condiția ca aceste Servicii Suplimentare să fie în legătură cu sau afectate Activității Producere;
„SPAET”	înseamnă serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Craiova, constând în producția, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice;
„SACET Craiova”	ansamblul tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul municipiului Craiova, aflat la data semnării Contractului în administrarea Operatorului Termo Urban Craiova S.R.L.
„Sistem Producere”	Sistem constând într-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar format din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, realizat de Delegat în conformitate cu <i>Anexa 1. Oferta</i> și cu <i>Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului</i> ;
„Suma în caz de încetare înainte de Termen”	înseamnă o sumă egală cu diferența dintre: (a) valoarea totală a valorilor actualizate de intrare în contabilitatea Delegatului a tuturor Bunurilor Noi, realizate ca urmare a Investițiilor în Sistem Producere, exprimată în Euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data înregistrării acestor investiții în contabilitatea Delegatului; și (b) valoarea totală a valorilor actualizate ale amortizărilor acestor Investiții Sistem Producere, exprimată în Euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data înregistrării acestor amortizări în contabilitatea

	Delegatului;
„Valoarea Bunurilor de Preluare”	înseamnă valoarea contabilă actualizată a Bunurilor de Preluare la Data încetării înainte de Termen sau Data Expirării;
„Zi Lucrătoare”	înseamnă orice zi (cu excepția sâmbetelor și duminicilor) în care băncile sunt deschise pentru operațiuni locale în România.
„Zonă Unitară de Încălzire și Răcire”	areal geografic aparținând unității administrativ-teritoriale a Municipiului Craiova, în interiorul căruia se stabilește o singură soluție tehnică de încălzire și răcire, prin hotărâre a autorității administrației publice locale
„Operator SPAET”	înseamnă Operatorul căruia i-au fost delegate activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică desfășurate în scopul furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat („SPAET”), respectiv în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici, în municipiul Craiova; Notă: 1. La data semnării contractului, Operatorul SPAET desfășoară activitatea de producere în centralele termice aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Craiova. 2. La data semnării contractului, Operatorul SPAET este Termo Urban Craiova S.R.L.

1.2 Interpretare

1.2.1 În cuprinsul Contractului, cu excepția situațiilor în care se prevede altfel prin context:

- 1.2.1.1 orice referire la singular va include pluralul și invers;
- 1.2.1.2 orice referire la un gen va include toate genurile;
- 1.2.1.3 termenii folosiți cu majuscule își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți, înțelesul dat în definiția aferentă;
- 1.2.1.4 o referință din Contract la orice articol, clauză, alineat sau anexă este, exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, o referință la respectivul articol, clauză, alineat sau anexă la Contract;

- 1.2.1.5 cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în Contract, orice referință la Contract sau la orice alt document va include orice variație, modificare sau adăugire permise în ceea ce privește respectivul document;
- 1.2.1.6 orice referință la un act legislativ, ordin, regulament sau alt instrument similar va fi interpretată ca o referință la actul legislativ, ordinul, regulamentul sau instrumentul (inclusiv orice instrument UE) astfel cum a fost modificat, înlocuit, consolidat sau repus în vigoare;
- 1.2.1.7 orice referință la „inclusiv”, „include”, „incluzând” va fi interpretată nelimitativ;
- 1.2.1.8 o referință la o persoană înseamnă o referință la orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de drept public sau de drept privat, ca, de exemplu, întreprinderi, societăți comerciale sau asocieri, inclusiv la succesorii și cesionarii permiși ai acestora, precum și la parteneriate și asocieri care nu dau naștere unor persoane juridice;
- 1.2.1.9 titlurile au doar scopul de a facilita referințele și nu vor afecta interpretarea prezentului Contract și nu vor servi interpretării intențiilor Părților;
- 1.2.1.10 referințele la zile sunt considerate referințe la zile calendaristice, iar, în cazul în care ultima zi a unui termen nu este o Zi Lucrătoare, termenul se consideră împlinit în Ziua Lucrătoare imediat următoare.
- 1.2.2 În situațiile în care prevederile Contractului obligă Delegatarul să achite Delegatului orice sumă în legătură cu orice costuri, cheltuieli, comisioane, taxe, obligații, pierderi, pretenții sau alte sume suportate de Delegat:
 - 1.2.2.1 respectiva obligație va fi interpretată ca aplicabilă numai pentru acea valoare din sumele respective care a fost suportată în mod corespunzător conform principiilor comerciale general valabile și în condiții nepreferențiale; și
 - 1.2.2.2 Delegatul va furniza, la solicitarea Delegatarului, documente justificative cu privire la respectivele costuri, cheltuieli, comisioane, taxe, obligații, pierderi, pretenții sau alte sume.
 - 1.2.2.3 Delegatarului nu-i va fi imputat faptul că a avut cunoștință de orice act, fapt, problemă sau aspect decât dacă respectivul act, fapt, problemă sau aspect este cunoscut de personalul sau împuterniciții săi (inclusiv de Reprezentantul Delegatarului) care au responsabilități în ceea ce privește executarea prezentului Contract.
- 1.2.3 Orice referință la îndatoririle, competențele și atribuțiile legale ale Delegatarului va fi o referință la respectivele îndatoriri, competențe și atribuții (inclusiv prerogative și puteri decizionale) de la momentul respectiv, iar nicio prevedere a Contractului nu va impune și nu va putea fi interpretată ca impunând în sarcina Delegatarului obligații care nu pot fi îndeplinite ca urmare a lipsei sau insuficienței îndatoririlor, competențelor sau atribuțiilor legale ale Delegatarului, astfel cum acestea sunt reglementate prin Lege la momentul respectiv.
- 1.2.4 Părțile convin că, în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, vor acționa întotdeauna cu bună credință.
- 1.2.5 Contractul și intențiile Părților vor fi interpretate pe baza prezumției de bună credință la redactarea, semnarea și executarea Contractului și pe baza celorlalte principii de

interpretare prevăzute de Lege.

- 1.2.6 Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de Lege, în special de legislația aplicabilă în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică, vor avea înțelesul prevăzut de aceste dispoziții legale.
- 1.2.7 Preambulul și Anexele vor avea aceeași interpretare, forță și vor produce aceleași efecte juridice ca și când ar face parte din textul de baza al prezentului Contract.
- 1.2.8 În caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din corpul principal al Contractului și cele din orice Anexă sau între prevederile oricăror Anexe, se vor aplica următoarele reguli:
 - 1.2.8.1 în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din corpul principal al Contractului și cele din orice Anexă, prevederile din corpul principal al Contractului vor prevala;
 - 1.2.8.2 în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din *Anexa 1. Oferta* și ale oricărei alte Anexe, prevederile oricărei alte Anexe vor prevala;
 - 1.2.8.3 în caz de ambiguitate, discrepanță, neconcordanță sau conflict între prevederile din Anexe diferite, prevederile din Anexa care tratează în principal subiectul la care se referă prevederile vor prevala față de prevederile altor Anexe; în măsura în care niciuna dintre Anexe nu tratează în principal subiectul la care se referă prevederile, prevederea care prevalează se va stabili având în vedere interpretarea în ansamblu a dispozițiilor relevante din corpul principal al Contractului și din Anexe.

2 OBIECTUL CONTRACTULUI și OBIECTIVELE CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului

- 2.1.1 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă Delegatului, care acceptă, dreptul și obligația de a presta activitatea de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pe durata Delegării.
- 2.1.2 Delegatul are obligația de a realiza Investițiile în Sistemul Producere și de a exploata Sistemul Producere, cu respectarea Indicatorilor de Performanță.
- 2.1.3 În executarea prezentului Contract, Delegatul are obligația de:
 - 2.1.3.1 A realiza investițiile prevăzute în acest Contract, în conformitate cu Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului;
 - 2.1.3.2 A presta Serviciul Public Activitatea Producere și de a livra energie termică în SACET Craiova cu respectarea prevederilor cuprinse în *Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET*.
 - 2.1.3.3 A livra energie termică clientului industrial, în condițiile prevăzute în Anexa 5. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Clientul industrial.
- 2.1.4 Prin acordarea dreptului de a presta Activitatea Producere din cadrul SPAET Craiova, Delegatarul acordă Delegatului, dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de Lege, pentru a asigura funcționarea și exploatarea Sistemul Producere, precum și de a întrerupe sau

suspenda prestarea Activității Producere, în orice caz cu respectarea clauzelor contractelor încheiate cu Operatorul SPAET și sub rezerva îndeplinirii de către Delegat a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract.

- 2.1.5 Acordarea către Delegat și exercitarea de către Delegat a drepturilor descrise în *Sub-Clauza 2.1.4* de mai sus se face numai cu condiția respectării de către Delegat a oricăror Legi sau proceduri în domeniul protecției mediului înconjurător, sănătății și siguranței publice sau în orice alte domenii și a solicitării și obținerii oricăror Autorizații, atunci când este cazul, precum și cu condiția respectării de către Delegat a oricăror obligații legate de exercițiul unor astfel de drepturi, incluzând, dar fără a se limita la acestea, obligația de a repara și înlătura toate urmările acestor acțiuni, potrivit prevederilor oricărei Legi.

2.2 Subdelegarea și cesiunea

- 2.2.1.1 Delegatul nu va avea dreptul să ceseze Contractul și nici să sub-delege prestarea Activității Producere, în tot sau în parte și nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor și obligațiilor sale rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract, în niciun moment și în niciun mod, fie direct, fie indirect.
- 2.2.1.2 Delegatul poate institui sarcini asupra veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract.
- 2.2.1.3 Delegatul va fi pe deplin răspunzător pentru actele, faptele, neîndeplinirile, omisiunile și neglijența contractanților săi și ale oricăror angajați, lucrători sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia, ca și cum ar fi actele, neîndeplinirile, omisiunile sau neglijența Delegatului, angajaților, lucrătorilor sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia.

2.3 Obiectivele Contractului

- 2.3.1 Prin prezentul Contract, Delegatarul acordă dreptul și obligația de a presta Activitatea Producere în vederea realizării următoarelor obiective principale prin participarea sectorului privat la furnizarea Serviciului Public:
- 2.3.1.1 îmbunătățirea confortului termic al utilizatorilor racordați la SACET Craiova prin promovarea calității și eficienței Activității Producere;
- 2.3.1.2 asigurarea aportului investițional, de know-how și de management, precum și a mijloacelor necesare dezvoltării Sistemului Producere;
- 2.3.1.3 asigurarea securității în funcționarea instalațiilor și furnizarea Serviciului Public în mod continuu;
- 2.3.1.4 asigurarea furnizării Serviciului Public într-un asemenea mod încât acesta să fie conform și să țină cont de necesitățile Utilizatorilor, în condiții tehnice și economice acceptate de către Părți;
- 2.3.1.5 asigurarea unei dezvoltări durabile a Serviciului Public;
- 2.3.1.6 asigurarea respectării normelor și standardelor aplicabile privind protecția mediului înconjurător, siguranța și sănătatea;
- 2.3.1.7 realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, aferente Activității Producere.

- 2.3.2 Părțile confirmă în mod expres ca obiectivele principale menționate la *Sub-Clauza 2.3.1* de mai sus sunt declarații de intenție pentru a ajuta la interpretarea prezentului Contract, însă nu vor opera astfel încât să prevaleze fata de prevederile specifice ale prezentului Contract.
- 2.3.3 Delegatarul va sprijini Delegatul în vederea realizării obiectivelor menționate la *Sub-Clauza 2.3.1* de mai sus, inclusiv prin asistența prevăzută la *Clauza 20 (Asistență acordată de Delegatar)* din prezentul Contract.

3 DURATA CONTRACTULUI și ETAPELE CONTRACTULUI

3.1 Condiții precedente și termene de îndeplinire

- 3.1.1 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin în mod expres că Delegatul nu începe prestarea Activității Producere înainte de Data Începerii.
- 3.1.2 Data Începerii survine cu condiția îndeplinirii condițiilor menționate în prezenta *Sub-Clauză 3.1.2*, după cum urmează:
- 3.1.2.1 Delegatarul, Operatorul SPAET și Delegatul au semnat Contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice, în termen 15 zile de la semnarea Contractului;
- 3.1.2.2 Delegatarul a transmis Delegatului valoarea tarifului aprobat pentru serviciul de transport al energiei termice, practicat de Operatorul SACET în termen de 5 zile de la semnare;
- 3.1.2.3 Delegatul și Consumatorul Industrial au negociat Contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice, în termen 30 zile de la semnarea Contractului;
- 3.1.2.4 Delegatarul a finalizat și au fost realizate probele de punere în funcțiune a racordurilor la utilități, cu cel puțin 12 luni înainte de punerea în funcțiune („PIF”) Sistem Producere, dar nu mai târziu de 31.07.2027;
- 3.1.2.5 Delegatul a constituit Garanția de Bună Execuție în favoarea Delegatarului;
Valoarea Garanției de Bună Execuție constituită de Delegat în favoarea Delegatarului, în Etapa a II-a de Operare este de 100.000 Lei.
- 3.1.2.6 Delegatarul a constituit Garanția de Bună Execuție în favoarea Delegatului;
Notă: în Etapa a II-a (Operare), valoarea Garanției de Bună Execuție datorată de Delegatar este egală cu contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SACET într-o lună de iarnă (70.500 MWh), respectiv 25.000.000 lei, exclusiv TVA.
- 3.1.2.7 Autorizațiile menționate în *Anexa 10. Autorizații Importante* au fost obținute de către Delegat, sunt în vigoare și produc efecte depline;
- 3.1.2.8 Prețul prevăzut la *Sub-Clauza 13.1.1* de mai jos a fost aprobat prin Decizie a președintelui ANRE și a fost modificat în Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET, prin încheierea unui Act Adițional, în termen de cinci zile de la primirea Deciziei ANRE;
- 3.1.3 Dacă, până la împlinirea termenelor condițiilor precedente, oricare dintre Condițiile Precedente nu a fost îndeplinită de către Partea care avea obligația de a îndeplini respectiva

Condiție Precedentă și nici nu s-a renunțat la ea de către cealaltă Parte și cu excepția situației în care neîndeplinirea Condiției Precedente se datorează acțiunii sau inacțiunii culpabile a celeilalte Părți, cealaltă Parte este îndreptățită să rezilieze Contractul, în conformitate cu prevederile *Sub-Clauzelor 29.2 sau 29.3* de mai jos, după caz.

- 3.1.4 În cazul în care toate Condițiile Precedente sunt îndeplinite și/sau s-a renunțat la acestea de către Partea care poate renunța până la împlinirea termenelor corespunzătoare prevăzute la *Sub-Clauza 3.1.3* de mai sus sau până la alte date convenite de către Părți, acestea se vor întâlni imediat și vor semna *Notificarea de Îndeplinire*. Partea care refuză să semneze *Notificarea de Îndeplinire*, după ce a fost invitată de cealaltă Parte în conformitate cu prezenta *Sub-Clauză 3.1.4* și *Clauza 34 (Notificări)* din prezentul Contract, va fi responsabilă pentru prejudiciile cauzate celeilalte Părți, cu aplicarea în mod corespunzător a *Sub-Clauzei 3.1.6* de mai jos.
- 3.1.5 Pe durata oricărei perioade dintre cele menționate la *Sub-Clauza 3.1.3* de mai sus, Părțile se vor informa reciproc cu privire la datele la care estimează că se vor îndeplini Condițiile Precedente, precum și cu privire la orice alte aspecte de interes în legătură cu stadiul îndeplinirii Condițiilor Precedente ori la activitățile întreprinse în vederea îndeplinirii acestora.
- 3.1.6 În caz de refuz din partea oricăreia dintre Părți de a semna *Notificarea de Îndeplinire*, Partea în cauză va fi obligată să plătească celeilalte Părți daune-interese constând în echivalentul în Lei al sumei de 1.000.000 (un milion) Euro la data plății, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data menționată în notificarea transmisă conform *Sub-Clauzei 3.1.4* de mai sus în vederea semnării *Notificării de Îndeplinire*, independent de rezilierea sau nu a Contractului potrivit *Sub-Clauzelor 29.2 sau 29.3* de mai jos.

3.2 Durata Contractului

- 3.2.1 Cu aplicarea în mod corespunzător a *Sub-Clauzei 3.1.1* de mai sus, prezentul Contract produce efecte începând de la *Data Contractului* și până la *Data Expirării*, cu excepția situațiilor de încetare înainte de termen a Contractului, situații în care Contractul va înceta la *Data Încetării Înainte de Termen*, intervalul dintre *Data Contractului* și *Data Expirării/Data Încetării înainte de Termen* reprezentând „**Durata Contractului**”.
- 3.2.2 Durata Delegării poate fi prelungită o singură dată, prin acordul scris al Părților, materializat într-un act adițional la prezentul Contract, pentru o perioadă de cel mult 5 (zece) ani sau pentru orice alta perioadă ce va fi permisă de Lege, *Data Expirării* modificându-se în mod corespunzător. Prolungirea va fi stabilită prin act adițional la Contract nu mai târziu de 12 luni înainte de data expirării Contractului.
- 3.2.3 Durata contractului poate fi prelungită cu acordul Părților, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni, în situația în care nu există posibilitatea obiectivă ca prestarea activității de producere a energiei termice să fie preluată de către Delegatar sau de o entitate terță, la data încetării contractului.

3.3 Etapele Contractului

- 3.3.1 Contractul este împărțit în următoarele etape:

- 3.3.1.1 *Etapa Investițională*: 24 de luni de la Data Contractului, dar nu mai târziu de 31/07/2028 pentru realizarea și punerea în funcțiune a investițiilor în Sistem Producere;
- 3.3.1.2 *Etapa de Operare* – începe la semnării Notificării de Îndeplinire și durează zece ani de la Data Începerii (Durata Delegării).
- Notă: Pentru fiecare an contractual al Etapei de Operare, Delegatul are obligația de a livra energia termica necesara SACET Craiova. Primul An contractual al Etapei de Operare, în sensul acestui articol este anul de referință 2029.*
- 3.3.2 În Etapa Investițională vor fi efectuate toate operațiunile și activitățile necesare, conform acestui Contract, pentru ca, la finalizarea acesteia, Delegatul să poată livra energie termică în SACET Craiova.
- 3.3.3 În Etapa Investițională, Părțile vor realiza în principal următoarele activități:
- 3.3.3.1 *Delegatul* (i) va construi și pune în funcțiune noul Sistem de Producere, conform definițiilor și prevederilor de mai jos și (ii) va solicita și va obține toate licențele și aprobările necesare pentru prestarea serviciului încredințat prin prezentul Contract; iar
- 3.3.3.2 *Delegatarul* va realiza investițiile necesare pentru racordarea Sistemului Producere la rețelele de energie electrică, gaze naturale, apa și energie termică.
- 3.3.3.3 Pe toată durata Etapei Investiționale, Delegatul va constitui Garanția de Buna Execuție, valoarea Garanției de Buna Execuție constituite de Delegat în favoarea Delegatarului este de 3.000.000 Lei.
- 3.3.3.4 Garanția de Buna Execuție prevăzută la *Sub-clauza 3.3.3.3* va fi executată, în situațiile în care, după transmiterea unei Notificări de Punere în Întârziere, Delegatul care a primit notificarea nu a întreprins, în termen de 30 de zile, măsurile necesare pentru încadrarea în termenele de realizare a investițiilor, astfel cum aceste termene au fost asumate prin *Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului*.
- 3.3.4 În Etapa de Operare, Delegatul va opera Sistemul Producere și va asigura livrarea energiei termice în SACET Craiova potrivit prevederilor acestui Contract, inclusiv ale *Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET*.
- 3.3.5 Pe toată durata Etapei de Operare, Delegatul beneficiază de dreptul exclusiv de a produce și livra energie termica în arealul SACET Craiova, cu excepția arealului deservit de centralele termice de cvartal și centralele de bloc, aflate în exploatarea Operatorului SACET.
- 3.3.6 Pe toată durata Etapei de Operare, Delegatul și Delegatarul vor constitui Garanțiile de Buna Execuție, după cum urmează:
- 3.3.6.1 Valoarea Garanției de Buna Execuție constituită de Delegat în favoarea Delegatarului este de 100.000 (osutămii) Lei, fără TVA, reprezentând valoarea redevenței datorate pentru un an calendaristic.
- 3.3.6.2 Valoarea Garanției de Buna Execuție constituită de Delegatar în favoarea Delegatului este de 25.000.000 Lei, fără TVA, reprezentând contravaloarea energiei termice livrate de către Delegat Operatorului SACET, într-o lună de iarnă, respectiv 25.000.000 lei, fără TVA.

- 3.3.7 În situația în care Operatorul SACET nu achită în termenul stabilit prin contract, Delegatul va transmite Delegatarului Notificarea de Punere în Întârziere; dacă plata nu este efectuată în termen de 15 zile, Delegatul poate executa Garanția de Buna Execuție constituită de Delegatar în favoarea Delegatului.

4 INVESTIȚII ÎN SACET

- 4.1 *Delegatul se obligă să efectueze, în conformitate cu art. 3.3.3.1 investiții constând în construirea și punerea în funcțiune a unui nou Sistem de Producere a energiei termice care îndeplinește criteriile de calificare ca sistem eficient de încălzire și răcire centralizată în perioada 1 ianuarie 2028 – 1 ianuarie 2035, respectiv un sistem care utilizează următoarele categorii:*

i) *Cogenerare: 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență*

sau

ii) *O combinație a următoarelor tipuri de energie termică care intră în rețeaua de transport: energie din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare, unde ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 10 %, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %*

- 4.2 În conformitate cu *Anexa 1. Oferta*, Delegatul va realiza *Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului* în cu constând în unități de producere energie termică

- 4.3 *Delegatarul se obligă să efectueze investiții pentru racordarea Sistemului de Producere la rețelele de utilități publice, în conformitate cu Anexa 3.1. Investiții în Racorduri Sistem Producere - în sarcina Delegatarului, respectiv:*

- 4.3.1 Realizarea racordurilor la rețeaua electrică, rețeaua de gaze naturale, rețeaua de apă și canalizare, rețeaua de transport energie termică a SACET Craiova,

- 4.3.2 Realizarea racordului la rețeaua termică care deservește Clientul Industrial.

- 4.4 Investițiile menționate la *Sub-clauza 4.1* vor fi realizate de Delegat din surse proprii.

- 4.5 Pe întreaga durată a Etapei de Operare, Delegatul are obligația de a efectua toate investițiile necesare operării în condiții optime a Sistemului Producere, inclusiv lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizare, după caz.

5 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR

5.1 Prevederi Generale

- 5.1.1 În afara drepturilor și obligațiilor specifice prevăzute în prezentul Contract și fără a prejudicia în nici un fel exercițiul, respectiv îndeplinirea acestora, Părțile au și drepturile și obligațiile generale prevăzute la *Sub-Clauzele 5.2- 5.5* de mai jos.

5.2 Drepturile Delegatarului

- 5.2.1 Delegatarul are următoarele drepturi:

- 5.2.1.1 să stabilească, cu consultarea Delegatului, programe de reabilitare, extindere și modernizare a SACET Craiova finanțate din Fonduri Publice;
- 5.2.1.2 să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare și a oricăror Investiții ale Delegatarului, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu celelalte programe de dezvoltare economico-socială, de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu derulate sau planificate la nivelul Delegatarului;
- 5.2.1.3 să realizeze Investițiile Delegatarului, în cazurile și condițiile prevăzute de prezentul Contract și de Lege, cu consultarea Delegatului;
- 5.2.1.4 să contacteze și să garanteze, în condițiile Legii, împrumuturi pentru finanțarea lucrărilor necesare Serviciului Public, inclusiv cu privire la Racordurile Sistemului Producere;
- 5.2.1.5 să inspecteze Bunurile Noi, să verifice stadiul de realizare a Investițiilor în Sistemul Producere de către Delegat;
- 5.2.1.6 să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și să solicite Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare și/sau a oricăror alte documente necesare cu privire la aceste bunuri, în conformitate cu dispozițiile Legii și ale Contractului;
- 5.2.1.7 să aprobe ajustările Tarifului, pe baza propunerilor Delegatului și în conformitate cu clauzele Contractului, prevederile Legii și avizele Autorităților Relevante, dacă este cazul, fără ca o astfel de aprobare să fie refuzată sau întârziată în mod nejustificat;
- 5.2.1.8 să denunțe unilateral Contractul din motive excepționale legate de interesul național sau local, conform *Sub-Clauzei 28.5* de mai jos;
- 5.2.1.9 să rezilieze Contractul, în condițiile Legii, în cazul nerespectării de către Delegat a obligațiilor asumate prin Contract;
- 5.2.1.10 oricare alte drepturi care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări.

5.3 Drepturile Delegatului

5.3.1 Delegatul are următoarele drepturi:

- 5.3.1.1 să desfășoare în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, Activitatea Producere în condițiile prezentului Contract;
- 5.3.1.2 să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa (cu excepția cazului în care prezentul Contract prevede altfel), Sistemul de Producere;
- 5.3.1.3 să aplice și să încaseze Prețul și orice alte sume permise în legătură cu Activitatea Producere;
- 5.3.1.4 să încheie contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice cu Operatorul SACET în conformitate cu Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET;
- 5.3.1.5 să încheie contractul de vânzare – cumpărare a energiei termice cu Clientul Industrial în conformitate cu Anexa 5. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Clientul industrial;
- 5.3.1.6 să fie consultat cu ocazia elaborării de către Delegatar a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a SACET Craiova și a realizării de către Delegatar a Investițiilor

Delegatarului;

5.3.1.7 oricare alte drepturi care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări.

5.4 Obligațiile Delegatarului

5.4.1 Delegatarul are următoarele obligații:

5.4.1.1 Să pună la dispoziția Delegatului, în termen de cinci zile de la semnare, valoarea tarifului pentru serviciul de transport al energiei termice livrată Consumatorului Industrial Ford. Acest tarif va fi ajustat doar cu inflația

5.4.1.2 să realizeze Investițiile pentru Racorduri Sistem Producere, cel mai târziu până la data de 31.07.2027; recepția acestor investiții va fi făcută împreună cu Delegatul,

5.4.1.3 să întreprindă toate demersurile necesare pentru reabilitarea rețelelor de transport și distribuție, inclusiv pentru cele necesare pentru racordarea de noi consumatori la SACET,

5.4.1.4 să notifice persoanelor interesate, potrivit dispozițiilor Legii privind liberul acces la informații de interes public, informații referitoare la încheierea prezentului Contract, fără ca prin aceasta să se considere ca Delegatarul a încălcat dispozițiile *Sub-Clauzei 39.1*;

5.4.1.5 să stabilească, cu consultarea Delegatului, într-un termen de 9 (nouă) luni de la Data Contractului sau într-un alt termen agreeat de Părți și în funcție de evoluțiile SACET Craiova, Zonele Unitare de Încălzire și Răcire astfel încât aceste acte normative să se aplice atât arealului deservit de Operatorul SACET, cât și zonelor de dezvoltare urbană necuprinse la Data Contractului în Aria Delegării;

5.4.1.6 să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, aferente Investițiilor în Sistemul Producere realizate de către Delegat, în conformitate cu Legea și cu prezentul Contract și potrivit atribuțiilor Delegatarului;

5.4.1.7 să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor contractuale;

5.4.1.8 să furnizeze Delegatului la cererea expresa a acestuia, de regula în termen de 7 (șapte) zile de la solicitare, informațiile necesare implementării Contractului pe care Delegatarul le deține și pentru care nu are o interdicție legală sau contractuală să le furnizeze (de exemplu, baze de date privind utilizatorii/consumatorii, furnizorii);

5.4.1.9 să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Delegatului;

5.4.1.10 să constituie la Data Începerii, Garanția de Bună Execuție Etapa Operare în favoarea Delegatului.

5.4.1.11 să verifice periodic următoarele:

5.4.1.11.1 îndeplinirea Indicatorilor de Performanță;

5.4.1.11.2 menținerea echilibrului contractual;

5.4.1.11.3 asigurarea unor relații echilibrate între Delegat și Operatorul SACET;

5.4.1.11.4 oricare alte obligații care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări.

5.4.1.12 de a prelua personalul care exploatează Sistemul de Producere la Data Încetării

contractului sau la Data Încetării înainte de Termen

5.4.1.13 să predea Delegatului, pentru exploatare, investițiile realizate de Delegatar pentru conformarea Sistemului de Producere, după 1 ianuarie 2035, la criteriile de sistem eficient de încălzire și răcire, în conformitate cu Directiva UE 1791/2023.

5.5 Obligațiile Delegatului

5.5.1 Delegatul are următoarele obligații:

5.5.1.1 să obțină de la Autoritățile Relevante:

5.5.1.1.1 autorizațiile integrate de mediu;

5.5.1.1.2 autorizațiile pentru emisii de gaze cu efect de seră;

5.5.1.1.3 autorizația de gospodărire a apelor;

5.5.1.1.4 licența de producere a energiei termice și/sau licența pentru exploatarea comercială a unităților de cogenerare;

5.5.1.1.5 orice alte Autorizații, necesare potrivit Legii, pentru desfășurarea Activității Producere;

5.5.1.2 să constituie, reînnoiască și să mențină în vigoare Garanția de Bună Execuție, conform termenelor și în cuantumul prevăzute de prezentul Contract;

5.5.1.3 să respecte prevederile Legii și ale celorlalte Reglementări;

5.5.1.4 să livreze energia termică către Operatorul SACET Craiova, cu respectarea Indicatorilor de Performanță;

5.5.1.5 să respecte angajamentele luate cu privire la *Condițiile de livrare a energiei termice*, astfel cum acestea sunt prevăzute în Anexa 3 a Contractului de vânzare – cumpărare a energiei termice încheiat cu Operatorul SACET Craiova, și să-i plătească acestuia penalități în conformitate cu prevederile contractuale;

5.5.1.6 să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate, în volume și termene compatibile cu exercitarea misiunilor sale, de regula în termen de 7 (șapte) zile de la solicitare, și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Activității Producere în conformitate cu clauzele Contractului și cu prevederile legale în vigoare;

5.5.1.7 să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea de proceduri competitive, conform Regulilor de Achiziții;

5.5.1.8 să aplice exclusiv Prețul aprobat conform prevederilor Legii;

5.5.1.9 să nu sub-delege prestarea Activității Producere;

5.5.1.10 să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract, fără a afecta posibilitatea constituirii de Sarcini asupra veniturilor realizate din desfășurarea activităților permise în baza prezentului Contract, astfel cum se prevede prin prezentul Contract;

5.5.1.11 să plătească Redevența și orice alte sume datorate la valoarea prevăzută și la termenele stabilite în prezentul Contract;

5.5.1.12 să încheie contracte de asigurare pentru Bunurile Noi, conform *Clauzei 16* și termenilor

- și condițiilor prevăzute în Anexa 6. Asigurări;
- 5.5.1.13 să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încetarea Contractului, Delegatarul să aibă capacitatea de a desfășura Activitatea Producere;
 - 5.5.1.14 să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la Bunurile Noi, cu respectarea planurilor și recomandărilor de mentenanță ale furnizorilor de echipamente;
 - 5.5.1.15 să realizeze Investițiile în Sistem Producere asumate conform prevederilor prezentului Contract;
 - 5.5.1.16 să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității de producere și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 - 5.5.1.17 să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca și normele de protecție a muncii;
 - 5.5.1.18 să predea la încetarea Contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la Sistemul de Producere realizat pe Durata Contractului;
 - 5.5.1.19 la încetarea Contractului, să restituie/transfere Delegatarului în deplină proprietate și posesie, libere de orice sarcini, Bunurile de Retur, conform condițiilor prevăzute în prezentul Contract;
 - 5.5.1.20 la încetarea Contractului, să încheie cu Delegatarul un contract de vânzare-cumpărare și/sau orice alte documente necesare având ca obiect Bunurile de Preluare;
 - 5.5.1.21 la rezilierea Contractului, Delegatul este obligat să asigure, la solicitarea Delegatarului, continuitatea desfășurării Activității Producere, prin livrarea energiei termice către Operatorul SACET în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar sau de o entitate desemnată de Delegatar, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni de la Data Notificării de Încetare din partea Delegatarului;
 - 5.5.1.22 în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea desfășurării Activității Producere, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Activității Producere;
 - 5.5.1.23 să preia în exploatare, acționând în sensul Bunei Practici Industriale, investițiile realizate de Delegatar pentru conformarea Sistemului de Producere, după 1 ianuarie 2035, la criteriile de sistem eficient de încălzire și răcire, în conformitate cu Directiva UE 1791/2023.
 - 5.5.1.24 oricare alte obligații care sunt reglementate la un moment dat de orice Lege sau orice Reglementări

6 BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

6.1 În executarea Contractului, Delegatul va utiliza Bunurile Noi și Bunurile Proprii.

6.1.1 Bunurile Noi

6.1.1.1 Bunurile noi reprezintă Bunurile realizate de Delegat în conformitate cu prezentul Contract, constând în principal în Sistemul de Producere, împreună cu toate accesoriile

acestuia („**Bunurile Noi**”).

- 6.1.1.2 Delegatul va investi în realizarea Bunurilor Noi, asigurând, printre altele, finanțarea, instalarea și punerea în funcțiune a Bunurilor Noi sau a oricăror lucrări sau accesorii în legătură cu acestea, în vederea exploatării eficiente a Sistemului de Producere și a desfășurării Activității Producere.
- 6.1.1.3 Delegatul va putea constitui garanții asupra Bunurilor Noi numai în vederea finanțării construirii acestora, pe durata contractului
- 6.1.1.4 Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra toate Bunurile Noi în stare bună și în astfel de condiții încât, în măsura cerută, să rămână corespunzătoare folosirii în vederea prestării serviciului public și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bun precum și de uzura normală.
- 6.1.2 Bunurile Proprii
 - 6.1.2.1 Bunurile utilizate în Activitatea Producere, altele decât Bunurile Noi, constituie bunuri proprii ale Delegatarului („**Bunurile Proprii**”).
 - 6.1.2.2 Bunurile Proprii aparțin Delegatarului, care poate dispune de acestea în mod neîngrădit.
 - 6.1.2.3 Bunurile Proprii rămân ale Delegatului la încetarea Contractului. Cu toate acestea, la încetarea Contractului, Delegatul are obligația de a preda Delegatarului o lista cuprinzând Bunurile Proprii ale acestuia utilizate pentru desfășurarea Activității Producere. În termen de 10 zile de la primirea acestei liste, Delegatarul își poate exprima intenția de a achiziționa Bunurile Proprii sau o parte din acestea cu titlu de bunuri de preluare. În acest caz, Delegatul va avea obligația efectuării tuturor formalităților privind transferul acestor bunuri libere de orice sarcini către Delegatar, iar Delegatarul va plăti prețul corespunzător, stabilit prin acordul părților sau, în lipsa, de către un expert.
- 6.1.3 Regimul juridic al Bunurilor Noi la încetarea Contractului
 - 6.1.3.1 Bunurile Noi constituie bunuri de retur („**Bunurile de Retur**”), în sensul prevederilor legale, urmând a reveni sau intra în deplina proprietate și/posesie și folosință a Delegatarului, deplin drept, gratuit, în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcini, ipotecă sau garanții care aduc atingere dreptului de proprietate publică.
 - 6.1.3.2 În conformitate cu prevederile *Sub-clauzei 6.1.3.1* de mai sus, Delegatul este obligat și se angajează să transfere Delegatarului cu titlu gratuit, în deplină proprietate, posesie și folosință, Bunurile Noi, libere de orice sarcini, cu efect imediat la încetarea Contractului. În acest scop, Delegatul va întreprinde toate acțiunile necesare, inclusiv semnarea tuturor actelor și a documentelor cerute de reglementările în vigoare sau conform cererii rezonabile a Delegatarului, în vederea efectuării transferului Bunurilor Noi odată cu încetarea prezentului Contract.
 - 6.1.3.3 În cazul în care Delegatul nu se conformează obligațiilor prevăzute la alin. (1), va plăti Delegatarului cu titlu de penalități suma de pentru fiecare zi de întârziere în predarea bunurilor de retur.

7 ACTIVITATEA PRODUCERE

7.1 Desfășurarea Activității

- 7.1.1 Delegatul, va desfășura Activitatea Producere din cadrul Serviciul Public, pe cheltuială proprie și pe riscul său, în condițiile și în conformitate cu prevederile Contractului.
- 7.1.2 Delegatul va administra și exploata Sistemul Producere în modul pe care îl consideră a fi cel mai potrivit pentru a respecta Indicatorii de Performanță și sub rezerva respectării prevederilor acestui Contract, a prevederilor oricărei Legi, precum și a Bunei Practici Industriale.
- 7.1.3 Pe perioada delegării, Delegatul va informa Delegatarul prin notificări trimise cu suficient timp înainte dacă apar evenimente care pot perturba continuitatea livrării energiei termice în SACET Craiova.

8 INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

- 8.1 Indicatorii de Performanță sunt stabiliți în *Anexa 9. Indicatorii de Performanță și Modul de stabilire a penalităților datorate de Delegat pentru neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță*.
- 8.2 Delegatul va exploata Sistemul de Producere astfel încât să asigure îndeplinirea următorilor Indicatorilor de Performanță începând cu Anul de Referință calendaristic (2029).
- 8.3 Delegatul este răspunzător de realizarea Indicatorilor de Performanță.
- 8.4 Cu excepția cazului în care se prevede în mod expres contrariul prin prezentul Contract, Delegatul este liber să determine mijloacele și metodele pentru realizarea Indicatorilor de Performanță, ținând cont de Buna Practică Industrială, cu respectarea reglementărilor legale aplicabile în domeniul asigurării sănătății publice și mediului înconjurător și în oricare alte domenii relevante, incidente în legătură cu dezvoltarea și îmbunătățirea funcționării Sistemului Producere.
- 8.5 Respectarea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță va fi monitorizată de către Delegatar, prin intermediul Reprezentantului Delegatarului. Delegatarul va avea dreptul să-și desfășoare activitățile specifice de monitorizare în modul pe care îl considera adecvat și în condițiile stabilite printr-un protocol de monitorizare. Delegatarul va depune, în desfășurarea activității de monitorizare, toate eforturile pentru a perturba cât mai puțin posibil desfășurarea Activității Producere. Aceasta nu va fi totuși înțeleasă ca o limitare a drepturilor și capacității Delegatarului de a-și aduce la îndeplinire îndatoririle și, în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecții aleatoare și/sau inopinate privind orice aspecte legate de Sistemul Producere.
- 8.6 Pentru fiecare Indicator de Performanță, o analiză de conformare trebuie efectuată la intervale de 12 (douăsprezece) luni, corespunzătoare fiecărui An Contractual.
- 8.7 La sfârșitul fiecărui An Contractual, Delegatul va transmite un Raport de Analiză de Conformare către Reprezentantul Delegatarului, în termen de 45 (patruzeci și cinci) de zile de la încheierea Anului Contractual, iar Reprezentantul Delegatarului va stabili conformarea sau neconformarea în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la data primirii acestui raport.
- 8.8 În caz de neconformare, Delegatarul va transmite Delegatului o notificare, indicând neconformarea și stabilind un termen limită până la care Nerespectarea Indicatorilor de Performanță să fie remediată.

- 8.9 În cazul în care după scurgerea termenului limită pentru conformare, situația nu a fost fie remediată, Delegatul este obligat să plătească penalitate, pentru nerespectat fiecare Indicator de Performanță conform *Anexa 9. Indicatorii de Performanță și Modul de stabilire a penalităților datorate de Delegat pentru neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță*.
- 8.10 Delegatul va prezenta Reprezentantului Delegatarului un plan de îmbunătățire în termen de 2 (două) luni de la notificarea transmisă potrivit prezentei *Sub-Clauze 8.8*, prin care va:
- 8.10.1 explica modul în care Delegatul și-a îmbunătățit sau intenționează să-și îmbunătățească activitatea pentru a se conforma cu nivelul Indicatorului de Performanță respectiv;
- 8.10.2 menționa data la care nivelul Indicatorului de Performanță a fost atins sau va include o dată până la care nivelul Indicatorului de Performanță va fi atins.
- 8.11 Delegatul va ține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, testelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de Performanță, pe o perioadă de 5 (cinci) ani sau pe o perioadă mai mare, dacă Legea prevede o astfel de perioadă mai mare.
- 8.12 Toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic și actualizate periodic. Copii în format electronic și/sau pe suport de hârtie trebuie furnizate către Reprezentantul Delegatarului la cerere.
- 8.13 Toate testele, evenimentele, incidentele sau avariile pe care Delegatul le consideră excepții sau care reprezintă o neîndeplinire sau o neconformare cu nivelul Indicatorilor de Performanță vor trebui prezentate de Delegat către Reprezentantul Delegatarului pentru a-și da acordul. Dacă acest acord nu este dat, atunci excepția nu va fi permisă.
- 8.14 Delegatul este exonerat de obligația de a îndeplini Indicatorii de Performanță, în măsura în care Delegatul nu poate, în mod rezonabil, fie (i) să respecte termenele de îndeplinire a Indicatorilor de Performanță în perioadele de timp prevăzute, fie (ii) să continue să îndeplinească Indicatorii de Performanță, ca o consecință directă a:
- 8.14.1 apariției unui Eveniment de Forță Majoră;
- 8.14.2 nerespectării de către Delegatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- 8.14.3 unei Acțiuni Reglementare Nefavorabile;
- 8.14.4 unei Modificări Legislative Specifice sau unei Modificări de Reglementări care obligă Delegatul să se conformeze unor cerințe și obligații legate de desfășurarea Activității Producere semnificativ mai restrictive sau mai oneroase decât cerințele și obligațiile în vigoare la Data Contractului ori suplimentare în mod substanțial față de acestea; de asemenea, oricare dintre evenimentele prevăzute de prezenta *Sub-Clauză 8.14.4* constituie o Modificare.
- 8.15 Pentru nerespectarea Indicatorilor de Performanță, Delegatul va
- 8.16 Nerespectarea Indicatorilor de Performanță va atrage obligația Delegatului de a suporta sancțiuni și/sau va determina rezilierea Contractului, în conformitate cu prevederile ale *Sub-Clauzei 28.2* de mai jos.

9 PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ

9.1 Protecție

- 9.1.1 Delegatul va presta Activitatea Producere și își va îndeplini toate obligațiile ce decurg din Contract într-un mod care să asigure protecția tuturor angajaților, mandatarilor, antreprenorilor și a altor persoane care utilizează sau pot fi afectate de Sistem Producere.
- 9.1.2 Delegatul va lua în considerare toate riscurile generate de exploatarea Sistemului Producere într-o manieră care să nu afecteze capacitatea de exploatare a SACET Craiova și de furnizare a Serviciului Public în condiții de siguranță.
- 9.1.3 Fără a afecta caracterul general al prezentei *Sub-Clauze 9.1*, Delegatul va trebui, în îndeplinirea obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract, să respecte toate dispozițiile prevăzute de Lege referitoare la sănătate și siguranță aplicabile Sistemului sau Delegatului în prestarea Activității Producere din cadrul Serviciului Public. Respectarea de către Delegat a tuturor acestor obligații se va realiza fără costuri suplimentare.

9.2 Măsuri de Siguranță

- 9.2.1 Delegatul va pregăti și va pune în aplicare, va menține și va opera în conformitate cu:
 - 9.2.1.1 măsurile de siguranță adecvate pentru Sistemul Producere, în scopul prevenirii accesului neautorizat al unor angajați, antreprenori sau al oricăror alte persoane care nu au fost instruite; și
 - 9.2.1.2 planul pentru situații de urgență privind funcționarea Sistemului Producere în timpul oricărei defecțiuni sau întreruperi a Sistemului sau pentru livrarea energiei termice cu o durată prelungită.
- 9.2.2 Planul pentru situații de urgență menționat la *Sub-Clauza 9.2.1.2* de mai sus va fi elaborat de Delegat cu respectarea condițiilor și termenelor prevăzute de Lege.

10 ASPECTE DE MEDIU

10.1 Obligațiile privind Protecția Mediului

- 10.1.1 Delegatul are obligația obținerii autorizațiilor integrate de mediu, a autorizațiilor privind emisii de gaze cu efect de seră, precum și a tuturor celorlalte Autorizații emise de orice Autoritate Relevantă în domeniul protecției mediului, necesare pentru desfășurarea Activității, în orice moment este necesar pe Durata Contractului.
- 10.1.2 De la Data Începerii, Delegatul are obligația respectării tuturor obligațiilor impuse prin orice Lege din domeniul protecției mediului și prin Autorizațiile menționate la *Sub-Clauza 10.1.1* de mai sus și va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la sănătatea publică sau mediul înconjurător.

11 ALTE SERVICII

11.1 Servicii Suplimentare

- 11.1.1 În cazurile și în măsura permise de Lege, Delegatarul poate solicita Delegatului, în scris, să efectueze Servicii Suplimentare care pot fi necesare la un moment dat, cu condiția ca, totuși:
- 11.1.1.1 Serviciile Suplimentare să fie complementare cu natura Serviciului Public;
- 11.1.1.2 Delegatul să formuleze și să înainteze Delegatarului, cât mai curând posibil, în mod rezonabil, o propunere privind toate tarifele, costurile și taxele de orice fel referitoare la prestarea unor astfel de Servicii Suplimentare, baza de calcul pentru plata acestor servicii, programul propus pentru prestarea Serviciilor Suplimentare și impactul posibil pe care prestarea Serviciilor Suplimentare îl poate avea asupra Serviciului Public.
- 11.1.2 Delegatul va presta astfel de Servicii Suplimentare după semnarea unui acord cu Delegatarul, care va cuprinde termenii și condițiile realizării Serviciilor Suplimentare.

12 EVIDENȚE ȘI RAPOARTE

12.1 Prevederi Generale

- 12.1.1 Delegatul trebuie să mențină și să păstreze toate acele informații și înregistrări necesare pentru a furniza informații corecte și adecvate Autorităților Relevante privind prestarea Activității Producere și a Sistemului Producere, după Data Începerii, în conformitate cu Buna Practica Industrială sau în alt mod, după cum Autoritățile Relevante vor putea solicita în mod rezonabil la un moment dat, și trebuie să se asigure ca toate aceste informații și registre sunt astfel păstrate pe durata unei perioade rezonabile de timp după Data Începerii, luând în considerare starea și disponibilitatea acestor informații și înregistrări la Data Începerii.
- 12.1.2 Delegatul trebuie să întocmească și să mențină registre de bunuri pentru toate bunurile care fac parte din Sistemul Producere sau sunt utilizate în alt mod pentru desfășurarea Activității Producere, fie ca este vorba de Bunuri Noi sau Bunuri ale Delegatului, într-o asemenea manieră care să permită ca existența, localizarea și starea respectivelor bunuri să poată fi stabilită în orice moment cu rapiditate și corectitudine.

12.2 Prestarea Activității Producere

- 12.2.1 În cadrul raportului anual de activitate, Delegatul va analiza desfășurarea Activității Producere și operarea Sistemului Producere pe baza Bunei Practici Industriale.
- 12.2.2 Analiza prevăzută la *Sub-Clauza 12.2.1* de mai sus va include, printre altele, informații privind Activitatea Producere, standardele de calitate aplicabile acestora și problemele principale, precum și orice alt aspect solicitat în mod rezonabil de către Delegatar.
- 12.2.3 Rezultatele analizei prevăzute la *Sub-Clauza 12.2.1* de mai sus nu vor afecta în niciun fel și în niciun caz Indicatorii de Performanță, obligațiile Delegatului în baza prezentului Contract sau Prețul, aceste rezultate fiind considerate numai un mijloc la dispoziția Delegatarului de a monitoriza activitatea Delegatului desfășurată conform prezentului Contract.

12.3 Rapoarte

- 12.3.1 Delegatul va depune anual, începând cu sfârșitul primului An Contractual, un raport scris către Delegatar, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la sfârșitul Anului Contractual respectiv.
- 12.3.2 Scopul rapoartelor anuale este acela de a face posibilă o evaluare a tuturor aspectelor activității Delegatului în baza Contractului. Rapoartele anuale vor conține:
- 12.3.2.1 informații cu privire la asigurarea continuității livrării energiei termice;
 - 12.3.2.2 informații privind acțiunile și lucrările prevăzute în cursul următorului An Contractual;
 - 12.3.2.3 analiza Activității Producere prevăzută la Sub-Clauza 12.2.1 de mai sus;
 - 12.3.2.4 informațiile prevăzute la Sub-Clauza 19 de mai jos;
 - 12.3.2.5 toate informațiile care, în opinia Delegatului, sunt necesare pentru o înțelegere corectă a raportului și a Indicatorilor de Performanță realizați;
 - 12.3.2.6 o prezentare a situațiilor de urgență care s-au ivit în timpul perioadei anuale respective, precum și detalii asupra felului în care o astfel de situație de urgență a fost rezolvată;
 - 12.3.2.7 explicații privind orice motive care, în opinia Delegatului, vor avea ca rezultat incapacitatea acestuia de a realiza Indicatorii de Performanță stabiliți;
 - 12.3.2.8 orice alte informații pe care Delegatul le considera necesar a fi incluse în raport.
- 12.3.3 În plus față de rapoartele anuale, Delegatarul va putea solicita Delegatului orice alte informații care îi vor fi necesare în exercitarea atribuțiilor sale.
- 12.3.4 Forma tuturor rapoartelor va fi convenită împreună cu Reprezentantul Delegatarului. La solicitarea rezonabilă a Reprezentantului Delegatarului, Delegatul va modifica formatul rapoartelor.
- 12.3.5 Dacă Delegatarul consideră că un raport nu a fost întocmit în conformitate cu prevederile Contractului sau se bazează pe informații sau date eronate ori, în orice alt mod, nu reflectă realitatea, atunci Delegatarul poate transmite o notificare în acest sens Delegatului în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea raportului respectiv, în care își va prezenta comentariile și/sau obiecțiile față de acest raport. Delegatul va prezenta Delegatarului, într-o perioadă de maxim 45 (patruzeci și cinci) de zile sau într-o altă perioadă convenită de către Reprezentanți în acest scop, versiunea revizuită a raportului, care va ține seama de comentariile și/sau obiecțiile Delegatarului și care va înlocui raportul inițial pentru toate scopurile Contractului.
- 12.3.6 În situația în care Contractul încetează la Data Expirării, raportul ultimului An Contractual va cuprinde, în plus față de elementele prevăzute la *Sub-Clauza 12.3.2* de mai sus, o sinteză a funcționării, pentru întreaga Durată a Contractului.

13 PREȚURILE ENERGIEI TERMICE

13.1 Prețul SACET

- 13.1.1 Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Operatorul SACET (*PET_SACET*) este aprobat de ANRE, în conformitate cu metodologiile emise de autoritatea de reglementare.
- 13.1.2 La Data Contractului, Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de

vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Operatorul SACET (*PET_SACET*) este egal cu prețul de referință energiei termice pentru energia termică livrată în SACET aprobat prin ordin al președintelui ANRE pentru centrale cu unități de cogenerare care nu beneficiază de scheme de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, aplicabile în la data Ofertei.

- 13.1.3 În termen de 15 zile de la Data Contractului, Delegatul și Operatorul SACET au obligația de a semna Contractul de vânzare cumpărare, prevăzut în *Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET*.
- 13.1.4 La Data începerii, Delegatul și Operatorul SACET, modifică prețul pentru energia termică livrată în SACET, în conformitate cu prevederile *Sub-clauzei 3.1.2.8*.
- 13.1.5 Neplata de către Operatorul SACET a facturilor emise de Delegat, în termenul stabilit prin Contractul de vânzare – cumpărare, îi dă dreptul Delegatului să execute Garanția de Bună execuție, emisă de Delegatar, pentru Etapa de Operare.
- 13.1.6 Delegatul este îndreptățit să aplice dobânzi penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere la nivelul ratei ultimei dobânzi de referință publicate de Banca Națională a României față de data scadenței plus 1 (un) punct procentual, calculate asupra sumei neachitate la scadență.

13.2 Prețul Consumator Industrial

- 13.2.1 La Data Contractului, Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Consumatorul Industrial (*PET_IND*) este egal cu prețul oferat.
- 13.2.2 Delegatul propune Consumatorului industrial, în termen de 30 zile de la semnarea Contractului, prețul (*PET_IND*) și formula de ajustare a acestuia. Prețul energiei termice livrate la Consumatorul industrial este suma dintre Prețul pentru energia termică vândută de Delegat și Tariful pentru serviciul de transport practicat de Operatorul SACET.
- 13.2.3 Tariful pentru serviciul de transport practicat de Operatorul SACET (*TT*) este primit de la Delegatar, conform *Sub-clauzei (A)3.1.2.2*.
- 13.2.4 Dacă Consumatorul industrial optează pentru încheierea unui contract cu o durată de 10 (zece) ani - pe termen lung, Tariful pentru serviciul de transport va fi modificat doar în limita inflației.
- 13.2.5 Dacă în urma negocierilor, Delegatul și Consumatorul Industrial ajung la un consens privind nivelul prețului și/sau formula de ajustare, Delegatul este obligat să livreze energie termică consumatorului industrial, în condițiile negociate.

14 REDEVENȚA

- 14.1 De la Data Contractului, Delegatul va avea obligația de a plăti Delegatarului o Redevență în valoare de 100.000 lei/an, reprezentând contravaloare costului de închiriere a terenului pus la dispoziția Delegatului de către Delegatar, pentru realizarea Investiției Sistem Producere.
- 14.2 Redevența va fi plătită anual, în primele 30 (treizeci) de zile ale anului curent.
- 14.3 Prin excepție de la prevederile *Sub-clauzei 14.2*, indiferent de Data Contractului, Delegatul va achita redevența pentru anul curent aferent Datei Contractului, integral, în termen de 30

de zile de la Data Contractului.

- 14.4 Neplata de către Delegat a Redevenței la termenele stabilite conform *Sub-Clauzelor 14.2 și 14.3* de mai sus reprezintă o încălcare semnificativă a obligațiilor ce revin Delegatului conform prezentului Contract și duce la rezilierea Contractului conform *Sub-Clauzei 28.2.1.2* de mai jos. Cu toate acestea, prezenta *Sub-Clauză 14.4* nu se va aplica dacă Delegatarul datorează Delegatului sume certe, lichide și exigibile cel puțin egale cu valoarea Redevenței datorate de către Delegat.

15 CERTIFICĂRI

- 15.1 Delegatul se obligă să obțină și să mențină pe toata durata Contractului:

- 15.1.1 certificarea pentru sistemul de management al calității, în conformitate cu standardul ISO 9001 sau cu un standard echivalent; și
- 15.1.2 certificarea pentru sistemul de management al mediului în conformitate cu standardul ISO 14001 sau cu un standard echivalent.

- 15.2 Delegatul va prezenta Delegatarului dovada efectuării auditurilor periodice ale sistemelor de management la cererea acestuia.

16 ASIGURĂRI

- 16.1 Pe toata durata Contractului, Delegatul va obține și va menține pe costul propriu polițele de asigurare obligatorie prevăzute de Lege și următoarele asigurări:

- 16.1.1 asigurarea de bunuri ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse Sistemului de Producere;
- 16.1.2 asigurarea de răspundere civilă generală pentru activitatea desfășurată;
- 16.1.3 alte asigurări convenite prin prezentul Contract.

- 16.2 Delegatul va furniza Delegatarului, la cerere, copii ale tuturor polițelor de asigurare menționate anterior, împreună cu orice alte informații cerute de Delegatar în legătură cu aceste polițe de asigurare și dovezi că primele plătibile în baza tuturor polițelor de asigurare au fost achitate și că asigurările sunt în vigoare și produc efecte depline.

17 REPARTIZAREA RISCURILOR

- 17.1 Delegatul declară că acceptă să își asume următoarele riscuri ale Contractului:

- 17.1.1 riscul legat de proiectarea, finanțarea, construirea și mentenanța Sistemului de Producere;
- 17.1.2 riscul activității de producere a energiei termice (exploatarea Sistemului de Producere a energiei termice și livrarea acesteia către Operatorul SACET);

- 17.2 Delegatarul declară că acceptă să își asume următoarele riscuri ale Contractului:

- 17.2.1 riscul legislativ/politic;

- 17.3 Părțile convin că Delegatul va încheia o asigurare care să acopere riscurile naturale legate de prestarea serviciului public.

17.4 Riscurile aferente cererii și veniturilor vor fi împărțite echitabil între Parti.

18 MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

- 18.1 Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării Activității Producere din cadrul serviciului public.
- 18.2 Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.
- 18.3 Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.
- 18.4 În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, survin modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie cazuri de forță majoră, care alterează echilibrul economico-financiar al Contractului, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de Preț, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.

19 SARCINI ȘI GARANȚII

- 19.1 Delegatul va avea dreptul, în mod discreționar, să ipotecheze, să transfere sau să greveze în orice fel oricare dintre creanțele sale, dreptul de a primi plăți sau pretențiile de orice natura asupra terților, inclusiv, pentru evitarea oricăror dubii, pretențiile împotriva Operatorului SACET în ceea ce privește neplata sumelor datorate conform contractului de vânzare - cumpărare energie termică, încheiat cu Operatorul SACET. Delegatul va include în raportul său anual informații cu privire la Sarcinile constituite.
- 19.2 Delegatul va avea deplină autoritate de a ipoteca sau greva cu Sarcini în orice fel Bunurile Proprii.

20 OBLIGAȚII

- 20.1 Delegatul se obligă prin prezentul Contract să-si asume toate Obligațiile născute începând cu Data Începerii. Delegatarul este și rămâne răspunzător pentru toate Obligațiile născute înainte de Data Începerii.
- 20.2 Nicio Obligație aflată în sarcina Delegatarului conform *Sub-Clauzei 20.1* de mai sus nu va fi asumată de către Delegat decât dacă acesta alege și convine, în scris, să preia aceste obligații, împreună cu Delegatarul și, dacă este necesar, cu creditorii Delegatarului, dacă echilibrul financiar al Contractului nu este periclitat.
- 20.3 Delegatul este și rămâne răspunzător pentru Obligațiile născute înainte de Data Încetării înainte de Termen sau Data Expirării.
- 20.4 Nicio Obligație aflată în sarcina Delegatului conform *Sub-Clauzei 20.3* de mai sus nu va fi asumată de Delegatar decât în situația în care acesta alege și convine, în scris, să preia aceste obligații, împreună cu Delegatul și, în cazul în care este necesar, cu creditorii Delegatului

(atunci când acest din urma acord este necesar pentru validitatea asumării acestor obligații de către Delegatar).

21 ASISTENȚĂ ACORDATĂ DE DELEGATAR

21.1 Delegatarul se angajează față de Delegat ca, în mod rezonabil, la solicitarea acestuia, conform și în limitele atribuțiilor și competențelor Delegatarului prevăzute de Lege:

21.1.1 să-l sprijine pe Delegat în toate relațiile Delegatului cu Statul Roman, autoritățile locale și Autoritățile Relevante;

21.1.2 să-l sprijine pe Delegat pentru îndeplinirea prevederilor prezentului Contract;

21.1.3 să-l sprijine pe Delegat pentru obținerea de către Delegat a Autorizațiilor;

21.1.4 să ia măsuri rezonabile, de competența sa, pentru prevenirea oricărei Modificări Legislative care poate avea un efect negativ semnificativ asupra posibilității Delegatului de a-și îndeplini obligațiile în baza prezentului Contract.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că angajamentele de la *Sub-Clauza 21.1* de mai sus asumate de Delegatar nu constituie o obligație a Delegatarului de a atinge rezultatul urmărit de Delegat, în considerarea căruia este acordat sprijinul, ci constau în depunerea de diligențe în acest sens.

22 DECLARAȚII ȘI GARANȚII

22.1 Declarațiile și Garanțiile Delegatului

22.1.1 Fără a aduce atingere oricăror garanții sau condiții prevăzute de Lege și în plus față de orice alte declarații și garanții acordate prin clauzele prezentului Contract, Delegatul declară și garantează următoarele:

22.1.1.1 este înmatriculat corespunzător ca societate comercială, în conformitate cu prevederile legislației române, și are dreptul de a-și asuma și îndeplini obligațiile ce-i revin în baza prezentului Contract fără a încălca nicio Lege sau Reglementare existentă, sau orice alte contracte la care este parte sau obligații cumulate, precum și fără să încalce prevederile actelor sale constitutive;

22.1.1.2 au fost întreprinse toate demersurile și formalitățile pentru a autoriza încheierea și executarea prezentului Contract de către Delegat, nicio altă aprobare sau formalitate suplimentară nefiind necesară;

22.1.1.3 va plăti Delegatarului, orice penalități, despăgubiri, daune-interese sau alte sume datorate de către Delegat Delegatarului ca obligație în temeiul Contractului sau ca urmare a neîndeplinirii complete, corespunzătoare și la termen a obligațiilor ce-i revin în conformitate cu prezentul Contract.

22.1.1.4 executarea obligațiilor rezultate din prezentul Contract de către Delegat și tranzacțiile prevăzute de prezentul Contract nu contravin sau nu excedează oricărei Legi sau reglementări aplicabile sau oricărui act administrativ oficial sau hotărâri judecătorești care pot fi aplicate Delegatului.

22.2 Declarațiile și Garanțiile Delegatarului

- 22.2.1 Fără a aduce atingere oricăror garanții sau condiții prevăzute de Lege și în plus față de orice alte declarații și garanții acordate prin clauzele prezentului Contract, Delegatarul declară și garantează următoarele:
- 22.2.1.1 are dreptul de a-și asuma obligații și de a-și îndeplini obligațiile asumate prin acest Contract;
- 22.2.1.2 încheierea și executarea prezentului Contract au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Craiova [numarul hotararii de aprobare a Contractului]/[data hotărârii de aprobare a Contractului], prin Hotărârea Consiliului Local Ișalnița [numarul hotararii de aprobare a Contractului]/[data hotărârii de aprobare a Contractului] și prin Hotărârea Consiliului Local Vârvoru de Jos [numarul hotararii de aprobare a Contractului]/[data hotărârii de aprobare a Contractului] nicio altă aprobare sau formalitate administrativă suplimentară nefiind necesară;
- 22.2.1.3 are dreptul să pună la dispoziția Delegatului terenul;
- 22.2.1.4 încheierea prezentului Contract, exercitarea drepturilor sale și/sau îndeplinirea sau respectarea de către Delegatar a obligațiilor ce-i revin în baza Contractului nu încalcă nicio prevedere legală, niciun act administrativ sau hotărâre judecătorească, iar Delegatarul are autoritatea necesară pentru a acorda drepturi exclusive Delegatului, după cum se prevede în prezentul Contract;
- 22.2.1.5 obligațiile asumate de către Delegatar prin Contract sunt obligații asumate în conformitate cu prevederile legale, valabile, având caracter obligatoriu în baza legilor aplicabile.

23 DESPĂGUBIRI

- 23.1 În plus față de orice alte despăgubiri, penalități sau sancțiuni prevăzute în acest Contract, fiecare Parte va fi responsabilă pentru și va despăgubi cealaltă Parte, precum și angajații și împuterniciții acesteia, la cerere, în cazul angajării oricărei forme de răspundere pentru:
- 23.1.1 decese sau vătămări corporale;
- 23.1.2 pierderi sau deteriorări ale proprietăților (inclusiv ale proprietăților aparținând Părții despăgubite sau pentru care aceasta este responsabilă);
- 23.1.3 încălcări ale obligațiilor legale; și
- 23.1.4 acțiuni, pretenții, cereri, costuri, taxe și cheltuieli (inclusiv cheltuieli de judecată acordate prin hotărâre judecătorească),
care pot apărea din sau ca urmare a modului de executare ori neexecutare a obligațiilor prevăzute prin Contract.
- 23.2 Niciuna dintre Părți nu va fi răspunzătoare sau obligată să despăgubească cealaltă Parte pentru orice vătămare, pierdere, cost sau cheltuială provocate din vina (culpă sau intenție) celeilalte Părți, angajaților, împuterniciților sau antreprenorilor acesteia sau prin încălcarea de către cealaltă Parte a obligațiilor sale asumate prin Contract, nici pentru daune indirecte sau incidentale.

24 ACTE INTERZISE

- 24.1 Delegatul garantează că nu a comis niciun Act Interzis în legătură cu încheierea acestui Contract.
- 24.2 În sensul prezentei *Clauze 24 (Acte Interzise)*, fiecare dintre următoarele constituie un „Act Interzis”:
- 24.2.1 faptul de a oferi, prezenta sau conveni să ofere Delegatarului sau oricărei alte entități de stat, ale administrației publice locale sau oricărei persoane angajate de sau în numele Delegatarului, al oricărei alte entități de stat sau ale administrației publice locale, orice cadou sau sumă de bani ca stimulent sau recompensă:
- 24.2.1.1 pentru a face sau a nu face orice act în legătură cu atribuirea, încheierea sau executarea prezentului Contract sau a oricărui alt contract încheiat cu Delegatarul sau cu orice altă entitate de stat ori a administrației publice locale sau cu orice persoană angajată de sau pe seama Delegatarului sau oricărei alte entități de stat ori a administrației publice locale; sau
- 24.2.1.2 pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Delegatarul sau cu orice altă entitate de stat ori a administrației publice locale sau cu orice persoană angajată de sau în numele Delegatarului sau al oricărei alte entități de stat ori a administrației publice locale;
- 24.2.2 încheierea prezentului Contract sau a oricărui alt contract cu Delegatarul sau cu orice altă entitate de stat ori a administrației publice locale sau cu orice persoană angajată de sau în numele Delegatarului sau al oricărei alte entități de stat ori a administrației publice locale, dacă pentru aceasta s-a plătit ori s-a convenit plata unui comision de către Delegat sau în numele acestuia sau de care acesta are cunoștință.

25 RESPONSABILITATEA

- 25.1 Delegatul declară și garantează că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul sau risc tehnic, economic și financiar și ca este răspunzător atât în fața Delegatarului, cât și, în unele situații, față de Autoritățile Relevante pentru obligațiile asumate, desfășurarea Activității Producere și exploatarea Sistemului Producere conform prevederilor prezentului Contract.
- 25.2 Nici Delegatarul, nici Autoritățile Relevante nu vor fi răspunzători în niciun fel față de terți pentru îndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract.
- 25.3 Delegatul confirmă în special că a luat în considerație, în conformitate cu și bazându-se pe termenii și condițiile prezentului Contract și, în special, ale *Sub-Clauzei 22* de mai sus, înaintea încheierii prezentului Contract, obligațiile, riscurile și/sau pericolele de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu desfășurarea Activității Producere, operarea Sistemului Producere și, în general, în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- 25.4 Fără a aduce atingere prevederilor *Sub-Clauzelor 25.1 - 25.3* de mai sus, Delegatul nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza

prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a situațiilor prevăzute la *Sub-Clauzele 8.14* de mai sus.

26 SUBCONTRACTANȚI

- 26.1 Delegatul are dreptul să apeleze la furnizori, prestatori, antreprenori, mandatar sau subcontractanți, cu condiția ca o astfel de utilizare sau angajare să nu fie considerată ca o sub-delegare, o cesiune sau o diminuare a drepturilor și obligațiilor Delegatului în condițiile prezentului Contract.
- 26.2 În relația dintre Părți, Delegatul va fi pe deplin răspunzător pentru actele, neîndeplinirile, omisiunile și neglijența subcontractanților săi și ale oricăror angajați, lucrători sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia, ca și cum ar fi actele, neîndeplinirile, omisiunile sau neglijența Delegatului, angajaților, lucrătorilor sau altor persoane aflate în relații de subordonare față de aceștia.

27 FORȚA MAJORĂ

- 27.1 Fără a limita caracterul general al acestei noțiuni, în înțelesul prezentului Contract sunt considerate ca Evenimente de Forță Majoră, cu condiția îndeplinirii cerințelor și a producerii efectelor prevăzute în cuprinsul definiției Evenimentului de Forță Majoră de la *Sub-Clauza 1.1* de mai sus: războaiele, revoltele, mișcările sociale, inundațiile, calamitățile naturale, grevele, întreruperile/limitările prelungite de furnizare a combustibilului pentru producerea energiei termice, imposibilitatea obiectivă a Delegatului de a presta Activitatea producere și de a exploata Sistemul Producere, precum și orice alte împrejurări similare externe, imprevizibile, absolut invincibile și inevitabile.
- 27.2 În situația în care, pe Durata Contractului, survine un Eveniment de Forță Majoră, se vor aplica următoarele măsuri:
- 27.2.1 Partea Afectată va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui Eveniment de Forță Majoră, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor prevăzute în *Clauza 16*;
- 27.2.2 Orice perioada de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de îndeplinirea Indicatorilor de Performanță) va fi prelungită cu perioada de timp pentru care Partea Afectată nu poate să își respecte obligația (obligațiile) specifică (specifice) ca urmare a existenței aceluia Eveniment de Forță Majoră; cu condiția, totuși, ca Partea Afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza *Sub-Clauzelor 27.4 și 27.5* de mai jos;
- 27.3 Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la apariția unui Eveniment de Forță Majoră,
- 27.3.1 Evenimentul de Forță Majoră (sau consecințele acestuia) continuă; și
- 27.3.2 Evenimentul de Forță Majoră afectează în mod semnificativ Sistemul Producere sau desfășurarea Activității Producere astfel încât majoritatea Indicatorilor de Performanță și/sau alte obligații semnificative prevăzute de prezentul Contract nu pot fi îndeplinite ca

- urmare a aceluia Eveniment de Forță Majoră; atunci
- 27.3.3 Oricare Parte va avea dreptul să înceteze prezentul Contract în conformitate cu prevederile *Sub-Clauzei 27.4* de mai jos în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca Evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei încetări.
- 27.4 Partea Afectată va notifica cealaltă Parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) Zile Lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui Eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia în termen de 10 (zece) zile. Dacă Evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea Afectată va informa periodic cealaltă Parte, dar cel puțin o dată la două săptămâni, despre derularea evenimentelor.
- 27.5 Partea Afectată va depune toate eforturile necesare pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil și, între timp, pentru a diminua efectele Evenimentului de Forță Majoră și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens.
- 27.6 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că orice eveniment care nu poate fi prevăzut și împiedicat de către Partea căreia îi revine o obligație conform prezentului Contract, altul decât un Eveniment de Forță Majoră, nu operează ca o cauză de exonerare de răspundere, Partea fiind ținută să-și îndeplinească întocmai și la timp obligația respectivă.

28 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

28.1 Cazuri de Încetare a Contractului

28.1.1 Contractul încetează în următoarele situații:

- 28.1.1.1 prin expirarea Duratei Contractului, la Data Expirării, astfel cum aceasta ar putea fi prelungită conform *Sub-Clauzei 3.2.2* de mai sus;
- 28.1.1.2 prin acordul scris al Părților;
- 28.1.1.3 prin reziliere, în cazul neexecutării de către una dintre Părți a obligațiilor ce-i revin conform Contractului (inclusiv în cazul neîndeplinirii oricăreia dintre Condițiile Precedente);
- 28.1.1.4 ca urmare a unui Eveniment de Forță Majoră;
- 28.1.1.5 prin denunțare unilaterală de către Delegatar, în cazul în care interesul național sau local o impune;
- 28.1.1.6 în situația în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la *Clauza 30* (Procedură de Modificare) și *Clauza 31* (Expertul) din prezentul Contract, este permisă încetarea Contractului.

28.2 Rezilierea Contractului din Culpă Delegatului

- 28.2.1 Delegatarul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract, în momentul survenirii oricăreia dintre următoarele evenimente:
- 28.2.1.1 neîndeplinirea de către Delegat a oricăreia dintre Condițiile Precedente în sarcina acestuia;
- 28.2.1.2 o încălcare semnificativă de către Delegat a oricăreia dintre obligațiile și angajamentele

- sale asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatarului sau asupra capacității Delegatarului de a respecta orice Lege și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegat în conformitate cu *Sub-Clauza 28.2.2* de mai jos;
- 28.2.1.3 nerespectarea Indicatorilor de Performanță în mod repetat;
- 28.2.1.4 nerealizarea Investițiilor în Sistemul Producere, potrivit obligațiilor asumate prin Contract;
- 28.2.1.5 enunțarea la sau abandonarea de către Delegat, în tot sau în parte, a prestării Activității Producere, oricând după Data Începerii;
- 28.2.1.6 sub-delegarea sub orice formă a Activității Producere de către Delegat;
- 28.2.1.7 cesiunea Contractului;
- 28.2.1.8 nerespectarea obligației de a constitui, reînnoi sau înlocui Garanția de Bună Execuție sau asigurările necesare în baza prezentului Contract, menționate în *Anexa 6. Asigurări*;
- 28.2.1.9 condamnarea penală a Delegatului în calitate de persoană juridică pentru fapte confirmate printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, după derularea tuturor procedurilor judiciare prevăzute de Lege;
- 28.2.1.10 lipsa, retragerea sau anularea oricărei Autorizații care are ca efect imposibilitatea Delegatului de a presta Activitatea Producere conform Legii;
- 28.2.1.11 orice transfer, gajare, constituire de Sarcini sau constituire de drepturi ori garanții în favoarea unor terți care contravine dispozițiilor prezentului Contract;
- 28.2.1.12 Delegatul nu efectuează către Delegatar plata oricărei sume datorate în baza prezentului Contract (suma care nu este contestată), aceasta situație continuând timp de 90 (nouăzeci) de zile după ce Delegatul a fost notificat de către Delegatar de faptul că suma respectiva nu a fost achitată;
- 28.2.1.13 altă prevedere din Lege din care poate rezulta dreptul Delegatarului de a rezilia prezentul Contract.
- 28.2.2 Atunci când o încălcare a obligațiilor nu poate fi remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere acordată Delegatului, Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea încălcării respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere acordate Delegatului și va face propuneri Delegatarului, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii încălcării respective de către Delegat. În cazul în care Delegatarul nu accepta propunerile Delegatului de remediere a situației sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatul nu remediază situația în conformitate cu aceste propuneri, Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, conform *Sub-Clauzei 28.2.3* de mai jos.
- 28.2.3 Atunci când Delegatarul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza prezentei *Sub-Clauze 28.2.3*, acesta poate, printr-o declarație unilaterală de reziliere concretizată într-o notificare în scris adresată Delegatului („Notificarea de Încetare din partea Delegatarului”), să rezilieze Contractul, iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen. Pentru evitarea oricărui dubiu, Delegatarul va avea dreptul să stabilească Data Încetării înainte de Termen astfel încât Delegatul să asigure continuitatea desfășurării Activității Producere,

prin livrarea energiei termice către Operatorul SACET în condițiile stipulate în Contractul de vânzare - cumpărare, până la preluarea acestuia de către Delegatar sau de o entitate desemnată de către Delegatar, dar nu mai mult de 12 (douăsprezece) luni de la Data Notificării de Încetare din partea Delegatarului.

- 28.2.4 În ceea ce privește încălcarea de la Sub-Clauza 28.2.1.10 de mai sus, constând în lipsa, retragerea sau anularea Autorizațiilor prevăzute la Sub-Clauzei 5.5.1.1.4 de mai sus, Părțile agreează prezentul pact comisoriu expres, prin care, la data încălcării (care este Data Încetării înainte de Termen), Contractul încetează de drept și fără nicio notificare ori altă formalitate prealabilă din partea niciunei Părți.

28.3 Rezilierea Contractului din Culpă Delegatarului

- 28.3.1 Delegatul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în conformitate cu *Sub-Clauza 28.3.2* de mai jos pentru orice încălcare importantă de către Delegatar a oricăreia dintre obligațiile, declarațiile, garanțiile și angajamentele sale asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului în baza prezentului Contract și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegatar în conformitate cu *Sub-Clauza 28.3.2* de mai jos.
- 28.3.2 În cazul în care Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza *Sub-Clauzei 28.3.1* de mai sus, Delegatul va transmite Delegatarului o notificare scrisă, menționând felul și întinderea respectivei neîndepliniri a obligațiilor. Delegatarul va avea dreptul să remedieze neîndeplinirea în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Delegatar a acestei notificări („Perioada de Remediere acordată Delegatarului”).
- 28.3.3 În cazul în care Delegatul transmite notificarea în conformitate cu *Sub-Clauza 28.3.2* de mai sus și dacă neîndeplinirea în cauză nu este remediată de către Delegatar, în mod rezonabil, în Perioada de Remediere acordată Delegatarului, Delegatul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract conform *Sub-Clauzei 28.3.5* de mai jos.
- 28.3.4 În situația în care o neîndeplinire nu este remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere acordată Delegatarului, Delegatarul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea situației respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere acordate Delegatarului și va propune Delegatului, anterior expirării respectivei perioade, finalizarea remedierii neîndeplinirii de către Delegatar. În cazul în care Delegatul nu acceptă (acționând rezonabil) propunerile Delegatarului de remediere a neîndeplinirii în cauză sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatarul nu remediază neîndeplinirea în cauză, în conformitate cu aceste propuneri, Delegatul va avea dreptul să rezilieze prezentul Contract, conform *Sub-Clauzei 28.3.5* de mai jos.
- 28.3.5 Atunci când Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza prezentei *Sub-Clauzei 28.3.5*, acesta poate, printr-o declarație unilaterală de reziliere concretizată într-o notificare în scris adresată Delegatarului („Notificarea de Încetare din partea Delegatului”), să rezilieze prezentul Contract, iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen.

28.4 Eveniment de Forță Majoră Prelungit

- 28.4.1 Oricare dintre Părți poate înceta acest Contract datorită unui Eveniment de Forță Majoră

în condițiile stabilite în *Sub-Clauza 27.3*, de mai sus. Partea care are dreptul să înceteze Contractul datorită unui Eveniment de Forță Majoră poate notifica celeilalte Părți încetarea („Notificarea de Încetare pentru Eveniment de Forță Majoră”), iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen.

28.5 Denunțarea Unilaterală de către Delegatar datorată Interesului National sau Local.

28.5.1 Delegatarul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în orice moment anterior Datei Expirării datorită interesului național sau local, conform Legii, în condițiile stipulate în *Sub-Clauza 28.5.2* de mai jos.

28.5.2 Dacă Delegatarul intenționează să denunțe Contractul în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.5*, trebuie să transmită Delegatului o notificare în scris menționând faptul că Delegatarul denunță unilateral Contractul în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.5* („Notificarea de Încetare pentru Interes Public”), iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen. În cazul încetării Contractului în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.5*, Data Încetării înainte de Termen nu poate să fie stabilită la mai puțin de 30 (treizeci) de zile de la data primirii de către Delegat a „Notificării de Încetare pentru Interes Public”.

28.6 Încetarea ca urmare a Ineficacității Procedurilor Speciale

28.6.1 În cazul în care, ulterior parcurgerii procedurilor prevăzute de *Clauza 30* (Procedură de Modificare) și *Clauza 31* (Expertul) din prezentul Contract, se aplică *Sub-Clauza 31.20* de mai jos, oricare dintre Părți are dreptul de a înceta Contractul prin transmiterea către cealaltă Parte a unei notificări scrise, potrivit căreia Contractul încetează în temeiul prezentei *Sub-Clauze 28.6* („Notificarea de Încetare ca urmare a Ineficacității Procedurilor Speciale”), iar Contractul va înceta la Data Încetării înainte de Termen.

29 EFECTELE ÎNCETĂRII

29.1 Prevederi Generale

29.1.1 În cazul încetării prezentului Contract pentru orice motiv de orice fel, sub rezerva prevederilor prezentului Contract:

29.1.1.1 Desfășurarea Activității Producere Serviciului Public va înceta;

29.1.1.2 la Data Încetării înainte de Termen sau la Data Expirării, Delegatarul va avea acces deplin și nerestricționat la Sistemul de Producere, astfel încât să poată desfășura în mod corespunzător Activitatea;

29.1.1.3 Bunurile de Retur și Bunurile de Preluate vor fi transferate de către Delegat la Delegatar;

29.1.1.4 Părțile vor plăti sumele prezentate în sub-clauzele următoare ale prezentei *Clauze 29 (Efectele Încetării)*; și

29.1.1.5 Garanția de Bună Execuție va fi returnată în conformitate cu *Sub-Clauza 17.6* de mai sus.

29.1.2 În aplicarea *Sub-Clauzei 29.1.1.4* de mai sus, fie Delegatul, fie Delegatarul va plăti celeilalte Părți suma constând în diferența pozitivă dintre sumele datorate de fiecare Parte către cealaltă Parte.

29.1.3 În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de Data Expirării, Delegatarul

va plăti Delegatului:

- 29.1.3.1 Suma în caz de încetare înainte de Termen, calculată la Data Încetării înainte de Termen;
- 29.1.3.2 Valoarea Investițiilor în Sistem Producere în curs, înregistrate la Data Încetării înainte de Termen în evidențele contabile ale Delegatului.
- 29.1.3.3 Contravaloarea tuturor cheltuielilor efectuate de Delegat pentru achiziția bunurilor și serviciilor în vederea realizării Sistemului de Producere, înregistrate în evidențele contabile ale Delegatului, la Data Încetării înainte de Termen.
- 29.1.4 În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de Data Expirării, Delegatul va achita Delegatarului, la termenele corespunzătoare prevăzute de prezentul Contract, toate sumele datorate privind la Data Încetării înainte de Termen, calculate proporțional în raport cu Data Încetării înainte de Termen.
- 29.1.5 În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de Data Expirării, cu privire la Investițiile în Sistemul Producere nefinalizate de către Delegat la data Notificării de Încetare, Părțile convin că ...

29.2 Rezilierea pentru Culpă Delegatului

29.2.1 În eventualitatea rezilierii prezentului Contract pentru culpa Delegatului, Delegatul va datora Delegatarului următoarele sume:

- 29.2.1.1 o suma cu titlu de despăgubire în cuantum fix de 100.000 (una sută mii) Euro, reprezentând contravaloarea agreată de Părți a tuturor costurilor aferente rezilierii, inclusiv dar fără a se limita la cheltuieli administrative, cheltuieli cu consultanți, experți;
- 29.2.1.2 o sumă echivalentă cu contravaloarea tuturor cheltuielilor efectuate de Delegat pentru achiziția bunurilor și serviciilor în vederea realizării investițiilor prevăzute la *Sub-Clauza 4.2* de mai sus în condițiile prevăzute în *Anexa 2 (Investiții pentru Racorduri Sistem Producere)*;
- 29.2.1.3 o sumă echivalentă cu contravaloarea redevenței pe durata rămasă până la Data Expirării;
- 29.2.1.4 orice alte despăgubiri pentru prejudiciile suferite de către Delegat urmare a rezilierii Contractului, sumele plătibile cu titlu de despăgubiri în temeiul prezentei Sub-Clauze 29.2.1d) fiind limitate la un plafon maxim de 100.000.000 (osutămilioane) Lei.

29.3 Rezilierea pentru Culpă Delegatarului

29.3.1 În eventualitatea rezilierii prezentului Contract pentru culpa Delegatarului, Delegatarul va plăti Delegatului următoarele sume:

- 29.3.1.1 o suma cu titlu de despăgubire în cuantum fix de 100.000 (una sută mii) Euro, reprezentând contravaloarea agreată de Părți a tuturor costurilor aferente rezilierii, inclusiv dar fără a se limita la cheltuieli administrative, cheltuieli cu consultanți, experți;
- 29.3.1.2 orice alte despăgubiri pentru prejudiciile suferite de către Delegat urmare a rezilierii Contractului, sumele plătibile cu titlu de despăgubiri în temeiul prezentei Sub-Clauze 29.3.1.2 reprezentând contravaloarea tuturor cheltuielilor înregistrate de Delegat pentru achiziția bunurilor și serviciilor în vederea realizării Sistemului de Producere.

29.4 Expirarea Contractului

- 29.4.1 La încetarea prezentului Contract ca urmare a expirării Duratei Contractului, niciuna din Părți nu datorează celeilalte nicio sumă de bani ca efect al încetării Contractului.
- 29.4.2 Prin excepție de la *Sub-Clauza 29.4.1* de mai sus, Delegatarul va plăti Delegatului Suma în caz de Încetare înainte de Termen calculată la Data Încetării reprezentând contravaloarea Investițiilor în Sistem Producere neamortizate, înregistrate la Data Încetării înainte de termen în evidențele contabile ale Delegatului.

30 PROCEDURĂ DE MODIFICARE

30.1 Prevederi Generale

- 30.1.1 Contractul poate fi modificat sau completat prin act adițional la Contract semnat de reprezentanții Părților.
- 30.1.2 Ori de câte ori o clauză a prezentului Contract face trimitere la prezenta *Clauză 30* (Procedură de Modificare), obiectul Modificării este cel menționat în clauza de trimitere.
- 30.1.3 Dacă, în opinia rezonabilă a oricăreia dintre Părți, Investiția în curs a Delegatarului, astfel cum obiectul acesteia este determinat la Data Contractului, nu se poate realiza, integral sau parțial, până la data de 31.07.2027, Delegatarul și Delegatul se reunesc, cu cel mult 6 (șase) luni și cel puțin 3 (trei) luni înainte de această data, pentru a stabili de comun acord consecințele și, dacă este cazul, noile condiții de executare a Contractului.
- 30.1.4 Dacă, în opinia rezonabilă a oricăreia dintre Părți, Investiția în curs a Delegatului, astfel cum obiectul acesteia este determinat la Data Contractului, nu se poate realiza, integral sau parțial, până la data de 31.07.2028, Delegatarul și Delegatul se reunesc, cu cel mult 6 (șase) luni și cel puțin 3 (trei) luni înainte de această data, pentru a stabili de comun acord consecințele și, dacă este cazul, noile condiții de executare a Contractului.
- 30.1.5 Fiecare dintre Părți va putea solicita Modificarea, iar cealaltă Parte nu va putea refuza negocierea, în situația apariției oricăruia dintre următoarele evenimente, dacă, în opinia rezonabilă a Părții solicitante, respectivul eveniment afectează în mod substanțial echilibrul contractual:
- 30.1.5.1 o Modificare Legislativă care face ca una sau mai multe clauze importante ale prezentului Contract sau toate drepturile sau obligațiile Delegatului în baza prezentului Contract să devină ilegale sau imposibil de realizat;
 - 30.1.5.2 o Acțiune Reglementară Nefavorabilă;
 - 30.1.5.3 un Eveniment de Forță Majoră;
 - 30.1.5.4 o modificare semnificativă a structurii costurilor care au stat la baza stabilirii Prețului;
 - 30.1.5.5 o variație (în plus sau în minus) cu mai mult de 10% a vânzărilor de energie termică într-un an calendaristic față de nivelul de referință de 350.000 MWh/an;
 - 30.1.5.6 orice alta situație calificată expres prin clauzele prezentului Contract ca o Modificare sau cu privire la care se prevede expres aplicarea prezentei *Clauze 30 (Procedura de Modificare)*.
- 30.1.6 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că evenimentele care duc la o Modificare

sunt stabilite cu titlu exhaustiv prin clauzele prezentului Contract și că vor suporta riscul impreviziunii în cazul altor evenimente decât cele agreeate prin prezentul Contract.

30.2 Modificări ale Delegatarului

30.2.1 Dacă Delegatarul dorește să implementeze o Modificare, acesta trebuie să transmită Delegatului o notificare („Notificarea Delegatarului privind Modificarea”).

30.2.2 Notificarea Delegatarului privind Modificarea trebuie:

30.2.2.1 să precizeze temeiul Modificării;

30.2.2.2 să precizeze în ce constă Modificarea;

30.2.2.3 să indice implicațiile Modificării; și

30.2.2.4 să propună o dată pentru începerea negocierilor.

30.3 Modificări ale Delegatului

30.3.1 Dacă Delegatul dorește să implementeze o Modificare, acesta trebuie să transmită Delegatarului o notificare („Notificarea Delegatarului privind Modificarea”).

30.3.2 Notificarea Delegatului privind Modificarea trebuie:

30.3.2.1 să precizeze temeiul Modificării;

30.3.2.2 să precizeze Modificarea într-un mod suficient de detaliat încât să permită Delegatarului să o evalueze în întregime;

30.3.2.3 să specifice motivele pentru care Delegatul a propus Modificarea;

30.3.2.4 să indice orice implicații ale Modificării;

30.3.2.5 să indice dacă există anumite date până la care este esențială adoptarea unei decizii de către Delegatar; și

30.3.2.6 să propună o dată pentru începerea negocierilor.

30.4 Implementarea Modificării

30.4.1 Părțile vor negocia cu bună credință pentru a ajunge la un acord cu privire la Modificare, materializat printr-un act adițional la prezentul Contract, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începerea negocierilor sau în orice alt termen convenit în acest sens.

30.4.2 Dacă, la expirarea termenului prevăzut la Sub-Clauza 34.4.1 de mai sus, Părțile nu ajung la un acord cu privire la Modificare, oricare Parte poate supune Modificarea propusă analizei Expertului, conform Clauzei 35 (Expertul) din prezentul Contract.

31 EXPERTUL

31.1 În cazul în care prezenta Clauză 31 (Expertul) este aplicabilă ca urmare a aplicării uneia dintre clauzele prezentului Contract care fac trimitere la prezenta Clauză 31 (Expertul) sau atunci când Părțile convin să supună atenției Expertului o anumită chestiune, atunci Părțile vor desemna de comun acord Expertul, în termen de 20 (douăzeci) de zile după notificarea Părții interesate către cealaltă Parte a deciziei sale de a recurge la aplicarea prezentei *Clauze 31 (Expertul)* sau după data la care Părțile au convenit să supună atenției Expertului o anumită chestiune. În cazul în care, în acest termen, Părțile nu ajung la un acord cu privire la identitatea Expertului, aceasta va fi stabilită printr-o procedură de selecție competitivă pe

- baza unui caiet de sarcini agreat de ambele Părți.
- 31.2 Persoana desemnată ca Expert trebuie să fie o persoană cu vastă experiență în domeniul supus analizei și să dispună de calificările, cunoștințele și expertiza necesare soluționării problemei care îi este supusă spre analiză („Problema Analizată”). Expertul va fi și va rămâne, pe durata numirii sale, complet independent față de Părți. Expertul va semna la data acceptării numirii sale o declarație privind independența sa și va face cunoscute Părților orice fapte sau circumstanțe care ar putea pune în discuție independența acestuia față de Delegat sau de Delegatar. De asemenea, Expertul va comunica imediat, în scris, Părților apariția, pe perioada numirii sale, a oricăror fapte sau circumstanțe care ar putea pune în discuție independența acestuia față de Delegat sau de Delegatar, având totodată obligația de a renunța la calitatea de Expert, excepție făcând cazul în care Părțile agreează în sens contrar.
- 31.3 Dacă Expertul renunță la această calitate, un alt Expert va fi desemnat de Părți în conformitate cu prevederile Sub-Clauzelor 31.1 și 31.2 de mai sus, cât mai curând posibil, dar nu mai mult de 10 (zece) zile de la data renunțării.
- 31.4 Costurile și cheltuielile legate de numirea Expertului, precum și remunerația acestuia pentru emiterea opiniilor vor fi suportate în mod egal de către Părți.
- 31.5 Procedura în fața Expertului se va desfășura în limba română.
- 31.6 În termen de 5 (cinci) zile de la numirea sa, Expertul va solicita Părților să depună fiecare în scris documentele considerate relevante în legătură cu Problema Analizată. Data la care Expertul solicită Părților depunerea documentelor mai sus menționate este data de la care începe să curgă termenul de 45 (patruzecișicinci) de zile (sau alt termen convenit de către Părți după înaintarea către Expert a Problemei Analizate și a argumentelor) în care Expertul trebuie să emită opinia sa scrisă cu privire la Problema Analizată („Data de Referință”).
- 31.7 Documentele pe care fiecare Parte le va depune în vederea susținerii poziției sale vor cuprinde:
- 31.7.1 un rezumat privind natura și circumstanțele Problemei Analizate, împreună cu prezentarea aspectelor de fapt și a argumentelor relevante pentru Problema Analizată;
- 31.7.2 măsurile care se cer a fi dispuse de către Expert; precum și
- 31.7.3 documentele justificative de care fiecare Parte înțelege să se folosească în vederea susținerii poziției sale.
- 31.8 Documentele astfel depuse de către una dintre Părți vor fi comunicate și celeilalte Părți.
- 31.9 Prin prezentul Contract, Părțile convin că Expertul poate avea rol activ cu privire la stabilirea circumstanțelor Problemei Analizate și a posibilelor soluții și va avea posibilitatea de a avea în vedere și examina orice act, opinie, certificat sau orice alt element de orice natură, în legătură cu prezentul Contract. La solicitarea Expertului oricare Parte va transmite imediat orice alte documente sau informații considerate a fi relevante pentru Problema Analizată. Orice date sau documente dezvăluite sau furnizate de una dintre Părți Expertului sau de către acesta din urmă uneia dintre Părți vor fi transmise și celeilalte Părți. În cazul în care Expertul consideră că anumite elemente ale Problemei Analizate excedează sferei sale de expertiză, acesta va putea numi, cu acordul Părților, un consilier. Costurile aferente consilierului vor fi

- suportate de către Părți în mod egal.
- 31.10 Expertul poate dispune, dacă este necesar, o audiere a Părților pentru soluționarea Problemei Analizate sau poate decide ca soluționarea să fie făcută numai pe baza documentelor depuse de Părți.
- 31.11 În cazul în care Expertul consideră necesară organizarea unei audieri, acesta va fixa data, locul și ora audierii și va notifica în scris Părțile într-un termen rezonabil.
- 31.12 În lipsa unui acord expres între Părți privind procedura, aceasta din urmă se va derula astfel
- 31.12.1 prezentarea argumentelor de către fiecare Parte;
- 31.12.2 identificarea de către Expert a acelor chestiuni care necesită clarificări suplimentare;
- 31.12.3 prezentarea de către fiecare Parte a clarificărilor privind chestiunile identificate de Expert;
- 31.12.4 răspunsul fiecărei Părți la clarificările aduse de cealaltă Parte chestiunilor identificate de către Expert, în cazul în care prin aceste clarificări au fost puse în discuție aspecte noi.
- 31.13 În orice caz, Expertul va acționa în mod imparțial și echitabil asigurând fiecărei Părți șanse egale în prezentarea propriilor argumente în legătură cu *Problema Analizată* și adoptând proceduri adaptate circumstanțelor astfel încât să nu întârzie în mod nejustificat emiterea opiniei cu privire la *Problema Analizată*.
- 31.14 Refuzul de a participa sau absența uneia dintre Părți la procedura în fața Expertului nu va putea împiedica pe acesta din urmă să emită opinia cu privire la *Problema Analizată*.
- 31.15 În toate cazurile, Expertul va comunica ambelor Părți opinia sa în scris cu privire la *Problema Analizată* în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la Data de Referință (sau alt termen convenit de către Părți după înaintarea către Expert a Problemei Analizate și a argumentelor). Cu excepția situațiilor în care Părțile convin altfel în mod expres, opinia Expertului va fi motivată.
- 31.16 Expertul nu va fi considerat ca fiind arbitru ci va pronunța decizia sa în calitate de expert. Prevederile Legii referitoare la arbitraj nu se vor aplica Expertului sau opiniei sale sau procedurii prin care acesta ajunge să pronunțe decizia.
- 31.17 Toate informațiile, datele sau documentele dezvăluite sau furnizate de o Parte Expertului ca urmare a sau în legătură cu numirea acestuia în calitate de Expert vor fi tratate ca fiind confidențiale. Cu excepția situațiilor permise de Clauza 37 (Confidențialitate și Accesul la Informații), Expertul nu va dezvălui niciunei persoane sau societăți oricare astfel de informații, date sau documente și toate aceste informații, date sau documente vor rămâne proprietatea Părții care le dezvăluie sau le furnizează și toate copiile vor fi returnate respectivei Părți după data emiterii deciziei.
- 31.18 Expertul nu este răspunzător pentru nicio acțiune sau omisiune în îndeplinirea atribuțiilor sale de Expert decât în situația în care acțiunea sau omisiunea este comisă cu rea-credință. Orice angajat sau persoană aflată în relații de subordonare față de Expert este protejat în mod similar de răspundere.
- 31.19 În situațiile în care clauzele relevante ale prezentului Contract stabilesc că opinia Expertului este obligatorie pentru Părți sau în cazul în care ambele Părți sunt de acord cu opinia Expertului cu privire la *Problema Analizată* (inclusiv atunci când Părțile au convenit să

supună atenției Expertului o anumită chestiune cu privire la care clauzele prezentului Contract nu fac trimitere la prezenta Clauză 32 (Expertul)), acestea vor lua imediat sau în termenul menționat în opinia Expertului toate măsurile necesare, în funcție de circumstanțe, pentru a pune în aplicare în mod corespunzător opinia Expertului, inclusiv prin semnarea unui act adițional la Contract, atunci când este cazul.

- 31.20 În situația în care clauzele relevante ale prezentului Contract nu stabilesc că opinia Expertului este obligatorie pentru Părți, oricare dintre Părți are dreptul, care trebuie exercitat în termen de cel mult 60 (șaizeci) de zile de la data primirii opiniei Expertului, de a notifica încetarea prezentului Contract, în condițiile Sub-Clauzei 29.6 de mai sus.

32 REPRESENTANȚI

32.1 Reprezentantul Delegatarului

- 32.1.1 Delegatarul va desemna o persoană competentă și calificată în calitate de Reprezentant al Delegatarului, pentru a acționa ca împuternicit al său în ceea ce privește executarea prezentului Contract. Actul de desemnare va conține atribuțiile Reprezentantului Delegatarului în legătură cu executarea prezentului Contract, precum și limitele împuternicirii acordate Reprezentantului Delegatarului și va fi comunicat Delegatului.
- 32.1.2 Reprezentantul Delegatarului va avea autoritate de a acționa în numele și pe seama Delegatarului pentru toate obiectivele Contractului, dar întotdeauna cu respectarea limitelor împuternicirii Reprezentantului Delegatarului și cu excepția situațiilor în care dispoziții imperative ale Legii stabilesc o altă entitate care acționează în numele și pe seama Delegatarului cu privire la anumite aspecte. Cu excepția acestor situații, Delegatul va avea dreptul de a considera orice acțiune a Reprezentantului Delegatarului în legătură cu Contractul ca fiind realizată în numele și pe seama Delegatarului.
- 32.1.3 Orice decizie a oricărui Reprezentant al Delegatarului este specifică pentru circumstanțele în legătură cu care este emisă și nu va fi interpretată ca angajantă pentru sau ca limitând nicio altă decizie ce urmează a fi luată de respectivul Reprezentant al Delegatarului sau de alt Reprezentant al Delegatarului, indiferent dacă în circumstanțe identice sau similare sau în alt mod.

32.2 Reprezentantul Delegatului

- 32.2.1 Delegatul va desemna o persoană competentă și calificată în calitate de Reprezentant al Delegatului, pentru a acționa ca împuternicit al său în ceea ce privește executarea prezentului Contract.
- 32.2.2 Reprezentantul Delegatului va avea autoritate deplină de a acționa în numele și pe seama Delegatului pentru toate obiectivele Contractului, cu excepția situației în care Delegatul informează în scris Delegatarul cu privire la limitele împuternicirii Reprezentantului Delegatului sau dacă dispoziții imperative ale Legii stabilesc o altă entitate care acționează în numele și pe seama Delegatului cu privire la anumite aspecte. Cu excepția acestor situații, Delegatarul va avea dreptul de a considera orice acțiune a Reprezentantului Delegatului în legătură cu Contractul ca fiind autorizată expres de către Delegat și realizată

în numele și pe seama Delegatului.

32.3 Schimbarea Reprezentanților

32.3.1 Delegatarul și Delegatul pot în orice moment și la diferite intervale, pe baza unei notificări transmise de către una dintre Părți celeilalte, să înceteze mandatul Reprezentantului lor sau să numească unul sau mai mulți Reprezentanți înlocuitori. Orice astfel de notificare va menționa data de la care această încetare sau înlocuire va produce efecte.

33 COMUNICĂRI

33.1 Orice notificare, comunicare, cerere, solicitare, informare adresată de o Parte celeilalte se va face în scris și este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract, precum și prin fax sau e-mail conform coordonatelor de mai jos.

33.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

33.3 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, la următoarele adrese de email și numere de fax:

33.3.1 Pentru Delegatar: email: fax:

33.3.2 Pentru Delegat: email: fax:

33.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute anterior.

34 NOTIFICĂRI

34.1 Cerința de Notificare Scrisă

34.1.1 Oriunde în cuprinsul Contractului este prevăzută transmiterea sau emiterea unei cereri, solicitări, informări, notificări, răspuns, aviz, acord, aprobări, certificat sau decizii de către orice persoană („Notificare”), exceptând situațiile în care se prevede altfel, respectiva Notificare se va face în scris (prin poștă sau mesagerie electronică).

34.1.2 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin ca prevederile prezentei Clauze 34 (*Notificări*) nu se aplică în legătură cu comunicarea oricărui act, citație, act de procedura, hotărâre judecătorească sau alt asemenea document cu privire sau în legătură cu orice proceduri judiciare. De asemenea, Părțile stabilesc că orice Notificare transmisă de către o Parte în situația neexecutării la termen ori a încălcării de către cealaltă Parte a unei obligații care-i revine conform Contractului nu are efect de punere în întârziere, punerea în întârziere operând automat.

34.2 Adrese

34.2.1 Orice Notificare va fi considerată ca fiind comunicată în mod valabil dacă este semnată de către sau în numele unei persoane autorizate care transmite Notificarea și predată sau trimisă prin scrisoare înregistrată cu confirmare de primire sau ori poștă electronică la

următoarele adrese:

Delegatarul

Reprezentantul Delegatarului

[...]

Delegatul

Reprezentantul Delegatului

[...]

34.3 Modificări

34.3.1 Fiecare Parte își poate modifica adresa de notificare la o altă adresă din România cu condiția transmiterii unei notificări prealabile celeilalte Părți.

34.4 Primire

34.4.1 Orice Notificare va fi considerată primită:

34.4.1.1 dacă este transmisă personal sau prin scrisoare înregistrată cu confirmare de primire, în momentul predării;

34.4.1.2 dacă este transmisă prin e-mail, cu condiția:

(i) confirmării transmisiei integrale printr-un raport de transmisie sau o confirmare de primire; și

(ii) neexistând nicio comunicare telefonică din partea destinatarului către expeditor (orice astfel de comunicare telefonică fiind necesar a fi confirmată în scris), conform căreia faxul nu a fost primit în formă lizibilă:

ii.1) în termen de 3 (trei) ore de la transmitere, dacă este transmisă într-o Zi Lucrătoare și între orele 9.00 și 16.00; sau

ii.2) până la prânz în Ziua Lucrătoare imediat următoare dacă este transmisă după ora 16.00 într-o Zi Lucrătoare dar înainte de ora 9.00 în Ziua Lucrătoare imediat următoare,

și cu condiția ca orice Notificare (alta decât o Notificare de rutină) transmisă prin poștă electronică să fie confirmată prin scrisoare înmănată în mod direct sau prin poștă, dar fără a modifica data primirii Notificării inițiale, dacă aceasta a fost primită în conformitate cu prezenta Sub-Clauză 34.4.1b).

35 TAXE și IMPOZITE

35.1 Delegatul și desfășurarea Activității de Producere se vor supune sistemului de impozitare prevăzut de Lege. Delegatarul nu va avea obligația de a plăti vreo taxă sau vreun impozit în numele Delegatului sau în legătură cu desfășurarea Activității Producere.

35.2 Sumele menționate în prezentul Contract sau datorate conform acestuia nu includ TVA,

exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul.

- 35.3 Exceptând situațiile în care se prevede contrariul în prezentul Contract și potrivit Legii, toate sumele plătibile de către oricare dintre Părți celeilalte, conform prezentului Contract, vor fi achitate după operarea deducerilor și reținerilor necesare în considerarea impozitelor și taxelor plătibile pentru aceste sume.

36 POLITICA PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

- 36.1 Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Activității Producere, precum și formarea profesională continuă a salariaților.
- 36.2 Pe Durata Contractului, Delegatul va urmări angajarea de forță de muncă cu calificările și experiența necesară desfășurării în mod corespunzător a Activității Producere conform prezentului Contract. Delegatul va asigura resursele financiare pentru pregătirea profesională a propriilor salariați, în conformitate cu dispozițiile Legii.
- 36.3 Delegatul va avea libertate deplină cu privire la stabilirea condițiilor de angajare, a numărului și naturii personalului angajat, a structurii organizatorice a Delegatului și cu privire la orice alte aspecte privind condițiile de muncă, dar cu respectarea dispozițiilor oricărei Legi aplicabile în domeniu.

37 PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 37.1 Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la prestarea serviciului public și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia.
- 37.2 Cu toate acestea, Delegatul se obligă ca, la solicitarea rezonabilă a Delegatarului și în măsura posibilului, să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra acestora corespunzătoare scopului solicitării, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.

38 PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 38.1 Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la furnizarea Serviciului Public Activitatea Producere și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia. Cu toate acestea, Delegatul se obligă ca, la solicitarea rezonabilă a Delegatarului și în măsura posibilului, să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra acestora corespunzătoare scopului solicitării, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.
- 38.2 De asemenea, metodele și know-how-ul dezvoltate de Delegat sunt și vor rămâne proprietatea exclusivă a Delegatului. Delegatarul se angajează expres să nu divulge acest know-how, în totalitate sau în parte, către terți, oricine ar fi aceștia.

39 CONFIDENȚIALITATEA

- 39.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține sau de care vor lua cunoștință ca urmare a executării clauzelor prezentului Contract.
- 39.2 Informația furnizată de către o Parte trebuie păstrată confidențială de către cealaltă Parte și trebuie folosită numai în scopul în care aceasta a fost furnizată și numai în cadrul acestui Contract și nu poate fi utilizată pentru niciun alt scop fără acordul prealabil scris al Părții care a transmis informația cu excepția cazurilor în care:
- 39.2.1 informația este publică în momentul dezvăluirii sau devine ulterior publică, dar nu din vina Părții care a primit informația;
 - 39.2.2 era deja cunoscută de Partea care a recepționat informația, anterior primirii acesteia de la cealaltă Parte și aceasta poate fi dovedit de Partea care a recepționat informația prin acte scrise;
 - 39.2.3 a fost în mod legal obținută de la o terță parte și nu este subiect de confidențialitate;
 - 39.2.4 a fost în mod independent dezvoltată de către personalul Părții care a recepționat-o, personal care nu a avut acces la această informație.
 - 39.2.5 este solicitată a fi dezvăluită prin legi în vigoare, sentințe judecătorești sau ale autorităților competente, cu condiția ca, partea care a recepționat informația să notifice imediat Partea care a furnizat informația asupra acestor cerințe.
- 39.3 Când dezvăluirea este permisă în conform prevederilor de mai sus și este efectuată către un reprezentant, angajat, consultant sau contractant, în vederea executării acestui Contract, Partea care furnizează informațiile se va asigura că destinatarul informațiilor este supus acelorași obligații de confidențialitate ca și cele cuprinse în prezentul Contract.
- 39.4 La încetarea contractului, Delegatul se va asigura că toate documentele sau evidențele computerizate aflate în posesia, deținția sau sub controlul său, care conțin informații referitoare la Sistemul de Producere și serviciul public prestat sunt transmise Delegatarului.

40 CONFLICTE DE INTERESE

- 40.1 Delegatul se va asigura că niciun conflict de interese nu va interveni între desfășurarea de către acesta a Activității Producere și orice alt aspect în care acesta poate fi interesat direct sau indirect.

41 CONTRACTUL INTEGRAL ȘI ANEXELE ACESTUI

- 41.1 Părțile declară în mod expres și fără echivoc că prezentul Contract (inclusiv Anexele) constituie întregul contract și înțelegere a Părților cu privire la obiectul acestuia, neexistând alte contracte anterioare sau actuale între Părți cu privire la acesta, precum și nici alte elemente care au fost lăsate pentru a fi stabilite ulterior de către Părți.
- 41.2 Prezentul Contract și anexele sale constituie documentele contractuale.
- 41.3 Prezentul Contract are următoarele anexe, care fac parte integrantă din Contract:
- 41.3.1

41.3.2

41.3.3

41.3.4

41.3.5

41.4 Documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.

41.5 În eventualitatea oricăror neconcordanțe între prevederile Contractului și cele ale unei anexe, prevederile Contractului vor prevala.

41.6 După stabilirea soluției tehnice pentru noua investiție, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Termis Dolj” va elabora și va supune spre avizarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre, Regulamentul serviciului și Caietul de sarcini al serviciului, care vor deveni Anexe la prezentul contract.

42 INDEPENDENȚA CLAUZELOR

42.1 În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție, prevedere sau clauză inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen și/sau respectiva condiție, prevedere sau clauză nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

43 MONITORIZARE COMUNĂ

43.1 Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului financiar al Contractului.

43.2 În vederea urmăririi și analizei modului de derulare a executării Contractului, Părțile se vor întâlni ori de câte ori este necesar.

44 MODIFICARE

44.1 Acest Contract poate fi modificat sau completat, cu condiția ca această modificare sau completare să fie făcută în scris și semnată de către reprezentanții autorizați ai Delegatarului și Delegatului, în forma unui act adițional la Contract.

45 RENUNȚARE

45.1 Nu se va putea considera că s-a renunțat la vreun drept, termen sau prevedere din Contract de către oricare Parte decât dacă această renunțare este efectuată în scris și în mod expres de respectiva Parte.

45.2 Dacă orice Parte renunță în mod expres la unul din drepturile sale în cadrul prezentului Contract sau la beneficiul unui termen ori aplicarea unei prevederi a prezentului Contract, o astfel de renunțare nu se va considera că se extinde și asupra oricăruia dintre celelalte drepturi ale sale din cadrul prezentului Contract sau la beneficiul oricărui alt termen ori aplicarea oricărei alte prevederi a prezentului Contract. Pentru înlăturarea neclarităților, nicio permisiune, extindere sau neinvocare a unor excepții acordată de către una din Părți celelalte Părți nu va însemna o renunțare la astfel de drepturi.

45.3 Atât lipsa monitorizării sau a controlului din partea Delegatarului sau din partea oricărei Autorități Relevante a îndeplinirii oricăruia dintre *Indicatorii de Performanță* sau a altor

obligații ale Delegatului în condițiile prezentului Contract sau conform cerințelor oricărei Legi sau Reglementari, cât și orice derogare, prelungire sau neexercitare a drepturilor de către Delegatar nu va fi înțeleasă că ar constitui o modificare sau renunțare de către Delegatar la obligația Delegatului de a respecta *Indicatorii de Performanță* sau orice alte prevederi ale prezentului Contract sau la dreptul Delegatarului de a cere și lua orice măsuri permise de Lege și de clauzele Contractului în vederea asigurării executării de către Delegat a acestor obligații.

46 DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

- 46.1 Dacă orice sumă de bani datorată în baza prezentului Contract de către o Parte nu este plătită celeilalte Părți la data la care devine exigibilă în baza acestui Contract, atunci Partea în culpă va plăti o dobândă penalizatoare corespunzătoare sumei neachitate, pentru fiecare zi de întârziere la plată, la cererea celeilalte Părți, de la acea dată și până în momentul plății efective (atât înainte, cât și după vreo cerere de chemare în judecată sau hotărâre judecătorească).
- 46.2 Quantumul dobânzii penalizatoare este de 0,01% pe zi de întârziere din suma neplătită la scadență, dacă nu se prevede altfel în prezentul Contract.

47 DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

- 47.1 Dacă orice suma de bani datorată în baza prezentului Contract de către o Parte nu este plătită celeilalte Părți la data la care devine exigibilă în baza acestui Contract, atunci Partea în culpa va plăti o dobândă penalizatoare corespunzătoare sumei neachitate, pentru fiecare zi de întârziere la plata, la cererea celeilalte Părți, de la acea dată și până în momentul plății efective (atât înainte cat și după vreo cerere de chemare în judecata sau hotărâre judecătoreasca).
- 47.2 Quantumul dobânzii penalizatoare este de 0,01% pe zi de întârziere din suma neplătită la scadenta, daca nu se prevede altfel în prezentul Contract.

48 MODIFICARE A MONEDEI

- 48.1 Dacă în orice moment are loc o modificare a monedei din România prin care Banca Națională a României recunoaște o nouă monedă sau mai multe monede ca fiind moneda legală a Statului Român, Contractul va fi modificat în conformitate cu Legea și va produce efecte conform modalității prevăzute în scris de către Delegatar după consultarea cu Delegatul, astfel încât să reflecte respectiva modificare. Aceste amendamente vor preciza conversia valutară și rotunjirea, vor dispune toate modificările necesare la mecanismele de plată și calculare a dobânzilor și vor include alte astfel de prevederi considerate de către Delegatar ca fiind necesare pentru a situa Delegatarul și Delegatul în mod substanțial pe aceleași poziții, pe cât posibil, cum ar fi fost dacă nu ar fi survenit nicio modificare a monedei.
- 48.2 Niciuna dintre Părți nu va fi exonerată de obligațiile sale conform Contractului, în urma oricărei modificări a monedei potrivit prezentei *Clauze 48* (Modificare a Monedei).

49 LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 49.1 Contractul va fi guvernat de legea română.
- 49.2 Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea amiabila a tuturor disputelor care apar ca rezultat al sau în legătură cu Contractul sau legate de interpretarea acestuia.
- 49.3 Orice dispută sau litigiu nesoluționat amiabil de către Părți este de competența exclusivă a instanțelor judecătorești.

50 JURISDICTIE

- 50.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea amiabilă a tuturor disputelor care apar ca rezultat al sau în legătură cu Contractul sau legate de interpretarea acestuia.
- 50.2 Orice dispută sau litigiu nesoluționat amiabil de către Părți este de competența exclusivă a instanțelor judecătorești.

51 LIMBA

- 51.1 Prezentul Contract și oricare alt act la care se face referire în acest Contract sau care este emis în cadrul acestui Contract va fi întocmit în limba română.

52 DISPOZIȚII FINALE

- 52.1 În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 52.2 În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este considerată nescrisă sau ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă de către o instanță, un tribunal arbitral sau de orice altă autoritate competentă, celelalte dispoziții contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea rămân în vigoare. Dispoziția considerată nescrisă, ineficace, nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligentele astfel încât dispoziția considerată nescrisă, ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție validă și aplicabilă, care să aibă, pe cât posibil, efectele economice ale dispoziției considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.
- 52.3 Părțile declară și confirmă în mod expres că au avut posibilitatea de a analiza, au analizat cu toată diligența și au înțeles clauzele Contractului, având la dispoziție toate informațiile necesare pentru a-și exprima consimțământul și a încheia Contractul în deplină cunoștință de cauză.

Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public activitatea producere a fost încheiat în Municipiul Craiova, astăzi, în 2 (două) exemplare originale în limba română, unul pentru Delegatar și unul pentru Delegat.

DELEGATAR

DELEGAT

53 ANEXE

53.1 Anexa 1. Oferta

53.2 Anexa 2. Investiții în Sistem Producere - în sarcina Delegatului

53.3 Anexa 3.1. Investiții în Racorduri Sistem Producere - în sarcina Delegatarului

53.4 Anexa 3.2. Investiții pentru reabilitarea rețelelor termice - în sarcina Delegatarului

53.5 Anexa 4. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Operatorul SPAET

53.6 Anexa 5. Contractul de vânzare – cumpărare încheiat cu Clientul industrial

53.7 Deși nu există o obligație legală de a asigura pe termen lung energia termică livrată Consumatorului Industrial (Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între CET Craiova II și FORD Otosan România, în vigoare la data lansării procedurii de achiziție publică, se reînnoiește anual prin Act Adițional), în **vederea stabilirii ofertei pentru Consumatorul Industrial**, Ofertantul va ține cont de informațiile prezentate în Caietul de sarcini al procedurii de achiziție publică și **va propunere prin Ofertă două tipuri de soluții tehnice pentru asigurarea energiei termice pe termen scurt (1 an), respectiv pe termen lung (10 ani).**

În funcție de rezultatele negocierii, astfel cum acestea sunt prevăzute la sub-clauza 3.1.2.2 din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică, Delegatul și Consumatorul Industrial decid dacă încheie sau nu contractul de vânzare-cumpărare.

În termen de 30 zile de la Data Contractului, dacă au ajuns la un consens, Delegatul și Consumatorul Industrial stabilesc prin negociere PET_IND (Prețul pentru energia termică vândută pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat de Delegatar cu Consumatorul Industrial) în funcție de durata contractului: pe termen scurt (1 an), respectiv pe termen lung (10 ani) prețul de referință și formula de ajustare a acestuia.

În acest contract vor fi preluate informațiile cantitative și calitative din Contractul de vânzare-cumpărare nr 289/ELC/28.11.2023.

53.8 Anexa 6. Asigurări

53.9 Anexa 7. Notificarea de Îndeplinire

53.10 Anexa 8. Garanția de Bună Execuție

53.11 Anexa 9. Indicatorii de Performanță și Modul de stabilire a penalităților datorate de Delegat pentru neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță

A. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Indicatorii de performanță din Contractul de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public se referă la criteriile de performanță tehnică a echipamentelor instalate în Sistemul Producere și sunt următorii:

1. Disponibilitatea Sistemului Producere (DS) trebuie să fie cel puțin 97,26%.

Acest indicator se calculează pe baza duratei întreruperilor programate și a întreruperilor neprogramate / accidentale.

- a) Durata întreruperilor programate (DIP) ale activității producere este de maxim 168 de ore pe an; opririle programate vor fi făcute doar în afara sezonului de încălzire. Sunt permise maxim 7 zile/an pentru opririle programate;
- b) Durata cumulată a întreruperilor neprogramate/accidentale (DINA) este de maxim 72 de ore pe an.

Disponibilitatea Sistemului Producere se determină cu formula 1, după cum urmează:

$$DS = (\text{Nr. total ore din an} - DIP - DINA) / (\text{Nr. total de ore din an}) \quad (1)$$

2. Disponibilitatea Unităților de Producere trebuie să fie cel puțin 95% pentru fiecare unitate de producere în parte; se calculează ca fiind raportul dintre numărul total de ore din an din care se scade numărul de ore de reparație, și numărul total de ore din an.

3. Randamentul global al Sistemului Producere nu poate fi mai mic de 85% în condiții ISO.

4. Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE (în funcție tehnologiile folosite și de soluția tehnică pentru care optează Ofertantul):

- i. în cogenerare este de minim 80%
sau
- ii. ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie: din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare; aceasta trebuie să fie de cel puțin 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 10 %.

5. Limita de emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq), raportată la energia utilă produsă este de maxim 250 gCO₂eq/kWh.

B. DETERMINAREA PENALITĂȚILOR DATORATE PENTRU NEÎNDEPLINIREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ

Pentru neîndeplinirea Indicatorilor de performanță din Contractul de delegare a activității de producere, Delegatul va plăti penalități, după cum urmează:

1. Se determină valoarea Indicatorului de Performanță Durata întreruperilor programate ale activității producere. Dacă această valoare este mai mare de 168 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

2. Se determină valoarea Indicatorului de Performanță Durata Întreruperilor neprogramate/accidentale. Dacă această valoare este mai mare de 72 de ore/an, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro pentru fiecare oră depășită.

3. Pentru fiecare unitate de producere se determină valoarea Indicatorului de Performanță **Disponibilitatea Unitatilor de Producere**.

Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Disponibilitatea Unitatilor de Producere este cuprinsă între 90% și 95%, Delegatul va plăti o penalizare de 10.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul.

Dacă valoarea acestui indicator scade sub 90%, Delegatul va plăti o penalizare de 50.000 euro/an pentru fiecare unitate de producere care nu a îndeplinit criteriul.

4. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Randament global al Sistemului Producere este mai mică de 85%, Delegatul va plăti o penalizare de 100.000 euro/an pentru fiecare procent nerealizat.

5. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Ponderea energiei termice produse în cogenerare sau SRE nu este îndeplinită, Delegatul va plăti penalități, după cum urmează:

100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse în cogenerare este sub 80%

sau

100.000 euro/an dacă ponderea energiei termice produse într-o combinație a mai multor tipuri de energie - din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare este mai mică decât 50%, iar ponderea energiei produse din surse regenerabile (SRE) trebuie să fie de cel puțin 5%.

4.2.3.6. Dacă valoarea Indicatorului de Performanță Emisie specifică a gazelor cu efect de seră (CO₂eq), raportată la energia utilă produsă este mai mică de 250 gCO₂eq/kWh, Delegatul va plăti o sumă de 50.000 euro/an.

53.12 Anexa 10. Autorizații Importante

AUTORIZATII IMPORTANTE

Conform Contractului, Autorizații înseamnă toate acordurile, aprobările, certificatele, avizele, permisele, licențele și autorizațiile impuse de Lege și necesare Delegatului pentru desfășurarea Activității, exploatarea Sistemului Producere sau pentru îndeplinirea oricăror obligații conform Contractului.

53.13 Anexa 11. Bunuri de Preluare

- Lista Generică -

1. Mijloace de transport utilizate pentru întreținerea, exploatarea și intervenția asupra Sistemului;
2. Diverse echipamente, altele decât cele care constituie Bunuri de Retur, unelte, instrumente și/sau dispozitive de lucru utilizate pentru întreținerea, exploatarea și intervenția asupra Sistemului;
3. Mijloace mobile de comunicare operativă a incidentelor și avariilor produse în Sistem;
4. Echipamente și programe informatice (ex. gestiune clienți);
5. Echipamente de securitate și protecția muncii.

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ

Nr. 384474/ 13.11.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 384162/2025 al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea si Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Raportul de specialitate nr. 384408/2025 al Direcției Servicii Publice - Serviciul Administrarea si Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

proponerea privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data 13.11.2025

Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data 13.11.2025

Semnatura